



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

DESAFIAMOS NUESTROS LÍMITES  
TRANSFORMANDO LA INDUSTRIA  
PARA AGREGAR VALOR AL ENTORNO

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No auditamos los estados financieros de las asociadas Inmobiliaria SJS S.A. y Parés y Álvarez S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Estas inversiones son reflejadas en los estados financieros consolidados utilizando el método de participación y representan un activo total de M\$5.528.424 y M\$8.097.298 y una utilidad neta devengada de M\$2.186.987 y M\$ 2.706.202 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y en nuestra opinión, en lo que se refiere en los montos incluidos de dichas asociadas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Paula Castro C.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 8 de marzo de 2023

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS                                                    | Nota | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                  |      |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 6    | 18.229.190         | 57.179.894         |
| Otros activos financieros                                  | 7    | -                  | 538.713            |
| Otros activos no financieros, corrientes                   | 10   | -                  | 16.796             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | 8    | 183.258.884        | 163.489.466        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                | 11   | 1.934.932          | 3.335.887          |
| Inventarios, corrientes                                    | 12   | 107.089.082        | 73.263.858         |
| Activos por impuestos, corrientes                          | 14   | 9.979.350          | 7.226.152          |
| <b>Total activos corrientes</b>                            |      | <b>320.491.438</b> | <b>305.050.766</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                               |      |                    |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                   | 9    | 26.788             | 26.788             |
| Inventarios, no corrientes                                 | 12   | 45.747.627         | 59.122.552         |
| Inversiones utilizando el método de la participación       | 15   | 11.102.406         | 11.651.091         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11   | 8.165.270          | 8.017.541          |
| Propiedades, planta y equipos                              | 17   | 52.915.645         | 55.295.024         |
| Plusvalía                                                  | 18   | 2.707.159          | 2.906.584          |
| Activos intangibles distintos de la Plusvalía              | 19   | 3.201.199          | 3.316.400          |
| Propiedades de inversión                                   | 20   | 13.430.101         | -                  |
| Activo por impuestos diferidos                             | 21   | 26.720.546         | 19.339.046         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                         |      | <b>164.016.741</b> | <b>159.675.026</b> |
| <b>Total activos</b>                                       |      | <b>484.508.179</b> | <b>464.725.792</b> |

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO                                        | Nota  | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|-------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>                                   |       |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 22    | 132.974.864        | 95.868.674         |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                       | 23    | 5.948.424          | 12.744.656         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               | 25    | 76.944.076         | 58.119.915         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                  | 11    | 309.455            | 954.704            |
| Provisiones corrientes                                      | 26    | 6.339.468          | 4.247.060          |
| Pasivos por impuestos, corrientes                           | 14    | 2.340.180          | 3.837.390          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                    | 24    | 56.886.241         | 85.324.897         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                             |       | <b>281.742.708</b> | <b>261.097.296</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                |       |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | 22    | 32.355.508         | 45.767.829         |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                    | 23    | 7.116.144          | 7.817.562          |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               | 25    | 6.990.126          | 4.686.241          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                  | 11    | 1.200.573          | 479.989            |
| Provisiones no corrientes                                   | 26    | 1.709.966          | 1.380.109          |
| Pasivos por impuestos diferidos                             | 21    | 8.394.655          | 4.772.978          |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                 | 15-24 | 7.511.198          | 5.266.370          |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                          |       | <b>65.278.170</b>  | <b>70.171.078</b>  |
| <b>Total pasivo</b>                                         |       | <b>347.020.878</b> | <b>331.268.374</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                           |       |                    |                    |
| Capital emitido                                             | 27    | 80.395.004         | 80.395.004         |
| Acciones propias en cartera                                 |       | (1.587.503)        | (1.587.503)        |
| Otras reservas                                              |       | (192.746)          | (16.223)           |
| Resultados acumulados                                       |       | 54.267.991         | 50.242.362         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |       | 132.882.746        | 129.033.640        |
| Participaciones no controladoras                            |       | 4.604.555          | 4.423.778          |
| <b>Patrimonio total</b>                                     |       | <b>137.487.301</b> | <b>133.457.418</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                           |       | <b>484.508.179</b> | <b>464.725.792</b> |

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021 (En miles de pesos - M\$)

| Estado consolidado de resultados por función                                            | Nota | Acumulado<br>01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | Acumulado<br>01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Estado de resultados                                                                    |      |                                              |                                              |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                      | 29.1 | 542.911.018                                  | 432.388.931                                  |
| Costo de ventas                                                                         | 30.1 | (496.819.333)                                | (390.265.540)                                |
| <b>Margen bruto</b>                                                                     |      | <b>46.091.685</b>                            | <b>42.123.391</b>                            |
| Gasto de administración                                                                 | 30.2 | (31.034.254)                                 | (28.881.726)                                 |
| Otros gastos                                                                            | 30.3 | (4.268.064)                                  | (1.181.512)                                  |
| Ingresos financieros                                                                    | 30.4 | 2.069.686                                    | 1.336.766                                    |
| Gastos financieros                                                                      | 30.5 | (11.540.745)                                 | (6.986.870)                                  |
| Resultado por unidades de reajuste                                                      | 30.6 | (4.427.426)                                  | (2.645.829)                                  |
| Diferencia de cambio                                                                    | 30.7 | (807.368)                                    | 303.191                                      |
| Otros ingresos                                                                          | 29.2 | 7.778.967                                    | 3.023.984                                    |
| Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos                      | 15   | 4.086.995                                    | 3.180.086                                    |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                                                     |      | <b>7.949.476</b>                             | <b>10.271.481</b>                            |
| Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias                                           | 21.2 | 3.608.566                                    | (2.018.934)                                  |
| Resultado procedentes de operaciones continuadas                                        |      | 11.558.042                                   | 8.252.547                                    |
| Resultado procedentes de operaciones discontinuadas                                     |      | -                                            | -                                            |
| <b>Resultado del ejercicio</b>                                                          |      | <b>11.558.042</b>                            | <b>8.252.547</b>                             |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>                                                |      |                                              |                                              |
| Propietarios de la controladora                                                         |      | 11.351.931                                   | 8.252.843                                    |
| Participaciones no controladoras                                                        | 31   | 206.111                                      | (296)                                        |
| <b>Resultado del ejercicio</b>                                                          |      | <b>11.558.042</b>                            | <b>8.252.547</b>                             |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                             |      |                                              |                                              |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                       |      |                                              |                                              |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción              | 27.2 | 18,94                                        | 13,77                                        |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>                                                    |      |                                              |                                              |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción |      | 18,94                                        | 13,77                                        |

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

| Estado consolidado de resultados integrales                                                                               | Acumulado<br>01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | Acumulado<br>01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Resultado del ejercicio                                                                                                   | 11.558.042                                   | 8.252.547                                    |
| <b>Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b> |                                              |                                              |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos                                              | (118.721)                                    | 104.689                                      |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                          | (53.860)                                     | 817.504                                      |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos</b>                                                    | <b>(172.581)</b>                             | <b>922.193</b>                               |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado                                                    | 25.240                                       | (22.257)                                     |
| <b>Total resultado integral</b>                                                                                           | <b>11.410.701</b>                            | <b>9.152.483</b>                             |
| Resultado integral atribuible a:                                                                                          |                                              |                                              |
| Propietarios de la controladora                                                                                           | 11.204.590                                   | 9.152.779                                    |
| Participaciones no controladoras                                                                                          | 206.111                                      | (296)                                        |
| <b>Total resultado integral</b>                                                                                           | <b>11.410.701</b>                            | <b>9.152.483</b>                             |

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (En miles de pesos - M\$)

| Estado consolidado de flujos de efectivo método directo                                          | Nota | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                |      |                                 |                                 |
| Clases de cobros por actividades de operación                                                    |      |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                             |      | 573.145.706                     | 515.747.992                     |
| Otros cobros por actividades de operación                                                        |      | 1.024.002                       | 1.736.634                       |
| Clases de pagos                                                                                  |      |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                      |      | (319.960.860)                   | (289.282.794)                   |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                            |      | (259.283.597)                   | (207.330.752)                   |
| Otros pagos por actividades de operación                                                         |      | (4.635.330)                     | (5.384.858)                     |
| Impuestos ganados (pagados) a las ganancias reembolsados                                         |      | (254.433)                       | 6.817.225                       |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                             |      | (35.787)                        | (29.392)                        |
| Dividendos pagados                                                                               | 27.3 | (4.126.188)                     | (3.036.234)                     |
| Dividendos recibidos                                                                             | 11.2 | 4.941.200                       | 1.284.558                       |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>          |      | <b>(9.185.287)</b>              | <b>20.522.379</b>               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                |      |                                 |                                 |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras                   | 11.2 | -                               | (1.960.040)                     |
| Pagos de capital                                                                                 | 11.2 | (187.764)                       | -                               |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                               | 11.2 | (1.054.033)                     | (551.404)                       |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                 |      | 2.311.148                       | 748.363                         |
| Pagos por leasing                                                                                | 23.b | (14.430.778)                    | (13.989.515)                    |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                          |      | (4.328.166)                     | (4.288.070)                     |
| Compras de activos intangibles                                                                   |      | -                               | (123.723)                       |
| Intereses recibidos                                                                              |      | 633.112                         | 194.481                         |
| Cobros a entidades relacionadas                                                                  | 11.2 | 507.000                         | 201.894                         |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>                           |      | <b>(16.549.481)</b>             | <b>(19.768.014)</b>             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>             |      |                                 |                                 |
| Importes procedentes de préstamos                                                                | 22.d | 225.164.199                     | 126.650.263                     |
| <b>Total importes procedentes de préstamos</b>                                                   |      | <b>225.164.199</b>              | <b>126.650.263</b>              |
| Pagos de préstamos                                                                               | 22.d | (227.282.213)                   | (117.394.218)                   |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                              | 11.2 | 755.287                         | 438.218                         |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                      | 11.2 | (200.000)                       | -                               |
| Intereses pagados                                                                                |      | (12.442.840)                    | (5.385.636)                     |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                             |      | 733.085                         | 549.882                         |
| <b>Total Otros importes por pagos de préstamos</b>                                               |      | <b>(238.436.681)</b>            | <b>(121.791.754)</b>            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>       |      | <b>(13.272.482)</b>             | <b>4.858.509</b>                |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b> |      |                                 |                                 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo        |      | 56.546                          | 171.651                         |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                      |      | <b>(38.950.704)</b>             | <b>5.784.525</b>                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año                                         |      | 57.179.894                      | 51.395.369                      |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                | 6    | <b>18.229.190</b>               | <b>57.179.894</b>               |

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - M\$)

| Estados de cambios en el Patrimonio                         | Capital Pagado    | Prima por emisión de acciones | Total Capital     | Acciones propias en cartera | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de efectivo | Otras reservas Varias | Otras reservas total | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                             | M\$               | M\$                           | M\$               | M\$                         | M\$                                               | M\$                                         | M\$                   | M\$                  | M\$                   | M\$                                                         | M\$                              | M\$                |
| <b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>                          | <b>51.754.216</b> | <b>28.640.788</b>             | <b>80.395.004</b> | <b>(1.587.503)</b>          | <b>641.660</b>                                    | <b>82.432</b>                               | <b>(740.315)</b>      | <b>(16.223)</b>      | <b>50.242.362</b>     | <b>129.033.640</b>                                          | <b>4.423.778</b>                 | <b>133.457.418</b> |
| Resultado del ejercicio                                     | -                 | -                             | -                 | -                           | -                                                 | -                                           | -                     | -                    | 11.351.931            | 11.351.931                                                  | 206.111                          | 11.558.042         |
| Otro resultado integral                                     | -                 | -                             | -                 | -                           | (53.860)                                          | (93.481)                                    | -                     | (147.341)            | -                     | (147.341)                                                   | -                                | (147.341)          |
| <b>Total resultado integral</b>                             | <b>-</b>          | <b>-</b>                      | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>(53.860)</b>                                   | <b>(93.481)</b>                             | <b>-</b>              | <b>(147.341)</b>     | <b>11.351.931</b>     | <b>11.204.590</b>                                           | <b>206.111</b>                   | <b>11.410.701</b>  |
| Dividendos                                                  | -                 | -                             | -                 | -                           | -                                                 | -                                           | -                     | -                    | (7.326.302)           | (7.326.302)                                                 | -                                | (7.326.302)        |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios | -                 | -                             | -                 | -                           | -                                                 | -                                           | (29.182)              | (29.182)             | -                     | (29.182)                                                    | (25.334)                         | (54.516)           |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                       | <b>-</b>          | <b>-</b>                      | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>(53.860)</b>                                   | <b>(93.481)</b>                             | <b>(29.182)</b>       | <b>(176.523)</b>     | <b>4.025.629</b>      | <b>3.849.106</b>                                            | <b>180.777</b>                   | <b>4.029.883</b>   |
| <b>Saldo final al 31.12.2022</b>                            | <b>51.754.216</b> | <b>28.640.788</b>             | <b>80.395.004</b> | <b>(1.587.503)</b>          | <b>587.800</b>                                    | <b>(11.049)</b>                             | <b>(769.497)</b>      | <b>(192.746)</b>     | <b>54.267.991</b>     | <b>132.882.746</b>                                          | <b>4.604.555</b>                 | <b>137.487.301</b> |

  

| Estados de cambios en el Patrimonio                                  | Capital Pagado    | Prima por emisión de acciones | Total Capital     | Acciones propias en cartera | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de efectivo | Otras reservas Varias | Otras reservas total | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                      | M\$               | M\$                           | M\$               | M\$                         | M\$                                               | M\$                                         | M\$                   | M\$                  | M\$                   | M\$                                                         | M\$                              | M\$                |
| <b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>                                   | <b>51.754.216</b> | <b>28.640.788</b>             | <b>80.395.004</b> | <b>(1.446.936)</b>          | <b>(175.844)</b>                                  | <b>-</b>                                    | <b>(730.680)</b>      | <b>(906.524)</b>     | <b>44.452.122</b>     | <b>122.493.666</b>                                          | <b>7.041.836</b>                 | <b>129.535.502</b> |
| Resultado del ejercicio                                              | -                 | -                             | -                 | -                           | -                                                 | -                                           | -                     | -                    | 8.252.843             | 8.252.843                                                   | (296)                            | 8.252.547          |
| Otro resultado integral                                              | -                 | -                             | -                 | -                           | 817.504                                           | 82.432                                      | -                     | 899.936              | -                     | 899.936                                                     | -                                | 899.936            |
| <b>Total resultado integral</b>                                      | <b>-</b>          | <b>-</b>                      | <b>-</b>          | <b>-</b>                    | <b>817.504</b>                                    | <b>82.432</b>                               | <b>-</b>              | <b>899.936</b>       | <b>8.252.843</b>      | <b>9.152.779</b>                                            | <b>(296)</b>                     | <b>9.152.483</b>   |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | -                 | -                             | -                 | -                           | -                                                 | -                                           | -                     | -                    | -                     | -                                                           | (1.960.040)                      | (1.960.040)        |
| Dividendos                                                           | -                 | -                             | -                 | -                           | -                                                 | -                                           | -                     | -                    | (2.475.853)           | (2.475.853)                                                 | (871.558)                        | (3.347.411)        |
| Disminución por compra acciones propias                              | -                 | -                             | -                 | (140.567)                   | -                                                 | -                                           | -                     | -                    | -                     | (140.567)                                                   | -                                | (140.567)          |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios          | -                 | -                             | -                 | -                           | -                                                 | -                                           | (9.635)               | (9.635)              | 13.250                | 3.615                                                       | 213.836                          | 217.451            |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                                | <b>-</b>          | <b>-</b>                      | <b>-</b>          | <b>(140.567)</b>            | <b>817.504</b>                                    | <b>82.432</b>                               | <b>(9.635)</b>        | <b>890.301</b>       | <b>5.790.240</b>      | <b>6.539.974</b>                                            | <b>(2.618.058)</b>               | <b>3.921.916</b>   |
| <b>Saldo final al 31.12.2021</b>                                     | <b>51.754.216</b> | <b>28.640.788</b>             | <b>80.395.004</b> | <b>(1.587.503)</b>          | <b>641.660</b>                                    | <b>82.432</b>                               | <b>(740.315)</b>      | <b>(16.223)</b>      | <b>50.242.362</b>     | <b>129.033.640</b>                                          | <b>4.423.778</b>                 | <b>133.457.418</b> |

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

---

**ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**  
**ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

|      |                                                                                         |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | INFORMACIÓN GENERAL.....                                                                | 12 |
| 2.   | DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....                                                            | 13 |
| 3.   | BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....                      | 15 |
| 3.1  | Estados financieros consolidados.....                                                   | 15 |
| 3.2  | Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración ..... | 15 |
| 4.   | PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....                                          | 18 |
| 4.1  | Presentación de estados financieros consolidados.....                                   | 18 |
| 4.2  | Período contable.....                                                                   | 18 |
| 4.3  | Bases de consolidación.....                                                             | 19 |
| 4.4  | Moneda .....                                                                            | 26 |
| 4.5  | Depreciación .....                                                                      | 27 |
| 4.6  | Costos de financiamiento.....                                                           | 28 |
| 4.7  | Plusvalía (Goodwill).....                                                               | 28 |
| 4.8  | Activos intangibles distintos de la plusvalía .....                                     | 29 |
| 4.9  | Deterioro de activos no financieros .....                                               | 29 |
| 4.10 | Instrumentos financieros.....                                                           | 31 |
| 4.11 | Medición del valor razonable.....                                                       | 34 |
| 4.12 | Inventarios.....                                                                        | 35 |
| 4.13 | Operaciones de factoring, confirming y subrogación.....                                 | 35 |
| 4.14 | Estados consolidados de flujos de efectivo.....                                         | 36 |
| 4.15 | Provisiones.....                                                                        | 36 |
| 4.16 | Planes de compensación basados en acciones.....                                         | 36 |
| 4.17 | Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes.....                               | 37 |
| 4.18 | Impuesto a la renta y diferidos .....                                                   | 38 |
| 4.19 | Arrendamientos por derechos de uso.....                                                 | 39 |
| 4.20 | Contratos de construcción.....                                                          | 41 |
| 4.21 | Propiedades de inversión .....                                                          | 42 |
| 4.22 | Información por segmentos.....                                                          | 42 |
| 4.23 | Ganancias por acción.....                                                               | 42 |

---

|        |                                                                        |    |
|--------|------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.24   | Distribución de dividendos .....                                       | 42 |
| 4.25   | Nuevos pronunciamientos contables .....                                | 43 |
| 5.     | GESTIÓN DE RIESGOS .....                                               | 49 |
| 6.     | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....                             | 55 |
| 7.     | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....                              | 57 |
| 8.     | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....                  | 58 |
| 9.     | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES .....                         | 63 |
| 10.    | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....                         | 63 |
| 11.    | SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS ..... | 64 |
| 12.    | INVENTARIOS.....                                                       | 70 |
| 13.    | INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....                                          | 72 |
| 14.    | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES .....                      | 75 |
| 15.    | INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....             | 76 |
| 16.    | INFORMACIÓN POR SEGMENTOS .....                                        | 80 |
| 17.    | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....                                     | 89 |
| 18.    | PLUSVALÍA (Goodwill) .....                                             | 92 |
| 19.    | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....                     | 94 |
| 19.1   | Activos intangibles distintos de la plusvalía .....                    | 94 |
| 19.2   | Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía.....          | 95 |
| 20.    | PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....                                          | 95 |
| 21.    | A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....                                 | 96 |
| 21.1   | Impuesto a la renta reconocido en resultados del período .....         | 96 |
| 21.2   | Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal .....      | 96 |
| 21.3   | Impuestos diferidos .....                                              | 97 |
| 21.1.1 | Activos por impuestos diferidos reconocidos.....                       | 97 |
| 21.1.2 | Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....                       | 97 |
| 21.1.3 | Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos.....          | 98 |
| 22.    | OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....              | 98 |

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 23. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....                                               | 113 |
| 24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....                                          | 120 |
| 25. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y<br>NO CORRIENTES .....            | 121 |
| 26. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....                                                           | 123 |
| 27. PATRIMONIO .....                                                                                        | 125 |
| 27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.....                                                    | 125 |
| 27.2 Utilidad por acción .....                                                                              | 125 |
| 27.3 Política de dividendos y resultados acumulados .....                                                   | 126 |
| 27.4 Acciones propias en cartera .....                                                                      | 127 |
| 27.5 Otras reservas .....                                                                                   | 128 |
| 27.6 Administración del capital .....                                                                       | 128 |
| 28. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.....                                                                          | 129 |
| 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....                                                                | 130 |
| 29.1 Ingresos de actividades ordinarias.....                                                                | 130 |
| 29.2 Otros ingresos .....                                                                                   | 131 |
| 30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....                                                               | 131 |
| 30.1 Costo de ventas .....                                                                                  | 131 |
| 30.2 Gastos de administración.....                                                                          | 132 |
| 30.3 Otros gastos .....                                                                                     | 132 |
| 30.4 Ingresos financieros.....                                                                              | 133 |
| 30.5 Gastos financieros .....                                                                               | 133 |
| 30.6 Resultado por unidades de reajuste .....                                                               | 134 |
| 30.7 Diferencia de cambio.....                                                                              | 134 |
| 31. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....                                                                   | 135 |
| 32. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....                                                                    | 136 |
| 33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS<br>CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS ..... | 145 |
| 34. MEDIO AMBIENTE .....                                                                                    | 147 |

---

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| 35. HECHOS POSTERIORES.....                    | 147 |
| 36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS..... | 148 |



## **ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(En miles de pesos – M\$)

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo Echeverría Izquierdo” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

## Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2022, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| Rut                                      | Principales Accionistas                          | Número de acciones | % Participación |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 78292690-K                               | INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA | 182.797.126        | 30,196%         |
| 78292700-0                               | INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA       | 158.006.986        | 26,101%         |
| 76309115-5                               | INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA                    | 52.890.200         | 8,737%          |
| 76166463-8                               | PIONERO FONDO DE INVERSION                       | 52.500.000         | 8,672%          |
| 96571220-8                               | BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.                | 35.455.702         | 5,857%          |
| 76044530-4                               | INVERSIONES BAIZ LIMITADA                        | 27.352.100         | 4,518%          |
| 76166434-4                               | INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA                    | 16.025.499         | 2,647%          |
| 76163198-5                               | INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA                 | 13.834.855         | 2,285%          |
| 78292710-8                               | INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA      | 13.785.140         | 2,277%          |
| 96804330-7                               | COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION       | 9.739.152          | 1,609%          |
| 96489000-5                               | CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA         | 8.475.910          | 1,400%          |
| 76418822-5                               | BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION           | 4.423.755          | 0,731%          |
| 96519800-8                               | AFP CAPITAL S A FONDO DE PENSION TIPO C          | 3.740.423          | 0,618%          |
|                                          | OTROS ACCIONISTAS                                | 20.284.355         | 3,352%          |
| <b>Total acciones con derecho a voto</b> |                                                  | <b>599.311.203</b> |                 |
| ACCIONES PROPIAS EN CARTERA              |                                                  | 6.053.597          | 1,000%          |
| <b>Total acciones:</b>                   |                                                  | <b>605.364.800</b> | <b>100,000%</b> |
| <b>Total Número de accionistas:</b>      |                                                  | <b>55</b>          |                 |

## Detalle de socios de los principales accionistas:

| Socio Relacionado      | Participación |
|------------------------|---------------|
| Fernando Echeverría V. | 34,842%       |
| Álvaro Izquierdo W.    | 30,500%       |
| Darío Barros R.        | 7,166%        |
| Bernardo Echeverría V. | 4,564%        |

## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

### (a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos áreas de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

### **(b) Desarrollo Inmobiliario**

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

### **(c) Servicios compartidos**

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

### 3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2022 y al 31 de diciembre de 2021, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 31 de diciembre de 2022 y ni al 31 de diciembre de 2021. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

Al 31 de diciembre de 2022, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del período terminado al 31 de diciembre de 2021:

| Rubro                                         | Saldos<br>31.12.2022<br>M\$ | Saldos<br>31.12.2021<br>M\$ | Reclasificación<br>M\$ | Reclasificado<br>31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 76.621.407                  | 50.838.397                  | 7.281.518              | 58.119.915                         |
| Provisiones corrientes                        | 309.455                     | 11.528.578                  | (7.281.518)            | 4.247.060                          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes      | 54.615.854                  | 90.164.838                  | (4.839.941)            | 85.324.897                         |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes   | 7.511.198                   | 426.429                     | 4.839.941              | 5.266.370                          |

#### 3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 8 de marzo de 2023.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 1,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

## **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

### **4.1 Presentación de estados financieros consolidados**

#### **Estados consolidados de situación financiera**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

#### **Estados consolidados de resultados**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados clasificados por función.

#### **Estados consolidados de resultados integrales**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales.

#### **Estados consolidados de flujos de efectivo**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo de acuerdo con el método directo.

#### **Estados consolidados de cambios en el patrimonio**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

### **4.2 Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.



- Estados consolidados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### **4.3 Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

#### **4.3.1 Filiales**

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

| Rut          | Nombre Sociedad                                                         | N°    | País      | Moneda Funcional     | Porcentaje de Participación |           |            |        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------------------|-----------------------------|-----------|------------|--------|
|              |                                                                         |       |           |                      | 31.12.2022                  |           | 31.12.2021 |        |
|              |                                                                         |       |           |                      | Directo                     | Indirecto | Total      | Total  |
| E-O          | Amexx S.A.                                                              | -     | Argentina | \$ Argentinos        | -                           | 99,40     | 99,40      | 99,40  |
| E-O          | Buenas Inversiones S.A.C.                                               | 6     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.229.971-2 | Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.        | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 93,00     | 93,00      | 93,00  |
| 77.359.579-8 | Constructora Echeverría Izquierdo SpA                                   | 3     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 99.519.790-1 | Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP                              | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 78,29     | 78,29      | 78,29  |
| 77.504.527-2 | Echeverría Izquierdo USA SpA.                                           | 9     | Chile     | Dólar Estadounidense | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 77.342.429-2 | Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.                       | 1     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.081.976-K | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.                                | -     | Chile     | \$ Chileno           | 100,00                      | -         | 100,00     | 100,00 |
| 77.418.878-9 | Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.                                   | 7,11  | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,99     | 99,99      | 99,99  |
| 76.247.273-2 | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                                 | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 85.747.000-1 | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.                     | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 96.816.220-9 | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.                    | -     | Chile     | \$ Chileno           | 99,98                       | 0,02      | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.                           | 13,2  | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.578.809-9 | Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.                     | 10    | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.                  | -     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 96.870.780-9 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                         | 4     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.                                        | -     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.726.020-2 | Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.                       | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 64,50     | 64,50      | 64,50  |
| 76.184.133-3 | Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios SpA.                          | 8     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | EISA Real Estate Holdings INC                                           | 12    | USA       | Dólar Estadounidense | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Fly San Felipe S.A.C.                                                   | -     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.984.506-2 | Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.                | -     | Chile     | \$ Chileno           | 99,99                       | 0,01      | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.                | -     | Bolivia   | \$ Bolivianos        | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.786.283-0 | Inmobiliaria Altazor SpA                                                | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.466.127-3 | Inmobiliaria Argomedo S.A.                                              | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,90     | 99,90      | 99,90  |
| 76.271.873-1 | Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA                                   | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,99     | 99,99      | 99,99  |
| 76.247.618-3 | Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                         | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,90     | 99,90      | 99,90  |
| 77.057.124-3 | Inmobiliaria El Canal SpA                                               | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.786.287-3 | Inmobiliaria El Canelo SpA                                              | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.871.312-K | Inmobiliaria El Combate SpA                                             | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.975.833-K | Inmobiliaria El Marques SpA                                             | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.786.281-4 | Inmobiliaria El Minero SpA                                              | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.155.496-4 | Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.                               | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,99     | 99,99      | 99,99  |
| 76.125.745-5 | Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.                              | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,99     | 99,99      | 99,99  |
| 76.975.837-2 | Inmobiliaria Isabel SpA                                                 | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 50,00     | 50,00      | 50,00  |
| 76.487.451-K | Inmobiliaria JPA S.A.                                                   | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,90     | 99,90      | 99,90  |
| 76.676.990-K | Inmobiliaria La Capilla S.A.                                            | 2     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 50,00     | 50,00      | 50,00  |
| 77.032.306-1 | Inmobiliaria La Unión SpA                                               | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.380.882-3 | Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.                                        | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,90     | 99,90      | 99,90  |
| 76.378.097-K | Inmobiliaria Macul S.A.                                                 | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,90     | 99,90      | 99,90  |
| 76.558.425-6 | Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                          | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,90     | 99,90      | 99,90  |
| 76.123.254-6 | Inmobiliaria Moneda S.A.                                                | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,99     | 99,99      | 99,99  |
| 76.006.369-K | Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.                                        | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 50,00     | 50,00      | 50,00  |
| 76.274.724-3 | Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.                                    | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,99     | 99,99      | 99,99  |
| 76.592.323-9 | Inmobiliaria VicMac S.A.                                                | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,90     | 99,90      | 99,90  |
| 76.786.301-2 | Inmobiliaria Victorino SpA                                              | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 77.166.744-9 | Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.                              | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Inversiones El Plomo S.A.C.                                             | -     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.                                 | 5     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.) | 15    | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C.                                   | -     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 99,90     | 99,90      | 99,90  |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.                                  | -     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.                                   | 19    | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.                                   | -     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 99,90     | 99,90      | 99,90  |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.                                   | 14,21 | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.                                  | -     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.427.898-4 | Inversiones Newall S.A.                                                 | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 86.968.900-9 | Nexxo S.A.                                                              | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 86,00     | 86,00      | 86,00  |
| E-O          | Pilotes Terratest Ecuador S.A.                                          | -     | Ecuador   | Dólar Estadounidense | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Pilotes Terratest Perú S.A.C.                                           | -     | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 96.588.560-9 | Pilotes Terratest S.A.                                                  | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| E-O          | Senda Ventas S.A.C.                                                     | 16    | Perú      | Nuevo Sol Peruano    | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.933.530-7 | Servicios Industriales Econexxo Ltda.                                   | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 99,00     | 99,00      | 99,00  |
| 99.513.230-3 | Soluciones para el Terreno S.A.                                         | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.082.529-8 | Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada.                                | 17    | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |
| 76.927.707-2 | TerraFoundations S.A.                                                   | -     | Chile     | \$ Chileno           | -                           | 100,00    | 100,00     | 100,00 |

- 1) Con fecha 23 de marzo de 2021, se constituyó la filial Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA., su capital social es la cantidad de M\$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 2) Con fecha 31 de marzo de 2021 se realizó el término de giro ante el Servicio de Impuestos Internos de la sociedad Inmobiliaria la Capilla S.A.
- 3) Con fecha 15 de abril de 2021, se constituye la filial Constructora Echeverría Izquierdo SpA., su capital social es la cantidad de M\$1.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 4) Con fecha 29 de abril de 2021, se celebró Junta de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., donde se acordó aumentar el capital social de la sociedad por una cantidad de M\$11.318.270, dividido en 5.434 acciones.
- 5) Con fecha 14 de mayo de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar reducción de capital social por devolución de aportes de “Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.” por el monto de S/4.525.559,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/1.000,00.
- 6) Con fecha 14 de mayo de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar reducción de capital social por devolución de aportes de “Buenas Inversiones S.A.C.” por el monto de S/7.114.159,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/1.000,00.
- 7) Con fecha 10 de junio de 2021, se constituye la nueva Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A., el capital de la sociedad es la cantidad de M\$25.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal.
- 8) Con fecha 31 de julio de 2021 se realizó el término de giro ante el Servicio de Impuestos Internos de la sociedad Echeverría Izquierdo Agencia de Negocios SpA.
- 9) Con fecha 22 de noviembre de 2021, se constituye la nueva Echeverría Izquierdo USA SpA., el capital de la sociedad es la cantidad de M\$86.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal.
- 10) Con fecha 29 de noviembre de 2021, la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. adquirió 174.040 acciones en un valor pagado de M\$1.960.040, que representan un aumento de 14% de la participación en la propiedad de Nexxo S.A., con esta adquisición pasó de tener un 72% a un 86% de la propiedad, equivalente a 1.069.060 acciones de un total de 1.243.139 acciones de Nexxo S.A.
- 11) Con fecha 29 de noviembre de 2021, se redujo a escritura pública el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A, en la cual se acordó cambiar su nombre a Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.

- 12) Con fecha 15 de diciembre de 2021, se constituye la filial EISA Real Estate Holdings INC. con un 100% de participación de Echeverría Izquierdo USA Spa. con un capital de USD 50.000 equivalente a 2.000 acciones autorizadas.
- 13) Con fecha 31 de diciembre de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar capitalización de cuentas por pagar de “Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.” por el monto de S/1.028.638,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/43.420.606,00.
- 14) Con fecha 31 de diciembre de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar capitalización de cuentas por pagar de “Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.” por el monto de S/12.187.044,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/22.905.874,00.
- 15) Con fecha 14 de enero de 2022, se celebró Junta de Accionistas para descapitalizar de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. en Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. dejando solo un aporte de S/999 equivalente a 999 acciones.
- 16) Con fecha 31 de marzo de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Senda Ventas S.A.C." por el monto de S/69.583,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/70.583,00.
- 17) Con fecha 26 de agosto de 2022, se realizó modificación de sociedad Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada. En este acto, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. vende, cede y transfiere el total del capital y derechos sociales que posee en Sociedad equivalente al 50% de participación, a la sociedad Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. El precio de la cesión asciende a M\$500.-
- 18) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/9.000.000,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/52.420.606,00.
- 19) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C." por el monto de S/9.001.127,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/15.002.127,00.
- 20) Con fecha 31 de diciembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/129.302,00 Quedando a esta misma fecha un capital de S/52.549.908,00.
- 21) Con fecha 31 de diciembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C." por el monto de S/1.781.390,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/24.687.264,00.

### **4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

### **4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones**

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

#### 4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el



valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

### **Combinaciones de negocio bajo control común:**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.

Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.



## **4.4 Moneda**

### **4.4.1 Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

### **4.4.2 Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

### **4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

#### 4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

| Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Dólar Estadounidense                           | 855,86     | 844,69     |
| Nuevo Sol Peruano                              | 224,38     | 211,88     |
| Peso Argentino                                 | 4,83       | 8,22       |
| Real Brasileño                                 | 161,96     | 151,68     |
| Boliviano                                      | 124,76     | 123,13     |
| Euro                                           | 915,95     | 955,64     |

  

| Pesos Chilenos por unidad de reajuste | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Unidad de fomento                     | 35.110,98  | 30.991,74  |
| Unidad tributaria mensual             | 61.157     | 54.171     |

#### 4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

#### 4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

#### **4.6 Costos de financiamiento**

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

#### **4.7 Plusvalía (Goodwill)**

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se

presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

#### **4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

##### **(a) Marcas comerciales**

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor, como se indica en Nota 18.

##### **(b) Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

##### **(c) Amortización**

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

#### **4.9 Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Plusvalía**— La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

**(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

**(iii) Inversiones en asociadas (coligadas)** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados

financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 el resultado de estos estudios arrojó que existe un deterioro de Plusvalía Pilotes Terratest S.A. por M\$199.425.- (Nota 18) y no existe evidencia de deterioro que afecten a la Marca.

Al 31 de diciembre de 2021, no existe deterioro de activos no financieros.

#### **4.10 Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### **4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados**

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

**(i) Costo amortizado** - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

**(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales** - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

**(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados** - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

#### **4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros**

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.



#### 4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

#### 4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspassa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente

relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

#### **4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

#### **4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros**

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

### **4.11 Medición del valor razonable**

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 13.

#### **4.12 Inventarios**

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

#### **4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación**

**Factoring** - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantenimiento industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

**Confirming y subrogación** - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a

“Otros pasivos financieros”. Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

#### **4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo**

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### **4.15 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### **4.16 Planes de compensación basados en acciones**

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

#### **4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes**

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

##### **(a) Ingeniería y Construcción**

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

##### **(b) Desarrollo Inmobiliario:**

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

##### **(c) Servicios compartidos:**

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos,

Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

#### **4.18 Impuesto a la renta y diferidos**

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

## **Impuestos corrientes y diferidos para el año**

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

### **4.19 Arrendamientos por derechos de uso**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.



El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus filiales no realizó ninguno de tales cambios durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son

reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

#### **4.20 Contratos de construcción**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 3.2.

#### **4.21 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión comprenden principalmente terrenos que no tienen un proyecto de desarrollo inmobiliario definido y aprobado y que se espera obtener rentas, plusvalías o ambas en el tiempo y son valorados a su valor razonable de acuerdo a NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del ejercicio sobre el que se informa, reconocimiento, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado consolidado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

#### **4.22 Información por segmentos**

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 16.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

#### **4.23 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **4.24 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

## 4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

|                                        | <b>Enmiendas</b>                                           | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b> |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>IFRS 3</b>                          | Referencia al Marco Conceptual                             | 1 de enero de 2022                     |
| <b>IAS 16</b>                          | Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto  | 1 de enero de 2022                     |
| <b>IAS 37</b>                          | Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato | 1 de enero de 2022                     |
| <b>IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41</b> | Mejoras anuales a las normas 2018-2020                     | 1 de enero de 2022                     |

### IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### IAS 16 Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la

ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del período.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### **IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

### **IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020**

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

IFRS 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

IAS 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

| Normas e Interpretaciones |                     | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------|
| <b>IFRS 17</b>            | Contratos de Seguro | 1 de enero de 2023              |

## IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.



Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La entidad realizará una evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

|                         | <b>Enmiendas</b>                                                                                                    | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>IAS 8</b>            | Definición de la estimación contable                                                                                | 1 de enero de 2023                     |
| <b>IAS 1</b>            | Revelación de políticas contables                                                                                   | 1 de enero de 2023                     |
| <b>IAS 12</b>           | Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción                            | 1 de enero de 2023                     |
| <b>IAS 1</b>            | Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes                                                            | 1 de enero de 2024                     |
| <b>IFRS 16</b>          | Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior                                        | 1 de enero de 2024                     |
| <b>IFRS 10 e IAS 28</b> | Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto | Por determinar                         |

### **IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.



## **IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

## **IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

## **IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes**

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

## **IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior**

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el

comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

### **IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## **5. GESTIÓN DE RIESGOS**

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

### **5.1 Riesgos de Mercado**

#### **5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas**

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

### **5.1.2 Riesgo político y regulatorio**

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

### **5.1.3 Riesgo de competencia**

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y

diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

## **5.2 Riesgos operacionales**

### **5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad**

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

### **5.2.2 Riesgos laborales**

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

### **5.2.3 Disponibilidad de terrenos**

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

### **5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor**

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

## **5.3 Riesgos financieros**

### **5.3.1 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.



En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3.

### **5.3.2 Riesgo de liquidez**

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

### **5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos**

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descates relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.



### 5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

| Préstamos Bancarios | 31.12.2022  | 31.12.2021 |
|---------------------|-------------|------------|
|                     | M\$         | M\$        |
|                     | 101.473.058 | 98.567.944 |

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementarían en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$901.062 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

### 5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

### 5.3.6 Contingencia y emergencias sanitarias

La Sociedad se encuentra revisando activamente cualquier información proveniente de la Organización Mundial de Salud y del Ministerio de Salud, de manera de estar preparados ante posibles rebrotes de COVID-19 o la ocurrencia de otras emergencias sanitarias que pudieran afectar el curso normal de las operaciones. De esta forma se mantienen protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha permitido lograr una comunicación efectiva con clientes y proveedores en forma segura.

Dado que a la fecha se mantiene el estado de alerta sanitaria la Sociedad continúa monitoreando los posibles efectos tanto en trabajadores, proveedores y colaboradores externos, como en las distintas instancias de la operación y del entorno del negocio.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Efectivo y Equivalentes al Efectivo  | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caja                                 | 1.449             | 423               |
| Bancos                               | 17.597.694        | 46.727.768        |
| Depósitos a plazo (a)                | 605.521           | 5.068.576         |
| Fondos mutuos (b)                    | -                 | 5.331.104         |
| Otros instrumentos de renta fija (c) | 24.526            | 52.023            |
| <b>Totales</b>                       | <b>18.229.190</b> | <b>57.179.894</b> |

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

| Moneda                  | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Pesos Chilenos          | 12.765.392        | 49.951.779        |
| Dólares Estadounidenses | 647.880           | 2.654.521         |
| Euro                    | 638               | 8.820             |
| Peso Argentino          | 31.583            | 110               |
| Nuevo Sol Peruano       | 4.760.453         | 4.517.356         |
| Boliviano               | 23.244            | 47.308            |
| <b>Totales</b>          | <b>18.229.190</b> | <b>57.179.894</b> |

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Entidad        | Moneda | Capital<br>moneda<br>original | Tasa<br>período<br>% | Vencimiento | Capital<br>moneda<br>local<br>M\$ | Intereses<br>devenados<br>moneda<br>local<br>M\$ | 31.12.2022<br>M\$ |
|----------------|--------|-------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| Banco de Chile | \$     | 601.456.020                   | 0,429%               | 13-01-2023  | 601.456                           | 4.065                                            | 605.521           |
| <b>Totales</b> |        |                               |                      |             | <b>601.456</b>                    | <b>4.065</b>                                     | <b>605.521</b>    |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Entidad        | Moneda | Capital moneda original \$ | Tasa período % | Vencimiento | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2021 M\$   |
|----------------|--------|----------------------------|----------------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Banco Chile    | \$     | 150.000.000                | 0,280%         | 26-01-2022  | 150.000                  | 255                                   | 150.255          |
| Banco Chile    | \$     | 900.000.000                | 0,362%         | 17-01-2022  | 900.000                  | 1.470                                 | 901.470          |
| Banco Chile    | \$     | 502.546.582                | 0,299%         | 10-01-2022  | 502.547                  | 1.031                                 | 503.578          |
| Banco Chile    | \$     | 503.450.000                | 0,360%         | 21-01-2022  | 503.450                  | 544                                   | 503.994          |
| Banco Chile    | \$     | 501.200.000                | 0,537%         | 10-01-2022  | 501.200                  | 1.029                                 | 502.229          |
| Banco Chile    | \$     | 501.875.000                | 0,372%         | 24-01-2022  | 501.875                  | 422                                   | 502.297          |
| Banco Chile    | \$     | 500.000.000                | 0,260%         | 10-01-2022  | 500.000                  | 2.253                                 | 502.253          |
| Banco Chile    | \$     | 500.000.000                | 0,840%         | 07-02-2022  | 500.000                  | 700                                   | 500.700          |
| Banco Chile    | \$     | 1.000.000.000              | 0,720%         | 14-02-2022  | 1.000.000                | 1.800                                 | 1.001.800        |
| <b>Totales</b> |        |                            |                |             | <b>5.059.072</b>         | <b>9.504</b>                          | <b>5.068.576</b> |

b) El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022 no presenta saldos de fondos mutuos que revelar.

Al 31 de diciembre de 2021:

| Entidad             | Moneda | Capital moneda original \$ | Cantidad de cuotas | Valor cuota cierre moneda original | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2021 M\$   |
|---------------------|--------|----------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Banco Estado        | \$     | 500.000.000                | 368.210,61         | 1.368,45                           | 500.000                  | 3.876                                 | 503.876          |
| Banco Estado        | \$     | 500.000.000                | 368.210,61         | 1.368,45                           | 500.000                  | 3.876                                 | 503.876          |
| Banco Estado        | \$     | 500.000.000                | 368.210,61         | 1.368,45                           | 500.000                  | 3.876                                 | 503.876          |
| Banco Estado        | \$     | 500.000.000                | 368.210,61         | 1.368,45                           | 500.000                  | 3.876                                 | 503.876          |
| Banco Estado        | \$     | 561.370.321                | 413.405,02         | 1.368,45                           | 561.370                  | 4.352                                 | 565.722          |
| Banco Internacional | \$     | 298.000.000                | 288.235,53         | 1.035,66                           | 298.000                  | 514                                   | 298.514          |
| Banco Chile         | \$     | 449.000.000                | 368.329,14         | 1.224,97                           | 449.000                  | 2.193                                 | 451.193          |
| Banco Chile         | \$     | 449.000.000                | 368.329,14         | 1.224,97                           | 449.000                  | 2.193                                 | 451.193          |
| Banco Chile         | \$     | 100.464.602                | 77.769,35          | 1.291,64                           | 100.465                  | 497                                   | 100.962          |
| Banco Estado        | \$     | 19.622.052                 | 11.909,00          | 1.647,72                           | 19.622                   | 1                                     | 19.623           |
| Banco Chile         | \$     | 7.736.077                  | 2.779,27           | 2.798,09                           | 7.736                    | 41                                    | 7.777            |
| Banco Corpbanca     | \$     | 4.127.276                  | 2.278,06           | 1.822,79                           | 4.127                    | 25                                    | 4.152            |
| Banco Itau          | \$     | 7.514.896                  | 4.673,01           | 1.616,34                           | 7.515                    | 38                                    | 7.553            |
| Banco Santander     | \$     | 100.000.000                | 71.061,66          | 1.414,62                           | 100.000                  | 525                                   | 100.525          |
| Banco Chile         | \$     | 199.999.999                | 164.653,68         | 1.224,97                           | 200.000                  | 1.696                                 | 201.696          |
| Banco Chile         | \$     | 500.000.000                | 479.695,31         | 1.048,72                           | 500.000                  | 3.066                                 | 503.066          |
| Banco Chile         | \$     | 600.000.000                | 575.582,36         | 1.048,72                           | 600.000                  | 3.624                                 | 603.624          |
| <b>Totales</b>      |        |                            |                    |                                    | <b>5.296.835</b>         | <b>34.269</b>                         | <b>5.331.104</b> |

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en los estados consolidados de resultados.

- c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Entidad          | Moneda | Capital moneda original \$ | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|------------------|--------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Banco Bice       | \$     | 6.065.050                  | 6.065                    | -                                     | 6.065          |
| Bice Inversiones | \$     | 3.290.063                  | 3.290                    | -                                     | 3.290          |
| Credicorp        | \$     | 15.170.936                 | 15.171                   | -                                     | 15.171         |
| <b>Totales</b>   |        |                            | <b>24.526</b>            | <b>-</b>                              | <b>24.526</b>  |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Entidad          | Moneda | Capital moneda original \$ | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|------------------|--------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Banco Bice       | \$     | 5.659.004                  | 5.659                    | -                                     | 5.659          |
| Bice Inversiones | \$     | 31.201.266                 | 31.201                   | -                                     | 31.201         |
| Credicorp        | \$     | 15.163.170                 | 15.163                   | -                                     | 15.163         |
| <b>Totales</b>   |        |                            | <b>52.023</b>            | <b>-</b>                              | <b>52.023</b>  |

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

| Otros Activos Financieros corrientes | 31.12.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Forward                              | -              | 538.713        |
| <b>Totales</b>                       | <b>-</b>       | <b>538.713</b> |

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Ítem                                                                 | Segmentos                    |                            |                          | Total<br>M\$       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                                                      | Ingeniería y<br>Construcción | Desarrollo<br>Inmobiliario | Servicios<br>Compartidos |                    |
|                                                                      | M\$                          | M\$                        | M\$                      |                    |
| Cientes ( c )                                                        | 24.708.788                   | 7.218.734                  | -                        | 31.927.522         |
| Cientes por operaciones de factoring ( c ) ; ( h )                   | 21.082.587                   | -                          | -                        | 21.082.587         |
| <b>Sub Total clientes</b>                                            | <b>45.791.375</b>            | <b>7.218.734</b>           | -                        | <b>53.010.109</b>  |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f )                | (2.345.783)                  | -                          | -                        | (2.345.783)        |
| Provisión grado de avance ( d )                                      | 89.063.020                   | 506.625                    | -                        | 89.569.645         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 5.384.102                    | -                          | -                        | 5.384.102          |
| Préstamos al personal                                                | 334.608                      | 1.100                      | 253.953                  | 589.661            |
| Anticipos proveedores y otros                                        | 17.034.859                   | 5.879.119                  | 437.764                  | 23.351.742         |
| Documentos en cartera                                                | 990.804                      | 3.592.674                  | 117.185                  | 4.700.663          |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 1.973.429                    | 7.025.316                  | -                        | 8.998.745          |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>158.226.414</b>           | <b>24.223.568</b>          | <b>808.902</b>           | <b>183.258.884</b> |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Ítem                                                                 | Segmentos                    |                            |                          | Total<br>M\$       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                                                      | Ingeniería y<br>Construcción | Desarrollo<br>Inmobiliario | Servicios<br>Compartidos |                    |
|                                                                      | M\$                          | M\$                        | M\$                      |                    |
| Cientes ( c )                                                        | 37.023.606                   | 4.884.840                  | -                        | 41.908.446         |
| Cientes por operaciones de factoring ( c ) ; ( h )                   | 3.507.009                    | -                          | -                        | 3.507.009          |
| <b>Sub Total clientes</b>                                            | <b>40.530.615</b>            | <b>4.884.840</b>           | -                        | <b>45.415.455</b>  |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f )                | (1.720.126)                  | -                          | -                        | (1.720.126)        |
| Provisión grado de avance ( d )                                      | 74.757.808                   | 255.546                    | -                        | 75.013.354         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 9.371.853                    | -                          | -                        | 9.371.853          |
| Préstamos al personal                                                | 79.499                       | -                          | 303.232                  | 382.731            |
| Anticipos proveedores y otros                                        | 14.527.927                   | 5.744.249                  | 818.192                  | 21.090.368         |
| Documentos en cartera                                                | 1.018.914                    | 3.411.342                  | 211.035                  | 4.641.291          |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 1.724.825                    | 7.569.715                  | -                        | 9.294.540          |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>140.291.315</b>           | <b>21.865.692</b>          | <b>1.332.459</b>         | <b>163.489.466</b> |

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

| Área de Negocio                     | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Servicios y Construcción Industrial | 113.921.496        | 93.491.586         |
| Edificación y Obras Civiles         | 44.304.918         | 46.799.729         |
| <b>Totales</b>                      | <b>158.226.414</b> | <b>140.291.315</b> |

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Proyectos                                                               | Cliente                                                              | Grado de Avance (%) | Ingresos del periodo MS | Participación del total de cuenta Clientes (%) | Saldo cuenta clientes MS |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores      | Corporación Nacional del Cobre de Chile                              | 48,06%              | 71.810.796              | 14,98%                                         | 7.941.856                |
| Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Húmeda / Epc Taller de Camiones | Ausenco S.A.                                                         | 30,34%              | 26.043.792              | 13,36%                                         | 7.082.678                |
| Conexión Concepción-Chiguayante                                         | Ministerio de Obras Públicas                                         | 60,70%              | 7.289.058               | 4,25%                                          | 2.251.769                |
| Príncipe de Gales                                                       | Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A                                   | 25,51%              | 15.292.535              | 3,41%                                          | 1.809.141                |
| Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros                           | Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.                            | 82,65%              | 62.692.584              | 3,39%                                          | 1.795.397                |
| Ralei Independencia                                                     | Inmobiliaria Ralei Independencia II SpA                              | 82,10%              | 18.982.512              | 3,33%                                          | 1.764.770                |
| Sistema Compresión de Gas Sector Lo Venecia A Llay Llay                 | Gasvalpo SpA                                                         | 78,40%              | 4.877.481               | 2,10%                                          | 1.114.753                |
| Ecuador Ralei                                                           | Inmobiliaria Ralei Development Ecuador SpA                           | 52,30%              | 6.220.933               | 1,45%                                          | 766.244                  |
| Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial, Nov 21-23               | Methanex Chile S.A.                                                  | 79,65%              | 5630518                 | 1,03%                                          | 543.747                  |
| Contrato Marco Servicio de Cambio de Catalizadores en Reactores         | ENAP Refinerías S.A.                                                 | 99,08%              | 1.129.453               | 1,02%                                          | 542.693                  |
| Montaje Electromecánico Planta Tall Oil                                 | Celulosa Arauco y Constitución S.A.                                  | 79,51%              | 4.832.614               | 0,90%                                          | 476.177                  |
| Construcción Instalaciones Superficie Productiva, ENAP 22-24            | Empresa Nacional del Petróleo                                        | 91,30%              | 2.756.444               | 0,79%                                          | 417.896                  |
| Servicio Aseo Industrial Candelaria 21-26                               | Compañía Contractual Minera Candelaria / Compañía Contractual Minera | 53,13%              | 2.842.033               | 0,77%                                          | 408.990                  |
| Mel, Serv Aseo Industrial Gcia Ch&C, Abr22-25                           | Minera Escondida Ltda                                                | 12,99%              | 2.828.061               | 0,77%                                          | 408.538                  |
| Serv Aseo Industrial Areas Op Gpla, Radomiro Tomic, Abr21-25            | Corporación Nacional del Cobre de Chile                              | 42,61%              | 3.790.421               | 0,69%                                          | 364.353                  |
| Codeko Chuqui, Serv Mant Chancado Secu Y Terc, Feb22-27                 | Corporación Nacional del Cobre de Chile                              | 17,56%              | 5.518.539               | 0,64%                                          | 341.872                  |
| Era, Mont Y Const Equipos Unidad Isomerizacion, Oct21                   | ENAP Refinerías S.A.                                                 | 99,00%              | 3.239.540               | 0,52%                                          | 273.024                  |
| Construcción y Montaje Cambio Sistema Motriz Espesador De Co            | Corporación Nacional del Cobre de Chile                              | 60,21%              | 2.818.435               | 0,44%                                          | 233.579                  |
| Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado, Sep22-26             | Compañía Contractual Minera Candelaria / Compañía Contractual Minera | 8,68%               | 754.669                 | 0,43%                                          | 227.323                  |
| Servicio Conservacion Y Mant Instalaciones Enapmag 2020-2024            | Empresa Nacional del Petróleo                                        | 49,43%              | 5.177.613               | 0,36%                                          | 193.410                  |
| Pgdp Puente Sechin                                                      | Mur Wy SAC                                                           | 99,00%              | 358395                  | 0,33%                                          | 174.724                  |
| Teniente, Obra Mejoram Sics Y Mont Tub Barahona, May-Dic21              | Corporación Nacional del Cobre de Chile                              | 93,40%              | 3.052.706               | 0,30%                                          | 160.027                  |
| Altonorte, Serv Aseo Industrial Feb22-25                                | Complejo Metalúrgico Altonorte                                       | 36,17%              | 1.203.870               | 0,30%                                          | 157.649                  |
| Inyecciones Tunel De Aducción Y By Pass-Ch Los Condores                 | Ferrovial Construcción Chile S.A.                                    | 4,74%               | -                       | 0,29%                                          | 154.846                  |
| Servicio Mantencion Mayor Estanques Enap Mag 2020-2024                  | Empresa Nacional del Petróleo                                        | 29,45%              | 1.920.038               | 0,28%                                          | 148.876                  |
| Sub-Total                                                               |                                                                      |                     | 261.063.040             | 56,13%                                         | 29.754.332               |
| Otros ingeniería y construcción                                         |                                                                      |                     | 243.033.291             | 30,25%                                         | 16.037.043               |
| Clientes desarrollo inmobiliario                                        |                                                                      |                     | -                       | 13,62%                                         | 7.218.734                |
| <b>Total</b>                                                            |                                                                      |                     | <b>504.096.331</b>      | <b>100,00%</b>                                 | <b>53.010.109</b>        |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Proyectos                                                                | Cliente                                   | Grado de Avance (%) | Ingresos del periodo MS | Participación del total de cuenta Clientes (%) | Saldo cuenta clientes MS |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| Estructura Mecánica Y Piping Smp 2 Area Humeda / Epc Taller De Camiones. | Ausenco S.A.                              | 0,00%               | 7.298                   | 24,34%                                         | 11.054.713               |
| Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros                            | Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. | 66,98%              | 41.719.104              | 13,89%                                         | 6.307.298                |
| One Step & Boron Removal Assy                                            | Albemarle Limitada                        | 99,99%              | 31.343.796              | 9,65%                                          | 4.381.081                |
| Construcción De Domo Planta N° 2                                         | Compañía Minera Cerro Colorado            | 99,99%              | 3.471.630               | 4,99%                                          | 2.267.025                |
| Pozos Cerro Negro - Lo Mena                                              | Aguas Andinas S.A.                        | 16,53%              | 7.951.525               | 4,43%                                          | 2.010.948                |
| Los Almendros                                                            | Inmobiliaria Los Almendros Spa.           | 96,00%              | 7.371.866               | 2,41%                                          | 1.094.888                |
| Territoria                                                               | Territoria Apoquindo S.A.                 | 98,50%              | 16.068.593              | 1,82%                                          | 828.757                  |
| Chuquicamata, Mant Mec Refractario, Convertidores, Ago21                 | Corporación Nacional Del Cobre De Chile   | 73,70%              | 1.759.791               | 1,65%                                          | 748.257                  |
| Ralei Independencia                                                      | Inmob. Ralei Independencia II Spa         | 25,90%              | 6.785.818               | 1,58%                                          | 716.943                  |
| Edificio Lyon-Concordia                                                  | Inmobiliaria Lyon Concordia S.A.          | 99,99%              | 396.934                 | 1,24%                                          | 562.480                  |
| Príncipe De Gales                                                        | Inmobiliaria Príncipe De Gales S.A        | 5,13%               | 3.366.271               | 1,20%                                          | 544.063                  |
| Oejiy - Embalse Chironta                                                 | Consorcio Embalse Chironta S.A.           | 39,18%              | 1.984.466               | 1,06%                                          | 482.839                  |
| Cambio Manto Molino N°2, Retiro De Montajes Y Corazas                    | Compañía Minera Del Pacifico S A          | 92,42%              | 2.808.544               | 0,87%                                          | 396.165                  |
| Sub-Total                                                                |                                           |                     | 125.035.636             | 69,13%                                         | 31.395.457               |
| Otros ingeniería y construcción                                          |                                           |                     | 283.045.633             | 18,29%                                         | 8.304.811                |
| Clientes desarrollo inmobiliario                                         |                                           |                     | -                       | 12,58%                                         | 5.715.187                |
| <b>Total</b>                                                             |                                           |                     | <b>408.081.269</b>      | <b>100,00%</b>                                 | <b>45.415.455</b>        |

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2022 y 2021, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Proyectos                                                          | Cliente                                                                              | Grado de Avance (%) | Ingresos del periodo MS | Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%) | Provisión Grado de Avance MS |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores | Corporación Nacional del Cobre de Chile                                              | 48,06%              | 71.810.796              | 34,65%                                                          | 31.033.771                   |
| Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto MAPA               | Celulosa Arauco y Constitución S.A.                                                  | 88,36%              | 26.298.250              | 7,55%                                                           | 6.766.208                    |
| Enx-0001 Manten Civil Mecánico                                     | ENAP Refinerías S.A.                                                                 | 99,00%              | 16.787.980              | 7,30%                                                           | 6.536.648                    |
| Príncipe de Gales                                                  | Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A                                                   | 25,51%              | 15.292.535              | 5,98%                                                           | 5.351.928                    |
| Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros                      | Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.                                            | 82,65%              | 62.692.584              | 3,83%                                                           | 3.434.183                    |
| Proyecto MAPA Cc-905 Calderas y Caustificación                     | Celulosa Arauco y Constitución S.A.                                                  | 89,59%              | 83.181.021              | 2,53%                                                           | 2.263.229                    |
| Construcción y Montaje Cambio Sistema Motriz Espesador De Co       | Corporación Nacional del Cobre de Chile                                              | 60,21%              | 281.8435                | 2,46%                                                           | 2.203.105                    |
| Enx-0002 Reducción De Azufre                                       | ENAP Refinerías S.A.                                                                 | 68,65%              | 3.399.334               | 1,76%                                                           | 1.572.894                    |
| Codeco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpl, Ago21-26              | Corporación Nacional del Cobre de Chile                                              | 41,06%              | 9.909.277               | 1,72%                                                           | 1.537.383                    |
| Metro 2 de Lima línea 2                                            | Consorcio Constructor M2 Lima                                                        | 99,00%              | 4.051.004               | 1,96%                                                           | 1.754.687                    |
| Codeco Chuqui, Mantenim Mecanico Gcía Fundicion, Nov22-25          | Corporación Nacional del Cobre de Chile                                              | 8,68%               | 1.439.374               | 1,61%                                                           | 1.439.374                    |
| Codeco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu Y Terc, Feb22-27            | Corporación Nacional del Cobre de Chile                                              | 17,56%              | 5.518.539               | 1,52%                                                           | 1.365.283                    |
| Teatro Regional Bio Bio                                            | Gobierno Regional de la Región del Biobio                                            | 99,90%              | 523.933                 | 1,42%                                                           | 1.270.605                    |
| Puente Comuneros 2                                                 | Simm Perú                                                                            | 99,00%              | 825.346                 | 1,38%                                                           | 1.239.709                    |
| Ecuador Rakei                                                      | Inmobiliaria Rakei Development Ecuador SpA                                           | 52,30%              | 6.220.933               | 1,34%                                                           | 1.200.768                    |
| Cto Mant Aseo Ind. Gfire - Gpl Codeco Dsal 2020-23                 | Corporación Nacional del Cobre de Chile                                              | 99,27%              | 3.578.497               | 1,15%                                                           | 1.026.124                    |
| Servicio de Mantencion Mecanica y Civil en Erbb                    | ENAP Refinerías S.A.                                                                 | 93,63%              | 5.269.504               | 0,96%                                                           | 860.670                      |
| Ocey - Embalse Chironta                                            | Consorcio Embalse Chironta S.A.                                                      | 99,00%              | 592.170                 | 0,83%                                                           | 745.358                      |
| Servicio Conservacion Y Mant Instalaciones Enapmag 2020-2024       | Empresa Nacional del Petróleo                                                        | 49,43%              | 5.177.613               | 0,77%                                                           | 691.444                      |
| Montaje Electromecanico Planta Tall Oil                            | Celulosa Arauco y Constitución S.A.                                                  | 79,51%              | 4.832.614               | 0,74%                                                           | 660.812                      |
| Paso Superior 8 Oriente                                            | Ministerio de Obras Públicas                                                         | 60,77%              | 3.944.406               | 0,73%                                                           | 650.132                      |
| Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado, Sep22-26        | Compañía Contractual Minera Candelaria / Compañía Contractual Minera Ojos Del Salado | 8,68%               | 754.669                 | 0,63%                                                           | 563.641                      |
| Methanex, Servicio De Mantenimiento Industrial, Nov 21-23          | Methanex Chile S.A.                                                                  | 79,65%              | 5.630.518               | 0,57%                                                           | 511.531                      |
| Chuquicamata, Mant Mec Refractorio, Convertidores, Ago21           | Corporación Nacional del Cobre de Chile                                              | 99,00%              | -                       | 0,52%                                                           | 465.546                      |
| Serv Aseo Industrial Areas Op Gpl, Radomiro Tomic, Abr21-25        | Corporación Nacional del Cobre de Chile                                              | 42,61%              | 3.790.421               | 0,49%                                                           | 437.843                      |
| Sistema Compresión De Gas Sector Lo Venecia A Llay Llay            | Gasvalpo SpA                                                                         | 78,40%              | 4.877.481               |                                                                 | 436.434                      |
| Sub-Total                                                          |                                                                                      |                     | 349.217.234             | 84,38%                                                          | 76.019.310                   |
| Otros ingeniería y construcción                                    |                                                                                      |                     | 154.879.097             | 15,13%                                                          | 13.550.335                   |
| <b>Total</b>                                                       |                                                                                      |                     | <b>504.096.331</b>      | <b>100,00%</b>                                                  | <b>89.569.645</b>            |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Proyectos                                                  | Cliente                                    | Grado de Avance (%) | Ingresos del periodo MS | Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%) | Provisión Grado de Avance MS |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Mapa                                                       | Celulosa Arauco Y Constitución S.A.        | 86,54%              | 129.953.204             | 32,76%                                                          | 24.577.685                   |
| Construcción Y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa       | Celulosa Arauco Y Constitución S.A.        | 81,97%              | 35.171.195              | 10,51%                                                          | 7.880.428                    |
| Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros              | Compañía Minerateck Quebrada Blanca S.A.   | 66,98%              | 41.719.104              | 4,51%                                                           | 3.379.379                    |
| Territoria                                                 | Territoria Apoquindo S.A.                  | 98,50%              | 16.068.593              | 4,14%                                                           | 3.105.845                    |
| Conexion Concepcion-Chiguayante                            | Ministerio De Obras Publicas               | 84,30%              | 2.950.539               | 2,96%                                                           | 2.218.146                    |
| Codeco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpl, Ago21-26      | Corporacion Nacional Del Cobre De Chile    | 8,55%               | 2.606.444               | 2,72%                                                           | 2.042.608                    |
| Teniente, Obra Mejoram Sics Y Mont Tub Barahona, May-Dic21 | Corporacion Nacional Del Cobre De Chile    | 61,90%              | 3.450.424               | 2,72%                                                           | 2.039.203                    |
| Pozos Cerro Negro - Lo Mena                                | Aguas Andinas S.A.                         | 16,53%              | 7.951.525               | 2,57%                                                           | 1.926.668                    |
| Altonorte, Construccion Sistema Enfriamiento Ollas, Jul21  | Complejo Metalurgico Altonorte             | 32,94%              | 2.682.794               | 1,93%                                                           | 1.446.407                    |
| Príncipe De Gales                                          | Inmobiliaria Príncipe De Gales S.A         | 5,13%               | 3.366.271               | 1,74%                                                           | 1.307.412                    |
| Montaje Electromecanico Planta Tall Oil                    | Celulosa Arauco Y Constitución S.A.        | 27,23%              | 1.108.771               | 1,48%                                                           | 1.108.771                    |
| Pqmi- Bateas Óxidos – Mina Justa                           | Marcobre                                   | 98,00%              | 854.887                 | 1,23%                                                           | 919.992                      |
| Cambio Manto Molino N°2, Retiro De Montajes Y Corazas      | Compañía Minera Del Pacifico S A           | 92,42%              | 2.808.544               | 1,21%                                                           | 904.630                      |
| Rakei Independencia                                        | Inmob. Rakei Independencia Ii Spa          | 25,90%              | 6.785.818               | 1,18%                                                           | 885.171                      |
| Ecuador Rakei                                              | Inmobiliaria Rakei Development Ecuador Spa | 6,50%               | 1.270.558               | 0,98%                                                           | 731.793                      |
| Cto Mant Aseo Ind. Gfire - Gpl Codeco Dsal 2020-23         | Corporacion Nacional Del Cobre De Chile    | 63,44%              | 3.627.076               | 0,95%                                                           | 708.977                      |
| Sub-Total                                                  |                                            |                     | 262.375.747             | 73,56%                                                          | 55.183.115                   |
| Otros ingeniería y construcción                            |                                            |                     | 145.705.522             | 26,44%                                                          | 19.830.239                   |
| <b>Total</b>                                               |                                            |                     | <b>408.081.269</b>      | <b>100,00%</b>                                                  | <b>75.013.354</b>            |



(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2022:

| Concepto                                                             | Cartera al día     | Morosidad 1 a 30 días | Morosidad 31 a 60 días | Morosidad 61 a 90 días | Morosidad 91 a 120 días | Morosidad 121 a 150 días | Morosidad 151 a 180 días | Morosidad 181 a 210 días | Morosidad 211 a 250 días | Morosidad 251 a 360 días | Morosidad mayor a 360 días | Total              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                      | MS                 | MS                    | MS                     | MS                     | MS                      | MS                       | MS                       | MS                       | MS                       | MS                       | MS                         | MS                 |
| Cientes ( c )                                                        | 19.827.021         | 4.674.869             | 1.299.483              | 2.558.465              | 457.207                 | 64.885                   | 100.435                  | 137.881                  | 110.219                  | 1.525.628                | 1.171.429                  | 31.927.522         |
| Cientes por operaciones de factoring ( c )                           | 20.471.976         | 610.611               | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 21.082.587         |
| <b>Sub Total clientes</b>                                            | <b>40.298.997</b>  | <b>5.285.480</b>      | <b>1.299.483</b>       | <b>2.558.465</b>       | <b>457.207</b>          | <b>64.885</b>            | <b>100.435</b>           | <b>137.881</b>           | <b>110.219</b>           | <b>1.525.628</b>         | <b>1.171.429</b>           | <b>53.010.109</b>  |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)                  | (20.218)           | (9.265)               | (6.544)                | (35.629)               | (7.879)                 | (1.484)                  | -                        | (34.628)                 | -                        | (432.173)                | (1.797.963)                | (2.345.783)        |
| Provisión grado de avance ( d )                                      | 54.555.065         | 28.572.384            | 800.725                | 2.312.168              | 377.123                 | 742.018                  | 696.318                  | -                        | 878.552                  | -                        | 635.292                    | 89.569.645         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 4.663.744          | 132.917               | 154.658                | 5.617                  | 21.562                  | 42.476                   | -                        | 6.980                    | -                        | 205.290                  | 150.858                    | 5.384.102          |
| Préstamos al personal                                                | 589.661            | -                     | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 589.661            |
| Anticipos Proveedores y otros                                        | 20.557.067         | 1.958.579             | 604.161                | 82.792                 | 29.144                  | 21.285                   | -                        | 7.597                    | -                        | 10.420                   | 80.697                     | 23.351.742         |
| Documentos en cartera                                                | 4.700.663          | -                     | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 4.700.663          |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 7.480.682          | 1.401.499             | -                      | -                      | 116.564                 | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 8.998.745          |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>132.825.661</b> | <b>37.341.594</b>     | <b>2.852.483</b>       | <b>4.923.413</b>       | <b>993.721</b>          | <b>869.180</b>           | <b>796.753</b>           | <b>117.830</b>           | <b>988.771</b>           | <b>1.309.165</b>         | <b>240.313</b>             | <b>183.258.884</b> |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Concepto                                                             | Cartera al día     | Morosidad 1 a 30 días | Morosidad 31 a 60 días | Morosidad 61 a 90 días | Morosidad 91 a 120 días | Morosidad 121 a 150 días | Morosidad 151 a 180 días | Morosidad 181 a 210 días | Morosidad 211 a 250 días | Morosidad 251 a 360 días | Morosidad mayor a 360 días | Total              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                      | MS                 | MS                    | MS                     | MS                     | MS                      | MS                       | MS                       | MS                       | MS                       | MS                       | MS                         | MS                 |
| Cientes ( c )                                                        | 32.980.917         | 5.010.410             | 611.455                | 150.214                | 269.941                 | 259.409                  | 78.551                   | -                        | 64.111                   | 712.227                  | 1.771.211                  | 41.908.446         |
| Cientes por operaciones de factoring ( c )                           | 3.507.009          | -                     | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 3.507.009          |
| <b>Sub Total clientes</b>                                            | <b>36.487.926</b>  | <b>5.010.410</b>      | <b>611.455</b>         | <b>150.214</b>         | <b>269.941</b>          | <b>259.409</b>           | <b>78.551</b>            | <b>-</b>                 | <b>64.111</b>            | <b>712.227</b>           | <b>1.771.211</b>           | <b>45.415.455</b>  |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)                  | (34.818)           | (14.191)              | (1.001)                | (39)                   | (310)                   | (8.057)                  | (1.649)                  | (59.859)                 | -                        | (430.147)                | (1.170.055)                | (1.720.126)        |
| Provisión grado de avance ( d )                                      | 66.982.587         | 6.390.571             | 621.957                | 328.983                | 410.600                 | -                        | -                        | 161.547                  | -                        | -                        | 117.109                    | 75.013.354         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 8.733.790          | 96.892                | 10.621                 | 18.597                 | 80.079                  | 71.098                   | 36.248                   | 40.304                   | 17.060                   | 122.695                  | 144.469                    | 9.371.853          |
| Préstamos al personal                                                | 359.865            | 17.789                | 255                    | 849                    | 1.600                   | 138                      | -                        | -                        | -                        | 1.134                    | 1.101                      | 382.731            |
| Anticipos Proveedores y otros                                        | 14.422.707         | 5.769.649             | 158.994                | 98.566                 | 225.263                 | 25.154                   | 48.212                   | 35.076                   | 105.918                  | 109.459                  | 91.370                     | 21.090.368         |
| Documentos en cartera                                                | 4.640.736          | 555                   | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | -                        | -                          | 4.641.291          |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 7.924.797          | 1.177.636             | -                      | -                      | -                       | -                        | -                        | -                        | -                        | 62.384                   | 129.723                    | 9.294.540          |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>139.517.590</b> | <b>18.449.311</b>     | <b>1.402.281</b>       | <b>597.170</b>         | <b>987.173</b>          | <b>347.742</b>           | <b>161.362</b>           | <b>177.068</b>           | <b>187.089</b>           | <b>577.752</b>           | <b>1.084.928</b>           | <b>163.489.466</b> |

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo inicial                                   | (1.720.126)        | (1.563.588)        |
| (Aumentos) disminuciones del ejercicio          | (625.657)          | (156.538)          |
| <b>Totales</b>                                  | <b>(2.345.783)</b> | <b>(1.720.126)</b> |

(g) Clasificación por moneda

| Unidad de Reajuste      | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Unidad de Fomento       | 10.631.925         | 13.516.033         |
| Pesos Chilenos          | 157.936.970        | 137.958.709        |
| Dólares Estadounidenses | 2.588.558          | 1.270.444          |
| Boliviano               | 371.248            | 408.566            |
| Peso Argentino          | 60.635             | 113.837            |
| Nuevo Sol Peruano       | 11.669.548         | 10.221.877         |
| <b>Totales</b>          | <b>183.258.884</b> | <b>163.489.466</b> |

(h) Información adicional

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$21.082.587, representando un 11,50% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$3.507.009, representando un 2,15% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

| Concepto                         | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Acciones Eléctrica Puntilla S.A. | 26.788            | 26.788            |
| <b>Totales</b>                   | <b>26.788</b>     | <b>26.788</b>     |

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

| Gastos Anticipados Proyectos | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros gastos anticipados     | -                 | 16.796            |
| <b>Totales</b>               | <b>-</b>          | <b>16.796</b>     |

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.

## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 11.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

#### 11.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

| Rut            | Sociedad                                               | Descripción de la transacción   | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda                 | Total Corriente   |                   |
|----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|                |                                                        |                                 |                           |                |                        | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
| 76.272.866-4   | Consortio EI-OSSA S.A.                                 | Servicios Prestados             | Negocio Conjunto          | Chile          | \$ Chilenos            | 32.059            | 854.944           |
| E-O            | Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C            | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Perú           | Nuevo Sol Peruano      | 18                | 16                |
| E-O            | Contract Resources South America Limited               | Servicios Prestados             | Asociada                  | Nueva Zelanda  | Dólares Estadounidense | -                 | 351.531           |
| 96.822.480-8   | Inmobiliaria Cougar S.A.                               | Servicios Prestados             | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos            | -                 | 1.701             |
| 96.822.480-8   | Inmobiliaria Cougar S.A.                               | Provisión dividendos por cobrar | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos            | -                 | 9.403             |
| 76.249.346-2   | Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.             | Servicios Prestados             | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos            | 12.678            | 1.518.417         |
| E-O            | Inversiones Aricota S.A.C.                             | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Perú           | Nuevo Sol Peruano      | 5.734             | 5.653             |
| 76.208.864-9   | Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.                | Servicios Prestados             | Socio Común               | Chile          | \$ Chilenos            | 6.241             | 10.566            |
| 76.170.844-9   | Newall S.A.                                            | Servicios Prestados             | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos            | 627               | 627               |
| 76.020.435-8   | Parés y Alvarez S.A.                                   | Dividendo Mínimo                | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos            | -                 | 117.160           |
| 76.020.435-8   | Parés y Alvarez S.A.                                   | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos            | 347.032           | -                 |
| E-O            | VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A. | Servicios Prestados             | Asociada                  | Argentina      | \$ Argentinos          | 24.327            | 24.898            |
| 96.529.480-5   | VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.           | Servicios Prestados             | Negocio Conjunto          | Chile          | \$ Chilenos            | 344.582           | -                 |
| 96.529.480-5   | VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.           | Cuenta corriente mercantil      | Negocio Conjunto          | Chile          | \$ Chilenos            | -                 | 363.853           |
| E-O            | EIS Developers LLC                                     | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Estados Unidos | Dólar Estadounidense   | 87.989            | -                 |
| 76.899.705-5   | Inmobiliaria Treinta Sur SPA                           | Servicios Prestados             | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos            | 27.010            | -                 |
| 76.899.705-5   | Inmobiliaria Treinta Sur SPA                           | Cuenta corriente mercantil      | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos            | 1.046.635         | 77.118            |
| <b>Totales</b> |                                                        |                                 |                           |                |                        | <b>1.934.932</b>  | <b>3.335.887</b>  |

### 11.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

| Rut            | Sociedad                                                          | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda      | Total no Corriente |                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------------------|-------------------|
|                |                                                                   |                               |                           |                |             | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$ |
| 76.170.844-9   | Newall S.A.                                                       | Cuenta corriente mercantil    | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos | 680.839            | 680.721           |
| 78.348.090-5   | Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.     | Cuenta corriente mercantil    | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos | 31.987             | 31.987            |
| 76.122.900-1   | Constructora Brotect Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda. | Cuenta corriente mercantil    | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos | 189.957            | 189.957           |
| 76.249.346-2   | Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A                         | Cuenta corriente mercantil    | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos | 7.262.487          | 6.410.447         |
| <b>Totales</b> |                                                                   |                               |                           |                |             | <b>8.165.270</b>   | <b>8.017.541</b>  |

### 11.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

| Rut            | Sociedad                                      | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda                  | Total Corriente   |                   |
|----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                |                                               |                               |                           |                |                         | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
| 76.272.866-4   | Consorcio EI-OSSA S.A.                        | Servicios recibidos           | Negocio Conjunto          | Chile          | \$ Chilenos             | 4.568             | 497               |
| E-O            | Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C   | Servicios recibidos           | Asociada                  | Perú           | Nuevo Sol Peruano       | 878               | 830               |
| E-O            | Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C   | Cuenta corriente mercantil    | Asociada                  | Perú           | Nuevo Sol Peruano       | 1.139             | 1.076             |
| E-O            | Contract Resources SA                         | Servicios recibidos           | Asociada                  | Nueva Zelanda  | Dólares Estadounidenses | -                 | 2.914             |
| E-O            | Contracts Resources Limited LLC               | Servicios recibidos           | Asociada                  | Nueva Zelanda  | Dólares Estadounidenses | -                 | 20.845            |
| E-O            | CR International Limited                      | Servicios recibidos           | Asociada                  | Nueva Zelanda  | Dólares Estadounidenses | -                 | 198.786           |
| E-O            | CR International LLC                          | Servicios recibidos           | Asociada                  | Nueva Zelanda  | Dólares Estadounidenses | 20.915            | 161.269           |
| 76.031.065-4   | Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda. | Servicios recibidos           | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos             | 19.023            | 22.833            |
| 76.361.556-1   | Inmobiliaria SJS S.A.                         | Servicios recibidos           | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos             | -                 | 2.989             |
| 76.590.301-7   | Inversiones Grupo Portobello Ltda.            | Servicios recibidos           | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos             | 4.588             | 4.787             |
| 76.208.864-9   | Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.       | Prov. Dividendo Mínimo        | Socio Común               | Chile          | \$ Chilenos             | 8                 | 8                 |
| 76.170.844-9   | Newall S.A.                                   | Servicios recibidos           | Asociada                  | Chile          | \$ Chilenos             | 1.172             | 1.172             |
| 96.529.480-5   | VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.  | Provisión de Costo            | Negocio Conjunto          | Chile          | \$ Chilenos             | 257.164           | 536.698           |
| <b>Totales</b> |                                               |                               |                           |                |                         | <b>309.455</b>    | <b>954.704</b>    |

### 11.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

| Rut            | Sociedad                                                   | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda      | Total no Corriente |                |
|----------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------------------|----------------|
|                |                                                            |                               |                           |                |             | 31.12.2022 MS      | 31.12.2021 MS  |
| 76.917.461-3   | BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión | Cuenta corriente mercantil    | Negocio Conjunto          | Chile          | \$ Chilenos | 1.200.573          | 479.989        |
| <b>Totales</b> |                                                            |                               |                           |                |             | <b>1.200.573</b>   | <b>479.989</b> |

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio del 2,94%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.



## 11.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

| Empresa                                                    | Tipo de relación | Naturaleza de la transacción                 | Al 31 de diciembre 2022 |                     | Al 31 de diciembre 2021 |                     |
|------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                            |                  |                                              | Monto de la transacción | Efecto en resultado | Monto de la transacción | Efecto en resultado |
|                                                            |                  |                                              | MS                      | MS                  | MS                      | MS                  |
| BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión | Negocio Conjunto | Cuenta corriente mercantil recibida          | 555.287                 | -                   | 438.218                 | -                   |
| Consorcio El-OSSA S.A.                                     | Negocio Conjunto | Interés pagado                               | 44.852                  | (44.852)            | -                       | -                   |
|                                                            | Negocio Conjunto | Pago de servicios recibidos                  | 27.150                  | -                   | 476                     | -                   |
|                                                            | Negocio Conjunto | Provisión de ingresos                        | 1.304.479               | 1.304.479           | 535.748                 | 535.748             |
|                                                            | Negocio Conjunto | Servicios prestados                          | 2.280.212               | 1.916.144           | 1.943.087               | 1.632.651           |
|                                                            | Negocio Conjunto | Servicios recibidos                          | 27.150                  | (22.815)            | -                       | -                   |
| Consorcio Echeverría Izquierdo S.A.                        | Negocio Conjunto | Cobro de servicios prestados                 | 2.423.623               | -                   | 2.815.216               | -                   |
|                                                            | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | -                       | -                   | 137                     | -                   |
|                                                            | Asociada         | Servicios prestados                          | 3.539                   | 3.539               | 13.317                  | -                   |
|                                                            | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | 61.711                  | -                   | 251.910                 | -                   |
|                                                            | Asociada         | Servicios recibidos                          | 188.500                 | (188.500)           | 799.647                 | -                   |
| CR International Limited                                   | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | 145.536                 | -                   | 191.286                 | (191.286)           |
|                                                            | Asociada         | Servicios recibidos                          | 144.669                 | (144.669)           | 710.837                 | (308.800)           |
| Impulxa Capacitaciones SPA                                 | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | 12.749                  | -                   | 4.570                   | -                   |
| Inmobiliaria Cougar S.A.                                   | Asociada         | Servicios recibidos                          | 12.749                  | (12.749)            | 4.570                   | (4.570)             |
|                                                            | Asociada         | Dividendos recibidos                         | 40.000                  | -                   | 52.500                  | -                   |
|                                                            | Asociada         | Cobro de servicios prestados                 | -                       | -                   | 10.767                  | -                   |
|                                                            | Asociada         | Provisión de dividendo                       | -                       | -                   | 9.403                   | -                   |
| Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.              | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | 259.363                 | -                   | 391.987                 | -                   |
|                                                            | Asociada         | Servicios recibidos                          | 271.407                 | (246.296)           | 414.819                 | (348.103)           |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.                 | Asociada         | Servicios prestados                          | 840.246                 | 706.089             | 29.849                  | 25.083              |
|                                                            | Asociada         | Cobro de servicios prestados                 | 2.346.232               | -                   | 212.604                 | -                   |
|                                                            | Asociada         | Dividendos recibidos                         | 3.130.200               | -                   | -                       | -                   |
| Inmobiliaria SJS S.A.                                      | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | 6.350                   | -                   | 2.867                   | -                   |
|                                                            | Asociada         | Servicios prestados                          | 544.479                 | 462.446             | 1.242.495               | 1.055.403           |
|                                                            | Asociada         | Servicios recibidos                          | 3.361                   | (3.361)             | 2.989                   | (2.989)             |
|                                                            | Asociada         | Cobro de servicios prestados                 | 544.479                 | -                   | 1.704.933               | -                   |
|                                                            | Asociada         | Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada | 307.000                 | -                   | 201.894                 | -                   |
| Inmobiliaria Sur Treinta Spa.                              | Asociada         | Cuenta corriente mercantil otorgada          | 507.000                 | -                   | 551.404                 | -                   |
|                                                            | Asociada         | Interés ganado                               | 30.562                  | 30.562              | 23.601                  | 23.601              |
|                                                            | Asociada         | Interés pagado                               | 20.910                  | (20.910)            | -                       | -                   |
|                                                            | Asociada         | Provisión de ingresos                        | 2.272                   | 2.272               | -                       | -                   |
|                                                            | Asociada         | Servicios prestados                          | 158.964                 | 154.062             | 1.052.841               | 1.013.165           |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.                      | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | -                       | -                   | 8.528                   | -                   |
|                                                            | Asociada         | Cobro de servicios prestados                 | 215.608                 | -                   | 417                     | -                   |
|                                                            | Asociada         | Dividendos recibidos                         | -                       | -                   | 66.478                  | -                   |
|                                                            | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | 53.406                  | -                   | 51.607                  | -                   |
|                                                            | Asociada         | Servicios recibidos                          | 56.500                  | (51.644)            | 56.395                  | (47.552)            |
| Inversiones Grupo Portobello Ltda.                         | Asociada         | Pagos por compra de propiedad subsidiaria    | -                       | -                   | 1.960.040               | -                   |
|                                                            | Socio Común      | Servicios prestados                          | 2.913                   | 2.913               | 2.718                   | 2.718               |
|                                                            | Socio Común      | Cobro de servicios prestados                 | 10.566                  | -                   | -                       | -                   |
|                                                            | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | -                       | -                   | 22.610                  | -                   |
|                                                            | Asociada         | Servicios recibidos                          | -                       | -                   | 22.610                  | (19.000)            |
| Obras subterráneas S.A. A.CH                               | Asociada         | Servicios prestados                          | -                       | -                   | 27.813                  | 23.372              |
| Parés y Álvarez Ingenieros y Asociados Limitada.           | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | 81.365                  | -                   | 20.022                  | -                   |
|                                                            | Asociada         | Servicios recibidos                          | 208.490                 | (47.299)            | 25.285                  | (22.072)            |
|                                                            | Asociada         | Dividendos pagados                           | -                       | -                   | 1.250.000               | -                   |
| Parés y Álvarez S.A.                                       | Asociada         | Provisión de dividendo                       | -                       | -                   | 112.998                 | -                   |
|                                                            | Asociada         | Cuenta corriente mercantil otorgada          | 347.033                 | -                   | -                       | -                   |
|                                                            | Asociada         | Dividendos recibidos                         | 1.740.000               | -                   | 1.160.000               | -                   |
| Regeneradora de Materiales de Construcción S.A.            | Asociada         | Provisión de dividendo                       | -                       | -                   | 117.160                 | -                   |
|                                                            | Asociada         | Dividendos recibidos                         | 31.000                  | -                   | 5.580                   | -                   |
|                                                            | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | 63.983                  | -                   | 83.183                  | -                   |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.               | Asociada         | Servicios recibidos                          | 150.237                 | (125.922)           | 110.449                 | (92.815)            |
|                                                            | Negocio Conjunto | Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada | 200.000                 | -                   | -                       | -                   |
|                                                            | Negocio Conjunto | Cuenta corriente mercantil otorgada          | 200.000                 | -                   | -                       | -                   |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.     | Negocio Conjunto | Cuenta corriente mercantil recibida          | 200.000                 | -                   | -                       | -                   |
|                                                            | Negocio Conjunto | Pago de cuenta corriente mercantil recibida  | 200.000                 | -                   | -                       | -                   |
|                                                            | Negocio Conjunto | Pago de servicios recibidos                  | 1.238.940               | -                   | 166.126                 | -                   |
| Territorial Apoquindo S.A.                                 | Negocio Conjunto | Provisión de ingresos                        | 1.477                   | 1.477               | 19.807                  | 19.807              |
|                                                            | Negocio Conjunto | Reversa provisión de ingresos                | 82.178                  | (82.178)            | -                       | -                   |
|                                                            | Negocio Conjunto | Servicios prestados                          | 197.920                 | 56.005              | 123.635                 | 103.984             |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.     | Negocio Conjunto | Servicios recibidos                          | 1.872.032               | (1.573.136)         | 2.469.827               | (2.075.485)         |
|                                                            | Negocio Conjunto | Servicios recibidos                          | 27.217                  | (22.871)            | -                       | -                   |
|                                                            | Negocio Conjunto | Cobro de servicios prestados                 | 283.896                 | -                   | 98.395                  | -                   |
| Territorial Apoquindo S.A.                                 | Negocio Conjunto | Provisión de costos                          | -                       | -                   | 536.698                 | (536.698)           |
|                                                            | Negocio Conjunto | Provisión de ingresos                        | -                       | -                   | 1.545                   | 1.545               |
|                                                            | Asociada         | Servicios prestados                          | 1.518.148               | 1.275.755           | -                       | -                   |
| Pares y Álvarez Servicios Profesionales Limitada           | Asociada         | Pago de servicios recibidos                  | 29.357                  | -                   | -                       | -                   |
| Soluciones de Innovación Digital SpA                       | Asociada         | Servicios recibidos                          | 29.357                  | (29.357)            | -                       | -                   |
|                                                            | Asociada         | Pagos de capital                             | 187.764                 | -                   | -                       | -                   |

### 11.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

#### (a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2022 y 2021 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

#### (b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

**b.1)** Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

| Nombre                       |           | Cargo      | Dietas (M\$)   |                | Comité de Directores (M\$) |               | Total (M\$)    |                |
|------------------------------|-----------|------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                              |           |            | 31.12.2022     | 31.12.2021     | 31.12.2022                 | 31.12.2021    | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Fernando Echeverría Vial     | 1-2-3-4-5 | Presidente | 135.476        | 121.903        | -                          | -             | 135.476        | 121.903        |
| Álvaro Izquierdo Wachholtz   | 1-4       | Director   | 75.707         | 68.122         | -                          | -             | 75.707         | 68.122         |
| Dario Barros Ramírez         | 1-4-5     | Director   | 95.630         | 86.049         | -                          | -             | 95.630         | 86.049         |
| Bernardo Echeverría Vial     | 1-2-3-4   | Director   | 115.553        | 103.976        | -                          | -             | 115.553        | 103.976        |
| Francisco Gutiérrez Philppi  | 1         | Director   | 39.846         | 35.854         | 13.946                     | 12.549        | 53.792         | 48.403         |
| Andrea Isabel Repetto Lisboa | 1         | Director   | 39.846         | 35.854         | 13.946                     | 12.549        | 53.792         | 48.403         |
| Marcelo Awad Awad            | 1         | Director   | 39.846         | 35.854         | 13.946                     | 12.549        | 53.792         | 48.403         |
| <b>Totales</b>               |           |            | <b>541.904</b> | <b>487.612</b> | <b>41.838</b>              | <b>37.647</b> | <b>583.742</b> | <b>525.259</b> |

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A

**b.2)** Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

| Remuneraciones    | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ejecutivos</b> | 7.883.045         | 7.319.789         |

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 27.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## 12. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

### a) Inventarios, corrientes:

| Tipos de inventarios             | Segmentos de negocios      |                              |                          | Total<br>al 31.12.2022<br>M\$ |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|                                  | Desarrollo<br>Inmobiliario | Ingeniería y<br>Construcción | Servicios<br>Compartidos |                               |
|                                  | M\$                        | M\$                          | M\$                      |                               |
| Terrenos (Hipotecas)             | 14.465.672                 | -                            | -                        | 14.465.672                    |
| Inventario de materiales         | 2.274.689                  | 18.958.919                   | 2.099                    | 21.235.707                    |
| Obras en ejecución (Hipotecas)   | 32.133.409                 | -                            | -                        | 32.133.409                    |
| Terrenos                         | 1.261.155                  | -                            | -                        | 1.261.155                     |
| Viviendas terminadas             | 17.360.585                 | -                            | -                        | 17.360.585                    |
| Viviendas terminadas (Hipotecas) | 711.326                    | -                            | -                        | 711.326                       |
| Obras en ejecución               | 19.921.228                 | -                            | -                        | 19.921.228                    |
| <b>Totales</b>                   | <b>88.128.064</b>          | <b>18.958.919</b>            | <b>2.099</b>             | <b>107.089.082</b>            |

| Tipos de inventarios           | Segmentos de negocios      |                              | Total<br>al 31.12.2021<br>M\$ |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|                                | Desarrollo<br>Inmobiliario | Ingeniería y<br>Construcción |                               |
|                                | M\$                        | M\$                          |                               |
| Terrenos (Hipotecas)           | 7.385.614                  | -                            | 7.385.614                     |
| Inventario de materiales       | -                          | 20.729.449                   | 20.729.449                    |
| Obras en ejecución (Hipotecas) | 32.254.159                 | -                            | 32.254.159                    |
| Terrenos                       | 4.376.343                  | -                            | 4.376.343                     |
| Viviendas terminadas           | 7.826.937                  | -                            | 7.826.937                     |
| Obras en ejecución             | 691.356                    | -                            | 691.356                       |
| <b>Totales</b>                 | <b>52.534.409</b>          | <b>20.729.449</b>            | <b>73.263.858</b>             |

### b) Inventarios, no corrientes

| Tipos de inventarios           | Segmentos de negocios      |                          | Total<br>al 31.12.2022<br>M\$ |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|                                | Desarrollo<br>Inmobiliario | Servicios<br>Compartidos |                               |
|                                | M\$                        | M\$                      |                               |
| Terrenos (Hipotecas)           | 24.560.623                 | -                        | 24.560.623                    |
| Terrenos                       | 1.440.678                  | -                        | 1.440.678                     |
| Obras en ejecución             | 5.698.810                  | -                        | 5.698.810                     |
| Obras en ejecución (Hipotecas) | 13.873.633                 | -                        | 13.873.633                    |
| Otros                          | -                          | 173.883                  | 173.883                       |
| <b>Totales</b>                 | <b>45.573.744</b>          | <b>173.883</b>           | <b>45.747.627</b>             |

| Tipos de inventarios           | Segmentos de negocios   | Total             |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                | Desarrollo Inmobiliario | al 31.12.2021     |
|                                | M\$                     | M\$               |
| Terrenos (Hipotecas)           | 12.161.342              | 12.161.342        |
| Terrenos                       | 26.801.483              | 26.801.483        |
| Obras en ejecución             | 17.431.863              | 17.431.863        |
| Obras en ejecución (Hipotecas) | 2.727.864               | 2.727.864         |
| <b>Totales</b>                 | <b>59.122.552</b>       | <b>59.122.552</b> |

- i) El costo asociado a los inventarios durante 2022 y 2021, es el siguiente:

| Inventarios                                                       | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio | (113.288.836)     | (85.928.205)      |

- ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

| Proyectos                               | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inmobiliaria Isabel Spa.                | 1.534.511         | 268.895           |
| Inmobiliaria Altazor Spa                | -                 | 847.799           |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu      | 342.729           | -                 |
| Inmobiliaria El Marques Spa.            | 278.984           | 87.056            |
| Inmobiliaria El Minero Spa              | -                 | 283.875           |
| Inmobiliaria El Combate Spa.            | -                 | 167.974           |
| Inmobiliaria El Canal Spa.              | 1.150.378         | 516.715           |
| Inmobiliaria Victorino Spa.             | 974.523           | 284.207           |
| Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C. | 45.615            | 43.073            |
| Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.   | 318.531           | 140.658           |
| Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.  | 603.462           | 383.001           |
| Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.   | 276.079           | 162.288           |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.  | 326.952           | -                 |
| Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.  | 239.651           | 85.113            |
| <b>Totales</b>                          | <b>6.091.415</b>  | <b>3.270.654</b>  |

iii) Información adicional de los inventarios

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$87.902.444 (Ver Nota 32 IV).

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$ 54.528.979 (Ver Nota 32 IV).

### **13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### (a) Valor razonable de los instrumentos financieros

| Instrumentos financieros                                   | 31.12.2022            |                     | 31.12.2021            |                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                            | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ |
| <b>Activos financieros</b>                                 |                       |                     |                       |                     |
| <b>Corrientes:</b>                                         |                       |                     |                       |                     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 18.229.190            | 18.229.190          | 57.179.894            | 57.179.894          |
| Otros activos financieros                                  | -                     | -                   | 538.713               | 538.713             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | 183.258.884           | 183.258.884         | 163.489.466           | 163.489.466         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                | 1.934.932             | 1.934.932           | 3.335.887             | 3.335.887           |
| <b>No Corrientes:</b>                                      |                       |                     |                       |                     |
| Otros activos financieros, no corrientes                   | 26.788                | 26.788              | 26.788                | 26.788              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 8.165.270             | 8.165.270           | 8.017.541             | 8.017.541           |
| <b>Pasivos financieros</b>                                 |                       |                     |                       |                     |
| <b>Corrientes:</b>                                         |                       |                     |                       |                     |
| Otros pasivos financieros, corrientes                      | 132.974.864           | 132.697.447         | 95.868.674            | 94.851.775          |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                      | 5.948.424             | 5.948.424           | 12.744.656            | 12.744.656          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar    | 76.944.076            | 76.944.076          | 58.119.915            | 58.119.915          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                 | 309.455               | 309.455             | 954.704               | 954.704             |
| <b>No corrientes:</b>                                      |                       |                     |                       |                     |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                   | 32.355.508            | 32.179.648          | 45.767.829            | 44.085.772          |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                   | 7.116.144             | 7.116.144           | 7.817.562             | 7.817.562           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar              | 6.990.126             | 6.990.126           | 4.686.241             | 4.686.241           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                 | 1.200.573             | 1.200.573           | 479.989               | 479.989             |

### (b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Niveles de Jerarquía                                                  | Nivel 1<br>M\$ | Nivel 2<br>M\$   | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados</b> |                |                  |                |                  |
| Acciones                                                              | 26.788         | -                | -              | 26.788           |
| <b>Total activos medidos a valor razonable</b>                        | <b>26.788</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>26.788</b>    |
| <b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>  |                |                  |                |                  |
| Forward                                                               | -              | 135.655          | -              | 135.655          |
| <b>Total pasivos medidos a valor razonable</b>                        | <b>-</b>       | <b>135.655</b>   | <b>-</b>       | <b>135.655</b>   |
| <b>Totales netos</b>                                                  | <b>26.788</b>  | <b>(135.655)</b> | <b>-</b>       | <b>(108.867)</b> |

Al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| Niveles de Jerarquía                                                  | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2<br>M\$ | Nivel 3<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados</b> |                  |                |                |                  |
| Forward                                                               | -                | 538.713        | -              | 538.713          |
| Acciones                                                              | 26.788           | -              | -              | 26.788           |
| Fondos mutuos                                                         | 5.331.104        | -              | -              | 5.331.104        |
| <b>Total activos medidos a valor razonable</b>                        | <b>5.357.892</b> | <b>538.713</b> | <b>-</b>       | <b>5.896.605</b> |
| <b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>  |                  |                |                |                  |
| Cross Currency Swap                                                   | -                | 345.662        | -              | 345.662          |
| <b>Total pasivos medidos a valor razonable</b>                        | <b>-</b>         | <b>345.662</b> | <b>-</b>       | <b>345.662</b>   |
| <b>Totales netos</b>                                                  | <b>5.357.892</b> | <b>193.051</b> | <b>-</b>       | <b>5.550.943</b> |



## 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

### 14.1 Activos por impuestos, corrientes

| Activos                                            | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Impuestos por recuperar de años anteriores:</b> |                   |                   |
| Pago provisional por utilidades absorbidas         | 60.286            | 480.112           |
| Pagos provisionales mensuales                      | 416.030           | 267.928           |
| Crédito por gastos de capacitación                 | 160.413           | 311.513           |
| Crédito especial constructoras                     | 674.338           | -                 |
| Otros créditos por imputar                         | 756.149           | 681.135           |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>2.067.216</b>  | <b>1.740.688</b>  |
| <b>Impuestos por recuperar del año actual:</b>     |                   |                   |
| Pago provisional por utilidades absorbidas         | 2.091.432         | 2.454.817         |
| Pagos provisionales mensuales                      | 2.086.388         | 1.610.232         |
| Crédito por gastos de capacitación                 | 230.696           | 334.752           |
| Crédito especial constructoras                     | 3.438.814         | 442.598           |
| Otros créditos por imputar                         | 64.804            | 643.065           |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>7.912.134</b>  | <b>5.485.464</b>  |
| <b>Totales</b>                                     | <b>9.979.350</b>  | <b>7.226.152</b>  |

### 14.2 Pasivos por impuestos, corrientes

| Pasivos                               | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión impuesto a la renta At 2021 | -                 | 340               |
| Provisión impuesto a la renta At 2022 | 168.661           | 3.795.773         |
| Provisión impuesto a la renta At 2023 | 2.113.693         | -                 |
| Impto único artículo 21 At 2022       | -                 | 41.277            |
| Impto único artículo 21 At 2023       | 57.826            | -                 |
| <b>Totales</b>                        | <b>2.340.180</b>  | <b>3.837.390</b>  |

## 15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

### 15.1 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2022

| Empresa                                                             | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda funcional        | Porcentaje de participación | Porcentaje poder de Participación | Saldo al 01.01.2022 M\$ | Déficit Patrimonial 01.01.2022 M\$ | Participación en ganancia (pérdida) M\$ | Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2022 M\$ | Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2022 M\$ | Otros incrementos o (decrementos) M\$ | Saldo al 31.12.2022 M\$ | Déficit Patrimonial 31.12.2022 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Consorcio Brotect, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.                | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 33,33%                      | 33,33%                            | 55.444                  | -                                  | (21)                                    | -                                                    | -                                                   | -                                     | 55.423                  | -                                  |
| Consorcio Cerro Provincia S.A.                                      | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos          | 33,33%                      | 33,33%                            | 12.362                  | -                                  | 928                                     | -                                                    | -                                                   | -                                     | 13.290                  | -                                  |
| Consorcio El-DSD Ltda                                               | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos          | 50,00%                      | 50,00%                            | 30.551                  | -                                  | (11.401)                                | -                                                    | -                                                   | -                                     | 19.150                  | -                                  |
| Consorcio El-OSSA S.A.                                              | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos          | 50,00%                      | 50,00%                            | 522.052                 | -                                  | 1.906.306                               | -                                                    | -                                                   | -                                     | 2.428.358               | -                                  |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral                         | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 37,57%                      | 37,57%                            | 2.652                   | -                                  | -                                       | -                                                    | -                                                   | -                                     | 2.652                   | -                                  |
| Inmobiliaria Cougar S.A.                                            | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 25,00%                      | 25,00%                            | 113.694                 | -                                  | 10.206                                  | -                                                    | (30.597)                                            | -                                     | 93.303                  | -                                  |
| Inmobiliaria BH S.A.                                                | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 40,00%                      | 40,00%                            | 8.858                   | -                                  | (45)                                    | -                                                    | -                                                   | -                                     | 8.813                   | -                                  |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.                                      | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 40,00%                      | 40,00%                            | 6.609                   | -                                  | (71)                                    | -                                                    | -                                                   | -                                     | 6.538                   | -                                  |
| Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.                                   | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 34,00%                      | 34,00%                            | 5.539                   | -                                  | 3.564                                   | -                                                    | -                                                   | -                                     | 9.103                   | -                                  |
| Inmobiliaria SJS S.A.                                               | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 33,30%                      | 33,30%                            | 3.998.509               | -                                  | 1.322.271                               | (26)                                                 | (3.130.200)                                         | -                                     | 2.190.554               | -                                  |
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta Spa                         | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 33,40%                      | 33,40%                            | 334                     | -                                  | -                                       | -                                                    | -                                                   | -                                     | 334                     | -                                  |
| Inmobiliaria Sur Treinta Spa.                                       | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 35,00%                      | 35,00%                            | 380.570                 | -                                  | 255.534                                 | -                                                    | -                                                   | (6.993)                               | 629.111                 | -                                  |
| EIS Developers LLC                                                  | EEUU           | Asociada                  | Dólares estadounidenses | 50,00%                      | 50,00%                            | -                       | -                                  | -                                       | 8.558                                                | -                                                   | -                                     | 8.558                   | -                                  |
| Contrato de Asociación en participación Inversiones El Plomo S.A.C. | Perú           | Asociada                  | Nuevo Sol Peruano       | 30,00%                      | 30,00%                            | 69.089                  | -                                  | -                                       | -                                                    | -                                                   | (69.089)                              | -                       | -                                  |
| Contrato de Asociación en participación Fly San Felipe S.A.C.       | Perú           | Asociada                  | Nuevo Sol Peruano       | 50,00%                      | 50,00%                            | 72.474                  | -                                  | -                                       | -                                                    | -                                                   | (72.474)                              | -                       | -                                  |
| Newall S.A.                                                         | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 50,00%                      | 50,00%                            | 141.329                 | -                                  | 53.899                                  | -                                                    | -                                                   | -                                     | 195.228                 | -                                  |
| Parés y Alvarez S.A.                                                | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 29,00%                      | 29,00%                            | 4.098.789               | -                                  | 864.716                                 | -                                                    | (1.622.839)                                         | (2.796)                               | 3.337.870               | -                                  |
| Regeneradora De Materiales De Construcción S A                      | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 8,16%                       | 8,16%                             | 56.299                  | -                                  | -                                       | -                                                    | -                                                   | -                                     | 56.299                  | -                                  |
| Soluciones de Innovación Digital Spa                                | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 2,61%                       | 2,61%                             | -                       | -                                  | -                                       | -                                                    | -                                                   | 187.764                               | 187.764                 | -                                  |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.              | Argentina      | Asociada                  | Pesos Argentino         | 50,00%                      | 50,00%                            | -                       | (39.272)                           | 16.517                                  | -                                                    | -                                                   | 38.858                                | 16.103                  | -                                  |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.                        | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos          | 50,00%                      | 50,00%                            | 1.655.591               | -                                  | 170.550                                 | -                                                    | -                                                   | 17.814                                | 1.843.955               | -                                  |
|                                                                     |                |                           |                         |                             |                                   | 11.230.745              | (39.272)                           | 4.592.953                               | 8.532                                                | (4.783.636)                                         | 93.084                                | 11.102.406              | -                                  |
| Constructora Brotect Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.   | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 33,33%                      | 33,33%                            | -                       | (193.118)                          | (20.406)                                | -                                                    | -                                                   | (12.131)                              | -                       | (225.655)                          |
| Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C                         | Perú           | Asociada                  | Nuevo Sol Peruano       | 50,00%                      | 50,00%                            | -                       | (92.123)                           | 646                                     | -                                                    | -                                                   | (5.446)                               | -                       | (96.923)                           |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.                               | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 50,00%                      | 50,00%                            | -                       | (101.916)                          | (3.933)                                 | -                                                    | -                                                   | -                                     | -                       | (105.849)                          |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A                           | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos          | 33,33%                      | 33,33%                            | 420.346                 | -                                  | (482.265)                               | -                                                    | -                                                   | (125.113)                             | -                       | (187.032)                          |
| <b>Sub-Total</b>                                                    |                |                           |                         |                             |                                   | 420.346                 | (387.157)                          | (505.958)                               | -                                                    | -                                                   | (142.690)                             | -                       | (615.459)                          |
| <b>Totales</b>                                                      |                |                           |                         |                             |                                   | 11.651.091              | (426.429)                          | 4.086.995                               | 8.532                                                | (4.783.636)                                         | (49.606)                              | 11.102.406              | (615.459)                          |

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2022.

Al 31 de diciembre de 2022, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros se compone del déficit patrimonial de las inversiones por M\$ 615.459 y anticipos de clientes, no corrientes (ver nota 24) por M\$ 6.895.739.-, sumando un total de M\$ 7.511.198.-

## 15.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2021.

| Empresa                                                                    | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda funcional  | Porcentaje de participación | Porcentaje poder de Participación | Saldo al 01.01.2021 M\$ | Déficit Patrimonial 01.01.2021 M\$ | Participación en ganancia (pérdida) M\$ | Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2021 M\$ | Otros incrementos o (decrementos) M\$ | Saldo al 31.12.2021 M\$ | Déficit Patrimonial 31.12.2021 M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA                                | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 33,40%                      | 33,40%                            | 334                     | -                                  | -                                       | -                                                   | -                                     | 334                     | -                                  |
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.                        | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 33,33%                            | 55.444                  | -                                  | -                                       | -                                                   | -                                     | 55.444                  | -                                  |
| Consorcio Cerro Provincia S.A.                                             | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 33,33%                            | 12.271                  | -                                  | 90                                      | -                                                   | 1                                     | 12.362                  | -                                  |
| Consorcio EI-DSD Ltda                                                      | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 50,00%                            | 30.626                  | -                                  | (75)                                    | -                                                   | -                                     | 30.551                  | -                                  |
| Consorcio EI-OSSA S.A.                                                     | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 50,00%                            | 516.199                 | -                                  | 5.853                                   | -                                                   | -                                     | 522.052                 | -                                  |
| Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C        | Perú           | Asociada                  | Nuevo Sol Peruano | 50,00%                      | 50,00%                            | 214.914                 | -                                  | 9.662                                   | -                                                   | (152.101)                             | 72.475                  | -                                  |
| Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C. | Perú           | Asociada                  | Nuevo Sol Peruano | 30,00%                      | 30,00%                            | 64.752                  | -                                  | (673)                                   | -                                                   | 5.009                                 | 69.088                  | -                                  |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral                                | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 37,57%                      | 37,57%                            | 2.652                   | -                                  | -                                       | -                                                   | -                                     | 2.652                   | -                                  |
| Inmobiliaria BH S.A.                                                       | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 40,00%                      | 40,00%                            | 5.303                   | -                                  | (45)                                    | -                                                   | 3.600                                 | 8.858                   | -                                  |
| Inmobiliaria Cougar S.A.                                                   | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 25,00%                      | 25,00%                            | 157.137                 | -                                  | 12.938                                  | (52.500)                                            | (3.881)                               | 113.694                 | -                                  |
| Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.                                          | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 34,00%                      | 34,00%                            | 4.053                   | -                                  | 1.486                                   | -                                                   | -                                     | 5.539                   | -                                  |
| Inmobiliaria SJS S.A.                                                      | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 33,30%                      | 33,30%                            | 1.709.223               | -                                  | 2.282.240                               | -                                                   | 7.046                                 | 3.998.509               | -                                  |
| Inmobiliaria Sur Treinta Spa.                                              | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 35,00%                      | 35,00%                            | 366.975                 | -                                  | 13.595                                  | -                                                   | -                                     | 380.570                 | -                                  |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.                                             | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 40,00%                      | 40,00%                            | 6.677                   | -                                  | (68)                                    | -                                                   | -                                     | 6.609                   | -                                  |
| Newall S.A.                                                                | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 50,00%                            | 120.468                 | -                                  | 20.861                                  | -                                                   | -                                     | 141.329                 | -                                  |
| NCR Brasil Ltda.                                                           | Brasil         | Asociada                  | Reales            | 81,55%                      | 81,55%                            | -                       | -                                  | (65.907)                                | -                                                   | 65.907                                | -                       | -                                  |
| Parés y Álvarez S.A.                                                       | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 29,00%                      | 29,00%                            | 4.217.634               | -                                  | 423.962                                 | (1.156.134)                                         | 613.327                               | 4.098.789               | -                                  |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.                                 | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 33,33%                            | -                       | (47.909)                           | 468.255                                 | -                                                   | -                                     | 420.346                 | -                                  |
| Regeneradora De Materiales De Construcción S A                             | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 8,16%                       | 6,84%                             | 56.299                  | -                                  | -                                       | -                                                   | -                                     | 56.299                  | -                                  |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.                               | Chile          | Negocio Conjunto          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 50,00%                            | 1.603.270               | -                                  | 48.650                                  | -                                                   | 3.671                                 | 1.655.591               | -                                  |
|                                                                            |                |                           |                   |                             |                                   | 9.144.231               | (47.909)                           | 3.220.824                               | (1.208.634)                                         | 542.579                               | 11.651.091              | -                                  |
| Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.           | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 33,33%                            | -                       | (193.118)                          | -                                       | -                                                   | -                                     | -                       | (193.118)                          |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.                     | Argentina      | Asociada                  | Pesos Argentino   | 50,00%                      | 50,00%                            | 18.988                  | -                                  | (35.235)                                | -                                                   | (23.025)                              | -                       | (39.272)                           |
| Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C                                | Perú           | Asociada                  | Nuevo Sol Peruano | 50,00%                      | 50,00%                            | -                       | (82.956)                           | (2.412)                                 | -                                                   | (6.755)                               | -                       | (92.123)                           |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.                                      | Chile          | Asociada                  | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 50,00%                            | -                       | (32.347)                           | (3.091)                                 | (66.478)                                            | -                                     | -                       | (101.916)                          |
| <b>Sub-Total</b>                                                           |                |                           |                   |                             |                                   | 18.988                  | (308.421)                          | (40.738)                                | (66.478)                                            | (29.780)                              | -                       | (426.429)                          |
| <b>Totales</b>                                                             |                |                           |                   |                             |                                   | 9.163.219               | (356.330)                          | 3.180.086                               | (1.275.112)                                         | 512.799                               | 11.651.091              | (426.429)                          |

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2021.

Al 31 de diciembre de 2021, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros se compone del déficit patrimonial de las inversiones por M\$ 426.429 y anticipos de clientes, no corrientes (ver nota 24) por M\$ 4.839.941.-, sumando un total de M\$ 5.266.370.-

## 15.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2022

| Asociada                                                         | País de origen | Moneda funcional  | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.              | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 166.287                | -                         | -                      | -                         | 166.287             | -                       | (63)                  | (63)                        |
| Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda. | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 63.645                 | -                         | 740.677                | -                         | (677.032)           | 76.311                  | (15.083)              | 61.228                      |
| Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C                      | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 50,00%                      | 276.591                | 431                       | 469.810                | 1.878                     | (194.666)           | 2.044                   | (752)                 | 1.292                       |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral                      | Chile          | Pesos Chilenos    | 37,57%                      | 7.057                  | -                         | -                      | -                         | 7.057               | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria BH S.A.                                             | Chile          | Pesos Chilenos    | 40,00%                      | 22.032                 | -                         | -                      | -                         | 22.032              | -                       | (113)                 | (113)                       |
| Inmobiliaria Cougar S.A.                                         | Chile          | Pesos Chilenos    | 25,00%                      | 164.289                | 218.380                   | 9.455                  | -                         | 373.214             | 118.240                 | (77.413)              | 40.827                      |
| Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.                                | Chile          | Pesos Chilenos    | 34,00%                      | 135.694                | -                         | 108.922                | -                         | 26.772              | 10.656                  | (174)                 | 10.482                      |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.                       | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 26.695.468             | -                         | 5.313.435              | 21.943.127                | (561.094)           | 13.006.483              | (14.453.277)          | (1.446.794)                 |
| Inmobiliaria SJS S.A.                                            | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,30%                      | 6.905.529              | 274.191                   | 601.482                | -                         | 6.578.238           | 12.359.672              | (8.388.890)           | 3.970.782                   |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.                            | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 141.017                | -                         | 352.715                | -                         | (211.698)           | 12.979                  | (20.847)              | (7.868)                     |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.                                   | Chile          | Pesos Chilenos    | 40,00%                      | 16.346                 | -                         | -                      | -                         | 16.346              | -                       | (178)                 | (178)                       |
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA                      | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,40%                      | 1.000                  | -                         | -                      | -                         | 1.000               | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria Sur Treinta Spa.                                    | Chile          | Pesos Chilenos    | 35,00%                      | 20.290.191             | 171.907                   | 16.026.861             | 2.922.558                 | 1.512.679           | 7.591.451               | (6.861.351)           | 730.100                     |
| Newall S.A.                                                      | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 759.105                | 1.236.146                 | 308.257                | 1.296.536                 | 390.458             | 107.917                 | (118)                 | 107.799                     |
| Parés y Alvarez S.A.                                             | Chile          | Pesos Chilenos    | 29,00%                      | 16.184.642             | 6.810.068                 | 6.703.739              | 6.152.123                 | 10.138.848          | 35.416.621              | (32.409.910)          | 3.006.711                   |
| Regeneradora De Materiales De Construcción S A                   | Chile          | Pesos Chilenos    | 8,16%                       | 1.595.796              | 1.000.193                 | 343.485                | -                         | 2.252.504           | 2.976.253               | (2.558.405)           | 417.848                     |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.           | Argentina      | Pesos Argentinos  | 50,00%                      | 273.576                | 1.506                     | 242.876                | -                         | 32.206              | 502.374                 | (469.339)             | 33.035                      |
| Soluciones de Innovación Digital Spa                             | Chile          | Pesos Chilenos    | 2,61%                       | 332.471                | 364.827                   | -                      | 80.637                    | 616.661             | 111.925                 | (273.759)             | (161.834)                   |
| <b>Sub-total</b>                                                 |                |                   |                             | <b>74.030.736</b>      | <b>10.077.649</b>         | <b>31.221.714</b>      | <b>32.396.859</b>         | <b>20.489.812</b>   | <b>72.292.926</b>       | <b>(65.529.672)</b>   | <b>6.763.254</b>            |
| Negocios Conjuntos                                               | País de origen | Moneda funcional  | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
| Consorcio Cerro Provincia S.A.                                   | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 70.093                 | -                         | 30.386                 | -                         | 39.707              | 3.606                   | (823)                 | 2.783                       |
| Consorcio EI-DSD Ltda                                            | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 76.395                 | -                         | 38.098                 | -                         | 38.297              | 2.680                   | (25.483)              | (22.803)                    |
| Consorcio EI-OSSA S.A.                                           | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 8.526.694              | 1.177.054                 | 4.847.032              | -                         | 4.856.716           | 14.983.241              | (11.170.629)          | 3.812.612                   |
| VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.                     | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 6.083.487              | 1.084.330                 | 3.188.536              | 291.370                   | 3.687.911           | 9.886.137               | (9.545.037)           | 341.100                     |
| <b>Sub-total</b>                                                 |                |                   |                             | <b>14.756.669</b>      | <b>2.261.384</b>          | <b>8.104.052</b>       | <b>291.370</b>            | <b>8.622.631</b>    | <b>24.875.664</b>       | <b>(20.741.972)</b>   | <b>4.133.692</b>            |
| <b>Totales</b>                                                   |                |                   |                             | <b>88.787.405</b>      | <b>12.339.033</b>         | <b>39.325.766</b>      | <b>32.688.229</b>         | <b>29.112.443</b>   | <b>97.168.590</b>       | <b>(86.271.644)</b>   | <b>10.896.946</b>           |

## 15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2021

| Asociada                                                                   | País de origen | Moneda funcional  | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA                                | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,40%                      | 1.000                  | -                         | -                      | -                         | 1.000               | -                       | -                     | -                           |
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.                        | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 167.385                | -                         | 1.035                  | -                         | 166.350             | -                       | -                     | -                           |
| NCR Brasil Ltda.                                                           | Brasil         | Reales            | 81,55%                      | 78.267                 | -                         | -                      | -                         | 78.267              | -                       | -                     | -                           |
| Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.           | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 48.248                 | -                         | 627.660                | -                         | (579.412)           | -                       | -                     | -                           |
| Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C                                | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 50,00%                      | 261.279                | 1.108                     | 445.605                | 1.774                     | (184.992)           | -                       | (4.824)               | (4.824)                     |
| Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C        | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 50,00%                      | 364.812                | -                         | 219.864                | -                         | 144.948             | 173.213                 | (153.889)             | 19.324                      |
| Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C. | Perú           | Nuevo Sol Peruano | 30,00%                      | 390.297                | -                         | 159.997                | -                         | 230.300             | 611                     | (2.854)               | (2.243)                     |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral                                | Chile          | Pesos Chilenos    | 37,57%                      | 7.057                  | -                         | -                      | -                         | 7.057               | -                       | -                     | -                           |
| Inmobiliaria BH S.A.                                                       | Chile          | Pesos Chilenos    | 40,00%                      | 22.145                 | -                         | -                      | -                         | 22.145              | -                       | (112)                 | (112)                       |
| Inmobiliaria Cougar S.A.                                                   | Chile          | Pesos Chilenos    | 25,00%                      | 309.003                | 196.618                   | 50.845                 | -                         | 454.776             | 88.081                  | (36.329)              | 51.752                      |
| Inmobiliaria Sur Treinta Spa.                                              | Chile          | Pesos Chilenos    | 35,00%                      | 12.988.835             | 383.253                   | 10.787.622             | 1.497.123                 | 1.087.343           | 38.843                  | -                     | 38.843                      |
| Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.                                          | Chile          | Pesos Chilenos    | 34,00%                      | 125.212                | -                         | 108.922                | -                         | 16.290              | 4.370                   | -                     | 4.370                       |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.                                 | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 38.759.284             | -                         | 37.498.245             | -                         | 1.261.039           | 14.686.727              | (13.281.963)          | 1.404.764                   |
| Inmobiliaria SJS S.A.                                                      | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,30%                      | 26.181.380             | -                         | 14.173.847             | -                         | 12.007.533          | 22.600.953              | (15.747.379)          | 6.853.574                   |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.                                      | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 131.202                | -                         | 335.034                | -                         | (203.832)           | -                       | (6.183)               | (6.183)                     |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.                                             | Chile          | Pesos Chilenos    | 40,00%                      | 16.524                 | -                         | -                      | -                         | 16.524              | -                       | (170)                 | (170)                       |
| Newall S.A.                                                                | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 671.656                | 1.212.414                 | 237.880                | 1.363.531                 | 282.659             | 41.840                  | (118)                 | 41.722                      |
| Parés y Álvarez S.A.                                                       | Chile          | Pesos Chilenos    | 29,00%                      | 18.223.149             | 6.520.312                 | 5.167.143              | 6.869.904                 | 12.706.414          | 26.296.664              | (24.997.832)          | 1.298.832                   |
| Regeneradora De Materiales De Construcción S A                             | Chile          | Pesos Chilenos    | 8,16%                       | 1.378.270              | 1.085.160                 | 387.522                | -                         | 2.075.908           | 1.292.351               | (1.100.075)           | 192.276                     |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.                     | Argentina      | Pesos Argentinos  | 50,00%                      | 231.946                | 3.212                     | 313.702                | -                         | (78.544)            | 230.313                 | (300.783)             | (70.470)                    |
| <b>Sub-total</b>                                                           |                |                   |                             | <b>100.356.951</b>     | <b>9.402.077</b>          | <b>70.514.923</b>      | <b>9.732.332</b>          | <b>29.511.773</b>   | <b>65.453.966</b>       | <b>(55.632.511)</b>   | <b>9.821.455</b>            |
| Negocios Conjuntos                                                         | País de origen | Moneda funcional  | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
| Consorcio Cerro Provincia S.A.                                             | Chile          | Pesos Chilenos    | 33,33%                      | 67.310                 | -                         | 30.386                 | -                         | 36.924              | 2.129                   | (1.859)               | 270                         |
| Consorcio EI-DSD Ltda                                                      | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 98.796                 | -                         | 37.694                 | -                         | 61.102              | 306                     | (456)                 | (150)                       |
| Consorcio EI-OSSA S.A.                                                     | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 10.536.205             | 2.597.216                 | 11.807.810             | 281.508                   | 1.044.103           | 21.379.320              | (21.367.613)          | 11.707                      |
| VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.                               | Chile          | Pesos Chilenos    | 50,00%                      | 5.798.600              | 1.103.078                 | 3.183.021              | 407.473                   | 3.311.184           | 7.039.118               | (6.941.817)           | 97.301                      |
| <b>Sub-total</b>                                                           |                |                   |                             | <b>16.500.911</b>      | <b>3.700.294</b>          | <b>15.058.911</b>      | <b>688.981</b>            | <b>4.453.313</b>    | <b>28.420.873</b>       | <b>(28.311.745)</b>   | <b>109.128</b>              |
| <b>Totales</b>                                                             |                |                   |                             | <b>116.857.862</b>     | <b>13.102.371</b>         | <b>85.573.834</b>      | <b>10.421.313</b>         | <b>33.965.086</b>   | <b>93.874.839</b>       | <b>(83.944.256)</b>   | <b>9.930.583</b>            |

## 16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2022:

| Estados de Situación Financiera al 31.12.2022              | Unidades de negocio     |                           |                           | Eliminaciones        | Consolidado        |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                            | Desarrollo Inmobiliario | Ingeniería y Construcción | Servicios Compartidos (*) |                      |                    |
|                                                            | M\$                     | M\$                       | M\$                       | M\$                  | M\$                |
| <b>ACTIVOS</b>                                             |                         |                           |                           |                      |                    |
| <b>Activos corrientes</b>                                  |                         |                           |                           |                      |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 5.935.718               | 11.989.810                | 303.662                   | -                    | 18.229.190         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | 24.223.568              | 158.625.068               | 813.969                   | (403.721)            | 183.258.884        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                | 1.612.403               | 3.409.834                 | 15.214.284                | (18.301.589)         | 1.934.932          |
| Inventarios                                                | 88.128.064              | 18.958.919                | 2.099                     | -                    | 107.089.082        |
| Activos por Impuestos, corrientes                          | 2.809.901               | 6.113.402                 | 1.056.047                 | -                    | 9.979.350          |
| <b>Total de Activos corrientes</b>                         | <b>122.709.654</b>      | <b>199.097.033</b>        | <b>17.390.061</b>         | <b>(18.705.310)</b>  | <b>320.491.438</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                               |                         |                           |                           |                      |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                   | 26.788                  | -                         | -                         | -                    | 26.788             |
| Inventarios no corrientes                                  | 45.573.744              | -                         | 173.883                   | -                    | 45.747.627         |
| Inversiones utilizando el metodo de la participación       | 2.948.966               | 8.158.373                 | 154.933.900               | (154.938.833)        | 11.102.406         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 7.262.486               | 19.861.173                | 29.318.950                | (48.277.339)         | 8.165.270          |
| Propiedades, planta y equipo                               | 1.061.297               | 49.826.968                | 2.027.380                 | -                    | 52.915.645         |
| Plusvalía                                                  | -                       | 2.707.159                 | -                         | -                    | 2.707.159          |
| Activos intangibles distinto de la Plusvalía               | 59.933                  | 3.141.266                 | -                         | -                    | 3.201.199          |
| Propiedades de Inversión                                   | 13.430.101              | -                         | -                         | -                    | 13.430.101         |
| Activo por impuestos diferidos                             | 4.472.008               | 20.768.614                | 1.479.924                 | -                    | 26.720.546         |
| <b>Total de Activos no corrientes</b>                      | <b>74.835.323</b>       | <b>104.463.553</b>        | <b>187.934.037</b>        | <b>(203.216.172)</b> | <b>164.016.741</b> |
| <b>Total de activos</b>                                    | <b>197.544.977</b>      | <b>303.560.586</b>        | <b>205.324.098</b>        | <b>(221.921.482)</b> | <b>484.508.179</b> |



| Estados de Situación Financiera al 31.12.2022               | Unidades de negocio |              |             | Eliminaciones | Consolidado |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------|---------------|-------------|
|                                                             | Desarrollo          | Ingeniería y | Servicios   |               |             |
|                                                             | Inmobiliario        | Construcción | Compartidos |               |             |
|                                                             | M\$                 | M\$          | M\$         | M\$           | M\$         |
| PATRIMONIOS Y PASIVO                                        |                     |              |             |               |             |
| Pasivos                                                     |                     |              |             |               |             |
| Pasivos corrientes                                          |                     |              |             |               |             |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 75.744.102          | 44.603.580   | 12.627.182  | -             | 132.974.864 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                       | 114.074             | 5.598.310    | 236.040     | -             | 5.948.424   |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               | 11.705.940          | 63.837.383   | 1.799.407   | (398.654)     | 76.944.076  |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes      | 8.331.956           | 8.215.492    | 20.844.641  | (37.082.634)  | 309.455     |
| Provisiones corrientes                                      | 1.175.202           | 4.828.266    | 336.000     | -             | 6.339.468   |
| Pasivos por impuestos corrientes                            | 1.788.519           | 551.661      | -           | -             | 2.340.180   |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                    | 25.390.576          | 25.819.699   | 5.675.966   | -             | 56.886.241  |
| Total de Pasivos Corrientes                                 | 124.250.369         | 153.454.391  | 41.519.236  | (37.481.288)  | 281.742.708 |
| Pasivos no corrientes                                       |                     |              |             |               |             |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | 5.659.728           | 5.707.150    | 20.988.630  | -             | 32.355.508  |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                    | 151.896             | 6.014.723    | 949.525     | -             | 7.116.144   |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               | 6.990.126           | -            | -           | -             | 6.990.126   |
| Provisiones no corrientes                                   | -                   | 1.709.966    | -           | -             | 1.709.966   |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes   | 1.207.206           | 20.505.979   | 8.983.976   | (29.496.588)  | 1.200.573   |
| Pasivos por Impuestos diferidos                             | 782.352             | 7.612.303    | -           | -             | 8.394.655   |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                 | 7.188.620           | 322.578      | 149.534     | (149.534)     | 7.511.198   |
| Total de Pasivos no corrientes                              | 21.979.928          | 41.872.699   | 31.071.665  | (29.646.122)  | 65.278.170  |
| Total de pasivos                                            | 146.230.297         | 195.327.090  | 72.590.901  | (67.127.410)  | 347.020.878 |
| Patrimonio                                                  |                     |              |             |               |             |
| Capital emitido                                             | 25.834.240          | 93.952.090   | 80.405.004  | (119.796.330) | 80.395.004  |
| Acciones propias en cartera                                 | -                   | -            | (1.587.503) | -             | (1.587.503) |
| Otras Reservas                                              | 1.354.954           | (1.393.716)  | (192.746)   | 38.762        | (192.746)   |
| Resultados acumulados                                       | 22.875.598          | 12.320.459   | 54.108.442  | (35.036.508)  | 54.267.991  |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 50.064.792          | 104.878.833  | 132.733.197 | (154.794.076) | 132.882.746 |
| Participaciones no controladoras                            | 1.249.888           | 3.354.663    | -           | 4             | 4.604.555   |
| Patrimonio total                                            | 51.314.680          | 108.233.496  | 132.733.197 | (154.794.072) | 137.487.301 |
| Total de patrimonio y pasivos                               | 197.544.977         | 303.560.586  | 205.324.098 | (221.921.482) | 484.508.179 |

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2021:

| Estados de Situación Financiera al 31.12.2021              | Unidades de negocio     |                           |                           | Eliminaciones        | Consolidado        |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                            | Desarrollo Inmobiliario | Ingeniería y Construcción | Servicios Compartidos (*) |                      |                    |
|                                                            | M\$                     | M\$                       | M\$                       | M\$                  | M\$                |
| <b>ACTIVOS</b>                                             |                         |                           |                           |                      |                    |
| <b>Activos corrientes</b>                                  |                         |                           |                           |                      |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 8.934.906               | 43.591.616                | 4.653.372                 | -                    | 57.179.894         |
| Otros activos financieros, corrientes                      | 3.214                   | 535.499                   | -                         | -                    | 538.713            |
| Otros activos no financieros, corrientes                   | 16.796                  | -                         | -                         | -                    | 16.796             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | 21.865.692              | 140.291.315               | 1.336.734                 | (4.275)              | 163.489.466        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                | 856.065                 | 12.803.365                | 10.074.794                | (20.398.337)         | 3.335.887          |
| Inventarios                                                | 52.534.409              | 20.729.449                | -                         | -                    | 73.263.858         |
| Activos por Impuestos, corrientes                          | 1.238.487               | 5.054.686                 | 932.979                   | -                    | 7.226.152          |
| <b>Total de Activos corrientes</b>                         | <b>85.449.569</b>       | <b>223.005.930</b>        | <b>16.997.879</b>         | <b>(20.402.612)</b>  | <b>305.050.766</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                               |                         |                           |                           |                      |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                   | 26.788                  | -                         | -                         | -                    | 26.788             |
| Inventarios no corrientes                                  | 59.628.075              | -                         | (505.523)                 | -                    | 59.122.552         |
| Inversiones utilizando el metodo de la participación       | 5.078.674               | 6.576.978                 | 143.981.753               | (143.986.314)        | 11.651.091         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 7.114.876               | 1.799.594                 | 25.267.962                | (26.164.891)         | 8.017.541          |
| Propiedades, planta y equipo                               | 1.209.415               | 52.045.287                | 2.040.322                 | -                    | 55.295.024         |
| Plusvalía                                                  | -                       | 2.906.584                 | -                         | -                    | 2.906.584          |
| Activos intangibles distinto de la Plusvalía               | 90.369                  | 3.226.031                 | -                         | -                    | 3.316.400          |
| Activo por impuestos diferidos                             | 2.916.112               | 15.322.769                | 1.100.165                 | -                    | 19.339.046         |
| <b>Total de Activos no corrientes</b>                      | <b>76.064.309</b>       | <b>81.877.243</b>         | <b>171.884.679</b>        | <b>(170.151.205)</b> | <b>159.675.026</b> |
| <b>Total de activos</b>                                    | <b>161.513.878</b>      | <b>304.883.173</b>        | <b>188.882.558</b>        | <b>(190.553.817)</b> | <b>464.725.792</b> |

| Estados de Situación Financiera al 31.12.2021               | Unidades de negocio     |                           |                           | Eliminaciones        | Consolidado        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                             | Desarrollo Inmobiliario | Ingeniería y Construcción | Servicios Compartidos (*) |                      |                    |
|                                                             | M\$                     | M\$                       | M\$                       | M\$                  | M\$                |
| <b>PATRIMONIOS Y PASIVO</b>                                 |                         |                           |                           |                      |                    |
| <b>Pasivos</b>                                              |                         |                           |                           |                      |                    |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                   |                         |                           |                           |                      |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 59.708.092              | 23.721.340                | 12.439.242                | -                    | 95.868.674         |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                       | 101.564                 | 12.440.774                | 202.318                   | -                    | 12.744.656         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               | 4.588.413               | 52.321.914                | 1.209.588                 | -                    | 58.119.915         |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes      | 7.869.615               | 5.145.862                 | 8.337.045                 | (20.397.818)         | 954.704            |
| Provisiones corrientes                                      | 777.415                 | 3.015.270                 | 454.375                   | -                    | 4.247.060          |
| Pasivos por impuestos corrientes                            | 2.138.042               | 1.579.439                 | 119.909                   | -                    | 3.837.390          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                    | 19.561.201              | 63.287.843                | 2.475.853                 | -                    | 85.324.897         |
| <b>Total de Pasivos Corrientes</b>                          | <b>94.744.342</b>       | <b>161.512.442</b>        | <b>25.238.330</b>         | <b>(20.397.818)</b>  | <b>261.097.296</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                |                         |                           |                           |                      |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | 8.984.598               | 9.033.502                 | 27.749.729                | -                    | 45.767.829         |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                    | 240.521                 | 6.530.567                 | 1.046.474                 | -                    | 7.817.562          |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               | 4.686.241               | -                         | -                         | -                    | 4.686.241          |
| Provisiones no corrientes                                   | -                       | 1.380.109                 | -                         | -                    | 1.380.109          |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes   | 975.688                 | 20.002.943                | 5.666.248                 | (26.164.890)         | 479.989            |
| Pasivos por Impuestos diferidos                             | -                       | 4.772.978                 | -                         | -                    | 4.772.978          |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                 | 4.941.857               | 324.513                   | -                         | -                    | 5.266.370          |
| <b>Total de Pasivos no corrientes</b>                       | <b>19.828.905</b>       | <b>42.044.612</b>         | <b>34.462.451</b>         | <b>(26.164.890)</b>  | <b>70.171.078</b>  |
| <b>Total de pasivos</b>                                     | <b>114.573.247</b>      | <b>203.557.054</b>        | <b>59.700.781</b>         | <b>(46.562.708)</b>  | <b>331.268.374</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                           |                         |                           |                           |                      |                    |
| Capital emitido                                             | 25.834.240              | 93.952.090                | 80.405.004                | (119.796.330)        | 80.395.004         |
| Acciones propias en cartera                                 | -                       | -                         | (1.587.503)               | -                    | (1.587.503)        |
| Otras Reservas                                              | 854.042                 | (716.379)                 | (16.223)                  | (137.663)            | (16.223)           |
| Ganancias acumuladas                                        | 19.040.667              | 4.878.313                 | 50.380.499                | (24.057.117)         | 50.242.362         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 45.728.949              | 98.114.024                | 129.181.777               | (143.991.110)        | 129.033.640        |
| Participaciones no controladoras                            | 1.211.682               | 3.212.095                 | -                         | 1                    | 4.423.778          |
| Patrimonio total                                            | 46.940.631              | 101.326.119               | 129.181.777               | (143.991.109)        | 133.457.418        |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                        | <b>161.513.878</b>      | <b>304.883.173</b>        | <b>188.882.558</b>        | <b>(190.553.817)</b> | <b>464.725.792</b> |

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

| Estados de Resultados al 31.12.2022                                   | Unidades de negocio               |                                     |                                     | Eliminaciones<br>M\$ | Consolidado<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                       | Desarrollo<br>Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y<br>Construcción<br>M\$ | Servicios<br>Compartidos (*)<br>M\$ |                      |                    |
| Estado de Resultados                                                  |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Ingresos de actividades ordinarias                                    | 41.397.179                        | 504.096.331                         | 9.225.853                           | (11.808.345)         | 542.911.018        |
| Costo de ventas                                                       | (31.602.784)                      | (469.433.337)                       | (7.591.557)                         | 11.808.345           | (496.819.333)      |
| Margen bruto                                                          | 9.794.395                         | 34.662.994                          | 1.634.296                           | -                    | 46.091.685         |
| Gastos de administración                                              | (6.459.427)                       | (23.103.218)                        | (1.960.140)                         | 488.531              | (31.034.254)       |
| Otros gastos, por función                                             | (1.628.274)                       | (2.214.807)                         | (424.983)                           | -                    | (4.268.064)        |
| Ingresos financieros                                                  | 728.469                           | 1.830.353                           | 554.433                             | (1.043.569)          | 2.069.686          |
| Costos financieros                                                    | (1.733.455)                       | (9.146.893)                         | (1.703.966)                         | 1.043.569            | (11.540.745)       |
| Resultados por unidades                                               | 92.329                            | 230.022                             | (4.749.777)                         | -                    | (4.427.426)        |
| Diferencia de Cambio                                                  | 358.130                           | (1.151.862)                         | (13.636)                            | -                    | (807.368)          |
| Otros ingresos, por función                                           | 5.511.658                         | 2.710.432                           | 46.929                              | (490.052)            | 7.778.967          |
| Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 1.105.261                         | 2.981.734                           | -                                   | -                    | 4.086.995          |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                                | 7.769.086                         | 6.798.755                           | (6.616.844)                         | (1.521)              | 7.949.476          |
| Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias                         | (46.398)                          | 2.396.676                           | 1.258.288                           | -                    | 3.608.566          |
| Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas             | 7.722.688                         | 9.195.431                           | (5.358.556)                         | (1.521)              | 11.558.042         |
| Resultado del período                                                 | 7.722.688                         | 9.195.431                           | (5.358.556)                         | (1.521)              | 11.558.042         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a                                      |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora  | 7.669.862                         | 9.042.146                           | (5.358.556)                         | (1.521)              | 11.351.931         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora      | 52.826                            | 153.285                             | -                                   | -                    | 206.111            |
| Resultado del ejercicio                                               | 7.722.688                         | 9.195.431                           | (5.358.556)                         | (1.521)              | 11.558.042         |

| Estados de Resultados al 31.12.2021                                   | Unidades de negocio               |                                     |                                     | Eliminaciones<br>M\$ | Consolidado<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                       | Desarrollo<br>Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y<br>Construcción<br>M\$ | Servicios<br>Compartidos (*)<br>M\$ |                      |                    |
| Estado de Resultados                                                  |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Ingresos de actividades ordinarias                                    | 34.894.712                        | 408.081.269                         | 7.417.729                           | (18.004.779)         | 432.388.931        |
| Costo de ventas                                                       | (27.065.873)                      | (374.241.395)                       | (6.806.623)                         | 17.848.351           | (390.265.540)      |
| Margen bruto                                                          | 7.828.839                         | 33.839.874                          | 611.106                             | (156.428)            | 42.123.391         |
| Gastos de administración                                              | (5.001.466)                       | (22.031.240)                        | (2.005.448)                         | 156.428              | (28.881.726)       |
| Otros gastos, por función                                             | (411.265)                         | (739.934)                           | (30.313)                            | -                    | (1.181.512)        |
| Ingresos financieros                                                  | 999.259                           | 330.309                             | 528.362                             | (521.164)            | 1.336.766          |
| Costos financieros                                                    | (2.336.677)                       | (3.799.266)                         | (1.372.091)                         | 521.164              | (6.986.870)        |
| Resultados por unidades                                               | (683.841)                         | 24.094                              | (1.986.082)                         | -                    | (2.645.829)        |
| Diferencia de Cambio                                                  | 214.665                           | 93.982                              | (5.456)                             | -                    | 303.191            |
| Otros ingresos, por función                                           | 1.167.112                         | 1.575.632                           | 282.007                             | (767)                | 3.023.984          |
| Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 2.784.299                         | 395.787                             | -                                   | -                    | 3.180.086          |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                                | 4.560.925                         | 9.689.238                           | (3.977.915)                         | (767)                | 10.271.481         |
| Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias                         | (770.537)                         | (2.158.378)                         | 909.981                             | -                    | (2.018.934)        |
| Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas             | 3.790.388                         | 7.530.860                           | (3.067.934)                         | (767)                | 8.252.547          |
| Resultado del período                                                 | 3.790.388                         | 7.530.860                           | (3.067.934)                         | (767)                | 8.252.547          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a                                      |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora  | 3.767.998                         | 7.553.546                           | (3.067.934)                         | (767)                | 8.252.843          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora      | 22.390                            | (22.686)                            | -                                   | -                    | (296)              |
| Resultado del ejercicio                                               | 3.790.388                         | 7.530.860                           | (3.067.934)                         | (767)                | 8.252.547          |

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

| Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al<br>31.12.2022                  | Unidades de negocio               |                                     |                                     | Eliminaciones<br>M\$ | Consolidado<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                                           | Desarrollo<br>Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y<br>Construcción<br>M\$ | Servicios<br>Compartidos (*)<br>M\$ |                      |                    |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Clases de cobros por actividades de operación                                             |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                      | 60.826.564                        | 516.995.183                         | 7.429.955                           | (12.105.996)         | 573.145.706        |
| Otros cobros por actividades de operación                                                 | 574.546                           | 442.114                             | 7.342                               | -                    | 1.024.002          |
| Clases de pagos                                                                           |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                               | (52.368.663)                      | (272.816.635)                       | (6.881.498)                         | 12.105.936           | (319.960.860)      |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                     | (8.123.059)                       | (246.905.352)                       | (4.255.186)                         | -                    | (259.283.597)      |
| Otros pagos por actividades de operación                                                  | (4.153.354)                       | (481.976)                           | -                                   | -                    | (4.635.330)        |
| Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados                                          | (2.770.454)                       | 2.167.908                           | 348.113                             | -                    | (254.433)          |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                      | (252.453)                         | 216.666                             | -                                   | -                    | (35.787)           |
| Dividendos pagados                                                                        | (1.884.059)                       | (3.099.997)                         | (4.126.188)                         | 4.984.056            | (4.126.188)        |
| Dividendos recibidos                                                                      | 3.170.200                         | 1.740.295                           | 5.014.701                           | (4.983.996)          | 4.941.200          |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación          | (4.980.732)                       | (1.741.794)                         | (2.462.761)                         | -                    | (9.185.287)        |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Pagos de capital                                                                          | -                                 | (187.764)                           | (500)                               | 500                  | (187.764)          |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                        | (2.057.000)                       | (17.110.811)                        | (11.555.634)                        | 29.669.412           | (1.054.033)        |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                          | -                                 | 2.308.712                           | 2.436                               | -                    | 2.311.148          |
| Pagos por leasing                                                                         | (153.842)                         | (14.060.100)                        | (216.836)                           | -                    | (14.430.778)       |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                   | (245.763)                         | (3.437.768)                         | (644.635)                           | -                    | (4.328.166)        |
| Intereses recibidos                                                                       | 49.286                            | 578.192                             | 5.634                               | -                    | 633.112            |
| Cobros a entidades relacionadas                                                           | 1.907.000                         | 8.809.261                           | 11.513.321                          | (21.722.582)         | 507.000            |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión                           | (500.319)                         | (23.100.278)                        | (896.214)                           | 7.947.330            | (16.549.481)       |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación             |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Importes procedentes de préstamos                                                         | 40.478.657                        | 184.685.542                         | -                                   | -                    | 225.164.199        |
| Total importes procedentes de préstamos                                                   | 40.478.657                        | 184.685.542                         | -                                   | -                    | 225.164.199        |
| Pagos de préstamos                                                                        | (33.009.201)                      | (183.247.424)                       | (11.025.588)                        | -                    | (227.282.213)      |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                       | 7.561.288                         | 1.393.634                           | 21.469.777                          | (29.669.412)         | 755.287            |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                               | (9.122.056)                       | (2.380.541)                         | (10.419.985)                        | 21.722.582           | (200.000)          |
| Intereses pagados                                                                         | (3.506.687)                       | (7.930.866)                         | (1.005.287)                         | -                    | (12.442.840)       |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                      | 79.266                            | 653.819                             | -                                   | -                    | 733.085            |
| Total Otros importes por pagos de préstamos                                               | (37.997.390)                      | (191.510.878)                       | (981.083)                           | (7.947.330)          | (238.436.681)      |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación       | 2.481.267                         | (6.825.336)                         | (981.083)                           | (7.947.330)          | (13.272.482)       |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 596                               | 65.602                              | (9.652)                             | -                    | 56.546             |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                      | (2.999.188)                       | (31.601.806)                        | (4.349.710)                         | -                    | (38.950.704)       |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año                                  | 8.934.906                         | 43.591.616                          | 4.653.372                           | -                    | 57.179.894         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio                                | 5.935.718                         | 11.989.810                          | 303.662                             | -                    | 18.229.190         |

| Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al<br>31.12.2021                  | Unidades de negocio               |                                     |                                     | Eliminaciones<br>M\$ | Consolidado<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                                           | Desarrollo<br>Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y<br>Construcción<br>M\$ | Servicios<br>Compartidos (*)<br>M\$ |                      |                    |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Clases de cobros por actividades de operación                                             |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                      | 48.258.438                        | 479.154.517                         | 7.666.923                           | (19.331.886)         | 515.747.992        |
| Otros cobros por actividades de operación                                                 | 74.166                            | 1.596.066                           | 66.402                              | -                    | 1.736.634          |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                               | (43.178.250)                      | (259.530.098)                       | (5.906.330)                         | 19.331.884           | (289.282.794)      |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                     | (3.632.269)                       | (199.116.444)                       | (4.582.039)                         | -                    | (207.330.752)      |
| Otros pagos por actividades de operación                                                  | (3.737.229)                       | (1.647.629)                         | -                                   | -                    | (5.384.858)        |
| Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados                                          | (1.295.680)                       | 6.815.713                           | 1.297.192                           | -                    | 6.817.225          |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                      | (144.974)                         | 231.710                             | (116.128)                           | -                    | (29.392)           |
| Dividendos pagados                                                                        | (1.363.768)                       | (1.285.929)                         | (1.784.208)                         | 1.397.671            | (3.036.234)        |
| Dividendos recibidos                                                                      | 118.978                           | 1.160.272                           | 1.402.979                           | (1.397.671)          | 1.284.558          |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación          | (4.900.588)                       | 27.378.178                          | (1.955.209)                         | (2)                  | 20.522.379         |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
|                                                                                           |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras            | -                                 | (1.960.040)                         | -                                   | -                    | (1.960.040)        |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                        | (551.404)                         | (8.624.844)                         | (10.240.805)                        | 18.865.649           | (551.404)          |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                          | -                                 | 748.363                             | -                                   | -                    | 748.363            |
| Pagos por leasing                                                                         | (125.729)                         | (13.670.646)                        | (193.140)                           | -                    | (13.989.515)       |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                   | (188.406)                         | (3.574.985)                         | (524.679)                           | -                    | (4.288.070)        |
| Compras de activos intangibles                                                            | -                                 | (123.723)                           | -                                   | -                    | (123.723)          |
| Intereses recibidos                                                                       | 4.898                             | 180.156                             | 9.427                               | -                    | 194.481            |
| Cobros a entidades relacionadas                                                           | 201.894                           | 695.520                             | 8.552.222                           | (9.247.742)          | 201.894            |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión                           | (658.747)                         | (26.330.199)                        | (2.396.975)                         | 9.617.907            | (19.768.014)       |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación             |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
|                                                                                           |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Importes procedentes de préstamos                                                         | 22.794.403                        | 100.855.822                         | 3.000.038                           | -                    | 126.650.263        |
| Total importes procedentes de préstamos                                                   | 22.794.403                        | 100.855.822                         | 3.000.038                           | -                    | 126.650.263        |
| Pagos de préstamos                                                                        | (18.118.978)                      | (90.288.763)                        | (8.986.477)                         | -                    | (117.394.218)      |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                       | 7.096.618                         | 2.132.000                           | 10.075.248                          | (18.865.648)         | 438.218            |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                               | (3.489.794)                       | (5.062.429)                         | (695.520)                           | 9.247.743            | -                  |
| Intereses pagados                                                                         | (1.534.909)                       | (2.662.417)                         | (1.188.310)                         | -                    | (5.385.636)        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                      | -                                 | 549.882                             | -                                   | -                    | 549.882            |
| Total Otros importes por pagos de préstamos                                               | (16.047.063)                      | (95.331.727)                        | (795.059)                           | (9.617.905)          | (121.791.754)      |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación       | 6.747.340                         | 5.524.095                           | 2.204.979                           | (9.617.905)          | 4.858.509          |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo |                                   |                                     |                                     |                      |                    |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (559)                             | 164.285                             | 7.925                               | -                    | 171.651            |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                      | 1.187.446                         | 6.736.359                           | (2.139.280)                         | -                    | 5.784.525          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año                                  | 7.747.460                         | 36.855.257                          | 6.792.652                           | -                    | 51.395.369         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio                                | 8.934.906                         | 43.591.616                          | 4.653.372                           | -                    | 57.179.894         |

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.



## 17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### 17.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipos, neto | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Edificaciones                                 | 439.517           | 466.310           |
| Maquinarias y equipos                         | 25.303.329        | 10.838.056        |
| Activos por derechos de uso                   | 19.588.241        | 36.472.457        |
| Vehículos                                     | 3.678.870         | 2.818.832         |
| Muebles de oficina                            | 2.722.250         | 3.144.946         |
| Otras propiedades, planta y equipos           | 1.183.438         | 1.554.423         |
| Total propiedad, planta y equipos neto        | 52.915.645        | 55.295.024        |

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipos, bruto | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Edificaciones                                  | 846.603           | 847.005           |
| Maquinarias y equipos                          | 53.323.236        | 32.374.652        |
| Activos por derechos de uso                    | 33.748.235        | 51.573.827        |
| Vehículos                                      | 10.242.337        | 7.651.048         |
| Muebles de oficina                             | 10.573.066        | 10.249.334        |
| Otras propiedades, planta y equipos            | 3.585.548         | 3.683.835         |
| Total propiedad, planta y equipos bruto        | 112.319.025       | 106.379.701       |

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

| Depreciación acumulada              | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Edificaciones                       | (407.086)         | (380.695)         |
| Maquinarias y equipos               | (28.019.907)      | (21.536.596)      |
| Activos por derechos de uso         | (14.159.994)      | (15.101.370)      |
| Vehículos                           | (6.563.467)       | (4.832.216)       |
| Muebles de oficina                  | (7.850.816)       | (7.104.388)       |
| Otras propiedades, planta y equipos | (2.402.110)       | (2.129.412)       |
| Total depreciación acumulada        | (59.403.380)      | (51.084.677)      |

## 17.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2022, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

| Movimientos por el período terminado al 31.12.2022 | Edificaciones<br>M\$ | Maquinarias<br>y equipo<br>M\$ | Activos<br>Derechos de<br>Uso<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles<br>de oficina<br>M\$ | Otras<br>propiedades,<br>planta y equipo<br>M\$ | Propiedades,<br>planta y equipo,<br>neto<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Saldo al 01.01.2022</b>                         | <b>466.310</b>       | <b>10.838.056</b>              | <b>36.472.457</b>                    | <b>2.818.832</b> | <b>3.144.946</b>             | <b>1.554.423</b>                                | <b>55.295.024</b>                               |
| Cambios:                                           |                      |                                |                                      |                  |                              |                                                 |                                                 |
| Adiciones                                          | 41.705               | 2.792.866                      | 5.867.074                            | 515.429          | 789.983                      | 391.177                                         | 10.398.234                                      |
| Desapropiaciones                                   | -                    | (1.350.707)                    | (263.358)                            | (7.535)          | (57.903)                     | -                                               | (1.679.503)                                     |
| Trasposos                                          | (11.680)             | 16.345.653                     | (17.523.741)                         | 1.242.529        | 50.832                       | (103.593)                                       | -                                               |
| Gasto por depreciación                             | (56.818)             | (3.263.184)                    | (6.040.347)                          | (889.397)        | (1.215.888)                  | (508.148)                                       | (11.973.782)                                    |
| Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda   | -                    | (8.149)                        | 650.751                              | -                | 9.837                        | (41.872)                                        | 610.567                                         |
| Otros Incrementos (decrementos)                    | -                    | (51.206)                       | 425.405                              | (988)            | 443                          | (108.549)                                       | 265.105                                         |
| <b>Saldo al 31.12.2022</b>                         | <b>439.517</b>       | <b>25.303.329</b>              | <b>19.588.241</b>                    | <b>3.678.870</b> | <b>2.722.250</b>             | <b>1.183.438</b>                                | <b>52.915.645</b>                               |

(b) Los movimientos durante el 2021, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

| Movimientos por el período terminado al 31.12.2021 | Edificaciones<br>M\$ | Maquinarias<br>y equipo<br>M\$ | Activos<br>Derechos de<br>Uso<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles<br>de oficina<br>M\$ | Otras<br>propiedades,<br>planta y equipo<br>M\$ | Propiedades,<br>planta y equipo,<br>neto<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Saldo al 01.01.2021</b>                         | <b>768.921</b>       | <b>11.583.893</b>              | <b>37.987.951</b>                    | <b>1.385.598</b> | <b>597.875</b>               | <b>2.625.643</b>                                | <b>54.949.881</b>                               |
| Cambios:                                           |                      |                                |                                      |                  |                              |                                                 |                                                 |
| Adiciones                                          | 11.680               | 2.307.496                      | 6.423.096                            | 472.672          | 1.045.059                    | 337.714                                         | 10.597.717                                      |
| Desapropiaciones                                   | -                    | (625.225)                      | (24.563)                             | (40.543)         | (148.330)                    | -                                               | (838.661)                                       |
| Trasposos                                          | (301.467)            | 167.108                        | (3.689.185)                          | 1.696.966        | 2.769.186                    | (642.608)                                       | -                                               |
| Gasto por depreciación                             | (22.813)             | (3.063.089)                    | (6.118.328)                          | (702.623)        | (1.112.648)                  | (827.139)                                       | (11.846.640)                                    |
| Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda   | 9.988                | 82.127                         | 274.934                              | -                | 7.900                        | 60.812                                          | 435.761                                         |
| Otros Incrementos (decrementos)                    | 1                    | 385.746                        | 1.618.552                            | 6.762            | (14.096)                     | 1                                               | 1.996.966                                       |
| <b>Saldo al 31.12.2021</b>                         | <b>466.310</b>       | <b>10.838.056</b>              | <b>36.472.457</b>                    | <b>2.818.832</b> | <b>3.144.946</b>             | <b>1.554.423</b>                                | <b>55.295.024</b>                               |

## 17.3 Información adicional

### i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

| Tipo de bien                        | Vida útil         |
|-------------------------------------|-------------------|
| Edificaciones                       | Hasta 50 años     |
| Maquinarias y equipos               | Hasta 15 años     |
| Activos por derecho de uso          | Hasta 15 años     |
| Vehículos                           | Entre 5 y 10 años |
| Muebles de oficina                  | Hasta 5 años      |
| Otras propiedades, planta y equipos | Entre 7 y 15 años |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M\$11.973.782, y M\$11.846.640, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

| Acumulado                               | Acumulado                       |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                         | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
| Gasto de administración:                |                                 |                                 |
| Depreciación en gasto de administración | (530.349)                       | (445.823)                       |
| Depreciación activos por derecho de uso | (949.294)                       | (1.061.990)                     |
| Costos operacionales:                   |                                 |                                 |
| Depreciación en costo de explotación    | (5.403.086)                     | (5.282.489)                     |
| Depreciación activos por derecho de uso | (5.091.053)                     | (5.056.338)                     |
| <b>Total Depreciación</b>               | <b>(11.973.782)</b>             | <b>(11.846.640)</b>             |

### iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

### iv. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

### v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

### vi. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

### vii. Activos por derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos por derecho de uso”.

## 18. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Rut            | Sociedad               | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 96.588.560-9   | Pilotes Terratest S.A. | 1.553.110         | 1.752.535         |
| 86.968.900-9   | Nexxo S.A.             | 1.154.049         | 1.154.049         |
| <b>Totales</b> |                        | <b>2.707.159</b>  | <b>2.906.584</b>  |

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

| Movimientos Plusvalía      | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo al 01.01.2022</b> | 2.906.584         | 2.906.584         |
| Cambios:                   |                   |                   |
| Deterioro                  | (199.425)         | -                 |
| <b>Totales</b>             | <b>2.707.159</b>  | <b>2.906.584</b>  |

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron las siguientes:

**Plusvalía:**

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

**Marcas:**

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

### **Metodología aplicada en los test de deterioro**

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2023 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2024 a 2028, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 6,5 % nominal para Pilotes Terratest S.A. y 6% nominal para Nexxo S.A. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 6,3% y 6%, Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A. respectivamente. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

### **Descripción de otros supuestos utilizados**

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.  
WACC Nominal Chile 10,08%.

### **Resultado de las pruebas de deterioro**

Como resultado del análisis de la plusvalía de Pilotes Terratest S.A., se determinó un deterioro por M\$199.425.

Lo anterior se funda en una modelación más ácida en las perspectivas de ingresos futuros, basado en el escenario de menor inversión en sectores en los que la esta unidad de negocio es más activa.

Como resultado de lo anterior, el valor presente de los flujos futuros disminuye levemente, evidenciando este deterioro de la plusvalía de esta UGE.

## 19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

### 19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

| Activos intangibles neto           | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Licencia/software                  | 141.199            | 256.400           |
| Marcas comerciales (1)             | 3.060.000          | 3.060.000         |
| <b>Totales</b>                     | <b>3.201.199</b>   | <b>3.316.400</b>  |
| Activos intangibles , bruto        | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$ |
| Licencia/software                  | 1.155.818          | 1.172.487         |
| Marcas comerciales (1)             | 3.060.000          | 3.060.000         |
| <b>Totales</b>                     | <b>4.215.818</b>   | <b>4.232.487</b>  |
| Amortización y deterioro del valor | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$ |
| Licencia/software                  | (1.014.619)        | (916.087)         |
| <b>Totales</b>                     | <b>(1.014.619)</b> | <b>(916.087)</b>  |

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 18). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Vidas útiles ( años) o tasas de amortización utilizadas | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Programas Informáticos ( licencias Software)            | 3-5        | 3-5        |
| Marcas comerciales                                      | Indefinida | Indefinida |

## 19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2022 | Licencia/software | Valor Marca      | TOTAL            |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial                                                             | 256.400           | 3.060.000        | 3.316.400        |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                  | (23.476)          | -                | (23.476)         |
| Amortización                                                              | (97.541)          | -                | (97.541)         |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios               | 5.816             | -                | 5.816            |
| Total cambios                                                             | (115.201)         | -                | (115.201)        |
| <b>Activos intangibles neto</b>                                           | <b>141.199</b>    | <b>3.060.000</b> | <b>3.201.199</b> |

| Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2021 | Licencia/software<br>MS | Valor Marca<br>MS | TOTAL<br>MS      |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Saldo inicial                                                             | 336.330                 | 3.060.000         | 3.396.330        |
| Adiciones                                                                 | 130.366                 | -                 | 130.366          |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                  | 900                     | -                 | 900              |
| Amortización                                                              | (205.012)               | -                 | (205.012)        |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios               | (6.184)                 | -                 | (6.184)          |
| Total cambios                                                             | (79.930)                | -                 | (79.930)         |
| <b>Activos intangibles neto</b>                                           | <b>256.400</b>          | <b>3.060.000</b>  | <b>3.316.400</b> |

## 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2022, la Administración evaluó que los terrenos y obras ejecutadas de algunos proyectos inmobiliarios, sean transferidos a propiedad de inversión, los cuales se han valorizado a su valor de tasación a esta misma fecha.

El resultado de esta tasaciones evidenció que el costo de adquisición se encontraba por debajo de valor de mercado, lo cual generó un mayor valor por retasación de M\$ 3.928.207.-

| Propiedades de inversión, modelo del valor razonable        | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos y obras ejecutadas                                 | 13.430.101        | -                 |
| <b>Composicion de propiedades de inversión, saldo final</b> | <b>13.430.101</b> | <b>-</b>          |

  

| Movimientos en propiedad de inversión por el período terminado al 31.12.2022 | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>                                                         | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| Transferencias (Terrenos proveniente de inventarios)                         | 6.377.837         | -                 |
| Transferencias (obras ejecutadas)                                            | 3.124.057         | -                 |
| Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión               | 3.928.207         | -                 |
| <b>Total de cambios en propiedades de inversión.</b>                         | <b>13.430.101</b> | <b>-</b>          |
| <b>Total</b>                                                                 | <b>13.430.101</b> | <b>-</b>          |



## 21. A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 21.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

| Concepto:                                                                                             | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:                                                       |                                 |                                 |
| Gastos por impuestos corrientes                                                                       | (2.113.693)                     | (3.795.773)                     |
| Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales                                                 | (57.826)                        | (41.277)                        |
| Beneficio fiscal por recuperación de impuestos                                                        | 2.091.432                       | 2.454.817                       |
| Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior                                                  | (109.567)                       | (1.813.180)                     |
| <b>Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto</b>                                          | <b>(189.654)</b>                | <b>(3.195.413)</b>              |
| Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:                                             |                                 |                                 |
| Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 3.759.823                       | 1.223.596                       |
| Efecto por imppto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores                                      | 38.397                          | (47.117)                        |
| <b>Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto</b>                                           | <b>3.798.220</b>                | <b>1.176.479</b>                |
| <b>Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias</b>                                          | <b>3.608.566</b>                | <b>(2.018.934)</b>              |
| Atribuibles a:                                                                                        |                                 |                                 |
| <b>Operaciones continuadas</b>                                                                        | <b>3.608.566</b>                | <b>(2.018.934)</b>              |
| Operaciones descontinuadas                                                                            | -                               | -                               |

### 21.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

|                                                                                    | Acumulado                       |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                    | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
| Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas                                  | 7.949.476                       | 10.271.481                      |
| Utilidad de las operaciones descontinuadas                                         | -                               | -                               |
| <b>Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos</b>                    | <b>7.949.476</b>                | <b>10.271.481</b>               |
| Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%                                     | (2.146.358)                     | (2.773.300)                     |
| Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria | 5.754.924                       | 754.366                         |
| <b>Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados</b>       | <b>3.608.566</b>                | <b>(2.018.934)</b>              |

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

|                                                                      | Acumulado                |                          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                      | 01.01.2022<br>31.12.2022 | 01.01.2021<br>31.12.2021 |
| Tasa impositiva legal (%)                                            | 27,00%                   | 27,00%                   |
| Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente | (72,39%)                 | (7,34%)                  |
| <b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>                                  | <b>(45,39%)</b>          | <b>19,66%</b>            |

## 21.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Concepto                        | Activos/<br>Pasivos<br>Brutos<br>M\$ | Valores<br>compensados<br>M\$ | Saldos Netos<br>M\$ |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Activos por impuestos diferidos | 62.559.293                           | (35.838.747)                  | 26.720.546          |
| Pasivos por impuestos diferidos | (44.233.402)                         | 35.838.747                    | (8.394.655)         |
| <b>Saldo al 31.12.2022</b>      | <b>18.325.891</b>                    | <b>-</b>                      | <b>18.325.891</b>   |
| Activos por impuestos diferidos | 51.489.419                           | (32.150.373)                  | 19.339.046          |
| Pasivos por impuestos diferidos | (36.923.351)                         | 32.150.373                    | (4.772.978)         |
| <b>Saldo al 31.12.2021</b>      | <b>14.566.068</b>                    | <b>-</b>                      | <b>14.566.068</b>   |

### 21.1.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

|                                     | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisiones obras en curso          | 24.980.256        | 22.082.247        |
| Provisiones incobrables             | 601.608           | 494.170           |
| Provisión de vacaciones             | 2.624.351         | 2.027.347         |
| Pérdida tributaria                  | 25.613.545        | 16.443.490        |
| Pasivos por arrendamiento           | 3.187.990         | 5.010.430         |
| Propiedades, planta y equipos, neto | 3.752.549         | 3.485.545         |
| Cuentas corrientes mercantiles      | 611.314           | 214.015           |
| Anticipo clientes                   | 17.617            | 652.740           |
| Provisión postventa                 | 227.452           | -                 |
| Acciones en cartera                 | 535.601           | 470.702           |
| Provisión gastos generales          | 61.777            | 291.862           |
| Otros                               | 345.233           | 316.871           |
| <b>Totales</b>                      | <b>62.559.293</b> | <b>51.489.419</b> |

### 21.1.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

|                                               | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Propiedades, planta y equipos, neto           | 21.701.565        | 6.178.144         |
| Provisiones obras en curso                    | 18.810.326        | 21.667.298        |
| Activo por derecho de uso                     | 1.656.742         | 7.517.289         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 826.160           | 829.004           |
| Cuentas corrientes mercantiles                | 629.270           | 180.491           |
| Otros                                         | 609.339           | 551.125           |
| <b>Totales</b>                                | <b>44.233.402</b> | <b>36.923.351</b> |

### 21.1.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

|                                         | Activo<br>M\$     | Pasivo<br>M\$    |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2021            | 15.843.971        | 2.501.499        |
| Aumentos (disminuciones), netos         | 3.495.075         | 2.271.479        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b> | <b>19.339.046</b> | <b>4.772.978</b> |
| Aumentos (disminuciones), netos         | 7.381.500         | 3.621.677        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b> | <b>26.720.546</b> | <b>8.394.655</b> |

## 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

| Corrientes                        | Unidad de<br>reajuste | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios ( a )         | \$ / UF / S.          | 90.106.180         | 80.549.844        |
| Líneas de crédito                 | \$                    | 431.835            | 294.016           |
| Carta de crédito                  | USD                   | -                  | 694.022           |
| Forward                           | USD                   | 135.655            | -                 |
| Confirming/Subrogación ( b )      | \$                    | 10.464.080         | -                 |
| Cross Currency Swap               | \$ / USD /UF          | -                  | 345.662           |
| Obligaciones con el público ( c ) | UF                    | 10.602.348         | 9.377.968         |
| Obligaciones con factoring        | \$                    | 21.234.766         | 4.607.162         |
| <b>Totales</b>                    |                       | <b>132.974.864</b> | <b>95.868.674</b> |

  

| No Corrientes                     | Unidad de<br>reajuste | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios ( a )         | \$ / UF               | 11.366.878        | 18.018.100        |
| Obligaciones con el público ( c ) | UF                    | 20.988.630        | 27.749.729        |
| <b>Totales</b>                    |                       | <b>32.355.508</b> | <b>45.767.829</b> |

## (a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras |                     |             |                                                           |                            |                   |                      |                 |                  |                     | Corriente          |                  |                               |                                  | No Corriente                 |                               |                               |                  |                                     | Total no |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------|
| Nombre deudor                                                    | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera                                    | Rut Institución Financiera | Moneda            | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días MS | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al 31.12.2022 MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 5 años MS | Total no corriente al 31.12.2022 MS |          |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco del Estado de Chile                                 | 97.030.000-7               | UF                | A día Fijo           | 27-12-2022      | 23-06-2023       | 3,02%               | 3,02%              | -                | 971.903                       | 971.903                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Penta Financiero S.A.                                     | 99.501.480-7               | Dólar             | A día Fijo           | 13-06-2022      | 10-02-2023       | 14,04%              | 14,04%             | 669.674          | -                             | 669.674                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco de Crédito del Perú Oficina Representación en Chile | 59.034.060-K               | Dólar             | A día Fijo           | 25-07-2022      | 22-03-2023       | 4,83%               | 4,83%              | 486.759          | -                             | 486.759                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Del Estado De Chile                                 | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 04-06-2021      | 01-03-2024       | 4,50%               | 4,50%              | -                | 70.320                        | 70.320                           | 960.000                      | -                             | -                             | -                | 960.000                             |          |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Del Estado De Chile                                 | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 20-06-2022      | 02-12-2024       | 10,20%              | 10,20%             | -                | 9.786                         | 9.786                            | 1.151.153                    | -                             | -                             | -                | 1.151.153                           |          |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Penta Financiero S.A.                                     | 99.501.480-7               | Dólar             | A día Fijo           | 28-04-2022      | 10-02-2023       | 11,88%              | 11,88%             | 899.425          | -                             | 899.425                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Santander                                           | 97.036.000-K               | \$                | A día Fijo           | 05-06-2020      | 02-09-2026       | 4,88%               | 2,90%              | 43.431           | 132.961                       | 176.392                          | 185.557                      | 194.876                       | 152.612                       | -                | 533.045                             |          |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 08-10-2021      | 09-03-2026       | 3,96%               | 3,96%              | 55.492           | 169.022                       | 224.514                          | 233.896                      | 243.385                       | 62.383                        | -                | 539.664                             |          |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 16-11-2021      | 16-04-2026       | 4,18%               | 4,18%              | 80.177           | 244.860                       | 325.037                          | 339.387                      | 353.951                       | 121.356                       | -                | 814.694                             |          |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco de Chile                                            | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 07-01-2022      | 09-06-2025       | 4,68%               | 4,68%              | 71.869           | 220.344                       | 292.213                          | 306.294                      | 158.770                       | -                             | -                | 465.064                             |          |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Internacional                                       | 97.011.000-3               | \$                | A día Fijo           | 11-06-2021      | 11-06-2025       | 4,59%               | 4,59%              | 35.518           | 108.854                       | 144.372                          | 151.211                      | 77.803                        | -                             | -                | 229.014                             |          |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | UF                | A día Fijo           | 23-08-2022      | 17-02-2023       | 3,25%               | 3,25%              | -                | 355.232                       | 355.232                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100047218                | Dólar             | Constante            | 29-08-2022      | 26-04-2023       | 5,99%               | 5,99%              | -                | 428.575                       | 428.575                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100047218                | Dólar             | Constante            | 19-10-2022      | 10-01-2023       | 7,07%               | 7,07%              | 42.622           | -                             | 42.622                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100047218                | Dólar             | Constante            | 28-10-2022      | 25-01-2023       | 7,58%               | 7,58%              | 647.135          | -                             | 647.135                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100047218                | Dólar             | Constante            | 28-10-2022      | 25-01-2023       | 7,58%               | 7,58%              | 236.614          | -                             | 236.614                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100047218                | Dólar             | Constante            | 02-12-2022      | 10-02-2023       | 6,71%               | 6,71%              | 833.846          | -                             | 833.846                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100047218                | Dólar             | Constante            | 21-12-2022      | 10-01-2023       | 8,05%               | 8,05%              | 33.844           | -                             | 33.844                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100053455                | Dólar             | Constante            | 21-12-2022      | 01-01-2023       | 8,05%               | 8,05%              | 43.087           | -                             | 43.087                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100053455                | Dólar             | Constante            | 27-12-2022      | 12-01-2023       | 8,05%               | 8,05%              | 98.344           | -                             | 98.344                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100053455                | Dólar             | Constante            | 28-12-2022      | 02-01-2023       | 7,85%               | 7,85%              | 257.139          | -                             | 257.139                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100053455                | Dólar             | Constante            | 29-12-2022      | 26-01-2023       | 7,79%               | 7,79%              | 599.992          | -                             | 599.992                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100047218                | Dólar             | Constante            | 07-05-2020      | 01-05-2023       | 1,14%               | 1,14%              | -                | 225.825                       | 225.825                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco BBVA Perú                                           | 20100130204                | Nuevo sol peruano | Constante            | 25-08-2020      | 09-08-2023       | 1,15%               | 1,15%              | -                | 188.434                       | 188.434                          | 1.277                        | -                             | -                             | -                | 1.277                               |          |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.         | 294058023           | Bolivia     | Banco BISA                                                | 1006939024                 | Boliviano         | Constante            | 08-05-2020      | 22-02-2023       | 3,34%               | 3,34%              | 10               | 10                            | 10                               | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 11-03-2021      | 09-03-2026       | 3,96%               | 3,96%              | 64.609           | 196.789                       | 261.398                          | 272.319                      | 283.368                       | 72.632                        | -                | 628.319                             |          |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco de Chile                                            | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 08-06-2021      | 10-06-2024       | 4,20%               | 4,20%              | 91.519           | 279.914                       | 371.433                          | 191.788                      | -                             | -                             | -                | 191.788                             |          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.                         | 85.747.000-1        | Chile       | Banco de Chile                                            | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 08-06-2021      | 10-06-2024       | 4,68%               | 4,68%              | 91.616           | 281.075                       | 372.691                          | 193.132                      | -                             | -                             | -                | 193.132                             |          |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                 | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Internacional                                       | 97.011.000-3               | \$                | A día Fijo           | 27-10-2022      | 23-02-2023       | 16,80%              | 16,80%             | 515.167          | -                             | 515.167                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                 | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Scotiabank                                          | 97.018.000-1               | \$                | A día Fijo           | 16-12-2022      | 11-09-2023       | 13,68%              | 13,68%             | -                | 1.095.657                     | 1.095.657                        | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                 | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Santander                                           | 97.036.000-K               | \$                | A día Fijo           | 27-10-2022      | 19-01-2023       | 15,00%              | 15,00%             | 1.024.054        | -                             | 1.024.054                        | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                 | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Bice                                                | 97.080.000-K               | \$                | A día Fijo           | 17-11-2022      | 15-02-2023       | 13,80%              | 13,80%             | 883.063          | -                             | 883.063                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                 | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Scotiabank                                          | 97.018.000-1               | UF                | A día Fijo           | 25-08-2022      | 21-06-2023       | 4,40%               | 4,40%              | -                | 267.451                       | 267.451                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                          | 76.247.273-2        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | UF                | Fija                 | 23-08-2022      | 17-02-2023       | 3,25%               | 3,25%              | -                | 248.661                       | 248.661                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Echeverría Izquierdo S.A.                                        | 76.005.049-0        | Chile       | Fyppal SpA                                                | 76.555.835-2               | \$                | A día Fijo           | 19-01-2023      | 12-12-2022       | 19,20%              | 19,20%             | 1.671.771        | -                             | 1.671.771                        | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |
| Echeverría Izquierdo S.A.                                        | 76.005.049-0        | Chile       | Fyppal SpA                                                | 76.555.835-2               | \$                | A día Fijo           | 20-01-2023      | 21-12-2022       | 19,20%              | 19,20%             | 353.063          | -                             | 353.063                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |          |

## Al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

| Nombre deudor                                        | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera       | Rut Institución Financiera | Moneda            | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días M\$ | mas de 90 días hasta 1 año M\$ | Total Corriente al 31.12.2022 M\$ | mas de 1 año hasta 2 años M\$ | mas de 2 años hasta 3 años M\$ | mas de 3 años hasta 4 años M\$ | mas de 4 años hasta 5 años M\$ | Total no corriente al 31.12.2022 M\$ |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Estado                 | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 22-05-2022      | 22-04-2026       | 4,16%               | 4,16%              | -                 | 75.621                         | 75.621                            | -                             | 243.528                        | -                              | -                              | 243.528                              |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Estado                 | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 20-05-2022      | 22-05-2024       | 3,84%               | 3,84%              | -                 | 134.237                        | 134.237                           | 57.486                        | -                              | -                              | -                              | 57.486                               |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 08-07-2022      | 27-02-2023       | 13,94%              | 13,94%             | 2.572.667         | -                              | 2.572.667                         | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.                | 20603903693         | Perú        | Banco de Crédito del Perú    | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 28-02-2020      | 31-03-2023       | 6,80%               | 6,80%              | 2.615.383         | -                              | 2.615.383                         | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.               | 20604447659         | Perú        | Banco Internacional del Perú | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 04-12-2020      | 31-01-2024       | 12,13%              | 12,13%             | -                 | -                              | -                                 | 2.510.482                     | -                              | -                              | -                              | 2.510.482                            |
| Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.                | 20605366849         | Perú        | Banco Continental            | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 21-01-2020      | 31-01-2024       | 9,50%               | 9,50%              | -                 | -                              | -                                 | 1.022.195                     | -                              | -                              | -                              | 1.022.195                            |
| Senda Ventas S.A.C.                                  | 20602064591         | Perú        | Banco de Crédito del Perú    | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 18-05-2020      | 17-05-2023       | 1,06%               | 1,06%              | 16.272            | -                              | 16.272                            | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.               | 20606435682         | Perú        | Banco de Crédito del Perú    | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 05-04-2021      | 31-01-2024       | 8,30%               | 8,30%              | -                 | -                              | -                                 | 1.826.037                     | -                              | -                              | -                              | 1.826.037                            |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Perú        | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 22-09-2022      | 16-03-2023       | 13,56%              | 13,56%             | 311.300           | -                              | 311.300                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Perú        | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 26-10-2022      | 24-04-2023       | 13,92%              | 13,92%             | -                 | 1.025.520                      | 1.025.520                         | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 05-12-2022      | 04-04-2023       | 13,68%              | 13,68%             | -                 | 343.359                        | 343.359                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 31-08-2022      | 23-02-2023       | 13,32%              | 13,32%             | 198.577           | -                              | 198.577                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 31-08-2022      | 23-02-2023       | 13,32%              | 13,32%             | 247.698           | -                              | 247.698                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 31-08-2022      | 23-02-2023       | 13,32%              | 13,32%             | 261.285           | -                              | 261.285                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 05-12-2022      | 04-04-2023       | 13,68%              | 13,68%             | -                 | 156.531                        | 156.531                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 31-08-2022      | 23-02-2023       | 13,32%              | 13,32%             | 253.969           | -                              | 253.969                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 22-09-2022      | 16-03-2023       | 13,56%              | 13,56%             | 201.307           | -                              | 201.307                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 26-10-2022      | 24-04-2023       | 13,92%              | 13,92%             | -                 | 73.427                         | 73.427                            | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 26-10-2022      | 24-04-2023       | 13,92%              | 13,92%             | -                 | 142.547                        | 142.547                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 08-08-2022      | 02-02-2023       | 12,84%              | 12,84%             | 418.583           | -                              | 418.583                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 22-09-2022      | 16-03-2023       | 13,56%              | 13,56%             | 284.321           | -                              | 284.321                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 22-09-2022      | 16-03-2023       | 13,56%              | 13,56%             | 265.643           | -                              | 265.643                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 31-08-2022      | 23-02-2023       | 13,32%              | 13,32%             | 76.878            | -                              | 76.878                            | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 30-12-2022      | 19-01-2023       | 12,36%              | 12,36%             | 55.945            | -                              | 55.945                            | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 08-08-2022      | 02-02-2023       | 12,84%              | 12,84%             | 213.498           | -                              | 213.498                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 31-08-2022      | 23-02-2023       | 13,32%              | 13,32%             | 366.635           | -                              | 366.635                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 22-09-2022      | 16-03-2023       | 13,56%              | 13,56%             | 261.492           | -                              | 261.492                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |
| Inmobiliario El Combate Spa                          | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile               | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 05-12-2022      | 04-04-2023       | 13,68%              | 13,68%             | -                 | 212.075                        | 212.075                           | -                             | -                              | -                              | -                              | -                                    |

## Al 31 de diciembre de 2022 (continuación)

| Nombre deudor               | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días MS | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al 31.12.2022 MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 4 años hasta 5 años MS | Total no corriente al 31.12.2022 MS |
|-----------------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|--------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 01-03-2022      | 23-02-2023       | 10,20%              | 10,20%             | 199.901          | -                             | 199.901                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 22-03-2022      | 16-03-2023       | 10,56%              | 10,56%             | 220.995          | -                             | 220.995                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 25-04-2022      | 20-03-2023       | 10,56%              | 10,56%             | 295.167          | -                             | 295.167                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 24-05-2022      | 18-05-2023       | 11,40%              | 11,40%             | -                | 357.876                       | 357.876                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco Chile            | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 28-07-2022      | 24-01-2023       | 12,60%              | 12,60%             | 204.592          | -                             | 204.592                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco Chile            | 96.667.560-8               | UF     | A día Fijo           | 14-12-2022      | 10-02-2023       | 11,38%              | 11,38%             | 418.733          | -                             | 418.733                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 06-12-2022      | 19-06-2023       | 13,80%              | 13,80%             | -                | 151.438                       | 151.438                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 28-12-2022      | 20-01-2023       | 13,80%              | 13,80%             | 768.274          | -                             | 768.274                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 21-10-2022      | 14-03-2023       | 13,80%              | 13,80%             | 154.083          | -                             | 154.083                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 22-09-2022      | 20-01-2023       | 13,80%              | 13,80%             | 388.321          | -                             | 388.321                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 17-05-2022      | 13-06-2023       | 11,28%              | 11,28%             | -                | 546.434                       | 546.434                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 23-09-2022      | 20-01-2023       | 13,80%              | 13,80%             | 377.953          | -                             | 377.953                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 22-09-2022      | 20-01-2023       | 13,80%              | 13,80%             | 744.277          | -                             | 744.277                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 17-05-2022      | 13-06-2023       | 11,28%              | 11,28%             | -                | 277.184                       | 277.184                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 17-05-2022      | 13-06-2023       | 11,28%              | 11,28%             | -                | 284.556                       | 284.556                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 06-12-2022      | 19-06-2023       | 13,80%              | 13,80%             | -                | 256.034                       | 256.034                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 22-09-2022      | 20-01-2023       | 13,80%              | 13,80%             | 207.667          | -                             | 207.667                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 17-05-2022      | 13-06-2023       | 11,28%              | 11,28%             | -                | 94.287                        | 94.287                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 13-05-2022      | 12-06-2023       | 11,28%              | 11,28%             | -                | 235.993                       | 235.993                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 01-12-2022      | 19-06-2023       | 13,80%              | 13,80%             | -                | 1.897.404                     | 1.897.404                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | UF     | A día Fijo           | 21-10-2022      | 01-12-2022       | 2,34%               | 2,34%              | 1.761.141        | -                             | 1.761.141                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Marques Spa | 76.975.833-k        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 04-11-2021      | 24-10-2022       | 13,18%              | 13,18%             | -                | 1.206.852                     | 1.206.852                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Marques Spa | 76.975.833-k        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 31-01-2022      | 26-01-2023       | 3,55%               | 3,55%              | -                | 2.787.404                     | 2.787.404                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa  | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 09-09-2022      | 09-10-2023       | 12,96%              | 12,96%             | -                | 2.056.904                     | 2.056.904                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa  | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 11-07-2022      | 07-08-2023       | 11,52%              | 11,52%             | -                | 440.085                       | 440.085                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa  | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 09-09-2022      | 09-10-2023       | 12,96%              | 12,96%             | -                | 45.374                        | 45.374                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa  | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 08-08-2022      | 04-09-2023       | 12,84%              | 12,84%             | -                | 326.390                       | 326.390                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa  | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 18-11-2022      | 17-05-2023       | 13,20%              | 13,20%             | -                | 56.781                        | 56.781                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa  | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 16-06-2022      | 13-07-2023       | 11,28%              | 11,28%             | -                | 205.975                       | 205.975                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa  | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 18-11-2022      | 17-05-2023       | 13,20%              | 13,20%             | -                | 658.217                       | 658.217                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |

## Al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

| Nombre deudor              | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera            | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días MS | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al 31.12.2022 MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 4 años hasta 5 años MS | Total no corriente al 31.12.2022 MS |
|----------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------|--------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-2        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 09-09-2022      | 09-10-2023       | 11,96%              | 11,96%             | -                | 286.187                       | 286.187                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-3        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 09-09-2022      | 09-10-2023       | 12,96%              | 12,96%             | -                | 390.255                       | 390.255                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-4        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 09-09-2022      | 09-10-2023       | 12,96%              | 12,96%             | -                | 446.452                       | 446.452                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 08-08-2022      | 04-09-2023       | 12,84%              | 12,84%             | -                | 629.978                       | 629.978                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 03-10-2022      | 02-11-2023       | 13,80%              | 13,80%             | -                | 263.700                       | 263.700                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 08-06-2022      | 05-07-2023       | 11,04%              | 11,04%             | -                | 255.162                       | 255.162                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 01-07-2022      | 01-08-2023       | 11,16%              | 11,16%             | -                | 929.922                       | 929.922                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 18-08-2022      | 14-09-2023       | 12,84%              | 12,84%             | -                | 580.822                       | 580.822                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 24-08-2022      | 20-09-2023       | 13,08%              | 13,08%             | -                | 626.656                       | 626.656                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 28-09-2022      | 25-10-2023       | 13,80%              | 13,80%             | -                | 613.187                       | 613.187                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 03-11-2022      | 02-05-2023       | 13,44%              | 13,44%             | -                | 587.451                       | 587.451                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 21-11-2022      | 16-05-2023       | 13,20%              | 13,20%             | -                | 522.190                       | 522.190                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 07-12-2022      | 19-06-2023       | 13,56%              | 13,56%             | -                | 132.693                       | 132.693                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Victorino Spa | 76.786.301-5        | Chile       | Banco Santander                   | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 28-12-2022      | 17-07-2023       | 13,56%              | 13,56%             | -                | 249.627                       | 249.627                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal S.A  | 76.786.287-3        | Chile       | Tanner servicios financieros S.A. | 96.667.560-8               | UF     | A día Fijo           | 14-12-2022      | 10-02-2023       | 11,38%              | 11,38%             | 99.738           | -                             | 99.738                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Isabel Spa    | 76.975.837-2        | Chile       | Banco Scotiabank                  | 97.018.000-1               | \$     | Constante            | 26-08-2022      | 17-02-2023       | 13,80%              | 13,80%             | -                | 8.568.003                     | 8.568.003                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 02-11-2022      | 02-05-2023       | 13,00%              | 13,00%             | -                | 1.480.835                     | 1.480.835                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 20-09-2022      | 14-09-2023       | 13,07%              | 13,07%             | -                | 380.590                       | 380.590                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 19-10-2022      | 12-10-2023       | 12,90%              | 12,90%             | -                | 337.709                       | 337.709                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 17-11-2022      | 10-11-2023       | 12,20%              | 12,20%             | -                | 405.964                       | 405.964                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 28-11-2022      | 26-05-2023       | 12,92%              | 12,92%             | -                | 251.949                       | 251.949                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 20-12-2022      | 16-06-2023       | 13,07%              | 13,07%             | -                | 336.840                       | 336.840                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 28-01-2022      | 23-01-2023       | 3,17%               | 3,17%              | 6.413.040        | -                             | 6.413.040                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 28-01-2022      | 23-01-2023       | 2,97%               | 2,97%              | 3.412.692        | -                             | 3.412.692                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 30-06-2022      | 03-01-2023       | 1,98%               | 1,98%              | 489.790          | -                             | 489.790                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 03-08-2022      | 01-02-2023       | 1,79%               | 1,79%              | 313.368          | -                             | 313.368                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canal Spa  | 77.057.124-3        | Chile       | Banco Estado                      | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 24-08-2022      | 18-08-2023       | 4,54%               | 4,54%              | -                | 239.071                       | 239.071                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |



## Al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

| Nombre deudor                             | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días MS  | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al Corriente al MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 4 años hasta 5 años MS | Total no corriente al corriente al MS |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|--------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 29-03-2022      | 24-03-2023       | 3,24%               | 3,24%              | 2.861.628         | -                             | 2.861.628                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 22-07-2022      | 18-01-2023       | 1,65%               | 1,65%              | 1.843.041         | -                             | 1.843.041                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 10-08-2022      | 06-02-2023       | 1,67%               | 1,67%              | 2.759.545         | -                             | 2.759.545                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 22-09-2022      | 21-03-2023       | 13,01%              | 13,01%             | 503.299           | -                             | 503.299                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 22-09-2022      | 21-03-2023       | 13,01%              | 13,01%             | 494.387           | -                             | 494.387                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 26-10-2022      | 24-04-2023       | 13,00%              | 13,00%             | -                 | 970.593                       | 970.593                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 19-10-2022      | 12-10-2023       | 12,80%              | 12,80%             | -                 | 733.495                       | 733.495                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 21-11-2022      | 19-05-2023       | 12,70%              | 12,70%             | -                 | 630.204                       | 630.204                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 21-11-2022      | 19-05-2023       | 12,70%              | 12,70%             | -                 | 597.306                       | 597.306                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 22-12-2022      | 16-06-2023       | 12,87%              | 12,87%             | -                 | 515.295                       | 515.295                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 22-12-2022      | 16-06-2023       | 12,87%              | 12,87%             | -                 | 492.147                       | 492.147                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 15-11-2022      | 10-11-2023       | 13,32%              | 13,32%             | -                 | 827.232                       | 827.232                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 28-11-2022      | 23-11-2023       | 12,36%              | 12,36%             | -                 | 678.024                       | 678.024                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 28-11-2022      | 23-11-2023       | 12,36%              | 12,36%             | -                 | 373.271                       | 373.271                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 26-12-2022      | 14-06-2023       | 6,52%               | 6,52%              | -                 | 379.686                       | 379.686                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 26-12-2022      | 14-06-2023       | 6,52%               | 6,52%              | -                 | 244.442                       | 244.442                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.   | 76.155.496-k        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 28-09-2022      | 22-09-2023       | 14,23%              | 14,23%             | 1.198.250         | -                             | 1.198.250                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.   | 76.155.496-k        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 28-09-2022      | 22-09-2023       | 13,83%              | 13,83%             | 936.866           | -                             | 936.866                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.   | 76.155.496-k        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 28-09-2022      | 22-09-2023       | 13,83%              | 13,83%             | 87.035            | -                             | 87.035                             | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| <b>Totales</b>                            |                     |             |                        |                            |        |                      |                 |                  |                     |                    | <b>45.605.066</b> | <b>44.501.114</b>             | <b>90.106.180</b>                  | <b>9.402.214</b>             | <b>1.555.681</b>              | <b>408.993</b>                | <b>-</b>                      | <b>11.366.878</b>                     |

## Al 31 de diciembre de 2021:

| Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras |                     |             |                                                           |                            |                   |                      |                 |                  |                     |                    | Corriente        |                               |                                  | No Corriente                 |                               |                               |                               |                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre deudor                                                    | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera                                    | Rut Institución Financiera | Moneda            | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 días MS | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al 31.12.2021 MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 4 años hasta 5 años MS | Total no corriente al 31.12.2021 MS |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 30-07-2020      | 19-01-2022       | 2,37%               | 2,37%              | 872.693          | -                             | 872.693                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Penta Financiero S.A.                                     | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 14-05-2021      | 14-06-2022       | 7,44%               | 7,44%              | -                | 818.734                       | 818.734                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Penta Financiero S.A.                                     | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 09-06-2021      | 14-06-2022       | 7,44%               | 7,44%              | -                | 813.634                       | 813.634                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Santander                                                 | 97.036.000-K               | UF                | A día Fijo           | 08-10-2021      | 03-11-2022       | 2,90%               | 2,90%              | -                | 1.553.832                     | 1.553.832                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco de Crédito del Perú Oficina Representación en Chile | 59.034.060-K               | USD               | A día Fijo           | 27-10-2021      | 25-01-2022       | 1,47%               | 1,47%              | 1.270.398        | -                             | 1.270.398                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Penta Financiero S.A.                                     | 99.501.480-7               | USD               | A día Fijo           | 14-12-2021      | 13-06-2022       | 0,99%               | 0,99%              | -                | 2.685.429                     | 2.685.429                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Nexxo S.A.                                                       | 86.968.900-9        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 04-06-2021      | 01-03-2024       | 4,50%               | 4,50%              | -                | -                             | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Santander                                           | 97.036.000-K               | \$                | A día Fijo           | 05-06-2020      | 22-05-2023       | 2,90%               | 2,90%              | -                | -                             | -                                | 849.179                      | -                             | -                             | -                             | 986.520                             |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 08-03-2021      | 09-03-2026       | 3,30%               | 3,30%              | -                | -                             | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | 849.179                             |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 20-04-2021      | 16-04-2026       | 3,48%               | 3,48%              | -                | -                             | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | 982.820                             |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco de Chile                                            | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 21-08-2020      | 22-08-2023       | 2,90%               | 2,90%              | -                | -                             | -                                | 1.034.353                    | -                             | -                             | -                             | 1.453.347                           |
| Pilotes Terratest S.A.                                           | 96.588.560-9        | Chile       | Banco Internacional                                       | 97.011.000-3               | \$                | A día Fijo           | 11-06-2021      | 27-05-2024       | 2,90%               | 2,90%              | -                | -                             | -                                | -                            | 513.195                       | -                             | -                             | 1.034.353                           |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100047218                | USD               | Constante            | 15-12-2021      | 14-01-2022       | 3,84%               | 3,84%              | 131.184          | -                             | 131.184                          | -                            | -                             | -                             | -                             | 513.195                             |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Continental                                         | 20100130204                | USD               | Constante            | 22-12-2021      | 15-01-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 81.106           | -                             | 81.106                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Continental                                         | 20100130204                | USD               | Constante            | 22-12-2021      | 30-01-2022       | 3,08%               | 3,08%              | 56.001           | -                             | 56.001                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Continental                                         | 20100130204                | USD               | Constante            | 22-12-2021      | 15-01-2022       | 5,35%               | 5,35%              | 93.475           | -                             | 93.475                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Continental                                         | 20100130204                | USD               | Constante            | 22-12-2021      | 30-01-2022       | 5,40%               | 5,40%              | 61.790           | -                             | 61.790                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú                                 | 20100047218                | USD               | Constante            | 07-05-2020      | 01-05-2023       | 1,14%               | 1,14%              | -                | -                             | -                                | 749.450                      | -                             | -                             | -                             | 749.450                             |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                       | 20513530481         | Perú        | Banco Continental                                         | 20100130204                | Nuevo Sol Peruano | Constante            | 25-08-2020      | 09-08-2023       | 1,15%               | 1,15%              | -                | -                             | -                                | 445.878                      | -                             | -                             | -                             | 445.878                             |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.         | 294058023           | Bolivia     | Banco BISA                                                | 1006939024                 | Bolivianos        | Constante            | 08-05-2020      | 28-04-2022       | 3,34%               | 3,34%              | 661              | -                             | 661                              | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 29-10-2021      | 27-01-2022       | 5,74%               | 5,74%              | 2.240.314        | -                             | 2.240.314                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 96.870.780-9        | Chile       | Banco de Chile                                            | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 06-10-2021      | 29-03-2022       | 5,76%               | 5,76%              | 1.067.490        | -                             | 1.067.490                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | UF                | A día Fijo           | 01-10-2021      | 30-03-2022       | 2,04%               | 2,04%              | -                | 811.074                       | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.                  | 96.870.780-9        | Chile       | Banco Scotiabank                                          | 97.018.000-1               | \$                | A día Fijo           | 23-09-2021      | 17-03-2022       | 5,16%               | 5,16%              | 1.706.546        | -                             | 1.706.546                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco Estado                                              | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 11-03-2021      | 09-03-2026       | 3,96%               | 3,96%              | 47.150           | 204.118                       | 251.268                          | 261.398                      | 272.319                       | 283.368                       | 72.632                        | 889.717                             |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco Internacional                                       | 97.011.000-3               | \$                | A día Fijo           | 11-06-2021      | 11-12-2022       | 4,45%               | 4,45%              | 26.192           | 280.695                       | 306.887                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.              | 85.747.000-1        | Chile       | Banco de Chile                                            | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 08-06-2021      | 10-06-2024       | 4,20%               | 4,20%              | 65.307           | 291.184                       | 356.491                          | 369.096                      | 194.124                       | -                             | -                             | 563.220                             |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.                         | 76.081.976-K        | Chile       | Banco Penta                                               | 99.501.480-7               | USD               | A día Fijo           | 07-07-2021      | 20-07-2022       | 3,60%               | 3,60%              | 736.895          | 1.595.375                     | 2.332.270                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.                         | 76.081.976-K        | Chile       | Banco Internacional                                       | 97.011.000-3               | \$                | A día Fijo           | 14-06-2021      | 11-12-2022       | 4,45%               | 4,45%              | -                | 328.629                       | 328.629                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.                         | 76.081.976-K        | Chile       | Banco de Chile                                            | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 09-06-2021      | 10-06-2024       | 4,68%               | 4,68%              | -                | 334.178                       | 334.178                          | 565.823                      | -                             | -                             | -                             | 565.823                             |

## Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

| Nombre deudor                                        | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera          | Rut Institución Financiera | Moneda            | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 días MS | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al 31.12.2021 MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 4 años hasta 5 años MS | Total no corriente al 31.12.2021 MS |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Estado                    | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 17-12-2021      | 14-01-2022       | 5,57%               | 5,57%              | 1.929.169        | -                             | 1.929.169                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Estado                    | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 15-07-2021      | 11-01-2022       | 2,58%               | 2,58%              | 8.812.494        | -                             | 8.812.494                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Estado                    | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 15-07-2021      | 11-01-2022       | 2,58%               | 2,58%              | 126.432          | -                             | 126.432                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Estado                    | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 22-04-2021      | 22-04-2026       | 0,04%               | 0,04%              | -                | 72.455                        | 72.455                           | -                            | -                             | -                             | 334.032                       | 334.032                             |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Chile                     | 97.004.000-5               | \$                | A día Fijo           | 20-05-2021      | 22-05-2024       | 3,84%               | 3,84%              | -                | 118.160                       | 118.160                          | -                            | -                             | -                             | -                             | 202.685                             |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Penta Financiero                | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 22-06-2021      | 20-01-2022       | 0,62%               | 0,62%              | 1.263.606        | -                             | 1.263.606                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Bice                      | 97.080.000-K               | \$                | A día Fijo           | 08-07-2021      | 04-03-2022       | 2,64%               | 2,64%              | 2.764.765        | -                             | 2.764.765                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Estado                    | 97.036.000-k               | \$                | A día Fijo           | 15-07-2021      | 11-01-2022       | 2,58%               | 2,58%              | 201.325          | -                             | 201.325                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Penta Financiero                | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 26-07-2021      | 20-01-2022       | 0,67%               | 0,67%              | 75.423           | -                             | 75.423                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Penta Financiero                | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 26-07-2021      | 20-01-2022       | 0,67%               | 0,67%              | 105.682          | -                             | 105.682                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Penta Financiero                | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 26-07-2021      | 20-01-2022       | 0,67%               | 0,67%              | 33.204           | -                             | 33.204                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Penta Financiero                | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 26-07-2021      | 20-01-2022       | 0,67%               | 0,67%              | 161.558          | -                             | 161.558                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Penta Financiero                | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 26-07-2021      | 20-01-2022       | 0,67%               | 0,67%              | 142.814          | -                             | 142.814                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Penta Financiero                | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 26-07-2021      | 20-01-2022       | 0,67%               | 0,67%              | 332.043          | -                             | 332.043                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Penta Financiero                | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 26-07-2021      | 20-01-2022       | 0,67%               | 0,67%              | 221.540          | -                             | 221.540                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Penta Financiero                | 99.501.480-7               | \$                | A día Fijo           | 26-07-2021      | 20-01-2022       | 0,67%               | 0,67%              | 198.035          | -                             | 198.035                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Santander                 | 97.036.000-K               | \$                | A día Fijo           | 03-11-2021      | 02-02-2022       | 8,04%               | 8,04%              | 1.215.544        | -                             | 1.215.544                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Santander                 | 97.036.000-K               | \$                | A día Fijo           | 18-11-2021      | 14-02-2022       | 8,16%               | 8,16%              | 867.372          | -                             | 867.372                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Estado                    | 97.030.000-7               | \$                | A día Fijo           | 17-12-2021      | 14-01-2022       | 5,57%               | 5,57%              | 78.714           | -                             | 78.714                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9        | Chile       | Banco Santander                 | 97.036.000-K               | \$                | A día Fijo           | 10-12-2021      | 08-03-2022       | 8,28%               | 8,28%              | 1.004.830        | -                             | 1.004.830                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inversiones Inmobiliarias Sete S.A.C.                | 20603903693         | Perú        | Banco de Crédito del Perú       | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 28-02-2020      | 30-12-2023       | 6,50%               | 6,50%              | -                | -                             | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inversiones Inmobiliarias Sete S.A.C.                | 20604447659         | Perú        | Banco Intercontinental del Perú | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 04-12-2020      | 30-12-2023       | 6,50%               | 6,50%              | -                | -                             | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.                | 20605366849         | Perú        | Banco Continental               | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 21-01-2020      | 30-12-2023       | 5,95%               | 5,95%              | -                | -                             | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Senda Ventas S.A.C.                                  | 20602064591         | Perú        | Banco de Crédito del Perú       | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 18-05-2020      | 17-05-2023       | 1,06%               | 1,06%              | -                | -                             | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.               | 20606435682         | Perú        | Banco de Crédito del Perú       | E-O                        | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo           | 05-04-2021      | 31-12-2023       | 6,80%               | 6,80%              | -                | -                             | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alkazar Spa                             | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú                      | 96.995.450-3               | \$                | A día Fijo           | 14-07-2021      | 10-01-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 1.341.235        | -                             | 1.341.235                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alkazar Spa                             | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú                      | 96.995.450-3               | \$                | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 243.564          | -                             | 243.564                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alkazar Spa                             | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú                      | 96.995.450-3               | \$                | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 172.525          | -                             | 172.525                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alkazar Spa                             | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú                      | 96.995.450-3               | \$                | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 213.119          | -                             | 213.119                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alkazar Spa                             | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú                      | 96.995.450-3               | \$                | A día Fijo           | 14-07-2021      | 10-01-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 471.588          | -                             | 471.588                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

| Nombre deudor               | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 días MS | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al 31.12.2021 MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 4 años hasta 5 años MS | Total no corriente al 31.12.2021 MS |
|-----------------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|--------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 605.764          | -                             | 605.764                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 456.683          | -                             | 456.683                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 14-07-2021      | 10-01-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 522.296          | -                             | 522.296                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 531.781          | -                             | 531.781                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 14-07-2021      | 10-01-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 1.161.221        | -                             | 1.161.221                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 395.792          | -                             | 395.792                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 324.752          | -                             | 324.752                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 591.049          | -                             | 591.049                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 14-07-2021      | 10-01-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 172.408          | -                             | 172.408                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 14-07-2021      | 10-01-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 218.046          | -                             | 218.046                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 3,24%               | 3,24%              | 446.534          | -                             | 446.534                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 14-07-2021      | 10-01-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 481.729          | -                             | 481.729                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 28-04-2021      | 02-02-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 656.235          | -                             | 656.235                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 14-05-2021      | 02-03-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 132.502          | -                             | 132.502                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 14-06-2021      | 05-04-2022       | 3,24%               | 3,24%              | -                | 203.600                       | 203.600                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 23-07-2021      | 19-01-2022       | 3,48%               | 3,48%              | 18.788           | -                             | 18.788                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | \$     | A día Fijo           | 14-09-2021      | 11-04-2022       | 4,92%               | 4,92%              | -                | 143.781                       | 143.781                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria Alazor Spa     | 76.786.283-0        | Chile       | Banco Itaú             | 96.995.450-3               | UF     | A día Fijo           | 19-07-2021      | 01-03-2022       | 1,51%               | 1,51%              | 293.338          | -                             | 293.338                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canelo Spa  | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 24-12-2021      | 10-02-2022       | 4,95%               | 4,95%              | 87.549           | -                             | 87.549                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canelo Spa  | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 12-11-2021      | 10-02-2022       | 4,95%               | 4,95%              | 503.369          | -                             | 503.369                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canelo Spa  | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 12-11-2021      | 10-02-2022       | 4,95%               | 4,95%              | 592.203          | -                             | 592.203                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canelo Spa  | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 12-11-2021      | 10-02-2022       | 4,95%               | 4,95%              | 573.840          | -                             | 573.840                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canelo Spa  | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 12-11-2021      | 10-02-2022       | 4,95%               | 4,95%              | 936.266          | -                             | 936.266                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canelo Spa  | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 12-11-2021      | 10-02-2022       | 4,95%               | 4,95%              | 1.031.906        | -                             | 1.031.906                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Canelo Spa  | 76.786.287-3        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 12-11-2021      | 10-02-2022       | 4,95%               | 4,95%              | 606.056          | -                             | 606.056                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 07-10-2021      | 05-04-2022       | 5,52%               | 5,52%              | -                | 303.910                       | 303.910                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 06-12-2021      | 02-06-2022       | 6,96%               | 6,96%              | -                | 1.004.833                     | 1.004.833                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 02-08-2021      | 26-01-2022       | 2,88%               | 2,88%              | 344.107          | -                             | 344.107                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 10-09-2021      | 09-03-2022       | 4,68%               | 4,68%              | 192.766          | -                             | 192.766                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 10-09-2021      | 09-03-2022       | 4,68%               | 4,68%              | 240.451          | -                             | 240.451                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |

## Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

| Nombre deudor               | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 días MS | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al 31.12.2021 MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 4 años hasta 5 años MS | Total no corriente al 31.12.2021 MS |
|-----------------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|--------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 10-09-2021      | 09-03-2022       | 4,68%               | 4,68%              | 253.640          | -                             | 253.640                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 02-08-2021      | 26-01-2022       | 2,88%               | 2,88%              | 156.872          | -                             | 156.872                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 10-09-2021      | 09-03-2022       | 1,80%               | 1,80%              | 244.361          | -                             | 244.361                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 14-10-2021      | 06-04-2022       | 5,76%               | 5,76%              | 196.421          | -                             | 196.421                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 06-12-2021      | 02-06-2022       | 6,96%               | 6,96%              | -                | 71.946                        | -                                | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 07-01-2021      | 03-01-2022       | 1,68%               | 1,68%              | 141.322          | -                             | 141.322                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 22-02-2021      | 17-02-2022       | 1,56%               | 1,56%              | 403.381          | -                             | 403.381                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 08-04-2021      | 01-04-2022       | 1,68%               | 1,68%              | -                | 277.414                       | 277.414                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 23-04-2021      | 18-04-2022       | 1,68%               | 1,68%              | -                | 259.011                       | 259.011                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 10-09-2021      | 09-03-2022       | 4,68%               | 4,68%              | 74.629           | -                             | 74.629                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 30-07-2021      | 25-07-2022       | 3,36%               | 3,36%              | -                | 101.437                       | 101.437                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 12-08-2021      | 08-08-2022       | 3,84%               | 3,84%              | -                | 206.053                       | 206.053                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 10-09-2021      | 09-03-2022       | 4,68%               | 4,68%              | -                | 355.908                       | 355.908                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 05-10-2021      | 28-09-2022       | 5,64%               | 5,64%              | -                | 255.435                       | 255.435                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Combate Spa | 76.871.312-k        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 16-12-2021      | 09-12-2022       | 7,80%               | 7,80%              | -                | 210.683                       | 210.683                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 20-07-2021      | 07-03-2022       | 3,00%               | 3,00%              | 152.050          | -                             | 152.050                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 31-08-2021      | 13-04-2022       | 3,66%               | 3,66%              | -                | 1.005.221                     | 1.005.221                        | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 31-08-2021      | 13-04-2022       | 3,66%               | 3,66%              | -                | 182.233                       | 182.233                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 10-05-2021      | 09-02-2022       | 1,80%               | 1,80%              | 151.838          | -                             | 151.838                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 31-08-2021      | 13-04-2022       | 3,66%               | 3,66%              | -                | 125.538                       | 125.538                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 31-08-2021      | 13-04-2022       | 3,66%               | 3,66%              | -                | 378.639                       | 378.639                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 14-12-2021      | 02-06-2022       | 7,20%               | 7,20%              | -                | 511.809                       | 511.809                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 07-10-2021      | 13-04-2022       | 5,16%               | 5,16%              | -                | 368.435                       | 368.435                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 11-11-2021      | 13-04-2022       | 6,72%               | 6,72%              | -                | 723.490                       | 723.490                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 27-04-2021      | 17-01-2022       | 1,80%               | 1,80%              | 261.910          | -                             | 261.910                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 02-06-2021      | 10-01-2022       | 1,92%               | 1,92%              | 268.586          | -                             | 268.586                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 23-06-2021      | 04-03-2022       | 2,40%               | 2,40%              | 256.833          | -                             | 256.833                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 03-08-2021      | 20-04-2022       | 3,18%               | 3,18%              | -                | 202.650                       | 202.650                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 16-08-2021      | 13-04-2022       | 3,54%               | 3,54%              | -                | 150.531                       | 150.531                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |
| Inmobiliaria El Mincero Spa | 76.786.281-4        | Chile       | Banco Santander        | 97.036.000-k               | \$     | A día Fijo           | 15-09-2021      | 17-05-2022       | 5,22%               | 5,22%              | -                | 89.365                        | 89.365                           | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                   |

## Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

| Nombre deudor                             | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días MS  | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al Corriente al MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 4 años hasta 5 años MS | Total no corriente al corriente al MS |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|----------------------------|--------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 29-03-2022      | 24-03-2023       | 3,24%               | 3,24%              | 2.861.628         | -                             | 2.861.628                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 22-07-2022      | 18-01-2023       | 1,65%               | 1,65%              | 1.843.041         | -                             | 1.843.041                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 10-08-2022      | 06-02-2023       | 1,67%               | 1,67%              | 2.759.545         | -                             | 2.759.545                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 22-09-2022      | 21-03-2023       | 13,01%              | 13,01%             | 503.299           | -                             | 503.299                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 22-09-2022      | 21-03-2023       | 13,01%              | 13,01%             | 494.387           | -                             | 494.387                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 26-10-2022      | 24-04-2023       | 13,00%              | 13,00%             | -                 | 970.593                       | 970.593                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 19-10-2022      | 12-10-2023       | 12,80%              | 12,80%             | -                 | 733.495                       | 733.495                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 21-11-2022      | 19-05-2023       | 12,70%              | 12,70%             | -                 | 630.204                       | 630.204                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 21-11-2022      | 19-05-2023       | 12,70%              | 12,70%             | -                 | 597.306                       | 597.306                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 22-12-2022      | 16-06-2023       | 12,87%              | 12,87%             | -                 | 515.295                       | 515.295                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | \$     | A día Fijo           | 22-12-2022      | 16-06-2023       | 12,87%              | 12,87%             | -                 | 492.147                       | 492.147                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 15-11-2022      | 10-11-2023       | 13,32%              | 13,32%             | -                 | 827.232                       | 827.232                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 28-11-2022      | 23-11-2023       | 12,36%              | 12,36%             | -                 | 678.024                       | 678.024                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 28-11-2022      | 23-11-2023       | 12,36%              | 12,36%             | -                 | 373.271                       | 373.271                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 26-12-2022      | 14-06-2023       | 6,52%               | 6,52%              | -                 | 379.686                       | 379.686                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa | 77.166.744-9        | Chile       | Banco de Chile         | 97.004.000-5               | \$     | A día Fijo           | 26-12-2022      | 14-06-2023       | 6,52%               | 6,52%              | -                 | 244.442                       | 244.442                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.   | 76.155.496-k        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 28-09-2022      | 22-09-2023       | 14,23%              | 14,23%             | 1.198.250         | -                             | 1.198.250                          | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.   | 76.155.496-k        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 28-09-2022      | 22-09-2023       | 13,83%              | 13,83%             | 936.866           | -                             | 936.866                            | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.   | 76.155.496-k        | Chile       | Banco Estado           | 97.030.000-7               | UF     | A día Fijo           | 28-09-2022      | 22-09-2023       | 13,83%              | 13,83%             | 87.035            | -                             | 87.035                             | -                            | -                             | -                             | -                             | -                                     |
| <b>Totales</b>                            |                     |             |                        |                            |        |                      |                 |                  |                     |                    | <b>45.605.066</b> | <b>44.501.114</b>             | <b>90.106.180</b>                  | <b>9.402.214</b>             | <b>1.555.681</b>              | <b>408.993</b>                | <b>-</b>                      | <b>11.366.878</b>                     |

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus pasivos contraídos con bancos e instituciones financieras por los préstamos bancarios.

## (b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

El detalle de los vencimientos y monedas de los confirming y subrogación es el siguiente:

| Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras |                     |             |                           |                            |                   |                      |                 |                  |                     |                    | Corriente        |                               |                                  | No Corriente                 |                               |                               |                  |                                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Nombre deudor                                                          | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera    | Rut Institución Financiera | Moneda            | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Término | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días MS | más de 90 días hasta 1 año MS | Total Corriente al 31.12.2022 MS | más de 1 año hasta 2 años MS | más de 2 años hasta 3 años MS | más de 3 años hasta 4 años MS | más de 5 años MS | Total no corriente al 31.12.2022 MS |
| Nexco S.A.                                                             | 86.968.900-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 27-10-2022      | 24-02-2023       | 15,23%              | 15,23%             | 284.316          | -                             | 284.316                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Nexco S.A.                                                             | 86.968.900-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 28-10-2022      | 24-02-2023       | 15,23%              | 15,23%             | 576.401          | -                             | 576.401                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                             | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | 20100047218                | Nuevo sol peruano | Constante            | 08-11-2022      | 06-01-2023       | 0,00%               | 0,00%              | 35.209           | -                             | 35.209                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                             | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | 20100047218                | Nuevo sol peruano | Constante            | 15-11-2022      | 10-01-2023       | 0,00%               | 0,00%              | 2.654            | -                             | 2.654                            | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest Peru SAC                                             | 20513530481         | Perú        | Banco de Crédito del Perú | 20100047218                | Nuevo sol peruano | Constante            | 06-12-2022      | 03-02-2023       | 0,00%               | 0,00%              | 63.350           | -                             | 63.350                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest S.A.                                                 | 96.588.560-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 18-10-2022      | 14-02-2023       | 15,36%              | 15,36%             | 61.172           | -                             | 61.172                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest S.A.                                                 | 96.588.560-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 04-11-2022      | 03-03-2023       | 15,25%              | 15,25%             | 20.654           | -                             | 20.654                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest S.A.                                                 | 96.588.560-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 21-11-2022      | 20-03-2023       | 15,25%              | 15,25%             | 71.038           | -                             | 71.038                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest S.A.                                                 | 96.588.560-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 25-11-2022      | 24-03-2023       | 15,01%              | 15,01%             | 78.279           | -                             | 78.279                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest S.A.                                                 | 96.588.560-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 02-12-2022      | 31-03-2023       | 15,04%              | 15,04%             | 44.846           | -                             | 44.846                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest S.A.                                                 | 96.588.560-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 16-12-2022      | 14-04-2023       | 15,29%              | 15,29%             | -                | 56.244                        | 56.244                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Pilotes Terratest S.A.                                                 | 96.588.560-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 30-12-2022      | 28-04-2023       | 15,43%              | 15,43%             | -                | 78.522                        | 78.522                           | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                       | 96.870.780-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 08-09-2022      | 06-01-2023       | 13,92%              | 13,92%             | 972.445          | -                             | 972.445                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                       | 96.870.780-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 09-09-2022      | 09-01-2023       | 13,92%              | 13,92%             | 542.208          | -                             | 542.208                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                       | 96.870.780-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 27-10-2022      | 24-02-2023       | 15,23%              | 15,23%             | 592.169          | -                             | 592.169                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                       | 96.870.780-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 04-11-2022      | 03-03-2023       | 15,25%              | 15,25%             | 1.421.843        | -                             | 1.421.843                        | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                       | 96.870.780-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 11-11-2022      | 10-03-2023       | 15,01%              | 15,01%             | 1.377.434        | -                             | 1.377.434                        | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                       | 96.870.780-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 18-11-2022      | 17-03-2023       | 15,01%              | 15,01%             | 1.039.105        | -                             | 1.039.105                        | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.                       | 96.870.780-9        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 25-11-2022      | 24-03-2023       | 15,01%              | 15,01%             | 1.218.010        | -                             | 1.218.010                        | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                                | 76.247.273-2        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | Fija                 | 18-11-2022      | 17-03-2023       | 1,79%               | 1,79%              | -                | 659.470                       | 659.470                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                                | 76.247.273-2        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | Fija                 | 25-11-2022      | 24-03-2023       | 1,50%               | 1,50%              | -                | 305.286                       | 305.286                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Constructora Echeverría Izquierdo Spa.                                 | 77.359.579-8        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 11-11-2022      | 10-03-2023       | 15,01%              | 15,01%             | 608.847          | -                             | 608.847                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| Constructora Echeverría Izquierdo Spa.                                 | 77.359.579-8        | Chile       | Banco BTG Pactual Chile   | 76.362.099-9               | \$                | A día Fijo           | 18-11-2022      | 17-03-2023       | 15,01%              | 15,01%             | 354.578          | -                             | 354.578                          | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |
| <b>Totales</b>                                                         |                     |             |                           |                            |                   |                      |                 |                  |                     |                    | <b>9.364.558</b> | <b>1.099.522</b>              | <b>10.464.080</b>                | -                            | -                             | -                             | -                | -                                   |

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta movimientos por operaciones de confirming y subrogación.



### (c) Obligaciones con el público:

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

| N° Inscripción o Identificación del documento | Serie   | Tasa interés contrato nominal % | Tasa interés efectiva % | Moneda | Monto Nominal vigente<br>M\$ | Plazo inicio | Plazo final | Pago de Interés<br>M\$ | Pago de capital<br>M\$ | Hasta 1 año<br>M\$ | Subtotal corriente<br>M\$ | Más de 1 año hasta 3 años<br>M\$ | Subtotal no corriente<br>M\$ | Total Bonos al 31.12.2022<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|---------|---------------------------------|-------------------------|--------|------------------------------|--------------|-------------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| BEISA-A                                       | Serie A | 2,60%                           | 3,24%                   | UF     | 32.793.302                   | 01-11-2018   | 01-11-2025  | Semestral              | Semestral              | 7.019.668          | 7.019.668                 | 13.937.385                       | 13.937.385                   | 20.957.053                       |
| BEISA-A                                       | Serie A | 2,60%                           | 2,26%                   | UF     | 9.425.469                    | 01-05-2019   | 01-11-2025  | Semestral              | Semestral              | 3.582.680          | 3.582.680                 | 7.051.245                        | 7.051.245                    | 10.633.925                       |
| <b>Totales</b>                                |         |                                 |                         |        |                              |              |             |                        |                        | <b>10.602.348</b>  | <b>10.602.348</b>         | <b>20.988.630</b>                | <b>20.988.630</b>            | <b>31.590.978</b>                |

| N° Inscripción o Identificación del documento | Serie   | Tasa interés contrato nominal % | Tasa interés efectiva % | Moneda | Monto Nominal vigente<br>M\$ | Plazo inicio | Plazo final | Pago de Interés<br>M\$ | Pago de capital<br>M\$ | Hasta 1 año<br>M\$ | Subtotal corriente<br>M\$ | Más de 1 año hasta 3 años<br>M\$ | Más de 3 años hasta 5 años<br>M\$ | Subtotal no corriente<br>M\$ | Total Bonos al 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|---------|---------------------------------|-------------------------|--------|------------------------------|--------------|-------------|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| BEISA-A                                       | Serie A | 2,60%                           | 3,24%                   | UF     | 24.793.392                   | 01-11-2018   | 01-11-2025  | Semestral              | Semestral              | 6.194.046          | 6.194.046                 | 12.229.045                       | 6.169.712                         | 18.398.757                   | 24.592.803                       |
| BEISA-A                                       | Serie A | 2,60%                           | 2,26%                   | UF     | 12.396.696                   | 01-05-2019   | 01-11-2025  | Semestral              | Semestral              | 3.183.922          | 3.183.922                 | 6.244.048                        | 3.106.924                         | 9.350.972                    | 12.534.894                       |
| <b>Totales</b>                                |         |                                 |                         |        |                              |              |             |                        |                        | <b>9.377.968</b>   | <b>9.377.968</b>          | <b>18.473.093</b>                | <b>9.276.636</b>                  | <b>27.749.729</b>            | <b>37.127.697</b>                |

En Nota 32 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

## (d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos<br>Financieros corrientes y no corrientes | Flujo de Efectivo de Financiamiento                           |                                       |                      |                    |                    | Cambios que no representan Flujo de Efectivo    |                         |                                                             |                                        |                                   |                      |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------|
|                                                                                 | Saldo inicial al<br>01.01.2022<br>corriente y no<br>corriente | Adiciones<br>(Obtención de<br>flujos) | Pagos Capital        | Pago de Interés    | Total              | Diferencia de<br>cambio y unidad<br>de Reajuste | Conversión de<br>Moneda | Cartas de crédito<br>abiertas ,<br>Factoring y<br>Trasposos | Derivados<br>(reserva de<br>cobertura) | Otros aumentos<br>(disminuciones) | Interés<br>Devengado | Saldo Final al<br>31.12.2022 |
|                                                                                 | MS                                                            | MS                                    | MS                   | MS                 | MS                 | MS                                              | MS                      | MS                                                          | MS                                     | MS                                | MS                   | MS                           |
| Préstamos Bancarios                                                             | 98.567.944                                                    | 71.513.289                            | (73.206.872)         | (5.000.132)        | 91.874.229         | 2.491.067                                       | 1.733                   | 2.700.680                                                   | (160)                                  | (59.702)                          | 4.465.211            | 101.473.058                  |
| Líneas de crédito                                                               | 294.016                                                       | 3.570.591                             | (3.584.953)          | (80.457)           | 199.197            | -                                               | -                       | -                                                           | -                                      | -                                 | 80.314               | 279.511                      |
| Obligaciones con Factoring                                                      | 4.607.162                                                     | 150.080.319                           | (131.802.699)        | (3.503.144)        | 19.381.638         | -                                               | -                       | -                                                           | -                                      | 63.713                            | 1.789.415            | 21.234.766                   |
| Forward                                                                         | -                                                             | -                                     | -                    | -                  | -                  | 144.630                                         | -                       | -                                                           | -                                      | -                                 | (8.975)              | 135.655                      |
| Cross Currency Swap                                                             | 345.662                                                       | -                                     | -                    | -                  | 345.662            | 74.109                                          | -                       | -                                                           | -                                      | (345.662)                         | (74.109)             | -                            |
| Confirming/Subrogación                                                          | -                                                             | -                                     | (7.972.512)          | (301.566)          | (8.274.078)        | -                                               | -                       | 2.418.380                                                   | -                                      | 15.796.064                        | 523.714              | 10.464.080                   |
| Obligación con el público                                                       | 37.127.697                                                    | -                                     | (10.025.588)         | (968.927)          | 26.133.182         | 4.020.272                                       | -                       | -                                                           | -                                      | -                                 | 1.437.524            | 31.590.978                   |
| Cartas de crédito y otros                                                       | 694.022                                                       | -                                     | (689.589)            | (15.826)           | (11.393)           | 44.393                                          | -                       | 95.669                                                      | -                                      | -                                 | 23.655               | 152.324                      |
| <b>Totales</b>                                                                  | <b>141.636.503</b>                                            | <b>225.164.199</b>                    | <b>(227.282.213)</b> | <b>(9.870.052)</b> | <b>129.648.437</b> | <b>6.774.471</b>                                | <b>1.733</b>            | <b>5.214.729</b>                                            | <b>(160)</b>                           | <b>15.454.413</b>                 | <b>8.236.749</b>     | <b>165.330.372</b>           |

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos<br>Financieros corrientes y no corrientes | Flujo de Efectivo de Financiamiento                           |                                       |                      |                    |                    | Cambios que no representan Flujo de Efectivo    |                         |                                                             |                                        |                                   |                      |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------|
|                                                                                 | Saldo inicial al<br>01.01.2021<br>corriente y no<br>corriente | Adiciones<br>(Obtención de<br>flujos) | Pagos Capital        | Pago de Interés    | Total              | Diferencia de<br>cambio y unidad<br>de Reajuste | Conversión de<br>Moneda | Cartas de crédito<br>abiertas ,<br>Factoring y<br>Trasposos | Derivados<br>(reserva de<br>cobertura) | Otros aumentos<br>(disminuciones) | Interés<br>Devengado | Saldo Final al<br>31.12.2021 |
|                                                                                 | MS                                                            | MS                                    | MS                   | MS                 | MS                 | MS                                              | MS                      | MS                                                          | MS                                     | MS                                | MS                   | MS                           |
| Préstamos Bancarios                                                             | 82.454.586                                                    | 57.769.294                            | (43.241.347)         | (2.038.705)        | 94.943.828         | 2.430.380                                       | (886.596)               | -                                                           | -                                      | 511.837                           | 1.568.495            | 98.567.944                   |
| Líneas de crédito                                                               | -                                                             | 5.572.865                             | (5.278.672)          | (9.603)            | 284.590            | -                                               | -                       | -                                                           | -                                      | -                                 | 9.426                | 294.016                      |
| Obligaciones con Factoring                                                      | 1.263.502                                                     | 63.300.017                            | (59.848.474)         | (529.809)          | 4.185.236          | -                                               | -                       | -                                                           | -                                      | -                                 | 421.926              | 4.607.162                    |
| Forward                                                                         | -                                                             | 8.087                                 | -                    | -                  | 8.087              | 181.143                                         | -                       | -                                                           | -                                      | (154.812)                         | (34.418)             | -                            |
| Cross Currency Swap                                                             | 579.743                                                       | -                                     | (39.248)             | -                  | 540.495            | (186.703)                                       | -                       | -                                                           | 12.950                                 | 3.537                             | (24.617)             | 345.662                      |
| Obligación con el público                                                       | 43.472.884                                                    | -                                     | (8.986.477)          | (1.101.876)        | 33.384.531         | 2.568.477                                       | -                       | -                                                           | -                                      | -                                 | 1.174.689            | 37.127.697                   |
| Cartas de crédito y otros                                                       | -                                                             | -                                     | -                    | -                  | -                  | 30.776                                          | -                       | 662.784                                                     | -                                      | -                                 | 462                  | 694.022                      |
| <b>Totales</b>                                                                  | <b>127.770.715</b>                                            | <b>126.650.263</b>                    | <b>(117.394.218)</b> | <b>(3.679.993)</b> | <b>133.346.767</b> | <b>5.024.073</b>                                | <b>(886.596)</b>        | <b>662.784</b>                                              | <b>12.950</b>                          | <b>360.562</b>                    | <b>3.115.963</b>     | <b>141.636.503</b>           |

---

### **(e) Otros pasivos Financieros Corrientes**

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

### **(f) Restricciones a las obligaciones con el público**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 32 II.

### **(g) Líneas de crédito**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

### **(h) Cartas de crédito**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

### **(i) Obligaciones con Factoring**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

### **(j) Confirming y Subrogación**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

## 23. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

| Corrientes                | Unidad de reajuste | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos por arrendamiento | \$ / USD /UF       | 5.948.424         | 12.744.656        |
| <b>Totales</b>            |                    | <b>5.948.424</b>  | <b>12.744.656</b> |

| No Corrientes             | Unidad de reajuste | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos por arrendamiento | \$ / USD /UF       | 7.116.144         | 7.817.562         |
| <b>Totales</b>            |                    | <b>7.116.144</b>  | <b>7.817.562</b>  |

## (a) Vencimientos y moneda de los arrendamientos

a.1 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento | Bruto<br>M\$      | Interés<br>M\$     | Valor presente al<br>31.12.2022<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Menor a un año                                                       | 6.526.413         | (577.989)          | 5.948.424                              |
| Entre un año y cinco años                                            | 7.533.567         | (426.039)          | 7.107.528                              |
| Más de 5 años                                                        | 8.637             | (21)               | 8.616                                  |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>14.068.617</b> | <b>(1.004.049)</b> | <b>13.064.568</b>                      |

| Sociedad   | Maquinaria                                                                                                                                                                               | Institución<br>Financiera / Banco                | Tasa de<br>interés<br>efectiva | Tasa de<br>interés<br>nominal | Total<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No corrientes<br>M\$ | Plazo | Moneda | Último<br>Vencimiento |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------|--------|-----------------------|
| Nexco S.A. | 3 Camiones Freightliner Modelo Sd 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo Sd 114                                                            | Banco Santander Chile                            | 4,60%                          | 4,60%                         | 228.260      | 228.260           | -                    | 40    | \$     | 10-06-2023            |
| Nexco S.A. | Camión Marca Freightliner Modelo Sd 114 6X4                                                                                                                                              | Banco Santander Chile                            | 4,89%                          | 4,89%                         | 66.694       | 66.694            | -                    | 37    | \$     | 08-07-2023            |
| Nexco S.A. | Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 14726/48                                                                                                                                | Banco Santander Chile                            | 5,46%                          | 5,46%                         | 9.963        | 9.963             | -                    | 37    | \$     | 01-07-2023            |
| Nexco S.A. | Camión Toba Marca Scania Modelo P 410 B                                                                                                                                                  | Scania Finance Chile S.A.                        | 6,72%                          | 6,72%                         | 23.190       | 23.190            | -                    | 37    | \$     | 20-07-2023            |
| Nexco S.A. | 2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L                                                                                                                                         | Lage Larden Chile S.A.                           | 6,79%                          | 6,79%                         | 43.803       | 40.318            | 3.485                | 37    | \$     | 05-01-2024            |
| Nexco S.A. | 2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, De Euro V, Año 2021                                                                                                                 | BK SpA                                           | 6,89%                          | 6,89%                         | 23.203       | 21.356            | 1.847                | 37    | \$     | 21-01-2024            |
| Nexco S.A. | 2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, De Euro V, Año 2021                                                                                                                 | BK SpA                                           | 6,89%                          | 6,89%                         | 23.203       | 21.356            | 1.847                | 37    | \$     | 20-01-2024            |
| Nexco S.A. | 2 Cargador Frontal, Modelo L150HL, Año 2021                                                                                                                                              | VFS Chile S.A.                                   | 5,07%                          | 5,07%                         | 232.504      | 172.900           | 59.604               | 38    | \$     | 25-04-2024            |
| Nexco S.A. | 2 Cargador Frontal, Modelo L150HL, Año 2021                                                                                                                                              | Banco del Estado de Chile                        | 2,50%                          | 2,50%                         | 19.493       | 19.493            | -                    | 25    | \$     | 05-03-2023            |
| Nexco S.A. | 2 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021                                                                                                            | BK SpA                                           | 5,95%                          | 5,95%                         | 76.734       | 56.978            | 19.756               | 37    | \$     | 05-04-2024            |
| Nexco S.A. | 1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021                                                                                                            | Banco de Chile                                   | 3,08%                          | 3,08%                         | 38.675       | 28.857            | 9.818                | 37    | \$     | 15-04-2024            |
| Nexco S.A. | 1 Camión Aho Vacío Marca Freightliner, Modelo Sd 114, Año 2021                                                                                                                           | Banco de Chile                                   | 3,08%                          | 3,08%                         | 318.642      | 237.752           | 80.890               | 37    | \$     | 10-04-2024            |
| Nexco S.A. | 2 Camiones Marca Freightliner, Modelo 114 Sd, Con Equipo Aspirador Marca Guzzler Modelo Clasico Año 2021.                                                                                | Scotiabank Chile                                 | 3,37%                          | 3,37%                         | 179.321      | 179.321           | 91.949               | 37    | \$     | 25-06-2024            |
| Nexco S.A. | 1 Camión Marca Freightliner Modelo 114Sd, Año 2021, 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, Con Kit Minero, 1 Robot Xp'd                                                                       | Scotiabank Chile                                 | 2,93%                          | 2,93%                         | 208.285      | 208.285           | 88.600               | 37    | \$     | 10-05-2024            |
| Nexco S.A. | Ctra Low Profile Dozer Marca Bobcat 750, Con Kit Minero                                                                                                                                  | Scotiabank Chile                                 | 5,27%                          | 5,27%                         | 138.949      | 138.949           | 61.118               | 37    | \$     | 15-09-2024            |
| Nexco S.A. | 7 Mini Cargador Frontal Marca Bobcat 750, Con Kit Minero                                                                                                                                 | Scotiabank Chile                                 | 5,71%                          | 5,71%                         | 227.959      | 121.386           | 106.573              | 37    | \$     | 15-10-2024            |
| Nexco S.A. | 2 Camiones Marca Freightliner Modelo Sd 114 Epa 10 Año 2021                                                                                                                              | Scotiabank Chile                                 | 5,42%                          | 5,42%                         | 65.379       | 36.600            | 28.779               | 37    | \$     | 25-09-2024            |
| Nexco S.A. | 2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 Cds-19 Año 2021                                                                                                                          | Internacional                                    | 7,52%                          | 7,52%                         | 235.429      | 76.264            | 159.165              | 49    | \$     | 15-10-2025            |
| Nexco S.A. | 1 Camión Automático Marca Freightliner Modelo Sd 114 Con Aspirador Super Sucker                                                                                                          | Scotiabank Chile                                 | 5,42%                          | 5,42%                         | 590.605      | 314.880           | 275.725              | 37    | \$     | 25-10-2024            |
| Nexco S.A. | 3 Camiones Automáticos Con Aspirador Super Sucker, Con Kit Minero                                                                                                                        | Scotiabank Chile                                 | 5,42%                          | 5,42%                         | 46.280       | 24.674            | 21.606               | 37    | \$     | 10-10-2024            |
| Nexco S.A. | 1 Grúa Hidráulica Articulado Fassi F315A2.2 Con Carrocera                                                                                                                                | Scotiabank Chile                                 | 5,45%                          | 5,45%                         | 61.880       | 32.987            | 28.893               | 37    | \$     | 10-10-2024            |
| Nexco S.A. | 1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6X4 66K D413 415                                                                                                                | Scotiabank Chile                                 | 5,42%                          | 5,42%                         | 216.689      | 121.306           | 95.383               | 37    | \$     | 25-09-2024            |
| Nexco S.A. | Un (01) Camión Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 1726/48 Ps-4X2, Euro V, Año 2021                                                                                                        | Scotiabank Chile                                 | 5,42%                          | 5,42%                         | 82.446       | 46.155            | 36.291               | 37    | \$     | 25-09-2024            |
| Nexco S.A. | Un (01) Camión, Una (01) Grúa Articulado Hidráulica, Una (01) Maquina Industrial Barredor Marca Piquera.                                                                                 | Banco del Estado de Chile                        | 8,40%                          | 8,40%                         | 338.920      | 155.344           | 183.576              | 37    | \$     | 21-01-2025            |
| Nexco S.A. | Un (01) Minicargadora Hidráulica Sobre Orugas, Marca Bobcat, Modelo E10                                                                                                                  | Scotiabank Chile                                 | 5,42%                          | 5,42%                         | 11.061       | 6.192             | 4.869                | 37    | \$     | 25-09-2024            |
| Nexco S.A. | Un (01) Minicargador Frontal Marca Bobcat Dos (02) Minicargador Frontal Marca Bobcat                                                                                                     | Scotiabank Chile                                 | 5,42%                          | 5,42%                         | 63.969       | 34.105            | 29.864               | 37    | \$     | 01-10-2024            |
| Nexco S.A. | Dos (02) Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo FmX R34 R Corto, Año 2022                                                                                                                     | Banco de Chile                                   | 10,66%                         | 10,66%                        | 202.525      | 77.558            | 124.967              | 37    | \$     | 18-05-2025            |
| Nexco S.A. | Un (01) Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V, Año 2022                                                                                                                 | Banco BICE                                       | 9,81%                          | 9,81%                         | 86.266       | 32.002            | 54.264               | 37    | \$     | 12-06-2025            |
| Nexco S.A. | Una (01) Barredora Marca Piquera, Modelo Ba2300H, Año 2022                                                                                                                               | Banco BICE                                       | 9,84%                          | 9,84%                         | 62.630       | 23.264            | 39.366               | 37    | \$     | 30-06-2025            |
| Nexco S.A. | Un (01) Bmz Articulado Diesel Serie Una Boom 1250 Ajo, Un (01) Retroexcavadora, Marca Komatsu, Modelo Wb 93R-Efo, Tracción 4X4 Un (01) Cargador Frontal, Marca Komatsu, Modelo Wa 470-6A | Scotiabank Chile                                 | 11,02%                         | 11,02%                        | 253.775      | 83.561            | 170.214              | 37    | \$     | 01-09-2025            |
| Nexco S.A. | Un (01) Bmz Articulado Diesel Serie Una Boom 1250 Ajo, Un (01) Retroexcavadora, Marca Komatsu, Modelo Wb 93R-Efo, Tracción 4X4 Un (01) Cargador Frontal, Marca Komatsu, Modelo Wa 470-6A | Banco del Estado de Chile                        | 9,68%                          | 9,68%                         | 333.296      | 139.251           | 194.045              | 37    | \$     | 18-03-2025            |
| Nexco S.A. | Un (01) Bmz Articulado Diesel Serie Una Boom 1250 Ajo, Un (01) Retroexcavadora, Marca Komatsu, Modelo Wb 93R-Efo, Tracción 4X4 Un (01) Cargador Frontal, Marca Komatsu, Modelo Wa 470-6A | Banco BICE                                       | 9,03%                          | 9,03%                         | 336.172      | 130.301           | 205.871              | 37    | \$     | 05-05-2025            |
| Nexco S.A. | Una (01) Camioneta Marca Mitsubishi Fuso, Modelo Canter 413 3,0 Lts, Camioneta 2P TM Diesel, Año 2023, Un (01) Chasis Cabina, Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V, Año 2023.        | Banco BICE                                       | 11,53%                         | 11,53%                        | 249.315      | 78.900            | 170.415              | 37    | \$     | 02-10-2025            |
| Nexco S.A. | Un (01) Camión Marca Scania Modelo P 410 B 6X4Hb, Año 2022                                                                                                                               | Scotiabank Chile                                 | 11,73%                         | 11,73%                        | 153.813      | 50.313            | 103.500              | 37    | \$     | 20-09-2025            |
| Nexco S.A. | Una (01) Grúa Horquilla Eléctrica Marca Mueg, Modelo Xeb-L 25, 2,5 Tn, Año 2022                                                                                                          | Banco del Estado de Chile                        | 10,68%                         | 10,68%                        | 594.839      | 236.988           | 357.851              | 37    | \$     | 04-04-2025            |
| Nexco S.A. | Dos (02) Camiones Marca Volvo, Modelo Vm 6X4, Rígido Largo, Año Comercial 2023, Dos (02) Grúas Hidráulicas Marca Fassi, Modelo F335A2.25, Año 2022                                       | Banco Internacional                              | 11,23%                         | 11,23%                        | 324.046      | 92.858            | 231.188              | 37    | \$     | 10-01-2026            |
| Nexco S.A. | Inmuebles Concón Y Punta Arenas                                                                                                                                                          | Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda     | 2,94%                          | 2,94%                         | 644.924      | 245.123           | 399.801              | 48    | UF     | 30-09-2025            |
| Nexco S.A. | Inmueble Punta Arenas                                                                                                                                                                    | Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda | 2,94%                          | 2,94%                         | 114.750      | 52.041            | 62.709               | 37    | UF     | 01-02-2025            |
| Nexco S.A. | Fleeta Vehículos Alquiler Lop                                                                                                                                                            | Gama Leasing Operativo SpA                       | 2,94%                          | 2,94%                         | 931.995      | 439.225           | 492.770              | 37    | UF     | 30-06-2025            |

| Sociedad                                                 | Maquinaria                                                                                                                                                                                          | Institución<br>Financiera / Banco         | Tasa de<br>interés<br>efectiva | Tasa de<br>interés<br>nominal | Total<br>M\$      | Corrientes<br>M\$ | No corrientes<br>M\$ | Plazo | Moneda | Último<br>Vencimiento |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------|--------|-----------------------|
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | Manipulador Telescopico Marca Abs Lift By Farsen Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso                                                                                                            | Banco de Chile                            | 1,15%                          | 1,15%                         | 20.398            | 20.398            | -                    | 37    | UF     | 17-08-2023            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | 1 Grúa Todo terreno de carretera Marca Torex Modelo Demag AC 220-4 año 2019                                                                                                                         | Banco Itaú                                | 1,80%                          | 1,80%                         | 143.170           | 143.170           | -                    | 37    | UF     | 01-03-2023            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | Contrato Arriendo bodega San Bernardo ubicada en Camino El Barracón N°2.001, entre calles Avenida Presidente Jorge Alessandri R. y Camino Internacional, consistente en 11.296,80 metros cuadrados. | Inversiones Santa Barbara SPA             |                                |                               |                   |                   |                      |       |        |                       |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | Contrato de Arriendo Oficina Piso 7 ubicada en Rosario Norte 532, comuna de Las Condes.                                                                                                             | MetLife Chile Seguros Vida S.A.           | 2,45%                          | 2,45%                         | 488.839           | 90.488            | 398.351              | 109   | UF     | 31-12-2027            |
| Pilotes Terratest Perú                                   | Leaseback PerforA Hidráulica BG28                                                                                                                                                                   | Banco de Crédito del Perú                 | 2,45%                          | 2,45%                         | 789.114           | 157.108           | 632.006              | 105   | UF     | 31-08-2027            |
| Pilotes Terratest Perú                                   | Leaseback 2 Grúas Orugas                                                                                                                                                                            | Banco Santander Chile                     | 5,86%                          | 5,86%                         | 148.463           | 148.463           | -                    | 36    | USD    | 02-01-2024            |
| Pilotes Terratest Perú                                   | Leaseback Grúa Liebherr                                                                                                                                                                             | Banco BBVA (ex Continental)               | 7,75%                          | 7,75%                         | 43.094            | 43.094            | -                    | 48    | USD    | 08-01-2023            |
| Pilotes Terratest Perú                                   | Arriendo Bodega Villa                                                                                                                                                                               | Rosemarie García Marengo de Cicirello     | 3,95%                          | 3,95%                         | 224.919           | 179.189           | 45.730               | 36    | USD    | 12-03-2024            |
| Pilotes Terratest Perú                                   | Arriendo Oficina Labok                                                                                                                                                                              | La Mar Investment S.A.C.                  | 7,75%                          | 7,75%                         | 552.063           | 106.638           | 445.425              | 60    | USD    | 01-05-2027            |
| Pilotes Terratest S.A.                                   | Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011                                                                                                                                                              | Banco de Chile                            | 3,95%                          | 3,95%                         | 63.778            | 63.778            | -                    | 48    | USD    | 01-12-2023            |
| Pilotes Terratest S.A.                                   | Hidráulic Power                                                                                                                                                                                     | Banco del Estado de Chile                 | 3,19%                          | 3,19%                         | 210.377           | 139.145           | 71.232               | 49    | UF     | 19-06-2024            |
| Pilotes Terratest S.A.                                   | Arriendo Oficina 1401                                                                                                                                                                               | Inversiones LM                            | 5,08%                          | 5,08%                         | 133.647           | 78.860            | 54.787               | 37    | UF     | 21-08-2024            |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                  | Arriendo Bodega Paduael                                                                                                                                                                             | Immobiliaria CADDIO LTDA                  | 2,45%                          | 2,45%                         | 128.890           | 60.884            | 68.006               | 73    | UF     | 05-01-2025            |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.     | Arriendo oficina                                                                                                                                                                                    | Perita Vida Compañía de Seguros Vida S.A. | 2,45%                          | 2,45%                         | 497.032           | 194.445           | 302.587              | 73    | UF     | 10-06-2025            |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.     | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                    | Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa   | 2,45%                          | 2,45%                         | 128.818           | -                 | -                    | 56    | UF     | 05-08-2023            |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.     | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                    | MetLife Chile Seguros Vida S.A.           | 2,45%                          | 2,45%                         | 159.499           | 57.523            | 101.976              | 41    | UF     | 01-08-2025            |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC               | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                    | DLPS Inmobiliaria S.A.C.                  | 2,45%                          | 2,45%                         | 13.060            | 2.600             | 10.460               | 81    | UF     | 05-09-2027            |
| Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                    | MetLife Chile Seguros Vida S.A.           | 8,00%                          | 8,00%                         | 93.411            | 53.951            | 39.460               | 48    | SOLES  | 29-02-2024            |
| Echeverría Izquierdo S.A.                                | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                    | MetLife Chile Seguros Vida S.A.           | 2,45%                          | 2,45%                         | 837.978           | 166.837           | 671.141              | 100   | UF     | 05-09-2027            |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                     | MetLife Chile Seguros Vida S.A.           | 2,45%                          | 2,45%                         | 347.587           | 69.203            | 278.384              | 100   | UF     | 05-09-2027            |
| <b>Totales</b>                                           |                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                |                               | <b>13.064.568</b> | <b>5.948.424</b>  | <b>7.116.144</b>     |       |        |                       |

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento | Bruto<br>M\$      | Interés<br>M\$   | Valor presente al<br>31.12.2021<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------|
| Menor a un año                                                       | 13.248.747        | (504.091)        | 12.744.656                             |
| Entre un año y cinco años                                            | 7.847.464         | (420.889)        | 7.426.575                              |
| Más de 5 años                                                        | 396.276           | (5.289)          | 390.987                                |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>21.492.487</b> | <b>(930.269)</b> | <b>20.562.218</b>                      |

| Sociedad               | Maquinaria                                                                                                                    | Institución<br>Financiera / Banco            | Tasa de<br>interés | Tasa de<br>interés | Total<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No corrientes<br>M\$ | Plazo | Moneda | Último<br>Vencimiento |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------|--------|-----------------------|
| Nexxo S.A.             | 1 Chasis Marca Mercedes Benz Modelo Axor 3131, 1 Grúa Hidráulica Articulada Marca Fassi                                       | Banco de Chile                               | 5,88%              | 5,88%              | 15.357       | 15.357            | -                    | 37    | \$     | 17-05-2022            |
| Nexxo S.A.             | 3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114 | Santander                                    | 4,60%              | 4,60%              | 669.352      | 441.092           | 228.260              | 40    | \$     | 10-06-2023            |
| Nexxo S.A.             | Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4                                                                                   | Santander                                    | 4,89%              | 4,89%              | 176.702      | 110.008           | 66.694               | 37    | \$     | 08-07-2023            |
| Nexxo S.A.             | Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 14726/48                                                                     | Santander                                    | 5,46%              | 5,46%              | 26.325       | 16.361            | 9.964                | 37    | \$     | 01-07-2023            |
| Nexxo S.A.             | Camión Trolva Marca Scania Modelo P 410 B                                                                                     | Scania Finance Chile S.A.                    | 6,72%              | 6,72%              | 60.972       | 37.782            | 23.190               | 37    | \$     | 20-07-2023            |
| Nexxo S.A.             | 2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L                                                                              | Lage Landen Chile S.A.                       | 6,79%              | 6,79%              | 81.482       | 37.679            | 43.803               | 37    | \$     | 05-01-2024            |
| Nexxo S.A.             | 2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715. DC Euro V. Año 2021                                                      | BK Spa                                       | 6,89%              | 6,89%              | 43.141       | 19.938            | 23.203               | 37    | \$     | 21-01-2024            |
| Nexxo S.A.             | 2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715. DC Euro V. Año 2021                                                      | BK Spa                                       | 6,89%              | 6,89%              | 43.141       | 19.938            | 23.203               | 37    | \$     | 20-01-2024            |
| Nexxo S.A.             | 2 Cargador Frontal Modelo L150H. Año 2021                                                                                     | VFS Chile S.A.                               | 5,07%              | 5,07%              | 396.876      | 164.373           | 232.503              | 38    | \$     | 25-04-2024            |
| Nexxo S.A.             | 2 Cargador Frontal Modelo L150H. Año 2021                                                                                     | Banco Estado                                 | 2,50%              | 2,50%              | 96.259       | 76.766            | 19.493               | 25    | \$     | 05-03-2023            |
| Nexxo S.A.             | 2 Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021                                                | BK SPA                                       | 5,95%              | 5,95%              | 130.425      | 53.693            | 76.732               | 37    | \$     | 05-04-2024            |
| Nexxo S.A.             | 1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021                                                 | Banco de Chile                               | 3,08%              | 3,08%              | 66.657       | 27.982            | 38.675               | 37    | \$     | 15-04-2024            |
| Nexxo S.A.             | 1 Camión alto vacío marca Freightliner, modelo SD 114, Año 2021.                                                              | Banco de Chile                               | 3,08%              | 3,08%              | 549.191      | 230.549           | 318.642              | 37    | \$     | 10-04-2024            |
| Nexxo S.A.             | 2 Camiones marca Freightliner, modelo 114 SD. Con equipo aspirador marca Guzzler modelo clasico año 2021.                     | Scotiabank                                   | 3,37%              | 3,37%              | 444.658      | 173.387           | 271.271              | 37    | \$     | 25-06-2024            |
| Nexxo S.A.             | 1 Camión Marca Freightliner Modelo 114Sd. Año 2021, 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, con Kit Minero, 1 Robot                 |                                              |                    |                    |              |                   |                      |       |        |                       |
| Nexxo S.A.             | Xlpd Ctra Low Profile Dozer Marca Dok Ing Doo. Modelo Xlp. Año 2021                                                           | Scotiabank                                   | 2,93%              | 2,93%              | 499.163      | 202.278           | 296.885              | 37    | \$     | 10-05-2024            |
| Nexxo S.A.             | 7 Mini Cargador Frontal Marca BOBCAT Full Joystick con Kit Minero                                                             | Scotiabank                                   | 5,27%              | 5,27%              | 212.792      | 73.843            | 138.949              | 37    | \$     | 15-09-2024            |
| Nexxo S.A.             | 2 Camiones Marca Freightliner Modelo SD 114 EPA 10 Año 2021                                                                   | Scotiabank                                   | 5,71%              | 5,71%              | 342.624      | 114.665           | 227.959              | 35    | UF     | 15-10-2024            |
| Nexxo S.A.             | 2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 CDI-19 AÑO 2021                                                               | Scotiabank                                   | 5,42%              | 5,42%              | 100.053      | 34.673            | 65.380               | 37    | UF     | 25-09-2024            |
| Nexxo S.A.             | 1 Camión Automático Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker                                                | Internacional                                | 7,52%              | 7,52%              | 306.182      | 70.753            | 235.429              | 49    | \$     | 15-10-2025            |
| Nexxo S.A.             | 3 Camiones Automáticos con Aspirador Super Sucker, con Kit Minero                                                             | Scotiabank                                   | 5,42%              | 5,42%              | 888.908      | 298.303           | 590.605              | 37    | \$     | 25-10-2024            |
| Nexxo S.A.             | 1 Grúa Hidráulica Articulada Fassi F315A2.2 Con Carrocera                                                                     | Scotiabank                                   | 5,42%              | 5,42%              | 69.655       | 23.375            | 46.280               | 37    | \$     | 10-10-2024            |
| Nexxo S.A.             | 1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6x4 66K DD13                                                         | Scotiabank                                   | 5,45%              | 5,45%              | 93.123       | 31.244            | 61.879               | 37    | \$     | 10-10-2024            |
| Nexxo S.A.             | Inmuebles Concón y Punta Arenas                                                                                               | Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda | 2,94%              | 2,94%              | 779.366      | 210.104           | 569.262              | 48    | UF     | 30-09-2025            |
| Nexxo S.A.             | Flota Vehículos Alquiler Lep                                                                                                  | Gama Leasing Operativo SPA                   | 2,94%              | 2,94%              | 769.906      | 603.774           | 166.132              | 37    | UF     | 31-10-2024            |
| Pálores Terratest Perú | Leaseback Perfora Hidráulica BG28                                                                                             | Banco de Crédito                             | 5,86%              | 5,86%              | 283.861      | 137.393           | 146.468              | 36    | USD    | 02-01-2024            |
| Pálores Terratest Perú | Leaseback 2 Grúas Orugas                                                                                                      | Banco Santander                              | 7,75%              | 7,75%              | 535.721      | 493.206           | 42.515               | 48    | USD    | 08-01-2023            |
| Pálores Terratest Perú | Leaseback Grúa Liebherr                                                                                                       | Banco Continental                            | 3,95%              | 3,95%              | 364.635      | 171.089           | 193.546              | 36    | USD    | 12-03-2024            |
| Pálores Terratest Perú | Arriendo Bodega Villa                                                                                                         | Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello        | 0,50%              | 0,50%              | 52.858       | 52.858            | -                    | 41    | USD    | 01-05-2022            |
| Pálores Terratest Perú | Arriendo Oficina Labok                                                                                                        | La Mar Investment SAC                        | 0,50%              | 0,50%              | 120.363      | 57.443            | 62.920               | 48    | USD    | 01-12-2023            |
| Pálores Terratest S.A. | Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer                                                                                               | Banco Santander                              | 3,01%              | 3,01%              | 229.547      | 229.547           | -                    | 20    | UF     | 20-09-2022            |
| Pálores Terratest S.A. | Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011                                                                                        | Banco Chile                                  | 3,19%              | 3,19%              | 304.709      | 119.014           | 185.695              | 29    | UF     | 19-06-2024            |
| Pálores Terratest S.A. | Hidráulic Power                                                                                                               | Banco Estado                                 | 5,08%              | 5,08%              | 208.695      | 75.048            | 133.647              | 49    | UF     | 21-08-2024            |
| Pálores Terratest S.A. | Arriendo Oficina 1401                                                                                                         | Inversiones LM                               | 2,45%              | 2,45%              | 165.954      | 52.185            | 113.769              | 37    | CLP    | 05-01-2025            |
| Pálores Terratest S.A. | Arriendo Bodega Alonso de Cordova                                                                                             | Administradora Lot Park Limitada             | 2,45%              | 2,45%              | 5.476        | 1.722             | 3.754                | 73    | UF     | 05-01-2025            |
| Pálores Terratest S.A. | Arriendo Bodega Padahuel                                                                                                      | Inmobiliaria CADBO LTDA                      | 2,45%              | 2,45%              | 605.387      | 166.668           | 438.719              | 73    | UF     | 10-06-2025            |



| Sociedad                                        | Maquinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Institución<br>Financiera / Banco | Tasa de<br>interés<br>efectiva | Tasa de<br>interés<br>nominal | Total<br>M\$       | Corrientes<br>M\$  | No corrientes<br>M\$ | Plazo    | Moneda   | Último<br>Vencimiento    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------|----------|--------------------------|
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 1 Grúa Reach Stacker, año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6.600, 2 Camiones marca Mitsubishi Modelo CANTER 915, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 Torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensor Portatil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros | Banco Chile<br>Banco Chile        | 1,88%<br>1,88%                 | 1,88%<br>1,88%                | 377.874<br>277.553 | 377.874<br>277.553 | -<br>-               | 37<br>38 | UF<br>UF | 05-08-2022<br>05-09-2022 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr, modelo 280 EC-H dieciséis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Banco Chile                       | 1,58%                          | 1,58%                         | 66.401             | 66.401             | -                    | 37       | UF       | 01-09-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mástil, malacate / winch carrocería con linternas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebherr LR 1300 SX, incluye cable nuevo.                                                                                                       | Banco Chile                       | 1,58%                          | 1,58%                         | 266.485            | 266.485            | -                    | 37       | UF       | 01-09-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr, modelo LR mil trescientos SX, año 2013, número de serie 138179, trescientas toneladas                                                                                                                                                                                                                                                            | Banco Chile                       | 1,58%                          | 1,58%                         | 55.683             | 55.683             | -                    | 37       | UF       | 01-09-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY, año 2019 nuevo y sin uso                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Banco Chile                       | 1,88%                          | 1,88%                         | 1.386.988          | 1.386.988          | -                    | 34       | UF       | 15-10-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guión 1, número de serie 36.219, año 2019 nueva, capacidad máxima de 650 toneladas                                                                                                                                                                                                                                   | Banco Chile                       | 1,88%                          | 1,88%                         | 529.690            | 529.690            | -                    | 37       | UF       | 05-11-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 1 Grúa Todo terreno marca Terex, Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas, año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.                                                                                                                                                                                                                                                           | Banco Chile                       | 1,53%                          | 1,53%                         | 12.829             | 12.829             | -                    | 37       | UF       | 22-09-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 4 Generadores marca Himoinsa modelo diesel HFW 100 T 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Banco Chile                       | 1,53%                          | 1,53%                         | 27.447             | 27.447             | -                    | 37       | UF       | 08-11-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai, modelo 130 D 7 E, Cabinada 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Banco Chile                       | 1,88%                          | 1,88%                         | 73.814             | 73.814             | -                    | 31       | UF       | 04-11-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Descripción 3 Brazos Articulado marca JLG, modelo 800 AJ 4x4, diesel Número de serie 0300189788, 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados                                                                                                                                                                                                                                      | Banco Chile                       | 1,88%                          | 1,88%                         | 60.183             | 60.183             | -                    | 37       | UF       | 14-11-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Accesorios de Grúa Quattro Drive Crawler, consistentes en dos cabestrates (motores) adicionales en las Orugas                                                                                                                                                                                                                                                                        | Banco Chile                       | 1,88%                          | 1,88%                         | 68.714             | 68.714             | -                    | 37       | UF       | 22-09-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Una Máquina Industrial Grúa Terreno difícil, tipo RT, marca Terex modelo RT 5551 4x4, placa HVCD punto 85-4, número de motor 73740625, número de chasis 1t 9 RT 503 TFW 161870, serie 161870, color blanco, diesel, usada año comercial 2016, capacidad máxima 55 toneladas                                                                                                          | Banco Chile                       | 2,12%                          | 2,12%                         | 44.541             | 26.536             | 18.005               | 37       | UF       | 17-08-2023               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Manipulador Telescópico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Banco Chile                       | 1,83%                          | 1,83%                         | 134.391            | 134.391            | -                    | 37       | UF       | 10-08-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Descripción Grúa fuera de Carretera Marca TEREX Modelo RT 780 Nueva Año 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Banco Itaú                        | 1,83%                          | 1,83%                         | 26.513             | 26.513             | -                    | 37       | UF       | 10-08-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Camión Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60GSL3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Banco Itaú                        | 1,83%                          | 1,83%                         | 115.368            | 115.368            | -                    | 37       | UF       | 01-09-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 14 Camionetas marca Toyota Modelo Hilux, 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30, nuevas sin uso. 14 KIT                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Banco Itaú                        | 1,83%                          | 1,83%                         | 4.990              | 4.990              | -                    | 37       | UF       | 01-10-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 1 Compresor Diesel Portatil U190 Nuevo sin uso, Incluye Kit Minero, Calefactor 12/24v de Filtro Combustible, Batería AGM, Aceite Sintético. 1 Calefactor 220Volts. Nuevo Sin Uso.                                                                                                                                                                                                    | Banco Itaú                        | 1,83%                          | 1,83%                         | 15.201             | 15.201             | -                    | 37       | UF       | 01-09-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 1 Martillo Hidráulico Epiroc Modelo EC 155T, Incluye Placa Adaptadora, Nuevo Sin Uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Banco Itaú                        | 1,75%                          | 1,75%                         | 194.555            | 194.555            | -                    | 37       | UF       | 01-11-2022               |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 2 Manipulador Telescópico Marca Magni Modelo HTH 16,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Banco Itaú                        |                                |                               |                    |                    |                      |          |          |                          |

| Sociedad                                                 | Maquinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Institución<br>Financiera / Banco        | Tasa de<br>interés<br>efectiva | Tasa de<br>interés<br>nominal | Total<br>M\$      | Corrientes<br>M\$ | No corrientes<br>M\$ | Plazo | Moneda | Último<br>Vencimiento |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------|--------|-----------------------|
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | 1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SJP . Altura de Trabajo 42,95. 1 K4 Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescopico , Nuevo Sin Uso. 1 Accesorios K4 Minero nuevos y Sin Uso.                                                                                                                                                                                                                      | Banco Itau                               | 1,75%                          | 1,75%                         | 391.923           | 391.923           | -                    | 37    | UF     | 01-11-2022            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | 1 Grúa Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Banco Itau                               | 1,80%                          | 1,80%                         | 626.266           | 499.893           | 126.373              | 37    | UF     | 01-03-2023            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | 1 Grúa Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6 , Año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye K4 Minero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Banco Itau                               | 1,75%                          | 1,75%                         | 625.142           | 625.142           | -                    | 37    | UF     | 01-12-2022            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | 1 Taller Movil Marca Gascom Modelo FOG2 Incluye Accesorios Según cotización 10,241 , Equipo Montado sobre Camión Volvo VM220 4x2 año 2017 nuevo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Banco Itau                               | 1,53%                          | 1,53%                         | 23.338            | 23.338            | -                    | 37    | UF     | 15-10-2022            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms b 1250 AJP Altura de Trabajo 40 metros , Equipo nuevo sin uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Banco Itau                               | 1,53%                          | 1,53%                         | 74.394            | 74.394            | -                    | 37    | UF     | 15-10-2022            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | 1 Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Banco Itau                               | 1,53%                          | 1,53%                         | 5.291             | 5.291             | -                    | 37    | UF     | 15-10-2022            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | Un minibus marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carcería minera. 1 Camión Marca Mitsubishi -FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora . 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019 5 Torre de Iluminación HILLIGHT V5                                                                                                                                                                                    | Scotiabank                               | 2,01%                          | 2,01%                         | 703.958           | 703.958           | -                    | 37    | UF     | 25-07-2022            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | Un Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500, año 2019. Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Grúas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cía modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocerías Minera 6,3 mts nueva sin uso, b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hipro 302EP-5 ; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso | Scotiabank                               | 2,31%                          | 2,31%                         | 563.753           | 563.753           | -                    | 37    | UF     | 10-08-2022            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | 4 Camión Marca Volvo modelo fm8x4 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. Una Grúa fuera de Carretera, Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grúa todo terreno marca Terex Demag , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.                                                                                                                                                                                                          | Banco BICE                               | 1,60%                          | 1,60%                         | 707.264           | 707.264           | -                    | 37    | UF     | 12-09-2022            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | Winch Prowinch 23.700 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 fijos Serie: G006032020G007032020 – Dos Unidades.Winch Prowinch 12.600 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 fijosSerie: K456032020K457032020 – Dos Unidades.Movitrac VDF Sew 41.2kva 60amp. + Res. frenado + Choke Serie: 295801000211484707000118 – Dos Unidades. Movitrac VDF sew 46,2kva 65amp. Res. frenado y Choke Serie: 44640100021846401000118 – Dos Unidades.                                                                                   | Banco Internacional                      | 4,46%                          | 4,46%                         | 30.075            | 30.075            | -                    | 25    | UF     | 15-04-2022            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | Contrato Arriendo bodega San Bernardo ubicada en Camino El Barrancón N°2.001, entre calles Avenida Presidente Jorge Alessandri R. y Camino Internacional, consistente en 11.296,80 metros cuadrados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Inversiones Santa Barbara SPA            | 2,45%                          | 2,45%                         | 509.050           | 77.561            | 431.489              | 109   | UF     | 31-12-2027            |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.          | Contrato de Arriendo Oficina Piso 7 ubicada en Rosario Norte 532, comuna de Las Condes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MetLife Chile Seguros Vida S.A.          | 2,45%                          | 2,45%                         | 831.198           | 134.664           | 696.534              | 105   | UF     | 31-08-2027            |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.                  | Arriendo de oficina piso dos ubicado en Rosario Norte 532                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A. | 2,45%                          | 2,45%                         | 400.953           | 238.213           | 162.740              | 56    | UF     | 05-08-2023            |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.     | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa  | 2,45%                          | 2,45%                         | 189.176           | 48.390            | 140.786              | 56    | UF     | 01-08-2025            |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.     | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MetLife Chile Seguros Vida S.A.          | 2,45%                          | 2,45%                         | 13.758            | 2.229             | 11.529               | 81    | UF     | 05-09-2027            |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC               | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DLPS INMOBILIARIA S.A.C.                 | 8,00%                          | 8,00%                         | 139.151           | 50.945            | 88.206               | 48    | SOLES  | 29-02-2024            |
| Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MetLife Chile Seguros Vida S.A.          | 2,45%                          | 2,45%                         | 882.668           | 143.002           | 739.666              | 100   | UF     | 05-09-2027            |
| Echeverría Izquierdo S.A.                                | Arriendo Oficina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MetLife Chile Seguros Vida S.A.          | 2,45%                          | 2,45%                         | 366.124           | 59.316            | 306.808              | 100   | UF     | 05-09-2027            |
| <b>Totales</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                |                               | <b>20.562.218</b> | <b>12.744.656</b> | <b>7.817.562</b>     |       |        |                       |

**(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:**

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes | Flujo de Efectivo de Financiamiento                  |                                 |                     |                  |                  | Cambios que no representan Flujo de Efectivo |                      |                                               |                                |                   | Saldo Final al 31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                                                               | Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente | Adiciones (Obtención de flujos) | Pagos Capital       | Pago de Interés  | Total            | Diferencia de cambio y unidad de Reajuste    | Conversión de Moneda | Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos | Otros aumentos (disminuciones) | Interés Devengado |                           |
|                                                                               | M\$                                                  | M\$                             | M\$                 | M\$              | M\$              | M\$                                          | M\$                  | M\$                                           | M\$                            | M\$               | M\$                       |
| Pasivos por arrendamientos                                                    | 20.562.218                                           | 33.744                          | (14.430.778)        | (847.996)        | 5.317.188        | 1.119.936                                    | (8.446)              | 6.417.265                                     | 45.150                         | 173.475           | 13.064.568                |
| <b>Totales</b>                                                                | <b>20.562.218</b>                                    | <b>33.744</b>                   | <b>(14.430.778)</b> | <b>(847.996)</b> | <b>5.317.188</b> | <b>1.119.936</b>                             | <b>(8.446)</b>       | <b>6.417.265</b>                              | <b>45.150</b>                  | <b>173.475</b>    | <b>13.064.568</b>         |

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes | Flujo de Efectivo de Financiamiento                  |                                 |                     |                  |                   | Cambios que no representan Flujo de Efectivo |                      |                                               |                                |                   | Saldo Final al 31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                                                               | Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente | Adiciones (Obtención de flujos) | Pagos Capital       | Pago de Interés  | Total             | Diferencia de cambio y unidad de Reajuste    | Conversión de Moneda | Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos | Otros aumentos (disminuciones) | Interés Devengado |                           |
|                                                                               | M\$                                                  | M\$                             | M\$                 | M\$              | M\$               | M\$                                          | M\$                  | M\$                                           | M\$                            | M\$               | M\$                       |
| Pasivos por arrendamientos                                                    | 26.902.383                                           | -                               | (13.989.515)        | (699.023)        | 12.213.845        | 687.139                                      | (4.023)              | 7.316.889                                     | (38.774)                       | 387.142           | 20.562.218                |
| <b>Totales</b>                                                                | <b>26.902.383</b>                                    | <b>-</b>                        | <b>(13.989.515)</b> | <b>(699.023)</b> | <b>12.213.845</b> | <b>687.139</b>                               | <b>(4.023)</b>       | <b>7.316.889</b>                              | <b>(38.774)</b>                | <b>387.142</b>    | <b>20.562.218</b>         |

## 24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Otros Pasivos no Financieros, Corrientes | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Obligaciones por departamentos (1)       | 25.390.576        | 19.561.201        |
| Obligaciones anticipo clientes (2)       | 25.819.699        | 63.287.843        |
| Dividendos por pagar (3)                 | 5.675.966         | 2.475.853         |
| <b>Totales</b>                           | <b>56.886.241</b> | <b>85.324.897</b> |

| Otros Pasivos no Financieros, no corrientes | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Obligaciones por departamentos (1) (4)      | 6.895.739         | 4.839.941         |
| <b>Totales</b>                              | <b>6.895.739</b>  | <b>4.839.941</b>  |

- 1) Al 31 de diciembre de 2022 las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile Line (Inmobiliaria Victorino), Fibra (Inmobiliaria El Combate), Fam (Inmobiliaria El Minero), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), Constructora Echeverría Izquierdo Spa. , y de Perú los proyectos Audacity, Met y Canaval 185.

Al 31 de diciembre del 2021 las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile: Vanguardia (Inmobiliaria Altazor), Fibra (Inmobiliaria El Combate), Fam (Inmobiliaria El Minero), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca) y Constructora Echeverría Izquierdo Spa., y de Perú los proyectos Side y Audacity.

- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde a la provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2022. Ver Nota 27.3.b.
- 4) Al 31 de diciembre de 2022, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros Consolidados se compone del déficit patrimonial de las inversiones por M\$ 615.459 (ver Nota 15.1) y anticipos de clientes, no corrientes por M\$ 6.895.739.-, sumando un total de M\$ 7.511.198.- (M\$ 5.266.370.- en 2021).

## 25. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Corrientes                    | Segmentos                        |                                |                              | Total Consolidado<br>M\$ |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|                               | Ingeniería y Construcción<br>M\$ | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Servicios Compartidos<br>M\$ |                          |
| Proveedores                   | 32.672.867                       | 5.292.694                      | 329.660                      | 38.295.221               |
| Provisión de costo            | 2.968.114                        | 3.249.213                      | -                            | 6.217.327                |
| Documentos por pagar          | 142.629                          | 385                            | -                            | 143.014                  |
| Retenciones                   | 5.807.067                        | 441.840                        | -                            | 6.248.907                |
| Cuentas por pagar al personal | 5.989.848                        | 228.193                        | 103.816                      | 6.321.857                |
| Provisión vacaciones          | 4.852.003                        | 481.647                        | 446.844                      | 5.780.494                |
| Provisión servicios por pagar | 2.657.054                        | 1.192.920                      | 158.306                      | 4.008.280                |
| Impuestos por pagar           | 6.776.869                        | 48.051                         | 760.041                      | 7.584.961                |
| Otras cuentas por pagar       | 1.970.932                        | 372.343                        | 740                          | 2.344.015                |
| <b>Totales</b>                | <b>63.837.383</b>                | <b>11.307.286</b>              | <b>1.799.407</b>             | <b>76.944.076</b>        |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Corrientes                    | Segmentos                        |                                |                              | Total Consolidado<br>M\$ |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|                               | Ingeniería y Construcción<br>M\$ | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Servicios Compartidos<br>M\$ |                          |
| Proveedores                   | 22.319.919                       | 1.862.192                      | 455.073                      | 24.637.184               |
| Provisión de costo            | 3.301.909                        | 222.142                        | -                            | 3.524.051                |
| Documentos por pagar          | 1.128.061                        | 384                            | -                            | 1.128.445                |
| Retenciones                   | 5.660.562                        | 67.904                         | -                            | 5.728.466                |
| Cuentas por pagar al personal | 4.839.898                        | 190.959                        | -                            | 5.030.857                |
| Impuestos por pagar           | 8.629.332                        | 70.499                         | -                            | 8.699.831                |
| Provisión vacaciones          | 4.103.607                        | 377.669                        | 358.942                      | 4.840.218                |
| Provisión servicios por pagar | 581.042                          | 1.746.405                      | 96.138                       | 2.423.585                |
| Otras cuentas por pagar       | 1.757.584                        | 50.259                         | 299.435                      | 2.107.278                |
| <b>Totales</b>                | <b>52.321.914</b>                | <b>4.588.413</b>               | <b>1.209.588</b>             | <b>58.119.915</b>        |

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

| No Corrientes                      | Segmentos                        |                                |                              | Total Consolidado<br>M\$ |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|                                    | Ingeniería y Construcción<br>M\$ | Desarrollo Inmobiliario<br>M\$ | Servicios Compartidos<br>M\$ |                          |
| Préstamo Enlace (SERVIU)           | -                                | 4.988.749                      | -                            | 4.988.749                |
| Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1) | -                                | 2.001.377                      | -                            | 2.001.377                |
| <b>Totales</b>                     | <b>-</b>                         | <b>6.990.126</b>               | <b>-</b>                     | <b>6.990.126</b>         |

Al 31 de diciembre de 2021:

| No Corrientes                  | Segmentos                    |                            |                          | Total Consolidado MS |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                | Ingeniería y Construcción MS | Desarrollo Inmobiliario MS | Servicios Compartidos MS |                      |
| Cuentas por pagar a FIP (Perú) | -                            | 4.686.241                  | -                        | 4.686.241            |
| <b>Totales</b>                 | <b>-</b>                     | <b>4.686.241</b>           | <b>-</b>                 | <b>4.686.241</b>     |

- (1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo Sol Peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de moneda es:

| Unidad de Reajuste      | 31.12.2022 MS     | 31.12.2021 MS     |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Unidad de Fomento       | 19.036.564        | 3.096.166         |
| Pesos Chilenos          | 57.941.000        | 47.514.941        |
| Dolares Estadounidenses | 673.123           | 3.756.009         |
| Euro                    | 71.103            | 90.707            |
| Nuevo Sol Peruano       | 5.580.314         | 7.791.175         |
| Pesos Argentinos        | 1.129             | 7.900             |
| Bolivianos              | 630.969           | 549.258           |
| <b>Totales</b>          | <b>83.934.202</b> | <b>62.806.156</b> |

- (c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Tipo de Proveedor   | Montos según Plazo de Pago (MS) |                  |               |               |                | Total MS          | Periodo Promedio de pago (días) |
|---------------------|---------------------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------------------|
|                     | hasta 30 días                   | 31-60            | 61-90         | 91-120        | 121-365        |                   |                                 |
| Materiales y equipo | 24.861.541                      | 1.289.328        | 34.839        | 10.438        | 395.777        | 26.591.923        | 20                              |
| Servicios           | 10.249.363                      | 487.383          | 49.952        | 15.788        | 187.025        | 10.989.511        | 21                              |
| Otros               | 505.447                         | 52.090           | 1.856         | 598           | 63.449         | 623.440           | 41                              |
| <b>Totales</b>      | <b>35.616.351</b>               | <b>1.828.801</b> | <b>86.647</b> | <b>26.824</b> | <b>646.251</b> | <b>38.204.874</b> |                                 |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Tipo de Proveedor   | Montos según Plazo de Pago (MS) |                |                |               |                | Total MS          | Periodo Promedio de pago (días) |
|---------------------|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------------------|
|                     | hasta 30 días                   | 31-60          | 61-90          | 91-120        | 121-365        |                   |                                 |
| Materiales y equipo | 16.639.041                      | 264.443        | 158.205        | 40.649        | 108.123        | 17.210.461        | 18                              |
| Servicios           | 6.084.182                       | 327.575        | 75.934         | 18.442        | 174.298        | 6.680.431         | 23                              |
| Otros               | 573.659                         | 23.517         | 21.497         | 2.050         | 16.529         | 637.252           | 24                              |
| <b>Totales</b>      | <b>23.296.882</b>               | <b>615.535</b> | <b>255.636</b> | <b>61.141</b> | <b>298.950</b> | <b>24.528.144</b> |                                 |

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Tipo de Proveedor   | Montos según días Vencidos (M\$) |          |              |          |               | Total M\$     |
|---------------------|----------------------------------|----------|--------------|----------|---------------|---------------|
|                     | hasta 30 días                    | 31-60    | 61-90        | 91-120   | (*) 121-365   |               |
| Materiales y equipo | 30.461                           | -        | 1.260        | -        | 26.140        | 57.861        |
| Servicios           | 12.486                           | -        | 456          | -        | 9.462         | 22.404        |
| Otros               | 4.583                            | -        | 252          | -        | 5.247         | 10.082        |
| <b>Totales</b>      | <b>47.530</b>                    | <b>-</b> | <b>1.968</b> | <b>-</b> | <b>40.849</b> | <b>90.347</b> |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Tipo de Proveedor   | Montos según días Vencidos (M\$) |            |              |               |               | Total M\$      |
|---------------------|----------------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
|                     | hasta 30 días                    | 31-60      | 61-90        | 91-120        | 121-365       |                |
| Materiales y equipo | 28.659                           | 555        | 3.676        | 10.422        | 25.646        | 68.958         |
| Servicios           | 11.100                           | 215        | 1.424        | 6.102         | 10.117        | 28.958         |
| Otros               | 4.904                            | 95         | 629          | 1.164         | 4.332         | 11.124         |
| <b>Totales</b>      | <b>44.663</b>                    | <b>865</b> | <b>5.729</b> | <b>17.688</b> | <b>40.095</b> | <b>109.040</b> |

(\*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

## 26. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Provisiones corrientes            | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provision bonos por pagar         | 717.923           | 937.433           |
| Provisión garantías postventa (*) | 1.977.798         | 2.173.096         |
| Provisión contingencias y otros   | 3.643.747         | 1.136.531         |
| <b>Totales</b>                    | <b>6.339.468</b>  | <b>4.247.060</b>  |

  

| Provisiones no corrientes       | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión contingencias y otros | 1.709.966         | 1.380.109         |
| <b>Totales</b>                  | <b>1.709.966</b>  | <b>1.380.109</b>  |

(\*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.



(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

| Clase de provisiones                 | 31.12.2022                    |                                   |                                     |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                      | Corriente                     |                                   |                                     |                  |
|                                      | Provisión bonos por pagar M\$ | Provisión garantía post-venta M\$ | Provisión contingencias y otros M\$ | Totales M\$      |
| Saldo inicial al 1.1.2022            | 937.433                       | 2.173.096                         | 1.136.531                           | 4.247.060        |
| Provisiones nuevas                   | 783.635                       | 2.297.939                         | 3.825.658                           | 6.907.232        |
| Aumento de provisiones existentes    | -                             | -                                 | 1.619.637                           | 1.619.637        |
| Provisiones utilizadas               | (922.478)                     | (2.493.237)                       | (2.888.599)                         | (6.304.314)      |
| Provisiones revertidas no utilizadas | (80.667)                      | -                                 | (49.480)                            | (130.147)        |
| <b>Totales</b>                       | <b>717.923</b>                | <b>1.977.798</b>                  | <b>3.643.747</b>                    | <b>6.339.468</b> |

| Clase de provisiones                                     | 31.12.2021                    |                                   |                                     |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                                          | Corriente                     |                                   |                                     |                  |
|                                                          | Provisión bonos por pagar M\$ | Provisión garantía post-venta M\$ | Provisión contingencias y otros M\$ | Totales M\$      |
| Saldo inicial al 1.1.2021                                | 377.458                       | 2.757.351                         | 1.060.758                           | 4.195.567        |
| Provisiones nuevas                                       | 683.227                       | 1.327.495                         | 243.086                             | 2.253.808        |
| Aumento de provisiones existentes                        | 332.394                       | -                                 | 430.193                             | 762.587          |
| Provisiones utilizadas                                   | (442.428)                     | (1.911.750)                       | (635.500)                           | (2.989.678)      |
| Provisiones revertidas no utilizadas                     | -                             | -                                 | (74.545)                            | (74.545)         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas | (13.218)                      | -                                 | 112.539                             | 99.321           |
| <b>Totales</b>                                           | <b>937.433</b>                | <b>2.173.096</b>                  | <b>1.136.531</b>                    | <b>4.247.060</b> |

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

| Clase de provisiones      | 31.12.2022                          |                  |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                           | No Corriente                        |                  |
|                           | Provisión contingencias y otros M\$ | Totales M\$      |
| Saldo inicial al 1.1.2022 | 1.380.109                           | 1.380.109        |
| Provisiones nuevas        | 329.857                             | 329.857          |
| <b>Totales</b>            | <b>1.709.966</b>                    | <b>1.709.966</b> |

| Clase de provisiones              | 31.12.2021                          |                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                   | No Corriente                        |                  |
|                                   | Provisión contingencias y otros M\$ | Totales M\$      |
| Saldo inicial al 1.1.2021         | 395.804                             | 395.804          |
| Provisiones nuevas                | 677.672                             | 677.672          |
| Aumento de provisiones existentes | 306.633                             | 306.633          |
| <b>Totales</b>                    | <b>1.380.109</b>                    | <b>1.380.109</b> |

## 27. PATRIMONIO

### 27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones   |                          |                                   |                                |                                   |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Serie                | Nº de acciones suscritas | Nº de acciones pagadas            | Nº acciones propias en cartera | Nº de acciones con derecho a voto |
| Unica                | 605.364.800              | 605.364.800                       | 6.053.597                      | 599.311.203                       |
| Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$       | Prima por emisión de acciones M\$ | Total capital M\$              | Acciones propias en cartera M\$   |
| 51.754.216           | 51.754.216               | 28.640.788                        | 80.395.004                     | (1.587.503)                       |

Al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.311.203.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

### 27.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$18,94 y \$13,77, respectivamente.

| Acciones comunes:                                                     |          | 01.01.2022<br>31.12.2022 | 01.01.2021<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Promedio ponderado de acciones en el período                          | Unidades | 599.311.203              | 599.311.203              |
| Ganancia (pérdida) del período                                        | M\$      | 11.351.931               | 8.252.843                |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas    | \$       | 18,94                    | 13,77                    |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas | \$       | -                        | -                        |

## 27.3 Política de dividendos y resultados acumulados

### a. Política de dividendos

Al 31 de diciembre de 2021, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

Con fecha 20 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó dejar como política repartir el 50% de las utilidades obtenidas durante el período anterior.

### b. Dividendos provisionados

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M\$ 5.675.966.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M\$ 2.475.853.

Con fecha 20 de abril de 2022 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo equivalente a un total de M\$4.126.437.- con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

### c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

| Resultados acumulados                                | 31.12.2022<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2022                         | 50.242.362        |
| Resultado del período al 31 de diciembre de 2022     | 11.351.931        |
| Dividendos provisionados resultado ejercicio 2021    | (2.475.853)       |
| Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2021 | 2.475.853         |
| Dividendos provisionados resultado 2022 (50%)        | (5.675.966)       |
| Dividendos pagados resultado ejercicio 2021          | (1.650.336)       |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>              | <b>54.267.991</b> |

| Resultados acumulados                                | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2021                         | 44.452.122        |
| Efecto ajuste ejercicio anterior de filial           | 13.250            |
| Resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2021   | 8.252.843         |
| Dividendos provisionados resultado ejercicio 2020    | (1.784.748)       |
| Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2020 | 1.784.748         |
| Dividendos provisionados resultado 2021 (30%)        | (2.475.853)       |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>              | <b>50.242.362</b> |

## 27.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

| Movimiento acciones propias                | Acciones propias en cartera<br>M\$ |
|--------------------------------------------|------------------------------------|
| Saldos al 1 de enero de 2022               | (1.587.503)                        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>    | <b>(1.587.503)</b>                 |
| Saldos al 1 de enero de 2021               | (1.446.936)                        |
| Compras de acciones propias ejercicio 2021 | (140.567)                          |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>   | <b>(1.587.503)</b>                 |

## POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

### a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

### b. Movimientos de acciones

|                                                       | Nº de acciones<br>al 31.12.2022 | Nº de acciones<br>al 31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Acciones en cartera                                   | 6.053.597                       | 6.053.597                       |
| Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas | -                               | (1.305.000)                     |
| Acciones disponibles para futuros devengamientos      | 6.053.597                       | 4.748.597                       |
| Opcion de compra no devengadas                        | -                               | 1.305.000                       |
| Acciones comprometidas por adquirir                   | -                               | -                               |
| Acciones para futura oferta                           | 6.053.597                       | 3.443.597                       |

## 27.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

| Movimiento otras reservas                | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de efectivo | Otras reservas varias | Total Otras reservas |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                          | M\$                                               | M\$                                         | M\$                   | M\$                  |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>      | 641.660                                           | 82.432                                      | (740.315)             | (16.223)             |
| Ajustes y otros cambios periodo 2022     | (53.860)                                          | (93.481)                                    | (29.182)              | (176.523)            |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>  | <b>587.800</b>                                    | <b>(11.049)</b>                             | <b>(769.497)</b>      | <b>(192.746)</b>     |
| <b>Saldos al 1 de enero del 2021</b>     | (175.844)                                         | -                                           | (730.680)             | (906.524)            |
| Ajustes y otros cambios ejercicio 2021   | 817.504                                           | 82.432                                      | (9.635)               | 890.301              |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b> | <b>641.660</b>                                    | <b>82.432</b>                               | <b>(740.315)</b>      | <b>(16.223)</b>      |

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

## 27.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado.

Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

## 28. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

|                                            | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos Ordinarios Facturados             | 484.089.960       | 380.357.692       |
| Ingresos Ordinarios Método grado de avance | 20.006.371        | 27.723.577        |
| Total Ingresos                             | 504.096.331       | 408.081.269       |
| Margen Bruto                               | 34.662.994        | 33.389.874        |

(b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio:

|                                    | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos acumulados reconocidos    | 1.889.773.146     | 1.372.934.740     |
| Ingresos reconocidos en el período | 504.096.331       | 408.081.269       |
| Costos acumulados reconocidos      | 1.738.572.434     | 1.222.189.723     |
| Resultados acumulados reconocidos  | 151.200.712       | 150.745.017       |
| Saldo anticipo                     | 25.819.699        | 63.287.843        |
| Saldo retenciones aplicadas        | 5.384.102         | 9.371.853         |

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Proyectos                                                               | Cliente                                   | Participación del monto total de los contratos (%) | Monto de contrato (M\$) | Ingresos acumulados (M\$) | Ingresos del período (M\$) | Saldo Anticipos Recibidos (M\$) | Saldo Retenciones (M\$) | Grado de avance (%) |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Proyecto MAPA CC-905 Calderas y Causificación                           | Celalosa Arauco y Constitución S.A.       | 26,20%                                             | 336.762.268             | 329.657.172               | 83.181.021                 | 5.025.411                       | 280.400                 | 89,6%               |
| Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros                           | Compañía Minera Teck-Quebrada Blanca S.A. | 12,08%                                             | 155.288.131             | 131.163.322               | 62.692.584                 | -                               | -                       | 82,7%               |
| Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores      | Corporación Nacional del Cobre de Chile   | 11%                                                | 141.394.383             | 72.314.620                | 71.810.796                 | -                               | 211.781                 | 48,1%               |
| Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Húmeda / Epc Taller de Camiones | Ausenco S.A.                              | 6%                                                 | 78.914.782              | 26.051.090                | 26.043.792                 | 3.977.935                       | -                       | 30,3%               |
| Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto MAPA                    | Celalosa Arauco y Constitución S.A.       | 5%                                                 | 68.965.735              | 68.590.303                | 26.298.250                 | 2.393.770                       | 409.542                 | 88,4%               |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Proyectos                                                                | Cliente                                   | Participación del monto total de los contratos (%) | Monto de contrato (M\$) | Ingresos acumulados (M\$) | Ingresos del período (M\$) | Saldo Anticipos Recibidos (M\$) | Saldo Retenciones (M\$) | Grado de avance (%) |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Mapa                                                                     | Celalosa Arauco Y Constitución S.A.       | 26%                                                | 299.085.201             | 246.476.151               | 129.953.204                | 20.000.000                      | 1.657.208               | 86,5%               |
| Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros                            | Compañía Minera Teck-Quebrada Blanca S.A. | 10%                                                | 113.478.566             | 68.470.738                | 41.719.104                 | -                               | -                       | 67,0%               |
| Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores       | Corp Nacional Del Cobre De Chile          | 6%                                                 | 73.433.603              | 503.824                   | 503.824                    | 9.822.607                       | -                       | 0,0%                |
| Territoria                                                               | Territoria Apoquindo S.A.                 | 6%                                                 | 71.573.297              | 69.397.866                | 16.068.593                 | 1.383.888                       | 2.498.626               | 98,5%               |
| Estructura Mecánica y Piping SMP 2 Area Húmeda / EPC Taller de Camiones. | Ausenco S.A.                              | 5%                                                 | 60.215.915              | 7.298                     | 7.298                      | -                               | -                       | 0,0%                |

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| 31 de Diciembre de 2022 |                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre entidad:         | Consorcio EI OSSA S.A.                                                                                                                                 |
| Nombre proyecto:        | 1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago                 |
| Participación:          | 50,00%                                                                                                                                                 |
| Capital Aportado:       | M\$ 2.100.000                                                                                                                                          |
| Resultados acumulados:  | M\$ 1.871.269.-                                                                                                                                        |
| Riesgo asociado:        | El proyecto presenta los siguientes avances:<br><br>93,41% Tramo B+C Línea 3<br>Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos. |

| 31 de Diciembre de 2021 |                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre entidad:         | Consorcio EI OSSA S.A.                                                                                                                                 |
| Nombre proyecto:        | 1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago                 |
| Participación:          | 50%                                                                                                                                                    |
| Capital Aportado:       | M\$ 2.100.000                                                                                                                                          |
| Resultados acumulados:  | M\$ 11.707                                                                                                                                             |
| Riesgo asociado:        | El proyecto presenta los siguientes avances:<br><br>74,75% Tramo B+C Línea 3<br>Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos. |

## 29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

### 29.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Ingresos operacionales                               | Acumulado                       |                                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                      | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
| <b>Otras ventas y servicios</b>                      |                                 |                                 |
| Contratos suma alzada                                | 372.807.694                     | 329.079.535                     |
| Ventas y servicios varios                            | 127.045.913                     | 66.816.164                      |
| Ingresos por arriendos                               | 737.681                         | 413.951                         |
| Otras prestaciones                                   | 991.280                         | 1.588.008                       |
| Otras venta de existencias                           | 69.109                          | 51.775                          |
| <b>Segmento desarrollo ingeniería y construcción</b> | <b>501.651.677</b>              | <b>397.949.433</b>              |
| <b>Segmento servicios compartidos</b>                | <b>132.574</b>                  | <b>175.372</b>                  |
| <b>Segmento desarrollo inmobiliario</b>              | <b>41.126.767</b>               | <b>34.264.126</b>               |
| <b>Totales</b>                                       | <b>542.911.018</b>              | <b>432.388.931</b>              |

## 29.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Otros ingresos                                 | Acumulado        |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                | 01.01.2022       | 01.01.2021       |
|                                                | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|                                                | M\$              | M\$              |
| Venta propiedades, planta y equipo             | 1.961.572        | 653.332          |
| Utilidad por venta de inversión                | 500              | -                |
| Utilidad valor justo, propiedades de inversión | 3.928.207        | -                |
| Ingresos de asesorías y otros servicios        | 1.113.040        | 1.550.616        |
| Ingresos por resciliaciones                    | 19.584           | 335.268          |
| Devolución de contribuciones                   | 30.903           | -                |
| Ingresos por valuación de terreno              | 424.052          | -                |
| Otros                                          | 301.109          | 484.768          |
| <b>Totales</b>                                 | <b>7.778.967</b> | <b>3.023.984</b> |

## 30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

### 30.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Costos operacionales                   | Acumulado            |                      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                        | 01.01.2022           | 01.01.2021           |
|                                        | 31.12.2022           | 31.12.2021           |
|                                        | M\$                  | M\$                  |
| Materiales de construcción             | (113.288.836)        | (85.928.205)         |
| Mano de obra                           | (273.556.871)        | (212.558.038)        |
| Sub-contratos de especialidad          | (61.710.794)         | (47.529.580)         |
| Servicios de construcción y mantención | (35.696.286)         | (31.496.962)         |
| Gastos de mantención                   | (1.351.211)          | (1.326.619)          |
| Honorarios por servicios profesionales | (17.823)             | (35.575)             |
| Gastos Generales                       | (324)                | (391)                |
| Depreciación                           | (5.403.086)          | (5.282.489)          |
| Depreciación Activos derecho de uso    | (5.091.053)          | (5.056.338)          |
| Otros costos (*)                       | (703.049)            | (1.051.343)          |
| <b>Totales</b>                         | <b>(496.819.333)</b> | <b>(390.265.540)</b> |

(\*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.



### 30.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Gastos Administración                          | Acumulado           |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                | 01.01.2022          | 01.01.2021          |
|                                                | 31.12.2022          | 31.12.2021          |
|                                                | M\$                 | M\$                 |
| Remuneraciones de administración               | (12.169.646)        | (9.918.688)         |
| Honorarios por servicios profesionales         | (11.162.798)        | (7.599.837)         |
| Gastos generales                               | (2.917.468)         | (3.467.928)         |
| Gastos de mantención oficina central           | (1.442.397)         | (1.092.225)         |
| Gastos de comercialización                     | (1.716.467)         | (1.857.424)         |
| Amortización intangibles                       | (97.541)            | (205.012)           |
| Depreciaciones                                 | (530.349)           | (445.823)           |
| Depreciación Activos derecho de uso            | (949.294)           | (1.061.990)         |
| Gastos no recurrentes, indemnizaciones y otros | -                   | (3.191.509)         |
| Otros                                          | (48.294)            | (41.290)            |
| <b>Totales</b>                                 | <b>(31.034.254)</b> | <b>(28.881.726)</b> |

### 30.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Otros gastos                           | Acumulado          |                    |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                        | 01.01.2022         | 01.01.2021         |
|                                        | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|                                        | M\$                | M\$                |
| Pérdida propiedades, planta y equipo   | (772.445)          | (119.227)          |
| Gastos de incobrabilidad               | (749.483)          | (188.640)          |
| Permisos, patentes y contribuciones    | (723.078)          | (678.741)          |
| Deterioro de Plusvalía                 | (199.425)          | -                  |
| Donaciones                             | (5.158)            | (5.128)            |
| Gastos rechazados                      | (443.819)          | (56.851)           |
| Multas                                 | (62.125)           | -                  |
| Egresos de asesorías y otros servicios | (673.303)          | -                  |
| Otros gastos                           | (639.228)          | (132.925)          |
| <b>Totales</b>                         | <b>(4.268.064)</b> | <b>(1.181.512)</b> |

### 30.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Ingresos financieros                             | Acumulado                       |                                 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                  | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
| Intereses prestamos empresas relacionadas        | 50.560                          | 25.831                          |
| Intereses depositos a plazo                      | 594.145                         | 21.434                          |
| Intereses fondos mutuos                          | 38.967                          | 68.996                          |
| Ingresos por derivados                           | 803.451                         | 558.205                         |
| Ingresos no recurrentes, indemnizaciones y otros | 5.391                           | -                               |
| Intereses ganados proyectos extranjeros          | -                               | 588.219                         |
| Otros                                            | 577.172                         | 74.081                          |
| <b>Totales</b>                                   | <b>2.069.686</b>                | <b>1.336.766</b>                |

### 30.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Gastos financieros                    | Acumulado                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                       | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
| Costo intereses empresas relacionadas | (33.328)                        | (33.173)                        |
| Intereses por leasing                 | (562.542)                       | (506.290)                       |
| Intereses créditos bancarios          | (2.655.906)                     | (864.863)                       |
| Intereses boletas de garantía         | (1.724.792)                     | (1.005.526)                     |
| Intereses fondos mutuos               | -                               | (2.196)                         |
| Intereses factoring                   | (3.503.087)                     | (529.809)                       |
| Intereses por bonos                   | (1.020.192)                     | (1.174.689)                     |
| Intereses Subrogación                 | (542.395)                       | -                               |
| Gastos bancarios                      | (1.092.978)                     | (742.606)                       |
| Gastos por derivados                  | (70.366)                        | (8.323)                         |
| Gastos por arrendamientos financieros | (285.455)                       | (192.610)                       |
| Interés por costo amortizado          | -                               | (1.518.388)                     |
| Otros gastos financieros              | (49.704)                        | (408.397)                       |
| <b>Totales</b>                        | <b>(11.540.745)</b>             | <b>(6.986.870)</b>              |

### 30.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Resultado por Unidades de Reajuste              | Tipo | Acumulado                       |                                 |
|-------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                 |      | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
| <b>Activos:</b>                                 |      |                                 |                                 |
| Efectivo y Equivalente al efectivo              | UF   | 15                              | -                               |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | UF   | 1.615.964                       | 740.757                         |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | UTM  | 936.814                         | 468.560                         |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas      | UF   | 10.905.560                      | 3.894.980                       |
| Inventario                                      | UF   | 916.267                         | 94.838                          |
| Activos por impuestos corrientes                | IPC  | 375.618                         | 277.613                         |
| Activos por impuestos corrientes                | UTM  | 24.223                          | 85.442                          |
| Activos por impuestos corrientes                | UF   | 136.657                         | -                               |
| Propiedades, planta y equipos                   | UF   | 548.860                         | 1.471.552                       |
| <b>Pasivos:</b>                                 |      |                                 |                                 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes        | UF   | (2.329.909)                     | (1.407.911)                     |
| Otros pasivos financieros, corrientes           | UF   | (7.039.307)                     | (4.707.288)                     |
| Pasivos por arrendamientos financieros          | UF   | (158.204)                       | 8.492                           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | UF   | (240.746)                       | (117.644)                       |
| Provisiones corrientes                          | UF   | (19.022)                        | (2.244)                         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas      | UF   | (10.100.216)                    | (3.452.976)                     |
| <b>Totales</b>                                  |      | <b>(4.427.426)</b>              | <b>(2.645.829)</b>              |

### 30.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Diferencia de Cambio                            | Tipo de Moneda       | Acumulado                       |                                 |
|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                 |                      | 01.01.2022<br>31.12.2022<br>M\$ | 01.01.2021<br>31.12.2021<br>M\$ |
| <b>Activos:</b>                                 |                      |                                 |                                 |
| Efectivo y Equivalente al efectivo              | Dólar Estadounidense | (180.454)                       | 436.412                         |
| Efectivo y Equivalente al efectivo              | Euro                 | (4.770)                         | (7.536)                         |
| Efectivo y Equivalente al efectivo              | Real                 | -                               | 14                              |
| Efectivo y Equivalente al efectivo              | Nuevo Sol Peruano    | -                               | 6                               |
| Efectivo y Equivalente al efectivo              | Boliviano            | -                               | 31.401                          |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólar Estadounidense | (474.477)                       | 186.382                         |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Euro                 | (798)                           | 34.953                          |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas      | Dólar Estadounidense | 124.394                         | 69.950                          |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas      | \$ Argentino         | -                               | (353)                           |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas      | Nuevo Sol Peruano    | 523.395                         | 594.858                         |
| Inventario                                      | Dólar Estadounidense | 51.614                          | -                               |
| Activos por impuestos corrientes                | Dólar Estadounidense | -                               | 1.015                           |
| Activos por impuestos corrientes                | Nuevo Sol Peruano    | -                               | 181.143                         |
| Otros Activos financieros, corrientes           | Dólar Estadounidense | (431.882)                       | (8.077)                         |
| <b>Pasivos:</b>                                 |                      |                                 |                                 |
| Otros pasivos financieros, corrientes           | Dólar Estadounidense | (523.574)                       | (77.373)                        |
| Otros pasivos no financieros, corrientes        | Dólar Estadounidense | 114.072                         | (23.305)                        |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | Dólar Estadounidense | (20.501)                        | (779.886)                       |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | Euro                 | (106)                           | (29.167)                        |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   | Nuevo Sol Peruano    | 95                              | -                               |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas        | Dólar Estadounidense | (8.731)                         | (3.704)                         |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas        | Nuevo Sol Peruano    | (16.746)                        | (300.350)                       |
| Provisiones corrientes                          | Dólar Estadounidense | 41.101                          | (3.192)                         |
| <b>Totales</b>                                  |                      | <b>(807.368)</b>                | <b>303.191</b>                  |

### 31. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

| Sociedad filial                                        | 31.12.2022    |               |       |            |            |                               |                |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------|------------|------------|-------------------------------|----------------|
|                                                        | Participación | Participación | Total | Patrimonio | Resultados | Participación no controladora |                |
|                                                        | Controladora  | de terceros   |       |            |            | Patrimonio                    | Resultados     |
|                                                        |               | %             |       | M\$        | M\$        | M\$                           | M\$            |
| Amexx S.A.                                             | 99,40%        | 0,60%         | 100%  | (97.464)   | (134.724)  | (585)                         | (808)          |
| Nexxo S.A.                                             | 86,00%        | 14,00%        | 100%  | 16.557.901 | 953.150    | 2.637.427                     | 133.441        |
| Servicios Industriales Econexo Ltda.                   | 99,00%        | 1,00%         | 100%  | 17.627     | 1.361      | 176                           | 14             |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 1.794.551  | (57.857)   | 1.795                         | -              |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.      | 64,50%        | 35,50%        | 100%  | 2.016.479  | 58.135     | 715.850                       | 20.638         |
| Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes                | 78,29%        | 21,71%        | 100%  | 8.083      | 19         | 1.755                         | 4              |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.                 | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (427.285)  | 93.396     | (43)                          | 9              |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.                | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (248.068)  | (119.522)  | (25)                          | (13)           |
| Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.               | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (14.051)   | (2.793)    | (1)                           | -              |
| Inmobiliaria Moneda S.A.                               | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (21.806)   | (2.934)    | (2)                           | -              |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada                    | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 34.370     | (866)      | 17.185                        | (433)          |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.                   | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (13.915)   | (2.483)    | (1)                           | -              |
| Inmobiliaria Macul S.A.                                | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (409.209)  | (55.472)   | (409)                         | (55)           |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.                       | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 4.452      | (332)      | 4                             | -              |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                        | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (361.834)  | (383.252)  | (362)                         | (383)          |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                             | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (196.933)  | (5.949)    | (197)                         | (6)            |
| Inmobiliaria Jpa S.A.                                  | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 26.164     | 5.815      | 26                            | 6              |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                         | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (298.087)  | (23.158)   | (298)                         | (23)           |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                               | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (259.562)  | (66.792)   | (260)                         | (67)           |
| Inmobiliaria Isabel Spa                                | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 2.465.032  | 107.570    | 1.232.520                     | 53.787         |
| <b>Totales</b>                                         |               |               |       |            |            | <b>4.604.555</b>              | <b>206.111</b> |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Sociedad filial                                                  | 31.12.2021    |               |       |            |            |                               |              |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------|------------|------------|-------------------------------|--------------|
|                                                                  | Participación | Participación | Total | Patrimonio | Resultados | Participación no controladora |              |
|                                                                  | Controladora  | de terceros   |       |            |            | Patrimonio                    | Resultados   |
|                                                                  |               | %             |       | M\$        | M\$        | M\$                           | M\$          |
| Amexx S.A.                                                       | 99,40%        | 0,60%         | 100%  | (54.031)   | (114.563)  | (324)                         | (687)        |
| Nexxo S.A.                                                       | 86,00%        | 14,00%        | 100%  | 15.696.646 | 301.672    | 2.516.852                     | 59.852       |
| Servicios Industriales Econexo Ltda.                             | 99,00%        | 1,00%         | 100%  | 16.103     | 84         | 163                           | 1            |
| Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | 93,00%        | 7,00%         | 100%  | 2.747      | 1.186      | 192                           | 83           |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.                | 64,50%        | 35,50%        | 100%  | 1.958.344  | (230.803)  | 695.212                       | (81.935)     |
| Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes                          | 78,29%        | 21,71%        | 100%  | 8.063      | 25         | 1.750                         | 5            |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.                           | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (520.681)  | (21.020)   | (52)                          | (2)          |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.                          | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (128.546)  | (23.593)   | (13)                          | (2)          |
| Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.                         | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (11.258)   | (3.205)    | (1)                           | -            |
| Inmobiliaria La Capilla S.A.                                     | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 29.118     | (74)       | 14.559                        | (37)         |
| Inmobiliaria Moneda S.A.                                         | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (18.871)   | (2.665)    | (2)                           | -            |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada                              | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 35.236     | (1.232)    | 17.618                        | (616)        |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.                             | 99,99%        | 0,01%         | 100%  | (11.432)   | (1.580)    | (1)                           | -            |
| Inmobiliaria Macul S.A.                                          | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (353.737)  | (94.147)   | (354)                         | (94)         |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.                                 | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 4.784      | (306)      | 5                             | -            |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.                                  | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 21.419     | (77.073)   | 21                            | (77)         |
| Inmobiliaria Argomedo S.A.                                       | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (190.984)  | (105.786)  | (191)                         | (106)        |
| Inmobiliaria Jpa S.A.                                            | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | 20.349     | (133.042)  | 20                            | (133)        |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A.                                   | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (274.929)  | (9.815)    | (275)                         | (10)         |
| Inmobiliaria VicMac S.A.                                         | 99,90%        | 0,10%         | 100%  | (132.710)  | 224.216    | (133)                         | 224          |
| Inmobiliaria Isabel Spa                                          | 50,00%        | 50,00%        | 100%  | 2.357.462  | 46.480     | 1.178.732                     | 23.238       |
| <b>Totales</b>                                                   |               |               |       |            |            | <b>4.423.778</b>              | <b>(296)</b> |

## 32. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

### I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

| TRIBUNAL                                                             | DEMANDANTE                                          | DEMANDADO                                                                                                  | MATERIA                                                                     | CUANTIA                                 | PRONOSTICO |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| 21° Juzgado Civil de Santiago                                        | Montreal Ingeniería Eléctrica                       | Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.                                                          | Cobro de Pesos                                                              | MS131.970                               | 2          |
| 15° Juzgado Civil de Santiago                                        | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.             | Inmobiliaria Lyon Concordia                                                                                | Cobro Factura                                                               | MS1.304.278, quedan por pagar MS666.000 | 3          |
| 11° Juzgado Civil de Santiago                                        | Comunidad Independencia                             | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.                                                        | Obligación de Saneamiento e Indemnización de perjuicios                     | MS245.000                               | 1          |
| 3° Juzgado Civil de Concepción                                       | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | Fisco de Chile                                                                                             | Indemnización de perjuicios                                                 | MS3.840.058                             | 2          |
| Centro de Arbitrajes de Santiago                                     | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | Arrigoni Metalúrgica S.A.                                                                                  | Demanda de Terminación de Contrato e Indemnización de Perjuicios            | MS846.377                               | 4          |
| 25° Juzgado Civil de Santiago                                        | Pilotes Terratest S.A.                              | Brotec Construcción S.p.A                                                                                  | Juicio ejecutivo de cobro de facturas                                       | MS150.455                               | 2          |
| 25° Juzgado Civil de Santiago                                        | Pilotes Terratest S.A.                              | Brotec Construcción S.p.A                                                                                  | Liquidación voluntaria                                                      | MS150.455                               | 3          |
| Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago | Pilotes Terratest S.A.                              | Consorcio Embalse Chironta S.A                                                                             | Pago de Créditos Insolutos por obras ejecutadas e Indemnación de Perjuicios | UF 91.092                               | 3          |
| Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago | Consorcio Embalse Chironta S.A                      | Pilotes Terratest S.A.                                                                                     | Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios                  | UF 24.750 más MS4.903.000               | 4          |
| 12° Juzgado Civil de Santiago                                        | Inmobiliaria Independencia Zañartu SA               | Roberto Araya                                                                                              | Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual            | MS271.483                               | 3          |
| 11° Juzgado Civil de Santiago                                        | Comunidad Abanicos                                  | Gastón Figueroa Barrueco, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. e Independencia Zañartu S.A. | Indemnización de perjuicios por fallas en la construcción                   | MS245.000                               | 1          |

- (1) De acuerdo con la respuesta de los asesores legales, no se espera desembolsar montos superiores a los provisionados, en Nota 26, considerando que estos pronósticos son favorables para la Sociedad.
- (2) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
- (3) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas se espera pronóstico incierto.
- (4) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se encuentra suspendida.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

## II.- RESTRICCIONES

### a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 22.c. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 31 de diciembre de 2022, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

### i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

|                                                                   | 31-12-2022 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces                   | 1,07       |
| Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16 | 1,16       |

#### Detalle de cálculo

MS

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Patrimonio Consolidado</b>                     | <b>137.487.301</b> |
| Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16             | 165.330.372        |
| Efectivo                                          | 18.229.190         |
| <b>Deuda Financiera Neta</b>                      | <b>147.101.182</b> |
| Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16  | 13.064.568         |
| <b>Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16</b> | <b>160.165.750</b> |

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                    | 31-12-2022 |
| Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces                    | 3,49       |
| Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF 16 | 3,67       |

**Detalle de cálculo**

**M\$**

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>EBITDA</b>                                              | <b>32.060.230</b> |
| <b>EBITDA - con efecto NIIF 16</b>                         | <b>34.726.652</b> |
| Gastos financieros últimos cuatro trimestres               | 11.255.290        |
| Ingresos financieros últimos cuatro trimestres             | 2.069.686         |
| <b>Gasto Financiero Neto</b>                               | <b>9.185.604</b>  |
| Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16 | 285.455           |
| <b>Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16</b>          | <b>9.471.059</b>  |

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

| Dato            | Inmobiliario<br>M\$ | Ingeniería y<br>Construcción<br>M\$ | Total<br>EBITDA<br>depurado<br>M\$ | Total<br>EBITDA<br>M\$ | % EBITDA<br>depurado/EBITDA |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| EBITDA depurado | 14.116.412          | 9.676.320                           | 23.792.732                         | 32.060.230             | 74,21%                      |

|                       |            |            |            |            |        |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|--------|
| <b>Efecto NIIF 16</b> |            |            |            |            |        |
| EBITDA depurado       | 14.369.892 | 12.089.262 | 26.459.154 | 34.726.652 | 76,19% |

### III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

#### Avaes, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

| Nombre Del Proyecto                                            | Garantía                            | Otorgante                                           | Moneda Origen | Monto De La Obligación | Monto Vigente De La Obligación | Tasa Anual | Costo Financiero Del Mes En Pesos | Cobro Aval (15%) | Fecha De Inicio | Vencimiento Operaciones | Plazo (Meses) | Base De Cobro Aval (Días) | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tomador                                            | Institución o Beneficiario |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| General                                                        | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF            | 20.000                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 28-02-2020      | 17-07-2023              | 41            | -                         | Operaciones de Leasing y Leaseback; 50% del monto total de la obligación                                                                                                                                                                                                                                                                             | Consorcio EI-OSSA S.A.                             | BancoEstado                |
| Compra maquinarias, proyecto L3 Metro                          | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | CLP           | 57.500.000             | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 28-02-2020      | 28-02-2023              | 37            | -                         | Op Leasing y Leaseback; \$57.500.000 corresponde al 50,00% del monto total de la obligación                                                                                                                                                                                                                                                          | Consorcio EI-OSSA S.A.                             | BancoEstado                |
| Crédito                                                        | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A      | CLP           | 1.210.000.000          | 889.716.577                    | 3,96%      | 2.936.065                         | 440.410          | 19-06-2020      | 29-05-2024              | 48            | 30                        | Credito KT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A | BancoEstado                |
| Crédito                                                        | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | CLP           | 1.150.000.000          | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 23-07-2020      | 09-01-2023              | 30            | -                         | Línea de Crédito; 50% del monto total de la obligación \$1.150.000.000.-                                                                                                                                                                                                                                                                             | Consorcio EI-OSSA S.A.                             | BancoEstado                |
| Proyecto Reconstrucción de Estaciones Grupo Dos y Estación del | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF            | 33.000                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 06-08-2020      | 31-07-2023              | 36            | -                         | Obligaciones que se deriven del Contrato; 50% del monto total de la obligación                                                                                                                                                                                                                                                                       | Consorcio EI-OSSA S.A.                             | BancoEstado                |
| Línea 3 Metro                                                  | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A      | UF            | 342.500                | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 13-11-2020      | 26-05-2023              | 31            | -                         | Aprobación Línea de Crédito; EIMI asume el aval de EIC el 50% de la obligación (uf 342.500.-)                                                                                                                                                                                                                                                        | Consorcio EI-OSSA S.A.                             | Banco Santander            |
| Compra de Terreno                                              | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | CLP           | 2.729.535.470          | 2.456.581.923                  | 13,94%     | 28.537.293                        | 4.280.594        | 05-03-2021      | 27-02-2023              | 29            | 30                        | Compra de Terreno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A  | Banco BICE                 |
| Línea de Crédito                                               | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A   | UF            | 735.500                | 46.852                         | 1,50%      | 2.056.275                         | 308.441          | 22-03-2021      | 22-02-2024              | 36            | 30                        | Letra A) Emisión de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construcción asociados a los lotes MZ4-2 y MZ4-6. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 573.500; Letra C) Financiar créditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ4-2 y MZ4-6. Que contempla el | Inmobiliaria Constructora Huanchaca SpA            | Banco de Chile             |
| Línea de Crédito                                               | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A   | UF            | 794.600                | 22.020                         | 1,80%      | 1.159.729                         | 173.959          | 22-03-2021      | 22-02-2024              | 36            | 30                        | Letra A) Emisión de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construcción asociados a los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 593.400; Letra C) Financiar créditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contempla el | Inmobiliaria Constructora Huanchaca SpA            | Banco Estado               |
| Línea de Crédito                                               | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A   | UF            | 794.600                | 340.441                        | 3,40%      | 33.867.436                        | 5.080.115        | 29-03-2022      | 24-03-2023              | 12            | 30                        | Letra A) Emisión de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construcción asociados a los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 593.400; Letra C) Financiar créditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contempla el | Inmobiliaria Constructora Huanchaca SpA            | Banco Estado               |



## Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

| Nombre Del Proyecto  | Garantía                            | Otorgante                                           | Moneda Origen | Monto De La Obligación | Monto Vigente De La Obligación | Tasa Anual | Costo Financiero Del Mes En Pesos | Cobro Aval (15%) | Fecha De Inicio | Vencimiento Operaciones | Plazo (Meses) | Base De Cobro Aval (Días) | Concepto                                                                                                                                                 | Tomador                                            | Institución o Beneficiario |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Línea BG             | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A | UF            | 85.085                 | 85.085                         | 2,00%      | 4.979.030                         | 746.854          | 29-03-2021      | 07-09-2023              | 30            | 30                        | BG INMOB. RALEI INDEPENDENCIA II SPA                                                                                                                     | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.            | Banco Santander            |
| Credito Estructurado | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | CLP           | 691.200.000            | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 11-05-2021      | 01-03-2024              | 34            | -                         | Credito estructurado en 6 cuotas de MM\$960. EICO Avala 72%                                                                                              | Nexxo S.A.                                         | Banco Estado               |
| Línea de Credito     | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | CLP           | 900.000.000            | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 31-05-2021      | 30-04-2024              | 36            | -                         | Credito KT                                                                                                                                               | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A | Banco de Chile             |
| Línea de Credito     | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | CLP           | 1.048.000.000          | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 31-05-2021      | 09-06-2025              | 49            | -                         | Credito KT                                                                                                                                               | Pilotes Terratest S.A.                             | Banco de Chile             |
| Línea de Credito     | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 120.000                | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 01-07-2021      | 30-07-2023              | 25            | -                         | Línea de Credito para BG                                                                                                                                 | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.            | Banco Bice                 |
| Línea de Credito     | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A      | CLP           | 870.000.000            | 709.436.617                    | 4,88%      | 2.885.042                         | 432.756          | 20-07-2021      | 20-07-2026              | 61            | 30                        | Credito KT                                                                                                                                               | Pilotes Terratest S.A.                             | Banco Santander            |
| Poliza Liberty       | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 95.963                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 20-09-2021      | 19-10-2024              | 38            | -                         | Otorgamiento de una Poliza de Fiel Cumplimiento de obra generales Edificio Principe de Gales a favor de Inmobiliaria Principe de Gales S.A. UF 95.963,05 | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.            | Seguros Liberty            |
| Poliza Liberty       | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 287.985                | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 20-09-2021      | 19-10-2024              | 38            | -                         | Otorgamiento de una Poliza de Correcta Inversion de Anticipo para Garantizar a Inmobiliaria Principe de Gales S.A UF 287.895.-                           | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.            | Seguros Liberty            |
| Poliza Liberty       | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 62.660                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 20-09-2021      | 30-06-2023              | 22            | -                         | Otorgamiento de una Poliza de Correcta Inversion de Anticipo para Garantizar a Inmobiliaria Ralei Development Ecuador SpA                                | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.            | Seguros Liberty            |
| Línea de Credito     | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 27.412                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 13-10-2021      | 26-06-2023              | 21            | -                         | Emission de BG por Canje de retenciones Metro S.A. Extension Línea 3 Tramo B+C                                                                           | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A | Banco Santander            |
| Línea de Credito     | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF            | 27.412                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 12-10-2021      | 26-06-2023              | 21            | -                         | Emission de BG por Canje de retenciones Metro S.A. Extension Línea 3 Tramo B+C                                                                           | Consorcio EI-OSSA S.A.                             | Banco Santander            |

## Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

| Nombre Del Proyecto | Garantía                            | Otorgante                                           | Moneda Origen | Monto De La Obligación | Monto Vigente De La Obligación | Tasa Anual | Costo Financiero Del Mes En Pesos | Cobro Aval (15%) | Fecha De Inicio | Vencimiento Operaciones | Plazo (Meses) | Base De Cobro Aval (Días) | Concepto                                                                                                                                                                | Tomador                                             | Institución o Beneficiario        |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. | UF            | 12.852                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 09-11-2021      | 09-11-2023              | 24            | -                         | a) Factoring Tradicional y/o b) financiamiento BG. Por 2 años. EIMA Avala 86%                                                                                           | Nexxo S.A.                                          | Banco Itau                        |
| Poliza Liberty      | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 6.148                  | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 11-11-2021      | 16-04-2025              | 42            | 30                        | Poliza de Garantía de Fiel Cumplimiento, a favor de la Secretaría Regional Ministerial del Ministerio de Obras Públicas de la Región del BioBio. Contrato Ampliación de | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | Seguros Liberty                   |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A.  | CLP           | 4.564.427.400          | 99.195.229                     | 11,38%     | 501.707                           | 75.256           | 01-02-2022      | 01-02-2024              | 24            | 16                        | Financiamiento UF 130.000                                                                                                                                               | Inmobiliaria El Canelo SPA                          | Tanner Servicios Financieros S.A. |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A.  | UF            | 130.000                | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 02-03-2022      | 02-03-2024              | 24            | 30                        | Financiamiento UF 130.000                                                                                                                                               | Inmobiliaria ALTAZOR SPA                            | Tanner Servicios Financieros S.A. |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 50.000                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 16-03-2022      | 16-02-2025              | 36            | -                         | Línea BG UF 50.000 a 36 meses; OP puntual Leasing USD 430.000. Garantiza 86%                                                                                            | Nexxo S.A.                                          | Banco de Chile                    |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | USD           | 430.000                | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 16-03-2022      | 16-02-2025              | 36            | -                         | Línea BG UF 50.000 a 36 meses; OP puntual Leasing USD 430.000. Garantiza 86%                                                                                            | Nexxo S.A.                                          | Banco de Chile                    |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 50.409                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 22-04-2022      | 15-05-2027              | 62            | -                         | a) Poliza FC COCELCO UF 50.409                                                                                                                                          | Nexxo S.A.                                          | Seguros Liberty                   |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 5.803                  | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 22-04-2022      | 26-05-2025              | 38            | -                         | b) Poliza FC CODELCO UF 5.802,86 Garantiza el 100%                                                                                                                      | Nexxo S.A.                                          | Seguros Liberty                   |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Inversiones Grupo Portobello LTDA                   | UF            | 50.409                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 03-05-2022      | 15-05-2027              | 61            | -                         | a) Poliza FC COCELCO UF 50.409 TOMADOR DE LAS POLIZAS: NEXXO                                                                                                            | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | Seguros Liberty                   |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Inversiones Grupo Portobello LTDA                   | UF            | 5.803                  | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 03-05-2022      | 26-05-2025              | 37            | -                         | b) Poliza FC CODELCO UF 5.802,86 Garantiza el 100% TOMADOR DE LAS POLIZAS: NEXXO                                                                                        | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | Seguros Liberty                   |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | CLP           | 10.000.000.000         | 1.519.834.040                  | 13,56%     | 17.174.125                        | 2.576.119        | 02-09-2022      | 02-01-2023              | 4             | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación                                                                                                         | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.     | BTG Pactual Chile                 |

## Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

| Otorgante                                | Moneda Origen | Monto De La Obligación | Monto Vigente De La Obligación | Tasa Anual | Costo Financiero Del Mes En Pesos | Cobro Aval (15%) | Fecha De Inicio | Vencimiento Operaciones | Plazo (Meses) | Base De Cobro Aval (Días) | Concepto                                                        | Tomador                                         | Institución o Beneficiario |
|------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 10.000.000.000         | 931.389.160                    | 13,32%     | 10.338.420                        | 1.550.763        | 08-09-2022      | 06-01-2023              | 4             | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 10.000.000.000         | 519.508.501                    | 13,32%     | 5.766.544                         | 864.982          | 09-09-2022      | 09-01-2023              | 4             | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 10.000.000.000         | 576.323.442                    | 15,23%     | 7.314.505                         | 1.097.176        | 27-10-2022      | 24-02-2023              | 4             | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 10.000.000.000         | 1.338.316.169                  | 15,25%     | 14.740.066                        | 2.211.010        | 04-11-2022      | 03-03-2023              | 4             | 26                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 10.000.000.000         | 1.349.301.032                  | 15,01%     | 10.689.088                        | 1.603.363        | 11-11-2022      | 10-03-2023              | 4             | 19                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 10.000.000.000         | 1.020.801.154                  | 15,01%     | 5.107.408                         | 766.111          | 18-11-2022      | 17-03-2023              | 4             | 12                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 10.000.000.000         | 1.199.996.053                  | 15,01%     | 2.501.658                         | 375.249          | 25-11-2022      | 24-03-2023              | 4             | 5                         | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 1.000.000.000          | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 29-07-2022      | 29-07-2023              | 12            | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.         | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 1.000.000.000          | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 29-07-2022      | 29-07-2023              | 12            | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Pilotes Terratest S.A.                          | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 1.000.000.000          | 596.412.345                    | 15,01%     | 7.460.124                         | 1.119.019        | 11-11-2022      | 10-03-2023              | 4             | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Constructora Echeverría Izquierdo SpA           | BTG Pactual Chile          |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | CLP           | 1.000.000.000          | 348.331.551                    | 15,01%     | 4.357.047                         | 653.557          | 18-11-2022      | 17-03-2023              | 4             | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación | Constructora Echeverría Izquierdo SpA           | BTG Pactual Chile          |

## Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

| Nombre Del Proyecto | Garantía                            | Otorgante                                           | Moneda Origen | Monto De La Obligación | Monto Vigente De La Obligación | Tasa Anual | Costo Financiero Del Mes En Pesos | Cobro Aval (15%) | Fecha De Inicio | Vencimiento Operaciones | Plazo (Meses) | Base De Cobro Aval (Días) | Concepto                                                                                                                                                         | Tomador                                             | Institución o Beneficiario           |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 120.000                | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 12-08-2022      | 12-08-2023              | 12            | -                         | a) Cartas de Créditos UF 20.000 b) Carta de Crédito Stand By UF 20.000 c) BG UF 80.000 d) Leasing UF 60.000 e) Factoring UF 50.000 f) L. Sobregiro MMS120 g) TDC | Nexxo S.A.                                          | Banco Santander                      |
| General             | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | UF            | 10.461                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 05-10-2022      | 23-10-2023              | 13            | -                         | BG CANJE DE RETENCIONES METRO                                                                                                                                    | Consortio S.A. EI-OSSA                              | Banco Santander                      |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | CLP           | 1.000.000.000          | 276.708.365                    | 15,23%     | 3.511.890                         | 526.784          | 27-10-2022      | 24-02-2023              | 4             | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación                                                                                                  | Nexxo S.A.                                          | BTG Pactual Chile                    |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | CLP           | 1.000.000.000          | 561.207.699                    | 15,23%     | 7.122.661                         | 1.068.399        | 27-10-2022      | 24-02-2023              | 4             | 30                        | Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogación                                                                                                  | Nexxo S.A.                                          | BTG Pactual Chile                    |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | CLP           | 1.000.000.000          | 995.370.000                    | 15,96%     | 13.238.421                        | 1.985.763        | 21-10-2022      | 19-01-2023              | 3             | 30                        | Prestamo Capital de Trabajo                                                                                                                                      | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.     | Banco Santander                      |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 37.000                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 17-11-2022      | 17-11-2023              | 12            | -                         | BG UF 37.000   Factoring UF 12.000   Comex UF 37.000   Operaciones de Mesa UF 20.000                                                                             | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | Banco de Chile                       |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 37.000                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 17-11-2022      | 17-11-2023              | 12            | -                         | BG UF 37.000   Factoring UF 12.000   Comex UF 37.000   Operaciones de Mesa UF 20.000                                                                             | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.             | Banco de Chile                       |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 50.000                 | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 17-11-2022      | 17-11-2023              | 12            | -                         | BG UF 50.000   Leasing UF 15.000   Factoring UF 50.000   Comex UF 10.000   Operaciones de Mesa UF 5.000                                                          | Pilotes Terratest S.A.                              | Banco de Chile                       |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | UF            | 100.000                | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 22-11-2022      | 22-11-2023              | 12            | -                         | (86%) BG UF 100.000   Capital de Trabajo UF 30.000   Leasing UF 30.000   Factoring UF 70.000   Comex UF 30.000   Operaciones de Mesa UF 15.000                   | Nexxo S.A.                                          | Banco de Chile                       |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A.  | CLP           | 2.282.213.700          | 1.753.621.703                  | 11,38%     | 8.869.429                         | 1.330.414        | 01-12-2022      | 01-12-2023              | 12            | 16                        | Financiamiento UF 65.000                                                                                                                                         | Inmobiliaria El Minero SPA                          | Tanner Servicios Financieros S.A.    |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A.  | CLP           | 2.282.213.700          | 416.455.022                    | 11,38%     | 2.106.337                         | 315.951          | 01-12-2022      | 01-12-2023              | 12            | 16                        | Financiamiento UF 65.000                                                                                                                                         | Inmobiliaria Combate SPA                            | El Tanner Servicios Financieros S.A. |
| Línea de Crédito    | Aval, fiadora y codeudora solidaria | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.            | CLP           | 3.000.000.000          | -                              | 0,00%      | -                                 | -                | 06-12-2022      | 06-12-2023              | 12            | -                         | Prestamo Capital de Trabajo                                                                                                                                      | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.     | Banco Internacional                  |

#### IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2022

| Acreeador de la Garantía        | Deudor                                  | Relación | Garantía | Bien                 | Valor Contable MS |
|---------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------|----------------------|-------------------|
| Banco Santander                 | Inmobiliaria Victorino Spa.             | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 12.585.289        |
| Banco Scotiabank                | Inmobiliaria Isabel Spa.                | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 3.111.972         |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria El Canal Spa.              | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 9.428.355         |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 1.145.403         |
| Banco de Crédito del Perú       | Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.    | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 14.335.149        |
| Banco Interbank                 | Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.   | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 2.351.941         |
| BBVA Banco Continental          | Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.    | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 2.086.323         |
| Banco de Crédito del Perú       | Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.   | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución   | 962.610           |
| <b>Total Obras en ejecución</b> |                                         |          |          |                      | <b>46.007.042</b> |
| Banco Santander                 | Inmobiliaria Victorino Spa.             | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 2.371.944         |
| Banco Scotiabank                | Inmobiliaria Isabel Spa.                | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 9.619.922         |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria El Canal Spa.              | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 10.092.263        |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 2.342.979         |
| Banco de Crédito del Perú       | Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.    | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 4.027.092         |
| Banco Interbank                 | Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.   | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 4.773.252         |
| BBVA Banco Continental          | Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.    | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 2.710.226         |
| Banco de Crédito del Perú       | Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.   | Filial   | Hipoteca | Terreno              | 3.088.617         |
| <b>Total Terreno</b>            |                                         |          |          |                      | <b>39.026.295</b> |
| Banco de Crédito del Perú       | Buenas Inversiones S.A.C.               | Filial   | Hipoteca | Viviendas terminadas | 364.824           |
| Banco Scotiabank                | Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.  | Filial   | Hipoteca | Viviendas terminadas | 320.822           |
| Banco de Crédito del Perú       | Inversiones Inmobiliaria Cuba S.A.C.    | Filial   | Hipoteca | Viviendas terminadas | 25.680            |
| <b>Total Viviendas</b>          |                                         |          |          |                      | <b>711.326</b>    |
| <b>Totales</b>                  |                                         |          |          |                      | <b>85.744.663</b> |

Al 31 de diciembre de 2021

| Acreeador de la Garantía        | Deudor                       | Relación | Garantía | Bien               | Valor Contable M\$ |
|---------------------------------|------------------------------|----------|----------|--------------------|--------------------|
| Banco de Chile                  | Inmobiliaria El Combate Spa. | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución | 7.844.411          |
| Banco Itaú                      | Inmobiliaria Altazor Spa.    | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución | 11.216.834         |
| Banco Santander                 | Inmobiliaria El Minero Spa.  | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución | 8.085.223          |
| Banco Scotiabank                | Inmobiliaria Isabel Spa.     | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución | 1.452.289          |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria Marques Spa.    | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución | 1.275.575          |
| Banco Santander                 | Inmobiliaria Victorino Spa.  | Filial   | Hipoteca | Obras en ejecución | 5.107.691          |
| <b>Total Obras en ejecución</b> |                              |          |          |                    | <b>34.982.023</b>  |
| Banco de Chile                  | Inmobiliaria El Combate Spa. | Filial   | Hipoteca | Terreno            | 1.080.600          |
| Banco Santander                 | Inmobiliaria Victorino Spa.  | Filial   | Hipoteca | Terreno            | 2.371.944          |
| Banco Itaú                      | Inmobiliaria Altazor Spa.    | Filial   | Hipoteca | Terreno            | 2.719.445          |
| Banco Estado                    | Inmobiliaria Marques Spa.    | Filial   | Hipoteca | Terreno            | 2.541.420          |
| Banco Santander                 | Inmobiliaria El Minero Spa.  | Filial   | Hipoteca | Terreno            | 1.213.625          |
| Banco Scotiabank                | Inmobiliaria Isabel Spa.     | Filial   | Hipoteca | Terreno            | 9.619.922          |
| <b>Total Terreno</b>            |                              |          |          |                    | <b>19.546.956</b>  |
| <b>Totales</b>                  |                              |          |          |                    | <b>54.528.979</b>  |

### 33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

| Bancos e Instituciones Financieras | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| BBVA Chile                         | 19.727.108         | -                  |
| Banco BCI                          | 5.305.219          | 2.808.675          |
| Banco Bice Inversiones             | 8.430.935          | 5.296.707          |
| Banco de Chile                     | 22.823.626         | 20.961.067         |
| Chubb Seguros Chile                | 3.991.306          | 6.380.925          |
| Banco Estado                       | 34.443.570         | 29.932.355         |
| Banco Internacional                | 2.024.822          | 2.525.493          |
| Banco Itaú                         | 6.066.184          | 4.046.602          |
| Mapfre Seguros                     | 8.221.943          | 3.538.326          |
| Banco Santander                    | 19.443.860         | 28.364.068         |
| Banco Santander Perú               | 1.672.133          | -                  |
| Banco Scotiabank                   | 15.802.108         | 4.760.283          |
| Banco de Credito del Perú          | 82.465.741         | -                  |
| Banco BISA                         | 412.403            | -                  |
| Seguros Avla                       | 66.813             | -                  |
| Seguros Liberty                    | 14.835.188         | 13.838.234         |
| Security                           | 352.672            | 345.039            |
| Continental                        | 1.973.653          | -                  |
| Contempora                         | 10.828.226         | 9.557.853          |
| Unnio Seguros Generales            | 30.582             | -                  |
| Otros- Aseguradoras                | 5.858.466          | -                  |
| Sura                               | 421.349            | -                  |
| <b>Totales</b>                     | <b>265.197.907</b> | <b>132.355.627</b> |

| Tipo de Garantía                     | Saldo<br>31.12.2022<br>M\$ | 2022<br>M\$       | Liberación de Garantías |                   |                   |                   |                  |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                      |                            |                   | 2023<br>M\$             | 2024<br>M\$       | 2025<br>M\$       | 2026<br>M\$       | 2027<br>M\$      |
| BG Anticipo                          | 25.464.235                 | 7.389.657         | 6.059.612               | 12.014.966        | -                 | -                 | -                |
| BG Canje Retenciones                 | 17.983.654                 | 1.167.701         | 16.815.953              | -                 | -                 | -                 | -                |
| BG Correcta Ejecución                | 8.160.093                  | 455.395           | 4.537.870               | 3.163.876         | -                 | 2.952             | -                |
| BG Fiel Cumplimiento                 | 85.068.718                 | 6.001.189         | 62.829.227              | 12.670.014        | 1.798.379         | 1.769.909         | -                |
| BG Seriedad de la Oferta             | 3.021.460                  | 566.023           | 2.455.437               | -                 | -                 | -                 | -                |
| Cartas de crédito - Stand By - Otras | 125.499.747                | 28.197.162        | 34.281.966              | -                 | 35.376.839        | 22.462.145        | 5.181.635        |
| <b>Total Garantías</b>               | <b>265.197.907</b>         | <b>43.777.127</b> | <b>126.980.065</b>      | <b>27.848.856</b> | <b>37.175.218</b> | <b>24.235.006</b> | <b>5.181.635</b> |

| Tipo de Garantía                     | Saldo<br>31.12.2021<br>M\$ | Liberación de Garantías |                   |                   |                   |                  |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                      |                            | 2022<br>M\$             | 2023<br>M\$       | 2024<br>M\$       | 2025<br>M\$       | 2026<br>M\$      |
| BG Anticipo                          | 28.954.214                 | 14.566.776              | 3.038.556         | 11.348.882        | -                 | -                |
| BG Canje Retenciones                 | 10.186.492                 | 9.336.946               | 849.546           | -                 | -                 | -                |
| BG Correcta Ejecución                | 5.415.080                  | 1.374.826               | 4.005.025         | 35.229            | -                 | -                |
| BG Fiel Cumplimiento                 | 70.448.891                 | 36.428.177              | 25.270.111        | 3.495.794         | 3.667.416         | 1.587.393        |
| BG Seriedad de la Oferta             | 8.811.507                  | 8.811.507               | -                 | -                 | -                 | -                |
| Cartas de crédito - Stand By - Otras | 8.539.443                  | 1.406.694               | 1.550             | -                 | 7.131.199         | -                |
| <b>Total Garantías</b>               | <b>132.355.627</b>         | <b>71.924.926</b>       | <b>33.164.788</b> | <b>14.879.905</b> | <b>10.798.615</b> | <b>1.587.393</b> |

(b) Garantías recibidas.

| Bancos e Instituciones<br>Financieras | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banco BCI                             | 495.732           | 353.909           |
| Banco Bice Inversiones                | 21.542            | 36.544            |
| CESCE Chile                           | 5.161             | 59.104            |
| Banco de Chile                        | 101.225           | 416.060           |
| Chubb Seguros Chile                   | 651.277           | -                 |
| Banco Estado                          | 298.586           | 119.604           |
| Banco Itaú                            | 703.865           | 401.259           |
| Otros- Aseguradoras                   | 2.691.301         | -                 |
| Banco Santander                       | 1.169.435         | 454.022           |
| Security                              | -                 | 62.740            |
| Banco Internacional                   | 27.547            | -                 |
| Orsan Seguros                         | 15.132            | 67.373            |
| Continental                           | 12.113            | 306.972           |
| HDI Seguros                           | 135.283           | -                 |
| Seguros AVLA                          | 256.792           | -                 |
| Contempora                            | 166.602           | -                 |
| Suaval Seguros                        | 132.939           | 30.631            |
| <b>Totales</b>                        | <b>6.884.532</b>  | <b>2.308.218</b>  |

| Tipo de Garantía                     | Saldo<br>31.12.2022<br>M\$ | 2023<br>M\$    | Liberación de Garantías |                  |                |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------|------------------|----------------|
|                                      |                            |                | 2024<br>M\$             | 2025<br>M\$      | 2026<br>M\$    |
| BG Anticipo                          | 3.340.619                  | 450.557        | 1.527.490               | 1.362.572        | -              |
| BG Canje Retenciones                 | 2.939                      | 2.939          | -                       | -                | -              |
| BG Correcta Ejecución                | 19.122                     | -              | 19.122                  | -                | -              |
| BG Fiel Cumplimiento                 | 3.519.852                  | 468.983        | 1.948.979               | 585.815          | 516.075        |
| Cartas de crédito - Stand By - Otras | 2.000                      | -              | 2.000                   | -                | -              |
| <b>Total</b>                         | <b>6.884.532</b>           | <b>922.479</b> | <b>3.497.591</b>        | <b>1.948.387</b> | <b>516.075</b> |

| Tipo de Garantía         | Saldo<br>31.12.2021<br>M\$ | Liberación de Garantías |                |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|
|                          |                            | 2022<br>M\$             | 2023<br>M\$    |
| BG Anticipo              | 780.854                    | 588.705                 | 192.149        |
| BG Correcta Ejecución    | 33.309                     | 33.309                  | -              |
| BG Fiel Cumplimiento     | 1.490.055                  | 964.230                 | 525.825        |
| BG Seriedad de la Oferta | 4.000                      | 4.000                   | -              |
| <b>Total</b>             | <b>2.308.218</b>           | <b>1.590.244</b>        | <b>717.974</b> |

### 34. MEDIO AMBIENTE

Por el período terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

### 35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.



### 36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

| Efectivo y equivalentes al efectivo                                   | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja                                                      | 1.449             | 423               |
| Saldos en bancos                                                      | 17.597.694        | 46.727.768        |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo   | 605.521           | 5.068.576         |
| Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo | -                 | 5.331.104         |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo                              | 24.526            | 52.023            |
| <b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>                      | <b>18.229.190</b> | <b>57.179.894</b> |

| Propiedades, planta y equipo             | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Edificaciones                            | 439.517           | 466.310           |
| Maquinaria y equipo                      | 25.303.329        | 10.838.056        |
| Vehículos                                | 3.678.870         | 2.818.832         |
| Activos por derechos de uso              | 19.588.241        | 36.472.457        |
| Muebles de oficina                       | 2.722.250         | 3.144.946         |
| Otras propiedades planta y equipo        | 1.183.438         | 1.554.423         |
| <b>Total propiedades planta y equipo</b> | <b>52.915.645</b> | <b>55.295.024</b> |

| Activos Intangibles                           | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Plusvalía                                     | 2.707.159         | 2.906.584         |
| Activos intangibles distintos de la Plusvalía | 3.201.199         | 3.316.400         |
| <b>Total activos intangibles y plusvalía</b>  | <b>5.908.358</b>  | <b>6.222.984</b>  |

| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas              | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inversiones utilizando el método de la participación                     | 11.102.406        | 11.651.091        |
| <b>Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas</b> | <b>11.102.406</b> | <b>11.651.091</b> |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes          | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Cientes ( c )                                                        | 31.927.522         | 41.908.446         |
| Cientes por operaciones de factoring ( c ) ; ( h )                   | 21.082.587         | 3.507.009          |
| Sub Total clientes                                                   |                    |                    |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f )                | (2.345.783)        | (1.720.126)        |
| Provisión grado de avance ( d )                                      | 89.569.645         | 75.013.354         |
| Retenciones contratos de construcción                                | 5.384.102          | 9.371.853          |
| Préstamos al personal                                                | 589.661            | 382.731            |
| Anticipos proveedores y otros                                        | 23.351.742         | 21.090.368         |
| Documentos en cartera                                                | 4.700.663          | 4.641.291          |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 8.998.745          | 9.294.540          |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>   | <b>183.258.884</b> | <b>163.489.466</b> |

| Clases de Inventario                          | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Corrientes:</b>                            | <b>107.089.082</b> | <b>73.263.858</b>  |
| Terrenos                                      | 15.726.827         | 11.761.957         |
| Inventario de materiales                      | 21.235.707         | 20.729.449         |
| Obras en ejecución                            | 52.054.637         | 32.945.515         |
| Viviendas terminadas                          | 18.071.911         | 7.826.937          |
| Otros                                         | -                  | -                  |
| <b>No Corrientes:</b>                         | <b>45.747.627</b>  | <b>59.122.552</b>  |
| Terrenos                                      | 26.001.301         | 38.962.825         |
| Obras en ejecución                            | 19.572.443         | 20.159.727         |
| Otros                                         | 173.883            | -                  |
| <b>Inventarios corrientes y no corrientes</b> | <b>152.836.709</b> | <b>132.386.410</b> |

| Clases de provisiones, corrientes      | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provision bonos por pagar              | 717.923           | 937.433           |
| Provisión garantías postventa          | 1.977.798         | 2.173.096         |
| Provisión contingencias y otros        | 3.643.747         | 1.136.531         |
| <b>Total de provisiones corrientes</b> | <b>6.339.468</b>  | <b>4.247.060</b>  |

| Clases de provisiones, no corrientes      | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión contingencias y otros           | 1.709.966         | 1.380.109         |
| <b>Total de provisiones no corrientes</b> | <b>1.709.966</b>  | <b>1.380.109</b>  |

| Otros pasivos financieros, corrientes             | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios                               | 90.106.180         | 80.549.844        |
| Líneas de crédito                                 | 431.835            | 294.016           |
| Cartas de crédito                                 | -                  | 694.022           |
| Confirming/Subrogación ( b )                      | 10.464.080         | -                 |
| Forward                                           | 135.655            | -                 |
| Cross Currency Swap                               | -                  | 345.662           |
| Obligaciones con el público                       | 10.602.348         | 9.377.968         |
| Obligaciones por factoring                        | 21.234.766         | 4.607.162         |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes</b> | <b>132.974.864</b> | <b>95.868.674</b> |

| Pasivos por arrendamientos corrientes             | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos por arrendamiento                         | 5.948.424         | 12.744.656        |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes</b> | <b>5.948.424</b>  | <b>12.744.656</b> |

| Otros pasivos financieros, no corrientes             | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios                                  | 11.366.878        | 18.018.100        |
| Obligaciones con el público                          | 20.988.630        | 27.749.729        |
| <b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b> | <b>32.355.508</b> | <b>45.767.829</b> |

| Pasivos por arrendamientos no corrientes             | 31.12.2022<br>M\$ | 31.12.2021<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos por arrendamiento                            | 7.116.144         | 7.817.562         |
| <b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b> | <b>7.116.144</b>  | <b>7.817.562</b>  |

| Activos (pasivos) neto         | 31.12.2022<br>M\$  | 31.12.2021<br>M\$  |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Activos                        | 484.508.179        | 464.725.792        |
| Pasivos                        | (347.020.878)      | (331.268.374)      |
| <b>Total activos (pasivos)</b> | <b>137.487.301</b> | <b>133.457.418</b> |

\* \* \* \* \*