

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

El presente documento consta de:

- Estado consolidado de situación financiera.
- Estado consolidado de resultados.
- Estado consolidado de resultados integrales.
- Estado consolidado de flujos de efectivo.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio.
- Notas a los estados financieros consolidados.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 18 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados sobre la base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de ciertas asociadas, que presentan un activo neto total al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por 1.932 y 1.722 millones de pesos, respectivamente y una participación en ganancias netas de asociadas reconocidas por el método de participación ascendente a 861 y 879 millones de pesos por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos mencionados, se basa únicamente en los informes de esos auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Santiago, 18 de marzo de 2020
Echeverría Izquierdo S.A.
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	49.703.015	31.691.002
Otros activos financieros	7	490.232	-
Otros activos no financieros, corrientes	10	17.552	82.049
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	133.028.492	103.393.525
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	11.598.087	13.686.486
Inventarios, corrientes	12	39.854.017	34.666.052
Activos por impuestos, corrientes	14	7.958.809	7.203.876
Total activos corrientes		242.650.204	190.722.990
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	26.788	45.388
Inventarios, no corrientes	12	71.518.003	17.469.430
Inversiones utilizando el método de la participación	15	9.609.622	11.911.317
Propiedades, planta y equipos	17	57.556.997	26.280.839
Plusvalía	19	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	20	3.516.767	3.664.422
Propiedades de inversión	18	-	2.216.372
Activo por impuestos diferidos	21.3	19.038.433	22.155.857
Total activos no corrientes		164.173.194	86.650.209
Total activos		406.823.398	277.373.199

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	57.452.282	36.529.114
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	50.077.316	52.757.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	1.262.491	516.488
Provisiones corrientes	25	9.416.353	8.636.184
Pasivos por impuestos, corrientes	14	3.299.347	6.100.207
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	67.601.287	29.160.002
Total pasivos corrientes		189.109.076	133.699.529
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	81.514.353	28.785.667
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	7.165.075	-
Pasivos por impuestos diferidos	21.3	1.812.844	720.798
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	291.006	815.520
Total pasivos no corrientes		90.783.278	30.321.985
Total pasivo		279.892.354	164.021.514
Patrimonio			
Capital emitido	26	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	26	(1.100.448)	(1.560.167)
Otras reservas	26	(713.738)	(1.377.823)
Resultados acumulados	26	41.140.519	31.772.490
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		119.721.337	109.229.504
Participaciones no controladoras	30	7.209.707	4.122.181
Patrimonio total		126.931.044	113.351.685
Total patrimonio y pasivos		406.823.398	277.373.199

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	28.1	309.301.680	342.282.650
Costo de ventas	29.1	(259.503.990)	(303.246.530)
Margen bruto		49.797.690	39.036.120
Gasto de administración	29.2	(31.091.590)	(27.044.314)
Otros gastos	29.3	(1.236.782)	(1.494.737)
Ingresos financieros	29.4	601.782	731.782
Gastos financieros	29.5	(4.243.933)	(4.092.477)
Resultado por unidades de reajuste	29.6	(1.497.007)	115.218
Diferencia de cambio	29.7	(208.357)	(415.155)
Otros ingresos	28.2	3.470.607	2.487.818
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	15	2.530.875	4.030.128
Resultado antes de impuestos		18.123.285	13.354.383
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	21.1	(4.435.342)	(3.225.817)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		13.687.943	10.128.566
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del ejercicio		13.687.943	10.128.566
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Propietarios de la controladora		13.093.690	10.854.890
Participaciones no controladoras	30	594.253	(726.324)
Resultado del ejercicio		13.687.943	10.128.566
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	26.2	21,77	18,09
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción	26,2	21,77	18,09

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$
Resultado del ejercicio	13.687.943	10.128.566
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	411.817	221.173
Total resultado integral	14.099.760	10.349.739
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	13.505.507	11.076.063
Participaciones no controladoras	594.253	(726.324)
Total resultado integral	14.099.760	10.349.739

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		396.529.719	414.164.387
Otros cobros por actividades de operación		-	750.332
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(254.838.482)	(252.139.048)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(115.711.642)	(131.550.442)
Otros pagos por actividades de operación		(22.645.059)	(314.046)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados		(1.599.608)	(188.782)
Otras (salidas) de efectivo		(831.105)	(509.306)
Dividendos pagados		(3.665.245)	(302.284)
Dividendos recibidos	11.2	1.242.646	1.926.116
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.518.776)	31.836.927
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	11.2	(1.175.682)	(559.805)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	20.2	93.851	1.766.851
Pagos por leasing	22.d	(6.445.116)	(2.764.538)
Compras de propiedades, planta y equipo	17.2	(5.033.201)	(3.350.680)
Compras de activos intangibles	20.2	(356.059)	-
Intereses recibidos		555.657	692.893
Cobros a entidades relacionadas	11.2	2.974.987	697.453
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(9.385.563)	(3.517.826)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	22.d	109.049.763	147.357.329
Total importes procedentes de préstamos		109.049.763	147.357.329
Pagos de préstamos	22.d	(79.674.148)	(153.259.015)
Aumento de Capital	11.2	2.274.196	1.571.799
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	1.180.747
Intereses pagados	22.d	(2.733.459)	(3.464.366)
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Total Otros importes por pagos de préstamos		(80.133.411)	(153.970.835)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		28.916.352	(6.613.506)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		18.012.013	21.705.595
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		31.691.002	9.985.407
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	49.703.015	31.691.002

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2019	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.560.167)	84.027	(1.461.850)	(1.377.823)	31.772.490	109.229.504	4.122.181	113.351.685
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	13.093.690	13.093.690	594.253	13.687.943
Otro resultado integral	-	-	-	-	411.817	-	411.817	-	411.817	-	411.817
Total resultado integral	-	-	-	-	411.817	-	411.817	13.093.690	13.505.507	594.253	14.099.760
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.274.196	2.274.196
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(3.928.107)	(3.928.107)	-	(3.928.107)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(196.767)	-	-	-	(196.767)	(196.767)	-	(196.767)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	656.486	-	252.268	252.268	202.446	1.111.200	219.077	1.330.277
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	459.719	411.817	252.268	664.085	9.368.029	10.491.833	3.087.526	13.579.359
Saldo final al 31.12.2019	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.100.448)	495.844	(1.209.582)	(713.738)	41.140.519	119.721.337	7.209.707	126.931.044

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2018	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.695.082)	(137.146)	(2.573.974)	(2.711.120)	32.025.422	108.014.224	6.336.482	114.350.706
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables NIIF	-	-	-	-	-	-	-	(7.465.980)	(7.465.980)	(1.788.244)	(9.254.224)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	10.854.890	10.854.890	(726.324)	10.128.566
Otro resultado integral	-	-	-	-	221.173	-	221.173	-	221.173	-	221.173
Total resultado integral	-	-	-	-	221.173	-	221.173	10.854.890	11.076.063	(726.324)	10.349.739
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(3.256.495)	(3.256.495)	-	(3.256.495)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(18.193)	-	-	-	-	(18.193)	-	(18.193)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	153.108	-	1.112.124	1.112.124	(385.347)	879.885	300.267	1.180.152
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	134.915	221.173	1.112.124	1.333.297	7.213.048	8.681.260	(426.057)	8.255.203
Saldo final al 31.12.2018	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.560.167)	84.027	(1.461.850)	(1.377.823)	31.772.490	109.229.504	4.122.181	113.351.685

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integral de los presentes estados financieros.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	12
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	13
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	15
3.1	Estados financieros consolidados.....	15
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración.....	15
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	17
4.1	Presentación de estados financieros consolidados.....	17
4.2	Período contable.....	17
4.3	Bases de consolidación.....	18
4.4	Moneda.....	27
4.5	Depreciación.....	29
4.6	Costos de financiamiento	29
4.7	Propiedades de inversión.....	29
4.8	Plusvalía (Goodwill).....	29
4.9	Activos intangibles distintos de la plusvalía	30
4.10	Deterioro de activos no financieros.....	31
4.11	Instrumentos financieros	32
4.12	Medición del valor razonable	35
4.13	Inventarios.....	36
4.14	Operaciones de factoring.....	36
4.15	Activos no corrientes mantenidos para la venta	36
4.16	Estado consolidado de flujos de efectivo	37
4.17	Provisiones	37
4.18	Planes de compensación basados en acciones.....	38
4.19	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	38
4.20	Impuesto a la renta y diferidos	39
4.21	Arrendamientos	40
4.22	Arrendamientos por derechos de uso	41



4.23	Contratos de construcción	42
4.24	Información por segmentos	43
4.25	Ganancias por acción.....	43
4.26	Distribución de dividendos.....	44
4.27	Nuevos pronunciamientos contables	44
4.28	Cambios Contables.....	45
5.	GESTIÓN DE RIESGOS	47
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	51
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	55
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	56
9.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	61
10.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	61
11.	TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	62
12.	INVENTARIOS.....	66
13.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	68
14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	70
15.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	71
16.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	75
17.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	79
18.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	84
19.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	85
20.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	86
20.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía	86
20.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	87
21.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	88
21.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período.....	88
21.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	88
21.3	Impuestos diferidos	89



21.3.1	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	89
21.3.2	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	90
21.3.3	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos.....	90
22.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	90
23.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	102
24.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	103
25.	PROVISIONES, CORRIENTES.....	105
26.	PATRIMONIO NETO.....	106
26.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones.....	106
26.2	Utilidad por acción	107
26.3	Política de dividendos y resultados acumulados	107
26.4	Acciones propias en cartera.....	108
26.5	Otras reservas	109
26.6	Administración del capital.....	110
27.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	110
28.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	113
28.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	113
28.2	Otros ingresos, por función	113
29.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....	114
29.1	Costo de ventas.....	114
29.2	Gastos de administración.....	114
29.3	Otros gastos	115
29.4	Ingresos financieros.....	115
29.5	Gastos financieros	115
29.6	Resultado por unidades de reajuste	116
29.7	Diferencia de cambio.....	116
30.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	117
31.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	119



32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	125
33. MEDIO AMBIENTE	127
34. HECHOS POSTERIORES	127
35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	128



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2019, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78292690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	183.358.126	30,29%
78292700-0	INM. E INV. PERGUE LIMITADA	157.245.794	25,98%
96684990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	64.106.000	10,59%
76166463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,74%
96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	35.435.228	5,85%
76044530-4	INVERSIONES BAIZ LIMITADA	27.352.100	4,52%
96804330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	17.435.121	2,88%
76166434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	16.025.499	2,65%
78292710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	13.965.658	2,31%
76163198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	13.834.855	2,29%
76418822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	4.236.336	0,70%
96489000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	3.640.069	0,60%
	OTROS ACCIONISTAS	11.972.114	1,98%
Total acciones con derecho a voto		601.497.100	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		3.867.700	0,64%
Total acciones:		605.364.800	100,00%
Total Número de accionistas:		45	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	Fernando Echeverría V.	25,98%
INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	Álvaro Izquierdo W.	30,29%
INVERSIONES BAIZ LIMITADA	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	Darío Barros R.	2,65%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	Bernardo Echeverría V.	2,31%
INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	Bernardo Echeverría V.	2,29%
ALVARO IZQUIERDO W.	Álvaro Izquierdo W.	0,12%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A., Nexxo S.A., Echeverría



Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El área de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos segmentos de negocio.

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector Servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad desarrolla el negocio Servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

El negocio se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, realizar compras y adquisiciones.



3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en la presentación de sus estados financieros al 31 de diciembre 2018, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del año 2018. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de marzo de 2020.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:



(a) Deterioro de activos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación del nuevo estándar definido en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado consolidado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados

Estado consolidado de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estado consolidado de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estado de resultados consolidados clasificados por función.

Estado consolidado de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.



- Estado consolidado de resultados por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de resultados integrales por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año, son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales



y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				31.12.2019		Total	31.12.2018
				Directo	Indirecto		
Amexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	99,40	99,40	99,40
Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	8	Chile	\$ Chileno	-	86,00	86,00	84,00
Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	19,23,24	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	17,20,21,23	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	22	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	4,8	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	8	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
El Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	11	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	10	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Altazor Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria El Canal Spa	14	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
Inmobiliaria El Canela Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Combate Spa	2	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Marques Spa	6	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
Inmobiliaria El Minero Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Isabel Spa	7, 16	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	-
Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
Inmobiliaria La Unión Spa	13	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria VicMac S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Victorino Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones CHR S.A.	19,20,21	Chile	\$ Chileno	-	-	-	100,00
Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	9	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	12	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	-
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	15	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	-
Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
NCR Brasil	-	Brasil	Reales	-	50,00	50,00	50,00
Nexxo S.A.	1	Chile	\$ Chileno	-	72,00	72,00	72,00
Pilotes Terratest Argentina S.A.	18	Argentina	\$ Argentina	-	-	-	100,00
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Pilotes Terratest S.A.	5,18	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
TerraFoundations S.A.	5,18	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00



- 1) Con fecha 28 de marzo de 2018, se adquirieron 238.219 nuevas acciones con lo cual pasó a tener el 74,48% de la propiedad, equivalente a 425.448 acciones de un total de 571.228 acciones que se divide el capital de Nexxo S.A.

Con fecha 25 de junio de 2018, la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. vendió 77.336 acciones de Nexxo S.A. en M\$1.179.747, con ello disminuye su participación accionaria de 74,48% al 60,94% en la propiedad de Nexxo S.A.

Con fecha 14 de septiembre de 2018, se adquirieron 210.245 nuevas acciones, con ello se pasó a tener el 68% de la propiedad, equivalente a 558.357 acciones de un total de 821.161 acciones que se divide el capital de Nexxo S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A, se aprueba aumentar el capital mediante la emisión de 117.424 nuevas acciones, las que fueron suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S,A, aumentando su participación a 72% en Nexxo S.A.

- 2) Con fecha 5 de marzo de 2018, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria El Combate SpA., con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 3) Con fecha 25 de enero de 2018 se constituye la Sociedad El Porvenir Inmobiliaria S.A.C.; mediante escritura pública de fecha 12 de abril de 2018 se transfieren 999 acciones de esta sociedad a la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y 1 acción a Senda Ventas S.A.C., las que representan en 99,9% y 0,1%, respectivamente, sobre la participación accionaria de Porvenir Inmobiliaria S.A.C.
- 4) Con fecha 28 de junio de 2018, se efectúa aumento de capital en la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. mediante la emisión de 10.242 acciones, las que fueron suscritas y pagadas completamente por su Matriz Echeverría Izquierdo S.A. mediante la capitalización de deuda, con ello su participación accionaria ascendería a 99,995% sobre ella y el otro 0,005% la posee su filial directa Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.
- 5) Con fecha 6 de junio del 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Pilotest Terratest S.A. se aprobó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas cerradas. La primera sociedad será la continuadora legal de la existente que conservará su nombre de Pilotes Terratest S.A. La segunda sociedad tendrá por razón social Terrafoundations S.A., asignándosele a ésta el 9,7508% aproximadamente del patrimonio de la sociedad que se divide, ascendente a la suma de M\$1.078.290.



En la división fueron traspasados a Terrafoundations S.A., los siguientes activos, pasivos y patrimonio:

TERRAFOUNDATIONS S.A.	MS
ACTIVOS	
Activos no corrientes	
Inversiones utilizando el método de participación	2.105.816
Propiedades, planta y equipos	9.346
Activos por impuestos diferidos	1.568
Total de activos no corrientes	2.116.730
Total activos	2.116.730
PATRIMONIO Y PASIVOS	
Pasivos corrientes	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.038.440
Total pasivos corrientes	1.038.440
PATRIMONIO	
Capital emitido	924.320
Otras reservas	153.970
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.078.290
Participaciones no controladoras	-
Patrimonio total	1.078.290
Total de patrimonio y pasivos	2.116.730

Con fecha 28 de septiembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Terrafoundations S.A., se acuerda aumentar el capital social en la suma de M\$14.431.930 mediante la emisión de 375.615.995 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por su accionista Echeverría Izquierdo S.A., mediante el aporte de la totalidad de las acciones de su propiedad en la filial Pilotes Terratest S.A., esto es, a través del aporte en especie de 24.057.041 acciones de dicha sociedad.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Terrafoundations S.A., se acuerda aumentar su capital social en la suma de M\$1.106.547 mediante la emisión de 49.289.413 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por su accionista Echeverría Izquierdo S.A., mediante la capitalización de deuda mantenida entre las sociedades.

- 6) Con fecha 23 de noviembre de 2018, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria El Marqués SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.
- 7) Con fecha 5 de diciembre de 2018, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria Isabel SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.



Con fecha 14 de agosto de 2019, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A. vende, cede y transfiere 50 acciones de Inmobiliaria Isabel SpA a BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión en la suma de M\$500, con ello disminuye su participación accionaria de 100% al 50% en la propiedad de Inmobiliaria Isabel SpA.

Con fecha 23 de agosto de 2019, en Junta extraordinaria de Accionista de Inmobiliaria Isabel SpA, se acordó aumentar el capital social mediante la emisión de 279.788 acciones por un monto total de M\$2.797.880, las que fueron suscritas y pagadas por sus accionistas.

- 8) Con fecha 4 de julio de 2018, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A transfiere a Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., el 50% de los derecho sociales de Consorcio de Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. Durante el presente ejercicio debido al control indirecto que se tiene de esta sociedad a través de otras filiales del grupo la participación se incremento en un 2%, pasando del 84% del 2018 al 86% que tenemos en el 2019
- 9) Con fecha 25 de octubre de 2018, se constituyó la sociedad Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C; mediante escritura pública de fecha 13 de noviembre de 2018, se transfiere el 99,9% de la participación accionaria a Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C y el 0,1% a Senda Ventas S.A.C.
- 10) Con fecha 7 de diciembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A., se acordó reducir el capital social en BS2.570.000 para absorber las pérdidas de la sociedad, siendo dicha reducción asumida solamente por su accionista Terrafoundations S.A., y se autorizó la emisión de nuevos títulos de acciones de acuerdo con el nuevo capital y composición accionaria.
- 11) Con fecha 3 de enero de 2019, Echeverría Izquierdo S.A. constituyó la filial Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A., con un aporte de M\$10.000, el cual representa una participación de un 99,99% de Echeverria izquierdo S.A y un 0,01% de Echeverria Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.
- 12) Con fecha 25 de febrero de 2019, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.; mediante escritura pública de fecha 22 de febrero de 2019, con un 99,90% de participación accionaria de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y el 0,10% de Senda Ventas S.A.C.
- 13) Con fecha 6 de marzo de 2019, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria La Unión SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.
- 14) Con fecha 30 de Julio de 2019, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria El Canal SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.



- 15) Con fecha 10 de octubre de 2019, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.; mediante escritura pública de fecha 9 de agosto de 2019, con un 99,90% de participación accionaria de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y el 0,10% de Senda Ventas S.A.C.
- 16) Con fecha 27 de septiembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. se acordó aumentar el capital de la sociedad en la suma de M\$3.001.001 mediante la emisión de 68.135.393 nuevas acciones de pago, siendo estas suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., mediante la capitalización parcial de su deuda con esta última.
- 17) Con fecha 4 de noviembre de 2019, Terrafoundations S.A. vendió, cedió y transfirió 77.557 acciones de Pilotes Terratest Argentina a su filial Pilotes Terratest S.A. Posteriormente, Con fecha 30 de noviembre de 2019, en Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Pilotes Terratest Argentina S.A. se decidió disolver y liquidar la sociedad.

En los últimos meses de 2019, Echeverría Izquierdo S.A. materializó una reorganización empresarial de sus filiales de la unidad de negocio de Ingeniería y Construcción, obedeciendo a una legítima razón de negocio y que por efectuarse bajo un control común no tuvieron efectos en los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A., dicha reorganización apunta a mejorar la forma en que se controla el negocio y la manera de reportar la información financiera de la empresa, facilitando la comprensión de ella.

- 18) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Inversiones CHR S.A. vendió 1 acción de Echeverría, Izquierdo Construcciones S.A. a Inversiones Rosario Norte 532 Ltda., el precio total de la compraventa fue la suma de M\$131.
- 19) Con fecha 29 de noviembre de 2019. en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y de Inversiones CHR S.A. se acordó la fusión por incorporación de ambas sociedades, absorbiendo Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (absorbente) a Inversiones CHR S.A. (absorbida), con efecto y vigencia a partir del 1° de diciembre de 2019, adquiriendo todos sus activos, permisos y autorizaciones, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose a la absorbente la totalidad del patrimonio y accionistas de la absorbida, quedando esta última disuelta y liquidada. Para todos los efectos Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. es la sucesora y continuadora legal de Inversiones CHR S.A.

A continuación, se presenta el patrimonio de Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. fusionada, esto es, luego de ser incorporado el patrimonio de la sociedad Absorbida:



	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. Absorbente	Inversiones CHR S.A. Absorbida	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. Fusionada
Capital pagado	4.637.174	5.244.743	9.881.917
Otras reservas	1.286.627	(678.819)	607.808
Resultados acumulados	(762.573)	1.743.639	981.066
Resultado del período	(524.727)	244.648	(280.079)
Total patrimonio	4.636.501	6.554.211	11.190.712

20) Con fecha 11 de diciembre de 2019, mediante escritura pública, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y Echeverría Izquierdo S.A. acordaron la dación de pago, cesión y compraventa de acciones; en la que primeramente Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. reconoce adeudar a Echeverría, Izquierdo S.A. M\$8.059.822, deuda que tiene origen en una cuenta corriente mercantil, ambas sociedades convienen en extinguir la deuda totalmente, con la cesión y traspaso de 61.445 acciones que Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. posee de Echeverría Izquierdo, Construcciones S.A.; y en este mismo acto, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., vende, cese y transfiere 2.062 acciones que posee de Echeverría Izquierdo, Construcciones S.A. a Echeverría Izquierdo S.A. por un precio de M\$270.495. Con ello, Echeverría Izquierdo S.A. posee un 99,9998% de participación accionaria en su filial Echeverría Izquierdo, Construcciones S.A..

21) Con fecha 20 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., se acordó aumentar el capital de la sociedad en M\$68.231.350 mediante la emisión de 507.338 acciones, las que fueron suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., aportando en dominio las acciones y derechos que poseía de VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Terrafoundations S.A., Inversiones Newall S.A., Consorcio Brotec EI y Otros S.A., Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda., Regemac, Ing. Y Const. Pilotes Bolivia S.A., Pilotes Terratest Ecuador S.A, y de Pilotes Terratest Perú S.A.C.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.



Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;



- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida, se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo a dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor



razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.

Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio. La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo



Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio neto.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	31.12.2019	31.12.2018
Dólar Estadounidense	748,74	694,77
Nuevo Sol Peruano	226,14	206,35
Peso Argentino	12,51	18,41
Real Brasileño	186,51	179,59
Boliviano	109,15	101,28
Euro	839,58	794,75

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	31.12.2019	31.12.2018
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79
Unidad tributaria mensual	49.623	48.353

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.



4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados (gastos).

4.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se registran al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado consolidado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.8 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La



plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratedos sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.



La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.10 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado consolidado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado consolidado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.



El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado financiero si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado consolidado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existe deterioro de activos no financieros.

4.11 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.11.1 Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento



que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.11.2 Efectivo y otros efectivos equivalentes

Bajo este rubro del estado consolidado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.11.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o



- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.11.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular de que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.11.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado consolidado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado consolidado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado consolidado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado consolidado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado consolidado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida



acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado consolidado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado consolidado de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado consolidado de resultados integrales. El Grupo Echeverría Izquierdo no aplica contabilidad de cobertura a sus instrumentos financieros.

4.11.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aún reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.11.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en el estado consolidado de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.12 Medición del valor razonable



El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 ó 3. Ver Nota 13.

4.13 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos. El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.14 Operaciones de factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

4.15 Activos no corrientes mantenidos para la venta



Las sociedades clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, planta y equipos y otros grupos de activos que se van a vender, ceder, transferir, juntos a sus pasivos directos. Los activos que se consideran son aquellos que a la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera se han iniciado gestiones reales para su venta y se tiene una certeza altamente probable que se realice su venta. Estos activos y/o grupos sujetos a su venta se valorizan por el valor libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo y no se registra depreciación desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta. Dichos activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos que son clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado consolidado de situación financiera en el rubro: “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos, si los hubiera, en “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen saldos de activos y pasivos mantenidos para la venta.

4.16 Estado consolidado de flujos de efectivo

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En este estado consolidado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.17 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.



Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.18 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.19 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que le corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.



(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantando, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad desarrolla el negocio Servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

El negocio se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, realizar compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos.

4.20 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado consolidado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.



Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.21 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, planta y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados durante el período de vigencia del arrendamiento a objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada período.

Los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero se clasifican en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de propiedades, planta y equipos y se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vida económica del activo y el plazo de la vigencia del contrato de arrendamiento.



4.22 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” del estado consolidado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento



inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus filiales no realizó ninguno de tales cambios durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en el estado consolidado de resultados.

4.23 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.



Se reconocen en el estado consolidado de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 3.2.

4.24 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 16.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Desarrollo Inmobiliario, Servicios Compartidos e Ingeniería y Construcción, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.25 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no



han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.26 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.27 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas e Interpretaciones	Descripción	Fecha aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
<i>NIIF 16 "Arrendamientos"</i>	Sustituye a la NIC 17 actual e introduce un modelo único de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas".</i>	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros".</i>	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".</i>	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios".</i>	La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos".</i>	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias".</i>	Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos".</i>	La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados".</i>	Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	<i>1 de enero de 2019</i>



- (b) Las siguientes Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente y no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e Interpretaciones	Descripción	Fecha aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
<i>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”</i>	Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	<i>1 de enero de 2020</i>
<i>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio”</i>	Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	<i>1 de enero de 2020</i>
<i>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.</i>	Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	<i>Indeterminado</i>

4.28 Cambios Contables

▪ Impacto de la aplicación de NIIF 16 – Arrendamientos

La Sociedad efectuo la aplicación de la NIIF 16, lo cual no modifica la definición de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, su cambio principal se presenta mediante la introducción del concepto de control dentro de esa definición. Con respecto al tratamiento contable para el arrendador y arrendatario, la nueva norma establece lo siguiente:

- i) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. En la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados, la amortización por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos excepciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor (US\$5.000) y arrendamientos de corto plazo (igual o menor a 12 meses).
- ii) Contabilidad del arrendador: continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.



La Sociedad y sus filiales han registrado el impacto de la NIIF 16 en los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A.; dicha evaluación requirió aplicar juicio profesional y realizar supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- Análisis de los contratos de arrendamientos formalizados por las sociedades del Grupo, con el objetivo de identificar si éstos están dentro del alcance de la Norma.
- Los contratos de arrendamientos que pudieran acogerse a la excepción de aplicación de esta Norma por corresponder a contratos con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual, como ejemplo, arrendamiento de ciertos equipos de oficina, tales como: Impresoras, fotocopadoras, etc.
- Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del período no cancelable y de los períodos cubiertos por las opciones de renovación cuya facultad de renovación sea de potestad de Echeverría Izquierdo y que se considera razonablemente cierto.
- Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento. Esta es igual a la tasa incremental de los préstamos del arrendatario cuando la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente.

El Grupo aplicó el método retroactivo modificado, mediante el cual no se requiere la reexpresión de períodos comparativos.

Los principales efectos que surgen por la aplicación de la nueva Norma en el Grupo son aquellos relacionados con el arrendamiento de terrenos, oficinas, bodegas, y estacionamientos. Los impactos determinados en los Estados Financieros Consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. en el período inicial de la aplicación de esta norma durante enero de 2019, se ha reconocido activos por los derechos de uso y pasivos por las obligaciones de arrendamiento por M\$7.827.907.

▪ **Impacto de la aplicación de CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias”**

En junio de 2017, el IASB emitió esta interpretación para aclarar la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos a aplicar. La interpretación aborda los siguientes temas: aplicación conjunta o independiente de los tratamientos tributarios; los supuestos a realizar sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales; cómo determinar la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas; y cómo considerar los cambios en hechos y circunstancias. La incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias puede afectar tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El umbral para reflejar los efectos de la incertidumbre es si es probable que la autoridad tributaria acepte o no un tratamiento tributario incierto, suponiendo que la autoridad tributaria examinará las cantidades que tiene derecho a examinar y tiene pleno conocimiento de toda la información relacionada.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación de CINIIF 23, no generó impactos en los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales.



5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.



5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.



5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. y Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., con el premio de 5 estrellas; Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Compañía evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal



especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora es inferior o superior a los 365 días, se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados



a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
	60.680.729	30.428.323

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$409.411 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Caja	10.959	300.557
Bancos	13.671.321	9.393.770
Depósitos a plazo (a)	56.781	3.703.219
Fondos mutuos (b)	35.958.304	17.985.752
Otros instrumentos de renta fija (c)	5.650	307.704
Totales	49.703.015	31.691.002



Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pesos Chilenos	44.440.602	28.525.180
Dólar Americano	983.689	659.477
Euro	8.567	17.988
Peso Argentino	104.934	124.249
Nuevo Sol Peruano	4.039.423	2.346.385
Pesos Bolivianos	123.811	14.803
Reales	1.989	2.920
Totales	49.703.015	31.691.002

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2019 M\$
Banco Chile	\$	55.555	0,056%	02-01-2020	55.555	1.226	56.781
Totales					55.555	1.226	56.781

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2018 M\$
Banco Chile	\$	300.000.000	0,48%	18-02-2019	300.000	264	300.264
Banco Chile	\$	625.000.000	0,26%	21-01-2019	625.000	550	625.550
Banco Estado	\$	625.000.000	0,21%	21-01-2019	625.000	458	625.458
Banco Estado	\$	300.000.000	0,42%	18-02-2019	300.000	231	300.231
Banco Santander	\$	300.000.000	0,52%	18-02-2019	300.000	286	300.286
Banco Santander	\$	625.000.000	0,27%	21-01-2019	625.000	573	625.573
Banco Scotiabank Azul	\$	625.000.000	0,26%	21-01-2019	625.000	558	625.558
Banco Scotiabank Azul	\$	300.000.000	0,54%	18-02-2019	300.000	299	300.299
Totales					3.700.000	3.219	3.703.219



b) El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2019 M\$
Banco Chile	\$	8.587.345	3.138,7201	2.773,0451	8.587	117	8.704
Banco Chile	\$	1.200.105.327	1.166.538,7075	1.033,2906	1.200.105	5.268	1.205.373
Banco Chile	\$	545.901.563	454.173,0086	1.211,8905	545.902	4.506	550.408
Banco Chile	\$	149.947.142	123.866,2738	1.211,8905	149.947	165	150.112
Banco Chile	\$	14.999.999	13.090,3438	1.211,8905	15.000	864	15.864
Banco Chile	\$	530.000.000	439.188,4537	1.211,8905	530.000	2.247	532.247
Banco Chile	\$	300.000.000	14.078,3814	21.309,2679	300.000	-	300.000
Banco Chile	\$	300.000.000	14.078,3814	21.309,2679	300.000	-	300.000
Banco Chile	\$	300.000.000	14.078,3814	21.309,2679	300.000	-	300.000
Banco Chile	\$	300.000.000	14.078,3814	21.309,2679	300.000	-	300.000
Banco Chile	\$	1.000.000.000	967.886,6814	1.033,2906	1.000.000	108	1.000.108
Banco Chile	\$	1.000.000.000	967.886,6814	1.033,2906	1.000.000	108	1.000.108
Banco Chile	\$	1.000.000.000	967.886,6814	1.033,2906	1.000.000	108	1.000.108
Banco Chile	\$	1.000.000.000	971.730,6076	1.033,2906	1.000.000	4.080	1.004.080
Banco Chile	\$	1.000.000.000	967.886,6814	1.033,2906	1.000.000	108	1.000.108
Banco Chile	\$	1.000.000.000	971.207,0142	1.033,2906	1.000.000	3.539	1.003.539
Banco Chile	\$	100.000.000	82.522,1067	1.211,8905	100.000	8	100.008
Banco Chile	\$	100.000.000	82.522,1067	1.211,8905	100.000	8	100.008
Banco Chile	\$	100.000.000	82.522,1067	1.211,8905	100.000	8	100.008
Banco Chile	\$	100.000.000	82.522,1067	1.211,8905	100.000	8	100.008
Banco Chile	\$	500.000.000	486.914,5608	1.033,2906	500.000	3.124	503.124
Banco Chile	\$	500.000.000	485.865,3038	1.033,2906	500.000	2.040	502.040
Banco Chile	\$	500.000.000	485.865,3038	1.033,2906	500.000	2.040	502.040
Banco Chile	\$	800.000.000	774.309,3451	1.033,2906	800.000	87	800.087
Banco Chile	\$	100.000.000	77.769,3512	1.285,9319	100.000	6	100.006
Banco Chile	\$	200.000.000	165.044,2133	1.211,8905	200.000	16	200.016
Banco Corpbanca	\$	4.024.819	2.278,0648	1.800,8740	4.025	78	4.103
Banco Estado	\$	19.080.229	11.908,9962	1.637,2991	19.080	419	19.499
Banco Estado	\$	1.070.000.000	797.470,0850	1.343,0633	1.070.000	1.053	1.071.053
Banco Estado	\$	2.200.000.000	1.749.644,0667	1.257,5332	2.200.000	235	2.200.235
Banco Estado	\$	2.200.000.000	1.749.644,0667	1.257,5332	2.200.000	236	2.200.236
Banco Estado	\$	2.200.000.000	1.749.644,0667	1.257,5332	2.200.000	236	2.200.236
Banco Estado	\$	2.200.000.000	1.749.644,0667	1.257,5332	2.200.000	236	2.200.236
Banco Estado	\$	4.200.000.000	3.346.407,3636	1.257,5332	4.200.000	8.217	4.208.217
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,7743	1.257,5332	1.550.000	166	1.550.166
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,7743	1.257,5332	1.550.000	166	1.550.166
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,7743	1.257,5332	1.550.000	166	1.550.166
Banco Itau	\$	7.372.530	4.673,0062	1.601,9768	7.373	113	7.486
Banco Itau	\$	600.000.000	326.263,0499	1.839,6721	600.000	217	600.217
Banco Larrain Vial	\$	660.000.000	479.625,0553	1.376,7064	660.000	303	660.303
Banco Larrain Vial	\$	400.000.000	301.519,5303	1.327,7669	400.000	348	400.348
Banco Santander	\$	670.000.000	592.696,3357	1.131,1458	670.000	426	670.426
Banco Santander	\$	400.000.000	287.002,3317	1.395,4621	400.000	501	400.501
Banco Santander	\$	30.000.000	24.865,3800	1.211,8905	30.000	134	30.134
Banco Santander	\$	110.000.000	79.498,1781	1.395,4620	110.000	937	110.937
Banco Santander	\$	45.000.000	8.940,7078	5.070,4780	45.000	334	45.334
Banco Santander	\$	30.000.000	647,6727	46.352,2122	30.000	21	30.021
Banco Santander	\$	20.000.000	431,7818	46.352,2122	20.000	14	20.014
Totales					35.915.019	43.285	35.958.304



Al 31 de diciembre de 2018:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2018 M\$
Banco Chile	\$	8.456.146	3.138,7201	2.694,1383	8.456	131	8.587
Banco Chile	\$	8.259.649	6.959,2244	1.186,8634	8.260	-	8.260
Banco Chile	\$	693.900.054	591.114,4193	1.173,8845	693.900	7.672	701.572
Banco Chile	\$	10.999.998	9.781,4864	1.124,5733	11.000	610	11.610
Banco Chile	\$	14.338.903	12.642,5938	1.134,1741	14.339	666	15.005
Banco Chile	\$	40.000.000	33.760,9781	1.184,7998	40.000	70	40.070
Banco Chile	\$	12.000.000	10.114,0750	1.186,4654	12.000	4	12.004
Banco Chile	\$	1.000.000.000	993.950,9140	1.006,0859	1.000.000	910	1.000.910
Banco Chile	\$	6.656.987.780	6.564.821,4002	1.014,0394	6.656.988	23.049	6.680.037
Banco Chile	\$	1.500.000.000	1.491.554,3508	1.005,6623	1.500.000	1.998	1.501.998
Banco Corpbanca	\$	3.954.344	2.278,0648	1.735,8347	3.954	71	4.025
Banco Estado	\$	18.684.748	11.908,9962	1.568,9608	18.685	395	19.080
Banco Estado	\$	325.322.795	269.108,7222	1.208,8898	325.323	3.912	329.235
Banco Estado	\$	355.165.392	295.867,6280	1.200,4199	355.165	6.806	361.971
Banco Estado	\$	311.000.000	254.448,9920	1.222,2489	311.000	175	311.175
Banco Estado	\$	311.000.000	254.448,9920	1.222,2489	311.000	175	311.175
Banco Estado	\$	311.000.000	254.448,9920	1.222,2489	311.000	175	311.175
Banco Internacional	\$	641.000.000	640.224,8158	1.001,2108	641.000	535	641.535
Banco Internacional	\$	641.000.000	640.224,8158	1.001,2108	641.000	534	641.534
Banco Internacional	\$	641.000.000	640.224,8158	1.001,2108	641.000	534	641.534
Banco Itau	\$	7.257.541	4.673,0062	1.553,0775	7.258	115	7.373
Banco Itau	\$	258.460.150	144.546,4481	1.788,0768	258.460	4.182	262.642
Banco Larraín Vial	\$	258.811.394	195.034,7697	1.327,0013	258.811	3.837	262.648
Banco Santander	\$	260.000.000	191.639,8856	1.356,7113	260.000	1.706	261.706
Banco Santander	\$	16.000.000	3.323,9562	4.813,5412	16.000	19	16.019
Banco Santander	\$	16.000.000	3.320,8481	4.818,0463	16.000	4	16.004
Banco Santander	\$	311.000.000	282.355,3080	1.101,4491	311.000	306	311.306
Banco Santander	\$	311.000.000	282.355,3080	1.101,4491	311.000	306	311.306
Banco Santander	\$	311.000.000	282.355,3080	1.101,4491	311.000	306	311.306
Banco Scotiabank Azul	\$	1.730.000.000	973.153,3301	1.777,7260	1.730.000	9.540	1.739.540
Banco Scotiabank Azul	\$	311.000.000	174.124,7680	1.786,0756	311.000	137	311.137
Banco Scotiabank Azul	\$	311.000.000	174.124,7680	1.786,0756	311.000	137	311.137
Banco Scotiabank Azul	\$	311.000.000	174.124,7680	1.786,0756	311.000	136	311.136
Totales					17.916.599	69.153	17.985.752

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado consolidado de resultados.



- c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2019 M\$
Banco Bice	\$	5.650.102	5.650	-	5.650
Totales			5.650	-	5.650

Al 31 de diciembre de 2018:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2018 M\$
Banco Bice	\$	307.704.363	307.704	-	307.704
Totales			307.704	-	307.704

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Otros Activos Financieros corrientes	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Forwards	10.887	-
Cross Currency Swap	479.345	-
Totales	490.232	-



8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes (c)	34.853.097	11.435.301	-	46.288.398
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	307.098	-	-	307.098
Sub Total clientes	35.160.195	11.435.301	-	46.595.496
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(6.437.881)	-	-	(6.437.881)
Provisión grado de avance (d)	65.883.342	-	-	65.883.342
Retenciones contratos de construcción	5.901.180	-	-	5.901.180
Préstamos al personal	117.760	-	430.002	547.762
Anticipos proveedores y otros	7.237.400	4.096.672	56.246	11.390.318
Documentos en cartera	1.177.354	787.312	-	1.964.666
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.767.469	4.416.140	-	7.183.609
Totales	111.806.819	20.735.425	486.248	133.028.492

Al 31 de diciembre de 2018:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes (c)	35.206.341	8.299.358	-	43.505.699
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	2.414.206	-	-	2.414.206
Sub Total clientes	37.620.547	8.299.358	-	45.919.905
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(6.019.342)	-	-	(6.019.342)
Provisión grado de avance (d)	47.031.930	-	-	47.031.930
Retenciones contratos de construcción	3.387.513	-	-	3.387.513
Préstamos al personal	288.038	-	292.742	580.780
Anticipos proveedores y otros	5.844.510	668.691	147.457	6.660.658
Documentos en cartera	1.180	64.818	-	65.998
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.899.912	3.866.171	-	5.766.083
Totales	90.054.288	12.899.038	440.199	103.393.525



- (b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa, es la siguiente:

Área de Negocio	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Industrial	49.532.627	42.923.431
Edificación y Obras Civiles	62.274.192	47.130.857
Totales	111.806.819	90.054.288

- (c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y antes de eliminaciones, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$ (*)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	61%	23.321.010	9,91%	4.617.925
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Teck Quebrada Blanca	3%	8.769.715	9,81%	4.571.722
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova (Bice Vida Compañía de Seguros S.A.)	58%	12.551.368	4,64%	2.164.129
Obras Civiles Y Montaje Electromecanico Ampliacion Planra De Efluentes Laja	Cnpe Pulp S.A.	57%	9.028.042	4,60%	2.141.809
CC 520 Metro De Lima - Linea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	48%	-	4,19%	1.950.532
Pqsn - Servicio De Sostentimiento De Taludes, Saneamiento Hid	Codeco	95%	4.704.413	4,03%	1.876.580
Obras Complementarias Decreto Supremo	Codeco	52%	7.115.394	3,27%	1.522.532
Pirque Elevación Y Vaciado	Aguas Andinas S.A.	97%	5.437.758	3,23%	1.507.063
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	100%	6.384.050	2,38%	1.107.931
Cc 762 Portal Entrada Túnel Chancay -Pg	JJ Salinas Contratistas Asociados S.A.C.	41%	1.532.882	2,28%	1.060.954
Thermal Evaporator, Zona Norte	Abemarle	72%	13.017.314	2,25%	1.049.474
One Step	Abemarle	34%	5.180.772	2,20%	1.026.454
Edificio Walker Martinez	Inmobiliaria Walker Martinez 1620 S.A	34%	2.801.198	1,36%	635.983
PGPP - Concesión Avo, Tramo Avenida El Salto-Principe De Gal	Constructora Vespucio Oriente S.A	44%	1.152.377	1,23%	573.774
Sub-Total			100.996.293	55,38%	25.806.862
Otros ingeniería y construcción			196.788.473	20,07%	9.353.333
Clientes desarrollo inmobiliario			30.141.749	24,54%	11.435.301
Total			327.926.515	100,00%	46.595.496

Al 31 de diciembre de 2018:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$ (*)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Transformación Plantas De Acido N° 3 Y 4, Chuquicamata	Snc Lavalin Chile S.A.	100%	65.531.107	28,93%	13.286.717
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	24%	12.455.868	10,85%	4.984.571
Pirque Elevación Y Vaciado	Aguas Andinas S.A.	63%	7.865.074	11,80%	5.416.826
Reactivacion 24 Celdas (Dbnp 160 Ktpd)	Cia Minera Doña Ines De Collahuasi	100%	24.865.561	3,47%	1.593.102
Bocamina	Enel	99%	9.253.542	2,57%	1.180.180
Edificio Viana	Inmobiliaria Quilota Spa	59%	5.516.761	2,55%	1.168.665
Fundacion Correa Pila Mina 6433	Fundacion Correa Pila Mina	100%	810.882	1,61%	737.817
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	27%	2.973.904	1,35%	620.196
Construcción Y Montaje Obras Remanentes En Planra De	Codeco	79%	2.014.506	1,29%	591.170
Secado Lecho Fluidizado N° 2	Inmobiliaria Nueva Córdova	10%	3.636.570	1,26%	576.830
Sura	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	86%	5.626.826	1,20%	549.276
Montaje Civil - Electromecanico Proyectos Estabilizacion De	Inmobiliaria Canelo SPA	13%	1.996.405	0,74%	341.571
Lineas					
Zañartu					
Sub-Total			142.547.006	67,61%	31.046.921
Otros ingeniería y construcción			178.197.213	14,32%	6.573.626
Clientes desarrollo inmobiliario			35.169.626	18,07%	8.299.358
Total			355.913.845	100,00%	45.919.905



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y antes de eliminaciones, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Planta de Evaporación Termica, Zona Norte	Albemarle	69,2%	9.983.882	16,61%	10.912.139
Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	3,6%	16.895.280	10,80%	7.299.544
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	61,4%	23.321.010	5,89%	3.868.485
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova (Bice Vida Compañía De Seguros	57,8%	12.551.368	5,81%	3.814.320
Obras Civiles Y Montaje Electromecanico Ampliacion Planra De Efluentes Laja	Cmpc Pulp S.A.	56,8%	9.028.042	5,41%	3.554.982
Upgrade Ppt Caldera Recuperadora Planta Valdivia	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	44,6%	6.652.827	4,23%	2.776.778
Thermal Evaporator, Zona Norte	Albemarle	72,4%	13.017.314	3,35%	2.197.467
Obras Complementarias Decreto Supremo	Codelco	51,8%	7.115.394	2,37%	1.557.591
Fernandez Albano	Inmobiliaria El Canela SPA	73,6%	6.139.569	2,07%	1.358.395
Pgpp - Planta Procesadora Australis Mar	Australis Mar S.A.	99,0%	1.194.518	1,82%	1.194.518
Egaña Sustentable	Inmobiliaria Plaza Egaña SPA	99,0%	1.127.533	1,47%	962.898
Ed. Vicuña Mackenna 1385	Inmobiliaria Vicmac S.A.	99,0%	3.456.717	1,08%	707.088
Reducción Consumo De Agua Y Del Caudal De Efluentes En Línea 2, Planta	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	0,0%	914.674	1,07%	705.770
Pqsn - Servicio De Sostentamiento De Taludes, Saneamiento Hid	Codelco	95,3%	4.704.413	0,88%	579.976
Pgpp - Ampliación Aeropuerto Internacional Amb	CJV (Vinci Gp- Astaldi)	97,5%	976.570	0,86%	565.462
Edificio Balmaceda	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	99,0%	6.900.918	0,84%	549.202
Sub-Total			123.980.029	64,56%	42.604.615
Otros ingeniería y construcción			173.804.737	35,33%	23.278.727
Cientes desarrollo inmobiliario			30.141.749	0,00%	-
Total			327.926.515	99,89%	65.883.342

Al 31 de diciembre de 2018:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Construccion Y Montaje Oopp Proyecto Rohha	Codelco	84,5%	17.943.080	16,90%	7.949.454
Parque Arboleda	Inmobiliaria Arboleda S.P.A.	100,0%	13.073.716	11,49%	5.405.710
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	24,3%	12.455.868	6,59%	3.100.690
Capricornio Project	Rockwood	87,0%	9.561.962	5,37%	2.524.508
Thermal Evaporator, Zona Norte	Albemarle	14,3%	1.450.143	3,08%	1.450.143
Teatro Regional Bio Bio	Gobierno Regional De La Región Del Bio Bio	100,0%	558.980	3,59%	1.689.875
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova	10,1%	3.636.570	3,19%	1.498.357
Thermal Evaporator	Albemarle	100,0%	5.687.675	4,09%	1.924.307
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	27,0%	2.973.904	1,98%	931.791
Montaje Civil - Electromecanico Proyectos Estabilizacion De Lineas	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	86,5%	5.626.826	1,84%	864.967
Zañartu	Inmobiliaria Canelo Spa	13,0%	1.996.405	1,39%	651.750
Construcción Y Montaje Obras Remanentes En Planra De Secado Lecho Fluidizado N° 2	Codelco	78,5%	2.014.506	1,36%	641.238
Central Termoelectrica El Campesino	Siemens Sociedad Anónima	100,0%	18.634	1,00%	468.316
Ampliación Planta De Efluentes Cmpc Laja	Cmpc Celulosa S.A.	37,9%	592.346	0,99%	467.496
Sub-Total			77.590.615	62,87%	29.568.602
Otros			278.323.230	37,13%	17.463.328
Total			355.913.845	100,00%	47.031.930



(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2019:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cientes (c)	17.999.825	9.841.270	13.473.755	900.235	845.957	25.976	605.373	545.078	202.104	45.341	1.803.484	46.288.398
Cientes por operaciones de factoring (c)	307.098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.098
Sub Total clientes	18.306.923	9.841.270	13.473.755	900.235	845.957	25.976	605.373	545.078	202.104	45.341	1.803.484	46.595.496
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(414.000)	(24.278)	(5.727)	(16.499)	(34.231)	-	-	(36.521)	-	(3.889)	(5.902.736)	(6.437.881)
Provisión grado de avance (d)	56.917.305	2.737.279	923.084	7.543	40.177	7.400	10.057	6.391	47.969	-	5.186.137	65.883.342
Retenciones contratos de construcción	1.803.966	2.430.849	166.783	388.852	201.834	44.613	39.631	61.154	191.750	377.756	193.992	5.901.180
Préstamos al personal	523.217	16.534	877	405	494	-	950	769	-	-	4.516	547.762
Anticipos Proveedores y otros	4.191.859	5.267.246	1.110.219	541.531	106.269	11.243	10.158	10.369	11.220	46.060	84.144	11.390.318
Documentos en cartera	122.586	1.345.532	471.273	-	1.589	-	-	-	475	1.434	21.777	1.964.666
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.621.188	1.849.347	3.498.102	-	-	-	-	-	-	172.301	42.671	7.183.609
Totales	83.073.044	23.463.779	19.638.366	1.822.067	1.162.089	89.232	666.169	587.240	453.518	639.003	1.433.985	133.028.492

Al 31 de diciembre de 2018:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cientes (c)	10.440.806	16.250.813	14.503.594	124.398	323.253	114.317	13.407	42.202	509.274	444.907	738.728	43.505.699
Cientes por operaciones de factoring (c)	1.366.419	752.809	-	79.154	-	215.824	-	-	-	-	-	2.414.206
Sub Total clientes	11.807.225	17.003.622	14.503.594	203.552	323.253	330.141	13.407	42.202	509.274	444.907	738.728	45.919.905
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(807.890)	(25.640)	-	-	-	-	-	-	(101.000)	(20.502)	(5.064.310)	(6.019.342)
Provisión grado de avance (d)	24.172.331	18.054.563	1.594	-	2.864	12.600	5.583	-	-	3.882	4.778.514	47.031.930
Retenciones contratos de construcción	2.018.987	7.525	85.454	115.820	47.690	61.293	739.656	36.276	32.342	31.502	210.968	3.387.513
Préstamos al personal	492.983	6.836	4.530	1.536	44.580	2.273	5.680	1.756	6.106	11.309	3.191	580.780
Anticipos Proveedores y otros	3.717.499	859.216	1.187.926	71.645	5.119	3.932	4.838	6.717	33.582	25.162	745.021	6.660.658
Documentos en cartera	1.180	-	64.818	-	-	-	-	-	-	-	-	65.998
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.787.923	-	3.866.171	-	52.157	-	-	-	-	-	59.832	5.766.083
Totales	43.190.238	35.906.122	19.714.087	392.553	475.663	410.239	769.164	86.951	480.304	496.260	1.471.944	103.393.525



(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar, es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	(6.019.342)	(1.437.519)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(418.539)	(4.581.823)
Totales	(6.437.881)	(6.019.342)

(g) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Unidad de Fomento	4.455.251	4.542.647
Pesos Chilenos	116.555.412	94.021.740
Dólares Estadounidenses	5.329.397	1.832.068
Euro	52.588	408.314
Peso Boliviano	683.521	519.019
Reales	111.906	110.119
Peso Argentino	117.317	169.691
Soles Peruanos	5.723.100	1.789.927
Totales	133.028.492	103.393.525

(h) Información adicional

La Sociedad ha factorizado algunas facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$307.098 y M\$2.414.206 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente, representando un 0,49% y 2,30% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar, reconociendo los recursos obtenidos con abono en “Otros pasivos financieros”. (Ver Nota 22).



9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
Acciones Unión El Golf S.A.	-	18.600
Totales	26.788	45.388

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proyecto Nueva Estación Puerto	-	63.904
Otros	17.552	18.145
Totales	17.552	82.049

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



11. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

11.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	31.989	31.987
76.147.062-0	Consortio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	552.350	596.735
76.272.866-4	Consortio El-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.476.643	506.798
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	182.946	178.137
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	-	1.452
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	18	-
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios Prestados	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	322.422	-
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	41.872	432.258
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	58.740	119.395
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Provisión dividendos por cobrar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	5.462	27.087
76.630.789-9	Inmobiliaria del Rosario S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	2.500
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.355.054	4.913.429
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	2.836.492
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	1.958.867
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	692.206	-
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Intereses	Asociada	Perú	Soles Peruanos	5.025	4.666
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	5.225	-
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	65.463	615.318
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	615.566	65.403
76.020.435-8	Parés y Álvarez S.A.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	463.249	720.443
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	55.621	60.342
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	668.236	615.177
Totales						11.598.087	13.686.486



11.1.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76.598.736-9	Anodatec S.P.A	Servicios recibidos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	16.668
76.147.062-0	Consortio Cerro Provincia S.A.	Servicios recibidos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	553.329	-
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	175.135	6.668
93.343.000-6	Constructora Bio Bio S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	2.905
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	S/. Peruanos	885	15
E-O	Contract Resources SA	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	2.914	-
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	17.826	-
E-O	CR International Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	225.199	-
E-O	CR International LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	20.915	-
76.598.568-4	Importadora Verner	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	292	-
76.598.729-6	Impubxa Capacitaciones SpA	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.503	9.639
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	87.770	11.600
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.795	-
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	5.237
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Prov. Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	794	1.304
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	972	1.172
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	48.844	-
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Traspaso de fondos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	407.749
77.995.910-4	Parés y Alvarez Servicios Profesionales S.A.	Servicios recibidos	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	-
76.598.808-K	Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SpA	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	123.318	53.531
Totales						1.262.491	516.488

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existe cobro de intereses.

Echeverría Izquierdo y filiales, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.



11.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 31 de Diciembre de 2019		Al 31 de Diciembre de 2018	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			MS	MS	MS	MS
Anodatec S.P.A	Asociadas	Servicios recibidos	35.609	(29.924)	-	-
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Asociada	Aumento de capital	1.398.933	-	-	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	57.735	-
		Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	44.385	-	-	-
Consortio El-DSD Ltda	Asociadas	Servicios prestados	-	-	2.411	2.411
Consortio El-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	-	-	38.640	(38.640)
		Dividendos recibidos	-	-	700.000	-
		Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	193.396	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	193.396	-	-	-
		Servicios prestados	3.083.198	2.729.070	1.177.503	1.177.503
Constructora Bio Bio S.A.	Asociadas	Dividendos pagados	-	-	5.000	-
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	20.635	-
Contract Resources SA	Asociada	Servicios recibidos	2.914	(2.914)	-	-
Contract Resources South America Limited	Asociada	Servicios recibidos	17.825	(17.825)	-	-
CR International Limited	Asociada	Servicios recibidos	524.876	(524.876)	-	-
CR International LLC	Asociada	Servicios recibidos	20.914	(20.914)	-	-
Importadora Vermar	Asociada	Servicios recibidos	292	(245)	-	-
Impulxxa Capacitaciones SpA	Asociada	Servicios recibidos	15.510	(13.038)	-	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	120.079	-
		Servicios prestados	17.164	14.423	149.859	149.859
		Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	394.498	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Asociada	Dividendos pagados	-	-	6	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Camen Ltda.	Asociada	Servicios prestados	540.421	454.135	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobros por venta de propiedad subsidiaria	-	-	1.000	-
		Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	369.750	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	982.026	-	361.356	-
		Servicios prestados	8.861.068	7.446.276	10.817.997	10.817.997
Inmobiliaria Purema S.A.	Asociada	Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	5.151	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	542.790	-	-	-
		Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	1.972.958	-	499.500	499.500
		Servicios prestados	9.631.325	8.181.067	311.533	311.533
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Asociada	Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	192.802	-
		Dividendos recibidos	120.000	-	634.516	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	4.011	-	-	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Cobros por venta de propiedad subsidiaria	-	-	1.179.747	-
		Servicios recibidos	99.610	(83.706)	-	-
		Aumento de capital	875.263	-	1.571.799	-
Inversiones Rosario Norte 5200	Asociada	Provisión de dividendo	-	-	1.379	-
		Servicios prestados	-	-	2.500	2.500
		Dividendos pagados	4.625	-	620	-
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Socio Común	Provisión de dividendo	1.399	-	-	-
		Servicios prestados	2.570	2.570	-	-
Newall S.A.	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	260	-	-	-
Obras subterráneas S.A. A.CH	Asociada	Servicios prestados	27.813	23.372	-	-
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	135.302	(113.699)	-	-
Parés y Alvarez S.A.	Asociada	Servicios recibidos	-	-	504.270	(504.270)
		Dividendos pagados	405.130	-	-	-
		Provisión de dividendo	434.719	-	561.971	-
		Dividendos recibidos	561.645	-	591.600	-
Parés y Alvarez Servicios Profesionales Ltda	Asociada	Servicios recibidos	67.123	(67.123)	-	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Asociada	Dividendos recibidos	14.200	-	-	-
Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SpA	Asociada	Servicios recibidos	335.915	(282.282)	-	-
Vial y Vives DSD S.A.	Asociada	Servicios recibidos	18.305	(15.382)	-	-
		Servicios prestados	141.544	118.945	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Asociada	Servicios prestados	390.946	390.946	244.341	244.341



11.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4	Presidente	92.072	65.267	25.371	89.742	-	-	117.443	155.009
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	58.613	32.633	36.404	122.376	-	-	95.017	155.009
Dario Barros Ramírez	1-4-5	Director	70.631	38.622	88.300	114.872	-	-	158.931	153.494
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	92.072	65.265	66.859	89.742	-	-	158.931	155.007
Pablo Ihnen de la Fuente	1	Director	8.267	32.633	-	-	2.893	11.422	11.160	44.055
Francisco Gutiérrez Philppi	1-6	Director	37.690	32.633	12.500	16.317	11.710	11.422	61.900	60.372
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	25.193	-	-	-	8.817	-	34.010	-
Marcelo Awad Awad	1	Director	33.464	32.627	16.732	16.313	11.712	11.418	61.908	60.358
Totales			418.002	299.680	246.166	449.362	35.132	34.262	699.300	783.304

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
- 6) Pilotes Terratest S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ejecutivos	6.370.439	6.550.767

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 26.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.279.711 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total, 2.244.600 acciones corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2019.



12. INVENTARIOS

i) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2019
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	4.352.465	-	4.352.465
Inventario de materiales	-	14.369.928	14.369.928
Obras en ejecución (Hipotecas)	12.697.886	-	12.697.886
Viviendas terminadas	8.433.738	-	8.433.738
Totales	25.484.089	14.369.928	39.854.017

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2018
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	4.490.466	-	4.490.466
Inventario de materiales	-	10.700.570	10.700.570
Obras en ejecución (Hipotecas)	12.204.020	-	12.204.020
Viviendas terminadas	2.305.931	-	2.305.931
Viviendas terminadas (Hipotecas)	4.965.065	-	4.965.065
Totales	23.965.482	10.700.570	34.666.052

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2019
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	15.746.911	-	15.746.911
Terrenos	31.529.667	-	31.529.667
Obras en ejecución	20.563.938	-	20.563.938
Obras en ejecución (Hipotecas)	3.677.487	-	3.677.487
Totales	71.518.003	-	71.518.003

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2018
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	4.004.964	-	4.004.964
Terrenos	4.920.730	-	4.920.730
Obras en ejecución	6.418.161	-	6.418.161
Obras en ejecución (Hipotecas)	2.125.575	-	2.125.575
Totales	17.469.430	-	17.469.430



ii) El costo asociado a los inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Inventarios	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(67.541.096)	(104.285.148)

iii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Inmobiliaria Isabel Spa.	29.251	-
Inmobiliaria Altazor Spa	216.036	-
Inmobiliaria El Canela Spa	218.724	64.562
Inmobiliaria El Marques Spa	25.783	-
Inmobiliaria El Minero Spa	87.922	80.408
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	225.188
Inmobiliaria VicMac S.A.	-	138.025
Inmobiliaria Victorino S.A.	162.597	56.484
Totales	740.313	564.667

iv) Información adicional de los inventarios

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$36.474.749 (Ver Nota 31 IV).

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$27.790.090 (Ver Nota 31 IV).



13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.12.2019		31.12.2018	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.703.015	49.703.015	31.691.002	31.691.002
Otros activos financieros	490.232	490.232	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	133.028.492	133.028.492	103.393.525	103.393.525
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.598.087	11.598.087	13.686.486	13.686.486
No corrientes:				
Otros activos financieros	26.788	26.788	45.388	45.388
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	57.452.282	57.452.282	36.529.114	36.529.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50.077.316	50.077.316	52.757.534	52.757.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.262.491	1.262.491	516.488	516.488
No corrientes:				
Cuentas por pagar comerciales	7.165.075	7.165.075	-	-
Otros pasivos financieros	81.514.353	81.514.353	28.785.667	28.785.667

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la Sociedad recaudará en el corto plazo, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La



Sociedad ha estimado que el valor justo de estos activos y pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:
 - a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
 - b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
 - c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Depósitos a plazo	56.781	-	-	56.781
Fondos mutuos	35.958.304	-	-	35.958.304
Total activos medidos a valor razonable	36.015.085	-	-	36.015.085
Bonos	42.218.771	-	-	42.218.771
Total pasivos medidos a valor razonable	42.218.771	-	-	42.218.771
Totales netos	(6.203.686)	-	-	(6.203.686)



Al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Propiedades de inversión	-	2.216.372	-	2.216.372
Depósitos a plazo	3.703.219	-	-	3.703.219
Fondos mutuos	17.985.752	-	-	17.985.752
Total activos medidos a valor razonable	21.688.971	2.216.372	-	23.905.343
Bonos	26.957.363	-	-	26.957.363
Total pasivos medidos a valor razonable	26.957.363	-	-	26.957.363
Totales netos	(5.268.392)	2.216.372	-	(3.052.020)

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

14.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.271.437	686.489
Pagos provisionales mensuales	34.378	1.610.745
Crédito por gastos de capacitación	280.115	312.469
Otros créditos por imputar	266.221	491.716
Subtotal	1.852.151	3.101.419
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	2.578.631	595.827
Pagos provisionales mensuales	2.720.472	2.852.138
Crédito por gastos de capacitación	509.858	111.325
Otros créditos por imputar	297.697	543.167
Subtotal	6.106.658	4.102.457
Totales	7.958.809	7.203.876

14.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión impuesto a la renta AT 2019	-	6.050.197
Provisión impuesto a la renta AT 2020	3.257.392	-
Impuesto único artículo 21	41.955	50.010
Totales	3.299.347	6.100.207



15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

15.1 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2019

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2019.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2019 MS	Déficit Patrimonial 01.01.2019 MS	Participación en ganancia (pérdida) MS	Dividendos 31.12.2019 MS	Otros (*) incrementos o (decrementos) MS	Saldo al 31.12.2019 MS	Déficit Patrimonial 31.12.2019 MS
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	56.275	-	(159)	-	(7)	56.109	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(550.988)	10.460	-	553.213	12.685	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	28.143	-	214	-	-	28.357	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.897.628	-	(1.649.672)	-	2	247.958	-
Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	1.102.580	-	-	-	(1.102.580)	-	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	1.014.342	-	1.657.048	-	(1.640.420)	1.030.970	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	889.461	-	431.189	(900.960)	(335.567)	84.123	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.015	-	-	-	-	4.015	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	9.046	-	(98)	-	-	8.948	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	109.138	-	18.208	(5.461)	28.372	150.257	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(1.828)	5.630	-	-	3.802	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	161.755	-	180.911	-	-	342.666	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.613.319	-	861.313	(542.790)	-	1.931.842	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.819	-	(72)	-	-	6.747	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	6.972	-	-	(4.011)	-	2.961	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	84.934	-	21.180	-	-	106.114	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.795.924	-	844.253	(260.334)	136.758	3.516.601	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	1	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	107.596	-	(13.070)	-	1.768	96.294	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.886.458	-	143.438	(107.356)	-	1.922.540	-
						11.831.037	(552.816)	2.510.773	(1.820.912)	(2.358.460)	9.609.622	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(183.361)	(4.908)	-	(1)	-	(188.270)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(79.343)	(3.747)	-	(8.683)	-	(91.773)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	80.280	-	28.757	(120.000)	-	-	(10.963)
Sub-Total						80.280	(262.704)	20.102	(120.000)	(8.684)	-	(291.006)
Totales						11.911.317	(815.520)	2.530.875	(1.940.912)	(2.367.144)	9.609.622	(291.006)



15.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2018

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2018.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2018 MS	Déficit Patrimonial 01.01.2018 MS	Participación en ganancia (pérdida) MS	Dividendos 31.12.2018 MS	Otros (*) incrementos o (decrementos) MS	Saldo al 31.12.2018 MS	Déficit Patrimonial 31.12.2018 MS
Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	812.441	-	(62.603)	-	352.742	1.102.580	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	56.355	-	(87)	-	7	56.275	-
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	27.451	-	692	-	-	28.143	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.839.063	-	758.565	(700.000)	-	1.897.628	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.015	-	-	-	-	4.015	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	935.511	-	(85.594)	-	164.425	1.014.342	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	9.220	-	(174)	-	-	9.046	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	45.935	-	90.290	-	(27.087)	109.138	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.293	-	-	-	(3.293)	-	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.920	-	(101)	-	-	6.819	-
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	6.972	-	-	-	-	6.972	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	539.655	-	175.141	(634.516)	-	80.280	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	-	-	-	-	334	334	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	483.532	-	813.738	-	(407.809)	889.461	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	62.874	-	22.059	-	1	84.934	-
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.907.844	-	795.120	(880.590)	(26.450)	2.795.924	-
Regemac S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	-	56.298	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.584.151	-	214.711	-	87.596	1.886.458	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(508.834)	670.589	-	-	161.755	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	89.772	-	66.124	-	(48.300)	107.596	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	824.232	-	789.087	-	-	1.613.319	-
						10.295.534	(508.834)	4.247.557	(2.215.106)	92.166	11.911.317	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(561.153)	10.166	-	(1)	-	(550.988)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	9.560	-	(11.387)	-	(1)	-	(1.828)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo .	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	105.510	-	(203.766)	-	18.913	(79.343)	-
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(170.919)	(12.442)	-	-	-	(183.361)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(5.558)	-	-	5.558	-	-
Sub-Total						115.070	(737.630)	(217.429)	-	24.469	-	(815.520)
Totales						10.410.604	(1.246.464)	4.030.128	(2.215.106)	116.635	11.911.317	(815.520)



15.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2019

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio neto MS	Ingresos ordinarios MS	Gastos ordinarios MS	Ganancia (pérdida) neta MS
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	10.695	-	9	-	10.686	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.381	-	-	-	22.381	-	(234)	(234)
Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	168.343	-	-	-	168.343	-	(477)	(477)
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	69.973	252	1.138.639	-	(1.068.414)	40.677	(9.294)	31.383
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	278.588	3.301	464.370	1.893	(184.374)	-	(7.493)	(7.493)
Consortio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.168.368	3.533.667	15.206.122	-	495.913	15.964.479	(19.263.823)	(3.299.344)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	48.053	-	612.919	-	(564.866)	356	(15.080)	(14.724)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	974.363	11.482	388.830	-	597.015	1.117.447	(1.044.616)	72.831
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	119.309	-	108.126	-	11.183	21.288	(4.729)	16.559
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	44.645.001	634.106	27.103.102	17.148.007	1.027.998	21.079.789	(20.537.056)	542.733
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	19.973.830	4.812	14.177.315	-	5.801.327	10.273.193	(7.686.666)	2.586.527
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	321.264	-	320.330	934	-	237.974	(180.460)	57.514
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.869	-	-	-	16.869	-	(179)	(179)
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	23.239	-	-	-	23.239	-	-	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	615.905	1.195.490	235.755	1.363.412	212.228	43.961	(1.601)	42.360
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	14.189.083	6.787.553	4.836.244	3.915.361	12.225.031	30.694.687	(27.696.622)	2.998.065
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	395.913	27.176	230.501	-	192.588	570.815	(596.954)	(26.139)
Sub-total				110.632.284	12.201.001	72.545.071	24.696.050	25.592.164	92.181.482	(85.941.201)	6.240.281
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio neto MS	Ingresos ordinarios MS	Gastos ordinarios MS	Ganancia (pérdida) neta MS
Consortio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos	50,00%	93.683	-	36.970	-	56.713	1.020	(591)	429
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.129.312	2.165.825	4.563.442	1.886.616	3.845.079	10.267.087	(9.980.212)	286.875
Sub-total				8.222.995	2.165.825	4.600.412	1.886.616	3.901.792	10.268.107	(9.980.803)	287.304
Totales				118.855.279	14.366.826	77.145.483	26.582.666	29.493.956	102.449.589	(95.922.004)	6.527.585



15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2018

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	7.060.350	2.080	1.322.832	2.064.330	3.675.268	17.910	(226.586)	(208.676)
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	168.820	-	1.200	-	167.620	683	(945)	(262)
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	221.205	252	1.874.582	-	(1.653.125)	70.672	(40.171)	30.501
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo .	Perú	Nuevo Soles	50,00%	256.976	9.515	423.449	1.728	(158.686)	101.860	(509.383)	(407.523)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.832.935	142.879	5.202.195	9.505	3.764.114	9.043.563	(7.557.953)	1.485.610
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.849	-	597.991	-	(550.142)	359	(37.694)	(37.335)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	10.788.383	1.348	8.761.046	-	2.028.685	19.558	(190.746)	(171.188)
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	3.481.971	1.440	518.544	-	2.964.867	9.123.847	(6.411.387)	2.712.460
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	10.695	-	9	-	10.686	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.615	-	-	-	22.615	-	(436)	(436)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	3.151.347	24.708	2.733.028	1.329	441.698	4.520.710	(4.159.550)	361.160
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	99.283	-	104.659	-	(5.376)	1.803	(35.297)	(33.494)
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	25.987.571	29.945.827	40.707.846	14.740.286	485.266	16.774.058	(14.762.291)	2.011.767
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.801	-	9.801	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	12.902	-	26.798	-	(13.896)	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	7.318.871	7.174.759	9.648.829	-	4.844.801	11.140.240	(8.770.609)	2.369.631
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	378.244	17	216.240	1.461	160.560	1.794.923	(1.444.641)	350.282
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	17.048	-	-	-	17.048	-	(252)	(252)
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	23.239	-	-	-	23.239	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	600.269	1.166.701	233.949	1.363.152	169.869	44.611	(492)	44.119
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	12.451.087	5.210.451	5.296.198	2.712.027	9.653.313	24.622.744	(20.747.083)	3.875.661
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.037.114	1.285.895	401.605	1.716	1.919.688	2.165.457	(1.956.705)	208.752
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	516.314	15.379	316.501	-	215.192	907.797	(775.549)	132.248
Sub-total				82.495.889	44.981.251	78.397.302	20.895.534	28.184.304	80.350.795	(67.627.770)	12.723.025
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	92.663	-	36.378	-	56.285	1.102	281	1.383
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	10.991.381	1.685.001	7.709.931	1.193.531	3.772.920	12.348.142	(11.918.724)	429.418
Sub-total				11.084.044	1.685.001	7.746.309	1.193.531	3.829.205	12.349.244	(11.918.443)	430.801
Totales				93.579.933	46.666.252	86.143.611	22.089.065	32.013.509	92.700.039	(79.546.213)	13.153.826

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en tres áreas: el Negocio Desarrollo Inmobiliario, Negocio Servicios Compartidos y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la información segmentada por unidad de negocio del Estado Consolidado de Situación Financiera y Estado Consolidado de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre 2019 :

Estados de Situación Financiera al 31.12.2019	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.160.253	34.602.972	3.939.790	-	49.703.015
Otros activos financieros, corrientes	479.345	10.887	-	-	490.232
Otros activos no financieros, corrientes	17.552	-	-	-	17.552
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	20.735.425	111.806.819	491.874	(5.626)	133.028.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.131.414	13.172.685	34.772.758	(42.478.770)	11.598.087
Inventarios	25.484.089	14.369.928	-	-	39.854.017
Activos por Impuestos, corrientes	758.841	5.346.100	1.853.868	-	7.958.809
Total de Activos corrientes	64.766.919	179.309.391	41.058.290	(42.484.396)	242.650.204
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	72.180.342	-	(662.339)	-	71.518.003
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.566.665	6.042.957	127.475.334	(127.475.334)	9.609.622
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	4.604.331	(4.604.331)	-
Propiedades, planta y equipo	1.085.568	54.767.390	1.704.039	-	57.556.997
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	63.244	3.398.861	54.662	-	3.516.767
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-
Activo por impuestos diferidos	1.223.802	17.460.411	354.220	-	19.038.433
Total de Activos no corrientes	78.146.409	84.576.203	133.530.247	(132.079.665)	164.173.194
Total de activos	142.913.328	263.885.594	174.588.537	(174.564.061)	406.823.398
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	37.745.689	18.475.808	1.230.785	-	57.452.282
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.079.706	45.309.152	688.458	-	50.077.316
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.371.570	33.719.538	6.087.085	(46.915.702)	1.262.491
Provisiones corrientes	1.428.215	7.466.974	685.401	(164.237)	9.416.353
Pasivos por impuestos corrientes	2.730.409	439.077	129.861	-	3.299.347
Otros pasivos no financieros, corrientes	16.940.209	46.732.971	3.928.107	-	67.601.287
Total de Pasivos Corrientes	71.295.798	152.143.520	12.749.697	(47.079.939)	189.109.076
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	19.953.038	19.461.841	42.099.474	-	81.514.353
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7.165.075	-	-	-	7.165.075
Pasivos por Impuestos diferidos	19.700	1.793.144	-	-	1.812.844
Otros pasivos no financieros, no corrientes	10.963	280.043	-	-	291.006
Total de Pasivos no corrientes	27.148.776	21.535.028	42.099.474	-	90.783.278
Total de pasivos	98.444.574	173.678.548	54.849.171	(47.079.939)	279.892.354
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.100.448)	-	(1.100.448)
Otras Reservas	624.792	(1.184.690)	(713.738)	559.898	(713.738)
Ganancias acumuladas	16.626.621	(8.386.960)	41.148.548	(8.247.690)	41.140.519
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	43.085.653	84.380.440	119.739.366	(127.484.122)	119.721.337
Participaciones no controladoras	1.383.101	5.826.606	-	-	7.209.707
Patrimonio total	44.468.754	90.207.046	119.739.366	(127.484.122)	126.931.044
Total de patrimonio y pasivos	142.913.328	263.885.594	174.588.537	(174.564.061)	406.823.398

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2018:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2018	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.299.125	17.935.707	8.165.012	291.158	31.691.002
Otros activos no financieros, corrientes	82.049	-	-	-	82.049
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12.899.038	90.054.288	312.758	127.441	103.393.525
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.776.672	20.623.484	36.389.807	(51.103.477)	13.686.484
Inventarios	23.965.482	10.700.570	-	-	34.666.052
Activos por Impuestos, corrientes	552.791	5.465.205	1.185.880	-	7.203.876
Total de Activos corrientes	50.575.157	144.779.254	46.053.457	(50.684.878)	190.722.990
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	18.600	-	-	45.388
Inventarios no corrientes	18.166.476	-	(697.046)	-	17.469.430
Inversiones utilizando el metodo de la participación	4.998.061	7.254.276	102.725.517	(103.066.537)	11.911.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	7.534.238	-	(7.534.238)	-
Propiedades, planta y equipo	314.704	25.702.272	263.863	-	26.280.839
Plusvalía	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	90.255	3.494.667	79.500	-	3.664.422
Propiedades de Inversión	2.216.372	-	-	-	2.216.372
Activo por impuestos diferidos	645.462	21.097.796	412.599	-	22.155.857
Total de Activos no corrientes	26.458.118	66.255.898	104.536.968	(110.600.775)	86.650.209
Total de activos	77.033.275	211.035.152	150.590.425	(161.285.653)	277.373.199
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	25.374.645	10.660.656	493.813	-	36.529.114
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.710.934	50.898.303	148.297	-	52.757.534
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.141.943	37.176.062	6.138.062	(49.939.579)	516.488
Provisiones corrientes	672.696	7.306.363	831.099	(173.974)	8.636.184
Pasivos por impuestos corrientes	1.912.124	4.183.294	4.789	-	6.100.207
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.736.884	23.200.345	3.258.706	(35.933)	29.160.002
Total de Pasivos Corrientes	39.549.226	133.425.023	10.874.766	(50.149.486)	133.699.529
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	2.322.117	26.463.550	-	28.785.667
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	8.064.242	-	(8.064.242)	-
Pasivos por Impuestos diferidos	186.868	533.930	-	-	720.798
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.828	630.704	4.022.605	(3.839.617)	815.520
Total de Pasivos no corrientes	188.696	11.550.993	30.486.155	(11.903.859)	30.321.985
Total de pasivos	39.737.922	144.976.016	41.360.921	(62.053.345)	164.021.514
Patrimonio					
Capital emitido	23.551.247	55.447.104	80.395.004	(78.998.351)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	1.276.085	(1.560.167)	(1.276.085)	(1.560.167)
Otras Reservas	258.181	(6.335.834)	(1.377.823)	6.077.653	(1.377.823)
Ganancias acumuladas	13.447.050	9.146.510	31.772.490	(22.593.560)	31.772.490
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	37.256.478	59.533.865	109.229.504	(96.790.343)	109.229.504
Participaciones no controladoras	38.875	6.525.271	-	(2.441.965)	4.122.181
Patrimonio total	37.295.353	66.059.136	109.229.504	(99.232.308)	113.351.685
Total de patrimonio y pasivos	77.033.275	211.035.152	150.590.425	(161.285.653)	277.373.199



c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 31.12.2019	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	30.141.749	294.395.052	3.389.714	(18.624.835)	309.301.680
Costo de ventas	(19.927.861)	(258.200.964)	-	18.624.835	(259.503.990)
Ganancia Bruta	10.213.888	36.194.088	3.389.714	-	49.797.690
Gastos de administración	(5.152.216)	(19.938.285)	(6.001.089)	-	(31.091.590)
Otros gastos, por función	(303.714)	(885.779)	(47.289)	-	(1.236.782)
Ingresos financieros	133.244	283.098	812.662	(627.222)	601.782
Costos financieros	(427.677)	(3.147.384)	(1.296.094)	627.222	(4.243.933)
Resultados por unidades	(136.349)	(950.399)	(410.259)	-	(1.497.007)
Diferencia de Cambio	283.055	(491.991)	579	-	(208.357)
Otros ingresos, por función	472.446	2.645.608	353.827	(1.274)	3.470.607
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	3.182.886	(652.011)	15.709.189	(15.709.189)	2.530.875
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.265.563	13.056.945	12.511.240	(15.710.463)	18.123.285
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(1.957.006)	(3.068.815)	590.479		(4.435.342)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	6.308.557	9.988.130	13.101.719	(15.710.463)	13.687.943
Ganancia (pérdida)	6.308.557	9.988.130	13.101.719	(15.710.463)	13.687.943
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	6.359.322	9.343.112	13.101.719	(15.710.463)	13.093.690
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(50.765)	645.018	-	-	594.253
	6.308.557	9.988.130	13.101.719	(15.710.463)	13.687.943



Estados de Resultados al 31.12.2018	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	35.169.626	320.744.219	1.140.441	(14.771.636)	342.282.650
Costo de ventas	(25.794.024)	(292.224.142)	-	14.771.636	(303.246.530)
Ganancia Bruta	9.375.602	28.520.077	1.140.441	-	39.036.120
Gastos de administración	(2.941.302)	(20.782.869)	(3.320.143)	-	(27.044.314)
Otros gastos, por función	(322.080)	(1.037.676)	(134.981)	-	(1.494.737)
Ingresos financieros	44.321	633.652	408.301	(354.492)	731.782
Costos financieros	(358.530)	(3.484.632)	(603.807)	354.492	(4.092.477)
Resultados por unidades	273.981	(250.226)	91.463	-	115.218
Diferencia de Cambio	(68.847)	(383.020)	36.712	-	(415.155)
Otros ingresos, por función	381.743	1.733.703	374.823	(2.451)	2.487.818
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	2.378.986	1.587.825	12.511.290	(12.447.973)	4.030.128
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.763.874	6.536.834	10.504.099	(12.450.424)	13.354.383
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(2.037.755)	(1.538.853)	350.791	-	(3.225.817)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	6.726.119	4.997.981	10.854.890	(12.450.424)	10.128.566
Ganancia (pérdida)	6.726.119	4.997.981	10.854.890	(12.450.424)	10.128.566
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	6.723.502	5.522.032	10.854.890	(12.245.534)	10.854.890
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	2.617	(524.051)	-	(204.890)	(726.324)
	6.726.119	4.997.981	10.854.890	(12.450.424)	10.128.566



17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

17.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificaciones	196.961	411.818
Maquinarias y equipo	13.098.722	13.615.327
Activos en arrendamiento financiero	27.957.226	9.782.238
Vehículos	822.770	911.071
Muebles de oficina	452.711	158.211
Maquinaria de oficina	50.002	61.934
Activos derechos de uso	6.421.398	-
Otras propiedades, planta y equipo	8.557.207	1.340.240
Total propiedades, planta y equipo neto	57.556.997	26.280.839

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificaciones	448.989	482.476
Maquinarias y equipo	38.438.371	36.530.197
Activos en arrendamiento financiero	34.920.756	15.581.994
Vehículos	2.536.875	2.323.880
Muebles de oficina	815.420	404.090
Maquinaria de oficina	331.145	325.419
Activos derechos de uso	8.217.911	-
Otras propiedades, planta y equipo	9.495.086	1.801.773
Total propiedades, planta y equipo bruto	95.204.553	57.449.829

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificaciones	(252.028)	(70.658)
Maquinarias y equipo	(25.339.649)	(22.914.870)
Activos en arrendamiento financiero	(6.963.530)	(5.799.756)
Vehículos	(1.714.105)	(1.412.809)
Muebles de oficina	(362.709)	(245.879)
Maquinaria de oficina	(281.143)	(263.485)
Activos derechos de uso	(1.796.513)	-
Otras propiedades, planta y equipo	(937.879)	(461.533)
Total depreciación acumulada	(37.647.556)	(31.168.990)



17.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos al 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2019	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2019	-	411.818	13.615.327	9.782.238	911.071	158.211	61.934	-	1.340.240	26.280.839
Cambios:										
Adiciones	-	-	4.480.675	20.574.254	180.037	382.863	24.360	8.396.461	7.833.417	41.872.067
Desapropiaciones	-	-	(1.630.714)	(248.781)	(51.030)	(413)	-	-	(59.915)	(1.990.853)
Traspasos	-	-	104.791	(236.067)	136.337	18.578	(8.630)	-	(15.009)	-
Gasto por depreciación	-	(214.856)	(3.586.394)	(1.914.417)	(341.300)	(106.527)	(27.658)	(1.919.491)	(499.035)	(8.609.678)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(1)	115.037	(1)	(12.345)	(1)	(4)	(55.242)	(42.491)	4.952
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	(330)	-	(330)
Saldo al 31.12.2019	-	196.961	13.098.722	27.957.226	822.770	452.711	50.002	6.421.398	8.557.207	57.556.997

(b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2018	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2018	182.216	291.824	12.779.071	13.610.241	1.109.196	133.937	122.936	918.108	29.147.529
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	134.304	2.127.437	1.311.266	299.143	111.323	24.498	653.975	4.661.946
Desapropiaciones	(182.216)	(10.915)	(802.641)	(1.003.779)	(284.424)	(30.221)	(8.460)	(46.602)	(2.369.258)
Traspasos	-	-	2.247.136	(2.247.136)	8.521	(8.521)	(36.284)	36.284	-
Gasto por depreciación	-	(12.489)	(3.012.735)	(2.340.300)	(323.248)	(45.025)	(40.285)	(135.566)	(5.909.648)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	9.094	147.837	33.132	101.883	(623)	(471)	-	290.852
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	129.222	418.814	-	(2.659)	-	(85.959)	459.418
Saldo al 31.12.2018	-	411.818	13.615.327	9.782.238	911.071	158.211	61.934	1.340.240	26.280.839



17.3 Propiedades, planta y equipos por activos de derecho de uso

La composición del rubro por activo de derecho de uso al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2019 M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	6.375.763
Vehículos de Motor, Neto	45.635
Total propiedades, planta y equipo neto	6.421.398

Duración del Contrato	31.12.2019		
	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	1.784.164	(257.539)	2.041.703
Entre 1 año y 10 años	4.637.234	(426.475)	5.063.709
Total	6.421.398	(684.014)	7.105.412

Al 31 de diciembre de 2019 el Grupo Echeverria Izquierdo no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos excepto por los activos de derecho de uso presentados en el cuadro anterior.

No existen cuotas contingentes reconocidas en el resultado del ejercicio.

No existen pagos futuros por subarriendos.

Los activos por derecho de uso, en su mayoría asociados a maquinarias, no presentan covenants, restricciones asociadas a dividendos ni restricciones asociadas a nuevos contratos de leasing.

Por lo anteriormente expuesto, no existen acuerdos significativos que involucren mayores restricciones.



17.4 Información adicional

i. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años
Derecho de Uso	Entre 2 y 9 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de año de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor de la depreciación de propiedades planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M\$8.609.678 y M\$5.909.648, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.



El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(478.147)	(158.302)
Depreciación derecho de uso	(837.623)	-
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(6.212.040)	(5.751.346)
Depreciación derecho de uso	(1.081.868)	-
Total Depreciación	(8.609.678)	(5.909.648)

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.

vii. Bienes clasificados como mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Grupo no mantiene bienes clasificados como mantenidos para la venta.

viii. Activos con derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo producto de la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, mantiene “Activos con derecho de uso” en el rubro de propiedades, planta y equipos, los que han sido depreciados de acuerdo al plazo de los contratos y renovaciones de los mismos.



18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerados en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la Nota 4.7 sobre principales criterios contables.

18.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	-	2.216.372
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	-	2.216.372

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo Inicial	2.216.372	2.281.099
Desapropiaciones	(2.216.372)	(815.468)
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	-	750.741
Total de cambios en propiedades de inversión.	(2.216.372)	(64.727)
Total	-	2.216.372

18.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Al 31 de diciembre de 2019 , la Sociedad no mantiene Propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre 2018, el detalle del valor justo de la propiedad de inversión del bien inmueble según informe de tasación técnica efectuada por tasadores independientes:

	Valor libros al 31.12.2019 M\$	Valor libros al 31.12.2018 M\$	Desapropiaciones M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor justo según tasación M\$
Propiedad de inversión	-	2.216.372	(2.216.372)	-	-
Total propiedad de inversión	-	2.216.372	(2.216.372)	-	-

18.3 Jerarquía del valor razonable de Propiedades de Inversión medidos a valor justo

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas al valor justo al 31 de diciembre de cada periodo:

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no mantiene Propiedades de Inversión.



Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	31.12.2018 M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedad de inversión	-	2.216.372	-	2.216.372
Total propiedad de inversión	-	2.216.372	-	2.216.372

19. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill, Marcas e Intangibles de Acuerdos Comerciales han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2019 fueron las siguientes :

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas y acuerdo no competencia:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.



Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2019 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2020 a 2022, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 9,51%.

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía, marcas y acuerdo de no competencia.)

20. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

20.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Licencia/software	456.767	474.422
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	-	130.000
Totales	3.516.767	3.664.422
Activos intangibles , bruto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Licencia/software	1.703.266	1.345.852
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	936.000	1.810.000
Totales	5.699.266	6.215.852
Amortización y deterioro del valor	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Licencia/software	(1.246.499)	(871.430)
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	(936.000)	(1.680.000)
Totales	(2.182.499)	(2.551.430)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 19). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido



asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el Intangible de Acuerdos Comerciales y para la Marca la vida útil es indefinida.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2019	31.12.2018
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5

20.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2019	Licencia/software	Valor Marca	Acuerdo no competencia	TOTAL
Saldo inicial	474.422	3.060.000	130.000	3.664.422
Adiciones	330.636	-	-	330.636
Amortización	(348.886)	-	(130.000)	(478.886)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	595	-	-	595
Total cambios	(17.655)	-	(130.000)	(147.655)
Activos intangibles neto	456.767	3.060.000	-	3.516.767

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2018	Licencia/software	Valor Marca	Acuerdo no competencia	TOTAL M\$
Saldo inicial	679.872	3.060.000	431.668	4.171.540
Adiciones	167.556	-	-	167.556
Amortización	(384.576)	-	(301.667)	(686.243)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	11.570	-	(1)	11.569
Total cambios	(205.450)	-	(301.668)	(507.118)
Activos intangibles neto	474.422	3.060.000	130.000	3.664.422



21. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

21.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(3.257.392)	(6.050.197)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(41.955)	(35.027)
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	2.578.631	595.828
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	140.847	(771.082)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(579.869)	(6.260.478)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.209.470)	6.029.930
Efecto patrimonio Implementación IFRS 9 y 15	-	(2.761.390)
Efecto por impto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores en patrimonio	353.997	(233.879)
Efecto cambio de tasa impositiva en patrimonio	-	-
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	(3.855.473)	3.034.661
Total gastos por impuestos a las ganancias	(4.435.342)	(3.225.817)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(4.435.342)	(3.225.817)
Operaciones descontinuadas	-	-

21.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	18.123.285	13.354.383
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	18.123.285	13.354.383
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(4.893.287)	(3.605.683)
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	457.945	379.866
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(4.435.342)	(3.225.817)



La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27,0% para el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de gastos(ingresos) no deducibles impositivamente	(2,53%)	(2,84%)
Tasa impositiva efectiva (%)	24,47%	24,16%

21.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	50.486.794	(31.448.361)	19.038.433
Pasivos por impuestos diferidos	(33.261.205)	31.448.361	(1.812.844)
Saldo al 31/12/2019	17.225.589	-	17.225.589
Activos por impuestos diferidos	38.024.971	(15.869.114)	22.155.857
Pasivos por impuestos diferidos	(16.589.912)	15.869.114	(720.798)
Saldo al 31/12/2018	21.435.059	-	21.435.059

21.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisiones avance de obras	9.215.499	7.379.664
Provisiones incobrables	1.740.026	1.503.366
Provisión de vacaciones	1.467.161	1.130.078
Obligaciones por leasing	6.875.652	1.604.317
Pérdida tributaria	23.707.792	25.160.592
Activo por derecho de uso	1.740.728	-
Valor neto activo fijo	3.199.661	-
Otros	2.540.275	1.246.954
Totales	50.486.794	38.024.971



21.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos en leasing, neto	8.596.570	1.917.635
Propiedades, planta y equipos, neto	4.311.236	1.844.453
Provisiones obras en curso	17.168.670	11.884.818
Pasivo por derecho de uso	1.738.271	-
Goodwill	826.160	861.160
Otros	620.298	81.846
Totales	33.261.205	16.589.912

21.3.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	15.925.369	520.240
Aumentos (disminuciones), netos	6.230.488	200.558
Saldo al 31 de diciembre de 2018	22.155.857	720.798
Aumentos (disminuciones), netos	(3.117.424)	1.092.046
Saldo al 31 de diciembre de 2019	19.038.433	1.812.844

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado consolidado de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S.	40.997.426	29.907.167
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD /UF	10.089.168	2.856.738
Líneas de crédito	\$	418.457	836.062
Carta de crédito	USD	2.686.054	-
Forward	USD	42.324	-
Obligaciones con el público (c)	UF	1.097.038	493.813
Obligación por arrendamiento derecho de uso	\$/UF	1.813.383	-
Obligaciones con factoring	\$	308.432	2.435.334
Totales		57.452.282	36.529.114

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF	19.683.303	521.156
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD	16.023.699	1.800.961
Obligaciones con el público (c)	UF	41.121.733	26.463.550
Obligación por arrendamiento derecho de uso	\$/UF	4.685.618	-
Totales		81.514.353	28.785.667



(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días MS	30 a 90 Días MS	más de 90 Días MS	Total Corriente al 31.12.2019 MS	1 a 3 Años MS	Total no corriente al 31.12.2019 MS
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	06-05-2019	07-05-2020	1,80%	1,80%	-	8.772.923	-	8.772.923	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Peru S.A.C.	E-O	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	Constante	18-07-2019	14-01-2021	4,00%	4,00%	-	-	-	-	11.431.943	11.431.943
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	\$	A día Fijo	23-01-2019	16-06-2020	5,04%	5,04%	-	-	1.385.821	1.385.821	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	\$	A día Fijo	27-02-2019	20-08-2020	4,92%	4,92%	-	-	458.461	458.461	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-04-2019	28-04-2020	4,92%	4,92%	-	-	248.233	248.233	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	\$	A día Fijo	03-04-2019	27-04-2020	4,92%	4,92%	-	-	176.319	176.319	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	\$	A día Fijo	01-07-2019	26-05-2020	4,32%	4,32%	-	-	214.612	214.612	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	\$	A día Fijo	28-08-2019	14-05-2020	3,96%	3,96%	-	-	471.394	471.394	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	\$	A día Fijo	10-10-2019	27-05-2020	3,60%	3,60%	-	-	601.795	601.795	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	\$	A día Fijo	29-10-2019	26-05-2020	3,96%	3,96%	-	-	453.119	453.119	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	\$	A día Fijo	15-11-2019	11-05-2020	3,96%	3,96%	-	-	517.606	517.606	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itau	96.995.450-3	UF	A día Fijo	16-05-2019	30-04-2020	2,03%	2,03%	-	-	269.550	269.550	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	29-11-2019	10-02-2020	1,00%	1,00%	-	-	841.548	841.548	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-10-2019	09-10-2020	3,06%	3,06%	-	-	157.988	157.988	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-12-2019	10-01-2020	2,78%	2,78%	-	-	125.241	125.241	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-01-2019	03-01-2020	4,69%	4,69%	-	-	126.597	126.597	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	30-07-2019	20-07-2020	4,31%	4,31%	-	-	106.936	106.936	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-12-2019	03-12-2020	3,48%	3,48%	-	-	125.266	125.266	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	21-10-2019	15-10-2020	4,25%	4,25%	-	-	440.663	440.663	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-07-2019	06-01-2020	3,66%	3,66%	-	-	427.430	427.430	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	25-07-2019	17-07-2020	3,54%	3,54%	-	-	314.847	314.847	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	12-09-2019	04-09-2020	3,06%	3,06%	-	-	504.675	504.675	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-10-2019	07-01-2020	2,38%	2,38%	-	-	591.462	591.462	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-11-2019	14-11-2020	3,54%	3,54%	-	-	572.578	572.578	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2018	18-10-2020	1,89%	1,89%	-	-	1.392.731	1.392.731	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-05-2019	22-05-2020	1,61%	1,61%	-	-	312.797	312.797	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	05-11-2019	28-10-2020	3,24%	3,24%	-	-	301.511	301.511	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	26-12-2019	15-12-2020	3,48%	3,48%	-	-	1.000.483	1.000.483	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-09-2019	11-09-2020	1,10%	1,10%	-	-	2.197.935	2.197.935	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	28-10-2019	02-11-2020	3,48%	3,48%	-	-	150.928	150.928	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	19-12-2019	21-12-2020	3,60%	3,60%	-	-	994.097	994.097	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-12-2019	23-12-2020	3,67%	3,67%	-	-	180.147	180.147	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	23-08-2019	23-02-2021	4,14%	4,14%	-	-	-	-	8.251.360	8.251.360
Inmobiliaria ViMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-12-2019	09-03-2020	2,80%	2,80%	-	-	1.384.285	1.384.285	-	-
Inmobiliaria ViMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	1.777.175	1.777.175	-	-



Al 31 de diciembre de 2019 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días MS	30 a 90 Días MS	más de 90 Días MS	Total Corriente al 31.12.2019 MS	1 a 3 Años MS	Total no corriente al 31.12.2019 MS
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	166.804	166.804	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	167.730	167.730	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	176.824	176.824	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	234.537	234.537	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	230.493	230.493	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	828.547	828.547	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	766.793	766.793	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	519.620	519.620	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	466.816	466.816	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	587.460	587.460	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	779.036	779.036	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	26-08-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	653.475	653.475	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	271.638	271.638	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	116.257	116.257	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	291.556	291.556	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	523.903	523.903	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	232.934	232.934	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-10-2019	07-01-2020	2,84%	2,84%	-	-	95.318	95.318	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	1,00%	1,00%	-	-	695.662	695.662	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	01-11-2019	21-03-2020	3,24%	3,24%	-	-	1.987.172	1.987.172	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	28-05-2019	17-04-2020	3,99%	3,99%	-	-	550.844	550.844	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Scotiabank	97.036.000-k	\$	A día Fijo	27-05-2019	20-05-2020	4,98%	4,98%	-	-	257.539	257.539	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	22-03-2019	02-04-2020	6,00%	6,00%	-	-	112.584	112.584	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	04-04-2019	21-05-2020	5,56%	5,56%	-	-	112.584	112.584	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	04-04-2019	21-05-2020	5,56%	5,56%	-	-	112.584	112.584	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	27-05-2019	14-05-2020	5,46%	5,46%	-	-	75.056	75.056	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	12-04-2019	14-05-2020	5,46%	5,46%	-	-	97.573	97.573	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	26-04-2019	17-03-2020	6,00%	6,00%	-	-	90.067	90.067	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	30-04-2019	17-03-2020	6,00%	6,00%	-	-	112.584	112.584	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	23-05-2019	11-01-2020	6,06%	6,06%	-	23.210	-	23.210	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	28-10-2019	10-01-2020	5,00%	5,00%	-	-	639.135	639.135	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	26-11-2019	10-02-2020	5,00%	5,00%	-	-	525.711	525.711	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	09-12-2019	10-03-2020	5,00%	5,00%	-	280.773	-	280.773	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	E-O	Dolares	Constante	24-12-2019	10-03-2020	5,20%	5,20%	-	614.975	-	614.975	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	E-O	Bolivianos	Constante	18-05-2019	13-01-2020	6,50%	6,50%	-	-	2.479	2.479	-	-
Totales											-	9.691.881	31.305.545	40.997.426	19.683.303	19.683.303



Al 31 de diciembre de 2018:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días MS	30 a 90 Días MS	más de 90 Días MS	Total Corriente al 31.12.2018 MS	1 a 3 Años MS	Total no corriente al 31.12.2018 MS
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	04-12-18	04-03-19	4,44%	4,44%	-	-	996.975	996.975	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	996.037	996.037	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	241.464	241.464	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	160.976	160.976	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	138.842	138.842	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	206.250	206.250	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	558.385	558.385	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	305.854	305.854	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	432.622	432.622	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	442.683	442.683	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	498.019	498.019	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	482.927	482.927	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	301.830	301.830	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	16-11-18	04-02-19	3,91%	3,91%	-	-	206.002	206.002	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	07-12-18	07-03-19	4,08%	4,08%	-	-	149.405	149.405	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	198.201	198.201	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	301.830	301.830	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	287.744	287.744	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	169.025	169.025	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	3,92%	3,92%	-	-	105.640	105.640	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	4,12%	4,12%	-	-	311.987	311.987	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-11-18	04-02-19	4,12%	4,12%	-	-	145.929	145.929	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-07-18	22-01-19	3,96%	3,96%	-	-	485.164	485.164	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	01-06-18	23-05-19	4,56%	4,56%	-	-	99.253	99.253	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	01-06-18	23-05-19	4,56%	4,56%	-	-	110.726	110.726	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	12-07-18	08-01-19	3,96%	3,96%	-	-	92.192	92.192	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	13-08-18	07-02-19	4,08%	4,08%	-	-	173.662	173.662	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	04-09-18	27-02-19	3,96%	3,96%	-	-	181.367	181.367	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-11-17	01-08-19	4,08%	4,08%	-	-	205.907	205.907	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	14-12-17	05-06-19	4,20%	4,20%	-	-	161.195	161.195	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	03-07-18	05-06-19	4,56%	4,56%	-	-	92.275	92.275	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	12-07-18	08-01-19	3,96%	3,96%	-	-	142.297	142.297	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-08-18	05-02-19	3,96%	3,96%	-	-	175.179	175.179	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-09-18	05-06-19	4,56%	4,56%	-	-	253.658	253.658	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-09-18	05-06-19	4,56%	4,56%	-	-	131.802	131.802	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	17-04-18	12-04-19	4,08%	4,08%	-	-	172.023	172.023	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	24-04-18	18-04-19	4,08%	4,08%	-	-	106.166	106.166	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	15-05-18	10-05-19	4,08%	4,08%	-	-	221.920	221.920	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	30-05-18	23-05-19	4,56%	4,56%	-	-	261.773	261.773	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-07-18	07-01-19	3,96%	3,96%	-	-	212.466	212.466	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	16-08-18	12-04-19	4,08%	4,08%	-	-	170.906	170.906	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	27-11-18	23-05-19	4,56%	4,56%	-	-	126.543	126.543	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	03-10-18	04-01-19	0,04	0,04	-	-	55.538	55.538	-	-



Al 31 de diciembre de 2018 (continuación):

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días MS	30 a 90 Días MS	más de 90 Días MS	Total Corriente al 31.12.2018 MS	1 a 3 Años MS	Total no corriente al 31.12.2018 MS
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	07-12-18	07-03-19	3,77%	3,77%	-	-	1.385.395	1.385.395	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	25-10-18	21-01-19	4,05%	4,05%	-	-	1.954.623	1.954.623	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	27-12-18	19-02-19	3,92%	3,92%	-	-	165.072	165.072	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	29-01-18	24-01-19	3,95%	3,95%	-	-	172.120	172.120	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	27-02-18	22-02-19	3,95%	3,95%	-	-	180.895	180.895	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-03-18	08-03-19	4,01%	4,01%	-	-	239.521	239.521	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-10-18	21-01-19	3,92%	3,92%	-	-	229.738	229.738	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	05-09-18	04-03-19	3,80%	3,80%	-	-	830.128	830.128	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	16-05-18	24-01-19	4,04%	4,04%	-	-	764.289	764.289	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	28-06-18	21-01-19	3,92%	3,92%	-	-	516.967	516.967	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	16-08-18	01-03-19	4,16%	4,16%	-	-	463.068	463.068	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-11-18	11-02-19	3,96%	3,96%	-	-	291.001	291.001	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-12-18	25-02-19	3,92%	3,92%	-	-	528.734	528.734	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-08-18	12-08-19	1,06%	1,06%	-	-	678.086	678.086	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	21-08-18	01-02-19	3,96%	3,96%	-	-	2.005.199	2.005.199	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-11-18	11-02-19	3,67%	3,67%	-	-	845.257	845.257	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-11-18	18-10-19	4,88%	4,88%	-	-	157.830	157.830	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-12-18	06-12-19	4,87%	4,87%	-	-	125.338	125.338	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-18	18-10-19	1,89%	1,89%	-	-	1.327.813	1.327.813	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Peru S.A.C.	20552624468	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevos Soles	Constante	14-12-18	12-06-19	8,60%	8,60%	-	-	1.242.933	1.242.933	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	28-02-18	28-03-20	0,59%	0,59%	41.049	82.580	394.257	517.886	168.338	168.338
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	01-05-18	01-04-20	0,46%	0,56%	81.571	165.233	765.081	1.011.885	352.818	352.818
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	31-05-18	01-06-19	0,52%	0,52%	83.506	168.538	255.981	508.025	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	Constante	02-06-18	31-12-19	5,94%	5,94%	8.020	24.501	67.479	100.000	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Constante	23-03-18	23-08-18	0,30%	0,30%	-	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Constante	27-06-18	28-05-19	0,58%	0,58%	8.571	26.036	8.783	43.390	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Constante	27-06-18	28-05-19	0,58%	0,58%	9.285	28.206	9.515	47.006	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	Constante	01-05-18	01-04-19	0,69%	0,69%	8.483	25.827	-	34.310	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	Constante	30-08-18	30-05-19	0,61%	0,61%	75.000	75.000	-	150.000	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Baninter	76.072.472-6	\$	Constante	30-07-18	31-12-19	1,00%	1,00%	599.999	-	-	599.999	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Constante	13-12-18	11-01-19	3,90%	3,90%	401.508	-	-	401.508	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Constante	06-12-18	04-01-19	3,90%	3,90%	150.000	-	-	150.000	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevos Soles	Constante	19-10-18	19-01-19	7,40%	7,40%	-	-	8.615	8.615	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	07-03-18	02-02-19	6,86%	6,86%	-	-	245.102	245.102	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	14-12-18	04-02-19	6,80%	6,80%	-	11.156	-	11.156	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	03-12-18	19-01-19	4,70%	4,70%	15.674	-	-	15.674	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	18-12-18	01-02-19	6,75%	6,75%	-	29.902	-	29.902	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	30-11-18	30-01-19	4,70%	4,70%	-	11.279	-	11.279	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	08-07-18	04-01-19	4,70%	4,70%	-	-	208.620	208.620	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevos Soles	Constante	13-09-18	13-01-19	8,75%	8,75%	-	-	4.365	4.365	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevos Soles	Constante	13-09-18	13-01-19	8,75%	8,75%	-	-	41.270	41.270	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevos Soles	Constante	14-09-18	13-01-19	8,75%	8,75%	-	-	15.847	15.847	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	Constante	07-05-18	02-02-19	4,40%	4,40%	-	-	173.850	173.850	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Interbank	E-O	USD	Constante	04-10-18	17-01-19	5,10%	5,10%	-	-	69.540	69.540	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	E-O	Bolivianos	Constante	31-10-18	15-01-19	11,50%	11,50%	49.967	-	-	49.967	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	E-O	Bolivianos	Constante	30-08-18	23-02-19	11,50%	11,50%	-	31.532	-	31.532	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	E-O	Bolivianos	Constante	21-11-18	18-05-19	6,50%	6,50%	-	-	51.793	51.793	-	-
Totales											1.532.633	679.790	27.694.744	29.907.167	521.156	521.156

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones.



(b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2019 M\$
Menor a un año	10.547.091	(457.923)	10.089.168
Entre un año y cinco años	16.339.913	(316.214)	16.023.699
Totales	26.887.004	(774.137)	26.112.867

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Pluma Distribuidora Hg 35 Metros Marca Truexam	Banco Estado	1,93%	0,16%	18.188	18.188	-	25	UF	10-02-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Gruas Marca Palfinger, Modelo PK38502E, Full Minera, Año 2018, Nuevas Sin Uso. 2. 3 Camiones, Marca Freightliner, Modelo M2 112 EPA 10, Año 20183 Camiones, Marca Freightliner, Modelo M2 112 EPA 10, Año 20183 Camiones, Marca Freightliner, Modelo M2 112 EPA 10, Año 1 Grúa Reach Stacker año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6.600 Dos Camiones marca Mitsubishi, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CXG, año 2019 y, 10 torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador 1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr, modelo 280 Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mastil, malacate / winch carrocería con llantas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de 1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr, modelo LR mil trescientos SX, año 2013, número de serie 138179, trescientas toneladas	Banco Chile	0,17%	0,17%	66.454	66.454	-	4	UF	21-04-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY, año 1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guión 1, número de serie 36.219, año 2019 nueva, capacidad máxima de 650 1 Grúa Todo terreno marca Terex, Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas, año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Banco Chile	1,83%	1,83%	1.355.134	500.237	854.897	32	UF	05-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Descripción Una Grúa Celosía Marca Terex Demag Modelo CC 3800-1, Capacidad Máxima 650 Toneladas, serie 36177, año 2017.	Banco Chile	1,83%	1,83%	912.424	326.350	586.074	33	UF	05-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Hinoirsa modelo diesel HFW 100 T 5, todos nuevos	Banco Chile	1,83%	1,83%	218.935	78.515	140.420	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai, modelo 130 D 7 E, Cabinada Grúa Terex Mod. R670 Grúa Terex Mod. Quadstar 1075L	Banco Chile	1,83%	1,83%	878.642	315.101	563.541	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew Cab DSL XLT 4x2 3,2 Año 2018 nueva sin uso, 1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew 1 Grúa fuera de Carretera Marca TEREX Modelo RT 780 Nueva Año 1 Cama Baja marca EAGER BEAVER modelo 60GSL/3 + 4 EJE FLIP 1 Camionetas marca Toyota Modelo Hilux, 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30, 1 Camionetas marca Toyota Modelo Hilux, 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30, 1 Compresor Diesel Portátil U190 Nuevo sin Uso, Incluye Kit Minero, Calefactor 12/24 de Filtro Combustible, Batería AGM, Aceite Sintético.	Banco Chile	1,83%	1,83%	244.799	87.791	157.008	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidráulico Epiroc Modelo EC 155T, Incluye Placa Adaptadora 1 THORING En Ahorro de Neumáticos Ltda, Precio Total 297.980 Euros, Descripción: Manipulador Telescópico Marca Magni Modelo HTH 16,10 Con Accesorios, Año 2019 sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie 1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. Kit Minero, Accesorios para incorporar en Brazo	Banco Chile	1,83%	1,83%	3.889.013	1.349.020	2.539.993	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6, Año 2019 Nueva 1 Minibus Mercedes Benz 3 Camión MITSUBISHI 3 generadores 5 torres de iluminación 1 grúa horquilla 4 camiones International 2 Tracto Volvo 2 Camión volvo 1 Excavadora hidráulica kit Calefortor 1 máquina 1 Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500, año 2019, Grúa Fuera de Carretera Marca Terex, Modelo RT555-1, año 2019, b) Una Grúa fuera de carretera Marca Terex, Modelo RT100US, año 2019; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex, modelo RT 670, año 2019. 2 Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. 4 Carrocerías Minera 6,3 mts nueva sin uso. 1 Camión Marca Volvo modelo fm8x4 quinientos, año 2019 nuevo y sin uso. 1 Grúa fuera de Carretera, Marca Terex, modelo RT 780, año 2019; una grúa todo terreno de carretera, Marca TEREX AC 220-5 Año 2019; Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Banco Chile	1,83%	1,83%	1.511.056	508.777	1.002.279	35	UF	05-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibus marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carrocería minera. 1 Camión Marca Mitsubishi - FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora. 3 Un Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500, año 2019. Una Grúa Fuera de Carretera Marca Terex, Modelo RT555-1, año 2019, b) Una Grúa fuera de carretera Marca Terex, Modelo RT100US, año 2019; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex, modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocerías Minera Un Camión Marca Volvo modelo fm8x4 quinientos, año 2019 nuevo y sin uso. Una Grúa fuera de Carretera, Marca Terex, modelo RT 780, año 2019; una grúa todo terreno de carretera, Marca TEREX AC 220-5 Año 2019; una Grúa todo terreno marca Terex Demag, Modelo AC 160-5, año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco Scotiabank	1,83%	1,83%	42.322	15.184	27.138	33	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Chile	1,83%	1,83%	90.541	32.484	58.057	33	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Chile	1,83%	1,83%	210.569	70.899	139.670	35	UF	08-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Chile	1,83%	1,83%	164.806	55.490	109.316	35	UF	04-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Chile	2,07%	0,03%	196.021	66.001	130.020	35	UF	14-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Scotiabank	1,83%	1,83%	172.856	172.856	-	8	UF	20-08-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,83%	1,83%	746.785	275.820	470.965	31	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,83%	1,83%	73.663	27.208	46.455	32	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,83%	1,83%	296.830	106.229	190.601	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,83%	1,83%	12.018	4.172	7.846	34	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,83%	1,83%	35.348	12.651	22.697	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,75%	1,75%	442.706	149.270	293.436	35	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,75%	1,75%	891.808	300.694	591.114	35	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,80%	1,80%	1.138.237	362.321	775.916	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,75%	1,75%	1.352.025	442.881	909.144	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,53%	1,53%	56.331	19.605	36.726	34	UF	10-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,53%	1,53%	179.574	62.499	117.075	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Itau	1,53%	1,53%	12.042	4.068	7.974	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Scotiabank	2,01%	2,01%	2.791.940	1.063.758	1.728.182	31	UF	25-07-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco Scotiabank	2,31%	2,31%	2.013.662	740.791	1.272.871	32	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.		Banco BICE	1,53%	1,53%	2.331.265	835.821	1.495.444	33	UF	12-09-2022



Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo SA	Brazo Articulado	Banco Chile	0,51%	0,51%	7.587	7.587	-	49	\$	13-05-2020
Nexxo SA	03 Bombas Centrífugas (Tank Farm)	Banco Chile	0,49%	0,49%	61.922	61.922	-	49	\$	16-09-2020
Nexxo SA	Camioneta Marca Hyundai	Banco Chile	0,54%	0,54%	3.411	3.411	-	37	\$	22-07-2020
Nexxo SA	Camioneta Marca Hyundai (Modelo Porter)	Banco Chile	0,54%	0,54%	3.888	3.888	-	37	\$	05-08-2020
Nexxo SA	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco Chile	0,45%	0,45%	27.444	15.362	12.082	49	\$	10-08-2021
Nexxo SA	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco Chile	0,45%	0,45%	28.422	15.910	12.512	49	\$	28-09-2021
Nexxo SA	Chasis Axor, Grúa Fassi	Banco Chile	0,49%	0,49%	84.065	33.347	50.718	37	\$	17-05-2022
Nexxo SA	Chasis Cabina Marca Internacional	Banco Santander	0,55%	0,55%	9.812	9.812	-	49	\$	02-05-2020
Nexxo SA	Grúa Marcafassi Modelo F275A	Banco Santander	0,55%	0,55%	7.106	7.106	-	49	\$	11-05-2020
Nexxo SA	Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400	Banco Santander	0,54%	0,54%	8.138	8.138	-	49	\$	11-06-2020
Nexxo SA	Maquina Industrial Rdx-600Tank	Banco Santander	0,53%	0,53%	40.791	40.791	-	49	\$	20-06-2020
Nexxo SA	03 Camiones 7306 X 4 341 Hp Año 2017	Banco Scotiabank	0,36%	0,36%	12.622	12.622	-	37	\$	20-02-2020
Nexxo SA	Equipo Hidrolavador Uhp Jetstream	Banco Scotiabank	0,52%	0,52%	7.174	7.174	-	37	\$	20-03-2020
Pilotes Terratest Perú	Leasing Camioneta Pick Up Mitsubishi L200 Año 2016	Banco de Crédito	7,50%	7,50%	5.351	5.351	-	48	S/	01-09-2020
Pilotes Terratest Perú	Barra Kelly	Banco de Crédito	8,48%	8,48%	37.920	32.336	5.584	36	\$	01-02-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Bauer Bg24	Banco Santander	7,45%	7,45%	140.325	78.372	61.953	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Barra Kelly Telescopica	Banco Santander	7,45%	7,45%	81.976	45.784	36.192	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback 2Grúas Orugas	Banco Santander	7,75%	7,75%	1.024.872	311.239	713.633	36	\$	08-01-2023
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Sennebogen 643	Banco Estado	2,25%	2,25%	7.886	7.886	-	37	\$	28-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	2 Grúas Hs855 - 2 Grúas Lb 108	Banco Chile	3,99%	3,99%	38.638	38.638	-	49	\$	06-02-2020
Pilotes Terratest S.A.	Sonda Diamantina Subterránea Serbo Modelo Kmff	Banco Estado	1,63%	1,63%	10.244	10.244	-	37	\$	21-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	Planta Fabricación Armaduras Cm Pro 1600 (Jaula Schenell)	Banco Estado	1,55%	1,55%	16.580	16.580	-	37	\$	16-04-2020
Pilotes Terratest S.A.	Excavadora Komatsu Pc 350 Nlc- Vibrador Hidráulico Movac(Usados)	Banco Estado	1,77%	1,77%	22.806	22.806	-	37	\$	24-06-2020
Pilotes Terratest S.A.	Viga Con Perforadora Marca Comacchio Mc-E-60 Serie #2818 (Nueva)	Banco Chile	2,07%	2,07%	23.526	23.526	-	37	\$	06-07-2020
Pilotes Terratest S.A.	Equipamiento Cefla Para Bg 36 #3651	Banco Chile	1,62%	1,62%	114.709	114.709	-	37	\$	07-10-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg28 #2550	Banco Chile	3,33%	3,33%	135.984	135.984	-	25	\$	14-12-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bg 28# 2815 Bauer	Banco Chile	2,28%	2,28%	240.492	168.963	71.529	37	\$	23-05-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica Morath Modelo Bw 600-3	Banco Estado	1,94%	1,94%	193.944	115.619	78.325	25	\$	22-08-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 24 1778 Año 2010	Banco Santander	3,34%	3,34%	187.611	111.333	76.278	25	\$	23-08-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bauer, Modelo Bg 36 V3651	Banco Chile	1,62%	1,62%	505.611	287.183	218.428	37	\$	28-09-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Banco Chile	3,01%	3,01%	676.016	264.410	411.606	37	\$	20-06-2022
Totales					26.112.867	10.089.168	16.023.699			



b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2018 M\$
Menor a un año	2.961.335	(104.597)	2.856.738
Entre un año y cinco años	1.836.461	(35.500)	1.800.961
Totales	4.797.796	(140.097)	4.657.699

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Pluma Distribuidora Hg 35 Metros Marca Truemax	Banco Estado	1,93%	0,16%	122.780	105.069	17.711	25	UF	10-02-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	5 Camionetas Toyota Hilux Con Equipamiento Minero, Mod. Hilux 2.8 4X4	Banco Chile	0,26%	0,26%	14.556	14.556	-	25	UF	21-03-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas Ford Ranger 4X2 + Equipamiento Minero + 2 Camionetas Ford Ranger 4X4 + Equipamiento Minero	Banco Chile	0,18%	0,18%	14.939	14.939	-	25	UF	21-03-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Mini Bus Ford, Blanco Invierno Pt. Jkbb-91	Banco Chile	0,17%	0,17%	5.698	5.698	-	25	UF	03-05-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Ambulancia Ford, Blanco Invierno Pt. Jkbb-90	Banco Chile	0,26%	0,26%	8.389	8.389	-	25	UF	03-05-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camionetas Ford	Banco ITAU	0,03%	0,03%	77.698	12.991	64.707	25	UF	01-11-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Camiones +3 Gruas	Banco Chile	0,17%	0,17%	191.757	191.757	-	25	UF	21-04-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grua Terex Mod. Rt670 Grua Terex Mod. Quadstar 1075L	Banco BBVA	0,18%	0,18%	416.874	248.562	168.312	25	UF	20-08-2020
Nexxo SA	01 Semi Remolque Plataforma Plana Marca Randon, Nuevo Sin Uso	Banco Chile	0,50%	0,50%	489	489	-	37	\$	03-01-2019
Nexxo SA	Equipo Mini Cargador Dingo Control Remoto Modelo K9-4 Año 2015	Banco Scotiabank	0,63%	0,63%	2.000	2.000	-	37	\$	15-01-2019
Nexxo SA	Camioneta Marca Nissan Modelo Np300 De Se 2,3D Año 2016	Banco Scotiabank	0,62%	0,62%	1.534	1.534	-	37	\$	28-03-2019
Nexxo SA	4 Chasis Cabina Marca Internacional 4400, 1 Chasis Cabina Internacional Modelo 7400	Banco BBVA	0,47%	0,47%	42.140	42.140	-	37	\$	27-05-2019
Nexxo SA	2 Estanques Atmosféricos Marca Jumar, 3 Pluma Marca Fas	Banco BBVA	0,47%	0,47%	26.142	26.142	-	37	\$	27-05-2019
Nexxo SA	Tres Camiones, Marca Internacional Mod 7306 X 4 341 Hp Año 2017	Banco Scotiabank	0,36%	0,36%	86.454	73.832	12.622	37	\$	20-02-2020
Nexxo SA	1 Equipo Hidrolavador Ulp Jetstream 4200, 3 Gpm Quince K Psi 320 Hp	Banco Scotiabank	0,52%	0,52%	34.768	27.594	7.174	37	\$	20-03-2020
Nexxo SA	Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400, 6X4, 310 Hp Y 950 Pie De Torque, 1 Estanque Atmosférico Capacidad 12.000	Banco Santander	0,55%	0,55%	32.302	22.490	9.812	49	\$	02-05-2020
Nexxo SA	Grua Marca Fassi Modelo F275A.2.28 Full Minera Winche	Banco Santander	0,55%	0,55%	23.392	16.286	7.106	49	\$	11-05-2020
Nexxo SA	Chasis Cabinado Año 2016 Internacional Modelo 4400	Banco Santander	0,54%	0,54%	23.640	15.502	8.138	49	\$	11-05-2020
Nexxo SA	1 Brazo Articulado Diesel Marca Jlg Modelo 600Aj	Banco Chile	0,51%	0,51%	25.026	17.439	7.587	49	\$	13-05-2020
Nexxo SA	Maquina Industrial, De Limpieza Marca Canon Modelo Rdx-600Tank	Banco Santander	0,53%	0,53%	118.613	77.822	40.791	49	\$	20-06-2020
Nexxo SA	Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta De Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso	Banco Chile	0,54%	0,54%	8.968	5.557	3.411	37	\$	22-07-2020
Nexxo SA	01 Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta De Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso	Banco Chile	0,54%	0,54%	9.414	5.527	3.887	37	\$	05-08-2020
Nexxo SA	Tres Bombas Centrifugas Marca Tank Farm	Banco Chile	0,49%	0,49%	140.489	78.567	61.922	49	\$	16-09-2020
Nexxo SA	1 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco Chile	0,45%	0,45%	40.812	14.617	26.195	49	\$	10-08-2021



Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total MS	Corrientes MS	No corrientes MS	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo SA	01 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream, Modelo 4220 "X Series", N° De Serie (4.878.815) Sn Cp7762 / Motor Cummins C/S Qs9 Diesel, Sn 74130198, Completa,	Banco Chile	0,45%	0,45%	43.491	15.069	28.422	49	\$	28-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Semi Circular Acoplamiento	Banco Santander	5,80%	5,80%	22.403	22.403	-	36	\$	11-04-2019
Pilotes Terratest Perú	Leasing Compresor Atlas	Banco Santander	5,80%	5,80%	15.162	15.162	-	36	\$	11-05-2019
Pilotes Terratest Perú	Leasing Perforadora Bauer Bg 30	Banco de Crédito del Perú	7,95%	7,95%	266.961	266.961	-	48	S/	01-10-2019
Pilotes Terratest Perú	Leasing Camioneta Pick Up Mitsubishi L200 Año 2016	Banco de Crédito del Perú	7,50%	7,50%	10.964	6.007	4.957	36	\$	01-09-2020
Pilotes Terratest Perú	Barra Kelly	Banco de Crédito del Perú	8,48%	8,48%	63.334	28.200	35.134	36	\$	01-02-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Bauer Bg24	Banco Santander	7,45%	7,45%	198.440	68.423	130.017	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Barra Kelly Telescopica	Banco Santander	7,45%	7,45%	115.901	39.963	75.938	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bomba De Agua Hammelmann Hdp-120 Nueva	Banco Estado	1,93%	1,93%	12.100	12.100	-	25	UF	24-06-2019
Pilotes Terratest S.A.	Central Hidráulica Marca Nuova Construzioni Brunello Serie 00444 2018	Banco Chile	2,99%	2,99%	57.176	57.176	-	13	UF	09-11-2019
Pilotes Terratest S.A.	Bg 28V	Banco Chile	3,75%	3,75%	117.940	117.940	-	48	UF	09-12-2019
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Sennebogen 643	Banco Estado	2,23%	2,23%	98.710	91.034	7.676	36	UF	28-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	2 Grúas Hs855 - 2 Grúas Lb 108	Banco Chile	3,92%	3,92%	258.249	220.629	37.620	48	UF	06-02-2020
Pilotes Terratest S.A.	Sonda Diamantina Subterránea Serbo Modelo KmF	Banco Estado	1,61%	1,61%	49.478	39.503	9.975	36	UF	21-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	Planta Fabricación Armaduras Cm Pro 1600 (Jaula Schenell)	Banco Estado	1,54%	1,54%	64.082	47.938	16.144	36	UF	16-04-2020
Pilotes Terratest S.A.	Excavadora Komatsu Pc 350 Nlc- Vibrador Hidraulico Movac(Usados)	Banco Estado	1,75%	1,75%	66.039	43.833	22.206	37	UF	24-06-2020
Pilotes Terratest S.A.	Viga Con Perforadora Marca Comacchio Mc-E-60 Serie #2818 (Nueva)	Banco Chile	2,07%	2,07%	61.546	38.639	22.907	36	UF	06-07-2020
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Cefla Para Bg 36 #3651	Banco Chile	1,61%	1,61%	243.766	132.073	111.693	25	UF	07-10-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg28 #2550	Banco Chile	3,32%	3,32%	260.558	128.149	132.409	25	UF	14-11-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bg 28# 2815 Bauer	Banco Chile	2,28%	2,28%	395.017	160.850	234.167	37	UF	23-05-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bauer, Modelo Bg 3 6V3651	Banco Estado	1,62%	1,62%	767.508	275.187	492.321	48	UF	28-09-2021
Totales					4.657.699	2.856.738	1.800.961			



(c) Obligaciones con el público:

En el mes de junio de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 1 año MS	Suma Corriente MS	Más de 1 año hasta 3 años MS	Más de 3 años hasta 5 años MS	Más de 5 años MS	Suma no Corriente	Total Bonos al 31.12.2019 MS
BEISA-A	Serie A	2,6%	3,24%	UF	32.793.302	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	731.359	731.359	12.567.286	11.982.199	7.512.458	32.061.943	32.793.302
BEISA-A	Serie A	2,6%	2,26%	UF	9.425.469	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	365.679	365.679	3.032.119	2.958.983	3.068.688	9.059.790	9.425.469
Totales										1.097.038	1.097.038	15.599.405	14.941.182	10.581.146	41.121.733	42.218.771

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 1 año MS	Suma Corriente MS	Más de 1 año hasta 3 años MS	Más de 3 años hasta 5 años MS	Más de 5 años MS	Suma no Corriente	Total Bonos al 31.12.2018 MS
BEISA-A	Serie A	2,6%	3,24%	UF	26.957.363	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	493.813	493.813	6.392.907	10.570.945	9.499.698	26.463.550	26.957.363
Totales										493.813	493.813	6.392.907	10.570.945	9.499.698	26.463.550	26.957.363



(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2019
	Saldo inicial al 01.01.2019 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Conversión de Moneda	Nuevos arrendamientos financieros y Traspasos	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos	Interés Devengado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	31.264.385	44.679.554	(27.932.428)	(781.526)	47.229.985	(412.770)	-	-	14.106.325	175.646	61.099.186
Arrendamientos Financieros	4.657.699	-	(4.693.671)	(406.910)	(442.882)	(21.260)	-	27.168.105	-	(591.096)	26.112.867
Obligaciones con Factoring	2.435.334	50.071.918	(51.735.053)	(463.766)	308.433	(1)	-	-	-	-	308.432
Forward	-	-	-	-	-	-	-	-	42.324	-	42.324
Obligación por arrendamiento derecho de uso	-	-	(1.751.445)	(180.046)	(1.931.491)	513.862	-	8.415.769	-	(499.139)	6.499.001
Obligación con el público	26.957.363	14.298.291	-	(901.211)	40.354.443	-	-	-	1.176.278	688.050	42.218.771
Cartas de crédito y otros	-	-	(6.667)	-	(6.667)	-	-	-	2.692.721	-	2.686.054
Totales	65.314.781	109.049.763	(86.119.264)	(2.733.459)	85.511.821	79.831	-	35.583.874	18.017.648	(226.539)	138.966.635

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2018
	Saldo inicial al 01.01.2018 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Conversión de Moneda	Nuevos arrendamiento s financieros y Traspasos	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos	Interés Devengado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	48.047.863	40.523.793	(56.249.095)	(2.034.337)	30.288.224	-	-	976.161	-	-	31.264.385
Arrendamientos Financieros	6.438.772	-	(2.764.538)	(296.992)	3.377.242	39.231	-	1.247.409	(6.183)	-	4.657.699
Obligaciones con Factoring	14.198.115	79.655.937	(94.966.517)	(900.850)	(2.013.315)	-	-	-	4.448.649	-	2.435.334
Obligación con el público	-	27.177.599	-	-	27.177.599	-	-	-	(220.236)	-	26.957.363
Cartas de crédito y otros	1.560.315	-	(2.043.403)	(232.187)	(715.275)	(17.805)	-	33.925	699.155	-	-
Totales	70.245.065	147.357.329	(156.023.553)	(3.464.366)	58.114.475	21.426	-	2.257.495	4.921.385	-	65.314.781



(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 31 II.

(g) Líneas de crédito

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligación por el arrendamiento derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2019, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos con derecho de uso” y su correspondiente “obligación por el arrendamiento derechos de uso” que se clasifica en el pasivo corriente y no corriente.



(j) Obligaciones con Factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	16.940.209	2.736.884
Obligaciones anticipo clientes (2)	46.732.971	23.164.412
Dividendos por pagar (3)	3.928.107	3.258.706
Totales	67.601.287	29.160.002

- 1) Al 31 de diciembre de 2019, las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Flow (Inmob.VicMac), Vanguardia (Inmob. Altazor), Humana (Inmob. El Canela) y Perú por el proyecto inmobiliario Fly San Felipe S.A.C.
- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Compañía por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo de provisión de dividendo mínimo a diciembre de 2019 por M\$3.928.107. Ver Nota 26.3.a.



24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	23.857.425	3.869.763	386.263	28.113.451
Provisión de costo	7.810.910	-	-	7.810.910
Documentos por pagar	2.298.321	-	302.195	2.600.516
Retenciones	4.876.213	-	-	4.876.213
Otras cuentas por pagar	6.466.283	209.943	-	6.676.226
Totales	45.309.152	4.079.706	688.458	50.077.316

Al 31 de diciembre de 2018:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	31.913.908	452.551	95.497	32.461.956
Provisión de costo	10.944.525	-	-	10.944.525
Documentos por pagar	680.992	1.038.182	52.800	1.771.974
Retenciones	1.855.504	37.673	-	1.893.177
Otras cuentas por pagar	5.503.374	182.528	-	5.685.902
Totales	50.898.303	1.710.934	148.297	52.757.534

La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Unidad de Fomento	2.360.321	809.125
Pesos Chilenos	41.180.423	47.848.309
Dolares Estadounidenses	586.933	1.536.533
Euro	130.221	802.546
Soles Peruanos	4.628.131	950.799
Pesos Argentinos	10.208	13.098
Reales	-	319.456
Pesos Bolivianos	1.181.079	477.668
Totales	50.077.316	52.757.534



(b) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	8.722.042	797.773	1.100.075	3.783.573	2.155.352	16.558.815	71
Servicios	6.357.263	165.472	47.535	412.820	194.459	7.177.549	27
Otros	1.078.825	86.658	58.098	1.095.577	937.017	3.256.175	113
Totales	16.158.130	1.049.903	1.205.708	5.291.970	3.286.828	26.992.539	

Al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipo	7.015.097	7.598.543	1.999.078	327.975	533.708	316.274	17.790.675	49
Servicios	6.813.333	132.015	5.629	30.894	331.224	113.587	7.426.682	31
Otros	859.410	21.356	6.098	18.153	847.550	233.314	1.985.881	155
Totales	14.687.840	7.751.914	2.010.805	377.022	1.712.482	663.175	27.203.238	

(c) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipo	729.157	88.539	21.269	14.957	23.129	82.686	959.737
Servicios	59.001	7.776	32.576	1.095	52.484	-	152.932
Otros	389	5.491	2.363	-	-	-	8.243
Totales	788.547	101.806	56.208	16.052	75.613	82.686	1.120.912

Al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipo	1.376.207	161.023	778.542	339.553	981.704	444.351	4.081.380
Servicios	637.562	131.735	64.673	90.380	112.196	33.385	1.069.931
Otros	38.350	31.887	35.333	644	251	942	107.407
Totales	2.052.119	324.645	878.548	430.577	1.094.151	478.678	5.258.718



(d) Cuenta por pagar comerciales no corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 :

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú)	-	7.165.075	-	7.165.075
Totales	-	7.165.075	-	7.165.075

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales no corrientes.

25. PROVISIONES, CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisiones vacaciones	4.896.094	3.966.507
Provision bonos por pagar	801.335	559.652
Provision servicios por pagar	504.741	241.225
Provisión garantías postventa (*)	1.624.690	2.268.168
Provisión contingencias y otros	1.589.493	1.600.632
Totales	9.416.353	8.636.184

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2019					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2019	3.966.507	559.652	241.225	2.268.168	1.600.632	8.636.184
Provisiones nuevas	678.297	486.000	2.080	758.805	526.886	2.452.068
Aumento de provisiones existentes	2.625.495	303.541	2.657.593	173.974	1.250.629	7.011.232
Provisiones utilizadas	(2.374.205)	(547.858)	(2.217.073)	(870.343)	(1.025.893)	(7.035.372)
Provisiones revertidas no utilizadas	-	-	(179.084)	(705.914)	(762.761)	(1.647.759)
Totales	4.896.094	801.335	504.741	1.624.690	1.589.493	9.416.353



Clase de provisiones	31.12.2018					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.01.2018	5.088.162	422.440	243.709	1.990.747	740.761	8.485.819
Provisiones nuevas	-	274.543	57.634	180.524	812.437	1.325.138
Aumento de provisiones existentes	2.440	-	-	96.897	47.434	146.771
Provisiones utilizadas	(1.124.095)	(128.192)	(2.484)	-	-	(1.254.771)
Incremento (disminución) por diferencias de cambios netas	-	(9.139)	(57.634)	-	-	(66.773)
Totales	3.966.507	559.652	241.225	2.268.168	1.600.632	8.636.184

26. PATRIMONIO NETO

26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	3.867.700	601.497.100
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.100.448)

Al 31 de diciembre de 2019, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 601.497.100.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.



26.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$21,77 y \$18,09, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Promedio ponderado de acciones en el ejercicio	Unidades	601.497.100	600.013.358
Ganancia (pérdida) del período	M\$	13.093.690	10.854.890
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	21,77	18,09
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

26.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos por pagar

Por el ejercicio 2019, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M\$3.928.107.

El 25 de abril de 2019, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2018 de M\$3.256.468 pagado el día 16 de Mayo de 2019.



c. El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2019 M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	31.772.490
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	202.446
Utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2019	13.093.690
Dividendos provisionados resultado período 2018	(3.256.468)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2018	3.256.468
Dividendos provisionados resultado 2019 (30%)	(3.928.107)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	41.140.519

Resultados acumulados	31.12.2018 M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	32.025.422
Incremento (disminución) por aplicación NIIF 9 y 15	(7.465.980)
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	(385.347)
Utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2018	10.854.890
Dividendos provisionados resultado período 2017	(297.103)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2017	297.076
Dividendos provisionados resultado 2018 (30%)	(3.256.468)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	31.772.490

26.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2019	(1.560.167)
Compras de acciones propias ejercicio 2019	(196.767)
Venta de acciones propias ejercicio 2019	656.486
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	(1.100.448)
Saldos al 1 de enero del 2018	(1.695.082)
Compras de acciones propias ejercicio 2018	(18.193)
Venta de acciones propias ejercicio 2018	153.108
Saldos al 31 de diciembre del 2018	(1.560.167)



POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	Nº de acciones al 31.12.2019	Nº de acciones al 31.12.2018
Acciones en cartera	3.867.700	5.351.442
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	(2.280.000)	(3.204.600)
Acciones disponibles para futuros devengamientos	1.587.700	2.146.842
Opcion de compra no devengadas	2.610.000	1.560.000
Acciones comprometidas por adquirir	1.022.300	-
Acciones para futura oferta	-	586.842

26.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2019	84.027	(1.461.850)	(1.377.823)
Ajustes y otros cambios período 2019	411.817	252.268	664.085
Saldo al 31 de diciembre de 2019	495.844	(1.209.582)	(713.738)
Saldos al 1 de enero del 2018	(137.146)	(2.573.974)	(2.711.120)
Ajustes y otros cambios período 2018	221.173	1.112.124	1.333.297
Saldos al 31 de diciembre del 2018	84.027	(1.461.850)	(1.377.823)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.



- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por la toma de control de sociedades que son parte del Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo.

26.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	277.541.633	308.881.915
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	18.851.412	47.031.930
Total Ingresos	296.393.045	355.913.845
Margen Bruto	36.183.046	28.520.077

- (b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio, antes de eliminaciones:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	1.620.051.200	1.323.658.155
Ingresos reconocidos en el ejercicio	296.393.045	355.913.845
Costos acumulados reconocidos	1.440.498.619	1.180.299.662
Resultados acumulados reconocidos	179.552.581	143.358.493
Saldo anticipo	46.732.971	23.164.412
Saldo retenciones aplicadas	5.901.180	3.387.513

- (c) Los tres principales contratos o aquéllos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:



Al 31 de diciembre de 2019:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	10%	154.000.000	16.691.922	16.691.922	26.811.269	479.787	3,6%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Teck Quebrada Blanca	5%	68.916.819	8.769.715	8.769.715	-	-	3,3%

Al 31 de diciembre de 2018:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	6,00%	53.827.653	13.934.009	12.455.868	6.602.882	547.942	24,3%
Bocamina	Enel	5%	40.641.224	49.074.051	9.253.542	-	-	99,0%

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:



31 de Diciembre de 2019

Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ (3.299.344)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 7,23% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2018

Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2B de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro Construcción Estación Los Leones, Línea 6 Instalacion Ascensores Linea 5 del Metro
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$3.795.255
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 100% Tramo 3 Línea 6 100% Tramo 4 Línea 6 100% Enlace Línea 6 - Línea 3 100% Tramo 2B Línea 6 100% Tramo 2 Línea 3 100% Tramo 3N Línea 3 100% Estación Los Leones 51,65% Acensores Linea 5 Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.



28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

28.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Otras ventas y servicios		
Contratos sumaalzada	267.107.529	296.872.376
Ventas y servicios varios	2.169.104	2.109.306
Ingresos por arriendos	1.477.246	3.353.953
Otras prestaciones	8.406.052	4.777.389
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	279.159.931	307.113.024
Segmento desarrollo inmobiliario	30.141.749	35.169.626
Totales	309.301.680	342.282.650

28.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Venta propiedades, planta y equipo	233.045	551.555
Utilidad por venta de inversión	43.324	-
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	-	750.741
Disminución provisión de contingencias	-	238.195
Ingresos de asesorías y otros servicios	2.644.017	532.191
Otros	550.221	415.136
Totales	3.470.607	2.487.818



29. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

29.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Materiales de construcción	(67.541.096)	(104.285.148)
Mano de obra	(111.742.430)	(126.663.056)
Sub-contratos de especialidad	(53.744.497)	(37.149.769)
Servicios de construcción y mantención	(14.351.121)	(20.236.799)
Depreciación	(6.212.040)	(5.751.346)
Depreciación Activos derecho de uso	(1.081.868)	-
Otros costos	(4.830.938)	(9.160.412)
Totales	(259.503.990)	(303.246.530)

29.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Remuneraciones de administración	(18.348.583)	(16.074.908)
Honorarios por servicios profesionales	(3.442.709)	(2.737.771)
Gastos generales	(5.314.206)	(3.612.963)
Gastos de mantención oficina central	(1.506.857)	(3.279.135)
Gastos de comercialización	(348.181)	(71.156)
Amortización intangibles	(478.886)	(686.243)
Depreciaciones	(478.147)	(158.302)
Depreciación Activos derecho de uso	(837.623)	-
Donaciones	-	(900)
Contribuciones	(2.233)	(81.108)
Otros	(334.165)	(341.828)
Totales	(31.091.590)	(27.044.314)



29.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos por función al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(11.925)	(150.183)
Costos de incobrabilidad	(469.189)	(116.295)
Permisos, patentes y contribuciones	(606.639)	-
Otros gastos	(149.029)	(1.228.259)
Totales	(1.236.782)	(1.494.737)

29.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Intereses préstamos empresas relacionadas	84.991	136.294
Intereses depósitos a plazo	34.701	3.219
Intereses fondos mutuos	339.671	346.161
Intereses por activos financieros	1.992	-
Otros	140.427	246.108
Totales	601.782	731.782

29.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(58.462)	(33.229)
Intereses por leasing	(423.588)	(290.557)
Intereses créditos bancarios	(572.113)	(1.032.971)
Intereses factoring	(471.216)	(770.382)
Gastos por bonos	(1.085.655)	(45.994)
Gastos bancarios	(835.596)	(1.310.889)
Gastos financieros activos derecho uso	(180.164)	-
Otros gastos financieros	(617.139)	(608.455)
Totales	(4.243.933)	(4.092.477)



29.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado	
		01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	4.728	(58.850)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(401.417)	(203.203)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	(129.110)	7.184
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	1.114.814	677.895
Inventario	UF	70.542	75.926
Activos por impuestos corrientes	IPC	(68.648)	157.205
Activos por impuestos corrientes	UTM	98.139	13
Pasivos:			
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(1.193.709)	(171.338)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(367.840)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(175.372)	(2.089)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	(17)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	-	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(449.117)	(367.527)
Totales		(1.497.007)	115.218

29.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar	(135.023)	(159.133)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(41.368)	(4.697)
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(58.512)	(284.931)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar	(14.519)	(12)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Argentino	452.970	203.762
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Euro	304	34.278
Inventario	S/. Peruanos	-	-
Activos por impuestos corrientes	Dólar	-	-
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	3.020	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(129.638)	(97.801)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(17.530)	(8.195)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar	(91.662)	(2.534)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Euro	-	(27.045)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	S/. Peruanos	(176.399)	(68.847)
Totales		(208.357)	(415.155)



30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019:

Sociedad filial	31.12.2019						
	Participación	Participación	Total	Patrimonio	Resultados	Participación no controladora	
	Controladora	de terceros				Patrimonio	Resultados
		%		M\$	M\$	M\$	M\$
Echeverría Izquierdo Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	90.207.046	9.343.112	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,9900%	0,0001%	100%	(838.177)	(20.432)	-	-
El Asesorías y Gestión Ltda.	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.016	(768)	1.740	(167)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	8.128.750	344.629	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	100,00%	0,00%	100%	(202.571)	(134.601)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	82.315	430.823	82	430
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(478.022)	(33.168)	(48)	(3)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	48.204	557.418	48	557
Inmobiliaria El Canal Spa	100,00%	0,00%	100%	(633)	(633)	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	100,00%	0,00%	100%	(173.992)	(107.838)	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	100,00%	0,00%	100%	(54.257)	(47.760)	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	100,00%	0,00%	100%	(44.019)	(45.019)	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	100,00%	0,00%	100%	(86.633)	(46.866)	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(149.702)	(8.403)	(15)	(1)
Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.186)	(1.216)	(1)	(1)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.692.886	(105.994)	1.346.443	(52.997)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	423.220	98.497	423	98
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.215	(579)	14.607	(289)
Inmobiliaria la Unión Spa	100,00%	0,00%	100%	(416)	(416)	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	5.429	(1.086)	5	(1)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(122.815)	(168.605)	(123)	(170)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	263.058	602.874	263	603
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(13.665)	(1.263)	(1)	(1)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	50,00%	50,00%	100%	37.076	(1.427)	18.538	(714)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(957)	(11.464)	-	(1)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.141.390	1.892.512	1.140	1.892
Inmobiliaria Victorino Spa	100,00%	0,00%	100%	(87.799)	(56.466)	-	-
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	209.350	(124.200)	1.256	(745)
Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	1.860	(157)	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	113.786	(90.528)	(215.934)	(59.891)
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	14.699.972	2.240.200	4.282.747	644.240
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.268	(2.068)	163	(21)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.834.608	(65.562)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.953.167	173.055	1.758.374	61.435
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	10.946.196	(149.342)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	8.527.161	(1.369.433)	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	44.468.754	6.359.322	-	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.548.111	1.934.466	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	37.797.342	7.331.933	-	-
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	99,99%	0,01%	100%	18.029	8.029	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	581.166	23.261	-	-
TerraFoundations S.A.	100,00%	0,00%	100%	14.849.447	1.507.567	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,97%	0,03%	100%	(36.205)	(148.945)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	99,99%	0,01%	100%	(2.216)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	99,99%	0,01%	100%	2.268.171	1.120.579	-	-
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	9.234.534	477.303	-	-
Soluciones para el Terrenos S.A.	99,97%	0,03%	100%	47.027	3.127	-	-
Totales						7.209.707	594.253



Al 31 de diciembre de 2018:

Sociedad filial	31.12.2018						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora Patrimonio M\$	Resultados M\$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(33.372)	(170.007)	1.914	557
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	2.017	(105)	-	-
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	78,29%	21,71%	100%	8.784	(219)	1.907	(48)
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	67,90%	32,10%	100%	7.602.861	638.641	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	2.211.315	(2.170.611)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	9.896.965	1.127.714	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	37.256.478	6.723.502	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	3.343.558	(105.747)	-	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	100,00%	0,00%	100%	(3.839.290)	(2.374.665)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.745.933	73.330	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	33.452.628	11.350.299	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	(744.819)	(226.883)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.780.112	2.700.866	1.696.940	958.807
El Asesoría y Gestión Ltda	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,94%	0,06%	100%	(478.900)	(424.206)	14	(13)
Inmobiliaria Altazor Spa	100,00%	0,00%	100%	(67.969)	(45.956)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.520.390	2.606.980	1.520	2.609
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(444.854)	(41.206)	(44)	(4)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.426.706	1.768.715	1.427	1.768
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	98,00%	2,00%	100%	282	-	6	-
Inmobiliaria El Canela Spa	100,00%	0,00%	100%	(66.156)	(25.927)	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	100,00%	0,00%	100%	(6.496)	(7.496)	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	100,00%	0,00%	100%	(39.767)	(13.524)	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(141.299)	(47.906)	(14)	(5)
Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(5.970)	(1.536)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.794	(461)	14.896	(232)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	6.515	(8.401)	7	(8)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	45.240	18.341	45	18
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(158.954)	(93.814)	(159)	(94)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(12.403)	(1.971)	(1)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	50,00%	50,00%	100%	38.228	(4.228)	19.114	(2.119)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	10.506	(8.777)	1	(1)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(183.368)	(134.953)	(183)	(135)
Inmobiliaria Victorino Spa	100,00%	0,00%	100%	(31.333)	(29.557)	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	354.273	868.371	354	868
Inversiones CHR S.A.	100,00%	0,00%	100%	6.309.564	214.406	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	557.906	23.481	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	(783.323)	(786.096)	(391.661)	(393.047)
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	9.532.128	(3.526.057)	2.775.970	(1.295.261)
Pilotes Terratest Argentina S.A.	99,19%	0,81%	100%	55	(537)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	99,99%	0,01%	100%	(2.216)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	1.094.459	(1.128.014)	(54)	(57)
Pilotes Terratest S.A	100,00%	0,00%	100%	8.705.733	(2.047.963)	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.337	7.395	183	73
Soluciones para el Terreno S.A.	99,97%	0,03%	100%	43.900	833	-	-
Terrafoundations S.A	100,00%	0,00%	100%	10.944.777	(2.648.592)	-	-
Totales						4.122.181	(726.324)



31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrando en otras provisiones corrientes la suma de M\$97.002, para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

1.- Juicios Civiles.

- i. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. (demandante) con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico favorable.

2.- Juicios Arbitrales.

- i. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro Enrique Barros. Pronóstico favorable.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

- a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 22.c. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.



- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 31 de diciembre de 2019, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

- i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,65
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	0,70

Detalle de cálculo

Patrimonio Consolidado	126.931.044
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	132.467.634
Efectivo	49.703.015
Deuda Financiera Neta	82.764.619
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	6.499.001
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	89.263.620



ii) Cobertura de gastos financieros netos (últimos cuatro trimestres)

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos

31.12.2019

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces

8,85

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto
NIIF16

8,94

Detalle de cálculo

EBITDA	30.639.873
EBITDA - con efecto NIIF 16	32.559.364
Gastos financieros primer semestre	4.063.769
Ingresos financieros primer semestre	601.782
Gastos Financieros Neto	3.461.987
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	180.164
Gastos Financieros Neto - con efecto NIIF 16	3.642.151

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	7.700.563	19.468.703	27.169.266	30.639.873	88,67%

Efecto NIIF 16

EBITDA depurado	7.808.572	21.280.185	29.088.757	32.559.364	89,34%
-----------------	-----------	------------	------------	------------	--------



III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Concepto	Vencimiento	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Pilotes Terratest S.A.	USD 536.340	USD 491.915,46	Operaciones de leasing	02-09-2021	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
Proyecto Central Hidroeléctrica Reversible de Bombeo/Generación	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 3776107,45	UF 377.610,74	Obligaciones que se deriven del Contrato	01-04-2021	Consorcio EI-OSSA S.A.	Espejo de Tarapacá SpA
Edificio Conde de Maule	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 28.000	UF 27.359,04	Boleta(s) de Garantía	20-04-2020	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 40.000	UF 40.000	Operación de crédito	31-05-2020	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 13.950	50% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	19-07-2020	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 40.000	50% del monto total de la obligación	Operaciones de Leasing y Leasebackl	02-12-2023	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 140.000	UF 140.000	Operación de crédito / Stand By	22-02-2021	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF70.105,02	72,00% del monto total de la obligación	Operación de crédito	13-01-2022	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF34.000	100% del monto total de la obligación	Operación de crédito	Indefinida	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	\$ 198.409.422	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	22-03-2021	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	\$ 916.899.781	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	19-05-2020	Nexxo S.A.	Banco Scotiabank
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	USD 3.900.000	USD 3.900.000	Carta de Crédito	Indefinida	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	USD 2.000.000	USD 2.000.000	Carta de Crédito	22-08-2020	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 25.000	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	19-06-2020	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 106.000	UF 106.000	Boleta(s) de Garantía	13-05-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Santander
Edificio Zenteno Efficient	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 81.291,27	UF 81.291,27	Boleta(s) de Garantía	22-08-2021	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco BICE
ENAP Refinerías	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 12.691	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	29-05-2020	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 50.000	72,00% del monto total de la obligación	Operación de crédito	16-12-2020	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	USD 578.617,00	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	11-02-2021	Nexxo S.A.	Banco Itaú CorpBanca
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	TerraFoundations S.A.	EURO 422.476,90	EURO 422.476,90	Pagarés internacionales	44515	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile



Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Concepto	Vencimiento	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Pilotes Terratest S.A.	USD 7.500.000	USD 2.009.400,64	Cartas de fianza y operaciones de leasing	11-05-2019	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Pilotes Terratest S.A.	USD 536.340	USD 491.915,46	Operaciones de leasing	02-09-2021	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
Proyecto Central Hidroeléctrica Reversible de Bombeo/Generación	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 3776107,45	UF 377.610,74	Obligaciones que se deriven del Contrato	01-04-2021	Consorcio EI-OSSA S.A.	Espejo de Tarapacá SpA
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 340.000	UF 301.268,4	Boleta(s) de Garantía	21-02-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Estado
Edificio Lyon-Concordia	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 104.000	UF 91.992,41	Boleta(s) de Garantía	06-01-2020	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile
Edificio Jardines de Antonio Varas	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 12.125,43	UF 12.125,43	Boleta(s) de Garantía	31-05-2019	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Ingeniería, suministro y construcción, Proyecto ascensores Línea 5 Metro de Santiago	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	(Valor del cto)	(Valor del cto)	Obligaciones que se deriven del Contrato	06-07-2019	Consorcio EI-OSSA S.A.	Metro S.A.
Ingeniería, suministro y construcción, Proyecto ascensores Línea 5 Metro de Santiago	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 418.515,57	UF 209.257,78	Boleta(s) de Garantía	06-07-2019	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Edificio Conde de Maule	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 28.000	UF 27.359,04	Boleta(s) de Garantía	20-04-2020	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile
Edificio Balmaceda Antofagasta	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	USD 400.000,00	USD 400.000,00	Carta de Crédito Local	20-04-2019	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Edificio Viana II	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	USD 125.000,00	USD 125.000,00	Carta de Crédito Local	08-05-2019	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	UF 340.000	UF 301.268,4	Boleta(s) de Garantía	21-02-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	\$250.000.000	60,94% del monto total de la obligación	Operación de crédito	30-06-2019	Nexxo S.A.	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 40.000	UF 40.000	Operación de crédito / Stand By	15-06-2019	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF120.000	60,94% del monto total de la obligación	Operación de crédito	06-06-2019	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF34.000	100% del monto total de la obligación	Operación de crédito	Indefinida	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF10.000	60,94% del monto total de la obligación	Operación de crédito	06-06-2019	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 150.000	60,94% del monto total de la obligación	Operación de crédito	06-06-2019	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	\$100.000.000	60,94% del monto total de la obligación	Capital de trabajo	01-03-2019	Nexxo S.A.	Banco Internacional
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	\$300.000.000	60,94% del monto total de la obligación	Refinanciamiento de crédito	30-05-2019	Nexxo S.A.	Banco Itaú CorpBanca
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	USD 578.617,00	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	11-02-2021	Nexxo S.A.	Banco Itaú CorpBanca
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	\$32.406.115	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	28-01-2020	Nexxo S.A.	Banco Itaú CorpBanca



IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2019.

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	6.382.487
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	6.315.399
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.492.857
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	258.416
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	142.465
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	783.749
Total Obras en ejecución					16.375.373
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.633.020
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Total Terreno					20.099.376
Totales					36.474.749

Al 31 de diciembre de 2018.

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.678.509
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	8.525.511
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.884.583
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	240.992
Total Obras en ejecución					14.329.595
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.754.425
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.736.041
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa	Filial	Hipoteca	Terreno	1.633.020
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Total Terreno					8.495.430
Banco Estado	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	3.209.756
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	1.755.309
Total Viviendas					4.965.065
Totales					27.790.090



32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
BBVA	916.899	10.989.925
Chile	24.309.181	14.519.584
Corpbanca	723.536	689.786
Estado	58.307.695	22.427.138
Itaú	1.886.706	1.587.305
Santander	12.933.877	10.411.378
Internacional	-	-
Scotiabank	1.730.796	1.017.077
Mapfre Seguros	1.882.159	4.877.267
Security	-	90.089
Orsan	3.271.553	-
Sura	10.722.222	-
Totales	116.684.624	66.609.549

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2019 M\$	2019 M\$	Liberación de Garantías			
			2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$
BG Anticipo	54.853.932	-	18.848.071	30.852.898	5.152.963	-
BG Canje Retenciones	83.586	-	83.586	-	-	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	14.902.844	-	7.441.794	752.895	-	6.708.155
BG Fiel Cumplimiento	43.405.587	373.192	20.760.915	4.716.494	17.554.986	-
BG Seriedad de la Oferta	723.922	-	723.922	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	2.714.753	-	2.714.753	-	-	-
Total Garantías	116.684.624	373.192	50.573.041	36.322.287	22.707.949	6.708.155

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2018 M\$	Liberación de Garantías		
		2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$
BG Anticipo	20.960.048	3.558.694	17.401.354	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	3.483.591	2.035.308	1.448.283	-
BG Fiel Cumplimiento	35.101.519	20.746.954	10.141.691	4.212.874
BG Seriedad de la Oferta	4.465.193	4.465.193	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	2.599.198	2.599.198	-	-
Total Garantías	66.609.549	33.405.347	28.991.328	4.212.874



(b) Garantías recibidas.

Bancos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
BBVA	93.788	494.330
Bice	103.462	800.526
Chile	817.642	557.159
Corpbanca	-	16.128
Itaú	471.058	484.933
Rabobank	728.352	-
Santander	-	556.893
Scotianbank	129.390	36.965
Security	389.906	75.279
Estado	240.318	728.163
BCI	1.033.855	1.030.041
Certif. Fianza	-	1.411.180
Otros- Aseguradoras	207.932	-
Banco Internacional	36.778	-
Suaval Seguros	369.362	-
CESCE Chile	533.413	-
Chubb Seguros Chile	110.998	-
Totales	5.266.254	6.191.597

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2019 M\$	2019 M\$	Liberación de Garantías		
			2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$
BG Anticipo	2.272.731	-	2.213.607	59.124	-
BG Canje Retenciones	697.700	-	-	697.700	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	18.515	-	11.791	6.724	-
BG Fiel Cumplimiento	2.152.744	-	1.456.670	696.074	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	124.564	-	124.564	-	-
Total	5.266.254	-	3.806.632	1.459.622	-

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2018 M\$	Liberación de Garantías		
		2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$
BG Anticipo	2.835.463	1.694.381	1.141.082	-
BG Canje Retenciones	62.084	62.084	-	-
BG Fiel Cumplimiento	3.294.050	2.204.855	758.238	330.957
Total Garantías	6.191.597	3.961.320	1.899.320	330.957



33. MEDIO AMBIENTE

Por el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.



35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo en caja	10.959	300.557
Saldos en bancos	13.671.321	9.393.770
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	56.781	3.703.219
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	35.958.304	17.985.752
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	5.650	307.704
Total efectivo y equivalentes de efectivo	49.703.015	31.691.002

Propiedades, planta y equipo	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	-	-
Edificios y obras en construcción	196.961	411.818
Maquinaria y equipo	13.098.722	13.615.327
Vehículos	822.770	911.071
Activos en arrendamiento financiero	27.957.226	9.782.238
Muebles de oficina	452.711	158.211
Maquinaria de oficina	50.002	61.934
Activos Dº de Uso	6.421.398	-
Otras propiedades planta y equipo	8.557.207	1.340.240
Total propiedades planta y equipo	57.556.997	26.280.839

Activos Intangibles	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	3.516.767	3.664.422
Total activos intangibles y plusvalía	6.423.351	6.571.006

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	9.609.622	11.911.317
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	9.609.622	11.911.317

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Cientes	46.288.398	43.505.699
Cientes por operaciones de factoring	307.098	2.414.206
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(6.437.881)	(6.019.342)
Provisión grado de avance	65.883.342	47.031.930
Retenciones contratos de construcción	5.901.180	3.387.513
Préstamos al personal	547.762	580.780
Anticipos Proveedores y otros	11.390.318	6.660.658
Documentos en cartera	1.964.666	65.998
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.183.609	5.766.083
Cuentas por cobrar corrientes	133.028.492	103.393.525



Clases de Inventario	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corrientes:	39.854.017	34.666.052
Terrenos	4.352.465	4.490.466
Inventario de materiales	14.369.928	10.700.570
Obras en ejecución	12.697.886	12.204.020
Viviendas terminadas	8.433.738	7.270.996
No Corrientes:	71.518.003	17.469.430
Terrenos	47.276.578	8.925.694
Inventario de materiales	-	-
Obras en ejecución	24.241.425	8.543.736
Viviendas terminadas	-	-
Otros	-	-
Inventarios corrientes y no corrientes	111.372.020	52.135.482

Clases de provisiones	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	1.624.690	2.268.168
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	7.791.663	6.368.016
Total de provisiones	9.416.353	8.636.184

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios	40.997.426	29.907.167
Arrendamiento Financiero	10.089.168	2.856.738
Líneas de crédito	418.457	836.062
Cartas de crédito	2.686.054	-
Forward	42.324	-
Bonos	1.097.038	493.813
Obligación por arrendamiento D° de Uso	1.813.383	-
Obligaciones por factoring	308.432	2.435.334
Total otros pasivos financieros corrientes	57.452.282	36.529.114

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios	19.683.303	521.156
Arrendamiento Financiero	16.023.699	1.800.961
Bonos	41.121.733	26.463.550
Obligación por arrendamiento D° de Uso	4.685.618	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	81.514.353	28.785.667

Activos (pasivos) neto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos	406.823.398	277.373.199
Pasivos	(279.892.354)	(164.021.514)
Total activos (pasivos)	126.931.044	113.351.685

* * * * *