

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

El presente documento consta de:

- Estado consolidado de situación financiera.
- Estado consolidado de resultados por función.
- Estado consolidado de resultados integrales.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo.
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos en 2016 los estados financieros consolidados de la filial Nexxo S.A., cuyos estados financieros presentan un total de activos de 32.237 millones de pesos al 31 de diciembre de 2016, un total de ingresos ordinarios ascendente a 69.338 millones de pesos y una utilidad neta de 2.124 millones de pesos por el año terminado en esa fecha. Adicionalmente, no auditamos los estados financieros de ciertas asociadas, que presentan un activo neto total en 2017 y 2016 de 3.223 millones de pesos y 2.451 millones de pesos, respectivamente y una participación en ganancias netas de asociadas reconocidas por el método de participación ascendente a 1.272 millones y 725 millones de pesos por los años terminados en 2017 y 2016, respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra conclusión, en lo que se refiere a los montos mencionados, se basa únicamente en los informes de esos auditores.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Santiago, 23 de marzo de 2018
Echeverría Izquierdo S.A.

2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



Renzo Corona Spedaliere



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	9.985.407	11.752.242
Otros activos no financieros, corrientes	11	78.994	31.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	126.314.474	100.842.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	12.999.807	16.461.667
Inventarios, corrientes	13	48.165.556	19.560.199
Activos por impuestos, corrientes	15	6.280.448	5.494.944
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		203.824.686	154.143.631
Activos no corrientes o grupos de activos para su distribución clasificados mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	18	436.762	-
Total activos corrientes		204.261.448	154.143.631
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	45.388	44.327
Inventarios, no corrientes	13	14.917.000	21.686.036
Inversiones utilizando el método de la participación	16	10.410.604	12.789.278
Propiedades, planta y equipo	18	29.147.529	28.675.773
Plusvalía	20	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	21	4.171.540	4.502.587
Propiedades de inversión	19	2.281.099	1.560.837
Activo por impuestos diferidos	22.3	33.606.615	23.204.291
Total activos no corrientes		97.486.359	95.369.713
Total activos		301.747.807	249.513.344

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	65.942.789	31.589.981
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	63.767.404	38.390.599
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	863.295	770.077
Provisiones corrientes	26	8.485.819	7.907.203
Pasivos por impuestos, corrientes	15	2.023.817	3.469.614
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	22.563.751	30.809.801
Total pasivos corrientes		163.646.875	112.937.275
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	4.302.276	3.797.555
Pasivos por impuestos diferidos	22.3	18.201.486	12.098.688
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	1.246.464	1.561.294
Total pasivos no corrientes		23.750.226	17.457.537
Total pasivos		187.397.101	130.394.812
Patrimonio			
Capital emitido	27	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	27	(1.695.082)	(1.233.706)
Otras reservas	27	(2.711.120)	(390.009)
Ganancias acumuladas	27	32.025.422	31.332.282
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		108.014.224	110.103.571
Participaciones no controladoras	31	6.336.482	9.014.961
Patrimonio total		114.350.706	119.118.532
Total patrimonio y pasivos		301.747.807	249.513.344

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	314.637.803	286.356.048
Costo de ventas	30	(295.326.598)	(250.447.897)
Ganancia bruta		19.311.205	35.908.151
Gasto de administración	30	(25.719.951)	(24.303.237)
Otros gastos	30	(1.467.091)	(1.287.329)
Ingresos financieros	30	317.524	996.864
Gastos financieros	30	(2.975.833)	(2.740.977)
Resultado por unidades de reajuste	30	(73.773)	(198.410)
Diferencia de cambio	30	(62.779)	(287.047)
Otros ingresos	29	5.338.290	5.418.068
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	16	38.016	2.062.915
Resultado antes de impuestos		(5.294.392)	15.568.998
Gasto por impuesto a las ganancias	22.1	2.885.292	(2.456.266)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		(2.409.100)	13.112.732
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado		(2.409.100)	13.112.732
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Propietarios de la controladora		990.343	12.031.974
Participaciones no controladoras	31	(3.399.443)	1.080.758
Resultado		(2.409.100)	13.112.732
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	1,65	20,02
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	1,65	20,02

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integral	Nota	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Resultado		(2.409.100)	13.112.732
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		327.876	(412.110)
Total resultado integral		(2.081.224)	12.700.622
Resultado integral atribuible a			
Propietarios de la controladora		1.318.219	11.619.864
Participaciones no controladoras		(3.399.443)	1.080.758
Total resultado integral		(2.081.224)	12.700.622

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	372.365.905	317.329.816
Otros cobros por actividades de operación	579.526	716.274
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(260.944.688)	(210.657.078)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(117.082.916)	(93.759.557)
Otros pagos por actividades de operación	(9.436.653)	(12.357.404)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(2.007.161)	868.927
Otras (salidas) de efectivo	(633.925)	(753.119)
Dividendos pagados	(5.343.121)	(2.864.533)
Dividendos recibidos	1.808.308	1.508.395
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(20.694.725)	31.721
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	(69.554)
Préstamos a entidades relacionadas	(2.513.087)	(914.316)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios	312.786	207.416
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.152.390	1.171.592
Pagos por leasing	(4.783.513)	(5.574.983)
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.235.568)	(4.470.685)
Intereses recibidos	317.524	996.864
Cobros a entidades relacionadas	640.000	972.569
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(9.109.468)	(7.681.097)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	80.834.320	11.716.573
Total importes procedentes de préstamos	80.834.320	11.716.573
Pagos de préstamos	(51.031.918)	(13.617.523)
Intereses pagados	(1.765.044)	(2.740.977)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(52.796.962)	(16.358.500)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	28.037.358	(4.641.927)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.766.835)	(12.291.303)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	11.752.242	24.043.545
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9.985.407	11.752.242

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo final al 01.01.2017	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.233.706)	(465.022)	75.013	(390.009)	31.332.282	110.103.571	9.014.961	119.118.532
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	990.343	990.343	(3.399.443)	(2.409.100)
Otro resultado integral	-	-	-	-	327.876	-	327.876	-	327.876	-	327.876
Total resultado integral	-	-	-	-	327.876	-	327.876	990.343	1.318.219	(3.399.443)	(2.081.224)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(297.203)	(297.203)	(1.420.126)	(1.717.329)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(606.836)	-	-	-	-	(606.836)	-	(606.836)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	145.460	-	(2.648.987)	(2.648.987)	-	(2.503.527)	2.141.090	(362.437)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(461.376)	327.876	2.648.987	(2.321.111)	693.140	(2.089.347)	(2.678.479)	(4.767.826)
Saldo final al 31.12.2017	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.695.082)	(137.146)	(2.573.974)	(2.711.120)	32.025.422	108.014.224	6.336.482	114.350.706

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo final al 01.01.2016	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.361.497)	(52.912)	75.013	22.101	22.909.918	101.965.526	8.243.388	110.208.914
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	12.031.974	12.031.974	1.080.758	13.112.732
Otro resultado integral	-	-	-	-	(412.110)	-	(412.110)	-	(412.110)	-	(412.110)
Total resultado integral	-	-	-	-	(412.110)	-	(412.110)	12.031.974	11.619.864	1.080.758	12.700.622
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(3.609.610)	(3.609.610)	(317.994)	(3.927.604)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(90.937)	-	-	-	-	(90.937)	-	(90.937)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	218.728	-	-	-	-	218.728	8.809	227.537
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	127.791	(412.110)	-	(412.110)	8.422.364	8.138.045	771.573	8.909.618
Saldo final al 31.12.2016	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.233.706)	(465.022)	75.013	(390.009)	31.332.282	110.103.571	9.014.961	119.118.532

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



EHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	12
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	13
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	14
3.1	Estados financieros consolidados.....	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	15
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	15
4.1	Presentación de estados financieros consolidados.....	15
4.2	Período contable.....	16
4.3	Bases de consolidación.....	16
4.4	Moneda.....	22
4.5	Propiedades, planta y equipo.....	23
4.6	Depreciación.....	24
4.7	Costos de financiamiento	24
4.8	Propiedades de inversión.....	24
4.9	Plusvalía (Goodwill).....	25
4.10	Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
4.11	Deterioro de activos no financieros.....	26
4.12	Inversiones y otros activos financieros.....	27
4.13	Deterioro de activos financieros.....	29
4.14	Inventarios.....	29
4.15	Operaciones de factoring.....	29
4.16	Activos no corrientes mantenidos para la venta	30
4.17	Pasivos financieros	30
4.18	Instrumentos financieros derivados	31
4.19	Estado consolidado de flujos de efectivo	31
4.20	Provisiones	32
4.21	Planes de compensación basados en acciones.....	32
4.22	Reconocimiento de ingresos.....	32



4.23	Impuesto a la renta y diferidos	33
4.24	Arrendamientos	34
4.25	Contratos de construcción	35
4.26	Información por segmentos	36
4.27	Ganancias por acción.....	36
4.28	Distribución de dividendos.....	36
4.29	Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	37
5.	RECLASIFICACIONES	40
6.	GESTIÓN DE RIESGOS	40
7.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	44
8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	46
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	50
10.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	55
11.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	56
12.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON SOC. RELACIONADAS	57
13.	INVENTARIOS.....	61
14.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	62
15.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	65
16.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	66
17.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS.....	71
18.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	73
19.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	76
20.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	78
21.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	79
21.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía	79
21.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	80
22.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	81



22.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del año	81
22.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	81
22.3	Impuestos diferidos	82
22.4	Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos	83
23.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	84
24.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	94
25.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	95
26.	PROVISIONES, CORRIENTES.....	97
27.	PATRIMONIO NETO.....	98
27.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones.....	98
27.2	Utilidad por acción.....	98
27.3	Política de dividendos y resultados acumulados	99
27.4	Acciones propias en cartera.....	100
27.5	Otras reservas	101
27.6	Administración del capital.....	101
28.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	102
29.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	104
29.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	104
29.2	Otros ingresos, por función	105
30.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	105
30.1	Costo de ventas.....	105
30.2	Gastos de administración.....	106
30.3	Otros gastos por función.....	106
30.4	Ingresos financieros.....	107
30.5	Gastos financieros	107
30.6	Resultado por unidades de reajuste	108
30.7	Diferencia de cambio.....	108
31.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	109
32.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	110



33. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	115
34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	123
35. MEDIO AMBIENTE.....	124
36. HECHOS POSTERIORES	124
37. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	125



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2017, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	183.358.126	30,28%
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.768.858	25,89%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSIÓN	60.946.000	10,07%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,74%
96.489.000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	39.046.277	6,45%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	14.146.994	2,34%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
76.418.822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	5.804.153	0,96%
96.514.410-2	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	4.842.900	0,80%
	OTROS ACCIONISTAS	15.167.273	2,51%
Total acciones con derecho a voto		599.560.933	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*)		5.803.867	0,96%
Total acciones:		605.364.800	100,00%
Total Número de accionistas:		45	

(*) En custodia de CREDICORP CAPITAL S.A.

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,89%
INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	30,28%
INVERSIONES BAIZ LTDA.	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., y a través de distintas filiales de administración descentralizada.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades. La Compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También desarrolla en Lima (Perú) y otras ciudades de Chile.



(b) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.



3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de Marzo de 2018.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en Nota 3.1 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 7 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados

Estado consolidado de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estado consolidado de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estado de resultados consolidados clasificados por función.

Estado consolidado de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado consolidado de resultados por función al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales



adquiridas o vendidas durante el año, son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Compañía deja de controlar a la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detalla las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					3.12.2017			31.12.2016
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Arnexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcción S.A.	1	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	1	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	3-4	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	5	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,49	64,49	64,49
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SPA	7	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomede S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	98,00	98,00	98,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canelo SPA	9	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SPA	10	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	3	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SPA	8	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.427.896-8	Inversiones CHR S.A.	1	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
E-O	NCR Brasil	-	Brasil	Reales	-	50,00	50,00	50,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	6	Chile	\$ Chileno	-	60,94	60,94	51,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina	-	Argentina	\$ Argentina	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terrarest	-	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100	100,00	99,97

- 1) Con fecha 12 de febrero de 2016, Consorcio Hospital de Rancagua S.A. realizó un aumento de capital de M\$15.888.960 mediante la emisión, suscripción y pago de 39.232 acciones.



Con fecha 12 de febrero de 2016 Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., adquiere 36.707 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. por un total de M\$37 a Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. De esta forma Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. alcanzó el control del 75,45% de Consorcio Hospital de Rancagua S.A.

Por su parte la filial Inversiones CHR S.A. mantiene una participación accionaria en Consorcio Hospital de Rancagua de un 24,55%.

De esta forma el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tiene el 100% de participación accionario sobre Consorcio Hospital de Rancagua S.A., consituyéndose en una filial indirecta del Grupo.

Con fecha 31 de mayo de 2017, Consorcio Hospital de Rancagua S.A. cambia de nombre a Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. .

Con fecha 23 de junio de 2017, la filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. bajó su participación a un 67,90% e Inversiones CHR S.A. aumenta su participación en un 32,10%.

- 2) Con fecha 31 de marzo de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se aprobó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas cerradas. La primera sociedad es la continuadora legal de la existente que conservará su nombre de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. La segunda sociedad tiene por razón social Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., asignándosele a ésta el 14,58% aproximadamente del patrimonio de la sociedad que se divide, ascendente a la suma de \$ 5.138.859.381. Esta división está basada en los estados financieros del 31 de diciembre de 2015 y comenzó a regir contablemente a contar del 1 de enero de 2016.
- 3) Con fecha 7 de marzo de 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Miguel Claro S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 4) Con fecha 16 de junio de 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria VicMac S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 5) Con fecha 9 de enero de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones Perú S.A.C. constituyó Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C. con un porcentaje de participación de un 99,99% de la propiedad.
- 6) Con fecha 5 de septiembre de 2017, la filial Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. adquirió 62.331 acciones en un valor pagado de M\$4.838.000, que representan un aumento de 9,94% de la participación en la propiedad de Nexxo S.A.; con esta adquisición pasó de tener un 51% a un 60,94% de la propiedad, equivalente a 187.229 acciones de un total de 307.229 acciones de Nexxo S.A.



- 7) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Altazor SPA con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 8) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Victorino SPA con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 9) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria El Canela SPA con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 10) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria El Minero SPA con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros Consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.



4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación



patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.



Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una Reserva de conversión separada en el patrimonio neto.



4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	31.12.2017	31.12.2016
Dólar Estadounidense	614,75	669,47
Dólar Canadá	491,05	498,38
Nuevo sol Peruano	189,68	199,69
Peso Argentino	33,11	42,28
Peso Colombiano	0,21	0,22
Real Brasileño	185,64	205,82
Boliviano	89,61	97,59
Euro	739,15	705,60

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	31.12.2017	31.12.2016
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98
Unidad tributaria mensual	46.693	46.183

4.5 Propiedades, planta y equipo

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.



4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipo	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipo	Entre 7 y 15 años

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.7 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

4.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se registran al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.



El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado consolidado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.9 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.



(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado consolidado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal



reverso es reconocido en el estado consolidado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado financiero si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado consolidado de resultados.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquéllos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidada, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea no significativo.



Activos financieros a valor justo a través de resultados - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial, como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta, son reconocidas en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado consolidado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado consolidado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado consolidado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.



4.13 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando los estados financieros consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo y las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.14 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.15 Operaciones de factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.



4.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Las sociedades clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, planta y equipo y otros grupos de activos que se van a vender, ceder, transferir, juntos a sus pasivos directos. Los activos que se consideran son aquellos que a la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones reales para su venta y se tiene una certeza altamente probable que se realice su venta. Estos activos y/o grupos sujetos a su venta se valorizan por el valor libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y no se registra depreciación desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta. Dichos activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos que son clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado en el rubro: “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos, si los hubiera, en “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de activos mantenidos para la venta ascienden a M\$ 436.762, y no existen pasivos relacionados a estos activos a dicha fecha.

4.17 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, leasing y factoring, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los Otros pasivos financieros son



posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.18 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales utilizan instrumentos financieros derivados, ya sean contratos forwards y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- i. **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado consolidado de resultados.
- ii. **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado consolidado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado consolidado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro en dicho estado.

4.19 Estado consolidado de flujos de efectivo

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En este estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.



- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.20 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.21 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o, a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:



(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

Los anticipos recibidos de clientes son reconocidos en Otros pasivos no financieros corrientes en los estados financieros consolidados.

(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afectada a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Ingresos por dividendos

Adicionalmente, el Grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago, en la cuenta Otros ingresos.

4.23 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.



Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado consolidado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.24 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, planta y equipo en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la



propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados durante el período de vigencia del arrendamiento a objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

Los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero se clasifican en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de propiedad, planta y equipo y se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vida económica del activo y el plazo de la vigencia del contrato de arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de un bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.25 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.



El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 7 (c) Estimaciones y Juicios Contables.

4.26 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 32.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de; Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.27 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.28 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



4.29 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- (a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados

Norma	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades".	La enmienda clarifica el alcance de ésta norma.	1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados de la Sociedad.



(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i>	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>NIIF 16 "Arrendamientos"</i>	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"</i>	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"</i>	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."</i>	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"</i>	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"</i>	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"</i>	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".</i>	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"</i>	La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"</i>	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"</i>	Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos"</i>	La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 10 " Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 " Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</i>	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	<i>Indeterminada</i>



La Administración ha efectuado un análisis preliminar del impacto de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15 (exigibles a partir de 2018) y NIIF 16 (exigible a contar de 2019).

Con relación a la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, esta norma reemplaza a contar del 1 de enero de 2018 a la actual NIC 39, en ella se incluye los requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida y la disposición sobre la aplicación de contabilidad de coberturas. La Administración por la aplicación de la NIIF 9, estima que no existirán impactos significativos considerando que el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene instrumentos financieros complejos y dada la naturaleza de sus activos financieros que incluyen entre otros, inversiones financieras de corto plazo y cuentas por cobrar en general. La Sociedad aplicará la NIIF 9 de manera retrospectiva a contar del 1 de enero de 2018, reconociendo cualquier diferencia inicial que se identifique como resultado de las evaluaciones anteriores en resultados retenidos al inicio del ejercicio. Las cifras comparativas del ejercicio 2017 no serán re-expresadas.

Con respecto a NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”, esta norma reemplaza, a contar del 1 de enero de 2018, a la actual NIC 18 de ingresos de actividades ordinarias y NIC 11 de Contratos de Construcción. La NIIF 15 establece un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos derivados de los contratos con clientes, cuyo principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de control de los bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. La Administración del Grupo Echeverría Izquierdo ha efectuado una evaluación de los efectos de la aplicación de la NIIF 15 en los estados financieros consolidados; la evaluación considera un análisis de los distintos tipos de ingresos de contratos con clientes que posee el Grupo, como son los contratos de ventas de bienes inmuebles, servicios de ingeniería y construcción, servicios de mantenimiento industrial, entre otros, y se comparó su reconocimiento bajo los conceptos de NIIF 15 y las prácticas actuales de la Sociedad. En la evaluación, la Administración se enfocó en los aspectos claves de la NIIF 15, tales como: identificación de contratos y obligaciones separadas de desempeño; medición de ingresos (determinación del precio de la transacción y distribución del precio de la transacción y distribución del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño); y cumplimiento de las obligaciones de desempeño (“en un punto del tiempo” o “a través del tiempo”). La Administración, luego de efectuar dicha evaluación, considera que la aplicación de esta norma no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros consolidados.

La Sociedad aplicará la NIIF 15 adoptando el método retrospectivo modificado a contar del 1 de enero de 2018, reconociendo cualquier diferencia inicial que se identifique como resultado de las evaluaciones anteriores en resultados retenidos al inicio del ejercicio. Las cifras comparativas del ejercicio 2017 no serán re-expresadas.

Respecto a la NIIF 16, la Sociedad se encuentra evaluando los efectos que esta norma podría tener en los estados financieros consolidados del Grupo Echeverría Izquierdo.



5. RECLASIFICACIONES

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017:

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Estado consolidado de situación financiera		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Otros pasivos no financieros, corrientes	21.893.721
Estado consolidado de flujo de efectivo		
Flujo de Efectivo procedente de (utilización en) actividades de inversión	Flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de financiación	4.288.220

6. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

6.1 Riesgos de Mercado

6.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Compañía. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Compañía que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipo y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los



cuales la Compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

6.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

6.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

6.2 Riesgos operacionales

6.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Compañía

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.



Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Compañía.

6.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Compañía: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 6 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales en distintos años, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

6.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La Compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para inmobiliarios.

6.2.4 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.



6.3 Riesgos financieros

6.3.1 Riesgo de crédito

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos. La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días, se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

6.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

6.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.



6.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.12.2017
	M\$
	46.811.091

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 353.078 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

6.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

7. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que pueden llegar a tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados bajo NIIF.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:



(a) Deterioro de activos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado consolidado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Caja	51.829	44.058
Bancos	8.774.223	5.078.792
Depósitos a corto plazo (a)	-	1.918.687
Fondos Mutuos (b)	1.116.850	3.871.410
Otros instrumentos de renta fija (c)	3.687	769.239
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	38.818	70.056
Totales	9.985.407	11.752.242

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	8.998.617	9.146.710
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar Americano	529.569	798.340
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar Canadá	2.454	10
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	47.963	16.504
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Argentino	102.532	24.024
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	280.479	1.513.843
Efectivo y equivalentes al efectivo	Bolivianos	7.083	67.169
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	16.710	185.642
Totales		9.985.407	11.752.242



(a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017, no existen depósitos a plazo.

Al 31 de diciembre de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2016 M\$
07/12/2016	Banco Chile	USD	79.003.000	0,88	09/01/2017	79.003	41	79.044
07/12/2016	Banco Chile	USD	235.219.000	0,88	09/01/2017	235.219	121	235.340
14/12/2016	Banco Chile	\$	208.706.773	0,34	16/01/2017	208.707	367	209.074
14/12/2016	Banco Chile	\$	208.706.773	0,34	16/01/2017	208.707	367	209.074
14/12/2016	Banco Santander	\$	294.665.268	0,30	13/01/2017	294.665	501	295.166
14/12/2016	Banco Santander	\$	309.802.182	0,30	13/01/2017	309.802	527	310.329
15/12/2016	Banco Santander	\$	289.866.627	0,30	14/01/2017	289.866	464	290.330
15/12/2016	Banco Santander	\$	289.866.627	0,30	14/01/2017	289.866	464	290.330
Totales						1.915.835	2.852	1.918.687

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

(b) El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2017
30-11-2017	Banco Bice	\$	617.000	208,3248	3.041,9153	617	17	634
07-12-2017	Banco Estado	\$	200.000.000	168,2846	1,1885	200.000	382	200.382
31-12-2017	Banco Chile	\$	13.352.798	445,6710	30.193,0025	13.353	103	13.456
31-12-2017	Banco Chile	\$	45.000.000	39.040,5397	1.158,2641	45.000	219	45.219
31-12-2017	Banco Chile	\$	100.000.000	86.760,8016	1.158,2641	100.000	492	100.492
31-12-2017	Banco Corpbanca	\$	3.811.561	3.328,9052	1.187,8812	3.812	142	3.954
31-12-2017	Banco Estado	\$	17.988.990	11.908,9962	1.568,9608	17.989	696	18.685
31-12-2017	Banco Estado	\$	34.034.729	21.012,0208	1.673,5845	34.035	1.130	35.165
31-12-2017	Banco Estado	\$	98.304.968	59.239,7893	1.673,5845	98.305	838	99.143
31-12-2017	Banco Estado	\$	53.000.000	31.998,8666	1.673,5845	53.000	553	53.553
31-12-2017	Banco Itaú	\$	6.758.864	4.673,0062	1.553,0776	6.759	499	7.258
31-12-2017	Banco Itaú	\$	12.377.831	8.476,6910	1.553,0776	12.378	787	13.165
31-12-2017	Banco Itaú	\$	505.000.000	329.397,4337	1.553,0776	505.000	6.580	511.580
31-12-2017	Banco Santander	\$	14.000.000	10.598,0912	1.336,4689	14.000	164	14.164
Totales						1.104.248	12.602	1.116.850



Al 31 de diciembre de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2016 M\$
02/10/2016	Banco Santander	\$	232.937.989	191.813,0801	1.303,6968	232.938	17.128	250.066
02/10/2016	Banco Estado	\$	859.502.229	746.365,6592	1.155,2513	859.502	2.738	862.240
02/10/2016	Banco Santander	\$	150.024.677	181.885,1702	1.303,6968	150.025	87.098	237.123
02/10/2016	Banco Estado	\$	202.286.399	126.887,6317	1.633,4864	202.286	4.983	207.269
02/10/2016	Banco Estado	\$	29.155.562	19.598,3116	1.530,1823	29.156	833	29.989
02/10/2016	Banco Chile	\$	53.352.800	4.238,3595	12.942,3843	53.353	1.628	54.981
02/10/2016	Banco CorpBanca	\$	9.525.081	8.427,2234	1.164,2697	9.525	286	9.811
02/10/2016	Banco Itaú	\$	11.758.864	7.908,7100	1.524,3017	11.759	296	12.055
02/10/2016	Banco Itaú	\$	142.762.253	93.405,2828	1.524,3017	140.762	1.616	142.378
02/10/2016	Banco Estado	\$	130.544.621	175.272,6593	1.633,7701	130.545	155.810	286.355
02/10/2016	Banco Estado	\$	10.000.000	6.776,2393	1.633,4864	10.000	1.069	11.069
02/10/2016	Banco Estado	\$	54.957.000	34.303,7623	1.633,4864	54.957	1.078	56.035
13/10/2016	Zurich	\$	34.670.750	33.389,5210	1.043,2022	34.671	161	34.832
14/10/2016	Zurich	\$	15.000.000	14.483,2380	1.043,2022	15.000	109	15.109
07/11/2016	Banco Chile	\$	100.000.000	5.014,9770	19.940,2731	100.000	480	100.480
30/11/2016	Banco Bice	\$	615.000	208,3248	2.962,7588	615	2	617
30/11/2016	Banco de Chile	\$	57.962.000	56.370,4966	1.058,8778	57.963	1.727	59.690
30/12/2016	BanChile Inversiones	\$	1.400.000.000	1.132.412,4733	1.058,8778	1.400.000	273	1.400.273
30/12/2016	Banco BBVA	\$	100.000.000	61.681,5938	1.638,0524	100.000	1.038	101.038
Totales						3.593.057	278.353	3.871.410

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado consolidado de resultados.

(c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2017 M\$
Credicorp Capital S.A	\$	3.687.404	3.687	-	3.687
Totales			3.687	-	3.687

Al 31 de diciembre de 2016:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2016 M\$
Banco Bice	\$	703.239.893	703.240	36.241	739.481
Imtrust S.A	\$	29.758.785	29.758	-	29.758
Totales			732.998	36.241	769.239

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2017
	Saldo inicial al 01.01.2017 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interes M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Nuevos arrendamientos financieros M\$	Cartas de crédito abiertas y Factoring M\$	Interes Devengado M\$	
Préstamos Bancarios	25.765.971	56.089.189	(33.980.586)	(1.234.209)	46.640.365	79.647	(90.870)	-	102.966	1.315.755	48.047.863
Arrendamientos Financieros	7.649.513	-	(4.783.513)	(329.755)	2.536.245	230.928	(173.818)	3.510.284	241.930	93.203	6.438.772
Obligaciones con Factoring	1.878.531	22.000.723	(15.040.159)	(67.616)	8.771.479	-	-	-	5.426.636	-	14.198.115
Cartas de crédito y otros	93.521	2.744.408	(2.011.173)	(133.464)	693.292	-	(27.877)	-	982.266	(87.366)	1.560.315
Totales	35.387.536	80.834.320	(55.815.431)	(1.765.044)	58.641.381	310.575	(292.565)	3.510.284	6.753.798	1.321.592	70.245.065



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- (a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Cientes (c)	29.512.158	3.138.258	32.650.416
Cientes por operaciones de factoring (c)	13.792.617	-	13.792.617
Sub total clientes	43.304.775	3.138.258	46.443.033
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.437.519)	-	(1.437.519)
Provisión grado de avance (d)	60.952.539	-	60.952.539
Retenciones contratos de construcción	4.446.564	-	4.446.564
Préstamos al personal	1.371.192	-	1.371.192
Anticipos proveedores y otros	5.064.109	108.497	5.172.606
Documentos en cartera	3.323.830	314.452	3.638.282
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	704.100	5.023.677	5.727.777
Totales	117.729.590	8.584.884	126.314.474

Al 31 de diciembre de 2016:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Cientes (c)	30.071.833	13.562.232	43.634.065
Cientes por operaciones de factoring (c)	633.870	-	633.870
Sub total clientes	30.705.703	13.562.232	44.267.935
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(823.458)	-	(823.458)
Provisión grado de avance (d)	40.001.849	-	40.001.849
Retenciones contratos de construcción	5.529.989	-	5.529.989
Préstamos al personal	1.000.801	-	1.000.801
Anticipos proveedores y otros	4.575.253	338.059	4.913.312
Documentos en cartera	17.817	166.206	184.023
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	5.768.536	-	5.768.536
Totales	86.776.490	14.066.497	100.842.987

- (b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa, es la siguiente:

Área de Negocio	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Montaje Industrial	74.413.257	51.938.408
Edificación y Obras Civiles	42.425.567	33.940.088
Otras Especialidades	890.766	897.994
Totales	117.729.590	86.776.490



(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y antes de eliminaciones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Reactivación 24 celdas (DBNP 160 KTPD)	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	62,2%	30.168.057	13,77%	6.394.772
Transformación Plantas de Acido n° 3 y 4, Chuquicamata	SNC Lavalin Chile S.A.	37,0%	17.891.136	10,60%	4.921.036
Techado canchas de carbón, Bocamina - Endesa (Domo Norte)	ENEL	100,0%	1.307.940	10,41%	4.835.399
Montaje Electromecánico del Horno de Cal y Caustificación	Valmet S.A.	90,8%	12.913.131	7,84%	3.639.017
Soda ASH	NOL-TEC	62,0%	3.343.375	5,19%	2.408.645
Parque arboleda	Inmobiliaria Arboleda S.P.A.	73,0%	11.737.942	3,42%	1.590.054
Estanques Aguas Andinas	Aguas Andinas S.A.	82,0%	3.304.261	3,38%	1.570.088
Teatro Regional BíoBío	Gobierno Regional de la Región del Bío Bío	99,0%	11.139.419	2,70%	1.254.284
Reparación mayor caldera HRSG Nehueco 1 - Colbún S.A.	Colbún S.A.	100,0%	1.106.031	2,54%	1.180.672
Serv. Limpieza Industria Integral plantas concentradora .	Minera Escondida Limitada	94,12%	3.765.634	2,14%	994.480
Servicios menores de construcción Período 2016 - 2017 G.P	Corporación Nacional del Cobre	100,0%	6.714.724	1,82%	844.427
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei Zenteno	90,0%	9.269.446	1,51%	699.337
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	100,0%	1.574.278	1,47%	683.177
Edificio Sucre	Sinergia Inmobiliaria S.A.	100,0%	6.734.080	1,17%	543.060
Servicio de limpieza y mantención mayor de estanques refinarias	Empresa Nacional del Petróleo	43,75%	3.569.047	1,09%	507.447
Bocamina El Yeso PGD	Constructora Nuevo Maipo S.A.	66,6%	954.263	0,97%	448.373
Sub - Total			125.492.763	70,02%	32.514.268
Otros ingresos ingeniería y construcción			194.079.585	23,23%	10.790.507
Clientes desarrollo inmobiliario			-	6,75%	3.138.258
Total			319.572.348	100,00%	46.443.033

Al 31 de diciembre de 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
EPC Domo Bocaminas Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	96%	15.496.040	13,14%	5.818.900
Montaje Electromecánico Centinela	Minera Centinela	97%	13.381.217	3,85%	1.703.613
Instituto Teleton	Ministerio Obras Publicas	87%	5.715.877	3,81%	1.686.246
Implementación Sistema De Captación Gases Secundarios Ct	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	98%	5.308.971	3,20%	1.415.620
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	35%	3.593.324	3,02%	1.338.222
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	49%	3.855.681	2,62%	1.159.577
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	54%	5.609.466	2,53%	1.119.276
Edificio Home Style	Inmobiliaria Home Style	50%	3.882.585	2,24%	993.394
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	43%	8.391.908	2,18%	964.222
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	27%	3.575.508	1,85%	817.202
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	86%	7.353.787	1,77%	784.628
Implementación Planta Tratamiento De Gases Fugitivos Y Secundarios	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	3.365.594	1,66%	736.574
Cambio Manto Molino CAP Huasco Planta Pellets	Cia Minera del Pacifico S.A.	100%	662.656	1,60%	710.186
Edificio Sucre	Inmobiliaria Sinergia	31%	2.641.771	1,35%	595.840
Codeko Teniente, Epc Reemplazo Torre De Absorción	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	24%	2.494.961	1,22%	541.051
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	7.089.566	1,15%	507.376
Modernización panta Laja Etapa 2 PGD	CMPC Celulosa S.A.	98%	1.479.573	1,14%	506.009
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	100%	1.307.683	1,07%	474.544
Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	1.415.540	1,07%	472.062
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codeko Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	5.060.861	1,07%	471.614
Serv. Limpieza Industrial Integral En Plantas Concentradoras, Mel	Minera Escondida Ltda	100%	2.967.385	1,07%	471.575
Sub-Total			104.649.954	52,61%	23.287.731
Otros ingeniería y construcción			162.412.856	16,75%	7.417.972
Clientes desarrollo inmobiliario			-	30,64%	13.562.232
Total			267.062.810	100,00%	44.267.935



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y antes de eliminaciones, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2017:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Transformación Plantas de Acido n° 3 y 4, Chuquicamata	SNC Lavalin Chile S.A.	37%	17.891.136	13,49%	8.220.492
Obras Civiles Ampliación Nave Convertidores Rancagua	Celulosa Arauco	99%	21.123.428	7,15%	4.355.634
Teatro Regional BioBio	Gobierno Regional de la Región del Bío Bío	99%	11.139.419	6,90%	4.204.132
Reactivación 24 Celdas (DBNP 160 KTPD)	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	62%	30.168.057	6,48%	3.951.114
Techado canchas de carbón, Bocamina - Enel (Domo Sur)	ENEL Generación S.A.	90%	4.659.356	5,63%	3.434.237
Codeco Teniente, EPC Reemplazo Torre de Absorción	Corporacion Nacional del Cobre	77%	7.884.753	3,48%	2.123.239
Parque Arboleda	Inmobiliaria Arboleda S.P.A.	73%	11.737.942	3,47%	2.115.527
Edificio Puerta Los Leones	Inmobiliaria Puerta de Leones S.A.	100%	5.357.410	3,04%	1.855.130
Edificio Sucre	Sinergia Inmobiliaria S.A.	100%	6.734.080	2,49%	1.515.412
Servicios menores de construcción periodo 2016- 2017 G.P	Corporacion Nacional del Cobre	100%	6.714.724	2,19%	1.333.983
Montaje Electromecánico del Horno de Cal y Caustificación	Valmet S.A.	91%	12.913.131	1,93%	1.173.957
Montaje electromecánico - equipos DNCG, Torres de enfriamiento y expansión sala electrica - CMPC Pulp S.A.	CMPC Pulp S.A.	51%	1.134.457	1,68%	1.026.822
Overhaul TK concentrado Concentradora Los Colorados	Minera Escondida Limitda	100%	1.915.293	1,42%	864.473
Era Serv. De Mant Civil Mecánico de equipos estáticos 2016-17	Enap Refineria S.A.	86%	2.952.205	1,02%	624.181
Consorcio Constructor M2 Lima	CC 520 Metro de Lima - Linea 2	29%	2.802.664	0,88%	535.405
Central termoelectrica El Campesino	Siemens S.A.	11%	735.366	0,77%	468.316
Servicio de mantención mecanica y civil en ERBB	Enap Refineria S.A.	83%	2.346.495	0,70%	429.334
Sub-Total			148.209.916	62,72%	38.231.388
Otros			171.362.432	37,28%	22.721.151
Total			319.572.348	100,00%	60.952.539

Al 31 de diciembre del 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Montaje civil electromecanico Planta Efluentes	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	50%	14.571.076	14,03%	5.697.874
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	11.972.409	13,58%	5.518.171
Montaje FGD Celizas Gaucolda	Mitsubishi Corp.	100%	-	10,88%	4.420.471
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	43%	8.391.908	6,97%	2.829.878
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	54%	5.609.466	5,16%	2.096.343
Nodo Energetico Planta ILO	Electro Nodo Mechanical Erection Words Planta Ilo-Ilo - Cons. Nodo Energetico Planta ILO	96%	5.917.938	4,18%	1.696.561
Enap Refinerias S.A.	Enap Refinerias S.A.	100%	7.089.566	3,50%	1.423.367
Montaje Electromecanico Centinela	Minera Centinela	97%	13.381.217	3,35%	1.359.396
Metro de Lima - Linea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	35%	3.593.324	3,10%	1.257.581
Edificio Home Style	Inmobiliaria Home Style	50%	3.882.585	2,16%	876.550
Puerta los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	51%	4.261.196	2,09%	847.480
Era Serv De Mant Civil Mecánico De Equipos Estáticos 2016-17	Enap Refinerias S.A.	39%	2.434.135	1,97%	798.449
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codelco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	5.060.861	1,87%	758.075
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	49%	3.855.681	1,75%	711.603
Construcción De Instalaciones De Superficie Productivas Área Continente Y Tdf	Empresa Nacional Del Petróleo	76%	3.553.656	1,61%	655.180
Implementación Sistema De Captación Gases Secundarios Ct	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	98%	5.308.971	1,36%	554.459
Empresa Nacional Del Petróleo	Empresa Nacional Del Petróleo	100%	5.078.622	1,11%	451.775
Const. Filtrado Polvo Caletone	Codelco Chile	89%	2.347.900	1,05%	425.423
Sub-Total			106.310.511	79,72%	32.378.636
Otros			160.752.299	20,28%	7.623.213
Total			267.062.810	100,00%	40.001.849



(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 y 2016 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 Diciembre 2017	Segmentos		Sub Total	Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
vigente	64.825.493	-	64.825.493	-	64.825.493
1 a 30 días	47.219.645	8.584.884	55.804.529	-	55.804.529
31 a 90 días	1.178.350	-	1.178.350	-	1.178.350
91 a 365 días	4.237.899	-	4.237.899	(435.238)	3.802.661
sobre 365 días	1.705.722	-	1.705.722	(1.002.281)	703.441
Totales	119.167.109	8.584.884	127.751.993	(1.437.519)	126.314.474

Al 31 Diciembre 2016	Segmentos		Sub Total	Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
vigente	57.222.758	-	57.222.758	-	57.222.758
1 a 30 días	21.400.051	14.066.497	35.466.548	-	35.466.548
31 a 90 días	1.104.946	-	1.104.946	(129.704)	975.242
91 a 365 días	2.024.322	-	2.024.322	(412.179)	1.612.143
sobre 365 días	5.847.871	-	5.847.871	(281.575)	5.566.296
Totales	87.599.948	14.066.497	101.666.445	(823.458)	100.842.987

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad del rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	
	M\$	M\$	
Entre 1 y 30 días	33.005.025	3.138.258	36.143.283
Entre 31 y 60 días	7.199.732	-	7.199.732
Entre 61 y 90 días	203.050	-	203.050
Entre 91 y 120 días	504.234	-	504.234
Entre 121 y 150 días	775.963	-	775.963
Entre 151 y 180 días	429.587	-	429.587
Entre 181 y 210 días	119.637	-	119.637
Entre 211 y 250 días.	66.347	-	66.347
Más de 250 días	864.654	-	864.654
Más de 250 días cobranza judicial	86.715	-	86.715
Más de 250 días protestados	49.831	-	49.831
Totales	43.304.775	3.138.258	46.443.033



Al 31 de diciembre del 2016:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliaria M\$	
Entre 1 y 30 días	24.691.990	13.562.232	38.254.222
Entre 31 y 60 días	3.819.409	-	3.819.409
Entre 61 y 90 días	712.393	-	712.393
Entre 91 y 120 días	322.074	-	322.074
Entre 121 y 150 días	215.633	-	215.633
Entre 151 y 180 días	13.078	-	13.078
Entre 181 y 210 días	51.385	-	51.385
Entre 211 y 250 días.	515.104	-	515.104
Más de 250 días	235.412	-	235.412
Más de 250 días cobranza judicial	91.035	-	91.035
Más de 250 días protestados	38.190	-	38.190
Totales	30.705.703	13.562.232	44.267.935

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos, generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	(823.458)	(1.134.714)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(614.061)	311.256
Totales	(1.437.519)	(823.458)



En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una provisión de incobrabilidad, la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Unidad de Fomento	8.187.370	8.546.237
Pesos Chilenos	112.583.804	84.041.394
Dolares Estadounidenses	2.982.406	3.594.045
Euro	108.902	462.254
Boliviano	163.407	188.710
Reales	222.056	-
Peso Argentino	355.409	68.255
Soles Peruanos	1.711.120	3.942.092
Totales	126.314.474	100.842.987

(i) Información Adicional

La Sociedad ha factorizado algunas facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$ 13.792.617 y M\$ 633.870 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente, representando un 10,92% y 0,63% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar, reconociendo los recursos obtenidos con abono en “Otros pasivos financieros”. (Ver Nota 23).

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	25.727
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
Totales	45.388	44.327



11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proyecto Nueva Estación Puerto	54.233	15.264
Proyecto Ossa	-	15.887
Proyecto María Auxiliadora	-	441
Proyecto Chacabuco	24.699	-
Otros	62	-
Totales	78.994	31.592

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



12. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON SOC. RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

12.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

12.1.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	31.987
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	570.987	539.000
76.196.711-8	Consorcio EI-DSD Ltda	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	12.075	11.856
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	655.080	587.631
76.122.900-1	Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	173.176	170.268
E-O	Constructora CYJ-EI.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	15	16
85.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	24.315
E-O	equipo y Terratest S.A.S.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	-	1.068.776
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	615.338	52.696
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.910.249	8.803.338
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	10.719	10.539
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.411.590	3.051.850
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	191.649	821.218
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	4.123	185.226
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	6.484
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.721	680.721
78.548.230-1	Parés y Alvarez S.A.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	272.981	-
E-O	VSL Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	46.928	8.134
E-O	VSL Perú S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	192.041	155.479
96.529.480-5	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	252.135	252.133
Totales						12.999.807	16.461.667



12.1.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
78.998.390-9	Axxa S.A.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	-	275.617
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	Prestamos por pagar	Asociada	Perú	S/. Peruanos	-	86.175
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	6.959	6.374
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	5.000	-
E-O	Constructora CYJ	Servicios	Asociada	Perú	S/. Peruanos	743	782
E-O	Fly San Felipe SAC	Prestamos por pagar	Asociada	Perú	S/. Peruanos	-	48.837
78.292.710-8	Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Prov. Dividendo Mínimo	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	5	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda	Prov. Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	361	1.344
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Prestamos por pagar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	390.600	-
76.170.844-9	Newall S.A.	Traspaso de fondos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.172	1.171
78.548.230-1	Parés y Alvarez S.A.	Traspaso de fondos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	458.455	307.400
76.666.970-0	Soc. San Alonso Ltda.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	-	42.377
Totales						863.295	770.077

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos Chilenos, nuevo sol Peruano, peso Colombiano y peso Argentino, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota.12.1.1 y 12.1.2.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existe cobro de intereses.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados las transacciones significativas realizadas con partes relacionadas corresponden a préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 12.1.1 y 12.1.2.

Echeverría Izquierdo y filiales tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.



12.2 Transacciones significativas con partes relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 31 de Diciembre de 2017		Al 31 de Diciembre de 2016	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociadas	Servicios prestados	10.155.475	10.155.475	9.059.409	9.059.409
Inmobiliaria BH	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	72.000	72.000
Pares y Alvarez	Asociadas	Servicios recibidos	756.643	(751.887)	335.598	(335.598)
Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	225.417	-	635.535	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	317.699	-
		capitalizacion CHR	-	-	8.535.132	-
		Provision incobrable	-	-	1.267.736	-
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	105.489	-
		Servicios prestados	-	-	9.172	9.172
Constructora CYJ-EI S.A.C.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	295.901	-	-	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	497.000	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	640.000	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociadas	Servicios prestados	445.700	445.700	-	-
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.	Asociadas	Servicios prestados	1.809	1.809	2.659	2.659
		Dividendos recibidos	46.774	-	236.989	-
		Servicios recibidos	1.135.446	1.110.198	4.256.592	4.256.592
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios recibidos	122.459	(102.907)	-	-
		Dividendos recibidos	1.500.000	-	-	-
		Servicios prestados	11.857	11.857	11.857	11.857
Constructora EI-DSD Ltda.	Negocios Conjuntos	Servicios recibidos	219	(219)	-	-
		Dividendos pagados	25.000	-	-	-
Constructora Bío Bío S.A.	Negocios Conjuntos	Dividendos pagados	275.616	-	766.581	-
		Dividendos provisionados	-	-	325.732	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	41	-	-	-
		Dividendos recibidos	-	-	10.025	10.025
Regemac S.A	Asociadas	Pagos para adquisicion	-	-	276.980	-
Inmobiliaria Cougar S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	12.400	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	245.653	-	32.806	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda.	Asociadas	Servicios prestados	1.390.909	1.390.909	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	516.262	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	272.502	-
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	319.263	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	200.486	-
Inversiones Baiz Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	174.522	-
Inversiones SH Seis Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	90.254	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	8.956	-
Inversiones Confluencia Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	44.944	-
Inversiones Baiz Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	44.944	-
Otros accionistas	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	39.585	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 SA	Negocios Conjuntos	Dividendos pagados	-	-	267.561	-
Soc. San Alfonso	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	-	-	1.252	1.252
		Provision dividendos	-	-	50.083	-
		Dividendos pagados	42.377	-	117.888	-
VSI Argentina S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	23.717	-	56.846	56.846
		Servicios prestados	23.781	23.781	-	-
Inversiones Rosario Norte 5200	Socio comunes	Dividendos pagados	5.809	-	10	-
		Dividendos provisionados	-	-	1.412	-
		Dividendos pagados	-	-	-	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	1.390.620	-	-	-
Inmobiliaria Peru y Asociadas	Asociadas	Servicios prestados	1.971.535	-	-	-
Constructora Novatec S.A	Asociadas	Servicios prestados	30.360	30.360	-	-



12.3 Directorio y gerencia de la sociedad

Administración y alta gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

(a) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Directorio

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Auditoría (M\$)		Total (M\$)	
			31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Fernando Echeverría Vial	1-2-3	Presidente	63.812	62.523	87.742	85.967	-	-	151.554	148.490
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1	Director	31.906	31.261	119.648	117.228	-	-	151.554	148.489
Darío Barros Ramírez	1-3	Director	47.055	46.892	104.499	101.598	-	-	151.554	148.490
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3	Director	63.812	62.522	87.742	85.967	-	-	151.554	148.489
Pablo Ihnen de la Fuente	1-3	Director	46.519	46.891	-	-	11.167	10.942	57.686	57.833
Francisco Gutiérrez Philippi	1	Director	31.904	31.261	15.953	15.630	11.167	10.942	59.024	57.833
Marcelo Awad Awad	1	Director	31.911	31.274	15.954	15.636	11.168	10.945	59.033	57.855
Totales			316.919	312.624	431.538	422.026	33.502	32.829	781.959	767.479

1) Echeverría Izquierdo S.A.

2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.

(b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones Ejecutivos	31.12.2017	31.12.2016
	5.080.495	4.622.500

“Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. ha implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 27.4), habiéndose materializado la venta de un total de 1.430.111 acciones a ejecutivos de la Compañía. De este total, 426.802 acciones corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.”



13. INVENTARIOS

i) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2017 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos (Hipoteca)	5.551.623	-	5.551.623
Inventario de materiales	-	14.018.408	14.018.408
Obras en ejecución (Hipoteca)	16.577.217	-	16.577.217
Viviendas terminadas Hipotecas	11.735.474	-	11.735.474
Viviendas terminadas	282.174	660	282.834
Totales	34.146.488	14.019.068	48.165.556

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2016 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Inventario de materiales	-	11.086.310	11.086.310
Obras en ejecución	289.627	-	289.627
Viviendas terminadas	8.127.767	-	8.127.767
Otros	-	56.495	56.495
Totales	8.417.394	11.142.805	19.560.199

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2017 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos (Hipoteca)	5.125.822	-	5.125.822
Terrenos	6.497.175	-	6.497.175
Obras en ejecución	751.662	-	751.662
Obras en ejecución (Hipoteca)	2.542.341	-	2.542.341
Totales	14.917.000	-	14.917.000

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2016 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	11.211.276	-	11.211.276
Inventario de materiales	252.029	-	252.029
Obras en ejecución	10.222.731	-	10.222.731
Totales	21.686.036	-	21.686.036



ii) El costo asociado a los inventarios al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es el siguiente:

Inventarios	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Importe de rebajas de los inventarios	-	-
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(82.440.238)	(71.127.135)

iii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Inmobiliaria Argomedo S.A.	290.133	57.022
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	853.892	396.740
Inmobiliaria JPA S.A.	227.466	83.495
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	25.152	-
Inmobiliaria Victorino S.A.	1.113	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	87.735	-

iv) Información adicional de los inventarios

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$ 41.532.477 y M\$ 30.169.616, repectivamente. (Ver Nota 33 III).

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.



(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.12.2017		31.12.2016	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.985.407	9.985.407	11.752.242	11.752.242
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	126.314.474	126.314.474	100.842.987	100.842.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.999.807	12.999.807	16.461.667	16.461.667
No corrientes:				
Otros activos financieros	45.388	45.388	44.327	44.327
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	65.942.789	65.942.789	31.589.981	31.589.981
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63.767.404	63.767.404	38.390.599	38.390.599
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	863.295	863.295	770.077	770.077
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	4.302.276	4.302.276	3.797.555	3.797.555

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la Sociedad recaudará en el corto plazo, la Compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos activos y pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:



- a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedades de inversión		1.465.631	-	1.465.631
Fondos Mutuos	916.468		-	916.468
Total activos medidos a valor razonable	916.468	1.465.631	-	2.382.099
Swaps de cobertura tasa de interés de crédito	-	23.771	-	23.771
Total pasivos medidos a valor razonable	-	23.771	-	23.771
Totales	916.468	1.441.860	-	2.358.328

Al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedades de inversión	-	1.027.475	-	1.027.475
Fondos Mutuos	3.871.410	-	-	3.871.410
Totales	3.871.410	1.027.475	-	4.898.885



15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

15.1 Cuentas por cobrar por impuestos, corrientes

Activos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	309.281	182.420
Otros créditos por recuperar	1.225.012	1.179.416
Subtotal	1.534.293	1.361.836
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	553.120	627.295
Pagos provisionales mensuales	2.676.232	3.182.593
Crédito por gastos de capacitación	1.269.050	225.739
Crédito de propiedad, planta y equipo	40.000	23.092
Otros créditos por imputar	207.753	74.389
Subtotal	4.746.155	4.133.108
Totales	6.280.448	5.494.944

15.2 Cuentas por pagar por impuestos, corriente

Pasivos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2017	-	3.444.157
Provisión impuesto a la renta At 2018	1.966.912	-
Impto único artículo 21	56.905	25.457
Totales	2.023.817	3.469.614



16. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2017

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2017 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2017 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos 31.12.2017 M\$	Otros (*) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$	Deficit Patrimonial 31.12.2017 M\$
Buenas Inversiones S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	1.227.282	-	(55.909)	-	(358.932)	812.441	-
Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.793	-	562	-	-	56.355	-
Consortio El-DSD Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	28.563	-	(1.112)	-	-	27.451	-
Consortio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.165.394	-	173.669	(1.500.000)	-	1.839.063	-
equipo y Terratest S.A.S (3)	Colombia	Negocio Conjunto	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.228.804	-	(1.207.630)	-	(21.174)	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.171	-	(156)	-	-	4.015	-
Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	706.149	-	(77.563)	-	306.925	935.511	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	19.115	-	(728)	-	(9.167)	9.220	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	83.665	-	(37.730)	-	-	45.935	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.711	-	(3.279)	-	2.861	3.293	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	1.648	-	7.912	-	-	9.560	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	7.617	-	(697)	-	-	6.920	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	9.214	-	(2.242)	-	-	6.972	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	408.794	-	130.862	-	(1)	539.655	-
Inversiones Aricota (2)	Perú	Asociada	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	252.946	-	-	-	(252.946)	-	-
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	509.023	-	(41.271)	-	15.780	483.532	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	53.349	-	9.525	-	-	62.874	-
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.103.217	-	303.896	(226.288)	(272.981)	2.907.844	-
Regemac S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.745.304	-	(114.404)	(46.774)	25	1.584.151	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	119.222	-	19.278	(23.717)	(48.728)	89.772	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(302.185)	1.126.417	-	-	824.232	-
Consortio CYJ Echeverría Izquierdo .	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(173.585)	(26.777)	-	305.872	105.510	-
Sub-total						12.789.279	(475.770)	202.623	(1.796.779)	(332.466)	10.410.604	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(555.477)	(5.676)	-	-	-	(561.153)
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	(1)	-	-	-	-	-	-
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(170.960)	41	-	-	-	(170.919)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(350.042)	(158.792)	-	-	-	(508.834)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.690)	(180)	-	(688)	-	(5.558)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda. (1)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(4.355)	-	-	4.355	-	-
Sub-Total						(1)	(1.085.524)	(164.607)	-	3.667	-	(1.246.464)
Totales						12.789.278	(1.561.294)	38.016	(1.796.779)	(328.799)	10.410.604	(1.246.464)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2017.



16.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2016

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2016 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2016	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$	Deficit Patrimonial 31.12.2016
Buenas Inversiones S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(29.856)	1.257.138	1.227.282	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	54.212	-	1.582	(1)	55.793	-
Consorcio El-DSD Ltda. (8)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	34.884	-	(6.321)	-	28.563	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.261.551	-	1.774.130	129.713	3.165.394	-
Equipos y Terratest S.A.S (1-8)	Colombia	Negocio Conjunto	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.763.670	-	(533.198)	(1.668)	1.228.804	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.612	-	(441)	-	4.171	-
Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(78.487)	784.636	706.149	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	52.972	-	38.145	(72.002)	19.115	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	117.142	-	(33.477)	-	83.665	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.815	-	(1.102)	(2)	3.711	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(123.273)	3.631	121.290	1.648	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.176	-	(559)	-	7.617	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.422	-	(2.208)	-	9.214	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(69.447)	903.241	(425.000)	408.794	-
Inversiones Aricota	Perú	Asociada	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	273.965	-	(5.572)	(15.447)	252.946	-
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(51.120)	560.143	509.023	-
Marketplace S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	(14.035)	-	-
Newall S.A. (2)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	14.503	-	38.847	(1)	53.349	-
Pares y Alvarez S.A. (9)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.203.163	-	407.924	(507.870)	3.103.217	-
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	470	-	(1.167)	696	(1)	-
Regemac S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.838.058	-	58.467	(151.221)	1.745.304	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	134.423	-	34.363	(49.564)	119.222	-
Sub-total						8.848.371	(192.720)	2.516.822	1.616.805	12.789.278	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(429.096)	(126.456)	75	-	(555.477)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (4-5-9)	Chile	Filial	Pesos Chilenos	66,67%	66,67%	-	(5.358.367)	-	5.358.367	-	-
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(169.864)	(1.096)	-	-	(170.960)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo .	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(377.790)	(640.632)	844.837	-	(173.585)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(773.255)	423.213	-	-	(350.042)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.685)	(5)	-	-	(4.690)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(1.648)	(2.707)	-	-	(4.355)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(195.962)	(106.224)	1	-	(302.185)
Sub-Total						-	(7.310.667)	(453.907)	6.203.280	-	(1.561.294)
Totales						8.848.371	(7.503.387)	2.062.915	7.820.085	12.789.278	(1.561.294)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2016.



16.3 Información sobre inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

- 1) Con fecha 22 de marzo de 2017, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. disolvió la Sociedad Inmobiliaria Rucalhue Ltda.
- 2) Con fecha 11 de marzo de 2017, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C acordó la escisión de su asociada Inversiones Aricota S.A.C.
- 3) Con fecha 22 de septiembre de 2017, la filial Pilotes Terratest S.A., vende, cede y transfiere la totalidad de sus acciones de la sociedad Equipos y Terratest S.A.S., equivalentes a 4.750.587 acciones a la Sociedad Terratest Group S.L.



16.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2017

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	71.241	923.073	-	-	994.314	-	(38.482)	(38.482)
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	169.082	-	-	-	169.082	2.561	(875)	1.686
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	422.582	854	2.107.062	-	(1.683.626)	479.321	(576.352)	(97.031)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo.	Perú	Nuevo Soles	50,00%	896.596	15.089	699.646	1.588	210.451	105.577	(159.135)	(53.558)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.013.948	213.772	3.549.594	-	3.678.126	11.451.829	(11.104.111)	347.718
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.638	-	560.445	-	(512.807)	213	(89)	124
Fly San Felipe S.A.C.	Chile	Pesos	33,33%	-	1.014.962	407.832	-	607.130	-	(58.732)	(58.732)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	10.696	-	12	-	10.684	-	(415)	(415)
Inmobiliaria BH.	Chile	Pesos	40,00%	23.051	-	-	-	23.051	625	(2.444)	(1.819)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	5.643.448	28.652	5.488.359	-	183.741	-	(150.919)	(150.919)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	106.564	30.618	109.064	-	28.118	19.410	3.861	23.271
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	50.462.902	-	38.679.778	13.252.515	(1.469.391)	-	(476.375)	(476.375)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.801	-	3.215	-	6.586	-	(6.558)	(6.558)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	12.903	-	26.798	-	(13.895)	-	(450)	(450)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501	16.200	-	(3.880)	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	26.476.149	37.892	24.229.871	-	2.284.170	14.746.568	(11.363.936)	3.382.632
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	2.085.508	112	336.883	383.297	1.365.440	1.638.801	(1.375.321)	263.480
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	17.300	-	-	-	17.300	449	(2.191)	(1.742)
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	23.236	-	-	-	23.236	-	(7.473)	(7.473)
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	-	629.773	178.754	-	451.019	-	(32.588)	(32.588)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	586.109	1.139.683	237.140	1.362.904	125.748	29.820	(10.771)	19.049
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	11.124.556	3.609.249	3.006.241	2.584.272	9.143.292	3.528.821	(1.696.923)	1.831.898
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.008.113	1.362.577	455.323	1.620	1.913.747	2.473.103	(2.229.645)	243.458
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	730.548	31.125	582.129	-	179.544	969.385	(930.829)	38.556
Sub-total				106.948.790	9.043.932	80.674.346	17.586.196	17.732.180	35.446.483	(30.220.753)	5.225.730
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	107.343	-	52.441	-	54.902	-	(2.224)	(2.224)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.828.864	747.594	3.199.375	208.781	3.168.302	5.191.890	(5.420.697)	(228.807)
Sub-total				5.936.207	747.594	3.251.816	208.781	3.223.204	5.191.890	(5.422.921)	(231.031)
Totales				112.884.997	9.791.526	83.926.162	17.794.977	20.955.384	40.638.373	(35.643.674)	4.994.699



16.5 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2016

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	493	1.400.467	173.573	-	1.227.387	-	(32.500)	(32.500)
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.395	-	-	-	167.395	6.240	(1.493)	4.747
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	410.560	1.778	2.078.932	-	(1.666.594)	6.823	(386.228)	(379.405)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo.	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.263.114	94.838	1.685.654	20.064	(347.766)	4.950.759	(6.232.023)	(1.281.264)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	15.270.990	516.442	9.456.644	-	6.330.788	39.983.654	(36.435.394)	3.548.260
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.514	-	560.445	-	(512.931)	344	(3.633)	(3.289)
Equipos y Terratest S.A.S.	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.666.621	4.431.732	2.121.058	2.198.527	1.778.768	3.420.354	(4.486.750)	(1.066.396)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	12.427	-	1.329	-	11.098	-	(1.175)	(1.175)
Inmobiliaria BH.	Chile	Pesos	40,00%	47.787	-	-	-	47.787	-	95.357	95.357
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	3.179.840	15.524	2.654.530	206.173	334.661	-	(133.908)	(133.908)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	130.566	33.100	158.818	-	4.848	10.678	-	10.678
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Pesos	33,33%	1	-	-	-	1	-	(3.396)	(3.396)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	3.003.790	31.132.636	35.186.552	-	(1.050.126)	1.261.989	-	1.261.989
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.899	-	-	-	12.899	-	(2.628)	(2.628)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	12.902	-	26.348	-	(13.446)	-	(731)	(731)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501	16.200	-	(3.880)	-	(6.371)	(6.371)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	13.278.988	14.584.382	28.770.832	-	(907.462)	-	(318.992)	(318.992)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	3.881.414	152	1.157.717	1.642.435	1.081.414	9.130.265	(7.323.783)	1.806.482
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	19.042	-	-	-	19.042	-	(1.398)	(1.398)
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	30.137	-	-	-	30.137	1.587	(9.854)	(8.267)
Inversiones Aricota S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	33,00%	1.580.290	16.603	327.379	-	1.269.514	848.620	(931.951)	(83.331)
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	267	509.023	-	10.909	498.381	-	(61.811)	(61.811)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	689.136	1.119.002	338.535	1.362.905	106.698	83.918	(6.224)	77.694
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.452.331	2.777.917	1.725.184	475.155	9.029.909	15.234.144	(13.665.339)	1.568.805
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	910.664	35.436	706.753	-	239.347	812.218	(744.493)	67.725
Sub-total				55.348.850	56.765.597	87.340.896	5.944.143	18.829.408	75.751.593	(70.694.718)	5.056.875
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	105.572	-	48.445	-	57.127	2.416	(15.058)	(12.642)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.231.701	570.982	2.268.885	43.180	3.490.619	7.558.961	(7.442.025)	116.936
Sub-total				5.337.273	570.982	2.317.330	43.180	3.547.746	7.561.377	(7.457.083)	104.294
Totales				60.686.123	57.336.579	89.658.226	5.987.323	22.377.154	83.312.970	(78.151.801)	5.161.169



17. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas (Ver Nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2017

Filiales	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	90,40%	611.506	162.827	594.534	-	179.799	1.788.844	(1.809.327)	(20.483)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	11.474	-	533	-	10.941	-	(581)	(581)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	10.209	-	1.206	-	9.003	-	(2.597)	(2.597)
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	8.847.856	9.407.207	6.327.822	8.410.277	3.516.964	2.515.021	(1.884.844)	630.177
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	39.282.719	12.344.154	32.760.608	11.913.060	6.953.205	91.220.388	(88.297.910)	2.922.478
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	16.586.853	8.362.349	12.940.534	2.665.760	9.342.908	21.425.357	(22.699.996)	(1.274.639)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	55.056.537	22.588.831	42.869.142	954.007	33.822.219	17.414.092	(14.513.081)	2.901.011
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	227.601	4.242.209	2.089.622	62.844	2.317.344	457.809	(856.882)	(399.073)
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	100,00%	26.817.995	16.224.904	36.709.044	2.154.630	4.179.225	74.251.091	(82.942.150)	(8.691.059)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	1.698.654	925.614	947.536	-	1.676.732	1.548.856	(1.608.888)	(60.032)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	64.694.874	17.825.383	40.961.706	8.830.664	32.727.887	114.424.152	(111.228.866)	3.195.286
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	752.855	112.549	1.327.545	1.771	(463.912)	196.892	(323.573)	(126.681)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	8.076.144	630.501	5.408.527	308.614	2.989.504	11.718.410	(10.150.453)	1.567.957
El Asesorías y Gestión Ltda	Chile	Pesos	99,00%	67.833	-	105.132	-	(37.299)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,88%	467.205	642.440	1.126.096	-	(16.451)	1.009.929	(1.238.313)	(228.384)
Inmobiliaria Altazor Spa	Chile	Pesos	100,00%	19.044	25.413	66.470	-	(22.013)	-	(23.013)	(23.013)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	Chile	Pesos	99,90%	13.190.080	106.544	13.601.120	-	(304.496)	-	(240.968)	(240.968)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	18.807	-	422.455	-	(403.648)	15.773	-	15.773
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Chile	Pesos	99,90%	17.625.513	77.020	17.590.817	-	111.716	3.814.019	(3.571.226)	242.793
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	Chile	Pesos	100,00%	6.406	122.152	168.786	-	(40.228)	-	(41.228)	(41.228)
Inmobiliaria El Minero Spa	Chile	Pesos	100,00%	16.642	144.106	186.991	-	(26.243)	-	(27.243)	(27.243)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	Chile	Pesos	99,99%	28.842	-	122.236	-	(93.394)	-	(108.035)	(108.035)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	13.528	-	17.962	-	(4.434)	-	(7.754)	(7.754)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	31.196	-	941	-	30.255	7.588	-	7.588
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	68.138	-	53.223	-	14.915	940.870	(782.528)	158.342
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	805.073	-	1.089.699	-	(284.626)	10.161.468	(8.403.380)	1.758.088
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	4.091.942	30.715	4.187.797	-	(65.140)	-	(64.052)	(64.052)
Inmobiliaria Moneda S.A.	Chile	Pesos	99,99%	1.604	-	12.036	-	(10.432)	-	(3.206)	(3.206)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	Chile	Pesos	50,00%	26.606	26.788	10.938	-	42.456	-	(1.786)	(1.786)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	85.087	-	52.573	-	32.514	-	(11.177)	(11.177)
Inmobiliaria VicMac S.A.	Chile	Pesos	99,90%	442.677	5.455.651	5.946.743	-	(48.415)	-	(58.105)	(58.105)
Inmobiliaria Victorino Spa	Chile	Pesos	100,00%	113.110	2.389.239	2.504.125	-	(1.776)	-	(2.776)	(2.776)
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	8.948.713	118.828	9.321.128	-	(253.587)	-	(59.687)	(59.687)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	7.516.210	2.552.200	3.973.254	-	6.095.156	3.507.068	(588.089)	2.918.979
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	605.854	89.729	161.159	-	534.424	13.595	(4.931)	8.664
NCR Brasil	Brasil	Real	50,00%	238.732	3.508	352.778	-	(110.538)	608.422	(857.417)	(248.995)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	60,94%	26.802.228	15.069.854	29.258.604	2.154.630	10.458.848	74.248.426	(82.884.739)	(8.636.313)
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,19%	1.418	-	590	-	828	-	(643)	(643)
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	Ecuador	Dólar	99,99%	7.959	-	10.176	-	(2.217)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.078.829	5.236.055	6.297.849	493.889	2.523.146	9.957.180	(9.628.338)	328.842
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	14.623.920	17.281.855	15.785.214	3.294.382	12.826.179	25.493.960	(27.242.756)	(1.748.796)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	5.010	-	2.888	-	2.122	-	(3.170)	(3.170)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	287.653	-	244.587	-	43.066	1.251	-	1.251
Totales				322.911.418	142.198.625	295.612.726	41.244.528	128.252.789	466.740.461	(472.173.708)	(5.433.247)



Al 31 de diciembre de 2016

Filiales	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	220.976	206.465	175.597	-	251.844	501.273	(719.379)	(218.106)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	5.938	-	646	-	5.292	7.021	(7.820)	(799)
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Chile	Pesos	75,45%	2.172.440	8.847.299	11.132.787	-	(113.048)	527.294	(701.828)	(174.534)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	12.265	-	665	-	11.600	-	(780)	(780)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	33.175.923	10.314.549	29.860.656	12.301.669	1.328.147	75.063.217	(74.434.142)	629.075
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	13.440.479	7.581.453	9.049.308	1.355.078	10.617.546	17.766.069	(16.727.992)	1.038.077
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	35.282.371	27.849.723	32.623.387	868.557	29.640.150	35.989.677	(28.671.465)	7.318.212
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	1.699.943	2.753.009	3.007.357	34.166	1.411.429	400.640	(782.648)	(382.008)
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	100,00%	23.879.804	13.433.898	20.331.767	2.677.440	14.304.495	69.742.317	(67.557.266)	2.185.051
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	3.597.566	1.300.209	3.089.393	80.225	1.728.157	8.146.653	(8.196.141)	(49.488)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	39.867.240	14.634.168	17.168.850	6.188.476	31.144.082	83.551.894	(82.835.527)	716.367
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	970.253	8.965	1.167.180	173.585	(361.547)	80.538	(1.214.258)	(1.133.720)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	6.270.784	285.078	4.807.089	327.225	1.421.548	2.987.673	(2.658.595)	329.078
El Asesorías y Gestión Ltda	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.021	-	(37.300)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,88%	564.882	622.380	1.135.602	-	51.660	1.559.208	(1.673.394)	(114.186)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	Chile	Pesos	99,90%	236.398	5.708.194	6.008.120	-	(63.528)	-	(62.396)	(62.396)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	519.581	-	714.001	-	(194.420)	8.676.444	(7.192.502)	1.483.942
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Chile	Pesos	99,90%	360.147	9.199.913	9.618.299	-	(58.239)	-	(20.767)	(20.767)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	Chile	Pesos	99,99%	194.561	-	179.919	-	14.642	-	(24.771)	(24.771)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	27.723	13.338	37.741	-	3.320	23.663	(8.993)	14.670
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	32.273	-	9.606	-	22.667	-	(544)	(544)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.940.286	36.209	1.278.564	-	697.931	6.571.348	(5.462.227)	1.109.121
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	21.333.411	78.592	19.184.078	-	2.227.925	18.111.928	(14.739.373)	3.372.555
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	33.334	252.557	286.979	-	(1.088)	-	(11.098)	(11.098)
Inmobiliaria Moneda S.A.	Chile	Pesos	99,99%	4.028	-	11.254	-	(7.226)	-	(93)	(93)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	Chile	Pesos	50,00%	79.229	44.670	715	-	123.184	-	(3.852)	(3.852)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	275.980	-	2.288	-	273.692	6.922	(36.646)	(29.724)
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	140.620	3.821.720	4.156.241	-	(193.901)	-	(188.289)	(188.289)
Inmobiliaria VicMac S.A.	Chile	Pesos	99,90%	327.239	-	317.549	-	9.690	-	(310)	(310)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	10.126.202	822.878	6.024.549	27.753	4.896.778	2.228.735	(733.853)	1.494.882
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	608.128	76.134	158.502	-	525.760	38.847	(7.032)	31.815
NCR Brasil	Brasil	Real	50,00%	468.625	3.773	341.907	-	130.491	1.063.340	(1.139.988)	(76.648)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	22.945.877	9.291.470	15.407.177	1.149.414	15.680.756	69.365.081	(67.241.496)	2.123.585
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,19%	1.853	-	106	-	1.747	-	(532)	(532)
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	Ecuador	Dólar	99,99%	6.852	-	9.266	-	(2.414)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	5.338.672	6.379.174	7.722.692	1.872.361	2.122.793	7.634.708	(7.624.408)	10.300
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	16.054.152	16.155.620	15.159.768	3.525.232	13.524.772	26.419.015	(25.631.829)	787.186
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	12.055	-	533	-	11.522	-	(430)	(430)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	285.300	-	243.485	-	41.815	166.595	(151.964)	14.631
Totales				242.580.393	139.721.438	220.527.644	30.581.181	131.193.006	436.630.100	(416.464.628)	20.165.472



18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

18.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones	291.824	345.406
Maquinarias y equipo	12.779.071	12.359.241
Activos en arrendamiento financiero	13.610.241	13.666.631
Vehículos	1.109.196	1.287.234
Muebles de oficina	133.937	191.924
Maquinaria de oficina	122.936	139.427
Otras propiedades, planta y equipo	918.108	503.694
Total propiedades, planta y equipo neto	29.147.529	28.675.773

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones	351.455	392.953
Maquinarias y equipo	29.715.264	27.392.876
Activos en arrendamiento financiero	23.137.995	21.024.388
Vehículos	2.461.372	2.525.829
Muebles de oficina	522.949	585.749
Maquinaria de oficina	416.060	378.538
Otras propiedades, planta y equipo	1.317.634	942.224
Total propiedades, planta y equipo bruto	58.104.945	53.424.773

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Edificaciones	(59.631)	(47.547)
Maquinarias y equipo	(16.936.193)	(15.033.635)
Activos en arrendamiento financiero	(9.527.754)	(7.357.757)
Vehículos	(1.352.176)	(1.238.595)
Muebles de oficina	(389.012)	(393.825)
Maquinaria de oficina	(293.124)	(239.111)
Otras propiedades, planta y equipo	(399.526)	(438.530)
Total depreciación acumulada	(28.957.416)	(24.749.000)



18.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipo:

(a) Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2017	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2017	182.216	345.406	12.359.241	13.666.631	1.287.234	191.924	139.427	503.694	28.675.773
Cambios:									
Adiciones	-	-	4.342.400	2.361.929	244.859	46.018	62.527	539.764	7.597.497
Desapropiaciones	-	(40.906)	(1.883.220)	-	(200.448)	(23.208)	(4.608)	-	(2.152.390)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta (Nota 18.3 viii)	-	-	(436.762)	-	-	-	-	-	(436.762)
Trasposos	-	-	624.624	(652.317)	27.693	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	66.356	1.057.571	-	-	-	-	1.123.927
Gasto por depreciación	-	(12.282)	(2.795.734)	(2.396.401)	(312.130)	(58.225)	(72.483)	(94.533)	(5.741.788)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(393)	211.691	(315.287)	-	56	(1.827)	(10.007)	(115.767)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(1)	290.475	(111.885)	61.988	(22.628)	(100)	(20.810)	197.039
Saldo al 31.12.2017	182.216	291.824	12.779.071	13.610.241	1.109.196	133.937	122.936	918.108	29.147.529

(b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2016, de propiedades, planta y equipo netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2016	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2016	182.216	287.396	10.950.352	14.904.220	1.104.092	227.097	131.809	1.057.390	28.844.572
Cambios:									
Adiciones	-	67.613	3.889.798	2.387.773	557.581	33.145	79.822	190.856	7.206.588
Desapropiaciones	-	-	(157.236)	(500.775)	(126.569)	(463)	(3.895)	-	(788.938)
Trasposos	-	-	473.080	(369.076)	-	(2.300)	2.300	(104.004)	-
Gasto por depreciación	-	(9.475)	(2.638.492)	(2.419.926)	(321.544)	(61.643)	(69.153)	(88.914)	(5.609.147)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	1	(1.597)	(207.025)	(186)	(2.945)	(3.257)	(13.324)	(228.333)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(129)	(156.664)	(128.560)	73.860	(967)	1.801	(538.310)	(748.969)
Saldo al 31.12.2016	182.216	345.406	12.359.241	13.666.631	1.287.234	191.924	139.427	503.694	28.675.773



18.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las Propiedades, Planta y equipo son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipo	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipo	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipo, para los períodos respectivos asciende a M\$ 5.741.788 y M\$ 5.609.147 , respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipo incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Depreciación en gasto de administración	(79.625)	(283.084)
Depreciación en costo de explotación	(5.662.163)	(5.326.063)
Total Depreciación	(5.741.788)	(5.609.147)



iii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

iv. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipo.

v. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipo, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

vi. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo mantiene bienes de propiedades, planta y equipo no significativos depreciados que se encuentren en uso.

viii. Bienes clasificados como mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad clasifica Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, según el siguiente detalle:

Activos Mantenidos para la venta	2017	2016
	M\$	M\$
Maquinaria y Equipos de Perforación	436.762	-

19. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerados en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la Nota 4.8 sobre principales criterios contables.



19.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos	1.465.631	1.027.475
Oficina	815.468	533.362
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	2.281.099	1.560.837

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo Inicial	1.560.837	1.415.291
Adiciones	-	-
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	-
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	282.106	-
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	438.156	145.546
Total de cambios en propiedades de inversión.	720.262	145.546
Total	2.281.099	1.560.837

19.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Al 31 de diciembre de 2017 el detalle del valor justo de la propiedad de inversión del terreno según informe de tasación técnica efectuada por tasadores independientes, es el siguiente:

	Valor libros al 31.12.2017 M\$	Valor libros al 31.12.2016 M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor justo según tasación M\$
Propiedad de inversión	1.465.631	1.027.475	438.156	1.465.631
Total propiedad de inversión	1.465.631	1.027.475	438.156	1.465.631

19.3 Jerarquía del valor razonable de Propiedades de Inversión medidos a valor justo

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas al valor justo al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Al 31 de diciembre de 2017:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total 31.12.2017 M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedad de inversión	-	1.465.631	-	1.465.631
Total propiedad de inversión	-	1.465.631	-	1.465.631



Al 31 de diciembre de 2016:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedad de inversión	-	1.027.475	-	1.027.475
Total propiedad de inversión	-	1.027.475	-	1.027.475

20. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill, Marcas e Intangibles de Acuerdos Comerciales han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados. La última prueba de deterioro se efectuó al 31 de diciembre de 2017.

Las UGES que se procedieron a testear son las siguientes :

Plusvalía:

Pilotes Terratest S.A.
Nexxo S.A.

Marcas y acuerdo no competencia:

Pilotes Terratest S.A.
Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGES testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGES fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGES.



Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la Plusvalía, Marcas e Intangibles de Acuerdos Comerciales, se sustentaron, para el año 2018 de manera importante por el presupuesto. Para el periodo 2019 a 2021, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0% Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuentos utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 10,9%.

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía, marcas y acuerdo de no competencia.)

21. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

21.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Licencia/software	679.872	680.120
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	431.668	762.467
Totales	4.171.540	4.502.587
Activos intangibles , bruto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Licencia/software	1.166.727	844.311
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	1.810.000	1.810.000
Totales	6.036.727	5.714.311
Amortización y deterioro del valor	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Licencia/software	(486.855)	(164.191)
Marcas comerciales	-	-
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	(1.378.332)	(1.047.533)
Totales	(1.865.187)	(1.211.724)



(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 20). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el Intangible de Acuerdos Comerciales y para la marca la vida útil es indefinida.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2017	31.12.2016
Programas Informaticos (licencias Software)	3-5	3-5
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5

21.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	4.502.587	4.540.840
Adiciones	322.416	377.607
Amortización	(653.463)	(415.860)
Total cambios	(331.047)	(38.253)
Activos intangibles neto	4.171.540	4.502.587



22. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

22.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(1.966.912)	(3.444.157)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(56.905)	(315.220)
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	553.120	627.295
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	56.463	(344.586)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(1.414.234)	(3.476.668)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	4.299.526	1.020.402
Efecto cambio de tasa impositiva en patrimonio	-	-
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	4.299.526	1.020.402
Total gastos por impuestos a las ganancias	2.885.292	(2.456.266)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	2.885.292	(2.456.266)
Operaciones descontinuadas	-	-

22.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	(5.294.392)	15.568.998
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	(5.294.392)	15.568.998
Gastos de impuesto a la renta calculado al 24%	-	(3.736.560)
Gastos de impuesto a la renta calculado al 25,5%	1.350.070	-
Gasto impuesto a la renta, efecto inversión	-	491.827
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	1.535.222	788.467
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	2.885.292	(2.456.266)



La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 25,5% para el año 2017 y 24,0% para el año 2016, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Tasa impositiva legal (%)	25,50%	24,00%
Efecto impositivo por efectos inversiones combinacion de negocios	-	(3,16%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	27,50%	(3,56%)
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	1,50%	(1,50%)
Tasa impositiva efectiva (%)	54,50%	15,78%

22.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

22.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisiones avance de obras	9.751.363	7.609.158
Provisiones incobrables	352.250	667.417
Provisión de vacaciones	1.426.952	1.104.482
Obligaciones por leasing	1.107.497	690.547
Pérdida tributaria	18.523.386	12.906.354
Otros	2.445.167	226.333
Totales	33.606.615	23.204.291

22.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos en leasing, neto	2.064.438	1.951.062
Activo fijo, neto	1.309.912	1.269.508
Provisiones obras en curso	13.780.491	7.837.675
Goodwill	942.490	1.027.064
Otros	104.155	13.379
Totales	18.201.486	12.098.688



22.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	10.648.829	8.662.388
Aumentos (disminuciones), netos	12.555.462	3.436.300
Saldo al 31 de diciembre de 2016	23.204.291	12.098.688
Aumentos (disminuciones), netos	10.402.324	6.102.798
Saldo al 31 de diciembre de 2017	33.606.615	18.201.486

Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A, por regla general establecida por ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.



23. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado consolidado de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S.	44.939.016	25.565.127
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD /UF	4.024.878	4.025.704
Líneas de crédito	\$	1.236.772	120.619
Carta de crédito	USD	1.520.237	-
Swap Tasa de interés	\$	23.771	-
Obligaciones con factoring	\$	14.198.115	1.878.531
Totales		65.942.789	31.589.981

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF	1.872.075	80.225
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD	2.413.894	3.623.809
Otras Obligaciones	\$	16.307	93.521
Totales		4.302.276	3.797.555



(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2017 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2017 M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	Sin periodicidad	4,50%	4,50%	-	500.188	-	500.188	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	Sin periodicidad	4,50%	4,50%	-	448.168	-	448.168	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	Sin periodicidad	4,50%	4,50%	-	360.135	-	360.135	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco ESTADO	97.030.000-7	\$	Sin periodicidad	4,52%	4,52%	-	660.249	-	660.249	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco ESTADO	97.030.000-7	\$	Sin periodicidad	4,38%	4,38%	-	500.000	-	500.000	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco ESTADO	97.030.000-7	\$	Sin periodicidad	4,38%	4,38%	-	571.429	-	571.429	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	-	993.934	993.934	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	3,72%	3,72%	-	-	1.350.748	1.350.748	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	4,46%	4,46%	-	-	1.138.000	1.138.000	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.080.000-k	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	1.332.000	-	1.332.000	-	-
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	3,89%	3,89%	-	-	880.000	880.000	-	-
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	3,89%	3,89%	81.702	165.039	757.247	1.003.988	1.872.075	1.872.075
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,32%	4,32%	-	-	1.330.888	1.330.888	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	285.506	285.506	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	86.378	86.378	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	162.098	162.098	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,02%	4,02%	-	-	302.647	302.647	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,12%	4,12%	-	-	183.061	183.061	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	208.454	208.454	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,16%	5,16%	-	-	252.453	252.453	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,64%	4,64%	-	-	214.796	214.796	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,51%	4,51%	-	-	355.074	355.074	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,38%	4,38%	-	-	278.870	278.870	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,16%	4,16%	-	-	562.104	562.104	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	-	463.918	463.918	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	433.340	433.340	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	409.674	409.674	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	401.178	401.178	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,10%	4,10%	-	-	343.643	343.643	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,10%	4,10%	-	-	232.281	232.281	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,12%	4,12%	-	-	428.554	428.554	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,24%	4,24%	-	-	143.153	143.153	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,09%	4,09%	-	-	513.862	513.862	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,28%	4,28%	-	-	42.020	42.020	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	400.184	400.184	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	212.474	212.474	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	217.409	217.409	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	200.394	200.394	-	-



Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2017 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2017 M\$
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,36%	6,36%	-	-	189.635	189.635	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	130.257	130.257	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	152.664	152.664	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	219.224	219.224	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	181.073	181.073	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	165.212	165.212	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	136.568	136.568	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	231.166	231.166	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	233.312	233.312	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,48%	6,48%	-	-	304.860	304.860	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	232.743	232.743	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	1.451.157	1.451.157	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	286.192	286.192	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	370.454	370.454	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	371.518	371.518	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	533.238	533.238	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	585.713	585.713	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	679.765	679.765	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	569.060	569.060	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	301.999	301.999	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	533.093	533.093	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	557.395	557.395	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	605.244	605.244	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	522.565	522.565	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,04%	4,04%	-	-	995.667	995.667	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,87%	3,87%	-	-	241.238	241.238	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,88%	3,88%	-	-	160.655	160.655	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,77%	3,77%	-	-	66.111	66.111	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	94.440	94.440	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,33%	4,33%	-	-	143.395	143.395	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,31%	4,31%	-	-	212.315	212.315	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	570.728	570.728	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,06%	4,06%	-	-	311.750	311.750	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	439.365	439.365	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,99%	3,99%	-	-	447.998	447.998	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	500.935	500.935	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	485.014	485.014	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,02%	4,02%	-	-	80.661	80.661	-	-



Vencimientos y moneda de los prestamos con entidades financieras									Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2017 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2017 M\$
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,02%	4,02%	-	-	302.312	302.312	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,09%	4,09%	-	-	205.885	205.885	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	149.287	149.287	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	492.952	492.952	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	97.100	97.100	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	-	112.374	112.374	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	93.783	93.783	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	169.650	169.650	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	177.162	177.162	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,24%	4,24%	-	-	200.918	200.918	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	-	157.311	157.311	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	1.398.491	1.398.491	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	1.953.231	1.953.231	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,11%	4,11%	-	-	165.075	165.075	-	-
Inmobiliaria Victorino S.A.	76.786.301-2	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,06%	4,06%	-	-	1.977.611	1.977.611	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	4,72%	4,72%	42.235	85.037	85.685	212.957	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	41.950	84.348	84.986	211.284	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	0,30%	0,30%	-	500.000	-	500.000	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	0,31%	0,31%	-	-	250.000	250.000	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,32%	4,32%	83.517	167.897	254.222	505.636	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Security	97.053.000-2	\$	A día Fijo	5,64%	5,64%	58.380	117.583	298.828	474.791	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	92.327	92.327	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	92.327	92.327	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	98.401	-	-	98.401	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	215.429	-	-	215.429	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	61.551	-	61.551	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	92.327	-	92.327	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	24.468	24.468	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	153.878	-	153.878	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	42.697	-	42.697	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	17.071	-	-	17.071	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	19.407	-	-	19.407	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	41.487	-	41.487	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	41.487	-	41.487	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	68.909	-	-	68.909	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	348.739	-	-	348.739	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	37.811	-	-	37.811	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,89%	3,89%	401.806	-	-	401.806	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,03%	4,03%	102.793	-	-	102.793	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	480.660	-	-	480.660	-	-
Totales									2.098.810	5.925.500	36.914.706	44.939.016	1.872.075	1.872.075



Al 31 de diciembre de 2016

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras										Corriente			No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2016 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2016 M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	Sin periodicidad	5,22%	5,22%	-	500.145	-	500.145	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	Sin periodicidad	5,22%	5,22%	-	448.130	-	448.130	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	2.292.418	2.292.418	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco Continental BBVA	20100130204	Nuevo Sol	A día Fijo	5,00%	5,00%	12.544	25.427	116.639	154.610	80.225	80.225
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	1.337.440	1.337.440	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	287.182	287.182	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	86.823	86.823	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	162.675	162.675	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	303.555	303.555	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	183.365	183.365	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	208.606	208.606	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	212.035	212.035	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	217.237	217.237	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	210.302	210.302	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,36%	6,36%	-	-	189.413	189.413	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	135.782	135.782	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	151.630	151.630	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	218.988	218.988	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	180.673	180.673	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,36%	5,36%	-	-	161.508	161.508	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	138.523	138.523	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	224.897	224.897	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	232.907	232.907	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,48%	6,48%	-	-	303.132	303.132	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	6,91%	6,91%	-	-	232.846	232.846	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	6,91%	6,91%	-	-	1.453.304	1.453.304	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,91%	4,91%	-	-	996.211	996.211	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	241.410	241.410	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,00%	5,00%	-	-	160.733	160.733	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	66.090	66.090	-	-



Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2016 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2016 M\$
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	2.481.985	2.481.985	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,98%	4,98%	-	297.101	-	297.101	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	633.898	633.898	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,88%	4,88%	-	-	949.053	949.053	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	491.357	491.357	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,88%	4,88%	-	-	536.055	536.055	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,87%	4,87%	-	-	223.393	223.393	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	753.093	753.093	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	876.819	876.819	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	855.341	855.341	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	727.425	727.425	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	672.960	672.960	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	591.483	591.483	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,87%	4,87%	-	-	443.740	443.740	-	-
Nexxo S.A	86.968.900-9	Chile	Banco Security	97.053.000-2	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	101.008	203.349	308.386	612.743	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	250.284	250.284	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	659.771	659.771	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	127.482	127.482	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	53.677	-	53.677	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	67.096	67.096	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	201.287	201.287	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	145.778	145.778	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	197.538	197.538	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	41.422	-	41.422	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	23.998	-	23.998	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	16.325	-	16.325	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	8.326	-	8.326	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	33.648	-	33.648	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	32.949	-	32.949	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	39.937	-	-	39.937	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	35.711	-	35.711	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	123.354	-	123.354	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	61.632	-	61.632	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	337.512	-	337.512	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	134.192	-	134.192	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	134.192	134.192	-	-
Totales									153.489	2.376.898	23.034.740	25.565.127	80.225	80.225

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones.



(b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2017 M\$
Menor a un año	4.162.903	(138.025)	4.024.878
Entre un año y cinco años	2.483.923	(70.029)	2.413.894
Totales	6.646.826	(208.054)	6.438.772

Sociedad	Maquinaria, Equipo	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Mini Bus Ford, Blanco Invierno Pt.Jlkb-91	Banco De Chile	70.960	70.960		25	UF	03-05-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Ambulancia Ford, Blanco Invierno Pt. Jkfb-90	Banco De Chile	18.920	18.920		25	UF	03-05-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas Ford Ranger 4X2 + Equipamiento Minero // 2 Camionetas Ford Ranger 4X4 + Equipamiento Minero	Banco De Chile	27.853	27.853		25	UF	21-03-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grúa Terex Mod. Quadstar 1075L	Banco De Chile	72.829	72.829		25	UF	20-08-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grúa Terex Mod. Rt670	Banco Bbva	659.109	659.109		25	UF	20-08-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camionetas Ford Camion International 7606X4 Hp Año 2015, 7606X4 Hp Carrocería Plana, 7608X410 Hp, 76350 Hp Epa 04 Carrocería Plana, 7606X4Hp Epa Carrocería Plana	Banco Itau	26.676	26.676		25	UF	01-11-2018
Nexxo S.A.	2 Camiones International Modelo 7600 6X4, 4 Buses Marca Hyundai Modelo County 29 Dlx, 2 Camion Marca Chevrolet Modelo Npr 816 Carrozado, 1 Barredora Industrial Marca Dulevo Modelo 100Bk	Banco De Chile	9.858	9.858	-	37	\$	16-01-2018
Nexxo S.A.	Camion Marca Volkswagen Modelo 15190 Worker, 2015 - Camioneta Marca Hyundai Modelo Porter 2015.	Banco De Chile	65.427	65.427	-	37	\$	14-07-2018
Nexxo S.A.	01 Semi Remolque Plataforma Plana Marca Random, Nuevo Sin Uso	Banco De Chile	13.516	13.516	-	37	\$	02-10-2018
Nexxo S.A.	1 Brazo Articulado Diesel Marca Jlg Modelo 600Aj	Banco De Chile	6.143	5.654	489	37	\$	03-01-2019
Nexxo S.A.	Tres Bombas Centrifugas Marca Tank Farm	Banco De Chile	41.439	16.413	25.026	49	\$	13-05-2020
Nexxo S.A.	Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta De Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso	Banco De Chile	214.605	74.116	140.489	49	\$	16-09-2020
Nexxo S.A.	01 Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta De Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso	Banco De Chile	14.179	5.211	8.968	37	\$	22-07-2020
Nexxo S.A.	01 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco De Chile	14.599	5.183	9.416	37	\$	05-08-2020
Nexxo S.A.	01 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream, Modelo 4220 "X Series", N° De Serie (4.878.815) Sn Cp7762 / Motor Cummins C/S Qs19 Diesel, Sn 74130198, Completa,	Banco De Chile	54.656	13.844	40.812	49	\$	10-08-2021
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400, 6X4, 310 Hp Y 950 Pie De Torque, 1 Estanque Atmosferico Capacidad 12,000	Banco De Chile	57.764	14.273	43.491	49	\$	28-09-2021
Nexxo S.A.	Grúa Marca Fassi Modelo F275A.2.28 Full Minera Winche	Banco Santander	53.372	21.070	32.302	49	\$	02-05-2020
Nexxo S.A.	Chasis Cabinado Año 2016 Internacional Modelo 4400	Banco Santander	38.650	15.258	23.392	49	\$	11-05-2020
Nexxo S.A.	Maquina Industrial, De Limpieza Marca Canon Modelo Rdx-600Tank	Banco Santander	38.163	14.524	23.639	49	\$	11-05-2020
Nexxo S.A.	Camion Chevrolet Modelo Fvr 1724-E Año 2015	Banco Santander	191.679	73.066	118.613	49	\$	20-06-2020
Nexxo S.A.	Grúa Terx Modelo Quadstar 1100 Capacidad 10 Toneladas	Banco Scotiabank	3.531	3.531	-	37	\$	10-04-2018
Nexxo S.A.	6 Camionetas Chevrolet D Max Ii Cc 2,5 D Cuatro Wd Dab Abs, 1 Camion Chevrolet Fvr 1800 E Cuatro, 3 Bus Marca Hyundai Modelo County 25 Dlx, 2 Gruas Hidráulicas Pm 27525 Px Con Radio Mando	Banco Scotiabank	132.019	132.019	-	37	\$	20-07-2018
Nexxo S.A.	Maquina Barredora Y Lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Combi	Banco Scotiabank	72.227	72.227	-	37	\$	30-06-2018
Nexxo S.A.	Equipo Mini Cargador Dingo Control Remoto Modelo K9-4 Año 2015	Banco Scotiabank	48.617	48.617	-	37	\$	15-11-2018
Nexxo S.A.	Camioneta Marca Nissan Modelo Np300 Dc Se 2,3D Año 2016	Banco Scotiabank	26.886	22.898	3.988	37	\$	15-01-2019
Nexxo S.A.	Tres Camiones, Marca Internacional Mod 7306 X 4 341 Hp Año 2017	Bancoscotiabank	7.396	5.862	1.534	37	\$	28-03-2019
Nexxo S.A.	1 Equipo Hidrolavador Uhp Jetstream 4200, 3 Gpm Quince K Psi 320 Hp	Banco Scotiabank	162.878	70.416	92.462	37	\$	20-02-2020
Nexxo S.A.	4 Chassis Cabina Marca Internacional 4400, 1 Chasis Cabina Internacional Modelo 7400	Banco Scotiabank	62.769	25.779	36.990	37	\$	20-03-2020
Nexxo S.A.	2 Estanques Atmosfericos Marca Jurnar, 3 Pluma Marca Fas	Banco Bbva	139.313	97.173	42.140	37	\$	27-05-2019
Nexxo S.A.		Banco Bbva	86.421	60.280	26.141	37	\$	27-05-2019



Sociedad	Maquinaria, Equipo	Institución Financiera /	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	17.326	17.326	-	37	Nuevo Sol	04-06-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa Usada Liebherr	Banco Scotiabank	122.548	122.548	-	37	USD	10-09-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios I	Banco Scotiabank	103.596	103.596	-	37	USD	02-10-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Perforadora Bauer Bg 28	Banco de Crédito	69.151	69.151	-	48	Nuevo Sol	02-04-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Perforadora Bauer Bg 30	Banco de Crédito	520.626	275.231	245.395	48	Nuevo Sol	01-10-2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Camioneta Pick Up Mitsubishi L200 Año 2016	Banco de Crédito	14.705	5.000	9.705	36	USD	01-09-2020
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa Sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	458.195	458.195	-	37	USD	10-10-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios II	Banco Santander	160.469	160.469	-	36	USD	07-12-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Semi Circular Acoplamiento	Banco Santander	83.335	62.005	21.330	36	USD	11-04-2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Compresor Atlas	Banco Santander	44.568	31.148	13.420	36	USD	11-05-2019
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Bg 36/40	Banco de Chile	75.692	75.692	-	48	UF	20-03-2018
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 28V	Banco de Chile	225.167	110.511	114.656	48	UF	09-12-2019
Pilotes Terratest S.A.	2 Grúas Hs855-2 Grúas Lb108	Banco de Chile	457.306	206.249	251.057	48	UF	06-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	Bomba De Hormigón Mecbo	Banco de Chile	29.988	29.988	-	24	UF	06-10-2018
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Sernebogen 643	Banco Estado	182.506	86.548	95.958	36	UF	28-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	Sonda Diamantina Subterránea Serbo Modelo KmF	Banco Estado	85.887	37.788	48.099	36	UF	21-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	Planta Fabricación Armaduras Cm Pro 1600	Banco Estado	108.191	45.894	62.297	36	UF	16-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	Excavadora Komatsu Pc 350 Nk- Vibrador Hidráulico Movac(Usados)	Banco Estado	106.072	41.752	64.320	37	UF	24-05-2019
Pilotes Terratest S.A.	Bomba De Agua Hammelmann Hdp-120 Nueva	Banco Estado	34.953	23.155	11.798	25	UF	24-05-2019
Pilotes Terratest S.A.	Viga Con Perforadora Marca Comacchio Mc-E-60 Serie #2818 (Nueva)	Banco de Chile	96.632	36.800	59.832	36	UF	06-06-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg36 #3651-Kelly Bk42/470/48#5386	Banco Estado	1.009.405	263.270	746.135	48	UF	28-08-2021
Totales			6.438.772	4.024.878	2.413.894			



b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2016 M\$
Menor a un año	4.309.731	(284.027)	4.025.704
Entre un año y cinco años	3.778.727	(154.918)	3.623.809
Más de 5 años	-	-	-
Totales	8.088.458	(438.945)	7.649.513

Sociedad	Maquinaria, Equipo	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocerías Mineras Y 1 Grúa Fuera De Carretera	Banco Scotiabank	12.818	12.818	-	24	UF	05-01-2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Guía Tipo Máquina Industrial Marca Demag Modelo Ac 80-2	Banco Chile	50.687	50.687	-	24	UF	02-05-2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, Marca Toyota, Modelo Hilux 4X2 2.5 Euro 5	Banco Chile	24.056	24.056	-	24	UF	24-07-2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Máquinas Industriales Tipo Plataforma, Marca Jlg. Modelo 800 Y Modelo 1250	Banco Chile	46.319	46.319	-	24	UF	10-09-2017
Nexxo S.A.	Camión Internacional Modelo 7608X450 C/Eje	Banco Corpbanca	7.774	7.774	-	37	\$	14-04-2017
Nexxo S.A.	Camión Internacional Modelo 7608X450 Hp Año 2014	Banco Corpbanca	8.961	8.961	-	37	\$	14-05-2017
Nexxo S.A.	Tractor Camión Internacional Modelo 7600 6X4 350Hp Año 2014	Banco Chile	11.248	11.248	-	37	\$	19-07-2017
Nexxo S.A.	2 Camión Internacional Modelo 7600 6X4 350Hp, 7600 8X4 350 Hp	Banco Chile	25.488	25.488	-	37	\$	23-07-2017
Nexxo S.A.	Camión Internacional 440 6X4 Dt 570 310 Hp 2014, Grúa Hiab Modelo Xs 211 Ep-5 Cl	Banco Chile	22.840	22.840	-	37	\$	21-11-2017
Nexxo S.A.	Camión Internacional 7606X4 Hp Año 2015, 7606X4 Hp Carrocería Plana, 7608X410 Hp, 76350 Hp Epa 04 Carrocería Plana, 7606X4Hp Epa Carrocería Plana	Banco Chile	126.036	116.178	9.858	37	\$	16-01-2018
Nexxo S.A.	2 Camiones Internacional Modelo 7600 6X4, 4 Buses Marca Hyundai Modelo County 29 Dlx, 2 Camión Marca Chevrolet Modelo Npr 816 Carrozado, 1 Barredora Industrial Marca Dulevo Modelo 100Bk	Banco Chile	173.165	107.738	65.427	37	\$	14-07-2018
Nexxo S.A.	Camión Marca Volkswagen Modelo 15190 Worker, 2015 - Camioneta Marca Hyundai Modelo Porter 2015.	Banco Chile	28.931	15.415	13.516	37	\$	02-10-2018
Nexxo S.A.	01 Semi Remolque Plataforma Plana Marca Randon, Nuevo Sin Uso	Banco Chile	11.466	5.323	6.143	37	\$	03-01-2017
Nexxo S.A.	1 Brazo Articulado Diesel Marca Jlg Modelo 600Aj	Banco Chile	56.886	15.447	41.439	49	\$	13-05-2020
Nexxo S.A.	Tres Bombas Centrífugas Marca Tank Farm	Banco Chile	284.522	69.917	214.605	49	\$	16-09-2017
Nexxo S.A.	Camión Marca Internacional Modelo 4400 6X4 310 Hp Año 2014	Banco Santander	25.442	25.442	-	37	\$	22-09-2017
Nexxo S.A.	Retroexcavadora Marca Jcb Modelo 3C 4X4 T Uk Año 2014	Banco Santander	11.142	11.142	-	37	\$	15-10-2017
Nexxo S.A.	Camión Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacío	Banco Santander	53.447	53.447	-	37	\$	04-10-2017
Nexxo S.A.	Marca Super Sucker Modelo 6227	Banco Santander	10.888	10.888	-	37	\$	03-11-2017
Nexxo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 Cdi, 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	73.111	19.739	53.372	49	\$	02-05-2020
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400, 6X4, 310 Hp Y 950 Pie De Torque, 1 Estanque Atmosférico Capacidad 12.000	Banco Santander	52.945	14.295	38.650	49	\$	11-05-2020
Nexxo S.A.	Grúa Marca Fassi Modelo F275A.2.28 Full Minera Winche	Banco Santander	51.772	13.608	38.164	49	\$	11-05-2020
Nexxo S.A.	Chasis Cabinado Año 2016 Internacional Modelo 4400	Banco Santander	260.279	68.600	191.679	49	\$	20-06-2020
Nexxo S.A.	Máquina Industrial, De Limpieza Marca Canon Modelo Rdx-600Tank	Banco Scotiabank	13.676	10.145	3.531	37	\$	10-04-2018
Nexxo S.A.	Camión Chevrolet Modelo Fvr 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	306.686	190.936	115.750	37	\$	20-07-2018
Nexxo S.A.	Grúa Terx Modelo Quadstar 1100 Capacidad 10 Toneladas	Banco Scotiabank	158.629	104.195	54.434	37	\$	30-06-2018
Nexxo S.A.	6 Camionetas Chevrolet D Max Li Cc 2.5 D Cuatro Wd Dab Abs, 1 Camión Chevrolet Fvr 1800 E Cuatro, 3 Bus Marca Hyundai Modelo County 25 Dlx, 2 Grúas Hidráulicas Pm 27525 Px Con Radio Mando	Banco Scotiabank	90.774	46.101	44.673	37	\$	15-11-2018
Nexxo S.A.	Máquina Barredora Y Lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Conbi	Banco Scotiabank	46.404	21.360	25.044	37	\$	25-01-2019
Nexxo S.A.	Equipo Mini Cargador Dingo Control Remoto Modelo K9-4 Año 2015	Banco Scotiabank	12.841	5.445	7.396	37	\$	28-03-2019
Nexxo S.A.	Camioneta Marca Nissan Modelo Np300 Dc Se 2.3D Año 2016	Banco Scotiabank	231.142	91.829	139.313	37	\$	27-05-2019
Nexxo S.A.	4 Chasis Cabina Marca Internacional 4400, 1 Chasis Cabina Internacional Modelo 7400	Banco BBVA	143.386	56.966	86.420	37	\$	27-05-2019
Nexxo S.A.	2 Estanques Atmosféricos Marca Jurmar, 3 Pluma Marca Fas	Banco BBVA						



Sociedad	Maquinaria, Equipo	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	53.085	34.845	18.240	37	S/.	04-06-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grua Usada Liebherr	Banco Scotiabank	306.596	173.008	133.588	37	\$	10-09-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios I	Banco Scotiabank	244.307	131.379	112.928	37	\$	02-10-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Perforadora Bauer Bg 28	Banco de Crédito	254.313	181.513	72.800	48	S/.	02-04-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Perforadora Bauer Bg 30	Banco de Crédito	819.933	271.831	548.102	48	S/.	01-10-2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Crédito	2.732	2.732	-	36	S/.	03-04-2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Vibrador Eléctrico	Banco Santander	76.140	76.140	-	36	S/.	12-11-2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grua Sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	1.075.098	575.625	499.473	37	\$	10-10-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios II	Banco Santander	342.176	167.251	174.925	36	\$	07-12-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Semi Circular Acoplamiento	Banco Santander	155.327	64.484	90.843	36	\$	11-04-2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Compresor Atlas	Banco Santander	80.978	32.395	48.583	36	\$	11-05-2019
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg-28 1874	Banco Santander	31.054	31.054	-	60	UF	02-01-2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg28 N°1878	Banco Estado	78.126	78.126	-	60	UF	09-06-2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador Para Hincado De Camisas Lefler	Banco BBVA	33.862	33.862	-	60	UF	24-10-2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador Para Hincado De Camisa Ptc	Banco BBVA	34.754	34.754	-	60	UF	21-10-2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg28 N°2815	Banco Itaú	206.654	206.654	-	46	UF	25-09-2017
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora Lefler Vrm2000T411	Banco Chile	10.190	10.190	-	36	UF	23-02-2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Bg 36/40	Banco Chile	364.617	290.196	74.421	48	UF	20-03-2018
Pilotes Terratest S.A.	Vibrador Betterground, Modelo B27	Banco Chile	11.378	11.378	-	24	UF	05-02-2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 28V	Banco Chile	326.112	104.728	221.384	48	UF	09-12-2019
Pilotes Terratest S.A.	2 Grúas Hs855-2 Grúas Lb108	Banco Chile	644.623	194.999	449.624	48	UF	06-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	Bomba De Hormigón Mecbo	Banco Chile	63.697	34.213	29.484	24	UF	06-10-2018
Totales			7.649.513	4.025.704	3.623.809			

(c) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).



(d) Restricciones a las obligaciones bancarias

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Sociedad no mantiene exigencias por covenants asociadas a las obligaciones financieras.

(e) Líneas de crédito

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(f) Cartas de crédito

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos ejercicios.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	4.472.154	4.829.711
Obligaciones por casas	-	476.761
Obligaciones anticipo clientes (2)	17.788.955	21.893.721
Dividendos por pagar (3)	302.642	3.609.608
Totales	22.563.751	30.809.801

- 1) Al 31 de diciembre de 2017, las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Nativo Macul, Dual, Dimensión Ñuñoa y My Place.
- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Compañía por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo de provisión de dividendos por pagar de acciones en prenda que al 31 de diciembre de 2017, ascienden a la suma de M\$ 5.539 y a la provisión de dividendo mínimo de M\$ 297.103.



25. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	39.247.944	284.203	39.532.147
Provisión de costo	11.193.041	-	11.193.041
Documentos por pagar	210.868	-	210.868
Retenciones	5.935.692	584.121	6.519.813
Otras cuentas por pagar	6.193.548	117.987	6.311.535
Totales	62.781.093	986.311	63.767.404

Al 31 de diciembre de 2016:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	25.920.958	73.411	25.994.369
Provisión de costo	5.129.000	-	5.129.000
Documentos por pagar	123.925	-	123.925
Retenciones	5.645.164	3.330	5.648.494
Otras cuentas por pagar	1.392.041	102.770	1.494.811
Totales	38.211.088	179.511	38.390.599



(b) La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Unidad de Fomento	484.689	14.871.487
Pesos Chilenos	58.811.329	19.442.880
Dolares Estadounidenses	2.680.552	2.317.164
Euro	441.232	306.534
Soles Peruanos	1.027.583	1.184.653
Pesos Argentinos	35.840	54.705
Reales	86.814	43.560
Bolivianos	199.365	169.511
Argentino	-	105
Totales	63.767.404	38.390.599

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	7.580.522	4.513.300	4.947.837	757.105	336.829	1.345.164	19.480.757	69
Servicios	7.646.339	440.418	179.180	254.438	702.625	143.926	9.366.926	43
Otros	1.599.053	6.902	-	-	-	-	1.605.955	15
Totales	16.825.914	4.960.620	5.127.017	1.011.543	1.039.454	1.489.090	30.453.638	

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	6.261.207	3.367.530	5.222.155	738.448	17.689	962.471	16.569.500	65
Servicios	1.766.237	397.574	362.487	63.936	292.484	-	2.882.718	52
Otros	1.877.802	9.636	-	-	-	-	1.887.438	15
Totales	9.905.246	3.774.740	5.584.642	802.384	310.173	962.471	21.339.656	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	2.244.818	2.123.298	1.234.722	1.647.186	1.256.051	125.295	8.631.370
Servicios	271.345	18.490	6.211	21.571	9.666	7.311	334.594
Otros	38.596	8.479	1.239	61.985	236	2.010	112.545
Totales	2.554.759	2.150.267	1.242.172	1.730.742	1.265.953	134.616	9.078.509



Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	2.659.134	704.797	128.474	39.174	98.441	126.856	3.756.876
Servicios	646.082	191.884	6.531	11.744	10.560	7.643	874.444
Otros	14.117	4.103	3.171	-	896	1.106	23.393
Totales	3.319.333	900.784	138.176	50.918	109.897	135.605	4.654.713

26. PROVISIONES, CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisiones vacaciones	5.088.162	3.432.507
Provision bonos por pagar	422.440	1.580.401
Provision servicios por pagar	243.709	48.317
Provisión garantías postventa (*)	1.990.747	326.635
Provisión contingencias y otros	740.761	2.519.343
Totales	8.485.819	7.907.203

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2017					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2017	3.432.507	1.580.401	48.317	326.635	2.519.343	7.907.203
Movimientos en provisiones	625.498	232.701	1.333	-	(2.511.763)	(1.652.231)
Incremento (decremento) en provisiones existentes	1.030.157	(1.390.662)	194.059	1.664.112	733.181	2.230.847
Totales	5.088.162	422.440	243.709	1.990.747	740.761	8.485.819

Clase de provisiones	31.12.2016					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2016	2.333.462	353.991	19.012	421.830	766.776	4.201.071
Movimientos en provisiones	14.533	270.536	-	-	127.299	412.368
Incremento (decremento) en provisiones existentes	1.084.512	955.874	29.305	(95.195)	1.625.268	3.293.764
Totales	3.432.507	1.580.401	48.317	326.635	2.519.343	7.907.203



27. PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	5.803.867	599.560.933
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.695.082)

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.560.933.

27.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$1,65 y \$20,02 respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.560.933	601.025.605
Ganancia (pérdida) del período	M\$	990.343	12.031.974
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	1,65	20,02



27.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

Por el año 2016, la Sociedad registró una provisión de dividendos de M\$ 3.609.593

El 21 de abril de 2017, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2016 de M\$ 3.609.493 el día 16 de Mayo del 2017.

Al 31 de diciembre del 2017 la Sociedad registra una provision de dividendos de M\$ 297.103.

El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2017 M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	31.332.282
Utilidad al 31 de diciembre del 2017	990.343
Dividendos provisionados resultado período 2016	(3.609.593)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2016	3.609.493
Dividendos provisionados resultado 2017 (30%)	(297.103)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	32.025.422
Resultados acumulados	31.12.2016 M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	22.909.918
Utilidad al 31 de diciembre de 2016	12.031.974
Dividendos provisionados resultado período 2015 (30%)	1.981.447
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2015	(1.981.464)
Dividendos provisionados resultado 2016 (30%)	(3.609.593)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	31.332.282



27.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
SalDOS al 1 de enero del 2017	(1.233.706)
Compras de acciones propias período 2017	(606.836)
Venta de acciones propias período 2017	145.460
SalDOS al 31 de diciembre del 2017	(1.695.082)
SalDOS al 1 de enero del 2016	(1.361.497)
Compras de acciones propias período 2016	(90.937)
Venta de acciones propias período 2016	218.728
SalDOS al 31 de diciembre del 2016	(1.233.706)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 31.12.2017	N° de acciones al 31.12.2016
Acciones en cartera	5.803.867	4.339.195
Opciones de compra devengadas y no ejercidas	3.731.389	1.198.891
Acciones disponibles para futuros devengamientos	2.072.478	3.140.304
Opcion de compra no devengadas	3.645.500	6.846.800
Acciones por adquirir	1.573.022	3.706.496



27.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2017	(465.022)	75.013	(390.009)
Ajustes y otros cambios período 2017	327.876	(2.648.987)	(2.321.111)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	(137.146)	(2.573.974)	(2.711.120)
Saldos al 1 de enero del 2016	(52.912)	75.013	22.101
Ajustes y otros cambios período 2016	(412.110)	-	(412.110)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	(465.022)	75.013	(390.009)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por ajustes al ejercicio anterior.

27.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.



28. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	258.619.809	227.060.961
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	60.952.539	40.001.849
Total Ingresos	319.572.348	267.062.810
Margen Bruto	14.688.515	26.445.113

- (b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio, antes de eliminaciones:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	967.744.310	751.650.540
Ingresos reconocidos en el ejercicio	319.572.348	267.062.810
Costos acumulados reconocidos	875.415.829	667.236.799
Resultados acumulados reconocidos	92.328.481	84.413.741
Saldo anticipo	17.788.955	21.893.721
Saldo retenciones aplicadas	4.446.564	5.529.989

- (c) Los tres principales contratos o aquéllos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 31 de diciembre del 2017 y 2016 son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2017:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Transformación Plantas de Acido n° 3 y 4, Chuquicamata	SNC Lavalin Chile S.A.	8,93%	50.929.918	17.915.677	17.891.136	-	-	37,0%
EP Domo Bocamina - EIMI	ENEL	5,70%	32.515.387	7.034.091	2.733.267	-	-	75,4%
Reactivación 24 Celdas (DBNP 160 KTPD)	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	5,27%	30.061.422	30.168.057	30.168.057	-	-	62,2%



Al 31 de diciembre de 2016:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
EPC Doms Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	6,21%	39.848.000	19.413.657	15.496.040	3.172.612	-	96%
Montaje civil electromecánico Planta Efluentes	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	4,31%	27.650.000	14.571.076	14.571.076	1.273.259	473.029	50%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	3,86%	24.787.043	10.691.979	8.391.908	2.739.849	83.019	43%

(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es el siguiente:

31 de Diciembre 2017	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2B de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro Construcción Estación Los Leones, Línea 6
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$3.178.506
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 100% Tramo 3 Línea 6 100% Tramo 4 Línea 6 100% Enlace Línea 6 - Línea 3 100% Tramo 2B Línea 6 100% Tramo 2 Línea 3 100% Tramo 3N Línea 3 89,40% Estación Los Leones Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.



31 de diciembre 2016	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro Construcción Estación Los Leones, Línea 6
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ 2.915.394
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: El proyecto presenta los siguientes avances: 100% Tramo 3 Línea 6 100% Tramo 4 Línea 6 100% Enlace Línea 6 - Línea 3 100% Tramo 2B Línea 6 100% Tramo 2 Línea 3 100% Tramo 3N Línea 3 33,96% Estación Los Leones Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.

29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Otras ventas y servicios		
Contratos sumaalzada	295.606.834	246.409.866
Ingresos por arriendos	1.761.487	4.929.763
Otras prestaciones	1.401.111	689.058
Otras venta de existencias	450.833	532.856
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	299.220.265	252.561.543
Segmento desarrollo inmobiliario	15.417.538	33.794.505
Totales	314.637.803	286.356.048



29.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Venta propiedades, planta y equipo	515.431	210.566
Utilidad por compra de inversión	-	1.991.101
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	438.156	145.546
Disminución provisión de contingencias	2.511.763	127.299
Ingresos por facturación de otros servicios	1.288.331	1.811.401
Otros	584.609	1.132.155
Totales	5.338.290	5.418.068

30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

30.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Materiales de construcción	(82.440.238)	(71.127.135)
Mano de obra	(118.836.967)	(99.033.458)
Sub-contratos de especialidad	(59.491.429)	(50.001.461)
Servicios de construcción y mantención	(23.192.782)	(19.251.938)
Depreciación	(5.662.163)	(5.326.063)
Otros costos	(5.703.019)	(5.707.842)
Totales	(295.326.598)	(250.447.897)



30.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(14.933.605)	(15.052.472)
Honorarios de administración	(2.403.317)	(1.755.944)
Gastos generales	(3.731.731)	(3.736.411)
Gastos de mantención oficina central	(2.828.331)	(2.199.511)
Gastos de comercialización	(351.431)	(165.876)
Amortización intangibles	(653.463)	(415.860)
Depreciaciones	(79.625)	(283.084)
Donaciones	(1.860)	(18.673)
Contribuciones	(314.443)	(157.936)
Otros	(422.145)	(517.470)
Totales	(25.719.951)	(24.303.237)

30.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(73.141)	(31.770)
Provisión de contingencias	-	(500.000)
Costos de incobrabilidad	(134.557)	(254.638)
Otros gastos	(1.259.393)	(500.921)
Totales	(1.467.091)	(1.287.329)



30.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	77.166	334.897
Intereses depositos a plazo	14.595	100.174
Intereses fondos mutuos	121.080	196.325
Reajustes e intereses por activos financieros	5.993	105.793
Otros	98.690	259.675
Totales	317.524	996.864

30.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(30.174)	(12.818)
Intereses por leasing	(431.598)	(470.595)
Intereses créditos bancarios	(607.930)	(434.749)
Intereses factoring	(320.306)	(169.141)
Gastos bancarios	(884.092)	(992.755)
Otros gastos financieros	(701.733)	(660.919)
Totales	(2.975.833)	(2.740.977)



30.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle Resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado	
		01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	(4.587)	33.266
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(20.345)	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	UTM	(36.461)	3.507
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	459.522	454.613
Inventario	UF	(48.407)	72.356
Activos por impuestos corrientes	IPC	55.616	72.149
Activos por impuestos corrientes	UTM	7.410	12
Activos por impuestos corrientes	UF	(357)	2.532
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(35.748)	25.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(126.642)	(506.339)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	185	-
Provisiones corrientes	UF	-	(7)
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(31.001)	(36.639)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(292.958)	(319.637)
Totales		(73.773)	(198.410)

30.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar	(21.005)	(61.735)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Boliviano	-	(5)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(14.821)	(18.623)
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(359.539)	(51.347)
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(647)	(14.998)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar	(201.034)	(135.648)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Argentino	(1.764)	(11.192)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Euro	46.288	(101.298)
Activos por impuestos corrientes	Dólar	-	(48)
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	S/. Argentino	-	(39.063)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	540.187	18.056
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	13.860	38.939
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar	(28.183)	3.142
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Euro	-	581
Cuentas por pagar entidades relacionadas	S/. Peruanos	(36.121)	86.192
Totales		(62.779)	(287.047)



31. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Sociedad filial	31.12.2017						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	179.799	(20.483)	1.079	(123)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo S.A.	50,00%	50,00%	100%	2.122	(3.170)	-	-
Echeverría Izquierdo Construcción S.A.	67,90%	32,10%	100%	3.516.964	630.177	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	4.718.893	1.616.952	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	9.343.282	(1.274.639)	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	33.784.120	2.896.784	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	2.317.344	(399.073)	(1)	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.057.764)	(4.730.824)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.676.732	(60.032)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	31.663.875	2.640.306	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	(463.912)	(126.681)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	2.989.504	1.567.957	1.061.274	556.625
El Asesoría y Gestión Ltda.	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	9.003	(2.597)	1.955	(564)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,94%	0,06%	100%	(16.451)	(228.384)	(6)	(75)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	111.716	242.793	189	353
Inmobiliaria Altazor Spa	100,00%	0,00%	100%	(22.013)	(23.013)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(304.496)	(240.968)	(304)	(241)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(403.648)	15.773	(40)	2
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	282	-	6	-
Inmobiliaria El Canela Spa	100,00%	0,00%	100%	(40.228)	(41.228)	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	100,00%	0,00%	100%	(26.243)	(27.243)	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(93.394)	(108.035)	(9)	(11)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(4.434)	(7.754)	-	(2)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(253.587)	(59.687)	(254)	(60)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	30.255	7.588	15.128	3.794
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	14.915	158.342	15	158
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(284.626)	1.758.088	297	1.812
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(65.140)	(64.052)	(65)	(64)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(10.432)	(3.206)	(1)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	42.456	(1.786)	21.228	(893)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	32.514	(11.177)	3	(1)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(48.415)	(58.105)	(48)	(58)
Inmobiliaria Victorino Spa	100,00%	0,00%	100%	(1.776)	(2.776)	-	-
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	6.095.156	2.918.979	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	534.424	8.664	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	(110.538)	(248.995)	(55.269)	(124.498)
Nexxo S.A.	60,94%	39,06%	100%	10.512.929	(8.511.686)	5.291.070	(3.835.608)
Pilotes Terratest Argentina	99,19%	0,81%	100%	828	(643)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.217)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	2.523.146	328.842	126	17
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	12.825.918	(1.748.680)	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	10.941	(581)	109	(6)
Soluciones para el Terreno S.A	99,97%	0,03%	100%	43.066	1.251	-	-
Totales						6.336.482	(3.399.443)



Al 31 de diciembre de 2016:

Sociedad filial	31.12.2016						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	251.845	(218.105)	1.512	(1.308)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo S.A.	50,00%	50,00%	100%	5.292	(799)	-	-
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	75,45%	24,55%	100%	(113.048)	(174.534)	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.357.105	675.702	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	10.617.920	1.038.077	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	29.562.073	7.316.234	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	1.401.444	(382.008)	-	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	5.872.402	1.223.019	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.728.157	(49.488)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	30.635.058	599.993	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	(361.546)	(1.133.720)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.421.548	329.078	504.650	116.823
El Asesoría y Gestión Ltda.	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	11.600	(780)	2.518	(169)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,88%	0,12%	100%	51.660	(114.186)	34	(74)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(58.239)	(20.767)	(58)	(21)
Inmobiliaria Argomedeo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(63.528)	(62.396)	(64)	(62)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(194.421)	1.483.942	(19)	148
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	98,00%	2,00%	100%	282	-	6	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	14.642	(24.771)	1	(2)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	3.320	14.670	-	1
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(193.901)	(188.289)	(194)	(188)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	22.667	(544)	11.334	(272)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	697.931	1.109.121	698	1.109
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	2.227.925	3.372.555	2.228	3.373
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.088)	(11.088)	(1)	(10)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.226)	(93)	(1)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	123.184	(3.852)	61.592	(1.926)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	273.692	(29.724)	27	(3)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	9.690	(310)	10	-
Inversiones CHR S.A.	100,00%	0,00%	100%	4.896.778	1.494.882	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	525.760	31.815	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	130.490	(76.647)	65.245	(38.324)
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	17.071.883	2.044.222	8.365.223	1.001.669
Pilotes Terratest Argentina	99,19%	0,81%	100%	1.747	(532)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.414)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	2.122.793	10.300	106	-
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	13.524.469	787.186	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	11.522	(430)	114	(5)
Soluciones para el Terreno S.A.	99,97%	0,03%	100%	41.815	14.631	-	-
Totales						9.014.961	1.080.758

32. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas: el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la información segmentada por unidad de negocio del Estado Consolidado de Situación Financiera y Estado Consolidado de Resultados se presenta a continuación:



(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2017	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.328.384	5.219.349	437.674	-	9.985.407
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	78.994	-	-	-	78.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.584.884	117.367.864	308.754	52.972	126.314.474
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.442.505	27.754.160	19.253.929	(41.450.787)	12.999.807
Inventarios	34.146.488	14.019.068	-	-	48.165.556
Activos por Impuestos, corrientes	475.282	4.980.713	824.453	-	6.280.448
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para	-	436.762	-	-	436.762
Total de Activos corrientes	55.056.537	169.777.916	20.824.810	(41.397.815)	204.261.448
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	18.600	-	-	45.388
Inventarios no corrientes	16.131.453	-	(1.214.453)	-	14.917.000
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	3.681.286	7.186.349	99.684.797	(100.141.828)	10.410.604
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	142.440	28.989.331	15.758	-	29.147.529
Plusvalia	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	118.099	3.947.626	105.815	-	4.171.540
Propiedades de Inversión	1.465.631	815.468	-	-	2.281.099
Activo por impuestos diferidos	1.023.134	32.168.028	415.453	-	33.606.615
Total de Activos no corrientes	22.588.831	74.279.451	100.759.905	(100.141.828)	97.486.359
Total de activos	77.645.368	244.057.367	121.584.715	(141.539.643)	301.747.807
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	32.956.616	31.078.413	1.907.760	-	65.942.789
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	986.311	62.734.925	46.168	-	63.767.404
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.387.253	22.226.770	8.940.041	(33.690.769)	863.295
Provisiones corrientes	302.118	7.859.439	324.262	-	8.485.819
Pasivos por impuestos corrientes	764.690	1.252.508	6.619	-	2.023.817
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.472.154	17.788.955	302.642	-	22.563.751
Total de Pasivos Corrientes	42.869.142	142.941.010	11.527.492	(33.690.769)	163.646.875
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	2.430.201	1.872.075	-	4.302.276
Cuentas por pagar a otras entidades, no corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	7.703.774	-	(7.703.774)	-
Pasivos por Impuestos diferidos	439.615	17.761.871	-	-	18.201.486
Otros pasivos no financieros, no corrientes	514.392	561.526	170.924	(378)	1.246.464
Total de Pasivos no corrientes	954.007	28.457.372	2.042.999	(7.704.152)	23.750.226
Total de pasivos	43.823.149	171.398.382	13.570.491	(41.394.921)	187.397.101
Patrimonio					
Capital emitido	22.120.314	51.794.820	80.395.004	(73.915.134)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.695.082)	-	(1.695.082)
Otras Reservas	(234.457)	(3.261.645)	(2.711.120)	3.496.102	(2.711.120)
Ganancias acumuladas	11.898.263	15.590.610	32.025.422	(27.488.873)	32.025.422
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	33.784.120	64.123.785	108.014.224	(97.907.905)	108.014.224
Participaciones no controladoras	38.099	8.535.200	-	(2.236.817)	6.336.482
Patrimonio total	33.822.219	72.658.985	108.014.224	(100.144.722)	114.350.706
Total de patrimonio y pasivos	77.645.368	244.057.367	121.584.715	(141.539.643)	301.747.807



Estados de Situación Financiera al 31.12.2016	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.583.395	4.457.699	2.711.148	-	11.752.242
Otros activos no financieros, corrientes	31.592	-	-	-	31.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14.066.497	86.509.658	279.744	(12.912)	100.842.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.767.001	30.516.509	12.756.471	(34.578.314)	16.461.667
Inventarios	8.417.394	11.142.805	-	-	19.560.199
Activos por Impuestos, corrientes	416.492	4.525.257	553.195	-	5.494.944
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-
Total de Activos corrientes	35.282.371	137.151.928	16.300.558	(34.591.226)	154.143.631
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	-	44.327
Inventarios no corrientes	23.000.384	-	(1.314.348)	-	21.686.036
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	3.233.334	7.582.176	100.296.172	(98.322.404)	12.789.278
Propiedades, planta y equipo	36.412	28.623.640	15.721	-	28.675.773
Plusvalía	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	75.275	4.239.966	187.346	-	4.502.587
Propiedades de Inversión	1.027.475	533.362	-	-	1.560.837
Activo por impuestos diferidos	451.116	22.695.374	57.801	-	23.204.291
Total de Activos no corrientes	27.849.723	64.847.167	100.995.227	(98.322.404)	95.369.713
Total de activos	63.132.094	201.999.095	117.295.785	(132.913.630)	249.513.344
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	21.123.388	10.466.593	-	-	31.589.981
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	179.511	60.035.123	69.686	-	60.284.320
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.886.176	18.229.376	3.115.291	(24.460.766)	770.077
Provisiones corrientes	285.036	7.395.498	226.669	-	7.907.203
Pasivos por impuestos corrientes	1.842.804	1.626.810	-	-	3.469.614
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.306.472	-	3.609.608	-	8.916.080
Total de Pasivos Corrientes	32.623.387	97.753.400	7.021.254	(24.460.766)	112.937.275
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	3.797.555	-	-	3.797.555
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	10.120.566	-	(10.120.566)	-
Pasivos por Impuestos diferidos	207.285	11.891.403	-	-	12.098.688
Otros pasivos no financieros, no corrientes	661.272	757.188	170.960	(28.126)	1.561.294
Total de Pasivos no corrientes	868.557	26.566.712	170.960	(10.148.692)	17.457.537
Total de pasivos	33.491.944	124.320.112	7.192.214	(34.609.458)	130.394.812
Patrimonio					
Capital emitido	18.462.770	50.457.417	80.395.004	(68.920.187)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	1.470.251	(1.233.706)	(1.470.251)	(1.233.706)
Otras Reservas	(234.457)	(965.329)	(390.009)	1.199.786	(390.009)
Ganancias acumuladas	11.333.760	17.804.556	31.332.282	(29.138.316)	31.332.282
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	29.562.073	68.766.895	110.103.571	(98.328.968)	110.103.571
Participaciones no controladoras	78.077	8.912.088		24.796	9.014.961
Patrimonio total	29.640.150	77.678.983	110.103.571	(98.304.172)	119.118.532
Total de patrimonio y pasivos	63.132.094	201.999.095	117.295.785	(132.913.630)	249.513.344



b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2017	Unidades de negocio		Echeverria Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	15.417.538	319.572.348	208.212	(20.560.295)	314.637.803
Costo de ventas	(11.003.060)	(304.883.833)	-	20.560.295	(295.326.598)
Ganancia Bruta	4.414.478	14.688.515	208.212	-	19.311.205
Gastos de administración	(2.528.934)	(20.873.617)	(2.317.400)	-	(25.719.951)
Otros gastos, por función	(283.065)	(1.167.253)	(16.773)	-	(1.467.091)
Ingresos financieros	78.199	132.327	190.257	(83.259)	317.524
Costos financieros	(250.735)	(2.596.261)	(212.096)	83.259	(2.975.833)
Resultados por unidades	82.478	(170.621)	14.370	-	(73.773)
Diferencia de Cambio	(91.069)	(11.006)	39.296	-	(62.779)
Otros ingresos, por función	949.233	4.377.026	11.921	110	5.338.290
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	886.644	550.258	2.232.592	(3.631.478)	38.016
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.257.229	(5.070.632)	150.379	(3.631.368)	(5.294.392)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(356.218)	2.401.546	839.964	-	2.885.292
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	2.901.011	(2.669.086)	990.343	(3.631.368)	(2.409.100)
Ganancia (pérdida)	2.901.011	(2.669.086)	990.343	(3.631.368)	(2.409.100)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.896.784	(569.241)	990.343	(2.327.543)	990.343
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	4.227	(2.099.845)	-	(1.303.825)	(3.399.443)
	2.901.011	(2.669.086)	990.343	(3.631.368)	(2.409.100)



Estados de Situación Financiera al 31.12.2016	Unidades de negocio		Echeverria Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	33.794.505	267.062.810	154.803	(14.656.070)	286.356.048
Costo de ventas	(24.486.270)	(240.617.697)	-	14.656.070	(250.447.897)
Ganancia Bruta	9.308.235	26.445.113	154.803	-	35.908.151
Gastos de administración	(1.891.581)	(20.380.311)	(2.031.345)	-	(24.303.237)
Otros gastos, por función	(21.239)	(1.266.090)	-	-	(1.287.329)
Ingresos financieros	232.184	457.653	502.285	(195.258)	996.864
Costos financieros	(320.703)	(2.423.870)	(191.662)	195.258	(2.740.977)
Resultados por unidades	278.839	(503.038)	25.789	-	(198.410)
Diferencia de Cambio	(169.581)	9.991	(127.457)	-	(287.047)
Otros ingresos, por función	628.845	4.497.459	289.585	2.179	5.418.068
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.055.305	871.048	13.125.800	(12.989.238)	2.062.915
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.100.304	7.707.955	11.747.798	(12.987.059)	15.568.998
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(1.782.092)	(958.350)	284.176	-	(2.456.266)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	7.318.212	6.749.605	12.031.974	(12.987.059)	13.112.732
Ganancia (pérdida)	7.318.212	6.749.605	12.031.974	(12.987.059)	13.112.732
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	7.316.234	5.717.968	12.031.974	(13.034.202)	12.031.974
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	1.978	1.031.637	-	47.143	1.080.758
	7.318.212	6.749.605	12.031.974	(12.987.059)	13.112.732



33. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se encuentran registradas en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 78.400 y M\$ 68.500, respectivamente, para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 31 DICIEMBRE DE 2017

1.- Juicios Laborales

a) Trabajadores propios

- i. Juicio caratulado “Contreras con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4359-2017. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. (demandante) con Inspección Provincial del Trabajo de Concepción” por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, bajo el Rit I-155-2017. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Montecinos con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otro”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-7921-2017. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado “Rojas con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Laja, bajo el Rit O-23-2017. Pronóstico incierto.
- v. Juicio caratulado “Muñoz con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5165-2016. Pronóstico desfavorable.
- vi. Juicio caratulado “Otárola con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-7173-2017. Pronóstico favorable.



- vii. Juicio caratulado “Soto con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-591-2017. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado “Opazo con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-6614-2017. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Fuster con Nexxo S.A. (demandado) y otro”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-1654-2017. Pronóstico incierto.
- x. Juicio caratulado “Nexxo S.A. (demandante) con Dirección del Trabajo”, por reclamación administrativa. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit I-61-2018. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Villalobos con Nexxo S.A. (demandado) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Calama, bajo el Rit M-8-2018. Pronóstico incierto.
- xii. Juicio caratulado “Nexxo S.A. (demandante) con Inspección Comunal del Trabajo de Calama”, por reclamación administrativa. Juicio seguido ante el Juzgado de Letreas del Trabajo de Calama, bajo el Rit I-3-2018. Pronóstico desfavorable.
- xiii. Juicio caratulado “Ibacache con Nexxo S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arnas, bajo el Rit O-144-2017. Pronóstico favorable.
- xiv. Juicio caratulado “Neira con Nexxo S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Coronel, bajo el Rit O-114-2017. Pronóstico favorable.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas

- i. Juicio caratulado “León con Insac y Echeverría, Izquierdo S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5924-2017. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Guerra con Coaltec y Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit M-105-2017. Pronóstico incierto.



- iii. Juicio caratulado “Cruces con Satega Ingeniería y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4729-2017. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Martínez con Comercializadora RC y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-7373-2017. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Arteaga con Construcciones Roger Prado SpA, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado) y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago, bajo el Rit C-4664-2016. Pronóstico incierto.
- vi. Juicio caratulado “Cruces con Matec y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Antofagasta, bajo el Rit M-383-2017. Pronóstico incierto.
- vii. Juicio caratulado “Araya con Arévalo y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5715-2017. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado “Cea con Arévalo y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5645-2017. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandante) con Inspección Comunal de Trabajo de Santiago Oriente”, por reclamación de multa. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit I-418-2017. Pronóstico incierto.
- x. Juicio caratulado “Valenzuela con Thermo Energía S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros” por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4682-2017. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Infante con Constructora Santa Beatriz, Nexxo S.A. (demandado) y otros”, por indemnización por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-407-2016. Pronóstico incierto.
- xii. Juicio caratulado “Núñez con Cercomin SpA, Nexxo S.A. (demandado) y otros” por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Calama, bajo el Rit O-10-2018. Pronóstico favorable.



2.- Juicios Civiles

- i. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandante) con Transportes Manquehue Ltda.”, por cobro de factura. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14664-2015. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Empresa de Publicidad Schneider SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7391-2015. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandante) con Secretaría General Ministerial de Salud Región del Bío Bío”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-3227-2017. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Saldías con Cruz, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado) y otro”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22279-2017. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Cursach con Cruz, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado) y otro”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 11° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-23047-2017. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Tanner Servicios Financieros con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por cobro de facturas. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-12049-2017. Pronóstico favorable.
- vii. Juicio caratulado “Comercial Cerro El Plomo SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 22° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-103-2017. Pronóstico favorable.
- viii. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. (demandante) con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región Metropolitana”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1750-2016. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandante) con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región de Antofagasta”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Antofagasta, bajo el Rol C-2688-2016. Pronóstico incierto.
- x. Juicio caratulado “Zamora y otros con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.



Juicio seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14631-2015. Pronóstico favorable.

xi. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico favorable.

xii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandante) con Frima Montajes Limitada” por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-19395-2017. Pronóstico incierto.

xiii. Juicio caratulado “Consorcio Hospital de Rancagua S.A. (demandante) con Servicio de Salud O’Higgins” por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.

xiv. Juicio caratulado “Consorcio Hospital de Rancagua S.A. (demandante) con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico favorable.

xv. Juicio caratulado “Martínez con Inmobiliaria Macul S.A. (demandado)” por infracción a la Ley del Consumidor. Juicio seguido ante el Juzgado de Policía Local de Maipú, bajo el Rol 42295-2017-P. Pronóstico incierto.

xvi. Juicio caratulado “SERVIU Metropolitano con Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. (demandado)”, procedimiento voluntario de pago de indemnización por expropiación. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol V-27-2016. Pronóstico favorable.

xvii. Juicio caratulado “Delta Ingeniería y Construcción S.A.”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y otros. Juicio seguido en el 21° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-28289-2016. Pronóstico favorable.

xviii. Juicio caratulado “Empresa Constructora N y R Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 19° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico desfavorable.

xix. Juicio caratulado “Constructora Marcelo Rivano Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 4° Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.



xx. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. (demandante) con Servicios de Ingeniería Construcción y Protección Ingeproc SpA”, por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18683-2017. Pronóstico incierto.

xxi. Juicio caratulado “Rebalme con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-128-2018. Pronóstico desfavorable.

xxii. Juicio caratulado “Construcciones Leal SpA con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-269-2018. Pronóstico desfavorable.

xxiii. Juicio caratulado “Factotal S.A. con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-642-2018. Pronóstico desfavorable.

xxiv. Juicio caratulado “Campanario con Campanario”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Nexxo S.A. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico favorable.

xxv. Juicio caratulado “Proyectos y Montajes COMIN S.A. con OUTOTEC y otros”, por reorganización de empresa deudora por parte de la sociedad Nexxo S.A. Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1017-2017. Pronóstico favorable.

3.- Juicios Arbitrales

i. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro Enrique Barros. Pronóstico favorable.

4.- Procedimientos Tributarios

i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.

ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.



5.- Procesos Penales

- i. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. (querellante) con N.N.”, por querella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 10313-2014, RUC 1410030710-4. Pronóstico favorable.
- ii. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. (querellante) con N.N.”, por querella por el delito de apropiación indebida. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Coronel, bajo el RIT 1988-2017. Pronóstico favorable.
- iii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (querellante)”, querella por el delito de estafa contra quienes resulten responsables. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.
- iv. Proceso Penal caratulado “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A. (querellante) y otra con N.N.”, por querella por el delito de falsificación y cobro de cheques falsificados. Investigación desformalizada seguida ante la Fiscalía Local de Las Condes, bajo el RUC 1610044002-8. Pronóstico incierto.
- v. Proceso Penal caratulado “Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. (querellante) con Roberto Araya”, por querella por el delito de falsificación de escrituras públicas. Investigación que se tramita bajo el Rit O-10143-2016 seguida ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.



II.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avaes, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Concepto	Vencimiento	Tomador	Institución o Beneficiario
LPG de Quintero	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 61.133,22	50% del monto total de la obligación	Financiamiento	19-06-2018	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Pilotes Terratest S.A.	USD 7.500.000	USD 7.500.000	Cartas de fianza y operaciones de leasing	24-06-2018	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
Inmobiliaria Puerta Los Leones	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 51.000	UF 21.471,01	Boleta(s) de Garantía	15-05-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Construcción Obras Cívicas Estación Los Leones, Línea 6 Metro de Santiago	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 32.281,09	50% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	17-05-2018	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Sinergia Inmobiliaria S.A.	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A.	UF 110.600	UF 4.549,62	Boleta(s) de Garantía	09-05-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile
Inmobiliaria Walker Martínez SpA.	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 35.000	UF 15.369,48	Boleta(s) de Garantía	16-10-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	USD 999.316,75	USD 999.316,75	Carta de Crédito Stand By	21-11-2018	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Banco Scotiabank Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	USD 147.560,00	USD 147.560,00	Carta de Crédito Local	08-04-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Proyecto Central Hidroeléctrica Reversible de Bombeo/Generación	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 3776107,45	UF 377.610,74	Obligaciones que se deriven del Contrato	01-04-2021	Consorcio EI-OSSA S.A.	Espejo de Tarapacá SpA
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	USD 436.479,93	USD 436.479,93	Carta de Crédito Stand By	30-03-2018	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Banco Scotiabank Chile
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría, Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 340.000	UF 301.268,4	Boleta(s) de Garantía	21-02-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Estado
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	UF 340.000	UF 340.000	Boleta(s) de Garantía	15-09-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A	Banco Estado
Parque Arboleda Lo Curro y Puerto Nuevo Antofagasta - Edificio Balmaceda	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 63.266,3	UF 50.415	Boleta(s) de Garantía	30-03-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile



III.- HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	11.735.474
Banco Estado	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.708.952
Banco Estado	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	6.236.299
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.754.425
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	1.873.703
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.745.041
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	2.534.910
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.088.246
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	8.467.215
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Terreno	2.380.781
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Existencias	7.431

34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
BBVA	17.113.348	23.625.731
Chile	17.323.350	11.513.814
Corpbanca	2.739.327	3.170.116
Estado	11.414.392	11.570.068
Itaú	1.549.545	-
Santander	13.760.733	10.968.113
Scotiabank	2.392.152	2.986.052
Security	53.317	347.859
Totales	66.346.164	64.181.753

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2017 M\$	Liberación de Garantías		
		2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$
BG Anticipo	20.831.726	11.786.418	2.586.562	6.458.746
BG Canje Retenciones	73.019	73.019	-	-
BG Correcta Ejecución	10.283.082	7.729.361	2.553.721	-
BG Fiel Cumplimiento	25.497.268	16.631.499	4.382.000	4.483.769
BG Seriedad de la Oferta	1.327.226	1.327.226	-	-
Cartas de credito - Stand By - Otras (Detallar)	8.333.843	7.076.709	1.257.134	-
Total Garantías	66.346.164	44.624.232	10.779.417	10.942.515

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2016 M\$	Liberación de Garantías				
		2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$
BG Anticipo	15.214.452	69.688	10.560.526	4.584.238	-	-
BG Canje Retenciones	6.933.352	57.173	6.876.179	-	-	-
BG Correcta Ejecución	6.430.554	-	2.303.283	1.610.737	2.516.534	-
BG Fiel Cumplimiento	29.817.650	1.025.618	19.917.732	5.559.762	2.029.976	1.284.562
BG Seriedad de la Oferta	3.027.018	31.348	2.995.670	-	-	-
Cartas de credito - Stand By - Otras (Detallar)	2.758.727	-	1.205.827	1.552.900	-	-
Total Garantías	64.181.753	1.183.827	43.859.217	13.307.637	4.546.510	1.284.562



(b) Garantías recibidas.

Bancos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
BBVA	36.001	164.162
Bice	92.036	74.128
Chile	515.422	1.976.831
Corpbanca	126.419	121.914
Itaú	57.414	2.639
Santander	680.934	1.407.710
Scotianbank	-	384.319
Security	107.931	197.553
Estado	679.194	341.777
BCI	909.734	2.079.809
Banco Internacional	-	55.701
Pagare a la Vistas	593.452	780.537
Totales	3.798.537	7.587.080

35. MEDIO AMBIENTE

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.



37. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo en caja	51.829	44.058
Saldos en bancos	8.774.223	5.078.792
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	200.382	1.918.687
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	916.468	3.871.410
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	42.505	839.295
Total efectivo y equivalentes de efectivo	9.985.407	11.752.242

Propiedades, planta y equipo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	182.216	182.216
Edificios y obras en construcción	291.824	345.406
Maquinaria y equipo	12.779.071	12.359.241
Vehículos	1.109.196	1.287.234
Activos en arrendamiento financiero	13.610.241	13.666.631
Muebles de oficina	133.937	191.924
Maquinaria de oficina	122.936	139.427
Otras propiedades planta y equipo	918.108	503.694
Total propiedades planta y equipo	29.147.529	28.675.773

Activos Intangibles	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	4.171.540	4.502.587
Total activos intangibles y plusvalía	7.078.124	7.409.171

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	10.410.604	12.789.278
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	10.410.604	12.789.278

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Clientes	32.650.416	43.634.065
Clientes por operaciones de factoring	13.792.617	633.870
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.437.519)	(823.458)
Provisión grado de avance	60.952.539	40.001.849
Retenciones contratos de construcción	4.446.564	5.529.989
Préstamos al personal	1.371.192	1.000.801
Anticipos Proveedores y otros	5.172.606	4.913.312
Documentos en cartera	3.638.282	184.021
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	5.727.777	5.768.538
Cuentas por cobrar corrientes	126.314.474	100.842.987



Clases de Inventario	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Corrientes:	48.165.556	19.560.199
Terrenos	5.551.623	-
Inventario de materiales	14.018.408	11.086.310
Obras en ejecución	16.577.217	289.627
Viviendas terminadas	12.018.308	8.127.767
Otros	-	56.495
No Corrientes:	14.917.000	21.686.036
Terrenos	11.622.997	11.211.276
Inventario de materiales	-	252.029
Obras en ejecución	3.294.003	10.222.731
Inventarios corrientes y no corrientes	63.082.556	41.246.235

Clases de provisiones	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	1.990.747	326.635
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	6.495.072	7.580.568
Total de provisiones	8.485.819	7.907.203

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamos bancarios	44.939.016	25.565.127
Arrendamiento Financiero	4.024.878	4.025.704
Líneas de crédito	1.236.772	120.619
Cartas de credito	1.520.237	-
Swap Cobertura Tasa de Crédito	23.771	-
Obligaciones por factoring	14.198.115	1.878.531
Total otros pasivos financieros corrientes	65.942.789	31.589.981

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamos bancarios	1.872.075	80.225
Obligaciones por leasing	2.413.894	3.623.809
Otras Obligaciones	16.307	93.521
Total otros pasivos financieros no corrientes	4.302.276	3.797.555

Activos (pasivos) neto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos	301.747.807	249.513.344
Pasivos	(187.397.101)	(130.394.812)
Total activos (pasivos)	114.350.706	119.118.532

* * * * *