ECHEVERRIA
IZQUIERDO

MEMORIA ANUAL 2022

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Echeverría Izquierdo S.A.
RUT: 76.005.049-0
TIPO DE ENTIDAD: Sociedad anónima abierta
DIRECCIÓN: Rosario Norte 532 piso 8, Las Condes - Santiago
TELÉFONO: +56 2 2631 4600
E-MAIL: ei@ei.cl
SITIO WEB: www.ei.cl
NEMOTÉCNICO PARA BOLSA DE VALORES: EISA
N° DE REGISTRO EN LA SVS: 1095

REGISTRO DE VALORES
DEPARTAMENTO DE ACCIONISTAS: Depósito Central de Valores
DIRECCIÓN: Huérfanos 770 piso 22, Santiago Centro - Santiago
TELÉFONO: +56 2 2393 9003
E-MAIL: atencionaccionistas@dcv.cl
SITIO WEB: www.dcv.cl

INFORMACIÓN A INVERSIONISTAS
DIRECCIÓN: Rosario Norte 532 piso 8, Las Condes - Santiago
TELÉFONO: +56 2 2631 4600
E-MAIL: ftecheverria@ei.cl
AUDITORES EXTERNOS: EY Audit SpA (Ernst & Young)

ECHEVERRIA
IZQUIERDO

ECHEVERRIA
IZQUIERDO

PROPÓSITO Y VALORES

DESAFIAMOS NUESTROS LÍMITES

INNOVAMOS PARA
IR A LA VANGUARDIA

BUSCAMOS LA EXCELENCIA CON PASIÓN Y PERSEVERANCIA
LA FORMA COMO LO LOGRAMOS HACE LA DIFERENCIA

TRANSFORMANDO LA INDUSTRIA

TRABAJAMOS DE FORMA COLABORATIVA,
INTEGRANDO DIVERSAS MIRADAS

ACTUAMOS CON INTEGRIDAD Y **HONESTIDAD EN TODO MOMENTO**

PARA AGREGAR VALOR AL ENTORNO

PRIORIZAMOS EL CUIDADO, DESARROLLO Y **RESPETO ENTRE TODAS LAS PERSONAS**

ECHEVERRIA IZQUIERDO

CONTENIDOS

01 QUIÉNES SOMOS p. 7

02 GOBIERNO CORPORATIVO p. 21

03 RESUMEN EJECUTIVO p. 35

04 GESTIÓN SOSTENIBLE p. 41

05 PROYECTOS DESTACADOS 2022 p. 165

06 INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS p. 175

07 INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA p. 215

08 INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLETA p. 227

01

QUIÉNES SOMOS

CARTA DEL PRESIDENTE

"Nuestra empresa supo sortear las aguas turbulentas con alzas en los ingresos y resultados, consolidándose como uno de los principales actores de la industria de la construcción nacional y latinoamericana, superando la barrera de los US$ 600 millones de ingresos."

En representación del directorio de Echeverría Izquierdo S.A., tengo el agrado de dirigirme a ustedes para informarles sobre los principales acontecimientos de nuestro grupo durante el ejercicio 2022.

El año que nos convoca ha sido difícil, para el mundo, para nuestro país, para nuestra industria y, por supuesto, para nuestra organización.

Producto de los efectos de la pandemia y la gran efervescencia política social en nuestro país, nuestra industria sufrió extraordinarias alzas de insumos, falta de personal, condiciones restrictivas de financiamiento, alta inflación, depreciación del tipo de cambio, caídas de la confianza empresarial y hasta insolvencia de algunos actores.

A pesar de esto, nuestra empresa supo sortear estas aguas turbulentas con alzas en los ingresos y resultados, consolidándose como uno de los principales actores de la industria de la construcción nacional y latinoamericana, superando la barrera de los US$ 600 millones de ingresos. Esto, nos ha ubicado dentro del top ten de empresas constructoras más grandes de Latinoamérica, según el ranking CLA50 de la Revista Construcción Latinoamericana.

Este crecimiento, se ha logrado construyendo un prestigio y una reputación de primer nivel, tanto por nuestras competencias técnicas como por la capacidad de entregar soluciones integrales a nuestros clientes. Nos hemos transformado también en un referente en innovación, sostenibilidad y seguridad laboral en la construcción, desafiando al resto de la industria hacia nuevos estándares.

Echeverría Izquierdo ha dado sólidos pasos en su compromiso con la sostenibilidad. El mayor reflejo de esta visión es que durante 2022 fuimos reconocidos como miembro del Dow Jones Sustainability Index, posicionándonos en el 4% de las compañías más sostenibles a nivel mundial en el sector Ingeniería y Construcción.

En seguridad y salud ocupacional, logramos alcanzar una tasa de accidentabilidad consolidada de 0,45%, posicionándonos bajo el 1% por sexto año consecutivo y, por primera vez, bajo el 0,5%. Estas cifras, se comparan muy positivamente con la tasa de accidentabilidad del sector construcción en el país, que en 2021 fue de 3,8%. Además, varias de nuestras filiales han sido distinguidas nuevamente en el Cuadro de Honor de la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC).

En Echeverría Izquierdo Montajes Industriales, con orgullo recibimos el premio "Supply Chain Excellence Award" como contratista de excelencia a nivel mundial de Bechtel Corporation, que reconoce a los contratistas y proveedores que participan en los proyectos de dicha empresa en todo el mundo.

En cuanto a innovación, obtuvimos por segundo año consecutivo el premio como la empresa más innovadora de Chile en las categorías Ingeniería y Construcción e Inmobiliaria, de acuerdo con el ranking "Most Innovative Companies" del ESE Business School de la Universidad de Los Andes.

Por otra parte, en el área de Proyectos Especiales recibimos el Premio "Prop Tech" como mejor empresa constructora con aplicación de tecnología, destacando nuestro trabajo entre más de 150 compañías de 11 países. Este galardón es el resultado del trabajo colaborativo con la startup "ObraLink".

Se destaca además que en el segmento de Soluciones Habitacionales, se obtuvo nuevamente la certificación "Best Place to Live".

Finalmente, hemos recibido el Sello Pro de la CCHC, reconocimiento que se otorga a las empresas del sector que se comprometen a relacionarse con su comunidad; mitigar el impacto ambiental; mejorar la calidad de vida de los trabajadores, seguridad y salud laboral; gestión responsable de la cadena de valor e incorporación de modelos de innovación.

PROYECTOS

En la constante búsqueda de excelencia, y con el espíritu de enfrentar de la mejor manera los desafíos que imponen los nuevos tiempos, a principios de 2021 se llevó a cabo un exhaustivo proceso de planificación estratégica, donde la compañía tomó importantes decisiones. Una de éstas fue agrupar toda nuestra oferta de valor en dos negocios base: Construcción y Servicios para la Minería y Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios.

A partir de esta importante definición interna, hemos comenzado a centrar esfuerzos y estructurar nuestro funcionamiento con el fin de lograr y mantener una posición de liderazgo indiscutida en estos dos segmentos de negocio.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PARA LA MINERÍA

En el sector minero, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales fortaleció su posición de liderazgo con la ejecución de importantes proyectos para la gran minería del país, entre los que destacan la planta concentradora y overhaul de los espesadores del proyecto Rajo Inca de Codelco Salvador, el Área húmeda y el EPC del Truck shop del Proyecto de Desarrollo Mantoverde de Capstone Copper, el cambio del sistema motriz del espesador de concentrado P1 de Codelco El Teniente y la finalización de los trabajos de montaje del nuevo puente y extensión del espesador de colas en la Planta Magnetita de CMP en Tierra Amarilla.

Además, durante 2022 se continuaron con éxito las obras del proyecto Quebrada Blanca 2 de Teck, correspondiente a las obras civiles y de montaje electromecánico del chancador primario, correas overland, stock pile, túneles de reclamo, planta de cal y planta de chancado de pebbles.

Nexxo S.A., por su parte, tuvo importantes adjudicaciones en minería, con foco en mantenimiento integral de plantas mineras. En Minera Escondida, se adjudicó los contratos de mantenimiento operativo Gerencia Chancado y Correas por 3 años y el servicio de dragado de piscina de 50 mil m3, así como el servicio de mantención integral de las instalaciones de Minera Ojos del Salado - Planta PAC, de Minera Candelaria. En Codelco Chuquicamata, se adjudicó contratos de mantenimiento mecánico y eléctrico por 5 años; la renovación del servicio de mantenimiento industrial en Gerencia Refinería por 3 años y el contrato de 36 meses por el servicio de mantenimiento, reparación y mejoramiento industrial en Gerencia Fundición. En Codelco Salvador, se adjudicó el servicio de mantenimiento integral para la Superintendencia de Aguas y Relaves por 36 meses. Finalmente, logró la adjudicación del servicio de administración, operación y mantención de Plataforma de Descarga de Ácido Sulfúrico en Codelco R. Tomic por 36 meses. De esta manera, Nexxo se consolidó como un actor relevante en el mundo del mantenimiento en minería.

Respecto de otras filiales, quisiera resaltar que en Pilotes Terratest se ha seguido con importantes adjudicaciones en minería. Entre las más relevantes, se cuentan las obras en estación de bombeo de Collahuasi, y en Codelco El Teniente; el proyecto Andes Norte y el refuerzo complementario y refuerzo de pique. Asimismo, se adjudicó los pilotes anclados para la Plataforma Sulfuros Proyecto Rajo Inca, en Codelco Salvador.

Por último, en la filial VSL, se destaca la obra en Codelco Andina, clarificador Lagunitas, que corresponde al primer clarificador prefabricado postensado en Chile, una obra que se realizó para el cliente Belfi - Incolur.

SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS

Este año que termina, el segmento de Soluciones Habitacionales cuenta con una venta potencial total en torno a UF 12 millones.

El 2022 vio el inicio de escrituración de los proyectos de Vanguardia en Macul, Fibra en Concepción y FAM en La Cisterna, así como la escrituración de saldos de proyectos en La Cisterna, Lo Barnechea y Antofagasta. En Lima, se terminó de entregar el proyecto SIDE y quedan saldos de unidades en el proyecto MET.

En ejecución de obras, los proyectos Mind y Line en Santiago, y las cuatro etapas del proyecto de 1.028 departamentos La Reserva de integración social en Antofagasta, sumado a Audacity en Lima, avanzaron de acuerdo con lo planificado y se iniciaron obras en el proyecto Canaval en Lima.

Esperamos iniciar obras el primer semestre de 2023 en el proyecto Lib en Lima y en Parque de Araya en Ñuñoa.

Durante 2023, esperamos entregar los proyectos Line y Mind en Santiago y las dos primeras etapas de La Reserva en Antofagasta, lo que significa un stock de casi 1.000 departamentos, los que ya están en más de un 60% comprometidos. Además, esperamos entregar el proyecto Audacity de 342 departamentos en Lima.

Destaca también, el lanzamiento e inicio de construcción de nuestro primer proyecto de renta residencial (Multifamily) en la comuna de San Miguel, que podrá iniciar la colocación en arriendo de sus 245 unidades durante 2024.

El 2022 fue un año de gran actividad en Perú con el término de venta de nuestro quinto proyecto y el inicio de construcción de dos edificios adicionales, además del lanzamiento comercial de nuestro proyecto ALL en Lima.

OTROS SEGMENTOS

En el área de la celulosa, destacamos la ejecución del mayor y más emblemático proyecto en la historia de nuestra compañía: las obras civiles y el montaje electromecánico de la caldera recuperadora, caldera de poder, planta de agua desmineralizada, compresores de aire, planta de caustificación, horno de cal, turbogeneradores y la planta de Tall Oil del proyecto MAPA de Celulosa Arauco. Asimismo, finalizó la reparación de la secadora de Valdivia de la misma compañía.

Nexxo S.A. pudo mantener su volumen de trabajo promedio en la industria de Oil&Gas en Chile y Latinoamérica, donde se destacan trabajos en detenciones de plantas mayores en la industria en Chile y Argentina.

Por su parte, Pilotes Terratest se adjudicó los pilotes de fundación de la Escuela de Carabineros Concepción, pilotes de la Estación Brasil del Metro Línea 7, el muro pantalla anclado para Hospital La Unión y las inyecciones en túnel de aducción Central Hidroeléctrica Los Cóndores. En Perú, se continuó la exitosa ejecución de obras del Metro de Lima.

Por último, la unidad de Proyectos Especiales ha seguido desarrollando con éxito el proyecto mixto de oficinas, comercio y multifamily, Príncipe de Gales de Inmobiliaria 21, obra cuya superficie supera los 75 mil m2, así como el proyecto de 810 departamentos y 50 mil m2 para renta residencial de Inmobiliaria Ralei.

REFLEXIÓN FINAL

No puedo cerrar esta revisión sin destacar que 2022 fue un año en el cual nuestra organización logró los mayores ingresos históricos, alcanzando una venta total de MM$ 542.911, un 25,6% más que en 2021. La utilidad del ejercicio fue de MM$ 11.352, superior en un 37,6% al año anterior.

Cabe resaltar que el 50% de las ventas de 2022 corresponden a los dos segmentos base que definimos como foco en la planificación estratégica, que son los de mayor rentabilidad histórica. De acuerdo con el backlog para el año 2023, el porcentaje de ventas en estos dos negocios base alcanzará el 75%.

Asimismo, mantenemos los altos niveles de backlog de los últimos tiempos, totalizando MM$ 541.548 a diciembre de 2022.

Estos resultados se deben al talentoso equipo humano, de más de 13 mil colaboradores, que integran el Grupo Ei y acompañan nuestro propósito corporativo, basado en fuertes valores éticos y compromiso con el desarrollo sostenible.

Los años 2023 y 2024 se presentan con grandes desafíos, con una importante contracción de la inversión sectorial, especialmente en los rubros de vivienda e infraestructura productiva privada, donde tiene su actividad principal la compañía. Esperamos que el clima de diálogo que ha imperado en los últimos meses en nuestro país permita recuperar la confianza y retomar el crecimiento y la inversión en los próximos meses.

Reiteramos nuestro compromiso para seguir entregando un servicio de excelencia, ofreciendo soluciones integrales a nuestros clientes, trabajando con las más estrictas medidas de seguridad y salud ocupacional, y honrando la confianza que día a día depositan en nosotros los clientes y proveedores que nos prefieren.

ESTRUCTURA SOCIETARIA

ECHEVERRIA IZQUIERDO

DESARROLLO INMOBILIARIO

ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria

- 100% Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A
  - 100,00% Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.
  - 100,00% Inmobiliaria Senda S.A.C
  - 100,00% Constructora Echeverría Izquierdo SPA
  - 100,00% EISA Real Estate Holdings Inc.
  - 50,00% EIS Developers LLC

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

- 50,00% VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.
- 50,00% VSL Chile
  - 99,99% VSL Perú S.A.C.
- 86% Nexxo S.A.
- 100,00% Terrafoundations
  - 100,00% Pilotes Terratest CHILE
  - 100,00% Pilotes Terratest Perú

ECHEVERRIA IZQUIERDO Obras Civiles

- 100,00% Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A
  - 50,00% Consorcio El OSSA

ECHEVERRIA IZQUIERDO Edificaciones

- 100,00% Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

- 100,00% Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A
  - 100% Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C
  - 64,50% Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A
  - 29,00% Parés & Álvarez S.A.

Ei EN UNA MIRADA

1978
AÑO DE FUNDACIÓN

8
UNIDADES DE NEGOCIO

13.011
TRABAJADORES Y TRABAJADORAS

44
AÑOS DE EXPERIENCIA

NEGOCIOS BASE

- CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS A LA MINERÍA
- SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS

EBITDA
MM$ **34.727**

VENTAS CONSOLIDADAS
MM$ **542.911**

PATRIMONIO
MM$ **132.883**

ECHEVERRIA IZQUIERDO

TOP 4%
EN SOSTENIBILIDAD A NIVEL MUNDIAL (DOW JONES SUSTENTABILITY INDEX)
EN EL RUBRO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

PRIMER LUGAR EN PREMIOS
"MOST INNOVATIVE COMPANIES"
CATEGORÍAS INMOBILIARIA E INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

EMPRESA CONSTRUCTORA
N°10 EN TAMAÑO
A NIVEL LATAM (RANKING CLA50)

TASA DE ACCIDENTABILIDAD
0,45%
CON **34** MILLONES DE HORAS HOMBRE TRABAJADAS

RESULTADO 2022
MM$ **11.352** (+37,6%)

CARTERA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS
A DICIEMBRE DE 2022
12.154.264 UF

BACKLOG SEGMENTO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
A DICIEMBRE DE 2022
MM$ **541.548**

SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS

ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria

- DESARROLLO Y VENTA DE VIVIENDAS PRIVADAS
- DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL CON SUBSIDIO ESTATAL
- DESARROLLO DE PROYECTOS MULTIFAMILY PARA RENTA RESIDENCIAL

ECHEVERRIA IZQUIERDO

- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

- SOLUCIONES DE ENTUBACIÓN DE SUELOS PARA EDIFICIOS HABITACIONALES
- FUNDACIONES

VSL

- POSTENSADOS

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PARA LA MINERÍA

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

- OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES
- MONTAJES DE ESTRUCTURAS PESADAS
- MONTAJES ELECTROMECÁNICOS DE EQUIPOS PESADOS DE ALTA COMPLEJIDAD

ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Industriales

- SOLUCIONES INTEGRALES MEDIANTE PROYECTOS EPC

Pares&Alvarez INGENIERÍA Y PROYECTOS

- SERVICIOS DE INGENIERÍA CONCEPTUAL Y DE DETALLES

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

- MANTENIMIENTO DE PLANTAS Y EQUIPOS MINEROS
- SERVICIOS INDUSTRIALES ESPECIALIZADOS
- LIMPIEZA QUÍMICA Y MECÁNICA

VSL

- DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS POSTENSADAS
- MUROS DE TIERRA ARMADA

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

- ANCLAJES Y SOSTENIMIENTO DE TALUDES
- SOLUCIONES ESPECIALES PARA SUELOS
- ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN Y FUNDACIONES PROFUNDAS

OTROS SEGMENTOS ATENDIDOS

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

- CELULOSA Y ENERGÍA.

Pares&Alvarez INGENIERÍA Y PROYECTOS

- PETROQUÍMICA, GAS & OIL, ENERGÍA

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

- PETROQUÍMICA, GAS & OIL, CELULOSA.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Obras Civiles

- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA PARA TRANSPORTE URBANO.

VSL

- INFRAESTRUCTURA COMERCIAL Y VIAL

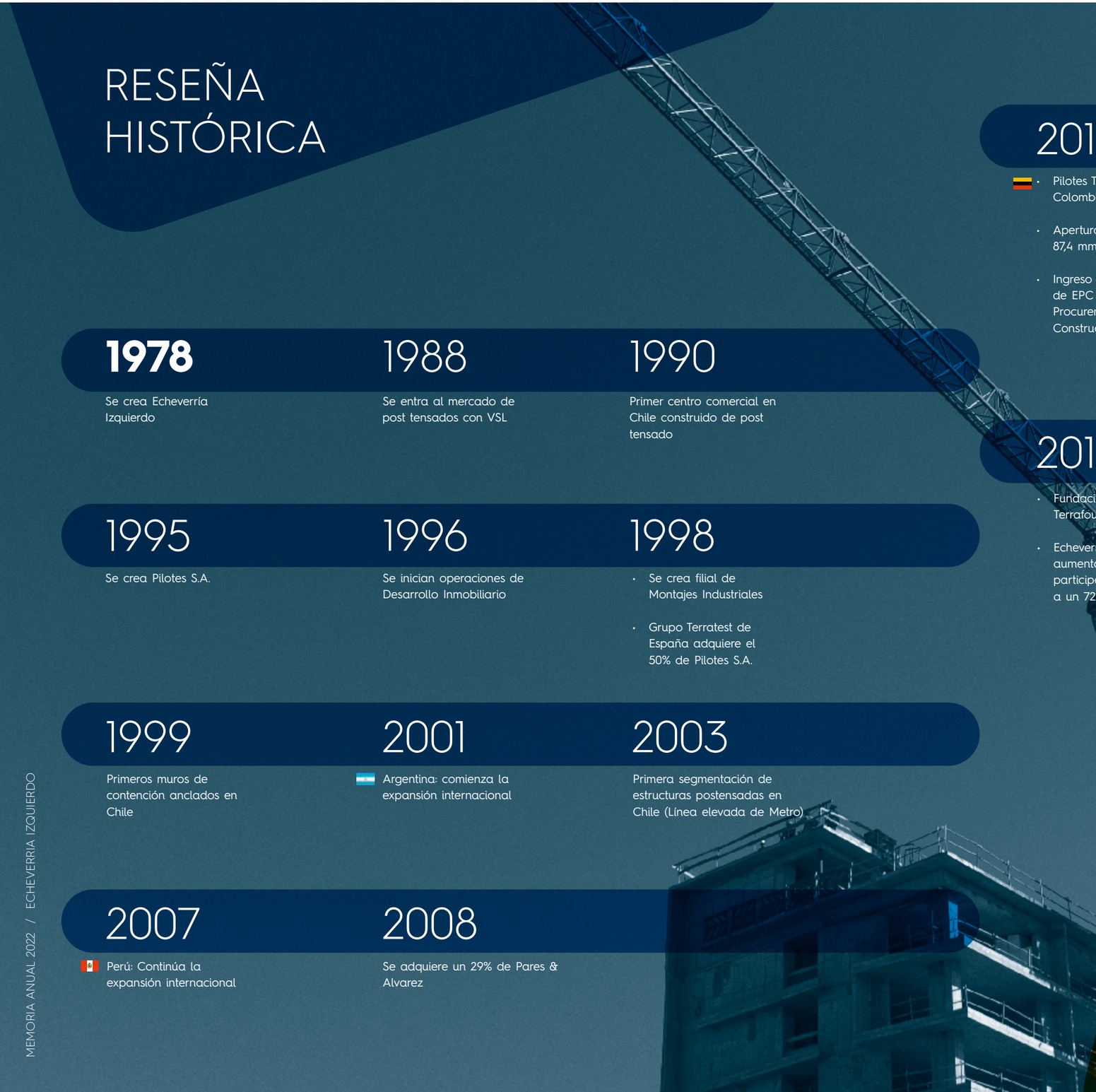
PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

- INFRAESTRUCTURA COMERCIAL Y VIAL.
- ENERGÍA, CELULOSA

ECHEVERRIA IZQUIERDO Edificaciones

- MEGA PROYECTOS DE EDIFICACIÓN COMERCIAL Y MIXTA.

RESEÑA HISTÓRICA



1978
Se crea Echeverría Izquierdo

1988
Se entra al mercado de post tensados con VSL

1990
Primer centro comercial en Chile construido de post tensado

1995
Se crea Pilotes S.A.

1996
Se inician operaciones de Desarrollo Inmobiliario

1998
- Se crea filial de Montajes Industriales
- Grupo Terratest de España adquiere el 50% de Pilotes S.A.

1999
Primeros muros de contención anclados en Chile

2001
Argentina: comienza la expansión internacional

2003
Primera segmentación de estructuras postensadas en Chile (Línea elevada de Metro)

2007
Perú: Continúa la expansión internacional

2008
Se adquiere un 29% de Pares & Alvarez

2011/12
- Pilotes Terratest en Colombia
- Apertura en bolsa USD 87,4 mm
- Ingreso al mercado de EPC (Engineering, Procurement and Construction)

2013
- Se crea la unidad de negocios de Obras Civiles
- Perú: división industrial y VSL
- Compra de 100% de Pilotes Terratest
- 100% Profesionalización del management.
- Ingreso al mercado de servicios industriales.

2015
- Pilotes Terratest en Bolivia.

2018
- Fundación de Terrafoundations.
- Echeverría Izquierdo aumenta su participación en Nexxo a un 72%

2020
- Lanzamiento de primer proyecto de viviendas de integración social (DS19) en La Chimba, Antofagasta. En total el proyecto contempla más de 1.000 departamentos.

2021
- Premio "Most Innovative Companies" en categoría holding y en categoría Inmobiliaria en Chile.
- EISA aumenta su participación en NEXXO a 86%

2022
- Ingresos más altos de la historia de la compañía, superando la barrera de los MM$500.000.
- Nuevamente se obtiene primer lugar en Premios "Most Innovative Companies", esta vez en categorías Inmobiliaria e Ingeniería y Construcción.
- Dentro del Top Ten de empresas más grandes de Latinoamérica según ranking CLA50 de revista Construcción Latinoamericana.
- Echeverria Izquierdo Montajes Industriales recibe premio "Global Supplier Award" por parte de Bechtel Corporation.
- Dow Jones Sustentability Index: Top 4% en Sostenibilidad en el rubro de Ingeniería y Construcción

02

GOBIERNO CORPORATIVO

DIRECTORES

GRI 2-9,10,11

NOTA: TODOS SON DIRECTORES TITULARES.

1. **BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL**
   Director
   RUT: 6.638.550-7
   FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012
   Arquitecto U. de Chile.

2. **FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI**
   Director
   RUT: 7.031.728-1
   FECHA DE NOMBRAMIENTO: abril de 2013
   Ingeniero Civil PUC.
   MBA IESE, Universidad de Navarra (1988).

3. **DARÍO BARROS RAMÍREZ**
   Director
   RUT: 4.599.313-2
   FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012
   Ingeniero Civil PUC.

4. **FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL**
   Presidente del Directorio
   RUT: 6.065.433-6
   FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012
   Ingeniero Civil PUC.

5. **ANDREA REPETTO LISBOA**
   Directora Independiente
   RUT: 8.795.355-6
   FECHA DE NOMBRAMIENTO: abril de 2019
   Ingeniera Comercial PUC.
   Doctora Economía MIT.

6. **MARCELO AWAD AWAD**
   Director Independiente
   RUT: 6.374.984-2
   FECHA DE NOMBRAMIENTO: abril de 2013
   Ingeniero Civil Industrial, Universidad Técnica del Estado.

7. **ÁLVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ**
   Director
   RUT: 6.686.307-7
   FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012
   Ingeniero Civil PUC.

El Directorio está compuesto por siete Directores reelegibles, que durará un período de tres años, al final del cual deberá renovarse totalmente. Si se produjere la vacancia de un director, deberá procederse a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que deberá celebrar la Sociedad y en el intertanto, el Directorio podrá nombrar un reemplazante.

COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores de Echeverría Izquierdo S.A. tiene por función la revisión de estados financieros y los informes de auditores externos; proponer al Directorio la designación de los auditores externos y clasificadores de riesgo, que luego serán propuestos a la Junta Ordinaria de Accionistas; examinar los antecedentes relativos a operaciones con partes relacionadas, según el Título XVI de la Ley 18.046; examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Compañía; preparar un informe anual de su gestión e informar al Directorio de la conveniencia o no de contratar a la firma de auditoría externa para la prestación de servicios distintos de la auditoría externa de estados financieros.

El Comité de Directores está compuesto por tres integrantes, uno de los cuales es un director independiente, quien tiene la responsabilidad de presidir el Comité. Para cumplir sus funciones y objetivos, el Comité revisa la emisión de la información financiera de la Sociedad, controlando su difusión dentro del marco normativo, y examina la evaluación de los procesos críticos y factores de riesgo de la sociedad, pudiendo proponer al Directorio de la sociedad medidas tendientes a minimizar dichos riesgos.

Bajo la administración y orientación directa del Comité de Directores se encuentra la Gerencia Corporativa de Auditoría de Echeverría Izquierdo, quien a su vez actúa como Secretario de dicho Comité. Al comienzo de cada año, el Comité acuerda el calendario y el contenido de las agendas de sesiones ordinarias que se celebrarán durante el año, sin perjuicio de otras sesiones que pudiesen acordarse si fuese necesario.

Para mayor detalle sobre el Comité de Directores, se puede consultar el informe anual de gestión del Comité de Directores de la presente Memoria Anual.

GERENTES

PABLO IVELIC

GERENTE GENERAL CORPORATIVO ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.
Ingeniero Civil PUC.

CRISTIÁN SAITUA

GERENTE DE FINANZAS CORPORATIVO ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.
Ingeniero Comercial PUC.

VÍCTOR ACOSTA

GERENTE GENERAL SENDA S.A.C.
Ingeniero Civil Universidad Católica del Perú.
MBA, Universidad de ESAN del Perú.

VÍCTOR CONTRERAS

GERENTE GENERAL PARES Y ÁLVAREZ S.A.
Ingeniero Civil Químico
Universidad de Concepción.

SEBASTIÁN ECHEVERRÍA

GERENTE DE NUEVOS NEGOCIOS CORPORATIVO
Ingeniero comercial PUC.
Master of Science in Management Stanford Graduate School of Business.

RAIMUNDO CRUZAT

GERENTE GENERAL SOLUCIONES HABITACIONALES
Ingeniero Civil Industrial PUC.
Master of Science en Urban Studies & Planning, MIT (2013).

DARÍO BARROS

GERENTE GENERAL ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.
Ingeniero Civil mención Hidráulica, PUC.

FRANCISCO CASAS

GERENTE GENERAL TERRAFOUNDATIONS S.A.
Ingeniero Civil PUC.
MBA Universidad Adolfo Ibáñez.
Master en Planificación y Gestión de Infraestructuras, Universidad Politécnica de Madrid.

RICARDO INOSTROZA

GERENTE AUDITORÍA CORPORATIVO
Contador Auditor.
Master en Dirección y Gestión Tributaria, Universidad Adolfo Ibáñez.

RODRIGO SANCHEZ

GERENTE DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL CORPORATIVO
Ingeniero Civil, PUC.
ME in Construction Engineering and Management; University of Michigan.

FRANCISCA AGLIATI

GERENTE DE PERSONAS CORPORATIVO
Ingeniero Civil PUC.

RAÚL AGUILERA

GERENTE GENERAL DE PROYECTOS ESPECIALES
Ingeniero Civil, PUC.

IGNACIO PEREZ

GERENTE GENERAL NEXXO S.A
Ingeniero Civil PUC.

FERNANDO PINO

GERENTE GENERAL VSL S.A.
Ingeniero Civil PUC.
MBA, PUC.

PAOLA MUÑOZ

GERENTE DE ABASTECIMIENTOS CORPORATIVO
Ingeniero de Transportes, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

CAROLINA REYES

GERENTE DE SOSTENIBILIDAD CORPORATIVO
Ingeniero Constructor, Universidad de Valparaíso.

JUAN PABLO SUFFIOTTI

FISCAL CORPORATIVO
Abogado Universidad Diego Portales. Magíster (c) en Derecho con Mención en Contratación Comparada e Internacional, Universidad de Chile.

GESTIÓN DEL GOBIERNO CORPORATIVO

GRI 2-23,26

El Modelo de Gobierno Corporativo es el conjunto de normas, principios, políticas y procedimientos en que se enmarcan los procesos de administración, dirección y control del grupo de empresas Echeverría Izquierdo. Para estos efectos, se ha definido una estructura y un marco normativo de políticas, prácticas y procedimientos que regulan las relaciones entre la Administración, los accionistas y el resto de las partes interesadas, que aseguran la rendición de cuentas, la transparencia y la generación de valor en el proceso de decisión.

1. MODELO DE PREVENCIÓN DEL DELITOS (MPD)

El Modelo de Prevención de Delitos de Echeverría Izquierdo, es un conjunto de Políticas, reglamentos, procedimientos, prácticas, protocolos, actividades, documentos y funciones, que se han establecidos en el marco de la Ley N°20.393 de Responsabilidad de las Personas Jurídicas, que busca prevenir o detectar los riesgos asociados a la comisión de los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho a funcionario público nacional o extranjero, receptación, corrupción entre particulares, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible, contaminación de aguas, violación de veda de productos, pesca ilegal de recursos del fondo marino, procesamiento y almacenamiento ilegal de productos escasos, inobservancia del aislamiento u otra medida preventiva dispuesta por la autoridad sanitaria, en caso de epidemia o pandemia; delitos provenientes de la ley N°21.325 de migración y extranjería, de la Ley 21.412 de control de armas, de la ley N°21.459 sobre delitos informáticos por ataque a la integridad de un sistema informático, acceso ilícito, interceptación ilícita, ataque a la integridad de los datos informáticos, falsificación informática, receptación de datos informáticos, fraude informático y abuso de los dispositivos; y de los delitos provenientes de la ley N°21.448 sobre sustracción de maderas y otros relacionados. El responsable de su cumplimiento es el Encargado de Prevención de Delitos (Gerente Corporativo de Auditoría) designado por el Directorio de la empresa. El Modelo está auditado y certificado por ICR Chile Clasificadora de Riesgo Limitada, empresa externa especializada en compliance.
A la fecha no se registra ninguna denuncia relacionada con delitos de la Ley N° 20.393 sobre la Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, que afecte o involucre a funcionarios, ejecutivos o directores del Grupo Ei.

2. CÓDIGO DE CONDUCTA ÉTICA

El Código de Conducta Ética de Echeverría Izquierdo, es un documento que tiene por objeto establecer y promover los valores, principios generales de probidad, responsabilidad y conducta ética, que guían el actuar y toma de decisiones de los directores, gerentes, ejecutivos, colaboradores y trabajadores de Echeverría Izquierdo, en el desempeño de sus funciones, contribuyendo con ello a lograr, entre otros objetivos, un ambiente de trabajo grato, respetuoso, adecuado y de seguridad, libre de toda discriminación arbitraria, la abolición de conflictos de interés, sobornos u otras conductas similares, la adecuada regulación de los regalos y donaciones; el resguardo de la información confidencial; el uso y protección de activos de la Empresa; el favorecimiento de la libre competencia, el cuidado del medio ambiente, y del cumplimiento normativo de las leyes aplicables a la Empresa y las normas internas de la compañía. Esto no significa sólo respetar la regulación externa e interna, sino que actuar de forma correcta y ética en cada una de las actividades que se realizan, para una relación transparente y sostenible entre la Empresa y los distintos grupos de interés con que la misma interactúa.
La Sociedad cuenta con un Oficial de Cumplimiento, siendo la persona especialmente encargada de, entre otras materias, velar por el debido cumplimiento de las disposiciones del Código y aclarar, en primera instancia, cualquier duda en relación con la interpretación y/o aplicación de dichas disposiciones, para ello la empresa ha dispuesto un canal de denuncias disponible en la página web de la empresa (www.ei.cl).
Durante el año 2022, se reportaron cuatro casos de incumplimientos al Código de Conducta Ética confirmados.

3. CÓDIGO DE CONDUCTA ÉTICA PARA PROVEEDORES

El Código de Conducta Ética para Proveedores también forma parte integral del MPD y, siguiendo los principios establecidos en el Código de Conducta Ética, está orientado hacia los Proveedores y sus interacciones con las empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, así como a sus relaciones con terceras empresas. El Código de Conducta Ética para Proveedores entrega principios generales para conseguir la creación y mantención de buenos ambientes de trabajo y seguridad, calidad de productos y servicios, evitar conflicto de interés, resguardar la información confidencial y el uso y protección de activos, promover la libre competencia, el cuidado del medio ambiente, el cumplimiento normativo, y especialmente para recoger, de parte de los Proveedores, su compromiso para prevenir los delitos contemplados en la Ley 20.393 de Responsabilidad Penal de la Persona Jurídica y denunciar las conductas indebidas, por medio del Canal de Denuncias y los otros medios dispuestos para tales efectos por las empresas del Grupo Echeverría Izquierdo.

4. NORMATIVAS INTERNAS

Echeverría Izquierdo cuenta con un cuerpo normativo interno (políticas, normas y procedimientos) que son parte integral del Gobierno Corporativo, y que contienen orientaciones para el buen funcionamiento de la organización, relevando la importancia de los valores de la ética y la transparencia en nuestra cultura organizacional, como así también de su compromiso con las buenas prácticas de negocio en todas sus operaciones y de su cumplimiento con la legislación vigente. Entre las principales normativas se encuentran:

- Reglamento Internos de Orden, Higiene y Seguridad.
- Código de Conducta del Directorio.
- Manual de Manejo de Interés para el Mercado.
- Política General de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas.
- Política de Contratación de Asesores Externos del Directorio.
- Política de Manejo de Situaciones de Conflicto de Interés.
- Política de Prevención de Delitos de la Ley N°20.393.
- Política de Prevención de Delitos de Lavado de Activo y Financiamiento del Terrorismo de la Ley 19.913.
- Procedimientos de Denuncia e Investigación.
- Protocolo de la Debida Diligencia de Terceros.
- Código de Conducta Ética.
- Código de Conducta Ética para Proveedores.
- Política de Interacción con Funcionarios Públicos.
- Política de Donaciones.
- Política Corporativa de Seguridad Digital.
- Política Corporativa de Gobierno de Datos.
- Otras.

5. CANAL DE DENUNCIAS

El Canal de Denuncias es un medio de comunicación que han puesto a disposición las empresas del Grupo Ei, para que cualquier persona o grupo de interés, pueda dirigir, de manera anónima y no anónima, sus denuncias relacionadas con la eventual comisión de delitos contemplados en la Ley N°20.393, las infracciones al Código de Conducta Ética o sobre cualquier otra clase de infracciones o delitos, cometidos por trabajadores o ejecutivos de las empresas Echeverría Izquierdo, o por alguno de sus contratistas, proveedores, y terceros relacionados con la organización. Dicho canal asegura a los informantes la confidencialidad de los hechos denunciados, y establece que cada denuncia será rigurosamente investigada y sus resultados serán oportunamente comunicados al denunciante.
Las denuncias pueden hacerse a través de la Plataforma del Canal de Denuncias que está disponible en la página web, en la intranet de Echeverría Izquierdo, por medio del correo electrónico o línea telefónica.

6. COMITÉS EJECUTIVOS

La dirección y la administración, para temas que ha definido como relevantes, ha conformado diferentes comités ejecutivos en conjunto con las gerencias de las empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, con el objeto de lograr homologar estándares de operación, maneras de proceder, cumplimiento de políticas y procedimientos y análisis de nuevos negocios. Actualmente, se encuentran en operación los comités ejecutivos de Gerentes Generales, de Compensaciones, de Seguridad y Salud Laboral, los Comités Comerciales y de Libre Competencia, el Comité de Desarrollo y Crecimiento, el Comité de Medio Ambiente denominado "Comité de Huella", y el Comité de Innovación.

GESTIÓN DE RIESGOS

La Gestión de Riesgo de la Sociedad considera los distintos riesgos que son propios de la industria y aquellos que tiene relación con su ciclo económico en que desarrolla sus actividades.

RIESGOS DE MERCADO

Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de las mismas.

prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

RIESGOS OPERACIONALES

Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y, por otro lado, se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos, mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrado, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las

operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un sólo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.
En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La Sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3.

Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se ejecuta en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción. Para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

PRÉSTAMOS BANCARIOS	31-DIC-2022 M$	31-DIC-2021 M%
	98.567.944	82.454.586

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M$901.062 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

Contingencias y emergencias sanitarias

La Sociedad se encuentra revisando activamente cualquier información proveniente de la Organización Mundial de Salud y del Ministerio de Salud, de manera de estar preparados ante posibles rebrotes de COVID-19 o la ocurrencia de otras emergencias sanitarias que pudieran afectar el curso normal de las operaciones. De esta forma se mantienen protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha permitido lograr una comunicación efectiva con clientes y proveedores en forma segura.

Dado que a la fecha se mantiene el estado de excepción nacional, la Sociedad continúa monitoreando los posibles efectos tanto en trabajadores, proveedores y colaboradores externos, como en las distintas instancias de la operación y del entorno del negocio.

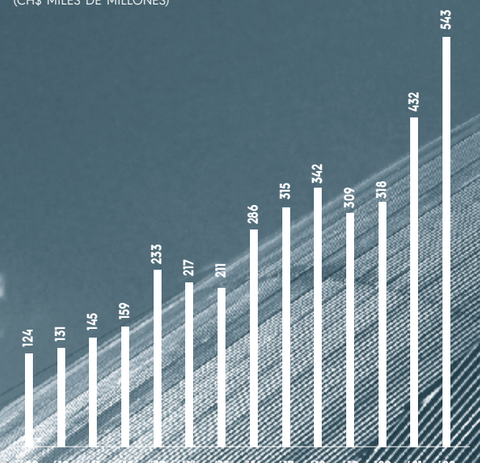
CANAVAL 185
SAN ISIDRO - LIMA - PERÚ.

03

RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

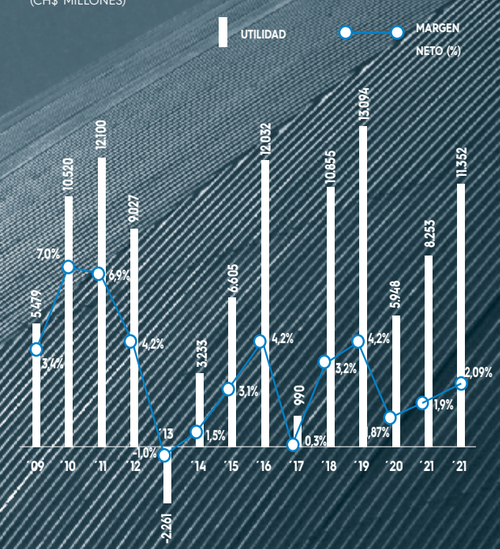
(CH$ MILES DE MILLONES)



NOTA: DESDE EL AÑO 2019 SE CONSIDERAN LOS RESULTADOS CONSOLIDADOS DE ESTE NEGOCIO, PREVIAMENTE BAJO NORMA IFRS

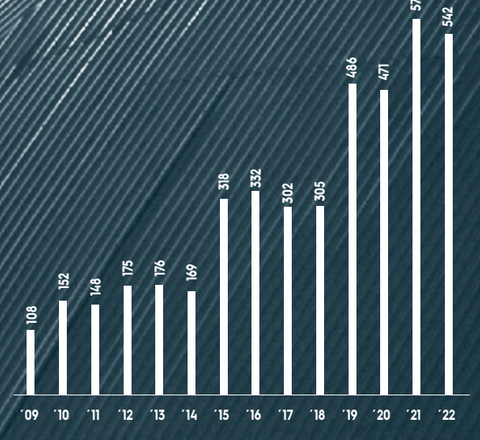
UTILIDAD

(CH$ MILLONES)



BACKLOG*

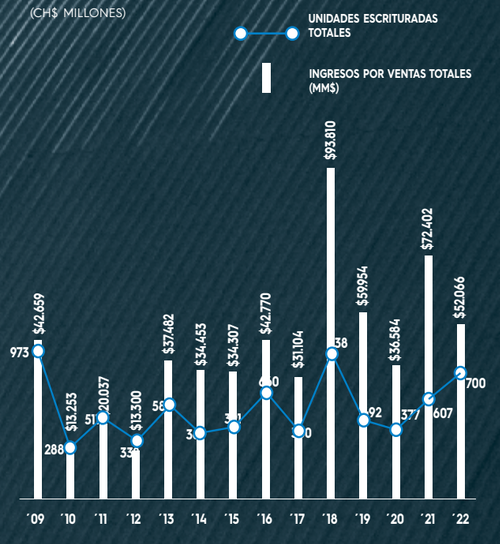
(CH$ MILES DE MILLONES)



(*) CONSIDERA EL 100% DE LAS FILIALES QUE SE CONSOLIDAN, Y LA PRORRATA DE LAS ASOCIADAS QUE NO CONSOLIDAN.

ESCRITURAS INMOBILIARIAS

(CH$ MILLONES)

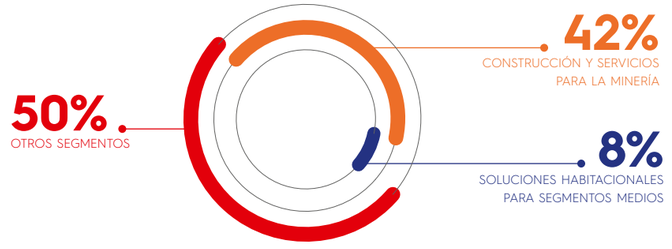


TOTAL ESCRITURADO POR CADA PROYECTO, NO SE ENCUENTRA AJUSTADO POR LA PARTICIPACIÓN DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO

EE.RR CONSOLIDADO EISA POR SEGMENTOS DE NEGOCIO 2022

	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PARA LA MINERÍA	SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS	OTROS SEGMENTOS ATENDIDOS	ECHEVERRIA IZQUIERDO
INGRESOS	227.505.821	43.405.812	271.455.000	542.366.633
GANANCIA BRUTA	25.054.5739.054.914	11.008.271	11.865.126	47.927.970
MARGEN BRUTO	11,00%	25,31%	4,37%	8,83%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE CONTROLADORES	7.240.302	6.405.137	-2.293.508	11.351.931
MARGEN NETO	3,18%	14,73%	-0,84%	2,09%

DISTRIBUCIÓN INGRESOS 2022



ESTRATEGIA DEL GRUPO Ei 2021-2024

¿CÓMO NOS TRANSFORMAMOS?

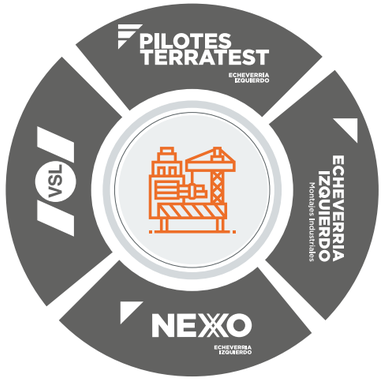
Durante los meses de diciembre 2020 a marzo 2021, el grupo Ei, desarrolló el proceso de planificación estratégica 2021-2024.

Este proceso se destacó por instancias colaborativas de los ejecutivos claves de cada una de las Unidades de Negocio y del Grupo Ei.

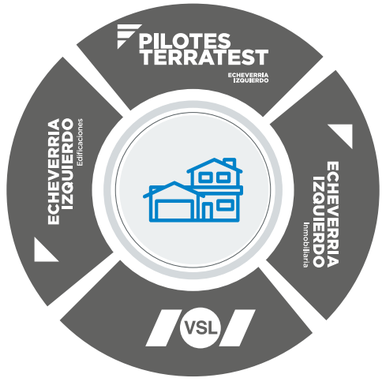
Como resultado de todo este proceso se concluyó concentrar el negocio en dos segmentos. Estos negocios Base son:

"Ser una **alternativa real para todos los negocios en los que queramos participar en minería**, siendo parte de todo el proceso productivo, **buscando aumentar nuestra participación de mercado** y logrando que confíen en nosotros"

"Entregamos viviendas **más espaciosas, de excelente calidad, en ubicaciones excepcionales** y a **precios competitivos.** Queremos aportar una experiencia satisfactoria al cliente y mejorar su calidad de vida"



CONSTRUCCIÓN
Y SERVICIOS
PARA LA MINERÍA



SOLUCIONES HABITACIONALES
PARA SEGMENTOS MEDIOS

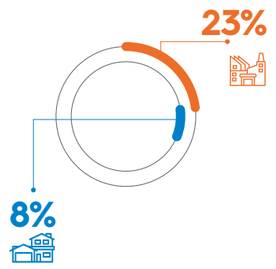
"Una estrategia de Grupo **CREA VALOR** a los accionistas cuando se basa en un negocio base sólido y adyacencias que aprovechen las ventajas competitivas y fortalezcan el negocio base".

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

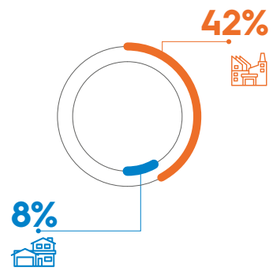
Como resultado de la estrategia, se evidencia un crecimiento sostenido del porcentaje que representa los ingresos relacionados a los segmentos de negocio priorizados sobre el total.

Estos resultados ratifican el correcto análisis inicial de la planificación estratégica y la presencia de líderes comprometidos con ello.

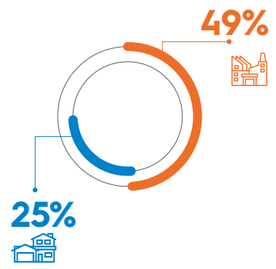
DISTRIBUCIÓN INGRESOS 2021



DISTRIBUCIÓN INGRESOS 2022



DISTRIBUCIÓN ESPERADA INGRESOS 2023



La evolución de los dos segmentos base en el total de la venta da cuenta del foco en los negocios con mayor rentabilidad

NUESTRO GRUPO ES MUCHO MÁS QUE LA SUMA DE SUS PARTES. TENEMOS UN PROPÓSITO QUE NOS UNE.

04

GESTIÓN SOSTENIBLE

NUESTRO COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

En Echeverría Izquierdo estamos comprometidos con la sostenibilidad: creemos que el desarrollo económico debe coexistir en armonía con el desarrollo social y medioambiental.

Como compañía realizamos esfuerzos y acciones para contribuir con el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas.

En 2022, el Grupo Ei se sumó al Compromiso PRO, modelo de gestión de desarrollo empresarial sostenible, que se materializa mediante un programa que incorpora herramientas y acompañamiento a las empresas, además de destacar el compromiso de las mismas con los siete pilares de sostenibilidad de la CChC.

COMPROMISO PRO

Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA

Somos la empresa de Ingeniería y Construcción con el mejor ranking de sostenibilidad en Chile y top 4% a nivel mundial.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Edificaciones · ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria · ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales · NEXXO · PILOTES TERRATEST · VSL

"No hay otra forma de hacer negocios sino es desde la ética y la búsqueda de impacto positivo en el entorno"

Pablo Ivelic
CEO Corporativo

ALCANCE

Como parte de su profundo compromiso con la sostenibilidad, EISA busca comunicar en esta Memoria Anual 2022 su gestión y prioridades en relación con el desarrollo empresarial responsable.

Este capítulo presenta los resultados del desempeño de la organización en los ámbitos de ASG, para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

El contenido de esta memoria está en línea con los requerimientos de información del estándar Global Reporting Initiative (GRI) para la elaboración de reportes de sostenibilidad y del cuestionario de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

Este documento da cumplimiento a la NCG 461 de la CMF e incluye los grupos de indicadores SASB aplicables a los segmentos de negocio de la compañía.

MATERIALIDAD

GRI 3-2

Durante 2021 se realizó el levantamiento de los temas materiales que guían el compromiso y Estrategia de Sostenibilidad de Echeverría Izquierdo.

Para su definición, se consideraron las tendencias locales e internacionales de las industrias de la Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria y Minería, lo cual ha permitido trabajar en forma consensuada con los estándares ambientales, sociales y de gobernanza implementados en la actualidad en las diferentes áreas de negocios de la Compañía.

Los temas materiales fueron aprobados por el Gerente General y gerentes de distintas áreas, quedando establecidos como los ejes de trabajo para la sostenibilidad.

Los temas materiales son 24 y están organizados de la siguiente forma:

SOCIAL

- DIVERSIDAD E INCLUSIÓN LABORAL
- ATRACCIÓN Y RETENCIÓN DE TALENTO
- CALIDAD DE VIDA LABORAL
- DESARROLLO DE CAPITAL HUMANO
- IMPACTO EN LAS COMUNIDADES
- SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL
- DERECHOS HUMANOS
- SALARIO DIGNO

ECONÓMICO

- GOBIERNO CORPORATIVO
- ÉTICA EN EL NEGOCIO
- SATISFACCIÓN DE CLIENTES
- EXCELENCIA OPERACIONAL
- MODELO DE NEGOCIOS RESILIENTE
- GESTIÓN DE CADENA DE SUMINISTRO RESPONSABLE
- INNOVACIÓN
- TRANSFORMACIÓN DIGITAL

AMBIENTAL

- ESTRATEGIA DE CAMBIO CLIMÁTICO Y EMISIONES GEI
- GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS
- INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE
- UTILIZACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO
- PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN DE BIODIVERSIDAD
- GESTIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES EN PROYECTOS Y SERVICIOS
- USO ENERGÉTICO
- ECOEFICIENCIA OPERACIONAL

Las definiciones de los temas materiales son las siguientes:

GRI 3-2

Diversidad e Inclusión	Contar con un equipo humano que refleje la diversidad del entorno social -en términos de género, nacionalidad, discapacidad y otros aspectos relevantes-, velando de esta manera por la igualdad de oportunidades en la empresa.
Atracción y Retención de Talento	Consolidarse como una empresa atractiva para atraer nuevos talentos, así como disminuyendo los niveles de rotación en la empresa, asegurando la disponibilidad de capital humano.
Calidad de Vida Laboral	Contribuir al bienestar de los empleados, mediante beneficios y programas que respondan a sus necesidades y contribuyan a un buen clima laboral en la compañía.
Desarrollo de Capital Humano	Desarrollar las habilidades claves en nuestros equipos, además de generar estructuras para coordinación y colaboración, tanto para el desarrollo profesional de las personas como también para responder a los desafíos de la industria.
Impacto en las Comunidades	Potenciar impactos sociales y ambientales positivos derivados de los proyectos y obras ejecutadas, a través de un activo relacionamiento con las comunidades y grupos locales afectados, atendiendo a sus reclamos e inquietudes.
Salud y Seguridad Ocupacional	Profundizar la cultura organizacional basada en el resguardo de la seguridad y bienestar, tanto mediante la proactiva mitigación de riesgos identificados en las operaciones, como a través de una continua promoción de la salud ocupacional.
Derechos Humanos	Velar por el cumplimiento de los derechos fundamentales en toda la cadena de valor, a partir de lo establecido en los Principios Rectores de las Naciones Unidas.
Salario Digno	Proporcionar sueldos y compensaciones acordes a las necesidades de la fuerza laboral y que posicionen competitivamente a la compañía en las industrias donde se desenvuelve.
Gobierno Corporativo	Que gestione los intereses de todos sus accionistas (incluyendo los minoritarios), sea eficaz, diverso e incluya transparencia en sus estructuras de incentivos y requisitos de propiedad.
Ética en el Negocio	Asegurar la ética e integridad a través de políticas relativas a: corrupción, soborno, prácticas anticompetitivas, conflictos de interés o influencia política, capacitando colaboradores/as y contratistas para fortalecer una cultura interna éticamente intachable.
Satisfacción de Clientes	Contar con toda la información relevante para el óptimo relacionamiento con clientes, logrando su máxima satisfacción a través de estándares de servicio y fortaleciendo la fidelización.
Modelo de Negocios Resiliente	Adaptarse oportunamente a los cambios regulatorios, tendencias de mercados emergentes o crisis que puedan afectar al negocio.
Gestión de Cadena de Suministro Responsable	Identificar y gestionar riesgos y oportunidades en el ámbito económico, social y ambiental en proveedores y especialmente subcontratistas, generando una gestión sostenible en la cadena de valor.
Innovación	Innovar de manera permanente en los distintos procesos y unidades del negocio, buscando la máxima eficiencia, productividad y los menores impactos socioambientales; generando así una cultura de innovación que se convierta en acelerador de transformaciones estratégicas.
Transformación Digital	Aplicación de nuevas tecnologías, digitalización y automatización para una mayor excelencia operacional, resguardando la ciberseguridad a todo evento.
Excelencia Operacional	Cumplir con una excelente calidad en los servicios que se otorgan, logrando una rentabilidad positiva del negocio y competitividad en costos.

Estrategia de Cambio Climático y Emisiones GEI	Gestionar una estrategia para disminuir los efectos negativos del cambio climático, considerando posibles riesgos y oportunidades, incluyendo la medición y gestión de emisiones GEI.
Gestión de Residuos Sólidos	Contar con un sistema de manejo de residuos de tipo domiciliario, industrial y peligrosos, implementando principios de economía circular, incluyendo prácticas de reducción y mitigación de impactos de residuos, en todo el ciclo de vida; tanto en la etapa de uso de productos como en la disposición final.
Infraestructura Sostenible	Construir estructuras de menor impacto dentro de todo su ciclo de vida. Desde el ecodiseño y la innovación, utilizando materiales de construcción con impactos más bajos, asegurando su eficiencia energética e hídrica en la etapa de uso y reduciendo sus impactos al final de su vida útil.
Utilización del Recurso Hídrico	Manejo del consumo de agua dentro de las operaciones, incluyendo proyectos y servicios, considerando medición, estrategias de disminución de consumo, reutilización y restauración de recursos hídricos.
Protección y Preservación de Biodiversidad	Implementar medidas de protección y preservación de biodiversidad de los ecosistemas en las áreas de proyectos, a través de estudios o cuantificación de biodiversidad crítica, entre otras medidas posibles.
Gestión de Impactos Ambientales en Proyectos y Servicios	Medición, gestión y prevención de los impactos ambientales generados por los proyectos en todos los ámbitos, siguiendo los parámetros de evaluación de impactos definidos por la legislación.
Uso Energético	Gestión del consumo de energías en los procesos productivos de la compañía, incluyendo proyectos y servicios, el uso de combustibles y electricidad. Fomentando la reducción y el uso de energías renovables.
Ecoeficiencia Operacional	Optimización en el uso de recursos naturales, aumentando la eficiencia de los procesos productivos y disminuyendo las pérdidas y los desechos generados.

ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

(GRI 2-22)

Con el objetivo de consolidar la Sostenibilidad de la compañía y su liderazgo en la industria, el último trimestre de 2022 se dio inicio al proceso de desarrollo de la estrategia de Sostenibilidad con la planificación y asignación de recursos correspondientes. Para 2023, está contemplado **realizar la definición de la Política de Sostenibilidad y construir la Estrategia de Sostenibilidad de Echeverría Izquierdo**, lo cual será un proceso altamente participativo para definir los compromisos y metas para la compañía y sus unidades de negocio.

El proceso considera un diagnóstico sobre el estado de la sostenibilidad en la empresa y las prioridades de los grupos de interés, para identificar aquellos temas materiales donde hay mayores oportunidades de mejora y gestión. El diagnóstico contempla análisis de procedimientos; revisión de las mejores prácticas de empresas líderes de la industria minera e ingeniería y construcción a nivel nacional e internacional; entrevistas a directores, ejecutivos y gerentes corporativos de las unidades de negocio; análisis de estándares de sostenibilidad con especial énfasis en Dow Jones Sustainability Index; encuestas y entrevistas a los grupos de interés.

Luego de esta etapa y la definición de prioridades para el Grupo Ei, se realizarán talleres participativos a nivel corporativo y por unidad de negocio con el objetivo de construir una Estrategia de Sostenibilidad acompañada de medidas concretas que sea pertinente y adecuada para cada una de las empresas que conforman la organización.

El Grupo Ei busca desarrollar una Política y Estrategia de Sostenibilidad que permita manifestar su profundo compromiso con el desarrollo sostenible e incorporar esta visión en la gestión del negocio, siendo aliados de los clientes en sus propios avances al respecto.

NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS

GRI 2-29

En Echeverría Izquierdo sabemos que el buen trabajo se hace en equipo y en forma colaborativa. Por ello, la compañía valora profundamente las contribuciones que todos sus grupos de interés realizan para el logro de cada uno de los proyectos y la entrega de servicios. Los principales grupos de interés con los que el Grupo Ei se relaciona son:

COLABORADORES

Uno de los pilares fundamentales de Echeverría Izquierdo son los colaboradores. Sin el compromiso y aporte de cada uno de ellos, nada sería posible. La labor que realizan cada día en oficinas y en obra es clave para la entrega de servicios y edificaciones de alta calidad.

La relación de la compañía con este grupo de interés se desarrolla a través de distintos canales internos que están abiertos en forma continua y permanente: trabajo colaborativo en la co-construcción del propósito y en la definición de los valores de la compañía y la estrategia del negocio y de sostenibilidad; Plan de Feedback; Encuesta de clima laboral; Participación y consulta en temas de Salud y Seguridad Laboral; Charlas integrales; Canal de denuncias; Ecosistema interno de Innovación; Intranet y Redes Sociales.

El Grupo Ei está comprometido con el fomento de un buen clima laboral, el desarrollo profesional e integral de los colaboradores, el trabajo colaborativo, el trato digno, la diversidad e inclusión, la salud y seguridad laboral de cada una de las personas que forma parte del equipo.

PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS

Son socios estratégicos a lo largo de toda la cadena de valor y actores clave para el logro de cada proyecto y servicio.

El Grupo Ei mantiene canales de comunicación abiertos en forma continua para la atención y resolución de sus consultas.

En el caso de los proveedores, la organización se relaciona a través del acompañamiento y comunicación continua a nivel corporativo, desde el área de Abastecimiento y también en procesos de licitación y acuerdos comerciales a largo plazo. Además, el Grupo Ei promueve la preferencia de proveedores locales para la ejecución de sus proyectos.

Respecto de los subcontratistas, son las Unidades de Negocio quienes coordinan el relacionamiento, que comienza en la fase previa de licitación y posteriormente en la selección y contratación de servicios. Se realiza un monitoreo permanente y directo con cada uno para el cumplimiento de requisitos y estándares exigidos por la legislación aplicable. Como socios estratégicos en materia de seguridad, los subcontratistas del Grupo Ei están integrados en todas las acciones de Prevención de Riesgos que realiza la compañía.

El compromiso de Echeverría Izquierdo con este grupo de interés es la promoción de prácticas responsables en toda la cadena de valor, además del cumplimiento normativo en todos los ámbitos que correspondan.

CLIENTES

Son la razón de ser del Grupo Ei, por lo cual se trabaja día a día para generar relaciones colaborativas con la finalidad de satisfacer todas sus necesidades con altos estándares de calidad. Para el logro de este objetivo, se trabaja continuamente en el mejoramiento de la satisfacción de los clientes a través de distintos mecanismos de medición y la implementación de acciones concretas que permitan mejorar su experiencia. La relación de la compañía con este grupo de interés se desarrolla a través de distintas instancias, entre las que se encuentran conversatorios para levantamiento de necesidades y expectativas; ruedas de negocios y talleres para el co-diseño de servicios; reuniones en pre-contratos y durante la ejecución de obra; encuestas de satisfacción en distintas fases de avances de obra y/o término de proyecto. En el caso de proyectos habitacionales, se realizan encuestas de satisfacción que incluyen las tres etapas del viaje del cliente -compra, entrega y postventa- debido al interés de la organización por atender en forma integral todas sus necesidades.

El compromiso del Grupo Ei con los clientes es ofrecer servicios y productos con los más altos estándares de la industria en cuanto a calidad y seguridad.

"Trabajamos cada día para agregar valor al entorno, mejorando la calidad de vida de las personas. El cliente es nuestro centro"

Raimundo Cruzat
Gerente Inmobiliaria

INVERSIONISTAS

Son los accionistas de la compañía. Con ellos se mantiene un canal de comunicación abierto para asegurar la relación permanente y directa. Junto con ello, se sostienen reuniones periódicas con los principales inversionistas y, con frecuencia trimestral, se realizan presentaciones de resultados lideradas por el CEO. Asimismo, se envía información vía mail en forma permanente y se publica información relevante para esta audiencia en la página web.

El compromiso del Grupo Ei con los inversionistas es asegurar transparencia corporativa, velar por sus intereses, promover conductas éticas y cumplimiento normativo.

COMUNIDAD

Son quienes se encuentran en el entorno de los centros de trabajo, proyectos y obras que ejecuta la empresa. El Grupo Ei busca continuamente mejorar los canales de comunicación con este grupo de interés, para procurar una relación virtuosa que busque en conjunto la mitigación de los efectos e impacto que las operaciones y obras pudiesen causar en el entorno.

La relación con la comunidad se da en forma directa en todas las obras de edificaciones y, en forma indirecta, según lo requerido por los mandantes en el segmento de Minería e Industria.

El compromiso de la organización con esta audiencia es aportar en su desarrollo y calidad de vida, así como en la mitigación de los efectos e impactos que se pudiesen ocasionar.

GREMIO CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Principal agrupación gremial del Grupo Ei, que entrega directrices sobre las mejoras a implementar en la industria. La relación con este grupo de interés es continua y Echeverría Izquierdo tiene un rol activo a través de la participación en mesas de trabajo, compartiendo experiencia y visión. Adicionalmente, la organización participa en diversos programas del gremio trabajando en forma colaborativa en el desarrollo e implementación de proyectos e iniciativas.

STARTUPS

Para Echeverría Izquierdo, la innovación y el desarrollo tecnológico son herramientas de mejora continua para enfrentar los desafíos de la industria.

En consecuencia, el relacionamiento con las startups se materializa desde la colaboración y la asociación pues son actores clave del ecosistema externo de innovación del Grupo Ei.

ÁMBITO SOCIAL

SALUD Y SEGURIDAD

Las personas están en el centro de nuestro quehacer y, por ello, su seguridad es fundamental.

EL VALOR DE LA SEGURIDAD

Con mucho orgullo es posible afirmar que el Grupo Ei ha logrado reducir significativamente sus tasas de accidentabilidad y siniestralidad gracias a la implementación de la estrategia definida por el Comité Ejecutivo de Seguridad, que fue liderada por el Gerente General Corporativo, los Gerentes de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gerentes Generales de cada una de las unidades de negocio.

Luego de dos años de intenso trabajo en el control de la pandemia, esta estrategia se centró en volcar nuevamente los esfuerzos hacia la prevención de riesgos de accidentes. Este proceso requirió mucha dedicación por parte de los profesionales de la operación en la implementación de medidas para evitar el contagio del Covid-19, así como también control y cumplimiento por parte de los trabajadores.

Esta estrategia se ha enfocado en dos temas relevantes definidos a partir del estudio y análisis de los accidentes ocurridos en 2021:

- Gestión de riesgos críticos.
- Apoyo y formación de trabajadores con baja experiencia laboral.

En 2022, el Grupo Ei consiguió alcanzar las tasas más bajas de accidentabilidad y siniestralidad, lo que es un logro destacable para la compañía. Esto ha sido posible gracias al compromiso y esfuerzo de todos los miembros del equipo y a la implementación de las medidas de seguridad adecuadas para prevenir accidentes y garantizar la protección de los trabajadores.

El enfoque en la gestión de riesgos críticos ha permitido identificar y abordar los peligros más importantes de manera efectiva, reduciendo la probabilidad de incidentes graves. Asimismo, el apoyo a los trabajadores con baja experiencia laboral ha ayudado a garantizar que tengan las herramientas y capacitación necesarias para desempeñar sus tareas de manera segura y efectiva.

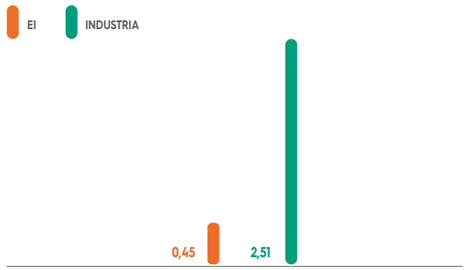
HORAS HOMBRE
34.555.993

TASA DE ACCIDENTABILIDAD GRUPO EI
0,45

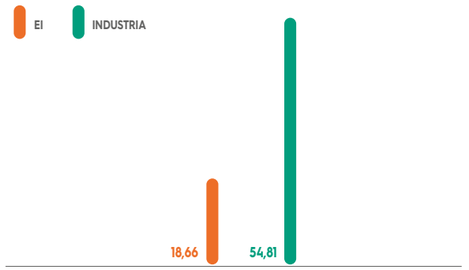
TASA DE FRECUENCIA
1,79

TASA DE SINIESTRALIDAD GRUPO EI
18,66

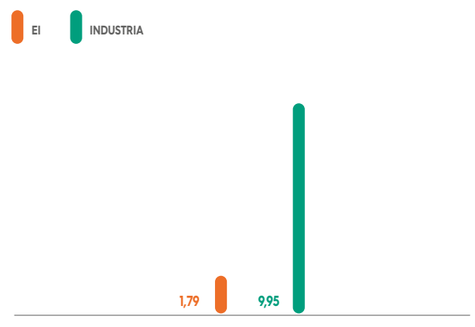
GRUPO EI VS INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN
TASA DE ACCIDENTABILIDAD



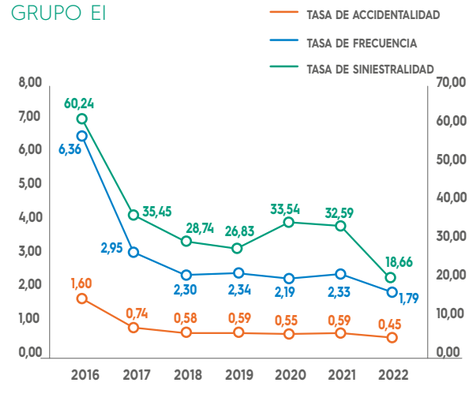
GRUPO EI VS INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN
TASA DE SINIESTRALIDAD



GRUPO EI VS INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN
TASA DE FRECUENCIA



TASAS CONSOLIDADAS
GRUPO EI



FUENTE: MUTUAL DE SEGURIDAD CCHC - 2022

FOCO EN LAS PERSONAS DURANTE LA CRISIS SANITARIA

Durante el tercer año de pandemia, el Grupo Ei logró un desempeño destacado en la gestión de la crisis sanitaria. Esto se debe en gran medida a los esfuerzos para controlar la propagación del virus al interior de la empresa.

Para esto, se implementaron medidas de prevención y control siguiendo las recomendaciones de las autoridades sanitarias y adaptándolas a las necesidades de la organización desde el primer momento. Gracias a estas definiciones, se logró mantener un ambiente seguro y saludable para las personas, lo que permitió continuar con las operaciones de manera efectiva.

La empresa ha establecido políticas de teletrabajo y horarios flexibles para garantizar la seguridad y la salud de sus colaboradores, sin descuidar la calidad de los servicios de cara a los clientes. Además, se implementaron estrictos protocolos de limpieza y desinfección en todas las instalaciones.

Es importante destacar que este logro no habría sido posible sin la colaboración y el profundo compromiso de todos los miembros del Grupo Ei, quienes han trabajado arduamente para cumplir con las medidas implementadas y mantener un ambiente seguro para todos.

CONTRIBUYENDO CON EL PLAN DE VACUNACIÓN CONTRA EL COVID-19

Durante 2022, cuando desde el Ministerio de Salud se comenzó a dar señales de disminución de restricciones y medidas de control, el Grupo Ei mantuvo las iniciativas de difusión para no bajar los brazos y reforzar la importancia de que cada trabajador completara su programa de vacunación.

Asimismo, se continuó con los operativos de identificación activa de casos Covid (BAC) mediante la aplicación de test de antígenos en todos los centros de trabajo.
Se mantuvieron las señaléticas sobre uso de EPP, distanciamiento social, lavado de manos, uso de mascarilla y alcohol gel en todas las unidades de negocio.

Se registraron y realizaron seguimientos de casos positivos, considerando los días de reposo y altas médicas.

Se lanzaron campañas de difusión con videos corporativos a través de canales como WhatsApp y, pensando en la integración familiar y la prevención de contagios, en Nexxo se realizó un concurso de dibujos.

Se otorgaron permisos con goce de sueldo a los trabajadores para que asistieran a los vacunatorios más cercanos a sus domicilios y a las obras. Además, se dispuso transporte para facilitar el traslado a los centros de vacunación.

Se entregaron adhesivos para el casco a los trabajadores vacunados con sus dosis de refuerzo.

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

GRI 403-1

El Grupo Ei dispone de un Sistema de Gestión de la Salud y Seguridad en el Trabajo adaptado a las necesidades de cada segmento y filial, cumpliendo con la legislación vigente y basado en el siguiente estándar:

NORMA ISO 45.001/2018

PEC EXCELENCIA DE MUTUAL DE SEGURIDAD

PEC COMPETITIVA DE MUTUAL DE SEGURIDAD

Dado que las personas están en el centro del quehacer del Grupo Ei y, por ello, su seguridad es fundamental, el Sistema de Gestión de la Salud y Seguridad en el Trabajo incorpora procesos clave para cumplir con los objetivos y metas de la compañía. Estos procesos incluyen identificación de peligros y riesgos, inducción de los trabajadores, estándares de prevención de fatalidades, planificación integrada, controles operacionales, índice de probabilidad de accidentes (IPA), reportabilidad, investigación de incidentes, plan de auditorías internas y externas, plan de capacitaciones, protocolos de salud ocupacional, campañas masivas y auditorías.

"El 2022 fue un año en el que se avanzó mucho en sostenibilidad. Nuestro reconocimiento en DJSI fue un tremendo logro, porque visibiliza las cosas que se hacen desde hace mucho tiempo en la empresa. Hay un profundo trabajo que se comenzó a sembrar hace tiempo y que ahora se está cosechando para situar al Grupo Ei como líder"

Sebastián Echeverría
Gerente de Nuevos Negocios Corporativo

POLÍTICA GLOBAL DEL GRUPO Ei

Cada una de las unidades de negocio que conforman el Grupo Ei está alineada con el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo. Por ello, funciona como una política global corporativa, bajo estándares reconocidos, como ISO 45001/2018.

Sobre la base de este sistema de gestión, las filiales han desarrollado sus propias políticas de SSTMA, que incluyen los siguientes elementos:

- Aplicabilidad a la totalidad de las operaciones, garantizando la seguridad y el bienestar integral de todas las personas bajo la supervisión de la empresa.
- Procesos de consulta con trabajadores y representantes.
- Compromiso de mejora continua.
- Respaldo de estas políticas a nivel ejecutivo ya sea por parte del CEO o del Gerente de cada empresa.

De estas políticas se derivan los planes de acción para cada una de las filiales, que incluyen:

- Definición de objetivos, metas y KPI´s respecto de tasa de accidentes, gravedad y otros indicadores relevantes, con un seguimiento adecuado para evaluar progreso.
- Establecimiento de responsabilidades en toda la empresa, incluyendo roles a nivel ejecutivo para la supervisión y correcta implementación de estas directrices, así como reuniones periódicas entre las áreas involucradas.
- Realización de inspecciones y visitas a las obras por parte de responsables internos y expertos de la Mutual de Seguridad.
- Formación periódica para instalar una cultura asistencial ante los riesgos de SST.
- Planes de respuesta ante incidentes o situaciones de emergencia que puedan ocurrir en las operaciones.

GOBERNANZA: Los temas de Seguridad y Salud en el trabajo (SST) son tratados mensualmente en los comités ejecutivos donde participan los Gerentes Generales de las unidades de negocio, junto con los Gerentes de áreas, operaciones y SST. El Gerente General de cada empresa es quien reporta el desempeño al Directorio.

"Lo primero que se habla en cada reunión de Directorio es sobre seguridad laboral"
Andrea Repetto, Directora.

Cada una de las filiales del Grupo Ei lleva a cabo un programa anual de **auditorías internas** que contempla los requisitos legales y los establecidos en los Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo (SST) implementados. Estas auditorías son lideradas por el área de Seguridad y ejecutadas por personal calificado y certificado como auditor, lo que permite mantener un control efectivo sobre la implementación de los sistemas de gestión.

El objetivo de estas auditorías es verificar el cumplimiento de la norma ISO 45001:2018 en cada uno de los centros de trabajo, asegurando la conformidad de los requisitos e identificando hallazgos a través de la definición de planes de acción por parte de los equipos auditados. Estos planes de acción son posteriormente seguidos y cerrados para garantizar una mejora continua.

Los sistemas de gestión de cada filial son auditados en forma externa por las siguientes casas certificadoras según criterio ISO 45.001/2018:

- AENOR
- Bureau Veritas
- ABS Consulting
- Mutual de Seguridad (en el caso de los sistemas certificados por PEC)

En ambos casos, la periodicidad es anual y la cobertura corresponde a una muestra representativa de obras que permita evidenciar la operación de acuerdo al alcance definido en el certificado.

CUADRO DE HONOR

5 ESTRELLAS
Cuadro de Honor CChC

VSL

5 ESTRELLAS
Cuadro de Honor CChC

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

5 ESTRELLAS
Cuadro de Honor CChC

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

4 ESTRELLAS
Cuadro de Honor CChC

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

PREMIOS DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Descripción de las buenas practicas

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

CONCURSO BUENAS PRÁCTICAS CCHC
Categoría Velar por la seguridad y salud en máquinas, equipos y lugares de trabajo, Exoesqueleto.

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

CONCURSO BUENAS PRÁCTICAS CCHC
Categoría Herramientas de Gestión, Precursores "Sacando provecho a la mochila que cargamos"

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

CONCURSO BUENAS PRÁCTICAS CCHC
"Ganadores" por la buena práctica "Programa de tutorías de baja experiencia laboral (BEL)"

IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN DE RIESGOS E INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES

GRI 403-2

- La identificación de peligros y riesgos se realiza en forma sistematizada de acuerdo con el "Procedimiento para la identificación de peligros, evaluación y control de riesgos", que es parte integral del sistema de gestión implementado en el Grupo Ei.

- Este procedimiento se desarrolla en base al programa de obra, identificando las actividades o partidas y las etapas de éstas. Se consideran los procesos, identificación de actividades rutinarias y no rutinarias, así como también las etapas de la actividad.

- Este proceso está a cargo de los Jefes de Terreno, de Prevención de Riesgos de Obra y Administrador de Obra. Este último además debe aprobar las matrices IPER y es el responsable del cumplimiento de las medidas de control.

- A través de la **Planificación Integrada**, se pueden anticipar los riesgos más críticos de cada proyecto y abordarlos en forma oportuna, sistematizando su levantamiento y análisis, consiguiendo generar las medidas que logren su anulación o reducción al máximo posible.

- Se definieron pasos a seguir para lograr un levantamiento de calidad de los riesgos propios de cada proyecto, utilizando la estructura general del programa de obra:

DEFINIR LA LÍNEA DE TIEMPO

Se construye a partir del Programa General de la Obra. Se identifican los eventos o partidas críticas en cada etapa de obra que agrupan actividades relacionadas. Se revisan los principales riesgos de cada evento.

DEFINIR HITOS DE SEGURIDAD

A estos se les asigna un debido tiempo de antelación para abordar los riesgos críticos.

INCORPORAR CARTA GANTT EN EL PROGRAMA DE OBRA

Los hitos se incorporan al programa de obra, vinculándolos con el inicio de las partidas a los que se asocian. El incumplimiento del hito impide que se dé inicio a la partida asociada.

CONFECCIÓN DE PROTOCOLO DE SEGURIDAD

El cumplimiento del hito se controla a través de un protocolo que contiene todas las medidas de seguridad previamente analizadas y acordadas con el equipo de obra. Una vez verificado el cumplimiento del hito, se da inicio a la partida.

SISTEMA DE APOYO

Se genera una base de datos de riesgos (BDR) en una plataforma online, con todos los accidentes e incidentes de mayor potencial de riesgo que ha vivido la empresa en las distintas obras, sistematizando los aprendizajes y las acciones correctivas generadas, y agrupando la información en función de las diferentes etapas de un proyecto. La base de datos se complementa con las buenas prácticas que se han desarrollado en las distintas obras de la empresa.

INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN Y CONSULTA

REUNIÓN DE INICIO

En ésta se trabaja la planificación estratégica y operativa y se construye la línea de tiempo del proyecto.

REUNIONES BIMESTRALES DE ANÁLISIS

Se revisan las partidas críticas que se ejecutarán en los próximos dos meses, además de los recursos y medidas de seguridad necesarias para abordarlas.

REUNIONES MENSUALES DE COMITÉ EJECUTIVO

En éstas participa la línea de mando de las obras, es decir, Gerente de Proyecto, Gerente de Seguridad y Jefe de proyectos de PR, para revisar el seguimiento de las medidas propuestas.

INNOVACIÓN PARA LA REPORTABILIDAD EN CADA OBRA DEL GRUPO Ei

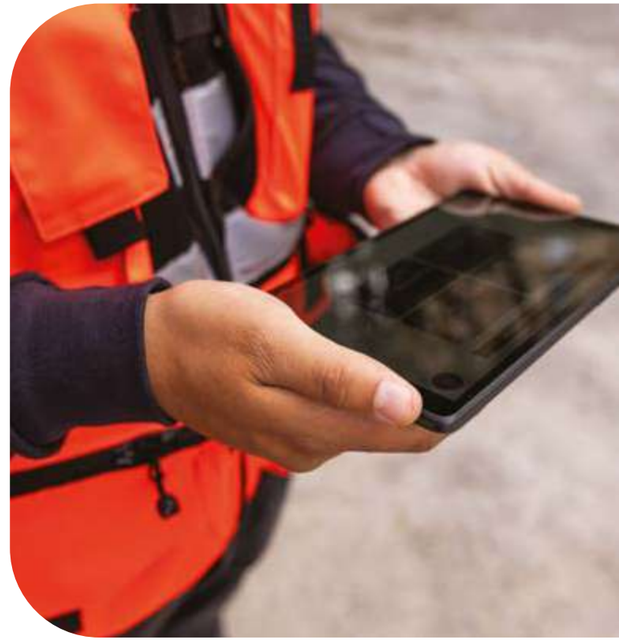
Con el objetivo de fomentar la reportabilidad de incidentes en el interior de las obras, utilizando los medios tecnológicos actuales, accesibles y de público conocimiento, el Grupo Ei desarrolló en conjunto con Woken una nueva aplicación denominada "Yo Reporto".

Esta innovación permite, a través del escaneo de un código QR, acceder a una plataforma web simple en donde se pueden reportar los hallazgos (incidentes y condiciones de riesgo) en cualquier momento de la jornada y lugar de una obra.

- Cada obra cuenta con un código QR previamente definido y que no puede ser reemplazado.

- El código QR es publicado en distintos lugares de cada obra.

- La información recogida a través del código QR es analizada y procesada por el área de Prevención de Riesgos de la Obra y difundida a los trabajadores.



INVESTIGACIÓN Y DIFUSIÓN DE INCIDENTES

Se ha establecido una metodología para la investigación de los incidentes, que considera inspecciones, fotografías, evidencias, documentos y registros, reconstitución del accidente, reunión de análisis de causas y elaboración de plan de acción.

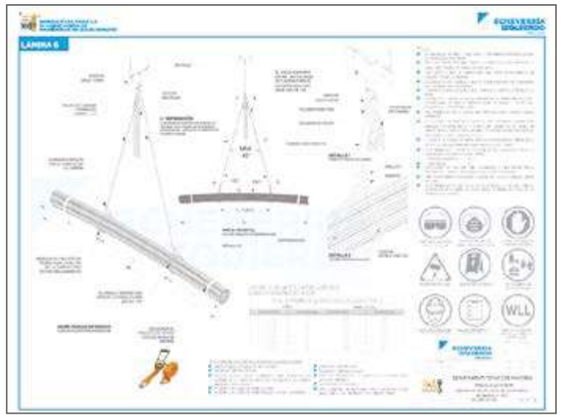
Además de la investigación, se generan alertas de peligro, esto es, un documento de comunicación formal hacia la organización como resultado de un proceso que describe las causalidades del accidente y/o incidente de alto potencial, su respectivo plan de acción y las consecuencias que generó dicho evento.

SISTEMATIZACIÓN DE APRENDIZAJES PARA LA MEJORA CONTINUA

Se generó una base de datos de riesgos (BDR) en una plataforma online con todos los accidentes e incidentes de mayor potencial de riesgo que ha vivido la empresa en las distintas obras, sistematizando los aprendizajes y las acciones correctivas generadas, agrupando la información en función de las diferentes etapas de un proyecto.

MANUAL DE OPERACIONES DE IZAJE

La empresa Proyectos Especiales generó un Manual de Operaciones de Izaje con el objetivo de estandarizar dichas operaciones dentro de la organización, lo cual implica planificar, administrar y controlarlas bajo criterios técnicos que permitan disminuir la probabilidad de ocurrencia de accidentes.



Se realiza una campaña de difusión del "Manual de Operaciones de Izaje" en todos los centros de trabajo de Proyectos Especiales, con el objetivo de estandarizar las operaciones de izaje dentro de la organización, lo cual implica planificar, administrar y controlarlas bajo criterios técnicos que permitan disminuir la probabilidad de ocurrencia de accidentes.

Las actividades desarrolladas en la campaña fueron:

LANZAMIENTO MANUAL DE OPERACIONES DE IZAJE.

CAPACITACIÓN TÉCNICA "DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD EN MANIOBRAS DE IZAJE".

INTERVENCIÓN EN TERRENO "TALLER DE IZAJE".

CAPACITACIÓN TÉCNICA "RIESGOS CRÍTICOS EN EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y TRABAJOS EN ALTURA".

CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES PARA EL CARGO "RIGGER".

SERVICIOS DE SALUD EN EL TRABAJO

GRI 403-3

Todas las empresas filiales del Grupo Ei están adheridas a la Mutual de Seguridad de la CChC, organismo que otorga prestaciones médicas y económicas en caso de un accidente del trabajo o enfermedad profesional.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES, CONSULTAS Y COMUNICACIÓN SOBRE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

GRI 403-4

Durante 2022, la participación y consulta de los trabajadores se llevó a cabo principalmente a través de los Comités Paritarios de Orden, Higiene y Seguridad de cada centro de trabajo. Estos comités son organismos con representación laboral que permiten la participación formal de los trabajadores en temas de seguridad y salud ocupacional. Además de estos comités, existen otras instancias como las charlas integrales, que sirven como espacios de comunicación y capacitación en estas materias.

En particular, la filial VSL dispone de un procedimiento para la participación y consulta de los trabajadores, que lleva su mismo nombre e indica que, para los colaboradores de obra, queda a disposición el formato "Sugerencias y Reclamos" y, para los trabajadores de oficina y bodega, existe un "Libro de Sugerencias y Reclamos", donde libremente pueden manifestar sus opiniones e inquietudes respecto de la seguridad y salud en sus centros de trabajo. Esta información es analizada mensualmente por el Comité Paritario de VSL. Las responsabilidades de los comités paritarios y sus funciones están establecidas en el Decreto Supremo N°54.

La frecuencia de las reuniones es mensual. Sin embargo, también tienen la obligación de reunirse cada vez que ocurre un accidente grave o fatal en el centro de trabajo. La toma de decisiones se hace en las reuniones, donde el Comité Paritario plantea y discute temas relacionados con la seguridad y/o higiene en el centro de trabajo, llegando a acuerdos donde se establecen las acciones a seguir.

Los trabajadores están representados en los comités paritarios, pues estos se conforman con tres representantes patronales (quienes son designados por la autoridad máxima del centro de trabajo) y tres representantes de los trabajadores elegidos en un proceso de votación transparente.

TODOS SOMOS RESPONSABLES: FORMACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

GRI 403-5

En el Grupo Ei, la formación de los trabajadores en materias de seguridad y salud ocupacional se realiza a través de tres instancias:

1.- **Proceso de inducción** para nuevos trabajadores.

2.- **Cursos** definidos en el **programa de capacitación** interna y externa, que incluye capacitaciones en colaboración con la Mutual de Seguridad.

3.- **Charlas integrales** de obra, con frecuencia semanal.

A continuación, se describen algunas de estas iniciativas en más detalle:

PROGRAMA DE CAPACITACIONES

En cada centro de trabajo se establece un programa de capacitaciones definiendo los cursos que se realizarán durante la ejecución del proyecto y su periodicidad. Este programa se desarrolla en base a los protocolos del Ministerio de Salud, que abordan los trastornos musculoesqueléticos, radiación UV, manejo de extintores, actividades de pausa activa, trabajos en altura física y trabajos en altura geográfica, cuando corresponda.

CHARLAS INTEGRALES

Cada semana (y en algunos proyectos dos veces por semana) se capacita a todo el personal de las obras en temáticas prácticas y relacionadas al proyecto, al rubro o la empresa. Por ejemplo, se difunden procedimientos de trabajo seguro, medidas específicas de seguridad para ciertas áreas o faenas de las obras, implementación de medidas de prevención en lugares como instalaciones de faena, entre otros. También se difunden incidentes o accidentes ocurridos y los planes de acción para evitar que estos se repitan y/o informaciones relevantes de seguridad o de importancia para todos los trabajadores.

PROGRAMA BEL

Tiene como objetivo acompañar a los trabajadores con baja experiencia laboral para que puedan desempeñar sus funciones de manera efectiva y segura, fomentar la integración y el trabajo en equipo entre los trabajadores con más experiencia y los recién llegados, además de modelar conductas de seguridad, promoviendo una cultura de prevención de riesgos en el lugar de trabajo.
Para el desarrollo de este programa se designa a un tutor para cada trabajador nuevo, quien le brinda apoyo y orientación en su proceso de aprendizaje y realiza capacitaciones y charlas periódicas sobre prevención de riesgos laborales. Además, se establece un sistema de retroalimentación y evaluación continua para medir el desempeño de los trabajadores y, en caso de ser necesario, hacer ajustes en el programa.

CAMPAÑAS DE SEGURIDAD

Durante todo el año se realizan campañas con temáticas de SST, lo que permite llegar a todos los trabajadores y promover una cultura de seguridad, fomentando la conciencia y el compromiso de todos los trabajadores en esta materia, además de reducir la ocurrencia de accidentes e incidentes en los centros de trabajo.

FOMENTO DE LA SALUD DE LOS TRABAJADORES

GRI 403-6

Durante 2022 se realizaron los siguientes programas de promoción de la salud:

PREVENTIVO

Busca detectar y prevenir precozmente enfermedades como diabetes, hipertensión, cáncer de próstata, además de factores de riesgo como obesidad y colesterol alto.

OFTALMOLÓGICO

Permite que los trabajadores y sus cónyuges accedan a un examen oftalmológico en el lugar de trabajo, con el propósito de diagnosticar y tratar eventuales enfermedades a la vista y, cuando corresponda, poder corregirlas con la entrega de anteojos.

DENTAL

Destinado al cuidado de la salud e higiene bucal de los trabajadores y sus cónyuges o convivientes. La atención se realiza directamente en los lugares de trabajo (obras/faenas) en una clínica dental móvil que cuenta con Dentista y Asistente Dental.

VACUNACIÓN CONTRA LA INFLUENZA

Beneficio anual para todos los colaboradores en torno a la prevención de esta enfermedad estacional.

PROMOCIÓN DE LA ACTIVIDAD FÍSICA

Convenios con diferentes gimnasios para práctica deportiva.

OPERATIVO MUJER

Programa de la Corporación de Salud Laboral para la realización de mamografías y papanicolau (PAP).

CONVENIO PSICOLÓGICO

La universidad Gabriela Mistral cuenta con un centro de atención psicológica donde trabajan tanto alumnos de último año de la carrera de psicología como profesionales, a bajo costo para los pacientes.
Atienden a pacientes jóvenes y adultos, de manera presencial o remota, dependiendo de las necesidades de cada paciente.
El convenio es para los trabajadores y trabajadoras de la empresa y sus familias. Para poder usar el beneficio, deben ser derivados por una asistente social de la empresa y el valor de cada consulta es entre 5 y 15 mil pesos.

PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS EN LA SALUD Y LA SEGURIDAD

GRI 403-7

Para el Grupo Ei, el bienestar de los colaboradores de las empresas contratistas y subcontratistas es también parte de la mirada sostenible del negocio. Su bienestar es también el bienestar de la empresa. Por eso, en cada uno de los proyectos, se considera a estos trabajadores como socios estratégicos en materia de seguridad y salud ocupacional y su participación es fundamental para el desarrollo de una cultura que promueva las conductas responsables en este sentido. Por esta razón, se les solicita que se alineen con los requisitos básicos en esta área, como la implementación de una matriz IPER, la adopción de procedimientos de trabajo seguro, la realización de exámenes para trabajar en altura, el uso de maquinarias certificadas, la presencia de un supervisor en obra y la obligatoriedad de que todos los trabajadores cuenten con elementos de protección personal certificados.

INDICADORES DE DESEMPEÑO

GRI 403-8

En la compañía, el 100% de los trabajadores están cubiertos por el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo.

TASA DE ACCIDENTABILIDAD **GRI 403-9**

	2018	2019	2020	2021	2022
EI MONTAJES INDUSTRIALES	0,16	0,07	0,41	0,42	0,10
NEXXO	0,33	0,20	0,15	0,25	0,29
EI EDIFICACIONES - PPEE	1,01	1,33	1,42	2,18	2,61
PILOTEST TERRATEST CHILE	2,81	2,09	0,43	1,08	0,85
PILOTEST TERRATEST PERU	3,48	0,68	1,32	3,33	1,89
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH				0,00	1,28
VSL	2,08	2,36	2,61	0,00	2,01
CONSOLIDADO	**0,58**	**0,59**	**0,55**	**0,59**	**0,45**

TASA DE FRECUENCIA DE INCIDENTES CON TIEMPO PERDIDO

(Lost-time injuries frequency rate, LTIFR)
"LTIFR = (Número de lesiones con tiempo perdido) / (Total de horas trabajadas en el período contable) x 1'000'000"

	2018	2019	2020	2021	2022
EI MONTAJES INDUSTRIALES	0,63	0,26	1,62	1,68	0,40
NEXXO	1,29	0,81	0,60	1,00	1,17
EI EDIFICACIONES - PPEE	4,02	5,30	5,63	8,67	10,37
PILOTEST TERRATEST CHILE	11,17	8,29	1,70	4,28	3,39
PILOTEST TERRATEST PERU	13,30	2,52	6,71	13,23	8,19
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH	-	-	-	0,00	5,09
VSL	8,27	9,38	10,36	0,00	7,99
CONSOLIDADO	**2,30**	**2,34**	**2,19**	**2,33**	**1,79**

LTIFR CONTRATISTAS	2018	2019	2020	2021	2022
EI MONTAJES INDUSTRIALES	N/A	N/A	N/A	0,00	0,00
NEXXO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EI EDIFICACIONES - PPEE	7,40	6,49	4,96	4,24	3,44
PILOTEST TERRATEST CHILE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PILOTEST TERRATEST PERU	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH	N/A	N/A	N/A	8,38	0,00
VSL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

TASA DE FRECUENCIA DE ENFERMEDADES OCUPACIONALES **GRI 403-10**

(Occupational Illness or Diseases Frequency Rate, OIFR)
"OIFR = (Número de eventos en el período contable) / (Total de horas trabajadas en el período contable) x 1'000'000"

	2018	2019	2020	2021	2022
EI MONTAJES INDUSTRIALES	0,73	0,00	0,39	0,37	0,50
NEXXO	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00
EI EDIFICACIONES - PPEE	0,00	0,71	0,00	0,51	0,00
PILOTEST TERRATEST CHILE	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00
PILOTEST TERRATEST PERU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH	-	-	-	0,00	0,00
VSL	3,31	1,34	2,59	0,00	0,00
CONSOLIDADO	**0,49**	**0,16**	**0,31**	**0,31**	**0,29**

Los indicadores presentados son certificados por la Mutual de Seguridad de la CChC, organismo externo que monitorea los datos de SST para cada una de las subsidiarias del Grupo Ei.

CAPITAL HUMANO

DIVERSIDAD, INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO

Convencidos de la importancia de la equidad de género y del valioso aporte de esta visión en los equipos de trabajo, durante 2022, el Grupo Ei y las distintas Unidades de Negocio impulsaron diversas iniciativas orientadas a la inclusión de las mujeres en el rubro de la construcción.

Por esto, se creó el **Programa de Formación para Operadoras**, una experiencia piloto para mujeres sin experiencia en el rubro, enfocada en la capacitación como Operadoras de Grúas de Montajes Industriales. Este curso es el primer paso en su desarrollo de carrera para formarlas como Ayudantes de Rigger. De las 15 mujeres seleccionadas para integrar esta primera versión del programa, el 100% finalizó el curso. Esto se suma a la decisión de una de las Unidades de Negocio de **certificarse en la Norma Chilena 3262**, lo que ha implicado comenzar una etapa de diagnóstico para luego generar un plan de acción que abarca desde infraestructura hasta modelos de comportamiento, además del desarrollo de una Política de Igualdad de Género.

Para el Día Internacional de la Mujer, se realizó una charla conmemorativa para concientizar sobre el valor de la participación femenina en distintos ámbitos, además de analizar cómo incentivar la equidad en la organización.

En cuanto a la **inclusión de personas en situación de discapacidad**, se realizó una encuesta para levantar información respecto de trabajadores que tuvieran alguna condición de este tipo, pero que no contaran con certificado, de modo de apoyarlos en las gestiones para la obtención de éste. Además, en el Grupo Ei se realizan capacitaciones a representantes de las distintas Unidades de Negocio para ser Gestores de Inclusión. Las principales iniciativas para promover la diversidad e inclusión desarrolladas durante 2022 fueron:

- **Charlas integrales** en los distintos contratos en las Unidades de Negocio, donde se explica la ley y se educa y sensibiliza sobre la temática.
- **Video** difundido a través de la Intranet y correos corporativos, con información acerca de la normativa y sus implicancias.
- **Encuesta sobre realidad de salud,** con más de mil respuestas de todas las Unidades de Negocio. Este insumo se ha utilizado en el área de Bienestar para hacer seguimiento a los casos relacionados con inclusión que requieren apoyo, como obtención de certificados, temas administrativos, obtención de becas y ayudas estatales, entre otros.

Además, durante 2022 se capacitó a 22 colaboradores de las distintas Unidades de Negocio del Grupo Ei como Gestores de Inclusión, de manera de asegurar el cumplimiento de la ley y avanzar en la incorporación de personas con discapacidad en la mayor parte de los centros de trabajo, procurando que no sólo sean contratadas sino que también sean acogidas y desarrolladas de manera integral como todo colaborador de la compañía.

"El foco en la preocupación por las personas es un sello diferenciador de nuestra compañía"
Carolina Reyes, Gerente de Sostenibilidad.

Las **políticas y lineamientos** establecidos en el Grupo Ei para **prevenir la discriminación** son:

- **Prohibición del acoso sexual y no-sexual y tolerancia cero a la discriminación:** se realizó una estandarización del Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad para todo el Grupo Ei, en el cual se deja constancia, en el título XXV del artículo 187, de lo siguiente: "Todo trabajador/a de la empresa que sufra o conozca de hechos ilícitos definidos como acoso sexual o laboral en la empresa, así como actos de discriminación en el lugar de trabajo, por la ley o este Reglamento tiene derecho a denunciarlos por escrito a la gerencia y/o administración superior de la empresa o a la Inspección del Trabajo competente". Este reglamento se encuentra presentado ante la Seremi de Salud y la Inspección del Trabajo.

- **Capacitaciones en materia de no-discriminación:** en el Grupo Ei se realizan capacitaciones sobre el contexto del modelo de prevención de delitos que contempla aspectos del Código de Conducta Ética, que incluyen acoso y discriminación.

- **Procesos de escalamiento en caso de incidentes:** el RIOHS y el Código de Conducta Ética establecen un procedimiento de investigación para casos de denuncias por acoso sexual, acoso laboral o mobbing y actos de discriminación.

- **Acciones disciplinarias en caso de incumplimiento:** el RIOHS establece amonestación verbal o escrita, multa e incluso despido, según la gravedad del incumplimiento.

INCIDENTES DE ACOSO Y DISCRIMINACIÓN

GRI 406-1

Durante 2022, hubo tres casos de incidentes de acoso confirmados. En dos de los casos, fueron desvinculados los trabajadores infractores, y en el otro caso, al trabajador infractor fue amonestado y cambiado de lugar de trabajo. No se registran denuncias confirmadas por discriminación.

NÚMERO DE PERSONAS POR SEXO

CMF 5.1

ADMINISTRATIVO	143	213	356
ALTA GERENCIA	3	12	15
AUXILIAR	139	281	420
FUERZA DE VENTA	7	4	11
GERENCIA	11	81	92
JEFATURA	73	1786	1859
OPERARIO	244	8516	8760
OTROS PROFESIONALES	177	419	596
OTROS TÉCNICOS	145	757	902
TOTAL GENERAL	942	12.069	13.011

DOTACIÓN FEMENINA POR CATEGORÍA DE EMPLEO

GRI 405-1

	CARGOS **GERENCIALES TOTALES**	CARGOS **GERENCIALES SENIOR** (a uno o dos niveles del CEO)	CARGOS **GERENCIALES JUNIOR**	CARGOS **GERENCIALES EN ÁREAS GENERADORAS DE INGRESOS** (es decir, excluyendo a áreas como RRHH o Legales)	CARGOS **STEM** (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Matemáticas)	DOTACIÓN **TOTAL**
2020	16%	17%	21%	12%	-%	6%
2021	20%	19%	20%	8%	16%	6%
2022	20%	20%	19%	10%	20%	7%
META PROPUESTA	21%	20%	20%	11%	21%	9%
AÑO META	2024	2024	2024	2024	2024	2024

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

CMF 5.1.2

NACIONALIDAD	ESTAMENTO	SEXO FEMENINO	SEXO MASCULINO	TOTAL GENERAL
Argentina		**1**	**3**	**4**
	Auxiliar	1	1	2
	Gerencia		1	1
	Otros Profesionales		1	1
Boliviana		**27**	**101**	**128**
	Administrativo	1		1
	Auxiliar	8	1	9
	Jefatura		2	2
	Operario	17	94	111
	Otros Técnicos	1	4	5
Brasileña			**1**	**1**
	Gerencia		1	1
Chilena		**813**	**11.493**	**12.306**
	Administrativo	137	205	342
	Alta Gerencia	3	12	15
	Auxiliar	92	272	364
	Fuerza de Venta	6	3	9
	Gerencia	11	78	89
	Jefatura	73	1.768	1.841
	Operario	186	8021	8.207
	Otros Profesionales	169	401	570
	Otros Técnicos	136	733	869
Colombiana		**33**	**72**	**105**
	Administrativo	3	2	5
	Auxiliar	7	3	10
	Jefatura		1	1
	Operario	23	62	85
	Otros Profesionales		1	1
	Otros Técnicos		3	3
Costarricense			**1**	**1**
	Operario		1	1
Dominicana		**1**	**2**	**3**
	Auxiliar	1		1
	Operario		2	2
Dominiqués			**1**	**1**
	Operario		1	1
Ecuatoriana		**3**	**16**	**19**
	Auxiliar	1	1	2
	Jefatura		1	1
	Operario	2	13	15
	Otros Técnicos		1	1
Española			**2**	**2**
	Administrativo		1	1
	Operario		1	1
Haitiana		**9**	**149**	**158**
	Auxiliar	7		7
	Operario	2	148	150
	Otros Técnicos		1	1
Mexicana			**2**	**2**
	Operario		1	1
	Otros Técnicos		1	1
Paraguaya			**3**	**3**
	Auxiliar		1	1
	Operario		2	2
Peruana		**32**	**131**	**163**
	Auxiliar	17	2	19
	Jefatura		6	6
	Operario	13	115	128
	Otros Profesionales		1	1
	Otros Técnicos	2	7	9
Suiza			**5**	**5**
	Jefatura		1	1
	Operario		4	4
Uruguaya			**3**	**3**
	Administrativo		1	1
	Gerencia		1	1
	Operario		1	1
Venezolana		**23**	**84**	**107**
	Administrativo	2	4	6
	Auxiliar	5		5
	Fuerza de Venta	1	1	2
	Jefatura		7	7
	Operario	1	50	51
	Otros Profesionales	8	15	23
	Otros Técnicos	6	7	13
TOTAL GENERAL		**942**	**12.069**	**13.011**

PORCENTAJE DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

NACIONALIDAD	% DEL TOTAL DE LA DOTACIÓN	% DEL TOTAL DE LOS CARGOS GERENCIALES
Chilena	94,58%	97,46%
Peruana	1,25%	0%
Haitiana	1,21%	0%
Boliviana	0,98%	0%
Venezolana	0,82%	0%
Colombiana	0,81%	0%
Ecuatoriana	0,15%	0%
Suiza	0,04%	0%
Argentina	0,03%	0,85%
Dominicana	0,02%	0%
Uruguaya	0,02%	0,85%
Paraguaya	0,02%	0%
Española	0,02%	0%
Brasileña	0,02%	0,85%

47 TRABAJADORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

CMF 5.1.3

RANGO ETARIO	ESTAMENTOS	SEXO FEMENINO	SEXO MASCULINO	TOTAL GENERAL
Menos de 30 años		**217**	**2339**	**2556**
	Administrativo	44	53	97
	Auxiliar	22	52	74
	Fuerza de Venta		1	1
	Jefatura	9	75	84
	Operario	53	1933	1986
	Otros Profesionales	43	68	111
	Otros Técnicos	46	157	203
Entre 30 y 40		**379**	**4069**	**4448**
	Administrativo	57	73	130
	Alta Gerencia		1	1
	Auxiliar	32	68	100
	Fuerza de Venta	3	1	4
	Gerencia	2	14	16
	Jefatura	31	535	566
	Operario	86	2880	2966
	Otros Profesionales	100	204	304
	Otros Técnicos	68	293	361
Entre 41 y 50		**230**	**3080**	**3310**
	Administrativo	28	51	79
	Alta Gerencia	3	5	8
	Auxiliar	46	64	110
	Fuerza de Venta	1	2	3
	Gerencia	7	34	41
	Jefatura	27	645	672
	Operario	58	1996	2054
	Otros Profesionales	33	108	141
	Otros Técnicos	27	175	202
Entre 51 y 60		**100**	**1985**	**2085**
	Administrativo	12	29	41
	Alta Gerencia		6	6
	Auxiliar	31	59	90
	Fuerza de Venta	3		3
	Gerencia	2	27	29
	Jefatura	6	408	414
	Operario	42	1326	1368
	Otros Profesionales	1	30	31
	Otros Técnicos	3	100	103
Entre 61 y 70		**15**	**571**	**586**
	Administrativo	2	7	9
	Auxiliar	7	35	42
	Gerencia		5	5
	Jefatura		121	121
	Operario	5	367	372
	Otros Profesionales		7	7
	Otros Técnicos	1	29	30
Más de 70 años		**1**	**25**	**26**
	Auxiliar	1	3	4
	Gerencia		1	1
	Jefatura		2	2
	Operario		14	14
	Otros Profesionales		2	2
	Otros Técnicos		3	3
TOTAL GENERAL		**942**	**12069**	**13011**

ANTIGÜEDAD LABORAL

CMF 5.1.4

ANTIGÜEDAD	ESTAMENTOS	SEXO FEMENINO	SEXO MASCULINO	TOTAL GENERAL
Menos de 3 años		**774**	**10.993**	**11.767**
	Administrativo	124	180	304
	Alta Gerencia		2	2
	Auxiliar	130	262	392
	Fuerza de Venta	3		3
	Gerencia	1	21	22
	Jefatura	45	1.497	1.542
	Operario	240	8.083	8.323
	Otros Profesionales	112	307	419
	Otros Técnicos	119	641	760
Entre 3 y 6		**92**	**636**	**728**
	Administrativo	12	24	36
	Alta Gerencia	1	3	4
	Auxiliar	5	14	19
	Fuerza de Venta	3	3	6
	Gerencia	3	10	13
	Jefatura	9	129	138
	Operario	4	325	329
	Otros Profesionales	33	54	87
	Otros Técnicos	22	74	96
Más de 6 y Menos de 9		**35**	**181**	**216**
	Administrativo	3	3	6
	Alta Gerencia	1	2	3
	Auxiliar	3	2	5
	Fuerza de Venta		1	1
	Gerencia	2	14	16
	Jefatura	7	61	68
	Operario		54	54
	Otros Profesionales	17	25	42
	Otros Técnicos	2	19	21
Entre 9 y 12		**20**	**95**	**115**
	Administrativo	1	3	4
	Alta Gerencia	1	2	3
	Auxiliar	1		1
	Fuerza de Venta	1		1
	Gerencia	2	10	12
	Jefatura	7	31	38
	Operario		22	22
	Otros Profesionales	7	13	20
	Otros Técnicos		14	14
Más de 12 años		**21**	**164**	**185**
	Administrativo	3	3	6
	Alta Gerencia		3	3
	Auxiliar		3	3
	Gerencia	3	26	29
	Jefatura	5	68	73
	Operario		32	32
	Otros Profesionales	8	20	28
	Otros Técnicos	2	9	11
TOTAL GENERAL		**942**	**12.069**	**13.011**

NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

CMF 5.1.5

EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	ESTAMENTOS	SEXO FEMENINO	SEXO MASCULINO	TOTAL GENERAL
No		**935**	**12.029**	**12.964**
	Administrativo	142	208	350
	Alta Gerencia	3	12	15
	Auxiliar	136	280	416
	Fuerza de Venta	7	4	11
	Gerencia	11	81	92
	Jefatura	72	1.779	1.851
	Operario	243	8.494	8.737
	Otros Profesionales	177	418	595
	Otros Técnicos	144	753	897
Sí		**7**	**40**	**47**
	Administrativo	1	5	6
	Auxiliar	3	1	4
	Jefatura	1	7	8
	Operario	1	22	23
	Otros Profesionales		1	1
	Otros Técnicos	1	4	5
TOTAL GENERAL		**942**	**12.069**	**13.011**

FORMALIDAD LABORAL

CMF 5.2

TIPO DE CONTRATO	ESTAMENTOS	SEXO FEMENINO	SEXO MASCULINO	TOTAL GENERAL
Indefinido		**500**	**5.326**	**5.826**
	Administrativo	78	125	203
	Alta Gerencia	3	12	15
	Auxiliar	53	150	203
	Fuerza de Venta	6	4	10
	Gerencia	11	79	90
	Jefatura	63	1.005	1.068
	Operario	50	3.280	3.330
	Otros Profesionales	150	273	423
	Otros Técnicos	86	398	484
Obra		**303**	**5.203**	**5.506**
	Administrativo	45	69	114
	Auxiliar	56	108	164
	Jefatura	7	645	652
	Operario	148	4016	4.164
	Otros Profesionales	19	120	139
	Otros Técnicos	28	245	273
Plazo fijo		**139**	**1.540**	**1.679**
	Administrativo	20	19	39
	Auxiliar	30	23	53
	Fuerza de Venta	1		1
	Gerencia		2	2
	Jefatura	3	136	139
	Operario	46	1.220	1.266
	Otros Profesionales	8	26	34
	Otros Técnicos	31	114	145
TOTAL GENERAL		**942**	**12.069**	**13.011**

ADAPTABILIDAD LABORAL

CMF 5.3

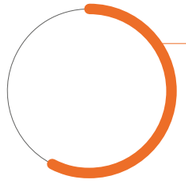
TIPO DE CONTRATO	ESTAMENTOS	SEXO FEMENINO	SEXO MASCULINO	TOTAL GENERAL
Híbrido		**136**	**195**	**331**
	Administrativo	11	4	15
	Alta Gerencia	3	12	15
	Auxiliar	5	4	9
	Gerencia	7	39	46
	Jefatura	15	36	51
	Otros Profesionales	68	73	141
	Otros Técnicos	27	27	54
No		**806**	**11.874**	**12.680**
	Administrativo	132	209	341
	Auxiliar	134	277	411
	Fuerza de Venta	7	4	11
	Gerencia	4	42	46
	Jefatura	58	1.750	1.808
	Operario	244	8.516	8.760
	Otros Profesionales	109	346	455
	Otros Técnicos	118	730	848
TOTAL GENERAL		**942**	**12.069**	**13.011**

RELACIONES LABORALES

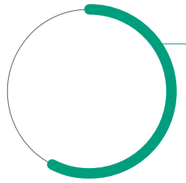
Para el Grupo Ei, las relaciones laborales constituyen un factor estratégico de vital importancia dentro de la empresa y con los clientes. Por esto, los esfuerzos están centrados en garantizar un ambiente de tranquilidad, respeto, seguridad y, sobre todo, credibilidad entre las personas.

Esta visión se materializa respetando la legislación laboral existente, reconociendo el derecho de los trabajadores a organizarse en sindicatos, manteniendo relaciones directas, fluidas y de cooperación mutua, apoyando la gestión de los dirigentes sindicales para que sean interlocutores veraces de las necesidades de sus representados.

En la actualidad, existen 15 sindicatos en las distintas empresas del Grupo Ei, y durante 2022 se firmaron 16 convenios colectivos, garantizando con ello la continuidad operacional y la buena relación con los colaboradores.



57,6%
DE EMPLEADOS SINDICALIZADOS



57,6%
EMPLEADOS CUBIERTOS POR ACUERDOS DE NEGOCIACIÓN COLECTIVA

CLIMA LABORAL

Respecto de la gestión del clima laboral, en 2022, la gestión del área de Recursos Humanos se centró en dos grandes focos:

Gestión del Desempeño, para dar continuidad y profundización al trabajo realizado en los años anteriores. Se realizó la segunda versión de la evaluación de competencias y potencial a nivel transversal en todo el RP de las Unidades de Negocio, basado en los valores del Grupo Ei definidos en 2020. El resultado de la medición consideró cerca de 700 personas evaluadas, más de 300 feedback realizados y 76 comité de talentos que permiten tener un mapa actualizado de las capacidades organizacionales instaladas y potenciales que favorezcan el crecimiento sustentable del negocio.

Gestión del clima organizacional, durante 2022 se implementó la primera encuesta de clima organizacional a nivel transversal en todas las Unidades de Negocio del Grupo Ei y en todo el personal de planta. Se utilizó el instrumento de Building Happines by Buk, que consta de cuatro dimensiones: Wellness, Engagement, Personal Worth, Sustainability. La encuesta tuvo una participación superior al 70% y, una vez obtenidos los resultados, se realizaron 57 reuniones de presentación de los mismos y conversación en los centros de trabajo. Estos datos sirvieron de input para la construcción de Planes de Trabajo 2021-2022, basados en 7 pilares:

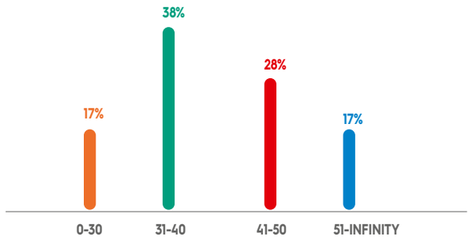
- Bienestar
- Feedback
- Reconocimiento
- Compensaciones
- Comunicación
- Crecimiento personal
- Sostenibilidad

Como una manera de mantener a la organización alerta sobre la importancia de esta temática, se creó el Sello Clima Grupo Ei, que se incluye como marca en todas las comunicaciones asociadas a los planes de acción y que busca visibilizar las iniciativas de mejora que se están realizando para hacer de esta organización un mejor lugar para trabajar.

"El 2022 fue un año de consolidación del área a nivel de todo el Grupo Ei. Establecimos procesos y avanzamos mucho en este sentido, con un fuerte enfoque en las personas"
Francisca Agliati, Gerente de Personas.

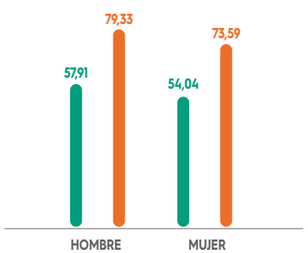
CARACTERIZACIÓN DE PARTICIPANTES ENCUESTA DE CLIMA

RESPUESTA DEMOGRAFÍA

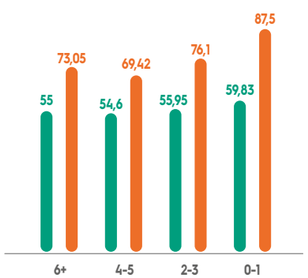


PUNTAJES DEMOGRAFÍA

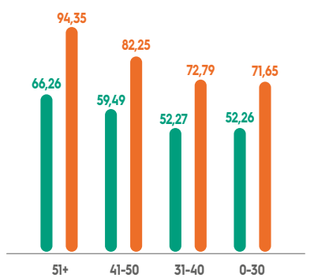
SEXO



ANTIGUEDAD



EDAD



BENEFICIOS

GRI 401-2

TIPO DE BENEFICIOS	DESCRIBIR SI SE PROPORCIONAN A EMPLEADOS DE TIEMPO COMPLETO
Seguro de vida	6,63%
Seguros de salud	17,5%
Cobertura de invalidez y discapacidad	6,63%
Beneficios de jubilación	1,7% (Solo Pilotes cuenta con beneficio)
Posibilidad para que los empleados adquieran acciones de la compañía	Solo a través de la bolsa (esto aplica para cualquier persona, trabaje o no en el Grupo Ei)

LICENCIA PARENTAL

GRI 401-3

EMPLEADOS CON DERECHO A LICENCIA PARENTAL	52	135
EMPLEADOS QUE TOMARON LICENCIA PARENTAL	52	4
EMPLEADOS QUE REGRESARON A TRABAJAR	38	4

"El Grupo Ei es un lugar donde vale la pena trabajar. Aquí, las cosas se hacen bien en términos éticos, ejecutamos bien los proyectos y buscamos siempre cumplir con el cliente y sus necesidades. Este espíritu es el que nos permitirá sortear con éxito los tiempos difíciles"

Francisco Casas,
Gerente General Pilotes Terratest

CONTRATACIONES PARA LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS

GRI 401-1

	2019	2020	2021	2022
Hombres	6.361	7.238	7.535	8.255
Mujeres	355	295	510	568
Menores de 30 años	930	1.305	2.218	2.066
30 a 50 años	4.157	4.659	4.356	5.203
Mayores de 50 años	1.629	1.569	1.471	1.554
Ejecutivos	14	18	21	8
No-Ejecutivos	6.702	7.515	8.024	8.815
Chilenos	6.242	7.231	7.669	8.283
Extranjeros	474	302	376	540
Total	6.716	7.533	8.045	8.823

ROTACIÓN TOTAL

	2019	2020	2021	2022
Hombres	16,8%	12,8%	11,1%	13%
Mujeres	9%	8,9%	8,4%	10,2%
Menores de 30 años	26,1%	18,4%	15,7%	17,6%
30 a 50 años	15,9%	12,2%	10,4%	12,3%
Mayores de 50 años	12,4%	10,6%	8,4%	10,4%
Ejecutivos	1,6%	1,1%	1,9%	1,3%
No-Ejecutivos	16,3%	12,7%	11%	13%
Chilenos	16,1%	12,4%	10,7%	12,7%
Extranjeros	16,3%	14,7%	18,3%	15,2%
Rotación Total EISA	16,1%	12,5%	10,9%	12,8%

ROTACIÓN VOLUNTARIA TOTAL

	2019	2020	2021	2022
Hombres	2,1%	1,7%	3,2%	2,7%
Mujeres	1,5%	1,4%	2,7%	2,5%
Menores de 30 años	3,6%	2,6%	5,1%	4,5%
30 a 50 años	2,2%	1,7%	3,1%	2,6%
Mayores de 50 años	1,3%	1%	1,9%	1,7%
Ejecutivos	0,5%	0,5%	0,3%	0,4%
No-Ejecutivos	2,1%	1,7%	3,2%	2,7%
Chilenos	2%	1,6%	3,1%	2,6%
Extranjeros	2,9%	2,3%	4,8%	4,2%
Rotación Total EISA	2,1%	1,6%	3,2%	2,7%

DESARROLLO DE TALENTO

Para el Grupo Ei, el crecimiento profesional de quienes integran el equipo es también el crecimiento de la empresa. Desarrollar las habilidades y talentos de cada uno, para trabajar juntos en lograr la mejor versión de cada colaborador, es una de las prioridades del área de Personas y también de todas las Unidades de Negocio que forman parte de la cultura de la organización.

El Procedimiento de Formación Corporativa, que se encuentra actualizado, indica los objetivos, el alcance, las responsabilidades y funcionalidades del área.

El área de Formación define las actividades de capacitación en cuatro categorías diferentes:

FORMACIÓN CONDUCTUAL

Cursos destinados al desarrollo tanto personal como de la conducta del colaborador en su puesto de trabajo.

SEGURIDAD

Cursos del área de Prevención de Riesgos que corresponden a las exigencias del puesto de trabajo y del estándar de la empresa.

FORMACIÓN TÉCNICA

Cursos dirigidos según la necesidad específica técnica de los cargos, indispensables para el desarrollo del colaborador en su puesto de trabajo.

INDUCCIÓN

Cursos dirigidos a colaboradores que ingresan a la organización para conocer el contexto de la compañía, cumplimientos legales, herramientas digitales básicas y de relación laboral.

Uno de los principales avances del área de Formación durante 2022 fue generar planes de acción basados en la **Planificación Estratégica**, principalmente en la línea de **potenciar capacidades organizacionales para habilitar la transformación**. Para esto, el Plan de Capacitación Anual se construyó en base a las necesidades de la Planificación Estratégica. Además, se desarrollaron proyectos específicos de formación, desarrollo de carrera e inclusión femenina que responden a la Planificación Estratégica (Methanex y Operadoras). Se continuó avanzando en la centralización de procesos para el área de Formación, lo que ha optimizado el uso de recursos que son costos directos de la empresa y el aumento en la utilización y gasto de Sence. Se generaron indicadores de desempeño del área, lo que ha permitido visibilizar todas las acciones realizadas en base a los distintos proyectos realizados y el avance al Plan de Capacitación Anual.

ATRACCIÓN Y RETENCIÓN DEL TALENTO

CONTRATACIONES

	2019	2020	2021	2022
Nuevas contrataciones	6.716	7.553	8.045	8.815
% de vacantes completadas por candidatos internos		710	1.007	1.337
Costo promedio de contratación: Incluye los costos de contratación internos y externos, p. ej. sueldos de reclutadores, entrevistas, honorarios de agencia, publicidad, ferias de empleo, gastos de viaje y reubicación. NO incluye equipamiento brindado a mano de obra contratada		$12.034	$36.436	$54.664

INICIATIVAS DESTACADAS EN CAPACITACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DE COLABORADORES

GRI 404-2

En línea con la planificación estratégica 2021- 2024, se desarrollaron cuatro grandes iniciativas corporativas orientadas a la formación y capacitación de los colaboradores:

PROGRAMA UC LÍDERES QUE TRANSFORMAN

Enfocado en las primeras líneas de mando de la organización (Gerentes). Programa diseñado a la medida, en conjunto con la Universidad Católica de Chile, para desarrollar habilidades de liderazgo en los colaboradores, que les permitan adaptarse a los nuevos desafíos de la gestión de personas y a un entorno de constantes cambios e incertidumbre.

PLAN FEEDBACK

Capacitación orientada a los líderes de todo el Rol Privado del Grupo Ei. El principal objetivo de esta iniciativa es prepararlos para construir y realizar conversaciones de feedback con sus colaboradores. Esto se realiza a través de la entrega de metodologías para identificar fortalezas, utilizándolas como herramientas que apalancan el desarrollo profesional, identificando oportunidades de mejora, distinguiendo entre aquellas que son críticas y pasivas, además de enseñarles a potenciar la escucha activa como un aspecto fundamental en este tipo de conversaciones para favorecer el crecimiento profesional y movilizar a los colaboradores a lograr todo su potencial.

PROGRAMA DESARROLLO DE CARRERA METHANEX

Cuyo foco es el desarrollo y formación de supervisores con el objetivo de potenciar habilidades, cubrir brechas críticas y, con ello, entregar un óptimo servicio para potenciar las relaciones con los mandantes. Los supervisores son la primera línea de mando en los proyectos, por lo que su formación es de suma relevancia para garantizar una entrega de servicios con la calidad de Grupo Ei.

PROGRAMA DE FORMACIÓN PARA OPERADORAS

Experiencia piloto de formación de mujeres sin experiencia previa en el rubro, quienes fueron invitadas a formarse como Operadoras de Grúas de Montajes Industriales. Este curso es el primer paso de su desarrollo de carrera, formándolas como Ayudantes de Rigger. De las 15 mujeres seleccionadas para integrar esta primera versión del programa, el 100% finalizó el curso, aprobando la etapa teórica y la práctica. Actualmente, ya se han incorporado 12 de ellas a las distintas faenas de Montajes Industriales y, las tres restantes están a la espera de contar con los documentos de acreditación para incorporarse a las faenas. El Grupo Ei está preparando nuevas versiones de este programa para continuar con el fomento a la incorporación de talento femenino a las faenas.

PROGRAMA DESARROLLO DE CARRERA METHANEX

OBJETIVOS Y BENEFICIOS

En su permanente búsqueda de mantener la calidad de sus servicios y satisfacer los requerimientos de sus clientes, Nexxo ha dispuesto para el contrato con Methanex, buscar alternativas que aseguren la continuidad de las operaciones. Esto, generando la evaluación y viabilidad de un Plan de Desarrollo de Carrera que apunte a mejoras en el organigrama del contrato, fortaleciendo estructuras y ofreciendo una mejor calidad de servicios al mandante. Para ello, se han planteado los siguientes objetivos:

- Formar líderes para cubrir cargos críticos (supervisores y capataces) para eventuales proyectos, suspensión de trabajos en Planta, entre otros.
- Crear alianzas estratégicas con proyección de largo plazo con los mandantes.

El programa comenzó con una convocatoria interna a los trabajadores y la posterior evaluación de brechas críticas para acceder al cargo. Se realizó un proceso de selección en el cual se hicieron entrevistas presenciales en profundidad sobre potencial y aplicación de pruebas para seleccionar a los trabajadores (personalidad y aversión al riesgo para temas de seguridad). Posteriormente, se definió un programa de formación que tiene tres pilares: formación en habilidades transversales, formación en habilidades técnicas y formación en seguridad, con el cual se busca cubrir las brechas detectadas. Este plan de formación tiene una duración aproximada de un año y actualmente ha concluido con la primera etapa de formación en habilidades transversales. Se está diseñando la segunda etapa. El programa fue presentado al mandante Methanex y se acogió favorablemente. A la fecha, la iniciativa ha sido evaluada en forma positiva por los participantes directos y por Nexxo, razón por la cual ya se han desarrollado proyectos similares para otros clientes.

IMPACTO CUANTITATIVO DEL PROGRAMA HACIA EL NEGOCIO Y HACIA LOS COLABORADORES

Es un proyecto de formación integral, en el cual se define una ruta de desarrollo de carrera para cargos que son críticos para la operación, en este caso capataces y supervisores. Este proceso define un cargo de entrada y un cargo de salida, además de requisitos y condiciones para ir avanzando. La empresa se compromete a poner a disposición de los colaboradores el acceso para cumplir con los requisitos y estos, por su parte, se comprometen con el programa. Esto genera varios beneficios:

- En términos de formación, es una oportunidad para recibir contenido útil y de calidad para el desarrollo de la profesión.
- En términos de movilidad interna, las aptitudes adquiridas en el proceso abren la oportunidad de postular a otras posiciones dentro de la empresa.
- En términos de compromiso, favorece la integración y valoración por la empresa, además de generar en los colaboradores una sensación de felicidad y satisfacción.

NÚMERO DE EMPLEADOS QUE PARTICIPARON

En esta etapa se definieron y seleccionaron a 30 candidatos, que corresponden a colabores que actualmente ocupan puestos en niveles de cargo inferior a capataces y supervisores, específicamente en Punta Arenas, para el contrato con Methanex.

PROGRAMA UC LÍDERES QUE TRANSFORMAN

OBJETIVOS Y BENEFICIOS

Uno de los principales beneficios de este programa es la definición del tipo de liderazgo que como empresa se busca potenciar y desarrollar. Con estas definiciones, se construyó este programa, en conjunto con la Escuela de Administración de la PUC, convocando a participar a 40 gerentes de primera línea, incluido el CEO. La iniciativa busca trabajar competencias (basadas en las definidas por el Grupo Ei) de gestión personal, interpersonales y de procesos, que permitan a los líderes movilizar a sus equipos a buscar su mejor versión. Para lograr estos objetivos, se definió una metodología que mezcló clases teórico- practicas presenciales en temáticas de liderazgo en tiempos de incertidumbre, gestión del cambio y gestión personal, de las relaciones y la diversidad, sesiones de coaching grupales lideradas por docentes UC, cuyas sesiones permitían bajar las temáticas a la realidad de la empresa y las problemáticas particulares de cada participante. Además, se aplicó y trabajó sobre el MBTI (Myers Briggs Type Indicator) de manera de apoyar el conocimiento personal y ponerlo al servicio de potenciar a los equipos de trabajo. Contar con una definición del tipo de liderazgo que quiere incentivar el Grupo Ei y empezar por las primeras líneas, potencia la cultura y permea a los equipos, generando así un gran beneficio para la empresa.

IMPACTO CUANTITATIVO DEL PROGRAMA HACIA EL NEGOCIO Y HACIA LOS COLABORADORES

El programa surge en el marco de la Planificación Estratégica y como continuidad de la definición de propósitos y valores del Grupo Ei. Dado esto, busca potenciar en los líderes de la organización las competencias que les permitan adaptarse a los cambios que la estrategia plantea y acompañar e incentivar a los equipos en la transformación que se requiere para cumplir las metas al 2024.

NÚMERO DE EMPLEADOS QUE PARTICIPARON

Participaron 40 líderes, específicamente Gerentes Generales y Gerentes de Primera Línea, incluido el Gerente General Corporativo. Para 2023, se está preparando la segunda versión del programa que permitirá llegar a más líderes de la organización.

CAPACITACIÓN POR EMPLEADO (FTES) PARA 2022, DESGLOSADO POR GÉNERO, EDAD ESTAMENTO Y/O NACIONALIDAD

GRI 404-1

2022	TOTAL DE HORAS DE CAPACITACIÓN	CANTIDAD DE PARTICIPANTES
Hombres	130.808	3578
Mujeres	23.815	607
Menores de 30 años	29.772	559
30-50 años	94.730	2.683
Mayores de 50 años	30.121	943
Total	154.523	4.185

2022	TOTAL DE HORAS DE CAPACITACIÓN	CANTIDAD DE PARTICIPANTES
Ejecutivos	2.075	130
No-Ejecutivos	152.548	4.055
Chilenos	145.170	3.772
Extranjeros	9.473	413
Total	154.523	4.185

INVERSIÓN TOTAL EN CAPACITACIÓN

	INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN $
HOMBRES	$262.877.552
MUJERES	$65.656.033
MENORES DE 30 AÑOS	$57.555.275
30-50 AÑOS	$198.577.437
MAYORES DE 50 AÑOS	$472.400.873
	$328.533.585

	INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN $
EJECUTIVOS	$34.451.661
NO-EJECUTIVOS	$294.081.924
CHILENOS	$304.691.521
EXTRANJEROS	$23.842.064
TOTAL	$328.533.585

BRECHA SALARIAL

En los últimos tres años, la compañía se ha enfocado en construir una estructura de compensaciones basadas en estudios por banda salarial y nivel, que permita medir de manera objetiva las brechas por cargo, estamento y género, considerando esta última variable como el principal foco. Actualmente, en 7 de 8 Unidades de Negocio -considerando Gestiona como una unidad- los aumentos de rentas de los empleados son asesorados y evaluados por el área de Compensaciones Corporativas, que contempla diversas variables tras un análisis de equidad interna, competitividad externa y perspectiva de enfoque de género, para lograr una mayor equidad en la organización.

SUELDO PROMEDIO

GRI 405-2

2022	SUELDO PROMEDIO FEMENINO	SUELDO PROMEDIO MASCULINO
Nivel Ejecutivo (sólo sueldo base)	$7.409.411	$11.969.521
¡Nuevo! Nivel Ejecutivo (sueldo base y otros incentivos)	$7.484.411	$12.107.421
Nivel Gerencial (sólo sueldo base)	$4.458.911	$6.333.291
Nivel Gerencial (sueldo base y otros incentivos)	$4.479.077	$7.164.957
Nivel No-Gerencial	$1.492.913	$1.698.788

BRECHA SALARIAL

CMF 5.4.2

ESTAMENTO	2021	2022
Administrativo	83%	84%
Alta Gerencia	64%	63%
Auxiliar	71%	67%
Fuerza de Venta	59%	49%
Gerencia	77%	80%
Jefatura	118%	105%
Operario	66%	74%
Otros profesionales	84%	87%
Otros Técnicos	89%	88%

SALARIO DIGNO

Considerando el compromiso que asumimos en 2021 orientado a que los trabajadores del Grupo Ei reciban un sueldo mínimo de $500.000 al mes, se logró cumplir con satisfacción esta meta con un sueldo mínimo de $536.000 al 2022.

Para 2023, la empresa se ha planteado el compromiso de que los trabajadores reciban un sueldo mínimo de $604.000 al mes.

$536.000
SUELDO MÍNIMO 2022
TRABAJADORES DEL GRUPO EI

$604.000
COMPROMISO AÑO 2023

GRUPOS	% QUE CUBRE EVALUACIÓN DE SALARIO DIGNO
OPERACIONES	ANÁLISIS DE BRECHA SALARIAL EXPRESADO EN N° DE SUELDOS MÍNIMOS EI ($604.000) VERSUS EL SUELDO MÁS ALTO EI Y ANÁLISIS DE DECILES DE LOS TRABAJADORES DONDE CONSIDERAMOS COMO ÚNICO INGRESO FAMILIAR EL DEL TRABAJADOR Y UTILIZAMOS EL PROMEDIO NACIONAL DE CARGAS. ESTA METODOLOGÍA CUBRE EL 100%

RATIO DEL SALARIO MÍNIMO DE LOS HOMBRES Y MUJERES, PARA 2022, EN PROPORCIÓN AL SALARIO MÍNIMO LEGAL.

GRI 405-2

ESTAMENTO	HOMBRES	MUJERES
% del salario mínimo otorgado por la compañía vs el salario mínimo legal	141%	123%
% de operaciones de EISA que cubre este indicador	100%	100%

DERECHOS HUMANOS

El Grupo Ei es una organización profundamente comprometida con el respeto a los Derechos Humanos en línea con los Estándares Internacionales como el Pacto Mundial y los Principios Rectores de la ONU. En este sentido, se ha establecido reforzar esta convicción a partir de los siguientes compromisos:

Erradicar la trata de personas, el trabajo forzoso y cualquier forma coercitiva de trabajo, incluido el trabajo infantil.

Respetar la libertad sindical de los trabajadores, que incluye el derecho a la negociación colectiva.

Respetar la diversidad y rechazar la discriminación, garantizando la igualdad de oportunidades. Esto incluye respetar la igualdad de género y garantizar la igualdad de remuneración para hombres y mujeres de acuerdo con sus funciones y responsabilidades.

En materia de debida diligencia, el Grupo Ei ha monitoreado constantemente sus operaciones internas para asegurar que hombres y mujeres tengan acceso a una remuneración equitativa de acuerdo a las áreas y cargos que desempeñan.

Como tal, se ha incluido en el Informe Anual un análisis de las principales brechas salariales en términos de género. Asimismo, se está revelando el salario promedio de hombres y mujeres, para ejecutivos, gerentes y el resto de la compañía.

TEMAS DE DERECHOS HUMANOS REALES O POTENCIALES CUBIERTOS	
Trabajo forzado	
Tráfico Humano	
Trabajo Infantil	
Libertad de asociación y negociación colectiva	
Equidad salarial	x
Discriminación	x
Otros	

GRUPOS IDENTIFICADOS EN RELACIÓN CON POSIBLES RIESGOS EN DDHH	
Empleados propios	x
Mujeres	x
Niños	
Pueblos Originarios	
Trabajadores migrantes	
Mano de obra contratada por terceros	
Comunidades Locales	
Otros	

COMUNIDAD

RELACIONAMIENTO CON LA COMUNIDAD

GRI 413-1

Para el Grupo Ei, el relacionamiento con el entorno es clave. Dadas las características de nuestros proyectos, se ha desarrollado relacionamiento directo con las comunidades en las obras de Soluciones Habitacionales para segmentos medios y también relacionamiento indirecto en el segmento de Construcción y Servicios para la Minería.

Nuestra empresa está comprometida con los distintos grupos de interés, pues su desarrollo es también el crecimiento de la organización. Cuidar el medio ambiente, fomentar conductas responsables entre los trabajadores, apoyar la empleabilidad en las comunidades locales y trabajar con proveedores locales, son algunos de los principales compromisos.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS A LA MINERÍA

En el segmento de Construcción y Servicios para la Minería, nuestras empresas se relacionan con las comunidades principalmente a través de los mandantes.

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

VSL

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS

Soluciones Habitacionales para segmentos medios tiene relacionamiento directo con las comunidades a través de la ejecución de sus obras. De igual forma ocurre con Proyectos Especiales y casa matriz de Nexxo.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Edificaciones

ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

INICIATIVAS

En el segmento de Soluciones Habitacionales, se han desarrollado iniciativas para generar y reforzar el relacionamiento con las comunidades vecinas. Ejemplo de esto son los **murales artísticos** que con mucho orgullo se exhiben en los cierros de obra.

En cuanto a infraestructura sostenible, la inmobiliaria ha incorporado el aporte comunitario en el diseño de sus proyectos a través de iniciativas como:

Instalación de cargador de uso público para autos eléctricos en edificio habitacional.

Construcción de un parque en el Proyecto La Reserva de Antofagasta, con una superficie de 2.864 M2, abierto a la comunidad y con riego automático proveniente del procesamiento de aguas grises de los edificios.

En medio de la pandemia del Covid-19, Proyectos Especiales mantuvo comunicación permanente con las comunidades para promover conductas preventivas a través de gráficas en el exterior de las obras y distribución de cartas informativas.

Además, al comenzar una obra, se entrega un documento a las comunidades cercanas informando las características del proyecto y se publica la información de contacto ante cualquier consulta o reclamo durante la ejecución de la obra. Esto se encuentra establecido en el procedimiento Preparación y Respuesta ante Emergencias, lo que permite mantener informada a la comunidad respecto de incidentes y eventualidades que pueden ocurrir en el desarrollo de cada obra. Este estilo de comunicación de puertas abiertas fue de especial relevancia en el contexto del estallido social y posteriormente durante la pandemia.

A partir de la etapa de postventa, se establece un canal de comunicación permanente con la comunidad a través de la inmobiliaria del edificio.

En Montajes Industriales, el plan de relacionamiento con las comunidades es implementado por el titular de los proyectos debido a que, como contratistas, no hay relación directa con los vecinos.

En el desarrollo de los proyectos, se realizan diversas campañas dirigidas hacia la comunidad. Un ejemplo de esto, en el proyecto MAPA, fue la **comunicación para la limpieza de playa Laraquete** en la comuna de Arauco.

En obra EINEX, cabe destacar la entrega oficial de un **punto limpio didáctico al jardín infantil Hualpeninos**, a través del cual los niños pueden separar correctamente los residuos y aprender sobre la importancia del reciclaje para el cuidado del medioambiente.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

PROVEEDORES

Los proveedores son una audiencia clave para el Grupo Ei. La generación de relaciones basadas en la confianza es de suma relevancia para el negocio. En Echeverría izquierdo promovemos la excelencia en nuestra cadena de suministro, con foco en conocer de cerca con quiénes trabajamos, identificar sus riesgos y gestionar una relación de beneficio mutuo. Por esto, buscamos que los proveedores compartan nuestros principios y valores respecto de la sostenibilidad, innovación, respeto por los derechos humanos y cumplimiento de la leyes laborales y ambientales.

Hemos desarrollado una Estrategia de Gestión de Proveedores Corporativa que ha permitido homologar y consolidar las buenas prácticas en el Grupo y las unidades de negocio.

MODELO DE GESTIÓN

En el Grupo EISA promovemos altos parámetros de trabajo socioambiental y buenas prácticas en nuestra cadena de suministro. Contamos con un Manual de Políticas y Procedimientos que define lineamientos generales y contamos con políticas de abastecimiento y procedimientos de contratación de proveedores. En el Grupo Ei implementamos un proceso circular con criterios, a través de un marco normativo, con el objetivo de generar valor y asegurar el suministro de bienes y servicios, bajo un ambiente justo, ético y honesto. En la cadena de suministro se evalúan los riesgos de entrada, de operación y de salida, en cada etapa del flujo definido, con énfasis en I + d + i, en excelencia operacional y en el trabajo colaborativo.

"Este 2022 avanzamos mucho en trabajo en equipo y en estilos más colaborativos. Contamos con más indicadores para gestionar mejor la cadena de abastecimiento. Esto es un factor clave para nuestro negocio",

Paola Muñoz
Gerenta de Abastecimiento.

CADENA DE ABASTECIMIENTO

GRI 2-6

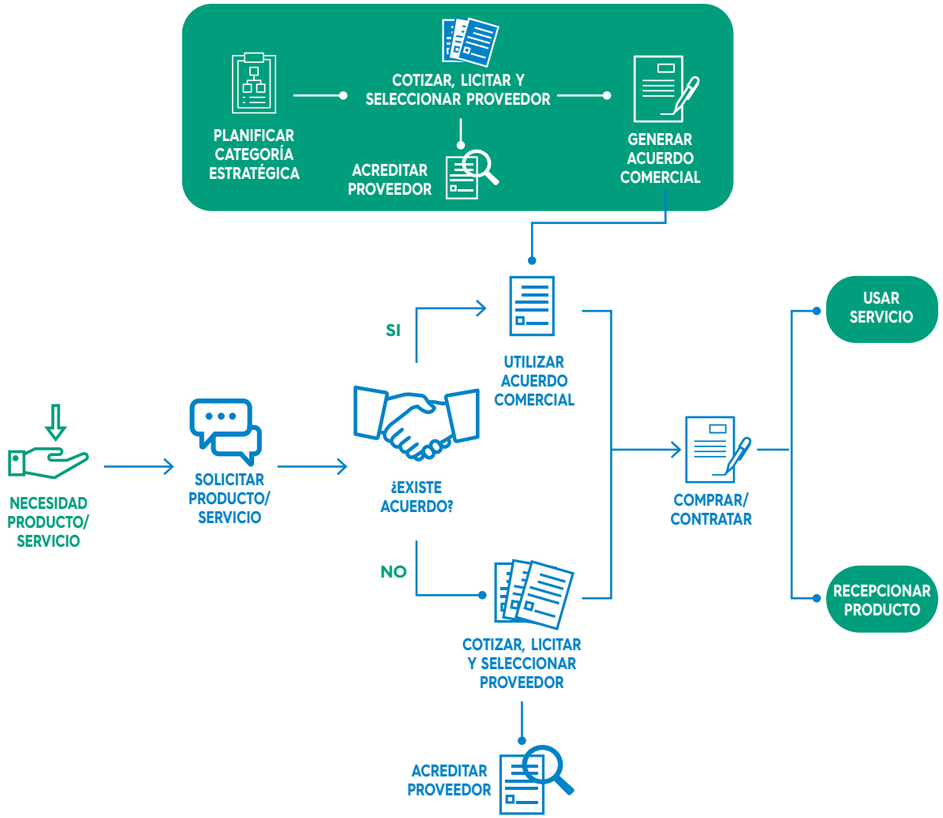
La cadena de abastecimiento se inicia cuando se requiere material en alguna obra, centro de gestión o al comienzo de un proyecto.

Los principales procesos son la compra y recepción de materiales. Para eficientar el proceso de compras, se analizan categorías estratégicas para el Grupo Ei en las cuales se generan licitaciones para tener acuerdos comerciales con proveedores o bien, dependiendo del segmento de negocio, se trabaja en categorías estratégicas, buscando alternativas de soluciones a las necesidades de los proyectos, así como proveedores, distribuidores y fabricantes.

La Gerencia de Abastecimiento Corporativo se relaciona con los proveedores en la instancia de licitación de las compras, negociaciones de precios o para cerrar acuerdos comerciales. Esta área procura que los acuerdos queden detallados en un contrato, de modo de asegurar su cumplimiento.

Algunos de los principales proveedores de materiales: Matco, Polpaico, Cintac, Imel, Mk, Kupfer, Treck, Nova Seguridad, Volcan, Lipigas, Indura.

Algunos de los principales proveedores de servicios: Subcargo, Wherex, Entel, Sky Airlines.



DATOS GENERALES DE PROVEEDORES

GRI 204-1

	2022
N° TOTAL DE PROVEEDORES	2880
CATEGORÍA / TIPO	Materiales, Servicio y Subcontratos
GASTO	MM$121.520

	2022
% DEL PRESUPUESTO DE ADQUISICIONES DE UBICACIONES CON OPERACIONES SIGNIFICATIVAS QUE SE EMPLEA EN PROVEEDORES DE LA LOCALIDAD DE LA OPERACIÓN (COMO EL PORCENTAJE DE PRODUCTOS Y SERVICIOS QUE SE COMPRA A NIVEL LOCAL).	12,4%

- Localidad, cuidad o ubicación geográfica se refiere a dónde se ejecuta la obra.
- Ubicaciones con operaciones significativas se refiere a aquellos proyectos o conjunto de proyectos dentro de una misma región que representan mayor venta a nivel consolidado.

Los **proveedores críticos** son aquellos que suministran bienes y servicios significativos para las operaciones de la organización, dado que abastecen grandes volúmenes, componentes críticos, bienes con baja sustitución o representan un alto porcentaje del gasto total de abastecimiento.

	2022	% DEL GASTO TOTAL EN PROVEEDORES
N° total de proveedores directos	2.880	100%
N° de proveedores críticos que son directos	7	5%
N° de proveedores críticos que son indirectos	4	6%

RIESGOS DE SOSTENIBILIDAD

GRI 308-1/ 2 , GRI 414-1/2

Proveedores de alto riesgo de sostenibilidad son aquellos que tienen mayor probabilidad de causar impactos negativos mediante operaciones impropias en factores sociales (ej. derechos humanos, condiciones laborales), ambientales (ej. gestión de residuos) y de gobernanza (ej. cumplimiento legal).

	N° DE PROVEEDORES CLASIFICADOS DE "ALTO RIESGO EN SOSTENIBILIDAD"
Proveedores directos	96
Proveedores críticos que son indirectos	4
Total de proveedores	100

TRANSPARENCIA E INFORMES DE LA CADENA DE SUMINISTRO

El Grupo Ei cuenta con KPIs de sostenibilidad, en los que se espera cumplir con las siguientes métricas:

INDICADOR CLAVE DE RENDIMIENTO DE SOSTENIBILIDAD	META	AÑO
MONITOREAR LA CAPACIDAD DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE NUESTROS PROVEEDORES ESTRATÉGICOS	Cumplir al 100% con nuestro Procedimiento de Contratación de Proveedores, actualizado en 2020, que considera a todo el Grupo Ei.	100%
GARANTIZAR UN TRATO DIGNO PARA LOS PROVEEDORES	Cumplir al 100% con nuestro Procedimiento de Contratación de Proveedores, actualizado en 2020, que considera a todo el Grupo Ei.	5%
DESARROLLAR PROVEEDORES DE CATEGORÍAS ESTRATÉGICAS CON ACUERDOS A LARGO PLAZO	Para los proveedores de categorías estratégicas, llegar a acuerdos sobre una base de al menos 1 año.	6%

GESTIÓN RESPONSABLE DE PROVEEDORES

En el Grupo Ei se han implementado procedimientos para la acreditación y creación de proveedores, y protocolos de la debida diligencia de terceros, que establecen lineamientos que deben seguir los trabajadores de la compañía en relación con el conocimiento de proveedores y terceros en general, previo a su contratación o relación con ellos. Esto corresponde a una actividad preventiva de la comisión de los delitos contemplados en la Ley N°20.393 sobre la Responsabilidad Penal de la Persona Jurídica.

Además, la compañía cuenta con un Código de Conducta Ética para Proveedores, que resume aquellos principios fundamentales éticos y de conducta mínimos en los que deben enmarcarse las actuaciones de los proveedores, contratistas, subcontratistas y terceros, que tengan relación con las empresas del Grupo EI.

A nivel de unidades de negocio, se exige el cumplimiento a cabalidad de toda la normativa vigente y se incorporan procesos de auditorías internas lideradas por cada área funcional. De esta manera, se pueden identificar tanto riesgos económicos como riesgos reputacionales, sociales y ambientales.

ÁMBITO	SI APLICA, CÓMO SE MONITOREA/GESTIONA
ESTÁNDARES DE CUIDADO Y PROTECCIÓN AMBIENTAL	Existe un código de conducta de proveedores que es traspasado en los procesos de contratación. (La preservación, respeto y protección del medio ambiente es un compromiso del Grupo Ei, por ello, los proveedores han de comprometerse activa y responsablemente para hacer su mejor esfuerzo por proteger el medio ambiente en que desarrolla sus actividades y cumplir con la legislación medioambiental vigente.).
TRABAJO INFANTIL	No hay documento donde se especifique este ámbito.
DERECHOS FUNDAMENTALES (DERECHOS LABORALES, LIBERTAD DE ASOCIACIÓN)	Existe un código de conducta de proveedores que es traspasado en los procesos de contratación. Al existir una relación comercial donde existan terceros trabajando en las dependencias del Grupo Ei, es responsabilidad del proveedor el cumplimiento de las obligaciones laborales y, cualquier falta, faculta a Echeverría Izquierdo a retener pagos hasta regularizar la situación, lo cual se encuentra establecido en los contratos.
CONDICIONES LABORALES (HORAS DE TRABAJO, DESCANSO, LEYES SOCIALES)	Aplica y se encuentra establecido en el Código de Conducta y en los contratos firmados con los proveedores. No existe un monitoreo mensual, pero en caso que se necesite contar con información, la organización tiene la facultad de solicitar los antecedentes al proveedor adjudicado.
REMUNERACIONES	Aplica y se encuentra establecido en el Código de Conducta y en los contratos firmados con los proveedores. No existe un monitoreo mensual, pero en caso de que se necesite contar con información, la organización tiene la facultad de solicitar los antecedentes al proveedor adjudicado.
SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL	Aplica y se encuentra establecido en el Código de Conducta y en los contratos firmados con los proveedores. No existe un monitoreo mensual, pero en caso que se necesite contar con información, la organización tiene la facultad de solicitar los antecedentes al proveedor adjudicado.
ÉTICA CORPORATIVA (RIESGOS DE CORRUPCIÓN, ESTÁNDARES ÉTICOS, PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS)	Aplica y se encuentra establecido en el Código de Conducta y en los contratos firmados con los proveedores. Se verifica la existencia de conflictos de interés al momento de generar una relación comercial con algún proveedor para minimizar riesgos de corrupción. Se prohíbe a proveedores ofrecer, prometer y/o dar regalos y atenciones a trabajadores del Grupo Ei, con excepción de aquellos regalos o atenciones menores que se hagan por costumbre y que no generen o puedan razonablemente generar o dar la apariencia de generar, un hecho ilícito o un conflicto de interés, y siempre que sean sólo en la medida de lo apropiado y con un propósito comercial legítimo. Se incluyen cláusulas de confidencialidad en los contratos con proveedores donde exista intercambio de información. Se exige a los proveedores respetar las normas de la libre competencia y se prohíben las conductas anticompetitivas. El Grupo Ei cuenta con un documento corporativo de PREVENCIÓN DE DELITOS LEY 20.393
ABASTECIMIENTO RESPONSABLE DE LOS PROVEEDORES	Aplica y se encuentra establecido en el Código de Conducta. Todos los productos y servicios entregados por los proveedores deberán cumplir con los requisitos y estándares de calidad y seguridad exigidos por la legislación aplicable. Al realizar negocios con el Grupo Ei, deberán también cumplir con los requisitos de calidad exigidos. Proveedores con acuerdos para el Grupo Ei cuentan con contratos donde quedan establecidas las responsabilidades del proveedor, servicio, precios, etc.

AVANCES E INICIATIVAS DESTACADAS

Durante 2022 se trabajó de manera más colaborativa con los proveedores. Se definieron responsabilidades claras para ambas partes y se avanzó en el desarrollo de planes para relaciones de largo plazo y mejora continua en los procesos, de modo de resolver las contingencias que se presentan en el día a día.

Se ha logrado una relación de confianza entre cliente y proveedores estratégicos, traspasando buenas prácticas del mercado, que se evalúan internamente y luego se implementan.

Durante 2022 se amplió la cobertura de proveedores y se avanzó en la estandarización de los acuerdos comerciales en línea con la estrategia del Grupo Ei.

Se profundizó en el acompañamiento y en los aspectos comunicacionales por parte del Corporativo hacia los proveedores, además de continuar en la búsqueda constante de proveedores estratégicos.

Las unidades de negocio incorporaron una serie de iniciativas para estabilizar y optimizar procesos productivos, para disminuir los plazos de ejecución, reducir la exposición al riesgo e incrementar la calidad del producto bajo la filosofía de mejora continua. Con el fin de otorgar condiciones favorables para las pymes, se mantienen las iniciativas desarrolladas por las unidades de negocio, tales como:

- PLAN DE MONITOREO E INDICADORES PARA ANALIZAR PLAZOS DE FACTURACIÓN Y PAGO.
- CONCILIACIÓN AUTOMÁTICA DE FACTURAS PARA ASEGURAR FLUJO EXPEDITO PARA LIBERAR PAGO.
- PROPICIAR CONVENIOS DE CONFIRMING A TASAS PREFERENCIALES PARA LOS PROVEEDORES PYMES PREMIUM, IMPULSANDO LA INDUSTRIALIZACIÓN Y LA MEJORA CONTINUA.

ACOMPAÑAMIENTO DE PROVEEDORES

A nivel del Grupo Ei se promueve el desarrollo de los proveedores, por lo que se realizan diversos esfuerzos para extender hacia ellos las buenas prácticas en materia de sostenibilidad. Esta visión representa una serie de desafíos, tales como:

- MONITOREAR LA CAPACIDAD DE LOS PROVEEDORES ESTRATÉGICOS Y CRÍTICOS PARA PRESTAR SERVICIOS.
- FOMENTAR LAS CONTRATACIONES DE PROVEEDORES Y MANO DE OBRA LOCAL.
- ASEGURAR UN TRATO DIGNO PARA TODOS LOS PROVEEDORES.
- DESARROLLAR PROVEEDORES CON ACUERDOS A LARGO PLAZO.

En cuanto a categorías estratégicas, se sigue reforzando la relación con los proveedores para asegurar la provisión de materiales y anticipar quiebres de stock para no afectar las obras.

EL GRUPO Ei ES PRO-PYME

Dentro de las políticas y compromisos de pago con los proveedores, Echeverría Izquierdo establece un periodo de 30 días para pymes y proveedores en general.

La empresa tiene controles internos e indicadores externos de medición, tales como reportes semanales a las Gerencias de Finanzas (flujos de cajas) e indicadores trimestrales de rotación y permanencia de cuentas por pagar a nivel de unidades de negocio y corporativo.

Como herramienta de control para facilitar la incorporación y declaración de facturas, se utiliza la trenza, que realiza un match entre el pedido de compra y la factura emitida con el proveedor.

CLIENTES

GRI 229

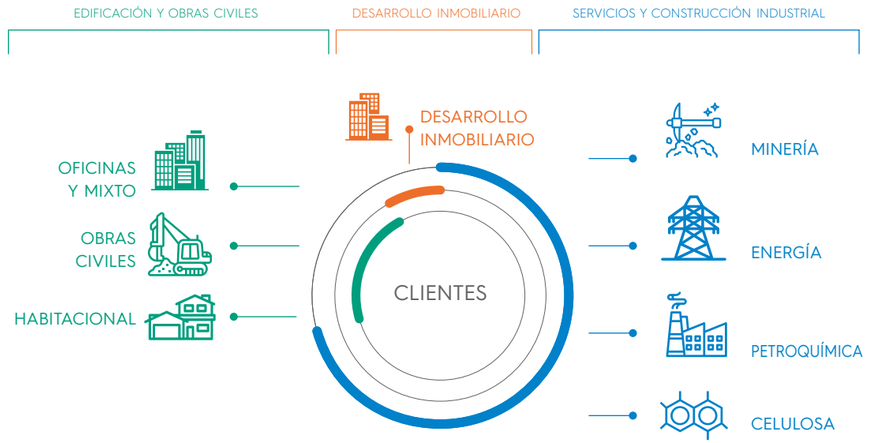
En más de 44 años de trayectoria, el Grupo Echeverría Izquierdo ha adquirido sólido prestigio y lealtad por parte de los clientes. Esto se debe al compromiso serio y riguroso en cada proyecto, además de la dedicación del equipo de profesionales que día a día imprimen este sello en el trabajo que realizan.

Los esfuerzos están enfocados en ofrecer servicios de ingeniería y construcción de excelencia, brindando soluciones integrales e innovadoras que agregan valor a los proyectos. El Grupo Ei es el mejor socio para los clientes y el objetivo es seguir superando expectativas con el sello de calidad y compromiso que caracteriza a la organización.

"El 75% de los clientes que compra un departamento, no sabe cómo hacerlo y necesita un acompañamiento cercano. Nos interesa estar ahí para mejorar la calidad de vida de las personas y desarrollar el negocio desde su mirada. El cliente es el centro de lo que hacemos",

Raimundo Cruzat

Gerente Inmobiliaria.



(*) Considera los ingresos proporcionales

NORMA ISO 9.001/2015

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales · ECHEVERRIA IZQUIERDO Edificaciones · ECHEVERRIA IZQUIERDO Obras Civiles · VSL · NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO · PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE SATISFACCIÓN DE CLIENTES

	% COBERTURA DE ENCUESTA	% RESULTADOS SATISFACCIÓN 2022	META 2022
Montajes	100%	93%	80%
EIE	87%	88%	N/A
Nexxo	70%	78%	100%
Pilotes Terratest	85%	78%	>75%
VSL	100%	89%	85%

Durante 2022, Soluciones Habitacionales realizó un cambio en el proceso de medición de la satisfacción del cliente, implementado encuestas en las etapas de promesa, entrega y postventa, lo que permite mantener información constante sobre la evaluación de este relevante grupo de interés.

	TIPO DE MEDICIÓN	% COBERTURA DE ENCUESTA	% RESULTADOS NPS 2022	META 2022
Soluciones Habitacionales	Encuesta	19% Tasa promedio de respuesta de las encuestas de las tres etapas mencionadas.	28% Este indicador hace referencia al índice de recomendación Net Promoter Score (NPS) en las siguientes etapas: promesa (30%), entrega (30%) y postventa (40%).	No se ha definido una meta, sin embargo, el énfasis está puesto en mejorar el resultado. A modo de referencia para el porcentaje de cobertura, la tasa de respuesta de encuestas en el mercado está entre 8%-12%.

RELACIONAMIENTO CON LOS CLIENTES

Para el Grupo Ei, la relación que día a día se construye con cada uno de los clientes se basa en la confianza y el trabajo colaborativo. Como ejemplo de esta visión, se han establecido lazos de cooperación mutua con empresas mineras mediante la creación de ruedas de negocios para revisar distintos aspectos de la cadena de suministro. Asimismo, se realizan talleres para diseñar en conjunto los servicios de mantenimiento de planta, además de reuniones con los usuarios principales.

Respecto del segmento Construcción y Servicios para la Minería, se establece una relación comercial y operacional en la cual se generan reuniones durante las distintas etapas de cada proyecto, como negociación de oferta y contrato, desarrollo de ingeniería y construcción. Además, se ofrece integración temprana durante la etapa conceptual y durante el costeo para el inicio de construcción. Respecto de los clientes del área de edificación, no hay relación con inmobiliarias y clientes finales debido a que son empresas constructoras.

Otro aspecto relevante en este ámbito es el desarrollo de distintas iniciativas que promueven el contacto directo y el fortalecimiento de la relación con los clientes. Entre éstas destacan plan de visitas, plan de participación en eventos y convenciones, participación en asociaciones y cámaras, además de un plan de comunicaciones y marketing orientado a ellos.

Eventos destacados en los que participó Montajes Industriales:

PDAC 2022
Prospectors & Developers Association of Canada: la convención más importante a nivel mundial de exploraciones mineras y nuevos proyectos, desarrollada en Toronto.

CESCO 2022
Uno de los eventos más importantes de encuentro e interacción de las organizaciones y personas de la industria minera del cobre, efectuado en Santiago.

PERUMIN35
Cumbre Minera de #Perumin35, la convención minera más importante de Latinoamérica, realizada en Arequipa.

En cuanto a Proyectos Especiales, los principales clientes son desarrolladores de proyectos de renta residencial, oficinas y comercio. La relación con ellos se desarrolla a través de distintas instancias, según la etapa en que se encuentren los proyectos, y considera integración temprana y costeo para el inicio de construcción.

Durante 2022, se realizó un conversatorio con distintos clientes para entender sus necesidades respecto del contexto socioeconómico del país. Con esta información, se adaptaron las encuestas de satisfacción de clientes y se agregó una encuesta de satisfacción de postventa para mejorar los procesos y fortalecer la relación con cada uno de los clientes.

IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES

La identificación de necesidades de los clientes del Grupo Ei es un ámbito relevante para el adecuado desarrollo de los proyectos. Por esto, se establece comunicación directa con los mismos durante las etapas previas al inicio de la construcción y durante el proceso constructivo, a través de reuniones periódicas. En estas instancias se analizan los requerimientos de cada tipo de cliente, como la seguridad para el segmento minero, el costo para los clientes de edificación, el plazo y la capacidad técnica para los clientes industriales, y la capacidad técnica y el costo para la infraestructura.

A través de la valiosa información recopilada en las encuestas de satisfacción, es posible verificar la necesidad de mejorar algún proceso en áreas como el cumplimiento de expectativas de calidad, seguridad y medio ambiente, excelencia operacional, uso de nuevas tecnologías e innovación.

Para garantizar una gestión eficiente de las necesidades de los clientes, se han desarrollado procedimientos para el proceso comercial y la atención de reclamos, lo que permite mantener una comunicación efectiva, manejar las quejas y establecer los requisitos específicos para las acciones de contingencia, cuando sea pertinente.

NEXXO
ECHEVERRIA IZQUIERDO

"Somos diferentes porque no somos indiferentes a los problemas del cliente"
NEXXO.

POSICIONAMIENTO A PARTIR DE ATRIBUTOS SOSTENIBLES Y/O INCLUSIVOS

De acuerdo con los estándares internacionales de ESG, como Dow Jones Sustainability Index (DJSI), el Grupo Ei ha desarrollado un Plan de Sostenibilidad con foco en equidad de género, relacionamiento comunitario, economía circular, medición de huella hídrica y medición de huella de carbono. Las iniciativas contenidas en este plan son comunicadas y difundidas a través de distintos canales digitales y físicos, como LinkedIn, diarios y revistas especializadas.

Además, se están formando y capacitando "Gestores de Inclusión", para dar cumplimiento a la Ley 21.015 que "Incentiva la inclusión de personas con discapacidad al mundo laboral" y la Ley 21.275 que "Modifica el código del trabajo, para exigir a las empresas pertinentes la adopción de medidas que faciliten la inclusión laboral de los trabajadores con discapacidad", la cual entró en vigencia en noviembre de 2022.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

EIMISA fue premiado como **contratista de excelencia de Bechtel Corporation** en el evento **Global Supplier Awards**, que reconoce a los contratistas y proveedores de todo el mundo que participan en los proyectos de dicha compañía.

Este reconocimiento fue otorgado por la **contribución al proyecto Quebrada Blanca 2 de Teck, Agente Bechtel Chile**, en el que se está ejecutando la construcción y montaje del chancador primario, correas overland, stockpile, túneles de reclamo, planta de cal y planta de chancado de pebbles.

Para este premio, **Bechtel** seleccionó a **las empresas proveedoras y contratistas a nivel global que sobresalieron** por su desempeño general, su capacidad de brindar servicios de calidad y por cumplir o superar las expectativas en aspectos de seguridad, desempeño, experiencia técnica y cumplimiento ambiental.

EXPERIENCIA DE CLIENTES

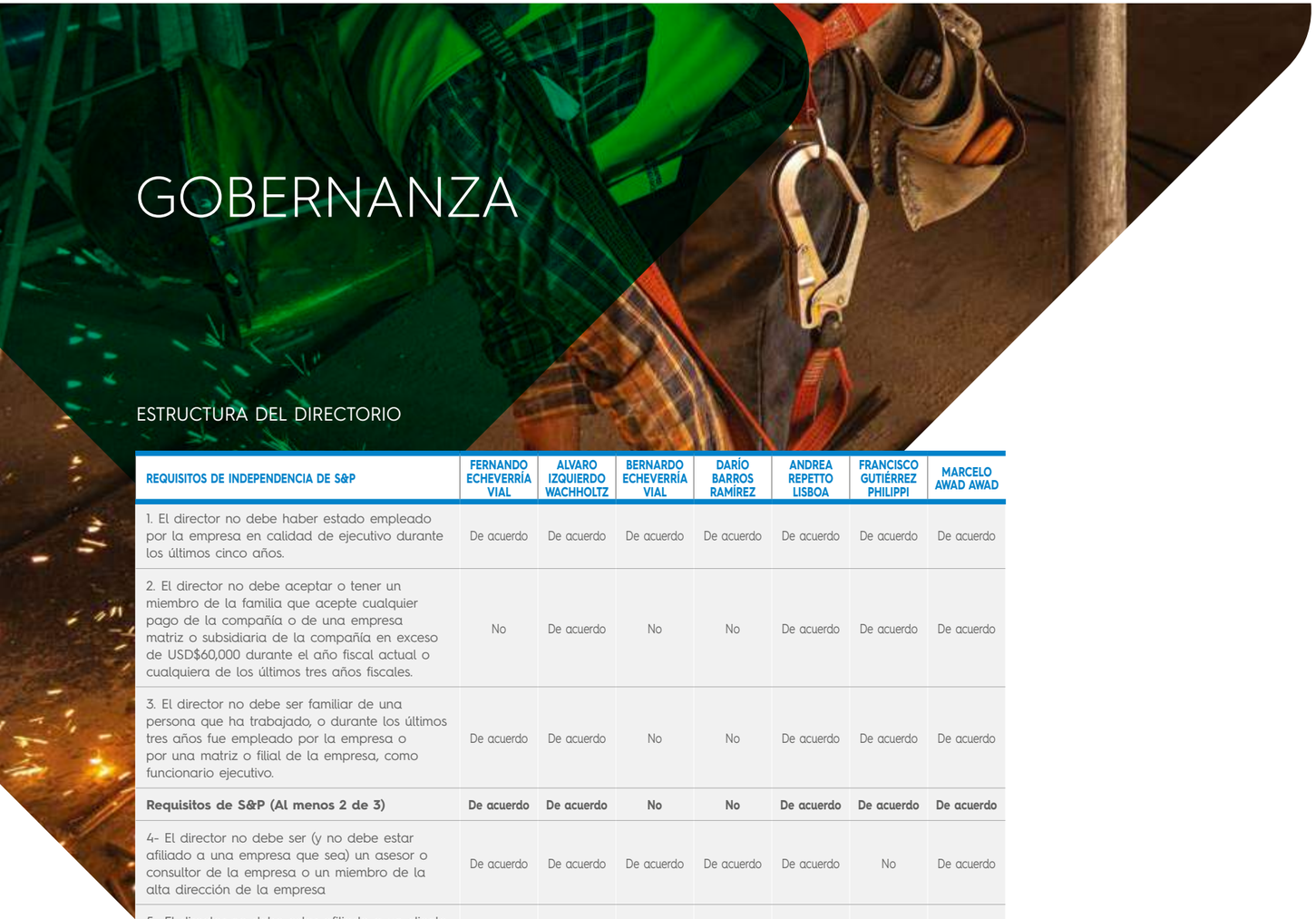
Para SSHH, los principales clientes son personas naturales, entre 25 y 45 años, que compran sus departamentos como primera vivienda, por lo cual en muchos casos necesitan apoyo en asesoría financiera, comunicación constante y acompañamiento para cumplir un sueño e hito muy importante en la vida de las personas. Asimismo, hay también otro segmento menor de clientes, entre 30 y 40 años, que compra departamentos como inversión, incluso antes de pensar en comprar una vivienda principal.

Para medir la experiencia de los clientes a lo largo de su viaje con la empresa, se les encuestó en tres interacciones: al momento de promesa, una vez que se les entrega el departamento y luego de cada requerimiento resuelto de postventa. Estos estudios miden la experiencia a través de dos indicadores principales: NPS (Net Promoter Score), indicador de recomendación en el que se pregunta qué tan probable es la recomendación a un amigo y/o familiar y CSAT (Customer Satisfaction Score), indicador de satisfacción de cada atributo. Esta relevante medición permite tener feedback del cliente en cada una de las etapas y conocer su visión respecto de lo que se hace bien y lo que se debe mejorar. Gracias a esta información, se identificaron palancas de transformación que se fueron desarrollando a través de células de trabajo con equipos multidisciplinarios de distintas áreas de la inmobiliaria y se hicieron cambios en los procedimientos. Estos ajustes permitieron mejorar las evaluaciones desde un 15% en el primer trimestre a un 73% en el cuarto trimestre de 2022.

Otro aspecto relevante es la obtención de la certificación Best Place to Live del edificio Humana, en la que TGA, especialista en el conocimiento del consumidor inmobiliario, certifica a los edificios que cumplen con ciertas variables destacadas de servicio y producto, según la experiencia del propio cliente. Para esto, se les encuesta en el momento de la promesa y luego de seis meses desde que se les entrega la propiedad.

Las necesidades de los clientes se han ido detectando y comprendiendo a través del feedback que se obtiene con los instrumentos de medición, además de los canales de contacto habilitados.

Asimismo, para la detección de las necesidades específicas, se utilizan estudios con empresas externas. En el caso del negocio multifamily, se contrató la asesoría de la empresa Asset Plan, expertos en operar este tipo de edificios, que entregó valiosos datos para el diseño y construcción de los proyectos en base a lo que dicen más de 16.000 clientes.



GOBERNANZA

ESTRUCTURA DEL DIRECTORIO

REQUISITOS DE INDEPENDENCIA DE S&P	FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL	ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL	DARÍO BARROS RAMÍREZ	ANDREA REPETTO LISBOA	FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI	MARCELO AWAD AWAD
1. El director no debe haber estado empleado por la empresa en calidad de ejecutivo durante los últimos cinco años.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
2. El director no debe aceptar o tener un miembro de la familia que acepte cualquier pago de la compañía o de una empresa matriz o subsidiaria de la compañía en exceso de USD$60,000 durante el año fiscal actual o cualquiera de los últimos tres años fiscales.	No	De acuerdo	No	No	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
3. El director no debe ser familiar de una persona que ha trabajado, o durante los últimos tres años fue empleado por la empresa o por una matriz o filial de la empresa, como funcionario ejecutivo.	De acuerdo	De acuerdo	No	No	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
Requisitos de S&P (Al menos 2 de 3)	**De acuerdo**	**De acuerdo**	**No**	**No**	**De acuerdo**	**De acuerdo**	**De acuerdo**
4- El director no debe ser (y no debe estar afiliado a una empresa que sea) un asesor o consultor de la empresa o un miembro de la alta dirección de la empresa	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	No	De acuerdo
5- El director no debe estar afiliado a un cliente o proveedor significativo de la empresa	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
6.- El director no debe tener ningún contrato de servicios personales con la empresa o un miembro de la alta dirección de la empresa	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	No
7.- El director no debe estar afiliado a una entidad sin fines de lucro que reciba aportaciones significativas de la empresa	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
8.- El director no debe haber sido socio o empleado del auditor externo de la empresa durante los últimos tres años	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
9.- El director no debe tener ningún otro conflicto de intereses que el propio consejo determine que significa que no pueden ser considerados independientes.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
Requisitos de S&P (Al menos 2 de 6)	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo

* 5 de 7 miembros del Directorio cumplen con todos los requisitos establecidos por S&P.

ASISTENCIA DEL DIRECTORIO

La asistencia en 2022 fue del 100%. Según el Código de Conducta, los Directores de Echeverría Izquierdo deben asistir a un mínimo de diez sesiones en un año, ya sean ordinarias o extraordinarias del Consejo.

100%
ASISTENCIA PROMEDIO 2020

99,3%
ASISTENCIA PROMEDIO 2021

100%
ASISTENCIA PROMEDIO 2022

PERMANENCIA

En promedio, la permanencia en el Directorio es de 9.2 años.

Tomando como referencia diciembre de 2022, la permanencia de nuestros miembros es la siguiente:

- Fernando Echeverría Vial, Álvaro Izquierdo Wacholtz, Bernardo Echeverría Vial, Darío Barrios Ramírez: 10,3 años (agosto de 2012, cuando Echeverría Izquierdo se convirtió en una empresa que cotiza en bolsa)
- Francisco Gutiérrez Philippi & Marcelo Awad: 9.7 años (Nominado en abril de 2013)
- Andrea Repetto Lisboa: 3,7 años (Nominada en abril de 2019)

EXPERIENCIA DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO EN LA INDUSTRIA

Nuestro Directorio tiene una vasta experiencia en la industria. En concreto, 7 Directores muestran experiencia relacionada con la industria.

FERNANDO ECHEVERRÍA: 45 años de experiencia en el sector. Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile (1978), Diplomado en Administración de Empresas de la Universidad de Chile (1983) y Diplomado en Stanford Executive Program, en la Universidad de Stanford (2001).
Trayectoria de más de 42 años de experiencia en la industria de la construcción. Algunos cargos a destacar:

- Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (2002-2004) y presidente de la Corporación Educativa de la Construcción.
- Director de AFP Habitat, Cruzados S A D.P. e Invesco S A., además de ser Director del Consejo Superior de la Universidad Alberto Hurtado, de Un Techo para Chile, de ICARE y de la Cámara Chilena de la Construcción, y como Vicepresidente del Fondo de Compensación de Los Andes.
- Intendente de la Región Metropolitana de Santiago (entre marzo de 2010 y julio de 2011). Socio fundador y actual Presidente del Directorio de Echeverria Izquierdo S.A.

ÁLVARO IZQUIERDO WACHOLTZ: Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile (1978). 45 años de experiencia en Echeverría Izquierdo desde su fundación como gerente, presidente y director de la Compañía. Además, fue director y presidente de Iconstruye, empresa vinculada a la Cámara Chilena de la Construcción, dedicada al comercio electrónico desde hace alrededor de 10 años. Entre los cargos desempeñados que se pueden destacar:

- Presidente de ICONSTRUYE S.A.
- Director de todas las filiales pertenecientes a Echeverria Izquierdo S.A. Presidente del Consejo de Administración de Echeverria Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Además de haber sido Presidente de Echeverría Izquierdo S.A., entre marzo de 2010 y agosto de 2011.
- Socio fundador y actual Director de Echeverria Izquierdo S.A.

BERNARDO ALBERTO ECHEVERRÍA VIAL: Arquitecto Universidad de Chile (1990), y Diplomado en Administración de Empresas Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas Universidad de Chile (1995). Con más de 39 años de experiencia en la industria de la construcción. Algunos cargos desempeñados:

- Presidente del Comité de Inversión inmobiliaria y de vivienda del sector privado, Presidente de la Comisión de Planificación Urbana en la CChC y Presidente del Instituto de la Construcción.
- Director de la Comisión Nacional para la Certificación de Competencias Laborales y Director de la Mutual de Seguridad CChC.
- De 1996 a 2012, Director General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A

FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI: Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile (1982), MBA IESE Universidad de Navarra (1988)

- Más de 21 años de experiencia en el sector de la construcción e inmobiliario.
- Ex Director de Salfacorp S.A. entre 2000 y 2012.
- Participación en los directorios de SM SAAM S.A., FORUS S A., South Andes Capital SpA y Desarrollo Inmobiliario Cerro Apoquindo Limitada (empresa vinculada al Sector Inmobiliario.

MARCELO AWAD AWAD: Ingeniero Civil de la Universidad Técnica del Estado (Universidad de Santiago).

- Presidente Ejecutivo de Antofagasta Minerals (2004-2012).

ANDREA REPETTO LISBOA: Doctora en Economía del Instituto Tecnológico de Massachusetts, magíster en economía de la Pontificia Universidad Católica de Chile e ingeniera comercial de la misma universidad.

- Actualmente, es profesora investigadora y directora de la Maestría en "Economía y Políticas Públicas" en la Escuela de Gobierno de la Universidad Adolfo Ibáñez.

DARÍO BARROS RAMÍREZ: Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile. Más de 21 años de experiencia en el sector de la construcción.

- Ex Presidente de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

COMPENSACIÓN DEL CEO - ALINEACIÓN DEL DESEMPEÑO A LARGO PLAZO

Echeverría Izquierdo y sus filiales cuentan con planes de incentivos económicos para todos sus directivos y profesionales. Estos incentivos están asociados con el rendimiento y los resultados. Están determinados por indicadores de gestión y el cumplimiento de objetivos definidos individualmente. Además, se ha implementado un programa para adquirir acciones en EISA como parte del plan de compensación de ciertos ejecutivos. Nuestro período de desempeño más largo aplicado para evaluar la compensación variable en nuestro plan de compensación ejecutiva es de 3 años. No hay provisiones de devolución y el período de tiempo más largo para la compensación variable del CEO es de 3 años.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

GRI 2-19

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

De acuerdo a lo establecido en la Ley No 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad debe determinar anualmente la remuneración del Directorio. La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2022 acordó que el Directorio perciba remuneración por concepto de dietas por asistencia a sesiones hasta la Junta Ordinaria del año 2023, fijándose como única retribución por su asistencia a sesiones de directorio una dieta mensual equivalente a 100 Unidades de Fomento.

NOMBRE		CARGO	DIETAS (M$)		HONORARIOS (M$)		COMITÉ DE DIRECTORES (M$)	
			31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4	Presidente	135.476	121.903	-	-	-	-
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	75.707	68.122	-	-	-	-
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	95.630	86.049	-	-	-	-
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	115.553	103.976	-	-	-	-
Pablo Ihnen de la Fuente	1	Director	-		-	-	-	-
Francisco Gutiérrez Philppi	1-6	Director	39.846	35.854	-	-	13.946	12.549
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	39.846	35.854	-	-	13.946	12.549
Marcelo Awad Awad	1	Director	39.846	35.854	-	-	13.946	12.549
TOTALES			**541.904**	**487.612**	**-**	**-**	**41.838**	**37.647**

1) Echeverría Izquierdo S.A.
2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverria Izquierdo S.A
5) Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A
6) Pilotes Terratest S.A

DIRECTORIO VIGENTE DURANTE 2022

RUT	NOMBRE	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO
6.065.433-6	FERNANDO JOSE ECHEVERRIA VIAL	Presidente del directorio	29/04/2019
4.599.313-2	DARIO ARTURO BARROS RAMIREZ	Director	25/04/2019
6.374.984-2	MARCELO AWAD AWAD	Director independiente	25/04/2019
6.638.550-7	BERNARDO ALBERTO ECHEVERRIA VIAL	Director	25/04/2019
6.686.307-7	ALVARO GABRIEL IZQUIERDO WACHHOLTZ	Director	25/04/2019
7.031.728-1	FRANCISCO RAMON GUTIERREZ PHILIPPI	Director	25/04/2019
8.795.355-6	ANDREA ISABEL REPETTO LISBOA	Director	25/04/2019

DIRECTORIO VIGENTE DURANTE 2021

RUT	NOMBRE	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO
6.065.433-6	FERNANDO JOSE ECHEVERRIA VIAL	Presidente del directorio	29/04/2019
4.599.313-2	DARIO ARTURO BARROS RAMIREZ	Director	25/04/2019
6.374.984-2	MARCELO AWAD AWAD	Director independiente	25/04/2019
6.638.550-7	BERNARDO ALBERTO ECHEVERRIA VIAL	Director	25/04/2019
6.686.307-7	ALVARO GABRIEL IZQUIERDO WACHHOLTZ	Director	25/04/2019
7.031.728-1	FRANCISCO RAMON GUTIERREZ PHILIPPI	Director	25/04/2019
8.795.355-6	ANDREA ISABEL REPETTO LISBOA	Director	25/04/2019

REMUNERACIÓN DEL EQUIPO GERENCIAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Las remuneraciones percibidas por el Equipo Gerencial y los Ejecutivos Principales de Echeverría Izquierdo ascendieron a M$7.883.045 (M$6.668.188 fijas, M$1.214.857 variables) durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2022. Durante 2021 este monto alcanzaba los M$7.319.789 (M$5.792.844 fijas, M$1.526.945 variables).

PLAN DE INCENTIVOS

Echeverría Izquierdo y sus filiales cuentan con esquemas de incentivos económicos para todos sus ejecutivos y profesionales.

Estos incentivos están asociados al desempeño y a los resultados obtenidos. Para su definición se consideran determinados indicadores de gestión y el cumplimiento de las metas individuales acordadas.

Adicionalmente se ha implementado un programa de opciones para adquirir acciones de EISA como plan de compensación para ciertos ejecutivos. Este programa considera opciones para ser ejercidas un 20% el primer año, un 30% el segundo año y un 50% el tercer año. Como consecuencia de esto, al 31 de diciembre de 2022 se ha materializado la venta de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la compañía.

INFORMACIÓN SOBRE NUESTROS EJECUTIVOS PRINCIPALES

RUT	NOMBRE	CARGO	CARGO EJECUTIVO PRINCIPAL	FECHA NOMBRAMIENTO
10.689.120-6	PABLO ANDRES IVELIC ZULUETA Ingeniero Civil	Gerente General	Gerente General Echeverria Izquierdo S.A.	15/12/2017
11.833.589-9	CRISTIAN ANDRES SAITUA DOREN Ingeniero Comercial	Ejecutivo Principal	Gerente Corporativo de Finanzas de Echeverría Izquierdo S.A.	15/12/2017
10.426.202-3	DARÍO BARROS IZQUIERDO Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	01/05/2019
10.588.336-6	RAÚL AGUILERA MACHUCA Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	01/04/2021
13.657.810-3	RAIMUNDO CRUZAT CORREA Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	01/08/2013
10.476.201-8	JUAN FERNANDO PINO HURTADO Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Vsl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	01/07/2005
7.779.675-4	FRANCISCO CASAS CANEPA Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Pilotes Terratest S.A.	21/04/2022

ACCIÓN Y OTROS VALORES ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

ESTADÍSTICA TRIMESTRAL DE LA ACCIÓN DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

	NÚMERO DE ACCIONES	MONTO TRANSADO ($)	PRECIO PROMEDIO ($/ACCIÓN)	PRESENCIA BURSÁTIL AL CIERRE DECADA TRIMESTRE
2022	**11.546.743**	**996.950.751**	**86,3**	
1ER TRIMESTRE	2.406.645	262.889.860	109,2	16,11%
2DO TRIMESTRE	314.649	29.512.829	93,8	4,44%
3ER TRIMESTRE	5.819.247	491.832.989	84,5	4,44%
4TO TRIMESTRE	3.006.202	212.715.073	70,8	4,44%
2021	**27.492.740**	**4.383.227.914**	**159,4**	
1ER TRIMESTRE	5.738.731	1.244.227.993	216,8	27,22%
2DO TRIMESTRE	5.792.837	1.198.491.910	206,9	35,00%
3ER TRIMESTRE	8.613.274	1.161.247.582	134,8	32,78%
4TO TRIMESTRE	7.347.898	779.260.429	106,1	25,56%

ACCIONES EN PODER DE EJECUTIVOS PRINCIPALES

NOMBRE	ACCIONES
CRUZAT CORREA RAIMUNDO	363.000
SCHOENNENBECK GROHNERT JUAN EUGENIO	240.000
RIVERA RODRIGUEZ RAIMUNDO	172.683
IVELIC ZULUETA PABLO ANDRES	144.113

DIVIDENDO DE EISA 2022

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2022, acordó pagar un dividendo definitivo de $6,8853 por acción, lo que equivale a un total de $4.126.437.426, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021. El señalado dividendo se pagó a partir del día 17 de mayo de 2022.

BONO DE EISA

	SERIE A
Línea	N° 918
Nemotécnico	BEISA-A
Monto colocación	UF 1.500.000
Moneda	UF
Período de intereses	Semestrales
Plazo	7 años con 2 de gracia
Duración aproximado	4,4 años
Tasa de carátula anual	2,60%
Fecha inicio devengo de intereses	1 de noviembre de 2018
Fecha de vencimiento	1 de noviembre de 2025
Macanismo rescate anticipado	Make whole Par / Tasa de referencia + Spread de prepago
Spread de prepago	90 pbs
Resguardos financieros	Endeudamiento financiero neto Cobertura de Gastos [1] < 1,8x Financieros Netos [2] > 2,5x
Otros resguardos	*Cross Default* · *Cross Acceleration* · *Negative pledge*
Uso de fondos	100% para el refinamiento de pasivos de EISA y sus filiales: 60% para préstamos bancarios corrientes 20% para obligaciones con factoring corrientes 10% para préstamos bancarios no corrientes 10% para pasivos no financieros

TRANSACCIONES DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD POR PARTE DE PERSONAS RELACIONADAS 2022

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	RELACIÓN	FECHA TRANSACCIÓN	TIPO TRANSACCIÓN	NRO. ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
PABLO IVELIC ZULUETA	GG	30-08-22	A	121.800	86	10.474.800
MARIA DEL ROSARIO VIAL SUBERCASEAUX	PDI	20-07-22	E	34.375	86,11	2.960.032
MARIA DEL ROSARIO VIAL SUBERCASEAUX	PDI	18-07-22	E	526	86,3	45.394
CRISTIÁN MARIN URZUA	CGF	28-06-22	E	70.000	90	6.300.000
ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	AM	24-01-22	A	24.250	118,46	2.872.655
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	AM	24-01-22	A	23.950	120	2.874.000
ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	AM	21-01-22	A	36.200	112,6	4.076.120
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	AM	21-01-22	A	18.900	114,33	2.160.837
ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	AM	20-01-22	A	15.000	101,58	1.673.150
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	AM	20-01-22	A	28.000	111,25	3.115.000
ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	AM	14-01-22	A	28.500	107,4	3.060.900
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	AM	14-01-22	A	29.000	107,39	3.114.310
ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	AM	13-01-22	A	42.300	105,5	4.462.650
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	AM	13-01-22	A	17.000	106,84	1.816.280

GOBERNANZA DE RIESGOS

El CEO y los gerentes de las Unidades de Negocio, junto al CFO, son responsables de la gestión de riesgos a nivel operativo. El Gerente de Auditoría es responsable de monitorear y auditar el desempeño de la gestión de riesgos a nivel operativo.

Toda la gestión de riesgos se reporta al Comité de Riesgos y luego al Directorio, cuyos miembros poseen experiencia en Gestión de Riesgos, seguridad de la información y en estrategias de ciberseguridad. Destaca el Director Sr. Marcelo Awad, quien ha participado en ponencias sobre Gestión y Control de Riesgos impartidas por EY y Price Waterhouse Coopers; fue Presidente del Comité de Riesgos como Director de CAP S.A durante dos años y miembro del Comité de Riesgos y HSE de Finning International, Canadá.

La gestión ejecutiva de ciberseguridad la lidera el Gerente Innovación y Transformación Digital, quien informa directamente al equipo de Gestión Ejecutiva y es responsable de supervisar la ciberseguridad dentro de la empresa. El desarrollo sostenible del negocio de Echeverría Izquierdo implica una mirada integral a diferentes variables. El comportamiento de éstos puede determinar efectos tanto en la rentabilidad, liquidez, financiación y otras variables financieras, como en la perspectiva de crecimiento, desarrollo a largo plazo y relación con el entorno de la empresa. Una mirada estratégica requiere evaluar periódicamente los riesgos del negocio, la industria y el mercado en el que se desarrolla la actividad, tales como niveles y disponibilidad de empleo, acceso a financiamiento, regulaciones y cambios regulatorios, inversión, inflación, seguridad, salud y prevención de riesgos, entre otros.

Para un crecimiento sostenible a largo plazo, Echeverría Izquierdo evalúa y sopesa los riesgos emergentes que podrían tener un impacto significativo en la operación y el negocio. En el contexto actual de incertidumbre política (cambios regulatorios y constitucionales), un deterioro en los índices bursátiles, un aumento significativo en el valor de algunos insumos y materias primas, y una caída en la inversión privada, la compañía está expuesta a dos **riesgos emergentes:**

- Riesgo de impacto impositivo en operaciones mineras (discusión legislativa para aumentar royalty minero en Chile). Menor inversión minera podría disminuir el tamaño del mercado, generando potencial caída en ventas. Las acciones de mitigación consisten en alianzas estratégicas, monitoreo y seguimiento de principales proyectos. Especialización y foco en proyectos mineros de mayor tamaño y determinación que permita mayor rentabilidad.
- Riesgo de que la crisis económica afecte la capacidad de compra de bienes raíces (Chile y Perú). Eventuales incrementos en tasa de intereses y tasa de desempleo que impactarían en la demanda pudiendo afectar nivel de venta y margen. Las acciones de mitigación consisten en seguimiento continuo de reservas efectuadas, preaprobaciones de instituciones bancarias, facilidades en el pago del pie (pago contado) y monitoreo permanente de tabla de precios.

CÓDIGO DE CONDUCTA ÉTICA

NIVEL DE COBERTURA DE CONOCIMIENTO

GRI 205-2

GRUPO	% QUE DEBE CUMPLIR CON CÓDIGO DE CONDUCTA	% QUE REALIZÓ ACUSE DE RECIBO ESCRITO O DIGITAL	% QUE RECIBIÓ CAPACITACIÓN DEL CÓDIGO DE CONDUCTA
Colaboradores(as)	100%	100%	El 90,9% de los cargos críticos en EISA han sido capacitados en el MPD, como así también, se han capacitado el 95,0% del total de trabajadores que cuentan con correo en EISA, en esta misma materia.
Contratistas y Proveedores	100%	100% (existe cláusulas de cumplimiento del Código de Conducta Ética y del MPD en los contratos con proveedores y contratistas, y en todos los Pedidos u Órdenes de Compra). Cabe mencionar que el Código de Conducta Ética para Proveedores se encuentra disponible en la página web.	0%
Subsidiarias	100%	100%	El 70,7% de los cargos críticos en las subsidiarias han sido capacitados en el MPD, como así también, se han capacitado el 59,6% del total de trabajadores que cuentan con correo de las subsidiarias, en esta misma materia.

SISTEMAS/PROCEDIMIENTOS

Prácticas anticompetitivas GRI 206-1

En los últimos 4 ejercicios fiscales no han habido multas, liquidaciones ni investigaciones pendientes relacionadas con prácticas antimonopolio/anticompetitivas contra nuestra empresa.

Corrupción y soborno GRI 205-3

En los últimos 4 años fiscales no han habido casos confirmados de corrupción o soborno ni investigaciones externas en curso por parte de autoridades locales o internacionales contra nuestra empresa.

Informar sobre infracciones

En 2022 se ha podido constatar la veracidad de tres casos denunciados, por incumplimiento al Código de Conducta Ética de la empresa. El primero de los casos corresponde a una situación de acoso sexual, en la que se resolvió poner término a la relación laboral con el denunciado. La segunda denuncia consistía en acciones de acoso laboral, en la que resolvió aplicar al infractor una amonestación y un cambio de lugar de trabajo. Finalmente, la tercera denuncia tuvo relación con un conflicto de interés, en la que se resolvió aplicar inicialmente una amonestación, y posteriormente, debido a un nuevo acto de indisciplina, se resolvió ponerle término a la relación laboral del denunciado.

* Cuyas acciones emprendidas fueron el término de la relación laboral del denunciado en el primer caso y amonestación y cambio de lugar de trabajo del colaborador denunciado en el segundo caso relacionado con acoso laboral.
** En este caso, la acción emprendida fue la reducción de compensaciones variables, amonestación escrita y desvinculación laboral de la persona con la cual tendría un conflicto de interés. Posteriormente, debido a una nueva infracción del denunciado, se puso término a la relación laboral del trabajador infractor.

INFORME ANUAL DE GESTIÓN DEL COMITÉ DE DIRECTORES 2022 ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

ANTECEDENTES

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y sus modificaciones, se detallan a continuación las actividades desarrolladas por el Comité de Directores de la Sociedad, su gestión anual y los gastos incurridos durante el ejercicio 2022.

CONSTITUCIÓN DEL COMITÉ E INTEGRANTES

Los miembros del actual directorio de la sociedad Echeverría Izquierdo S.A. fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas realizada el día 20 de abril de 2022. Estos directores fueron electos por un periodo de tres años, siendo elegidos en dicha ocasión a la señora Andrea Repetto Lisboa y el señor Marcelo Awad Awad, ambos en calidad de directores independientes de la Sociedad.

Por otra parte, y en conformidad a lo dispuesto por el ya mencionado artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y la Circular 1956 de la Comisión para el Mercado Financiero, durante el curso del ejercicio 2022 han ejercido como integrantes del Comité de Directores los señores Francisco Gutiérrez Philippi, Marcelo Awad Awad y la señora Andrea Repetto Lisboa, siendo esta última elegida Presidente del Comité con fecha 26 de abril de 2022.

ASPECTOS GENERALES DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ DURANTE EL EJERCICIO 2021

Durante el transcurso del año 2022, el Comité de Directores se reunió en seis oportunidades, más una sesión que se efectuó en el mes de marzo del año 2023. En dichas sesiones, el Comité de Directores se abocó en términos generales a dar cumplimiento a las funciones encomendadas por la ley y los estatutos, a saber:

- Revisar los balances, estados financieros e informes confeccionados por la administración y revisados por los auditores financieros y entidades supervisoras externas;
- Proponer al directorio las firmas encargadas de efectuar la auditoría externa de la Sociedad;
- Examinar los antecedentes de las operaciones de la Sociedad con partes relacionadas;
- Revisar los planes de remuneraciones y compensaciones de los gerentes y ejecutivos;
- Analizar la conveniencia de contratar a la empresa de auditoría externa respecto de otros servicios que no formen parte de la auditoría externa;
- Revisar las actividades de auditoría interna; y
- Revisar el modelo y las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos.

Cabe señalar que en cada sesión del Comité asistieron en calidad de invitados el Director, don Álvaro Izquierdo Wachholtz, el Gerente General Corporativo, el Gerente de Administración y Finanzas Corporativas, el Oficial de Cumplimiento y el Gerente Corporativo de Auditoría de la Sociedad, asumiendo este último las funciones de Secretario. Cada una de las mencionadas sesiones ha quedado registrada en su correspondiente acta, todas las cuales han sido oportunamente aprobadas y suscritas por los miembros del Comité.

En las sesiones del Comité se trataron las materias que resumidamente se indican a continuación:

- En la sesión del 26 de abril de 2022 se formalizó la instalación del Comité de Directores, siendo designada como presidente la señora Andrea Repetto Lisboa. Fueron revisados los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de marzo de 2022. El Comité se reunió con los auditores externos independientes para conocer sus objetivos y alcances de su Plan de Trabajo Anual de Auditoría 2022, y los informes del auditor independiente sobre los estados financieros a emitir de las empresas del Grupo Ei, el programa con el detalle de las actividades e hitos claves de la auditoría en sus procesos de planeación y estrategia de auditoría, de revisión de los estados financieros intermedios, de evaluación de control interno, de revisión preliminar de saldos y de revisión final de saldos e informes de estados financieros. Se informó respecto del avance y cumplimiento del plan de auditoría 2022 y se revisó el reporte de las actividades realizadas por el área de Auditoría Interna. Se reunió con el Encargado de Prevención de Delitos de la Sociedad, tomando conocimiento sobre las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos. Por último, fue revisada y aprobada la actualización de la Política de Prevención de Delitos de la Ley N°20.393 de la empresa.

- En la sesión de fecha 28 de junio del 2022 se revisaron las actividades realizadas por el área de Auditoría Interna y su avance en el Plan de Auditoría 2022. El Encargado de Prevención de Delitos de la Sociedad dio a conocer el reporte de su gestión del Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de la Ley N°20.393 sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, correspondiente al primer semestre del año 2022, destacándose el logro de haber certificado nuevamente el MPD adoptado e implementado por las empresas Echeverría Izquierdo, que dan cuentan de su cumplimiento con los requisitos establecidos en la Ley N°20.393. Dicha certificación fue otorgada por el plazo de 2 años, que es plazo máximo que establece la Norma, extendiendo su período de vigencia hasta el 29 de mayo de 2024. El Oficial de Cumplimiento dio a conocer la situación de las denuncias recibidas por la posible infracción al Código de Conducta Ética. Por último, fue revisada y aprobada la actualización del Código de Conducta Ética de la Sociedad.

- En la sesión del 26 de julio de 2022 se revisaron los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2022. Se informó el avance del plan de auditoría 2022 y se revisó el reporte de las actividades realizadas por el Área de Auditoría Interna. También se tomó conocimiento de las actividades realizadas sobre la gestión del Modelo de Prevención de Delitos presentado por el Encargado de Prevención de Delitos de la Sociedad.

- Durante la sesión de fecha 25 de octubre del 2022 se revisaron los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, se informó respecto del avance y cumplimiento del plan de auditoría y se revisó el reporte de las actividades realizadas por el área de Auditoría Interna. El Encargado de Prevención de Delitos dio a conocer las actividades de su gestión del Modelo de Prevención de Delitos, y modificaciones más recientes de la Ley N°20.393. El Oficial de Cumplimiento informó la situación de las denuncias recibidas por la posible infracción al Código de Conducta Ética. Por último, fueron revisadas y aprobadas la actualización de la Política de Prevención de Delitos, el Procedimiento de Denuncias e Investigación y el Código de Conducta Ética para Proveedores de la Sociedad.

- En la sesión de fecha 05 de diciembre del 2022 el Comité de Directores revisó el reporte anual de las actividades de auditoría interna y el cumplimiento del Plan de auditoría 2022. Revisó el reporte de gestión entregado por el Encargado de Prevención de Delitos de la Sociedad respecto al Modelo de Prevención de Delitos de la Ley N°20.393 correspondiente al 2° semestre de 2022. Revisó y aprobó el Plan Anual de las Actividades de Auditoría Interna y el Plan Anual de Gestión del Modelo de Prevención de Delitos y su presupuesto del año 2023. Por último, revisó con el Oficial de Cumplimiento la situación de las denuncias recibidas por la posible infracción al Código de Conducta Ética.

- En la sesión del día 06 de marzo 2023 el Comité revisó las remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad, se examinaron los antecedentes de las operaciones de la compañía con partes relacionadas y se acordó proponer al Directorio de la Sociedad, para que éste a su vez lo proponga a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la contratación de la firma Ernst & Young como auditores externos para el año 2023, propuesta que se efectuó en razón de la calidad del equipo de auditoría, la razonabilidad de la oferta económica, su experiencia y conocimiento de las áreas y negocios en que participa la Sociedad. En seguida, se revisó los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 de la Sociedad y se revisaron el texto del presente informe de gestión anual del Comité de Directores. Se examinaron las respuestas a la NCG 385 de la Comisión para el Mercado Financiero. Por último, el Encargado de Prevención de Delitos de la Sociedad informó sobre las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos.

REMUNERACIONES Y GASTOS DEL COMITÉ

En conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, los integrantes del Comité perciben una remuneración equivalente a 35 UF mensuales, adicionales a su remuneración como miembros del Directorio, la que fue aprobada en la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2022.

Finalmente se informa que el Comité de Directores no ha incurrido en gastos extraordinarios durante el ejercicio 2022.

RECOMENDACIONES A LOS ACCIONISTAS

El Comité de Directores manifiesta que no tiene recomendaciones que efectuar a los accionistas de la Sociedad.

Andrea Repetto Lisboa
Director Independiente - Presidente
Comité de Directores

Francisco Gutiérrez Philippi
Director

Marcelo Awad Awad
Director Independiente

DESEMPEÑO ECONÓMICO

GRI 201-1

VALOR ECONÓMICO GENERADO, DISTRIBUIDO Y RETENIDO

(CIFRAS EN M$)	2019	2020	2021	2022
Valor económico generado	315.904.944	325.600.629	439.929.767	556.846.666
Ingresos operacionales	309.301.680	318.478.603	432.388.931	542.911.018
otros ingresos de inv o AF	6.603.264	7.122.026	7.540.836	13.935.648
Valor económico distribuido	306.739.361	321.437.681	434.152.777	552.821.037
Costos operacionales (terceros)	151.538.143	144.413.199	185.082.984	233.510.383
Colaboradores	130.091.013	157.476.056	222.476.726	285.726.517
Estado	5.044.214	153.778	2.702.803	2.818.205
Comunidad y medioambiente	52.800	59.027	33.547	23.067
Financieros	15.490.831	17.999.011	21.381.160	28.846.862
Accionistas (parte no controladora y dividendos controlador)	4.522.360	1.644.166	2.475.557	7.532.413
Valor económico retenido= generado - distribuido	9.165.583	4.162.948	5.776.990	4.025.629

APORTES EN MATERIAS DE POLÍTICA PÚBLICA

GRI 415-1

El Grupo Echeverría Izquierdo ha definido una política de donaciones a instituciones de la sociedad civil en torno al 1% de las utilidades de la compañía. Los montos de donación, así como las instituciones a las que aporta se definen anualmente con la aprobación del directorio de la compañía y se privilegian las instituciones que atienden a grupos vulnerables y a instituciones gremiales o de estudios que se dediquen a temas de interés público.

Contribuciones a asociaciones comerciales, think tanks o grupos exentos de impuestos.

	2019	2020	2021	2022
Asociaciones gremiales o grupos exentos de impuestos (ej. think tanks)	**$151.496.193**	**$102.573.245**	**$197.624.318**	**$59.840.702**

EISA o cualquiera de sus subsidiarias no han hecho ninguna contribución a campañas políticas, representación de intereses o campañas / organizaciones / candidatos políticos locales, regionales o nacionales similares (por ejemplo: gastos relacionados con medidas electorales o referendos).

La compañía cree en la importancia de promover buenas prácticas que fortalezcan el rol de las empresas en la sociedad, incluyendo Gobierno, capital humano, seguridad, clientes, cadena productiva, medio ambiente, comunidad, innovación y productividad, especialmente dentro del negocio de la construcción. Los aportes en este ámbito totalizaron $40.006.656 en 2022.

Por otra parte, la compañía cree fundamental promover la difusión de los valores, principios e instituciones fundamentales para una sociedad libre y democrática. En este sentido, ha apoyado a organizaciones que han manifestado su apego explícito a las libertades personales, la economía social de mercado y la democracia como forma de gobierno pacífica y estable. En 2022, se destinaron $19.040.593 a estos aportes.

Los mayores aportes realizados en 2022 fueron a SOFOFA ($36.520.015), Centro de Estudios Públicos ($17.163.200) y Cámara Chilena de la Construcción ($3.486.641).

En 2022, las contribuciones sociales fueron de $23.067.088 y se destinaron a contribuir a ONGs relacionadas a los Pilares establecidos en la Política de Donaciones. El 49% de los aportes se destinó a dos organizaciones cuyo propósito es mejorar la calidad de vida del Adulto Mayor (Fundación Las Rosas, Hogar de Cristo). En segundo lugar la compañía apoyó a la Fundación Juan Pablo II, institución vinculada a la Educación y finalmente también contribuyó a la Salud y Desarrollo Social de personas vulnerables a través de María Ayuda y Aspade.

El 100% de los aportes se realizaron en efectivo, y son considerados inversión social estratégica debido a que se alinean a los Pilares de nuestra Política de Donaciones.

PILARES DE POLÍTICA DE DONACIONES 2022

INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

LÍDERES EN INNOVACIÓN MIC 2022

El 2022 la compañía fue reconocida nuevamente por el **Ranking Most Innovative Companies de ESE Business School**, en el cual participaron más de 300 empresas multinacionales en 40 categorías. El Grupo Ei fue premiado con los **primeros lugares en las categorías inmobiliaria e ingeniería en construcción**. Este galardón es de gran valor para todo el Grupo dado que refleja la efectividad del sistema de gestión de innovación mediante la medición de siete aspectos clave: **estrategia, cultura, liderazgo, organización, proceso de innovación, uso de activos estratégicos e impacto en la creación de valor**. Estos primeros lugares son fruto del arduo trabajo y perseverancia de los equipos que ven la innovación como un eslabón estratégico fundamental e imprescindible para alcanzar el propósito de la compañía.

PROPTECH LATAM AWARDS 2022

El 2 de junio de 2022 se celebró junto al equipo de **Proyectos Especiales y de la startup ObraLink** el reconocimiento otorgado por **Proptech Latam Awards,** como **la mejor empresa constructora con aplicación de tecnología**. Echeverría Izquierdo destacó por el trabajo colaborativo para crear una **solución disruptiva que permite controlar la temperatura del hormigón de la obra gruesa en tiempo real, en las partidas de hormigón, fierro y moldajes, mediante cámaras térmicas instaladas en las grúas de las obras.**

La ceremonia de premiación se realizó en México y asistieron Cristian Aballay, Administrador de obra de Proyectos Especiales, y Javiera Becerra, Subgerenta de Innovación del Corporativo. El equipo de Proyectos Especiales, integrado por Ricardo Suárez, Claudia Opazo, Diego Muñoz, Alix Saez y Carlos Argomedo, entregaron su apoyo desde la oficina central junto al Equipo de ObraLink, liderado por Emiliano Pinto, CEO de la startup.

Este premio demuestra que las vinculaciones de mayor valor para la empresa son aquellas que se desarrollan junto a startups que crean valor real para las personas, adaptando sus soluciones a las necesidades que surgen en obra.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Proyectos Especiales

Mejor Empresa Constructora con Aplicación de Tecnología

RANKING C3 DE CREATIVIDAD E INNOVACIÓN 2022

El 24 de noviembre, en su novena versión del **Ranking C3 de Creatividad e Innovación 2022**, Brinca reconoció a **VSL por su Innovación en Procesos**, debido a su iniciativa **Estructuras Segmentadas.**

Estructuras Segmentadas es una innovación de fabricación de muros y losas modulares transportables a obra, los cuales son montados para luego poder postensar y así lograr estructuras monolíticas. La gran diferencia que tiene esta tecnología con otros competidores radica en el valor añadido al momento de realizar la unión, dado que se pueden eliminar la juntas húmedas con el postensado, simplificando el proceso.

JULIO VÁSQUEZ
Jefe de proyectos especiales VSD

MILTON MEIER
Gerente Comercial VSL

ESTRATEGIA DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

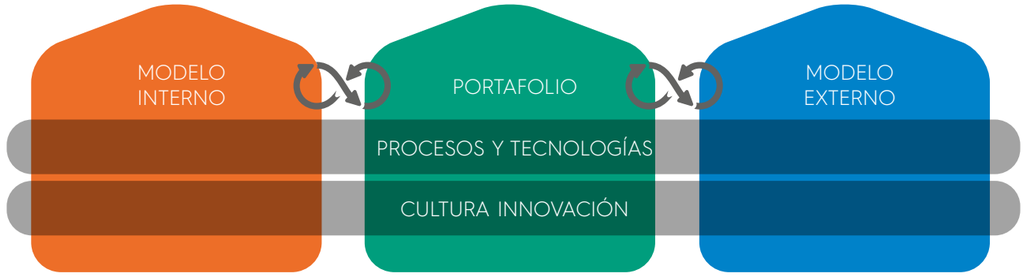
La innovación y transformación digital son pilares fundamentales que nacen de la estrategia corporativa y se basan en el propósito de la compañía. Uno de los focos estratégicos (foco 5) es impulsar la innovación y las sinergias en el Grupo Ei, sistematizando y agilizando las transformaciones que agregan valor al negocio, generando así una cultura de Innovación y Transformación Digital que permita acelerar las transformaciones que la industria necesita y, por ende, permita aumentar el Ebitda de la empresa al 2024.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	METAS
Estandarizar en forma y fondo el método de innovación del Grupo Ei, asegurando la trazabilidad del proceso con indicadores estratégicos como activos clave	Incrementar el Ebitda en 10% asociado a iniciativas estratégicas innovadoras
Garantizar resultados del portafolio de innovación, potenciando sinergias del Grupo Ei que permitan capitalizar las mejores prácticas y medir el impacto del portafolio de innovación como activos claves	Asegurar que el portafolio de innovaciones se concentre en un 70% a la captura de sinergias y/o enfocada a los segmentos principales
Facilitar esquemas de trabajo colaborativos con el ecosistema que permitan un vínculo constante hacia el conocimiento de redes y masas	Aumentar el nivel de madurez de la cultura de innovación del Grupo Ei, por medio de una herramienta transversal
Generar una cultura / disciplina de innovación que se convierta en acelerador de transformaciones estratégicas	Aumentar el posicionamiento externo del Grupo Ei en innovación, buscando apuntar a los principales rankings nacionales e internacionales
	Asegurar que el 100% de las iniciativas del portafolio se lleve bajo la metodología del SGI

ESTRATEGIA Y GOBERNANZA DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

Con el objetivo de enfocar los esfuerzos de la compañía, el Grupo Ei ha definido los elementos necesarios a nivel estratégico para el roadmap de Innovación y Transformación Digital, es decir, propósito, definición, focos y objetivos.

ESTRATEGIA GRUPO EI



ROADMAP

¿POR QUÉ IMPULSAMOS LA INNOVACIÓN Y LAS TRANSFORMACIONES TECNOLÓGICAS?

Desafiamos nuestros limites, transformando la industria, para agregar valor al entorno. Innovamos para transformar la industria con un enfoque sostenible.

¿QUÉ ES INNOVACIÓN PARA EL GRUPO EI?

Entendemos la innovación como crear valor único y relevante para nuestros clientes, a través de soluciones, productos y modelo de negocio únicos en el país.

¿QUÉ ES TRANSFORMACIÓN DIGITAL PARA EL GRUPO EI?

Aplicación de nuevas tecnologías y sistemas que permitan mejorar el negocio, marcar una posición diferenciada y ser sustentable en el tiempo, es decir, la búsqueda de un valor agregado orientada a ser una empresa digital.

SOSTENIBILIDAD

Compatibilidad entre el crecimiento económico, preservación ambiental e impacto social.

INDUSTRIALIZACIÓN

Conjunto de métodos que incorporan modularización, estandarización, automatización y prefabricación (producción en serie fuera de obra) en todo el ciclo de vida de un proyecto.

DIGITALIZACIÓN

Procesos de cambio tecnológico inducidos con el reemplazo o mejora significativa de herramientas analógicas por digitales.

A partir del roadmap, se definieron objetivos para cada eje:

OBJETIVOS 2022

CULTURA

Inspirar con innovación a las personas, reconociendo y potenciando a los gestores del cambio.

MODELO INTERNO

Acercar el método de innovación a través de un lenguaje común y transversal a toda la organización.

PORTAFOLIO

Visibilizar y articular un portafolio de innovación balanceado y con proyección al 2024.

MODELO EXTERNO

Explorar y acercar formas de vinculación con el ecosistema para preparar a la organización en temas de innovación abierta.

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

Fomentar la analítica de datos como activos para la toma de decisión a través de un gobierno de datos. Desarrollar e implementar procesos y tecnologías que permitan mejoras sistemáticas en la gestión y resultados de los proyectos.

Implementar la gobernanza BIM como estándar en el grupo.

CULTURA

La CULTURA DE INNOVACIÓN del Grupo Ei es el conjunto de valores compartidos que promueven la creatividad, el aprendizaje colectivo y cuestionamiento a los desafíos, generando en las personas un profundo sentido de pertenencia a la organización.

CAFÉ DE INNOVACIÓN 2022

El 15 de junio de 2022 se realizó por primera vez el evento Café de Innovación, con el objetivo de impulsar el compromiso de los gerentes sponsors en el desarrollo de la innovación dentro de cada unidad de negocio.

Luego de una introducción realizada por el CEO Corporativo, Pablo Ivelic, y el gerente de Innovación y Transformación Digital, Rodrigo Sánchez, se inició una conversación en torno a la pregunta ¿Cómo tu rol de sponsor habilita la innovación en tu unidad de negocio?

"Muchas veces uno muere en el intento, y me atrevo a decir que son más las alternativas que se llevan para la casa que las que se llevan a término. Siempre tiene que haber una empresa dispuesta a solucionar un problema y, como es nuestro caso, una empresa que esté dispuesta a abrir las puertas para recibir ayuda".

Tito Fuentes,
Gerente de Proyectos y
Gerente Técnico
de Proyectos Especiales

"Es importante confiar en que otros pueden hacer un buen trabajo. Empezar a sembrar esa semilla de innovación en el quehacer de los demás es una cosa que yo he reconocido con el tiempo como un gran valor".

Leopoldo Morales,
Gerente de Arquitectura,
Diseño e Innovación

SEMANA DE INNOVACIÓN 2022

El 30 de junio de 2022 se dio inicio a una de las semanas más esperadas por el Grupo Ei: la Semana de la Innovación. En ésta, junto a los sponsors, gestores e implementadores, se trabaja para visibilizar las distintas iniciativas que permiten acercar la innovación a todo el Grupo. En esta iniciativa de cuatro días se realizaron distintas instancias para visibilizar el trabajo de los equipos innovadores y para transferir conocimientos y aprendizajes entre las distintas unidades de negocio.

627
COLABORADORES CONECTADOS

50
RECONOCIDOS

DIA 1

Webinar de Inauguración y Hablemos de Cultura de Innovación

DIA 2

Jornada de Reconocimientos

DIA 3

Webinar Enamórate del Problema, no de la Solución y Hablemos de Vinculación Externa

DIA 4

Taller Juntos vamos más lejos

SEGUNDA MEDICIÓN DE CULTURA DE INNOVACIÓN GRUPO EI

En 2022 se realizó, por segunda vez consecutiva, la medición de Cultura de Innovación a nivel de Grupo, para ir en busca de las palancas que se deben activar en función de las dimensiones que son medidas, a nivel corporativo y de cada unidad de negocio. Este proceso se lleva a cabo aspirando siempre a alcanzar una cultura de innovación creativa.

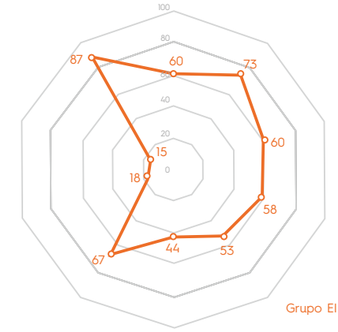
El resultado obtenido fue "cultura de aprendizaje" (54 puntos), en el cual las fortalezas resaltadas fueron trabajo desafiante, apertura interna y liderazgo. A partir de un análisis en conjunto con diferentes actores clave de la organización, se logró definir dos palancas de innovación fundamentales que guiarán los esfuerzos de la compañía durante 2023:

1. FORTALECEREMOS LA COMUNICACIÓN E INTERACCIÓN ENTRE LOS EQUIPOS DE INNOVACIÓN

54
CULTURA DE APRENDIZAJE

Altos niveles de confianza interpersonal, apertura hacia las ideas y colaboradores motivados con su trabajo. La creatividad se concentra sólo en algunas áreas y se valora la innovación en el discurso, pero el impacto todavía es limitado.

2. AMPLIAREMOS LOS LIDERAZGOS EN LAS OBRAS CON EL FIN DE FORTALECER EL COMPROMISO CON LA ESTRATEGIA, FAVORECIENDO UNA CULTURA DE INNOVACIÓN CREATIVA.



Grupo EI 2022

MODELO INTERNO

Cuando se habla de MODELO INTERNO se refiere al acercamiento del método de innovación, la madurez de la gobernanza y la inspiración para intraemprendedores.

ROBUSTECIMIENTO DE LA GOBERNANZA DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

Durante 2022 se trabajó en el robustecimiento de la gobernanza de innovación en cada unidad de negocio. Esto se realizó mediante la definición de gestores de innovación, que son los intermediarios entre las obras y la oficina central y que, además, autogestionan sus comités dentro de cada unidad. Actualmente se realizan tres comités: el comité corporativo, donde se les informa a los gerentes acerca de lo que está sucediendo en torno a innovación; el comité de gestores de innovación, el cual es un espacio de intercambio entre los gestores de cada unidad de negocio; y finalmente el comité de cada unidad de negocio.

26
COMITÉS REALIZADOS

- **6** COMITÉS DE INNOVACIÓN CORPORATIVO
- **6** COMITÉS DE GESTORES DE INNOVACIÓN EI
- **14** COMITÉS DE INNOVACIÓN UNIDADES DE NEGOCIO
- **5** UNIDADES DE NEGOCIO AUTOGESTIONARON SU COMITÉ DE INNOVACIÓN

GOBERNANZA

NUESTROS GESTORES DE INNOVACIÓN Ei

SUBGERENCIA DE INNOVACIÓN CORPORATIVO

PROYECTOS ESPECIALES (PPEE)

SOLUCIONES HABITACIONALES (SSHH)

NEXXO

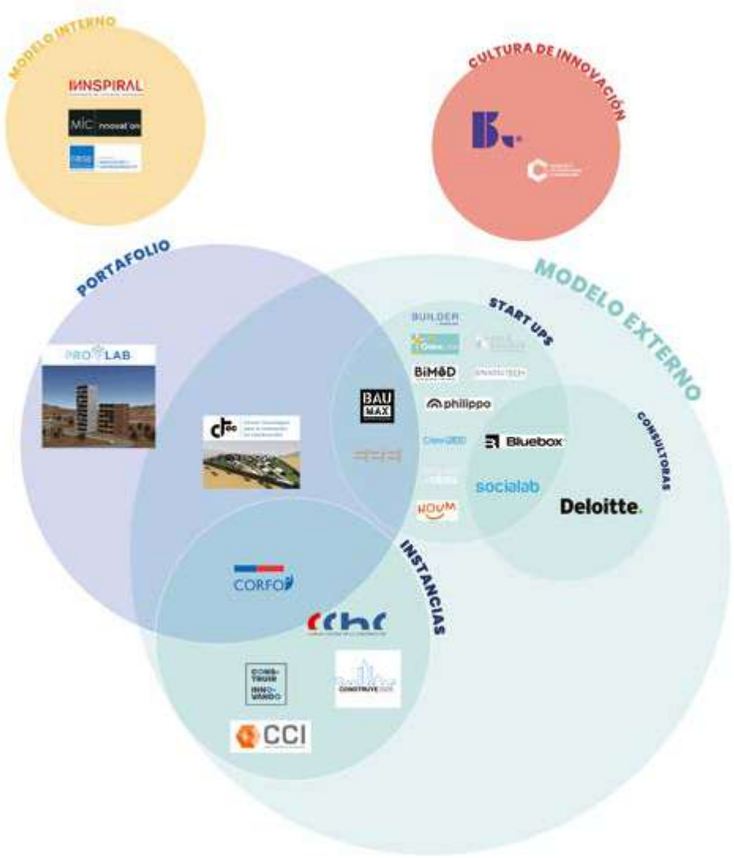
PILOTES (PT)

MONTAJES INDUSTRIALES (EIMISA)

VSL

MODELO EXTERNO

Cuando se habla de MODELO EXTERNO, nos referimos a cómo nos vinculamos y colaboramos con el ecosistema en búsqueda de nuevas oportunidades.



Esta búsqueda de transformaciones para desafiar los límites de la industria, confirma que no es posible recorrer este camino solos.

TRABAJO COLABORATIVO CON STARTUPS

Durante los últimos años, el robustecimiento del Sistema de Gestión de Innovación ha permitido establecer un modelo externo que ha abierto el camino hacia vinculaciones con startups. Estas iniciativas acercan las nuevas tecnologías a la empresa, con lo cual es posible ir a la vanguardia en la industria en forma más acelerada.

Durante estos años, gracias al apoyo de Construir Innovando, Bluebox y Socialab, se han logrado levantar +150 startups, con las cuales +50 han desarrollado prototipos en colaboración con la compañía. Actualmente, seis de éstas han logrado implementar sus soluciones exitosamente con casos de negocio, siguiendo la metodología de innovación Ei.

OBRALINK

Obralink es una startup que trabaja con la compañía desde 2018, desarrollando su modelo de control de avance automatizado de obra gruesa. Actualmente se encuentra en la etapa escalamiento y gracias a su implementación en diferentes obras como Departamental, Príncipe de Gales y MIND, se ha logrado reducir costos en reparación de losas y eliminar costos por muestras adicionales, entre otros beneficios.

TALO

Todo a la Obra es una startup que se encuentra en etapa piloto, la cual ha permitido mediante su servicio como intermediarios entre la ferretería y la constructora, ahorrar un 42% de horas mensuales dedicadas a generar ordenes de compra al condensar los pedidos que el encargado de adquisiciones considera más complejas de encontrar.

IBUILDER

iBuilder es una startup enfocada en la planificación y control de avance de una obra. Desde la etapa de fundaciones hasta la etapa de terminaciones y obras exteriores. Permite, en base al control de asistencia, ir calculando los rendimientos según cuadrilla, y a su vez, ir planificando de mejor manera el enfoque, para mejorar la productividad.

HOLO

Esta startup enfocada en crear un ambiente de realidad aumentada con posicionamiento en terreno, permite visualizar el modelo BIM de forma inversiva en la obra, lo que facilita el control de la partida de terminaciones y de levantamiento de observaciones para poder actuar en forma más eficiente.

BIMOD

Esta startup enfocada en analizar y sintetizar data mediante imágenes para levantar los patrones conductuales dentro de las obras, ha permitido a los profesionales de oficina técnica ahorrar HH dedicadas a la inspección de la obra.

BINARIO TECH

Binario Tech es una startup dedicada al tratamiento de aguas grises utilizando tecnología disruptiva en el mercado, diferenciándose del método tradicional de tratamiento al usar ozono para la purificación y tratamiento de ésta. Deja de lado lo que son las plantas de tratamiento bajo suelo, utilizando una planta transportable, dentro de un carro, en donde se encuentran todas las cámaras para la utilización de la tecnología.

PRIMERA INVERSIÓN EN TECNOLOGÍA AUTOMATIZADA DE MONITOREO PARA OBRA GRUESA

Actualmente, la madurez del Modelo Externo ha permitido al Grupo Ei aventurarse hacia nuevos modelos de negocios, avanzando a un siguiente nivel con startups que han trabajado de la mano de los profesionales de la empresa en busca de soluciones que respondan a las necesidades de las obras. Este es el caso de Obralink, startup que desde 2018 llegó a los radares de la compañía y con la cual ya se cumplen tres años de trabajo colaborativo en una solución basada 100% en las necesidades de los profesionales de obra. Este proceso ha resultado en **LA PRIMERA INVERSIÓN DEL GRUPO Ei HACIA LA STARTUP**, la cual, gracias a su gran tecnología y profesionales de primer nivel, promete soluciones tecnológicas innovadoras para los distintos segmentos de negocio.

CORFO
Ei se adjudica fondos para llamado de innovación abierta.

2018

Se funda SIDCODX

A partir de este llamado, junto con los otros 3 fondos adjudicados, se crea Construir Innovando. Con el objetivo de colaborar para fomentar el venture capital en la industria.

Como Grupo Ei se formaliza la necesidad de innovar como Grupo y se conforma comité de Innovación Ei.

2019

Postulan al Construyamos Futuro, llamado de innovación abierta del Grupo Ei junto con el Centro de Innovación de la Universidad Católica que da a origen a Construir Innovando.

Se comienza implementación de trabajo realizado con Innspiral en donde se trabajó en estrategia y lineamientos de innovación.

Definiciones de desafíos de innovación de cada Unidad de Negocio.

2020

PROYECTO OSSA
Tuvimos resultados del piloto en obra Ossa.

MARZO
La innovación queda como foco estratégico
Se sigue avanzando en la formalización del SGI y su gobernanza.

2021

PROYECTO DEPARTAMENTAL
Piloto mejorado en obra departamental de EIE.

Cristian Aballay
Administrador de obra

NOVIEMBRE
Como parte del modelo externo se prioriza la vinculación con startups.

2021

SIDCODX se transforma en ObraLink .

Nombrada la mejor empresa constructora con aplicación de tecnología por los Proptech Latam.

2022

Fue nombrado en el top 50 de los ConTech Startup de Cemex Venture.

PROYECTO PRÍNCIPE DE GALES
Prototipo de solución.

Ricardo Suarez
Administrador de obra

¡SE HACE HISTORIA CON LA PRIMERA INVERSIÓN DEL GRUPO Ei EN UNA STARTUP!

ECHEVERRÍA IZQUIERDO ES PARTE DE CONSTRUIR INNOVANDO VENTURES (CIV), LA COMUNIDAD DE CORPORATE VENTURING DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Comunidad articulada por la CChC, en la cual participan siete empresas de la industria de la construcción. Echeverría Izquierdo ha liderado la presidencia del comité ejecutivo desde 2020. Esta colaboración horizontal permite explorar herramientas de Corporate Venturing, diferentes modelos y estrategias para lograr vincular empresas y startups en forma sostenible y virtuosa.

Durante 2022, el Grupo Ei participó en las siguiente instancias:

"El programa Construir Innovando – Ventures constituye un ícono en lo referido a proyectos de innovación en la industria y la CCHC. En ese sentido, el Construir Innovando Ventures es un aporte al fortalecimiento de nuestra industria, precisamente porque al incluir más y nuevos actores en el desarrollo de proyectos, se logran agilizar los procesos. Echeverría Izquierdo no sólo es un socio fundador de esta comunidad, sino que constantemente ha aportado conocimientos desde su posición como empresa líder en temas de innovación."

Conrad Von Igel

Gerente de Innovación y Sostenibilidad - CChC

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

Actualmente, la industria de Ingeniería y Construcción tiene un gran desafío llamado productividad, para el cual es fundamental poder tomar decisiones acertadas en forma rápida, segura y en base a datos en tiempo real. El equipo de Transformación Digital del Grupo Ei nace a partir de este desafío, con el fin de instaurar **procesos claros** que **sistematicen lo que hacemos** para **obtener datos que permitan controlar y mejorar los procesos** y, con ello, la productividad a nivel de grupo.

La transformación digital en el Grupo Ei está orientada a planes y productos que buscan agregar valor a nivel de grupos de procesos y dos habilitantes transversales: Gobierno de Datos y Analítica, y Gestión del Conocimiento y Digitalización de Procesos.

Existen distintas formas de generar cambios en las organizaciones mediante la interacción de dos ámbitos esenciales:

los procesos generales de gestión y las personas que laboran en ellas.

"La transformación digital en nuestra empresa, y en el rubro en general, debe ser constante. La industria de la construcción aún presenta brechas que deben ser subsanadas, por lo que tenemos bastante camino por recorrer."

Pablo Ivelic

CEO Corporativo

POLÍTICA GENERAL DE SEGURIDAD DIGITAL

En Echeverría Izquierdo existe una política que rige la forma de administrar la tecnología frente a situaciones que puedan afectar la privacidad de los colaboradores y su desempeño, que son riesgos que surgen al ser una empresa vanguardista y orientada a la innovación.

Esta política tiene como objetivo establecer los criterios y comportamientos que deben seguir los trabajadores y terceros del Grupo para velar por la adecuada protección, preservación y salvaguarda de la información y de los sistemas corporativos. Esto responde a los intereses y necesidades organizacionales, dando cumplimiento a los tres principios de la gestión de la información: Confidencialidad, Integridad y Disponibilidad, recogidos de las mejores prácticas de gestión de la información, implícitas en el estándar internacional ISO 27001.

Dentro de esta política, se establecen distintos roles, entre los que se destaca el papel del comité de seguridad, que debe aprobar los estándares de seguridad de la información, proponiendo normativas y metodologías y dando seguimiento a la administración de la seguridad. Este comité está liderado por el Gerente de Planificación y Procesos. También se destaca el rol del encargado corporativo de seguridad digital, quien debe definir los estándares de seguridad de la información, realiza la administración de la seguridad digital, apoya a las gerencias y áreas de negocios de las distintas empresas y es el responsable de los planes de acción y el control de la puesta en marcha de las acciones de mitigación. Este rol aprueba los estándares para la adquisición de tecnologías de procesamiento, captura o almacenamiento de información, además de reportar al comité de seguridad digital respecto de las oportunidades de mejora. Esta función es llevada a cabo por el Subgerente de Tecnologías de la Información.

PORTAFOLIO DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

El portafolio de la compañía está compuesto por iniciativas innovadoras y de transformación digital ordenadas según la etapa del Método de Innovación y Transformación Digital en la que se encuentren.

INNOVACIÓN

2
PATENTES EI VSL Y PT
(EN PROCESO EN INAPI)

15
NUEVAS IDEAS
INGRESADAS AL PORTAFOLIO 2022

70
PERSONAS ÚNICAS
TRABAJANDO EN PROYECTOS DE INNOVACIÓN

2,5
PERSONAS POR CÉLULA
PROMEDIO POR INICIATIVA

80
PROYECTOS
DEL PORTAFOLIO EN PILOTO Y ESCALAMIENTO SE ESTÁN MIDIENDO EN I²

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

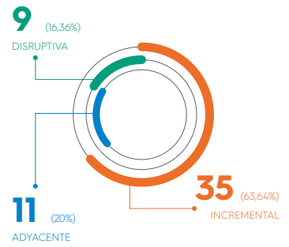
42,7%
INICIATIVAS DIGITALIZACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL
COMPLETADOS A LA FECHA DE UN PORTAFOLIO DE 143 PROYECTOS DURANTE EL AÑO 2022

3,5
PERSONAS POR CÉLULA
PROMEDIO POR INICIATIVA
INGENIEROS (PROCESOS, TI, DATOS) + CLIENTE

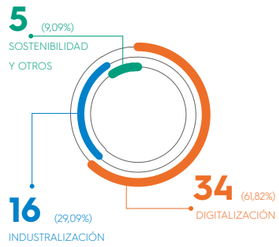
95,1%
DE LOS PROYECTOS
IMPACTAN EN FOCOS ESTRATÉGICOS

12
EMPRESAS CONSULTORAS PARA
APOYAR LOS DESARROLLOS E INTEGRACIONES

TIPO DE INNOVACIÓN



FOCO DE INNOVACIÓN



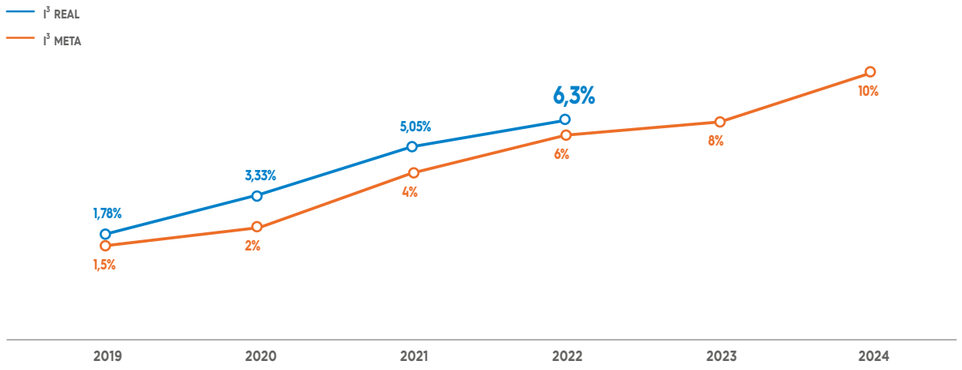
EXPLORACIÓN / EXPLOTACIÓN

MEDICIÓN DE BENEFICIOS DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

Toda iniciativa del portafolio que se encuentre en las etapas Pilotear o Escalar, aportan económicamente a los resultados del Grupo Ei y esto es medido por el Índice de Intensidad de Innovación o I[3].

La Intensidad de Innovación (I3) es el porcentaje de los resultados presupuestados que provienen de soluciones de innovación que se encuentran en etapa de piloto o escalamiento y que han sido implementadas en los últimos 5 años o 10 proyectos.

MEDICIÓN DE BENEFICIOS DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL



ÍNDICE DE CONTRUCTABILIDAD

	2018 (BASE SOBRE 100 CÓDIGO 2015)	2019 (BASE SOBRE 100 CÓDIGO 2015)	2020 (BASE SOBRE 100 CÓDIGO 2015)	2021 (BASE SOBRE 100 CÓDIGO 2015)	2022 (BASE SOBRE 100 CÓDIGO 2015)
Un proyecto tradicional en Chile	22	22	22	22	22
Promedio en Singapur (Puntaje mínimo para obtener permiso en proyectos residenciales sobre 25.000m2)	88	88	88	88	88
Primer proyecto desarrollado con iniciativas e industrialización	65	65	65	65	65
Mayor índice de constructabilidad alcanzado en un proyecto Ei	68 (Fernández Albano)	75 (Victorino)	76 (Irarrazaval)	71 (Principe de Gales)	83 (Ecuador)

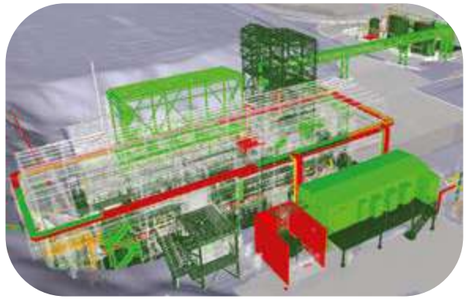
TIPO DE INNOVACIÓN

	HISTÓRICO	2020
Innovación Incremental: Optimización de un modelo de negocio existente con uso de competencias técnicas existentes, mejora continua, muy cercano al negocio principal	68% (61)	63% (22)
Innovación Adyacente: Expansión desde el negocio existente hacia nuevos mercados, productos o servicios.	22% (20)	23% (8)
Innovación Disruptiva: Desarrollar nuevas capacidades que permitan crear soluciones en mercados no existentes	10% (9)	14% (5)
	100% (90)	**100% (35)**

PLAN DE IMPLEMENTACIÓN BIM

El plan de implementación BIM es un trabajo en equipo liderado por tres empresas: EIMISA, SSHH y PPEE, quienes trabajaron junto a CTEC para desarrollar un plan efectivo. Este priorizó los usos BIM de cada unidad de negocio según sus objetivos, permitiendo a cada empresa obtener los mejores resultados. Algunos objetivos serían: EIMISA, planificación y control de proyectos; para PPEE, el chequeo de interferencias y para SSHH, la gestión de RDI. Este enfoque coordinado está permitiendo alcanzar una implementación exitosa de BIM en las unidades de negocio

PILOTOS



EIMISA MANTO VERDE

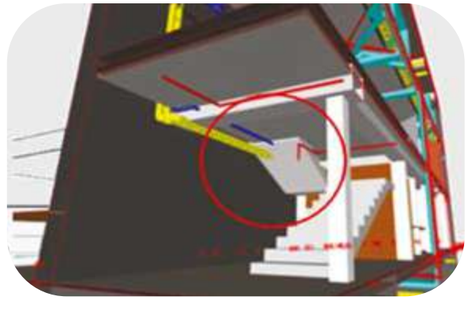
Se apoya a la Ingenieria y el equipo de PyCP utilizando Fotogrametría y modelos BIM, integrando terreno y oficina de manera armónica.

PPEE - COORDINACIÓN

Se modela el proyecto del cliente en plataformas BIM, luego se utiliza dicho modelo para adelantarse a las interferencias constructivas, solucionándolas antes de que ocurran.

EIMISA AWP

Se lleva la planificación y control de proyecto usando la metodología AWP con Codelco como cliente. Los avances se cargan directamente al modelo a través de tags unicos.



SSHH – GESTIÓN RDI

Se gestiona la información del proyecto de manera integrada utilizando BIM 360, facilitando la trazabilidad de las RDI y disminuyendo considerablemente su tiempo de respuestas.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

GESTIÓN AMBIENTAL

Echeverría Izquierdo es consciente del impacto que provoca la industria de la Ingeniería y Construcción en los recursos naturales y el entorno. Por ello está comprometida con el desarrollo sostenible de cada uno de sus proyectos.

Todas las empresas del Grupo Ei cuentan con un Sistema de Gestión Ambiental, independientemente de los requisitos ambientales de los clientes. Los principales ejes de esta gestión son la evaluación de aspectos e impactos ambientales, cumplimientos legales, educación ambiental y sustentabilidad a través de iniciativas como reciclaje y la implementación de medidas que permitan ahorro en el consumo de recursos naturales. Los aspectos ambientales son evaluados en una matriz que se elabora de acuerdo a un procedimiento que permite identificar variables, cuantificar impactos y establecer medidas de control para reducirlos o eliminarlos.

La compañía otorga especial importancia al cumplimiento legal y normativo. De hecho, cinco empresas del Grupo Ei se encuentran certificadas en la norma ISO 14.001. Dos de ellas, Proyectos Especiales y Pilotes Terratest, obtuvieron por primera vez la certificación en el segundo semestre de 2022.

Cada unidad de negocio cuenta con una Política Integrada de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente, que define lineamientos en torno a la prevención de la contaminación ambiental, la protección de la biodiversidad y los ecosistemas, el uso sostenible de los recursos naturales y el cumplimiento de los requisitos legales, entre otros. El área responsable de su implementación y control es la Gerencia de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente, que define las directrices para las áreas de Prevención de Riesgos y Medio Ambiente de las obras.

CERTIFICACIÓN ISO 14.001/2015

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales · VSL · NEXXO · ECHEVERRIA IZQUIERDO Edificaciones · PILOTES TERRATEST

Entre los principales temas ambientales abordados en 2022, está la **revalorización de residuos** a través del proceso de segmentación y reciclaje para la obtención de nuevas materias primas. Esta gestión, en alianza con la planta **Revaloriza**, ha hecho posible dar los primeros pasos de dos de las empresas del Grupo Ei, Nexxo y Montajes Industriales, en Economía Circular.

Revaloriza Gestión de Residuos

Con esta iniciativa, las empresas dieron énfasis al **reciclaje**, con diversas acciones implementadas tanto en la ejecución de los proyectos como a nivel de oficina central, reciclando materiales como pilas, plástico, papel, aceites lubricantes, entre otros. Para esto, se instalaron Puntos Limpios para el reciclaje de residuos no peligrosos, residuos peligrosos (aceite usado y baterías) y reciclaje de artefactos electrónicos dados de baja.

El enfoque también ha estado centrado en el **uso responsable de recursos naturales** y, en especial, en la prevención de la contaminación del agua y el cuidado de este recurso.

Como parte del Plan de Desarrollo Sostenible de Nexxo, se realiza la **primera medición de huella hídrica** dentro de las empresas del Grupo Ei. Además, como parte de las medidas tomadas para cumplir con la meta de reducción del consumo de agua, se instalaron artefactos de ahorro en los servicios higiénicos de la Casa Matriz.

Asimismo, las **reuniones gerenciales** en donde se comunican y revisan los objetivos ambientales, hicieron que VSL lograra su meta de disminuir la cantidad de residuos generados.

Uno de los principales desafíos fue la **medición de la huella de carbono**, en alcances 1, 2 y 3, que llevó adelante la Gerencia de Sostenibilidad en conjunto con el área de Procesos para desarrollar e implementar el **Sitio de Ecoeficiencia Operacional**. Esta herramienta permitió digitalizar y optimizar el procesamiento de los datos de consumo de combustible, electricidad, gestión de residuos, entre otros, y movilizó a un equipo importante de profesionales motivados por este trascendental hito, enmarcado en el propósito de **"desafiar nuestros límites para agregar valor al entorno".**

Con el objetivo de seguir fortaleciendo el compromiso de la compañía con el cuidado del medio ambiente, la Gerencia de Sostenibilidad Corporativa creó el Comité de Medio Ambiente, denominado **"Comité de Huella"**. Esta iniciativa congrega a los profesionales que lideran los temas medioambientales en las unidades de negocio que componen el Grupo Ei, para abordar en conjunto los desafíos. Este Comité de Huella, en el que además participan representantes de la Gerencia de Abastecimiento y de Sostenibilidad, busca compartir las principales líneas de trabajo que se están desarrollando, para así fortalecer el desempeño de la compañía en materia medioambiental.

GESTIÓN DE IMPACTOS

La creación de procedimientos para el almacenamiento y disposición final de residuos peligrosos y no peligrosos, las capacitaciones, la difusión de los objetivos, las revisiones gerenciales y la conciencia medioambiental que se trata de generar día a día en la cultura del Grupo Ei, han permitido reducir el impacto de la operación en la ejecución de obras y servicios prestados.

Dentro de las medidas que Pilotes Terratest implementó en 2022 está la adquisición de estaciones de emergencia ambiental con material absorbente, instalación de bandejas antiderrames y/o polietileno revestido, señalética y boletines alusivos a la concientización del uso de los recursos.

La compañía es consciente de la importancia de la implementación de medidas en torno a la eficiencia energética en los centros, por lo cual se implementan campañas de comunicación para dar a conocer a los trabajadores la importancia del uso eficiente de los recursos naturales.

El plan de auditorías internas, donde se revisa el cumplimiento medioambiental de las empresas, ha ayudado a promover la importancia de esta temática.

Echeverría Izquierdo no ha tenido multas asociadas a violaciones medioambientales en los últimos 4 años.

GRI 2-27

"La medición de nuestra huella de carbono y huella hídrica son sin ninguna duda uno de los principales avances logrados por el Grupo Ei en 2022"

Pablo Ivelic
CEO Corporativo

GESTIÓN DE RESIDUOS

GRI 306-1/2

Para el Grupo Ei, la gestión de los residuos tiene una mirada integral y considera todas las etapas, desde su generación, reciclaje e impacto en el medio ambiente. Dentro de las principales actividades identificadas en su operación se encuentran el montaje industrial, faenas de obra gruesa y terminaciones, instalaciones eléctricas y sanitarias, soldadura, mantenimiento de maquinarias, equipos y herramientas, limpieza de camiones y equipos, limpieza química de estanques y circuitos.

Los insumos que se utilizan se pueden clasificar en dos grupos principales: materiales de construcción y productos para mantención. El primer grupo incluye materiales como acero, madera y hormigón, así como también sustancias químicas que se utilizan en el proceso de construcción. Estos insumos pueden generar residuos tanto peligrosos como no peligrosos, dependiendo de su naturaleza. El segundo grupo se compone de productos utilizados para la mantención de maquinarias y equipos, como aceites, filtros, grasas y lubricantes. Estos productos también pueden generar residuos sólidos y líquidos, algunos de los cuales pueden ser considerados peligrosos.

Los impactos identificados guardan relación con los residuos generados a partir de las propias actividades de la organización.

La gestión de los impactos ambientales es fundamental para garantizar una operación sostenible. Para ello, se ha implementado un sistema de gestión ambiental basado en la legislación vigente y la Norma ISO 14001:2015, que establece los requisitos para un sistema de gestión ambiental eficaz que permita a las organizaciones identificar y controlar su impacto.

Los aspectos ambientales son evaluados en una matriz que permite identificar el impacto, de modo de tener una visión clara para tomar medidas para minimizarlo.

Se han implementado procedimientos de gestión de residuos que incluyen la clasificación, acopio transitorio, retiro, disposición final y capacitaciones.

Los residuos generados se pueden clasificar en tres tipos:

RESIDUOS DOMICILIARIOS

Recolección Municipal.

RESIDUOS NO PELIGROSOS

Retirados por proveedor externo debidamente certificado y autorizado por la autoridad sanitaria. Se tiene registro mensual de las declaraciones en "Ventanilla Única" del Ministerio del Medioambiente y de su disposición final.

RESIDUOS PELIGROSOS

Retirados por proveedor externo debidamente certificado y autorizado por la autoridad sanitaria. Se tiene registro mensual de esto y de su disposición final.

Tal como se indica, las empresas del Grupo Ei tienen un registro mensual de la generación de residuos, para controlar el volumen y asegurar la correcta disposición final de los mismos por parte de los proveedores. Este registro es una herramienta importante para evaluar y monitorear la gestión ambiental y específicamente la generación de residuos. La información obtenida se reporta mensualmente en el informe de gestión de los centros de trabajo y se registra en el sitio de Ecoeficiencia Operacional.

Gracias a este sistema de registro, se pueden identificar oportunidades para reducir la generación de residuos y mejorar la gestión ambiental. Además, permite asegurar que los residuos generados sean tratados y dispuestos de manera responsable y de acuerdo con la normativa ambiental vigente.

"La gestión de los proyectos desde una mirada de cuidado del medioambiente ha sido muy potente, porque estamos convencidos de que se puede"

Raúl Aguilera
Gerente de Proyectos Especiales.

GESTIÓN DEL RECURSO HÍDRICO

GRI 303- 1/2/3/4

Consciente de la aguda sequía que afecta al país, además del impacto que puede generar el consumo y vertido del agua en las operaciones, el Grupo Ei estudia el uso del recurso a través de **matrices de identificación y evaluación de aspectos e impactos ambientales**. En las zonas con estrés hídrico, se da estricto cumplimiento a la normativa vigente, en línea con las políticas públicas definidas.

A nivel de compañía, la interacción con el recurso agua se desarrolla de acuerdo con las características de la operación de cada una de las empresas.

Para las obras de **edificaciones** ubicadas en la Región Metropolitana, el suministro se obtiene desde la red de agua potable de la Empresa Aguas Andinas, utilizándose en los centros de trabajo en el proceso constructivo y también para consumo humano en las instalaciones de faena. El agua utilizada es vertida en el alcantarillado de uso público y corresponde principalmente al agua residual de las instalaciones de faena. En los proyectos mineros, es el mandante quien suministra este recurso y el vertido se realiza en plantas de tratamientos que dan cumplimiento a los requisitos del cliente y a la normativa vigente.

En **Pilotes Terratest**, el consumo de agua es primordial para los procesos productivos, ya que la mayoría de las tecnologías empleadas requieren del uso de recurso hídrico al realizar perforaciones, lechada, shotcrete, lavado de equipos y consumo humano. En el caso de las obras, este recurso es proporcionado por el cliente, exceptuando el agua para consumo humano. En cuanto a las metas y objetivos establecidos por la empresa, estos comprenden la optimización de los procesos productivos y la concientización sobre el uso sostenible del recurso hídrico.

En casa matriz de **NEXXO**, el agua se suministra a través de camiones aljibes y es almacenada en tres estanques de una capacidad de 10 m^3 cada uno. Esta agua se utiliza para servicios higiénicos y para labores del taller de mantención de vehículos y equipos, principalmente en pruebas de funcionamiento de bombas. **NEXXO** es una empresa pionera en la definición de metas de consumo hídrico a nivel del Grupo Ei y, para dar cumplimiento a sus objetivos, realizó la primera medición de la huella hídrica en casa matriz.

VSL ha evaluado el impacto ambiental que genera en relación con el consumo eficiente del agua (Oficina y Bodega), definiendo indicadores y procedimientos para reducir el consumo. En las reuniones semestrales de Comité Ejecutivo, se revisa el cumplimiento de estos indicadores y se definen las acciones futuras que correspondan.

Una de las medidas implementadas en 2022, en forma transversal a toda la compañía, fue el **reporte mensual de los consumos de agua de todos los proyectos de las empresas del Grupo Ei en el Sitio de Ecoeficiencia Operacional**, con los respaldos que acreditan los consumos reportados.

ECOEFICIENCIA OPERACIONAL

GRI 302-1/3

CONSUMO DE COMBUSTIBLES NO RENOVABLES

	UNIDAD	2020	2021	2022
Oficina Central Corporativa	MWh			
Soluciones Habitacionales	MWh	-	271	1.224
Pilotes Terratest	MWh	6.453	8.991	3.975
NEXXO	MWh	1.245	1.984	629
Montajes Industriales	MWh	18.603	25.513	178
VSL	MWh	68	75	168
Proyectos Especiales	MWh	1.579	1.256	1.083

INTENSIDAD CONSUMO COMBUSTIBLES NO RENOVABLES

	UNIDAD	2020	2021	2022
Oficina Central Corporativa	kWh/USD	-	-	-
Soluciones Habitacionales	kWh/USD	-	0,468	1,920
Pilotes Terratest	kWh/USD	15,699	15,514	6,233
NEXXO	kWh/USD	3,029	3,424	0,986
Montajes Industriales	kWh/USD	45,259	44,021	0,279
VSL	kWh/USD	0,165	0,129	0,263
Proyectos Especiales	kWh/USD	3,842	2,167	1,698

CONSUMO DE ELECTRICIDAD NO RENOVABLE

	UNIDAD	2020	2021	2022
Oficina Central Corporativa	MWh			77,36
Soluciones Habitacionales	MWh		118,06	222,00
Pilotes Terratest	MWh	299,36	288,37	186,84
NEXXO	MWh	172,47	178,95	191,91
Montajes Industriales	MWh	305,70	509,11	174,30
VSL	MWh	55,73	66,87	48,30
Proyectos Especiales	MWh	1.787,61	913,19	416,86

INTENSIDAD CONSUMO DE ELECTRICIDAD NO RENOVABLE

	UNIDAD	2020	2021	2022
Oficina Central Corporativa	kWh/USD			0,121
Soluciones Habitacionales	kWh/USD		0,204	0,348
Pilotes Terratest	kWh/USD	0,728	0,498	0,293
NEXXO	kWh/USD	0,420	0,309	0,301
Montajes Industriales	kWh/USD	0,744	0,878	0,273
VSL	kWh/USD	0,136	0,115	0,076
Proyectos Especiales	kWh/USD	4,349	1,576	0,654

GENERACIÓN DE RESIDUOS

GRI 306-3, 4 y 5

RESIDUOS NO PELIGROSOS GENERADOS

	UNIDAD	2020	2021	2022
Oficina Central Corporativa	ton		-	4,43
Soluciones Habitacionales	ton	5,90	4,28	8.522,25
Pilotes Terratest	ton	75,64	92,72	176,38
NEXXO	ton	41,81	-	23,24
Montajes Industriales	ton	2.215,30	4.366,53	61,44
VSL	ton	22,26	28,40	14,65
Proyectos Especiales	ton	2.766,75	2.071,50	11.431,15

RESIDUOS RECICLADOS **GRI 302-2**

	UNIDAD	2020	2021	2022
Oficina Central Corporativa	ton		-	-
Soluciones Habitacionales	ton	-	-	-
Pilotes Terratest	ton	-	-	95,86
NEXXO	ton	23,35	15,94	20,48
Montajes Industriales	ton	601,95	1.092,18	0,05
VSL	ton	2,10	2,50	4,41
Proyectos Especiales	ton	-	-	299,83

RESIDUOS PELIGROSOS

	UNIDAD	2020	2021	2022
Oficina Central Corporativa	ton			-
Soluciones Habitacionales	ton			-
Pilotes Terratest	ton	18,39	23,74	24,89
NEXXO	ton	9,36	44,07	16,27
Montajes Industriales	ton	60,07	52,8	10,48
VSL	ton	1,09	1,49	0,22
Proyectos Especiales	ton			1,53

CONSUMO DE AGUA

GRI 303-5

CONSUMO DE AGUAS MUNICIPALES

	UNIDAD	2020	2021	2022
Oficina Central Corporativa	m³			1.560
Soluciones Habitacionales	m³	1.536	3.956	8.016
Pilotes Terratest	m³		4.142	2.005
NEXXO	m³	2.700	1.520	1.267
Montajes Industriales	m³	20.617	4.693	2.318
VSL	m³	2.600	2.600	798
Proyectos Especiales	m³	107.920	60.494	13.346

HUELLA DE CARBONO

Este es el segundo proceso de medición de Huella de Carbono realizado por Echeverria Izquierdo, y el tercer año de medición correspondiente a 2022.

Con el objetivo de siempre estar en la búsqueda de una huella lo más representativa, se han realizado dos principales mejoras al proceso:

La primera gran mejora fue la **instauración del Sitio de Ecoeficiencia Operacional** durante 2022, el cual fue construido utilizando como base las fichas de recolección de información del proceso de medición de huella anterior. Este sitio permitió agilizar la recopilación de datos, a través de un proceso continuo de recolección durante el año, y aumentar la confiabilidad de la data finalmente utilizada.

En segunda Instancia, el área de abastecimiento añadió durante 2022 **nuevos desgloses dentro de su base de datos**, lo cual facilitó la agrupación de información de manera más certera para las categorías de **Materiales y Transport**e. De esta manera, se pudieron añadir nuevas categorías de materiales y de transporte como el Cobre/ Bronce y Transporte de Maquinaria y Movilización.

MEDICIÓN DE LAS EMISIONES DE GEI

GRI 305-1/2/3/4

La huella de carbono de Echeverria Izquierdo para el 2022 está preparada según la metodología del Protocolo de Gases de Efecto Invernadero, Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (Edición Revisada) de WBCSD / WRI.

Para la medición de la huella se consideraron las operaciones dentro de Chile de las principales empresas que conforman Echeverria Izquierdo, las cuales son: Soluciones Habitacionales, Montajes Industriales, VSL, NEXXO, Proyectos Especiales, Obras Civiles y Pilotes Terratest. Para los cálculos se consideraron los consumos y disposición de residuos directamente realizados por las empresas, excluyendo los insumos (combustibles y eléctrico) y los servicios de disposición de residuos que se encuentren a cargo de los mandantes de proyecto en base a las RCAs correspondientes a cada proyecto.

Para la medición se utilizaron los factores de emisión proporcionados por DEFRA (UK Department for Environment, Food & Rural Affairs) 2022.

El alcance dos fue medido a través del método de ubicación utilizando el factor de emisiones promedio anual del Sistema Energético Nacional de Chile, ya que no se cuentan con factores de emisión específicos relacionados a los contratos de suministro.

HUELLA DE CARBONO ECHEVERRIA IZQUIERDO

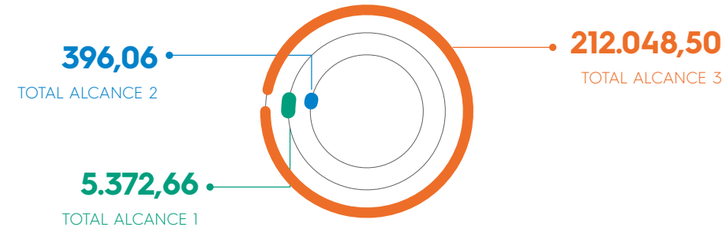
ALCANCE	UNIDAD	2022
1	tCO^2e	5.372,42
2	tCO^2e	396,06
3	tCO^2e	212.048,50
Categorías de Alcance 3 Medidas		
1) Bienes y Servicios Comprados	tCO^2e	200.758,84
4) Transporte y Distribución Upstream	tCO^2e	5.840,28
5) Residuos Generados en Operaciones	tCO^2e	4.098,51
6) Viaje de Negocios	tCO^2e	1.350,88
Huella de Carbono Total	tCO^2e	217.816,99

INTENSIDAD DE EMISIONES

ALCANCE	UNIDAD	2022
Alcance 1	kgCO2e/MUSD	8,424460917
Alcance 2	kgCO2e/MUSD	0,621059607
Alcance 3	kgCO2e/MUSD	375,4375667
Ingresos Totales Anuales	MUSD	637.717

HUELLA DE CARBONO ECHEVERRIA IZQUIERDO 2022

(tCO^2e)



Las emisiones relacionadas con los Bienes y Servicios Comprados (Categoría 1) fueron calculadas considerando los principales materiales de construcción utilizados por la empresa, los cuales incluyen hormigón, acero, fierro, madera, HDPE, PVC, Ladrillos, Cobre, Bronce, Aluminio, PET y plásticos. Los volúmenes utilizados se estimaron a través del monto total anual gastado en cada material, considerando un precio promedio de costo del material durante 2022. La metodología utilizada para el cálculo de emisiones provenientes del transporte y distribución upstream (Categoría 4) fue a través de los costos de estos servicios y considerando factores de emisiones provenientes del modelo US Environmentally Extended Input-Output de la EPA.

Los principales transportes considerados en esta categoría fueron el transporte de material a través de fletes entre bodega central y proyectos, transporte de maquinaria y movilización de personal. Se excluyó dentro de esta categoría el transporte de materiales realizados directamente por los proveedores.

Para el cálculo de emisiones generadas producidas por los residuos generados en operaciones (Categoría 5), se consideraron tres clasificaciones principales: residuos asimilables a domiciliarios, residuos de construcción y residuos peligrosos, diferenciando su tipo de disposición final (relleno sanitario, reciclaje, reutilización etc.). Además, dentro de la data de residuos de Echeverria Izquierdo, se pudieron calcular emisiones asociadas a materiales específicos considerando su forma de eliminación, como por ejemplo el reciclaje de papel y cartón y la reutilización de madera nacional.

Para las emisiones de Viajes de Negocios (Categoría 6) se utilizó la base de datos de pasajeros por vuelo considerando origen y destino. El cálculo consideró las distancias recorridas por los vuelos en cada tramo desde el aeropuerto de origen al aeropuerto de destino a través de una calculadora de distancias.

PLAN DE DESARROLLO SOSTENIBLE NEXXO

En junio de 2022 se da inicio al proceso de diseño del Plan de desarrollo sostenible de Nexxo. Trabajo colaborativo liderado por la Gerencia Comercial de Nexxo y la Gerencia de Sostenibilidad del Grupo Ei, basado en 5 pilares estratégicos definidos para cumplir con éxito el propósito de desarrollar cada uno de los proyectos generando impacto positivo en la sociedad y en el entorno.

Los 5 pilares estratégicos son:

CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO SOSTENIBLE

"En Nexxo estamos enfocados en gestionar nuestros servicios aportando de manera positiva al entorno social y medioambiental con el que nos vinculamos. A partir de esta convicción nace este plan de trabajo que nos permitirá implementar acciones concretas y medir nuestros indicadores para ser cada día más sostenibles".

Ignacio Perez
Gerente General Nexxo

EVENTO DE LANZAMIENTO

En diciembre de 2022, se lanzó con éxito el Plan de Sostenibilidad de Nexxo, evento realizado en la Casa Matriz ubicada en Concón y que contó con la participación de Pablo Ivelic, Gerente General Corporativo; Carolina Reyes, Gerente de Sostenibilidad; Ignacio Pérez, Gerente General de Nexxo; y Patricio Galaz, Gerente Comercial de Nexxo.. Además, contó con la asistencia de colaboradores en forma presencial y también vía streaming, quienes se conectaron desde los diferentes centros de trabajo.

HUELLA HIDRICA NEXXO EI

La huella hídrica es un indicador del consumo de agua dulce, que incluye el consumo de agua desde fuentes superficiales y subterráneas, agua de lluvia (para cultivos) y el consumo requerido para diluir emisiones líquidas.

En 2022, Nexxo realiza la primera medición de huella hídrica, que se expresa como volumen de agua consumida por año.

Para este fin, se ha utilizado la metodología de huella hídrica definida por Water Footprint Network, que divide los resultados en huella azul, verde y gris.

Se consideraron datos de consumo de agua para 2021, incluyendo las actividades productivas y de soporte de la planta en Concón: área de mantención, administración, entrenamiento de personal, laboratorio e instalaciones de servicios higiénicos, comedores, además de la gestión de aguas residuales de los baños modulares y fosa séptica de la planta.

En la tabla se muestra la huella hídrica separada en:

Huella hídrica azul: consumo de agua superficial y subterránea.
Huella hídrica verde: consumo de agua lluvia que no vuelve a los cursos de agua naturales.
Huella hídrica gris: volumen de agua que se necesita para asimilar una carga contaminante, considerando las concentraciones naturales y normas ambientales.

HUELLA HÍDRICA ANUAL DE NEXXO

HUELLA HÍDRICA	2020	2021	
Azul	1.570.000	23%	Definida por las compras de agua que realiza la empresa, principalmente a camiones aljibes.
Verde	0	0%	Este resultado se debe a que no se capta recurso hídrico de aguas lluvias para el aprovechamiento por vegetales.
Gris	5.213.362	77%	Esto se debe principalmente a las emisiones de aguas servidas desde la fosa séptica.
Total	6.783.362	100%	

ÍNDICE GRI

ESTÁNDAR GRI	DESCRIPCIÓN GRI	PÁGINA
2-9,10,11	La estructura de gobernanza de la organización, incluidos los comités del máximo órgano de gobierno, y los comités responsables de la toma de decisiones sobre temas económicos, ambientales y sociales	22
2-23,26	Valores, principios, estándares y normas de conducta	26-27
3 - 2	Materialidad	44
3 - 2	Lista de temas materiales	45
2 - 22	Estrategia de Sostenibilidad	47
2 - 29	Grupos de interés	47
403-1	Sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	54
403-2	Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	58
403-3	Servicios de salud en el trabajo	62
403-4	Participación de los trabajadores, consultas y comunicación sobre salud y seguridad en el trabajo	62
403-5	Formación de trabajadores sobre salud y seguridad en el trabajo	63
403-6	Fomento de la salud de los trabajadores	64
403-7	Prevención y mitigación de los impactos en la salud y la seguridad	65
403-8	Trabajadores cubiertos por un sistema de gestión de seguridad y salud laboral	66
403-9	Lesiones por accidente laboral	66
403-10	Dolencias y enfermedades laborales	67
406-1	Incidentes de discriminación y acciones correctivas tomadas: Total de incidentes por discriminación, estado de acciones tomadas: revision, planes de remediación, resultados y monitoreo de éstos	70
405-1	Diversidad en órganos de gobierno y empleados	71
401-2	Beneficios proporcionados a los empleados de tiempo completo que no se proporcionan a los empleados temporales o de medio tiempo, según distintas ubicaciones de operaciones	79
401-3	Licencia parental	79
401-1	Nuevas contrataciones de empleados y rotación del personal	80
404-2	Programas para mejorar las aptitudes de los empleados y programas de ayuda a la transición	83
404-1	Media de horas de formación al año por empleado: desglose por género y categoría laboral	86
405-2	Ratio del salario base y de la remuneración de mujeres frente a hombres	87-88
413-1	Operaciones con participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y programas de desarrollo	90
2-6	Descripción de la cadena de suministro de la organización, incluidos los elementos principales relacionados con las actividades, marcas principales, productos y servicios de la organización	96
204-1	Porcentaje de compras en proveedores "locales" con definición de proveedores locales	97
414-1	Nuevos proveedores que fueron evaluados usando criterios sociales (porcentaje de nuevos proveedores que fueron evaluados usando criterios sociales)	97
414-2	Impactos sociales negativos en la cadena de suministro y medidas tomadas	97
308-1	Porcentaje de nuevos proveedores que fueron examinados usando criterios ambientales	97
308-2	Número de proveedores evaluados por impactos ambientales, número de de proveedores identificados con impactos negativos significativos actuales y/o potenciales sobre el medioambiente	97
2-29	El enfoque de la organización con respecto a la participación de los grupos de interés	102
2-19	Las políticas de remuneración para el máximo órgano de gobierno y los altos ejecutivos	111
206-1	Principales resultados de acciones legales completas, incluyendo decisiones y sentencias	115
205-2	Número total y porcentaje de empleados a los que se les han comunicado las políticas y procedimientos anti-corrupción de la organización, desglosados por región y categoría de empleados	115
205-2	Número total y porcentaje de socios comerciales a los que se les han comunicado las políticas y procedimientos anti-corrupción de la organización	115
205-3	Número total y naturaleza de casos confirmados de corrupción	115
205-3	Casos legales y públicos sobre corrupción llevados en contra de la organización o sus empleados durante el periodo de reporte, y los resultados de estos casos	115
201-1	Valor económico directo generado y distribuido (EVG&D) en base devengado, incluidos los componentes básicos para las operaciones globales de la organización	118
415-1	Valor monetario total de las contribuciones financieras y políticas en especie realizadas directa e indirectamente por la organización por país y destinatario/beneficiario	119
2-27	Incumplimiento de la legislación y normativa ambiental	146
306-1	Generación de residuos e impactos significativos relacionados con los residuos	147
306-2	Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos	147
303-1	Interacción con el agua como recurso compartido	149
303-2	Gestión de los impactos relacionados con los vertidos de agua	149
303-3	Extracción de agua	149
303-4	Vertidos de agua	149
302-1	Consumo energético dentro de la organización	150
302-3	Intensidad energética	150
306-3	Residuos generados	151
306-4	Residuos no destinados a eliminación	151
306-5	Residuos destinados a eliminación	151
303-5	Consumo de agua	151
302-2	Insumos reciclados	151
305-1	Emisiones directas de GEI (alcance 1)	152-153
305-2	Emisiones indirectas de GEI al generar energía (alcance 2)	152-153
305-3	Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	152-153
305-4	Intensidad de las emisiones de GEI	152-153

INDICADORES SASB

SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

TABLA 1: TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-EN-160a.1	Número de incidentes de no conformidad asociados con permisos, estándares y regulaciones medioambientales	0
IF-EN-160a.2	Análisis de los procesos para evaluar y gestionar los riesgos ambientales asociados al diseño, la ubicación y la construcción de los proyectos	Los aspectos ambientales son evaluados en una matriz que se elabora de acuerdo a un procedimiento que permite identificar variables, cuantificar impactos y establecer medidas de control para reducirlos o eliminarlos. De acuerdo a la Norma ISO 14.001:2015
IF-EN-250a.1	Importe de los costes de reelaboración relacionados con los defectos y la seguridad	Costos por reelaboración 3958,3 UF
IF-EN-250a.2[1]	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con incidentes de seguridad y por defectos	Importe total de pérdidas monetarias $26.376.201.
IF-EN-320a.1	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) y (2) tasa de mortalidad para a) empleados directos y b) empleados con contrato	(1) TRIR: 0,35 (2) a) 0 b) 0
IF-EN-410a.1	Número de (1) proyectos encargados certificados según un estándar de sostenibilidad de atributos múltiples de terceros y (2) proyectos activos pendientes de dicha certificación	(1) 0 (2) 1
IF-EN-410a.2	Análisis del proceso para incorporar las consideraciones de eficiencia energética e hídrica de la fase operativa en la planificación y el diseño de los proyectos	N/A
IF-EN-410b.1	Cantidad de atrasos en (1) proyectos relacionados con los hidrocarburos y (2) proyectos de energías renovables	N/A
IF-EN-410b.2	Importe de cancelaciones de cartera de pedidos asociadas a proyectos relacionados con hidrocarburos	N/A
IF-EN-410b.3	Importe de cartera de pedidos para proyectos no energéticos relacionados con la mitigación del cambio climático	N/A
IF-EN-510a.1[2]	(1) Número de proyectos activos y (2) cartera de pedidos en países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional[3]	N/A
IF-EN-510a.2[4]	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con acusaciones de (1) sobornos o corrupción y (2) prácticas de competencia desleal	0
IF-EN-510a.3	Descripción de las políticas y prácticas para la prevención de (1) los sobornos y la corrupción y (2) las prácticas de competencia desleal en los procesos de licitación de los proyectos	0

1. Nota sobre IF-EN-250a.2: la entidad describirá brevemente la naturaleza, el contexto y las acciones correctivas adoptadas como resultado de las pérdidas monetarias.
2. Nota sobre IF-EN-510a.1: la entidad deberá proporcionar una breve descripción de su enfoque para la gestión de los riesgos éticos específicos de los países con clasificaciones bajas en el índice en los que tenga proyectos activos o en la cartera de pedidos.
3. Eritrea, Congo, Guinea-Bisáu, Chad, Comoros, Haití, Nicaragua, Sudán, Burundi, República Democrática del Congo, Turkmenistán, Guinea Ecuatorial, Libia, Afganistán, Corea del Norte, Yemen, Venezuela, Somalia, Siria, Sudán del Sur
4. Nota sobre IF-EN-510a.2: la entidad describirá brevemente la naturaleza, el contexto y las acciones correctivas adoptadas como resultado de las pérdidas monetarias.

TABLA 2: PARÁMETROS DE ACTIVIDAD

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-EN-000.A[5]	Número de proyectos activos	24
IF-EN-000.B[6]	Número de proyectos encargados (terminados)	85
IF-EN-000.C[7]	Total de cartera de pedidos	MM$541.548

"Este año fortalecimos nuestra posición de liderazgo con la ejecución de importantes proyectos para la gran minería de Chile y eso nos llena de orgullo y ganas de seguir adelante"

Darío Barros

Gerente General de Echeverria Izquierdo Montajes Industriales

"La complejidad del mercado nos obliga a ser facilitadores del negocio, desde una mirada corporativa"

Juan Pablo Suffiotti

Fiscal Corporativo

5. Nota sobre IF-EN-000.A: los proyectos activos se definen como aquellos edificios y proyectos de infraestructura en desarrollo a los que la entidad prestaba servicios activamente al término del periodo del informe, e incluyen, entre otros aspectos, las etapas de tanto de diseño como de construcción. Entre los proyectos activos no se incluyen aquellos que fueran encargados durante el período del informe.
6. Nota sobre IF-EN-000.B: los proyectos encargados se definen como aquellos proyectos que se completaron y se consideraron listos para el servicio durante el período del informe. El alcance de los proyectos encargados solo incluirá aquellos proyectos a los que la entidad prestará servicios de construcción.
7. Nota sobre IF-EN-000.C: la cartera de pedidos se define como el valor de los proyectos no completados al cierre del período del informe (es decir, los ingresos previstos contractualmente pero que aún no se han reconocido), o bien la define la propia entidad en consonancia con su actual divulgación correspondiente. La cartera de pedidos también puede denominarse cartera de ingresos u obligaciones de ejecución no satisfechas. El alcance de la divulgación se limita a los proyectos de edificación e infraestructuras en los que la entidad prestó servicios de ingeniería, construcción, arquitectura, diseño, instalación, planificación, consultoría, reparación o mantenimiento, u otros servicios similares.

INDICADORES SASB

CONSTRUCTORAS

TABLA 1: TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-HB160a.1	Número de (1) parcelas y (2) viviendas entregadas en zonas de reurbanización	(1) 0 (2) 0
IF-HB160a.2	Número de (1) parcelas y (2) viviendas entregadas en regiones con un nivel de estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto	(1) 0 (2) 0
IF-HB160a.3	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con las regulaciones ambientales	0
IF-HB160a.4	Análisis del proceso para integrar las consideraciones ambientales en la selección del emplazamiento, el diseño, el desarrollo y la construcción de las instalaciones	N/A
IF-HB320a.1	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) y (2) tasa de mortalidad para a) empleados directos y b) empleados con contrato	(1) TRIR: 0,35 (2) a) 0 b) 0
IF-HB410a.1	(1) Número de viviendas que obtuvieron una puntuación de certificación en el índice HERS® y (2) puntuación media	N/A
IF-HB410a.2	Porcentaje de instalaciones de agua emplazadas certificadas según las especificaciones WaterSense®	N/A
IF-HB410a.3	Número de viviendas entregadas certificadas según un estándar de construcción ecológica de atributos múltiples de terceros	N/A
IF-HB410a.4	Descripción de los riesgos y las oportunidades relacionados con la incorporación de la eficiencia de los recursos en el diseño de viviendas, y forma de comunicar los beneficios a los clientes	En el ámbito de las oportunidades, los proyectos inmobiliarios cuentan con la Certificación Vivienda Sustentable (CVS), que es un sistema de evaluación de viviendas nuevas de carácter voluntario, desarrollado por el MINVU, que valora aspectos ambientales, económicos y sociales a lo largo del ciclo de vida de un edificio. Esta Calificación contempla la medición de factores, como confort térmico pasivo, reducción de la demanda térmica, iluminación, ratio de consumo de agua y requerimientos energéticos necesarios por los sistemas de servicios comunes que hacen funcionar las viviendas y el edificio. Se establecen entonces, los porcentajes de ahorro por diseño, especificaciones y la implementación de técnicas y equipos que hagan más eficiente el proyecto, compatibilizado con una parametrización de costo y valor comercial de las viviendas. Esto es lo que se comunica a los clientes junto a la Letra de Calificación obtenida.
IF-HB410b.1	Descripción de cómo afectan la proximidad y el acceso a las infraestructuras, los servicios y los centros económicos a la selección del emplazamiento y a las decisiones de edificación	Por la naturaleza los proyectos inmobiliarios que se desarrollan, siempre se cuenta con acceso a servicios básicos como electricidad, agua potable y alcantarilladо. La cercanía a infraestructura de transporte público, así como a servicios de utilidad pública, como escuelas, hospitales, universidades, comercio y entidades públicas, es un atributo fundamental de los proyectos. La decisión de compra de los terrenos para el desarrollo de edificios se basa en gran medida precisamente en estos atributos. La infraestructura de servicios básicos (utilities) es un requisito para el desarrollo de los proyectos inmobiliarios, ya que no se ejecutan proyectos en zonas de extensión urbana. La idoneidad de la infraestructura de transporte se mide en función de la distancia a líneas de metro, corredores de transporte público, avenidas y autopistas. Por el carácter de las inversiones que se realizan, esto es, en zonas urbanas totalmente consolidadas, los planes de expansión urbana no son necesariamente considerados en las decisiones. Sin embargo, siempre hay una preocupación por estar al día en los planes de desarrollo de infraestructura de transporte público como metro o trenes de cercanía, ya que eso sí incide en las decisiones de inversión de suelo. En relación al acceso a los servicios y centros económicos, el criterio que normalmente se utiliza es distancia y tiempo de traslado hacia esos centros de interés, a través de las distintas alternativas disponibles, como caminata, bicicleta, transporte público, automóvil, etc., con eso se construye un mapa en torno a los puntos de interés, para cada medio de transporte.
IF-HB410b.2	Número de (1) parcelas y (2) viviendas entregadas en terrenos Re urbanizables	(1) 0 (2) 0
IF-HB410b.3	(1) Número de viviendas entregadas en urbanizaciones compactas y (2) densidad media	(1) N° de viviendas:736 (2) Densidad media: 663,6 viv/Ha
IF-HB420a.1	Número de terrenos ubicados en zonas de inundación de 100 años	0
IF-HB420a.2	Descripción del análisis de la exposición al riesgo de cambio climático, grado de exposición sistemática de la cartera y estrategias para mitigar los riesgos	Desde el punto de vista normativo, probablemente la industria enfrente una serie de obligaciones y restricciones en cuanto a eficiencia energética e hídrica, huella de carbono, etc. Desde el punto de vista comercial, los proyectos deberán esforzarse por buscar un mayor confort de sus habitantes, sobre todo en lo que se refiere a temperatura. La gran oportunidad en ese sentido es que se han desarrollado iniciativas en esta materia desde hace mucho tiempo, como instalación de paneles solares fotovoltaicos, bombas de calor, certificaciones de vivienda sustentable y calificación energética, energy audits, medición de huella de carbono, manejo de aguas grises, prefabricación e industrialización Las iniciativas relacionadas con el cambio climático han sido abordadas desde hace años por EI, siendo la primera empresa en tener paneles solares para agua caliente, paneles solares fotovoltaicos con un sistema capaz de inyectar a la red el exceso de energía generada, los primeros en medir huella de carbono, entre otros. La empresa se encuentra muy sintonizada con este tipo de problemáticas y es reconocida en la industria en ese sentido. Por la naturaleza de los proyectos inmobiliarios, que suelen ser de una sola etapa y por lo tanto, con un ciclo de vida muy corto, los riesgos en un solo proyecto son muy acotados. La estrategia ha ido en el sentido de ir a la vanguardia en esta materia, para poder incorporar en cada nuevo proyecto el estado del arte en las iniciativas que permitan mitigar el impacto de los proyectos inmobiliarios en el cambio climático.

05

PROYECTOS DESTACADOS

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Montajes Industriales

STRUCTURAL, MECHANICAL AND PIPING SMP 2 ÁREA HÚMEDA Y EPC TRUCK SHOP - CAPSTONE COPPER/ PROYECTO DESARROLLO MANTOVERDE, ATACAMA, CHILE.

El Proyecto de Desarrollo Mantoverde de Capstone Copper, ubicado a 900 m.s.n.m. en la Región de Atacama, consiste en la construcción de una nueva planta concentradora de cobre de 30,000 t/día.

El alcance de los trabajos, desarrollando para Ausenco en el marco de su contrato EPC LSTK con Mantoverde, comprende la construcción de las obras civiles, montaje estructural, mecánico y piping de la concentradora (áreas de molienda, flotación, remolienda, espesado y filtrado, entre otros), junto con el EPC del taller de camiones.

MONTAJE CIVIL ELECTROMECÁNICO CALDERA RECUPERADORA, CALDERA DE PODER, PLANTA DE CAUSTIFICACIÓN Y HORNO DE CAL (PROYECTO MAPA) - CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCIÓN, PLANTA ARAUCO HORCONES, CHILE.

El proyecto Modernización y Ampliación de la Planta Arauco (MAPA), ubicado en la Región del Bíobío, consiste en la construcción de una tercera línea de producción de celulosa con una capacidad de 1.5 millones de toneladas anuales, convirtiéndose en una de las mayores instalaciones de este tipo en el mundo.

El alcance de los trabajos, desarrollados ininterrumpidamente desde mediados de 2019, considera las obras civiles y montaje electromecánico de la caldera recuperadora, caldera de poder, planta de agua desmineralizada, compresores de aire, planta de caustificación y hornos de cal.

El proyecto MAPA corresponde al mayor y más importante proyecto ejecutado en la historia de nuestra empresa, el cual demandó las más altas capacidades en cuanto a ingeniería y construcción, logística, tecnología y equipos de gran envergadura, además de un gran número de mano de obra especializada, de hasta más de 7.500 trabajadores provenientes de diversas partes del país para llevar a cabo su ejecución.

MONTAJE CIVIL ELECTROMECÁNICO TURBOGENERADORES, (PROYECTO MAPA) - CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCIÓN, PLANTA ARAUCO HORCONES, CHILE.

Como parte del proyecto MAPA de Arauco, EIMISA está desarrollando el montaje civil electromecánico de dos turbogeneradores denominados TG7-turbina de contrapresión de 140 MW y TG-8- turbina de condensación de 170 MW. El alcance de los trabajos considera las disciplinas de obras civiles, estructura, mecánica, cañería, eléctrica e instrumentación.

Este proyecto, iniciado a mediados del año 2020, actualmente se encuentra en la fase de puesta en marcha, quedando 100% completada la sincronización del turbogenerador TG-8 al sistema eléctrico nacional.

La Corporación Nacional del Cobre de Chile, CODELCO, impulsa el desarrollo del proyecto Rajo Inca (PRI) de División Salvador, el cual permitirá la explotación de mineral a un ritmo de procesamiento cercano a los 37 ktpd, por un periodo de 50 años.

Las obras comprenden la construcción, montaje, reemplazo, ejecución de mantenimiento tipo overhaul de las instalaciones, equipos y subsistemas correspondientes a las áreas seca y húmeda de la Planta Concentradora existente en División Salvador.

El alcance de los trabajos considera las disciplinas de movimiento de tierras, obras civiles, estructuras, piping, eléctrica e instrumentación, además del pre comisionamiento, comisionamiento y apoyo a la puesta en marcha.

CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE PLANTA CONCENTRADORA Y OVERHAUL DE LOS ESPESADORES PROYECTO RAJO INCA / CODELCO, DIVISIÓN SALVADOR - CHILE

CHANCADOR PRIMARIO, CORREA OVERLAND, STOCK PILE, PLANTA DE CAL, TÚNELES DE RECLAMO Y PLANTA DE CHANCADO DE PEBBLES- TECK/ QUEBRADA BLANCA, TARAPACÁ, CHILE.

El proyecto Quebrada Blanca 2 (QB2) de Teck está ubicado en la Región de Tarapacá, a una altura de 4.400 m.s.n.m.

El alcance de los trabajos, iniciados a mediados del 2019, consideraron la construcción y montaje de un chancador primario de 60"x110", dos correas overland inclinadas de 72" y aproximadamente 1.500 m de longitud, un stockpile para almacenamiento de mineral (el domo de mayor tonelaje de la minería chilena), dos túneles de reclamo, una planta de cal y una planta de chancado de pebbles.

Este proyecto, que tuvo una dotación peak de más de 2.000 colaboradores contratados, se encuentra en su etapa final de comisionamiento y entrega a operaciones.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Inmobiliaria

PARQUE DE ARAYA

Parque de Araya es un proyecto ubicado en Ñuñoa, Rodrigo de Araya 1600, que contempla 2 torres con 259 departamentos cada una. Con el objetivo que sea un lugar que convoque juntarse, crear reuniones y prácticamente inventar excusas para tener panoramas junto a la familia, amigos/as y vecinos/as cada vez que sea posible.

Cuenta con espacios compartidos y áreas comunes diseñadas para este fin, destacando el gran parque que une las 2 torres. La infinidad de espacios y comodidades genera el punto de encuentro perfecto para reuniones, conocer personas, vecinos/as, disfrutar en familia y reencontrarse.

PLAY INDEPENDENCIA

Play es un proyecto ubicado en Independencia, Isidoro Errázuriz 2305, de 186 departamentos para quienes buscan un nuevo estilo de vida.

En un lugar icónico de Independencia junto al Hipódromo será un lugar que convocará a juntarse con amigos, familia o pareja en departamentos de gran amplitud y luminosidad. Contará con zona cowork, quinchos, un mirador panorámico y mucho más.

LA RESERVA ANTOFAGASTA, PROYECTO INTEGRACIÓN SOCIAL D19

La Reserva, ubicado en Pirita N° 10805, Antofagasta, es el primer proyecto de integración social DS-19 de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria, un proyecto de 4 etapas que contempla 1.000 departamentos.

La Reserva forma parte del plan de extensión urbana Altos la Chimba. Cuenta con una excelente conectividad con el resto de la ciudad, además de un centro cívico, centros de salud, justicia, municipal y cultura que lo convierten en el lugar perfecto para la vida en familia y en comunidad.

PROYECTO FIBRA

Ubicado en Chacabuco 111, Concepción, Fibra es un edificio de 24 pisos y 169 departamentos que cuenta con calificación de eficiencia energética y paneles fotovoltaicos para energía de autoconsumo. Además, posee locales comerciales en primer piso, optimizando la ubicación privilegiada del proyecto. El proyecto cuenta con una arquitectura única tanto en su fachada como en el diseño de sus espacios interiores, salón lounge, sala de música, quincho, lavandería, sala multiuso y gimnasio con vista panorámica al río Biobío y cerro Caracol, siendo uno de los proyectos más completos de la región.

senda
Inmobiliaria

CANAVAL 185

Ubicado en Canaval 185, en el corazón de San Isidro, Lima, a pasos del centro financiero, posee una ubicación céntrica y estratégica con mucha conectividad. Su imponente fachada e interiores demuestran un ambiente elegante y exclusivo. Tiene departamentos loft, 1 y 2 dormitorios con excelente distribución, que permite aprovechar al máximo los espacios. Cuenta con la certificación de construcción sostenible, Edge.

Canaval 185 ha sido diseñado contemplando acabados de alta calidad, durabilidad y que proyectan un estilo moderno en todos los ambientes del departamento. Además de sus elegantes áreas comunes totalmente equipadas, tales como un gimnasio, terraza con parrilla, rooftop bar, un salón de usos múltiples, coworking, parking para bicicletas, cuenta con estacionamientos habilitados para cargadores de auto eléctrico.

LIB

Ubicado en Calle República de Líbano 115, en Surco, Lima, LIB es un proyecto residencial creado para plasmar un innovador estatus de vida, donde la libertad y la conexión con la naturaleza se combinan. Cuenta con una ubicación estratégica, con acceso a principales vías de Lima y cerca de centros comerciales y empresariales. Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con excelente distribución y acabados.

El proyecto tiene acceso a un parque privado de más de 7.700 m2, y exclusivas áreas comunes que complementan el estilo de vida de las personas que lo habiten. Entre ellas un rooftop, zona de parrillas, piscina en el último nivel, cowork, salón de usos múltiples, entre otros. Además, el proyecto es sostenible con el medio ambiente pues contempla sistemas de ahorro de energía y agua, y cuenta con estacionamientos habilitados para cargadores de auto eléctrico, lo cual se evidencia en la certificación Edge.

PILOTES TERRATEST
ECHEVERRIA IZQUIERDO

REFUERZO TALUDES Y CONTROL DE INFILTRACIONES PARA PISCINA DE AGUAS RECUPERADAS MINERA CENTINELA

La Gerencia de proyectos de Minera Centinela, ubicada en la Región de Antofagasta, en el límite de las comunas de Mejillones y María Elena, contrató a Pilotes Terratest los servicios de construcción del sistema de refuerzo de taludes mediante pasivos y "shotcrete", incluyendo además el sistema de drenaje mediante "drenes californianos".

REFUERZO PIQUE PROYECTO ANDES NORTE, DIVISIÓN EL TENIENTE

El proyecto está en Mina El Teniente, ubicada en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y consiste en la perforación e instalación de anclajes en el perímetro de un pique de vaciado desde el nivel de producción al nivel de acarreo. El objetivo es "coser" el macizo rocoso con alto nivel de "diaclasamiento", alrededor del futuro pique de aproximadamente 40 mts de longitud. Se ejecuta mediante la técnica de "raise boring". Con el objetivo de evitar socavones en el pique.

La obra se realizó con éxito dentro del plazo programado. Durante la ejecución del "raise boring", se ha verificado la efectividad de la solución diseñada por Pilotes Terratest, la que probablemente será replicada en otras futuras estaciones de vaciado del Proyecto Andes Norte y del Proyecto Diamante.

COLUMNAS DE "JET GROUTING" PARA APOYO E IMPERMEABILIZACIÓN EN EL CABEZAL DIQUE N°2 DE ASMAR

El "Jet Grouting" consiste en un tratamiento de suelos basado en la inyección en profundidad de un fluido cementicio con alta energía cinética, lo que permite reestructurar las partículas del suelo, mezclándolo con lechada de cemento, y convirtiéndose en un cuerpo sólido con mejores características geotécnicas que el suelo original.

El proyecto ubicado en Talcahuano, Región del Biobío, consistió en la ejecución de una serie de columnas de "Jet Grouting" de diámetro 100 cm, con la finalidad de mejorar la resistencia e impermeabilizar el material de apoyo del cabezal del dique, que consistía en un hormigón en masa disgregado y erosionado por el efecto del tiempo y la marea.

FUNDACIONES PARA UNIDAD MINERA QUELLAVECO, ANGLOAMERICAN (AAQSA), PERÚ.

El proyecto de explotación cuprífero Quellaveco de propiedad de AAQSA se ubica en el sur de Perú, aproximadamente a 100 km al noreste de la ciudad de Tacna y a unos 37 km al noreste de la ciudad de Moquegua. El proyecto se encuentra a una elevación de entre los 3.500 a 4.000 metros sobre nivel del mar.
Dentro de las instalaciones de la Unidad Minera, se tiene previsto la construcción de una plataforma denominada CPF (Coarse Particle Flotation), que consta de varias estructuras que se apoyaran sobre un relleno generado para conformar una plataforma o sobre afloramiento rocoso, siendo el primer caso las que se requiere el uso de fundaciones profundas (Pilotes).

Según las especificaciones técnicas, la ingeniería desarrollada por Pilotes Terratest Perú, se realizaron las siguientes actividades: Ejecución de 56 pilotes de 14.30m de longitud promedio aproximada, ejecución de 56 pruebas de integridad tipo "Cross Hole", ejecución de 2 pruebas de carga dinámica PDA y ejecución de 56 descabezados de pilotes.

CIMENTACIONES ESPECIALES PARA PROYECTO LÍNEA 2 DEL METRO DE LIMA, PERÚ.

El proyecto "Línea 2 y Ramal Av Faucett -Av Gambetta de la red básica del Metro de Lima y Callao", es un proyecto que dotará de un moderno sistema de transporte público masivo a Lima y Callao de tipo Metro subterráneo, de 35 km de extensión total, que comprenderá el Eje Vial Este- Oeste (Ate - Lima - Callao) y el ramal de conexión en la Av. Faucett hacia el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (Línea 4 Ramal). Pilotes Terratest Perú S.A.C tiene a su cargo la ejecución de cuatro soluciones relacionadas a cimentaciones especiales denominados muros pantalla, pilotes, pilas-pilote y prueba de carga con celda de Osterberg.

MICROPILOTES PARA REFUERZO DE CIMENTACIÓN DE MUROS DE MINA JUSTA, PERÚ

El proyecto contempla la construcción de micropilotes para refuerzo de cimentación de muros perimetrales de estructuras de tipo depósito y denominada como "Bateas" que ha sufrido de deformaciones excesivas durante su puesta en servicio.

Para este fin, se ha propuesto la ejecución de micropilotes de diámetro de perforación aproximado de 120mm, en los que se realizará la inclusión de barras de acero de distinto tipo, que actúan como refuerzo estructural. Estos elementos se instalan a través de pases diamantina de 6" realizados sobre la cimentación existente, y finalmente se conectan a la cimentación por medio de elementos de acero como tuercas y placas, así como mediante el uso de aditivos "epóxicos".

Unidad Minera de explotación cuprífera Mina Justa, está ubicado en el Distrito de Marcona, Provincia de Nazca, Región Ica, Perú.

NEXXO
ECHEVERRIA IZQUIERDO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO OPERATIVO GERENCIA DE CHANCADO Y CORREAS, BHP BILLITON – MINERA ESCONDIDA.

Escondida es un yacimiento de pórfido de cobre situado en el desierto de Atacama, en el norte de Chile, 170 km al sudeste de Antofagasta. Esta mina es el mayor productor mundial de concentrados y cátodos de cobre. Nexxo S.A. opera un contrato de mantenimiento operativo por 36 meses para la gerencia de Chancado y Correas, que comprende labores de aseo industrial para todos los equipos de la gerencia. Este contrato también marca como hito el regreso de Nexxo S.A. a la operación en Escondida, donde durante el año incorporamos servicios de Dragado, fortaleciendo nuestra presencia con servicios especializados de ingeniería aplicada para la minería.

SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO CHANCADO SECUNDARIO Y TERCIARIO, CODELCO CHILE DIVISIÓN CHUQUICAMATA.

Para Nexxo S.A., este servicio en División Chuquicamata, minera ubicada en la Región de Antofagasta, marca el hito de un gran contrato de mantenimiento mecánico duro en minería. Este contrato, con una duración de 36 meses, comprende todo el mantenimiento mecánico del chancado secundario y terciario de la división, consolidando nuestra presencia en servicios de mantenimiento de plantas mineras de gran envergadura. Lo anterior, sumado a nuestra presencia en la operación en Gerencia Fundición, permite profundizar y complementar la experiencia integral en las diversas plantas de la división, en una de las minas a rajo abierto más grandes del mundo que continúa su proceso de evolución a minería subterránea.

SERVICIO DE CUADRILLA PRODUCCIÓN/ PORTERÍA Y MANTENIMIENTO EN BLOQUE FELL, GEOPARK.

Bloque Fell es una operación petrolera ubicada en Región de Magallanes. Geopark es una compañía latinoamericana de exploración, operación y consolidación de petróleo y gas, con activos y plataformas de crecimiento en Colombia, Ecuador, Chile y Brasil. Nuestra presencia con este cliente abarca su operación en la zona austral del país, a través de este contrato de mantenimiento por una duración de 36 meses. Estas actividades son parte de nuestra fortaleza de servicios de Oil & Gas, donde hemos estado presentes por más de 40 años. Para el caso de Geopark, contamos con experiencia tanto en mantenimiento como en obras civiles, gracias a nuestra importante presencia en la Región de Magallanes.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Edificaciones

PROYECTO PRÍNCIPE DE GALES, SANTIAGO, CHILE

Proyecto de 21 Inmobiliaria ubicado en esquina de Av. Príncipe de Gales con Av. Ossa, con aproximadamente 75.000 m^2 construidos, 7 subterráneos, una torre de departamentos de 24 pisos, una torre de oficinas de 21 pisos, placa comercial, teatro y restaurantes.

VSL

CLARIFICADOR LAGUNITAS, PRIMERA UNIDAD PREFABRICADA Y POSTENSADA EN CHILE, CODELCO, DIVISIÓN ANDINA.

Clarificador Lagunitas, del que es dueño CODELCO, División Andina, ubicado en la Región de Valparaiso, y donde el cliente VSL es Belfi – Incolur, posee un diámetro exterior de 54 m. y un muro con una altura de 5.224 m. El desarrollo del contrato cuenta con dos procesos muy marcados: primero, la prefabricación inicial en Santiago de Chile, entre julio a septiembre 2022, y segundo, el montaje en terreno, tanto de los segmentos como del postensado, que se considera entre noviembre 2022 hasta fines de febrero del 2023. La estructura se ha segmentado en 71 piezas o unidades de muros, de las cuales 4 son contrafuertes desde donde se instala el Postensado. Por último, es importante mencionar que cada turno de VSL para el total de actividades es de 10 MOD y 3 MOI.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Obras Civiles

EXTENSIÓN LÍNEA 3 METRO SANTIAGO

Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción en conjunto con la empresa Obras Subterráneas, ejecuta actualmente los tramos B y C de la extensión de la línea 3 hasta la plaza de armas de la comuna de Quilicura. Las obras consisten en la construcción de piques galerías, sostenimiento y túneles interestación, la construcción y terminaciones y montaje electromecánico de las estaciones Lo Cruzat y Plaza de Quilicura.

06

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

HECHOS ESENCIALES 2022

23 DE MARZO 2022

INFORMA CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. en su sesión celebrada el 21 de marzo de 2022, acordó, entre otros asuntos, citar a los accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 20 de abril de 2022 a las 9:00 horas, a fin de pronunciarse sobre materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio acordó de forma unánime proponer a la junta ordinaria de accionistas otorgar un dividendo definido por un monto total de $4.126.437.426 a cargo de las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021. Este dividendo corresponde a $6,8853 por acción, si se consideran las acciones que a la fecha tienen derecho a dicho dividendo.

22 DE ABRIL 2022

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2022, ha acordado pagar un dividendo definitivo de $6,8853 por acción, lo que equivale a un total de $4.126.437.426, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021. El señalado dividendo se pagará a partir del día 17 de mayo de 2022.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN

Los planes de desarrollo y expansión de Echeverría Izquierdo tanto en Chile como en el extranjero se esperan concretar a través de las siguientes políticas de inversión para cada una de sus áreas de negocios:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

La Sociedad en esta área orienta sus recursos procurando la reposición normal de sus activos operacionales; lo que incluye nuevas instalaciones, maquinarias, equipos y modernizaciones que permitan aumentar y mejorar la calidad productiva. En la misma línea, también se mantiene vigente la opción del crecimiento inorgánico (en empresas nacionales o extranjeras) que representen una oportunidad estratégica y/o rentable según los criterios técnico-económicos.

DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocio las inversiones que realizan las sociedades inmobiliarias en las que la sociedad participa se orientan a los terrenos que se utilizarán en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, de modo de contar con los activos que se requieran para satisfacer sus mercados objetivos.

POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento de Echeverría Izquierdo consiste en la obtención de recursos propios y de terceros, para financiar inversiones y capital de trabajo. Esta política resguarda la mantención de una estructura financiera que busca minimizar los costos de capital, así como los plazos y niveles de endeudamiento. En cada una de las unidades de negocio, esta política se orienta según los siguientes criterios:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

En esta unidad de negocios, la Sociedad utiliza las operaciones de leasing, o bien sus propios recursos para las inversiones en maquinarias y equipos, mientras que el proceso de construcción de obras es financiado en dos etapas: la primera utiliza los anticipos pagados por el cliente al iniciar las obras mandatadas, mientras que en la segunda se facturan los avances físicos al mandante una vez al mes, hasta completar la totalidad del monto del contrato.

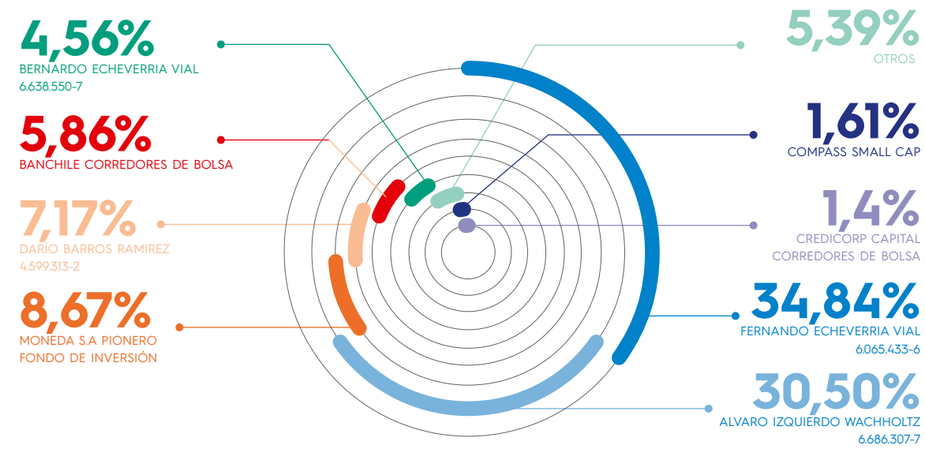
En aquellos contratos en que no se contemplan anticipos, y existe un descalce relevante entre egresos e ingresos, la Sociedad se financia con recursos propios y con líneas de capital de trabajo para cubrir estas eventualidades.

DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocios, Echeverría Izquierdo mantiene como política que el financiamiento de terrenos para el desarrollo de proyectos se realice con capital propio, en asociaciones con terceros o con operaciones puntuales con instituciones financieras. Mientras que en la construcción de los proyectos se utiliza financiamiento bancario para el proyecto, hipotecando el terreno a favor de la institución bancaria.

PROPIEDAD Y CONTROL 2022

La Sociedad tiene emitidas 605.364.800 acciones de una única serie, de las cuales a diciembre de 2022, se encuentran suscritas, pagadas y distribuidas entre 55 accionistas, donde no existe una persona natural o grupo que tenga la calidad de controlador. Al 31 de diciembre de 2022, los principales accionistas de Echeverría Izquierdo S.A son los siguientes:



PROPIEDAD

ACCIONISTAS MAYORITARIOS/PRINCIPALES ACCIONISTAS	RUT	FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL	ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	DARIO BARROS RAMÍREZ	BERNARDO ECHEVERRÍA	PIONERO FONDO DE INVERSION	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	CREDICORP CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	AFP CAPITAL S.A. FONDO DE PENSION TIPO C	ACCIONES PROPIAS	OTROS	TOTAL	NÚMERO DE ACCIONES
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	78292690-K		30,196%											30,196%	182.797.126
INM. E INV. PERGUE LIMITADA	78292700-0	26,101%												26,101%	158.006.986
INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	76166463-8	8,737%												8,737%	52.890.200
PIONERO FONDO DE INVERSION	96684990-8					8,672%								8,672%	52.500.000
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	96571220-8						5,857%							5,857%	354.455.702
INVERSIONES BAIZ LIMITADA	76044530-4			4,518%										4,518%	27.352.100
INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	76166434-4			2,647%										2,647%	16.025.499
INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	76163198-5				2,285%									2,285%	13.834.855
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	78292710-8				2,277%									2,277%	13.785.140
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	96804330-7							1,609%						1,609%	9.739.152
CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	96489000-5								1,400%					1,400%	8.475.910
BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	76418822-5									0,731%				0,731%	4.423.755
AFP CAPITAL S A FONDO DE PENSION TIPO C	96519800-8										0,618%			0,618%	3.740.423
ALVARO IZQUIERDO W.	6886307-7		0,304%											0,304%	1.841.574
FERNANDO ECHEVERRIA V.	6065433-6	0,004%												0,004%	26.917
BERNARDO ECHEVERRIA V.	6536550-7				0,002%									0,002%	9.352
OTROS													3,041%	3,041%	18.406.512
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA												1,000%		1,000%	6.053.597
TOTAL		**34,842%**	**30,500%**	**7,166%**	**4,564%**	**8,672%**	**5,857%**	**1,609%**	**1,400%**	**0,731%**	**0,618%**	**1,000%**	**3,041%**	**100,000%**	**605.364.800**

ÁREAS DE NEGOCIO Y SUS ESPECIALIDADES

ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria

ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES HABITACIONALES

Fundada formalmente en 1996, Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales se ha constituido en una de las líneas de negocio más importante dentro del grupo. Sus primeros pasos fueron exclusivamente en sociedades como inversionistas, pero hoy la filial cuenta con un equipo de alrededor de 500 personas sumando sus colaboradores en Chile, en su filial en Perú -Senda- y recientemente en USA. Con los años, Soluciones Habitacionales ha mejorado sus márgenes a través de un know-how en el desarrollo, gestión y venta de proyectos de vivienda de entre UF 1.800 y UF 10.000.

EDIFICIO PARQUE DE ARAYA, ÑUÑOA, SANTIAGO, CHILE.

Una política de apalancamiento sana, sumada a un riguroso estudio de los mercados y a una estrategia de desarrollo de proyectos en zonas consolidadas de las principales ciudades de la región, han permitido a Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales desempeñarse en la industria inmobiliaria con una baja exposición a las volatilidades del mercado, sorteando con éxito las crisis económicas y sociales que el país ha enfrentado.

En el mercado residencial de segmentos medios, hace algunos años Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales decidió usar su propia marca en los proyectos en Chile, con lo que se busca aprovechar los atributos positivos de calidad, seriedad y prestigio que el sello Echeverría Izquierdo ha otorgado a las demás filiales por tantos años. Asimismo, la participación en segmentos residenciales de mayores ingresos ha sido cubierta en general a través de sociedades con terceros, con excelentes resultados. En consecuencia, la compañía ha consolidado un negocio rentable, con altos niveles de confiabilidad, innovación y estándares de calidad.

Durante 2019 se creó formalmente el área de viviendas de integración social, con el fin de desarrollar proyectos residenciales en el marco del DS19 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. En 2020 se inició formalmente el trabajo en ese segmento a través de la adjudicación por parte del SERVIU de Antofagasta de cuatro lotes que totalizarán la construcción de más de 1.000 departamentos en el sector de La Chimba de esa ciudad.

Adicionalmente, se ingresó al segmento de los edificios para renta o proyectos Multifamily, tanto en Chile como en Perú, con lo que se estarían cubriendo prácticamente todas las áreas del negocio inmobiliario residencial.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Montajes Industriales

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES

Echeverría Izquierdo Montajes Industriales es una empresa líder en soluciones integrales e innovadoras en el sector de la construcción y montaje industrial, ejecutando proyectos de gran escala y complejidad con los más exigentes estándares en seguridad, medio ambiente y calidad.

Tras más de 24 años de historia, la empresa cuenta con una sólida trayectoria como contratista general, ofreciendo una completa gama de servicios desde ingeniería, abastecimiento, obras civiles y montaje industrial hasta el pre-comisionamiento, puesta en marcha y mantenimiento industrial. Destaca su presencia en el sector minero, donde la empresa se posiciona como uno de los actores más relevantes del país, participando en importantes obras de montaje industrial en la gran minería. Además, mantiene su liderazgo en los sectores de celulosa y petroquímica, principalmente. Por último, cabe consignar que en la actualidad, la empresa cuenta con presencia en Chile y Perú.

PROYECTO MAPA,
REGIÓN DEL BÍO BÍO, CHILE.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Soluciones Industriales

ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES INDUSTRIALES

Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales se ha posicionado como una empresa reconocida en la ejecución de proyectos EPC, que abarcan desde el desarrollo de ingeniería, suministro de materiales y equipos, construcción y montaje, hasta la puesta en marcha. La empresa ofrece, de esta manera, soluciones integrales e innovadoras a los clientes que requieren optimizar y acotar sus proyectos en costo, plazo y desempeño.

Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales se ha transformado en una opción atractiva para el desarrollo de grandes proyectos en diferentes segmentos tales como la minería (en especial para la industria del litio y del cobre), energía, desalinización, celulosa, petroquímica y procesos industriales en general.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Edificaciones

ECHEVERRÍA IZQUIERDO PROYECTOS ESPECIALES

Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales es una filial de EISA que tiene como misión construir proyectos de edificación de gran envergadura para terceros. La filial cuenta con más de cuatro millones de metros cuadrados construidos y tiene presencia en Antofagasta, Valparaíso, Región Metropolitana y Concepción.

La vasta experiencia y los altos estándares alcanzados en las obras realizadas por Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales, ha permitido desarrollar proyectos de mayor complejidad como centros comerciales, hoteles, estacionamientos subterráneos, universidades, teatros, clínicas, hospitales y obras aeroportuarias, entre otros. La empresa destaca por su liderazgo en la construcción de oficinas, proyectos habitacionales, multifamily y mixtos. Este importante progreso ha sido posible gracias a la colaboración de un cohesionado equipo humano y a las soluciones de calidad entregadas, satisfaciendo con creces las expectativas de los clientes. Hoy, Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales cuenta con las certificaciones ISO 9.001 y ISO 45.001, reflejando el énfasis en la calidad operacional de los proyectos y el cuidado en la seguridad y salud de sus trabajadores.

El foco de Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales está en el cliente, preocupándose de cumplir sus expectativas, entregando proyectos con un alto estándar de calidad y mejora continua, lo que ha llevado a la empresa a establecer relaciones de largo plazo con las inmobiliarias más importantes de la industria.

PRINCIPE DE GALES,
LA REINA, SANTIAGO, CHILE.

PILOTES TERRATEST

Pilotes Terratest es una empresa del Grupo Echeverría Izquierdo. Su actividad se centra en el campo de la geotecnia aplicada, siendo una empresa altamente diversificada, que cubre gran parte de la gama de sistemas de excavación especializada, perforación y tratamientos de terreno que existen en la actualidad. Su capacidad y compromiso para proporcionar soluciones integrales, la convierten en líder del rubro, con lo cual se ha transformado en la más grande y reconocida empresa especialista en geotécnica en los mercados que opera.

Su estrategia está orientada a atender a todo el mercado de fundaciones especiales y tratamientos del terreno de Chile y Perú, como un colaborador altamente especializado, con una capacidad de integración demostrada en la incorporación de nuevas tecnologías, conocimiento y continuo crecimiento.

Desde 2017, Pilotes Terratest S.A. conforma, junto con la filial de Perú, el grupo Terra Foundations. Este grupo de empresas fomenta el intercambio de "know-how" y la innovación tecnológica en la región para ofrecer a sus clientes las mejores soluciones dentro del campo de la geotecnia aplicada.

REFUERZO DE TALUDES PARA MINERA CENTINELA.

VSL CHILE

Con 35 años de trayectoria en el mercado nacional, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. consolida su apuesta de crecimiento e innovación en la industria nacional. Su enfoque actual se centra en cumplir y adaptar su plan estratégico al 2024, en donde las unidades de negocio en minería, obras civiles y muros de tierra retenida VSoL, están siendo un importante complemento a las tradicionales líneas de negocios de Edificación y de Postensados en general.

Cada año, la empresa amplía su inversión en I + D, logrando nuevas soluciones y patentes comerciales que le permiten satisfacer los nuevos desafíos y necesidades de sus clientes. La adaptación, seriedad, calidad y responsabilidad en la ejecución de los proyectos, sigue siendo la clave principal de su imagen y reconocimiento año tras año. Cabe destacar el compromiso de su equipo de profesionales, que se involucra y entrega apoyo continuo a los clientes, desde el desarrollo inicial de ingeniería, hasta la entrega y servicio postventa de las obras que ejecuta.

CLARIFICADOR LAGUNITAS, CODELCO.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO OBRAS CIVILES

(INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.)

Esta división está orientada a la ejecución de proyectos de obras civiles de mediana a gran envergadura para clientes públicos y privados. Los servicios están enfocados en la industria de infraestructura vial y transporte, energía, obras sanitarias, obras industriales y minería, participando en diversos proyectos como: puentes y estructuras de gran envergadura, obras hidráulicas y pipping, obras viales y movimiento de tierras, embalses y protección de riberas, obras subterráneas, parques eólicos, centrales de paso y datacenters.

Echeverría Izquierdo Obras Civiles (Ingeniería y Construcción) se orienta a garantizar la satisfacción del cliente, cumpliendo con altos estándares en calidad, reconocida experiencia a través de las diversas filiales, buscando seguridad, medio ambiente y plazos de ejecución, a través de la constante búsqueda e implementación de innovación y nuevas tecnologías, aprovechando siempre las mejores prácticas entre ellas, para así poder brindar soluciones óptimas a los distintos tipos de necesidades.

Por último, cabe destacar que Echeverría Izquierdo Obras Civiles (Ingeniería y Construcción) en conjunto con la empresa Obras Subterráneas, ha ejecutado importantes obras para el Metro de Santiago.

NEXXO S.A.

En el transcurso de sus más de 40 años de vida, Nexxo S.A. ha consolidado su experiencia en servicios de mantenimiento integral y servicios de ingeniería aplicada para la gran industria tanto en Chile como en el extranjero. Destacan sus operaciones en la industria minera, petroquímica, celulosa y energética, por medio de servicios innovadores y de alta tecnología.

La gestión de Nexxo S.A. se concentra en tres líneas de negocio principales: Mantenimiento integral de plantas, ya sea mecánico, hidráulico, eléctrico, instrumental y operativo (incluyendo servicios de aseo industrial), Obras y montajes electromecánicos de mediana envergadura y Servicios de ingeniería aplicada altamente especializados como Dragados, Limpiezas Químicas, Limpiezas con Agua a Alta Presión, Catalizadores, Pruebas de Circuitos, "Decoquizados" y Mantención de Estanques, entre otros.

Esta amplia gama de servicios ha permitido a la empresa estar presente en grandes contratos de mantenimiento de largo plazo, paradas generales de planta y ejecución de servicios de emergencia. El alcance de los servicios ha llegado a países como Argentina, Bolivia, Brasil, Colombia, Perú, Uruguay y Surinam.

Tras el fortalecimiento de la presencia de Echeverría Izquierdo, que comenzó en 2017 con una fuerte inversión y compromiso con Nexxo S.A. para revertir los difíciles resultados de esos años, se logró la estabilidad y salud financiera que permitieron obtener resultados positivos en 2019, 2020 y un año récord de ventas en 2021. Durante 2022, se alcanzó el hito estratégico de lograr adjudicaciones de grandes contratos de mantenimiento mecánico duro en minería, logrando con anticipación el cumplimiento de lo proyectado en la visión estratégica de la empresa para 2024.

LA INDUSTRIA

Luego de dos años de pandemia y el comienzo de la activación de las industrias, el sector de la construcción también se ha visto afectado por los elevados precios de materiales, mayores tasas de interés y una reinante incertidumbre política-económica. El incremento de los precios de materiales de construcción respecto de sus patrones de comportamiento histórico, se ha traducido en un significativo aumento de costos para la industria a nivel mundial. En Chile, el índice de precios de materiales de construcción, publicado por el INE, promedia un alza de 27% anual en los meses de enero a octubre de 2022. Este resultado contrasta con lo observado en 2021 (18% anual) y el promedio histórico (2% anual), por lo que las empresas del rubro enfrentaron persistentes alzas de costos de insumos intermedios en sus procesos productivos. Esto, sumado a un entorno económico de elevada incertidumbre y condiciones macro-financieras menos favorables, dio lugar a que un mayor número de firmas iniciaran un procedimiento concursal destinado a la reorganización o liquidación de sus activos y pasivos. El desempeño de la economía sorprendió al alza en el tercer trimestre de 2022, impulsado por la inversión en sectores específicos como el de energías renovables y otros eventos puntuales como la importación de vehículos de transporte. Asimismo, la inversión en construcción presentó un significativo mejor desempeño, en línea con el mayor avance tanto del presupuesto de obras de infraestructura pública como de las obras de ingeniería relacionadas con proyectos mineros que se encuentran en fases terminales de desarrollo.

En 2023, se estima que la inversión sectorial retrocederá 6,3% anual, marcada por el deterioro de sus variables fundamentales. No obstante, se espera que hacia fines de 2024 convergerá a sus niveles de tendencia, promediando -0,3% anual. El deterioro de los fundamentos de la inversión y el mayor efecto de bases de comparación (debido al punto de partida "no negativo" de 2022), respaldan una contracción de la inversión sectorial en torno a 6,3% anual en 2023 -cifra más negativa que la proyectada anteriormente (-5,3% anual). Este escenario es coherente con el proceso de ajuste de la economía, y, en particular, de la actividad de la construcción en cuanto a la entrada neta de empresas al rubro, tras los destacados desequilibrios acumulados durante 2021. (Fuente Informe MACH 63, CCHC).

PRINCIPALES FUENTES DE CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA

La actividad del área Ingeniería y Construcción se encuentra vinculada a variables como el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) y el nivel de tasas de interés. Estas variables inciden directamente en la inversión en capital fijo y en las condiciones de financiamiento que se pueden obtener.

Este mercado se caracteriza por ser pro-cíclico, es decir, es más sensible que otras industrias ante variaciones en la actividad económica. Es así como la cantidad de proyectos a ejecutar dependen directamente de las expectativas de mercado, crecimiento, costos y, a la vez, sus márgenes también dependen de las tasas de interés, desocupación e inflación y de cómo estos indicadores se mantienen en el tiempo.

La actividad del sector Desarrollo Inmobiliario está correlacionada con variaciones de los índices de desempleo e inflación. Estos índices sensibilizan las decisiones de compra y estrechan las relaciones entre dichas variables y el comportamiento de la industria. El desarrollo de esta industria depende de las condiciones de financiamiento que se obtengan, variable que está determinada, entre otros factores, por las tasas de interés.

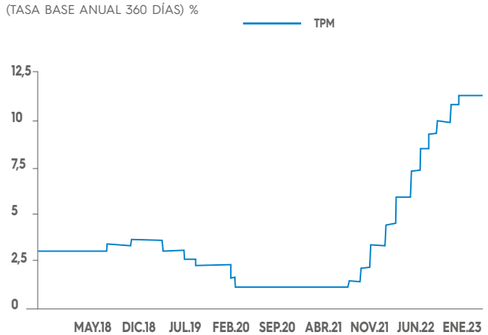
SECTORES DE LA INDUSTRIA

La actividad de la industria de la construcción se puede separar en dos sectores: infraestructura y vivienda. El área de inversión de infraestructura comprende el total de la inversión en infraestructura pública y privada del país, y se divide en dos áreas: pública y productiva. Echeverría Izquierdo participa en el área de infraestructura pública a través de sus filiales y asociadas Echeverría Izquierdo Obras Civiles, Terrafoundations y VSL; y en el área de infraestructura productiva a través de las filiales y asociadas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales, Echeverría Izquierdo Edificaciones, Terrafoundations, Nexxo S.A y VSL.

El área de inversión de vivienda, por su parte, comprende el total de la inversión pública y privada en vivienda y la compañía participa en este mercado principalmente a través de las filiales Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales y Echeverría Izquierdo Edificaciones.

TASAS DE INTERÉS (TPM)

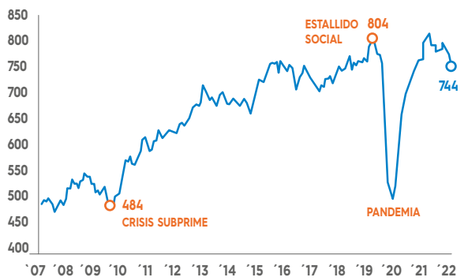
(TASA BASE ANUAL 360 DÍAS) %



FUENTE: BANCO CENTRAL DE CHILE

EVOLUCIÓN EMPLEO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

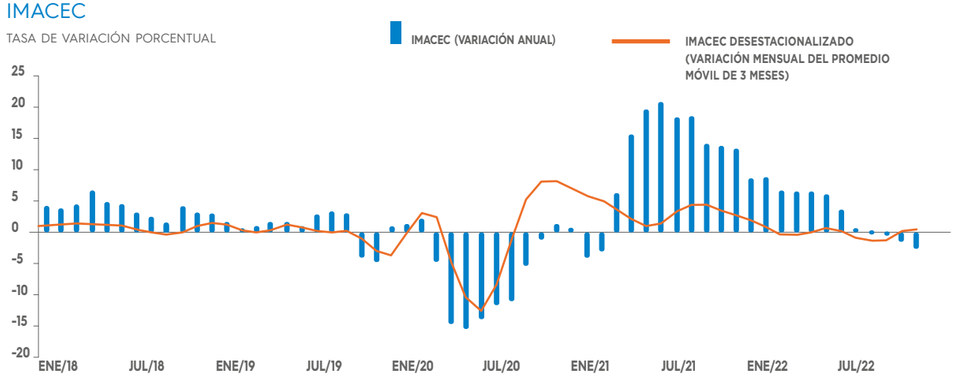
MILES DE TRABAJADORES



FUENTE: CChC EN BASE A ESTADÍSTICAS DEL INE.

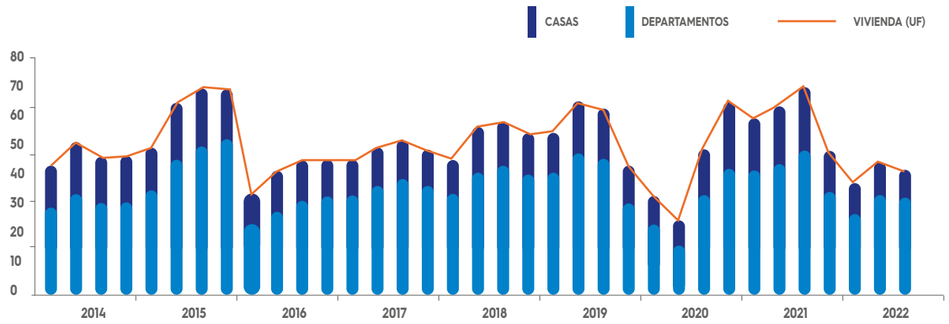
IMACEC

TASA DE VARIACIÓN PORCENTUAL



VENTA DE VIVIENDAS NACIONAL

(MILLONES DE UF)



FUENTE: CChC.

INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN DESAGREGADA

SECTOR		ESTIMADO	PROYECTADO		ESTIMACIÓN 2022		PROYECTADO
	2021	2022	2023	2021	MACH 62	MACH 63	2023
	MILLONES DE UF			VARIACIÓN ANUAL (EN %)			
VIVIENDA	**235.9**	**236.1**	**221.0**	**6.8**	**-0.2**	**0.1**	**-6.4**
Pública (a)	51.4	47.8	45.7	5.4	-7.0	-7.0	-4.4
Privada	184.4	188.2	175.3	7.2	1.7	2.1	-6.9
Copago prog. sociales	31.6	32.3	31.8	5.5	1.0	2.4	-1.5
Inmobiliaria sin subsidio	152.8	155.9	143.4	7.5	1.8	2.0	-8.0
INFRAESTRUCTURA	**466.7**	**477.7**	**447.7**	**15.3**	**-5.9**	**2.4**	**-6.3**
Pública	213.2	245.9	249.1	26.2	10.8	15.3	1.3
Pública (b)	145.1	165.7	151.6	33.0	8.2	14.2	-8.5
Empresas autónomas (c)	49.5	61.3	72.6	13.8	24.0	24.0	18.4
Concesiones OO.PP.	18.6	18.8	24.9	14.2	-4.4	1.3	31.9
Productiva	253.5	231.8	198.6	7.4	-20.0	-8.6	-14.3
EE. Pública (d)	12.2	13.7	9.2	14.0	12.0	12.0	-32.6
Privadas (e)	241.3	218.1	189.3	7.1	-21.6	-9.6	-13.2
INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN	**702.6**	**713.8**	**668.7**	**12.3**	**-4.0**	**1.6**	**-8.3 / -4.3**

(a) Inversión en programas habitacionales del MINVU, FNDR y mejoramiento de barrios.
(b) Inversión real del MOP, inversión en infraestructura del MINVU (vialidad urbana y pavimentación), Educación (inversión en infraestructura), justicia y Ministerio Público (inversión en infraestructura), Instituto del Deporte, DGAC, programa FNDR y de mejoramiento urbano.
(c) Inversión en Metro, empresa de servicios sanitarios, puertos, EFE y Merval.
(d) Inversión de CODELCO, ENAMI, Gas (ENAP).
(e) Inversión del sector forestal, sector industrial, minería (excluye ENAMI y CODELCO), energía (excluye ENAP), comercio, oficinas, puertos privados, e inversión en construcción de otros sectores productivos.

FUENTE: CChC.

ESTRUCTURA CORPORATIVA DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ECHEVERRIA IZQUIERDO

VSL INTERNATIONAL
- 50,00% CONSORCIO ECHEVERRÍA IZQUIERDO LTDA.
- 50,00% VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.
- 50,00% VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONST. ARGENTINA S.A.

INVERSIONES ROSARIO NORTE 532 LTDA
- 0,00001% GESTIONA SERVICIOS COMPARTIDOS ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.
- 0,00001% ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.
- 0,00001% ECHEVERRÍA IZQUIERDO, CONSTRUCCIONES S.A.
- 0,0002%
- 0,00004%
- 0,00001%

GESTIONA SERVICIOS COMPARTIDOS ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.
- 50,00% CONSORCIO ECHEVERRÍA IZQUIERDO LTDA.
  - 2,61% SOLUCIONES DE INNOVACIÓN DIGITAL SPA

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.
- 99,999% VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN PERÚ S.A.C.
- 99,99999% ECHEVERRÍA IZQUIERDO ING. Y CONSTRUCCIÓN S.A.

SOCIEDADES CHILENAS
- 100% ECHEVERRÍA IZQUIERDO USA SPA (2)
  - 100% EISA REAL ESTATE HOLDINGS INC.
    - 50% EIS DEVELOPERS LLC
- 100% CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO SPA
- 99,99% ECHEVERRÍA IZQUIERDO DESARROLLOS S.A. (EX - ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES HABITACIONALES S.A.)
- 100% INMOB. Y CONSTR. HUANCHACA SPA
- 100% INMOB. EL CANAL SPA.
- 100% INMOB. UNIÓN SPA.
- 100% INMOB. EL COMBATE SPA.
- 100% INMOB. EL MARQUÉS SPA
- 50% INMOB. ISABEL SPA
- 100% INMOB. EL CANELA SPA.
- 100% INMOB. EL MINERO SPA
- 100% INMOB. ALTAZOR SPA
- 100% INMOB. VICTORINO SPA
- 99,90% INMOB. MIGUEL CLARO S.A.
- 99,90% INMOB. JPA S.A.
- 99,90% INMOB, ARGOMEDO S.A.
- 99,90% INMOB. LAS TORRES 200 S.A.
- 99,90% INMOB. MACUL S.A.
- 99,90% INMOB. CERRO DEL MAR S.A.
- 99,99% INMOB. SANTA ROSA ESQUINA S.A.
- 99,99% INMOB. BRIGADIER DE LA CRUZ S.A.
- 99,99% INMOB. INDEPENDENCIA- ZAÑARTU S.A.
- 99,99% INMOB. MONEDA S.A.
- 99,99% INMOB. INES RIVAS LA CISTERNA S.A.
- 99,90% INMOB. VICMAC S.A.
- 50,00% INMOB. LA CAPILLA S.A.
- 50,00% INMOB. RECOLETA 5200 LTDA.
- 50,00% INMOB. VATICANO ALCÁNTARA LTDA.
- 40,00% INMOB. VESPUCIO SUR S.A.
- 40,00% INMOB. BH S.A.
- 33,40% ADM. PUERTO NUEVO ANTOFAGASTA S.A.
- 34,00% CONST. E INMOB. HERMANOS AMUNÁTEGUI S.A.
- 33,33% INMOB. PUERTO NUEVO ANTOFAGASTA S.A.
- 33,30% INMOB. SJS S.A.
- 25,00% INMOB. COUGAR S.A.
- 35,00% INMOBILIARIA SUR TREINTA SPA.

FONDO DE INVERSIÓN PRIVADOS
- 78,29%CUMBRES BLANCAS S.A. PARA FIP PLAZA BULNES
- 37,57% CUMBRES BLANCAS S.A. PARA FIP GABRIELA MISTRAL

SOCIEDADES EN PERÚ
- 99,999998% ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOB. PERÚ S.A.C.
  - 99,90% INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE S.A.C.
  - 99,90% INVERSIONES INMOBILIARIAS DIEZ S.A.C
  - 99,90% INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C
  - 99,9999933% INVERSIONES INMOBILIARIAS OCHO S.A.C
  - 99,9999% INVERSIONES INMOBILIARIAS SIETE S.A.C
  - 99,9999959% INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C
  - 99,90% INVERSIONES EL PLOMO S.A.C
- 99,90% BUENAS INVERSIONES S.A.C
- 99,90% INVERSIONES INMOBILIARIAS CUBA S.A.C
- 99,90% FLY SAN FELIPE S.A.C
- 99,90% INVERSIONES INMOBILIARIAS CUATRO S.A.C
- 99,999338% SENDA VENTAS S.A.C.
  - 0.1% INVERSIONES EL PLOMO S.A.C
  - 0,1% BUENAS INVERSIONES S.A.C
  - 0,1% FLY SAN FELIPE S.A.C
  - 0,1% INVERSIONES INMOBILIARIAS CUATRO S.A.C
  - 0,1% INVERSIONES INMOBILIARIAS CUBA S.A.C.
  - 0,0000041% INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C.
  - 0,0000999% INVERSIONES INMOBILIARIAS SIETE S.A.C.
  - 0,0000067% INVERSIONES INMOBILIARIAS OCHO S.A.C.
  - 0,1% INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C.
  - 0,1% INVERSIONES INMOBILIARIAS DIEZ S.A.C.
  - 0,1% INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE S.A.C.

- 99,00% EI ASESORIAS Y GESTIÓN LTDA.
- 50,00% CONSORCIO EI OSSA S.A.
- 33,33% CONSORCIO CERRO PROVINCIA S.A.
- 0,000091% ECHEVERRÍA IZQUIERDO PERÚ S.A.C.
- 0,02% ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.
- 0,0063% ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.
- 0,005% ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A.
- 0,03% SOLUCIONES PARA EL TERRENO S.A.
- 0,0016% PILOTES TERRATEST PERÚ S.A.C.

- 99,99999% INVERSIONES NEWALL S.A.
  - 50,00% NEWALL S.A.
- 33,33% CONSORCIO BROTEC EI Y OTROS S.A.
- 33,33% CONSR BROTEC EI Y BRAVO IZQUIERDO LTDA.
- 8,16% REGEMAC S.A.
- 0,17% ING. Y CONST. PILOTES TERRATEST BOLIVIA S.A.
- 0,01% PILOTES TERRATEST ECUADOR S.A.
- 0,0016% PILOTEST TERRATEST PERÚ S.A.C.
- 0,01% ECHEVERRÍA IZQUIERDO DESARROLLOS

- 99,995% ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A
- 99,9937% (4) ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.
- 99,9999996% ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A.
- 99,99999% TERRAFOUNDATIONS S.A.

- 99,90% ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTR. PERÚ S.A.C.
- 50,00% ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES INDUSTRIALES S.A.
- 50,00% CONSTRUCTORA DSD ECHEVERRÍA IZQUIERDO LTDA.
- 50,00% CONSORCIO MONTAJE INDUSTRIAL EI NEXXO LTDA.
- 29,00% PARES & ÁLVAREZ S.A.
  - 50,00% ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES INDUSTRIALES S.A.

- 50,00% CONSORCIO ECHEVERRÍA IZQUIERDO LTDA.
  - 2,61% SOLUCIONES DE INNOVACIÓN DIGITAL SPA
    - 0,01% GESTIONA SERVICIOS COMPRTIDOS ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.
    - 0,51% SERVICIO INDUSTRIAL ECONEXXO S.A.
    - 86% NEXXO S.A.
      - 50% CONS. MONTAJE INDUSTRIAL EI NEXXO LTDA.
      - 99,00% SERV. INDUSTRIALES ECONEXXO LTDA.
      - 99,4% ARNEXX S.A.

- 99,999999996% PILOTES TERRATEST S.A.
  - 99,97% SOLUCIONES PARA EL TERRENO S.A.
- 99,99968% PILOTES TERRATEST PERÚ S.A.C.
  - 0,17% ING. Y CONST. PILOTES TERRATEST BOLIVIA S.A.
- 99,66% ING. Y CONSTRUSCC. PILOTES TERRATEST BOLIVIA S.A.
- 99,99% PILOTEST TERRATEST ECUADOR S.A..

- 99,999909% ECHEVERRÍA IZQUIERDO PERÚ S.A.C.
  - 50,00% CONS. CYJ ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.C.
  - 0,000002% ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA PERÚ S.A
  - 0,10% ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUST. PERÚ S.A.C.
  - 0,000662% SENDAS VENTAS S.A.C.
- 1,00% EI ASESORÍAS Y GESTIÓN LTDA.
- 100% ECHEVERRÍA, IZQUIERDO ASESORÍAS PROFESIONALES SPA.

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO CONSTRUCIONES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.081.976-K

Objeto Social:
La sociedad tendrá por objeto: la construcción de otras obras de ingeniería y de edificación.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$93.952.090.198

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
50,99%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.

Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.816.220-9

Objeto social:
Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, bienes raíces, cuotas de ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear, financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas o sociedades; percibir e invertir los frutos de las inversiones; la compra venta, fabricación, elaboración, importación, exportación, por cuenta propia o de terceros, de bienes muebles, inmuebles, artículos, productos y materias primas; asumir representaciones, agencias, comisiones y mandatos; promoción y exportaciones y las demás actividades conexas o conducentes a los objetivos señalados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$25.834.240.146

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General."

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
24,34%

RAZÓN SOCIAL:

GESTIONA SERVICIOS COMPARTIDOS ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.984.506-2

Objeto social:
La Sociedad tiene por objeto el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que a su vez prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: a) Tesorería y finanzas: recaudar, programar y ejectar pagos, administrar flujos de caja, tomar y liquidar documentos, gestionar boletas de garantía, ingresar y procesar informacion y emitir reportes periodicos b) Administración: la preparación y distribución de informes de gestión, la gestión de compras y ventas del giro administrativo, confección de poderes, ejecución de presupuestos, etc. c) Recursos humanos: Efectuar la selección de personal, organización de actividades internas, capacitacion del personal y gestión de remuneraciones d) Informatica: Administrar y mantener los servidores y equipos computacionales, admistración y soporte técnico de Infraestructura de redes, telefonía e internet, desarrollo y mantención de sistemas, entre otros e) Contabilidad e impuestos: aplicación de políticas de contabilización, representación de las sociedades clientes ante autoridades fiscales, aduaneras, cambiarias, etc., gestión de la empresa para su control interno, proceso de auditorías y contabilizaciones, emisión de resportes y estados financieros, entre otros f) Desarrollo e implementación de proyectos: Dar suministro permanente de información comercial, apertura de relaciones comerciales y la implementación en terreno de nuevos proyectos y g) Realizar compras y adquisiciones, negociaciones y contratos, gestión de precios, comercio exterior, procesamiento de órdenes de compras necesarias para que las empresas desarrollen sus actividades, entre otros. Realizar las demás actividades que sean necesarias para desarrollar su objeto.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestador de servicio

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,07%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.870.780-9

Objeto social:
Realización, por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones y montajes industriales, la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios o proyectos que digan relación con la ingeniería, la construcción y el montaje industrial.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$20.000.686.036

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (Presidente)(*)
Darío Barros Ramírez (*)
Pablo Ivelic Zulueta(**)

Gerente General:
Dario Barros Izquierdo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
18,61%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES PERÚ S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20551271588

Objeto Social:
Realización de montajes Industriales, proyectos de Infraestructura, obras de ingeniería, estructuras, estudios de suelos e ingeniería, construcción de obras civiles, construcción y montaje de cualquier naturaleza, nuevas tecnologías de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción, ingeniería, montajes industriales y demás actividades a fines.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
8.585.713 soles peruanos

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta(**)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Darío Barros Izquierdo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,87%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES INDUSTRIALES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.726.020-2

Objeto Social:
Ejecución de todo tipo de proyectos de ingeniería y construcción, sea mediante contratos tipo "E.P.C", contratos tipo llave en mano, de prestación de servicios, de ejecución de obra material, de administración delegada o cualquiera otra forma de contratación; como asimismo, la realización para sí o para terceros, de estudios y proyectos de ingeniería de cualquier tipo, arquitectura, factibilidad en general, prestación de asesorías, gestión de compras de equipos, suministros y consultoría en tales materias; por cuenta propia o ajena, sola o asociada con otras personas naturales o jurídicas, dentro o fuera del país.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
64,50%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$2.017.471.848

Directorio:
Darío Barros Ramírez (*)
Darío Barros Izquierdo
Javier Álvarez Pérez
Víctor Contreras Cordano

Gerente General:
Darío Barros Izquierdo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,49%

RAZÓN SOCIAL:

PARES & ÁLVAREZ S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.020.435-8

Objeto Social:
Inversión a cualquier título, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes, corporales e incorporales, muebles o inmuebles que se encuentren destinados a o para destinarlos a : Uno: la inversión propiamente tal mediante la compra y venta de toda clase de acciones, bonos, valores u otros instrumentos mercantiles; Dos: el transporte; Tres: el comercio; Cuatro: la agricultura; Cinco: los servicios y/o asesorías profesionales, en distintas artes, o cios o profesiones; Seis: la pesca; Siete: el rubro forestal o maderero; y Ocho; la industria en general.- En consecuencia, la sociedad podrá realizar todos los actos, contratos y negociaciones tendientes al cumplimiento de so objeto social, cualquiera sea la naturaleza jurídica de estos y sin que sea necesario acreditar a terceros la nalidad precisa de estas operaciones y en especial podrá asociarse con personas naturales o jurídicas e invertir en sociedades querealicen dichas actividades o por medio de sociedades liales y coligadas. Domicilio: Comuna de Hualpén, Talcahuano

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
29,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$3.468.654.058

Directorio:
Javier Álvarez (Presidente)
Pablo Ivelic Zulueta
Darío Barros Izquierdo
Marcelo Awad (*)
Marcos Lima Aravena

Gerente General:
Víctor Contreras

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
1,77%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.247.273-2

Objeto social:
La realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$9.881.916.245

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (Presidente) (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Raúl Aguilera Machuca

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
3,33%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO PERÚ S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20451620011

Objeto Social:
La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería, la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza, la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y/o construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
10.951.080 soles

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Tito Julio Fuentes Vergara

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,49%

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA CYJ - ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20544416147

Objeto Social:
La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería, la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza, la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y/o construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000.000 soles

Directorio:
Jaime José Rodríguez Larraín
Gonzáles del Riego
Luis Felipe Benavides Gonzáles del Riego
Tito Julio Fuentes Vergara
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,05%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCIÓN S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 85.747.000-1

Objeto social:
Realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$19.165.275.233

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (Presidente) (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Cristián Saitua Doren (***)

Gerente General:
Raul Aguilera Machuca

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General
(***) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
4,73%

RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO EI-OSSA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.272.866-4

Objeto Social:
Ejecución y construcción de las obras civiles para la Empresa de Transporte de Pasajeros METRO S.A., llevar a cabo todos los trabajos, suministros y servicios, incluyendo las obras de Infraestructuras y construcción en general, que sean necesarias para el correcto cumplimiento de las obras señaladas.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$2.100.000.000

Directorio:
Raul Aguilera Machuca
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Adolfo Sicilia
Enrique Martin

Gerente General:
Antonio Barrau

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
1,18%

RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO CERRO PROVINCIA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.147.062-0

Objeto Social:
Construcción de la obra "Hospital Clínico Universidad de los Andes" directamente o a través de otras entidades jurídicas, y/o cualquier otro acto relacionado con el objeto social.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,33%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$301.570.000

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Luis Bravo G.
Matías Izquierdo M.
Jaime Danús L.
Miguel Luis Lagos Ch.

Gerente General:
Miguel Luis Lagos Charme

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,01%

RAZÓN SOCIAL:

TERRA-FOUNDATIONS S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.927.707-2

Objeto social:
Inversión en toda clase de muebles e inmuebles, corporales e incorporales, su enajenación, adquisición, administración, comercialización, arrendamiento de inmuebles sin instalaciones y cualquier otra forma de explotación, tales como mercaderías, valores mobiliarios, acciones, bonos, debentures, letras hipotecarias, planes de ahorro, fondos mutuos, depósitos, cuotas y demás efectos de comercio, derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles o comerciales, comunidades o asociaciones, y en general toda clase de títulos y valores mobiliarios. En general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados. Además de la prestación de asesorías tributarias, asesorías financieras y otras a toda clase de personas.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$16.462.797.589

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Aldo Guzman Giulani
Sebastián Echeverría Estrella (***)

Gerente General:
Francisco Casas Cánepa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.
(***) Gerente de Nuevos Negocios.
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
4,18%

RAZÓN SOCIAL:

PILOTES TERRATEST S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.588.560-9

Objeto social:
La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería; la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza; la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$12.066.762.819

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Cristián Saitua Doren (*****)
Sebastian Echeverría Estrella (***)

Gerente General:
Francisco Casas Cánepa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.
(***) Gerente de Nuevos Negocios.
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
2,56%

RAZÓN SOCIAL:

PILOTES TERRATEST PERÚ S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20513530481

Objeto Social:
Prestación de Servicios y asesorías en materia de ingeniería. Ejecución de trabajos, obras y servicios vinculados a la construcción. Construcción por cuenta propia o terceros respecto a obras civiles de cualquier naturaleza. Importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza especialmente aquellos relacionados a la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
11.178.303 soles peruano

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Sebastián Echeverría Estrella (***)
Cristián Saitua Doren (****)

Gerente General:
Angel Gutierrez

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(***) Gerente de Nuevos Negocios.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
2,07%

RAZÓN SOCIAL:

SOLUCIONES PARA EL TERRENO S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 99.513.230-3

Objeto Social:
a) Desarrollar y ejecutar por cuenta propia o ajena, todo tipo de obra de construcción de fundaciones, y, en general, la construcción, por cuenta propia o ajena, de toda clase de obras civiles y de Infraestructura; b) Desarrollar proyectos, prestar servicios y realizar asesorías en materia de ingeniería y de obras de construcción en general; c) La importación, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción; y d)La fabricación de productos metálicos de uso estructural.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$3.869.644

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Aldo Guzmán Giuliani

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,04%

RAZÓN SOCIAL:

INGENIERIA Y CONSTRUCIÓN PILOTES TERRATEST BOLIVIA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

CUIT: 294.058.023

Objeto Social:
Construcción de Edificios Completos o de parte de Edificios; Obras de Ingeniería Civil.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
580.000 Bs

Directorio:
Aldo Daniel Guzman Giuliani
Alvaro Bartesaghi Bender
Sebastián Echeverría Estrella (***)

Gerente General:
N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(***) Gerente de Nuevos Negocios

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,47%

RAZÓN SOCIAL:

PILOTES TERRATEST ECUADOR S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Ecuador)

RUT: 0992816686001

Objeto Social:
La realización de obras, estudios y proyectos relacionados con la consolidación de suelos y estructuras y la mecánica del suelo, geología y mecánica de rocas; así como la fabricación de todos los elementos, herramientas, maquinarias y equipos que puedan ser utilizadas en estas obras.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
US$30.000 pagado US$7.500

Directorio:
N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.578.809-9

Objeto social:
Inversión en todo tipo de sociedades; la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería y construcciones de todo tipo; la prestación de toda clase de servicios y asesorías técnicas; la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción; la mantención y reparación de todo tipo de equipos y maquinaria industrial.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$ 3.000.077.259

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Francisco Casas Cánepa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-1,97%

RAZÓN SOCIAL:

NEXXO S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 86.968.900-9

Objeto Social:
Provee servicios industriales de alta especialización enfocada en los servicios de Obras y Montajes Industriales, Limpiezas Químicas & Flushing & Limpieza con agua a alta presión, cambio de Catalizadores y Servicios Industriales, y Contratos de Mantención Industrial, entre otras actividades.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
86,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$25.285.755.037

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Cristián Saitua
Francisco Casas Cánepa
Christian Jander Camelio
Sebastián Echeverría Estrella (***)

Gerente General:
Ignacio Pérez Cárdenas

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General.
(***) Gerente de Nuevos Negocios.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
6,77%

RAZÓN SOCIAL:

SERVICIOS INDUSTRIALES ECONEXXO LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.933.530-7

Objeto Social:
Provee servicios de remediación y bioremediación, recuperación y limpieza de suelos, fosas y aguas contaminadas. Asimismo, la sociedad tiene por objeto el estudio, promoción, desarrollo y ejecución por cuenta propia y ajena de toda clase de proyectos de ingeniería civil industrial y comercial como ser: prestaciones de servicios; mantención, instalaciones industriales y agroindustriales, asesorías, confección, evaluación, desarrollo, estudios y ejecución de proyectos en el campo civil, comercial, industrial y financiero, pudiendo para el mejor desempeño de su giro, desarrollar todas las actividades que se relacionen con él, entre otros

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
85,65%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$40.000.000

Directorio:
Darío Barros Ramírez (*)
Andrés Solari Urquieta
Verónica Basoalto
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Christian Jander Camelio

Gerente General:
Jorge Martínez

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,01%

RAZÓN SOCIAL:

ARNEXX S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

CUIT: 30-71087818-4

Objeto Social:
Provee de servicios de gestión, ingeniería aplicada y ejecución de mantenimiento de sistemas industriales, incluyendo limpiezas químicas y mécanicas, entre otros.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
85,48%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019:
Arg $4.728.000 (pesos Argentinos)

Directorio:
Alejandro Boulin (Presidente)
Cecilia Maria Victoria Boulin

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,05%

RAZÓN SOCIAL:

VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCIÓN S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.529.480-5

Objeto Social:
Construcción de obras civiles, edificios, estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, la elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción e ingeniería.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$150.000.000

Directorio:
Cristián Saitua
Jean-Yves Mondon
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Vicente Jarque
Christophe Peltzer

Gerente General:
Juan Fernando Pino Hurtado

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,90%

RAZÓN SOCIAL:

VSL SISTEMA ESPECIALES DE CONSTRUCIÓN PERÚ S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20547339097

Objeto Social:
Construcción de obras civiles, edificios o estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción e ingeniería y además actividades afines.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
S/ 1.493.395 (nuevos soles)

Directorio:
Vicente Jarque
Fernando Pino Hurtado

Gerente General:
Manuel Freyre Delgado

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,03%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES NEWALL S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.427.898-4

Objeto Social:
La inversión en todo tipo de sociedades, y la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.254.621.591

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (Presidente) (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,33%

RAZÓN SOCIAL:

VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCIÓN ARGENTINA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

CUIT: 30-69724163-5

Objeto Social:
Tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, construcción de obras civiles, edi cios o estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, la elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
Arg $412.196

Directorio:
Fernando Pino Hurtado
Aldo Fernando Loguercio
José M. Puccinelli

Gerente General:
Nicolas Pantano

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,01%

RAZÓN SOCIAL:

NEWALL S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.170.844-9

Objeto Social:
Importación, exportación, fabricación, comercialización, venta, almacenaje, suministro, transporte, instalación y mantención de muros cortina y/o cualquier otro acto relacionado al cumplimiento de sus objeto social.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$2.659.612.800

Directorio:
José Antonio Pulido Ibáñez
Bernardo Echeverría Vial (*)
Cristián Saitua Doren
Pablo Droguett

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,09%

RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO BROTEC ECHEVERRÍA IZQUIERDO Y OTROS S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 99.546.980-4

Objeto Social:
Construcción de concesiones de obras públicas y la inversión en toda clase de bienes muebles, inmuebles, corporales e incorporales, instrumentos y efectos de comercio, en derechos y en toda clase de sociedades, entre otros.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,33%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.200.000

Directorio:
Luis Bravo Garretón
Andrés Beca Frei

Gerente General:

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,03%

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA BROTEC ECHEVERRÍA IZQUIERDO Y BRAVO IZQUIERDO LIMITADA.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada.

RUT: 76.122.900-1

Objeto Social:
La construcción de toda clase de edificios, viviendas y obras civiles. Como asi también, la prestación de servicios de ingeniería y construcción, entre otros.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,33%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$9.000.000

Directorio:
N/A

Gerente General:

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,11%

RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO DE MONTAJES INDUSTRIAL ECHEVERRÍA IZQUIERDO NEXXO LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada.

RUT: 76.229.971-2

Objeto Social:
La administración y ejecución de obra o servicio de ingeniería o construcción, entre otros.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
93,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Darío Barros Izquierdo
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Francisco Casas
Verónica Basoalto

Gerente General:
Francisco Casas

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,18%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA LAS TORRES 200 S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.380.882-3

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,90%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA MACUL S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.378.097-K

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99.90%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad
.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,20%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA SANTA ROSA ESQUINA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.274.724-3

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,01%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA BRIGADIER DE LA CRUZ S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.271.873-1

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,21%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA INDEPENDENCIA-ZAÑARTU S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.155.496-4

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,25%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA MONEDA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.133.254-6

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,01%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA INÉS RIVAS LA CISTERNA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.125.745-5

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,01%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA CERRO DEL MAR S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.427.618-3

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99.90%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,18%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA LA CAPILLA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.676.990-K

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$688.018.188

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
José Agustín Silva Johnson
Tarcisio Silva Johnson
Lucas Silva Johnson

Gerente General:
Bernardo Echeverría Vial

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA RECOLETA 5200 LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.006.369-K

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
N/A

Gerente General:
Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,01%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA VATICANO ALCÁNTARA LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 78.311.720-7

Objeto Social:
Construcción de inmuebles de todo tipo y el desarrollo de negocios inmobiliarios; realización de todo tipo de inversiones en bienes raíces agrícolas o urbanos, bienes muebles o valores mobiliarios, divisas, títulos, acciones, mutuos, etc. Realización de todo tipo de inversiones nancieras, comerciales, industriales e inmobiliarias; prestación de asistencia técnica, de asesorías y servicios nancieros, comerciales y administrativos.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$40.000.000

Directorio:
N/A

Gerente General:
Sergio Ramírez

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,05%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA VESPUCIO SUR S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.163.413-5

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
40,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General:
Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA BH S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.122.954-0

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
40,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General:
Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AMUNÁTEGUI S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.118.623-K

Objeto Social:
Construcción de edificios completos o de partes de edificios, arriendo de inmuebles amoblados o con equipos y maquinarias y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
34,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$366.737.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
Carlos Gonzalo Sarquis Said
Juan José Cueto Plaza
Fernando Bustos Kaempffer

Gerente General:
Fernando Bustos Kaempffer

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA PUERTO NUEVO ANTOFAGASTA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.249.346-2

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general, compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados y construcción de edi cios completos o de partes de edi cios.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,33%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019:
$9.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Cristián Boetsch Fernández
Juan Carlos Toledo Niño de Zepeda

Gerente General:
Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,09%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA SJS S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.361.556-1

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,30%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Álvaro Valdés Covarrubias
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General:
Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
1,07%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA COUGAR S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.822.480-8

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
25,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$116.178.560

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
Nelson del Villar Medina
Luis Felipe Prats Astaburuaga

Gerente General:
Luis Felipe Prats Astaburuaga

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,05%

RAZÓN SOCIAL:

CUMBRES BLANCAS S.A. PARA FIP PLAZA BULNES

Naturaleza Jurídica:
Fondo de Inversión Privado

RUT: 76.064.277-0

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
78,29%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$12.294.030

Directorio:
N/A

Gerente General:
N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

CUMBRES BLANCAS S.A. PARA FIP GABRIELA MISTRAL

Naturaleza Jurídica:
Fondo de Inversión Privado

RUT: 76.040.792-5

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
37,57%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$12.294.030

Directorio:
N/A

Gerente General:
N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA JPA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT:76.487.451-K

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,90%.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,01%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.466.127-3

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,90%.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,10%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA MIGUEL CLARO S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad anónima cerrada

RUT: 78.558.425-6

Objeto Social:
Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edi caciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, construir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; y, en general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,90%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Fernando José Echeverría Vial (*)
Bernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,15%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA VICMAC S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.592.323-9

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edi caciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,90%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$10.000.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,13%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA EL CANELA SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.287-3

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edi caciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,33%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA EL MINERO SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.281-4

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b)Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,24%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA VICTORINO SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.301-2

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edi caciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,36%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA ALTAZOR SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.283-0

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edi caciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c)La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,29%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA EL COMBATE SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.871.312-K

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100.0%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,08%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA ISABEL SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.975.837-2

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$2.798.880.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,60%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA EL MARQUÉS SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.975.833-K

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100.0%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
1,05%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA UNIÓN SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 77.032.306-1

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto desarrollar el negocio inmobiliario, puediendo comprar, vender, arrendar y en general administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; La prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar constituir, adquirir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; y en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA EL CANAL SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 77.057.124-3

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto desarrollar el negocio inmobiliario, puediendo comprar, vender, arrendar y en general administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; La prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar construir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; y en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-1,28%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HUANCHACA SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 77.166.744-9

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad , toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; La prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar constituir, adquirir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; b) Realizar, por cuenta propia o ajena toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo así como la prestación de cualquier clase de servicios, asesoría técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción, en especial aquellos requeridos por los proyectos inmobiliarios de su propiedad y; c) en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$1.000.000

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,32%

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA SUR TREINTA SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.899.705-5

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto: a) la prestación y venta de servicios y asesorías vinculados al desarrollo inmobiliario y asesorías en general; b) realización y desarrollo de proyectos inmobiliarios; la construcción por cuenta propia o ajena de todo tipo de edificaciones, ya sea por obra vendida o por administración; c) la organización, promoción, planificación y venta de loteos; d) la compra, venta, arriendo y explotación bajo cualquier forma de toda clase de bienes, muebles o inmuebles; e) la inversión en todo tipo de negocios relacionados directa o indirectamente con el objeto social, que los acuerden; y f) la formación o integración a todo tipo de sociedades.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
35%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$ 579.000.000

Directorio:
Felipe Andrés Cristi Matté
Raimundo Cruzat Correa
Ignacio Schonherr Rivas

Gerente General:
Ignacio Schonherr Rivas

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,31%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA PERÚ S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20552624468

Objeto Social:
Prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, disponer de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
52.549.908 soles peruanos

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
6,92%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES EL PLOMO S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600228316

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES FLY SAN FELIPE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600228316

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,01%

RAZÓN SOCIAL:

BUENAS INVERSIONES S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600930258

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,22%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES INMOBILIARIAS CUATRO S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20601788013

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,07%

RAZÓN SOCIAL:

SENDA VENTAS S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20602064591

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
151.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,01%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES INMOBILIARIAS CUBA S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20603012110

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,01%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20603903693

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
24.687.264 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
2,30%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES INMOBILIARIAS SIETE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20604447659

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento tecnico a nivel nacional e internacional en el area inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad podra dedicarse al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.001.000 (soles peruanos)

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,27%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES INMOBILIARIAS OCHO S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20605366849

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento tecnico a nivel nacional e internacional en el area inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad podra dedicarse al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
15.002.127 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
1,42%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20.606.435.682

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000 (soles peruanos)

Directorio:
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*)
Fernando José Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,22%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES INMOBILIARIAS DIEZ S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20.607.561.282

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo para u mejor manejo y adecuado cumplimiento de su objeto social. La Sociedad podrá constituir adquirir o integrar de manera directa o con terceros otras diferentes sociedades, empresas, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza en el Perú y en el extranjero.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000 (soles peruanos)

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial
Fernando José Echeverría Vial
Raimundo Cruzat Correa
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20.607.561.045

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo para u mejor manejo y adecuado cumplimiento de su objeto social. La Sociedad podrá constituir adquirir o integrar de manera directa o con terceros otras diferentes sociedades, empresas, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza en el Perú y en el extranjero.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000 (soles peruanos)

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*)
Fernando José Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad por Acciones

RUT: 77.359.579-8

Objeto Social:
La Sociedad tendrá por objeto a) Desarrollar el negocio de construcción, pudiendo realizar, por cuenta propia o ajena toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo así como la prestación de cualquier clase de servicios, asesoría técnica y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción y; b) en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Nestor Italo Carrera Quintanilla

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,10%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO DESARROLLOS S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 77.418.878-9

Objeto Social:
La Sociedad tendrá por objeto: a) Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, bienes raíces, cuotas de ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza, crear, financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas o sociedad; b) Desarrollar el negocio inmobiliario y de construcción e ingeniería, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y construir, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; la prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar, constituir, adquirir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) Realizar, por cuenta propia o ajena toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo así como la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción, en especial aquellos requeridos por los proyectos inmobiliarios de su propiedad y; d) en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
25.000.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO USA SPA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad por Acciones

RUT: 77.504.527-2

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto 1) La inversión en todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, incluyendo su explotación, comercialización y/o administración, por cuenta propia o por cuenta ajena; comprendiéndose especialmente y sin limitación, la inversión en valores mobiliarios, títulos de crédito, instrumentos financieros, letras hipotecarías, bonos, debentures, derechos en sociedades de cualquier clase o naturaleza y otros similares, primordialmente en el extranjero y en moneda dólar de los Estados Unidos de America ("Dólares"); y la compra, venta , permuta, arrendamiento, adquisición o enajenación, a cualquier título, de biene corporales o incorporales, muebles o inmuebles, como asimismo la explotación y administracón de éstos, ya sean propios o ajenos, por cuenta propia o ajena, primordialmente en el extranjero y en dólares; 2) En el cumplimiento de los objetivos mencionados, la Sociedad podrá crear o participar en la creación de otras sociedades y personas jurídicas en general, de cualquier clase, nacionales y/o extranjeras, con la capacidad de asociarse y de celebrar toda clase de contratos, con cualquier entidad, de manera amplia, pudiendo aportar los bienes de la sociedad en pago de las acciones o derechos sociales que le corresponda en las otras sociedades en las cuales tenga participación.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
USD100000

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*) (Presidente)
Fernando José Echeverría Vial (*)
Pablo Andrés Ivelic Zuleta (**)

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,03%

RAZÓN SOCIAL:

EISA REAL ESTATE HOLDINGS INC

Naturaleza Jurídica:
Corporation

RUT: P21000104182

Objeto Social:
Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias en EEUU.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
USD147.000

Directorio:
Raimundo Cruzat Correa
Fernando Echeverría Alcaíno
Sebastián Echeverría Estrella (***)

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(***) Gerente de Nuevos Negocios

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,05%

RAZÓN SOCIAL:

EIS DEVELOPERS LLC

Naturaleza Jurídica:
Limited Liability Company

RUT: L22000362285

Objeto Social:
El propósito de la Compañía será, (a) poseer y mantener una participación de la compañía de responsabilidad limitada en una o más Subsidiarias o terceros no afiliados, y actuar como gerente de una o más Subsidiarias o de terceros no afiliados, (b) directa o indirectamente a través de una o más Subsidiarias, e individualmente o junto con uno o más terceros no afiliados, adquirir, mantener, administrar, financiar, operar, arrendar, disponer y tratar con bienes inmuebles y desarrollar, redesarrollar, construir y operar cualquier proyecto residencial, minorista, comercial o de uso mixto en dichas propiedades de acuerdo con este Acuerdo y (c) participar en todas las actividades incidentales o necesarias en relación con el mismo. La Compañía tendrá la autoridad para hacer todo lo necesario o conveniente para lograr su propósito y operar su negocio

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
USD20.000

Directorio:
Raimundo Cruzat Correa
Sebastián Echeverría Estrella (***)
Ignacio Murman
José Tomas Silva

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(***) Gerente de Nuevos Negocios

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO ASESORÍA PROFESIONALES S.P.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad por Acciones

RUT: 77.342.429-2

Objeto Social:
La Sociedad tendrá por objeto la prestación de servicios de asesoría profesional en el área de ingeniería y gestión de proyectos por cuenta propia o ajena, orientados a la optimización y gestión más eficiente y rentable de proyectos de construcción y demás actividades necesarias para desarrollar su negocio principal.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
10.000.000

Directorio:
N/A

Gerente General:
Raul Aguilera Machuca

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,05%

RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO ECHEVERRÍA IZQUIERDO LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Responsabilidad Ltda.

RUT: 76082529-8

Objeto Social:
El objeto social será la ejecución de construcciones y edificaciones de inmuebles, obras civiles y montajes industriales, la realización de obras de ingeniería y, en general, la realización de cualesquiera actividades civiles o comerciales relacionadas con las ya expresadas o aun enteramente diversas, que los socios acuerden.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000.000

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Cristián Saitua Doren (****)
Juan Pablo Suffiotti Cisternas

Gerente General:
Rodrigo Sanchez Peña (*****)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.
(*****) Gerente de Innovación y transformación digital
(******) Fiscal

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

07

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Building a better working world

SEÑORES
ACCIONISTAS Y DIRECTORES
ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No auditamos los estados financieros de las asociadas Inmobiliaria SJS S.A. y Parés y Alvarez S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Estas inversiones son reflejadas en los estados financieros consolidados utilizando el método de participación y representan un activo total de M$5.528.424 y M$8.097.298 y una utilidad neta devengada de M$2.186.987 y M$ 2.706.202 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y en nuestra opinión, en lo que se refiere en los montos incluidos de dichas asociadas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Paula Castro C.
EY Audit Ltda.

Santiago, 8 de marzo de 2023

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	NOTA	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	18.229.190	57.179.894
Otros activos financieros	7	-	538.713
Otros activos no financieros, corrientes	10	-	16.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	183.258.884	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	1.934.932	3.335.887
Inventarios, corrientes	12	107.089.082	73.263.858
Activos por impuestos, corrientes	14	9.979.350	7.226.152
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**320.491.438**	**305.050.766**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	9	26.788	26.788
Inventarios, no corrientes	12	45.747.627	59.122.552
Inversiones utilizando el método de la participación	15	11.102.406	11.651.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	8.165.270	8.017.541
Propiedades, planta y equipos	17	52.915.645	55.295.024
Plusvalía	18	2.707.159	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	19	3.201.199	3.316.400
Propiedades de inversión	20	13.430.101	-
Activo por impuestos diferidos	21	26.720.546	19.339.046
ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		**164.016.741**	**159.675.026**
TOTAL ACTIVOS		**484.508.179**	**464.725.792**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	132.974.864	95.868.674
Pasivos por arrendamientos corrientes	23	5.948.424	12.744.656
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	76.944.076	58.119.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	309.455	954.704
Provisiones corrientes	26	6.339.468	4.247.060
Pasivos por impuestos, corrientes	14	2.340.180	3.837.390
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	56.886.241	85.324.897
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**281.742.708**	**261.097.296**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	32.355.508	45.767.829
Pasivos por arrendamientos no corrientes	23	7.116.144	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	6.990.126	4.686.241
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	1.200.573	479.989
Provisiones no corrientes	26	1.709.966	1.380.109
Pasivos por impuestos diferidos	21	8.394.655	4.772.978
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15-24	7.511.198	5.266.370
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**65.278.170**	**70.171.078**
TOTAL PASIVO		**347.020.878**	**331.268.374**
PATRIMONIO			
Capital emitido	27	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera		(1.587.503)	(1.587.503)
Otras reservas		(192.746)	(16.223)
Resultados acumulados		54.267.991	50.242.362
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		132.882.746	129.033.640
Participaciones no controladoras		4.604.555	4.423.778
PATRIMONIO TOTAL		**137.487.301**	**133.457.418**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**484.508.179**	**464.725.792**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO 01.01.2022 31.12.2022 M$	ACUMULADO 01.01.2021 31.12.2021 M$
ESTADO DE RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	29.1	542.911.018	432.388.931
Costo de ventas	30.1	(496.819.333)	(390.265.540)
MARGEN BRUTO		**46.091.685**	**42.123.391**
Gasto de administración	30.2	(31.034.254)	(28.881.726)
Otros gastos	30.3	(4.268.064)	(1.181.512)
Ingresos financieros	30.4	2.069.686	1.336.766
Gastos financieros	30.5	(11.540.745)	(6.986.870)
Resultado por unidades de reajuste	30.6	(4.427.426)	(2.645.829)
Diferencia de cambio	30.7	(807.368)	303.191
Otros ingresos	29.2	7.778.967	3.023.984
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	15	4.086.995	3.180.086
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**7.949.476**	**10.271.481**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	21.2	3.608.566	(2.018.934)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		11.558.042	8.252.547
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del ejercicio		11.558.042	8.252.547
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		11.351.931	8.252.843
Participaciones no controladoras	31	206.111	(296)
RESULTADO DEL EJERCICIO		**11.558.042**	**8.252.547**
GANANCIAS POR ACCIÓN			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, $/acción	27.2	18,94	13,77
GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, $/acción		18,94	13,77

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	ACUMULADO 01.01.2022 31.12.2022 M$	ACUMULADO 01.01.2021 31.12.2021 M$
Resultado del ejercicio	11.558.042	8.252.547
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTOS		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(118.721)	104.689
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(53.860)	817.504
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS	**(172.581)**	**922.193**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	25.240	(22.257)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	**11.410.701**	**9.152.483**
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:		
Propietarios de la controladora	11.204.590	9.152.779
Participaciones no controladoras	206.111	(296)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	**11.410.701**	**9.152.483**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(En miles de pesos - M$)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	NOTA	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		573.145.706	515.747.992
Otros cobros por actividades de operación		1.024.002	1.736.634
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(319.960.860)	(289.282.794)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(259.283.597)	(207.330.752)
Otros pagos por actividades de operación		(4.635.330)	(5.384.858)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias reembolsados		(254.433)	6.817.225
Otras entradas (salidas) de efectivo		(35.787)	(29.392)
Dividendos pagados	27.3	(4.126.188)	(3.036.234)
Dividendos recibidos	11.2	4.941.200	1.284.558
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**(9.185.287)**	**20.522.379**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	11.2	-	(1.960.040)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	11.2	(187.764)	-
Préstamos a entidades relacionadas	11.2	(1.054.033)	(551.404)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.311.148	748.363
Pagos por leasing	23.B	(14.430.778)	(13.989.515)
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.328.166)	(4.288.070)
Compras de activos intangibles		-	(123.723)
Intereses recibidos		633.112	194.481
Cobros a entidades relacionadas	11.2	507.000	201.894
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**(16.549.481)**	**(19.768.014)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de préstamos	22.d	225.164.199	126.650.263
TOTAL IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS		**225.164.199**	**126.650.263**
Pagos de préstamos	22.d	(227.282.213)	(117.394.218)
Préstamos de entidades relacionadas	11.2	755.287	438.218
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	11.2	(200.000)	-
Intereses pagados		(12.442.840)	(5.385.636)
Otras entradas (salidas) de efectivo		733.085	549.882
TOTAL OTROS IMPORTES POR PAGOS DE PRÉSTAMOS		**(238.436.681)**	**(121.791.754)**
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		**(13.272.482)**	**4.858.509**
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		56.546	171.651
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		**(38.950.704)**	**5.784.525**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		57.179.894	51.395.369
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	**6**	**18.229.190**	**57.179.894**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021
(En miles de pesos - M$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	PRIMA POR EMISIÓN DE ACCIONES	TOTAL CAPITAL	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS TOTAL	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
SALDO INICIAL AL 01.01.2022	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.587.503)**	**641.660**	**82.432**	**(740.315)**	**(16.223)**	**50.242.362**	**129.033.640**	**4.423.778**	**133.457.418**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	11.351.931	11.351.931	206.111	11.558.042
Otro resultado integral	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	-	(147.341)	-	(147.341)	-	(147.341)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	**-**	**-**	**-**	**-**	**(53.860)**	**(93.481)**	**-**	**(147.341)**	**11.351.931**	**11.204.590**	**206.111**	**11.410.701**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.326.302)	(7.326.302)	-	(7.326.302)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(29.182)	(29.182)	-	(29.182)	(25.334)	(54.516)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	**-**	**-**	**-**	**-**	**(53.860)**	**(93.481)**	**(29.182)**	**(176.523)**	**4.025.629**	**3.849.106**	**180.777**	**4.029.883**
SALDO FINAL AL 31.12.2022	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.587.503)**	**587.800**	**(11.049)**	**(769.497)**	**(192.746)**	**54.267.991**	**132.882.746**	**4.604.555**	**137.487.301**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	PRIMA POR EMISIÓN DE ACCIONES	TOTAL CAPITAL	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO	OTRAS RESERVAS VARIAS	OTRAS RESERVAS TOTAL	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
SALDO INICIAL AL 01.01.2021	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.446.936)**	**(175.844)**	**-**	**(730.680)**	**(906.524)**	**44.452.122**	**122.493.666**	**7.041.836**	**129.535.502**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	8.252.843	8.252.843	(296)	8.252.547
Otro resultado integral	-	-	-	-	817.504	82.432	-	899.936	-	899.936	-	899.936
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	**-**	**-**	**-**	**-**	**817.504**	**82.432**	**-**	**899.936**	**8.252.843**	**9.152.779**	**(296)**	**9.152.483**
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.475.853)	(2.475.853)	(1.960.040)	(1.960.040)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(871.558)	(871.558)	-	(871.558)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(140.567)	-	-	-	-	-	(140.567)	-	(140.567)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(9.635)	(9.635)	13.250	3.615	213.836	217.451
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	**-**	**-**	**-**	**(140.567)**	**817.504**	**82.432**	**(9.635)**	**890.301**	**5.790.240**	**6.539.974**	**(2.618.058)**	**3.921.916**
SALDO FINAL AL 31.12.2021	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.587.503)**	**641.660**	**82.432**	**(740.315)**	**(16.223)**	**50.242.362**	**129.033.640**	**4.423.778**	**133.457.418**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes, en sus calidades de Directores y Gerente General de Echeverría Izquierdo S.A., según corresponde, declaramos bajo juramento que la información contenida en la Memoria anual 2022 de Echeverría Izquierdo S.A., es veraz.

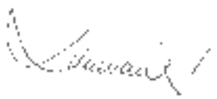
La declaración efectuada se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en la Circular N°1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Santiago, 8 de Marzo de 2023.

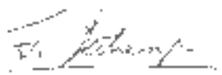
FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL
Presidente
RUT: 6.065.433-6

ÁLVARO IZQUIERDWACHHOLTZ
Director
RUT: 6.686.307-7

DARÍO BARROS RAMÍREZ
Director
RUT: 4.599.313-2



BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL
Director
RUT: 6.638.550-7



FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI
Director
RUT: 7.031.728-1

MARCELO AWAD AWAD
Director
RUT: 6.374.984-2

PABLO IVELIC ZULUETA
Gerente General
RUT: 10.689.120-6

ANDREA REPETTO LISBOA
Director
RUT: 8.795.355-6

08

INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLETA

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

DESAFIAMOS **NUESTROS LÍMITES**
TRANSFORMANDO **LA INDUSTRIA**
PARA AGREGAR **VALOR AL ENTORNO**

GRUPO EI

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No auditamos los estados financieros de las asociadas Inmobiliaria SJS S.A. y Parés y Alvarez S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Estas inversiones son reflejadas en los estados financieros consolidados utilizando el método de participación y representan un activo total de M$5.528.424 y M$8.097.298 y una utilidad neta devengada de M$2.186.987 y M$ 2.706.202 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y en nuestra opinión, en lo que se refiere en los montos incluidos de dichas asociadas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Paula Castro C.
EY Audit Ltda.

Santiago, 8 de marzo de 2023

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	18.229.190	57.179.894
Otros activos financieros	7	-	538.713
Otros activos no financieros, corrientes	10	-	16.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	183.258.884	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	1.934.932	3.335.887
Inventarios, corrientes	12	107.089.082	73.263.858
Activos por impuestos, corrientes	14	9.979.350	7.226.152
Total activos corrientes		320.491.438	305.050.766
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	26.788	26.788
Inventarios, no corrientes	12	45.747.627	59.122.552
Inversiones utilizando el método de la participación	15	11.102.406	11.651.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	8.165.270	8.017.541
Propiedades, planta y equipos	17	52.915.645	55.295.024
Plusvalía	18	2.707.159	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	19	3.201.199	3.316.400
Propiedades de inversión	20	13.430.101	-
Activo por impuestos diferidos	21	26.720.546	19.339.046
Total activos no corrientes		164.016.741	159.675.026
Total activos		**484.508.179**	**464.725.792**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	132.974.864	95.868.674
Pasivos por arrendamientos corrientes	23	5.948.424	12.744.656
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	76.944.076	58.119.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	309.455	954.704
Provisiones corrientes	26	6.339.468	4.247.060
Pasivos por impuestos, corrientes	14	2.340.180	3.837.390
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	56.886.241	85.324.897
Total pasivos corrientes		281.742.708	261.097.296
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	32.355.508	45.767.829
Pasivos por arrendamientos no corrientes	23	7.116.144	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	6.990.126	4.686.241
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	1.200.573	479.989
Provisiones no corrientes	26	1.709.966	1.380.109
Pasivos por impuestos diferidos	21	8.394.655	4.772.978
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15-24	7.511.198	5.266.370
Total pasivos no corrientes		65.278.170	70.171.078
Total pasivo		347.020.878	331.268.374
Patrimonio			
Capital emitido	27	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera		(1.587.503)	(1.587.503)
Otras reservas		(192.746)	(16.223)
Resultados acumulados		54.267.991	50.242.362
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		132.882.746	129.033.640
Participaciones no controladoras		4.604.555	4.423.778
Patrimonio total		137.487.301	133.457.418
Total patrimonio y pasivos		**484.508.179**	**464.725.792**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M$	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29.1	542.911.018	432.388.931
Costo de ventas	30.1	(496.819.333)	(390.265.540)
Margen bruto		46.091.685	42.123.391
Gasto de administración	30.2	(31.034.254)	(28.881.726)
Otros gastos	30.3	(4.268.064)	(1.181.512)
Ingresos financieros	30.4	2.069.686	1.336.766
Gastos financieros	30.5	(11.540.745)	(6.986.870)
Resultado por unidades de reajuste	30.6	(4.427.426)	(2.645.829)
Diferencia de cambio	30.7	(807.368)	303.191
Otros ingresos	29.2	7.778.967	3.023.984
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	15	4.086.995	3.180.086
Resultado antes de impuestos		7.949.476	10.271.481
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	21.2	3.608.566	(2.018.934)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		11.558.042	8.252.547
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del ejercicio		11.558.042	8.252.547
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Propietarios de la controladora		11.351.931	8.252.843
Participaciones no controladoras	31	206.111	(296)
Resultado del ejercicio		**11.558.042**	**8.252.547**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, $/acción	27.2	18,94	13,77
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, $/acción		18,94	13,77

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M$	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$
Resultado del ejercicio	11.558.042	8.252.547
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(118.721)	104.689
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(53.860)	817.504
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	**(172.581)**	**922.193**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	25.240	(22.257)
Total resultado integral	11.410.701	9.152.483
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	11.204.590	9.152.779
Participaciones no controladoras	206.111	(296)
Total resultado integral	**11.410.701**	**9.152.483**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		573.145.706	515.747.992
Otros cobros por actividades de operación		1.024.002	1.736.634
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(319.960.860)	(289.282.794)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(259.283.597)	(207.330.752)
Otros pagos por actividades de operación		(4.635.330)	(5.384.858)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias reembolsados		(254.433)	6.817.225
Otras entradas (salidas) de efectivo		(35.787)	(29.392)
Dividendos pagados	27.3	(4.126.188)	(3.036.234)
Dividendos recibidos	11.2	4.941.200	1.284.558
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(9.185.287)**	**20.522.379**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	11.2	-	(1.960.040)
Pagos de capital	11.2	(187.764)	-
Préstamos a entidades relacionadas	11.2	(1.054.033)	(551.404)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.311.148	748.363
Pagos por leasing	23.b	(14.430.778)	(13.989.515)
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.328.166)	(4.288.070)
Compras de activos intangibles		-	(123.723)
Intereses recibidos		633.112	194.481
Cobros a entidades relacionadas	11.2	507.000	201.894
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(16.549.481)**	**(19.768.014)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	22.d	225.164.199	126.650.263
Total importes procedentes de préstamos		**225.164.199**	**126.650.263**
Pagos de préstamos	22.d	(227.282.213)	(117.394.218)
Préstamos de entidades relacionadas	11.2	755.287	438.218
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	11.2	(200.000)	-
Intereses pagados		(12.442.840)	(5.385.636)
Otras entradas (salidas) de efectivo		733.085	549.882
Total Otros importes por pagos de préstamos		**(238.436.681)**	**(121.791.754)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(13.272.482)**	**4.858.509**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		56.546	171.651
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(38.950.704)**	**5.784.525**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		57.179.894	51.395.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	**18.229.190**	**57.179.894**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo incial al 01.01.2022	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.587.503)**	**641.660**	**82.432**	**(740.315)**	**(16.223)**	**50.242.362**	**129.033.640**	**4.423.778**	**133.457.418**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	11.351.931	11.351.931	206.111	11.558.042
Otro resultado integral	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	-	(147.341)	-	(147.341)	-	(147.341)
Total resultado integral	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	-	(147.341)	11.351.931	11.204.590	206.111	11.410.701
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.326.302)	(7.326.302)	-	(7.326.302)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(29.182)	(29.182)	-	(29.182)	(25.334)	(54.516)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	(29.182)	(176.523)	4.025.629	3.849.106	180.777	4.029.883
Saldo final al 31.12.2022	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.587.503)**	**587.800**	**(11.049)**	**(769.497)**	**(192.746)**	**54.267.991**	**132.882.746**	**4.604.555**	**137.487.301**

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2021	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.446.936)**	**(175.844)**	**-**	**(730.680)**	**(906.524)**	**44.452.122**	**122.493.666**	**7.041.836**	**129.535.502**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	8.252.843	8.252.843	(296)	8.252.547
Otro resultado integral	-	-	-	-	817.504	82.432	-	899.936	-	899.936	-	899.936
Total resultado integral	-	-	-	-	817.504	82.432	-	899.936	8.252.843	9.152.779	(296)	9.152.483
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.960.040)	(1.960.040)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.475.853)	(2.475.853)	(871.558)	(3.347.411)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(140.567)	-	-	-	-	-	(140.567)	-	(140.567)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(9.635)	(9.635)	13.250	3.615	213.836	217.451
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(140.567)	817.504	82.432	(9.635)	890.301	5.790.240	6.539.974	(2.618.058)	3.921.916
Saldo final al 31.12.2021	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.587.503)**	**641.660**	**82.432**	**(740.315)**	**(16.223)**	**50.242.362**	**129.033.640**	**4.423.778**	**133.457.418**

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL 12

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO 13

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 15

3.1 Estados financieros consolidados 15

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración 15

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 18

4.1 Presentación de estados financieros consolidados 18

4.2 Período contable 18

4.3 Bases de consolidación 19

4.4 Moneda 26

4.5 Depreciación 27

4.6 Costos de financiamiento 28

4.7 Plusvalía (Goodwill) 28

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía 29

4.9 Deterioro de activos no financieros 29

4.10 Instrumentos financieros 31

4.11 Medición del valor razonable 34

4.12 Inventarios 35

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación 35

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo 36

4.15 Provisiones 36

4.16 Planes de compensación basados en acciones 36

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes 37

4.18 Impuesto a la renta y diferidos 38

4.19 Arrendamientos por derechos de uso 39

4.20 Contratos de construcción 41

4.21 Propiedades de inversión 42

4.22 Información por segmentos 42

4.23 Ganancias por acción 42

4.24 Distribución de dividendos 42
4.25 Nuevos pronunciamientos contables 43
5. GESTIÓN DE RIESGOS 49
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 55
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES 57
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 58
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES 63
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES 63
11. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS 64
12. INVENTARIOS 70
13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 72
14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES 75
15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 76
16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 80
17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 89
18. PLUSVALÍA (Goodwill) 92
19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 94
19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía 94
19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía 95
20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN 95
21. A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 96
21.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período 96
21.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal 96
21.3 Impuestos diferidos 97
21.1.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos 97
21.1.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos 97
21.1.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos 98
22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 98

23. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES 113
24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 120
25. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 121
26. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 123
27. PATRIMONIO 125
27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones 125
27.2 Utilidad por acción 125
27.3 Política de dividendos y resultados acumulados 126
27.4 Acciones propias en cartera 127
27.5 Otras reservas 128
27.6 Administración del capital 128
28. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 129
29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 130
29.1 Ingresos de actividades ordinarias 130
29.2 Otros ingresos 131
30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES 131
30.1 Costo de ventas 131
30.2 Gastos de administración 132
30.3 Otros gastos 132
30.4 Ingresos financieros 133
30.5 Gastos financieros 133
30.6 Resultado por unidades de reajuste 134
30.7 Diferencia de cambio 134
31. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS 135
32. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS 136
33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS 145
34. MEDIO AMBIENTE 147

35. HECHOS POSTERIORES..... 147

36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS..... 148

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(En miles de pesos – M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante "Echeverría Izquierdo", el "Grupo Echeverría Izquierdo" o "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 Nº 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el Nº 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, Nº 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.

b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, Nº 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.

c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, Nº 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.

d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, Nº 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2022, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78292690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	182.797.126	30,196%
78292700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	158.006.986	26,101%
76309115-5	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,737%
76166463-8	PIONERO FONDO DE INVERSION	52.500.000	8,672%
96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	35.455.702	5,857%
76044530-4	INVERSIONES BAIZ LIMITADA	27.352.100	4,518%
76166434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	16.025.499	2,647%
76163198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	13.834.855	2,285%
78292710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	13.785.140	2,277%
96804330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	9.739.152	1,609%
96489000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	8.475.910	1,400%
76418822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	4.423.755	0,731%
96519800-8	AFP CAPITAL S A FONDO DE PENSION TIPO C	3.740.423	0,618%
	OTROS ACCIONISTAS	20.284.355	3,352%
	Total acciones con derecho a voto	**599.311.203**	
	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	6.053.597	1,000%
	Total acciones:	**605.364.800**	**100,000%**
	Total Número de accionistas:	**55**	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	34,842%
Álvaro Izquierdo W.	30,500%
Darío Barros R.	7,166%
Bernardo Echeverría V.	4,564%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos áreas de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras "llave en mano" (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2022 y al 31 de diciembre de 2021, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 31 de diciembre de 2022 y ni al 31 de diciembre de 2021. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

Al 31 de diciembre de 2022, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del período terminado al 31 de diciembre de 2021:

Rubro	Saldos 31.12.2022 M$	Saldos 31.12.2021 M$	Reclasificación M$	Reclasificado 31.12.2021 M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	76.621.407	50.838.397	7.281.518	58.119.915
Provisiones corrientes	309.455	11.528.578	(7.281.518)	4.247.060
Otros pasivos no financieros, corrientes	54.615.854	90.164.838	(4.839.941)	85.324.897
Otros pasivos no financieros, no corrientes	7.511.198	426.429	4.839.941	5.266.370

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 8 de marzo de 2023.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 1,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados

Estados consolidados de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo de acuerdo con el método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

- Estados consolidados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					31.12.2022			31.12.2021
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Arnexx S.A.	-	Argentina	$ Argentinos	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	$ Chileno	-	93,00	93,00	93,00
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	3	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
77.504.527-2	Eceverría Izquierdo USA SpA.	9	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	1	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
77.418.878-9	Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	7,11	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	13,2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	10	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
76.184.133-3	Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios SpA.	8	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	EISA Real Estate Holdings INC	12	USA	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA	-	Chile	$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	2	Chile	$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
77.032.306-1	Inmobiliaria La Unión SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	5	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	15	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	19	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	14,21	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	86,00	86,00	86,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	16	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.082.529-8	Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada.	17	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.927.707-2	Terrafoundations S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00

1) Con fecha 23 de marzo de 2021, se constituyó la filial Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA., su capital social es la cantidad de M$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

2) Con fecha 31 de marzo de 2021 se realizó el término de giro ante el Servicio de Impuestos Internos de la sociedad Inmobiliaria la Capilla S.A.

3) Con fecha 15 de abril de 2021, se constituye la filial Constructora Echeverría Izquierdo SpA., su capital social es la cantidad de M$1.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

4) Con fecha 29 de abril de 2021, se celebró Junta de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., donde se acordó aumentar el capital social de la sociedad por una cantidad de M$11.318.270, dividido en 5.434 acciones.

5) Con fecha 14 de mayo de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar reducción de capital social por devolución de aportes de “Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.” por el monto de S/4.525.559,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/1.000,00.

6) Con fecha 14 de mayo de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar reducción de capital social por devolución de aportes de “Buenas Inversiones S.A.C.” por el monto de S/7.114.159,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/1.000,00.

7) Con fecha 10 de junio de 2021, se constituye la nueva Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A., el capital de la sociedad es la cantidad de M$25.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal.

8) Con fecha 31 de julio de 2021 se realizó el término de giro ante el Servicio de Impuestos Internos de la sociedad Echeverría Izquierdo Agencia de Negocios SpA.

9) Con fecha 22 de noviembre de 2021, se constituye la nueva Echeverría Izquierdo USA SpA., el capital de la sociedad es la cantidad de M$86.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal.

10) Con fecha 29 de noviembre de 2021, la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. adquirió 174.040 acciones en un valor pagado de M$1.960.040, que representan un aumento de 14% de la participación en la propiedad de Nexxo S.A., con esta adquisición pasó de tener un 72% a un 86% de la propiedad, equivalente a 1.069.060 acciones de un total de 1.243.139 acciones de Nexxo S.A.

11) Con fecha 29 de noviembre de 2021, se redujo a escritura pública el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A, en la cual se acordó cambiar su nombre a Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.

12) Con fecha 15 de diciembre de 2021, se constituye la filial EISA Real Estate Holdings INC. con un 100% de participación de Echeverría Izquierdo USA Spa. con un capital de USD 50.000 equivalente a 2.000 acciones autorizadas.

13) Con fecha 31 de diciembre de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar capitalización de cuentas por pagar de "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/1.028.638,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/43.420.606,00.

14) Con fecha 31 de diciembre de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar capitalización de cuentas por pagar de "Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C." por el monto de S/12.187.044,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/22.905.874,00.

15) Con fecha 14 de enero de 2022, se celebró Junta de Accionistas para descapitalizar de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. en Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. dejando solo un aporte de S/999 equivalente a 999 acciones.

16) Con fecha 31 de marzo de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Senda Ventas S.A.C." por el monto de S/69.583,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/70.583,00.

17) Con fecha 26 de agostos de 2022, se realizó modificación de sociedad Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada. En este acto, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. vende, cede y transfiere el total del capital y derechos sociales que posee en Sociedad equivalente al 50% de participación, a la sociedad Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. El precio de la cesión asciende a M$500.-

18) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de " "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/9.000.000,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/52.420.606,00.

19) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C." por el monto de S/9.001.127,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/15.002.127,00.

20) Con fecha 31 de diciembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de " "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/129.302,00 Quedando a esta misma fecha un capital de S/52.549.908,00.

21) Con fecha 31 de diciembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C." por el monto de S/1.781.390,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/24.687.264,00.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.
Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base especifica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el

valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el "período de medición" (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.
Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	31.12.2022	31.12.2021
Dólar Estadounidense	855,86	844,69
Nuevo Sol Peruano	224,38	211,88
Peso Argentino	4,83	8,22
Real Brasileño	161,96	151,68
Boliviano	124,76	123,13
Euro	915,95	955,64

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	31.12.2022	31.12.2021
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Unidad tributaria mensual	61.157	54.171

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se

presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor, como se indica en Nota 18.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.
Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados

financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 el resultado de estos estudios arrojó que existe un deterioro de Plusvalía Pilotes Terratest S.A. por M$199.425.- (Nota 18) y no existe evidencia de deterioro que afecten a la Marca.

Al 31 de diciembre de 2021, no existe deterioro de activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente

relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 13.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación

Factoring - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

Confirming y subrogación - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a

"Otros pasivos financieros". Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones".

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.
El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos,

Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.
Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus filiales no realizó ninguno de tales cambios durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.
Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son

reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes".

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 3.2.

4.21 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos que no tienen un proyecto de desarrollo inmobiliario definido y aprobado y que se espera obtener rentas, plusvalías o ambas en el tiempo y son valorados a su valor razonable de acuerdo a NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del ejercicio sobre el que se informa, reconocimiento, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado consolidado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.22 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 16.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del "día 2" que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la

ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del período.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

IFRS 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

IAS 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.
Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).
IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.
La entidad realizará una evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

	Enmiendas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación**.**

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el

comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y

diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Préstamos Bancarios	101.473.058	98.567.944

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M$901.062 en el resultado del período antes de impuestos.
Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país especifico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.3.6 Contingencia y emergencias sanitarias

La Sociedad se encuentra revisando activamente cualquier información proveniente de la Organización Mundial de Salud y del Ministerio de Salud, de manera de estar preparados ante posibles rebrotes de COVID-19 o la ocurrencia de otras emergencias sanitarias que pudieran afectar el curso normal de las operaciones. De esta forma se mantienen protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha permitido lograr una comunicación efectiva con clientes y proveedores en forma segura.

Dado que a la fecha se mantiene el estado de alerta sanitaria la Sociedad continúa monitoreando los posibles efectos tanto en trabajadores, proveedores y colaboradores externos, como en las distintas instancias de la operación y del entorno del negocio.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Caja	1.449	423
Bancos	17.597.694	46.727.768
Depósitos a plazo (a)	605.521	5.068.576
Fondos mutuos (b)	-	5.331.104
Otros instrumentos de renta fija (c)	24.526	52.023
Totales	**18.229.190**	**57.179.894**

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Pesos Chilenos	12.765.392	49.951.779
Dólares Estadounidenses	647.880	2.654.521
Euro	638	8.820
Peso Argentino	31.583	110
Nuevo Sol Peruano	4.760.453	4.517.356
Boliviano	23.244	47.308
Totales	**18.229.190**	**57.179.894**

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2022 M$
Banco de Chile	$	601.456.020	0,429%	13-01-2023	601.456	4.065	605.521
Totales					**601.456**	**4.065**	**605.521**

Al 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2021 M$
Banco Chile	$	150.000.000	0,280%	26-01-2022	150.000	255	150.255
Banco Chile	$	900.000.000	0,362%	17-01-2022	900.000	1.470	901.470
Banco Chile	$	502.546.582	0,299%	10-01-2022	502.547	1.031	503.578
Banco Chile	$	503.450.000	0,360%	21-01-2022	503.450	544	503.994
Banco Chile	$	501.200.000	0,537%	10-01-2022	501.200	1.029	502.229
Banco Chile	$	501.875.000	0,372%	24-01-2022	501.875	422	502.297
Banco Chile	$	500.000.000	0,260%	10-01-2022	500.000	2.253	502.253
Banco Chile	$	500.000.000	0,840%	07-02-2022	500.000	700	500.700
Banco Chile	$	1.000.000.000	0,720%	14-02-2022	1.000.000	1.800	1.001.800
Totales					**5.059.072**	**9.504**	**5.068.576**

b) El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022 no presenta saldos de fondos mutuos que revelar.

Al 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2021 M$
Banco Estado	$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	$	561.370.321	413.405,02	1.368,45	561.370	4.352	565.722
Banco Internacional	$	298.000.000	288.235,53	1.035,66	298.000	514	298.514
Banco Chile	$	449.000.000	368.329,14	1.224,97	449.000	2.193	451.193
Banco Chile	$	449.000.000	368.329,14	1.224,97	449.000	2.193	451.193
Banco Chile	$	100.464.602	77.769,35	1.291,64	100.465	497	100.962
Banco Estado	$	19.622.052	11.909,00	1.647,72	19.622	1	19.623
Banco Chile	$	7.736.077	2.779,27	2.798,09	7.736	41	7.777
Banco Corpbanca	$	4.127.276	2.278,06	1.822,79	4.127	25	4.152
Banco Itau	$	7.514.896	4.673,01	1.616,34	7.515	38	7.553
Banco Santander	$	100.000.000	71.061,66	1.414,62	100.000	525	100.525
Banco Chile	$	199.999.999	164.653,68	1.224,97	200.000	1.696	201.696
Banco Chile	$	500.000.000	479.695,31	1.048,72	500.000	3.066	503.066
Banco Chile	$	600.000.000	575.582,36	1.048,72	600.000	3.624	603.624
Totales					**5.296.835**	**34.269**	**5.331.104**

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en los estados consolidados de resultados.

c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2022 M$
Banco Bice	$	6.065.050	6.065	-	6.065
Bice Inversiones	$	3.290.063	3.290	-	3.290
Credicorp	$	15.170.936	15.171	-	15.171
Totales			**24.526**	**-**	**24.526**

Al 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2021 M$
Banco Bice	$	5.659.004	5.659	-	5.659
Bice Inversiones	$	31.201.266	31.201	-	31.201
Credicorp	$	15.163.170	15.163	-	15.163
Totales			**52.023**	**-**	**52.023**

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Otros Activos Financieros corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Forward	-	538.713
Totales	**-**	**538.713**

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$	M$
Clientes (c)	24.708.788	7.218.734	-	31.927.522
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	21.082.587	-	-	21.082.587
Sub Total clientes	**45.791.375**	**7.218.734**	**-**	**53.010.109**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(2.345.783)	-	-	(2.345.783)
Provisión grado de avance (d)	89.063.020	506.625	-	89.569.645
Retenciones contratos de construcción	5.384.102	-	-	5.384.102
Préstamos al personal	334.608	1.100	253.953	589.661
Anticipos proveedores y otros	17.034.859	5.879.119	437.764	23.351.742
Documentos en cartera	990.804	3.592.674	117.185	4.700.663
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.973.429	7.025.316	-	8.998.745
Totales	**158.226.414**	**24.223.568**	**808.902**	**183.258.884**

Al 31 de diciembre de 2021:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$	M$
Clientes (c)	37.023.606	4.884.840	-	41.908.446
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	3.507.009	-	-	3.507.009
Sub Total clientes	**40.530.615**	**4.884.840**	**-**	**45.415.455**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.720.126)	-	-	(1.720.126)
Provisión grado de avance (d)	74.757.808	255.546	-	75.013.354
Retenciones contratos de construcción	9.371.853	-	-	9.371.853
Préstamos al personal	79.499	-	303.232	382.731
Anticipos proveedores y otros	14.527.927	5.744.249	818.192	21.090.368
Documentos en cartera	1.018.914	3.411.342	211.035	4.641.291
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.724.825	7.569.715	-	9.294.540
Totales	**140.291.315**	**21.865.692**	**1.332.459**	**163.489.466**

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Servicios y Construcción Industrial	113.921.496	93.491.586
Edificación y Obras Civiles	44.304.918	46.799.729
Totales	**158.226.414**	**140.291.315**

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	48,06%	71.810.796	14,98%	7.941.856
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Húmeda / Epc Taller de Camiones	Ausenco S.A.	30,34%	26.043.792	13,36%	7.082.678
Conexión Concepción-Chiguayante	Ministerio de Obras Públicas	60,70%	7.289.058	4,25%	2.251.769
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	25,51%	15.292.535	3,41%	1.809.141
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	82,65%	62.692.584	3,39%	1.795.397
Ralei Independencia	Inmobiliaria Ralei Independencia II SpA	82,10%	18.982.512	3,33%	1.764.770
Sistema Compresión de Gas Sector Lo Venecia A Llay Llay	Gasvalpo SpA	78,40%	4.877.481	2,10%	1.114.753
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador SpA	52,30%	6.220.933	1,45%	766.244
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial, Nov 21-23	Methanex Chile S.A.	79,65%	5630518	1,03%	543.747
Contrato Marco Servicio de Cambio de Catalizadores en Reactores	ENAP Refinerías S.A.	99,08%	1.129.453	1,02%	542.693
Montaje Electromecánico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	79,51%	4.832.614	0,90%	476.177
Construcción Instalaciones Superficie Productiva, ENAP 22-24	Empresa Nacional del Petróleo	91,30%	2.756.444	0,79%	417.896
Servicio Aseo Industrial Candelaria 21-26	Compañía Contractual Minera Candelaria / Compañía Contractual Minera	53,13%	2.842.033	0,77%	408.990
Mel, Serv Aseo Industrial Gcia Ch&C, Abr22-25	Minera Escondida Ltda	12,99%	2.828.061	0,77%	408.538
Serv Aseo Industrial Areas Op Gpla, Radomiro Tomic, Abr21-25	Corporación Nacional del Cobre de Chile	42,61%	3.790.421	0,69%	364.353
Codelco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu Y Terc, Feb22-27	Corporación Nacional del Cobre de Chile	17,56%	5.518.539	0,64%	341.872
Era, Mont Y Const Equipos Unidad Isomerizacion, Oct21	ENAP Refinerías S.A.	99,00%	3.239.540	0,52%	273.024
Construcción y Montaje Cambio Sistema Motriz Espesador De Co	Corporación Nacional del Cobre de Chile	60,21%	2.818.435	0,44%	233.579
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado, Sep22-26	Compañía Contractual Minera Candelaria / Compañía Contractual Minera	8,68%	754.669	0,43%	227.323
Servicio Conservacion Y Mant Instalaciones Enapmag 2020-2024	Empresa Nacional del Petróleo	49,43%	5.177.613	0,36%	193.410
Pgdp Puente Sechín	Mur Wy SAC	99,00%	358395	0,33%	174.724
Teniente, Obra Mejoram Sics Y Mont Tub Barahona, May-Dic21	Corporación Nacional del Cobre de Chile	93,40%	3.052.706	0,30%	160.027
Altonorte, Serv Aseo Industrial Feb22-25	Complejo Metalúrgico Altonorte	36,17%	1.203.870	0,30%	157.649
Inyecciones Tunel De Aducción Y By Pass-Ch Los Condores	Ferrovial Construcción Chile S.A.	4,74%	-	0,29%	154.846
Servicio Mantencion Mayor Estanques Enap Mag 2020-2024	Empresa Nacional del Petróleo	29,45%	1.920.038	0,28%	148.876
Sub-Total			261.063.040	56,13%	29.754.332
Otros ingeniería y construcción			243.033.291	30,25%	16.037.043
Clientes desarrollo inmobiliario			-	13,62%	7.218.734
Total			**504.096.331**	**100,00%**	**53.010.109**

Al 31 de diciembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Estructura Mecánica Y Piping Smp 2 Area Humeda / Epc Taller De Camiones.	Ausenco S.A.	0,00%	7.298	24,34%	11.054.713
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía Minerateck Quebrada Blanca S.A.	66,98%	41.719.104	13,89%	6.307.298
One Step & Boron Removal Assy	Albemarle Limitada	99,99%	31.343.796	9,65%	4.381.081
Construcción De Domo Planta N° 2	Compañía Minera Cerro Colorado	99,99%	3.471.630	4,99%	2.267.025
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Aguas Andinas S.A.	16,53%	7.951.525	4,43%	2.010.948
Los Almendros	Inmobiliaria Los Almendros Spa.	96,00%	7.371.866	2,41%	1.094.888
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	98,50%	16.068.593	1,82%	828.757
Chuquicamata, Mant Mec Refractario, Convertidores, Ago21	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	73,70%	1.759.791	1,65%	748.257
Ralei Independencia	Inmob. Ralei Independencia Ii Spa	25,90%	6.785.818	1,58%	716.943
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.A.	99,99%	396.934	1,24%	562.480
Principe De Gales	Inmobiliaria Principe De Gales S.A	5,13%	3.366.271	1,20%	544.063
Oeiy - Embalse Chironta	Consorcio Embalse Chironta S.A.	39,18%	1.984.466	1,06%	482.839
Cambio Manto Molino N°2, Retiro De Montajes Y Corazas	Compañía Minera Del Pacifico S A	92,42%	2.808.544	0,87%	396.165
Sub-Total			125.035.636	69,13%	31.395.457
Otros ingeniería y construcción			283.045.633	18,29%	8.304.811
Clientes desarrollo inmobiliario			-	12,58%	5.715.187
Total			**408.081.269**	**100,00%**	**45.415.455**

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2022 y 2021, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	48,06%	71.810.796	34,65%	31.033.771
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto MAPA	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	88,36%	26.298.250	7,55%	6.766.208
Enx-0001 Manten Civil Mecánic	ENAP Refinerías S.A.	99,00%	16.787.980	7,30%	6.536.648
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	25,51%	15.292.535	5,98%	5.351.928
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	82,65%	62.692.584	3,83%	3.434.183
Proyecto MAPA Cc-905 Calderas y Caustificación.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	89,59%	83.181.021	2,53%	2.263.229
Construcción y Montaje Cambio Sistema Motriz Espesador De Co	Corporación Nacional del Cobre de Chile	60,21%	2818435	2,46%	2.203.105
Enx-0002 Reducción De Azufre	ENAP Refinerías S.A.	68,65%	3.399.334	1,76%	1.572.894
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla, Ago21-26	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,06%	9.909.277	1,72%	1.537.383
Metro 2 de Lima linea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	99,00%	4.051.004	1,96%	1.754.687
Codelco Chuqui, Mantenim Mecanico Gcia Fundicion, Nov22-25	Corporación Nacional del Cobre de Chile	8,68%	1.439.374	1,61%	1.439.374
Codelco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu Y Terc, Feb22-27	Corporación Nacional del Cobre de Chile	17,56%	5.518.539	1,52%	1.365.283
Teatro Regional Bio Bio	Gobierno Regional de la Región del Biobio	99,90%	523.933	1,42%	1.270.605
Puente Comuneros 2	Sima Perú	99,00%	825.346	1,38%	1.239.709
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador SpA	52,30%	6.220.933	1,34%	1.200.768
Cto Mant Aseo Ind. Gfure - Gpla Codelco Dsal 2020-23	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,27%	3.578.497	1,15%	1.026.124
Servicio de Mantecion Mecanica y Civil en Erbb	ENAP Refinerías S.A.	93,63%	5.269.504	0,96%	860.670
Oeiy - Embalse Chironta	Consorcio Embalse Chironta S.A.	99,00%	592.170	0,83%	745.358
Servicio Conservacion Y Mant Instalaciones Enapmag 2020-2024	Empresa Nacional del Petróleo	49,43%	5.177.613	0,77%	691.444
Montaje Electromecanico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	79,51%	4.832.614	0,74%	660.812
Paso Superior 8 Oriente	Ministerio de Obras Públicas	60,77%	3.944.406	0,73%	650.132
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado, Sep22-26	Compañía Contractual Minera Candelaria / Compañía Contractual Minera Ojos Del Salado	8,68%	754.669	0,63%	563.641
Methanex, Servicio De Mantenimiento Industrial, Nov 21-23	Methanex Chile S.A.	79,65%	5.630.518	0,57%	511.531
Chuquicamata, Mant Mec Refractario, Convertidores, Ago21	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	-	0,52%	465.546
Serv Aseo Industrial Areas Op Gpla, Radomiro Tomic, Abr21-25	Corporación Nacional del Cobre de Chile	42,61%	3.790.421	0,49%	437.843
Sistema Compresión De Gas Sector Lo Venecia A Llay Llay	Gasvalpo SpA	78,40%	4.877.481		436.434
Sub-Total			349.217.234	84,38%	76.019.310
Otros ingeniería y construcción			154.879.097	15,13%	13.550.335
Total			**504.096.331**	**100,00%**	**89.569.645**

Al 31 de diciembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	86,54%	129.953.204	32,76%	24.577.685
Construcción Y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	81,97%	35.171.195	10,51%	7.880.428
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía Minerateck Quebrada Blanca S.A.	66,98%	41.719.104	4,51%	3.379.379
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	98,50%	16.068.593	4,14%	3.105.845
Conexion Concepcion-Chiguayante	Ministerio De Obras Publicas	84,30%	2.950.539	2,96%	2.218.146
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla, Ago21-26	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	8,55%	2.606.444	2,72%	2.042.608
Teniente, Obra Mejoram Sics Y Mont Tub Barahona, May-Dic21	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	61,90%	3.450.424	2,72%	2.039.203
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Aguas Andinas S.A.	16,53%	7.951.525	2,57%	1.926.668
Altonorte, Construccion Sistema Enfriamiento Ollas, Jul21	Complejo Metalurgico Altonorte	32,94%	2.682.794	1,93%	1.446.407
Principe De Gales	Inmobiliaria Principe De Gales S.A	5,13%	3.366.271	1,74%	1.307.412
Montaje Electromecanico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	27,23%	1.108.771	1,48%	1.108.771
Pqmi- Bateas Óxidos – Mina Justa	Marcobre	98,00%	854.887	1,23%	919.992
Cambio Manto Molino N°2, Retiro De Montajes Y Corazas	Compañía Minera Del Pacifico S A	92,42%	2.808.544	1,21%	904.630
Ralei Independencia	Inmob. Ralei Independencia Ii Spa	25,90%	6.785.818	1,18%	885.171
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador Spa	6,50%	1.270.558	0,98%	731.793
Cto Mant Aseo Ind. Gfure - Gpla Codelco Dsal 2020-23	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	63,44%	3.627.076	0,95%	708.977
Sub-Total			262.375.747	73,56%	55.183.115
Otros ingeniería y construcción			145.705.522	26,44%	19.830.239
Total			**408.081.269**	**100,00%**	**75.013.354**

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad 1 a 30 días M$	Morosidad 31 a 60 días M$	Morosidad 61 a 90 días M$	Morosidad 91 a 120 días M$	Morosidad 121 a 150 días M$	Morosidad 151 a 180 días M$	Morosidad 181 a 210 días M$	Morosidad 211 a 250 días M$	Morosidad 251 a 360 días M$	Morosidad mayor a 360 días M$	Total M$
Clientes (c)	19.827.021	4.674.869	1.299.483	2.558.465	457.207	64.885	100.435	137.881	110.219	1.525.628	1.171.429	31.927.522
Clientes por operaciones de factoring (c)	20.471.976	610.611	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.082.587
Sub Total clientes	**40.298.997**	**5.285.480**	**1.299.483**	**2.558.465**	**457.207**	**64.885**	**100.435**	**137.881**	**110.219**	**1.525.628**	**1.171.429**	**53.010.109**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(20.218)	(9.265)	(6.544)	(35.629)	(7.879)	(1.484)	-	(34.628)	-	(432.173)	(1.797.963)	(2.345.783)
Provisión grado de avance (d)	54.555.065	28.572.384	800.725	2.312.168	377.123	742.018	696.318	-	878.552	-	635.292	89.569.645
Retenciones contratos de construcción	4.663.744	132.917	154.658	5.617	21.562	42.476	-	6.980	-	205.290	150.858	5.384.102
Préstamos al personal	589.661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589.661
Anticipos Proveedores y otros	20.557.067	1.958.579	604.161	82.792	29.144	21.285	-	7.597	-	10.420	80.697	23.351.742
Documentos en cartera	4.700.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.700.663
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.480.682	1.401.499	-	-	116.564	-	-	-	-	-	-	8.998.745
Totales	**132.825.661**	**37.341.594**	**2.852.483**	**4.923.413**	**993.721**	**869.180**	**796.753**	**117.830**	**988.771**	**1.309.165**	**240.313**	**183.258.884**

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad 1 a 30 días M$	Morosidad 31 a 60 días M$	Morosidad 61 a 90 días M$	Morosidad 91 a 120 días M$	Morosidad 121 a 150 días M$	Morosidad 151 a 180 días M$	Morosidad 181 a 210 días M$	Morosidad 211 a 250 días M$	Morosidad 251 a 360 días M$	Morosidad mayor a 360 días M$	Total M$
Clientes (c)	32.980.917	5.010.410	611.455	150.214	269.941	259.409	78.551	-	64.111	712.227	1.771.211	41.908.446
Clientes por operaciones de factoring (c)	3.507.009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.507.009
Sub Total clientes	**36.487.926**	**5.010.410**	**611.455**	**150.214**	**269.941**	**259.409**	**78.551**	**-**	**64.111**	**712.227**	**1.771.211**	**45.415.455**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(34.818)	(14.191)	(1.001)	(39)	(310)	(8.057)	(1.649)	(59.859)	-	(430.147)	(1.170.055)	(1.720.126)
Provisión grado de avance (d)	66.982.587	6.390.571	621.957	328.983	410.600	-	-	161.547	-	-	117.109	75.013.354
Retenciones contratos de construcción	8.733.790	96.892	10.621	18.597	80.079	71.098	36.248	40.304	17.060	122.695	144.469	9.371.853
Préstamos al personal	359.865	17.789	255	849	1.600	138	-	-	-	1.134	1.101	382.731
Anticipos Proveedores y otros	14.422.707	5.769.649	158.994	98.566	225.263	25.154	48.212	35.076	105.918	109.459	91.370	21.090.368
Documentos en cartera	4.640.736	555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.641.291
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.924.797	1.177.636	-	-	-	-	-	-	-	62.384	129.723	9.294.540
Totales	**139.517.590**	**18.449.311**	**1.402.281**	**597.170**	**987.173**	**347.742**	**161.362**	**177.068**	**187.089**	**577.752**	**1.084.928**	**163.489.466**

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Saldo inicial	(1.720.126)	(1.563.588)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(625.657)	(156.538)
Totales	**(2.345.783)**	**(1.720.126)**

(g) Clasificación por moneda

Unidad de Reajuste	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Unidad de Fomento	10.631.925	13.516.033
Pesos Chilenos	157.936.970	137.958.709
Dólares Estadounidenses	2.588.558	1.270.444
Boliviano	371.248	408.566
Peso Argentino	60.635	113.837
Nuevo Sol Peruano	11.669.548	10.221.877
Totales	**183.258.884**	**163.489.466**

(h) Información adicional

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M$21.082.587, representando un 11,50% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M$3.507.009, representando un 2,15% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
Totales	**26.788**	**26.788**

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Otros gastos anticipados	-	16.796
Totales	**-**	**16.796**

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

11.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	32.059	854.944
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	18	16
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios Prestados	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidense	-	351.531
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	-	1.701
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Provisión dividendos por cobrar	Asociada	Chile	$ Chilenos	-	9.403
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	12.678	1.518.417
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	5.734	5.653
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	$ Chilenos	6.241	10.566
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	627	627
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Minimo	Asociada	Chile	$ Chilenos	-	117.160
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	347.032	-
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	$ Argentinos	24.327	24.898
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	344.582	-
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	-	363.853
E-O	EIS Developers LLC	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Estados Unidos	Dólar Estadounidense	87.989	-
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SPA	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	27.010	-
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SPA	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	1.046.635	77.118
Totales						**1.934.932**	**3.335.887**

11.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	680.839	680.721
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	31.987	31.987
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	189.957	189.957
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	7.262.487	6.410.447
Totales						**8.165.270**	**8.017.541**

11.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	4.568	497
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	878	830
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	1.139	1.076
E-O	Contract Resources SA	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	2.914
E-O	Contracts Resources Limited LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	20.845
E-O	CR International Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	198.786
E-O	CR International LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	20.915	161.269
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	$ Chilenos	19.023	22.833
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	$ Chilenos	-	2.989
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	$ Chilenos	4.588	4.787
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Prov. Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	$ Chilenos	8	8
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	$ Chilenos	1.172	1.172
96.529.480-5	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Provisión de Costo	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	257.164	536.698
Totales						**309.455**	**954.704**

11.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	1.200.573	479.989
Totales						**1.200.573**	**479.989**

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio del 2,94%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

11.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 31 de diciembre 2022		Al 31 de diciembre 2021	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M$	M$	M$	M$
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil recibida	555.287	-	438.218	-
	Negocio Conjunto	Interés pagado	44.852	(44.852)	-	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	27.150	-	476	-
	Negocio Conjunto	Provisión de ingresos	1.304.479	1.304.479	535.748	535.748
	Negocio Conjunto	Servicios prestados	2.280.212	1.916.144	1.943.087	1.632.651
	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	27.150	(22.815)	-	-
	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	2.423.623	-	2.815.216	-
Consorcio Echeverrís Izquierdo S.A.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	137	-
Contract Resources South America Limited	Asociada	Servicios prestados	3.539	3.539	13.317	-
CR Internacional LLC	Asociada	Pago de servicios recibidos	61.711	-	251.910	-
	Asociada	Servicios recibidos	188.500	(188.500)	799.647	-
CR International Limited	Asociada	Pago de servicios recibidos	145.536	-	191.286	(191.286)
	Asociada	Servicios recibidos	144.669	(144.669)	710.837	(308.800)
Impubxa Capacitaciones SPA	Asociada	Pago de servicios recibidos	12.749	-	4.570	-
	Asociada	Servicios recibidos	12.749	(12.749)	4.570	(4.570)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	40.000	-	52.500	-
	Asociada	Cobro de servicios prestados	-	-	10.767	-
	Asociada	Provisión de dividendo	-	-	9.403	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	259.363	-	391.987	-
	Asociada	Servicios recibidos	271.407	(246.296)	414.819	(348.103)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Servicios prestados	840.246	706.089	29.849	25.083
	Asociada	Cobro de servicios prestados	2.346.232	-	212.604	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	3.130.200	-	-	-
	Asociada	Pago de servicios recibidos	6.350	-	2.867	
	Asociada	Servicios prestados	544.479	462.446	1.242.495	1.055.403
	Asociada	Servicios recibidos	3.361	(3.361)	2.989	(2.989)
	Asociada	Cobro de servicios prestados	544.479	-	1.704.933	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	307.000	-	201.894	-
	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	507.000	-	551.404	-
	Asociada	Interés ganado	30.562	30.562	23.601	23.601
	Asociada	Interés pagado	20.910	(20.910)	-	-
	Asociada	Provisión de ingresos	2.272	2.272	-	-
	Asociada	Servicios prestados	158.964	154.062	1.052.841	1.013.165
	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	8.528	-
	Asociada	Cobro de servicios prestados	215.608	-	417	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	66.478	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	53.406	-	51.607	-
	Asociada	Servicios recibidos	56.500	(51.644)	56.395	(47.552)
	Asociada	Pagos por compra de propiedad subsidiaria	-	-	1.960.040	-
	Socio Común	Servicios prestados	2.913	2.913	2.718	2.718
	Socio Común	Cobro de servicios prestados	10.566	-	-	-
Inversiones San Alonso Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	22.610	-
	Asociada	Servicios recibidos	-	-	22.610	(19.000)
Obras subterraneas S.A. A.CH	Asociada	Servicios prestados	-	-	27.813	23.372
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Limitada.	Asociada	Pago de servicios recibidos	81.365	-	20.022	-
	Asociada	Servicios recibidos	208.490	(47.299)	25.285	(22.072)
	Asociada	Dividendos pagados	-	-	1.250.000	-
	Asociada	Provisión de dividendo	-	-	112.998	-
Parés y Alvarez S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	347.033	-	-	-
	Asociada	Dividendos recibidos	1.740.000	-	1.160.000	-
	Asociada	Provisión de dividendo	-	-	117.160	-
Regeneradora de Materiales de Construcción S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	31.000	-	5.580	-
	Asociada	Pago de servicios recibidos	63.983	-	83.183	-
	Asociada	Servicios recibidos	150.237	(125.922)	110.449	(92.815)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	200.000	-	-	-
	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil otorgada	200.000	-	-	-
	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil recibida	200.000	-	-	-
	Negocio Conjunto	Pago de cuenta corriente mercantil recibida	200.000	-	-	-
	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	1.238.940	-	166.126	-
	Negocio Conjunto	Provisión de ingresos	1.477	1.477	19.807	19.807
	Negocio Conjunto	Reversa provisión de ingresos	82.178	(82.178)	-	-
	Negocio Conjunto	Servicios prestados	197.920	56.005	123.635	103.984
	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	1.872.032	(1.573.136)	2.469.827	(2.075.485)
	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	27.217	(22.871)	-	-
	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	283.896	-	98.395	-
	Negocio Conjunto	Provisión de costos	-	-	536.698	(536.698)
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentinca S.A.	Negocio Conjunto	Provisión de ingresos	-	-	1.545	1.545
Territoria Apoquindo S.A.	Asociada	Servicios prestados	1.518.148	1.275.755	-	-
Pares y Alvarez Servicios Profesionales Limitada	Asociada	Pago de servicios recibidos	29.357	-	-	-
	Asociada	Servicios recibidos	29.357	(29.357)	-	-
Soluciones de Innovación Digital SpA	Asociada	Pagos de capital	187.764	-	-	-

11.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2022 y 2021 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M$)		Comité de Directores (M$)		Total (M$)	
			31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	135.476	121.903	-	-	135.476	121.903
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	75.707	68.122	-	-	75.707	68.122
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	95.630	86.049	-	-	95.630	86.049
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	115.553	103.976	-	-	115.553	103.976
Francisco Gutiérrez Philppi	1	Director	39.846	35.854	13.946	12.549	53.792	48.403
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	39.846	35.854	13.946	12.549	53.792	48.403
Marcelo Awad Awad	1	Director	39.846	35.854	13.946	12.549	53.792	48.403
Totales			**541.904**	**487.612**	**41.838**	**37.647**	**583.742**	**525.259**

1) Echeverría Izquierdo S.A.
2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Ejecutivos	7.883.045	7.319.789

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 27.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

12. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.12.2022
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	14.465.672	-	-	14.465.672
Inventario de materiales	2.274.689	18.958.919	2.099	21.235.707
Obras en ejecución (Hipotecas)	32.133.409	-	-	32.133.409
Terrenos	1.261.155	-	-	1.261.155
Viviendas terminadas	17.360.585	-	-	17.360.585
Viviendas terminadas (Hipotecas)	711.326	-	-	711.326
Obras en ejecución	19.921.228	-	-	19.921.228
Totales	**88.128.064**	**18.958.919**	**2.099**	**107.089.082**

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2021
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M$	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	7.385.614	-	7.385.614
Inventario de materiales	-	20.729.449	20.729.449
Obras en ejecución (Hipotecas)	32.254.159	-	32.254.159
Terrenos	4.376.343	-	4.376.343
Viviendas terminadas	7.826.937	-	7.826.937
Obras en ejecución	691.356	-	691.356
Totales	**52.534.409**	**20.729.449**	**73.263.858**

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2022
	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	24.560.623	-	24.560.623
Terrenos	1.440.678	-	1.440.678
Obras en ejecución	5.698.810	-	5.698.810
Obras en ejecución (Hipotecas)	13.873.633	-	13.873.633
Otros	-	173.883	173.883
Totales	**45.573.744**	**173.883**	**45.747.627**

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios Desarrollo Inmobiliario M$	Total al 31.12.2021 M$
Terrenos (Hipotecas)	12.161.342	12.161.342
Terrenos	26.801.483	26.801.483
Obras en ejecución	17.431.863	17.431.863
Obras en ejecución (Hipotecas)	2.727.864	2.727.864
Totales	**59.122.552**	**59.122.552**

i) El costo asociado a los inventarios durante 2022 y 2021, es el siguiente:

Inventarios	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(113.288.836)	(85.928.205)

ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Inmobiliaria Isabel Spa.	1.534.511	268.895
Inmobiliaria Altazor Spa	-	847.799
Inmobiliaria Independencia Zañartu	342.729	-
Inmobiliaria El Marques Spa.	278.984	87.056
Inmobiliaria El Minero Spa	-	283.875
Inmobiliaria El Combate Spa.	-	167.974
Inmobiliaria El Canal Spa.	1.150.378	516.715
Inmobiliaria Victorino Spa.	974.523	284.207
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	45.615	43.073
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	318.531	140.658
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	603.462	383.001
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	276.079	162.288
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	326.952	-
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	239.651	85.113
Totales	**6.091.415**	**3.270.654**

iii) Información adicional de los inventarios

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$87.902.444 (Ver Nota 32 IV).

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$ 54.528.979 (Ver Nota 32 IV).

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.12.2022		31.12.2021	
	Importe en libros M$	Valor razonable M$	Importe en libros M$	Valor razonable M$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.229.190	18.229.190	57.179.894	57.179.894
Otros activos financieros	-	-	538.713	538.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	183.258.884	183.258.884	163.489.466	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.934.932	1.934.932	3.335.887	3.335.887
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	26.788	26.788	26.788
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.165.270	8.165.270	8.017.541	8.017.541
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	132.974.864	132.697.447	95.868.674	94.851.775
Pasivos por arrendamientos corrientes	5.948.424	5.948.424	12.744.656	12.744.656
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	76.944.076	76.944.076	58.119.915	58.119.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	309.455	309.455	954.704	954.704
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	32.355.508	32.179.648	45.767.829	44.085.772
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7.116.144	7.116.144	7.817.562	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.990.126	6.990.126	4.686.241	4.686.241
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.200.573	1.200.573	479.989	479.989

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	26.788	-	-	26.788
Total activos medidos a valor razonable	**26.788**	**-**	**-**	**26.788**
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Forward	-	135.655	-	135.655
Total pasivos medidos a valor razonable	**-**	**135.655**	**-**	**135.655**
Totales netos	**26.788**	**(135.655)**	**-**	**(108.867)**

Al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Forward	-	538.713	-	538.713
Acciones	26.788	-	-	26.788
Fondos mutuos	5.331.104	-	-	5.331.104
Total activos medidos a valor razonable	**5.357.892**	**538.713**	**-**	**5.896.605**
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	345.662	-	345.662
Total pasivos medidos a valor razonable	**-**	**345.662**	**-**	**345.662**
Totales netos	**5.357.892**	**193.051**	**-**	**5.550.943**

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

14.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	60.286	480.112
Pagos provisionales mensuales	416.030	267.928
Crédito por gastos de capacitación	160.413	311.513
Crédito especial constructoras	674.338	-
Otros créditos por imputar	756.149	681.135
Subtotal	**2.067.216**	**1.740.688**
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	2.091.432	2.454.817
Pagos provisionales mensuales	2.086.388	1.610.232
Crédito por gastos de capacitación	230.696	334.752
Crédito especial constructoras	3.438.814	442.598
Otros créditos por imputar	64.804	643.065
Subtotal	**7.912.134**	**5.485.464**
Totales	**9.979.350**	**7.226.152**

14.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisión impuesto a la renta At 2021	-	340
Provisión impuesto a la renta At 2022	168.661	3.795.773
Provisión impuesto a la renta At 2023	2.113.693	-
Impto único articulo 21 At 2022	-	41.277
Impto único articulo 21 At 2023	57.826	-
Totales	**2.340.180**	**3.837.390**

15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

15.1 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2022

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2022 M$	Déficit Patrimonial 01.01.2022 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2022 M$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2022 M$	Otros incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 31.12.2022 M$	Déficit Patrimonial 31.12.2022 M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	(21)	-	-	-	55.423	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.362	-	928	-	-	-	13.290	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.551	-	(11.401)	-	-	-	19.150	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	522.052	-	1.906.306	-	-	-	2.428.358	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	113.694	-	10.206	-	(30.597)	-	93.303	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.858	-	(45)	-	-	-	8.813	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.609	-	(71)	-	-	-	6.538	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	5.539	-	3.564	-	-	-	9.103	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	3.998.509	-	1.322.271	(26)	(3.130.200)	-	2.190.554	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	380.570	-	255.534	-	-	(6.993)	629.111	-
EIS Developers LLC	EEUU	Asociada	Dólares estadounidenses	50,00%	50,00%	-	-	-	8.558	-	-	8.558	-
Contrato de Asociación en participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	30,00%	30,00%	69.089	-	-	-	-	(69.089)	-	-
Contrato de Asociación en participación Fly San Felipe S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	72.474	-	-	-	-	(72.474)	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	141.329	-	53.899	-	-	-	195.228	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.098.789	-	864.716	-	(1.622.839)	(2.796)	3.337.870	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	8,16%	8,16%	56.299	-	-	-	-	-	56.299	-
Soluciones de Innovación Digital Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	2,61%	2,61%	-	-	-	-	-	187.764	187.764	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	-	(39.272)	16.517	-	-	38.858	16.103	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.655.591	-	170.550	-	-	17.814	1.843.955	-
						11.230.745	(39.272)	4.592.953	8.532	(4.783.636)	93.084	11.102.406	-
Constructora Brotec Echeverria Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	(20.406)	-	-	(12.131)	-	(225.655)
Constructora CyJ Echeverria Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(92.123)	646	-	-	(5.446)	-	(96.923)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(101.916)	(3.933)	-	-	-	-	(105.849)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	420.346	-	(482.265)	-	-	(125.113)	-	(187.032)
Sub-Total						420.346	(387.157)	(505.958)	-	-	(142.690)	-	(615.459)
Totales						**11.651.091**	**(426.429)**	**4.086.995**	**8.532**	**(4.783.636)**	**(49.606)**	**11.102.406**	**(615.459)**

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2022.

Al 31 de diciembre de 2022, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros se compone del déficit patrimonial de las inversiones por M$ 615.459 y anticipos de clientes, no corrientes (ver nota 24) por M$ 6.895.739.-, sumando un total de M$ 7.511.198.-

15.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2021.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2021 M$	Déficit Patrimonial 01.01.2021 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2021 M$	Otros incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 31.12.2021 M$	Déficit Patrimonial 31.12.2021 M$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	-	-	-	55.444	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.271	-	90	-	1	12.362	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.626	-	(75)	-	-	30.551	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	516.199	-	5.853	-	-	522.052	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	214.914	-	9.662	-	(152.101)	72.475	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	30,00%	30,00%	64.752	-	(673)	-	5.009	69.088	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	5.303	-	(45)	-	3.600	8.858	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	157.137	-	12.938	(52.500)	(3.881)	113.694	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	4.053	-	1.486	-	-	5.539	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.709.223	-	2.282.240	-	7.046	3.998.509	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	366.975	-	13.595	-	-	380.570	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.677	-	(68)	-	-	6.609	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	120.468	-	20.861	-	-	141.329	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Asociada	Reales	81,55%	81,55%	-	-	(65.907)	-	65.907	-	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.217.634	-	423.962	(1.156.134)	613.327	4.098.789	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(47.909)	468.255	-	-	420.346	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	8,16%	6,84%	56.299	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.603.270	-	48.650	-	3.671	1.655.591	-
						9.144.231	(47.909)	3.220.824	(1.208.634)	542.579	11.651.091	-
Constructora Brotec Echeverria Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	-	-	-	-	(193.118)
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	18.988	-	(35.235)	-	(23.025)	-	(39.272)
Constructora CyJ Echeverria Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(82.956)	(2.412)	-	(6.755)	-	(92.123)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(32.347)	(3.091)	(66.478)	-	-	(101.916)
Sub-Total						18.988	(308.421)	(40.738)	(66.478)	(29.780)	-	(426.429)
Totales						**9.163.219**	**(356.330)**	**3.180.086**	**(1.275.112)**	**512.799**	**11.651.091**	**(426.429)**

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2021.

Al 31 de diciembre de 2021, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros se compone del déficit patrimonial de las inversiones por M$ 426.429 y anticipos de clientes, no corrientes (ver nota 24) por M$ 4.839.941.-, sumando un total de M$ 5.266.370.-

15.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2022

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	166.287	-	-	-	166.287	-	(63)	(63)
Constructora Brotec Echeverria Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	63.645	-	740.677	-	(677.032)	76.311	(15.083)	61.228
Constructora CyJ Echeverria Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	276.591	431	469.810	1.878	(194.666)	2.044	(752)	1.292
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	22.032	-	-	-	22.032	-	(113)	(113)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	164.289	218.380	9.455	-	373.214	118.240	(77.413)	40.827
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	135.694	-	108.922	-	26.772	10.656	(174)	10.482
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	26.695.468	-	5.313.435	21.943.127	(561.094)	13.006.483	(14.453.277)	(1.446.794)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	6.905.529	274.191	601.482	-	6.578.238	12.359.672	(8.388.890)	3.970.782
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	141.017	-	352.715	-	(211.698)	12.979	(20.847)	(7.868)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	16.346	-	-	-	16.346	-	(178)	(178)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	20.290.191	171.907	16.026.861	2.922.558	1.512.679	7.591.451	(6.861.351)	730.100
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	759.105	1.236.146	308.257	1.296.536	390.458	107.917	(118)	107.799
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	16.184.642	6.810.068	6.703.739	6.152.123	10.138.848	35.416.621	(32.409.910)	3.006.711
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Pesos Chilenos	8,16%	1.595.796	1.000.193	343.485	-	2.252.504	2.976.253	(2.558.405)	417.848
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	273.576	1.506	242.876	-	32.206	502.374	(469.339)	33.035
Soluciones de Innovación Digital Spa	Chile	Pesos Chilenos	2,61%	332.471	364.827	-	80.637	616.661	111.925	(273.759)	(161.834)
Sub-total				**74.030.736**	**10.077.649**	**31.221.714**	**32.396.859**	**20.489.812**	**72.292.926**	**(65.529.672)**	**6.763.254**

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	70.093	-	30.386	-	39.707	3.606	(823)	2.783
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.098	-	38.297	2.680	(25.483)	(22.803)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	8.526.694	1.177.054	4.847.032	-	4.856.716	14.983.241	(11.170.629)	3.812.612
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.083.487	1.084.330	3.188.536	291.370	3.687.911	9.886.137	(9.545.037)	341.100
Sub-total				**14.756.669**	**2.261.384**	**8.104.052**	**291.370**	**8.622.631**	**24.875.664**	**(20.741.972)**	**4.133.692**
Totales				**88.787.405**	**12.339.033**	**39.325.766**	**32.688.229**	**29.112.443**	**97.168.590**	**(86.271.644)**	**10.896.946**

15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2021

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Reales	81,55%	78.267	-	-	-	78.267	-	-	-
Constructora Brotec Echeverria Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverria Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	261.279	1.108	445.605	1.774	(184.992)	-	(4.824)	(4.824)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	364.812	-	219.864	-	144.948	173.213	(153.889)	19.324
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	30,00%	390.297	-	159.997	-	230.300	611	(2.854)	(2.243)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	22.145	-	-	-	22.145	-	(112)	(112)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	309.003	196.618	50.845	-	454.776	88.081	(36.329)	51.752
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	12.988.835	383.253	10.787.622	1.497.123	1.087.343	38.843	-	38.843
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	125.212	-	108.922	-	16.290	4.370	-	4.370
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	38.759.284	-	37.498.245	-	1.261.039	14.686.727	(13.281.963)	1.404.764
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	26.181.380	-	14.173.847	-	12.007.533	22.600.953	(15.747.379)	6.853.574
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	131.202	-	335.034	-	(203.832)	-	(6.183)	(6.183)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	16.524	-	-	-	16.524	-	(170)	(170)
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	671.656	1.212.414	237.880	1.363.531	282.659	41.840	(118)	41.722
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	18.223.149	6.520.312	5.167.143	6.869.904	12.706.414	26.296.664	(24.997.832)	1.298.832
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Pesos Chilenos	8,16%	1.378.270	1.085.160	387.522	-	2.075.908	1.292.351	(1.100.075)	192.276
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	231.946	3.212	313.702	-	(78.544)	230.313	(300.783)	(70.470)
Sub-total				**100.356.951**	**9.402.077**	**70.514.923**	**9.732.332**	**29.511.773**	**65.453.966**	**(55.632.511)**	**9.821.455**

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	67.310	-	30.386	-	36.924	2.129	(1.859)	270
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	98.796	-	37.694	-	61.102	306	(456)	(150)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	10.536.205	2.597.216	11.807.810	281.508	1.044.103	21.379.320	(21.367.613)	11.707
VSl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	5.798.600	1.103.078	3.183.021	407.473	3.311.184	7.039.118	(6.941.817)	97.301
Sub-total				**16.500.911**	**3.700.294**	**15.058.911**	**688.981**	**4.453.313**	**28.420.873**	**(28.311.745)**	**109.128**
Totales				**116.857.862**	**13.102.371**	**85.573.834**	**10.421.313**	**33.965.086**	**93.874.839**	**(83.944.256)**	**9.930.583**

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2022:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.935.718	11.989.810	303.662	-	18.229.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.223.568	158.625.068	813.969	(403.721)	183.258.884
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.612.403	3.409.834	15.214.284	(18.301.589)	1.934.932
Inventarios	88.128.064	18.958.919	2.099	-	107.089.082
Activos por Impuestos, corrientes	2.809.901	6.113.402	1.056.047	-	9.979.350
Total de Activos corrientes	**122.709.654**	**199.097.033**	**17.390.061**	**(18.705.310)**	**320.491.438**
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	45.573.744	-	173.883	-	45.747.627
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.948.966	8.158.373	154.933.900	(154.938.833)	11.102.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.262.486	19.861.173	29.318.950	(48.277.339)	8.165.270
Propiedades, planta y equipo	1.061.297	49.826.968	2.027.380	-	52.915.645
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	59.933	3.141.266	-	-	3.201.199
Propiedades de Inversión	13.430.101	-	-	-	13.430.101
Activo por impuestos diferidos	4.472.008	20.768.614	1.479.924	-	26.720.546
Total de Activos no corrientes	**74.835.323**	**104.463.553**	**187.934.037**	**(203.216.172)**	**164.016.741**
Total de activos	**197.544.977**	**303.560.586**	**205.324.098**	**(221.921.482)**	**484.508.179**

Estados de Situación Financiera al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	75.744.102	44.603.580	12.627.182	-	132.974.864
Pasivos por arrendamientos corrientes	114.074	5.598.310	236.040	-	5.948.424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11.705.940	63.837.383	1.799.407	(398.654)	76.944.076
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.331.956	8.215.492	20.844.641	(37.082.634)	309.455
Provisiones corrientes	1.175.202	4.828.266	336.000	-	6.339.468
Pasivos por impuestos corrientes	1.788.519	551.661	-	-	2.340.180
Otros pasivos no financieros, corrientes	25.390.576	25.819.699	5.675.966	-	56.886.241
Total de Pasivos Corrientes	**124.250.369**	**153.454.391**	**41.519.236**	**(37.481.288)**	**281.742.708**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	5.659.728	5.707.150	20.988.630	-	32.355.508
Pasivos por arrendamientos no corrientes	151.896	6.014.723	949.525	-	7.116.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.990.126	-	-	-	6.990.126
Provisiones no corrientes	-	1.709.966	-	-	1.709.966
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.207.206	20.505.979	8.983.976	(29.496.588)	1.200.573
Pasivos por Impuestos diferidos	782.352	7.612.303	-	-	8.394.655
Otros pasivos no financieros, no corrientes	7.188.620	322.578	149.534	(149.534)	7.511.198
Total de Pasivos no corrientes	**21.979.928**	**41.872.699**	**31.071.665**	**(29.646.122)**	**65.278.170**
Total de pasivos	**146.230.297**	**195.327.090**	**72.590.901**	**(67.127.410)**	**347.020.878**
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.587.503)	-	(1.587.503)
Otras Reservas	1.354.954	(1.393.716)	(192.746)	38.762	(192.746)
Resultados acumulados	22.875.598	12.320.459	54.108.442	(35.036.508)	54.267.991
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	50.064.792	104.878.833	132.733.197	(154.794.076)	132.882.746
Participaciones no controladoras	1.249.888	3.354.663	-	4	4.604.555
Patrimonio total	51.314.680	108.233.496	132.733.197	(154.794.072)	137.487.301
Total de patrimonio y pasivos	**197.544.977**	**303.560.586**	**205.324.098**	**(221.921.482)**	**484.508.179**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2021:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M$	M$	M$	M$	M$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.934.906	43.591.616	4.653.372	-	57.179.894
Otros activos financieros, corrientes	3.214	535.499	-	-	538.713
Otros activos no financieros, corrientes	16.796	-	-	-	16.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21.865.692	140.291.315	1.336.734	(4.275)	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	856.065	12.803.365	10.074.794	(20.398.337)	3.335.887
Inventarios	52.534.409	20.729.449	-	-	73.263.858
Activos por Impuestos, corrientes	1.238.487	5.054.686	932.979	-	7.226.152
Total de Activos corrientes	**85.449.569**	**223.005.930**	**16.997.879**	**(20.402.612)**	**305.050.766**
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	59.628.075	-	(505.523)	-	59.122.552
Inversiones utilizando el metodo de la participación	5.078.674	6.576.978	143.981.753	(143.986.314)	11.651.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.114.876	1.799.594	25.267.962	(26.164.891)	8.017.541
Propiedades, planta y equipo	1.209.415	52.045.287	2.040.322	-	55.295.024
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	90.369	3.226.031	-	-	3.316.400
Activo por impuestos diferidos	2.916.112	15.322.769	1.100.165	-	19.339.046
Total de Activos no corrientes	**76.064.309**	**81.877.243**	**171.884.679**	**(170.151.205)**	**159.675.026**
Total de activos	**161.513.878**	**304.883.173**	**188.882.558**	**(190.553.817)**	**464.725.792**

Estados de Situación Financiera al 31.12.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M$	M$	M$	M$	M$
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	59.708.092	23.721.340	12.439.242	-	95.868.674
Pasivos por arrendamientos corrientes	101.564	12.440.774	202.318	-	12.744.656
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.588.413	52.321.914	1.209.588	-	58.119.915
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.869.615	5.145.862	8.337.045	(20.397.818)	954.704
Provisiones corrientes	777.415	3.015.270	454.375	-	4.247.060
Pasivos por impuestos corrientes	2.138.042	1.579.439	119.909	-	3.837.390
Otros pasivos no financieros, corrientes	19.561.201	63.287.843	2.475.853	-	85.324.897
Total de Pasivos Corrientes	**94.744.342**	**161.512.442**	**25.238.330**	**(20.397.818)**	**261.097.296**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.984.598	9.033.502	27.749.729	-	45.767.829
Pasivos por arrendamientos no corrientes	240.521	6.530.567	1.046.474	-	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.686.241	-	-	-	4.686.241
Provisiones no corrientes	-	1.380.109	-	-	1.380.109
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	975.688	20.002.943	5.666.248	(26.164.890)	479.989
Pasivos por Impuestos diferidos	-	4.772.978	-	-	4.772.978
Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.941.857	324.513	-	-	5.266.370
Total de Pasivos no corrientes	**19.828.905**	**42.044.612**	**34.462.451**	**(26.164.890)**	**70.171.078**
Total de pasivos	**114.573.247**	**203.557.054**	**59.700.781**	**(46.562.708)**	**331.268.374**
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.587.503)	-	(1.587.503)
Otras Reservas	854.042	(716.379)	(16.223)	(137.663)	(16.223)
Ganancias acumuladas	19.040.667	4.878.313	50.380.499	(24.057.117)	50.242.362
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	45.728.949	98.114.024	129.181.777	(143.991.110)	129.033.640
Participaciones no controladoras	1.211.682	3.212.095	-	1	4.423.778
Patrimonio total	46.940.631	101.326.119	129.181.777	(143.991.109)	133.457.418
Total de patrimonio y pasivos	**161.513.878**	**304.883.173**	**188.882.558**	**(190.553.817)**	**464.725.792**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	41.397.179	504.096.331	9.225.853	(11.808.345)	542.911.018
Costo de ventas	(31.602.784)	(469.433.337)	(7.591.557)	11.808.345	(496.819.333)
Margen bruto	**9.794.395**	**34.662.994**	**1.634.296**	**-**	**46.091.685**
Gastos de administración	(6.459.427)	(23.103.218)	(1.960.140)	488.531	(31.034.254)
Otros gastos, por función	(1.628.274)	(2.214.807)	(424.983)	-	(4.268.064)
Ingresos financieros	728.469	1.830.353	554.433	(1.043.569)	2.069.686
Costos financieros	(1.733.455)	(9.146.893)	(1.703.966)	1.043.569	(11.540.745)
Resultados por unidades	92.329	230.022	(4.749.777)	-	(4.427.426)
Diferencia de Cambio	358.130	(1.151.862)	(13.636)	-	(807.368)
Otros ingresos, por función	5.511.658	2.710.432	46.929	(490.052)	7.778.967
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.105.261	2.981.734	-	-	4.086.995
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**7.769.086**	**6.798.755**	**(6.616.844)**	**(1.521)**	**7.949.476**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(46.398)	2.396.676	1.258.288	-	3.608.566
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**7.722.688**	**9.195.431**	**(5.358.556)**	**(1.521)**	**11.558.042**
Resultado del período	**7.722.688**	**9.195.431**	**(5.358.556)**	**(1.521)**	**11.558.042**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	7.669.862	9.042.146	(5.358.556)	(1.521)	11.351.931
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	52.826	153.285	-	-	206.111
Resultado del ejercicio	**7.722.688**	**9.195.431**	**(5.358.556)**	**(1.521)**	**11.558.042**

Estados de Resultados al 31.12.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	34.894.712	408.081.269	7.417.729	(18.004.779)	432.388.931
Costo de ventas	(27.065.873)	(374.241.395)	(6.806.623)	17.848.351	(390.265.540)
Margen bruto	**7.828.839**	**33.839.874**	**611.106**	**(156.428)**	**42.123.391**
Gastos de administración	(5.001.466)	(22.031.240)	(2.005.448)	156.428	(28.881.726)
Otros gastos, por función	(411.265)	(739.934)	(30.313)	-	(1.181.512)
Ingresos financieros	999.259	330.309	528.362	(521.164)	1.336.766
Costos financieros	(2.336.677)	(3.799.266)	(1.372.091)	521.164	(6.986.870)
Resultados por unidades	(683.841)	24.094	(1.986.082)	-	(2.645.829)
Diferencia de Cambio	214.665	93.982	(5.456)	-	303.191
Otros ingresos, por función	1.167.112	1.575.632	282.007	(767)	3.023.984
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	2.784.299	395.787	-	-	3.180.086
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**4.560.925**	**9.689.238**	**(3.977.915)**	**(767)**	**10.271.481**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(770.537)	(2.158.378)	909.981	-	(2.018.934)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**3.790.388**	**7.530.860**	**(3.067.934)**	**(767)**	**8.252.547**
Resultado del período	**3.790.388**	**7.530.860**	**(3.067.934)**	**(767)**	**8.252.547**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.767.998	7.553.546	(3.067.934)	(767)	8.252.843
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	22.390	(22.686)	-	-	(296)
Resultado del ejercicio	**3.790.388**	**7.530.860**	**(3.067.934)**	**(767)**	**8.252.547**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	60.826.564	516.995.183	7.429.955	(12.105.996)	573.145.706
Otros cobros por actividades de operación	574.546	442.114	7.342	-	1.024.002
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(52.368.663)	(272.816.635)	(6.881.498)	12.105.936	(319.960.860)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.123.059)	(246.905.352)	(4.255.186)	-	(259.283.597)
Otros pagos por actividades de operación	(4.153.354)	(481.976)	-	-	(4.635.330)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(2.770.454)	2.167.908	348.113	-	(254.433)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(252.453)	216.666	-	-	(35.787)
Dividendos pagados	(1.884.059)	(3.099.997)	(4.126.188)	4.984.056	(4.126.188)
Dividendos recibidos	3.170.200	1.740.295	5.014.701	(4.983.996)	4.941.200
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(4.980.732)**	**(1.741.794)**	**(2.462.761)**	**-**	**(9.185.287)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Pagos de capital	-	(187.764)	(500)	500	(187.764)
Préstamos a entidades relacionadas	(2.057.000)	(17.110.811)	(11.555.634)	29.669.412	(1.054.033)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	2.308.712	2.436	-	2.311.148
Pagos por leasing	(153.842)	(14.060.100)	(216.836)	-	(14.430.778)
Compras de propiedades, planta y equipo	(245.763)	(3.437.768)	(644.635)	-	(4.328.166)
Intereses recibidos	49.286	578.192	5.634	-	633.112
Cobros a entidades relacionadas	1.907.000	8.809.261	11.513.321	(21.722.582)	507.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(500.319)**	**(23.100.278)**	**(896.214)**	**7.947.330**	**(16.549.481)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	40.478.657	184.685.542	-	-	225.164.199
Total importes procedentes de préstamos	**40.478.657**	**184.685.542**	-	-	**225.164.199**
Pagos de préstamos	(33.009.201)	(183.247.424)	(11.025.588)	-	(227.282.213)
Préstamos de entidades relacionadas	7.561.288	1.393.634	21.469.777	(29.669.412)	755.287
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(9.122.056)	(2.380.541)	(10.419.985)	21.722.582	(200.000)
Intereses pagados	(3.506.687)	(7.930.866)	(1.005.287)	-	(12.442.840)
Otras entradas (salidas) de efectivo	79.266	653.819	-	-	733.085
Total Otros importes por pagos de préstamos	**(37.997.390)**	**(191.510.878)**	**(981.083)**	**(7.947.330)**	**(238.436.681)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**2.481.267**	**(6.825.336)**	**(981.083)**	**(7.947.330)**	**(13.272.482)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	596	65.602	(9.652)	-	56.546
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(2.999.188)**	**(31.601.806)**	**(4.349.710)**	-	**(38.950.704)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.934.906	43.591.616	4.653.372	-	57.179.894
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**5.935.718**	**11.989.810**	**303.662**	**-**	**18.229.190**

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.12.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	48.258.438	479.154.517	7.666.923	(19.331.886)	515.747.992
Otros cobros por actividades de operación	74.166	1.596.066	66.402	-	1.736.634
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(43.178.250)	(259.530.098)	(5.906.330)	19.331.884	(289.282.794)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.632.269)	(199.116.444)	(4.582.039)	-	(207.330.752)
Otros pagos por actividades de operación	(3.737.229)	(1.647.629)	-	-	(5.384.858)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(1.295.680)	6.815.713	1.297.192	-	6.817.225
Otras entradas (salidas) de efectivo	(144.974)	231.710	(116.128)	-	(29.392)
Dividendos pagados	(1.363.768)	(1.285.929)	(1.784.208)	1.397.671	(3.036.234)
Dividendos recibidos	118.978	1.160.272	1.402.979	(1.397.671)	1.284.558
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(4.900.588)**	**27.378.178**	**(1.955.209)**	**(2)**	**20.522.379**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(1.960.040)	-	-	(1.960.040)
Préstamos a entidades relacionadas	(551.404)	(8.624.844)	(10.240.805)	18.865.649	(551.404)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	748.363	-	-	748.363
Pagos por leasing	(125.729)	(13.670.646)	(193.140)	-	(13.989.515)
Compras de propiedades, planta y equipo	(188.406)	(3.574.985)	(524.679)	-	(4.288.070)
Compras de activos intangibles	-	(123.723)	-	-	(123.723)
Intereses recibidos	4.898	180.156	9.427	-	194.481
Cobros a entidades relacionadas	201.894	695.520	8.552.222	(9.247.742)	201.894
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(658.747)**	**(26.330.199)**	**(2.396.975)**	**9.617.907**	**(19.768.014)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	22.794.403	100.855.822	3.000.038	-	126.650.263
Total importes procedentes de préstamos	**22.794.403**	**100.855.822**	**3.000.038**	-	**126.650.263**
Pagos de préstamos	(18.118.978)	(90.288.763)	(8.986.477)	-	(117.394.218)
Préstamos de entidades relacionadas	7.096.618	2.132.000	10.075.248	(18.865.648)	438.218
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.489.794)	(5.062.429)	(695.520)	9.247.743	-
Intereses pagados	(1.534.909)	(2.662.417)	(1.188.310)	-	(5.385.636)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	549.882	-	-	549.882
Total Otros importes por pagos de préstamos	**(16.047.063)**	**(95.331.727)**	**(795.059)**	**(9.617.905)**	**(121.791.754)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**6.747.340**	**5.524.095**	**2.204.979**	**(9.617.905)**	**4.858.509**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(559)	164.285	7.925	-	171.651
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**1.187.446**	**6.736.359**	**(2.139.280)**	-	**5.784.525**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	7.747.460	36.855.257	6.792.652	-	51.395.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**8.934.906**	**43.591.616**	**4.653.372**	**-**	**57.179.894**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

17.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Edificaciones	439.517	466.310
Maquinarias y equipos	25.303.329	10.838.056
Activos por derechos de uso	19.588.241	36.472.457
Vehículos	3.678.870	2.818.832
Muebles de oficina	2.722.250	3.144.946
Otras propiedades, planta y equipos	1.183.438	1.554.423
Total propiedad, planta y equipos neto	52.915.645	55.295.024

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Edificaciones	846.603	847.005
Maquinarias y equipos	53.323.236	32.374.652
Activos por derechos de uso	33.748.235	51.573.827
Vehículos	10.242.337	7.651.048
Muebles de oficina	10.573.066	10.249.334
Otras propiedades, planta y equipos	3.585.548	3.683.835
Total propiedad, planta y equipos bruto	112.319.025	106.379.701

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Edificaciones	(407.086)	(380.695)
Maquinarias y equipos	(28.019.907)	(21.536.596)
Activos por derechos de uso	(14.159.994)	(15.101.370)
Vehículos	(6.563.467)	(4.832.216)
Muebles de oficina	(7.850.816)	(7.104.388)
Otras propiedades, planta y equipos	(2.402.110)	(2.129.412)
Total depreciación acumulada	(59.403.380)	(51.084.677)

17.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2022, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2022	Edificaciones M$	Maquinarias y equipo M$	Activos Derechos de Uso M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 01.01.2022	**466.310**	**10.838.056**	**36.472.457**	**2.818.832**	**3.144.946**	**1.554.423**	**55.295.024**
Cambios:							
Adiciones	41.705	2.792.866	5.867.074	515.429	789.983	391.177	10.398.234
Desapropiaciones	-	(1.350.707)	(263.358)	(7.535)	(57.903)	-	(1.679.503)
Traspasos	(11.680)	16.345.653	(17.523.741)	1.242.529	50.832	(103.593)	-
Gasto por depreciación	(56.818)	(3.263.184)	(6.040.347)	(889.397)	(1.215.888)	(508.148)	(11.973.782)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(8.149)	650.751	-	9.837	(41.872)	610.567
Otros Incrementos (decrementos)	-	(51.206)	425.405	(988)	443	(108.549)	265.105
Saldo al 31.12.2022	**439.517**	**25.303.329**	**19.588.241**	**3.678.870**	**2.722.250**	**1.183.438**	**52.915.645**

(b) Los movimientos durante el 2021, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2021	Edificaciones M$	Maquinarias y equipo M$	Activos Derechos de Uso M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 01.01.2021	**768.921**	**11.583.893**	**37.987.951**	**1.385.598**	**597.875**	**2.625.643**	**54.949.881**
Cambios:							
Adiciones	11.680	2.307.496	6.423.096	472.672	1.045.059	337.714	10.597.717
Desapropiaciones	-	(625.225)	(24.563)	(40.543)	(148.330)	-	(838.661)
Traspasos	(301.467)	167.108	(3.689.185)	1.696.966	2.769.186	(642.608)	-
Gasto por depreciación	(22.813)	(3.063.089)	(6.118.328)	(702.623)	(1.112.648)	(827.139)	(11.846.640)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	9.988	82.127	274.934	-	7.900	60.812	435.761
Otros Incrementos (decrementos)	1	385.746	1.618.552	6.762	(14.096)	1	1.996.966
Saldo al 31.12.2021	**466.310**	**10.838.056**	**36.472.457**	**2.818.832**	**3.144.946**	**1.554.423**	**55.295.024**

17.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.
Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M$11.973.782, y M$11.846.640, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(530.349)	(445.823)
Depreciación activos por derecho de uso	(949.294)	(1.061.990)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(5.403.086)	(5.282.489)
Depreciación activos por derecho de uso	(5.091.053)	(5.056.338)
Total Depreciación	**(11.973.782)**	**(11.846.640)**

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado "activos por derecho de uso".

18. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.553.110	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		**2.707.159**	**2.906.584**

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Movimientos Plusvalía	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Saldo al 01.01.2022	2.906.584	2.906.584
Cambios:		
Deterioro	(199.425)	-
Totales	**2.707.159**	**2.906.584**

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron las siguientes:

Plusvalía:
- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:
- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2023 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2024 a 2028, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 6,5 % nominal para Pilotes Terratest S.A. y 6% nominal para Nexxo S.A. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 6,3% y 6%, Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A. respectivamente. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 10,08%.

Resultado de las pruebas de deterioro

Como resultado del análisis de la plusvalía de Pilotes Terratest S.A., se determinó un deterioro por M$199.425.
Lo anterior se funda en una modelación más ácida en las perspectivas de ingresos futuros, basado en el escenario de menor inversión en sectores en los que la esta unidad de negocio es más activa.

Como resultado de lo anterior, el valor presente de los flujos futuros disminuye levemente, evidenciando este deterioro de la plusvalía de esta UGE.

19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Licencia/software	141.199	256.400
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	**3.201.199**	**3.316.400**

Activos intangibles , bruto	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Licencia/software	1.155.818	1.172.487
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	**4.215.818**	**4.232.487**

Amortización y deterioro del valor	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Licencia/software	(1.014.619)	(916.087)
Totales	**(1.014.619)**	**(916.087)**

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 18). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodologia del método de flujos de caja descontados.

b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2022	31.12.2021
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2022	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	256.400	3.060.000	3.316.400
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(23.476)	-	(23.476)
Amortización	(97.541)	-	(97.541)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	5.816	-	5.816
Total cambios	(115.201)	-	(115.201)
Activos intangibles neto	141.199	3.060.000	3.201.199

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2021	Licencia/software M$	Valor Marca M$	TOTAL M$
Saldo inicial	336.330	3.060.000	3.396.330
Adiciones	130.366	-	130.366
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	900	-	900
Amortización	(205.012)	-	(205.012)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(6.184)	-	(6.184)
Total cambios	(79.930)	-	(79.930)
Activos intangibles neto	256.400	3.060.000	3.316.400

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2022, la Administración evaluó que los terrenos y obras ejecutadas de algunos proyectos inmobiliarios, sean transferidos a propiedad de inversión, los cuales se han valorizado a su valor de tasación a esta misma fecha.

El resultado de esta tasaciones evidenció que el costo de adquisición se encontraba por debajo de valor de mercado, lo cual generó un mayor valor por retasación de M$ 3.928.207.-

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Terrenos y obras ejecutadas	13.430.101	-
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	**13.430.101**	**-**

Movimientos en propiedad de inversión por el período treminado al 31.12.2022	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Saldo Inicial	-	-
Transferencias (Terrenos proveniente de inventarios)	6.377.837	-
Transferencias (obras ejecutadas)	3.124.057	
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	3.928.207	-
Total de cambios en propiedades de inversión.	13.430.101	-
Total	**13.430.101**	**-**

21. A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

21.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(2.113.693)	(3.795.773)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(57.826)	(41.277)
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	2.091.432	2.454.817
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(109.567)	(1.813.180)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(189.654)	(3.195.413)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	3.759.823	1.223.596
Efecto por impto. diferido por ajustes de ejercicos anteriores	38.397	(47.117)
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	3.798.220	1.176.479
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	3.608.566	(2.018.934)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	**3.608.566**	**(2.018.934)**
Operaciones descontinuadas	-	-

21.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	7.949.476	10.271.481
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	7.949.476	10.271.481
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(2.146.358)	(2.773.300)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	5.754.924	754.366
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	**3.608.566**	**(2.018.934)**

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(72,39%)	(7,34%)
Tasa impositiva efectiva (%)	**(45,39%)**	**19,66%**

21.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos M$	Valores compensados M$	Saldos Netos M$
Activos por impuestos diferidos	62.559.293	(35.838.747)	26.720.546
Pasivos por impuestos diferidos	(44.233.402)	35.838.747	(8.394.655)
Saldo al 31.12.2022	**18.325.891**	**-**	**18.325.891**
Activos por impuestos diferidos	51.489.419	(32.150.373)	19.339.046
Pasivos por impuestos diferidos	(36.923.351)	32.150.373	(4.772.978)
Saldo al 31.12.2021	**14.566.068**	**-**	**14.566.068**

21.1.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisiones obras en curso	24.980.256	22.082.247
Provisiones incobrables	601.608	494.170
Provisión de vacaciones	2.624.351	2.027.347
Pérdida tributaria	25.613.545	16.443.490
Pasivos por arrendamiento	3.187.990	5.010.430
Propiedades, planta y equipos, neto	3.752.549	3.485.545
Cuentas corrientes mercantiles	611.314	214.015
Anticipo clientes	17.617	652.740
Provisión postventa	227.452	-
Acciones en cartera	535.601	470.702
Provisión gastos generales	61.777	291.862
Otros	345.233	316.871
Totales	**62.559.293**	**51.489.419**

21.1.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Propiedades, planta y equipos, neto	21.701.565	6.178.144
Provisiones obras en curso	18.810.326	21.667.298
Activo por derecho de uso	1.656.742	7.517.289
Activos intangibles distintos de la plusvalía	826.160	829.004
Cuentas corrientes mercantiles	629.270	180.491
Otros	609.339	551.125
Totales	**44.233.402**	**36.923.351**

21.1.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M$	Pasivo M$
Saldo al 1° de enero de 2021	15.843.971	2.501.499
Aumentos (disminuciones), netos	3.495.075	2.271.479
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**19.339.046**	**4.772.978**
Aumentos (disminuciones), netos	7.381.500	3.621.677
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**26.720.546**	**8.394.655**

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Préstamos bancarios (a)	$ / UF / S.	90.106.180	80.549.844
Líneas de crédito	$	431.835	294.016
Carta de crédito	USD	-	694.022
Forward	USD	135.655	-
Confirming/Subrogación (b)	$	10.464.080	-
Cross Currency Swap	$ / USD /UF	-	345.662
Obligaciones con el público (c)	UF	10.602.348	9.377.968
Obligaciones con factoring	$	21.234.766	4.607.162
Totales		**132.974.864**	**95.868.674**

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Préstamos bancarios (a)	$ / UF	11.366.878	18.018.100
Obligaciones con el público (c)	UF	20.988.630	27.749.729
Totales		**32.355.508**	**45.767.829**

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente				
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2022 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2022 M$
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2022	23-06-2023	3,02%	3,02%	-	971.903	971.903	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Dólar	A día Fijo	13-06-2022	10-02-2023	14,04%	14,04%	669.674	-	669.674	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco de Credito del Perú Oficina Representacion en Chile	59.034.060-K	Dólar	A día Fijo	25-07-2022	22-03-2023	4,83%	4,83%	486.759	-	486.759	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Del Estado De Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	70.320	70.320	960.000	-	-	-	960.000
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Del Estado De Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-06-2022	02-12-2024	10,20%	10,20%	-	9.786	9.786	1.151.153	-	-	-	1.151.153
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Dólar	A día Fijo	28-04-2022	10-02-2023	11,88%	11,88%	899.425	-	899.425	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	2,90%	43.431	132.961	176.392	185.557	194.876	152.612	-	533.045
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	55.492	169.022	224.514	233.896	243.385	62.383	-	539.664
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	80.177	244.860	325.037	339.387	353.951	121.356	-	814.694
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	71.869	220.344	292.213	306.294	158.770	-	-	465.064
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	35.518	108.854	144.372	151.211	77.803	-	-	229.014
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2022	17-02-2023	3,25%	3,25%	-	355.232	355.232	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar	Constante	29-08-2022	26-04-2023	5,99%	5,99%	-	428.575	428.575	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar	Constante	19-10-2022	10-01-2023	7,07%	7,07%	42.622	-	42.622	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar	Constante	28-10-2022	25-01-2023	7,58%	7,58%	647.135	-	647.135	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar	Constante	28-10-2022	25-01-2023	7,58%	7,58%	236.614	-	236.614	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar	Constante	02-12-2022	10-02-2023	6,71%	6,71%	833.846	-	833.846	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar	Constante	21-12-2022	10-01-2023	8,05%	8,05%	33.844	-	33.844	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100053455	Dólar	Constante	21-12-2022	01-01-2023	8,05%	8,05%	43.087	-	43.087	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100053455	Dólar	Constante	27-12-2022	12-01-2023	8,05%	8,05%	98.344	-	98.344	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100053455	Dólar	Constante	28-12-2022	02-01-2023	7,85%	7,85%	257.139	-	257.139	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100053455	Dólar	Constante	29-12-2022	26-01-2023	7,79%	7,79%	599.992	-	599.992	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	225.825	225.825	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo sol peruano	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	188.434	188.434	1.277	-	-	-	1.277
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	1006939024	Boliviano	Constante	08-05-2020	22-02-2023	3,34%	3,34%	-	10	10	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	64.609	196.789	261.398	272.319	283.368	72.632	-	628.319
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	91.519	279.914	371.433	191.788	-	-	-	191.788
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	91.616	281.075	372.691	193.132	-	-	-	193.132
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	27-10-2022	23-02-2023	16,80%	16,80%	515.167	-	515.167	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	16-12-2022	11-09-2023	13,68%	13,68%	-	1.095.657	1.095.657	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	27-10-2022	19-01-2023	15,00%	15,00%	1.024.054	-	1.024.054	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	$	A día Fijo	17-11-2022	15-02-2023	13,80%	13,80%	883.063	-	883.063	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-08-2022	21-06-2023	4,40%	4,40%	-	267.451	267.451	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Fija	23-08-2022	17-02-2023	3,25%	3,25%	-	248.661	248.661	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fynpal SpA	76.555.835-2	$	A día Fijo	19-01-2023	12-12-2022	19,20%	19,20%	1.671.771	-	1.671.771	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fynpal SpA	76.555.835-2	$	A día Fijo	20-01-2023	21-12-2022	19,20%	19,20%	353.063	-	353.063	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2022 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2022 M$
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	75.621	75.621	-	243.528	-	-	243.528
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-05-2022	22-05-2024	3,84%	3,84%	-	134.237	134.237	57.486	-	-	-	57.486
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-07-2022	27-02-2023	13,94%	13,94%	2.572.667	-	2.572.667	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-03-2023	6,80%	6,80%	2.615.383	-	2.615.383	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Internacional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-01-2024	12,13%	12,13%	-	-	-	2.510.482	-	-	-	2.510.482
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-01-2024	9,50%	9,50%	-	-	-	1.022.195	-	-	-	1.022.195
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	16.272	-	16.272	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-01-2024	8,30%	8,30%	-	-	-	1.826.037	-	-	-	1.826.037
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Perú	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	311.300	-	311.300	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Perú	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,92%	13,92%	-	1.025.520	1.025.520	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	05-12-2022	04-04-2023	13,68%	13,68%	-	343.359	343.359	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	198.577	-	198.577	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	247.698	-	247.698	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	261.285	-	261.285	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	05-12-2022	04-04-2023	13,68%	13,68%	-	156.531	156.531	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	253.969	-	253.969	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	201.307	-	201.307	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,92%	13,92%	-	73.427	73.427	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,92%	13,92%	-	142.547	142.547	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-08-2022	02-02-2023	12,84%	12,84%	418.583	-	418.583	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	284.321	-	284.321	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	265.643	-	265.643	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	76.878	-	76.878	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	30-12-2022	19-01-2023	12,36%	12,36%	55.945	-	55.945	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-08-2022	02-02-2023	12,84%	12,84%	213.498	-	213.498	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	366.635	-	366.635	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	261.492	-	261.492	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	05-12-2022	04-04-2023	13,68%	13,68%	-	212.075	212.075	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022 (continuación)

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2022 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2022 M$
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	01-03-2022	23-02-2023	10,20%	10,20%	199.901	-	199.901	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-03-2022	16-03-2023	10,56%	10,56%	220.995	-	220.995	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	25-04-2022	20-03-2023	10,56%	10,56%	295.167	-	295.167	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	24-05-2022	18-05-2023	11,40%	11,40%	-	357.876	357.876	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-07-2022	24-01-2023	12,60%	12,60%	204.592	-	204.592	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	96.667.560-8	UF	A día Fijo	14-12-2022	10-02-2023	11,38%	11,38%	418.733	-	418.733	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	06-12-2022	19-06-2023	13,80%	13,80%	-	151.438	151.438	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	28-12-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	768.274	-	768.274	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	21-10-2022	14-03-2023	13,80%	13,80%	154.083	-	154.083	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	388.321	-	388.321	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	546.434	546.434	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	377.953	-	377.953	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	744.277	-	744.277	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	277.184	277.184	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	284.556	284.556	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	06-12-2022	19-06-2023	13,80%	13,80%	-	256.034	256.034	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	207.667	-	207.667	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	94.287	94.287	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	13-05-2022	12-06-2023	11,28%	11,28%	-	235.993	235.993	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	01-12-2022	19-06-2023	13,80%	13,80%	-	1.897.404	1.897.404	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	21-10-2022	01-12-2022	2,34%	2,34%	1.761.141	-	1.761.141	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	04-11-2021	24-10-2022	13,18%	13,18%	-	1.206.852	1.206.852	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	31-01-2022	26-01-2023	3,55%	3,55%	-	2.787.404	2.787.404	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	2.056.904	2.056.904	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	11-07-2022	07-08-2023	11,52%	11,52%	-	440.085	440.085	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	45.374	45.374	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	08-08-2022	04-09-2023	12,84%	12,84%	-	326.390	326.390	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	18-11-2022	17-05-2023	13,20%	13,20%	-	56.781	56.781	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	16-06-2022	13-07-2023	11,28%	11,28%	-	205.975	205.975	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	18-11-2022	17-05-2023	13,20%	13,20%	-	658.217	658.217	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2022 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2022 M$
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	11,96%	11,96%	-	286.187	286.187	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	390.255	390.255	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	446.452	446.452	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	08-08-2022	04-09-2023	12,84%	12,84%	-	629.978	629.978	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	03-10-2022	02-11-2023	13,80%	13,80%	-	263.700	263.700	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	08-06-2022	05-07-2023	11,04%	11,04%	-	255.162	255.162	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	01-07-2022	01-08-2023	11,16%	11,16%	-	929.922	929.922	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	18-08-2022	14-09-2023	12,84%	12,84%	-	580.822	580.822	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	24-08-2022	20-09-2023	13,08%	13,08%	-	626.656	626.656	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	28-09-2022	25-10-2023	13,80%	13,80%	-	613.187	613.187	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	03-11-2022	02-05-2023	13,44%	13,44%	-	587.451	587.451	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	21-11-2022	16-05-2023	13,20%	13,20%	-	522.190	522.190	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	07-12-2022	19-06-2023	13,56%	13,56%	-	132.693	132.693	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	28-12-2022	17-07-2023	13,56%	13,56%	-	249.627	249.627	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela S.A	76.786.287-3	Chile	Tanner servicios financieros S.A.	96.667.560-8	UF	A día Fijo	14-12-2022	10-02-2023	11,38%	11,38%	99.738	-	99.738	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	Constante	26-08-2022	17-02-2023	13,80%	13,80%	-	8.568.003	8.568.003	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	02-11-2022	02-05-2023	13,00%	13,00%	-	1.480.835	1.480.835	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-09-2022	14-09-2023	13,07%	13,07%	-	380.590	380.590	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	19-10-2022	12-10-2023	12,90%	12,90%	-	337.709	337.709	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	17-11-2022	10-11-2023	12,20%	12,20%	-	405.964	405.964	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	28-11-2022	26-05-2023	12,92%	12,92%	-	251.949	251.949	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-12-2022	16-06-2023	13,07%	13,07%	-	336.840	336.840	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	3,17%	3,17%	6.413.040	-	6.413.040	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	2,97%	2,97%	3.412.692	-	3.412.692	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-06-2022	03-01-2023	1,98%	1,98%	489.790	-	489.790	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-08-2022	01-02-2023	1,79%	1,79%	313.368	-	313.368	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-08-2022	18-08-2023	4,54%	4,54%	-	239.071	239.071	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al Corriente al M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 5 años M$	Total no corriente al corriente al M$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-03-2022	24-03-2023	3,24%	3,24%	2.861.628	-	2.861.628	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-07-2022	18-01-2023	1,65%	1,65%	1.843.041	-	1.843.041	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-08-2022	06-02-2023	1,67%	1,67%	2.759.545	-	2.759.545	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	503.299	-	503.299	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	494.387	-	494.387	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,00%	13,00%	-	970.593	970.593	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	19-10-2022	12-10-2023	12,80%	12,80%	-	733.495	733.495	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	21-11-2022	19-05-2023	12,70%	12,70%	-	630.204	630.204	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	21-11-2022	19-05-2023	12,70%	12,70%	-	597.306	597.306	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-12-2022	16-06-2023	12,87%	12,87%	-	515.295	515.295	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-12-2022	16-06-2023	12,87%	12,87%	-	492.147	492.147	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	15-11-2022	10-11-2023	13,32%	13,32%	-	827.232	827.232	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-11-2022	23-11-2023	12,36%	12,36%	-	678.024	678.024	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-11-2022	23-11-2023	12,36%	12,36%	-	373.271	373.271	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	26-12-2022	14-06-2023	6,52%	6,52%	-	379.686	379.686	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	26-12-2022	14-06-2023	6,52%	6,52%	-	244.442	244.442	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	14,23%	14,23%	1.198.250	-	1.198.250	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	13,83%	13,83%	936.866	-	936.866	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	13,83%	13,83%	87.035	-	87.035	-	-	-	-	-
Totales											**45.605.066**	**44.501.114**	**90.106.180**	**9.402.214**	**1.555.681**	**408.983**	**-**	**11.366.878**

Al 31 de diciembre de 2021:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente				
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2021 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 4 años hasta 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2021 M$
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	30-07-2020	19-01-2022	2,37%	2,37%	872.693	-	872.693	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	$	A día Fijo	14-05-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	818.734	818.734	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	$	A día Fijo	09-06-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	813.634	813.634	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	08-10-2021	03-11-2022	2,90%	2,90%	-	1.553.832	1.553.832	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco de Credito del Perú Oficina Representacion en Chile	59.034.060-K	USD	A día Fijo	27-10-2021	25-01-2022	1,47%	1,47%	1.270.398	-	1.270.398	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	USD	A día Fijo	14-12-2021	13-06-2022	0,99%	0,99%	-	2.685.429	2.685.429	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	-	-	-	986.520	-	-	986.520
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	849.179	-	-	-	849.179
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	08-03-2021	09-03-2026	3,30%	3,30%	-	-	-	-	-	-	982.820	982.820
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-04-2021	16-04-2026	3,48%	3,48%	-	-	-	-	-	-	1.453.347	1.453.347
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	1.034.353	-	-	-	1.034.353
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	11-06-2021	27-05-2024	2,90%	2,90%	-	-	-	-	513.195	-	-	513.195
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Credito del Perú	20100047218	USD	Constante	15-12-2021	14-01-2022	3,84%	3,84%	131.184	-	131.184	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	USD	Constante	22-12-2021	15-01-2022	3,00%	3,00%	81.106	-	81.106	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	USD	Constante	22-12-2021	30-01-2022	3,08%	3,08%	56.001	-	56.001	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	USD	Constante	22-12-2021	15-01-2022	5,35%	5,35%	93.475	-	93.475	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	USD	Constante	22-12-2021	30-01-2022	5,40%	5,40%	61.790	-	61.790	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Credito del Perú	20100047218	USD	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	-	-	749.450	-	-	-	749.450
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	-	-	445.878	-	-	-	445.878
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	28-04-2022	3,34%	3,34%	661	-	661	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Indutriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	29-10-2021	27-01-2022	5,74%	5,74%	2.240.314	-	2.240.314	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Indutriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	06-10-2021	29-03-2022	5,76%	5,76%	1.067.490	-	1.067.490	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Indutriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2021	30-03-2022	2,04%	2,04%	811.074	-	811.074	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Indutriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	23-09-2021	17-03-2022	5,16%	5,16%	1.706.546	-	1.706.546	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	47.150	204.118	251.268	261.398	272.319	283.368	72.632	889.717
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	11-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	26.192	280.695	306.887	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	65.307	291.184	356.491	369.096	194.124	-	-	563.220
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Penta	99.501.480-7	USD	A día Fijo	07-07-2021	20-07-2022	3,60%	3,60%	736.895	1.595.375	2.332.270	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	14-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	-	328.629	328.629	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	09-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	-	334.178	334.178	565.823	-	-	-	565.823

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2021 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 4 años hasta 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2021 M$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	17-12-2021	14-01-2022	5,57%	5,57%	1.929.169	-	1.929.169	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	8.812.494	-	8.812.494	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	126.432	-	126.432	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-04-2021	22-04-2026	0,04%	0,04%	-	72.455	72.455	-	-	-	334.032	334.032
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	20-05-2021	22-05-2024	3,84%	3,84%	-	118.160	118.160	202.685	-	-	-	202.685
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	22-06-2021	20-01-2022	0,62%	0,62%	1.263.606	-	1.263.606	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	$	A día Fijo	08-07-2021	04-03-2022	2,64%	2,64%	2.764.765	-	2.764.765	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.036.000-k	$	A día Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	201.325	-	201.325	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	75.423	-	75.423	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	105.682	-	105.682	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	33.204	-	33.204	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	161.558	-	161.558	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	142.814	-	142.814	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	332.043	-	332.043	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	221.540	-	221.540	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	198.035	-	198.035	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	03-11-2021	02-02-2022	8,04%	8,04%	1.215.544	-	1.215.544	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	18-11-2021	14-02-2022	8,16%	8,16%	867.372	-	867.372	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	17-12-2021	14-01-2022	5,57%	5,57%	78.714	-	78.714	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	10-12-2021	08-03-2022	8,28%	8,28%	1.004.830	-	1.004.830	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	30-12-2023	6,50%	6,50%	-	-	-	2.122.753	-	-	-	2.122.753
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Internacional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-12-2023	6,50%	6,50%	-	-	-	3.227.034	-	-	-	3.227.034
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	30-12-2023	5,95%	5,95%	-	-	-	1.306.878	-	-	-	1.306.878
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	-	-	-	53.977	-	-	-	53.977
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-12-2023	6,80%	6,80%	-	-	-	1.737.239	-	-	-	1.737.239
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	1.341.235	-	1.341.235	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	243.564	-	243.564	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	172.525	-	172.525	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	213.119	-	213.119	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	471.588	-	471.588	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2021 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 4 años hasta 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2021 M$
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	605.764	-	605.764	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	456.683	-	456.683	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	522.296	-	522.296	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	531.781	-	531.781	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	1.161.221	-	1.161.221	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	395.792	-	395.792	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	324.752	-	324.752	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	591.049	-	591.049	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	172.408	-	172.408	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	218.046	-	218.046	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	446.534	-	446.534	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	481.729	-	481.729	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	28-04-2021	02-02-2022	3,00%	3,00%	656.235	-	656.235	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-05-2021	02-03-2022	3,00%	3,00%	132.502	-	132.502	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-06-2021	05-04-2022	3,24%	3,24%	-	203.600	203.600	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	23-07-2021	19-01-2022	3,48%	3,48%	18.788	-	18.788	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-09-2021	11-04-2022	4,92%	4,92%	-	143.781	143.781	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	UF	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	1,51%	1,51%	293.338	-	293.338	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	24-12-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	87.549	-	87.549	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	503.369	-	503.369	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	592.203	-	592.203	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	573.840	-	573.840	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	936.266	-	936.266	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	1.031.906	-	1.031.906	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	606.056	-	606.056	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	07-10-2021	05-04-2022	5,52%	5,52%	-	303.910	303.910	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	06-12-2021	02-06-2022	6,96%	6,96%	-	1.004.833	1.004.833	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	02-08-2021	26-01-2022	2,88%	2,88%	344.107	-	344.107	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	192.766	-	192.766	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	240.451	-	240.451	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2021 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 4 años hasta 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2021 M$
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	253.640	-	253.640	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	02-08-2021	26-01-2022	2,88%	2,88%	156.872	-	156.872	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	1,80%	1,80%	244.361	-	244.361	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	14-10-2021	06-04-2022	5,76%	5,76%	196.421	-	196.421	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	06-12-2021	02-06-2022	6,96%	6,96%	-	71.946	71.946	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	07-01-2021	03-01-2022	1,68%	1,68%	141.322	-	141.322	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-02-2021	17-02-2022	1,56%	1,56%	403.381	-	403.381	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-04-2021	01-04-2022	1,68%	1,68%	-	277.414	277.414	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	23-04-2021	18-04-2022	1,68%	1,68%	-	259.011	259.011	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	74.629	-	74.629	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	30-07-2021	25-07-2022	3,36%	3,36%	-	101.437	101.437	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	12-08-2021	08-08-2022	3,84%	3,84%	-	206.053	206.053	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	355.908	-	355.908	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	05-10-2021	28-09-2022	5,64%	5,64%	-	255.435	255.435	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	16-12-2021	09-12-2022	7,80%	7,80%	-	210.683	210.683	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	20-07-2021	07-03-2022	3,00%	3,00%	152.050	-	152.050	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	1.005.221	1.005.221	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	182.233	182.233	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	10-05-2021	09-02-2022	1,80%	1,80%	151.838	-	151.838	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	125.538	125.538	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	378.639	378.639	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	14-12-2021	02-06-2022	7,20%	7,20%	-	511.809	511.809	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	07-10-2021	13-04-2022	5,16%	5,16%	-	368.435	368.435	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	11-11-2021	13-04-2022	6,72%	6,72%	-	723.490	723.490	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	27-04-2021	17-01-2022	1,80%	1,80%	261.910	-	261.910	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	02-06-2021	10-01-2022	1,92%	1,92%	268.586	-	268.586	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	23-06-2021	04-03-2022	2,40%	2,40%	256.833	-	256.833	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	03-08-2021	20-04-2022	3,18%	3,18%	-	202.650	202.650	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	16-08-2021	13-04-2022	3,54%	3,54%	-	150.531	150.531	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	15-09-2021	17-05-2022	5,22%	5,22%	-	89.365	89.365	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al Corriente al M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 5 años M$	Total no corriente al corriente al M$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-03-2022	24-03-2023	3,24%	3,24%	2.861.628	-	2.861.628	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-07-2022	18-01-2023	1,65%	1,65%	1.843.041	-	1.843.041	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-08-2022	06-02-2023	1,67%	1,67%	2.759.545	-	2.759.545	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	503.299	-	503.299	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	494.387	-	494.387	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,00%	13,00%	-	970.593	970.593	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	19-10-2022	12-10-2023	12,80%	12,80%	-	733.495	733.495	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	21-11-2022	19-05-2023	12,70%	12,70%	-	630.204	630.204	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	21-11-2022	19-05-2023	12,70%	12,70%	-	597.306	597.306	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-12-2022	16-06-2023	12,87%	12,87%	-	515.295	515.295	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-12-2022	16-06-2023	12,87%	12,87%	-	492.147	492.147	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	15-11-2022	10-11-2023	13,32%	13,32%	-	827.232	827.232	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-11-2022	23-11-2023	12,36%	12,36%	-	678.024	678.024	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-11-2022	23-11-2023	12,36%	12,36%	-	373.271	373.271	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	26-12-2022	14-06-2023	6,52%	6,52%	-	379.686	379.686	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	26-12-2022	14-06-2023	6,52%	6,52%	-	244.442	244.442	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	14,23%	14,23%	1.198.250	-	1.198.250	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	13,83%	13,83%	936.866	-	936.866	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	13,83%	13,83%	87.035	-	87.035	-	-	-	-	-
Totales											**45.605.066**	**44.501.114**	**90.106.180**	**9.402.214**	**1.555.681**	**408.983**	**-**	**11.366.878**

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus pasivos contraídos con bancos e instituciones financieras por los préstamos bancarios.

(b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

El detalle de los vencimientos y monedas de los confirming y subrogación es el siguiente:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente			No Corriente				
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2022 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2022 M$
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	27-10-2022	24-02-2023	15,23%	15,23%	284.316	-	284.316	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	28-10-2022	24-02-2023	15,23%	15,23%	576.401	-	576.401	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	08-11-2022	06-01-2023	0,00%	0,00%	35.209	-	35.209	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	15-11-2022	10-01-2023	0,00%	0,00%	2.654	-	2.654	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	06-12-2022	03-02-2023	0,00%	0,00%	63.350	-	63.350	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	18-10-2022	14-02-2023	15,36%	15,36%	61.172	-	61.172	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	04-11-2022	03-03-2023	15,25%	15,25%	20.654	-	20.654	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	21-11-2022	20-03-2023	15,25%	15,25%	71.038	-	71.038	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	25-11-2022	24-03-2023	15,01%	15,01%	78.279	-	78.279	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	02-12-2022	31-03-2023	15,04%	15,04%	44.846	-	44.846	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	16-12-2022	14-04-2023	15,29%	15,29%	-	56.244	56.244	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	30-12-2022	28-04-2023	15,43%	15,43%	-	78.522	78.522	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	08-09-2022	06-01-2023	13,92%	13,92%	972.445	-	972.445	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	09-09-2022	09-01-2023	13,92%	13,92%	542.208	-	542.208	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	27-10-2022	24-02-2023	15,23%	15,23%	592.169	-	592.169	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	04-11-2022	03-03-2023	15,25%	15,25%	1.421.843	-	1.421.843	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	11-11-2022	10-03-2023	15,01%	15,01%	1.377.434	-	1.377.434	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	18-11-2022	17-03-2023	15,01%	15,01%	1.039.105	-	1.039.105	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	25-11-2022	24-03-2023	15,01%	15,01%	1.218.010	-	1.218.010	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	Fija	18-11-2022	17-03-2023	1,79%	1,79%	-	659.470	659.470	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	Fija	25-11-2022	24-03-2023	1,50%	1,50%	-	305.286	305.286	-	-	-	-	-
Constructora Echeverría Izquierdo Spa.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	11-11-2022	10-03-2023	15,01%	15,01%	608.847	-	608.847	-	-	-	-	-
Constructora Echeverría Izquierdo Spa.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	18-11-2022	17-03-2023	15,01%	15,01%	354.578	-	354.578	-	-	-	-	-
Totales											**9.364.558**	**1.099.522**	**10.464.080**	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta movimientos por operaciones de confirming y subrogación.

(c) Obligaciones con el público:

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M$	Pago de capital M$	Hasta 1 año M$	Subtotal corriente M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Subtotal no corriente M$	Total Bonos al 31.12.2022 M$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	32.793.302	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.019.668	7.019.668	13.937.385	13.937.385	20.957.053
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	9.425.469	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.582.680	3.582.680	7.051.245	7.051.245	10.633.925
Totales										**10.602.348**	**10.602.348**	**20.988.630**	**20.988.630**	**31.590.978**

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M$	Pago de capital M$	Hasta 1 año M$	Subtotal corriente M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 año hasta 5 años M$	Subtotal no corriente M$	Total Bonos al 31.12.2021 M$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	24.793.392	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	6.194.046	6.194.046	12.229.045	6.169.712	18.398.757	24.592.803
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	12.396.696	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.183.922	3.183.922	6.244.048	3.106.924	9.350.972	12.534.894
Totales										**9.377.968**	**9.377.968**	**18.473.093**	**9.276.636**	**27.749.729**	**37.127.697**

En Nota 32 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Conversión de Moneda M$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M$	Derivados (reserva de cobertura) M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2022 M$
Préstamos Bancarios	98.567.944	71.513.289	(73.206.872)	(5.000.132)	91.874.229	2.491.067	1.733	2.700.680	(160)	(59.702)	4.465.211	101.473.058
Líneas de crédito	294.016	3.570.591	(3.584.953)	(80.457)	199.197	-	-	-	-	-	80.314	279.511
Obligaciones con Factoring	4.607.162	150.080.319	(131.802.699)	(3.503.144)	19.381.638	-	-	-	-	63.713	1.789.415	21.234.766
Forward	-	-	-	-	-	144.630	-	-	-	-	(8.975)	135.655
Cross Currency Swap	345.662	-	-	-	345.662	74.109	-	-	-	(345.662)	(74.109)	-
Confirming/Subrogación	-	-	(7.972.512)	(301.566)	(8.274.078)	-	-	2.418.380	-	15.796.064	523.714	10.464.080
Obligacion con el público	37.127.697	-	(10.025.588)	(968.927)	26.133.182	4.020.272	-	-	-	-	1.437.524	31.590.978
Cartas de crédito y otros	694.022	-	(689.589)	(15.826)	(11.393)	44.393	-	95.669	-	-	23.655	152.324
Totales	**141.636.503**	**225.164.199**	**(227.282.213)**	**(9.870.052)**	**129.648.437**	**6.774.471**	**1.733**	**5.214.729**	**(160)**	**15.454.413**	**8.236.749**	**165.330.372**

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Conversión de Moneda M$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M$	Derivados (reserva de cobertura) M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2021 M$
Préstamos Bancarios	82.454.586	57.769.294	(43.241.347)	(2.038.705)	94.943.828	2.430.380	(886.596)	-	-	511.837	1.568.495	98.567.944
Líneas de crédito	-	5.572.865	(5.278.672)	(9.603)	284.590	-	-	-	-	-	9.426	294.016
Obligaciones con Factoring	1.263.502	63.300.017	(59.848.474)	(529.809)	4.185.236	-	-	-	-	-	421.926	4.607.162
Forward	-	8.087	-	-	8.087	181.143	-	-	-	(154.812)	(34.418)	-
Cross Currency Swap	579.743	-	(39.248)	-	540.495	(186.703)	-	-	12.950	3.537	(24.617)	345.662
Obligacion con el público	43.472.884	-	(8.986.477)	(1.101.876)	33.384.531	2.568.477	-	-	-	-	1.174.689	37.127.697
Cartas de crédito y otros	-	-	-	-	-	30.776	-	662.784	-	-	462	694.022
Totales	**127.770.715**	**126.650.263**	**(117.394.218)**	**(3.679.993)**	**133.346.767**	**5.024.073**	**(886.596)**	**662.784**	**12.950**	**360.562**	**3.115.963**	**141.636.503**

(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

- Coberturas de flujos de caja: Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.

- Coberturas de valor razonable: Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.

- Derivados no cobertura: Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 32 II.

(g) Líneas de crédito

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligaciones con Factoring

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(j) Confirming y Subrogación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

23. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamiento	$ / USD /UF	5.948.424	12.744.656
Totales		**5.948.424**	**12.744.656**

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamiento	$ / USD /UF	7.116.144	7.817.562
Totales		**7.116.144**	**7.817.562**

(a) Vencimientos y moneda de los arrendamientos

a.1 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 31.12.2022 M$
Menor a un año	6.526.413	(577.989)	5.948.424
Entre un año y cinco años	7.533.567	(426.039)	7.107.528
Más de 5 años	8.637	(21)	8.616
Totales	**14.068.617**	**(1.004.049)**	**13.064.568**

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo Sd 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo Sd 114	Banco Santander Chile	4,60%	4,60%	228.260	228.260	-	40	$	10-06-2023
Nexxo S.A.	Camión Marca Freightliner Modelo Sd 114 6X4	Banco Santander Chile	4,89%	4,89%	66.694	66.694	-	37	$	08-07-2023
Nexxo S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 14726/48	Banco Santander Chile	5,46%	5,46%	9.963	9.963	-	37	$	01-07-2023
Nexxo S.A.	Camión Tolva Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	6,72%	6,72%	23.190	23.190	-	37	$	20-07-2023
Nexxo S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Landen Chile S.A.	6,79%	6,79%	43.803	40.318	3.485	37	$	05-01-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. Dc Euro V. Año 2021	BK SpA	6,89%	6,89%	23.203	21.356	1.847	37	$	21-01-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. Dc Euro V. Año 2021	BK SpA	6,89%	6,89%	23.203	21.356	1.847	37	$	20-01-2024
Nexxo S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	232.504	172.900	59.604	38	$	25-04-2024
Nexxo S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	Banco del Estado de Chile	2,50%	2,50%	19.493	19.493	-	25	$	05-03-2023
Nexxo S.A.	2 Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	BK SpA	5,95%	5,95%	76.734	56.978	19.756	37	$	05-04-2024
Nexxo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	38.675	28.857	9.818	37	$	15-04-2024
Nexxo S.A.	1 Camión Alto Vacío Marca Freightliner, Modelo Sd 114. Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	318.642	237.752	80.890	37	$	10-04-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Freightliner, Modelo 114 Sd. Con Equipo Aspirador Marca Guzzler Modelo Clasice Año 2021.	Scotiabank Chile	3,37%	3,37%	271.270	179.321	91.949	37	$	25-06-2024
Nexxo S.A.	1 Camión Marca Freightliner Modelo 114Sd. Año 2021, 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, Con Kit Minero, 1 Robot Xlpd Ctra Low Profile Dozer Marca Dok Ing Doo. Modelo Xlp. Año 2021	Scotiabank Chile	2,93%	2,93%	296.885	208.285	88.600	37	$	10-05-2024
Nexxo S.A.	7 Mini Cargador Frontal Marca Bobcat Full Joystick Con Kit Minero	Scotiabank Chile	5,27%	5,27%	138.949	77.831	61.118	37	$	15-09-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Freightliner Modelo Sd 114 Epa 10 Año 2021	Scotiabank Chile	5,71%	5,71%	227.959	121.386	106.573	37	$	15-10-2024
Nexxo S.A.	2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 Cdi-19 Año 2021	Scotiabank Chile	5,42%	5,42%	65.379	36.600	28.779	37	$	25-09-2024
Nexxo S.A.	1 Camión Automatico Marca Freightliner Modelo Sd114 Con Aspirador Super Sucker	Internacional	7,52%	7,52%	235.429	76.264	159.165	49	$	15-10-2025
Nexxo S.A.	3 Camiones Automaticos Con Aspirador Super Sucker, Con Kit Minero	Scotiabank Chile	5,42%	5,42%	590.605	314.880	275.725	37	$	25-10-2024
Nexxo S.A.	1 Grua Hidraulica Articulada Fassi F315A2.2 Con Carroceria	Scotiabank Chile	5,42%	5,42%	46.280	24.674	21.606	37	$	10-10-2024
Nexxo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6X4 66K Dd13	Scotiabank Chile	5,45%	5,45%	61.880	32.987	28.893	37	$	10-10-2024
Nexxo S.A.	Cuatro (04) Chasis Cabina Marca Freithliner. Modelo Sd 114 6X4 66K Dd13 415	Scotiabank Chile	5,42%	5,42%	216.689	121.306	95.383	37	$	25-09-2024
Nexxo S.A.	Un (01) Camion Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 1726/48 Ps 4X2. Euro V. Año 2021	Scotiabank Chile	5,42%	5,42%	82.446	46.155	36.291	37	$	25-09-2024
Nexxo S.A.	Un (01) Camión, Una (01) Grúa Articulada Hidráulica. Una (01) Maquina Industrial Barredor Marca Piquerza.	Banco del Estado de Chile	8,40%	8,40%	338.920	155.344	183.576	37	$	21-01-2025
Nexxo S.A.	Una (01) Miniexcavadora Hidraulica Sobre Orugas. Marca Bobcat. Modelo E10	Scotiabank Chile	5,42%	5,42%	11.061	6.192	4.869	37	$	25-09-2024
Nexxo S.A.	Un (01) Minicargador Frontal Marca Bobcat Dos (02) Minicargador Frontal Marca Bobcat	Scotiabank Chile	5,42%	5,42%	63.969	34.105	29.864	37	$	01-10-2024
Nexxo S.A.	Dos (02) Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fmx 8X4 R Corto. Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	202.525	77.558	124.967	37	$	18-05-2025
Nexxo S.A.	Un (01) Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	86.266	32.002	54.264	37	$	12-06-2025
Nexxo S.A.	Una (01) Barredora Marca Piquersa. Modelo Ba2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	62.630	23.264	39.366	37	$	30-06-2025
Nexxo S.A.	Un (01) Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Ajp, En Plataforma, Con Kit Minero	Scotiabank Chile	11,02%	11,02%	253.775	83.561	170.214	37	$	01-09-2025
Nexxo S.A.	Un (01) Tractocamion Marca Internacional. Modelo Lt 625, 6X4 Una (01) Retroexcavadora. Marca Komatsu. Modelo Wb 93R-5Eo. Traccion 4X4 Un (01) Cargador Frontal: Marca Komatsu. Modelo Wa 470-6A	Banco del Estado de Chile	9,68%	9,68%	333.296	139.251	194.045	37	$	18-03-2025
Nexxo S.A.	Un (01) Brazo Articulado Marca Alo Lift. Modelo Diesel 26 Aj Rt. Una (01) Miniexcavadora Hidraulica, Sobre Origas. Marca Bobcat. Modelo E35. Año 2022. Un (01) Polibrazo Marca Palfinguer. Modelo Ph T 22. Un (01) Rodrillo Estabilizador Trasero. Marca Roller Stabx.	Banco BICE	9,03%	9,03%	336.172	130.301	205.871	37	$	05-05-2025
Nexxo S.A.	Una (01) Camioneta Marca Mitsubishi Fuso. Modelo Canter 413 3,0 Lts. Camioneta 2P T/M Diesel. Año 2023. Un (01) Chasis Cabina. Marca Freightliner. Modelo Sd 114 Euro V. Año 2023.	Banco BICE	11,53%	11,53%	249.315	78.900	170.415	37	$	02-10-2025
Nexxo S.A.	Un (01) Camion Marca Scania Modelo P 410 B 6X4Hb. Año 2022	Scotiabank Chile	11,73%	11,73%	153.813	50.313	103.500	37	$	20-09-2025
Nexxo S.A.	Una (01) Grua Horquilla Electrica Marca Mxcg. Modelo Xcb-L 25. 2,5 Tn. Año 2022	Banco del Estado de Chile	10,68%	10,68%	594.839	236.988	357.851	37	$	04-04-2025
Nexxo S.A.	Dos (02) Camiones Marca Volvo. Modelo Vm 6X4. Rigido Largo. Año Comercial 2023. Dos (02) Gruas Hidraulicas Marca Fassi. Modelo F335A.2.25. Año 2022	Banco Internacional	11,23%	11,23%	324.046	92.858	231.188	37	$	10-01-2026
Nexxo S.A.	Inmuebles Concón Y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	2,94%	2,94%	644.924	245.123	399.801	48	UF	30-09-2025
Nexxo S.A.	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda	2,94%	2,94%	114.750	52.041	62.709	37	UF	01-02-2025
Nexxo S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SpA	2,94%	2,94%	931.995	439.225	492.770	37	UF	30-06-2025

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Banco de Chile	1,15%	1,15%	20.398	20.398	-	37	UF	17-08-2023
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Banco Itau	1,80%	1,80%	143.170	143.170	-	37	UF	01-03-2023
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato Arriendo bodega San Bernardo ubicada en Camino El Barrancón N°2.001, entre calles Avenida Presidente Jorge Alessandri R. y Camino Internacional, consistente en 11.296,80 metros cuadrados.	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	488.839	90.488	398.351	109	UF	31-12-2027
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato de Arriendo Oficina Piso 7 ubicada en Rosario Norte 532, comuna de Las Condes.	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	789.114	157.108	632.006	105	UF	31-08-2027
Pilores Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidraulica BG28	Banco de Crédito del Perú	5,86%	5,86%	148.463	148.463	-	36	USD	02-01-2024
Pilores Terratest Perú	Leaseback 2Gruas Orugas	Banco Santander Chile	7,75%	7,75%	43.094	43.094	-	48	USD	08-01-2023
Pilores Terratest Perú	Leaseback Grua Liebher	Banco BBVA (ex Continental)	3,95%	3,95%	224.919	179.189	45.730	36	USD	12-03-2024
Pilores Terratest Perú	ArriendoBodega Villa	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	552.063	106.638	445.425	60	USD	01-05-2027
Pilores Terratest Perú	Arriendo Oficina Labok	La Mar Invesment S.A.C.	3,95%	3,95%	63.778	63.778	-	48	USD	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco de Chile	3,19%	3,19%	210.377	139.145	71.232	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidraulic Power	Banco del Estado de Chile	5,08%	5,08%	133.647	78.860	54.787	37	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina 1401	Inversiones LM	2,45%	2,45%	128.890	60.884	68.006	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega Pudahuel	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	497.032	194.445	302.587	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	128.818	128.818	-	56	UF	05-08-2023
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	159.499	57.523	101.976	41	UF	01-08-2025
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	13.060	2.600	10.460	81	UF	05-09-2027
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPS Inmobiliaria S.A.C.	8,00%	8,00%	93.411	53.951	39.460	48	SOLES	29-02-2024
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	837.978	166.837	671.141	100	UF	05-09-2027
Echeverría izquierdo S.A	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	347.587	69.203	278.384	100	UF	05-09-2027
Totales					**13.064.568**	**5.948.424**	**7.116.144**			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 31.12.2021 M$
Menor a un año	13.248.747	(504.091)	12.744.656
Entre un año y cinco años	7.847.464	(420.889)	7.426.575
Más de 5 años	396.276	(5.289)	390.987
Totales	**21.492.487**	**(930.269)**	**20.562.218**

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes	Tasa de interes	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	1 Chasis Marca Mercedes Benz Modelo Axor 3131, 1 Grua Hidraulica Articulada Marca Fassi	Banco de Chile	5,88%	5,88%	15.357	15.357	-	37	$	17-05-2022
Nexxo S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114	Santander	4,60%	4,60%	669.352	441.092	228.260	40	$	10-06-2023
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4	Santander	4,89%	4,89%	176.702	110.008	66.694	37	$	08-07-2023
Nexxo S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 14726/48	Santander	5,46%	5,46%	26.325	16.361	9.964	37	$	01-07-2023
Nexxo S.A.	Camión Tolva Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	6,72%	6,72%	60.972	37.782	23.190	37	$	20-07-2023
Nexxo S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Landen Chile S.A.	6,79%	6,79%	81.482	37.679	43.803	37	$	05-01-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. DC Euro V. Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	43.141	19.938	23.203	37	$	21-01-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. Dc Euro V. Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	43.141	19.938	23.203	37	$	20-01-2024
Nexxo S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	396.876	164.373	232.503	38	$	25-04-2024
Nexxo S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	Banco Estado	2,50%	2,50%	96.259	76.766	19.493	25	$	05-03-2023
Nexxo S.A.	2 Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	BK SPA	5,95%	5,95%	130.425	53.693	76.732	37	$	05-04-2024
Nexxo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	66.657	27.982	38.675	37	$	15-04-2024
Nexxo S.A.	1 Camión alto vacio marca Freightliner, modelo SD 114. Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	549.191	230.549	318.642	37	$	10-04-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones marca Freightliner, modelo 114 SD. Con equipo aspirador marca Guzzler modelo clasicc año 2021.	Scotiabank	3,37%	3,37%	444.658	173.387	271.271	37	$	25-06-2024
Nexxo S.A.	1 Camión Marca Freightliner Modelo 114Sd. Año 2021, 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, con Kit Minero, 1 Robot Xlpd Ctra Low Profile Dozer Marca Dok Ing Doo. Modelo Xlp. Año 2021	Scotiabank	2,93%	2,93%	499.163	202.278	296.885	37	$	10-05-2024
Nexxo S.A.	7 Mini Cargador Frontal Marca BOBCAT Full Joystick con Kit Minero	Scotiabank	5,27%	5,27%	212.792	73.843	138.949	37	$	15-09-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Freightliner Modelo SD 114 EPA 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	342.624	114.665	227.959	35	UF	15-10-2024
Nexxo S.A.	2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 CDI-19 AÑO 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	100.053	34.673	65.380	37	UF	25-09-2024
Nexxo S.A.	1 Camión Automatico Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Internacional	7,52%	7,52%	306.182	70.753	235.429	49	$	15-10-2025
Nexxo S.A.	3 Camiones Automaticos con Aspirador Super Sucker, con Kit Minero	Scotiabank	5,42%	5,42%	888.908	298.303	590.605	37	$	25-10-2024
Nexxo S.A.	1 Grua Hidraulica Articulada Fassi F315A2.2 Con Carroceria	Scotiabank	5,42%	5,42%	69.655	23.375	46.280	37	$	10-10-2024
Nexxo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6x4 66K DD13	Scotiabank	5,45%	5,45%	93.123	31.244	61.879	37	$	10-10-2024
Nexxo S.A.	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobilaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	2,94%	2,94%	779.366	210.104	569.262	48	UF	30-09-2025
Nexxo S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SPA	2,94%	2,94%	769.906	603.774	166.132	37	UF	31-10-2024
Pilores Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidraulica BG28	Banco de Credito	5,86%	5,86%	283.861	137.393	146.468	36	USD	02-01-2024
Pilores Terratest Perú	Leaseback 2Gruas Orugas	Banco Santander	7,75%	7,75%	535.721	493.206	42.515	48	USD	08-01-2023
Pilores Terratest Perú	Leaseback Grua Liebher	Banco Continental	3,95%	3,95%	364.635	171.089	193.546	36	USD	12-03-2024
Pilores Terratest Perú	ArriendoBodega Villa	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	0,50%	0,50%	52.858	52.858	-	41	USD	01-05-2022
Pilores Terratest Perú	Arriendo Oficina Labok	La Mar Invesment SAC	0,50%	0,50%	120.363	57.443	62.920	48	USD	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Banco Santander	3,01%	3,01%	229.547	229.547	-	20	UF	20-09-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco Chile	3,19%	3,19%	304.709	119.014	185.695	29	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidraulic Power	Banco Estado	5,08%	5,08%	208.695	75.048	133.647	49	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina 1401	Inversiones LM	2,45%	2,45%	165.954	52.185	113.769	37	CLP	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega Alonso de Cordova	Administradora Lot Park Limitada	2,45%	2,45%	5.476	1.722	3.754	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega Pudahuel	Inmobilaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	605.387	166.668	438.719	73	UF	10-06-2025

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stacker. año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6,600, 2 Camiones marca Mitsubishi Modelo CANTER 915, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 Torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensor Portatil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros	Banco Chile	1,88%	1,88%	377.874	377.874	-	37	UF	05-08-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebher y 1 Grúa Torre marca Liebher , modelo 280 EC-H dieciséis.	Banco Chile	1,88%	1,88%	277.553	277.553	-	38	UF	05-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mastil, malacate / winch carrocería con llantas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebher LR 1300 SX, incluye cable nuevo.	Banco Chile	1,58%	1,58%	66.401	66.401	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr , modelo LR mil trescientos SX , año 2013 , número de serie 138179 , trescientas toneladas	Banco Chile	1,58%	1,58%	266.485	266.485	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY , año 2019 nuevo y sin uso	Banco Chile	1,58%	1,58%	55.683	55.683	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosia marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guión 1 , número de serie 36.219, año 2019 nueva , capacidad máxima de 650 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	1.386.988	1.386.988	-	34	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex , Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas , año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Banco Chile	1,88%	1,88%	529.690	529.690	-	37	UF	05-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Himoinsa modelo diesel HFW 100 T 5	Banco Chile	1,53%	1,53%	12.829	12.829	-	37	UF	22-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai , modelo 130 D 7 E , Cabinada 2019	Banco Chile	1.53%	1.53%	27.447	27.447	-	37	UF	08-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción 3 Bnrazos Articulados marca JLG , modelo 800 AJ 4x4 , diesel Numero de serie 0300189788 , 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados	Banco Chile	1,88%	1,88%	73.814	73.814	-	31	UF	04-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accsesorios de Grua Quattro Drive Cawler, consistentes en dos cabestrates (motores) adicionales en las Orugas	Banco Chile	1,88%	1,88%	60.183	60.183	-	37	UF	14-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Maquina Industrial Grua Terreno difícil , tipo RT , marca Terex modelo RT 5551 4x4 , placa HVCD punto 85-4 , número de motor 73740625 , número de chasis 1t 9 RT 503 TFW 161870 , serie 161870, color blanco , diesel , usada año comercial 2016 , capacidad máxima 55 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	68.714	68.714	-	37	UF	22-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Banco Chile	2,12%	2,12%	44.541	26.536	18.005	37	UF	17-08-2023
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción Grua fuera de Carretera Marca TEREX Modelo RT 780 Nueva Año 2019	Banco Itau	1,83%	1,83%	134.391	134.391	-	37	UF	10-08-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Cama Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60GSL/3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso	Banco Itau	1,83%	1,83%	26.513	26.513	-	37	UF	10-08-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	14 Camionetas marca toyota Modelo Hilux , 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30 , nuevas sin uso. 14 KIT	Banco Itau	1,83%	1,83%	115.368	115.368	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portatil U190 Nuevo sin Uso , Incluye Kit Minero , Calefactor 12/24v de Filtro Combustible , Bateria AGM , Aceite Sintetico. 1 Calefactor 220Volts. Nuevo Sin Uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	4.990	4.990	-	37	UF	01-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidraulico Epiroc Modelo EC 155T , Incluye Placa Adaptadora , Nuevo Sin Uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	15.201	15.201	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Manipulador Telescopico Marca Magni Modelo HTH 16,10	Banco Itau	1,75%	1,75%	194.555	194.555	-	37	UF	01-11-2022

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SJP . Altura de Trabajo 42,95. 1 Kit Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescopico , Nuevo Sin Uso. 1 Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Banco Itau	1,75%	1,75%	391.923	391.923	-	37	UF	01-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Banco Itau	1,80%	1,80%	626.266	499.893	126.373	37	UF	01-03-2023
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6 , Año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye Kit Minero.	Banco Itau	1,75%	1,75%	625.142	625.142	-	37	UF	01-12-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Taller Movil Marca Gascom Modelo FOG2 Incluye Accesorios Según cotización 10,241 , Equipo Montado sobre Camión Volvo VM220 4x2 año 2017 nuevo.	Banco Itau	1,53%	1,53%	23.338	23.338	-	37	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms b 1250 AJP Altura de Trabajo 40 metros , Equipo nuevo sin uso.	Banco Itau	1,53%	1,53%	74.394	74.394	-	37	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Banco Itau	1,53%	1,53%	5.291	5.291	-	37	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibis marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carrceria minera. 1 Camion Marca Mitsubishi -FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora . 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019.5 Torre de Iluminación HILIGHT V5	Scotiabank	2,01%	2,01%	703.958	703.958	-	37	UF	25-07-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500, año 2019. Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocerias Minera 6,3 mts nueva sin uso, b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hipro 302EP-5 ; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Scotiabank	2,31%	2,31%	563.753	563.753	-	37	UF	10-08-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Camión Marca Volvo modelo fmx8x4 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. Una Grua fuera de Carretera, Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grua todo terreno marca Terex Demad , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco BICE	1,60%	1,60%	707.264	707.264	-	37	UF	12-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Winch Prowinch 23.700 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 frenos Serie: G006032020G007032020 – Dos Unidades.Winch Prowinch 12.600 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 frenosSerie: K456032020K457032020 – Dos Unidades.Movitrac VDF Sew 41.2kva 60amp. + Res. frenado + Choke Serie: 2958010002114847070000118 – Dos Unidades. Movitrac VDF sew 46,2kva 65amp. Res. frenado y Choke Serie: 4464010002184464010000118 – Dos Unidades.	Banco Internacional	4,46%	4,46%	30.075	30.075	-	25	UF	15-04-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato Arriendo bodega San Bernardo ubicada en Camino El Barrancón N°2.001, entre calles Avenida Presidente Jorge Alessandri R. y Camino Internacional, consistente en 11.296,80 metros cuadrados.	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	509.050	77.561	431.489	109	UF	31-12-2027
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato de Arriendo Oficina Piso 7 ubicada en Rosario Norte 532, comuna de Las Condes.	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	831.198	134.664	696.534	105	UF	31-08-2027
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo de oficina piso dos ubicado en Rosario Norte 532	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	400.953	238.213	162.740	56	UF	05-08-2023
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	189.176	48.390	140.786	56	UF	01-08-2025
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	13.758	2.229	11.529	81	UF	05-09-2027
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPS INMOBILIARIA S.A.C.	8,00%	8,00%	139.151	50.945	88.206	48	SOLES	29-02-2024
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	882.668	143.002	739.666	100	UF	05-09-2027
Echeverría izquierdo S.A	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	366.124	59.316	306.808	100	UF	05-09-2027
Totales					**20.562.218**	**12.744.656**	**7.817.562**			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					
Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Conversión de Moneda M$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2022 M$
Pasivos por arrendamientos	20.562.218	33.744	(14.430.778)	(847.996)	5.317.188	1.119.936	(8.446)	6.417.265	45.150	173.475	13.064.568
Totales	**20.562.218**	**33.744**	**(14.430.778)**	**(847.996)**	**5.317.188**	**1.119.936**	**(8.446)**	**6.417.265**	**45.150**	**173.475**	**13.064.568**

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					
Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Conversión de Moneda M$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamientos	26.902.383	-	(13.989.515)	(699.023)	12.213.845	687.139	(4.023)	7.316.889	(38.774)	387.142	20.562.218
Totales	**26.902.383**	**-**	**(13.989.515)**	**(699.023)**	**12.213.845**	**687.139**	**(4.023)**	**7.316.889**	**(38.774)**	**387.142**	**20.562.218**

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Obligaciones por departamentos (1)	25.390.576	19.561.201
Obligaciones anticipo clientes (2)	25.819.699	63.287.843
Dividendos por pagar (3)	5.675.966	2.475.853
Totales	**56.886.241**	**85.324.897**

Otros Pasivos no Financieros, no corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Obligaciones por departamentos (1) (4)	6.895.739	4.839.941
Totales	**6.895.739**	**4.839.941**

1) Al 31 diciembre de 2022 las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile Line (Inmobiliaria Victorino), Fibra (Inmobiliaria El Combate), Fam (Inmobiliaria El Minero), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), Constructora Echeverría Izquierdo Spa. , y de Perú los proyectos Audacity, Met y Canaval 185.

   Al 31 de diciembre del 2021 las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile: Vanguardia (Inmobiliaria Altazor), Fibra (Inmobiliaria El Combate), Fam (Inmobiliaria El Minero), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca) y Constructora Echeverría Izquierdo Spa., y de Perú los proyectos Side y Audacity.

2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.

3) Corresponde a la provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2022. Ver Nota 27.3.b.

4) Al 31 de diciembre de 2022, el rubro "Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes" de los presentes Estados Financieros Consolidados se compone del déficit patrimonial de las inversiones por M$ 615.459 (ver Nota 15.1) y anticipos de clientes, no corrientes por M$ 6.895.739.-, sumando un total de M$ 7.511.198.- (M$ 5.266.370.- en 2021).

25. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Proveedores	32.672.867	5.292.694	329.660	38.295.221
Provisión de costo	2.968.114	3.249.213	-	6.217.327
Documentos por pagar	142.629	385	-	143.014
Retenciones	5.807.067	441.840	-	6.248.907
Cuentas por pagar al personal	5.989.848	228.193	103.816	6.321.857
Provisión vacaciones	4.852.003	481.647	446.844	5.780.494
Provisión servicios por pagar	2.657.054	1.192.920	158.306	4.008.280
Impuestos por pagar	6.776.869	48.051	760.041	7.584.961
Otras cuentas por pagar	1.970.932	372.343	740	2.344.015
Totales	**63.837.383**	**11.307.286**	**1.799.407**	**76.944.076**

Al 31 de diciembre de 2021:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Proveedores	22.319.919	1.862.192	455.073	24.637.184
Provisión de costo	3.301.909	222.142	-	3.524.051
Documentos por pagar	1.128.061	384	-	1.128.445
Retenciones	5.660.562	67.904	-	5.728.466
Cuentas por pagara al personal	4.839.898	190.959	-	5.030.857
Impuestos por pagar	8.629.332	70.499	-	8.699.831
Provisión vacaciones	4.103.607	377.669	358.942	4.840.218
Provisión servicios por pagar	581.042	1.746.405	96.138	2.423.585
Otras cuentas por pagar	1.757.584	50.259	299.435	2.107.278
Totales	**52.321.914**	**4.588.413**	**1.209.588**	**58.119.915**

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	4.988.749	-	4.988.749
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	2.001.377	-	2.001.377
Totales	**-**	**6.990.126**	**-**	**6.990.126**

Al 31 de diciembre de 2021:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú)	-	4.686.241	-	4.686.241
Totales	**-**	**4.686.241**	**-**	**4.686.241**

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo Sol Peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Unidad de Fomento	19.036.564	3.096.166
Pesos Chilenos	57.941.000	47.514.941
Dolares Estadounidenses	673.123	3.756.009
Euro	71.103	90.707
Nuevo Sol Peruano	5.580.314	7.791.175
Pesos Argentinos	1.129	7.900
Bolivianos	630.969	549.258
Totales	**83.934.202**	**62.806.156**

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M$)					Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	24.861.541	1.289.328	34.839	10.438	395.777	26.591.923	20
Servicios	10.249.363	487.383	49.952	15.788	187.025	10.989.511	21
Otros	505.447	52.090	1.856	598	63.449	623.440	41
Totales	**35.616.351**	**1.828.801**	**86.647**	**26.824**	**646.251**	**38.204.874**	

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M$)					Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	16.639.041	264.443	158.205	40.649	108.123	17.210.461	18
Servicios	6.084.182	327.575	75.934	18.442	174.298	6.680.431	23
Otros	573.659	23.517	21.497	2.050	16.529	637.252	24
Totales	**23.296.882**	**615.535**	**255.636**	**61.141**	**298.950**	**24.528.144**	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M$)					Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	30.461	-	1.260	-	26.140	57.861
Servicios	12.486	-	456	-	9.462	22.404
Otros	4.583	-	252	-	5.247	10.082
Totales	**47.530**	**-**	**1.968**	**-**	**40.849**	**90.347**

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M$)					Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	
Materiales y equipo	28.659	555	3.676	10.422	25.646	68.958
Servicios	11.100	215	1.424	6.102	10.117	28.958
Otros	4.904	95	629	1.164	4.332	11.124
Totales	**44.663**	**865**	**5.729**	**17.688**	**40.095**	**109.040**

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

26. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Provision bonos por pagar	717.923	937.433
Provisión garantías postventa (*)	1.977.798	2.173.096
Provisión contingencias y otros	3.643.747	1.136.531
Totales	**6.339.468**	**4.247.060**

Provisiones no corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisión contingencias y otros	1.709.966	1.380.109
Totales	**1.709.966**	**1.380.109**

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2022 Corriente			
	Provisión bonos por pagar M$	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2022	**937.433**	**2.173.096**	**1.136.531**	**4.247.060**
Provisiones nuevas	783.635	2.297.939	3.825.658	**6.907.232**
Aumento de provisiones existentes	-	-	1.619.637	**1.619.637**
Provisiones utilizadas	(922.478)	(2.493.237)	(2.888.599)	**(6.304.314)**
Provisiones revertidas no utilizadas	(80.667)	-	(49.480)	**(130.147)**
Totales	**717.923**	**1.977.798**	**3.643.747**	**6.339.468**

Clase de provisiones	31.12.2021 Corriente			
	Provisión bonos por pagar M$	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2021	**377.458**	**2.757.351**	**1.060.758**	**4.195.567**
Provisiones nuevas	683.227	1.327.495	243.086	**2.253.808**
Aumento de provisiones existentes	332.394	-	430.193	**762.587**
Provisiones utilizadas	(442.428)	(1.911.750)	(635.500)	**(2.989.678)**
Provisiones revertidas no utilizadas	-	-	(74.545)	**(74.545)**
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(13.218)	-	112.539	**99.321**
Totales	**937.433**	**2.173.096**	**1.136.531**	**4.247.060**

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2022 No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2022	**1.380.109**	**1.380.109**
Provisiones nuevas	329.857	**329.857**
Totales	**1.709.966**	**1.709.966**

Clase de provisiones	31.12.2021 No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2021	**395.804**	**395.804**
Provisiones nuevas	677.672	**677.672**
Aumento de provisiones existentes	306.633	**306.633**
Totales	**1.380.109**	**1.380.109**

27. PATRIMONIO

27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones					
Serie	N° de acciones suscritas		N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800		605.364.800	6.053.597	599.311.203
Capital suscrito M$	**Capital pagado M$**	**Prima por emisión de acciones M$**	**Total capital M$**	**Acciones propias en cartera M$**	
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	

Al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.311.203.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

27.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de $18,94 y $13,77, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.311.203	599.311.203
Ganancia (pérdida) del período	M$	11.351.931	8.252.843
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	$	18,94	13,77
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	$	-	-

27.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

Al 31 de diciembre de 2021, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

Con fecha 20 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó dejar como política repartir el 50% de las utilidades obtenidas durante el período anterior.

b. Dividendos provisionados

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M$ 5.675.966.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M$ 2.475.853.

Con fecha 20 de abril de 2022 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo equivalente a un total de M$4.126.437.- con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2022 M$
Saldo al 1° de enero de 2022	50.242.362
Resultado del período al 31 de diciembre de 2022	11.351.931
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2021	(2.475.853)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2021	2.475.853
Dividendos provisionados resultado 2022 (50%)	(5.675.966)
Dividendos pagados resultado ejercicio 2021	(1.650.336)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**54.267.991**

Resultados acumulados	31.12.2021 M$
Saldo al 1° de enero de 2021	44.452.122
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	13.250
Resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2021	8.252.843
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2020	(1.784.748)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2020	1.784.748
Dividendos provisionados resultado 2021 (30%)	(2.475.853)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**50.242.362**

27.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M$
Saldos al 1 de enero de 2022	(1.587.503)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**(1.587.503)**
Saldos al 1 de enero de 2021	(1.446.936)
Compras de acciones propias ejercicio 2021	(140.567)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	**(1.587.503)**

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 31.12.2022	N° de acciones al 31.12.2021
Acciones en cartera	6.053.597	6.053.597
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	-	(1.305.000)
Acciones disponibles para futuros devengamientos	6.053.597	4.748.597
Opcion de compra no devengadas	-	1.305.000
Acciones comprometidas por adquirir	-	-
Acciones para futura oferta	6.053.597	3.443.597

27.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$
Saldos al 1 de enero de 2022	641.660	82.432	(740.315)	(16.223)
Ajustes y otros cambios período 2022	(53.860)	(93.481)	(29.182)	(176.523)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**587.800**	**(11.049)**	**(769.497)**	**(192.746)**
Saldos al 1 de enero del 2021	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)
Ajustes y otros cambios ejercicio 2021	817.504	82.432	(9.635)	890.301
Saldos al 31 de diciembre de 2021	**641.660**	**82.432**	**(740.315)**	**(16.223)**

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.

- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

27.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado.

Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

28. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Ingresos Ordinarios Facturados	484.089.960	380.357.692
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	20.006.371	27.723.577
Total Ingresos	504.096.331	408.081.269
Margen Bruto	34.662.994	33.389.874

(b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio:

	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Ingresos acumulados reconocidos	1.889.773.146	1.372.934.740
Ingresos reconocidos en el período	504.096.331	408.081.269
Costos acumulados reconocidos	1.738.572.434	1.222.189.723
Resultados acumulados reconocidos	151.200.712	150.745.017
Saldo anticipo	25.819.699	63.287.843
Saldo retenciones aplicadas	5.384.102	9.371.853

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del período (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
Proyecto MAPA CC-905 Calderas y Caustificación	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	26,20%	336.762.268	329.657.172	83.181.021	5.025.411	280.400	89,6%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	12,08%	155.288.131	131.163.322	62.692.584	-	-	82,7%
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	11%	141.394.383	72.314.620	71.810.796	-	211.781	48,1%
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Húmeda / Epc Taller de Camiones	Ausenco S.A.	6%	78.914.782	26.051.090	26.043.792	3.977.935	-	30,3%
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto MAPA	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	5%	68.965.735	68.590.303	26.298.250	2.393.770	409.542	88,4%

Al 31 de diciembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del período (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	26%	299.085.201	246.476.151	129.953.204	20.000.000	1.657.208	86,5%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía MineraTeck Quebrada Blanca S.A.	10%	113.478.566	68.470.738	41.719.104	-	-	67,0%
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corp Nacional Del Cobre De Chile	6%	73.433.603	503.824	503.824	9.822.607	-	0,0%
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	6%	71.573.297	69.397.866	16.068.593	1.383.888	2.498.626	98,5%
Estructura Mecánica y Piping SMP 2 Area Humeda / EPC Taller de Camiones.	Ausenco S.A.	5%	60.215.915	7.298	7.298	-	-	0,0%

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

31 de Diciembre de 2022	
Nombre entidad:	**Consorcio EI OSSA S.A.**
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M$ 2.100.000
Resultados acumulados:	M$ 1.871.269.-
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 93,41% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre de 2021	
Nombre entidad:	**Consorcio EI OSSA S.A.**
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50%
Capital Aportado:	M$ 2.100.000
Resultados acumulados:	M$ 11.707
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 74,75% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Otras ventas y servicios		
Contratos suma alzada	372.807.694	329.079.535
Ventas y servicios varios	127.045.913	66.816.164
Ingresos por arriendos	737.681	413.951
Otras prestaciones	991.280	1.588.008
Otras venta de existencias	69.109	51.775
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	**501.651.677**	**397.949.433**
Segmento servicios compartidos	**132.574**	**175.372**
Segmento desarrollo inmobiliario	**41.126.767**	**34.264.126**
Totales	**542.911.018**	**432.388.931**

29.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Venta propiedades, planta y equipo	1.961.572	653.332
Utilidad por venta de inversión	500	-
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	3.928.207	-
Ingresos de asesorias y otros servicios	1.113.040	1.550.616
Ingresos por resciliaciones	19.584	335.268
Devolución de contribuciones	30.903	-
Ingresos por valuacion de terreno	424.052	-
Otros	301.109	484.768
Totales	**7.778.967**	**3.023.984**

30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

30.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Materiales de construcción	(113.288.836)	(85.928.205)
Mano de obra	(273.556.871)	(212.558.038)
Sub-contratos de especialidad	(61.710.794)	(47.529.580)
Servicios de construcción y mantención	(35.696.286)	(31.496.962)
Gastos de mantención	(1.351.211)	(1.326.619)
Honorarios por servicios profesionales	(17.823)	(35.575)
Gastos Generales	(324)	(391)
Depreciación	(5.403.086)	(5.282.489)
Depreciación Activos derecho de uso	(5.091.053)	(5.056.338)
Otros costos (*)	(703.049)	(1.051.343)
Totales	**(496.819.333)**	**(390.265.540)**

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

30.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Remuneraciones de administración	(12.169.646)	(9.918.688)
Honorarios por servicios profesionales	(11.162.798)	(7.599.837)
Gastos generales	(2.917.468)	(3.467.928)
Gastos de mantención oficina central	(1.442.397)	(1.092.225)
Gastos de comercialización	(1.716.467)	(1.857.424)
Amortización intangibles	(97.541)	(205.012)
Depreciaciones	(530.349)	(445.823)
Depreciación Activos derecho de uso	(949.294)	(1.061.990)
Gastos no recurrentes, indemnizaciones y otros	-	(3.191.509)
Otros	(48.294)	(41.290)
Totales	**(31.034.254)**	**(28.881.726)**

30.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(772.445)	(119.227)
Gastos de incobrabilidad	(749.483)	(188.640)
Permisos, patentes y contribuciones	(723.078)	(678.741)
Deterioro de Plusvalía	(199.425)	-
Donaciones	(5.158)	(5.128)
Gastos rechazados	(443.819)	(56.851)
Multas	(62.125)	-
Egresos de asesorías y otros servicios	(673.303)	-
Otros gastos	(639.228)	(132.925)
Totales	**(4.268.064)**	**(1.181.512)**

30.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Intereses prestamos empresas relacionadas	50.560	25.831
Intereses depositos a plazo	594.145	21.434
Intereses fondos mutuos	38.967	68.996
Ingresos por derivados	803.451	558.205
Ingresos no recurrentes, indemnizaciones y otros	5.391	-
Intereses ganados proyectos extranjeros	-	588.219
Otros	577.172	74.081
Totales	**2.069.686**	**1.336.766**

30.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Costo intereses empresas relacionadas	(33.328)	(33.173)
Intereses por leasing	(562.542)	(506.290)
Intereses créditos bancarios	(2.655.906)	(864.863)
Intereses boletas de garantía	(1.724.792)	(1.005.526)
Intereses fondos mutuos	-	(2.196)
Intereses factoring	(3.503.087)	(529.809)
Intereses por bonos	(1.020.192)	(1.174.689)
Intereses Subrogación	(542.395)	-
Gastos bancarios	(1.092.978)	(742.606)
Gastos por derivados	(70.366)	(8.323)
Gastos por arrendamientos financieros	(285.455)	(192.610)
Interés por costo amortizado	-	(1.518.388)
Otros gastos financieros	(49.704)	(408.397)
Totales	**(11.540.745)**	**(6.986.870)**

30.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado	
		01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	15	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	1.615.964	740.757
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	936.814	468.560
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	10.905.560	3.894.980
Inventario	UF	916.267	94.838
Activos por impuestos corrientes	IPC	375.618	277.613
Activos por impuestos corrientes	UTM	24.223	85.442
Activos por impuestos corrientes	UF	136.657	-
Propiedades, planta y equipos	UF	548.860	1.471.552
Pasivos:			
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(2.329.909)	(1.407.911)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(7.039.307)	(4.707.288)
Pasivos por arrendamientos financieros	UF	(158.204)	8.492
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(240.746)	(117.644)
Provisiones corrientes	UF	(19.022)	(2.244)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(10.100.216)	(3.452.976)
Totales		**(4.427.426)**	**(2.645.829)**

30.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2022 31.12.2022 M$	01.01.2021 31.12.2021 M$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(180.454)	436.412
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(4.770)	(7.536)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Real	-	14
Efectivo y Equivalente al efectivo	Nuevo Sol Peruano	-	6
Efectivo y Equivalente al efectivo	Boliviano	-	31.401
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	(474.477)	186.382
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	(798)	34.953
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	124.394	69.950
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	$ Argentino	-	(353)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	523.395	594.858
Inventario	Dólar Estadounidense	51.614	-
Activos por impuestos corrientes	Dólar Estadounidense	-	1.015
Activos por impuestos corrientes	Nuevo Sol Peruano	-	181.143
Otros Activos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(431.882)	(8.077)
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(523.574)	(77.373)
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	114.072	(23.305)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	(20.501)	(779.886)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(106)	(29.167)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	95	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	(8.731)	(3.704)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(16.746)	(300.350)
Provisiones corrientes	Dólar Estadounidense	41.101	(3.192)
Totales		**(807.368)**	**303.191**

31. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Sociedad filial	31.12.2022						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Participación no controladora	
						Patrimonio M$	Resultados M$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(97.464)	(134.724)	(585)	(808)
Nexxo S.A.	86,00%	14,00%	100%	16.557.901	953.150	2.637.427	133.441
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	17.627	1.361	176	14
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.794.551	(57.857)	1.795	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	2.016.479	58.135	715.850	20.638
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	19	1.755	4
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(427.285)	93.396	(43)	9
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(248.068)	(119.522)	(25)	(13)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(14.051)	(2.793)	(1)	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(21.806)	(2.934)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	34.370	(866)	17.185	(433)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(13.915)	(2.483)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(409.209)	(55.472)	(409)	(55)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.452	(332)	4	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(361.834)	(383.252)	(362)	(383)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(196.933)	(5.949)	(197)	(6)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	26.164	5.815	26	6
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(298.087)	(23.158)	(298)	(23)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(259.562)	(66.792)	(260)	(67)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.465.032	107.570	1.232.520	53.787
Totales						**4.604.555**	**206.111**

Al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad filial	31.12.2021						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Participación no controladora	
						Patrimonio M$	Resultados M$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(54.031)	(114.563)	(324)	(687)
Nexxo S.A.	86,00%	14,00%	100%	15.696.646	301.672	2.516.852	59.852
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.103	84	163	1
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	93,00%	7,00%	100%	2.747	1.186	192	83
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.958.344	(230.803)	695.212	(81.935)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.063	25	1.750	5
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(520.681)	(21.020)	(52)	(2)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(128.546)	(23.593)	(13)	(2)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.258)	(3.205)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.118	(74)	14.559	(37)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(18.871)	(2.665)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	35.236	(1.232)	17.618	(616)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.432)	(1.580)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(353.737)	(94.147)	(354)	(94)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.784	(306)	5	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	21.419	(77.073)	21	(77)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(190.984)	(105.786)	(191)	(106)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	20.349	(133.042)	20	(133)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(274.929)	(9.815)	(275)	(10)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(132.710)	224.216	(133)	224
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.357.462	46.480	1.178.732	23.238
Totales						**4.423.778**	**(296)**

32. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

TRIBUNAL	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	CUANTIA	PRONOSTICO
21° Juzgado Civil de Santiago	Montreal Ingeniería Eléctrica	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Cobro de Pesos	M$131.970	2
15° Juzgado Civil de Santiago	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Inmobiliaria Lyon Concordia	Cobro Factura	M$1.304.278, quedan por pagar M$666.000	3
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Independencia	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Obligación de Saneamiento e Indemnización de perjuicios	M$245.000	1
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	M$3.840.058	2
Centro de Arbitrajes de Santiago	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Demanda de Terminación de Contrato e Indemnización de Perjuicios	M$846.377	4
25° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A	Juicio ejecutivo de cobro de facturas	M$150.455	2
25° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A	Liquidación voluntaria	M$150.455	3
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A	Pago de Créditos Insolutos por obras ejecutadas e Indemnación de Perjuicios	UF 91.092	3
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Consorcio Embalse Chironta S.A	Pilotes Terratest S.A.	Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjucios	UF 24.750 más M$4.903.000	4
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Indepdendencia Zañartu SA	Roberto Araya	Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual	M$271.483	3
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Abanícos	Gastón Figueroa Barrueco, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. e Independencia Zañartu S.A.	Indemnización de perjuicios por fallas en la construcción	M$245.000	1

(1) De acuerdo con la respuesta de los asesores legales, no se espera desembolsar montos superiores a los provisionados, en Nota 26, considerando que estos pronósticos son favorables para la Sociedad.
(2) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
(3) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas se espera pronóstico incierto.
(4) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se e encuentra suspendida.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 22.c. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.

iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 31 de diciembre de 2022, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	31-12-2022
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	1,07
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	1,16

Detalle de cálculo	**M$**
Patrimonio Consolidado	**137.487.301**
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	165.330.372
Efectivo	18.229.190
Deuda Financiera Neta	**147.101.182**
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	13.064.568
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	**160.165.750**

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	31-12-2022
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	3,49
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16	3,67

Detalle de cálculo	**M$**
EBITDA	**32.060.230**
EBITDA - con efecto NIIF 16	**34.726.652**
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	11.255.290
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	2.069.686
Gasto Financiero Neto	**9.185.604**
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	285.455
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	**9.471.059**

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario M$	Ingenieria y Construcción M$	Total EBITDA depurado M$	Total EBITDA M$	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	14.116.412	9.676.320	23.792.732	32.060.230	74,21%
Efecto NIIF 16					
EBITDA depurado	14.369.892	12.089.262	26.459.154	34.726.652	76,19%

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre Del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda Origen	Monto De La Obligación	Monto Vigente De La Obligación	Tasa Anual	Costo Financiero Del Mes En Pesos	Cobro Aval (15%)	Fecha De Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (Meses)	Base De Cobro Aval (Dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	20.000	-	0,00%	-	-	28-02-2020	17-07-2023	41	-	Operaciones de Leasing y Leaseback; 50% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
Compra maquinarias, proyecto L3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	57.500.000	-	0,00%	-	-	28-02-2020	28-02-2023	37	-	Op Leasing y Leaseback; $57.500.000 corresponde al 50,00% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	CLP	1.210.000.000	889.716.577	3,96%	2.936.065	440.410	19-06-2020	29-05-2024	48	30	Credito KT	Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	BancoEstado
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	1.150.000.000	-	0,00%	-	-	23-07-2020	09-01-2023	30	-	Linea de Credito; 50% del monto total de la obligación $1.150.000.000.-	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
Proyecto Reconstrucción de Estaciones Grupo Dos y Estación del	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	33.000	-	0,00%	-	-	06-08-2020	31-07-2023	36	-	Obligaciones que se deriven del Contrato; 50% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
Linea 3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	342.500	-	0,00%	-	-	13-11-2020	26-05-2023	31	-	Aprobacion Linea de Credito; EIMI asume el aval de EIIC el 50% de la obligaion (uf 342.500.-)	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander
Compra de Terreno	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	2.729.535.470	2.456.581.923	13,94%	28.537.293	4.280.594	05-03-2021	27-02-2023	29	30	Compra de Terreno	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria E Inversiones S.A	Banco BICE
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	735.500	46.852	1,50%	2.056.275	308.441	22-03-2021	22-02-2024	36	30	Letra A) Emision de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construccion asociados a los lotes MZ4-2 y MZ4-6. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 573.500; Letra C) Financiar creditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ4-2 y MZ4-6, Que contempla el	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	794.600	22.020	1,80%	1.159.729	173.959	22-03-2021	22-02-2024	36	30	Letra A) Emision de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construccion asociados a los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 593.400; Letra C) Financiar creditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ3-1 y MZ3-3, Que contempla el	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco Estado
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	794.600	340.441	3,40%	33.867.436	5.080.115	29-03-2022	24-03-2023	12	30	Letra A) Emision de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construccion asociados a los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 593.400; Letra C) Financiar creditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ3-1 y MZ3-3, Que contempla el	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco Estado

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre Del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda Origen	Monto De La Obligación	Monto Vigente De La Obligación	Tasa Anual	Costo Financiero Del Mes En Pesos	Cobro Aval (15%)	Fecha De Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (Meses)	Base De Cobro Aval (Dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Linea BG	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	85.085	85.085	2,00%	4.979.030	746.854	29-03-2021	07-09-2023	30	30	BG INMOB. RALEI INDEPENDENCIA II SPA	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander
Credito Estructurado	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	691.200.000	-	0,00%	-	-	11-05-2021	01-03-2024	34	-	Crredito estructurado en 6 cuotas de MM$960. EICO Avala 72%	Nexxo S.A.	Banco Estado
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	900.000.000	-	0,00%	-	-	31-05-2021	30-04-2024	36	-	Credito KT	Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.048.000.000	-	0,00%	-	-	31-05-2021	09-06-2025	49	-	Credito KT	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	120.000	-	0,00%	-	-	01-07-2021	30-07-2023	25	-	Linea de Credito para BG	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Bice
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	CLP	870.000.000	709.436.617	4,88%	2.885.042	432.756	20-07-2021	20-07-2026	61	30	Credito KT	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Poliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	95.963	-	0,00%	-	-	20-09-2021	19-10-2024	38	-	Otorgamiento de una Poliza de Fiel Cumplimiento de obra generales Edificio Principe de Gales a favor de Inmobiliaria Principe de Gales S.A. UF 95.963,05	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Poliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	287.985	-	0,00%	-	-	20-09-2021	19-10-2024	38	-	Otorgamiento de una Poliza de Correcta Inversion de Anticipo para Garantizar a Inmobiliaria Principe de Gales S.A UF 287.895.-	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Poliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	62.660	-	0,00%	-	-	20-09-2021	30-06-2023	22	-	Otorgamiento de una Poliza de Correcta Inversion de Anticipo para Garantizar a Inmobiliaria Ralei Develoment Ecuador SpA	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	27.412	-	0,00%	-	-	13-10-2021	26-06-2023	21	-	Emision de BG por Canje de retenciones Metro S.A. Extension Linea 3 Tramo B+C	Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco Santander
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	27.412	-	0,00%	-	-	12-10-2021	26-06-2023	21	-	Emision de BG por Canje de retenciones Metro S.A. Extension Linea 3 Tramo B+C	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre Del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda Origen	Monto De La Obligación	Monto Vigente De La Obligación	Tasa Anual	Costo Financiero Del Mes En Pesos	Cobro Aval (15%)	Fecha De Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (Meses)	Base De Cobro Aval (Dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Mantenciones Industriales S.A	UF	12.852	-	0,00%	-	-	09-11-2021	09-11-2023	24	-	a) Factoring Tradicional y/o b) financiamiento BG. Por 2 años. EIMA Avala 86%	Nexxo S.A.	Banco Itau
Poliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6.148	-	0,00%	-	-	11-11-2021	16-04-2025	42	30	Poliza de Garantia de Fiel Cumplimiento, a favor de la Secretaria Regional Ministerial del Minesterio de Obras Publicas de la Region del BioBio. Contratro Ampliacion de	Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	CLP	4.564.427.400	99.195.229	11,38%	501.707	75.256	01-02-2022	01-02-2024	24	16	Financiamiento UF 130.000	Inmobiliaria El Canela SPA	Tanner Servicios Financieros S.A
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	130.000	-	0,00%	-	-	02-03-2022	02-03-2024	24	30	Financiamiento UF 130.000	Inmobiliaria ALTAZOR SPA	Tanner Servicios Financieros S.A
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.000	-	0,00%	-	-	16-03-2022	16-02-2025	36	-	Linea BG UF 50.000 a 36meses; OP puntual Leasing USD 430.000. Garantiza 86%	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	USD	430.000	-	0,00%	-	-	16-03-2022	16-02-2025	36	-	Linea BG UF 50.000 a 36meses; OP puntual Leasing USD 430.000. Garantiza 86%	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.409	-	0,00%	-	-	22-04-2022	15-05-2027	62	-	a) Poliza FC COCELCO UF 50.409	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	5.803	-	0,00%	-	-	22-04-2022	26-05-2025	38	-	b) Poliza FC CODELCO UF 5.802,86 Garantiza el 100%	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Inversiones Grupo Portobello LTDA	UF	50.409	-	0,00%	-	-	03-05-2022	15-05-2027	61	-	a) Poliza FC COCELCO UF 50.409 TOMADOR DE LAS POLIZAS: NEXXO	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Inversiones Grupo Portobello LTDA	UF	5.803	-	0,00%	-	-	03-05-2022	26-05-2025	37	-	b) Poliza FC CODELCO UF 5.802,86 Garantiza el 100% TOMADOR DE LAS POLIZAS: NEXXO	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	1.519.834.040	13,56%	17.174.125	2.576.119	02-09-2022	02-01-2023	4	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Otorgante	Moneda Origen	Monto De La Obligación	Monto Vigente De La Obligación	Tasa Anual	Costo Financiero Del Mes En Pesos	Cobro Aval (15%)	Fecha De Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (Meses)	Base De Cobro Aval (Dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	931.389.160	13,32%	10.338.420	1.550.763	08-09-2022	06-01-2023	4	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	519.508.501	13,32%	5.766.544	864.982	09-09-2022	09-01-2023	4	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	576.323.442	15,23%	7.314.505	1.097.176	27-10-2022	24-02-2023	4	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	1.338.316.169	15,25%	14.740.066	2.211.010	04-11-2022	03-03-2023	4	26	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	1.349.301.032	15,01%	10.689.088	1.603.363	11-11-2022	10-03-2023	4	19	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	1.020.801.154	15,01%	5.107.408	766.111	18-11-2022	17-03-2023	4	12	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	1.199.996.053	15,01%	2.501.658	375.249	25-11-2022	24-03-2023	4	5	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	-	0,00%	-	-	29-07-2022	29-07-2023	12	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	-	0,00%	-	-	29-07-2022	29-07-2023	12	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Pilotes Terratest S.A.	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	596.412.345	15,01%	7.460.124	1.119.019	11-11-2022	10-03-2023	4	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Constructora Echeverria Izquierdo SpA	BTG Pactual Chile
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	348.331.551	15,01%	4.357.047	653.557	18-11-2022	17-03-2023	4	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Constructora Echeverria Izquierdo SpA	BTG Pactual Chile

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre Del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda Origen	Monto De La Obligación	Monto Vigente De La Obligación	Tasa Anual	Costo Financiero Del Mes En Pesos	Cobro Aval (15%)	Fecha De Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (Meses)	Base De Cobro Aval (Dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	120.000	-	0,00%	-	-	12-08-2022	12-08-2023	12	-	a) Cartas de Creditos UF 20.000 b) Carta de Credito Stand By UF 20.000 c) BG UF 80.000 d)Leasing UF 60.000 e) Factoring UF 50.000 f) L Sobregiro MM$120 g) TDC	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	10.461	-	0,00%	-	-	05-10-2022	23-10-2023	13	-	BG CANJE DE RETENCIONES METRO	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	276.708.365	15,23%	3.511.890	526.784	27-10-2022	24-02-2023	4	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Nexxo S.A.	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	561.207.699	15,23%	7.122.661	1.068.399	27-10-2022	24-02-2023	4	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Nexxo S.A.	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	995.370.000	15,96%	13.238.421	1.985.763	21-10-2022	19-01-2023	3	30	Prestamo Capital de Trabajo	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	Bnaco Santander
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37.000	-	0,00%	-	-	17-11-2022	17-11-2023	12	-	BG UF 37.000 | Factoring UF 12.000 | Comex UF 37.000 | Operaciones de Mesa UF 20.000	Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37.000	-	0,00%	-	-	17-11-2022	17-11-2023	12	-	BG UF 37.000 | Factoring UF 12.000 | Comex UF 37.000 | Operaciones de Mesa UF 20.000	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.000	-	0,00%	-	-	17-11-2022	17-11-2023	12	-	BG UF 50.000 | Leasing UF 15.000 | Factoring UF 50.000 | Comex UF 10.000 | Operaciones de Mesa UF 5.000	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100.000	-	0,00%	-	-	22-11-2022	22-11-2023	12	-	(86%) BG UF 100.000 | Capital de Trabajo UF 30.000 | Leasing UF 30.000 | Factoring UF 70.000 | Comex UF 30.000 | Operaciones de Mesa UF 15.000	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	CLP	2.282.213.700	1.753.621.703	11,38%	8.869.429	1.330.414	01-12-2022	01-12-2023	12	16	Financiamiento UF 65.000	Inmobiliaria El Minero SPA	Tanner Servicios Financieros S.A
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	CLP	2.282.213.700	416.455.022	11,38%	2.106.337	315.951	01-12-2022	01-12-2023	12	16	Financiamiento UF 65.000	Inmobiliaria El Combate SPA	Tanner Servicios Financieros S.A
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	3.000.000.000	-	0,00%	-	-	06-12-2022	06-12-2023	12	-	Prestamo Capital de Trabajo	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	Bnaco Internacional

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2022

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M$
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	12.585.289
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.111.972
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.428.355
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.145.403
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	14.335.149
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.351.941
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.086.323
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	962.610
Total Obras en ejecución					**46.007.042**
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	10.092.263
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.342.979
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	4.027.092
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	4.773.252
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.710.226
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	3.088.617
Total Terreno					**39.026.295**
Banco de Crédito del Perú	Buenas Inversiones S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	364.824
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	320.822
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Cuba S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	25.680
Total Viviendas					**711.326**
Totales					**85.744.663**

Al 31 de diciembre de 2021

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M$
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.844.411
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	11.216.834
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	8.085.223
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.452.289
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.275.575
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.107.691
Total Obras en ejecución					**34.982.023**
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.080.600
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Total Terreno					**19.546.956**
Totales					**54.528.979**

33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
BBVA Chile	19.727.108	-
Banco BCI	5.305.219	2.808.675
Banco Bice Inversiones	8.430.935	5.296.707
Banco de Chile	22.823.626	20.961.067
Chubb Seguros Chile	3.991.306	6.380.925
Banco Estado	34.443.570	29.932.355
Banco Internacional	2.024.822	2.525.493
Banco Itaú	6.066.184	4.046.602
Mapfre Seguros	8.221.943	3.538.326
Banco Santander	19.443.860	28.364.068
Banco Santander Perú	1.672.133	-
Banco Scotiabank	15.802.108	4.760.283
Banco de Credito del Perú	82.465.741	-
Banco BISA	412.403	-
Seguros Avla	66.813	-
Seguros Liberty	14.835.188	13.838.234
Security	352.672	345.039
Continental	1.973.653	-
Contempora	10.828.226	9.557.853
Unnio Seguros Generales	30.582	-
Otros- Aseguradoras	5.858.466	-
Sura	421.349	-
Totales	**265.197.907**	**132.355.627**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2022 M$	2022 M$	Liberación de Garantías				
			2023 M$	2024 M$	2025 M$	2026 M$	2027 M$
BG Anticipo	25.464.235	7.389.657	6.059.612	12.014.966	-	-	-
BG Canje Retenciones	17.983.654	1.167.701	16.815.953	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	8.160.093	455.395	4.537.870	3.163.876	-	2.952	-
BG Fiel Cumplimiento	85.068.718	6.001.189	62.829.227	12.670.014	1.798.379	1.769.909	-
BG Seriedad de la Oferta	3.021.460	566.023	2.455.437	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	125.499.747	28.197.162	34.281.966	-	35.376.839	22.462.145	5.181.635
Total Garantías	**265.197.907**	**43.777.127**	**126.980.065**	**27.848.856**	**37.175.218**	**24.235.006**	**5.181.635**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2021 M$	Liberación de Garantías				
		2022 M$	2023 M$	2024 M$	2025 M$	2026 M$
BG Anticipo	28.954.214	14.566.776	3.038.556	11.348.882	-	-
BG Canje Retenciones	10.186.492	9.336.946	849.546	-	-	-
BG Correcta Ejecución	5.415.080	1.374.826	4.005.025	35.229	-	-
BG Fiel Cumplimiento	70.448.891	36.428.177	25.270.111	3.495.794	3.667.416	1.587.393
BG Seriedad de la Oferta	8.811.507	8.811.507	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	8.539.443	1.406.694	1.550	-	7.131.199	-
Total Garantías	**132.355.627**	**71.924.926**	**33.164.788**	**14.879.905**	**10.798.615**	**1.587.393**

(b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Banco BCI	495.732	353.909
Banco Bice Inversiones	21.542	36.544
CESCE Chile	5.161	59.104
Banco de Chile	101.225	416.060
Chubb Seguros Chile	651.277	-
Banco Estado	298.586	119.604
Banco Itaú	703.865	401.259
Otros- Aseguradoras	2.691.301	-
Banco Santander	1.169.435	454.022
Security	-	62.740
Banco Internacional	27.547	-
Orsan Seguros	15.132	67.373
Continental	12.113	306.972
HDI Seguros	135.283	-
Seguros AVLA	256.792	-
Contempora	166.602	-
Suaval Seguros	132.939	30.631
Totales	**6.884.532**	**2.308.218**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2022 M$	2023 M$	Liberación de Garantías		
			2024 M$	2025 M$	2026 M$
BG Anticipo	3.340.619	450.557	1.527.490	1.362.572	-
BG Canje Retenciones	2.939	2.939	-	-	-
BG Correcta Ejecución	19.122	-	19.122	-	-
BG Fiel Cumplimiento	3.519.852	468.983	1.948.979	585.815	516.075
Cartas de crédito - Stand By - Otras	2.000	-	2.000	-	-
Total	**6.884.532**	**922.479**	**3.497.591**	**1.948.387**	**516.075**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2021 M$	Liberación de Garantías	
		2022 M$	2023 M$
BG Anticipo	780.854	588.705	192.149
BG Correcta Ejecución	33.309	33.309	-
BG Fiel Cumplimiento	1.490.055	964.230	525.825
BG Seriedad de la Oferta	4.000	4.000	-
Total	**2.308.218**	**1.590.244**	**717.974**

34. MEDIO AMBIENTE

Por el período terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Efectivo en caja	1.449	423
Saldos en bancos	17.597.694	46.727.768
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	605.521	5.068.576
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	-	5.331.104
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	24.526	52.023
Total efectivo y equivalentes de efectivo	**18.229.190**	**57.179.894**

Propiedades, planta y equipo	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Edificaciones	439.517	466.310
Maquinaria y equipo	25.303.329	10.838.056
Vehículos	3.678.870	2.818.832
Activos por derechos de uso	19.588.241	36.472.457
Muebles de oficina	2.722.250	3.144.946
Otras propiedades planta y equipo	1.183.438	1.554.423
Total propiedades planta y equipo	**52.915.645**	**55.295.024**

Activos Intangibles	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Plusvalía	2.707.159	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.201.199	3.316.400
Total activos intangibles y plusvalía	**5.908.358**	**6.222.984**

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Inversiones utilizando el método de la participación	11.102.406	11.651.091
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	**11.102.406**	**11.651.091**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Clientes (c)	31.927.522	41.908.446
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	21.082.587	3.507.009
Sub Total clientes		
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(2.345.783)	(1.720.126)
Provisión grado de avance (d)	89.569.645	75.013.354
Retenciones contratos de construcción	5.384.102	9.371.853
Préstamos al personal	589.661	382.731
Anticipos proveedores y otros	23.351.742	21.090.368
Documentos en cartera	4.700.663	4.641.291
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	8.998.745	9.294.540
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**183.258.884**	**163.489.466**

Clases de Inventario	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Corrientes:	**107.089.082**	**73.263.858**
Terrenos	15.726.827	11.761.957
Inventario de materiales	21.235.707	20.729.449
Obras en ejecución	52.054.637	32.945.515
Viviendas terminadas	18.071.911	7.826.937
Otros		-
No Corrientes:	**45.747.627**	**59.122.552**
Terrenos	26.001.301	38.962.825
Obras en ejecución	19.572.443	20.159.727
Otros	173.883	-
Inventarios corrientes y no corrientes	**152.836.709**	**132.386.410**

Clases de provisiones, corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Provision bonos por pagar	717.923	937.433
Provisión garantías postventa	1.977.798	2.173.096
Provisión contingencias y otros	3.643.747	1.136.531
Total de provisiones corrientes	**6.339.468**	**4.247.060**

Clases de provisiones, no corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisión contingencias y otros	1.709.966	1.380.109
Total de provisiones no corrientes	**1.709.966**	**1.380.109**

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Préstamos bancarios	90.106.180	80.549.844
Líneas de crédito	431.835	294.016
Cartas de crédito	-	694.022
Confirming/Subrogación (b)	10.464.080	-
Forward	135.655	-
Cross Currency Swap	-	345.662
Obligaciones con el público	10.602.348	9.377.968
Obligaciones por factoring	21.234.766	4.607.162
Total otros pasivos financieros corrientes	**132.974.864**	**95.868.674**

Pasivos por arrendamientos corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamiento	5.948.424	12.744.656
Total otros pasivos financieros corrientes	**5.948.424**	**12.744.656**

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Préstamos bancarios	11.366.878	18.018.100
Obligaciones con el público	20.988.630	27.749.729
Total otros pasivos financieros no corrientes	**32.355.508**	**45.767.829**

Pasivos por arrendamientos no corrientes	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamiento	7.116.144	7.817.562
Total otros pasivos financieros no corrientes	**7.116.144**	**7.817.562**

Activos (pasivos) neto	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
Activos	484.508.179	464.725.792
Pasivos	(347.020.878)	(331.268.374)
Total activos (pasivos)	**137.487.301**	**133.457.418**

* * * * * *

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Análisis Razonado

Diciembre 2022

1 Resumen Ejecutivo

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre del 2022 registró utilidades por MM$11.352, cifra que representa un aumento de 37,6% en comparación a los $8.253 millones obtenidos en igual período de 2021.

El **EBITDA alcanzó los MM$34.727** al 31 de diciembre de 2022, registrando un aumento de 14,5% en comparación a diciembre de 2021.

Las ventas consolidadas al cierre del año 2022 llegaron a MM$542.911, un 25,6% más si lo comparamos con el año anterior**.** En Ingeniería y Construcción se registran ventas por MM$500.722 en el período, un 26,0% mayor que el año 2021. El segmento de Servicios y Construcciones Industriales muestra aumento en la producción durante el semestre de un 37,5% mientras que Edificaciones y obras civiles una disminución de un 10,7%. La unidad de Desarrollo Inmobiliario, en tanto, registró un aumento en sus ingresos netos de eliminaciones por MM$41.185, mostrando un aumento de un 19,1% respecto al mismo periodo del año anterior.

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora al cierre diciembre 2022 registró un alza de 3,0% al ser comparado con diciembre del año 2021, **alcanzando los MM$132.883.** Al 31 de diciembre de 2022 **el total de activos suma MM$484.508**, un 4,3% mayor de lo registrado a diciembre del año 2021.

La liquidez corriente (1,14 en diciembre de 2022) **menor** 0,03% a la registrada en diciembre del año 2021, mientras que la razón ácida alcanza 0,76 veces (variación de -0,13 en el período). **El leverage alcanzó una razón de 2,52 veces** (2,48 en diciembre de 2021), respondiendo al mayor desarrollo de los proyectos inmobiliarios, y manteniendo una estructura financiera controlada.

A comienzos del año 2021 se llevó a cabo un proceso de planificación estratégica, trazando una hoja de ruta que permitirá enfrentar los escenarios de mayor incertidumbre con una mirada de largo plazo. Una de las decisiones principales de este proceso fue agrupar toda la oferta de valor en dos negocios base:

- **Construcción y Servicios para la Minería, y**
- **Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios**.

A partir de esta definición Echeverría Izquierdo ha comenzado a centrar sus esfuerzos y estructurar su funcionamiento con el fin de lograr una posición de liderazgo indiscutida en estos dos segmentos.

Al 31 de diciembre de 2022, el backlog del segmento de Ingeniería y Construcción llegó a MM$541.548, manteniendo los altos niveles que ha presentado la compañía en los últimos.

En el segmento de Servicios y Construcción Industrial, en la filial de **Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.**, destaca la exitosa ejecución de la construcción y montaje de los siguientes proyectos mineros adjudicados en los últimos períodos: Planta concentradora y overhaul de los espesadores del proyecto Rajo Inca de CODELCO División Salvador, Área húmeda y el EPC del Truck shop del Proyecto de Desarrollo Mantoverde de Capstone Copper, Cambio del sistema motriz del espesador de concentrado P1 de CODELCO División El Teniente, así como también la finalización de los trabajo de montaje del nuevo puente y extensión del espesador de colas en la Planta Magnetita de CMP en Tierra Amarilla. Además, durante el 2022 se continuó con éxito las obras del proyecto Quebrada Blanca II de Teck. En otros sectores, la empresa Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., continúa con la fase final de las obras del megaproyecto MAPA de Celulosa Arauco y finaliza con las obras de la planta de Tall Oil, también de Celulosa Arauco, y desarrolla otros proyectos como la construcción y montaje de dos estaciones compresoras para GasValpo en Llay-Llay; además de finalizar con éxito la fase 1 de la reparación de la secadora de la planta Valdivia de Arauco para Valmet. Por último, se destaca la adjudicación del proyecto de construcción y montaje de la unidad de abatimiento de emisiones atmosféricas de ENAP Aconcagua.

Por su parte, **Nexxo S.A**. durante 2022 tuvo importantes adjudicaciones en minería, con foco en mantenimiento integral de plantas mineras. En Minera Escondida, se adjudicó el contrato mantenimiento operativo gerencia chancado y correas, que tiene una duración de 3 años. Además, se adjudicó el servicio de mantención integral a las instalaciones de Minera Ojos del Salado - Planta PAC, de Lundin Mining - Minera Candelaria. En Codelco División en Chuquicamata, se adjudicó un contrato de mantenimiento mecánico y eléctrico por 5 años, la renovación del servicio de mantenimiento industrial gerencia refinería por un periodo de 3 años y también se adjudicó contrato de 36 meses por el servicio de mantenimiento, reparación y mejoramiento industrial en Gerencia Fundición, consolidándose como un actor relevante en el mundo del mantenimiento. Adicionalmente, En Codelco División Salvador se adjudicó el Servicio de Mantenimiento Integral y Condiciones Subestándar, para la superintendencia de aguas y relaves por un periodo de 36 meses. Finalmente, Nexxo S.A. logró la adjudicación del Servicio de administración, operación y mantención de Plataforma de descarga de Ácido Sulfúrico en Codelco División Radomiro Tomic, por un periodo de 36 meses. En términos de servicios especializados, Nexxo S.A, adjudicó en Minera Escondida un servicio de dragado de piscina de 50.000 m3 CLS, fortaleciendo los servicios de ingeniería aplicada en minería privada. En otras industrias, se destaca que, en Magallanes, se ha adjudicado el servicio de asistencia producción/portería y mantenimiento en bloque Fell, de la empresa Geopark, por un periodo de 36 meses, y el proyecto de desmantelamiento horno B-801 de Planta Isomerización en Enap, Refinería Aconcagua.

En tanto, en otras filiales, se destaca que en la filial **Terrafoundations**, se ha seguido con importantes adjudicaciones en minería, y entre las más relevantes se cuentan: Obras en estación de bombeo de Collahuasi, el refuerzo complementario proyecto Andes Norte, División “El Teniente” – Codelco y también el refuerzo pique, también en proyecto Andes Norte, División “El Teniente”. Por último, también se adjudicaron los Pilotes anclados para la Plataforma Sulfuros Proyecto Rajo Inca,

División El Salvador. En otros rubros, se adjudicaron; los pilotes de fundación de la Escuela de Carabineros Concepción, pilotes de la Estación Brasil del Metro Línea 7, el muro pantalla anclado para Hospital La Unión y las Inyecciones en túnel de aducción Central Hidroeléctrica Los Cóndores.

En la filial VSL, se destaca obra en División Andina Codelco, clarificador Lagunitas, primer clarificador prefabricado postensado en Chile, obra para cliente Belfi – Incolur. Además, las losas postensadas del Hospital Asociación Chilena de Seguridad, K2, obra para constructoras LD-Puente-Icafal.

Por último, la unidad de **Proyectos Especiales** ha seguido desarrollando con éxito el proyecto mixto de oficinas, comercio y multifamily, Principe de Gales de Inmobiliaria 21, obra cuya superficie supera los75.000 m2, así como el proyecto de 810 departamentos y 50.000 m2 para renta residencial de Inmobiliaria Ralei. Finalmente, en el último trimestre de 2022 se adjudicaron proyectos importantes en la comuna de Santiago, Vitacura y 4 proyectos en Concepción, de inmobiliarias Norte Verde, Indesa, La Araucana e Icuadra.

El segmento de **Soluciones Habitacionales** cuenta hoy con una venta potencial total en torno a los UF 12 millones.

El año 2022 vio el inicio de escrituración de los proyectos de Vanguardia en Macul, Fibra en Concepción y FAM en La Cisterna, así como la escrituración de saldos de proyectos Humana y Alto Sierra en Lo Barnechea y de Puerto Nuevo Antofagasta. Por otro lado, en Lima, se terminó de entregar el proyecto SIDE y quedan saldos de unidades en proyecto MET.

Desde el punto de vista de ejecución de obras, los proyectos Mind y Line en Santiago, y las 4 etapas del proyecto La Reserva de Integración Social en Antofagasta, sumado a Audacity en Lima, avanzaron de acuerdo con lo presupuestado. Por su parte, el proyecto Canaval 185 en San Isidro también inició obras. Adicionalmente, el proyecto Lib, en la comuna de Surco en Lima, se encuentra con permiso de edificación aprobado y se espera iniciar obras el primer trimestre de 2023, lo mismo que Parque de Araya en Ñuñoa, Chile.

Durante el 2023, esperamos entregar los proyectos Line, Mind y las 2 primeras etapas de La Reserva, lo que significa un stock de casi 1.000 departamentos, los que ya están en más de un 60% comprometidos. Además de la escrituración del proyecto Audacity en Lima.

Finalmente, se han estado evaluando alternativas de inversión en EE.UU. y se espera materializar la primera inversión a mediados de 2023.

2 Estados Consolidados de Resultados Integrales

A continuación, se muestra un cuadro resumen comparativo del Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

(M$, cada período)	dic-22	dic-21	Variación	
			M$	%
Ingresos de actividades ordinarias	542.911.018	432.388.931	110.522.087	25,6%
Costo de ventas	(496.819.333)	(390.265.540)	(106.553.793)	27,3%
Ganancia Bruta	**46.091.685**	**42.123.391**	**3.968.294**	**9,4%**
Gasto de administración	(31.034.254)	(28.881.726)	(2.152.528)	7,5%
Ingresos Financieros	2.069.686	1.336.766	732.920	54,8%
Gastos Financieros	(11.540.745)	(6.986.870)	(4.553.875)	65,2%
Resultado en asociaciones y negocios conjuntos	4.086.995	3.180.086	906.909	28,5%
Diferencia de cambio y resultados por unidades de reajuste	(5.234.794)	(2.342.638)	(2.892.156)	123,5%
Otros ingresos	7.778.967	3.023.984	4.754.983	157,2%
Otros gastos	(4.268.064)	(1.181.512)	(3.086.552)	261,2%
Ganancia antes de impuestos	**7.949.476**	**10.271.481**	**(2.322.005)**	**-22,6%**
Gasto por impuesto a las ganancias	3.608.566	(2.018.934)	5.627.500	-278,7%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de controladora	**11.351.931**	**8.252.843**	**3.099.088**	**37,6%**
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	206.111	(296)	206.407	-69732%
Ganancia (pérdida)	**11.558.042**	**8.252.547**	**3.305.495**	**40,1%**

2.1 Ingresos Ordinarios

Al 31 de diciembre de 2022, los Ingresos consolidados alcanzaron los MM$542.911, lo que representa un aumento del 25,6% al ser comparado con los ingresos del período equivalente del año 2021. Se debe señalar que existen negocios conjuntos y empresas asociadas que no consolidan, tales como: Pares y Álvarez (participación de un 29%, ingresos totales por MM$34.701), Consorcio EI-OSSA (participación de un 50%, ingresos totales por MM$14.983), VSL Sistemas Especiales de Construcción (participación de un 50%, ingresos totales por MM$9.886), Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. (participación de un 33,3%, ingresos totales por MM$13.006), Inmobiliaria SJS S.A. (participación de un 33,33%, ingresos totales MM$12.360), entre otros.

Al cierre del 2022 el segmento de Servicios y Construcción Industrial genera MM$415.846 en ingresos, mostrando un aumento de 37,5% respecto al año anterior (76,6% del total consolidado, mostrando un aumento respecto al 69,9% que aportaba este segmento un año atrás), debido al avance en los proyectos tales como: MAPA (OO.CC y Montaje Electromecánico y Turbo Generador), QB2 Chancador Primario, Construcción y Montaje de Planta Concentradora CC-008, Manto Verde,

entre otros. Por su parte, el segmento de Edificación y Obras Civiles obtiene ingresos por MM$84.875, con una disminución de un 10,7% respecto a su actividad a diciembre de 2021, donde existen proyectos de edificación donde destacamos: RALEI INDEPENDIENCIA, ECUADOR y PRINCIPE DE GALES. En obras civiles, tenemos obras viales tales como la CONEXIÖN CONCEPCION – CHIGUAYANTE, PASO SUPERIOR 8 ORIENTE, Por último, los proyectos de fundaciones en Chile más destacados son: REFUERZO MURO NAVE DE MOLIENDA, EDIFICIO K2 ACHS, como también en Perú, el METRO LIMA; LINEA 2 y BATEAS ÓXIDOS – MINA JUSTA, entre otras.

Ingresos de actividades ordinarias			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Ingeniería y Construcción	**500.721.869**	**397.547.903**	**103.173.966**	**26,0%**
Edificación y Obras Civiles	84.875.427	95.094.562	(10.219.135)	-10,7%
Servicios y Construcción Industrial	415.846.442	302.453.341	113.393.101	37,5%
Desarrollo Inmobiliario	**41.185.087**	**34.573.059**	**6.612.028**	**19,1%**
Matriz y eliminaciones	**1.004.062**	**267.969**	**736.093**	**274,7%**
Consolidado	**542.911.018**	**432.388.931**	**110.522.087**	**25,6%**

Para el mismo período, la unidad de Desarrollo Inmobiliario tuvo ventas por MM$41.185, aumentando en un 19,1% respecto a diciembre 2021. Durante el año 2022 se escrituraron proyectos tales como: **Humana**; ubicado en Santiago en la comuna de la Cisterna, **Vanguardia**; ubicado en Santiago en la comuna de Macul, **FAM**; ubicado en Santiago en la comuna de la Cisterna y **Fibra**; ubicado en la provincia de Concepción. Por otra parte, nuestra filial en Perú obtuvo ingresos a diciembre 2022 por los proyectos Met, SIDE y VEMIA.

Si comparamos los ingresos ordinarios de acuerdo con nuestros focos de negocio, veremos que a diciembre 2022 nuestro segmento de **Construcción y Servicios para la Minería** llega a MM$227.870 (+$MM$128.020), un aumento de un 128,2% entre periodos**, y Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios s**uma MM$43.489, un aumento de 18,8% más que en diciembre 2021. En otros negocios complementarios obtiene una disminución de MM$24.374 (-8,2%) entre periodos, lo que responde al objetivo planteado.

Ingresos de actividades ordinarias			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Construcción y Servicios para la Minería	227.870.028	99.849.959	128.020.069	128,2%
Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios	43.488.750	36.612.980	6.875.770	18,8%
Otros	271.552.240	295.925.992	(24.373.752)	-8,2%
Consolidado	**542.911.018**	**432.388.931**	**110.522.087**	**25,6%**

2.2 Costos de Venta

Los costos de venta consolidados llegan a MM$496.819 durante el periodo, reflejando un aumento del 27,3% respecto al año anterior. Al analizar las unidades de negocios, Ingeniería y Construcción presenta un alza de 28,1% con respecto a 2021, llegando a MM$466.059, mientras que Desarrollo Inmobiliario llega a MM$31.391, lo que representa un aumento del 16,8%

Costo de ventas (M$, cada período)	dic-22	dic-21	Variación M$	Variación %
Ingeniería y Construcción	**(466.058.875)**	**(363.708.029)**	**(102.350.846)**	**28,1%**
Edificación y Obras Civiles	(87.146.539)	(86.707.920)	(438.619)	0,5%
Servicios y Construcción Industrial	(378.912.336)	(277.000.109)	(101.912.227)	36,8%
Desarrollo Inmobiliario	**(31.390.692)**	**(26.872.842)**	**(4.517.850)**	**16,8%**
Matriz y eliminaciones	**630.234**	**315.331**	**314.903**	**99,9%**
Consolidado	**(496.819.333)**	**(390.265.540)**	**(106.553.793)**	**27,3%**

Dentro de la unidad de Ingeniería y Construcción, el segmento de Servicios y Construcción Industrial refleja el 76,3% de los costos de venta consolidados, con MM$378.912, lo que representa un alza de 36,8%, que se explica por el mayor nivel de actividad de este segmento en el período. El segmento de Edificación y Obras Civiles en tanto representa el 17,5% de los mismos, alcanzando los MM$87.147 a diciembre de 2022, lo que representa un aumento de 0,5%, en la actividad del segmento en el período. El aumento en los costos de venta en términos generales se debe al encarecimiento de las materias primas, mano de obra, así como también los costos de traslados y costos complementarios a la operación, dado a la inestabilidad de la economía a nivel nacional y mundial durante el año 2022.

La razón entre costos de venta e ingresos muestra un aumento de un 90,3% a un 91,5% entre períodos.

2.3 Ganancia Bruta

En el año 2022 la ganancia bruta consolidada aumenta un 9,4% (+MM$3.968) con respecto al año anterior, llegando a MM$46.092 al 31 de diciembre 2022. El margen sobre ventas llegó a 8,5%, reflejando una disminución de un 1,3% en relación con diciembre 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 el segmento de Servicios y Construcción Industrial alcanzó una ganancia bruta de MM$36.934, un 45,1% mayor a lo registrado el año anterior, con un margen bruto de 8,9%, mayor respecto al 8,4% de diciembre 2021, explicado por el mayor grado de avance en los proyectos de mayor margen, destacando los proyectos: Mantención Civil Mecánicos en paros Planta BIO-BIO, QB2 Chancador Primario y Otros, Construcción y Montaje Planta Concentradora CC-008, entre otros.

En el segmento de Edificación y Obras Civiles, en tanto, el resultado bruto llega a -MM$2.271 (127,1% menor que mismo período del año anterior). El margen bruto en este segmento alcanzó el -2,7% (8,8% en 2021) afectado principalmente por las unidades de negocio de Obras Civiles y de Terrafoundations, proyectos que se encuentran terminados al cierre del 2022.

Por su parte, en la unidad de Desarrollo Inmobiliario la ganancia bruta al cierre de diciembre 2022 llegó a MM$9.794 (27,2% mayor a lo registrado en 2021), mientras que su margen bruto sobre ingresos en el período fue de 23,8%, es decir, 1,5 puntos porcentuales mayor a lo obtenido en 2021. Esto producto a la iniciación de las escrituraciones de unidades de proyectos en Chile, así como también de nuestra filial en Perú.

Ganancia Bruta			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Ingeniería y Construcción	**34.662.994**	**33.839.874**	**823.120**	**2,4%**
Edificación y Obras Civiles	(2.271.112)	8.386.642	(10.657.754)	-127,1%
Servicios y Construcción Industrial	36.934.106	25.453.232	11.480.874	45,1%
Desarrollo Inmobiliario	**9.794.395**	**7.700.217**	**2.094.178**	**27,2%**
Matriz y eliminaciones	**1.634.296**	**583.300**	**1.050.996**	**180,2%**
Consolidado	**46.091.685**	**42.123.391**	**3.968.294**	**9,4%**

Si comparamos la ganancia bruta en línea con la planificación estratégica, veremos que a diciembre 2022 ambos negocios bases muestran resultados positivos. En el segmento de **Construcción y Servicios para la Minería** aumenta 55,9% respecto al año anterior, en **Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios** crece 14,6%, mientras que los otros negocios complementarios muestran una baja de 34,3%, entre períodos. El margen bruto para el segmento de **Construcción y Servicios para la Minería** presenta una baja de un 11,0% (+16,1 a diciembre 2021), pero mantiene buen nivel de rentabilidad, en tanto **Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios** llega a 21,1%, disminuyendo 0,8 puntos porcentuales, mientras que otros negocios complementarios al cierre del año 2022 muestran una baja de 1,7%.

Ganancia Bruta			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Construcción y Servicios para la Minería	25.054.573	16.071.502	8.983.071	55,9%
Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios	9.171.986	8.002.730	1.169.256	14,6%
Otros	11.865.125	18.049.159	(6.184.034)	-34,3%
Consolidado	**46.091.685**	**42.123.391**	**3.968.294**	**9,4%**

2.4 Gastos de Administración

Al cierre del año 2022 los gastos de administración alcanzaron los MM$31.034, lo que representa un aumento de un 7,5% al ser comparado con los gastos de administración del año anterior.

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario los gastos de administración aumentaron en MM$1.587, que equivalen a una variación de 32,6%, y se explican por los gastos generales de los proyectos inmobiliarios en ejecución. En la unidad de Ingeniería y Construcción dichos gastos alcanzaron los MM$22.615, aumentando un 2,6% respecto a diciembre de 2021. Dentro de esta unidad destacamos el segmento Edificaciones y obras civiles, que disminuye su gasto en un 40,7% entre periodos, mientras que segmento de Servicios y Construcción Industrial aumentó en un 47,7%, dada la operatividad de sus proyectos.

Gasto de administración			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Ingeniería y Construcción	**(22.614.687)**	**(22.031.240)**	**(583.447)**	**2,6%**
Edificación y Obras Civiles	(6.646.844)	(11.216.848)	4.570.004	-40,7%
Servicios y Construcción Industrial	(15.967.843)	(10.814.392)	(5.153.451)	47,7%
Desarrollo Inmobiliario	**(6.459.427)**	**(4.872.844)**	**(1.586.583)**	**32,6%**
Matriz y eliminaciones	**(1.960.140)**	**(1.977.642)**	**17.502**	**-0,9%**
Consolidado	**(31.034.254)**	**(28.881.726)**	**(2.152.528)**	**7,5%**

Los gastos de administración representan al 31 de diciembre de 2022, un -5,7% de los ingresos, disminuyendo esa razón 1,0% en doce meses.

2.5 Ingresos Financieros

Los ingresos financieros consolidados al 31 de diciembre 2022 alcanzaron la suma de MM$2.070, reportando un aumento de 54,8% en comparación a lo que se registró a diciembre 2021.

Ingresos Financieros			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Ingeniería y Construcción	**1.359.313**	**276.432**	**1.082.881**	**391,7%**
Edificación y Obras Civiles	791.484	163.230	628.254	384,9%
Servicios y Construcción Industrial	567.829	113.202	454.627	401,6%
Desarrollo Inmobiliario	**704.334**	**975.565**	**(271.231)**	**-27,8%**
Matriz y eliminaciones	**6.039**	**84.769**	**(78.730)**	**-92,9%**
Consolidado	**2.069.686**	**1.336.766**	**732.920**	**54,8%**

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario los ingresos financieros disminuyeron MM$271 debido a la liquidación de instrumentos financieros existentes a igual fecha en el periodo anterior, así como

también se ve un aumento significativo en la unidad de Ingeniería y Construcción de MM$1.083, por la toma de inversiones financieras dadas por el incremento en la posición de caja y un incremento en el retorno de las inversiones.

2.6 Gastos Financieros

Los gastos financieros consolidados aumentaron en MM$4.554, que representan una variación porcentual de 65,2% entre periodos, llegando a MM$11.541.

Ingeniería y Construcción alcanzó gastos financieros en diciembre de 2022 por un monto de $8.676 millones, 131,6% más de lo que se había registrado durante el año anterior. Esta variación se explica en el aumento en las tasas de interés registradas en el año 2022, asociados a las operaciones bancarias, tales como; gastos bancarios, comisiones boletas de garantías, intereses por factoring, intereses obligaciones financieras, ya sean, bonos, leasing y préstamos bancarios.

La unidad de negocios de Desarrollo Inmobiliario registró gastos financieros de MM$1.709, que representa MM$604 más de lo que se había informado en 2021.

Gastos Financieros			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Ingeniería y Construcción	**(8.675.853)**	**(3.745.389)**	**(4.930.464)**	**131,6%**
Edificación y Obras Civiles	(769.548)	(739.904)	(29.644)	4,0%
Servicios y Construcción Industrial	(7.906.305)	(3.005.485)	(4.900.820)	163,1%
Desarrollo Inmobiliario	**(1.709.320)**	**(2.312.983)**	**603.663**	**-26,1%**
Matriz y eliminaciones	**(1.155.572)**	**(928.498)**	**(227.074)**	**24,5%**
Consolidado	**(11.540.745)**	**(6.986.870)**	**(4.553.875)**	**65,2%**

2.7 Resultado de Asociadas y Negocios Conjunto

Al 31 de diciembre de 2022 el resultado consolidado por la participación en asociaciones y negocios conjuntos fue de MM$4.087, lo que representa un alza de MM$907 con respecto a diciembre de 2021 (+28,5%).

Resultado en asociadas y negocios conjuntos			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Ingeniería y Construcción	**2.981.734**	**395.787**	**2.585.947**	**653,4%**
Edificación y Obras Civiles	2.128.419	37.807	2.090.612	5529,7%
Servicios y Construcción Industrial	853.315	357.980	495.335	138,4%
Desarrollo Inmobiliario	**1.105.261**	**2.784.299**	**(1.679.038)**	**-60,3%**
Matriz y eliminaciones	**00**	**00**	**00**	**00**
Consolidado	**4.086.995**	**3.180.086**	**906.909**	**28,5%**

La unidad de Ingeniería y Construcción registró utilidades en sus asociadas por MM$2.982 a diciembre de 2022, mientras que las asociadas a la unidad de Desarrollo Inmobiliario reportaron utilidades de MM$1.105 para el mismo período.

En el segmento de Edificación y Obras Civiles se registran utilidades por MM$2.128, mejorando el resultado considerablemente respecto al año pasado. Este resultado se explica principalmente por el Consorcio EI-OSSA S.A. que reportó utilidad por MM$1.906, debido al buen avance de las obras y un consiguiente aumento en los ingresos de la extensión en la Línea 3 del Metro de Santiago, así como también VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. que reportó utilidad acumulada de MM$171 y VSL Argentina que reportó utilidades de MM$17. En el segmento de Servicios y Construcción Industrial en tanto, se registró un resultado de MM$853, mostrando una mejora de MM$495 entre períodos, siendo lo más relevante la participación en Pares y Álvarez con utilidades de MM$865. Cabe mencionar que, de acuerdo con lo establecido en el método de grado de avance, si un proyecto estima resultados negativos se reconoce la totalidad de dicha pérdida en el ejercicio que se determina este hecho (no así cuando se estiman utilidades, donde se reconocen éstas según el grado de avance de la obra).

Por su parte, la unidad de Desarrollo Inmobiliario reportó en este rubro utilidad por MM$1.105, considerando una disminución en MM$1.679 con respecto a diciembre 2021. Dada principalmente por Inmobiliaria SJS S.A con el proyecto “Alto Sierra”, que se encuentra en proceso de escrituración y reportó utilidades por MM$1.322, e Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta que registró pérdida por MM$482, ambas con 33,33% de participación.

2.8 Diferencia de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste

Durante el período analizado la diferencia de cambio totalizó -MM$807 (aumentando -MM$1.111 en diciembre de 2021), reflejando principalmente el efecto en los activos en moneda extranjera por la variación de las paridades de las divisas.

El resultado por unidades de reajuste al cierre del período fue de -MM$4.427 (-MM$1.782 más que en diciembre de 2021), explicado fundamentalmente por el alza de la inflación en Chile durante todo el año del 2022.

2.9 Otros Ingresos y Otros Gastos

Durante el período se generaron otros ingresos por MM$7.779, aumentando en un 157,2% respecto a los MM$3.024 obtenidos a diciembre 2021. Esta cifra se observa principalmente en la unidad Desarrollo Inmobiliario, que registra otros ingresos por MM$5.512, en donde la retasación de dos terrenos explica el mayor efecto (reconocimiento a valor justo de propiedades de inversión). En la unidad de Ingeniería y Construcción aumentó MM$646 (+41,0%), en su mayoría por venta de unidades de propiedades, plantas y equipos, respecto al mismo periodo del año anterior.

Otros gastos alcanzaron en diciembre de 2022 los MM$4.268, aumentando en 261,2% respecto a los MM$1.182 registrados a diciembre de 2021, en este rubro se registran en su gran mayoría pagos de permisos, patentes, contribuciones, incobrabilidad, cuentas en participación, entre otros.

2.10 Resultado atribuible a los propietarios de la controladora

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora al cierre del año 2022 registró una utilidad de MM$11.352, cifra que representa un aumento de 37,6% en relación igual período del año 2021.

Al analizar las unidades de negocio, Desarrollo Inmobiliario registra utilidad por MM$7.670, mostrando un aumento de 103,6% en comparación con los MM$3.768 del año anterior (aumento de MM$3.902), variación que se explica por la escrituración de unidades en 7 proyectos al cierre del año, ubicados tanto en Chile como así también en Perú (Lima).

La unidad de Ingeniería y Construcción, en tanto, presenta un resultado de MM$9.042 en diciembre de 2022, mostrando una variación positiva de 19,7% respecto a los MM$7.554 registrados el año anterior. En el segmento de Edificación y Obras Civiles, que alcanza un resultado negativo atribuible a la controladora de -MM$166 (-MM$1.341 en diciembre de 2021) atribuidos a proyectos de obras civiles y fundaciones que arrojaron pérdidas, pero que se encuentran terminados el cierre del año 2022. El segmento de Servicios y Construcción Industrial registra una utilidad de MM$9.208 a diciembre de 2022, +3,5% (MM$8.894 el mismo período del año anterior), manteniendo una estabilidad en sus líneas de proyectos.

Resultado atribuible a los propietarios de la controladora			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Ingeniería y Construcción	**9.042.146**	**7.553.546**	**1.488.600**	**19,7%**
Edificación y Obras Civiles	(165.777)	(1.340.754)	1.174.977	-87,6%
Servicios y Construcción Industrial	9.207.923	8.894.300	313.623	3,5%
Desarrollo Inmobiliario	**7.669.862**	**3.767.998**	**3.901.864**	**103,6%**
Matriz y eliminaciones	**(5.360.077)**	**(3.068.701)**	**(2.291.376)**	**74,7%**
Consolidado	**11.351.931**	**8.252.843**	**3.099.088**	**37,6%**

Al analizar el margen neto por segmento, vemos que Edificación y Obras Civiles baja su resultado de -1,4% a -0,2%, Servicios y Construcción Industrial tiene una disminución de 2,9% a un 2,2%, y Desarrollo Inmobiliario aumenta su margen de 10,9% a un 18,6%, aumentando su margen neto consolidado de 1,9% a 2,1%.

De esta forma, el resultado atribuible a los propietarios de la controladora, en ambos focos estratégicos de negocio, muestra resultados positivos. En **Construcción y Servicios para la Minería** presenta una disminución de 20,0% respecto al periodo anterior (-MM$1.815) refleja un 63,8% del resultado consolidado, llegando a MM$7.240. En **Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios** representa un 56,4% del total, muy diferente al resultado a diciembre 2021 (+131,8%) llegando a MM$6.405, Otros negocios complementarios a los segmentos base arrojan una pérdida sobre el total del resultado de un -20,2% llegando a -MM$2.294, con una variación entre periodos de +MM$1.272.

Resultado atribuible a los propietarios de la controladora			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Construcción y Servicios para la Minería	7.240.302	9.054.914	(1.814.612)	-20,0%
Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios	6.405.137	2.763.233	3.641.904	131,8%
Otros	(2.293.508)	(3.565.305)	1.271.797	-35,7%
Consolidado	**11.351.931**	**8.252.843**	**3.099.088**	**37,6%**

2.11 Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias al cierre del año 2022 registró resultado positivo MM$3.609, cifra que representa un aumento de 278,7,3% en relación igual período del año 2021

Muy significativo resulta el efecto de las diferencias permanentes, explicado mayormente por la corrección monetaria del patrimonio, debido a la mayor inflación del ejercicio 2022. Se trata de un efecto tributario, pero no financiero que genera la diferencia de base de cálculo y da origen a este resultado.

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias			Variación	
(M$, cada período)	dic-22	dic-21	M$	%
Ingeniería y Construcción	**2.396.676**	**(2.158.378)**	**4.555.054**	**-211,0%**
Edificación y Obras Civiles	4.432.472	400.141	4.032.331	1007,7%
Servicios y Construcción Industrial	(2.035.796)	(2.558.519)	522.723	-20,4%
Desarrollo Inmobiliario	**(46.398)**	**(770.537)**	**724.139**	**-94,0%**
Matriz y eliminaciones	**1.258.288**	**909.981**	**348.307**	**38,3%**
Consolidado	**3.608.566**	**(2.018.934)**	**5.627.500**	**-278,7%**

3 Estados Consolidados de Situación Financiera

A continuación, se presenta un cuadro resumen comparativo de los Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

(M$, cada período)	dic-22	dic-21	Variación	
			M$	%
ACTIVOS				
Activos Corrientes, Totales	**320.491.438**	**305.050.766**	**15.440.672**	**5,1%**
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.229.190	57.179.894	(38.950.704)	-68%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	183.258.884	163.489.466	19.769.418	12%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.934.932	3.335.887	(1.400.955)	-42%
Inventarios	107.089.082	73.263.858	33.825.224	46%
Otros	9.979.350	7.781.661	2.197.689	28%
Activos No Corrientes, Totales	**164.016.741**	**159.675.026**	**4.341.715**	**2,7%**
Activos por impuestos diferidos	26.720.546	19.339.046	7.381.500	38%
Inversiones utilizando el método de la participación	11.102.406	11.651.091	(548.685)	-5%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.165.270	8.017.541	147.729	2%
Propiedades, planta y equipo	52.915.645	55.295.024	(2.379.379)	-4%
Inventarios no corrientes	45.747.627	59.122.552	(13.374.925)	-23%
Otros	19.365.247	6.249.772	13.115.475	209,9%
Total de activos	**484.508.179**	**464.725.792**	**19.782.387**	**4,3%**
PASIVOS				
Pasivos Corrientes, Totales	**281.742.708**	**261.097.296**	**20.645.412**	**7,9%**
Otros pasivos financieros corrientes	132.974.864	95.868.674	37.106.190	38,7%
Pasivos por arrendamientos, corriente	5.948.424	12.744.656	(6.796.232)	-53,3%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	76.944.076	58.119.915	18.824.161	32,4%
Cuentas por pagar a relacionadas, corrientes	309.455	954.704	(645.249)	-67,6%
Otros	65.565.889	93.409.347	(27.843.458)	-29,8%
Pasivos No Corrientes, Totales	**65.278.170**	**70.171.078**	**(4.892.908)**	**-7,0%**
Otros pasivos financieros no corrientes	32.355.508	45.767.829	(13.412.321)	-29,3%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.116.144	7.817.562	(701.418)	-9,0%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.990.126	4.686.241	2.303.885	49,2%
Cuentas por pagar a relacionadas, no corrientes	1.200.573	479.989	720.584	150,1%
Pasivos por impuestos diferidos	8.394.655	4.772.978	3.621.677	75,9%
Otros pasivos, no financieros no corrientes	9.221.164	6.646.479	2.574.685	38,7%
Total de pasivos	**347.020.878**	**331.268.374**	**15.752.504**	**4,8%**
PATRIMONIO				
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	132.882.746	129.033.640	3.849.106	3,0%
Participaciones no controladas	4.604.555	4.423.778	180.777	4,1%
Total de patrimonio	**137.487.301**	**133.457.418**	**4.029.883**	**3,0%**
Total de patrimonio y pasivos	**484.508.179**	**464.725.792**	**19.782.387**	**4,3%**

3.1 Activos

Los **activos totales** de la sociedad aumentaron en MM$19.782 (4,3%) durante el año 2022, llegando a MM$484.508 al 31 de diciembre.

Los **activos corrientes** aumentaron en MM$15.441 (+5,1%), llegando a MM$320.491 en diciembre de 2022. Las partidas con mayor variación positiva son: **Inventarios,** totalizando MM$107.089 (+46,2%) asociados a la unidad de Desarrollo Inmobiliario en el rubro Terrenos (Hipotecas); que aumentaron en MM$7.080, Viviendas Terminadas, +M$9.534 y Obras en ejecución,+M$19.230, **Deudores comercial y otras cuentas por cobrar corriente, que** tuvo un aumento neto en MM$19.769 (+12,1%), destacando la unidad de Servicios y Construcción Industrial, Clientes en operaciones en Factoring (+MM$17.576), aumentó la provisión de grado de avance (+MM$14.305) y por otra parte, disminuyó el rubro Clientes (-MM$9.981). También existen variaciones a la baja dentro de los activos corrientes, tales como, **Efectivo y equivalente al efectivo,** en MM$38.951 (-68,1%) en la unidad de Ingeniería y Construcción, en el rubro bancos (-MM$23.257), Depósitos a Plazo (-MM$4.463) e inversiones en Fondos Mutuos (-MM$5.331), dado que estos dineros al cierre del año 2021 fueron entregados como anticipos de obras, los cuales se han ido utilizando dentro del año para la operación del segmento económico. La unidad de Desarrollo Inmobiliaria también disminuyo su caja en MM$2.999, a la espera de la recuperación de dineros con sus clientes escriturados.

Los **activos no corrientes** tuvieron un aumento en MM$4.342, que equivale a un 2,7% en el período. Las partidas con mayor variación fueron en la unidad de Desarrollo Inmobiliario en el rubro **Propiedades de Inversión** +MM$13.430, debido a la reclasificación de 2 terrenos (Álvarez de Toledo y Conchalí Nueva Central) como propiedades de inversión, **Activos por impuestos diferidos** (+38,2%), totalizando MM$26.721, por otro lado, disminuyeron **Inventarios no corrientes** en - MM$13.375 (22,6% menos que en diciembre 2021), que corresponde a la reclasificación a propiedades de inversión, además de **Propiedades, plantas y equipos** (-MM$2.379), totalizando MM$52.916.

3.2 Pasivos

En el mismo período analizado, los **pasivos totales** de la sociedad aumentaron en MM$15.753 (4,8%), llegando a MM$347.021 a diciembre 2022.

Los **pasivos corrientes** aumentaron neto en MM$20.645 (variación de +7,9% respecto a diciembre 2021). Las partidas que muestran un aumento son: **Otros pasivos financieros corrientes** +MM$37.106 (38,7%), presentando mayores aumentos en operaciones de Préstamos Bancarios (+MM$9.556), confirming/subrogación (+MM$10.464) y Obligaciones con factoring (+MM$16.628), **Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente** en MM$76.944 (+MM$18.824), donde las principales variaciones dentro del rubro son; Proveedores, alcanzando MM$38.295 (+MM$13.658), Provisión de costos MM$6.217 (+MM2.693), Provisión Servicios por Pagar por MM$4.008 (+MM$1.585), entre otros. Por otra parte, los rubros que disminuyeron fueron: **Pasivos por arrendamientos corrientes en** MM$5.948 (-MM$6.796), un -53,3%, **Otros pasivos no financieros corrientes** en MM$56.886 (-33,3%), donde la mayor baja corresponde a Obligaciones

anticipo clientes por MM$25.820 (-MM$37.468), que representan la obligación que tiene la sociedad por los dineros entregados para la ejecución de los proyectos.

Los **pasivos no corrientes** totalizaron MM$65.278, mostrando una disminución de 7,0% (-MM$4.893) durante el período, siendo lo más relevante: **otros pasivos financieros no corrientes** que disminuyeron en MM$13.412 (-29,3%), dado por reclasificaciones dentro del mismo rubro del no corriente al corriente, aumentos en **Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corriente** con +MM$2.304, totalizando MM$6.990, un 49,2% más. Este rubro corresponde a la unidad de Desarrollo Inmobiliario y viene dado por obligaciones en contratos de participación de nuestra filial en Perú, así como también por el financiamiento de proyectos sociales con Serviu (Préstamos Enlace). Por último, **Otros pasivos no financieros no corrientes por MM$7.511 (+42,6%),** representan los anticipos de clientes inmobiliarios por compras futuras.

3.3 Patrimonio

Durante el año 2022, el patrimonio total de la sociedad aumentó en MM$4.030 (+3,0%), llegando a MM$137.487 en diciembre de 2022, mientras que el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora aumentó en un 3,0%, alcanzando los MM$132.883 al cierre del año.

Por el programa de compra de acciones de propia emisión, al 31 de diciembre de 2022 se informa un total de 6.053.597 acciones (correspondientes al 1% de la sociedad).

4 Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

A continuación, se presenta un resumen comparativo de los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

(M$, cada período)	dic-22	dic-21	Variación	
			M$	%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(9.185.289)	20.522.379	(29.707.668)	-144,8%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(16.549.481)	(19.768.014)	3.218.533	-16,3%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(13.272.480)	4.858.509	(18.130.989)	-373,2%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	56.546	171.651	(115.105)	-67,1%
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(38.950.704)**	**5.784.525**	**(44.735.229)**	**-773,4%**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	57.179.894	51.395.369	5.784.525	11,3%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**18.229.190**	**57.179.894**	**(38.950.704)**	**-68,1%**

Durante el año 2022, la compañía registró una disminución del disponible de MM$38.951, llegando el efectivo y equivalente al efectivo del período a MM$18.229.

Las **actividades de la operación** del período utilizaron -MM$9.185 (neto), explicado en gran parte por el mayor volumen de operaciones en proyectos del rubro industrial (en especial minería y energía). Destacan los cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios que llegan a MM$573.146 (+11,1%), los pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (-MM$319.961) que aumentan 10,6% y pagos a y por cuenta de los empleados, que registran -MM$259.284 (aumentan 25,1%). Además, existe un aumento respecto al año anterior en dividendos recibidos: MM$4.941 (+284,7%), así como también en los dividendos pagados: -MM$4.126 (+35,9%).

Las **actividades de inversión** muestran una utilización neta de flujos de efectivo por -MM$16.549, donde destacan: Flujo de efectivo entre Préstamos a entidades relacionadas por -MM$1.054 (+91,2%), Pagos por Leasing de MM$14.431 (+3,2%), Compra de propiedades, plantas y equipos por -MM$4.328 (+0.9%). Además, no se reflejan al cierre del semestre Compras de activos intangibles que disminuyen en 100% en relación con el periodo anterior, además de un aumento en los Intereses recibidos en el periodo a MM$633 (+225,5%).

Por su parte, los flujos netos procedentes en las **actividades de financiamiento** llegan a MM$13.272, donde destacan los Importes procedentes de préstamos, tanto para la unidad de Ingeniería y Construcción como en Desarrollo Inmobiliario, sumando MM$225.164 (+77,8% mayor que el año anterior), Pagos de préstamos por -MM$227.282 (93,6% mayor que el año anterior,) además de Intereses pagados por -MM$12.443 (un 131,0% más que el periodo anterior).

5 Indicadores

5.1 Indicadores de Actividad

A continuación, se presenta un cuadro resumen comparativo con indicadores económicos 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021.

	dic-22	dic-21
EBITDA	34.726.652	30.315.875
Liquidez Corriente	1,14	1,17
Razón Acida	0,76	0,89
Razón de Endeudamiento	2,52	2,48
% Deuda CP	77,9%	67,0%
% Deuda LP	22,1%	33,0%
Cobertura de Gastos Financieros	3,01	4,34
Rotación de Inventarios	4,64	5,33
Permanencia de Inventarios	77,60	67,58
Rotación de Cuentas por Cobrar	2,93	2,59
Permanencia de Cuentas por Cobrar	122,80	138,90
Rotación de Cuentas por Pagar	6,43	6,61
Permanencia de Cuentas por Pagar	55,98	54,49
Rentabilidad Anualizada Patrimonio	8,54%	6,40%
Rentabilidad Anualizada de Activos	2,34%	1,78%
Rentabilidad del Patrimonio	8,54%	6,40%
Rentabilidad de Activos	2,34%	1,78%
Rentabilidad sobre Ventas	2,09%	1,91%
Rendimiento de Activos Operacionales	3,15%	2,89%
Utilidad por Acción	18,94	13,77

EBITDA = Ganancia antes de impuestos – Ingresos financieros + Gastos financieros + Resultado por unidades de reajuste + Diferencia de cambio + Depreciación + Amortización
Liquidez Corriente = Total de Activos corrientes / Total de Pasivos corrientes
Razón Ácida = (Total de Activos Corrientes - Inventarios) / Total de Pasivos Corrientes
Razón de Endeudamiento = (Total de Pasivos corrientes+ Total de Pasivos no corrientes) / Patrimonio total
Cobertura de Gastos Financieros = EBITDA / Gastos Financieros
Rotación de Inventarios = Costo de Ventas(anualizado) / Inventarios
Permanencia de Inventarios = Inventarios / Costo de Ventas(anualizado) * 360
Rotación de Cuentas por Cobrar = Ingresos de actividades ordinarias (anualizados)/ (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes)
Permanencia de Cuentas por Cobrar = (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes) / Ingresos de Actividades Ordinarias (anualizado) * 360
Rotación de Cuentas por Pagar = Costo de Ventas (Anualizado) / (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes)
Permanencia de Cuentas por Pagar = (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes) / Costo de Ventas (anualizado) * 360
Rentabilidad del Patrimonio = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Patrimonio controladora
Rentabilidad de Activos = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Activos Totales
Rentabilidad sobre Ventas = Ganancia (pérdida) atribuíble a la controladora / Ingresos de actividades ordinarias
Rendimiento de Activos Operacionales = (Ganancia Bruta - Gasto de Administración) / (Activos Totales - Plusvalía - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía)

En comparación con el año anterior, el EBITDA al cierre de 2022 muestra un aumento de 14,5%, llegando a MM$34.727. Esta variación se explica por el mayor aporte de las filiales de Servicios y Construcción Industrial y Desarrollo Inmobiliario.

Si analizamos el **EBITD**A entre nuestros negocios base se observa que a diciembre 2022, el **segmento de Construcción y Servicios para la Minería** representa un 57,85% (MM$20.088 del total del periodo). En **Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios es de MM$7.901, y** representa 22,75% del total, en tanto, los Otros negocios complementarios muestran un **EBITDA** positivo al cierre del año 2022 de MM$6.737 (19,40%).

Respecto a los indicadores de liquidez del semestre, la liquidez corriente presenta una baja respecto a igual período de 2021 (-0,03), llegando a 1,14 veces, mientras que la razón ácida alcanza a 0,76 veces, disminuyendo 0,13 comparado con diciembre 2021, dado por la disminución de los inventarios corrientes en la unidad de Desarrollo Inmobiliario.

El leverage 2,52 aumenta levemente en comparación al año 2021 (0,04). La composición de la deuda financiera ha variado durante el último año (diciembre 2022 v/s diciembre 2021), representando la porción no corriente el 22,1% del total (33,0% en 2021). La cobertura de los gastos financieros llega a 3,01 al cierre del año 2022, mostrando un baja de 1,33 puntos si la comparamos con diciembre de 2021.

Al cierre del año 2022 la rotación de inventarios llega a 4,64 veces, disminuyendo 0,69 con respecto al año anterior, con lo que la permanencia de inventarios aumenta en 10,02 días, llegando a 77,60 días. Por su parte, la rotación de cuentas por cobrar aumenta al cierre del año 2022, y llega a 2,93 (+0,34 en un año), aumentando la permanencia de cuentas por cobrar en 16,10 días. Respecto a la rotación de las cuentas por pagar en los mismos períodos, disminuyen en 0,18 (llegando a 6,43), con lo que aumentan la permanencia de las cuentas por pagar en 1,49 días, llegando a 55,98 días.

5.2 Cumplimiento de Covenants

	UDM	2021	Compromiso
% EBITDA en giros Ingeniería y Construcción e Inmobiliario	74,21%	87,5%	Al menos 70%
Nivel de Endeudamiento Financiero Neto	1,07	0,63	No superior a 1,8
Cobertura de Gastos Financieros Netos	3,49	4,42	No inferior a 2,5

Nivel Endeudamiento Financiero Neto = (Pasivos financieros corrientes + Pasivos financieros no corrientes – Efectivo) / Patrimonio total
Cobertura de Gastos Financieros Netos = EBITDA / (Gastos Financieros – Ingresos Financieros)

Los covenants fueron definidos en 2018 con la colocación del bono corporativo BEISA-A. Por ello, la medición de estos covenants se realiza en base comparable existente a esa fecha, no aplicándose cambios normativos posteriores. A partir del ejercicio 2019 comenzó a aplicarse la NIIF 16, por lo que, en el cálculo de los covenants, este efecto no ha sido considerado.

6 Segmentos de Negocio

La operación se enfoca en dos segmentos base: **Construcción y Servicios para la Minería, y Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios**. El trabajo conjunto está dando sus frutos, pudiendo enfrentar nuestros desafíos con mayor solidez y esperando una mejora sustancial en los resultados.

6.1 Desarrollo Inmobiliario

El resultado atribuible a la controladora que se registró en esta unidad al cierre del año 2022 alcanzó los MM$7.670. Los resultados de la unidad inmobiliaria provienen de ingresos estacionales ya que las ventas se reconocen al momento en que se escrituran.

Actualmente, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria desarrolla y participa en proyectos en Chile y Perú. Para graficar de mejor manera la actividad, a continuación, se muestra un resumen de los estados financieros del segmento inmobiliario, que considera la actividad proporcional de todos los proyectos donde participa:

(M$, cada período)	Consolidado		Proporcional	
	dic-22	dic-21	dic-22	dic-21
Ingresos de actividades ordinarias	41.397.179	34.894.712	52.066.006	47.406.502
Costo de ventas	(31.602.784)	(27.065.873)	(39.389.811)	(34.907.078)
Ganancia Bruta	**9.794.395**	**7.828.839**	**12.676.195**	**12.499.424**
% sobre ventas	**23,7%**	**22,4%**	**24,3%**	**26,4%**
Gasto de administración y ventas	**(6.459.427)**	**(5.001.466)**	**(7.350.645)**	**(5.664.216)**
% sobre ventas	**-15,6%**	**-14,3%**	**-14,1%**	**-11,9%**
Otros ingresos y costos no operacionales	4.988.645	3.540.146	3.909.925	758.947
Depreciación	390.461	154.310	390.461	154.310
Amortización	36.252	30.164	36.252	30.164
EBITDA	**8.750.326**	**6.551.993**	**9.662.188**	**7.778.629**
% sobre ventas	**21,1%**	**18,8%**	**18,6%**	**16,4%**
Gastos financieros	(1.733.455)	(2.336.677)	(1.686.391)	(2.596.317)
Ingresos financieros	728.469	999.259	756.764	861.370
Resultados por Unidades de Reajuste	450.459	(469.176)	746.485	(339.172)
Gastos por impuestos	(46.398)	(770.537)	(1.382.472)	(1.752.037)
Resultado controladores	**7.669.862**	**3.767.998**	**7.669.862**	**3.767.998**
Resultado no controladores	**52.826**	**22.390**		
% sobre ventas	**18,5%**	**10,8%**	**14,7%**	**7,9%**

Evolución de la demanda inmobiliaria

A continuación, se presentan cuadros informativos con el estado comparativo de la unidad de Desarrollo Inmobiliario que considera exclusivamente aquellos proyectos que son consolidados por dicha unidad.

a) Información sobre la oferta actual y oferta potencial.

Definiciones:
Stock disponible: unidades terminadas, disponibles para ser escrituradas al final del período, expresadas en su valor comercial.
Stock potencial: unidades cuya construcción será terminada y estarán disponibles para ser escrituradas en el período que se indica, expresadas en su valor comercial.

Inmueble (proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.22						31.12.21	
	Stock disponible en M$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock potencial mayor a 12 meses M$	Unidades stock potencial mayor a 12 meses	Stock disponible en M$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	828.689	6	-	-	59.225.763	518	4.820.362	52
Totales	**828.689**	**6**	**-**	**-**	**59.225.763**	**518**	**4.820.362**	**52**

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Inmueble (proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.22						31.12.21	
	Stock disponible en M$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock potencial mayor a 12 meses M$	Unidades stock potencial mayor a 12 meses	Stock disponible en M$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	27.258.093	255	162.361.071	1.801	99.343.639	481	5.811.013	62
Totales	**27.258.093**	**255**	**162.361.071**	**1.801**	**99.363.639**	**481**	**5.811.013**	**62**

b) Información sobre la oferta futura: Permisos de edificación del período para obras no iniciadas, considerando por tales a los proyectos cuyos planos y especificaciones técnicas ya han sido aprobados por las direcciones de obras correspondientes, pero aún no se han iniciado las obras. Echeverría Izquierdo Inmobiliaria inicia las obras de sus proyectos en cuanto tiene permiso de edificación aprobado.

Permisos en metros cuadrados	31.12.22	31.12.21
Casas	-	-
Departamentos	68.706	105.532
Oficinas u otros		
Totales	**68.706**	**105.532**

c) Saldos por ejecutar de obras o proyectos que se encuentran en construcción.

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.22	31.12.21
	M$	M$
Casas	-	-
Departamentos	-	8.258.834
Totales	**-**	**8.258.834**

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.22	31.12.21
	M$	M$
Casas	-	-
Departamentos	162.361.071	192.552.867
Totales	**162.361.071**	**195.552.867**

d) Información sobre la demanda: Montos y unidades escrituradas o facturadas.

Inmueble (Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.22											
	Total facturado en M$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001 - 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	2.085.856	100.709	6.950.361	1.932.380	-	-	169	2	82	16	-	-
Totales	**2.085.856**	**100.709**	**6.950.361**	**1.932.380**	**-**	**-**	**169**	**2**	**82**	**16**	**-**	**-**

Inmueble (Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.21											
	Total facturado en M$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001 - 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	2.211.704	2.340.952	12.837.066	2.632.869	1.040.776	-	238	54	186	26	6	-
Totales	**2.211.704**	**2.340.952**	**12.837.066**	**2.632.869**	**1.040.776**	**-**	**238**	**54**	**186**	**26**	**6**	**-**

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos, bodegas y locales comerciales.
Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.
En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Inmueble (Proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.22											
	Total facturado en M$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	2.515.980	3.330.693	23.767.144	443.646	-	-	352	56	256	3	-	-
Totales	**2.515.980**	**3.330.693**	**23.767.144**	**443.646**	**-**	**-**	**352**	**56**	**256**	**3**	**-**	**-**

Inmueble (Proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.21											
	Total facturado en M$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	1.011.043	4.219.005	7.448.102	123.594	399.013	-	204	81	109	1	2	-
Totales	**1.011.043**	**4.219.005**	**7.448.102**	**123.594**	**399.013**	**-**	**204**	**81**	**109**	**1**	**2**	**-**

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos, bodegas y locales comerciales.
Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

e) Montos y unidades promesadas y desistidas.

Inmueble (Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.22				31.12.21			
	Monto promesado M$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M$	Unidades de promesas desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	14.259.618	143	2.347.574	11	9.199.179	104	791.135	7
Totales	**14.259.618**	**143**	**2.347.574**	**11**	**9.199.179**	**104**	**791.135**	**7**

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.
El monto promesado en departamentos al 31.12.22 incluye M$674.191 de estacionamientos y M$36.626 de bodegas.
El monto promesado en departamentos al 31.12.21 incluye M$591.053 de estacionamientos y M$40.643 de bodegas.
El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.22 incluye $25.479 de estacionamiento y M$0 de bodegas.
El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.21 incluye M$28.816 de estacionamiento y M$0 de bodegas.
Las unidades promesadas o desistidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

Inmueble (Proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.22				31.12.21			
	Monto promesado M$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M$	Unidades de promesas desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	32.293.592	427	24.544.388	80	42.397.834	576	2.224.470	31
Totales	**32.293.592**	**427**	**24.544.388**	**80**	**42.397.834**	**576**	**2.224.470**	**31**

El monto promesado en departamentos al 31.12.22 incluye M$1.290.680 de estacionamientos y M$98.971 de bodegas.
El monto promesado en departamentos al 31.12.21 incluye M$1.714.463 de estacionamientos y M$206.523 de bodegas.
El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.22 incluye M$513.931 de estacionamiento y M$46.198de bodegas.
El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.21 incluye M$149.380 de estacionamientos y M$19.159 bodegas.
Las unidades promesadas o desistidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

f) Meses para agotar stock inmobiliario

Los meses para agotar el stock inmobiliario se obtiene como la razón entre las unidades disponibles para escriturar al cierre del período y el promedio mensual de las unidades escrituradas en los últimos tres meses.

Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF	Meses para agotar stock al 31.12.22	Meses para agotar stock al 31.12.21
Casas	-	-
Departamentos	2,0	1,1
Totales	**2,0**	**1,1**

Al 31.12.2021 teníamos 52 unidades de departamentos disponibles, de proyectos propios, con una venta promedio del último trimestre de 48,33 unidades.
Al 31.12.2022 teníamos 6 unidades de departamentos disponibles, de proyectos propios, con una venta promedio del último trimestre de 3 unidades.
En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Proyectos propios, que se consolidan en EEFF	Meses para agotar stock al 31.12.22	Meses para agotar stock al 31.12.21
Casas	-	-
Departamentos	5,71	2,11
Totales	**5,71**	**2,11**

Al 31.12.2021 teníamos 62 departamentos disponible, de proyectos en propios, con una venta promedio en el último trimestre de 29,33 unidades.
Al 31.12.2022 teníamos 255 departamentos disponible, de proyectos en propios, con una venta promedio en el último trimestre de 44,67 unidades.

g) Velocidad de ventas

Refleja la razón entre las ventas del último trimestre y el stock disponible para escriturar al cierre del período.

Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF	Velocidad de Ventas al 31.12.22	Velocidad de Ventas al 31.12.21
Casas	-	-
Departamentos	0,93	2,24
Totales	**0,93**	**2,24**

Al 31.12.2021 teníamos 52 departamentos en stock disponible de proyectos en consorcio, con una venta en el último trimestre de 145 unidades.
Al 31.12.2022 teníamos 6 departamentos en stock disponible de proyectos en consorcio, con una venta en el último trimestre de 9 unidades.
En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Proyectos propios, que se consolidan en EEFF	Velocidad de Ventas al 31.12.22	Velocidad de Ventas al 31.12.21
Casas	-	-
Departamentos	0,40	0,94
Totales	**0,40**	**0,94**

Al 31.12.2021 teníamos 62 departamentos en stock disponible de proyectos propios, con una venta en el último trimestre de 88 unidades.
Al 31.12.2022 teníamos 255 departamentos en stock disponible de proyectos propios, con una venta en el último trimestre de 134 unidades.

Las diferencias existentes entre las velocidades al cierre de ambos períodos corresponden a las diferencias en el stock disponible.

6.2 Ingeniería y Construcción

Durante el año 2022 el total de los ingresos generados por el segmento Ingeniería y Construcción netos de eliminación alcanzaron los MM$500.722, así este segmento representa por sí sólo el 92,0% de las ventas consolidadas de la sociedad.

BACKLOG Áreas de negocio	31.12.22			31.12.22
	2023 M$	2024 y siguientes M$	Total M$	Total M$
Servicios y Construcción Industrial	251.932.160	77.718.447	329.650.607	379.565.939
Edificaciones y Obras Civiles	128.574.837	83.322.556	211.897.393	197.062.179
Totales	**380.506.997**	**161.041.003**	**541.548.000**	**576.628.118**

El backlog de la compañía al cierre del año 2022 alcanza los MM$541.548, cifra que considera el saldo por ejecutar de aquellos contratos del segmento Ingeniería y Construcción cuyos ingresos se reflejarán en las ventas, más la prorrata del saldo por ejecutar de aquellos contratos en los cuales se tiene participación. De esta cifra, el 60,9% corresponde a proyectos de Servicios y Construcción Industrial, mientras que el 39,1% restante corresponde a proyectos de Edificación y Obras Civiles.

Al comparar el backlog de diciembre 2022 con el valor registrado a diciembre del año pasado, éste muestra una disminución de 6,1%, manteniéndose dentro de los niveles más altos que ha presentado la compañía, luego de haber alcanzado durante el año 2021 su máximo valor histórico.

En cuanto a la unidad de Desarrollo Inmobiliario, la venta potencial total llega a UF 12.154.264

El Backlog considera un 50,84% en **Construcción y Servicios para la Minería** mientras que **Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios** representa un 26,07%. Otros negocios complementarios a los negocios bases representan un 23,09% del total de la venta futura.

7 Análisis del escenario actual

7.1 Análisis del mercado

Luego de dos años de pandemia y el comienzo de la activación de las industrias, el sector de la construcción también se ha visto afectado por los elevados precios de materiales, mayores tasas de interés y una reinante incertidumbre política-económica. El incremento de los precios de materiales de construcción respecto de sus patrones de comportamiento históricos se ha traducido en un significativo aumento de costos para la industria a nivel mundial. En Chile, el índice de precios de materiales de construcción, publicado por el INE, promedia un alza de 27% anual en los meses de enero a octubre de 2022. Este resultado contrasta con lo observado en 2021 (18% anual) y el promedio histórico (2% anual), por lo que las empresas del rubro enfrentaron persistentes alzas de costos de insumos intermedios en sus procesos productivos. Esto, sumado a un entorno económico de elevada incertidumbre y condiciones macro-financieras menos favorables, dio lugar a que un mayor número de firmas iniciaran un procedimiento concursal destinado a la reorganización o liquidación de sus activos y pasivos.

El desempeño de la economía sorprendió al alza en el tercer trimestre de 2022, impulsada por la inversión en sectores específicos como el de energías renovables y otros eventos puntuales como la importación de vehículos de transporte. Asimismo, la inversión en construcción presentó un significativo mejor desempeño, en línea con el mayor avance tanto del presupuesto de obras de infraestructura pública como de las obras de ingeniería relacionadas con proyectos mineros que se encuentran en fases terminales de desarrollo.

Sin embargo, en 2023, se estima que la inversión sectorial retrocederá 6,3% anual, marcada por el deterioro de sus variables fundamentales. No obstante, se espera que hacia fines de 2024 convergerá a sus niveles de tendencia, promediando -0,3% anual. El deterioro de los fundamentos de la inversión y el mayor efecto de bases de comparación (debido al punto de partida “no negativo” de 2022), respaldan una contracción de la inversión sectorial en torno a 6,3% anual en 2023 –cifra más negativa que la proyectada anteriormente (-5,3% anual). Este escenario es coherente con el proceso de ajuste de la economía, y, en particular, de la actividad de la construcción en cuanto a la entrada neta de empresas al rubro, tras los destacados desequilibrios acumulados durante 2021. (Fuente Informe MACH 63, CCHC).

Competencia que enfrenta la empresa y participación relativa

La Compañía participa tanto en los proyectos de Ingeniería y Construcción como en los de Desarrollo Inmobiliario, cuyos sectores se caracterizan por ser fragmentados y especializados. En ellos participan numerosas empresas. Considerando compañías que desarrollan sus actividades en Chile, no existen participaciones de mercados dominantes y sobresalientes con porcentajes que superen el 10,0%.

Ingeniería y Construcción:

En este sector Echeverría Izquierdo compite directamente con las compañías abiertas en bolsa Besalco, SalfaCorp, Sigdo Koppers, Moller & Pérez-Cotapos e Ingevec. También se encuentran en

este mercado, entre muchas otras, empresas (o sus filiales) tales como DLP, Ebco, Icafal, Inarco, Mena y Ovalle, Sigro.

Considerando la inversión realizada durante el año 2022 en construcción de infraestructura y vivienda (713,8 millones de UF según estimación de la CChC), se estima que la participación de mercado de la Compañía en el segmento de Ingeniería y Construcción para el año 2022 fue de un 2,00%, mostrando una mejora respecto al 1,83% obtenido en 2021 y 1,61% en el año 2020.

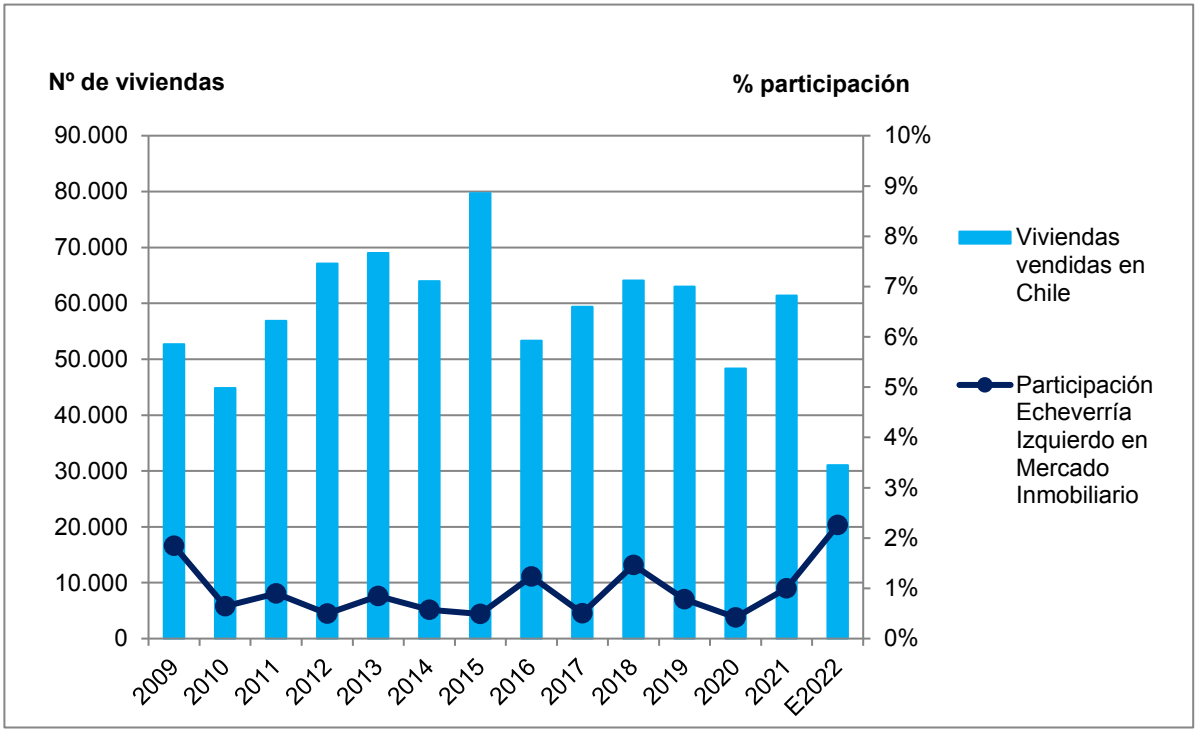
Desarrollo Inmobiliario:

Dentro de este mercado dominado por actores locales la Compañía compite directamente con las compañías abiertas en bolsa SalfaCorp (Aconcagua), Socovesa, PazCorp, Besalco, Ingevec, Manquehue y Moller & Pérez-Cotapos. Además, se encuentran, entre muchas otras, las siguientes empresas (o sus filiales): Armas, Enaco, Icafal. Estas compañías conocen las preferencias de los consumidores locales y generan proyectos para satisfacer sus necesidades, teniendo conocimiento además de la cultura local y sus estructuras de costos y tiempos de desarrollo. Todos estos elementos favorecen el establecimiento de una oferta altamente fragmentada.

Según información de la CChC de un mercado estimado (enero a septiembre) total de 31.033 viviendas vendidas en Chile a diciembre del año 2022, Echeverría Izquierdo alcanzó una participación de mercado de 2,26% del total. Con respecto al año 2022, el número de viviendas vendidas aumento en un 14% debido a la etapa en el ciclo de ventas en que se encuentran los distintos proyectos.

Participación de mercado inmobiliario de Echeverría Izquierdo (en unidades)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	E2022
N° de viviendas vendidas en Chile	52.669	44.834	56.865	67.135	69.007	60.706	82.377	53.309	60.706	64.054	62.978	48.322	61.370	31.033
Unidades vendidas por Echeverría Izquierdo	973	288	511	332	583	367	391	660	300	938	492	203	612	700
Participación total	1,85%	0,64%	0,90%	0,49%	0,84%	0,60%	0,47%	1,24%	0,49%	1,46%	0,78%	0,42%	1,00%	2.26%



Fuente: CChC y Echeverría Izquierdo.
Ventas de viviendas corresponde al total neto promesado, no considera la participación de la sociedad.

8 Análisis de los Factores de Riesgos

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

8.1 Riesgos de mercado

8.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

8.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

8.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

8.2 Riesgos operacionales

8.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

8.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

8.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

8.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

8.3 Riesgos financieros

8.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3.

8.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

8.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

8.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.12.2022 M$	31.12.2021 M$
	101.473.058	98.567.944

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M$901.062 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

8.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país especifico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

8.3.6 Contingencia y emergencia sanitarias

La Sociedad se encuentra revisando activamente cualquier información proveniente de la Organización Mundial de Salud y del Ministerio de Salud, de manera de estar preparados ante posibles rebrotes de COVID-19 o la ocurrencia de otras emergencias sanitarias que pudieran afectar el curso normal de las operaciones. De esta forma se mantienen protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha permitido lograr una comunicación efectiva con clientes y proveedores en forma segura.

Dado que a la fecha se mantiene el estado de excepción nacional, la Sociedad continúa monitoreando los posibles efectos tanto en trabajadores, proveedores y colaboradores externos, como en las distintas instancias de la operación y del entorno del negocio.

ECHEVERRIA IZQUIERDO