

ECHEVERRIA
IZQUIERDO

El VISION de
FUTURO

INFORME
MEDICIÓN HUELLA DE CARBONO
2024

NEXXO

ECHEVERRIA
IZQUIERDO

COMITÉ DE HUELLA

GRUPO EI

CarbonoX



ÍNDICE

Pag.	
2.	Metodología de Cálculo de la Huella de Carbono
3.	Resultado de emisiones por tipo de alcance (tCO ₂)
3.	Comparación de emisiones (tCO ₂) 2024 - 2023
3.	Intensidades de emisión NEXXO
4.	Evolución emisiones Alcances 1 y 2
4.	Desglose emisiones
5.	Variaciones Alcance 3
8.	Carta de Verificación HuellaChile 2024 Echeverría Izquierdo S.A



Metodología de Cálculo de la Huella de Carbono

La metodología usada para el cálculo de la huella de carbono de Nexxo se basa en el GHG Protocol (Protocolo de Gases de Efecto Invernadero) - en su Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (Edición Revisada) del World Resources Institute (WRI) y el World Business Council for Sustainable Development (WBCSD) -, alineada con los estándares internacionales de transparencia y comparabilidad.

Las emisiones asociadas a los bienes y servicios comprados incorporaron nuevos insumos identificados, sumándose a los materiales históricos (hormigón, acero, fierro, madera, HDPE, PVC, ladrillos, cobre, bronce, aluminio, PET y plásticos). Adicionalmente, se adoptó una metodología basada en cantidades físicas consumidas durante 2024, reemplazando el enfoque previo de cálculo por valor económico de compras. Esta evolución metodológica permite eliminar distorsiones por variaciones de precios y tipo de cambio, priorizando factores de emisión específicos por material.

Categoría 4 (transporte y distribución aguas arriba): se calculó utilizando los costos de los servicios logísticos y factores de emisión del modelo US EEIO de la EPA. Se incluyó el transporte de materiales desde

la bodega central a proyectos, el traslado de maquinaria y la movilización de personal, excluyendo los envíos gestionados directamente por proveedores

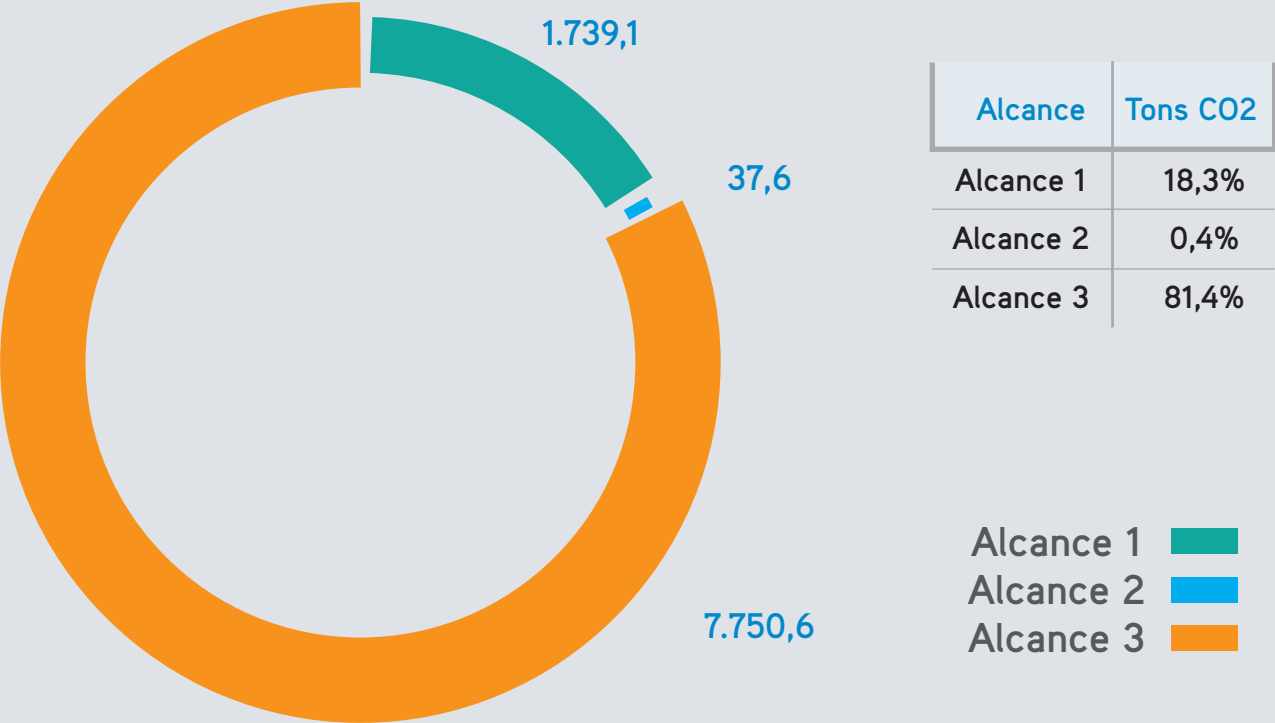
Categoría 5 (residuos operacionales): se analizaron tres flujos principales: residuos asimilables a domiciliarios, residuos de construcción y residuos peligrosos, considerando su método de disposición final (relleno sanitario o reciclaje). Adicionalmente, se calcularon las emisiones específicas de materiales según su tratamiento, como el reciclaje de papel/cartón y la reutilización de madera nacional, utilizando factores de emisión alineados con estándares internacionales.

Categoría 6 viaje de negocios: se utilizó la base de datos de pasajeros por vuelo considerando origen y destino. El cálculo consideró las distancias recorridas por los vuelos en cada tramo desde el aeropuerto de origen al aeropuerto de destino a través de una calculadora de distancias, haciendo una adecuada diferenciación entre vuelos local e internacionales.

Categoría 7 de transporte de colaboradores: se realizó una encuesta interna a los colaboradores de las distintas unidades de negocio, tanto del rol privado como del general, en donde se les preguntó el método de transporte utilizado y la distancia promedio recorrida en su viaje ida y vuelta desde el lugar de residencia al lugar de trabajo.



Resultado de emisiones por tipo de alcance (tCO₂)

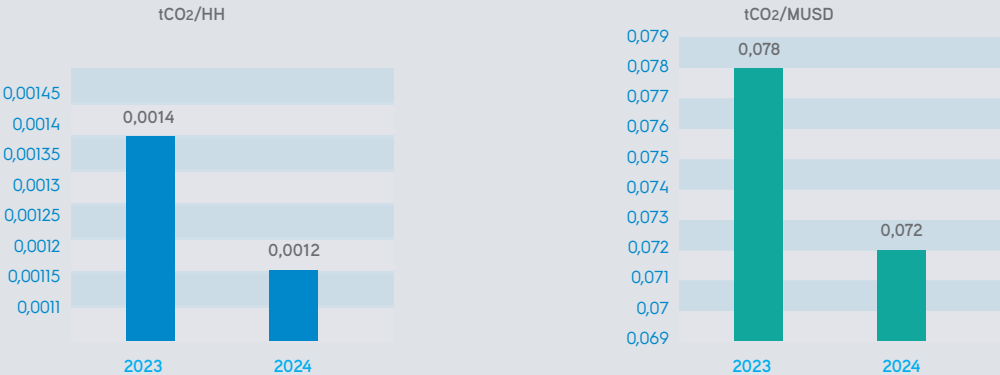


Comparación de emisiones (tCO₂) 2024 - 2023

Unidad de Negocio (UN)	AÑO	Alcance1 tCO ₂	Alcance2 tCO ₂	Transp. material	Transp. maquinaria	Servicios traslado	Viajes	Traslado personal	Resíduos	Reciclado	Insumos servicios	Otros Insumos	BsK	Total
NEXXO	2024	1.739	38	997	328,4	4.411	806	600	131	1	177	300	0	9.527
NEXXO	2023	843	50	3.035	0	5.290	226	365	41	0	916			10.768

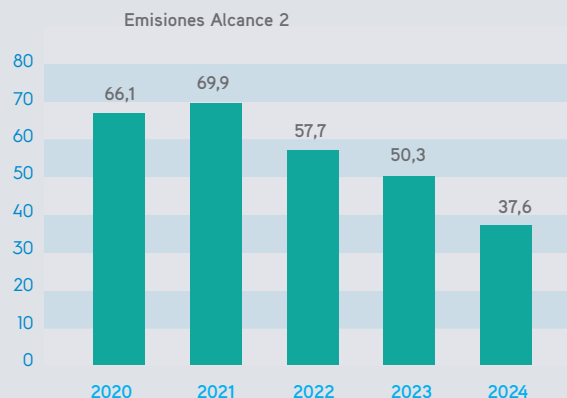
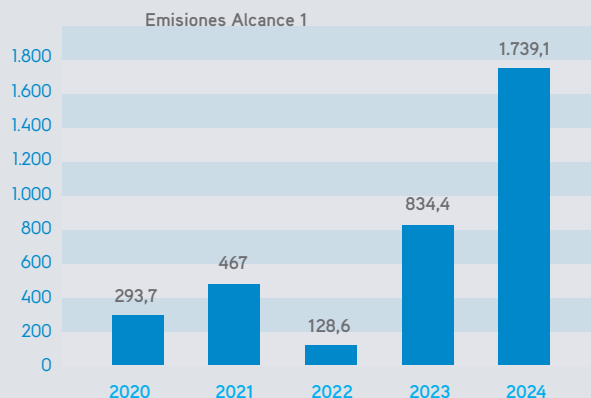
El último proceso de medición dio como resultado una reducción de emisiones totales generadas en 2024 en comparación con el año 2023, según se observa en el detalle del cuadro comparativo con las categorías medidas.

Intensidades de emisión NEXXO



En 2024 se observa una disminución en ambas medidas de intensidad en comparación con el año 2023, aún cuando se incorporaron insumos que no estaban en el proceso de medición anterior, así como también, se amplió la categoría de traslado de personal de rol privado mas el rol general.

Evolución emisiones Alcances 1 y 2



Hay un incremento en el alcance 1 producto del consumo de diésel y una baja en el alcance 2, lo que puede explicarse por el uso por razones de fuerza mayor de algún generador.

Desglose emisiones

Alcance 1: Emisiones Directas

Unidad de Negocio	Gas Natural (m3)	Gas Natural (m3)	GLP (Lts)	GLP (Lts)	Diesel (Lts)	Diesel (Lts)	Bencina (Lts)	Bencina (Lts)
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
NEXXO	33.383	44.213			308.651	602.720		

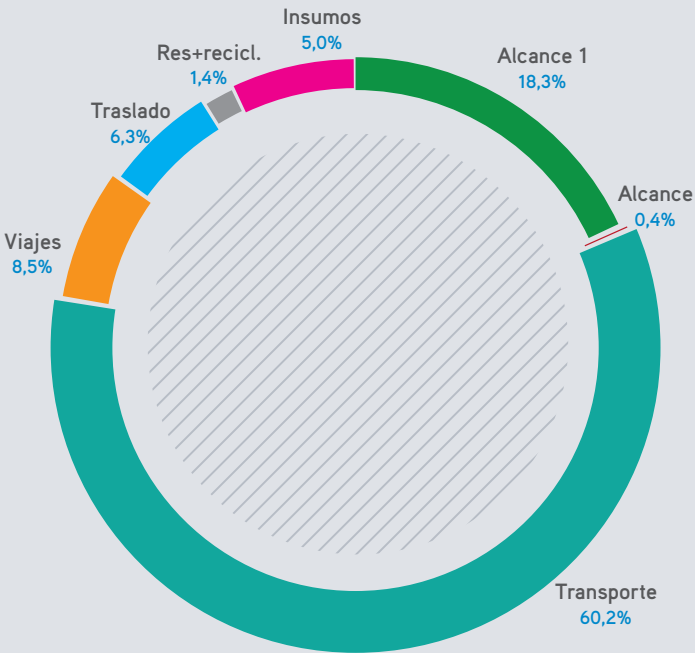
Alcance 2: Emisiones Indirectas

Unidad de Negocio	tCO2	%	2023 (KWh)	2024 (KWh)	2024 (ERNK)	% (ERNK)
NEXXO	37,6	17,4%	207.594	185.868	0	0,0%

Distribución Alcance 3: Otras emisiones Indirectas

Unidad de Negocio	%
NEXXO	8,9

Alcance 3: otros insumos



Tipo de consumo	Explicación
Transporte	Servicios de transporte contratados
Viajes	Viajes de negocio
Traslado	Traslado del personal
Res. Recicl.	Resíduos y reciclaje
Insumos	Compra de insumos
BsK	Bienes de capital
1+2	Combustibles y electricidad

Variaciones Alcance 3

Categoría 1: Bienes y servicios (servicio de traslado)

Unidad de Negocio	2023 (tCO ₂)	2024 (tCO ₂)	Diferencia (tCO ₂)
NEXXO	5.290	4.411	-879

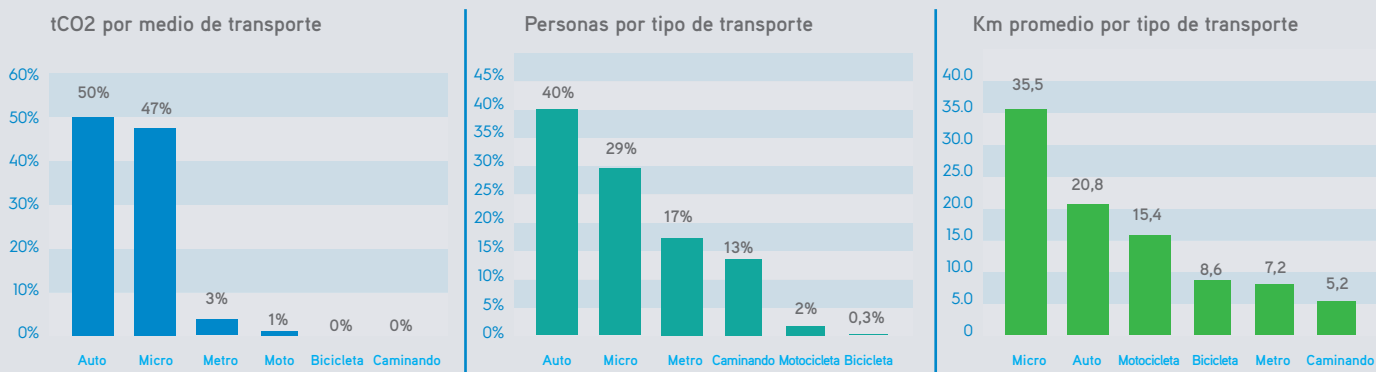
Categoría 6: Viajes de Negocio

Unidad de Negocio	2023 (tCO ₂)	2024 (tCO ₂)	Diferencia (tCO ₂)
NEXXO	226	806	580

Categoría 7: Traslado de Trabajadores

Unidad de Negocio	Respuestas	Headcount	% respuesta
NEXXO	296	591	50,1%

Unidad de Negocio	Tons CO ₂
NEXXO	599,7



Categoría 7: Traslado de trabajadores (Kms promedio)

NEXXO: 20,8

Variaciones Alcance 3

Categoría 1: Bienes y Servicios (acero)

Unidad de Negocio	Tons (2023)	CO ₂ (2023)	Tons(2024)	CO ₂ (2024)
NEXXO	166	666	33	94

Factores de Emisión: 4,01 (2023), 2,86 (2024) y 0,34 AZA

El uso del factor de emisión de AZA, genera una reducción de 49.000 ton CO₂, lo que equivale a una reducción de un 79% del total de emisiones de acero de la compañía.

Variaciones Alcance 3

Categoría 1: Bienes y Servicios (otros insumos)

Unidad de Negocio	Otros insumos	% HdC
NEXXO	300	3,7%

A solicitud de Nexxo, se incorporó la medición de la huella de los químicos, los que no son significativos, representando el 3,7% de la huella total de la UN.

Insumos

Unidad de Negocio	Acero	Hormigón	Plástico	Otros metales	Madera	Ladrillos	Total
NEXXO	94,3	57,1	9,7	0,1	16,1		177,2

Otros Insumos

Unidad de Negocio	Ventanas	Tuercas	Químicos	Cables	Anclaje	Muebles	Total
NEXXO			300,0				300,0

Variaciones Alcance 3

Categoría 1: Bienes y Servicios (Servicios de Traslado)

Unidad de Negocio	Transporte material	Transporte maquinarias	Servicio de traslado	Total
NEXXO	997	328	4.411	5.736

Carta verificación HuellaChile 2024 Echeverría Izquierdo S.A.

Puerto Varas, 29 de Septiembre de 2025

Sra. Carolina Reyes M.
Gerenta de Sostenibilidad Corporativa
Echeverría Izquierdo S.A.
Presente

Ref.: Carta de Verificación de
Inventario de Emisiones GEI

De nuestra consideración, se informa que la empresa PASOS Medioambiente Ltda. ha realizado la verificación de la cuantificación de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, lo que considera lo siguiente:

- Periodo: 01/01/2024 - 31/12-2024
- Organización: Echeverría Izquierdo S.A., Rut 76.005.049-0
- Dirección: Rosario Norte 532, Piso 8, Las Condes, Región Metropolitana, Chile

Unidades de Negocio consideradas en la cuantificación:

- VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN S.A. - RUT: 96.529.480-5
- ECHEVERRIA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. - RUT: 76.247.273-2
- ECHEVERRIA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. - RUT: 96.870.780-9
- PILOTES TERRATEST S.A. - RUT: 96.588.560-9
- NEXXO S.A. - RUT: 86.968.900-9
- CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO SPA - RUT: 77.359.579-8

La evaluación de cumplimiento se ha realizado en concordancia con la norma NCh-ISO 14064:2019 y con los procedimientos establecidos por el Programa HuellaChile. El inventario verificado representa un total de 86.689,1710 tCO₂e, para las siguientes actividades:

Categoría	Emisión GEI	
	Cantidad (tCO ₂ e)	Porcentaje (%)
EMISIONES DIRECTAS DE GEI	3.799,5514	4,3830%
Combustión estacionaria	102,3315	0,1180%
Combustión Móvil	3.697,2200	4,2649%
Uso suelo, cambios en el uso de suelo y silvicultura	-	-
Procesos industriales	-	-
Emisiones fugitivas	-	-
EMISIONES INDIRECTAS DE ELECTRICIDAD IMPORTADA	131,1275	0,1513%
Emisiones indirectas provenientes de electricidad importada	13,1275	0,1513%
Emisiones indirectas de otra energía importada y/o pérdidas T&D	-	-
OTRAS EMISIONES INDIRECTAS DE GEI CAUSADAS POR	82.758,4921	95,4658%
Transporte	26.888,7475	31,0174%
Productos que utiliza la organización	55.869,7446	64,4484%
Uso de los productos de la organización	-	-
Emisión GEI Total	86.869,1710	100,0000%

El proceso de verificación consideró, además, el Principio de Imparcialidad, en el cual el equipo verificador declara que:

No es trabajador, no tiene participación accionaria ni tiene vínculos de consanguinidad de hasta tercer grado con los socios de la entidad verificada.

Durante este proceso de verificación, el equipo verificador mantuvo independencia e imparcialidad completa, no existiendo ningún elemento que haya influido o tratado de influir en la integridad del proceso.

Finalmente, del proceso de verificación se concluye lo siguiente:

El 28 de julio de 2025, el equipo cuantificador de Echeverría Izquierdo S.A. emitió la Declaración de Cuantificación de Emisiones de GEI, junto con el Reporte y el Informe de Cuantificación de Emisiones GEI del Programa HuellaChile, en cumplimiento con los requisitos de la norma NCh-ISO 14.064/1:2019.

Posteriormente, el equipo de verificación de PASOS Medioambiente Ltda. llevó a cabo un proceso de evaluación de cumplimiento, el cual, tras un cuarto ciclo de verificación concluido en el presente Informe de Verificación, emitido el 29 de septiembre, determina con un nivel de aseguramiento limitado que no existe evidencia de que la declaración de GEI:

- No es materialmente correcta.
- No ha sido elaborada en concordancia con la Norma Internacional relacionada con la cuantificación.
- No ha utilizado correctamente la herramienta de cálculo del Inventario de Emisiones GEI de HuellaChile.

Autorizado por:

Pamela Mardones
Directora Ejecutiva
PASOS Medioambiente Ltda.

Julio Utreras
Encargado Eficiencia Energética
PASOS Medioambiente Ltda.

**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

Ei VISIÓN de
FUTURO

INFORME
MEDICIÓN HUELLA DE CARBONO
2024

NEXXO

**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

COMITÉ DE HUELLA

GRUPO Ei

CarbonoX

