

# **ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

El presente documento consta de:

- Estado consolidado de situación financiera.
- Estado consolidado de resultado por función.
- Estado consolidado de resultados integrales.
- Estado consolidado de flujos de efectivo.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 14 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores  
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los correspondientes estados consolidados de resultados por función, resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de ciertas asociadas, que presentan un activo neto total al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de 1.722 y 3.223 millones de pesos, respectivamente y una participación en ganancias netas de asociadas reconocidas por el método de participación ascendente a 879 y 1.272 millones de pesos por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos mencionados, se basa únicamente en los informes de esos auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Santiago, 14 de marzo de 2019  
Echeverría Izquierdo S.A.  
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

### *Opinión*

En nuestra opinión basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9





## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS                                                                                                                                                                                             | Nota   | 31.12.2018<br>M\$  | 31.12.2017<br>M\$  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |        |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                 | 6      | 31.691.002         | 9.985.407          |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                            | 9      | 82.049             | 78.994             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                                                                                                                                     | 7      | 103.393.525        | 126.314.474        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                                                                                                                         | 10     | 13.686.486         | 12.999.807         |
| Inventarios, corrientes                                                                                                                                                                             | 11     | 34.666.052         | 48.165.556         |
| Activos por impuestos, corrientes                                                                                                                                                                   | 13     | 7.203.876          | 6.280.448          |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |        | 190.722.990        | 203.824.686        |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su distribución clasificados mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                           | 16     | -                  | 436.762            |
| <b>Total activos corrientes</b>                                                                                                                                                                     |        | 190.722.990        | 204.261.448        |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |        |                    |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                                                                                                                                                            | 8      | 45.388             | 45.388             |
| Inventarios, no corrientes                                                                                                                                                                          | 11     | 17.469.430         | 14.917.000         |
| Inversiones utilizando el método de la participación                                                                                                                                                | 14     | 11.911.317         | 10.410.604         |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                        | 16     | 26.280.839         | 29.147.529         |
| Plusvalía                                                                                                                                                                                           | 18     | 2.906.584          | 2.906.584          |
| Activos intangibles distintos de la Plusvalía                                                                                                                                                       | 19     | 3.664.422          | 4.171.540          |
| Propiedades de inversión                                                                                                                                                                            | 17     | 2.216.372          | 2.281.099          |
| Activo por impuestos diferidos                                                                                                                                                                      | 20.3.1 | 38.024.971         | 33.606.615         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                  |        | 102.519.323        | 97.486.359         |
| <b>Total activos</b>                                                                                                                                                                                |        | <b>293.242.313</b> | <b>301.747.807</b> |

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO                                        | Nota   | 31.12.2018<br>M\$  | 31.12.2017<br>M\$  |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>                                   |        |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 21     | 36.529.114         | 65.942.789         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               | 23     | 52.757.534         | 63.767.404         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                  | 10     | 516.488            | 863.295            |
| Provisiones corrientes                                      | 24     | 8.636.184          | 8.485.819          |
| Pasivos por impuestos, corrientes                           | 13     | 6.100.207          | 2.023.817          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                    | 22     | 29.160.002         | 22.563.751         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                             |        | <b>133.699.529</b> | <b>163.646.875</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                |        |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | 21     | 28.785.667         | 4.302.276          |
| Pasivos por impuestos diferidos                             | 20.3.2 | 16.589.912         | 18.201.486         |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                 | 14     | 815.520            | 1.246.464          |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                          |        | <b>46.191.099</b>  | <b>23.750.226</b>  |
| <b>Total pasivo</b>                                         |        | <b>179.890.628</b> | <b>187.397.101</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                           |        |                    |                    |
| Capital emitido                                             | 25     | 80.395.004         | 80.395.004         |
| Acciones propias en cartera                                 | 25     | (1.560.167)        | (1.695.082)        |
| Otras reservas                                              | 25     | (1.377.823)        | (2.711.120)        |
| Ganancias acumuladas                                        | 25     | 31.772.490         | 32.025.422         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |        | 109.229.504        | 108.014.224        |
| Participaciones no controladoras                            | 29     | 4.122.181          | 6.336.482          |
| <b>Patrimonio total</b>                                     |        | <b>113.351.685</b> | <b>114.350.706</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           |        | <b>293.242.313</b> | <b>301.747.807</b> |

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En miles de pesos - M\$)

| Estado consolidado de resultados por función                                 | Nota      | Acumulado<br>01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | Acumulado<br>01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Estado de resultados                                                         |           |                                              |                                              |
| Ingresos de actividades ordinarias                                           | 27.1      | 342.282.650                                  | 314.637.803                                  |
| Costo de ventas                                                              | 28.1      | (303.246.530)                                | (295.326.598)                                |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                        |           | <b>39.036.120</b>                            | <b>19.311.205</b>                            |
| Gasto de administración                                                      | 28.2      | (27.044.314)                                 | (25.719.951)                                 |
| Otros gastos                                                                 | 28.3      | (1.494.737)                                  | (1.467.091)                                  |
| Ingresos financieros                                                         | 28.4      | 731.782                                      | 317.524                                      |
| Gastos financieros                                                           | 28.5      | (4.092.477)                                  | (2.975.833)                                  |
| Resultado por unidades de reajuste                                           | 28.6      | 115.218                                      | (73.773)                                     |
| Diferencia de Cambio                                                         | 28.7      | (415.155)                                    | (62.779)                                     |
| Otros ingresos                                                               | 27.2      | 2.487.818                                    | 5.338.290                                    |
| Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos        | 14        | 4.030.128                                    | 38.016                                       |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                                          |           | <b>13.354.383</b>                            | <b>(5.294.392)</b>                           |
| Gasto por impuesto a las ganancias                                           | 20.1      | (3.225.817)                                  | 2.885.292                                    |
| Resultado procedentes de operaciones continuadas                             |           | 10.128.566                                   | (2.409.100)                                  |
| Resultado procedentes de operaciones discontinuadas                          |           | -                                            | -                                            |
| <b>Resultado del período</b>                                                 |           | <b>10.128.566</b>                            | <b>(2.409.100)</b>                           |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>                                     |           |                                              |                                              |
| proprietarios de la controladora                                             |           | 10.854.890                                   | 990.343                                      |
| participaciones no controladoras                                             | 29        | (726.324)                                    | (3.399.443)                                  |
| <b>Resultado del período</b>                                                 |           | <b>10.128.566</b>                            | <b>(2.409.100)</b>                           |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                  |           |                                              |                                              |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                            |           |                                              |                                              |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas              | \$/acción | 18,09                                        | 1,65                                         |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>                                         |           |                                              |                                              |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | \$/acción | 18,09                                        | 1,65                                         |

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En miles de pesos - M\$)

| Estado consolidado de resultados integrales                                                                             | Nota | Acumulado<br>01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | Acumulado<br>01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Resultado del período                                                                                                   |      | 10.128.566                                   | (2.409.100)                                  |
| <b>Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b> |      |                                              |                                              |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                        |      | 221.173                                      | 327.876                                      |
| <b>Total resultado integral</b>                                                                                         |      | <b>10.349.739</b>                            | <b>(2.081.224)</b>                           |
| Resultado integral atribuible a:                                                                                        |      |                                              |                                              |
| Propietarios de la controladora                                                                                         |      | 11.076.063                                   | 1.318.219                                    |
| Participaciones no controladoras                                                                                        |      | (726.324)                                    | (3.399.443)                                  |
| <b>Total resultado integral</b>                                                                                         |      | <b>10.349.739</b>                            | <b>(2.081.224)</b>                           |

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

| Estado consolidado de flujos de efectivo método directo                                                            | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                  |                                 |                                 |
| Clases de cobros por actividades de operación                                                                      |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                               | 414.164.387                     | 372.365.905                     |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                          | 750.332                         | 579.526                         |
| Clases de pagos                                                                                                    |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                        | (252.139.048)                   | (260.944.688)                   |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                              | (131.550.442)                   | (117.082.916)                   |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                           | (314.046)                       | (9.436.653)                     |
| Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados                                                                   | (188.782)                       | (2.007.161)                     |
| Otras (salidas) de efectivo                                                                                        | (509.306)                       | (633.925)                       |
| Dividendos pagados                                                                                                 | (302.284)                       | (5.343.121)                     |
| Dividendos recibidos                                                                                               | 1.926.116                       | 1.808.308                       |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación</b>                                           | <b>31.836.927</b>               | <b>(20.694.725)</b>             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                  |                                 |                                 |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                                                 | (559.805)                       | (2.513.087)                     |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios                                                           | -                               | 312.786                         |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                   | 1.766.851                       | 2.152.390                       |
| Pagos por leasing                                                                                                  | (2.764.538)                     | (4.783.513)                     |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                            | (3.350.680)                     | (5.235.568)                     |
| Intereses recibidos                                                                                                | 692.893                         | 317.524                         |
| Cobros a entidades relacionadas                                                                                    | 697.453                         | 640.000                         |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión</b>                                           | <b>(3.517.826)</b>              | <b>(9.109.468)</b>              |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                               |                                 |                                 |
| Importes procedentes de préstamos                                                                                  | 147.357.329                     | 80.834.320                      |
| <b>Total importes procedentes de préstamos</b>                                                                     | <b>147.357.329</b>              | <b>80.834.320</b>               |
| Pagos de préstamos                                                                                                 | (153.259.015)                   | (51.031.918)                    |
| Aumento de Capital                                                                                                 | 1.571.799                       | -                               |
| Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | 1.180.747                       | -                               |
| Intereses pagados                                                                                                  | (3.464.366)                     | (1.765.044)                     |
| <b>Total Otros importes por pagos de préstamos</b>                                                                 | <b>(153.970.835)</b>            | <b>(52.796.962)</b>             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación</b>                            | <b>(6.613.506)</b>              | <b>28.037.358</b>               |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                   |                                 |                                 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                          | -                               | -                               |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                        | <b>21.705.595</b>               | <b>(1.766.835)</b>              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año                                                           | 9.985.407                       | 11.752.242                      |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>                                                    | <b>31.691.002</b>               | <b>9.985.407</b>                |

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En miles de pesos - M\$)

| Estados de cambios en el Patrimonio Neto                                         | Capital Pagado | Prima por emisión de acciones | Total Capital | Acciones propias en cartera | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas Varias | Otras reservas total | Ganancias (Pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                                                  | M\$            | M\$                           | M\$           | M\$                         | M\$                                               | M\$                   | M\$                  | M\$                             | M\$                                                         | M\$                              | M\$              |
| <b>Saldo final al 01.01.2018</b>                                                 | 51.754.216     | 28.640.788                    | 80.395.004    | (1.695.082)                 | (137.146)                                         | (2.573.974)           | (2.711.120)          | 32.025.422                      | 108.014.224                                                 | 6.336.482                        | 114.350.706      |
| Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables (NIIF 9 y 15) |                |                               |               |                             |                                                   |                       |                      | (7.465.980)                     | (7.465.980)                                                 | (1.788.244)                      | (9.254.224)      |
| Ganancia (pérdida) del período                                                   | -              | -                             | -             | -                           | -                                                 | -                     | -                    | 10.854.890                      | 10.854.890                                                  | (726.324)                        | 10.128.566       |
| Otro resultado integral                                                          | -              | -                             | -             | -                           | 221.173                                           | -                     | 221.173              | -                               | 221.173                                                     | -                                | 221.173          |
| <b>Total resultado integral</b>                                                  | -              | -                             | -             | -                           | 221.173                                           | -                     | 221.173              | 10.854.890                      | 11.076.063                                                  | (726.324)                        | 10.349.739       |
| Dividendos                                                                       | -              | -                             | -             | -                           | -                                                 | -                     | -                    | (3.256.495)                     | (3.256.495)                                                 | -                                | (3.256.495)      |
| Disminución por compra acciones propias                                          | -              | -                             | -             | (18.193)                    | -                                                 | -                     | -                    | -                               | (18.193)                                                    | -                                | (18.193)         |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios                      | -              | -                             | -             | 153.108                     | -                                                 | 1.112.124             | 1.112.124            | (385.347)                       | 879.885                                                     | 300.267                          | 1.180.152        |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                                            | -              | -                             | -             | 134.915                     | 221.173                                           | 1.112.124             | 1.333.297            | 7.213.048                       | 8.681.260                                                   | (426.057)                        | 8.255.203        |
| <b>Saldo final al 31.12.2018</b>                                                 | 51.754.216     | 28.640.788                    | 80.395.004    | (1.560.167)                 | 84.027                                            | (1.461.850)           | (1.377.823)          | 31.772.490                      | 109.229.504                                                 | 4.122.181                        | 113.351.685      |

  

| Estados de cambios en el Patrimonio Neto                    | Capital Pagado | Prima por emisión de acciones | Total Capital | Acciones propias en cartera | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Otras reservas Varias | Otras reservas total | Ganancias (Pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                             | M\$            | M\$                           | M\$           | M\$                         | M\$                                               | M\$                   | M\$                  | M\$                             | M\$                                                         | M\$                              | M\$              |
| <b>Saldo final al 01.01.2017</b>                            | 51.754.216     | 28.640.788                    | 80.395.004    | (1.233.706)                 | (465.022)                                         | 75.013                | (390.009)            | 31.332.282                      | 110.103.571                                                 | 9.014.961                        | 119.118.532      |
| Cambios en Patrimonio                                       |                |                               |               |                             |                                                   |                       |                      |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida) del período                              | -              | -                             | -             | -                           | -                                                 | -                     | -                    | 990.343                         | 990.343                                                     | (3.399.443)                      | (2.409.100)      |
| Otro resultado integral                                     | -              | -                             | -             | -                           | 327.876                                           | -                     | 327.876              | -                               | 327.876                                                     | -                                | 327.876          |
| <b>Total resultado integral</b>                             | -              | -                             | -             | -                           | 327.876                                           | -                     | 327.876              | 990.343                         | 1.318.219                                                   | (3.399.443)                      | (2.081.224)      |
| Dividendos                                                  | -              | -                             | -             | -                           | -                                                 | -                     | -                    | (297.203)                       | (297.203)                                                   | (1.420.126)                      | (1.717.329)      |
| Disminución por compra acciones propias                     | -              | -                             | -             | (606.836)                   | -                                                 | -                     | -                    | -                               | (606.836)                                                   | -                                | (606.836)        |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios | -              | -                             | -             | 145.460                     | -                                                 | (2.648.987)           | (2.648.987)          | -                               | (2.503.527)                                                 | 2.141.090                        | (362.437)        |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                       | -              | -                             | -             | (461.376)                   | 327.876                                           | (2.648.987)           | (2.321.111)          | 693.140                         | (2.089.347)                                                 | (2.678.479)                      | (4.767.826)      |
| <b>Saldo final al 31.12.2017</b>                            | 51.754.216     | 28.640.788                    | 80.395.004    | (1.695.082)                 | (137.146)                                         | (2.573.974)           | (2.711.120)          | 32.025.422                      | 108.014.224                                                 | 6.336.482                        | 114.350.706      |

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



**ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**  
**ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

|      |                                                                                         |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | INFORMACIÓN GENERAL.....                                                                | 12 |
| 2.   | DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....                                                            | 13 |
| 3.   | BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....                     | 14 |
| 3.1  | Estados financieros consolidados.....                                                   | 14 |
| 3.2  | Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración ..... | 15 |
| 4.   | PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....                                          | 17 |
| 4.1  | Presentación de estados financieros consolidados.....                                   | 17 |
| 4.2  | Período contable.....                                                                   | 17 |
| 4.3  | Bases de consolidación.....                                                             | 17 |
| 4.4  | Moneda.....                                                                             | 25 |
| 4.5  | Propiedades, planta y equipo.....                                                       | 26 |
| 4.6  | Depreciación.....                                                                       | 27 |
| 4.7  | Costos de financiamiento .....                                                          | 27 |
| 4.8  | Propiedades de inversión.....                                                           | 27 |
| 4.9  | Plusvalía (Goodwill).....                                                               | 28 |
| 4.10 | Activos intangibles distintos de la plusvalía .....                                     | 28 |
| 4.11 | Deterioro de activos no financieros .....                                               | 29 |
| 4.12 | Instrumentos financieros .....                                                          | 30 |
| 4.13 | Medición del valor razonable .....                                                      | 34 |
| 4.14 | Inventarios.....                                                                        | 34 |
| 4.15 | Operaciones de factoring.....                                                           | 35 |
| 4.16 | Activos no corrientes mantenidos para la venta .....                                    | 35 |
| 4.17 | Estado consolidado de flujos de efectivo .....                                          | 35 |
| 4.18 | Provisiones .....                                                                       | 36 |
| 4.19 | Planes de compensación basados en acciones.....                                         | 36 |
| 4.20 | Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes .....                              | 36 |
| 4.21 | Impuesto a la renta y diferidos .....                                                   | 37 |
| 4.22 | Arrendamientos .....                                                                    | 38 |



|        |                                                                  |    |
|--------|------------------------------------------------------------------|----|
| 4.23   | Contratos de construcción .....                                  | 39 |
| 4.24   | Información por segmentos .....                                  | 40 |
| 4.25   | Ganancias por acción.....                                        | 40 |
| 4.26   | Distribución de dividendos.....                                  | 40 |
| 4.27   | Nuevos pronunciamientos contables .....                          | 41 |
| 5.     | GESTIÓN DE RIESGOS .....                                         | 47 |
| 6.     | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO .....                      | 52 |
| 7.     | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES..... | 55 |
| 8.     | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES .....                   | 60 |
| 9.     | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....                   | 60 |
| 10.    | SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....              | 61 |
| 11.    | INVENTARIOS.....                                                 | 65 |
| 12.    | INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....                                   | 67 |
| 13.    | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES .....                | 69 |
| 14.    | INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....        | 70 |
| 15.    | ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS.....                | 74 |
| 16.    | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....                               | 76 |
| 17.    | PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....                                    | 80 |
| 18.    | PLUSVALÍA (Goodwill).....                                        | 81 |
| 19.    | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....              | 83 |
| 19.1   | Activos intangibles distintos de la plusvalía .....              | 83 |
| 19.2   | Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía .....   | 84 |
| 20.    | IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....                  | 84 |
| 20.1   | Impuesto a la renta reconocido en resultados del año .....       | 84 |
| 20.2   | Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal..... | 85 |
| 20.3   | Impuestos diferidos .....                                        | 86 |
| 20.3.1 | Activos por impuestos diferidos reconocidos.....                 | 86 |
| 20.3.2 | Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....                 | 86 |



|      |                                                                              |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 20.4 | Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos .....               | 86  |
| 21.  | OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....                   | 87  |
| 22.  | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....                               | 100 |
| 23.  | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR,<br>CORRIENTES ..... | 100 |
| 24.  | PROVISIONES, CORRIENTES .....                                                | 102 |
| 25.  | PATRIMONIO NETO .....                                                        | 103 |
| 25.1 | Capital suscrito y pagado y número de acciones .....                         | 103 |
| 25.2 | Utilidad por acción .....                                                    | 104 |
| 25.3 | Política de dividendos y resultados acumulados .....                         | 104 |
| 25.4 | Acciones propias en cartera .....                                            | 105 |
| 25.5 | Otras reservas .....                                                         | 106 |
| 25.6 | Administración del capital .....                                             | 107 |
| 26.  | CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN .....                                              | 107 |
| 27.  | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....                                     | 109 |
| 27.1 | Ingresos de actividades ordinarias .....                                     | 109 |
| 27.2 | Otros ingresos, por función .....                                            | 110 |
| 28.  | COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES .....                                   | 110 |
| 28.1 | Costo de ventas .....                                                        | 110 |
| 28.2 | Gastos de administración .....                                               | 111 |
| 28.3 | Otros gastos por función .....                                               | 111 |
| 28.4 | Ingresos financieros .....                                                   | 112 |
| 28.5 | Gastos financieros .....                                                     | 112 |
| 28.6 | Resultado por unidades de reajuste .....                                     | 113 |
| 28.7 | Diferencia de cambio .....                                                   | 113 |
| 29.  | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS .....                                       | 114 |
| 30.  | INFORMACIÓN POR SEGMENTOS .....                                              | 116 |
| 31.  | CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....                                         | 120 |



---

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS<br>CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS ..... | 131 |
| 33. MEDIO AMBIENTE .....                                                                                    | 133 |
| 34. HECHOS POSTERIORES .....                                                                                | 133 |
| 35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS .....                                                             | 134 |



## **ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS** **(En miles de pesos – M\$)**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



## Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2018, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| Rut                                                 | Principales Accionistas                                   | Número de acciones | % Participación |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 78.292.690-K                                        | INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA              | 183.358.126        | 30,29%          |
| 78.292.700-0                                        | INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.                   | 156.927.468        | 25,92%          |
| 96.684.990-8                                        | MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION             | 60.643.000         | 10,02%          |
| 76.166.463-8                                        | INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA                             | 52.890.200         | 8,74%           |
| 96.489.000-5                                        | CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA                  | 46.286.447         | 7,65%           |
| 76.044.530-4                                        | INVERSIONES BAIZ LTDA                                     | 27.352.100         | 4,52%           |
| 96.804.330-7                                        | COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION                | 17.092.455         | 2,82%           |
| 78.292.710-8                                        | INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA                   | 13.620.700         | 2,25%           |
| 76.163.198-5                                        | INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA                              | 13.620.700         | 2,25%           |
| 76.166.434-4                                        | INVERSIONES BAIZ DOS LTDA                                 | 11.996.652         | 1,98%           |
| 76.418.822-5                                        | BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION                    | 4.675.780          | 0,77%           |
| 96.966.250-7                                        | BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION(CTA.NUEVA) | 4.041.753          | 0,67%           |
|                                                     | OTROS ACCIONISTAS                                         | 7.507.977          | 1,24%           |
| <b>Total acciones con derecho a voto</b>            |                                                           | <b>600.013.358</b> |                 |
| ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (Credicorp Capital S.A) |                                                           | 5.351.442          | 0,88%           |
| <b>Total acciones:</b>                              |                                                           | <b>605.364.800</b> | <b>100,00%</b>  |
| <b>Total Número de accionistas:</b>                 |                                                           | <b>40</b>          |                 |

## Detalle de socios de los principales accionistas:

| Accionistas                                  | Socio Relacionado      | Participación |
|----------------------------------------------|------------------------|---------------|
| INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.      | Fernando Echeverría V. | 25,92%        |
| INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA                | Fernando Echeverría V. | 8,74%         |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA | Álvaro Izquierdo W.    | 30,29%        |
| INVERSIONES BAIZ LTDA                        | Darío Barros R.        | 4,52%         |
| INVERSIONES BAIZ DOS LTDA                    | Darío Barros R.        | 1,98%         |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA      | Bernardo Echeverría V. | 2,25%         |
| INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA                 | Bernardo Echeverría V. | 2,25%         |

## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción y desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

### (a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana, otras ciudades de Chile y Lima (Perú). La Compañía ha participado en algunos proyectos de oficina.



## **(b) Ingeniería y Construcción**

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El área de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos segmentos de negocio.

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Industrial:**

En el negocio para el sector Industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento Industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

## **3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **3.1 Estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el



costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

### **3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración**

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con 14 de marzo de 2019.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados, los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

#### **(a) Deterioro de activos**

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

#### **(b) Vida útil y valor residual**

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.



(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación del nuevo estándar definido en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado consolidado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.



## **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

### **4.1 Presentación de estados financieros consolidados**

#### **Estado consolidado de situación financiera**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

#### **Estado consolidado de resultados integrales**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estado de resultados consolidados clasificados por función.

#### **Estado consolidado de flujos de efectivo**

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

### **4.2 Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de resultados por función por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de resultados integrales por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de cambio en el patrimonio neto por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de flujos de efectivo método directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### **4.3 Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.



La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminadas en la consolidación.

#### **4.3.1 Filiales**

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año, son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Compañía deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detalla las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

| Rut          | Nombre Sociedad                                                  | N°      | País      | Moneda Funcional  | Porcentaje de Participación |           |        |            |
|--------------|------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-------------------|-----------------------------|-----------|--------|------------|
|              |                                                                  |         |           |                   | 31.12.2018                  |           |        | 31.12.2017 |
|              |                                                                  |         |           |                   | Directo                     | Indirecto | Total  | Total      |
| E-O          | Amexx S.A.                                                       | -       | Argentina | \$ Argentina      | -                           | 99,40     | 99,40  | 99,40      |
| E-O          | Buenas Inversiones S.A.C.                                        | -       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.229.971-2 | Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | 14      | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 84,00     | 84,00  | 84,00      |
| 99.519.790-1 | Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP                       | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 78,29     | 78,29  | 78,29      |
| 76.081.976-K | Echeverría Izquierdo Construcción S.A.                           | 1       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.247.273-2 | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                          | -       | Chile     | \$ Chileno        | 100,00                      | -         | 100,00 | 100,00     |
| 85.747.000-1 | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | -       | Chile     | \$ Chileno        | 100,00                      | -         | 100,00 | 100,00     |
| 96.816.220-9 | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.             | -       | Chile     | \$ Chileno        | 99,98                       | 0,02      | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.                    | -       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.578.809-9 | Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.              | 3,10,14 | Chile     | \$ Chileno        | 100,00                      | -         | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.           | -       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 96.870.780-9 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 14      | Chile     | \$ Chileno        | 99,99                       | 0,01      | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.                                 | -       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.726.020-2 | Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.                | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 64,50     | 64,50  | 64,50      |
| 76.083.639-7 | El Asesorías y Gestión Ltda.                                     | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | El Porvenir Inmobiliario S.A.C.                                  | -       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | -          |
| E-O          | Fly San Felipe S.A.C.                                            | -       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.         | -       | Bolivia   | \$ Bolivianos     | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.786.283-0 | Inmobiliaria Altazor SPA                                         | 4       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.466.127-3 | Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,90     | 99,90  | 99,90      |
| 76.271.873-1 | Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.                           | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,99     | 99,99  | 99,99      |
| 76.247.618-3 | Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,90     | 99,90  | 99,90      |
| 96.987.780-5 | Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.                                 | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 98,00     | 98,00  | 98,00      |
| 76.786.287-3 | Inmobiliaria El Canela SPA                                       | 6       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.871.312-K | Inmobiliaria el Combate SPA                                      | 8       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | -          |
| 76.975.833-K | Inmobiliaria El Marques Spa                                      | 12      | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | -          |
| 76.786.281-4 | Inmobiliaria El Minero SPA                                       | 7       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.155.496-4 | Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.                        | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,99     | 99,99  | 99,99      |
| 76.125.745-5 | Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.                       | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,99     | 99,99  | 99,99      |
| 76.975.837-2 | Inmobiliaria Isabel Spa                                          | 13      | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | -          |
| 76.487.451-K | Inmobiliaria JPA S.A.                                            | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,99     | 99,99  | 99,99      |
| 76.676.990-K | Inmobiliaria La Capilla S.A.                                     | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 50,00     | 50,00  | 50,00      |
| 76.380.882-3 | Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.                                 | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,90     | 99,90  | 99,90      |
| 76.378.097-K | Inmobiliaria Macul S.A.                                          | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,90     | 99,90  | 99,90      |
| 76.558.425-6 | Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,90     | 99,90  | 99,90      |
| 76.123.254-6 | Inmobiliaria Moneda S.A.                                         | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,99     | 99,99  | 99,99      |
| 76.006.369-K | Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.                                 | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 50,00     | 50,00  | 50,00      |
| 76.274.724-3 | Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.                             | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,99     | 99,99  | 99,99      |
| 76.592.323-9 | Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,90     | 99,90  | 99,90      |
| 76.786.301-2 | Inmobiliaria Victorino SPA                                       | 5       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.427.896-8 | Inversiones CHR S.A.                                             | -       | Chile     | \$ Chileno        | 100,00                      | -         | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Inversiones El Plomo S.A.C.                                      | -       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.                          | 2       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.                            | 15      | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | -          |
| 76.427.898-4 | Inversiones Newall S.A.                                          | -       | Chile     | \$ Chileno        | 100,00                      | -         | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | NCR Brasil                                                       | -       | Brasil    | Reales            | -                           | 50,00     | 50,00  | 50,00      |
| 86.968.900-9 | Nexxo S.A.                                                       | 3       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 72,00     | 72,00  | 60,94      |
| E-O          | Pilotes Terratest Argentina                                      | -       | Argentina | \$ Argentina      | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Pilotes Terratest Ecuador S.A.                                   | -       | Ecuador   | \$ Dólar          | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Pilotes Terratest Perú S.A.C.                                    | -       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 96.588.560-9 | Pilotes Terratest S.A.                                           | 11      | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| E-O          | Porvenir Inmobiliaria S.A.C.                                     | 9       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | -          |
| E-O          | Senda Ventas S.A.C.                                              | -       | Perú      | Nuevo Sol Peruano | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.933.530-7 | Servicios Industriales Econexxo Ltda.                            | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 99,00     | 99,00  | 99,00      |
| 99.513.230-3 | Soluciones para el Terrenos S.A.                                 | -       | Chile     | \$ Chileno        | -                           | 100,00    | 100,00 | 100,00     |
| 76.927.707-2 | Terrafoundations S.A                                             | 11      | Chile     | \$ Chileno        | 100,00                      | -         | 100,00 | -          |

- 1) Con fecha 31 de mayo de 2017, Consorcio Hospital de Rancagua S.A. cambia de nombre a Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.

Con fecha 23 de junio de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. bajó su participación a un 67,90% e Inversiones CHR S.A. aumenta su participación a un 32,10%.



- 2) Con fecha 9 de enero de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones Perú S.A.C. constituyó Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C. con un porcentaje de participación de un 99,99% de la propiedad.
- 3) Con fecha 5 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. adquirió 62.331 acciones en un valor pagado de M\$4.838.000, que representan un aumento de 9,94% de la participación en la propiedad de Nexxo S.A., con esta adquisición pasó de tener un 51% a un 60,94% de la propiedad, equivalente a 187.229 acciones de un total de 307.229 acciones de Nexxo S.A.

Con fecha 28 de marzo de 2018, se adquirieron 238.219 nuevas acciones con lo cual pasó a tener el 74,48% de la propiedad, equivalente a 425.448 acciones de un total de 571.228 acciones que se divide el capital de Nexxo S.A.

Con fecha 25 de junio de 2018, la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. vendió 77.336 acciones de Nexxo S.A. en M\$1.179.747, con ello disminuye su participación accionaria de 74,48% al 60,94% en la propiedad de Nexxo S.A.

Con fecha 14 de septiembre de 2018, se adquirieron 210.245 nuevas acciones, con ello se pasó a tener el 68% de la propiedad, equivalente a 558.357 acciones de un total de 821.161 acciones que se divide el capital de Nexxo S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2018, en junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A, se se aprueba aumentar el capital mediante la emisión de 117.424 nuevas acciones, las que fueron suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S,A, aumentando su participación a 72% en Nexxo S.A.

- 4) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Altazor SPA., con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 5) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Victorino SPA., con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 6) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria El Canela SPA., con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 7) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria El Minero SPA., con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 8) Con fecha 5 de marzo de 2018, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria el Combate SpA., con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.



- 9) Con fecha 25 de enero de 2018 se constituye la Sociedad el Porvenir Inmobiliaria S.A.C., mediante escritura pública de fecha 12 de abril de 2018 se transfieren 999 acciones de esta Sociedad a la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C y 1 acción a Sendas Ventas S.A.C., las que representan en 99,9% y 0,01% respectivamente, sobre la participación accionaria de Porvenir Inmobiliaria S.A.C.
- 10) Con fecha 28 de junio de 2018, se efectúa aumento de capital en la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. mediante la emisión de 10.242 acciones, las que fueron suscritas y pagadas completamente por su Matriz Echeverría Izquierdo S.A. mediante la capitalización de deuda, con ello su participación accionaria ascendería a 99,995% sobre ella, el otro 0,005% la posee su filial directa Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.
- 11) Con fecha 6 de junio del 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Pilotest Terratest S.A. se aprobó dividir la Sociedad en dos Sociedades anónimas cerradas. La primera Sociedad será la continuadora legal de la existente que conservará su nombre de Pilotes Terratest S.A. La segunda Sociedad tendrá por razón social Terrafoundations S.A., asignándosele a ésta el 9,7508% aproximadamente del patrimonio de la Sociedad que se divide, ascendente a la suma de M\$1.078.290.

En la división fueron traspasados a Terrafoundations S.A., los siguientes activos, pasivos y patrimonio:

|                                                                    | <b>Terrafoundations S.A.</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                    | <u>M\$</u>                   |
| <b>ACTIVOS</b>                                                     |                              |
| <b>Activos no corrientes</b>                                       |                              |
| Inversiones utilizando el método de participación                  | 2.105.816                    |
| Propiedades, planta y equipos                                      | 9.346                        |
| Activo por impuestos diferidos                                     | <u>1.568</u>                 |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                              | <u><b>2.116.730</b></u>      |
| <b>Total activos</b>                                               | <u><b>2.116.730</b></u>      |
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                        |                              |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                          |                              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes             | <u>1.038.440</u>             |
| <b>Total de pasivos corrientes</b>                                 | <u><b>1.038.440</b></u>      |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                  |                              |
| Capital emitido                                                    | 924.320                      |
| Otras reservas                                                     | <u>153.970</u>               |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <u><b>1.078.290</b></u>      |
| Participaciones no controladoras                                   |                              |
| <b>Patrimonio total</b>                                            | <u><b>1.078.290</b></u>      |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                               | <u><b>2.116.730</b></u>      |

Con fecha 28 de septiembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Terrafoundations S.A., se acuerda aumentar el capital social en la suma de M\$14.431.930 mediante la emisión de 375.615.995 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por



su accionista Echeverría Izquierdo S.A., mediante el aporte de la totalidad de las acciones de su propiedad en la filial Pilotes Terratest S.A., esto es, a través del aporte en especie de 24.057.041 acciones de dicha Sociedad.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Terrafoundations S.A., se acuerda aumentar su capital social en la suma de M\$1.106.547 mediante la emisión de 49.289.413 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por su accionista Echeverría Izquierdo S.A., mediante la capitalización de deuda mantenida entre las sociedades.

- 12) Con fecha 23 de noviembre de 2018, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria El Marqués SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.
- 13) Con fecha 5 de diciembre de 2018, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria Isabel SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.
- 14) Con fecha 4 de julio de 2018, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A transfiere a Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A, el 50% de los derecho sociales de Consorcio de Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.
- 15) Con fecha 25 de octubre de 2018, se constituye la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C, mediante escritura publica de fecha 13 de noviembre de 2018, se transfiere el 99,9% de la participación accionaria a Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C y el 0,1% a Sendas Ventas S.A.C.

#### **4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.



La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

#### **4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones**

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

#### **4.3.4 Combinaciones de negocios**

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para



reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida, se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo a dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido



previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

### **Combinaciones de negocio bajo control común:**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.

Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

## **4.4 Moneda**

### **4.4.1 Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

### **4.4.2 Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.



### 4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio neto.

### 4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

| Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Dólar Estadounidense                           | 694,77     | 614,75     |
| Dólar Canadá                                   | 509,62     | 491,05     |
| Nuevo sol Peruano                              | 206,35     | 189,68     |
| Peso Argentino                                 | 18,41      | 33,11      |
| Peso Colombiano                                | 0,21       | 0,21       |
| Real Brasileño                                 | 179,59     | 185,64     |
| Boliviano                                      | 101,28     | 89,61      |
| Euro                                           | 794,75     | 739,15     |

| Pesos Chilenos por Unidad de reajuste | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Unidad de fomento                     | 27.565,79  | 26.798,14  |
| Unidad tributaria mensual             | 48.353     | 46.972     |

## 4.5 Propiedades, planta y equipo

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.



## 4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo de las sociedades del Grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil:

| Tipo de Bien                        | Vida Útil         |
|-------------------------------------|-------------------|
| Edificios                           | Hasta 50 años     |
| Maquinarias y equipo                | Hasta 15 años     |
| Activos en arrendamiento financiero | Hasta 15 años     |
| Vehículos                           | Entre 7 y 10 años |
| Muebles de oficina                  | Hasta 5 años      |
| Maquinaria oficina                  | Hasta 5 años      |
| Otras propiedades, planta y equipo  | Entre 7 y 15 años |

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

## 4.7 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

## 4.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se registran al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.



El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado consolidado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

#### **4.9 Plusvalía (Goodwill)**

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

#### **4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

#### **4.11 Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado consolidado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.



Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado consolidado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Plusvalía**– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

**(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

**(iii) Inversiones en asociadas (coligadas)** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado financiero si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado consolidado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existe deterioro de activos no financieros.

#### 4.12 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.



#### **4.12.1 Activos financieros no derivados**

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

**(i) Costo amortizado** - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

**(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales**

- Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impuesto, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

**(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados** - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.



Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

#### **4.12.2 Efectivo y otros efectivos equivalentes**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **4.12.3 Deterioro de valor de los activos financieros**

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo aplica un modelo deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

#### **4.12.4 Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular de que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

#### **4.12.5 Derivados y operaciones de cobertura**

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.



Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

El Grupo Echeverría Izquierdo no aplica contabilidad de cobertura a sus instrumentos financieros.

#### **4.12.6 Baja de activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.



Las transacciones en las que el Grupo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

#### **4.12.7 Compensación de activos y pasivos financieros**

El Grupo compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

#### **4.13 Medición del valor razonable**

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 ó 3. Ver nota 12.

#### **4.14 Inventarios**

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.



Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

#### **4.15 Operaciones de factoring**

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

#### **4.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Las sociedades clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, planta y equipo y otros grupos de activos que se van a vender, ceder, transferir, juntos a sus pasivos directos. Los activos que se consideran son aquellos que a la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones reales para su venta y se tiene una certeza altamente probable que se realice su venta. Estos activos y/o grupos sujetos a su venta se valorizan por el valor libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo y no se registra depreciación desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta. Dichos activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos que son clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado en el rubro: “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos, si los hubiera, en “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Al 31 de diciembre del 2018, no existen saldos de activos mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de activos mantenidos para la venta ascienden a M\$ 436.762, y no existen pasivos relacionados a estos activos a dicha fecha.

#### **4.17 Estado consolidado de flujos de efectivo**

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.



En este estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### **4.18 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### **4.19 Planes de compensación basados en acciones**

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

#### **4.20 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes**

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.



Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que le corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantando, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(b) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de éstos no presenten en el futuro una reversa significativa.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación de resultado de un proyecto a término arroja una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

#### **4.21 Impuesto a la renta y diferidos**

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la



base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado consolidado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

### **Impuestos corrientes y diferidos para el año**

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

#### **4.22 Arrendamientos**

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, planta y equipo en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.



La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados durante el período de vigencia del arrendamiento a objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

Los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero se clasifican en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de propiedad, planta y equipo y se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vida económica del activo y el plazo de la vigencia del contrato de arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de un bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### **4.23 Contratos de construcción**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.



El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 3.2.

#### **4.24 Información por segmentos**

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 30.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

#### **4.25 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **4.26 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



## 4.27 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados

| Normas e Interpretaciones                                                              | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>                                               | Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 de enero de 2018                              |
| <i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" y Enmienda.</i>            | Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.<br><br>Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). | 1 de enero de 2018                              |
| <i>CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"</i> | Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).                                                                                                                                                                                                                                                | 1 de enero de 2018                              |
| <i>Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."</i>                                  | Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.                                                                                                                                                                       | 1 de enero de 2018                              |
| <i>Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"</i>                                    | Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 de enero de 2018                              |
| <i>Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"</i>               | Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 de enero de 2018                              |

A continuación, se detalla un resumen de la aplicación de las nuevas normas contables, interpretaciones y enmiendas, y sus impactos en los presentes estados financieros:

### ■ Impacto de la aplicación de NIIF 9 - Instrumentos financieros

La NIIF 9 “Instrumentos financieros” entró en vigencia a contar del 1° de enero de 2018, en reemplazo de la NIC 39, e introduce nuevos requerimientos para: (1) clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros (2) deterioro de activos financieros y (3) contabilidad de cobertura general.

El Grupo Echeverría Izquierdo ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar la información comparativa de períodos anteriores con a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro) de los activos financieros. Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la



adopción de NIIF 9 se reconoció en los resultados acumulados al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

(i) Clasificación y medición.

La NIIF 9 considera un nuevo enfoque de clasificación para los activos financieros, basado en dos conceptos: las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la Sociedad. Bajo este nuevo enfoque se sustituyeron las cuatro categorías de clasificación de la NIC 39 por las tres categorías siguientes:

- **Costo amortizado**, si los activos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales;
- **Valor razonable con cambios en otro resultado integral**, si los activos financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros;
- **Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**, categoría residual que comprende los instrumentos financieros que no se mantienen bajo uno de los dos modelos de negocio indicados anteriormente, incluyendo aquellos mantenidos para negociar y aquellos designados a valor razonable en su reconocimiento inicial.

Respecto a los pasivos financieros, la NIIF 9 mantiene en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si cumplen ciertos requisitos. No obstante, la norma introdujo nuevas disposiciones a los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados, estableciendo que, en ciertas circunstancias, los cambios en el valor razonable relacionados con la variación del “riesgo de crédito propio” se reconocerán en otro resultado integral.

El Grupo Echeverría Izquierdo, en base a la evaluación realizada a los activos financieros existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha, se concluyó que la aplicación de NIIF 9 no tiene impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición. Los activos financieros clasificados como mantenidos al vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, siendo estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente y los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

(ii) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar



los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida que establecía NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registran, con carácter general, de forma anticipada respecto al modelo anterior.

El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses o,
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

La norma permite aplicar un enfoque simplificado para las cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

Al 1° de enero de 2018, el Grupo Echeverría Izquierdo producto de la aplicación del nuevo modelo de deterioro de valor de los activos financieros, reconoció un aumento del valor por pérdidas de deterioro de M\$4.929.156, que ha sido reconocida contra resultados acumulados a dicha fecha, neta del correspondiente impacto por impuestos diferidos por M\$1.330.872, resultando en una disminución neta en resultados acumulados por M\$3.598.284.

### (iii) Contabilidad de cobertura.

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de relación económica. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

Al 1 de enero de 2018, la aplicación del nuevo modelo de contabilidad de coberturas no ha tenido impacto en los estados financieros consolidados del Grupo Echeverría Izquierdo.



▪ **Impacto de la aplicación de NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

Al 1 de enero de 2018, el Grupo Echeverría Izquierdo ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes: i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. El nuevo estándar se basa en el principio que la Sociedad debe reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o el desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplicó la NIIF 15 adoptando el método retrospectivo modificado, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados al 1° de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

El Grupo Echeverría Izquierdo efectuó una evaluación para identificar y medir los posibles impactos de la aplicación de la NIIF 15 en sus estados financieros consolidados. Esta evaluación involucró la identificación de todos los flujos de ingresos de actividades ordinarias del Grupo, conocimiento de las prácticas habituales del negocio, una evaluación exhaustiva de cada tipo de contratos con clientes y la determinación de la metodología de registro de estos ingresos bajo las normas vigentes. La evaluación se desarrolló con especial atención en aquellos contratos que presentan aspectos claves de la NIIF 15 y características particulares de interés del Grupo, tales como: identificación de las obligaciones contractuales, contratos con contraprestación variable y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

Las políticas contables de la Sociedad para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, se revelan en detalle en Nota 4.20.

Al 1° de enero de 2018, el Grupo Echeverría Izquierdo producto de la aplicación de esta norma contable de NIIF15, ha ajustado un total de M\$5.298.214 contra resultados acumulados a dicha fecha, neta del correspondiente impacto por impuestos diferidos por M\$1.430.518, resultando en una disminución neta en resultados acumulados por M\$3.867.696. El ajuste realizado proviene principalmente por los efectos de los cambios y/o modificaciones de contratos y por las contraprestaciones variables que se incluyen en el precio del contrato, por ser consideradas altamente probable y que su inclusión no da lugar a una reversión significativa de ingresos.



(b) Las siguientes Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente y no se ha efectuado adopción anticipada:

| Normas e Interpretaciones                                                                                                                 | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| NIIF 16 "Arrendamientos".                                                                                                                 | Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 de enero de 2019                              |
| CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas".                                                                                             | Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 de enero de 2019                              |
| Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros".                                                                                             | La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 de enero de 2019                              |
| Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".                                                                        | Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 de enero de 2019                              |
| Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios".                                                                                            | La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 de enero de 2019                              |
| Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos".                                                                                                  | La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 de enero de 2019                              |
| Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias".                                                                                            | Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 de enero de 2019                              |
| Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos".                                                                                                 | La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 de enero de 2019                              |
| Enmienda a NIC 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".                            | Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Indeterminada                                   |
| Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados".                                                                                           | Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.                                         | 1 de enero de 2019                              |
| Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" | Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 de enero de 2020                              |
| Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio"                                                                                           | Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 de enero de 2020                              |
| Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".                           | Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. | Indeterminado                                   |



A continuación, se presenta un resumen de la nueva norma publicada por el IASB, y cuya fecha de aplicación obligatoria aún no está vigente al 31 de diciembre de 2018, y que no ha sido aplicada de manera anticipada por la Sociedad:

▪ **Impacto de la aplicación de NIIF 16 – Arrendamientos**

En el mes de enero de 2016 el IASB ha publicado la NIIF 16 cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2019, esta nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos y sus revelaciones asociadas, y sustituye a la actual NIC 17 “Arrendamientos” y a sus interpretaciones: CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, SIC 15 “Arrendamiento operativos – incentivos”, SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento.

Si bien la NIIF 16 no modifica la definición de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, su cambio principal se presenta mediante la introducción del concepto de control dentro de esa definición. Con respecto al tratamiento contable para el arrendador y arrendatario, la nueva norma establece lo siguiente:

i) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos excepciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo (igual o menor a 12 meses).

ii) Contabilidad del arrendador: continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La Sociedad y sus filiales han efectuado una evaluación preliminar del impacto de la NIIF 16 en los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A., dicha evaluación, requirió aplicar juicio profesional y realizar supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- Análisis de los contratos de arrendamientos formalizados por las sociedades del Grupo, con el objetivo de identificar si éstos están dentro del alcance de la Norma.
- Los contratos de arrendamientos que pudieran acogerse a la excepción de aplicación de esta Norma por corresponder a contratos con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual, como ejemplo, arrendamiento de ciertos equipos de oficina, tales como: Impresoras, fotocopadoras, etc.
- Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del período no cancelable y de los períodos cubiertos por las opciones de renovación cuya facultad de renovación sea de potestad de Echeverría Izquierdo y que se considera razonablemente cierto.



- Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento. Esta es igual a la tasa incremental de los préstamos del arrendatario cuando la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente.

Para la transición de esta nueva Norma, el Grupo ha determinado que aplicará el método retroactivo modificado, mediante el cual no se requiere la reexpresión de períodos comparativos y se presenta el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas de patrimonio, registrando el activo por el mismo valor que el pasivo.

Los principales efectos que surgen por la aplicación de la nueva Norma en el Grupo son aquellos relacionados con el arrendamiento de terrenos, oficinas, bodegas, y estacionamientos, los impactos determinados preliminarmente en los Estados Financieros Consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. en el período inicial de la aplicación de esta norma al 1° de enero de 2019, implicará reconocer nuevos activos por los derechos de uso y pasivos por las obligaciones de arrendamiento, entre el 2% y 3% del total de activos.

## **5. GESTIÓN DE RIESGOS**

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

### **5.1 Riesgos de Mercado**

#### **5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas**

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Compañía. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Compañía que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipo y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.



Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

### **5.1.2 Riesgo político y regulatorio**

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

### **5.1.3 Riesgo de competencia**

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.



## **5.2 Riesgos operacionales**

### **5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Compañía**

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Compañía.

### **5.2.2 Riesgos laborales**

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Compañía: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales, Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., con el premio de 5 estrellas, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

### **5.2.3 Disponibilidad de terrenos**

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.



La Compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para inmobiliarios.

#### **5.2.4 Riesgo de siniestros**

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

### **5.3 Riesgos financieros**

#### **5.3.1 Riesgo de crédito**

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días, se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

#### **5.3.2 Riesgo de liquidez**

La posibilidad de que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

#### **5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos**

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política



realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

#### **5.3.4 Análisis de sensibilidad**

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

|                            | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Préstamos Bancarios</b> | 30.428.323        | 46.811.091        |

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 299.072 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

#### **5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero**

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.



## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Efectivo y Equivalentes al Efectivo      | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caja                                     | 300.557           | 51.829            |
| Bancos                                   | 9.393.770         | 8.774.223         |
| Depósitos a corto plazo (a)              | 3.703.219         | -                 |
| Fondos Mutuos (b)                        | 17.985.752        | 1.116.850         |
| Otros instrumentos de renta fija (c)     | 307.704           | 3.687             |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo | -                 | 38.818            |
| <b>Totales</b>                           | <b>31.691.002</b> | <b>9.985.407</b>  |

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

| Moneda           | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|------------------|-------------------|-------------------|
| \$ Chilenos      | 28.525.180        | 8.998.617         |
| Dólar Americano  | 659.477           | 529.569           |
| Dólar Canadiense | -                 | 2.454             |
| Euro             | 17.988            | 47.963            |
| \$ Argentino     | 124.249           | 102.532           |
| Sol Peruano      | 2.346.385         | 280.479           |
| Bolivianos       | 14.803            | 7.083             |
| Reales           | 2.920             | 16.710            |
| <b>Totales</b>   | <b>31.691.002</b> | <b>9.985.407</b>  |

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| Entidad               | Moneda | Capital moneda original | Tasa periodo % | Vencimiento | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2018 M\$   |
|-----------------------|--------|-------------------------|----------------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Banco Chile           | \$     | 300.000.000             | 0,48%          | 18-02-2019  | 300.000                  | 264                                   | 300.264          |
| Banco Chile           | \$     | 625.000.000             | 0,26%          | 21-01-2019  | 625.000                  | 550                                   | 625.550          |
| Banco Estado          | \$     | 625.000.000             | 0,21%          | 21-01-2019  | 625.000                  | 458                                   | 625.458          |
| Banco Estado          | \$     | 300.000.000             | 0,42%          | 18-02-2019  | 300.000                  | 231                                   | 300.231          |
| Banco Santander       | \$     | 300.000.000             | 0,52%          | 18-02-2019  | 300.000                  | 286                                   | 300.286          |
| Banco Santander       | \$     | 625.000.000             | 0,27%          | 21-01-2019  | 625.000                  | 573                                   | 625.573          |
| Banco Scotiabank Azul | \$     | 625.000.000             | 0,26%          | 21-01-2019  | 625.000                  | 558                                   | 625.558          |
| Banco Scotiabank Azul | \$     | 300.000.000             | 0,54%          | 18-02-2019  | 300.000                  | 299                                   | 300.299          |
| <b>Totales</b>        |        |                         |                |             | <b>3.700.000</b>         | <b>3.219</b>                          | <b>3.703.219</b> |



b) El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Entidad               | Moneda | Capital moneda original | Cantidad de cuotas | Valor cuota cierre moneda original | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2018 M\$    |
|-----------------------|--------|-------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Banco Chile           | \$     | 8.456.146               | 3.138,7201         | 2.694,1383                         | 8.456                    | 131                                   | 8.587             |
| Banco Chile           | \$     | 8.259.649               | 6.959,2244         | 1.186,8634                         | 8.260                    | -                                     | 8.260             |
| Banco Chile           | \$     | 693.900.054             | 591.114,4193       | 1.173,8845                         | 693.900                  | 7.672                                 | 701.572           |
| Banco Chile           | \$     | 10.999.998              | 9.781,4864         | 1.124,5733                         | 11.000                   | 610                                   | 11.610            |
| Banco Chile           | \$     | 14.338.903              | 12.642,5938        | 1.134,1741                         | 14.339                   | 666                                   | 15.005            |
| Banco Chile           | \$     | 40.000.000              | 33.760,9781        | 1.184,7998                         | 40.000                   | 70                                    | 40.070            |
| Banco Chile           | \$     | 12.000.000              | 10.114,0750        | 1.186,4654                         | 12.000                   | 4                                     | 12.004            |
| Banco Chile           | \$     | 1.000.000.000           | 993.950,9140       | 1.006,0859                         | 1.000.000                | 910                                   | 1.000.910         |
| Banco Chile           | \$     | 6.656.987.780           | 6.564.821,4002     | 1.014,0394                         | 6.656.988                | 23.049                                | 6.680.037         |
| Banco Chile           | \$     | 1.500.000.000           | 1.491.554,3508     | 1.005,6623                         | 1.500.000                | 1.998                                 | 1.501.998         |
| Banco Corpbanca       | \$     | 3.954.344               | 2.278,0648         | 1.735,8347                         | 3.954                    | 71                                    | 4.025             |
| Banco Estado          | \$     | 18.684.748              | 11.908,9962        | 1.568,9608                         | 18.685                   | 395                                   | 19.080            |
| Banco Estado          | \$     | 325.322.795             | 269.108,7222       | 1.208,8898                         | 325.323                  | 3.912                                 | 329.235           |
| Banco Estado          | \$     | 355.165.392             | 295.867,6280       | 1.200,4199                         | 355.165                  | 6.806                                 | 361.971           |
| Banco Estado          | \$     | 311.000.000             | 254.448,9920       | 1.222,2489                         | 311.000                  | 175                                   | 311.175           |
| Banco Estado          | \$     | 311.000.000             | 254.448,9920       | 1.222,2489                         | 311.000                  | 175                                   | 311.175           |
| Banco Estado          | \$     | 311.000.000             | 254.448,9920       | 1.222,2489                         | 311.000                  | 175                                   | 311.175           |
| Banco Internacional   | \$     | 641.000.000             | 640.224,8158       | 1.001,2108                         | 641.000                  | 535                                   | 641.535           |
| Banco Internacional   | \$     | 641.000.000             | 640.224,8158       | 1.001,2108                         | 641.000                  | 534                                   | 641.534           |
| Banco Internacional   | \$     | 641.000.000             | 640.224,8158       | 1.001,2108                         | 641.000                  | 534                                   | 641.534           |
| Banco Itau            | \$     | 7.257.541               | 4.673,0062         | 1.553,0775                         | 7.258                    | 115                                   | 7.373             |
| Banco Itau            | \$     | 258.460.150             | 144.546,4481       | 1.788,0768                         | 258.460                  | 4.182                                 | 262.642           |
| Banco Larraín Vial    | \$     | 258.811.394             | 195.034,7697       | 1.327,0013                         | 258.811                  | 3.837                                 | 262.648           |
| Banco Santander       | \$     | 260.000.000             | 191.639,8856       | 1.356,7113                         | 260.000                  | 1.706                                 | 261.706           |
| Banco Santander       | \$     | 16.000.000              | 3.323,9562         | 4.813,5412                         | 16.000                   | 19                                    | 16.019            |
| Banco Santander       | \$     | 16.000.000              | 3.320,8481         | 4.818,0463                         | 16.000                   | 4                                     | 16.004            |
| Banco Santander       | \$     | 311.000.000             | 282.355,3080       | 1.101,4491                         | 311.000                  | 306                                   | 311.306           |
| Banco Santander       | \$     | 311.000.000             | 282.355,3080       | 1.101,4491                         | 311.000                  | 306                                   | 311.306           |
| Banco Santander       | \$     | 311.000.000             | 282.355,3080       | 1.101,4491                         | 311.000                  | 306                                   | 311.306           |
| Banco Scotiabank Azul | \$     | 1.730.000.000           | 973.153,3301       | 1.777,7260                         | 1.730.000                | 9.540                                 | 1.739.540         |
| Banco Scotiabank Azul | \$     | 311.000.000             | 174.124,7680       | 1.786,0756                         | 311.000                  | 137                                   | 311.137           |
| Banco Scotiabank Azul | \$     | 311.000.000             | 174.124,7680       | 1.786,0756                         | 311.000                  | 137                                   | 311.137           |
| Banco Scotiabank Azul | \$     | 311.000.000             | 174.124,7680       | 1.786,0756                         | 311.000                  | 136                                   | 311.136           |
| <b>Totales</b>        |        |                         |                    |                                    | <b>17.916.599</b>        | <b>69.153</b>                         | <b>17.985.752</b> |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Entidad         | Moneda | Capital moneda original | Cantidad de cuotas | Valor cuota cierre moneda original | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2017       |
|-----------------|--------|-------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Banco Bice      | \$     | 617.000                 | 208,3248           | 2.961,7213                         | 617                      | 17                                    | 634              |
| Banco Estado    | \$     | 200.000.000             | 168,2846           | 1.188.462,8778                     | 200.000                  | 382                                   | 200.382          |
| Banco Chile     | \$     | 13.352.798              | 445,6710           | 29.961,1103                        | 13.353                   | 103                                   | 13.456           |
| Banco Chile     | \$     | 45.000.000              | 39.040,5397        | 1.152,6480                         | 45.000                   | 219                                   | 45.219           |
| Banco Chile     | \$     | 100.000.000             | 86.760,8016        | 1.152,5942                         | 100.000                  | 492                                   | 100.492          |
| Banco Corpbanca | \$     | 3.811.561               | 3.328,9052         | 1.144,9893                         | 3.812                    | 142                                   | 3.954            |
| Banco Estado    | \$     | 17.988.990              | 11.908,9962        | 1.510,5379                         | 17.989                   | 696                                   | 18.685           |
| Banco Estado    | \$     | 34.034.729              | 21.012,0208        | 1.619,7742                         | 34.035                   | 1.130                                 | 35.165           |
| Banco Estado    | \$     | 98.304.968              | 59.239,7893        | 1.659,4416                         | 98.305                   | 838                                   | 99.143           |
| Banco Estado    | \$     | 53.000.000              | 31.998,8666        | 1.656,3087                         | 53.000                   | 553                                   | 53.553           |
| Banco Itau      | \$     | 6.758.864               | 4.673,0062         | 1.446,3632                         | 6.759                    | 499                                   | 7.258            |
| Banco Itau      | \$     | 12.377.831              | 8.476,6910         | 1.460,2197                         | 12.378                   | 787                                   | 13.165           |
| Banco Itau      | \$     | 505.000.000             | 329.397,4337       | 1.533,1024                         | 505.000                  | 6.580                                 | 511.580          |
| Banco Santander | \$     | 14.000.000              | 10.598,0912        | 1.320,9926                         | 14.000                   | 164                                   | 14.164           |
| <b>Totales</b>  |        |                         |                    |                                    | <b>1.104.248</b>         | <b>12.602</b>                         | <b>1.116.850</b> |



Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado consolidado de resultados.

- c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Entidad        | Moneda | Capital moneda original \$ | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|----------------|--------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Banco Bice     | \$     | 307.704.363                | 307.704                  | -                                     | 307.704        |
| <b>Totales</b> |        |                            | <b>307.704</b>           | <b>-</b>                              | <b>307.704</b> |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Entidad        | Moneda | Capital moneda original \$ | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|----------------|--------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Banco Bice     | \$     | 3.687.404                  | 3.687                    | -                                     | 3.687          |
| <b>Totales</b> |        |                            | <b>3.687</b>             | <b>-</b>                              | <b>3.687</b>   |

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- (a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Ítem                                                                 | Segmentos                    |                            | Total<br>M\$       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                      | Ingeniería y<br>Construcción | Desarrollo<br>Inmobiliario |                    |
|                                                                      | M\$                          | M\$                        |                    |
| Cientes ( c )                                                        | 35.206.341                   | 8.299.358                  | 43.505.699         |
| Cientes por operaciones de factoring ( c ) ; ( h )                   | 2.414.206                    | -                          | 2.414.206          |
| <b>Sub Total clientes</b>                                            | <b>37.620.547</b>            | <b>8.299.358</b>           | <b>45.919.905</b>  |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f )                | (6.019.342)                  | -                          | (6.019.342)        |
| Provisión grado de avance ( d )                                      | 47.031.930                   | -                          | 47.031.930         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 3.387.513                    | -                          | 3.387.513          |
| Préstamos al personal                                                | 580.780                      | -                          | 580.780            |
| Anticipos proveedores y otros                                        | 5.991.967                    | 668.691                    | 6.660.658          |
| Documentos en cartera                                                | 1.180                        | 64.818                     | 65.998             |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 1.899.912                    | 3.866.171                  | 5.766.083          |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>90.494.487</b>            | <b>12.899.038</b>          | <b>103.393.525</b> |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Ítem                                                                 | Segmentos                    |                            | Total<br>M\$       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                      | Ingeniería y<br>Construcción | Desarrollo<br>Inmobiliario |                    |
|                                                                      | M\$                          | M\$                        |                    |
| Cientes ( c )                                                        | 29.512.158                   | 3.138.258                  | 32.650.416         |
| Cientes por operaciones de factoring ( c ) ; ( h )                   | 13.792.617                   | -                          | 13.792.617         |
| <b>Sub total clientes</b>                                            | <b>43.304.775</b>            | <b>3.138.258</b>           | <b>46.443.033</b>  |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f )                | (1.437.519)                  | -                          | (1.437.519)        |
| Provisión grado de avance ( d )                                      | 60.952.539                   | -                          | 60.952.539         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 4.446.564                    | -                          | 4.446.564          |
| Préstamos al personal                                                | 1.371.192                    | -                          | 1.371.192          |
| Anticipos proveedores y otros                                        | 5.064.109                    | 108.497                    | 5.172.606          |
| Documentos en cartera                                                | 3.323.830                    | 314.452                    | 3.638.282          |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 704.100                      | 5.023.677                  | 5.727.777          |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>117.729.590</b>           | <b>8.584.884</b>           | <b>126.314.474</b> |



- (b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa, es la siguiente:

| Área de Negocio             | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$  |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Industrial                  | 42.923.431        | 74.413.257         |
| Edificacion y Obras Civiles | 46.668.893        | 42.425.567         |
| Otras Especialidades        | 902.163           | 890.766            |
| <b>Totales</b>              | <b>90.494.487</b> | <b>117.729.590</b> |

- (c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y antes de eliminaciones, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Proyectos                                                                         | Cliente                             | Grado de Avance (%) | Ingresos del periodo M\$ (*) | Participación del total de cuenta Clientes (%) | Saldo cuenta clientes M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Transformación Plantas De Acido N° 3 Y 4, Chuquicamata                            | Snc Lavalin Chile S.A.              | 100%                | 65.531.107                   | 28,93%                                         | 13.286.717                |
| Territoria                                                                        | Territoria Apoquindo S.A.           | 24%                 | 12.455.868                   | 10,85%                                         | 4.984.571                 |
| Pirque Elevación Y Vaciado                                                        | Aguas Andinas S.A.                  | 63%                 | 7.865.074                    | 11,80%                                         | 5.416.826                 |
| Reactivacion 24 Celdas (Dbnp 160 Ktpd)                                            | Cia Minera Doña Ines De Collahuasi  | 100%                | 24.865.561                   | 3,47%                                          | 1.593.102                 |
| Bocamina                                                                          | Enel                                | 99%                 | 9.253.542                    | 2,57%                                          | 1.180.180                 |
| Edificio Viana                                                                    | Inmobiliaria Quillota Spa           | 59%                 | 5.516.761                    | 2,55%                                          | 1.168.665                 |
| Fundacion Correa Pila Mina 6433                                                   | Fundacion Correa Pila Mina          | 100%                | 810.882                      | 1,61%                                          | 737.817                   |
| Edificio Lyon-Concordia                                                           | Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.  | 27%                 | 2.973.904                    | 1,35%                                          | 620.196                   |
| Construcción Y Montaje Obras Remanentes En Planra De Secado Lecho Fluidizado N° 2 | Codeco                              | 79%                 | 2.014.506                    | 1,29%                                          | 591.170                   |
| Sura                                                                              | Inmobiliaria Nueva Córdova          | 10%                 | 3.636.570                    | 1,26%                                          | 576.830                   |
| Montaje Civil - Electromecanico Proyectos Estabilizacion De Lineas                | Celulosa Arauco Y Constitución S.A. | 86%                 | 5.626.826                    | 1,20%                                          | 549.276                   |
| Zañartu                                                                           | Inmobiliaria Canelo SPA             | 13%                 | 1.996.405                    | 0,74%                                          | 341.571                   |
| Sub-Total                                                                         |                                     |                     | 142.547.006                  | 67,61%                                         | 31.046.921                |
| Otros ingeniería y construcción                                                   |                                     |                     | 178.197.213                  | 14,32%                                         | 6.573.626                 |
| Clientes desarrollo inmobiliario                                                  |                                     |                     | 35.169.626                   | 18,07%                                         | 8.299.358                 |
| <b>Total</b>                                                                      |                                     |                     | <b>355.913.845</b>           | <b>100,00%</b>                                 | <b>45.919.905</b>         |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Proyectos                                                      | Cliente                                    | Grado de Avance (%) | Ingresos del periodo M\$ | Participación del total de cuenta Clientes (%) | Saldo cuenta clientes M\$ |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Reactivación 24 celdas (DBNP 160 KTPD)                         | Cia Minera Doña Ines de Collahuasi         | 62,2%               | 30.168.057               | 13,77%                                         | 6.394.772                 |
| Transformación Plantas de Acido n° 3 y 4, Chuquicamata         | SNC Lavalin Chile S.A.                     | 37,0%               | 17.891.136               | 10,60%                                         | 4.921.036                 |
| Techado canchas de carbón, Bocamina - Endesa (Domo Norte)      | ENEL                                       | 100,0%              | 1.307.940                | 10,41%                                         | 4.835.399                 |
| Montaje Electromecánico del Horno de Cal y Caustificación      | Valmet S.A.                                | 90,8%               | 12.913.131               | 7,84%                                          | 3.639.017                 |
| Soda ASH                                                       | NOL-TEC                                    | 62,0%               | 3.343.375                | 5,19%                                          | 2.408.645                 |
| Parque Arboleda                                                | Inmobiliaria Arboleda S.P.A.               | 73,0%               | 11.737.942               | 3,42%                                          | 1.590.054                 |
| Estanques Aguas Andinas                                        | Aguas Andinas S.A.                         | 82,0%               | 3.304.261                | 3,38%                                          | 1.570.088                 |
| Teatro Regional BíoBío                                         | Gobierno Regional de la Región del Bío Bío | 99,0%               | 11.139.419               | 2,70%                                          | 1.254.284                 |
| Reparación mayor caldera HRSG Nehueco 1 - Colbún S.A.          | Colbún S.A.                                | 100,0%              | 1.106.031                | 2,54%                                          | 1.180.672                 |
| Serv. Limpieza Industria Integral plantas concentradora .      | Minera Escondida Limitada                  | 94,12%              | 3.765.634                | 2,14%                                          | 994.480                   |
| Servicios menores de construcción Período 2016 - 2017 G.P      | Corporación Nacional del Cobre             | 100,0%              | 6.714.724                | 1,82%                                          | 844.427                   |
| Edificio Zenteno                                               | Inmobiliaria Ralei Zenteno                 | 90,0%               | 9.269.446                | 1,51%                                          | 699.337                   |
| Edificio Apoquindo 5858                                        | Constructora Nueva Manquehue               | 100,0%              | 1.574.278                | 1,47%                                          | 683.177                   |
| Edificio Sucre                                                 | Sinergia Inmobiliaria S.A.                 | 100,0%              | 6.734.080                | 1,17%                                          | 543.060                   |
| Servicio de limpieza y mantención mayor de estanques refineras | Empresa Nacional del Petroleo              | 43,75%              | 3.569.047                | 1,09%                                          | 507.447                   |
| Bocamina El Yeso PGD                                           | Conbstructora Nuevo Maipo S.A.             | 66,6%               | 954.262                  | 0,97%                                          | 448.373                   |
| Sub - Total                                                    |                                            |                     | 125.492.763              | 70,01%                                         | 32.514.268                |
| Otros ingresos ingeniería y construcción                       |                                            |                     | 194.079.585              | 23,23%                                         | 10.790.507                |
| Clientes desarrollo inmobiliario                               |                                            |                     | 15.417.538               | 6,76%                                          | 3.138.258                 |
| <b>Total</b>                                                   |                                            |                     | <b>334.989.886</b>       | <b>100,00%</b>                                 | <b>46.443.033</b>         |



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y antes de eliminaciones, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Proyectos                                                                         | Cliente                                    | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M\$ | Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%) | Provisión Grado de Avance M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Construcción Y Montaje Oopp Proyecto Rohha                                        | Codelco                                    | 84,5%               | 17.943.080               | 16,90%                                                          | 7.949.454                     |
| Parque Arboleda                                                                   | Inmobiliaria Arboleda S.P.A.               | 100,0%              | 13.073.716               | 11,49%                                                          | 5.405.710                     |
| Territoria                                                                        | Territoria Apoquindo S.A.                  | 24,3%               | 12.455.868               | 6,59%                                                           | 3.100.690                     |
| Capricornio Project                                                               | Rockwood                                   | 87,0%               | 9.561.962                | 5,37%                                                           | 2.524.508                     |
| Thermal Evaporator, Zona Norte                                                    | Albemarle                                  | 14,3%               | 1.450.143                | 3,08%                                                           | 1.450.143                     |
| Teatro Regional Bio Bio                                                           | Gobierno Regional De La Región Del Bío Bío | 100,0%              | 558.980                  | 3,59%                                                           | 1.689.875                     |
| Sura                                                                              | Inmobiliaria Nueva Córdova                 | 10,1%               | 3.636.570                | 3,19%                                                           | 1.498.357                     |
| Thermal Evaporator                                                                | Albemarle                                  | 100,0%              | 5.687.675                | 4,09%                                                           | 1.924.307                     |
| Edificio Lyon-Concordia                                                           | Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.         | 27,0%               | 2.973.904                | 1,98%                                                           | 931.791                       |
| Montaje Civil - Electromecanico Proyectos Estabilización De Líneas                | Celulosa Arauco Y Constitución S.A.        | 86,5%               | 5.626.826                | 1,84%                                                           | 864.967                       |
| Zañartu                                                                           | Inmobiliaria Canelo Spa                    | 13,0%               | 1.996.405                | 1,39%                                                           | 651.750                       |
| Construcción Y Montaje Obras Remanentes En Planra De Secado Lecho Fluidizado N° 2 | Codelco                                    | 78,5%               | 2.014.506                | 1,36%                                                           | 641.238                       |
| Central Termoelectrica El Campesino                                               | Siemens Sociedad Anónima                   | 100,0%              | 18.634                   | 1,00%                                                           | 468.316                       |
| Ampliación Planta De Efluentes Cmpc Laja                                          | Cmpc Celulosa S.A.                         | 37,9%               | 592.346                  | 0,99%                                                           | 467.496                       |
| Sub-Total                                                                         |                                            |                     | 77.590.615               | 62,87%                                                          | 29.568.602                    |
| Otros                                                                             |                                            |                     | 278.323.230              | 37,13%                                                          | 17.463.328                    |
| <b>Total</b>                                                                      |                                            |                     | <b>355.913.845</b>       | <b>100,00%</b>                                                  | <b>47.031.930</b>             |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Proyectos                                                                                                  | Cliente                                    | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M\$ | Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%) | Provisión Grado de Avance M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Transformación Plantas de Acido n° 3 y 4, Chuquicamata                                                     | SNC Lavalin Chile S.A.                     | 37,0%               | 17.891.136               | 13,49%                                                          | 8.220.492                     |
| Obras Civiles Ampliación Nave Convertidores Rancagua                                                       | Celulosa Arauco                            | 98,7%               | 21.123.428               | 7,15%                                                           | 4.355.634                     |
| Teatro Regional BioBio                                                                                     | Gobierno Regional de la Región del Bío Bío | 99,0%               | 11.139.419               | 6,90%                                                           | 4.204.132                     |
| Reactivación 24 Celdas (DBNP 160 KTPD)                                                                     | Cia Minera Doña Ines de Collahuasi         | 62,2%               | 30.168.057               | 6,48%                                                           | 3.951.114                     |
| Techado canchas de carbón, Bocamina - Enel ( Domo Sur)                                                     | ENEL Generación S.A.                       | 90,0%               | 4.659.356                | 5,63%                                                           | 3.434.237                     |
| Codelco Teniente, EPC Reemplazo Torre de Absorción                                                         | Corporacion Nacional del Cobre             | 77,4%               | 7.884.753                | 3,48%                                                           | 2.123.239                     |
| Parque Arboleda                                                                                            | Inmobiliaria Arboleda S.P.A.               | 73,0%               | 11.737.942               | 3,47%                                                           | 2.115.527                     |
| Edificio Puerta Los Leones                                                                                 | Inmobiliaria Puerta de Leones S.A.         | 100,0%              | 5.357.410                | 3,04%                                                           | 1.855.130                     |
| Edificio Sucre                                                                                             | Sinergia Inmobiliaria S.A.                 | 100,0%              | 6.734.080                | 2,49%                                                           | 1.515.412                     |
| Servicios menores de construcción periodo 2016- 2017 G.P                                                   | Corporacion Nacional del Cobre             | 100,0%              | 6.714.724                | 2,19%                                                           | 1.333.983                     |
| Montaje Electromecánico del Homo de Cal y Caustificación                                                   | Valmet S.A.                                | 90,8%               | 12.913.131               | 1,93%                                                           | 1.173.957                     |
| Montaje electromecánico - equipos DNCG, Torres de enfriamiento y expansión sala electrica - CMPC Pulp S.A. | CMPC Pulp S.A.                             | 51,3%               | 1.134.457                | 1,68%                                                           | 1.026.822                     |
| Overhaul TK concentrado Concentradora Los Colorados                                                        | Mínera Escondida Limitada                  | 100,0%              | 1.915.293                | 1,42%                                                           | 864.473                       |
| Era Serv. De Mant Civil Mecánico de equipos estáticos 2016-17                                              | Enap Refineria S.A.                        | 85,70%              | 2.952.205                | 1,02%                                                           | 624.181                       |
| Consorcio Constructor M2 Lima                                                                              | CC 520 Metro de Lima - Línea 2             | 29,1%               | 2.802.664                | 0,88%                                                           | 535.405                       |
| Central termoelectrica El Campesino                                                                        | Siemens S.A.                               | 10,6%               | 735.366                  | 0,77%                                                           | 468.316                       |
| Servicio de mantención mecanica y civil en ERBB                                                            | Enap Refineria S.A.                        | 82,98%              | 2.346.495                | 0,70%                                                           | 429.334                       |
| Sub-Total                                                                                                  |                                            |                     | 148.209.916              | 62,72%                                                          | 38.231.388                    |
| Otros                                                                                                      |                                            |                     | 186.779.970              | 37,28%                                                          | 22.721.151                    |
| <b>Total</b>                                                                                               |                                            |                     | <b>334.989.886</b>       | <b>100,00%</b>                                                  | <b>60.952.539</b>             |



(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2018:

| Filiales                                                             | Cartera al día    | Morosidad 1 a 30 días | Morosidad 31 a 60 días | Morosidad 61 a 90 días | Morosidad 91 a 120 días | Morosidad 121 a 150 días | Morosidad 151 a 180 días | Morosidad 181 a 210 días | Morosidad 211 a 250 días | Morosidad 251 a 360 días | Morosidad mayor a 360 días | Total              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                      | M\$               | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                     | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                        | M\$                |
| Cientes ( c )                                                        | 10.440.806        | 16.250.813            | 14.503.594             | 124.398                | 323.253                 | 114.317                  | 13.407                   | 42.202                   | 509.274                  | 444.907                  | 738.728                    | 43.505.699         |
| Cientes por operaciones de factoring ( c )                           | 1.366.419         | 752.809               | -                      | 79.154                 | -                       | 215.824                  | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 2.414.206          |
| <b>Sub Total clientes</b>                                            | <b>11.807.225</b> | <b>17.003.622</b>     | <b>14.503.594</b>      | <b>203.552</b>         | <b>323.253</b>          | <b>330.141</b>           | <b>13.407</b>            | <b>42.202</b>            | <b>509.274</b>           | <b>444.907</b>           | <b>738.728</b>             | <b>45.919.905</b>  |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)                  | (807.890)         | (25.640)              | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | (101.000)                | (20.502)                 | (5.064.310)                | (6.019.342)        |
| Provisión grado de avance ( d )                                      | 24.172.331        | 18.054.563            | 1.594                  | -                      | 2.864                   | 12.600                   | 5.583                    | -                        | -                        | 3.882                    | 4.778.514                  | 47.031.930         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 2.018.987         | 7.525                 | 85.454                 | 115.820                | 47.690                  | 61.293                   | 739.656                  | 36.276                   | 32.342                   | 31.502                   | 210.968                    | 3.387.513          |
| Préstamos al personal                                                | 492.983           | 6.836                 | 4.530                  | 1.536                  | 44.580                  | 2.273                    | 5.680                    | 1.756                    | 6.106                    | 11.309                   | 3.191                      | 580.780            |
| Anticipos Proveedores y otros                                        | 3.717.499         | 859.216               | 1.187.926              | 71.645                 | 5.119                   | 3.932                    | 4.838                    | 6.717                    | 33.582                   | 25.162                   | 745.021                    | 6.660.658          |
| Documentos en cartera                                                | 1.180             | -                     | 64.818                 | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 65.998             |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 1.787.923         | -                     | 3.866.171              | -                      | 52.157                  | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | 59.832                     | 5.766.083          |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>43.190.238</b> | <b>35.906.122</b>     | <b>19.714.087</b>      | <b>392.553</b>         | <b>475.663</b>          | <b>410.239</b>           | <b>769.164</b>           | <b>86.951</b>            | <b>480.304</b>           | <b>496.260</b>           | <b>1.471.944</b>           | <b>103.393.525</b> |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Ítem                                                                 | Cartera al día    | Morosidad 1 a 30 días | Morosidad 31 a 60 días | Morosidad 61 a 90 días | Morosidad 91 a 120 días | Morosidad 121 a 150 días | Morosidad 151 a 180 días | Morosidad 181 a 210 días | Morosidad 211 a 250 días | Morosidad 251 a 360 días | Morosidad mayor a 360 días | Total              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                      | M\$               | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                     | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                        | M\$                |
| Cientes ( c )                                                        | 21.457.348        | 6.851.254             | 969.360                | 717.497                | 478.151                 | 853.925                  | 34.990                   | 186.033                  | 330.271                  | 176.642                  | 594.945                    | 32.650.416         |
| Cientes por operaciones de factoring ( c )                           | 13.648.607        | 144.009               | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | 1                          | 13.792.617         |
| <b>Sub Total clientes</b>                                            | <b>35.105.955</b> | <b>6.995.263</b>      | <b>969.360</b>         | <b>717.497</b>         | <b>478.151</b>          | <b>853.925</b>           | <b>34.990</b>            | <b>186.033</b>           | <b>330.271</b>           | <b>176.642</b>           | <b>594.946</b>             | <b>46.443.033</b>  |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)                  | (410.836)         | -                     | -                      | (7.833)                | -                       | -                        | -                        | -                        | (135.654)                | (583.361)                | (299.835)                  | (1.437.519)        |
| Provisión grado de avance ( d )                                      | 48.133.920        | 4.843.748             | 72.867                 | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | 1.028                    | 7.900.976                  | 60.952.539         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 3.525.032         | 12.642                | 327.067                | -                      | -                       | 5.171                    | 12.912                   | 56.867                   | 98.547                   | 3.774                    | 404.552                    | 4.446.564          |
| Préstamos al personal                                                | 429.233           | 47.595                | 10.422                 | 12.459                 | 11.235                  | 34.937                   | 25.888                   | 20.216                   | 56.147                   | 305.642                  | 417.418                    | 1.371.192          |
| Anticipos Proveedores y otros                                        | 1.944.431         | 1.059.507             | 80.712                 | 1.561                  | 2.237                   | 2.732                    | 31.016                   | 5.353                    | 41.482                   | 1.594.165                | 409.410                    | 5.172.606          |
| Documentos en cartera                                                | 3.323.830         | 314.452               | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 3.638.282          |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 702.298           | 5.025.479             | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 5.727.777          |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>92.753.863</b> | <b>18.298.686</b>     | <b>1.460.428</b>       | <b>723.684</b>         | <b>491.623</b>          | <b>896.765</b>           | <b>104.806</b>           | <b>268.469</b>           | <b>390.793</b>           | <b>1.497.890</b>         | <b>9.427.467</b>           | <b>126.314.474</b> |



(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar, es el siguiente:

| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores | 31.12.2018<br>M\$  | 31.12.2017<br>M\$  |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo inicial                                   | (1.437.519)        | (823.458)          |
| (Aumentos) disminuciones del ejercicio          | (4.581.823)        | (614.061)          |
| <b>Totales</b>                                  | <b>(6.019.342)</b> | <b>(1.437.519)</b> |

(g) Clasificación por moneda

| UNIDAD DE REAJUSTE      | 31.12.2018<br>M\$  | 31.12.2017<br>M\$  |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Unidad de Fomento       | 4.542.647          | 8.187.370          |
| Pesos Chilenos          | 94.021.740         | 112.583.804        |
| Dólares Estadounidenses | 1.832.068          | 2.982.406          |
| Euro                    | 408.314            | 108.902            |
| Boliviano               | 519.019            | 163.407            |
| Reales                  | 110.119            | 222.056            |
| Peso Argentino          | 169.691            | 355.409            |
| Soles Peruanos          | 1.789.927          | 1.711.120          |
| <b>Totales</b>          | <b>103.393.525</b> | <b>126.314.474</b> |

(h) Información Adicional

La Sociedad ha factorizado algunas facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$ 2.414.206 y M\$ 13.792.617 al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, representando un 2,30 % y 10,92% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar, reconociendo los recursos obtenidos con abono en “Otros pasivos financieros”. (Ver Nota 21).



## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

| Concepto                         | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Acciones Eléctrica Puntilla S.A. | 26.788            | 26.788            |
| Acciones Unión El Golf S.A.      | 18.600            | 18.600            |
| <b>Totales</b>                   | <b>45.388</b>     | <b>45.388</b>     |

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2018 y 2017, es la siguiente:

| Gastos Anticipados Proyectos   | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Proyecto Nueva Estación Puerto | 63.904            | 54.233            |
| Proyecto Chacabuco             | -                 | 24.699            |
| Otros                          | 18.145            | 62                |
| <b>Totales</b>                 | <b>82.049</b>     | <b>78.994</b>     |

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con partes relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 10.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

#### 10.1.1 Cuentas por cobrar

| Rut            | Sociedad                                                      | Descripción de la transacción   | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda         | Total Corriente   |                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                |                                                               |                                 |                           |                |                | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
| 78.348.090-5   | Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda. | Cuenta corriente mercantil      | Socio Común               | Chile          | \$ Chilenos    | 31.987            | -                 |
| 76.147.062-0   | Consorcio Cerro Provincia S.A.                                | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 596.735           | 570.987           |
| 76.196.711-8   | Consorcio EI-DSD Ltda                                         | Servicios Prestados             | Negocio Conjunto          | Chile          | \$ Chilenos    | -                 | 12.075            |
| 76.272.866-4   | Consorcio EI-OSSA S.A.                                        | Cuenta corriente mercantil      | Negocio Conjunto          | Chile          | \$ Chilenos    | -                 | 655.080           |
| 76.272.866-4   | Consorcio EI-OSSA S.A.                                        | Servicios Prestados             | Negocio Conjunto          | Chile          | \$ Chilenos    | 506.798           | -                 |
| 76.122.900-1   | Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.   | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 178.137           | 173.176           |
| E-O            | Constructora CYJ EI S.A.C.                                    | Servicios Prestados             | Asociada                  | Perú           | Soles Peruanos | 1.452             | -                 |
| E-O            | Constructora CYJ EI S.A.C.                                    | Intereses                       | Asociada                  | Perú           | Soles Peruanos | -                 | 15                |
| 96.822.480-8   | Inmobiliaria Cougar S.A.                                      | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 432.258           | 615.338           |
| 96.822.480-8   | Inmobiliaria Cougar S.A.                                      | Servicios Prestados             | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 119.395           | -                 |
| 96.822.480-8   | Inmobiliaria Cougar S.A.                                      | Provisión dividendos por cobrar | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 27.087            | -                 |
| 76.630.789-9   | Inmobiliaria del Rosario S.A.                                 | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 2.500             | -                 |
| 76.249.346-2   | Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.                    | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 4.913.429         | 6.910.249         |
| 76.249.346-2   | Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.                    | Servicios Prestados             | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 2.836.492         | -                 |
| 96.819.970-6   | Inmobiliaria Purema S.A.                                      | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | -                 | 10.719            |
| 76.361.556-1   | Inmobiliaria SJS S.A.                                         | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 1.958.867         | 2.411.590         |
| 78.311.720-7   | Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.                         | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | -                 | 191.649           |
| E-O            | Inversiones Aricota S.A.C.                                    | Intereses                       | Asociada                  | Perú           | Soles Peruanos | 4.666             | 4.123             |
| 76.170.844-9   | Newall S.A.                                                   | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 615.318           | 680.721           |
| 76.170.844-9   | Newall S.A.                                                   | Servicios Prestados             | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 65.403            | -                 |
| 78.548.230-1   | Parés y Alvarez S.A.                                          | Servicios Prestados             | Socio Común               | Chile          | \$ Chilenos    | 720.443           | 272.981           |
| E-O            | VSL Argentina S.A.                                            | Servicios Prestados             | Asociada                  | Argentina      | \$ Argentinos  | 60.342            | 46.928            |
| E-O            | VSL Perú S.A.                                                 | Servicios Prestados             | Asociada                  | Perú           | Soles Peruanos | -                 | 192.041           |
| 96.529.480-5   | VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.                  | Servicios Prestados             | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos    | 615.177           | 252.135           |
| <b>Totales</b> |                                                               |                                 |                           |                |                | <b>13.686.486</b> | <b>12.999.807</b> |



### 10.1.2 Cuentas por pagar

| Rut            | Sociedad                                        | Descripción<br>de la<br>transacción | Naturaleza de la<br>relación | País de<br>Origen | Moneda       | Total Corriente   |                   |
|----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|
|                |                                                 |                                     |                              |                   |              | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
| 76.598.736-9   | Anodatec S.P.A                                  | Servicios recibidos                 | Coligada Indirecta           | Chile             | \$ Chilenos  | 16.668            | -                 |
| 76.272.866-4   | Consortio EI-OSSA S.A.                          | Traspaso de fondos                  | Negocio Conjunto             | Chile             | \$ Chilenos  | -                 | 6.959             |
| 76.272.866-4   | Consortio EI-OSSA S.A.                          | Servicios recibidos                 | Negocio Conjunto             | Chile             | \$ Chilenos  | 6.668             | -                 |
| 93.343.000-6   | Constructora Bío Bío S.A.                       | Traspaso de fondos                  | Asociadas                    | Chile             | \$ Chilenos  | 2.905             | 5.000             |
| E-O            | Constructora CYJ                                | Servicios recibidos                 | Asociada                     | Perú              | S/. Peruanos | 15                | 743               |
| 76.598.729-6   | Impulxxa Capacitaciones SpA                     | Servicios recibidos                 | Coligada Indirecta           | Chile             | \$ Chilenos  | 9.639             | -                 |
| 78.292.710-8   | Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.        | Prov. Dividendo Mínimo              | Asociadas                    | Chile             | \$ Chilenos  | -                 | 5                 |
| 76.031.065-4   | Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.   | Servicios recibidos                 | Coligada Indirecta           | Chile             | \$ Chilenos  | 11.600            | -                 |
| 76.590.301-7   | Inversiones Grupo Portobello Ltda.              | Prestamos por pagar                 | Asociada                     | Chile             | \$ Chilenos  | 5.237             | 390.600           |
| 76.208.864-9   | Inversiones Rosario Norte 532 Ltda              | Prov. Dividendo Mínimo              | Asociada                     | Chile             | \$ Chilenos  | 1.304             | 361               |
| 76.170.844-9   | Newall S.A.                                     | Servicios recibidos                 | Asociada                     | Chile             | \$ Chilenos  | 1.172             | 1.172             |
| 78.548.230-1   | Parés y Alvarez S.A.                            | Traspaso de fondos                  | Asociada                     | Chile             | \$ Chilenos  | 407.749           | 458.455           |
| 76.598.808-K   | Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SpA | Servicios recibidos                 | Coligada Indirecta           | Chile             | \$ Chilenos  | 53.531            | -                 |
| <b>Totales</b> |                                                 |                                     |                              |                   |              | <b>516.488</b>    | <b>863.295</b>    |

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existe cobro de intereses.

Echeverría Izquierdo y filiales, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.



## 10.2 Transacciones significativas con partes relacionadas y sus efectos en resultados

| Empresa                                    | Tipo de relación   | Naturaleza de la transacción                          | Al 31 de Diciembre de 2018 |                     | Al 31 de Diciembre de 2017 |                     |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
|                                            |                    |                                                       | Monto de la transacción    | Efecto en resultado | Monto de la transacción    | Efecto en resultado |
|                                            |                    |                                                       | M\$                        | M\$                 | M\$                        | M\$                 |
| Axxa S.A.                                  | Accionistas Común  | Dividendos pagados                                    | -                          | -                   | 275.616                    | -                   |
| Consorcio Cerro Provincia S.A.             | Asociada           | Préstamos otorgados en cuenta corriente               | 57.735                     | -                   | -                          | -                   |
| Consorcio EI-OSSA S.A.                     | Negocios Conjuntos | Dividendos recibidos                                  | 700.000                    | -                   | 1.500.000                  | -                   |
|                                            |                    | Servicios prestados                                   | 1.177.503                  | 1.177.503           | 1.135.446                  | 1.110.198           |
|                                            |                    | Servicios recibidos                                   | 38.640                     | (38.640)            | 122.459                    | (102.907)           |
| Constructora CyJ-EI S.A.C.                 | Asociada           | Préstamos otorgados en cuenta corriente               | 20.635                     | -                   | 295.901                    | -                   |
| Constructora EI-DSD Ltda.                  | Negocios Conjuntos | Servicios prestados                                   | 2.411                      | 2.411               | 11.857                     | 11.857              |
|                                            |                    | Servicios recibidos                                   | -                          | -                   | 219                        | (219)               |
| Constructora Novatec S.A.                  | Asociada           | Servicios prestados                                   | -                          | -                   | 30.360                     | 30.360              |
| Empresa constructora Bío Bío S.A.          | Asociada           | Dividendos pagados                                    | 5.000                      | -                   | 25.000                     | -                   |
| Inmobiliaria Cougar S.A.                   | Asociada           | Préstamos otorgados en cuenta corriente               | 120.079                    | -                   | 245.653                    | -                   |
|                                            |                    | Servicios prestados                                   | 149.859                    | 149.859             | 1.390.909                  | 1.309.909           |
| Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A.    | Accionistas Común  | Dividendos pagados                                    | 6                          | -                   | 41                         | -                   |
| Inmobiliaria Peru y Asociadas              | Asociada           | Préstamos otorgados en cuenta corriente               | -                          | -                   | 1.971.535                  | -                   |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. | Asociada           | Cobros por venta de propiedad subsidiaria             | 1.000                      | -                   | -                          | -                   |
|                                            |                    | Préstamos otorgados en cuenta corriente               | 361.356                    | -                   | -                          | -                   |
|                                            |                    | Servicios prestados                                   | 10.817.997                 | 10.817.997          | 10.155.475                 | 10.155.475          |
| Inmobiliaria Purema S.A.                   | Asociada           | Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente | 5.151                      | -                   | -                          | -                   |
| Inmobiliaria SJS S.A.                      | Asociada           | Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente | 499.500                    | 499.500             | -                          | -                   |
|                                            |                    | Servicios prestados                                   | 311.533                    | 311.533             | 445.700                    | 445.700             |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A.       | Asociada           | Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente | 192.802                    | -                   | 640.000                    | -                   |
|                                            |                    | Dividendos recibidos                                  | 634.516                    | -                   | -                          | -                   |
| Inversiones Grupo Portobello Ltda.         | Asociada           | Aumento de capital                                    | 1.571.799                  | -                   | -                          | -                   |
|                                            |                    | Cobros por venta de propiedad subsidiaria             | 1.179.747                  | -                   | -                          | -                   |
|                                            |                    | Dividendos pagados                                    | -                          | -                   | 1.390.620                  | -                   |
| Inversiones Rosario Norte 5200             | Socios comunes     | Dividendos pagados                                    | 620                        | -                   | 5.809                      | -                   |
|                                            |                    | Provisión de dividendo                                | 1.379                      | -                   | -                          | -                   |
|                                            |                    | Servicios prestados                                   | 2.500                      | 2.500               | -                          | -                   |
| Inversiones San Alonso S.A.                | Accionistas Común  | Dividendos pagados                                    | -                          | -                   | 42.377                     | -                   |
| Pares y Alvarez S.A.                       | Asociada           | Dividendos recibidos                                  | 591.600                    | -                   | -                          | -                   |
|                                            |                    | Provisión de dividendo                                | 561.971                    | -                   | 272.981                    | -                   |
|                                            |                    | Servicios recibidos                                   | 504.270                    | (504.270)           | 756.643                    | (751.887)           |
| Regemac S.A.                               | Asociada           | Dividendos recibidos                                  | -                          | -                   | 12.400                     | -                   |
| VSL Argentina S.A.                         | Asociada           | Dividendos recibidos                                  | -                          | -                   | 23.717                     | -                   |
|                                            |                    | Servicios prestados                                   | -                          | -                   | 23.781                     | 23.781              |
| VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.     | Asociada           | Dividendos recibidos                                  | -                          | -                   | 46.774                     | -                   |
|                                            |                    | Servicios prestados                                   | 244.341                    | 244.341             | 1.809                      | 1.809               |



## 10.3 Directorio y gerencia de la sociedad

### (a) Administración y alta gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

### (b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

#### b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

| Nombre                       |       | Cargo      | Dietas (M\$)   |                | Honorarios (M\$) |                | Comité de Directores (M\$) |               | Total (M\$)    |                |
|------------------------------|-------|------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                              |       |            | 31.12.2018     | 31.12.2017     | 31.12.2018       | 31.12.2017     | 31.12.2018                 | 31.12.2017    | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Fernando Echeverría Vial     | 1-2-3 | Presidente | 65.267         | 63.812         | 89.742           | 87.742         | -                          | -             | 155.009        | 151.554        |
| Álvaro Izquierdo Wachholtz   | 1     | Director   | 32.633         | 31.906         | 122.376          | 119.648        | -                          | -             | 155.009        | 151.554        |
| Darío Barros Ramírez         | 1-4   | Director   | 38.622         | 47.055         | 114.872          | 104.499        | -                          | -             | 153.494        | 151.554        |
| Bernardo Echeverría Vial     | 1-2-3 | Director   | 65.265         | 63.812         | 89.742           | 87.742         | -                          | -             | 155.007        | 151.554        |
| Pablo Ihnen de la Fuente     | 1     | Director   | 32.633         | 46.519         | -                | -              | 11.422                     | 11.167        | 44.055         | 57.686         |
| Francisco Gutiérrez Philippi | 1     | Director   | 32.633         | 31.904         | 16.317           | 15.953         | 11.422                     | 11.167        | 60.372         | 59.024         |
| Marcelo Awad Awad            | 1     | Director   | 32.627         | 31.911         | 16.313           | 15.954         | 11.418                     | 11.168        | 60.358         | 59.033         |
| <b>Totales</b>               |       |            | <b>299.680</b> | <b>316.919</b> | <b>449.362</b>   | <b>431.538</b> | <b>34.262</b>              | <b>33.502</b> | <b>783.304</b> | <b>781.959</b> |

1) Echeverría Izquierdo S.A.

2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

4) Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. (Nexxo S.A.)

#### b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

| Remuneraciones | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Ejecutivos     | 6.550.767  | 5.080.495  |

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. ha implementado un programa de compensaciones basado en acciones (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 2.035.111 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total, 524.655 acciones corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2018.



## 11. INVENTARIOS

i) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

| Tipos de inventarios             | Segmentos de negocios          |                                  | Total Consolidado al 31.12.2018<br>M\$ |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|                                  | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y Construcción<br>M\$ |                                        |
| Terrenos (Hipotecas)             | 4.490.466                      | -                                | 4.490.466                              |
| Inventario de materiales         | -                              | 10.700.570                       | 10.700.570                             |
| Obras en ejecución (Hipotecas)   | 12.204.020                     | -                                | 12.204.020                             |
| Viviendas terminadas             | 2.305.931                      | -                                | 2.305.931                              |
| Viviendas terminadas (Hipotecas) | 4.965.065                      | -                                | 4.965.065                              |
| <b>Totales</b>                   | <b>23.965.482</b>              | <b>10.700.570</b>                | <b>34.666.052</b>                      |

| Tipos de inventarios             | Segmentos de negocios          |                                  | Total Consolidado al 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|                                  | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y Construcción<br>M\$ |                                        |
| Terrenos (Hipotecas)             | 5.551.623                      | -                                | 5.551.623                              |
| Inventario de materiales         | -                              | 14.018.408                       | 14.018.408                             |
| Obras en ejecución (Hipotecas)   | 16.577.217                     | -                                | 16.577.217                             |
| Viviendas terminadas (Hipotecas) | 11.735.474                     | -                                | 11.735.474                             |
| Viviendas terminadas             | 282.174                        | 660                              | 282.834                                |
| <b>Totales</b>                   | <b>34.146.488</b>              | <b>14.019.068</b>                | <b>48.165.556</b>                      |

b) Inventarios, no corrientes

| Tipos de inventarios           | Segmentos de negocios          |                                  | Total Consolidado al 31.12.2018<br>M\$ |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|                                | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y Construcción<br>M\$ |                                        |
| Terrenos (Hipotecas)           | 4.004.964                      | -                                | 4.004.964                              |
| Terrenos                       | 4.920.730                      | -                                | 4.920.730                              |
| Obras en ejecución             | 6.418.161                      | -                                | 6.418.161                              |
| Obras en ejecución (Hipotecas) | 2.125.575                      | -                                | 2.125.575                              |
| <b>Totales</b>                 | <b>17.469.430</b>              | <b>-</b>                         | <b>17.469.430</b>                      |

| Tipos de inventarios           | Segmentos de negocios          |                                  | Total Consolidado al 31.12.2017<br>M\$ |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|                                | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y Construcción<br>M\$ |                                        |
| Terrenos (Hipotecas)           | 5.125.822                      | -                                | 5.125.822                              |
| Terrenos                       | 6.497.175                      | -                                | 6.497.175                              |
| Obras en ejecución             | 751.662                        | -                                | 751.662                                |
| Obras en ejecución (Hipotecas) | 2.542.341                      | -                                | 2.542.341                              |
| <b>Totales</b>                 | <b>14.917.000</b>              | <b>-</b>                         | <b>14.917.000</b>                      |



**ii) El costo asociado a los inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:**

| Inventarios                                                       | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                   | M\$           | M\$          |
| Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio | (104.285.148) | (82.440.238) |

**iii) Capitalización de intereses**

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

| Proyectos                       | 31.12.2018     | 31.12.2017       |
|---------------------------------|----------------|------------------|
|                                 | M\$            | M\$              |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.      | -              | 290.133          |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A. | -              | 853.892          |
| Inmobiliaria JPA S.A.           | -              | 227.466          |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.  | 225.188        | 25.152           |
| Inmobiliaria El Minero Spa      | 80.408         | -                |
| Inmobiliaria El Canela Spa      | 64.562         | -                |
| Inmobiliaria Victorino S.A.     | 56.484         | 1.113            |
| Inmobiliaria VicMac S.A.        | 138.025        | 87.735           |
| <b>Totales</b>                  | <b>564.667</b> | <b>1.485.491</b> |

**iv) Información adicional de los inventarios**

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$ 27.790.090 ( Ver Nota 31 IV).

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$ 41.532.477 ( Ver Nota 31 IV).



## 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultado: cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultado: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### (a) Valor razonable de los instrumentos financieros

| Instrumentos financieros                                | 31.12.2018            |                     | 31.12.2017            |                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                         | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ |
| <b>Activos financieros</b>                              |                       |                     |                       |                     |
| <b>Corrientes:</b>                                      |                       |                     |                       |                     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                     | 31.691.002            | 31.691.002          | 9.985.407             | 9.985.407           |
| Otros activos financieros                               |                       |                     |                       |                     |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | 104.701.472           | 104.701.472         | 126.314.474           | 126.314.474         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | 13.686.486            | 13.686.486          | 12.999.807            | 12.999.807          |
| <b>No corrientes:</b>                                   |                       |                     |                       |                     |
| Otros activos financieros                               | 45.388                | 45.388              | 45.388                | 45.388              |
| <b>Pasivos financieros</b>                              |                       |                     |                       |                     |
| <b>Corrientes:</b>                                      |                       |                     |                       |                     |
| Otros pasivos financieros                               | 37.837.061            | 37.837.061          | 65.942.789            | 65.942.789          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 52.757.534            | 52.757.534          | 63.767.404            | 63.767.404          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 516.488               | 516.488             | 863.295               | 863.295             |
| <b>No corrientes:</b>                                   |                       |                     |                       |                     |
| Otros pasivos financieros                               | 28.785.667            | 28.785.667          | 4.302.276             | 4.302.276           |

### (b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la Sociedad recaudará en el corto plazo, la Compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.



- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos activos y pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:
  - a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
  - b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente;
  - c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| Niveles de Jerarquía                                                 | Nivel 1            | Nivel 2          | Nivel 3  | Total              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------|--------------------|
| <b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b> |                    |                  |          |                    |
| Propiedades de inversión                                             |                    | 2.216.372        | -        | 2.216.372          |
| Depósitos a corto plazo                                              | 3.703.219          |                  |          | 3.703.219          |
| Fondos Mutuos                                                        | 17.985.752         |                  | -        | 17.985.752         |
| <b>Total activos medidos a valor razonable</b>                       | <b>21.688.971</b>  | <b>2.216.372</b> | <b>-</b> | <b>23.905.343</b>  |
| Bonos                                                                | 26.957.363         | -                | -        | 26.957.363         |
| <b>Total pasivos medidos a valor razonable</b>                       | <b>26.957.363</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>26.957.363</b>  |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>(5.268.392)</b> | <b>2.216.372</b> | <b>-</b> | <b>(3.052.020)</b> |



Al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

| Niveles de Jerarquía                                                 | Nivel 1        | Nivel 2          | Nivel 3  | Total            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------|------------------|
| <b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b> |                |                  |          |                  |
| Propiedades de inversión                                             |                | 1.465.631        | -        | 1.465.631        |
| Fondos Mutuos                                                        | 916.468        |                  | -        | 916.468          |
| <b>Total activos medidos a valor razonable</b>                       | <b>916.468</b> | <b>1.465.631</b> | <b>-</b> | <b>2.382.099</b> |
| Swaps de cobertura tasa de interés de crédito                        | -              | 23.771           | -        | 23.771           |
| <b>Total pasivos medidos a valor razonable</b>                       | <b>-</b>       | <b>23.771</b>    | <b>-</b> | <b>23.771</b>    |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>916.468</b> | <b>1.441.860</b> | <b>-</b> | <b>2.358.328</b> |

### 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

#### 13.1 Activos por impuestos, corriente

| Activos                                            | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Impuestos por recuperar de años anteriores:</b> |                   |                   |
| Pago provisional por utilidades absorbidas         | 686.489           | 309.281           |
| Pagos provisionales mensuales                      | 1.610.745         | -                 |
| Crédito por gastos de capacitación                 | 312.469           | -                 |
| Otros créditos por imputar                         | 491.716           | 1.225.012         |
| Subtotal                                           | <b>3.101.419</b>  | <b>1.534.293</b>  |
| <b>Impuestos por recuperar del año actual:</b>     |                   |                   |
| Pago provisional por utilidades absorbidas         | 595.827           | 553.120           |
| Pagos provisionales mensuales                      | 2.852.138         | 2.676.232         |
| Crédito por gastos de capacitación                 | 111.325           | 1.269.050         |
| Crédito de propiedad, planta y equipo              | -                 | 40.000            |
| Otros créditos por imputar                         | 543.167           | 207.753           |
| Subtotal                                           | <b>4.102.457</b>  | <b>4.746.155</b>  |
| <b>Totales</b>                                     | <b>7.203.876</b>  | <b>6.280.448</b>  |

#### 13.2 Pasivos por impuestos, corriente

| Pasivos                               | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión impuesto a la renta At 2018 | -                 | 1.966.912         |
| Provisión impuesto a la renta At 2019 | 6.050.197         | -                 |
| Impuesto único artículo 21            | 50.010            | 56.905            |
| <b>Totales</b>                        | <b>6.100.207</b>  | <b>2.023.817</b>  |



## 14. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

### 14.1 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2018

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2018.

| Empresa                                                                    | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Porcentaje poder de votos | Saldo al 01.01.2018 M\$ | Déficit Patrimonial 01.01.2018 M\$ | Participación en ganancia (pérdida) M\$ | Dividendos 31.12.2018 M\$ | Otros (*) incrementos o decrementos M\$ | Saldo al 31.12.2018 M\$ | Déficit Patrimonial 31.12.2018 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.   | Perú           | Asociada                  | Soles Peruanos   | 30,00%                      | 30,00%                    | 812.441                 | -                                  | (62.603)                                | -                         | 352.742                                 | 1.102.580               | -                                  |
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.                        | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,33%                      | 33,33%                    | 56.355                  | -                                  | (87)                                    | -                         | 7                                       | 56.275                  | -                                  |
| Consorcio EI-DSD Ltda.                                                     | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 27.451                  | -                                  | 692                                     | -                         | -                                       | 28.143                  | -                                  |
| Consorcio EI-OSSA S.A.                                                     | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 1.839.063               | -                                  | 758.565                                 | (700.000)                 | -                                       | 1.897.628               | -                                  |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.                               | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 37,57%                      | 37,57%                    | 4.015                   | -                                  | -                                       | -                         | -                                       | 4.015                   | -                                  |
| Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C        | Perú           | Asociada                  | Soles Peruanos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 935.511                 | -                                  | (85.594)                                | -                         | 164.425                                 | 1.014.342               | -                                  |
| Inmobiliaria BH S.A.                                                       | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 40,00%                      | 40,00%                    | 9.220                   | -                                  | (174)                                   | -                         | -                                       | 9.046                   | -                                  |
| Inmobiliaria Cougar, S.A.                                                  | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 25,00%                      | 25,00%                    | 45.935                  | -                                  | 90.290                                  | -                         | (27.087)                                | 109.138                 | -                                  |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.                                             | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 3.293                   | -                                  | -                                       | -                         | (3.293)                                 | -                       | -                                  |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.                                             | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 40,00%                      | 40,00%                    | 6.920                   | -                                  | (101)                                   | -                         | -                                       | 6.819                   | -                                  |
| Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.                                             | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 30,00%                      | 30,00%                    | 6.972                   | -                                  | -                                       | -                         | -                                       | 6.972                   | -                                  |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.                                      | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 539.655                 | -                                  | 175.141                                 | (634.516)                 | -                                       | 80.280                  | -                                  |
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA                                | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,40%                      | 33,40%                    | -                       | -                                  | -                                       | -                         | 334                                     | 334                     | -                                  |
| Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C. | Perú           | Asociada                  | Soles Peruanos   | 30,00%                      | 30,00%                    | 483.532                 | -                                  | 813.738                                 | -                         | (407.809)                               | 889.461                 | -                                  |
| Newall S.A.                                                                | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 62.874                  | -                                  | 22.059                                  | -                         | 1                                       | 84.934                  | -                                  |
| Pares y Alvarez S.A.                                                       | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 29,00%                      | 29,00%                    | 2.907.844               | -                                  | 795.120                                 | (880.590)                 | (26.450)                                | 2.795.924               | -                                  |
| Regemac S.A.                                                               | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 6,84%                       | 6,84%                     | 56.298                  | -                                  | -                                       | -                         | -                                       | 56.298                  | -                                  |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.                               | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 1.584.151               | -                                  | 214.711                                 | -                         | 87.596                                  | 1.886.458               | -                                  |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.                                 | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,33%                      | 33,33%                    | -                       | (508.834)                          | 670.589                                 | -                         | -                                       | 161.755                 | -                                  |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.                     | Argentina      | Asociada                  | Pesos Argentino  | 50,00%                      | 50,00%                    | 89.772                  | -                                  | 66.124                                  | -                         | (48.300)                                | 107.596                 | -                                  |
| Inmobiliaria SJS S.A.                                                      | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,30%                      | 33,30%                    | 824.232                 | -                                  | 789.087                                 | -                         | -                                       | 1.613.319               | -                                  |
|                                                                            |                |                           |                  |                             |                           | 10.295.534              | (508.834)                          | 4.247.557                               | (2.215.106)               | 92.166                                  | 11.911.317              | -                                  |
| Consorcio Cerro Provincia S.A.                                             | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos   | 33,33%                      | 33,33%                    | -                       | (561.153)                          | 10.166                                  | -                         | (1)                                     | -                       | (550.988)                          |
| Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.                                          | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 34,00%                      | 34,00%                    | 9.560                   | -                                  | (11.387)                                | -                         | (1)                                     | -                       | (1.828)                            |
| Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo .                                       | Perú           | Asociada                  | Soles Peruanos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 105.510                 | -                                  | (203.766)                               | -                         | 18.913                                  | (79.343)                | -                                  |
| Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.                             | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,33%                      | 33,33%                    | -                       | (170.919)                          | (12.442)                                | -                         | -                                       | -                       | (183.361)                          |
| Inmobiliaria Purema S.A.                                                   | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 40,00%                      | 40,00%                    | -                       | (5.558)                            | -                                       | -                         | 5.558                                   | -                       | -                                  |
| <b>Sub-Total</b>                                                           |                |                           |                  |                             |                           | 115.070                 | (737.630)                          | (217.429)                               | -                         | 24.469                                  | -                       | (815.520)                          |
| <b>Totales</b>                                                             |                |                           |                  |                             |                           | 10.410.604              | (1.246.464)                        | 4.030.128                               | (2.215.106)               | 116.635                                 | 11.911.317              | (815.520)                          |



## 14.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2017

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2017.

| Empresa                                                | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Porcentaje poder de votos | Saldo al 01.01.2017 M\$ | Déficit Patrimonial 01.01.2017 M\$ | Participación en ganancia (pérdida) M\$ | Dividendos 31.12.2017 M\$ | Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$ | Saldo al 31.12.2017 M\$ | Déficit Patrimonial 31.12.2017 M\$ |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Buenas Inversiones S.A.C                               | Perú           | Asociada                  | Soles Peruanos   | 99,99%                      | 99,99%                    | 1.227.282               | -                                  | (55.909)                                | -                         | (358.932)                                 | 812.441                 | -                                  |
| Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.    | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,33%                      | 33,33%                    | 55.793                  | -                                  | 562                                     | -                         | -                                         | 56.355                  | -                                  |
| Consortio EI-DSD Ltda.                                 | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 28.563                  | -                                  | (1.112)                                 | -                         | -                                         | 27.451                  | -                                  |
| Consortio EI-OSSA S.A.                                 | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 3.165.394               | -                                  | 173.669                                 | (1.500.000)               | -                                         | 1.839.063               | -                                  |
| Equipo y Terratest S.A.S                               | Colombia       | Negocio Conjunto          | Peso Colombiano  | 50,00%                      | 50,00%                    | 1.228.804               | -                                  | (1.207.630)                             | -                         | (21.174)                                  | -                       | -                                  |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.           | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 37,57%                      | 37,57%                    | 4.171                   | -                                  | (156)                                   | -                         | -                                         | 4.015                   | -                                  |
| Fly San Felipe S.A.C                                   | Perú           | Asociada                  | Soles Peruanos   | 99,99%                      | 99,99%                    | 706.149                 | -                                  | (77.563)                                | -                         | 306.925                                   | 935.511                 | -                                  |
| Inmobiliaria BH S.A.                                   | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 40,00%                      | 40,00%                    | 19.115                  | -                                  | (728)                                   | -                         | (9.167)                                   | 9.220                   | -                                  |
| Inmobiliaria Cougar, S.A.                              | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 25,00%                      | 25,00%                    | 83.665                  | -                                  | (37.730)                                | -                         | -                                         | 45.935                  | -                                  |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.                         | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 3.711                   | -                                  | (3.279)                                 | -                         | 2.861                                     | 3.293                   | -                                  |
| Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.                      | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 34,00%                      | 34,00%                    | 1.648                   | -                                  | 7.912                                   | -                         | -                                         | 9.560                   | -                                  |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.                         | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 40,00%                      | 40,00%                    | 7.617                   | -                                  | (697)                                   | -                         | -                                         | 6.920                   | -                                  |
| Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.                         | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 30,00%                      | 30,00%                    | 9.214                   | -                                  | (2.242)                                 | -                         | -                                         | 6.972                   | -                                  |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda                   | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 408.794                 | -                                  | 130.862                                 | -                         | (1)                                       | 539.655                 | -                                  |
| Inversiones Aricota (2)                                | Perú           | Asociada                  | Soles Peruanos   | 33,33%                      | 33,33%                    | 252.946                 | -                                  | -                                       | -                         | (252.946)                                 | -                       | -                                  |
| Inversiones El Plomo S.A.C.                            | Perú           | Asociada                  | Soles Peruanos   | 99,99%                      | 99,99%                    | 509.023                 | -                                  | (41.271)                                | -                         | 15.780                                    | 483.532                 | -                                  |
| Newall S.A.                                            | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 53.349                  | -                                  | 9.525                                   | -                         | -                                         | 62.874                  | -                                  |
| Pares y Alvarez S.A.                                   | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 29,00%                      | 29,00%                    | 3.103.217               | -                                  | 303.896                                 | (226.288)                 | (272.981)                                 | 2.907.844               | -                                  |
| Regemac S.A.                                           | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 6,84%                       | 6,84%                     | 56.298                  | -                                  | -                                       | -                         | -                                         | 56.298                  | -                                  |
| VSL Chile S.A.                                         | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 50,00%                      | 50,00%                    | 1.745.304               | -                                  | (114.404)                               | (46.774)                  | 25                                        | 1.584.151               | -                                  |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A. | Argentina      | Asociada                  | Pesos Argentino  | 50,00%                      | 50,00%                    | 119.222                 | -                                  | 19.278                                  | (23.717)                  | (48.728)                                  | 89.772                  | -                                  |
| Inmobiliaria SJS S.A.                                  | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,30%                      | 33,30%                    | -                       | (302.185)                          | 1.126.417                               | -                         | -                                         | 824.232                 | -                                  |
| Consortio CYJ Echeverría Izquierdo .                   | Perú           | Asociada                  | Soles Peruanos   | 50,00%                      | 50,00%                    | -                       | (173.585)                          | (26.777)                                | -                         | 305.872                                   | 105.510                 | -                                  |
| <b>Sub-total</b>                                       |                |                           |                  |                             |                           | 12.789.279              | (475.770)                          | 202.623                                 | (1.796.779)               | (332.466)                                 | 10.410.604              | -                                  |
| Consortio Cerro Provincia S.A.                         | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos   | 33,33%                      | 33,33%                    | -                       | (555.477)                          | (5.676)                                 | -                         | -                                         | -                       | (561.153)                          |
| Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.                   | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,30%                      | 33,30%                    | (1)                     | -                                  | -                                       | -                         | -                                         | -                       | -                                  |
| Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda          | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,33%                      | 33,33%                    | -                       | (170.960)                          | 41                                      | -                         | -                                         | -                       | (170.919)                          |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.             | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 33,33%                      | 33,33%                    | -                       | (350.042)                          | (158.792)                               | -                         | -                                         | -                       | (508.834)                          |
| Inmobiliaria Purema S.A.                               | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 40,00%                      | 40,00%                    | -                       | (4.690)                            | (180)                                   | -                         | (688)                                     | -                       | (5.558)                            |
| Inmobiliaria Rucalhue Ltda. (1)                        | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos   | 42,48%                      | 42,48%                    | -                       | (4.355)                            | -                                       | -                         | 4.355                                     | -                       | -                                  |
| <b>Sub-Total</b>                                       |                |                           |                  |                             |                           | (1)                     | (1.085.524)                        | (164.607)                               | -                         | 3.667                                     | -                       | (1.246.464)                        |
| <b>Totales</b>                                         |                |                           |                  |                             |                           | 12.789.278              | (1.561.294)                        | 38.016                                  | (1.796.779)               | (328.799)                                 | 10.410.604              | (1.246.464)                        |



### 14.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2018

| Asociada                                                                   | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA                                | Chile          | Pesos            | 33,40%                      | 1.000                  | -                         | -                      | -                         | 1.000               | -                       | -                     | -                           |
| Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.   | Perú           | Nuevo Soles      | 30,00%                      | 7.060.350              | 2.080                     | 1.322.832              | 2.064.330                 | 3.675.268           | 17.910                  | (226.586)             | (208.676)                   |
| Consorcio Brotect, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.                       | Chile          | Pesos            | 33,33%                      | 168.820                | -                         | 1.200                  | -                         | 167.620             | 683                     | (945)                 | (262)                       |
| Consorcio Cerro Provincia S.A.                                             | Chile          | Pesos            | 33,33%                      | 221.205                | 252                       | 1.874.582              | -                         | (1.653.125)         | 70.672                  | (40.171)              | 30.501                      |
| Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo .                                       | Perú           | Nuevo Soles      | 50,00%                      | 256.976                | 9.515                     | 423.449                | 1.728                     | (158.686)           | 101.860                 | (509.383)             | (407.523)                   |
| Consorcio El-OSSA S.A.                                                     | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 8.832.935              | 142.879                   | 5.202.195              | 9.505                     | 3.764.114           | 9.043.563               | (7.557.953)           | 1.485.610                   |
| Constructora Brotect El y Bravo Izquierdo Ltda.                            | Chile          | Pesos            | 33,33%                      | 47.849                 | -                         | 597.991                | -                         | (550.142)           | 359                     | (37.694)              | (37.335)                    |
| Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C        | Perú           | Nuevo Soles      | 50,00%                      | 10.788.383             | 1.348                     | 8.761.046              | -                         | 2.028.685           | 19.558                  | (190.746)             | (171.188)                   |
| Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C. | Perú           | Nuevo Soles      | 30,00%                      | 3.481.971              | 1.440                     | 518.544                | -                         | 2.964.867           | 9.123.847               | (6.411.387)           | 2.712.460                   |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.                               | Chile          | Pesos            | 37,57%                      | 10.695                 | -                         | 9                      | -                         | 10.686              | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria BH S.A.                                                       | Chile          | Pesos            | 40,00%                      | 22.615                 | -                         | -                      | -                         | 22.615              | -                       | (436)                 | (436)                       |
| Inmobiliaria Cougar, S.A.                                                  | Chile          | Pesos            | 25,00%                      | 3.151.347              | 24.708                    | 2.733.028              | 1.329                     | 441.698             | 4.520.710               | (4.159.550)           | 361.160                     |
| Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.                                          | Chile          | Pesos            | 34,00%                      | 99.283                 | -                         | 104.659                | -                         | (5.376)             | 1.803                   | (35.297)              | (33.494)                    |
| Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.                                       | Chile          | Pesos            | 33,33%                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                   | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.                                 | Chile          | Pesos            | 33,33%                      | 25.987.571             | 29.945.827                | 40.707.846             | 14.740.286                | 485.266             | 16.774.058              | (14.762.291)          | 2.011.767                   |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.                                             | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 9.801                  | -                         | 9.801                  | -                         | -                   | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria Purema S.A.                                                   | Chile          | Pesos            | 40,00%                      | 12.902                 | -                         | 26.798                 | -                         | (13.896)            | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria SJS S.A.                                                      | Chile          | Pesos            | 33,30%                      | 7.318.871              | 7.174.759                 | 9.648.829              | -                         | 4.844.801           | 11.140.240              | (8.770.609)           | 2.369.631                   |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.                                      | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 378.244                | 17                        | 216.240                | 1.461                     | 160.560             | 1.794.923               | (1.444.641)           | 350.282                     |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.                                             | Chile          | Pesos            | 40,00%                      | 17.048                 | -                         | -                      | -                         | 17.048              | -                       | (252)                 | (252)                       |
| Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.                                             | Chile          | Pesos            | 30,00%                      | 23.239                 | -                         | -                      | -                         | 23.239              | -                       | -                     | -                           |
| Newall S.A.                                                                | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 600.269                | 1.166.701                 | 233.949                | 1.363.152                 | 169.869             | 44.611                  | (492)                 | 44.119                      |
| Pares y Alvarez S.A.                                                       | Chile          | Pesos            | 29,00%                      | 12.451.087             | 5.210.451                 | 5.296.198              | 2.712.027                 | 9.653.313           | 24.622.744              | (20.747.083)          | 3.875.661                   |
| Regemac S.A.                                                               | Chile          | Pesos            | 8,16%                       | 1.037.114              | 1.285.895                 | 401.605                | 1.716                     | 1.919.688           | 2.165.457               | (1.956.705)           | 208.752                     |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.                     | Argentina      | Pesos Argentinos | 50,00%                      | 516.314                | 15.379                    | 316.501                | -                         | 215.192             | 907.797                 | (775.549)             | 132.248                     |
| <b>Sub-total</b>                                                           |                |                  |                             | <b>82.495.889</b>      | <b>44.981.251</b>         | <b>78.397.302</b>      | <b>20.895.534</b>         | <b>28.184.304</b>   | <b>80.350.795</b>       | <b>(67.627.770)</b>   | <b>12.723.025</b>           |
| Negocios Conjuntos                                                         | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
| Consorcio El-DSD Ltda.                                                     | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 92.663                 | -                         | 36.378                 | -                         | 56.285              | 1.102                   | 281                   | 1.383                       |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.                               | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 10.991.381             | 1.685.001                 | 7.709.931              | 1.193.531                 | 3.772.920           | 12.348.142              | (11.918.724)          | 429.418                     |
| <b>Sub-total</b>                                                           |                |                  |                             | <b>11.084.044</b>      | <b>1.685.001</b>          | <b>7.746.309</b>       | <b>1.193.531</b>          | <b>3.829.205</b>    | <b>12.349.244</b>       | <b>(11.918.443)</b>   | <b>430.801</b>              |
| <b>Totales</b>                                                             |                |                  |                             | <b>93.579.933</b>      | <b>46.666.252</b>         | <b>86.143.611</b>      | <b>22.089.065</b>         | <b>32.013.509</b>   | <b>92.700.039</b>       | <b>(79.546.213)</b>   | <b>13.153.826</b>           |



## 14.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2017

| Asociada                                                                   | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA                                | Chile          | Pesos            | 0,334                       | 1.000                  | -                         | -                      | -                         | 1.000               | -                       | -                     | -                           |
| Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.   | Perú           | Nuevo Soles      | 30,00%                      | 71.241                 | 923.073                   | -                      | -                         | 994.314             | -                       | (38.482)              | (38.482)                    |
| Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.                        | Chile          | Pesos            | 33,33%                      | 169.082                | -                         | -                      | -                         | 169.082             | 2.561                   | (875)                 | 1.686                       |
| Consortio Cerro Provincia S.A.                                             | Chile          | Pesos            | 33,33%                      | 422.582                | 854                       | 2.107.062              | -                         | (1.683.626)         | 479.321                 | (576.352)             | (97.031)                    |
| Consortio CYJ Echeverría Izquierdo.                                        | Perú           | Nuevo Soles      | 50,00%                      | 896.596                | 15.089                    | 699.646                | 1.588                     | 210.451             | 105.577                 | (159.135)             | (53.558)                    |
| Consortio EI-OSSA S.A.                                                     | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 7.013.948              | 213.772                   | 3.549.594              | -                         | 3.678.126           | 11.451.829              | (11.104.111)          | 347.718                     |
| Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda.                             | Chile          | Pesos            | 33,33%                      | 47.638                 | -                         | 560.445                | -                         | (512.807)           | 213                     | (89)                  | 124                         |
| Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C        | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | -                      | 1.014.962                 | 407.832                | -                         | 607.130             | -                       | (58.732)              | (58.732)                    |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.                               | Chile          | Pesos            | 37,57%                      | 10.696                 | -                         | 12                     | -                         | 10.684              | -                       | (415)                 | (415)                       |
| Inmobiliaria BH.                                                           | Chile          | Pesos            | 40,00%                      | 23.051                 | -                         | -                      | -                         | 23.051              | 625                     | (2.444)               | (1.819)                     |
| Inmobiliaria Cougar S.A.                                                   | Chile          | Pesos            | 25,00%                      | 5.643.448              | 28.652                    | 5.488.359              | -                         | 183.741             | -                       | (150.919)             | (150.919)                   |
| Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.                                          | Chile          | Pesos            | 34,00%                      | 106.564                | 30.618                    | 109.064                | -                         | 28.118              | 19.410                  | 3.861                 | 23.271                      |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.                                 | Chile          | Pesos            | 33,33%                      | 50.462.902             | -                         | 38.679.778             | 13.252.515                | (1.469.391)         | -                       | (476.375)             | (476.375)                   |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.                                            | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 9.801                  | -                         | 3.215                  | -                         | 6.586               | -                       | (6.558)               | (6.558)                     |
| Inmobiliaria Purema S.A.                                                   | Chile          | Pesos            | 40,00%                      | 12.903                 | -                         | 26.798                 | -                         | (13.895)            | -                       | (450)                 | (450)                       |
| Inmobiliaria Rucalhue Ltda.                                                | Chile          | Pesos            | 42,48%                      | 5.819                  | 6.501                     | 16.200                 | -                         | (3.880)             | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria SJS S.A.                                                      | Chile          | Pesos            | 33,30%                      | 26.476.149             | 37.892                    | 24.229.871             | -                         | 2.284.170           | 14.746.568              | (11.363.936)          | 3.382.632                   |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.                                      | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 2.085.508              | 112                       | 336.883                | 383.297                   | 1.365.440           | 1.638.801               | (1.375.321)           | 263.480                     |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.                                             | Chile          | Pesos            | 40,00%                      | 17.300                 | -                         | -                      | -                         | 17.300              | 449                     | (2.191)               | (1.742)                     |
| Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.                                             | Chile          | Pesos            | 30,00%                      | 23.236                 | -                         | -                      | -                         | 23.236              | -                       | (7.473)               | (7.473)                     |
| Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C. | Perú           | Nuevo Soles      | 30,00%                      | -                      | 629.773                   | 178.754                | -                         | 451.019             | -                       | (32.588)              | (32.588)                    |
| Newall S.A.                                                                | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 586.109                | 1.139.683                 | 237.140                | 1.362.904                 | 125.748             | 29.820                  | (10.771)              | 19.049                      |
| Pares y Alvarez S.A.                                                       | Chile          | Pesos            | 29,00%                      | 11.124.556             | 3.609.249                 | 3.006.241              | 2.584.272                 | 9.143.292           | 3.528.821               | (1.696.923)           | 1.831.898                   |
| Regemac S.A.                                                               | Chile          | Pesos            | 8,16%                       | 1.008.113              | 1.362.577                 | 455.323                | 1.620                     | 1.913.747           | 2.473.103               | (2.229.645)           | 243.458                     |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.                     | Argentina      | Pesos Argentinos | 50,00%                      | 730.548                | 31.125                    | 582.129                | -                         | 179.544             | 969.385                 | (930.829)             | 38.556                      |
| <b>Sub-total</b>                                                           |                |                  |                             | <b>106.948.790</b>     | <b>9.043.932</b>          | <b>80.674.346</b>      | <b>17.586.196</b>         | <b>17.732.180</b>   | <b>35.446.483</b>       | <b>(30.220.753)</b>   | <b>5.225.730</b>            |
| Negocios Conjuntos                                                         | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
| Consortio EI-DSD Ltda.                                                     | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 107.343                | -                         | 52.441                 | -                         | 54.902              | -                       | (2.224)               | (2.224)                     |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.                               | Chile          | Pesos            | 50,00%                      | 5.828.864              | 747.594                   | 3.199.375              | 208.781                   | 3.168.302           | 5.191.890               | (5.420.697)           | (228.807)                   |
| <b>Sub-total</b>                                                           |                |                  |                             | <b>5.936.207</b>       | <b>747.594</b>            | <b>3.251.816</b>       | <b>208.781</b>            | <b>3.223.204</b>    | <b>5.191.890</b>        | <b>(5.422.921)</b>    | <b>(231.031)</b>            |
| <b>Totales</b>                                                             |                |                  |                             | <b>112.884.997</b>     | <b>9.791.526</b>          | <b>83.926.162</b>      | <b>17.794.977</b>         | <b>20.955.384</b>   | <b>40.638.373</b>       | <b>(35.643.674)</b>   | <b>4.994.699</b>            |



## 15. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas (Ver Nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Al 31 de diciembre de 2018:

| Filiales                                                         | País de origen | Moneda funcional  | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Amexx S.A.                                                       | Argentina      | Pesos Argentino   | 90,40%                      | 540.123                | 132.952                   | 353.988                | -                         | 319.087             | 996.177                 | (903.336)             | 92.841                      |
| Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | Chile          | Pesos             | 50,99%                      | 2.017                  | -                         | -                      | -                         | 2.017               | -                       | (105)                 | (105)                       |
| Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB                       | Chile          | Pesos             | 78,29%                      | 9.335                  | -                         | 551                    | -                         | 8.784               | -                       | (219)                 | (219)                       |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.                         | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 21.866.667             | 10.371.254                | 14.304.561             | 10.330.499                | 7.602.861           | 16.213.250              | (15.574.609)          | 638.641                     |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                          | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 44.113.421             | 15.126.569                | 41.254.426             | 13.333.731                | 4.651.833           | 73.883.482              | (75.849.089)          | (1.965.607)                 |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 16.429.354             | 5.309.127                 | 10.726.169             | 1.115.721                 | 9.896.591           | 14.022.688              | (12.894.974)          | 1.127.714                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.             | Chile          | Pesos             | 99,98%                      | 50.575.157             | 26.834.391                | 39.549.226             | 564.969                   | 37.295.353          | 38.248.657              | (31.522.538)          | 6.726.119                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.                    | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 99,90%                      | 2.268.544              | 8.285.785                 | 7.107.908              | 102.855                   | 3.343.566           | 404.553                 | (510.300)             | (105.747)                   |
| Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.              | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 11.470.819             | 17.411.936                | 28.878.194             | 1.457.445                 | (1.452.884)         | 46.749.914              | (50.812.257)          | (4.062.343)                 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.           | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 99,99%                      | 2.506.967              | 85.263                    | 846.297                | -                         | 1.745.933           | 1.538.210               | (1.385.495)           | 152.715                     |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 59.399.536             | 16.958.826                | 33.351.306             | 7.855.742                 | 35.151.314          | 171.888.282             | (159.579.103)         | 12.309.179                  |
| Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.                                 | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 99,67%                      | 756.010                | 1                         | 888.826                | 612.004                   | (744.819)           | 194.419                 | (421.302)             | (226.883)                   |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.                | Chile          | Pesos             | 64,49%                      | 9.078.432              | 1.805.164                 | 4.510.765              | 1.592.719                 | 4.780.112           | 22.691.387              | (19.864.207)          | 2.827.180                   |
| El Asesorías y Gestión Ltda                                      | Chile          | Pesos             | 99,00%                      | 59.182                 | -                         | 96.482                 | -                         | (37.300)            | -                       | -                     | -                           |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.         | Bolivia        | Boliviano         | 99,94%                      | 904.763                | 726.952                   | 2.110.614              | -                         | (478.899)           | 1.447.612               | (1.871.817)           | (424.205)                   |
| Inmobiliaria Altazor Spa                                         | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 182.738                | 4.861.289                 | 5.080.422              | 31.574                    | (67.969)            | -                       | (45.956)              | (45.956)                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 3.507.827              | 25.347                    | 2.010.910              | 1.874                     | 1.520.390           | 14.270.819              | (11.663.839)          | 2.606.980                   |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.                           | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 9.924                  | -                         | 454.778                | -                         | (444.854)           | -                       | (41.206)              | (41.206)                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 3.315.985              | 40.056                    | 1.928.927              | 408                       | 1.426.706           | 12.390.783              | (10.622.068)          | 1.768.715                   |
| Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.                                 | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 282                    | -                         | -                      | -                         | 282                 | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria El Canela Spa                                       | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 371.733                | 3.628.625                 | 4.056.184              | 10.330                    | (66.156)            | -                       | (25.927)              | (25.927)                    |
| Inmobiliaria El Combate Spa                                      | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 55.438                 | 158.825                   | 220.759                | -                         | (6.496)             | -                       | (7.496)               | (7.496)                     |
| Inmobiliaria El Minero Spa                                       | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 65.865                 | 682.593                   | 773.890                | 14.335                    | (39.767)            | -                       | (13.523)              | (13.523)                    |
| Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.                        | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 2.067                  | -                         | 143.366                | -                         | (141.299)           | -                       | (47.906)              | (47.906)                    |
| Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.                       | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 11.024                 | -                         | 16.994                 | -                         | (5.970)             | -                       | (1.536)               | (1.536)                     |
| Inmobiliaria La Capilla S.A.                                     | Chile          | Pesos             | 50,00%                      | 30.348                 | -                         | 554                    | -                         | 29.794              | -                       | (461)                 | (461)                       |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.                                 | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 8.725                  | -                         | 2.210                  | -                         | 6.515               | -                       | (8.401)               | (8.401)                     |
| Inmobiliaria Macul S.A.                                          | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 126.431                | -                         | 81.191                 | -                         | 45.240              | 412.113                 | (393.221)             | 18.892                      |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 6.345.975              | 103.415                   | 6.599.126              | 9.218                     | (158.954)           | -                       | (93.814)              | (93.814)                    |
| Inmobiliaria Moneda S.A.                                         | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 1.609                  | -                         | 14.012                 | -                         | (12.403)            | -                       | (1.971)               | (1.971)                     |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda                                  | Chile          | Pesos             | 50,00%                      | 12.301                 | 26.788                    | 861                    | -                         | 38.228              | -                       | (4.228)               | (4.228)                     |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.                             | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 13.087                 | -                         | 2.581                  | -                         | 10.506              | -                       | (8.777)               | (8.777)                     |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 13.006.016             | 138.686                   | 13.308.917             | 19.153                    | (183.368)           | -                       | (134.953)             | (134.953)                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa                                       | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 39.623                 | 2.643.881                 | 2.711.938              | 2.899                     | (31.333)            | -                       | (29.557)              | (29.557)                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 11.564.687             | 76.434                    | 11.283.423             | 3.425                     | 354.273             | 7.348.176               | (6.479.805)           | 868.371                     |
| Inversiones CHR S.A.                                             | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 1.963                  | 10.336.591                | 4.028.990              | -                         | 6.309.564           | 250.437                 | (36.031)              | 214.406                     |
| Inversiones Newall S.A.                                          | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 606.171                | 116.899                   | 165.164                | -                         | 557.906             | 27.683                  | (4.202)               | 23.481                      |
| NCR Brasil                                                       | Brasil         | Real              | 50,00%                      | 112.994                | 3.395                     | 899.712                | -                         | (783.323)           | 259.190                 | (1.045.285)           | (786.095)                   |
| Nexxo S.A.                                                       | Chile          | Pesos             | 72,00%                      | 10.597.500             | 16.258.798                | 16.256.289             | 1.457.445                 | 9.142.564           | 46.794.506              | (50.712.980)          | (3.918.474)                 |
| Pilotes Terratest Argentina S.A.                                 | Argentina      | Pesos Argentino   | 99,19%                      | 837                    | -                         | 782                    | -                         | 55                  | -                       | (537)                 | (537)                       |
| Pilotes Terratest Ecuador S.A.                                   | Ecuador        | Dólar             | 99,99%                      | 7.960                  | -                         | 10.176                 | -                         | (2.216)             | -                       | -                     | -                           |
| Pilotes Terratest Perú SAC                                       | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 99,99%                      | 2.477.652              | 4.787.766                 | 5.604.628              | 566.331                   | 1.094.459           | 6.058.557               | (7.186.571)           | (1.128.014)                 |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 13.100.584             | 9.447.845                 | 10.967.795             | 2.302.173                 | 9.278.461           | 14.501.315              | (15.976.563)          | (1.475.248)                 |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda.                            | Chile          | Pesos             | 99,00%                      | 18.870                 | -                         | 533                    | -                         | 18.337              | 7.395                   | -                     | 7.395                       |
| Soluciones para el Terreno S.A.                                  | Chile          | Pesos             | 99,97%                      | 291.066                | -                         | 247.166                | -                         | 43.900              | -                       | (833)                 | (833)                       |
| TerraFoundations S.A.                                            | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 14.065.937             | 16.488.791                | 16.328.721             | 3.281.195                 | 10.944.812          | 21.125.705              | (23.774.554)          | (2.648.849)                 |
| <b>Totales</b>                                                   |                |                   |                             | <b>299.933.546</b>     | <b>172.874.244</b>        | <b>287.180.312</b>     | <b>44.666.045</b>         | <b>140.961.433</b>  | <b>511.725.310</b>      | <b>(499.551.552)</b>  | <b>12.173.758</b>           |



Al 31 de diciembre de 2017

| Filiales                                                         | País de origen | Moneda funcional  | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Amexx S.A.                                                       | Argentina      | Pesos Argentino   | 90,40%                      | 611.506                | 162.827                   | 594.534                | -                         | 179.799             | 1.788.844               | (1.809.327)           | (20.483)                    |
| Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | Chile          | Pesos             | 84,00%                      | 11.474                 | -                         | 533                    | -                         | 10.941              | -                       | (581)                 | (581)                       |
| Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB                       | Chile          | Pesos             | 78,29%                      | 10.209                 | -                         | 1.206                  | -                         | 9.003               | -                       | (2.597)               | (2.597)                     |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.                         | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 8.847.856              | 9.407.207                 | 6.327.822              | 8.410.277                 | 3.516.964           | 2.515.021               | (1.884.844)           | 630.177                     |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                          | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 39.282.719             | 12.344.154                | 32.760.608             | 11.913.060                | 6.953.205           | 91.220.388              | (88.297.910)          | 2.922.478                   |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 16.586.853             | 8.362.349                 | 12.940.534             | 2.665.760                 | 9.342.908           | 21.425.357              | (22.699.996)          | (1.274.639)                 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.             | Chile          | Pesos             | 99,98%                      | 55.056.537             | 22.588.831                | 42.869.142             | 954.007                   | 33.822.219          | 17.414.092              | (14.513.081)          | 2.901.011                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.                    | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 99,90%                      | 227.601                | 4.242.209                 | 2.089.622              | 62.844                    | 2.317.344           | 457.809                 | (856.882)             | (399.073)                   |
| Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.              | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 26.817.995             | 16.224.904                | 36.709.044             | 2.154.630                 | 4.179.225           | 74.251.091              | (82.942.150)          | (8.691.059)                 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.           | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 99,99%                      | 1.698.654              | 925.614                   | 947.536                | -                         | 1.676.732           | 1.548.856               | (1.608.888)           | (60.032)                    |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 64.694.874             | 17.825.383                | 40.961.706             | 8.830.664                 | 32.727.887          | 114.424.152             | (111.228.866)         | 3.195.286                   |
| Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.                                 | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 99,67%                      | 752.855                | 112.549                   | 1.327.545              | 1.771                     | (463.912)           | 196.892                 | (323.573)             | (126.681)                   |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.                | Chile          | Pesos             | 64,50%                      | 8.076.144              | 630.501                   | 5.408.527              | 308.614                   | 2.989.504           | 11.718.410              | (10.150.453)          | 1.567.957                   |
| El Asesorías y Gestión Ltda                                      | Chile          | Pesos             | 99,00%                      | 67.833                 | -                         | 105.132                | -                         | (37.299)            | -                       | -                     | -                           |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.         | Bolivia        | Boliviano         | 99,88%                      | 467.205                | 642.440                   | 1.126.096              | -                         | (16.451)            | 1.009.929               | (1.238.313)           | (228.384)                   |
| Inmobiliaria Altazor Spa                                         | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 19.044                 | 25.413                    | 66.470                 | -                         | (22.013)            | -                       | (23.013)              | (23.013)                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 13.190.080             | 106.544                   | 13.601.120             | -                         | (304.496)           | -                       | (240.968)             | (240.968)                   |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.                           | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 18.807                 | -                         | 422.455                | -                         | (403.648)           | 15.773                  | -                     | 15.773                      |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 17.625.513             | 77.020                    | 17.590.817             | -                         | 111.716             | 3.814.019               | (3.571.226)           | 242.793                     |
| Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.                                 | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 282                    | -                         | -                      | -                         | 282                 | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria El Canela Spa                                       | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 6.406                  | 122.152                   | 168.786                | -                         | (40.228)            | -                       | (41.228)              | (41.228)                    |
| Inmobiliaria El Minero Spa                                       | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 16.642                 | 144.106                   | 186.991                | -                         | (26.243)            | -                       | (27.243)              | (27.243)                    |
| Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.                        | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 28.842                 | -                         | 122.236                | -                         | (93.394)            | -                       | (108.035)             | (108.035)                   |
| Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.                       | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 13.528                 | -                         | 17.962                 | -                         | (4.434)             | -                       | (7.754)               | (7.754)                     |
| Inmobiliaria La Capilla S.A.                                     | Chile          | Pesos             | 50,00%                      | 31.196                 | -                         | 941                    | -                         | 30.255              | 7.588                   | -                     | 7.588                       |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.                                 | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 68.138                 | -                         | 53.223                 | -                         | 14.915              | 940.870                 | (782.528)             | 158.342                     |
| Inmobiliaria Macul S.A.                                          | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 805.073                | -                         | 1.089.699              | -                         | (284.626)           | 10.161.468              | (8.403.380)           | 1.758.088                   |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 4.091.942              | 30.715                    | 4.187.797              | -                         | (65.140)            | -                       | (64.052)              | (64.052)                    |
| Inmobiliaria Moneda S.A.                                         | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 1.604                  | -                         | 12.036                 | -                         | (10.432)            | -                       | (3.206)               | (3.206)                     |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda                                  | Chile          | Pesos             | 50,00%                      | 26.606                 | 26.788                    | 10.938                 | -                         | 42.456              | -                       | (1.786)               | (1.786)                     |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.                             | Chile          | Pesos             | 99,99%                      | 85.087                 | -                         | 52.573                 | -                         | 32.514              | -                       | (11.177)              | (11.177)                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 442.677                | 5.455.651                 | 5.946.743              | -                         | (48.415)            | -                       | (58.105)              | (58.105)                    |
| Inmobiliaria Victorino Spa                                       | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 113.110                | 2.389.239                 | 2.504.125              | -                         | (1.776)             | -                       | (2.776)               | (2.776)                     |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | Chile          | Pesos             | 99,90%                      | 8.948.713              | 118.828                   | 9.321.128              | -                         | (253.587)           | -                       | (59.687)              | (59.687)                    |
| Inversiones CHR S.A.                                             | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 7.516.210              | 2.552.200                 | 3.973.254              | -                         | 6.095.156           | 3.507.068               | (588.089)             | 2.918.979                   |
| Inversiones Newall S.A.                                          | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 605.854                | 89.729                    | 161.159                | -                         | 534.424             | 13.595                  | (4.931)               | 8.664                       |
| NCR Brasil                                                       | Brasil         | Real              | 50,00%                      | 238.732                | 3.508                     | 352.778                | -                         | (110.538)           | 608.422                 | (857.417)             | (248.995)                   |
| Nexxo S.A.                                                       | Chile          | Pesos             | 60,94%                      | 26.802.228             | 15.069.854                | 29.258.604             | 2.154.630                 | 10.458.848          | 74.248.426              | (82.884.739)          | (8.636.313)                 |
| Pilotes Terratest Argentina S.A.                                 | Argentina      | Pesos Argentino   | 99,19%                      | 1.418                  | -                         | 590                    | -                         | 828                 | -                       | (643)                 | (643)                       |
| Pilotes Terratest Ecuador S.A.                                   | Ecuador        | Dólar             | 99,99%                      | 7.959                  | -                         | 10.176                 | -                         | (2.217)             | -                       | -                     | -                           |
| Pilotes Terratest Perú SAC                                       | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 99,99%                      | 4.078.829              | 5.236.055                 | 6.297.849              | 493.889                   | 2.523.146           | 9.957.180               | (9.628.338)           | 328.842                     |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | Chile          | Pesos             | 100,00%                     | 14.623.920             | 17.281.855                | 15.785.214             | 3.294.382                 | 12.826.179          | 25.493.960              | (27.242.756)          | (1.748.796)                 |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda.                            | Chile          | Pesos             | 50,99%                      | 5.010                  | -                         | 2.888                  | -                         | 2.122               | -                       | (3.170)               | (3.170)                     |
| Soluciones para el Terreno S.A.                                  | Chile          | Pesos             | 99,97%                      | 287.653                | -                         | 244.587                | -                         | 43.066              | 1.251                   | -                     | 1.251                       |
| <b>Totales</b>                                                   |                |                   |                             | <b>322.911.418</b>     | <b>142.198.625</b>        | <b>295.612.726</b>     | <b>41.244.528</b>         | <b>128.252.789</b>  | <b>466.740.461</b>      | <b>(472.173.708)</b>  | <b>(5.433.247)</b>          |



## 16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 16.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipo, neto   | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos                                       | -                 | 182.216           |
| Edificaciones                                  | 411.818           | 291.824           |
| Maquinarias y equipo                           | 13.615.327        | 12.779.071        |
| Activos en arrendamiento financiero            | 9.782.238         | 13.610.241        |
| Vehículos                                      | 911.071           | 1.109.196         |
| Muebles de oficina                             | 158.211           | 133.937           |
| Maquinaria de oficina                          | 61.934            | 122.936           |
| Otras propiedades, planta y equipo             | 1.340.240         | 918.108           |
| <b>Total propiedades, planta y equipo neto</b> | <b>26.280.839</b> | <b>29.147.529</b> |

  

| Clases de propiedades, planta y equipo, bruto   | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos                                        | -                 | 182.216           |
| Edificaciones                                   | 482.476           | 351.455           |
| Maquinarias y equipo                            | 36.530.197        | 29.715.264        |
| Activos en arrendamiento financiero             | 15.581.994        | 23.137.995        |
| Vehículos                                       | 2.323.880         | 2.461.372         |
| Muebles de oficina                              | 404.090           | 522.949           |
| Maquinaria de oficina                           | 325.419           | 416.060           |
| Otras propiedades, planta y equipo              | 1.801.773         | 1.317.634         |
| <b>Total propiedades, planta y equipo bruto</b> | <b>57.449.829</b> | <b>58.104.945</b> |

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

| Depreciación acumulada              | 31.12.2018<br>M\$   | 31.12.2017<br>M\$   |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Edificaciones                       | (70.658)            | (59.631)            |
| Maquinarias y equipo                | (22.914.870)        | (16.936.193)        |
| Activos en arrendamiento financiero | (5.799.756)         | (9.527.754)         |
| Vehículos                           | (1.412.809)         | (1.352.176)         |
| Muebles de oficina                  | (245.879)           | (389.012)           |
| Maquinaria de oficina               | (263.485)           | (293.124)           |
| Otras propiedades, planta y equipo  | (461.533)           | (399.526)           |
| <b>Total depreciación acumulada</b> | <b>(31.168.990)</b> | <b>(28.957.416)</b> |



## 16.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipo:

(a) Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipo netos, son los siguientes:

| Movimientos por el período terminado al 31.12.2018 | Terrenos<br>M\$ | Edificaciones<br>M\$ | Maquinaria<br>y equipo<br>M\$ | Activos en<br>arrendamiento<br>Financieros<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles<br>de oficina<br>M\$ | Maquinaria<br>de oficina<br>M\$ | Otras<br>propiedades,<br>planta y equipo<br>M\$ | Propiedades,<br>planta y equipo,<br>neto<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Saldo al 01.01.2018</b>                         | <b>182.216</b>  | <b>291.824</b>       | <b>12.779.071</b>             | <b>13.610.241</b>                                 | <b>1.109.196</b> | <b>133.937</b>               | <b>122.936</b>                  | <b>918.108</b>                                  | <b>29.147.529</b>                               |
| Cambios:                                           | -               | -                    | -                             | -                                                 | -                | -                            | -                               | -                                               | -                                               |
| Adiciones                                          | -               | 134.304              | 2.127.437                     | 1.311.266                                         | 299.143          | 111.323                      | 24.498                          | 653.975                                         | 4.661.946                                       |
| Desapropiaciones                                   | (182.216)       | (10.915)             | (802.641)                     | (1.003.779)                                       | (284.424)        | (30.221)                     | (8.460)                         | (46.602)                                        | (2.369.258)                                     |
| Trasposos                                          | -               | -                    | 2.247.136                     | (2.247.136)                                       | 8.521            | (8.521)                      | (36.284)                        | 36.284                                          | -                                               |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios   | -               | -                    | -                             | 389.040                                           | -                | -                            | -                               | -                                               | 389.040                                         |
| Gasto por depreciación                             | -               | (12.489)             | (3.012.735)                   | (2.340.300)                                       | (323.248)        | (45.025)                     | (40.285)                        | (135.566)                                       | (5.909.648)                                     |
| Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda   | -               | 9.094                | 147.837                       | 33.132                                            | 101.883          | (623)                        | (471)                           | -                                               | 290.852                                         |
| Otros Incrementos (decrementos)                    | -               | -                    | 129.222                       | 29.774                                            | -                | (2.659)                      | -                               | (85.959)                                        | 70.378                                          |
| <b>Saldo al 31.12.2018</b>                         | <b>-</b>        | <b>411.818</b>       | <b>13.615.327</b>             | <b>9.782.238</b>                                  | <b>911.071</b>   | <b>158.211</b>               | <b>61.934</b>                   | <b>1.340.240</b>                                | <b>26.280.839</b>                               |

(b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo netos, son los siguientes:

| Movimientos por el período terminado al 31.12.2017                          | Terrenos<br>M\$ | Edificaciones<br>M\$ | Maquinarias<br>y equipo<br>M\$ | Activos en<br>arrendamiento<br>Financieros<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles<br>de oficina<br>M\$ | Maquinaria<br>de oficina<br>M\$ | Otras<br>propiedades,<br>planta y equipo<br>M\$ | Propiedades,<br>planta y equipo,<br>neto<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Saldo al 01.01.2017</b>                                                  | <b>182.216</b>  | <b>345.406</b>       | <b>12.359.241</b>              | <b>13.666.631</b>                                 | <b>1.287.234</b> | <b>191.924</b>               | <b>139.427</b>                  | <b>503.694</b>                                  | <b>28.675.773</b>                               |
| Cambios:                                                                    | -               | -                    | -                              | -                                                 | -                | -                            | -                               | -                                               | -                                               |
| Adiciones                                                                   | -               | -                    | 4.342.400                      | 2.361.929                                         | 244.859          | 46.018                       | 62.527                          | 539.764                                         | 7.597.497                                       |
| Desapropiaciones                                                            | -               | (40.906)             | (1.883.220)                    | -                                                 | (200.448)        | (23.208)                     | (4.608)                         | -                                               | (2.152.390)                                     |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta (Nota 18.3 viii) | -               | -                    | (436.762)                      | -                                                 | -                | -                            | -                               | -                                               | (436.762)                                       |
| Trasposos                                                                   | -               | -                    | 624.624                        | (652.317)                                         | 27.693           | -                            | -                               | -                                               | -                                               |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios                            | -               | -                    | 66.356                         | 1.057.571                                         | -                | -                            | -                               | -                                               | 1.123.927                                       |
| Gasto por depreciación                                                      | -               | (12.282)             | (2.795.734)                    | (2.396.401)                                       | (312.130)        | (58.225)                     | (72.483)                        | (94.533)                                        | (5.741.788)                                     |
| Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda                            | -               | (393)                | 211.691                        | (315.287)                                         | -                | 56                           | (1.827)                         | (10.007)                                        | (115.767)                                       |
| Otros Incrementos (decrementos)                                             | -               | (1)                  | 290.475                        | (111.885)                                         | 61.988           | (22.628)                     | (100)                           | (20.810)                                        | 197.039                                         |
| <b>Saldo al 31.12.2017</b>                                                  | <b>182.216</b>  | <b>291.824</b>       | <b>12.779.071</b>              | <b>13.610.241</b>                                 | <b>1.109.196</b> | <b>133.937</b>               | <b>122.936</b>                  | <b>918.108</b>                                  | <b>29.147.529</b>                               |



## 16.3 Información adicional

### i. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipo son las siguientes:

| Tipo de Bien                        | Vida Útil         |
|-------------------------------------|-------------------|
| Edificios                           | Hasta 50 años     |
| Maquinarias y equipo                | Hasta 15 años     |
| Activos en arrendamiento financiero | Hasta 15 años     |
| Vehículos                           | Entre 7 y 10 años |
| Muebles de oficina                  | Hasta 5 años      |
| Maquinaria oficina                  | Hasta 5 años      |
| Otras propiedades, planta y equipo  | Entre 7 y 15 años |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el valor de la depreciación de propiedades planta y equipo, para los períodos respectivos asciende a M\$ 5.906.648 y M\$ 5.741.788, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipo incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

| Acumulado                               | Acumulado                       |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                         | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
| Depreciación en gasto de administración | (158.302)                       | (79.625)                        |
| Depreciación en costo de explotación    | (5.751.346)                     | (5.662.163)                     |
| <b>Total Depreciación</b>               | <b>(5.909.648)</b>              | <b>(5.741.788)</b>              |



**iii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**iv. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipo**

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipo.

**v. Restricciones de titularidad**

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipo, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

**vi. Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**vii. Bienes depreciados en uso**

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo mantiene bienes de propiedades, planta y equipo no significativos depreciados que se encuentren en uso.

**viii. Bienes clasificados como mantenidos para la venta**

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad clasifica en Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, según el siguiente detalle:

| Activos Mantenidos para la venta    | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     | M\$        | M\$        |
| Maquinaria y Equipos de Perforación | -          | 436.762    |



## 17. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerados en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la Nota 4.8 sobre principales criterios contables.

### 17.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión:

| Propiedades de inversión, modelo del valor razonable        | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos                                                    | 2.216.372         | 1.465.631         |
| Oficina                                                     | -                 | 815.468           |
| <b>Composicion de propiedades de inversión, saldo final</b> | <b>2.216.372</b>  | <b>2.281.099</b>  |

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

| Propiedades de inversión, modelo del valor razonable           | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>                                           | 2.281.099         | 1.560.837         |
| Transferencia a inventarios desarrollo proyectos               | -                 | 282.106           |
| Desapropiaciones                                               | (815.468)         |                   |
| Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión | 750.741           | 438.156           |
| <b>Total de cambios en propiedades de inversión.</b>           | <b>(64.727)</b>   | <b>720.262</b>    |
| <b>Total</b>                                                   | <b>2.216.372</b>  | <b>2.281.099</b>  |

### 17.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle del valor justo de la propiedad de inversión del bien inmueble según informe de tasación técnica efectuada por tasadores independientes, es el siguiente:

|                                     | Valor libros al<br>31.12.2018<br>M\$ | Valor libros al<br>31.12.2017<br>M\$ | Desapropiaciones<br>M\$ | Ajuste valor justo<br>M\$ | Valor justo<br>según tasación<br>M\$ |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Propiedad de inversión              | 2.216.372                            | 2.281.099                            | (815.468)               | 750.741                   | 2.216.372                            |
| <b>Total propiedad de inversión</b> | <b>2.216.372</b>                     | <b>2.281.099</b>                     | <b>(815.468)</b>        | <b>750.741</b>            | <b>2.216.372</b>                     |



### 17.3 Jerarquía del valor razonable de Propiedades de Inversión medidos a valor justo

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas al valor justo al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Niveles de Jerarquía                                                 | Nivel 1  | Nivel 2          | Nivel 3  | Total<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|---------------------|
|                                                                      | M\$      | M\$              | M\$      | M\$                 |
| <b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b> |          |                  |          |                     |
| Propiedad de inversión                                               | -        | 2.216.372        | -        | 2.216.372           |
| <b>Total propiedad de inversión</b>                                  | <b>-</b> | <b>2.216.372</b> | <b>-</b> | <b>2.216.372</b>    |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Niveles de Jerarquía                                                 | Nivel 1  | Nivel 2          | Nivel 3  | Total<br>31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|---------------------|
|                                                                      | M\$      | M\$              | M\$      | M\$                 |
| <b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b> |          |                  |          |                     |
| Propiedad de inversión                                               | -        | 2.281.099        | -        | 2.281.099           |
| <b>Total propiedad de inversión</b>                                  | <b>-</b> | <b>2.281.099</b> | <b>-</b> | <b>2.281.099</b>    |

### 18. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Rut            | Sociedad               | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 96.588.560-9   | Pilotes Terratest S.A. | 1.752.535         | 1.752.535         |
| 86.968.900-9   | Nexxo S.A.             | 1.154.049         | 1.154.049         |
| <b>Totales</b> |                        | <b>2.906.584</b>  | <b>2.906.584</b>  |

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill, Marcas e Intangibles de Acuerdos Comerciales han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGES que se procedieron a testear son las siguientes :

**Plusvalía:**

Pilotes Terratest S.A.  
Nexxo S.A.

**Marcas y acuerdo no competencia:**

Pilotes Terratest S.A.

Nexxo S.A.

**Metodología aplicada en los test de deterioro**

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2019 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2020 a 2022, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

**Descripción de otros supuestos utilizados**

Tasa de descuento: La tasa de descuentos utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.

WACC Nominal Chile 10,9%.

**Resultado de las pruebas de deterioro**

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía, marcas y acuerdo de no competencia.)



## 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

### 19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

| Activos intangibles neto                                        | 31.12.2018<br>M\$  | 31.12.2017<br>M\$  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Licencia/software                                               | 474.422            | 679.872            |
| Marcas comerciales (1)                                          | 3.060.000          | 3.060.000          |
| Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1) | 130.000            | 431.668            |
| <b>Totales</b>                                                  | <b>3.664.422</b>   | <b>4.171.540</b>   |
| Activos intangibles , bruto                                     | 31.12.2018<br>M\$  | 31.12.2017<br>M\$  |
| Licencia/software                                               | 1.345.852          | 1.166.727          |
| Marcas comerciales                                              | 3.060.000          | 3.060.000          |
| Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1) | 1.810.000          | 1.810.000          |
| <b>Totales</b>                                                  | <b>6.215.852</b>   | <b>6.036.727</b>   |
| Amortización y deterioro del valor                              | 31.12.2018<br>M\$  | 31.12.2017<br>M\$  |
| Licencia/software                                               | (871.430)          | (486.855)          |
| Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1) | (1.680.000)        | (1.378.332)        |
| <b>Totales</b>                                                  | <b>(2.551.430)</b> | <b>(1.865.187)</b> |

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 18). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el Intangible de Acuerdos Comerciales y para la marca la vida útil es indefinida.

b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Vidas útiles ( años ) o tasas de amortización utilizadas | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Programas Informáticos ( licencias Software)             | 3-5        | 3-5        |
| Nexxo S.A.                                               | 6          | 6          |
| Pilotes Terratest S.A.                                   | 5          | 5          |



## 19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Movimientos en activos intangibles | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial                      | 4.171.540         | 4.502.587         |
| Adiciones                          | 179.125           | 322.416           |
| Amortización                       | (686.243)         | (653.463)         |
| Total cambios                      | (507.118)         | (331.047)         |
| <b>Activos intangibles neto</b>    | <b>3.664.422</b>  | <b>4.171.540</b>  |

## 20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 20.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

| Concepto:                                                                                             | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:                                                       |                                 |                                 |
| Gastos por impuestos corrientes                                                                       | (6.050.197)                     | (1.966.912)                     |
| Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales                                                 | (35.027)                        | (56.905)                        |
| Beneficio fiscal por recuperación de impuestos                                                        | 595.828                         | 553.120                         |
| Ajustes al impuesto corriente del período anterior                                                    | (771.082)                       | 56.463                          |
| <b>Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto</b>                                          | <b>(6.260.478)</b>              | <b>(1.414.234)</b>              |
| Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:                                             |                                 |                                 |
| Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 6.029.930                       | 4.299.526                       |
| Efecto patrimonio Implementación IFRS 9 y 15                                                          | (2.761.390)                     | -                               |
| Efecto por imppto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores en patrimonio                        | (233.879)                       | -                               |
| <b>Total ingreso por impuestos diferidos, neto</b>                                                    | <b>3.034.661</b>                | <b>4.299.526</b>                |
| <b>Total gastos por impuestos a las ganancias</b>                                                     | <b>(3.225.817)</b>              | <b>2.885.292</b>                |
| Atribuibles a:                                                                                        |                                 |                                 |
| <b>Operaciones continuadas</b>                                                                        | <b>(3.225.817)</b>              | <b>2.885.292</b>                |
| Operaciones discontinuadas                                                                            | -                               | -                               |



## 20.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

|                                                                              | Acumulado                       |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                              | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
| Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas                            | 13.354.383                      | (5.294.392)                     |
| Utilidad de las operaciones descontinuadas                                   | -                               | -                               |
| Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos                     | 13.354.383                      | (5.294.392)                     |
| Gastos de impuesto a la renta calculado al 25,5%                             | -                               | 1.350.070                       |
| Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%                               | (3.605.683)                     | -                               |
| Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria      | 379.866                         | 1.535.222                       |
| <b>Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados</b> | <b>(3.225.817)</b>              | <b>2.885.292</b>                |

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27,0% para el año 2018 y de 25,5% para el año 2017, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

|                                                           | Acumulado                |                          |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                           | 01.01.2018<br>31.12.2018 | 01.01.2017<br>31.12.2017 |
| Tasa impositiva legal (%)                                 | 27,00%                   | 25,50%                   |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | (4,34%)                  | 27,50%                   |
| Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal   | 1,50%                    | 1,50%                    |
| <b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>                       | <b>24,16%</b>            | <b>54,50%</b>            |



## 20.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

### 20.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

|                             | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisiones avance de obras | 7.379.664         | 9.751.363         |
| Provisiones incobrables     | 1.503.366         | 352.250           |
| Provisión de vacaciones     | 1.130.078         | 1.426.952         |
| Obligaciones por leasing    | 1.604.317         | 1.107.497         |
| Pérdida tributaria          | 25.160.592        | 18.523.386        |
| Otros                       | 1.246.954         | 2.445.167         |
|                             | <b>38.024.971</b> | <b>33.606.615</b> |

### 20.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

|                            | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos en leasing, neto   | 1.917.635         | 2.064.438         |
| Activo fijo, neto          | 1.844.453         | 1.309.912         |
| Provisiones obras en curso | 11.884.818        | 13.780.491        |
| Goodwill                   | 861.160           | 942.490           |
| Otros                      | 81.846            | 104.155           |
|                            | <b>16.589.912</b> | <b>18.201.486</b> |

## 20.4 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

|                                         | Activo<br>M\$     | Pasivo<br>M\$     |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2017            | 23.204.291        | 12.098.688        |
| Aumentos (disminuciones), netos         | 10.402.324        | 6.102.798         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b> | <b>33.606.615</b> | <b>18.201.486</b> |
| Aumentos (disminuciones), netos         | 4.418.356         | (1.611.574)       |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b> | <b>38.024.971</b> | <b>16.589.912</b> |



## Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A, por regla general establecida por ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

## 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado consolidado de situación financiera, son los siguientes:

| Corrientes                        | Unidad de reajuste | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios ( a )         | \$ / UF / S.       | 29.907.167        | 44.939.016        |
| Arrendamiento financiero ( b )    | \$ / USD /UF       | 2.856.738         | 4.024.878         |
| Líneas de crédito                 | \$                 | 836.062           | 1.236.772         |
| Carta de crédito                  | USD                | -                 | 1.520.237         |
| Obligaciones con el público ( c ) | UF                 | 493.813           | -                 |
| Swap Tasa de interés              | \$                 | -                 | 23.771            |
| Obligaciones con factoring        | \$                 | 2.435.334         | 14.198.115        |
| <b>Totales</b>                    |                    | <b>36.529.114</b> | <b>65.942.789</b> |

| No Corrientes                     | Unidad de reajuste | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios ( a )         | \$ / UF            | 521.156           | 1.872.075         |
| Arrendamiento financiero ( b )    | \$ / USD           | 1.800.961         | 2.413.894         |
| Obligaciones con el público ( c ) | UF                 | 26.463.550        | -                 |
| Otras Obligaciones                | \$                 | -                 | 16.307            |
| <b>Totales</b>                    |                    | <b>28.785.667</b> | <b>4.302.276</b>  |



## (a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

| Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras |                     |             |                        |                            |        |                      |                     |                    | Corriente         |                  |                    |                                   | No Corriente   |                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nombre deudor                                                    | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Hasta 30 Días M\$ | 30 a 90 Días M\$ | más de 90 Días M\$ | Total Corriente al 31.12.2018 M\$ | 1 a 3 Años M\$ | Total no corriente al 31.12.2018 M\$ |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.             | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-K               | \$     | A día Fijo           | 4,44%               | 4,44%              | -                 | -                | 996.975            | 996.975                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 996.037            | 996.037                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 241.464            | 241.464                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 160.976            | 160.976                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 138.842            | 138.842                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 206.250            | 206.250                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 558.385            | 558.385                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 305.854            | 305.854                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 432.622            | 432.622                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 442.683            | 442.683                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 498.019            | 498.019                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 482.927            | 482.927                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 301.830            | 301.830                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,91%               | 3,91%              | -                 | -                | 206.002            | 206.002                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 149.405            | 149.405                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 198.201            | 198.201                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 301.830            | 301.830                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 287.744            | 287.744                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 169.025            | 169.025                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 105.640            | 105.640                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,12%               | 4,12%              | -                 | -                | 311.987            | 311.987                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,12%               | 4,12%              | -                 | -                | 145.929            | 145.929                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 485.164            | 485.164                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 99.253             | 99.253                            | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 110.726            | 110.726                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 92.192             | 92.192                            | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 173.662            | 173.662                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 181.367            | 181.367                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 205.907            | 205.907                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,20%               | 4,20%              | -                 | -                | 161.195            | 161.195                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 92.275             | 92.275                            | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 142.297            | 142.297                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 175.179            | 175.179                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 253.658            | 253.658                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 131.802            | 131.802                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 172.023            | 172.023                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 106.166            | 106.166                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 221.920            | 221.920                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 261.773            | 261.773                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 212.466            | 212.466                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 170.906            | 170.906                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 126.543            | 126.543                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 0,04                | 0,04               | -                 | -                | 55.538             | 55.538                            | -              | -                                    |



Al 31 de diciembre de 2018 (continuación).

| Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras |                     |             |                           |                            |              |                      |                     |                    | Corriente         |                  |                    | No Corriente                      |                |                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|----------------------------|--------------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nombre deudor                                                    | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera    | Rut Institución Financiera | Moneda       | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Hasta 30 Días M\$ | 30 a 90 Días M\$ | más de 90 Días M\$ | Total Corriente al 31.12.2018 M\$ | 1 a 3 Años M\$ | Total no corriente al 31.12.2018 M\$ |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 3,77%               | 3,77%              | -                 | -                | 1.385.395          | 1.385.395                         | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 4,05%               | 4,05%              | -                 | -                | 1.954.623          | 1.954.623                         | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 165.072            | 165.072                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 3,95%               | 3,95%              | -                 | -                | 172.120            | 172.120                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 3,95%               | 3,95%              | -                 | -                | 180.895            | 180.895                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 4,01%               | 4,01%              | -                 | -                | 239.521            | 239.521                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 229.738            | 229.738                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 3,80%               | 3,80%              | -                 | -                | 830.128            | 830.128                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 4,04%               | 4,04%              | -                 | -                | 764.289            | 764.289                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 516.967            | 516.967                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 4,16%               | 4,16%              | -                 | -                | 463.068            | 463.068                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | UF           | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 291.001            | 291.001                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | UF           | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 528.734            | 528.734                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | UF           | A día Fijo           | 1,06%               | 1,06%              | -                 | -                | 678.086            | 678.086                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Victorino Spa                                       | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$           | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 2.005.199          | 2.005.199                         | -              | -                                    |
| Inmobiliaria El Canela Spa                                       | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 3,67%               | 3,67%              | -                 | -                | 845.257            | 845.257                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria El Canela Spa                                       | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 4,88%               | 4,88%              | -                 | -                | 157.830            | 157.830                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria El Canela Spa                                       | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | A día Fijo           | 4,87%               | 4,87%              | -                 | -                | 125.338            | 125.338                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria El Canela Spa                                       | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | UF           | A día Fijo           | 1,89%               | 1,89%              | -                 | -                | 1.327.813          | 1.327.813                         | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Peru S.A.C.                    | 20552624468         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | Nuevos Soles | Constante            | 8,60%               | 8,60%              | -                 | -                | 1.242.933          | 1.242.933                         | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Internacional       | 97.011.000-3               | \$           | A día Fijo           | 0,59%               | 0,59%              | 41.049            | 82.580           | 394.257            | 517.886                           | 168.338        | 168.338                              |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Internacional       | 97.011.000-3               | \$           | A día Fijo           | 0,46%               | 0,56%              | 81.571            | 165.233          | 765.081            | 1.011.885                         | 352.818        | 352.818                              |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Internacional       | 97.011.000-3               | \$           | A día Fijo           | 0,52%               | 0,52%              | 83.506            | 168.538          | 255.981            | 508.025                           | -              | -                                    |
| Nexxo S.A                                                        | 86.968.900-9        | Chile       | Banco BBVA                | 97.032.000-8               | \$           | Constante            | 5,94%               | 5,94%              | 8.020             | 24.501           | 67.479             | 100.000                           | -              | -                                    |
| Nexxo S.A                                                        | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$           | Constante            | 0,30%               | 0,30%              | -                 | -                | -                  | -                                 | -              | -                                    |
| Nexxo S.A                                                        | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | Constante            | 0,58%               | 0,58%              | 8.571             | 26.036           | 8.783              | 43.390                            | -              | -                                    |
| Nexxo S.A                                                        | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | Constante            | 0,58%               | 0,58%              | 9.285             | 28.206           | 9.515              | 47.006                            | -              | -                                    |
| Nexxo S.A                                                        | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Internacional       | 97.011.000-3               | \$           | Constante            | 0,69%               | 0,69%              | 8.483             | 25.827           | -                  | 34.310                            | -              | -                                    |
| Nexxo S.A                                                        | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Corpbanca           | 97.023.000-9               | \$           | Constante            | 0,61%               | 0,61%              | 75.000            | 75.000           | -                  | 150.000                           | -              | -                                    |
| Nexxo S.A                                                        | 86.968.900-9        | Chile       | Baninter                  | 76.072.472-6               | \$           | Constante            | 1,00%               | 1,00%              | 599.999           | -                | -                  | 599.999                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | Constante            | 3,90%               | 3,90%              | 401.508           | -                | -                  | 401.508                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$           | Constante            | 3,90%               | 3,90%              | 150.000           | -                | -                  | 150.000                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | Nuevos Soles | Constante            | 7,40%               | 7,40%              | -                 | -                | 8.615              | 8.615                             | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | USD          | Constante            | 6,86%               | 6,86%              | -                 | -                | 245.102            | 245.102                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | USD          | Constante            | 6,80%               | 6,80%              | -                 | 11.156           | -                  | 11.156                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | USD          | Constante            | 4,70%               | 4,70%              | 15.674            | -                | -                  | 15.674                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | USD          | Constante            | 6,75%               | 6,75%              | -                 | 29.902           | -                  | 29.902                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | USD          | Constante            | 4,70%               | 4,70%              | -                 | 11.279           | -                  | 11.279                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | USD          | Constante            | 4,70%               | 4,70%              | -                 | -                | 208.620            | 208.620                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Continental         | E-O                        | Nuevos Soles | Constante            | 8,75%               | 8,75%              | -                 | -                | 4.365              | 4.365                             | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Continental         | E-O                        | Nuevos Soles | Constante            | 8,75%               | 8,75%              | -                 | -                | 41.270             | 41.270                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Continental         | E-O                        | Nuevos Soles | Constante            | 8,75%               | 8,75%              | -                 | -                | 15.847             | 15.847                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Scotiabank          | E-O                        | USD          | Constante            | 4,40%               | 4,40%              | -                 | -                | 173.850            | 173.850                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Interbank           | E-O                        | USD          | Constante            | 5,10%               | 5,10%              | -                 | -                | 69.540             | 69.540                            | -              | -                                    |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.         | 294058023           | Bolivia     | Banco Bisa                | E-O                        | Bolivianos   | Constante            | 11,50%              | 11,50%             | 49.967            | -                | -                  | 49.967                            | -              | -                                    |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.         | 294058023           | Bolivia     | Banco Bisa                | E-O                        | Bolivianos   | Constante            | 11,50%              | 11,50%             | -                 | 31.532           | -                  | 31.532                            | -              | -                                    |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.         | 294058023           | Bolivia     | Banco Bisa                | E-O                        | Bolivianos   | Constante            | 6,50%               | 6,50%              | -                 | -                | 51.794             | 51.794                            | -              | -                                    |
| Totales                                                          |                     |             |                           |                            |              |                      |                     |                    | 1.532.633         | 679.790          | 27.694.744         | 29.907.167                        | 521.156        | 521.156                              |



Al 31 de diciembre de 2017

| Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras |                     |             |                        |                            |        |                      |                     |                    | Corriente         |                  |                    | No Corriente                      |                |                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nombre deudor                                                    | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Hasta 30 Días M\$ | 30 a 90 Días M\$ | más de 90 Días M\$ | Total Corriente al 31.12.2017 M\$ | 1 a 3 Años M\$ | Total no corriente al 31.12.2017 M\$ |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco BBVA             | 97.032.000-8               | \$     | Sin periodicidad     | 4,50%               | 4,50%              | -                 | 500.188          | -                  | 500.188                           | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco BBVA             | 97.032.000-8               | \$     | Sin periodicidad     | 4,50%               | 4,50%              | -                 | 448.168          | -                  | 448.168                           | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco BBVA             | 97.032.000-8               | \$     | Sin periodicidad     | 4,50%               | 4,50%              | -                 | 360.135          | -                  | 360.135                           | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco ESTADO           | 97.030.000-7               | \$     | Sin periodicidad     | 4,52%               | 4,52%              | -                 | 660.249          | -                  | 660.249                           | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco ESTADO           | 97.030.000-7               | \$     | Sin periodicidad     | 4,38%               | 4,38%              | -                 | 500.000          | -                  | 500.000                           | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco ESTADO           | 97.030.000-7               | \$     | Sin periodicidad     | 4,38%               | 4,38%              | -                 | 571.429          | -                  | 571.429                           | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,20%               | 4,20%              | -                 | -                | 993.934            | 993.934                           | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 3,72%               | 3,72%              | -                 | -                | 1.350.748          | 1.350.748                         | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 96.870.780-9        | Chile       | Banco BBVA             | 97.032.000-8               | \$     | A día Fijo           | 4,46%               | 4,46%              | -                 | -                | 1.138.000          | 1.138.000                         | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Santander        | 97.080.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | 1.332.000        | -                  | 1.332.000                         | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo S.A.                                        | 76.005.049-0        | Chile       | Banco BBVA             | 97.032.000-8               | \$     | A día Fijo           | 3,89%               | 3,89%              | -                 | -                | 880.000            | 880.000                           | -              | -                                    |
| Echeverría Izquierdo S.A.                                        | 76.005.049-0        | Chile       | Banco BBVA             | 97.032.000-8               | \$     | A día Fijo           | 3,89%               | 3,89%              | 81.702            | 165.039          | 757.247            | 1.003.988                         | 1.872.075      | 1.872.075                            |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,32%               | 4,32%              | -                 | -                | 1.330.888          | 1.330.888                         | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,14%               | 4,14%              | -                 | -                | 285.506            | 285.506                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 86.378             | 86.378                            | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,14%               | 4,14%              | -                 | -                | 162.098            | 162.098                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,02%               | 4,02%              | -                 | -                | 302.647            | 302.647                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,12%               | 4,12%              | -                 | -                | 183.061            | 183.061                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,14%               | 4,14%              | -                 | -                | 208.454            | 208.454                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 5,16%               | 5,16%              | -                 | -                | 252.453            | 252.453                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,64%               | 4,64%              | -                 | -                | 214.796            | 214.796                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,51%               | 4,51%              | -                 | -                | 355.074            | 355.074                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,38%               | 4,38%              | -                 | -                | 278.870            | 278.870                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,16%               | 4,16%              | -                 | -                | 562.104            | 562.104                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,20%               | 4,20%              | -                 | -                | 463.918            | 463.918                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 433.340            | 433.340                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,14%               | 4,14%              | -                 | -                | 409.674            | 409.674                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,14%               | 4,14%              | -                 | -                | 401.178            | 401.178                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,10%               | 4,10%              | -                 | -                | 343.643            | 343.643                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,10%               | 4,10%              | -                 | -                | 232.281            | 232.281                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,12%               | 4,12%              | -                 | -                | 428.554            | 428.554                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,24%               | 4,24%              | -                 | -                | 143.153            | 143.153                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,09%               | 4,09%              | -                 | -                | 513.862            | 513.862                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,28%               | 4,28%              | -                 | -                | 42.020             | 42.020                            | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 76.466.127-3        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 4,14%               | 4,14%              | -                 | -                | 400.184            | 400.184                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 212.474            | 212.474                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 5,88%               | 5,88%              | -                 | -                | 217.409            | 217.409                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,44%               | 4,44%              | -                 | -                | 200.394            | 200.394                           | -              | -                                    |



## Al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

| Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras |                     |             |                        |                            |        |                      |                     |                    | Corriente         |                  |                    |                                   | No Corriente   |                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nombre deudor                                                    | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Hasta 30 Días M\$ | 30 a 90 Días M\$ | más de 90 Días M\$ | Total Corriente al 31.12.2017 M\$ | 1 a 3 Años M\$ | Total no corriente al 31.12.2017 M\$ |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 6,36%               | 6,36%              | -                 | -                | 189.635            | 189.635                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,44%               | 4,44%              | -                 | -                | 130.257            | 130.257                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,92%               | 4,92%              | -                 | -                | 152.664            | 152.664                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 5,76%               | 5,76%              | -                 | -                | 219.224            | 219.224                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 5,52%               | 5,52%              | -                 | -                | 181.073            | 181.073                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,92%               | 4,92%              | -                 | -                | 165.212            | 165.212                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 136.568            | 136.568                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 5,52%               | 5,52%              | -                 | -                | 231.166            | 231.166                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 5,76%               | 5,76%              | -                 | -                | 233.312            | 233.312                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 6,48%               | 6,48%              | -                 | -                | 304.860            | 304.860                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,80%               | 4,80%              | -                 | -                | 232.743            | 232.743                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,44%               | 4,44%              | -                 | -                | 1.451.157          | 1.451.157                         | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 286.192            | 286.192                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 5,04%               | 5,04%              | -                 | -                | 370.454            | 370.454                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,80%               | 4,80%              | -                 | -                | 371.518            | 371.518                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 5,04%               | 5,04%              | -                 | -                | 533.238            | 533.238                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 585.713            | 585.713                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,68%               | 4,68%              | -                 | -                | 679.765            | 679.765                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 569.060            | 569.060                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 301.999            | 301.999                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 533.093            | 533.093                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,44%               | 4,44%              | -                 | -                | 557.395            | 557.395                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,56%               | 4,56%              | -                 | -                | 605.244            | 605.244                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 76.271.873-1        | Chile       | Banco Itau             | 76-645-030-K               | \$     | A día Fijo           | 4,44%               | 4,44%              | -                 | -                | 522.565            | 522.565                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,04%               | 4,04%              | -                 | -                | 995.667            | 995.667                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,87%               | 3,87%              | -                 | -                | 241.238            | 241.238                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,88%               | 3,88%              | -                 | -                | 160.655            | 160.655                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,77%               | 3,77%              | -                 | -                | 66.111             | 66.111                            | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,92%               | 4,92%              | -                 | -                | 94.440             | 94.440                            | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,33%               | 4,33%              | -                 | -                | 143.395            | 143.395                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,31%               | 4,31%              | -                 | -                | 212.315            | 212.315                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | -                 | -                | 570.728            | 570.728                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,06%               | 4,06%              | -                 | -                | 311.750            | 311.750                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,92%               | 3,92%              | -                 | -                | 439.365            | 439.365                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,99%               | 3,99%              | -                 | -                | 447.998            | 447.998                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 500.935            | 500.935                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | -                 | -                | 485.014            | 485.014                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 4,02%               | 4,02%              | -                 | -                | 80.661             | 80.661                            | -              | -                                    |



Al 31 de diciembre de 2017 (continuación)

| Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras |                     |             |                           |                            |           |                      |                     |                    | Corriente         |                  |                    |                                   | No Corriente   |                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nombre deudor                                                    | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera    | Rut Institución Financiera | Moneda    | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Hasta 30 Días M\$ | 30 a 90 Días M\$ | más de 90 Días M\$ | Total Corriente al 31.12.2017 M\$ | 1 a 3 Años M\$ | Total no corriente al 31.12.2017 M\$ |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$        | A día Fijo           | 4,02%               | 4,02%              | -                 | -                | 302.312            | 302.312                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$        | A día Fijo           | 4,09%               | 4,09%              | -                 | -                | 205.885            | 205.885                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 76.487.451-K        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$        | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 149.287            | 149.287                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 492.952            | 492.952                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 97.100             | 97.100                            | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 4,20%               | 4,20%              | -                 | -                | 112.374            | 112.374                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 93.783             | 93.783                            | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 169.650            | 169.650                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 4,08%               | 4,08%              | -                 | -                | 177.162            | 177.162                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 4,24%               | 4,24%              | -                 | -                | 200.918            | 200.918                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 76.558.425-6        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 4,20%               | 4,20%              | -                 | -                | 157.311            | 157.311                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$        | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 1.398.491          | 1.398.491                         | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$        | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | -                 | -                | 1.953.231          | 1.953.231                         | -              | -                                    |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 76.592.323-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$        | A día Fijo           | 4,11%               | 4,11%              | -                 | -                | 165.075            | 165.075                           | -              | -                                    |
| Inmobiliaria Victorino S.A.                                      | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 4,06%               | 4,06%              | -                 | -                | 1.977.611          | 1.977.611                         | -              | -                                    |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco BBVA                | 97.032.000-8               | \$        | A día Fijo           | 4,72%               | 4,72%              | 42.235            | 85.037           | 85.685             | 212.957                           | -              | -                                    |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 4,68%               | 4,68%              | 41.950            | 84.348           | 84.986             | 211.284                           | -              | -                                    |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 0,30%               | 0,30%              | -                 | 500.000          | -                  | 500.000                           | -              | -                                    |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Estado              | 97.030.000-7               | \$        | A día Fijo           | 0,31%               | 0,31%              | -                 | -                | 250.000            | 250.000                           | -              | -                                    |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Scotiabank          | 97.018.000-1               | \$        | A día Fijo           | 4,32%               | 4,32%              | 83.517            | 167.897          | 254.222            | 505.636                           | -              | -                                    |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Security            | 97.053.000-2               | \$        | A día Fijo           | 5,64%               | 5,64%              | 58.380            | 117.583          | 298.828            | 474.791                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Scotiabank                | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | -                 | -                | 92.327             | 92.327                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Scotiabank                | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | -                 | -                | 92.327             | 92.327                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Scotiabank                | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | 98.401            | -                | -                  | 98.401                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Scotiabank                | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | 215.429           | -                | -                  | 215.429                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Scotiabank                | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | -                 | 61.551           | -                  | 61.551                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Scotiabank                | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | -                 | 92.327           | -                  | 92.327                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Scotiabank                | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | -                 | -                | 24.468             | 24.468                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Scotiabank                | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 4,00%               | 4,00%              | -                 | 153.878          | -                  | 153.878                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | Nuevo Sol | A día Fijo           | 6,50%               | 6,50%              | -                 | 42.697           | -                  | 42.697                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | Nuevo Sol | A día Fijo           | 6,50%               | 6,50%              | 17.071            | -                | -                  | 17.071                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | Nuevo Sol | A día Fijo           | 6,50%               | 6,50%              | 19.407            | -                | -                  | 19.407                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | Nuevo Sol | A día Fijo           | 6,50%               | 6,50%              | -                 | 41.487           | -                  | 41.487                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | Nuevo Sol | A día Fijo           | 6,50%               | 6,50%              | -                 | 41.487           | -                  | 41.487                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 6,50%               | 6,50%              | 68.909            | -                | -                  | 68.909                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 6,50%               | 6,50%              | 348.739           | -                | -                  | 348.739                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest Peru SAC.                                      | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | E-O                        | USD       | A día Fijo           | 6,50%               | 6,50%              | 37.811            | -                | -                  | 37.811                            | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco del Estado          | 97.030.000-7               | \$        | A día Fijo           | 3,89%               | 3,89%              | 401.806           | -                | -                  | 401.806                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco del Estado          | 97.030.000-7               | \$        | A día Fijo           | 4,03%               | 4,03%              | 102.793           | -                | -                  | 102.793                           | -              | -                                    |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Chile               | 97.004.000-5               | \$        | A día Fijo           | 3,96%               | 3,96%              | 480.660           | -                | -                  | 480.660                           | -              | -                                    |
| Totales                                                          |                     |             |                           |                            |           |                      |                     |                    | 2.098.810         | 5.925.500        | 36.914.706         | 44.939.016                        | 1.872.075      | 1.872.075                            |

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones.



## (b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario | Bruto<br>M\$     | Interés<br>M\$   | Valor presente al<br>31.12.2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|
| Menor a un año                                                                 | 2.961.335        | (104.596)        | 2.856.739                              |
| Entre un año y cinco años                                                      | 1.836.461        | (35.500)         | 1.800.961                              |
| Más de 5 años                                                                  | -                | -                | -                                      |
| <b>Totales</b>                                                                 | <b>4.797.796</b> | <b>(140.096)</b> | <b>4.657.700</b>                       |

| Sociedad                                           | Maquinaria                                                                                                             | Institución<br>Financiera / Banco | Tasa de<br>interés<br>efectiva | Tasa de<br>interés<br>nominal | Total<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No<br>corrientes<br>M\$ | Plazo | Moneda | Último<br>Vencimiento |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|-------|--------|-----------------------|
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A | Pluma Distribuidora Hg 35 Metros Marca Truemax                                                                         | Banco Estado                      | 1,93%                          | 0,16%                         | 122.780      | 105.069           | 17.711                  | 25    | UF     | 10-02-2020            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.    | 5 Camionetas Toyota Hilux Con Equipamiento Minero, Mod. Hilux 2.8 4X4                                                  | Banco Chile                       | 0,26%                          | 0,26%                         | 14.556       | 14.556            | -                       | 25    | UF     | 21-03-2019            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.    | 6 Camionetas Ford Ranger 4X2 + Equipamiento Minero + 2 Camionetas Ford Ranger 4X4 + Equipamiento Minero                | Banco Chile                       | 0,18%                          | 0,18%                         | 14.939       | 14.939            | -                       | 25    | UF     | 21-03-2019            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.    | Mini Bus Ford, Blanco Invierno Pt.Jlkb-91                                                                              | Banco Chile                       | 0,17%                          | 0,17%                         | 5.698        | 5.698             | -                       | 25    | UF     | 03-05-2019            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.    | Ambulancia Ford, Blanco Invierno Pt. Jlkb-90                                                                           | Banco Chile                       | 0,26%                          | 0,26%                         | 8.389        | 8.389             | -                       | 25    | UF     | 03-05-2019            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.    | 2 Camionetas Ford                                                                                                      | Banco ITAU                        | 0,03%                          | 0,03%                         | 77.698       | 12.991            | 64.707                  | 25    | UF     | 01-11-2019            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.    | 3 Camiones +3 Gruas                                                                                                    | Banco Chile                       | 0,17%                          | 0,17%                         | 191.757      | 191.757           | -                       | 25    | UF     | 21-04-2020            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.    | Grua Terex Mod. Rt670 Grua Terex Mod. Quadstar 1075L                                                                   | Banco BBVA                        | 0,18%                          | 0,18%                         | 416.874      | 248.562           | 168.312                 | 25    | UF     | 20-08-2020            |
| Nexxo SA                                           | 01 Semi Remolque Plataforma Plana Marca Randon, Nuevo Sin Uso                                                          | Banco Chile                       | 0,50%                          | 0,50%                         | 489          | 489               | -                       | 37    | \$     | 03-01-2019            |
| Nexxo SA                                           | Equipo Mini Cargador Dingo Control Remoto Modelo K9-4 Año 2015                                                         | Banco Scotiabank                  | 0,63%                          | 0,63%                         | 2.000        | 2.000             | -                       | 37    | \$     | 15-01-2019            |
| Nexxo SA                                           | Camioneta Marca Nissan Modelo Np300 Dc Se 2,3D Año 2016                                                                | Banco Scotiabank                  | 0,62%                          | 0,62%                         | 1.534        | 1.534             | -                       | 37    | \$     | 28-03-2019            |
| Nexxo SA                                           | 4 Chasis Cabina Marca Internacional 4400, 1 Chasis Cabina Internacional Modelo 7400                                    | Banco BBVA                        | 0,47%                          | 0,47%                         | 42.140       | 42.140            | -                       | 37    | \$     | 27-05-2019            |
| Nexxo SA                                           | 2 Estanques Atmosféricos Marca Jurmar, 3 Pluma Marca Fas                                                               | Banco BBVA                        | 0,47%                          | 0,47%                         | 26.142       | 26.142            | -                       | 37    | \$     | 27-05-2019            |
| Nexxo SA                                           | Tres Camiones, Marca Internacional Mod 7306 X 4 341 Hp Año 2017                                                        | Banco Scotiabank                  | 0,36%                          | 0,36%                         | 86.454       | 73.832            | 12.622                  | 37    | \$     | 20-02-2020            |
| Nexxo SA                                           | 1 Equipo Hidrolavador Uhp Jetstream 4200, 3 Gpm Quince K Psi 320 Hp                                                    | Banco Scotiabank                  | 0,52%                          | 0,52%                         | 34.768       | 27.594            | 7.174                   | 37    | \$     | 20-03-2020            |
| Nexxo SA                                           | Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400, 6X4,310 Hp Y 950 Pie De Torque, 1 Estanque Atmosférico Capacidad 12.000 | Banco Santander                   | 0,55%                          | 0,55%                         | 32.302       | 22.490            | 9.812                   | 49    | \$     | 02-05-2020            |
| Nexxo SA                                           | Grua Marca Fassi Modelo F275A.2.28 Full Minera Winche                                                                  | Banco Santander                   | 0,55%                          | 0,55%                         | 23.392       | 16.286            | 7.106                   | 49    | \$     | 11-05-2020            |
| Nexxo SA                                           | Chasis Cabinado Año 2016 Internacional Modelo 4400                                                                     | Banco Santander                   | 0,54%                          | 0,54%                         | 23.640       | 15.502            | 8.138                   | 49    | \$     | 11-05-2020            |
| Nexxo SA                                           | 1 Brazo Articulado Diesel Marca Jlg Modelo 600Aj                                                                       | Banco Chile                       | 0,51%                          | 0,51%                         | 25.026       | 17.439            | 7.587                   | 49    | \$     | 13-05-2020            |
| Nexxo SA                                           | Maquina Industrial, De Limpieza Marca Canon Modelo Rdx-600Tank                                                         | Banco Santander                   | 0,53%                          | 0,53%                         | 118.613      | 77.822            | 40.791                  | 49    | \$     | 20-06-2020            |
| Nexxo SA                                           | Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta Dc Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso                      | Banco Chile                       | 0,54%                          | 0,54%                         | 8.968        | 5.557             | 3.411                   | 37    | \$     | 22-07-2020            |
| Nexxo SA                                           | 01 Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta Dc Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso                   | Banco Chile                       | 0,54%                          | 0,54%                         | 9.414        | 5.527             | 3.887                   | 37    | \$     | 05-08-2020            |
| Nexxo SA                                           | Tres Bombas Centrifugas Marca Tank Farm                                                                                | Banco Chile                       | 0,49%                          | 0,49%                         | 140.489      | 78.567            | 61.922                  | 49    | \$     | 16-09-2020            |
| Nexxo SA                                           | 1 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream                                                                              | Banco Chile                       | 0,45%                          | 0,45%                         | 40.812       | 14.617            | 26.195                  | 49    | \$     | 10-08-2021            |



| Sociedad               | Maquinaria                                                                                                                                                   | Institución<br>Financiera / Banco | Tasa de<br>interés<br>efectiva | Tasa de<br>interés<br>nominal | Total<br>M\$     | Corrientes<br>M\$ | No<br>corrientes<br>M\$ | Plazo | Moneda | Último<br>Vencimiento |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-------|--------|-----------------------|
| Nexxo SA               | 01 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream, Modelo 4220 "X Series", N° De Serie (4.878.815) Sn Cp7762 / Motor Cummins C/S Qs9 Diesel, Sn 74130198, Completa, | Banco Chile                       | 0,45%                          | 0,45%                         | 43.491           | 15.069            | 28.422                  | 49    | \$     | 28-09-2021            |
| Pilotes Terratest Perú | Leaseback Semi Circular Acoplamiento                                                                                                                         | Banco Santander                   | 5,80%                          | 5,80%                         | 22.403           | 22.403            | -                       | 36    | \$     | 11-04-2019            |
| Pilotes Terratest Perú | Leasing Compresor Atlas                                                                                                                                      | Banco Santander                   | 5,80%                          | 5,80%                         | 15.162           | 15.162            | -                       | 36    | \$     | 11-05-2019            |
| Pilotes Terratest Perú | Leasing Perforadora Bauer Bg 30                                                                                                                              | Banco de Crédito del Perú         | 7,95%                          | 7,95%                         | 266.961          | 266.961           | -                       | 48    | S/     | 01-10-2019            |
| Pilotes Terratest Perú | Leasing Camioneta Pick Up Mitsubishi L200 Año 2016                                                                                                           | Banco de Crédito del Perú         | 7,50%                          | 7,50%                         | 10.964           | 6.007             | 4.957                   | 36    | \$     | 01-09-2020            |
| Pilotes Terratest Perú | Barra Kelly                                                                                                                                                  | Banco de Crédito del Perú         | 8,48%                          | 8,48%                         | 63.334           | 28.200            | 35.134                  | 36    | \$     | 01-02-2021            |
| Pilotes Terratest Perú | Leaseback Bauer Bg24                                                                                                                                         | Banco Santander                   | 7,45%                          | 7,45%                         | 198.440          | 68.423            | 130.017                 | 36    | \$     | 02-09-2021            |
| Pilotes Terratest Perú | Leaseback Barra Kelly Telescopica                                                                                                                            | Banco Santander                   | 7,45%                          | 7,45%                         |                  | 39.963            | 75.938                  | 36    | \$     | 02-09-2021            |
| Pilotes Terratest S.A. | Bomba De Agua Hammelmann Hdp-120 Nueva                                                                                                                       | Banco Estado                      | 1,93%                          | 1,93%                         | 12.100           | 12.100            | -                       | 25    | UF     | 24-06-2019            |
| Pilotes Terratest S.A. | Central Hidráulica Marca Nuova Construzioni Brunello Serie 00444 2018                                                                                        | Banco Chile                       | 2,99%                          | 2,99%                         | 57.176           | 57.176            | -                       | 13    | UF     | 09-11-2019            |
| Pilotes Terratest S.A. | Bg 28V                                                                                                                                                       | Banco Chile                       | 3,75%                          | 3,75%                         | 117.940          | 117.940           | -                       | 48    | UF     | 09-12-2019            |
| Pilotes Terratest S.A. | Grúa Sennebogen 643                                                                                                                                          | Banco Estado                      | 2,23%                          | 2,23%                         | 98.710           | 91.034            | 7.676                   | 36    | UF     | 28-01-2020            |
| Pilotes Terratest S.A. | 2 Grúas Hs855 - 2 Grúas Lb 108                                                                                                                               | Banco Chile                       | 3,92%                          | 3,92%                         | 258.249          | 220.629           | 37.620                  | 48    | UF     | 06-02-2020            |
| Pilotes Terratest S.A. | Sonda Diamantina Subterránea Serbo Modelo Kmí                                                                                                                | Banco Estado                      | 1,61%                          | 1,61%                         | 49.478           | 39.503            | 9.975                   | 36    | UF     | 21-03-2020            |
| Pilotes Terratest S.A. | Planta Fabricación Armaduras Cm Pro 1600 (Jaula Schenell)                                                                                                    | Banco Estado                      | 1,54%                          | 1,54%                         | 64.082           | 47.938            | 16.144                  | 36    | UF     | 16-04-2020            |
| Pilotes Terratest S.A. | Excavadora Komatsu Pc 350 Nlc- Vibrador Hidráulico Movac(Usados)                                                                                             | Banco Estado                      | 1,75%                          | 1,75%                         | 66.039           | 43.833            | 22.206                  | 37    | UF     | 24-06-2020            |
| Pilotes Terratest S.A. | Viga Con Perforadora Marca Comacchio Mc-E-60 Serie #2818 (Nueva)                                                                                             | Banco Chile                       | 2,07%                          | 2,07%                         | 61.546           | 38.639            | 22.907                  | 36    | UF     | 06-07-2020            |
| Pilotes Terratest S.A. | Equipamiento Ccfa Para Bg 36 #3651                                                                                                                           | Banco Chile                       | 1,61%                          | 1,61%                         | 243.766          | 132.073           | 111.693                 | 25    | UF     | 07-10-2020            |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora Bauer Bg28 #2550                                                                                                                                 | Banco Chile                       | 3,32%                          | 3,32%                         | 260.558          | 128.149           | 132.409                 | 25    | UF     | 14-11-2020            |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora Bg 28# 2815 Bauer                                                                                                                                | Banco Chile                       | 2,28%                          | 2,28%                         | 395.017          | 160.850           | 234.167                 | 37    | UF     | 23-05-2021            |
| Pilotes Terratest S.A. | Bauer, Modelo Bg 3 6V3651                                                                                                                                    | Banco Estado                      | 1,62%                          | 1,62%                         | 767.509          | 275.188           | 492.321                 | 48    | UF     | 28-09-2021            |
| <b>Totales</b>         |                                                                                                                                                              |                                   |                                |                               | <b>4.541.799</b> | <b>2.856.739</b>  | <b>1.800.961</b>        |       |        |                       |



b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

| Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario | Bruto<br>M\$     | Interés<br>M\$   | Valor presente al<br>31.12.2017<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|
| Menor a un año                                                                 | 4.162.903        | (138.025)        | 4.024.878                              |
| Entre un año y cinco años                                                      | 2.483.923        | (70.029)         | 2.413.894                              |
| <b>Totales</b>                                                                 | <b>6.646.826</b> | <b>(208.054)</b> | <b>6.438.772</b>                       |

| Sociedad                                        | Maquinaria, Equipo                                                                                                                                                                          | Institución<br>Financiera /<br>Banco | Total<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No<br>corrientes<br>M\$ | Plazo | Moneda | Último<br>Vencimiento |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|-------|--------|-----------------------|
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Mini Bus Ford, Blanco Invierno Pt.Jlkb-91                                                                                                                                                   | Banco De Chile                       | 70.960       | 70.960            |                         | 25    | UF     | 03-05-2018            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Ambulancia Ford, Blanco Invierno Pt. Jlkb-90                                                                                                                                                | Banco De Chile                       | 18.920       | 18.920            |                         | 25    | UF     | 03-05-2018            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 6 Camionetas Ford Ranger 4X2 + Equipamiento Minero // 2 Camionetas Ford Ranger 4X4 + Equipamiento Minero                                                                                    | Banco De Chile                       | 27.853       | 27.853            |                         | 25    | UF     | 21-03-2018            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Grua Terex Mod. Quadstar 1075L                                                                                                                                                              | Banco De Chile                       | 72.829       | 72.829            |                         | 25    | UF     | 20-08-2018            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Grua Terex Mod. Rt670                                                                                                                                                                       | Banco Bbva                           | 659.109      | 659.109           |                         | 25    | UF     | 20-08-2018            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 2 Camionetas Ford<br>Camion Internacional 7606X4 Hp Año 2015, 7606X4 Hp Carrocería Plana, 7608X410 Hp, 76350 Hp Epa 04 Carrocería Plana, 7606X4Hp Epa Carrocería Plana                      | Banco Itau                           | 26.676       | 26.676            |                         | 25    | UF     | 01-11-2018            |
| Nexxo S.A.                                      | 2 Camiones Internacional Modelo 7600 6X4, 4 Buses Marca Hyundai Modelo County 29 Dlx, 2 Camion Marca Chevrolet Modelo Npr 816 Carrozado, 1 Barredora Industrial Marca Dulevo Modelo 100Bk   | Banco De Chile                       | 9.858        | 9.858             | -                       | 37    | \$     | 16-01-2018            |
| Nexxo S.A.                                      | Camion Marca Volkswagen Modelo 15190 Worker, 2015 - Camioneta Marca Hyundai Modelo Porter 2015.                                                                                             | Banco De Chile                       | 65.427       | 65.427            | -                       | 37    | \$     | 14-07-2018            |
| Nexxo S.A.                                      | 01 Semi Remolque Plataforma Plana Marca Randon, Nuevo Sin Uso                                                                                                                               | Banco De Chile                       | 13.516       | 13.516            | -                       | 37    | \$     | 02-10-2018            |
| Nexxo S.A.                                      | 1 Brazo Articulado Diesel Marca Jlg Modelo 600Aj                                                                                                                                            | Banco De Chile                       | 6.143        | 5.654             | 489                     | 37    | \$     | 03-01-2019            |
| Nexxo S.A.                                      | Tres Bombas Centrífugas Marca Tank Farm                                                                                                                                                     | Banco De Chile                       | 41.439       | 16.413            | 25.026                  | 49    | \$     | 13-05-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta Dc Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso                                                                                           | Banco De Chile                       | 214.605      | 74.116            | 140.489                 | 49    | \$     | 16-09-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | 01 Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta Dc Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso                                                                                        | Banco De Chile                       | 14.179       | 5.211             | 8.968                   | 37    | \$     | 22-07-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | 1 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream                                                                                                                                                   | Banco De Chile                       | 14.599       | 5.183             | 9.416                   | 37    | \$     | 05-08-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | 01 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream, Modelo 4220 "X Series", N° De Serie (4.878.815) Sn Cp7762 / Motor Cummins C/S Qs89 Diesel, Sn 74130198, Completa,                               | Banco De Chile                       | 54.656       | 13.844            | 40.812                  | 49    | \$     | 10-08-2021            |
| Nexxo S.A.                                      | Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400, 6X4,310 Hp Y 950 Pie De Torque, 1 Estanque Atmosferico Capacidad 12,000                                                                      | Banco De Chile                       | 57.764       | 14.273            | 43.491                  | 49    | \$     | 28-09-2021            |
| Nexxo S.A.                                      | Grua Marca Fassi Modelo F275A.2.28 Full Minera Winche                                                                                                                                       | Banco Santander                      | 53.372       | 21.070            | 32.302                  | 49    | \$     | 02-05-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | Chasis Cabinado Año 2016 Internacional Modelo 4400                                                                                                                                          | Banco Santander                      | 38.650       | 15.258            | 23.392                  | 49    | \$     | 11-05-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | Maquina Industrial, De Limpieza Marca Canon Modelo Rdx-600Tank                                                                                                                              | Banco Santander                      | 38.163       | 14.524            | 23.639                  | 49    | \$     | 11-05-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | Camion Chevrolet Modelo Fvr 1724-E Año 2015                                                                                                                                                 | Banco Scotiabank                     | 191.679      | 73.066            | 118.613                 | 49    | \$     | 20-06-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | Grua Terx Modelo Quadstar 1100 Capacidad 10 Toneladas                                                                                                                                       | Banco Scotiabank                     | 3.531        | 3.531             | -                       | 37    | \$     | 10-04-2018            |
| Nexxo S.A.                                      | 6 Camionetas Chevrolet D Max Li Cc 2,5 D Cuatro Wd Dab Abs, 1 Camion Chevrolet Fvr 1800 E Cuatro, 3 Bus Marca Hyundai Modelo County 25 Dlx, 2 Gruas Hidraulicas Pm 27525 Px Con Radio Mando | Banco Scotiabank                     | 132.019      | 132.019           | -                       | 37    | \$     | 20-07-2018            |
| Nexxo S.A.                                      | Maquina Barredora Y Lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Combi                                                                                                                              | Banco Scotiabank                     | 72.227       | 72.227            | -                       | 37    | \$     | 30-06-2018            |
| Nexxo S.A.                                      | Equipo Mini Cargador Dingo Control Remoto Modelo K9-4 Año 2015                                                                                                                              | Banco Scotiabank                     | 48.617       | 48.617            | -                       | 37    | \$     | 15-11-2018            |
| Nexxo S.A.                                      | Camioneta Marca Nissan Modelo Np300 Dc Se 2.3D Año 2016                                                                                                                                     | Bancoscotiabank                      | 26.886       | 22.898            | 3.988                   | 37    | \$     | 15-01-2019            |
| Nexxo S.A.                                      | Tres Camiones, Marca Internacional Mod 7306 X 4 341 Hp Año 2017                                                                                                                             | Banco Scotiabank                     | 7.396        | 5.862             | 1.534                   | 37    | \$     | 28-03-2019            |
| Nexxo S.A.                                      | 1 Equipo Hidrolavador Uhp Jetstream 4200, 3 Gpm Quince K Psi 320 Hp                                                                                                                         | Banco Scotiabank                     | 162.878      | 70.416            | 92.462                  | 37    | \$     | 20-02-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | 4 Chasis Cabina Marca Internacional 4400, 1 Chasis Cabina Internacional Modelo 7400                                                                                                         | Banco Scotiabank                     | 62.769       | 25.779            | 36.990                  | 37    | \$     | 20-03-2020            |
| Nexxo S.A.                                      | 2 Estanques Atmosfericos Marca Jumar, 3 Pluma Marca Fas                                                                                                                                     | Banco Bbva                           | 139.313      | 97.173            | 42.140                  | 37    | \$     | 27-05-2019            |
| Nexxo S.A.                                      |                                                                                                                                                                                             | Banco Bbva                           | 86.421       | 60.280            | 26.141                  | 37    | \$     | 27-05-2019            |



| Sociedad                   | Maquinaria, Equipo                                               | Institución<br>Financiera / | Total<br>M\$     | Corrientes<br>M\$ | No<br>corrientes<br>M\$ | Plazo | Moneda    | Último<br>Vencimiento |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-------|-----------|-----------------------|
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leasing Batching Plant, Motobomba                                | Banco Scotiabank            | 17.326           | 17.326            | -                       | 37    | Nuevo Sol | 04-06-2018            |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leasing Grua Usada Liebherr                                      | Banco Scotiabank            | 122.548          | 122.548           | -                       | 37    | USD       | 10-09-2018            |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leaseback Accesorios I                                           | Banco Scotiabank            | 103.596          | 103.596           | -                       | 37    | USD       | 02-10-2018            |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leaseback Perforadora Bauer Bg 28                                | Banco de Crédito            | 69.151           | 69.151            | -                       | 48    | Nuevo Sol | 02-04-2018            |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leasing Perforadora Bauer Bg 30                                  | Banco de Crédito            | 520.626          | 275.231           | 245.395                 | 48    | Nuevo Sol | 01-10-2019            |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leasing Camioneta Pick Up Mitsubishi L200 Año 2016               | Banco de Crédito            | 14.705           | 5.000             | 9.705                   | 36    | USD       | 01-09-2020            |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leasing Grua Sobre Orugas Liebherr                               | Banco Santander             | 458.195          | 458.195           | -                       | 37    | USD       | 10-10-2018            |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leaseback Accesorios II                                          | Banco Santander             | 160.469          | 160.469           | -                       | 36    | USD       | 07-12-2018            |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leaseback Semi Circular Acoplamiento                             | Banco Santander             | 83.335           | 62.005            | 21.330                  | 36    | USD       | 11-04-2019            |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Leasing Compresor Atlas                                          | Banco Santander             | 44.568           | 31.148            | 13.420                  | 36    | USD       | 11-05-2019            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Grua Bg 36/40                                                    | Banco de Chile              | 75.692           | 75.692            | -                       | 48    | UF        | 20-03-2018            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Perforadora Bauer Bg 28V                                         | Banco de Chile              | 225.167          | 110.511           | 114.656                 | 48    | UF        | 09-12-2019            |
| Pilotes Terratest S.A.     | 2 Grúas Hs855-2 Grúas Lb108                                      | Banco de Chile              | 457.306          | 206.249           | 251.057                 | 48    | UF        | 06-01-2020            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Bomba De Hormigón Mecho                                          | Banco de Chile              | 29.988           | 29.988            | -                       | 24    | UF        | 06-10-2018            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Grua Sennebogen 643                                              | Banco Estado                | 182.506          | 86.548            | 95.958                  | 36    | UF        | 28-01-2020            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Sonda Diamantina Subterránea Serbo Modelo Knf                    | Banco Estado                | 85.887           | 37.788            | 48.099                  | 36    | UF        | 21-03-2020            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Planta Fabricación Armaduras Cm Pro 1600                         | Banco Estado                | 108.191          | 45.894            | 62.297                  | 36    | UF        | 16-03-2020            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Excavadora Komatsu Pc 350 Nlc- Vibrador Hidráulico Movac(Usados) | Banco Estado                | 106.072          | 41.752            | 64.320                  | 37    | UF        | 24-05-2019            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Bomba De Agua Hammelmann Hdj-120 Nueva                           | Banco Estado                | 34.953           | 23.155            | 11.798                  | 25    | UF        | 24-05-2019            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Viga Con Perforadora Marca Comacchio Mc-E-60 Serie #2818 (Nueva) | Banco de Chile              | 96.632           | 36.800            | 59.832                  | 36    | UF        | 06-06-2020            |
| Pilotes Terratest S.A.     | Perforadora Bauer Bg36 #3651-Kelly Bk42/470/48#5386              | Banco Estado                | 1.009.405        | 263.270           | 746.135                 | 48    | UF        | 28-08-2021            |
| <b>Totales</b>             |                                                                  |                             | <b>6.438.772</b> | <b>4.024.878</b>  | <b>2.413.894</b>        |       |           |                       |



### (c) Obligaciones con el público:

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 ha efectuado una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,94% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos 2465 y 2469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

| N° Inscripción o Identificación del documento | Series  | Tasa interés contrato nominal % | Tasa interés efectiva % | Moneda | Monto Nominal vigente M\$ | Plazo inicio | Plazo final | Pago de Interés M\$ | Pago de capital M\$ | Hasta 1 año M\$ | Suma Corriente M\$ | Más de 1 año hasta 3 años M\$ | Más de 3 año hasta 5 años M\$ | Más de 5 año M\$ | Suma no Corriente | Total Bonos al 31.12.2018 M\$ |
|-----------------------------------------------|---------|---------------------------------|-------------------------|--------|---------------------------|--------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|
| BEISA-A                                       | Serie A | 2,6%                            | 2,94%                   | UF     | 26.957.363                | 01-11-2018   | 01-11-2025  | Semestral           | Semestral           | 493.813         | 493.813            | 6.392.907                     | 10.570.945                    | 9.499.698        | 26.463.550        | 26.957.363                    |
| <b>Totales</b>                                |         |                                 |                         |        |                           |              |             |                     |                     | <b>493.813</b>  | <b>493.813</b>     | <b>6.392.907</b>              | <b>10.570.945</b>             | <b>9.499.698</b> | <b>26.463.550</b> | <b>26.957.363</b>             |



**(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:**

d.1 El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| Cuadro de Movimiento de<br>Otros Pasivos Financieros<br>corrientes y no corrientes | Flujo de Efectivo de Financiamiento                           |                                       |                      |                    |                   | Cambios que no representan Flujo de Efectivo       |                         |                                                         |                                                                |                      | Saldo Final al<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
|                                                                                    | Saldo inicial al<br>01.01.2018<br>corriente y no<br>corriente | Adiciones<br>(Obtención de<br>flujos) | Pagos Capital        | Pago de<br>Interés | Total             | Diferencia de<br>cambio y<br>unidad de<br>Reajuste | Conversión de<br>Moneda | Nuevos<br>arrendamiento<br>s financieros<br>y Traspasos | Cartas de<br>crédito<br>abiertas ,<br>Factoring y<br>Traspasos | Interés<br>Devengado |                              |
|                                                                                    | M\$                                                           | M\$                                   | M\$                  | M\$                | M\$               | M\$                                                | M\$                     | M\$                                                     | M\$                                                            | M\$                  | M\$                          |
| Préstamos Bancarios                                                                | 48.047.863                                                    | 40.523.793                            | (56.249.095)         | (2.034.337)        | 30.288.224        | -                                                  | -                       | 976.161                                                 | -                                                              | -                    | 31.264.385                   |
| Arrendamientos Financieros                                                         | 6.438.772                                                     | -                                     | (2.764.538)          | (296.992)          | 3.377.242         | 39.231                                             | -                       | 1.247.409                                               | (6.183)                                                        | -                    | 4.657.699                    |
| Obligaciones con Factoring                                                         | 14.198.115                                                    | 79.655.937                            | (94.966.517)         | (900.850)          | (2.013.315)       | -                                                  | -                       | -                                                       | 4.448.649                                                      | -                    | 2.435.334                    |
| Obligacion con el público                                                          | -                                                             | 27.177.599                            | -                    | -                  | 27.177.599        | -                                                  | -                       | -                                                       | (220.236)                                                      | -                    | 26.957.363                   |
| Cartas de crédito y otros                                                          | 1.560.315                                                     | -                                     | (2.043.403)          | (232.187)          | (715.275)         | (17.805)                                           | -                       | 33.925                                                  | 699.155                                                        | -                    | -                            |
| <b>Totales</b>                                                                     | <b>70.245.065</b>                                             | <b>147.357.329</b>                    | <b>(156.023.553)</b> | <b>(3.464.366)</b> | <b>58.114.475</b> | <b>21.426</b>                                      | <b>-</b>                | <b>2.257.495</b>                                        | <b>4.921.385</b>                                               | <b>-</b>             | <b>65.314.781</b>            |

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Cuadro de Movimiento de<br>Otros Pasivos Financieros<br>corrientes y no corrientes | Flujo de Efectivo de Financiamiento                           |                                       |                     |                    |                   | Cambios que no representan Flujo de Efectivo       |                         |                                         |                                                               |                      | Saldo Final al<br>31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
|                                                                                    | Saldo inicial al<br>01.01.2017<br>corriente y no<br>corriente | Adiciones<br>(Obtención de<br>flujos) | Pagos Capital       | Pago de<br>Interes | Total             | Diferencia de<br>cambio y<br>unidad de<br>Reajuste | Conversión de<br>Moneda | Nuevos<br>arrendamientos<br>financieros | Cartas de<br>crédito<br>abiertas,<br>Factoring y<br>Traspasos | Interes<br>Devengado |                              |
|                                                                                    | M\$                                                           | M\$                                   | M\$                 | M\$                | M\$               | M\$                                                | M\$                     | M\$                                     | M\$                                                           | M\$                  | M\$                          |
| Préstamos Bancarios                                                                | 25.765.971                                                    | 56.089.189                            | (33.980.586)        | (1.234.209)        | 46.640.365        | 79.647                                             | (90.870)                | -                                       | 102.966                                                       | 1.315.755            | 48.047.863                   |
| Arrendamientos Financieros                                                         | 7.649.513                                                     | -                                     | (4.783.513)         | (329.755)          | 2.536.245         | 230.928                                            | (173.818)               | 3.510.284                               | 241.930                                                       | 93.203               | 6.438.772                    |
| Obligaciones con Factoring                                                         | 1.878.531                                                     | 22.000.723                            | (15.040.159)        | (67.616)           | 8.771.479         | -                                                  | -                       | -                                       | 5.426.636                                                     | -                    | 14.198.115                   |
| Cartas de crédito y otros                                                          | 93.521                                                        | 2.744.408                             | (2.011.173)         | (133.464)          | 693.292           | -                                                  | (27.877)                | -                                       | 982.266                                                       | (87.366)             | 1.560.315                    |
| <b>Totales</b>                                                                     | <b>35.387.536</b>                                             | <b>80.834.320</b>                     | <b>(55.815.431)</b> | <b>(1.765.044)</b> | <b>58.641.381</b> | <b>310.575</b>                                     | <b>(292.565)</b>        | <b>3.510.284</b>                        | <b>6.753.798</b>                                              | <b>1.321.592</b>     | <b>70.245.065</b>            |



#### **(e) Otros pasivos Financieros Corrientes**

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

#### **(f) Restricciones a las obligaciones financieras**

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver nota 31 II.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene exigencias por covenants asociadas a las obligaciones financieras.

#### **(g) Líneas de crédito**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

#### **(h) Cartas de crédito**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos ejercicios.



## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

| Otros Pasivos no Financieros, Corrientes | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Obligaciones por departamentos (1)       | 2.736.884         | 4.472.154         |
| Obligaciones anticipo clientes (2)       | 23.164.412        | 17.788.955        |
| Dividendos por pagar (3)                 | 3.258.706         | 302.642           |
| <b>Totales</b>                           | <b>29.160.002</b> | <b>22.563.751</b> |

- 1) Al 31 de diciembre de 2018, las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios, Dual, Dejavú, Dimensión Ñuñoa, Flow y My Place.
- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Compañía por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo de provisión de dividendos por pagar de acciones en prenda a 31 de diciembre de 2018 que ascienden a la suma de M\$ 2.238, y a la provisión de dividendo mínimo del ejercicio 2018 por M\$3.256.468. Ver nota 25.3.a.

## 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 31 diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Corrientes              | Segmentos                        |                                | Total Consolidado<br>M\$ |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                         | Ingeniería y Construcción<br>M\$ | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ |                          |
| Proveedores             | 32.009.405                       | 452.551                        | 32.461.956               |
| Provisión de costo      | 10.944.525                       | -                              | 10.944.525               |
| Documentos por pagar    | 733.792                          | 1.038.182                      | 1.771.974                |
| Retenciones             | 1.855.504                        | 37.673                         | 1.893.177                |
| Otras cuentas por pagar | 5.503.374                        | 182.528                        | 5.685.902                |
| <b>Totales</b>          | <b>51.046.600</b>                | <b>1.710.934</b>               | <b>52.757.534</b>        |



Al 31 de diciembre de 2017:

| Corrientes              | Segmentos                     |                             | Total Consolidado M\$ |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                         | Ingeniería y Construcción M\$ | Desarrollo Inmobiliario M\$ |                       |
| Proveedores             | 39.247.944                    | 284.203                     | 39.532.147            |
| Provisión de costo      | 11.193.041                    | -                           | 11.193.041            |
| Documentos por pagar    | 210.868                       | -                           | 210.868               |
| Retenciones             | 5.935.692                     | 584.121                     | 6.519.813             |
| Otras cuentas por pagar | 6.193.548                     | 117.987                     | 6.311.535             |
| <b>Totales</b>          | <b>62.781.093</b>             | <b>986.311</b>              | <b>63.767.404</b>     |

(b) La clasificación por tipo de moneda es:

| Unidad de Reajuste      | 31.12.2018 M\$    | 31.12.2017 M\$    |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Unidad de Fomento       | 809.125           | 484.689           |
| Pesos Chilenos          | 47.848.309        | 58.811.329        |
| Dolares Estadounidenses | 1.536.533         | 2.680.552         |
| Euro                    | 802.546           | 441.232           |
| Soles Peruanos          | 950.799           | 1.027.583         |
| Pesos Argentinos        | 13.098            | 35.840            |
| Reales                  | 319.456           | 86.814            |
| Bolivianos              | 477.668           | 199.365           |
| <b>Totales</b>          | <b>52.757.534</b> | <b>63.767.404</b> |

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Tipo de Proveedor   | Montos según Plazo de Pago |                  |                  |                |                  |                | Total M\$         | Período Promedio de pago (días) |
|---------------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|
|                     | hasta 30 días              | 31-60            | 61-90            | 91-120         | 121-365          | 366 y más      |                   |                                 |
| Materiales y equipo | 7.015.097                  | 7.598.543        | 1.999.078        | 327.975        | 533.708          | 316.274        | 17.790.675        | 49                              |
| Servicios           | 6.813.333                  | 132.015          | 5.629            | 30.894         | 331.224          | 113.587        | 7.426.682         | 31                              |
| Otros               | 859.410                    | 21.356           | 6.098            | 18.153         | 847.550          | 233.314        | 1.985.881         | 155                             |
| <b>Totales</b>      | <b>14.687.840</b>          | <b>7.751.914</b> | <b>2.010.805</b> | <b>377.022</b> | <b>1.712.482</b> | <b>663.175</b> | <b>27.203.238</b> |                                 |



Al 31 de diciembre de 2017:

| Tipo de Proveedor    | Montos según Plazo de Pago |                  |                  |                  |                  |                  | Total M\$         | Período Promedio de pago (días) |
|----------------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
|                      | hasta 30 días              | 31-60            | 61-90            | 91-120           | 121-365          | 366 y más        |                   |                                 |
| Materiales y equipos | 7.580.522                  | 4.513.300        | 4.947.837        | 757.105          | 336.829          | 1.345.164        | 19.480.757        | 69                              |
| Servicios            | 7.646.339                  | 440.418          | 179.180          | 254.438          | 702.625          | 143.926          | 9.366.926         | 43                              |
| Otros                | 1.599.053                  | 6.902            | -                | -                | -                | -                | 1.605.955         | 15                              |
| <b>Totales</b>       | <b>16.825.914</b>          | <b>4.960.620</b> | <b>5.127.017</b> | <b>1.011.543</b> | <b>1.039.454</b> | <b>1.489.090</b> | <b>30.453.638</b> |                                 |

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Tipo de Proveedor   | Montos según días Vencidos |                |                |                |                  |                | Total M\$        |
|---------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                     | hasta 30 días              | 31-60          | 61-90          | 91-120         | 121-365          | 366 y más      |                  |
| Materiales y equipo | 1.376.207                  | 161.023        | 778.542        | 339.553        | 981.704          | 444.351        | 4.081.380        |
| Servicios           | 637.562                    | 131.735        | 64.673         | 90.380         | 112.196          | 33.385         | 1.069.931        |
| Otros               | 38.350                     | 31.887         | 35.333         | 644            | 251              | 942            | 107.407          |
| <b>Totales</b>      | <b>2.052.119</b>           | <b>324.645</b> | <b>878.548</b> | <b>430.577</b> | <b>1.094.151</b> | <b>478.678</b> | <b>5.258.718</b> |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Tipo de Proveedor    | Montos según días Vencidos |                  |                  |                  |                  |                | Total M\$        |
|----------------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                      | hasta 30 días              | 31-60            | 61-90            | 91-120           | 121-365          | 366 y más      |                  |
| Materiales y equipos | 2.244.818                  | 2.123.298        | 1.234.722        | 1.647.186        | 1.256.051        | 125.295        | 8.631.370        |
| Servicios            | 271.345                    | 18.490           | 6.211            | 21.571           | 9.666            | 7.311          | 334.594          |
| Otros                | 38.596                     | 8.479            | 1.239            | 61.985           | 236              | 2.010          | 112.545          |
| <b>Totales</b>       | <b>2.554.759</b>           | <b>2.150.267</b> | <b>1.242.172</b> | <b>1.730.742</b> | <b>1.265.953</b> | <b>134.616</b> | <b>9.078.509</b> |

## 24. PROVISIONES, CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

| Provisiones corrientes            | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisiones vacaciones            | 3.966.507         | 5.088.162         |
| Provision bonos por pagar         | 559.652           | 422.440           |
| Provision servicios por pagar     | 241.225           | 243.709           |
| Provisión garantías postventa (*) | 2.268.168         | 1.990.747         |
| Provisión contingencias y otros   | 1.600.632         | 740.761           |
| <b>Totales</b>                    | <b>8.636.184</b>  | <b>8.485.819</b>  |

(\*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.



(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

| Clase de provisiones                              | 31.12.2018                     |                                        |                                            |                               |                                              |                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                                   | Corriente                      |                                        |                                            |                               |                                              |                  |
|                                                   | Provisión<br>vacaciones<br>M\$ | Provisión<br>bonos por<br>pagar<br>M\$ | Provisión<br>servicios<br>por pagar<br>M\$ | Garantía<br>post-venta<br>M\$ | Provisión<br>Contingencias y<br>otros<br>M\$ | Totales<br>M\$   |
| Saldo inicial al 1.1.2018                         | 5.088.162                      | 422.440                                | 243.709                                    | 1.990.747                     | 740.761                                      | 8.485.819        |
| Movimientos en provisiones                        | 2.440                          | 274.543                                | -                                          | 96.897                        | 47.434                                       | 421.314          |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (1.124.095)                    | (137.331)                              | (2.484)                                    | 180.524                       | 812.437                                      | (270.949)        |
| <b>Totales</b>                                    | <b>3.966.507</b>               | <b>559.652</b>                         | <b>241.225</b>                             | <b>2.268.168</b>              | <b>1.600.632</b>                             | <b>8.636.184</b> |

| Clase de provisiones                              | 31.12.2017                     |                                        |                                            |                               |                                              |                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                                   | Corriente                      |                                        |                                            |                               |                                              |                  |
|                                                   | Provisión<br>vacaciones<br>M\$ | Provisión<br>bonos por<br>pagar<br>M\$ | Provisión<br>servicios<br>por pagar<br>M\$ | Garantía<br>post-venta<br>M\$ | Provisión<br>Contingencias<br>y otros<br>M\$ | Totales<br>M\$   |
| Saldo inicial al 1.1.2017                         | 3.432.507                      | 1.580.401                              | 48.317                                     | 326.635                       | 2.519.343                                    | 7.907.203        |
| Movimientos en provisiones                        | 625.498                        | 232.701                                | 1.333                                      | -                             | (2.511.763)                                  | (1.652.231)      |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | 1.030.157                      | (1.390.662)                            | 194.059                                    | 1.664.112                     | 733.181                                      | 2.230.847        |
| <b>Totales</b>                                    | <b>5.088.162</b>               | <b>422.440</b>                         | <b>243.709</b>                             | <b>1.990.747</b>              | <b>740.761</b>                               | <b>8.485.819</b> |

## 25. PATRIMONIO NETO

### 25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones         |                                |                                         |                                      |                                            |  |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| Serie                      | N° de<br>acciones<br>suscritas | N° de<br>acciones<br>pagadas            | N° acciones<br>propias en<br>cartera | N° de<br>acciones con<br>derecho a<br>voto |  |
| Unica                      | 605.364.800                    | 605.364.800                             | 5.351.442                            | 600.013.358                                |  |
| Capital<br>suscrito<br>M\$ | Capital<br>pagado<br>M\$       | Prima por emisión<br>de acciones<br>M\$ | Total capital<br>M\$                 | Acciones<br>propias en<br>cartera<br>M\$   |  |
| 51.754.216                 | 51.754.216                     | 28.640.788                              | 80.395.004                           | (1.560.167)                                |  |

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 600.013.358.



## 25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$18,09 y \$1,65 respectivamente.

| Acciones comunes:                                                     |          | 01.01.2018<br>31.12.2018 | 01.01.2017<br>31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Promedio ponderado de acciones en el ejercicio                        | Unidades | 600.013.358              | 599.560.933              |
| Ganancia (pérdida) del período                                        | M\$      | 10.854.890               | 990.343                  |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas    | \$       | 18,09                    | 1,65                     |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas | \$       | -                        | -                        |

## 25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

### a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

### b. Dividendos pagados

El 25 de abril de 2018, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2017 de M\$ 297.163 pagado el día 11 de Mayo del 2018.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad incrementó la provisión de dividendos en M\$ 3.256.468.



c. El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

| Resultados acumulados                                | 31.12.2018<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2018                         | 32.025.422        |
| Incremento (disminución) por aplicación NIIF 9 y 15  | (7.465.980)       |
| Efecto ajuste ejercicio anterior de filial           | (385.347)         |
| Utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2018    | 10.854.890        |
| Dividendos provisionados resultado período 2017      | (297.103)         |
| Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2017 | 297.076           |
| Dividendos provisionados resultado 2018 (30%)        | (3.256.468)       |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>              | <b>31.772.490</b> |
| Resultados acumulados                                | 31.12.2017<br>M\$ |
| Saldo al 1° de enero de 2017                         | 31.332.282        |
| Utilidad al 31 de diciembre del 2017                 | 990.343           |
| Dividendos provisionados resultado período 2016      | (3.609.593)       |
| Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2016 | 3.609.493         |
| Dividendos provisionados resultado 2017 (30%)        | (297.103)         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>              | <b>32.025.422</b> |

## 25.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

| Movimiento acciones propias                | Acciones<br>propias en<br>cartera<br>M\$ |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Saldos al 1 de enero del 2018</b>       | (1.695.082)                              |
| Compras de acciones propias ejercicio 2018 | (18.193)                                 |
| Venta de acciones propias ejercicio 2018   | 153.108                                  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>  | <b>(1.560.167)</b>                       |
| <b>Saldos al 1 de enero del 2017</b>       | (1.233.706)                              |
| Compras de acciones propias ejercicio 2017 | (606.836)                                |
| Venta de acciones propias ejercicio 2017   | 145.460                                  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>  | <b>(1.695.082)</b>                       |



## POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

### a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

### b. Movimientos de acciones

|                                                       | N° de acciones<br>al 31.12.2018 | N° de acciones<br>al 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Acciones en cartera                                   | 5.351.442                       | 5.803.867                       |
| Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas | (3.204.600)                     | (3.731.389)                     |
| Acciones disponibles para futuros devengamientos      | 2.146.842                       | 2.072.478                       |
| Opcion de compra no devengadas                        | 1.560.000                       | 3.645.500                       |
| Acciones comprometidas por adquirir                   | -                               | 1.573.022                       |
| Acciones para futura oferta                           | 586.842                         | -                               |

## 25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

| Movimiento otras reservas                 | Reservas<br>por<br>diferencias<br>de cambio<br>por<br>conversión<br>M\$ | Otras<br>reservas<br>varias<br>M\$ | Total<br>Otras<br>reservas<br>M\$ |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Saldos al 1 de enero del 2018</b>      | (137.146)                                                               | (2.573.974)                        | (2.711.120)                       |
| Ajustes y otros cambios ejercicio 2018    | 221.173                                                                 | 1.112.124                          | 1.333.297                         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b> | <b>84.027</b>                                                           | <b>(1.461.850)</b>                 | <b>(1.377.823)</b>                |
| <b>Saldos al 1 de enero del 2017</b>      | (465.022)                                                               | 75.013                             | (390.009)                         |
| Ajustes y otros cambios ejercicio 2017    | 327.876                                                                 | (2.648.987)                        | (2.321.111)                       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b> | <b>(137.146)</b>                                                        | <b>(2.573.974)</b>                 | <b>(2.711.120)</b>                |

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.



- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por la toma de control de sociedades que son parte del Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo.

## 25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

## 26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

|                                            | 31.12.2018  | 31.12.2017  |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                            | M\$         | M\$         |
| Ingresos Ordinarios Facturados             | 308.881.915 | 258.619.809 |
| Ingresos Ordinarios Método grado de avance | 47.031.930  | 60.952.539  |
| Total Ingresos                             | 355.913.845 | 319.572.348 |
| Margen Bruto                               | 28.520.077  | 14.688.515  |

- (b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio, antes de eliminaciones:

|                                      | 31.12.2018    | 31.12.2017  |
|--------------------------------------|---------------|-------------|
|                                      | M\$           | M\$         |
| Ingresos acumulados reconocidos      | 1.323.658.155 | 967.744.310 |
| Ingresos reconocidos en el ejercicio | 355.913.845   | 319.572.348 |
| Costos acumulados reconocidos        | 1.180.299.662 | 875.415.829 |
| Resultados acumulados reconocidos    | 143.358.493   | 92.328.481  |
| Saldo anticipo                       | 23.164.412    | 17.788.955  |
| Saldo retenciones aplicadas          | 3.387.513     | 4.446.564   |



(c) Los tres principales contratos o aquéllos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Proyectos           | Cliente                   | Participación del monto total de los contratos (%) | Monto de contrato (M\$) | Ingresos acumulados (M\$) | Ingresos del período (M\$) | Saldo Anticipos Recibidos (M\$) | Saldo Retenciones (M\$) | Grado de avance (%) |
|---------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Territoria Bocamina | Territoria Apoquindo S.A. | 6,00%                                              | 53.827.653              | 13.934.009                | 12.455.868                 | 6.602.882                       | 547.942                 | 24,3%               |
|                     | Enel                      | 5%                                                 | 40.641.224              | 49.074.051                | 9.253.542                  | -                               | -                       | 99,0%               |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Proyectos                                              | Cliente                            | Participación del monto total de los contratos (%) | Monto de contrato (M\$) | Ingresos acumulados (M\$) | Ingresos del período (M\$) | Saldo Anticipos Recibidos (M\$) | Saldo Retenciones (M\$) | Grado de avance (%) |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Transformación Plantas de Acido n° 3 y 4, Chuquicamata | SNC Lavalin Chile S.A.             | 8,93%                                              | 50.929.918              | 17.915.677                | 17.891.136                 | -                               | -                       | 37,0%               |
| EP Damos Bocamina - EIMI                               | ENEL                               | 5,70%                                              | 32.515.387              | 7.034.091                 | 2.733.267                  | -                               | -                       | 75,4%               |
| Reactivación 24 Celdas (DBNP 160 KTPD)                 | Cia Minera Doña Ines de Collahuasi | 5,27%                                              | 30.061.422              | 30.168.057                | 30.168.057                 | -                               | -                       | 62,2%               |

(d) Contratos con otras entidades: pendiente falta entrega Ossa

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| 31 de Diciembre 2018   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre entidad:        | <b>Consorcio El OSSA S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nombre proyecto:       | Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro<br>Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro<br>Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro<br>Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2B de la Línea 3 del Metro<br>Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro<br>Construcción Estación Los Leones, Línea 6<br>Inslacion Ascensores Línea 5 del Metro |
| Participación:         | 50,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Capital Aportado:      | M\$ 500.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Resultados acumulados: | M\$3.795.255                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Riesgo asociado:       | El proyecto presenta los siguientes avances:<br>100% Tramo 3 Línea 6<br>100% Tramo 4 Línea 6<br>100% Enlace Línea 6 - Línea 3<br>100% Tramo 2B Línea 6<br>100% Tramo 2 Línea 3<br>100% Tramo 3N Línea 3<br>100% Estación Los Leones<br>51,65% Ascensores Línea 5<br>Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.                                                                                                                      |



| 31 de Diciembre 2017   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre entidad:        | <b>Consorcio EI OSSA S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nombre proyecto:       | Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro<br>Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro<br>Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro<br>Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2B de la Línea 3 del Metro<br>Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro<br>Construcción Estación Los Leones, Línea 6 |
| Participación:         | 50,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Capital Aportado:      | M\$ 500.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Resultados acumulados: | M\$3.178.506                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Riesgo asociado:       | El proyecto presenta los siguientes avances:<br>100% Tramo 3 Línea 6<br>100% Tramo 4 Línea 6<br>100% Enlace Línea 6 - Línea 3<br>100% Tramo 2B Línea 6<br>100% Tramo 2 Línea 3<br>100% Tramo 3N Línea 3<br>89,40% Estación Los Leones<br>Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.                                                                                                       |

## 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

### 27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Ingresos operacionales                               | Acumulado                       |                                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                      | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
| <b>Otras ventas y servicios</b>                      |                                 |                                 |
| Contratos suma alzada                                | 296.872.376                     | 295.606.834                     |
| Ingresos por arriendos                               | 3.353.953                       | 1.761.487                       |
| Otras prestaciones                                   | 4.777.389                       | 1.401.111                       |
| Otras venta de existencias                           | 2.109.306                       | 450.833                         |
| <b>Segmento desarrollo ingeniería y construcción</b> | <b>307.113.024</b>              | <b>299.220.265</b>              |
| <b>Segmento desarrollo inmobiliario</b>              | <b>35.169.626</b>               | <b>15.417.538</b>               |
| <b>Totales</b>                                       | <b>342.282.650</b>              | <b>314.637.803</b>              |



## 27.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Otros ingresos                                 | Acumulado                       |                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
| Venta propiedades, planta y equipo             | 551.555                         | 515.431                         |
| Utilidad valor justo, propiedades de inversión | 750.741                         | 438.156                         |
| Disminución provisión de contingencias         | 238.195                         | 2.511.763                       |
| Ingresos por facturación de otros servicios    | 532.191                         | 1.288.331                       |
| Otros                                          | 415.136                         | 584.609                         |
| <b>Totales</b>                                 | <b>2.487.818</b>                | <b>5.338.290</b>                |

## 28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

### 28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Costos operacionales                   | Acumulado                       |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                        | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
| Materiales de construcción             | (104.285.148)                   | (82.440.238)                    |
| Mano de obra                           | (126.663.056)                   | (118.836.967)                   |
| Sub-contratos de especialidad          | (37.149.769)                    | (59.491.429)                    |
| Servicios de construcción y mantención | (20.236.799)                    | (23.192.782)                    |
| Depreciación                           | (5.751.346)                     | (5.662.163)                     |
| Otros costos                           | (9.160.412)                     | (5.703.019)                     |
| <b>Totales</b>                         | <b>(303.246.530)</b>            | <b>(295.326.598)</b>            |



## 28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Gastos Administración y Venta        | Acumulado                       |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                      | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
| Remuneraciones de administración     | (16.074.908)                    | (14.933.605)                    |
| Honorarios de administración         | (2.737.771)                     | (2.403.317)                     |
| Gastos generales                     | (3.612.963)                     | (3.731.731)                     |
| Gastos de mantención oficina central | (3.279.135)                     | (2.828.331)                     |
| Gastos de comercialización           | (71.156)                        | (351.431)                       |
| Amortización intangibles             | (686.243)                       | (653.463)                       |
| Depreciaciones                       | (158.302)                       | (79.625)                        |
| Donaciones                           | (900)                           | (1.860)                         |
| Contribuciones                       | (81.108)                        | (314.443)                       |
| Otros                                | (341.828)                       | (422.145)                       |
| <b>Totales</b>                       | <b>(27.044.314)</b>             | <b>(25.719.951)</b>             |

## 28.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Otros gastos                         | Acumulado                       |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                      | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
| Pérdida propiedades, planta y equipo | (150.183)                       | (73.141)                        |
| Costos de incobrabilidad             | (116.295)                       | (134.557)                       |
| Otros gastos                         | (1.228.259)                     | (1.259.393)                     |
| <b>Totales</b>                       | <b>(1.494.737)</b>              | <b>(1.467.091)</b>              |



## 28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| Ingresos financieros                          | Acumulado      |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | 01.01.2018     | 01.01.2017     |
|                                               | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|                                               | M\$            | M\$            |
| Intereses prestamos empresas relacionadas     | 136.294        | 77.166         |
| Intereses depósitos a plazo                   | 3.219          | 14.595         |
| Intereses fondos mutuos                       | 346.161        | 121.080        |
| Reajustes e intereses por activos financieros | -              | 5.993          |
| Otros                                         | 246.108        | 98.690         |
| <b>Totales</b>                                | <b>731.782</b> | <b>317.524</b> |

## 28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Gastos financieros                    | Acumulado          |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | 01.01.2018         | 01.01.2017         |
|                                       | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|                                       | M\$                | M\$                |
| Costo intereses empresas relacionadas | (33.229)           | (30.174)           |
| Intereses por leasing                 | (290.557)          | (431.598)          |
| Intereses créditos bancarios          | (1.032.971)        | (607.930)          |
| Intereses factoring                   | (770.382)          | (320.306)          |
| Gastos por bonos                      | (45.994)           | -                  |
| Gastos bancarios                      | (1.310.889)        | (884.092)          |
| Otros gastos financieros              | (608.455)          | (701.733)          |
| <b>Totales</b>                        | <b>(4.092.477)</b> | <b>(2.975.833)</b> |



## 28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle Resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Resultado por Unidades de Reajuste              | Tipo | Acumulado                       |                                 |
|-------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                 |      | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
| <b>Activos:</b>                                 |      |                                 |                                 |
| Efectivo y Equivalente al efectivo              | UF   | (58.850)                        | (4.587)                         |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | UF   | (203.203)                       | (20.345)                        |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | UTM  | 7.184                           | (36.461)                        |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas      | UF   | 677.895                         | 459.522                         |
| Inventario                                      | UF   | 75.926                          | (48.407)                        |
| Activos por impuestos corrientes                | IPC  | 157.205                         | 55.616                          |
| Activos por impuestos corrientes                | UTM  | 13                              | 7.410                           |
| Activos por impuestos corrientes                | UF   | -                               | (357)                           |
| <b>Pasivos:</b>                                 |      |                                 |                                 |
| Otros pasivos financieros, corrientes           | UF   | (171.338)                       | (35.748)                        |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | UF   | (2.089)                         | (126.642)                       |
| Pasivos por impuestos, corrientes               | UF   | -                               | 185                             |
| Otros pasivos financieros, no corrientes        | UF   | 2                               | (31.001)                        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | UF   | (367.527)                       | (292.958)                       |
| <b>Totales</b>                                  |      | <b>115.218</b>                  | <b>(73.773)</b>                 |

## 28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Diferencia de Cambio                           | Tipo de Moneda | Acumulado                       |                                 |
|------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                |                | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>M\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>M\$ |
| <b>Activos:</b>                                |                |                                 |                                 |
| Efectivo y Equivalente al efectivo             | Dólar          | (159.133)                       | (21.005)                        |
| Efectivo y Equivalente al efectivo             | Euro           | (4.697)                         | (14.821)                        |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar          | (284.931)                       | (359.539)                       |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar | Euro           | -                               | (647)                           |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas     | Dólar          | (12)                            | (201.034)                       |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas     | S/. Argentino  | 203.762                         | (1.764)                         |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas     | Euro           | 34.278                          | 46.288                          |
| <b>Pasivos:</b>                                |                |                                 |                                 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar  | Dólar          | (97.801)                        | 540.187                         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar  | Euro           | (8.195)                         | 13.860                          |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas       | Dólar          | (2.534)                         | (28.183)                        |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas       | Euro           | (27.045)                        | -                               |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas       | S/. Peruanos   | (68.847)                        | (36.121)                        |
| <b>Totales</b>                                 |                | <b>(415.155)</b>                | <b>(62.779)</b>                 |



## 29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Sociedad filial                                                  | 31.12.2018    |               |       |             |             |                               |                  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------|-------------|-------------|-------------------------------|------------------|
|                                                                  | Participación | Participación | Total | 31.12.2018  |             | Participación no controladora |                  |
|                                                                  | Controladora  | de terceros   |       | Patrimonio  | Resultados  | Patrimonio                    | Resultados       |
|                                                                  |               | %             |       | M\$         | M\$         | M\$                           | M\$              |
| Amexx S.A.                                                       | 99,40%        | 0,60%         | 100%  | (33.372)    | (170.007)   | 1.914                         | 557              |
| Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 2.017       | (105)       | -                             | -                |
| Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB                       | 78,29%        | 21,71%        | 100%  | 8.784       | (219)       | 1.907                         | (48)             |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.                         | 67,90%        | 32,10%        | 100%  | 7.602.861   | 638.641     | -                             | -                |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                          | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 2.211.315   | (2.170.611) | -                             | -                |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 9.896.965   | 1.127.714   | -                             | -                |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.             | 99,98%        | 0,02%         | 100%  | 37.256.478  | 6.723.502   | -                             | -                |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.                    | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 3.343.558   | (105.747)   | -                             | -                |
| Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.              | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (3.839.290) | (2.374.665) | -                             | -                |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.           | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 1.745.933   | 73.330      | -                             | -                |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | 33.452.628  | 11.350.299  | -                             | -                |
| Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.                                 | 99,67%        | 0,33%         | 100%  | (744.819)   | (226.883)   | -                             | -                |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.                | 64,50%        | 35,50%        | 100%  | 4.780.112   | 2.700.866   | 1.696.940                     | 958.807          |
| EI Asesoría y Gestión Ltda                                       | 99,00%        | 1,00%         | 100%  | (37.299)    | -           | -                             | -                |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.         | 99,94%        | 0,06%         | 100%  | (478.900)   | (424.206)   | 14                            | (13)             |
| Inmobiliaria Altazor Spa                                         | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (67.969)    | (45.956)    | -                             | -                |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 1.520.390   | 2.606.980   | 1.520                         | 2.609            |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.                           | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (444.854)   | (41.206)    | (44)                          | (4)              |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 1.426.706   | 1.768.715   | 1.427                         | 1.768            |
| Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.                                 | 98,00%        | 2,00%         | 100%  | 282         | -           | 6                             | -                |
| Inmobiliaria El Canela Spa                                       | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (66.156)    | (25.927)    | -                             | -                |
| Inmobiliaria El Combate Spa                                      | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (6.496)     | (7.496)     | -                             | -                |
| Inmobiliaria El Minero Spa                                       | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (39.767)    | (13.524)    | -                             | -                |
| Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.                        | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (141.299)   | (47.906)    | (14)                          | (5)              |
| Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.                       | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (5.970)     | (1.536)     | (1)                           | -                |
| Inmobiliaria La Capilla S.A.                                     | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 29.794      | (461)       | 14.896                        | (232)            |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.                                 | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 6.515       | (8.401)     | 7                             | (8)              |
| Inmobiliaria Macul S.A.                                          | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 45.240      | 18.341      | 45                            | 18               |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (158.954)   | (93.814)    | (159)                         | (94)             |
| Inmobiliaria Moneda S.A.                                         | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (12.403)    | (1.971)     | (1)                           | -                |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda                                  | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 38.228      | (4.228)     | 19.114                        | (2.119)          |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.                             | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | 10.506      | (8.777)     | 1                             | (1)              |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (183.368)   | (134.953)   | (183)                         | (135)            |
| Inmobiliaria Victorino Spa                                       | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (31.333)    | (29.557)    | -                             | -                |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                            | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 354.273     | 868.371     | 354                           | 868              |
| Inversiones CHR S.A.                                             | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 6.309.564   | 214.406     | -                             | -                |
| Inversiones Newall S.A.                                          | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 557.906     | 23.481      | -                             | -                |
| NCR Brasil                                                       | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | (783.323)   | (786.096)   | (391.661)                     | (393.047)        |
| Nexxo S.A.                                                       | 72,00%        | 28,00%        | 100%  | 9.532.128   | (3.526.057) | 2.775.970                     | (1.295.261)      |
| Pilotes Terratest Argentina S.A.                                 | 99,19%        | 0,81%         | 100%  | 55          | (537)       | -                             | -                |
| Pilotes Terratest Ecuador S.A.                                   | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (2.216)     | -           | -                             | -                |
| Pilotes Terratest Perú SAC                                       | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | 1.094.459   | (1.128.014) | (54)                          | (57)             |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 8.705.733   | (2.047.963) | -                             | -                |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda.                            | 99,00%        | 1,00%         | 100%  | 18.337      | 7.395       | 183                           | 73               |
| Soluciones para el Terreno S.A.                                  | 99,97%        | 0,03%         | 100%  | 43.900      | 833         | -                             | -                |
| Terrafoundations S.A.                                            | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 10.944.777  | (2.648.592) | -                             | -                |
| <b>Totales</b>                                                   |               |               |       |             |             | <b>4.122.181</b>              | <b>(726.324)</b> |



Al 31 de diciembre de 2017:

| Sociedad filial                                                 | 31.12.2017    |               |       |             |             |                               |                    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------|-------------|-------------|-------------------------------|--------------------|
|                                                                 | Participación | Participación | Total | Patrimonio  | Resultados  | Participación no controladora |                    |
|                                                                 | Controladora  | de terceros   |       |             |             | Patrimonio                    | Resultados         |
|                                                                 |               | %             |       | M\$         | M\$         | M\$                           | M\$                |
| Amexx S.A.                                                      | 99,40%        | 0,60%         | 100%  | 179.799     | (20.483)    | 1.079                         | (123)              |
| Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo S.A. | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 2.122       | (3.170)     | -                             | -                  |
| Echeverría Izquierdo Construcción S.A.                          | 67,90%        | 32,10%        | 100%  | 3.516.964   | 630.177     | -                             | -                  |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                         | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 4.718.893   | 1.616.952   | -                             | -                  |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.             | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 9.343.282   | (1.274.639) | -                             | -                  |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.            | 99,98%        | 0,02%         | 100%  | 33.784.120  | 2.896.784   | -                             | -                  |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.                   | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 2.317.344   | (399.073)   | (1)                           | -                  |
| Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.             | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (1.057.764) | (4.730.824) | -                             | -                  |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.          | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 1.676.732   | (60.032)    | -                             | -                  |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                 | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | 31.663.875  | 2.640.306   | -                             | -                  |
| Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.                                | 99,67%        | 0,33%         | 100%  | (463.912)   | (126.681)   | -                             | -                  |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.               | 64,50%        | 35,50%        | 100%  | 2.989.504   | 1.567.957   | 1.061.274                     | 556.625            |
| El Asesoría y Gestión Ltda.                                     | 99,00%        | 1,00%         | 100%  | (37.299)    | -           | -                             | -                  |
| Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes                         | 78,29%        | 21,71%        | 100%  | 9.003       | (2.597)     | 1.955                         | (564)              |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.        | 99,94%        | 0,06%         | 100%  | (16.451)    | (228.384)   | (6)                           | (75)               |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                 | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 111.716     | 242.793     | 189                           | 353                |
| Inmobiliaria Altazor Spa                                        | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (22.013)    | (23.013)    | -                             | -                  |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                      | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (304.496)   | (240.968)   | (304)                         | (241)              |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.                          | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (403.648)   | 15.773      | (40)                          | 2                  |
| Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A                                 | 98,00%        | 2,00%         | 100%  | 282         | -           | 6                             | -                  |
| Inmobiliaria El Canela Spa                                      | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (40.228)    | (41.228)    | -                             | -                  |
| Inmobiliaria El Minero Spa                                      | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (26.243)    | (27.243)    | -                             | -                  |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.                         | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (93.394)    | (108.035)   | (9)                           | (11)               |
| Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.                        | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (4.434)     | (7.754)     | -                             | (2)                |
| Inmobiliaria JPA S.A.                                           | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (253.587)   | (59.687)    | (254)                         | (60)               |
| Inmobiliaria La Capilla S.A.                                    | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 30.255      | 7.588       | 15.128                        | 3.794              |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.                                | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 14.915      | 158.342     | 15                            | 158                |
| Inmobiliaria Macul S.A.                                         | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (284.626)   | 1.758.088   | 297                           | 1.812              |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                  | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (65.140)    | (64.052)    | (65)                          | (64)               |
| Inmobiliaria Moneda S.A.                                        | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (10.432)    | (3.206)     | (1)                           | -                  |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada                             | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 42.456      | (1.786)     | 21.228                        | (893)              |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.                            | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | 32.514      | (11.177)    | 3                             | (1)                |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                        | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (48.415)    | (58.105)    | (48)                          | (58)               |
| Inmobiliaria Victorino Spa                                      | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | (1.776)     | (2.776)     | -                             | -                  |
| Inversiones CHR S.A                                             | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 6.095.156   | 2.918.979   | -                             | -                  |
| Inversiones Newall S.A.                                         | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 534.424     | 8.664       | -                             | -                  |
| NCR Brasil                                                      | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | (110.538)   | (248.995)   | (55.269)                      | (124.498)          |
| Nexxo S.A.                                                      | 60,94%        | 39,06%        | 100%  | 10.512.929  | (8.511.686) | 5.291.070                     | (3.835.608)        |
| Pilotes Terratest Argentina                                     | 99,19%        | 0,81%         | 100%  | 828         | (643)       | -                             | -                  |
| Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest                        | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (2.217)     | -           | -                             | -                  |
| Pilotes Terratest Perú SAC                                      | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | 2.523.146   | 328.842     | 126                           | 17                 |
| Pilotes Terratest S.A.                                          | 100,00%       | 0,00%         | 100%  | 12.825.918  | (1.748.680) | -                             | -                  |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda.                           | 99,00%        | 1,00%         | 100%  | 10.941      | (581)       | 109                           | (6)                |
| Soluciones para el Terreno S.A                                  | 99,97%        | 0,03%         | 100%  | 43.066      | 1.251       | -                             | -                  |
| <b>Totales</b>                                                  |               |               |       |             |             | <b>6.336.482</b>              | <b>(3.399.443)</b> |



### 30. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas: el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la información segmentada por unidad de negocio del Estado Consolidado de Situación Financiera y Estado Consolidado de Resultados se presenta a continuación:

#### (a) Activos y pasivos por segmento:

| Estados de Situación Financiera al 31.12.2018                                                                                                                                                | Unidades de negocio            |                                  | Echeverría Izquierdo S.A<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Consolidado<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                              | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y Construcción<br>M\$ |                                 |                      |                    |
| ACTIVOS                                                                                                                                                                                      |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Activos corrientes                                                                                                                                                                           |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                          | 5.299.125                      | 17.935.707                       | 8.165.012                       | 291.158              | 31.691.002         |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                     | 82.049                         | -                                | -                               | -                    | 82.049             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                                                                                  | 12.899.038                     | 90.054.288                       | 312.758                         | 127.441              | 103.393.525        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                      | 7.776.672                      | 20.623.484                       | 36.389.807                      | (51.103.477)         | 13.686.486         |
| Inventarios                                                                                                                                                                                  | 23.965.482                     | 10.700.570                       | -                               | -                    | 34.666.052         |
| Activos por Impuestos, corrientes                                                                                                                                                            | 552.791                        | 5.465.205                        | 1.185.880                       | -                    | 7.203.876          |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | -                              | -                                | -                               | -                    | -                  |
| Total de Activos corrientes                                                                                                                                                                  | 50.575.157                     | 144.779.254                      | 46.053.457                      | (50.684.878)         | 190.722.990        |
| Activos no corrientes                                                                                                                                                                        |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                                                                                                                                                     | 26.788                         | 18.600                           | -                               | -                    | 45.388             |
| Inventarios no corrientes                                                                                                                                                                    | 18.166.476                     | -                                | (697.046)                       | -                    | 17.469.430         |
| Inversiones utilizando el metodo de la participación                                                                                                                                         | 4.998.061                      | 7.254.276                        | 102.725.517                     | (103.066.537)        | 11.911.317         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                      | -                              | 7.534.238                        | -                               | (7.534.238)          | -                  |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                 | 314.704                        | 25.702.272                       | 263.863                         | -                    | 26.280.839         |
| Plusvalía                                                                                                                                                                                    | -                              | 1.154.049                        | 1.752.535                       | -                    | 2.906.584          |
| Activos intangibles distinto de la Plusvalía                                                                                                                                                 | 90.255                         | 3.494.667                        | 79.500                          | -                    | 3.664.422          |
| Propiedades de Inversión                                                                                                                                                                     | 2.216.372                      | -                                | -                               | -                    | 2.216.372          |
| Activo por impuestos diferidos                                                                                                                                                               | 1.021.735                      | 36.590.637                       | 412.599                         | -                    | 38.024.971         |
| Total de Activos no corrientes                                                                                                                                                               | 26.834.391                     | 81.748.739                       | 104.536.968                     | (110.600.775)        | 102.519.323        |
| Total de activos                                                                                                                                                                             | 77.409.548                     | 226.527.993                      | 150.590.425                     | (161.285.653)        | 293.242.313        |
| PATRIMONIOS Y PASIVO                                                                                                                                                                         |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Pasivos                                                                                                                                                                                      |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Pasivos corrientes                                                                                                                                                                           |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                                                                                                                                        | 25.374.645                     | 10.660.656                       | 493.813                         | -                    | 36.529.114         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                                                                                                                    | 1.710.934                      | 50.898.303                       | 148.297                         | -                    | 52.757.534         |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                       | 7.141.943                      | 37.176.062                       | 6.138.062                       | (49.939.579)         | 516.488            |
| Provisiones corrientes                                                                                                                                                                       | 672.696                        | 7.306.363                        | 831.099                         | (173.974)            | 8.636.184          |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                                                                                                                             | 1.912.124                      | 4.183.294                        | 4.789                           | -                    | 6.100.207          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                                                                                                                     | 2.736.884                      | 23.200.345                       | 3.258.706                       | (35.933)             | 29.160.002         |
| Total de Pasivos Corrientes                                                                                                                                                                  | 39.549.226                     | 133.425.023                      | 10.874.766                      | (50.149.486)         | 133.699.529        |
| Pasivos no corrientes                                                                                                                                                                        |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                                                                                                                     | -                              | 2.322.117                        | 26.463.550                      | -                    | 28.785.667         |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                                                                                    | -                              | 8.064.242                        | -                               | (8.064.242)          | -                  |
| Pasivos por Impuestos diferidos                                                                                                                                                              | 563.141                        | 16.026.771                       | -                               | -                    | 16.589.912         |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                                                                                                                                                  | 1.828                          | 630.704                          | 4.022.605                       | (3.839.617)          | 815.520            |
| Total de Pasivos no corrientes                                                                                                                                                               | 564.969                        | 27.043.834                       | 30.486.155                      | (11.903.859)         | 46.191.099         |
| Total de pasivos                                                                                                                                                                             | 40.114.195                     | 160.468.857                      | 41.360.921                      | (62.053.345)         | 179.890.628        |
| Patrimonio                                                                                                                                                                                   |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Capital emitido                                                                                                                                                                              | 23.551.247                     | 55.447.104                       | 80.395.004                      | (78.998.351)         | 80.395.004         |
| Acciones propias en cartera                                                                                                                                                                  | -                              | 1.276.085                        | (1.560.167)                     | (1.276.085)          | (1.560.167)        |
| Otras Reservas                                                                                                                                                                               | 258.181                        | (6.335.834)                      | (1.377.823)                     | 6.077.653            | (1.377.823)        |
| Ganancias acumuladas                                                                                                                                                                         | 13.447.050                     | 9.146.510                        | 31.772.490                      | (22.593.560)         | 31.772.490         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                                                                  | 37.256.478                     | 59.533.865                       | 109.229.504                     | (96.790.343)         | 109.229.504        |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                                                             | 38.875                         | 6.525.271                        | -                               | (2.441.965)          | 4.122.181          |
| Patrimonio total                                                                                                                                                                             | 37.295.353                     | 66.059.136                       | 109.229.504                     | (99.232.308)         | 113.351.685        |
| Total de patrimonio y pasivos                                                                                                                                                                | 77.409.548                     | 226.527.993                      | 150.590.425                     | (161.285.653)        | 293.242.313        |



| Estados de Situación Financiera al 31.12.2017                                                                                                                                                | Unidades de negocio            |                                  | Echeverría Izquierdo S.A<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Consolidado<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                              | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y Construcción<br>M\$ |                                 |                      |                    |
| ACTIVOS                                                                                                                                                                                      |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Activos corrientes                                                                                                                                                                           |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                          | 4.328.384                      | 5.219.349                        | 437.674                         | -                    | 9.985.407          |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                                                                                                        | -                              | -                                | -                               | -                    | -                  |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                                                                                                     | 78.994                         | -                                | -                               | -                    | 78.994             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                                                                                                                                  | 8.584.884                      | 117.367.864                      | 308.754                         | 52.972               | 126.314.474        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                      | 7.442.505                      | 27.754.160                       | 19.253.929                      | (41.450.787)         | 12.999.807         |
| Inventarios                                                                                                                                                                                  | 34.146.488                     | 14.019.068                       | -                               | -                    | 48.165.556         |
| Activos por Impuestos, corrientes                                                                                                                                                            | 475.282                        | 4.980.713                        | 824.453                         | -                    | 6.280.448          |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | -                              | 436.762                          | -                               | -                    | 436.762            |
| Total de Activos corrientes                                                                                                                                                                  | 55.056.537                     | 169.777.916                      | 20.824.810                      | (41.397.815)         | 204.261.448        |
| Activos no corrientes                                                                                                                                                                        |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                                                                                                                                                     | 26.788                         | 18.600                           | -                               | -                    | 45.388             |
| Inventarios no corrientes                                                                                                                                                                    | 16.131.453                     | -                                | (1.214.453)                     | -                    | 14.917.000         |
| Inversiones utilizando el metodo de la participación                                                                                                                                         | 3.681.286                      | 7.186.349                        | 99.684.797                      | (100.141.828)        | 10.410.604         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                                                                                                                  | -                              | -                                | -                               | -                    | -                  |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                 | 142.440                        | 28.989.331                       | 15.758                          | -                    | 29.147.529         |
| Plusvalía                                                                                                                                                                                    | -                              | 1.154.049                        | 1.752.535                       | -                    | 2.906.584          |
| Activos intangibles distinto de la Plusvalía                                                                                                                                                 | 118.099                        | 3.947.626                        | 105.815                         | -                    | 4.171.540          |
| Propiedades de Inversión                                                                                                                                                                     | 1.465.631                      | 815.468                          | -                               | -                    | 2.281.099          |
| Activo por impuestos diferidos                                                                                                                                                               | 1.023.134                      | 32.168.028                       | 415.453                         | -                    | 33.606.615         |
| Total de Activos no corrientes                                                                                                                                                               | 22.588.831                     | 74.279.451                       | 100.759.905                     | (100.141.828)        | 97.486.359         |
| Total de activos                                                                                                                                                                             | 77.645.368                     | 244.057.367                      | 121.584.715                     | (141.539.643)        | 301.747.807        |
| PATRIMONIOS Y PASIVO                                                                                                                                                                         |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Pasivos                                                                                                                                                                                      |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Pasivos corrientes                                                                                                                                                                           |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                                                                                                                                        | 32.956.616                     | 31.078.413                       | 1.907.760                       | -                    | 65.942.789         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                                                                                                                    | 986.311                        | 62.734.925                       | 46.168                          | -                    | 63.767.404         |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                       | 3.387.253                      | 22.226.770                       | 8.940.041                       | (33.690.769)         | 863.295            |
| Provisiones corrientes                                                                                                                                                                       | 302.118                        | 7.859.439                        | 324.262                         | -                    | 8.485.819          |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                                                                                                                             | 764.690                        | 1.252.508                        | 6.619                           | -                    | 2.023.817          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                                                                                                                     | 4.472.154                      | 17.788.955                       | 302.642                         | -                    | 22.563.751         |
| Total de Pasivos Corrientes                                                                                                                                                                  | 42.869.142                     | 142.941.010                      | 11.527.492                      | (33.690.769)         | 163.646.875        |
| Pasivos no corrientes                                                                                                                                                                        |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                                                                                                                     | -                              | 2.430.201                        | 1.872.075                       | -                    | 4.302.276          |
| Cuentas por pagar a otras entidades, no corrientes                                                                                                                                           | -                              | -                                | -                               | -                    | -                  |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                                                                                                                    | -                              | -                                | -                               | -                    | -                  |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                                                                                    | -                              | 7.703.774                        | -                               | (7.703.774)          | -                  |
| Pasivos por Impuestos diferidos                                                                                                                                                              | 439.615                        | 17.761.871                       | -                               | -                    | 18.201.486         |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                                                                                                                                                  | 514.392                        | 561.526                          | 170.924                         | (378)                | 1.246.464          |
| Total de Pasivos no corrientes                                                                                                                                                               | 954.007                        | 28.457.372                       | 2.042.999                       | (7.704.152)          | 23.750.226         |
| Total de pasivos                                                                                                                                                                             | 43.823.149                     | 171.398.382                      | 13.570.491                      | (41.394.921)         | 187.397.101        |
| Patrimonio                                                                                                                                                                                   |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Capital emitido                                                                                                                                                                              | 22.120.314                     | 51.794.820                       | 80.395.004                      | (73.915.134)         | 80.395.004         |
| Acciones propias en cartera                                                                                                                                                                  | -                              | -                                | (1.695.082)                     | -                    | (1.695.082)        |
| Otras Reservas                                                                                                                                                                               | (234.457)                      | (3.261.645)                      | (2.711.120)                     | 3.496.102            | (2.711.120)        |
| Ganancias acumuladas                                                                                                                                                                         | 11.898.263                     | 15.590.610                       | 32.025.422                      | (27.488.873)         | 32.025.422         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                                                                  | 33.784.120                     | 64.123.785                       | 108.014.224                     | (97.907.905)         | 108.014.224        |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                                                             | 38.099                         | 8.535.200                        | -                               | (2.236.817)          | 6.336.482          |
| Patrimonio total                                                                                                                                                                             | 33.822.219                     | 72.658.985                       | 108.014.224                     | (100.144.722)        | 114.350.706        |
| Total de patrimonio y pasivos                                                                                                                                                                | 77.645.368                     | 244.057.367                      | 121.584.715                     | (141.539.643)        | 301.747.807        |



b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

| Estados de Resultados al 31.12.2018                                   | Unidades de negocio            |                                  | Echeverría Izquierdo S.A<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Consolidado<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                       | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y Construcción<br>M\$ |                                 |                      |                    |
| Estado de Resultados                                                  |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Ingresos de actividades ordinarias                                    | 35.169.626                     | 320.744.219                      | 1.140.441                       | (14.771.636)         | 342.282.650        |
| Costo de ventas                                                       | (25.794.024)                   | (292.224.142)                    | -                               | 14.771.636           | (303.246.530)      |
| Ganancia Bruta                                                        | 9.375.602                      | 28.520.077                       | 1.140.441                       | -                    | 39.036.120         |
| Gastos de administración                                              | (2.941.302)                    | (20.782.869)                     | (3.320.143)                     | -                    | (27.044.314)       |
| Otros gastos, por función                                             | (322.080)                      | (1.037.676)                      | (134.981)                       | -                    | (1.494.737)        |
| Ingresos financieros                                                  | 44.321                         | 633.652                          | 408.301                         | (354.492)            | 731.782            |
| Costos financieros                                                    | (358.530)                      | (3.484.632)                      | (603.807)                       | 354.492              | (4.092.477)        |
| Resultados por unidades                                               | 273.981                        | (250.226)                        | 91.463                          | -                    | 115.218            |
| Diferencia de Cambio                                                  | (68.847)                       | (383.020)                        | 36.712                          | -                    | (415.155)          |
| Otros ingresos, por función                                           | 381.743                        | 1.733.703                        | 374.823                         | (2.451)              | 2.487.818          |
| Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 2.378.986                      | 1.587.825                        | 12.511.290                      | (12.447.973)         | 4.030.128          |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                                | 8.763.874                      | 6.536.834                        | 10.504.099                      | (12.450.424)         | 13.354.383         |
| Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias                          | (2.037.755)                    | (1.538.853)                      | 350.791                         | -                    | (3.225.817)        |
| Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas             | 6.726.119                      | 4.997.981                        | 10.854.890                      | (12.450.424)         | 10.128.566         |
| Ganancia (pérdida)                                                    | 6.726.119                      | 4.997.981                        | 10.854.890                      | (12.450.424)         | 10.128.566         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a                                      |                                |                                  |                                 |                      |                    |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora  | 6.723.502                      | 5.522.032                        | 10.854.890                      | (12.245.534)         | 10.854.890         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora      | 2.617                          | (524.051)                        | -                               | (204.890)            | (726.324)          |
|                                                                       | 6.726.119                      | 4.997.981                        | 10.854.890                      | (12.450.424)         | 10.128.566         |



| Estados de Resultados al 31.12.2017                                   | Unidades de negocio               |                                     | Echeverría<br>Izquierdo S.A<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Consolidado<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                       | Desarrollo<br>Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y<br>Construcción<br>M\$ |                                    |                      |                    |
| Estado de Resultados                                                  |                                   |                                     |                                    |                      |                    |
| Ingresos de actividades ordinarias                                    | 15.417.538                        | 319.572.348                         | 208.212                            | (20.560.295)         | 314.637.803        |
| Costo de ventas                                                       | (11.003.060)                      | (304.883.833)                       | -                                  | 20.560.295           | (295.326.598)      |
| Ganancia Bruta                                                        | 4.414.478                         | 14.688.515                          | 208.212                            | -                    | 19.311.205         |
| Gastos de administración                                              | (2.528.934)                       | (20.873.617)                        | (2.317.400)                        | -                    | (25.719.951)       |
| Otros gastos, por función                                             | (283.065)                         | (1.167.253)                         | (16.773)                           | -                    | (1.467.091)        |
| Ingresos financieros                                                  | 78.199                            | 132.327                             | 190.257                            | (83.259)             | 317.524            |
| Costos financieros                                                    | (250.735)                         | (2.596.261)                         | (212.096)                          | 83.259               | (2.975.833)        |
| Resultados por unidades                                               | 82.478                            | (170.621)                           | 14.370                             | -                    | (73.773)           |
| Diferencia de Cambio                                                  | (91.069)                          | (11.006)                            | 39.296                             | -                    | (62.779)           |
| Otros ingresos, por función                                           | 949.233                           | 4.377.026                           | 11.921                             | 110                  | 5.338.290          |
| Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 886.644                           | 550.258                             | 2.232.592                          | (3.631.478)          | 38.016             |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                                | 3.257.229                         | (5.070.632)                         | 150.379                            | (3.631.368)          | (5.294.392)        |
| Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias                          | (356.218)                         | 2.401.546                           | 839.964                            | -                    | 2.885.292          |
| Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas             | 2.901.011                         | (2.669.086)                         | 990.343                            | (3.631.368)          | (2.409.100)        |
| Ganancia (pérdida)                                                    | 2.901.011                         | (2.669.086)                         | 990.343                            | (3.631.368)          | (2.409.100)        |
| Ganancia (pérdida), atribuible a                                      |                                   |                                     |                                    |                      |                    |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora  | 2.896.784                         | (569.241)                           | 990.343                            | (2.327.543)          | 990.343            |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora      | 4.227                             | (2.099.845)                         | -                                  | (1.303.825)          | (3.399.443)        |
|                                                                       | 2.901.011                         | (2.669.086)                         | 990.343                            | (3.631.368)          | (2.409.100)        |



### 31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro. Al 31 de diciembre de 2018, se encuentran registradas en otras provisiones corrientes la suma de M\$82.401, para dichos conceptos.

#### I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

##### 1.- Juicios Laborales.

###### a) Trabajadores propios.

- i. Juicio caratulado “Contreras con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4359-2017. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Campos con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5934-2018. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Puschel con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-8039-2018. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado “Pinto con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por tutela laboral. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit T-1964-2018. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Ramirez con Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.”, por indemnización de perjuicios por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-8103-2018. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Ramirez con Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.”, por tutela laboral. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit T-79-2019. Pronóstico favorable.



- vii. Juicio caratulado “Miranda con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-6778-2018. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado “Morales con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por tutela laboral. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit T-1412-2018. Pronóstico favorable.
- ix. Juicio caratulado “Vargas con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Antofagasta, bajo el Rit O-1527-2018. Pronóstico favorable.
- x. Juicio caratulado “Pérez con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza de Santiago, bajo el Rit C-81-2011. Pronóstico incierto.
- xi. Juicio caratulado “Olivares con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-876-2018. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado “Rojas con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros” por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Laja, bajo el Rit O-23-2017. Pronóstico favorable.
- xiii. Juicio caratulado “Cofré con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros” por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Concepción, bajo el Rit O-1762-2018. Pronóstico favorable.
- xiv. Juicio caratulado “Venegas con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-6447-2018. Pronóstico favorable.
- xv. Juicio caratulado “VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandante) con Inspección del Trabajo”, por reclamación de multa. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Curanilahue, bajo el Rit I-6-2018. Pronóstico favorable.
- xvi. Juicio caratulado “Opazo con Nexxo S.A. (demandado) y otro” por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-1426-2018. Pronóstico favorable.
- xvii. Juicio caratulado “Saez con Nexxo S.A. (demandado) y otro” por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-7776-2018. Pronóstico favorable.



- xviii. Juicio caratulado “Nexxo S.A. (demandante) con Inspección Comunal del Trabajo”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Coronel, bajo el Rit I18-2018. Pronóstico favorable.
- b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.
- i. Juicio caratulado “Díaz con Veas y Echeverría Izquierdo S.A. (demandado subsidiario)” por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit M-1915-2018. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Guajardo con Constructora Manoi y Echeverría Izquierdo S.A. (demandado subsidiario)” por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2709-2018. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Arteaga con Construcciones Roger Prado SpA, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado subsidiario) y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago, bajo el Rit C-4664-2016. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Gacitúa con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1259-2018. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Letelier con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-946-2018. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Dorado con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-929-2018. Pronóstico favorable.
- vii. Juicio caratulado “Huentecura con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-933-2018. Pronóstico favorable.
- viii. Juicio caratulado “Medina con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1171-2018. Pronóstico favorable.



- ix. Juicio caratulado “Salvo con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2059-2018. Pronóstico favorable.
- x. Juicio caratulado “Salas con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4258-2018. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Jhansen con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1844-2018. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado “Candia Gonzalez con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2007-2018. Pronóstico favorable.
- xiii. Juicio caratulado “Sandoval con Guajardo y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-8318-2018. Pronóstico favorable.
- xiv. Juicio caratulado “Vidal con Cuevas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-512-2018. Pronóstico favorable.
- xv. Juicio caratulado “Vidal con Cuevas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-852-2018. Pronóstico favorable.
- xvi. Juicio caratulado “Martínez con Comercializadora RC y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-7373-2017. Pronóstico favorable.
- xvii. Juicio caratulado “Ponce con Constructora Manoi y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2713-2018. Pronóstico favorable.



- xviii. Juicio caratulado “Larenas con Rapel y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-6638-2018. Pronóstico incierto.
- xix. Juicio caratulado “Latorre con Amarkatec, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-8462-2018. Pronóstico incierto.
- xx. Juicio caratulado “Poblete con Rojas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de San Miguel, bajo el Rit O-1229-2018. Pronóstico favorable.
- xxi. Juicio caratulado “Cabello con Rojas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de San Miguel, bajo el Rit O-51-2019. Pronóstico incierto. Pronóstico favorable.
- xxii. Juicio caratulado “Jimenez con Rojas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de San Miguel, bajo el Rit O-81-2019. Pronóstico incierto.
- xxiii. Juicio caratulado “Martínez con ENAP Refinerías y Nexxo S.A. (demandado subsidiario)”, por tutela laboral. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, bajo el Rit T-554-2018. Pronóstico favorable.

## 2.- Juicios Civiles.

- i. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandante) con Secretaría General Ministerial de Salud Región Metropolitana”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-13667-2018. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Comunidad Edificio O’Connell con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 13° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-30556-2017. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Henríquez con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 26° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-21732-2016. Pronóstico favorable.



- iv. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandante) con Secretaría General Ministerial de Salud Región del Bío Bío”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-3227-2017. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Saldías con Cruz, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado) y otro”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22279-2017. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Cursach con Cruz, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado) y otro”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 11° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-23047-2017. Pronóstico favorable.
- vii. Juicio caratulado “KDM con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otro”, por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-26461-2018. Pronóstico favorable.
- viii. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico favorable.
- ix. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandante) con Frima Montajes Limitada” por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-19395-2017. Pronóstico favorable.
- x. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. (demandante) con Servicio de Salud O’Higgins” por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.
- xi. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. (demandante) con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado “Delta Ingeniería y Construcción S.A.”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. y otros. Juicio seguido en el 21° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-28289-2016. Pronóstico favorable.
- xiii. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A (demandante) con Servicios de Ingeniería, Construcción y Proyectos INGEPROC SPA” por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18683-2017. Pronóstico desfavorable.



- xiv. Juicio caratulado “PERI Chile Encofrados y Andamios con PAICAVI SpA”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A y otros. Juicio seguido en el 2° Juzgado Civil de Temuco, bajo el Rol C-1060-2018. Pronóstico desfavorable.
- xv. Juicio caratulado “Ecisa Agencia en Chile”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y otros. Juicio seguido en el 5° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-28284-2018. Pronóstico desfavorable.
- xvi. Juicio caratulado “VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandante) con Galpones Industriales SpA, por incumplimiento de contrato. Juicio seguido en el 5° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-28284-2018. Pronóstico desfavorable.
- xvii. Juicio caratulado “Campanario con Campanario”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad Nexxo S.A. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico favorable.
- xviii. Juicio caratulado “Proyectos y Montajes COMIN S.A. con OUTOTEC y otros”, por reorganización de empresa deudora por parte de la sociedad Nexxo S.A. Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1017-2017. Pronóstico favorable.
- xix. Juicio caratulado “Tricam S.A. con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-744-2018. Pronóstico desfavorable.
- xx. Juicio caratulado “Andreina Alejandra Araos EIRL con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-1575-2018. Pronóstico incierto.
- xxi. Juicio caratulado “Nexxo S.A. (demandante) con Hugo Petersen SpA”, por incumplimiento de contrato. Juicio seguido ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-26356-2018. Pronóstico favorable.
- xxii. Juicio caratulado “Dartel Valparaíso Limitada con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-4589-2018. Pronóstico desfavorable.



### 3.- Juicios Arbitrales.

- i. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro Enrique Barros. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con SNC Lavalin Chile SpA”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro Ramiro Mendoza. Pronóstico favorable.

### 4.- Procedimientos tributarios.

- i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de liquidaciones emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.
- ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. ante el 1° Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de una resolución de la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.

### 5.- Procesos Penales.

- i. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. (querellante) con N.N.”, por querella por el delito de apropiación indebida. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Coronel, bajo el RIT O-1988-2017. Pronóstico favorable.
- ii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (querellante)”, querella por el delito de estafa contra quienes resulten responsables. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico favorable.
- iii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y otro (querellante)” por el delito de robo con intimidación contra quienes resulten responsables. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Pozo Almonte, bajo el Rit O-92-2018. Pronóstico favorable.
- iv. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (querellante) y otra con N.N.”, por querella por el delito de falsificación y cobro de cheques falsificados. Investigación desformalizada seguida ante la Fiscalía Local de Las Condes, bajo el RUC 1610044002-8. Pronóstico incierto.



- v. Proceso Penal caratulado “Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. (querellante) con Roberto Araya”, por querella por el delito de falsificación de escrituras públicas. Investigación que se tramita bajo el Rit O-10143-2016 seguida ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.

## II.- RESTRICCIONES

- a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 21.c, en dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción o el giro inmobiliario.

Al 31 de diciembre de 2018, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

- i) Nivel De Endeudamiento Financiero Neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces 0,30

### Detalle de calculo

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Patrimonio Consolidado</b> | <b>113.351.685</b> |
| Deuda Financiera              | 65.314.781         |
| Efectivo                      | 31.691.002         |
| <b>Deuda Financiera Neta</b>  | <b>33.623.779</b>  |



ii) Cobertura de gastos financieros netos:

Corresponde a el cuociente entre EBITDA y gastos fianancieros netos

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces

7,03

**Detalle de calculo**

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>EBITDA</b>                                          | <b>23.610.906</b> |
| Gastos financieros últimos 4 trimestres consecutivos   | 4.092.477         |
| Ingresos financieros últimos 4 trimestres consecutivos | 731.782           |
| <b>Deuda Financiera Neta</b>                           | <b>3.360.695</b>  |

iii) EBITDA depurado

| Dato            | Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y<br>Construcción<br>M\$ | Total<br>EBITDA<br>depurado<br>M\$ | Total<br>EBITDA<br>M\$ | Total EBITDA<br>depurado/ Total<br>EBITDA<br>% |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| EBITDA depurado | 8.897.520           | 14.679.213                          | 23.576.733                         | 23.610.906             | 99,86%                                         |



### III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

#### Avaes, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

| Nombre del Proyecto                                                                  | Garantía                            | Otorgante                                           | Monto de la obligación | Monto vigente de la obligación          | Concepto                                  | Vencimiento | Tomador                                  | Institución o Beneficiario |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------|
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Pilotes Terratest S.A.                              | USD 7.500.000          | USD 2.009.400,64                        | Cartas de fianza y operaciones de leasing | 11-05-2019  | Pilotes Terratest Perú S.A               | Banco Santander Perú       |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Pilotes Terratest S.A.                              | USD 536.340            | USD 491.915,46                          | Operaciones de leasing                    | 02-09-2021  | Pilotes Terratest Perú S.A               | Banco Santander Perú       |
| Proyecto Central Hidroeléctrica Reversible de Bombeo/Generación                      | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF 3776107,45          | UF 377.610,74                           | Obligaciones que se deriven del Contrato  | 01-04-2021  | Consorcio EI-OSSA S.A.                   | Espejo de Tarapacá SpA     |
| Edificio Territoria Aponquindo                                                       | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF 340.000             | UF 301.268,4                            | Boleta(s) de Garantía                     | 21-02-2020  | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Banco Estado               |
| Edificio Lyon-Concordia                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF 104.000             | UF 91.992,41                            | Boleta(s) de Garantía                     | 06-01-2020  | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.  | Banco Santander Chile      |
| Edificio Jardines de Antonio Varas                                                   | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF 12.125,43           | UF 12.125,43                            | Boleta(s) de Garantía                     | 31-05-2019  | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.  | Banco de Chile             |
| Ingeniería, suministro y construcción, Proyecto ascensores Línea 5 Metro de Santiago | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | (Valor del cto)        | (Valor del cto)                         | Obligaciones que se deriven del Contrato  | 06-07-2019  | Consorcio EI-OSSA S.A.                   | Metro S.A.                 |
| Ingeniería, suministro y construcción, Proyecto ascensores Línea 5 Metro de Santiago | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF 418.515,57          | UF 209.257,78                           | Boleta(s) de Garantía                     | 06-07-2019  | Consorcio EI-OSSA S.A.                   | Banco Estado               |
| Edificio Conde de Maule                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF 28.000              | UF 27.359,04                            | Boleta(s) de Garantía                     | 20-04-2020  | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.  | Banco Santander Chile      |
| Edificio Balmaceda Antofagasta                                                       | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | USD 400.000,00         | USD 400.000,00                          | Carta de Crédito Local                    | 20-04-2019  | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.  | Banco de Chile             |
| Edificio Viana II                                                                    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | USD 125.000,00         | USD 125.000,00                          | Carta de Crédito Local                    | 08-05-2019  | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.  | Banco de Chile             |
| Edificio Territoria Aponquindo                                                       | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.             | UF 340.000             | UF 301.268,4                            | Boleta(s) de Garantía                     | 21-02-2020  | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A  | Banco Estado               |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A      | \$250.000.000          | 60,94% del monto total de la obligación | Operación de crédito                      | 30-06-2019  | Nexxo S.A.                               | Banco Estado               |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A      | UF 40.000              | UF 40.000                               | Operación de crédito / Stand By           | 15-06-2019  | Pilotes Terratest S.A.                   | Banco de Chile             |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A      | UF120.000              | 60,94% del monto total de la obligación | Operación de crédito                      | 06-06-2019  | Nexxo S.A.                               | Banco Santander            |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A      | UF34.000               | 100% del monto total de la obligación   | Operación de crédito                      | Indefinida  | Nexxo S.A.                               | Banco de Chile             |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A      | UF10.000               | 60,94% del monto total de la obligación | Operación de crédito                      | 06-06-2019  | Nexxo S.A.                               | Banco Santander            |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A      | UF 150.000             | 60,94% del monto total de la obligación | Operación de crédito                      | 06-06-2019  | Nexxo S.A.                               | Banco Santander            |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. | \$100.000.000          | 60,94% del monto total de la obligación | Capital de trabajo                        | 01-03-2019  | Nexxo S.A.                               | Banco Internacional        |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. | \$300.000.000          | 60,94% del monto total de la obligación | Refinanciamiento de crédito               | 30-05-2019  | Nexxo S.A.                               | Banco Itaú CorpBanca       |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. | USD 578.617,00         | 72,00% del monto total de la obligación | Boleta(s) de Garantía                     | 11-02-2021  | Nexxo S.A.                               | Banco Itaú CorpBanca       |
| General                                                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. | \$32.406.115           | 72,00% del monto total de la obligación | Boleta(s) de Garantía                     | 28-01-2020  | Nexxo S.A.                               | Banco Itaú CorpBanca       |



#### IV.- HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

| Acreeador de la Garantía        | Deudor                        | Relación | Garantía | Bien                 | Valor Contable M\$ |
|---------------------------------|-------------------------------|----------|----------|----------------------|--------------------|
| Banco Chile                     | Inmobiliaria Miguel Claro S.A | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 3.678.509          |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria VicMac S.A       | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 8.525.511          |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria El Canela Spa    | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 1.884.583          |
| Banco Santander                 | Inmobiliaria Victorino Spa    | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 240.992            |
| <b>Total Obras en ejecución</b> |                               |          |          |                      | <b>14.329.595</b>  |
| Banco Chile                     | Inmobiliaria Miguel Claro S.A | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 1.754.425          |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria VicMac S.A       | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 2.736.041          |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria El Canela Spa    | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 1.633.020          |
| Banco Santander                 | Inmobiliaria Victorino Spa    | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 2.371.944          |
| <b>Total Terreno</b>            |                               |          |          |                      | <b>8.495.430</b>   |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria JPA S.A          | Filial   | Hipoteca | Viviendas terminadas | 3.209.756          |
| Banco Santander                 | Inmobiliaria Argomedeo S.A    | Filial   | Hipoteca | Viviendas terminadas | 1.755.309          |
| <b>Total Viviendas</b>          |                               |          |          |                      | <b>4.965.065</b>   |
| <b>Totales</b>                  |                               |          |          |                      | <b>27.790.090</b>  |

#### 32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

| Bancos         | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------|-------------------|-------------------|
| BBVA           | 10.989.925        | 17.113.348        |
| Chile          | 14.519.584        | 17.323.350        |
| Corpbanca      | 689.786           | 2.739.327         |
| Estado         | 22.427.138        | 11.414.392        |
| Itaú           | 1.587.305         | 1.549.545         |
| Santander      | 10.411.378        | 13.760.733        |
| Scotiabank     | 1.017.077         | 2.392.152         |
| Mapfre Seguros | 4.877.267         | -                 |
| Security       | 90.089            | 53.317            |
| <b>Totales</b> | <b>66.609.549</b> | <b>66.346.164</b> |

| Tipo de Garantía                             | Saldo<br>31.12.2018<br>M\$ | Liberación de Garantías |                   |                  |
|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
|                                              |                            | 2019<br>M\$             | 2020<br>M\$       | 2021<br>M\$      |
| BG Anticipo                                  | 20.960.048                 | 3.558.694               | 17.401.354        | -                |
| BG Correcta Ejecución y canje de retenciones | 3.483.591                  | 2.035.308               | 1.448.283         | -                |
| BG Fiel Cumplimiento                         | 35.101.519                 | 20.746.954              | 10.141.691        | 4.212.874        |
| BG Seriedad de la Oferta                     | 4.465.193                  | 4.465.193               | -                 | -                |
| Cartas de crédito - Stand By - Otras         | 2.599.198                  | 2.599.198               | -                 | -                |
| <b>Total Garantías</b>                       | <b>66.609.549</b>          | <b>33.405.347</b>       | <b>28.991.328</b> | <b>4.212.874</b> |



| Tipo de Garantía                             | Saldo<br>31.12.2017<br>M\$ | Liberación de Garantías |                   |                   |
|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                                              |                            | 2018<br>M\$             | 2019<br>M\$       | 2020<br>M\$       |
| BG Anticipo                                  | 20.831.726                 | 11.786.418              | 2.586.562         | 6.458.746         |
| BG Correcta Ejecución y canje de retenciones | 10.356.101                 | 7.802.380               | 2.553.721         | -                 |
| BG Fiel Cumplimiento                         | 25.497.268                 | 16.631.499              | 4.382.000         | 4.483.769         |
| BG Seriedad de la Oferta                     | 1.327.226                  | 1.327.226               | -                 | -                 |
| Cartas de credito - Stand By - Otras         | 8.333.843                  | 7.076.709               | 1.257.134         | -                 |
| <b>Total Garantías</b>                       | <b>66.346.164</b>          | <b>44.624.232</b>       | <b>10.779.417</b> | <b>10.942.515</b> |

(b) Garantías recibidas.

| Bancos             | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| BBVA               | 494.330           | 36.001            |
| Bice               | 800.526           | 92.036            |
| Chile              | 557.159           | 515.422           |
| Corpbanca          | 16.128            | 126.419           |
| Itaú               | 484.933           | 57.414            |
| Santander          | 556.893           | 680.934           |
| Scotianbank        | 36.965            | -                 |
| Security           | 75.279            | 107.931           |
| Estado             | 728.163           | 679.194           |
| BCI                | 1.030.041         | 909.734           |
| Certif. Fianza     | 1.411.180         | -                 |
| Pagaré a la Vistas | -                 | 593.452           |
| <b>Totales</b>     | <b>6.191.597</b>  | <b>3.798.537</b>  |

| Tipo de Garantía       | Saldo<br>31.12.2018<br>M\$ | Liberación de Garantías |                  |                |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------|
|                        |                            | 2019<br>M\$             | 2020<br>M\$      | 2021<br>M\$    |
| BG Anticipo            | 2.835.463                  | 1.694.381               | 1.141.082        | -              |
| BG Canje Retenciones   | 62.084                     | 62.084                  | -                | -              |
| BG Fiel Cumplimiento   | 3.294.050                  | 2.204.855               | 758.238          | 330.957        |
| <b>Total Garantías</b> | <b>6.191.597</b>           | <b>3.961.320</b>        | <b>1.899.320</b> | <b>330.957</b> |



### **33. MEDIO AMBIENTE**

Por el período terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

### **34. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.



### 35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

| Efectivo y equivalentes al efectivo                                   | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja                                                      | 300.557           | 51.829            |
| Saldos en bancos                                                      | 9.393.770         | 8.774.223         |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo   | 3.703.219         | 200.382           |
| Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo | 17.985.752        | 916.468           |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo                              | 307.704           | 42.505            |
| <b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>                      | <b>31.691.002</b> | <b>9.985.407</b>  |

| Propiedades, planta y equipo             | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos y construcciones                |                   |                   |
| Terrenos                                 | -                 | 182.216           |
| Edificios y obras en construcción        | 411.818           | 291.824           |
| Maquinaria y equipo                      | 13.615.327        | 12.779.071        |
| Vehículos                                | 911.071           | 1.109.196         |
| Activos en arrendamiento financiero      | 9.782.238         | 13.610.241        |
| Muebles de oficina                       | 158.211           | 133.937           |
| Maquinaria de oficina                    | 61.934            | 122.936           |
| Otras propiedades planta y equipo        | 1.340.240         | 918.108           |
| <b>Total propiedades planta y equipo</b> | <b>26.280.839</b> | <b>29.147.529</b> |

| Activos Intangibles                          | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Plusvalía                                    | 2.906.584         | 2.906.584         |
| Otros intangibles distintos a la plusvalía   | 3.664.422         | 4.171.540         |
| <b>Total activos intangibles y plusvalía</b> | <b>6.571.006</b>  | <b>7.078.124</b>  |

| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas              | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inversiones en asociadas y negocios conjuntos                            | 11.911.317        | 10.410.604        |
| <b>Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas</b> | <b>11.911.317</b> | <b>10.410.604</b> |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes          | 31.12.2018<br>M\$  | 31.12.2017<br>M\$  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Cientes                                                              | 43.505.699         | 32.650.416         |
| Cientes por operaciones de factoring                                 | 2.414.206          | 13.792.617         |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores                      | (6.019.342)        | (1.437.519)        |
| Provisión grado de avance                                            | 47.031.930         | 60.952.539         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 3.387.513          | 4.446.564          |
| Préstamos al personal                                                | 580.780            | 1.371.192          |
| Anticipos Proveedores y otros                                        | 6.660.658          | 5.172.606          |
| Documentos en cartera                                                | 65.998             | 3.638.282          |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 5.766.083          | 5.727.777          |
| <b>Cuentas por cobrar corrientes</b>                                 | <b>103.393.525</b> | <b>126.314.474</b> |



| Clases de Inventario                          | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Corrientes:</b>                            | <b>34.666.052</b> | <b>48.165.556</b> |
| Terrenos                                      | 4.490.466         | 5.551.623         |
| Inventario de materiales                      | 10.700.570        | 14.018.408        |
| Obras en ejecución                            | 12.204.020        | 16.577.217        |
| Viviendas terminadas                          | 7.270.996         | 12.018.308        |
| Otros                                         | -                 | -                 |
| <b>No Corrientes:</b>                         | <b>17.469.430</b> | <b>14.917.000</b> |
| Terrenos                                      | 8.925.694         | 11.622.997        |
| Inventario de materiales                      | -                 | -                 |
| Obras en ejecución                            | 8.543.736         | 3.294.003         |
| <b>Inventarios corrientes y no corrientes</b> | <b>52.135.482</b> | <b>63.082.556</b> |

| Clases de provisiones                  | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Provisiones de garantías</b>        |                   |                   |
| Provisiones por garantías post venta   | 2.268.168         | 1.990.747         |
| <b>Otras provisiones diversas</b>      |                   |                   |
| Otras provisiones diversas corto plazo | 6.368.016         | 6.495.072         |
| <b>Total de provisiones</b>            | <b>8.636.184</b>  | <b>8.485.819</b>  |

| Otros pasivos financieros, corrientes             | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios                               | 29.907.167        | 44.939.016        |
| Arrendamiento Financiero                          | 2.856.738         | 4.024.878         |
| Líneas de crédito                                 | 836.062           | 1.236.772         |
| Cartas de crédito                                 | -                 | 1.520.237         |
| Bonos                                             | 493.813           | -                 |
| Swap Cobertura Tasa de Crédito                    | -                 | 23.771            |
| Obligaciones por factoring                        | 2.435.334         | 14.198.115        |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes</b> | <b>36.529.114</b> | <b>65.942.789</b> |

| Otros pasivos financieros, no corrientes             | 31.12.2018<br>M\$ | 31.12.2017<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios                                  | 521.156           | 1.872.075         |
| Obligaciones por leasing                             | 1.800.961         | 2.413.894         |
| Bonos                                                | 26.463.550        | -                 |
| Otras Obligaciones                                   | -                 | 16.307            |
| <b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b> | <b>28.785.667</b> | <b>4.302.276</b>  |

| Activos (pasivos) neto         | 31.12.2018<br>M\$  | 31.12.2017<br>M\$  |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Activos                        | 293.242.313        | 301.747.807        |
| Pasivos                        | (179.890.628)      | (187.397.101)      |
| <b>Total activos (pasivos)</b> | <b>113.351.685</b> | <b>114.350.706</b> |

\* \* \* \* \*