



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

**DESAFIAMOS NUESTROS LÍMITES
TRANSFORMANDO LA INDUSTRIA
PARA AGREGAR VALOR AL ENTORNO**

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

No auditamos los estados financieros de Inmobiliaria Isabel SpA. filial en la cual existe un control y propiedad sobre ella, cuyos estados financieros reflejan un total de activos que constituyen respectivamente un 3,6 % y un 2,8% de los activos totales consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Adicionalmente, no auditamos los estados financieros de las asociadas Inmobiliaria SJS S.A., Parés y Alvarez S.A. e Inmobiliaria La Castellana SpA. inversiones reflejadas en los estados financieros consolidados bajo el método de la participación, los cuales representan un activo total de M\$6.341.244 y M\$5.528.424 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y una utilidad neta devengada de M\$1.899.264 y M\$2.186.987 por los años terminados en esas fechas.

Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y en nuestra opinión, en lo que se refiere en los montos incluidos de dichas asociadas y filiales, se basa únicamente en los informes emitidos de esos otros auditores.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Echeverría Izquierdo S.A. y

filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales

procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Paula Castro C.
EY Audit Ltda.

Santiago, 13 de marzo de 2024

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	18.741.943	18.229.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	188.964.421	184.556.675
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	4.731.461	1.934.932
Inventarios, corrientes	10	140.871.612	107.089.082
Activos por impuestos, corrientes	12	9.514.447	9.979.350
Total activos corrientes		362.823.884	321.789.229
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.017.850	26.788
Inventarios, no corrientes	10	39.122.855	45.747.627
Inversiones utilizando el método de la participación	13	10.707.158	11.102.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	7.169.137	8.165.270
Propiedades, planta y equipos	15	46.329.498	52.915.645
Plusvalía	16	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	17	3.969.781	3.446.043
Propiedades de inversión	18	23.289.225	13.430.101
Activo por impuestos diferidos	19	30.488.472	26.720.546
Total activos no corrientes		165.801.135	164.261.585
Total activos		528.625.019	486.050.814

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	161.770.291	132.974.864
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	4.646.787	5.948.424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	80.947.305	82.368.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.475.020	309.455
Provisiones corrientes	24	8.726.374	6.705.086
Pasivos por impuestos, corrientes	12	11.160.186	2.340.180
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	54.889.537	51.472.128
Total pasivos corrientes		324.615.500	282.118.420
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	28.558.946	32.355.508
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	4.238.073	7.116.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	7.010.621	6.990.126
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	4.550.146	1.200.573
Provisiones no corrientes	24	3.192.792	2.876.889
Pasivos por impuestos diferidos	19	5.305.393	8.394.655
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13-22	5.627.518	7.511.198
Total pasivos no corrientes		58.483.489	66.445.093
Total pasivo		383.098.989	348.563.513
Patrimonio			
Capital emitido	26	79.573.735	80.395.004
Acciones propias en cartera		(766.234)	(1.587.503)
Otras reservas		1.105.823	(192.746)
Resultados acumulados		63.120.718	54.267.991
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		143.034.042	132.882.746
Participaciones no controladoras		2.491.988	4.604.555
Patrimonio total		145.526.030	137.487.301
Total patrimonio y pasivos		528.625.019	486.050.814

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	568.792.649	542.911.018
Costo de ventas	28.1	(512.947.150)	(496.819.333)
Margen bruto		55.845.499	46.091.685
Gasto de administración	28.2	(24.971.280)	(31.034.254)
Otros gastos	28.3	(2.826.113)	(4.268.064)
Ingresos financieros	28.4	906.124	2.069.686
Gastos financieros	28.5	(16.292.303)	(11.540.745)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(1.002.729)	(4.427.426)
Diferencia de cambio	28.7	36.637	(807.368)
Otros ingresos	28.2	6.024.568	7.778.967
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	13	2.859.170	4.086.995
Resultado antes de impuestos		20.579.573	7.949.476
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	19	(2.772.315)	3.608.566
Resultado procedentes de operaciones continuadas		17.807.258	11.558.042
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del ejercicio		17.807.258	11.558.042
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Propietarios de la controladora		17.757.735	11.351.931
Participaciones no controladoras		49.523	206.111
Resultado del ejercicio		17.807.258	11.558.042
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	25.2	29,63	18,94
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción		29,63	18,94

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Resultado del ejercicio	17.807.258	11.558.042
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	208.921	(118.721)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	853.900	(53.860)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	1.062.821	(172.581)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	(44.416)	25.240
Total resultado integral	18.825.663	11.410.701
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	18.776.140	11.204.590
Participaciones no controladoras	49.523	206.111
Total resultado integral	18.825.663	11.410.701

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		655.819.169	573.145.706
Otros cobros por actividades de operación		5.729.639	1.024.002
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(358.510.874)	(319.960.862)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(258.710.225)	(259.283.597)
Otros pagos por actividades de operación		(826.020)	(4.635.330)
Impuestos reembolsado (pagados) a las ganancias		3.838.837	(254.433)
Otras entradas (salidas) de efectivo		970.304	(35.787)
Dividendos pagados	25.3	(5.675.966)	(4.126.188)
Dividendos recibidos	9.2	3.737.005	4.941.200
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		46.371.869	(9.185.289)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(2.185.708)	-
Pagos de capital	9.2	-	(187.764)
Préstamos a entidades relacionadas	9.2	(1.082.532)	(1.054.033)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.315.353	2.311.148
Pago derecho de uso	21.b	(6.322.258)	(14.430.778)
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.879.216)	(4.328.166)
Intereses recibidos		391.951	633.112
Pagos por otras participaciones en inversiones	19.	(1.985.479)	-
Cobros a entidades relacionadas	9.2	1.172.582	507.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(11.575.307)	(16.549.481)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	21.d	391.691.780	225.164.199
Total importes procedentes de préstamos		391.691.780	225.164.199
Pagos de préstamos	21.d	(409.428.960)	(227.282.213)
Préstamos de entidades relacionadas	9.2	3.414.005	755.289
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.2	-	(200.000)
Intereses pagados		(19.830.362)	(12.442.840)
Otras entradas (salidas) de efectivo		70.209	733.085
Total Otros importes por pagos de préstamos		(425.775.108)	(238.436.679)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(34.083.328)	(13.272.480)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(200.481)	56.546
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		512.753	(38.950.704)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		18.229.190	57.179.894
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	18.741.943	18.229.190

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	587.800	(11.049)	(769.497)	(192.746)	54.267.991	132.882.746	4.604.555	137.487.301
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	17.757.735	17.757.735	49.523	17.807.258
Otro resultado integral	-	-	-	-	853.900	164.505	-	1.018.405	-	1.018.405	-	1.018.405
Total resultado integral	-	-	-	-	853.900	164.505	-	1.018.405	17.757.735	18.776.140	49.523	18.825.663
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.185.584)	(2.185.584)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.878.868)	(8.878.868)	-	(8.878.868)
Disminución por reducción de acciones propias	(821.269)	-	(821.269)	821.269	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	280.164	280.164	(26.140)	254.024	23.494	277.518
Total de cambios en patrimonio	(821.269)	-	(821.269)	821.269	853.900	164.505	280.164	1.298.569	8.852.727	10.151.296	(2.112.567)	8.038.729
Saldo final al 31.12.2023	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(766.234)	1.441.700	153.456	(489.333)	1.105.823	63.120.718	143.034.042	2.491.988	145.526.030

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	641.660	82.432	(740.315)	(16.223)	50.242.362	129.033.640	4.423.778	133.457.418
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	11.351.931	11.351.931	206.111	11.558.042
Otro resultado integral	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	-	(147.341)	-	(147.341)	-	(147.341)
Total resultado integral	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	-	(147.341)	11.351.931	11.204.590	206.111	11.410.701
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.326.302)	(7.326.302)	-	(7.326.302)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(29.182)	(29.182)	-	(29.182)	(25.334)	(54.516)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	(29.182)	(176.523)	4.025.629	3.849.106	180.777	4.029.883
Saldo final al 31.12.2022	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	587.800	(11.049)	(769.497)	(192.746)	54.267.991	132.882.746	4.604.555	137.487.301

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	13
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	14
3.1	Estados financieros consolidados	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración	15
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	17
4.1	Presentación de estados financieros consolidados	17
4.2	Período contable.....	18
4.3	Bases de consolidación	18
4.4	Moneda	25
4.5	Depreciación	26
4.6	Costos de financiamiento.....	27
4.7	Plusvalía (Goodwill).....	27
4.8	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	28
4.9	Deterioro de activos no financieros	28
4.10	Instrumentos financieros	30
4.11	Medición del valor razonable.....	33
4.12	Inventarios	34
4.13	Operaciones de factoring, confirming y subrogación	34
4.14	Estados consolidados de flujos de efectivo.....	35
4.15	Provisiones.....	35
4.16	Planes de compensación basados en acciones	35
4.17	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	36
4.18	Impuesto a la renta y diferidos.....	37
4.19	Arrendamientos por derechos de uso	38
4.20	Contratos de construcción.....	40
4.21	Propiedades de inversión	41
4.22	Información por segmentos.....	41
4.23	Ganancias por acción	41
4.24	Distribución de dividendos	41
4.25	Nuevos pronunciamientos contables.....	42
5.	GESTIÓN DE RIESGOS.....	49
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	55

7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	57
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	65
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS	66
9.1	Saldos con relacionadas.....	66
9.1.1	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes	66
9.1.2	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes	67
9.1.3	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes	67
9.1.4	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes	68
9.2	Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados	70
10.	INVENTARIOS.....	72
11.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	74
12.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	76
12.1	Activos por impuestos, corrientes	76
12.3	Pasivos por impuestos, corrientes	77
13.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	78
14.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	82
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	91
16.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	94
17.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	96
17.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	96
17.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	97
18.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	97
19.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	98
19.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período	98
19.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	98
19.3	Impuestos diferidos	99
19.3.1.	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	99
19.3.2.	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	99
19.3.3.	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	100
20.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	100
21.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	113
22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	119
23.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	120
24.	PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	123
25.	PATRIMONIO.....	124
25.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones	124

25.2	Utilidad por acción.....	125
25.3	Política de dividendos y resultados acumulados.....	125
25.4	Acciones propias en cartera	126
25.5	Otras reservas.....	127
25.6	Administración del capital	128
26.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	128
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	130
27.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	130
27.2	Otros ingresos.....	130
28.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	131
28.1	Costo de ventas.....	131
28.2	Gastos de administración.....	131
28.3	Otros gastos	132
28.4	Ingresos financieros.....	132
28.5	Gastos financieros	132
28.6	Resultado por unidades de reajuste	133
28.7	Diferencia de cambio.....	133
29.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	134
30.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	135
31.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.....	141
32.	MEDIO AMBIENTE.....	143
33.	HECHOS POSTERIORES	143
34.	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	144

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo Echeverría Izquierdo” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Disminución de capital de pleno derecho:

Mediante escritura pública de fecha 18 de mayo de 2023, otorgada en la Notaría de Susana Belmonte Aguirre, repertorio N°13791-23, el Gerente General declaró que el capital de la sociedad quedó reducido de pleno derecho a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.573.735, dividido en 602.393.288 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital se refiere a 2.971.512 acciones que estaban destinadas al programa de stock option y que se mantuvieron en cartera por un plazo superior a 5 años, sin que se haya materializado el respectivo traspaso.

La disminución de capital antes señalada fue informada a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 25 de julio de 2023.

El ingreso en el registro de accionistas se realizó con fecha 11 de agosto de 2023.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2023, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690- K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	182.797.126	30,35%
78.292.700- 0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	158.006.986	26,23%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,78%
76.309.115-5	PIONERO FONDO DE INVERSION	45.579.366	7,57%
96.571.220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	35.509.488	5,89%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LIMITADA	27.352.100	4,54%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	13.834.855	2,30%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	13.785.140	2,29%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	7.934.140	1,32%
96.489.000-5	CREDICORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA SPA	4.943.368	0,82%
	OTROS ACCIONISTAS	56.678.434	9,40%
Total acciones con derecho a voto		599.311.203	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		3.082.085	0,51%
Total acciones:		602.393.288	100,00%
Total Número de accionistas:		52	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	35,014%
Álvaro Izquierdo W.	30,651%
Darío Barros R.	7,201%
Bernardo Echeverría V.	4,587%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos áreas de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 31 de diciembre de 2023 y ni al 31 de diciembre de 2022.

Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

Al 31 de diciembre de 2023, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del período terminado al 31 de diciembre de 2022:

Rubro	Saldos 31.12.2023 M\$	Saldos 31.12.2022 M\$	Reclasificación M\$	Reclasificado 31.12.2022 M\$	Referencia
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	190.060.056	183.258.884	1.297.791	184.556.675	1, 2
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.969.781	3.201.199	244.844	3.446.043	2
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	80.947.305	76.944.076	5.424.207	82.368.283	3
Provisiones corrientes	8.726.374	6.339.468	365.618	6.705.086	1,3, 4
Provisiones no corrientes	3.192.792	1.709.966	1.166.923	2.876.889	4
Otros pasivos no financieros, corrientes	54.944.215	56.886.241	(5.414.113)	51.472.128	3

1) Reclasificación de cuenta contable Personal Anticipo desde Provisiones corrientes al rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2) Aumenta la cuenta Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al reclasificar la cuenta Otros activos como Activos intangibles distintos de la plusvalía, debido a la implementación y evaluación de la licencia de software.

3) Se reclasifica concepto de Préstamos Enlace a corto plazo, originalmente clasificado en Otros pasivos no financieros corrientes, y las Provisiones de gastos generales, inicialmente registradas en Provisiones corrientes, hacia el rubro de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

4) La Provisión de garantía postventa, previamente registrada en las Provisiones corrientes con una duración mayor a un año, se reclasifica como Provisiones no corrientes.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 13 de marzo de 2024.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos, casas y oficinas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 1,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados

Estados consolidados de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo, de acuerdo con el método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de resultados por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	Nº	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Amnxx S.A.	-	Argentina	\$ Argentinos	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	93,00	93,00	93,00
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
77.504.527-2	Echeverría Izquierdo USA SpA.	-	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
77.418.878-9	Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	8	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	13	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	4,6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	10,11	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
E-O	EISA Real Estate Holdings INC	-	USA	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	3	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
77.032.306-1	Inmobiliaria La Unión SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	1	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	5	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	7	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.704.066-0	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	9	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	10,11,12, 13	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	86,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	12	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	12,13	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.082.529-8	Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
77.622.429-4	Inmobiliaria Costanera SpA	8	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	-
76.927.707-2	TerraFoundations S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00

- 1) Con fecha 14 de enero de 2022, se celebró Junta de Accionistas para descapitalizar de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. en Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. dejando solo un aporte de S/999 equivalente a 999 acciones.

- 2) Con fecha 31 de marzo de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Senda Ventas S.A.C." por el monto de S/69.583,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/70.583,00.
- 3) Con fecha 26 de agosto de 2022, se realizó modificación de sociedad Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada. En este acto, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. vende, cede y transfiere el total del capital y derechos sociales que posee en Sociedad equivalente al 50% de participación, a la sociedad Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. El precio de la cesión asciende a M\$500.
- 4) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/9.000.000,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/52.420.606,00.
- 5) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C." por el monto de S/9.001.127,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/15.002.127,00.
- 6) Con fecha 31 de diciembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/129.302,00 Quedando a esta misma fecha un capital de S/52.549.908,00.
- 7) Con fecha 31 de diciembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C." por el monto de S/1.781.390,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/24.687.264,00.
- 8) Con fecha 18 de mayo de 2023, Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A. suscribió y pagó 100 acciones por M\$5.000. de Inmobiliaria Costanera SpA, quedando con un 50,00% de participación en la empresa.
- 9) Con fecha 02 de octubre de 2023, se constituye Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA., con una participación del 100% de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., y con un capital social de M\$1.000. dividido en 100 acciones nominativas de la misma serie y sin valor nominal.
- 10) Con fecha 16 de noviembre de 2023, Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. suscribió y pagó 174.039 acciones de NEXXO S.A. por M\$2.185.708. a Inversiones Grupo Portobello Ltda. Con esta compra, Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. alcanzó una participación total de 1.243.289. acciones de NEXXO S.A. lo que equivale a 100% del capital accionario.

- 11) Con fecha 28 de noviembre de 2023 Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. vendió una acción de NEXXO S.A. por M\$13. a Echeverría Izquierdo S.A.
- 12) Con fecha 21 de diciembre de 2023 Pilotes Terratest S.A. vende, cede y transfiere a NEXXO S.A. 1.469 acciones por M\$ 1.469. de la sociedad Soluciones para el Terreno S.A.
- 13) Con fecha 21 de diciembre de 2023 Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcciones S.A. vende, cede y transfiere a NEXXO S.A. una acción por M\$ 1. de la sociedad Soluciones para el Terreno S.A.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las

participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	31.12.2023	31.12.2022
Dólar Estadounidense	877,12	855,86
Nuevo Sol Peruano	236,97	224,38
Peso Argentino	1,09	4,83
Real Brasileño	180,80	161,96
Boliviano	127,86	124,76
Euro	970,05	915,95

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	31.12.2023	31.12.2022
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Unidad tributaria mensual	64.216	61.157

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan

a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor, como se indica en Nota 16.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos

costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 el resultado de estos estudios arrojó que existe un deterioro de Plusvalía Pilotes Terratest S.A. por M\$ 199.425. (Nota 16) y no existe evidencia de deterioro que afecten a la Marca.

Al 31 de diciembre de 2023, no existen indicadores de deterioro para los activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente

relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para

el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 11.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación

Factoring - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

Confirming y subrogación - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”. Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática,

Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento,

netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes”.

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 3.2.

4.21 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene dos proyectos definidos y aprobados en ejecución para modalidad de arriendo (multifamily).

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del ejercicio sobre el que se informa, reconocimiento, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado consolidado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado de acuerdo a NIC 40.

4.22 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 14.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 12	Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 *Contratos de Seguros*, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 requiere cifras comparativas en su aplicación.

La norma es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.

La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediata y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Las enmiendas a IFRS que entrarán en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del periodo de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las

principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento de Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Pilotes Terratest S.A., ambas galardonadas con 5 estrellas; y a Nexxo S.A., distinguida con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.2.5 Riesgos ambientales

El Grupo Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad actualmente, se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descálces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	142.415.901	99.537.558

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$1.248.690. en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.4 Contingencia y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Caja	43.409	1.449
Bancos	11.048.693	17.597.694
Depósitos a plazo (a)	-	605.521
Fondos mutuos (b)	7.614.700	-
Otros instrumentos de renta fija (c)	35.141	24.526
Totales	18.741.943	18.229.190

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pesos Chilenos	13.198.956	12.765.392
Dólares Estadounidenses	1.059.430	647.880
Euro	1.782	638
Peso Argentino	3.446	31.583
Nuevo Sol Peruano	4.475.006	4.760.453
Boliviano	3.323	23.244
Totales	18.741.943	18.229.190

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023 no presentan saldos por Depósitos a plazo.

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2022 M\$
Banco de Chile	\$	601.456.020	0,429%	13-01-2023	601.456	4.065	605.521
Totales					601.456	4.065	605.521

b) El detalle de los Fondos mutuos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2023 M\$
BanChile Inversiones	\$	360.553.456	251.070,73	1.442,96	360.553	1.731	362.284
BanChile Inversiones	\$	506.566.083	408.622,34	1.255,76	506.566	6.567	513.133
BanChile Inversiones	\$	2.010.098.553	1.600.699,23	1.255,76	1.978.997	31.102	2.010.099
Banco Internancional	\$	545.246.788	438.266,22	1.244,10	545.000	247	545.247
Banco Internancional	\$	300.605.509	241.624,97	1.244,10	300.000	605	300.605
BanChile Inversiones	\$	1.350.000.000	936.684,86	1.442,96	1.350.000	1.596	1.351.596
BanChile Inversiones	\$	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	\$	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	\$	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	\$	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	\$	530.000.000	422.343,77	1.255,76	530.000	364	530.364
Totales					7.571.116	43.584	7.614.700

Al 31 de diciembre de 2022 no presentan saldos por Fondos mutuos.

c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	31.12.2023 M\$
Banco Bice	\$	6.599.069	6.599	6.599
Bice Inversiones	\$	13.371.330	13.371	13.371
Credicorp	\$	15.170.936	15.171	15.171
Totales			35.141	35.141

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	31.12.2022 M\$
Banco Bice	\$	6.065.050	6.065	6.065
Bice Inversiones	\$	3.290.063	3.290	3.290
Credicorp	\$	15.170.936	15.171	15.171
Totales			24.526	24.526

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- (a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes (c)	30.731.787	6.877.886	6	37.609.679
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	15.773.133	-	-	15.773.133
Sub Total clientes	46.504.920	6.877.886	6	53.382.812
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(2.080.159)	-	-	(2.080.159)
Provisión grado de avance (d)	90.114.589	75.214	-	90.189.803
Retenciones contratos de construcción	7.521.877	-	-	7.521.877
Préstamos al personal	1.437.993	-	-	1.437.993
Anticipos proveedores y otros	10.570.224	5.875.161	351.638	16.797.023
Documentos en cartera	-	7.580.398	115.821	7.696.219
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.980.214	12.038.639	-	14.018.853
Totales	156.049.658	32.447.298	467.465	188.964.421

Al 31 de diciembre de 2022:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Clientes (c)	24.708.788	7.218.734	-	31.927.522
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	21.082.587	-	-	21.082.587
Sub Total clientes	45.791.375	7.218.734	-	53.010.109
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(2.345.783)	-	-	(2.345.783)
Provisión grado de avance (d)	89.063.020	506.625	-	89.569.645
Retenciones contratos de construcción	5.384.102	-	-	5.384.102
Préstamos al personal	334.608	1.100	253.953	589.661
Anticipos proveedores y otros	18.577.494	5.879.119	192.920	24.649.533
Documentos en cartera	990.804	3.592.674	117.185	4.700.663
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.973.429	7.025.316	-	8.998.745
Totales	159.769.049	24.223.568	564.058	184.556.675

- (b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Servicios y Construcción Industrial	115.765.525	115.065.477
Edificación y Obras Cíviles	40.284.133	44.703.572
Totales	156.049.658	159.769.049

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Construcción y Montaje Planta Concentradora/Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	88,62%	124.271.825	22,10%	11.795.948
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Humeda	Ausenco S.A.	98,03%	60.788.144	8,35%	4.455.260
Principe de Gales	Inmobiliaria Principe de Gales S.A.	82,00%	27.998.297	5,73%	3.061.503
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,00%	9.661.258	4,32%	2.303.670
Montaje y Construcción de Edificios	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	86,26%	8.557.765	3,08%	1.644.207
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	4,00%	5.711.994	2,33%	1.245.844
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,25%	13.118.317	2,23%	1.191.851
Kinross Mantos de Oro, Serv Manejo Relaves	Kinross Mantos de Oro	30,14%	2.554.404	1,66%	887.295
Metro Línea 7, Tramo 1 - Estación Brasil	TBM Y Túnel SpA.	81,98%	2.350.047	1,16%	618.349
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	68,22%	11.420.471	1,11%	591.265
Mel, Serv Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Ltda.	55,66%	5.245.334	0,83%	443.820
Servicio Conservacion y Mant. Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	72,68%	6.482.808	0,77%	412.138
Codelco Chuqui, Mantenim Mecanico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	49,42%	7.322.910	0,68%	364.190
Ecometales, Servicio Mantencion Mecanico	Ecometales Limited, Agencia en Chile	71,21%	1.964.818	0,66%	351.030
Codelco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	8,82%	936.897	0,64%	340.068
Altonorte, Serv. Aseo Industrial	Complejo Metalurgico Altonorte	65,34%	1.715.729	0,61%	323.871
Cto Mant Aseo Ind. Gfire - Gpla Codelco Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	87,57%	3.915.569	0,56%	296.603
San Isidro	Inmobiliaria San Isidro SpA.	17,00%	1.896.086	0,55%	291.268
Pqap - Refuerzo Piques Andes Norte Codelco	Zublin International GmbH Chile SpA.	86,44%	3.566.552	0,45%	237.596
Obras Tempranas Nueva Planta Wsa y Sws Enap	Ingenieria y Construcccion Tecnimont Chile y	21,47%	1.225.383	0,39%	208.055
Codelco Chuqui, Serv Mant Ind Gcia Refineria	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,39%	1.805.900	0,37%	197.595
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	73,73%	2.142.971	0,36%	190.993
Metro Línea 7, Tramo 4 - Estación Isidora Goyenechea	Obrascon Huarte Lain S.A. Agencia en Chile	35,00%	481.662	0,25%	131.078
Sqm, Serv Limp Industrial Planta Qca Litio Carmen	SQM Salar S.A.	65,67%	1.376.973	0,23%	124.394
Codelco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu y Tere	Corporación Nacional del Cobre de Chile	35,15%	6.772.026	0,22%	121.957
Gnl Quintero, Serv Mant Industrial	GNL Quintero S.A.	58,51%	1.077.888	0,20%	111.442
Sub-Total			314.362.028	59,84%	31.941.290
Otros ingeniería y construcción			201.307.824	27,28%	14.563.636
Clientes desarrollo inmobiliario			-	12,88%	6.877.886
Total			515.669.852	100,00%	53.382.812

Al 31 de diciembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	48,06%	71.810.796	14,98%	7.941.856
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Húmeda / Epc Taller de Camiones	Ausenco S.A.	30,34%	26.043.792	13,36%	7.082.678
Conexión Concepción-Chiguayante	Ministerio de Obras Públicas	60,70%	7.289.058	4,25%	2.251.769
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	25,51%	15.292.535	3,41%	1.809.141
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	82,65%	62.692.584	3,39%	1.795.397
Ralei Independencia	Inmobiliaria Ralei Independencia II SpA	82,10%	18.982.512	3,33%	1.764.770
Sistema Compresión de Gas Sector Lo Venecia A Llay Llay	Gasvalpo SpA	78,40%	4.877.481	2,10%	1.114.753
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador SpA	52,30%	6.220.933	1,45%	766.244
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	79,65%	5.630.518	1,03%	543.747
Contrato Marco Servicio de Cambio de Catalizadores en Reactores	ENAP Refinerías S.A.	99,08%	1.129.453	1,02%	542.693
Montaje Electromecánico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	79,51%	4.832.614	0,90%	476.177
Construcción Instalaciones Superficie Productiva	Empresa Nacional del Petróleo	91,30%	2.756.444	0,79%	417.896
Servicio Aseo Industrial Candelaria	Compañía Contractual Minera Candelaria	53,13%	2.842.033	0,77%	408.990
Mel, Serv Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Ltda	12,99%	2.828.061	0,77%	408.538
Serv Aseo Industrial Areas Op Gpila, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	42,61%	3.790.421	0,69%	364.353
Codeco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu Y Terc	Corporación Nacional del Cobre de Chile	17,56%	5.518.539	0,64%	341.872
Era, Mont y Const Equipos Unidad Isomerizacion	ENAP Refinerías S.A.	99,00%	3.239.540	0,52%	273.024
Construcción y Montaje Cambio Sistema Motriz Espesador de Co	Corporación Nacional del Cobre de Chile	60,21%	2.818.435	0,44%	233.579
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	8,68%	754.669	0,43%	227.323
Servicio Conservacion Y Mant Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	49,43%	5.177.613	0,36%	193.410
Pgdp Puente Sechín	Mur Wy SAC	99,00%	358.395	0,33%	174.724
Teniente, Obra Mejoram Sics Y Mont Tub Barahona.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	93,40%	3.052.706	0,30%	160.027
Altonorte, Serv Aseo Industrial	Complejo Metalúrgico Altonorte	36,17%	1.203.870	0,30%	157.649
Inyecciones Tunel De Aducción y By Pass-Ch Los Condores	Ferrovial Construcción Chile S.A.	4,74%	-	0,29%	154.846
Servicio Mantencion Mayor Estanques Enap Mag	Empresa Nacional del Petróleo	29,45%	1.920.038	0,28%	148.876
Sub-Total			261.063.040	56,13%	29.754.332
Otros ingeniería y construcción			243.033.291	30,25%	16.037.043
Clientes desarrollo inmobiliario			-	13,62%	7.218.734
Total			504.096.331	100,00%	53.010.109

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2023 y 2022, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Const. y Montaje Planta Concentradora/Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	88,62%	124.271.825	47,40%	43.269.007
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Humeda	Ausenco S.A.	98,03%	60.788.144	8,86%	8.086.713
Modernización de Espesadores - Sierra Gorda	Sierra Gorda S.C.M.	91,49%	4.409.149	3,38%	3.087.872
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	82,00%	27.998.297	3,10%	2.831.546
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	4,00%	5.711.994	2,14%	1.951.591
Codeko Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,25%	13.118.317	1,67%	1.525.688
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,00%	9.661.258	1,35%	1.235.021
Electromecanico Proyecto Upgrade Evaporadores SÍ2	CMPC Pulp SpA.	19,96%	2.033.989	1,29%	1.178.522
Obras Tempranas Nueva Planta Wsa y Sws Enap	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia. Ltda.	21,47%	1.225.383	1,15%	1.050.547
Sostenimiento y Protección de Taludes	Techint Chile S.A.	24,00%	1.112.933	1,00%	910.907
Montaje y Construcción de Edificios	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	86,26%	8.557.765	0,88%	805.203
Codeko Chuqui, Serv. Mant. Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	35,15%	6.772.026	0,85%	776.532
Codeko Chuqui, Mant. Mecánico Geia. Fundación	Corporación Nacional del Cobre de Chile	49,42%	7.322.910	0,83%	761.589
Servicio Conservación y Mant. Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	72,68%	6.482.808	0,73%	666.795
Codeko Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	8,82%	936.897	0,71%	651.125
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	68,22%	11.420.471	0,69%	627.618
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	41,28%	2.997.923	0,69%	625.999
Serv Aseo Industrial Areas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	65,30%	4.929.597	0,63%	577.503
Cto. Mant Aseo Ind. Gfiure - Gpla Codeko Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	87,57%	3.915.569	0,56%	506.649
Subestación Eléctrica Ps 4 Collahuasi	Techint Chile S.A.	80,00%	355.755	0,39%	355.755
Servicio Aseo Industrial Candelaria	Compañía Contractual Minera Candelaria	81,85%	3.497.531	0,39%	347.495
Sub-Total			307.520.541	78,69%	71.829.677
Otros ingeniería y construcción			208.149.311	21,31%	18.360.126
Total			515.669.852	100,00%	90.189.803

Al 31 de diciembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Construcción y Montaje Planta Concentradora	Corporación Nacional del Cobre de Chile	48,06%	71.810.796	34,65%	31.033.771
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto MAPA	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	88,36%	26.298.250	7,55%	6.766.208
Enx-0001 Manten Civil Mecánico	ENAP Refinerías S.A.	99,00%	16.787.980	7,30%	6.536.648
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	25,51%	15.292.535	5,98%	5.351.928
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	82,65%	62.692.584	3,83%	3.434.183
Proyecto MAPA Cc-905 Calderas y Caustificación.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	89,59%	83.181.021	2,53%	2.263.229
Construcción y Montaje Cambio Sistema Motriz Espesador de Co	Corporación Nacional del Cobre de Chile	60,21%	2.818.435	2,46%	2.203.105
Enx-0002 Reducción De Azufre	ENAP Refinerías S.A.	68,65%	3.399.334	1,76%	1.572.894
Codeco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,06%	9.909.277	1,72%	1.537.383
Metro 2 de Lima línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	99,00%	4.051.004	1,96%	1.754.687
Codeco Chuqui, Mantenim Mecanico Gcia Fundicion	Corporación Nacional del Cobre de Chile	8,68%	1.439.374	1,61%	1.439.374
Codeco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu y Terc	Corporación Nacional del Cobre de Chile	17,56%	5.518.539	1,52%	1.365.283
Teatro Regional Bio Bio	Gobierno Regional de la Región del Biobio	99,90%	523.933	1,42%	1.270.605
Puente Comuneros 2	Sima Perú	99,00%	825.346	1,38%	1.239.709
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador SpA	52,30%	6.220.933	1,34%	1.200.768
Cto Mant Aseo Ind. Gfire - Gpla Codeco Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,27%	3.578.497	1,15%	1.026.124
Servicio de Mantencion Mecanica y Civil en Erbb	ENAP Refinerías S.A.	93,63%	5.269.504	0,96%	860.670
Oeiy - Embalse Chironta	Consorcio Embalse Chironta S.A.	99,00%	592.170	0,83%	745.358
Servicio Conservacion Y Mant Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	49,43%	5.177.613	0,77%	691.444
Montaje Electromecanico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	79,51%	4.832.614	0,74%	660.812
Paso Superior 8 Oriente	Ministerio de Obras Públicas	60,77%	3.944.406	0,73%	650.132
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	8,68%	754.669	0,63%	563.641
Methanex, Servicio De Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	79,65%	5.630.518	0,57%	511.531
Chuquicamata, Mant Mec Refractario, Convertidores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	-	0,52%	465.546
Serv Aseo Industrial Areas Op Gpla, Radomiro Tomic.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	42,61%	3.790.421	0,48%	437.843
Sistema Compresión de Gas Sector Lo Venecia A Llay Llay	Gasvalpo SpA	78,40%	4.877.481	0,48%	436.434
Sub-Total			349.217.234	84,87%	76.019.310
Otros ingeniería y construcción			154.879.097	15,13%	13.550.335
Total			504.096.331	100,00%	89.569.645

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2023:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	31.217.851	1.216.907	303.523	708.225	739.397	845.700	99.578	164.242	13.877	890.703	1.409.676	37.609.679
Cientes por operaciones de factoring (c)	14.897.165	875.968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.773.133
Sub Total clientes	46.115.016	2.092.875	303.523	708.225	739.397	845.700	99.578	164.242	13.877	890.703	1.409.676	53.382.812
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(50.631)	(10.175)	(70)	(107)	(3.079)	(7.420)	(9.102)	(56.325)	(15.177)	(244.108)	(1.683.965)	(2.080.159)
Provisión grado de avance (d)	85.577.790	2.036.428	-	101.273	210.597	-	98.979	1.050.547	389.454	110.225	614.510	90.189.803
Retenciones contratos de construcción	7.138.198	13.922	(2.524)	6.321	42.447	30.108	50.630	9.890	32.441	42.143	158.301	7.521.877
Préstamos al personal	1.437.993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.437.993
Anticipos Proveedores y otros	11.401.283	1.454.263	1.231	-	-	387	2.429.232	2.571	-	1.494.244	13.812	16.797.023
Documentos en cartera	7.696.219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.696.219
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	13.683.939	334.914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.018.853
Totales	172.999.807	5.922.227	302.160	815.712	989.362	868.775	2.669.317	1.170.925	420.595	2.293.207	512.334	188.964.421

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	19.827.021	4.674.869	1.299.483	2.558.465	457.207	64.885	100.435	137.881	110.219	1.525.628	1.171.429	31.927.522
Cientes por operaciones de factoring (c)	20.471.976	610.611	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.082.587
Sub Total clientes	40.298.997	5.285.480	1.299.483	2.558.465	457.207	64.885	100.435	137.881	110.219	1.525.628	1.171.429	53.010.109
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(20.218)	(9.265)	(6.544)	(35.629)	(7.879)	(1.484)	-	(34.628)	-	(432.173)	(1.797.963)	(2.345.783)
Provisión grado de avance (d)	54.555.065	28.572.384	800.725	2.312.168	377.123	742.018	696.318	-	878.552	-	635.292	89.569.645
Retenciones contratos de construcción	4.663.744	132.917	154.658	5.617	21.562	42.476	-	6.980	-	205.290	150.858	5.384.102
Préstamos al personal	589.661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589.661
Anticipos Proveedores y otros	21.854.858	1.958.579	604.161	82.792	29.144	21.285	-	7.597	-	10.420	80.697	24.649.533
Documentos en cartera	4.700.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.700.663
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.480.682	1.401.499	-	-	116.564	-	-	-	-	-	-	8.998.745
Totales	134.123.452	37.341.594	2.852.483	4.923.413	993.721	869.180	796.753	117.830	988.771	1.309.165	240.313	184.556.675

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	(2.345.783)	(1.720.126)
(Aumentos) disminuciones del período	265.624	(625.657)
Totales	(2.080.159)	(2.345.783)

(g) Clasificación por moneda y Unidad de reajuste.

Moneda y Unidad de Reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Unidad de Fomento	14.627.932	10.631.925
Pesos Chilenos	158.735.413	159.234.761
Dólares Estadounidenses	4.184.414	2.588.558
Boliviano	348.177	371.248
Peso Argentino	14.977	60.635
Nuevo Sol Peruano	11.053.508	11.669.548
Totales	188.964.421	184.556.675

(h) Información adicional

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$15.773.133, representando un 8,35% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$21.082.587, representando un 11,42% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
South Orange LLC (1)	675.382	-
Grupo Portland LLC (2)	1.315.680	-
Totales	2.017.850	26.788

(1) En agosto de 2023, la Sociedad mediante su filial inmobiliaria ha realizado una inversión en proyecto de rentas inmobiliarias South Orange en el Estado de Florida, Estados Unidos

(2) En diciembre de 2023, la Sociedad mediante su filial inmobiliaria ha realizado una inversión en proyecto de rentas inmobiliarias Casa Princeton en el Estado de Florida, Estados Unidos.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

9.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	62.173	32.059
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	18	18
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	16.843	12.678
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	5.734
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Documento por cobrar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	578	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	3.300	6.241
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	627	627
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	465.404	-
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	347.032	347.032
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	5.792	24.327
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	417.041	344.582
E-O	EIS Developers LLC	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Estados Unidos	Dólar Estadounidense	-	87.989
20611153865	Consortio MEP-PTP	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Perú	Nuevo Sol Peruano	2.248.188	-
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SpA	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.164.465	27.010
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SpA	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	1.046.635
Totales						4.731.461	1.934.932

9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.901	680.839
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	31.987
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	189.957
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.488.236	7.262.487
Totales						7.169.137	8.165.270

9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
76.272.866-4	Consorcio El-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	437.068	4.568
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	928	878
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	1.203	1.139
E-O	CR International LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	20.915
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	25.524	19.023
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	10.387	4.588
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Prov. Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	8	8
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.172	1.172
96.944.280-9	Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	13.230	-
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.849	-
76208864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	19	-
20611153865	Consorcio MEP-PTP	Anticipo por servicios recibidos	Negocio Conjunto	Perú	Nuevo Sol Peruano	1.624.832	-
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Provisión de Costo	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	357.800	257.164
Totales						2.475.020	309.455

9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	3.980.281	1.200.573
76.916.970-1	Inversiones Terrasud SpA	Cuenta corriente mercantil	Socio común	Chile	\$ Chilenos	569.865	-
Totales						4.550.146	1.200.573

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio del 10,30%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Naturaleza de la transacción	Al 31 de Diciembre de 2023		Al 31 de Diciembre de 2022	
		Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Cuenta corriente mercantil otorgada	372.532	-	-	-
	Cuenta corriente mercantil recibida	2.857.832	-	555.289	-
	Interés pagado	100.851	(100.851)	44.852	(44.852)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Cobro de servicios prestados	1.160.740	-	2.423.623	-
	Dividendos recibidos	2.043.358	-	-	-
	Pago de servicios recibidos	-	-	27.150	-
	Provisión de ingresos	-	-	1.304.479	1.304.479
	Servicios prestados	1.222.049	1.026.932	2.280.212	1.916.144
	Servicios recibidos	432.500	(363.445)	27.150	(22.815)
Constructora Brotect Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Limitada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	45.500	-	-	-
Contract Resources South America Limited	Servicios prestados	-	-	3.539	3.539
CR International Limited	Pago de servicios recibidos	519.403	-	145.536	-
	Servicios recibidos	448.633	(448.633)	144.669	(144.669)
CR International LLC	Pago de servicios recibidos	267.624	-	61.711	-
	Servicios recibidos	343.401	(343.401)	188.500	(188.500)
CR International SPA	Pago de servicios recibidos	180.320	-	-	-
	Servicios recibidos	348.010	(292.445)	-	-
Grupo Portland	Pagos por otras participaciones en inversiones	1.299.555	-	-	-
Impulsa Capacitaciones SPA	Pago de servicios recibidos	-	-	12.749	-
	Servicios recibidos	-	-	12.749	(12.749)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Dividendos recibidos	50.000	-	40.000	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Pago de servicios recibidos	280.063	-	259.363	-
	Provisión de gastos	6.684	(6.684)	-	-
	Servicios recibidos	252.248	(245.383)	271.407	(246.296)
Inmobiliaria La Castellana SpA	Cuenta corriente mercantil otorgada	680.000	-	-	-
	Provisión de ingresos	1.005	1.005	-	-
	Servicios prestados	1.308	1.099	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	1.097.082	-	-	-
	Cobro de servicios prestados	45.815	-	2.346.232	-
	Servicios prestados	49.980	42.000	840.246	706.089
Inmobiliaria SJS S.A.	Cobro de servicios prestados	112.423	-	544.479	-
	Dividendos recibidos	1.048.950	-	3.130.200	-
	Pago de servicios recibidos	-	-	6.350	-
	Servicios prestados	112.423	94.473	544.479	462.446
	Servicios recibidos	-	-	3.361	(3.361)
Inmobiliaria Sur Treinta SpA	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	307.000	-
	Cobro de servicios prestados	476	-	215.608	-
	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	507.000	-
	Interés ganado	55.173	55.173	30.562	30.562
	Interés pagado	-	-	20.910	(20.910)
	Provisión de ingresos	-	-	2.272	2.272
	Reversa provisión de ingresos	2.272	(2.272)	-	-
	Servicios prestados	1.375	1.155	158.964	154.062
	Servicios prestados	1.858	1.858	-	-
	Provisión de gastos	3.072	(3.072)	-	-
	Servicios recibidos	52.133	(51.451)	56.500	(51.644)
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Cobro de servicios prestados	2.972	-	10.566	-
	Dividendos pagados	-	-	60	-
	Reversa provisión de ingresos	3.300	(3.300)	-	-
	Servicios prestados	3.300	3.300	2.913	2.913
Inversiones Terrasud	Cuenta corriente mercantil recibida	556.173	-	-	-
Newall S.A.	Servicios prestados	62	62	-	-
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Limitada.	Pago de servicios recibidos	-	-	81.365	-
	Servicios recibidos	-	-	208.490	(47.299)
Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	347.033	-
	Dividendos recibidos	580.000	-	1.740.000	-
Pares y Alvarez Servicios Profesionales Limitada	Pago de servicios recibidos	-	-	29.357	-
	Servicios recibidos	-	-	29.357	(29.357)
Regeneradora de Materiales de Construcción S.A.	Dividendos recibidos	13.950	-	31.000	-
	Pago de servicios recibidos	61.526	-	63.983	-
	Servicios recibidos	163.931	(137.757)	150.237	(125.922)
Soluciones de Innovación Digital SpA	Pagos de capital	-	-	187.764	-
South Orange LLC	Pagos por otras participaciones en inversiones	685.924	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Reversa provisión de ingresos	16.316	(16.316)	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	30.000	-	200.000	-
	Cobro de servicios prestados	231.494	-	283.896	-
	Cuenta corriente mercantil otorgada	30.000	-	200.000	-
	Cuenta corriente mercantil recibida	-	-	200.000	-
	Pago de cuenta corriente mercantil recibida	-	-	200.000	-
	Pago de servicios recibidos	135.222	-	1.238.940	-
	Provisión de ingresos	-	-	1.477	1.477
	Reversa provisión de ingresos	297.273	(297.273)	82.178	(82.178)
	Servicios prestados	177.235	148.937	197.920	56.005
	Servicios recibidos	213.380	(179.311)	1.899.249	(1.596.007)

9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2023 y 2022 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	147.034	135.476	-	-	147.034	135.476
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	82.166	75.707	-	-	82.166	75.707
Dario Barros Ramírez	1-4-5	Director	103.788	95.630	-	-	103.788	95.630
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	125.411	115.553	-	-	125.411	115.553
Francisco Gutiérrez Philppi	1	Director	43.245	39.846	15.136	13.946	58.381	53.792
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	43.245	39.846	15.136	13.946	58.381	53.792
Marcelo Awad Awad	1	Director	43.245	39.846	15.136	13.946	58.381	53.792
Totales			588.134	541.904	45.408	41.838	633.542	583.742

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	31.12.2023	31.12.2022
Ejecutivos	8.050.355	7.883.045

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

10. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.12.2023 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$	
Terrenos (Hipotecas)	11.580.649	-	-	11.580.649
Inventario de materiales	2.015.460	19.402.193	662	21.418.315
Obras en ejecución (Hipotecas)	29.335.112	-	-	29.335.112
Obras en ejecución	51.831.446	-	-	51.540.329
Terrenos	2.072.049	-	-	2.072.049
Viviendas terminadas	21.634.644	-	-	21.634.644
Viviendas terminadas (Hipotecas)	3.290.514	-	-	3.290.514
Totales	121.759.874	19.402.193	662	140.871.612

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.12.2022 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$	
Terrenos (Hipotecas)	14.465.672	-	-	14.465.672
Inventario de materiales	2.274.689	18.958.919	2.099	21.235.707
Obras en ejecución (Hipotecas)	32.133.409	-	-	32.133.409
Terrenos	1.261.155	-	-	1.261.155
Viviendas terminadas	17.360.585	-	-	17.360.585
Viviendas terminadas (Hipotecas)	711.326	-	-	711.326
Obras en ejecución	19.921.228	-	-	19.921.228
Totales	88.128.064	18.958.919	2.099	107.089.082

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios	Total
	Desarrollo Inmobiliario M\$	al 31.12.2023 M\$
Terrenos (Hipotecas)	21.833.444	21.833.444
Terrenos	1.533.577	1.533.577
Obras en ejecución	334.463	334.463
Obras en ejecución (Hipotecas)	15.421.371	15.421.371
Totales	39.122.855	39.122.855

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2022 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	24.560.623	-	24.560.623
Terrenos	1.440.678	-	1.440.678
Obras en ejecución	5.698.810	-	5.698.810
Obras en ejecución (Hipotecas)	13.873.633	-	13.873.633
Otros	-	173.883	173.883
Totales	45.573.744	173.883	45.747.627

i) El costo asociado a los inventarios durante el período 2023 y 2022, es el siguiente:

Inventarios	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(110.514.979)	(113.288.836)

ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inmobiliaria Isabel SpA.	2.888.416	1.534.511
Inmobiliaria Independencia Zañartu	639.563	342.729
Inmobiliaria El Canal SpA.	4.423.001	1.150.378
Inmobiliaria Victorino SpA.	-	974.523
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	1.665.283	-
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	45.615
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	506.486	318.531
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	1.015.851	603.462
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	586.554	276.079
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	475.246	239.651
Totales	12.200.400	5.485.479

iii) Información adicional de los inventarios

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$81.461.090. (Ver Nota 30 IV).

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$ 85.744.663. (Ver Nota 30 IV).

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos, Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.741.943	18.741.943	18.229.190	18.229.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	188.964.421	188.964.421	184.556.675	184.556.675
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.731.461	4.731.461	1.934.932	1.934.932
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	2.017.850	2.017.850	26.788	26.788
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.169.137	7.169.137	8.165.270	8.165.270
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	161.770.291	160.951.395	132.974.864	132.697.447
Pasivos por arrendamientos corrientes	4.646.787	4.646.787	5.948.424	5.948.424
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	80.947.305	80.947.305	82.368.283	82.368.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.475.020	2.475.020	309.455	309.455
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	28.558.946	28.032.595	32.355.508	32.179.648
Pasivos por arrendamientos no corrientes	4.238.073	4.238.073	7.116.144	7.116.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.010.621	7.010.621	6.990.126	6.990.126
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.550.146	4.550.146	1.200.573	1.200.573

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	2.017.850	-	-	2.017.850
Fondos mutuos	7.614.700	-	-	7.614.700
Total activos medidos a valor razonable	9.632.550	-	-	9.632.550
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Forward	-	163.374	-	163.374
Total pasivos medidos a valor razonable	-	163.374	-	163.374
Totales netos	9.632.550	(163.374)	-	9.469.176

Al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	26.788	-	-	26.788
Depósitos a plazo	605.521	-	-	605.521
Total activos medidos a valor razonable	632.309	-	-	632.309
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Forward	-	135.655	-	135.655
Total pasivos medidos a valor razonable	-	135.655	-	135.655
Totales netos	632.309	(135.655)	-	496.654

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

12.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	98.967	60.286
Pagos provisionales mensuales	11.453	416.030
Crédito por gastos de capacitación	169.413	160.413
Crédito especial constructoras	484.108	674.338
Otros créditos por imputar	373.279	756.149
Subtotal	1.137.220	2.067.216
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.332.277	2.091.432
Pagos provisionales mensuales	3.961.068	2.086.388
Crédito por gastos de capacitación	382.602	230.696
Crédito especial constructoras	2.350.002	3.438.814
Otros créditos por imputar	351.278	64.804
Subtotal	8.377.227	7.912.134
Totales	9.514.447	9.979.350

12.3 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2022	-	168.661
Provisión impuesto a la renta At 2023	1.179	2.113.693
Provisión impuesto a la renta At 2024	11.144.580	-
Impto único artículo 21 At 2023	-	57.826
Impto único artículo 21 At 2024	14.427	-
Totales	11.160.186	2.340.180

13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2023

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2023 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2023 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2023 M\$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2023 M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$	Déficit Patrimonial 31.12.2023 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	13.290	-	314	-	-	-	13.604	-
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	19.150	-	(180)	-	-	-	18.970	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	2.428.358	-	1.059.374	-	-	(2.043.358)	1.444.374	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	93.303	-	3.989	-	(50.000)	-	47.292	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.813	-	(733)	-	-	-	8.080	-
Inmobiliaria Vespuccio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.538	-	(762)	-	-	-	5.776	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	9.103	-	1.508	-	-	-	10.611	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	2.190.554	-	327.426	-	(1.048.950)	-	1.469.030	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	629.111	-	(109.900)	-	-	-	519.211	-
Inmobiliaria La Castellana Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	17,00%	-	-	2.958	680.000	-	(1)	682.957	-
EIS Developers LLC	EEUU	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	8.558	-	-	-	-	(8.558)	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	195.228	-	16.319	-	-	-	211.547	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.337.870	-	1.568.880	-	(1.045.404)	327.911	4.189.257	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	8,16%	8,16%	56.299	-	-	-	-	-	56.299	-
Soluciones de Innovación Digital SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	2,61%	2,61%	187.764	-	-	-	-	-	187.764	-
Consorcio MEP-PTP	Perú	Negocio conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	-	-	3.147	-	-	178	3.325	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	16.103	-	64.205	-	-	(55.147)	25.161	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.843.955	-	(71.616)	-	-	(16.850)	1.755.489	-
						11.102.406	-	2.864.929	680.000	(2.144.354)	(1.795.825)	10.707.156	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(225.655)	-	-	-	(12.130)	-	(237.785)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(96.923)	399	-	-	(5.417)	2	(101.939)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(105.849)	1.226	-	-	(1)	-	(104.624)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(187.032)	(7.384)	-	-	(25.289)	-	(219.705)
Sub-Total						-	(615.459)	(5.759)	-	-	(42.837)	2	(664.053)
Totales						11.102.406	(615.459)	2.859.170	680.000	(2.144.354)	(1.838.662)	10.707.158	(664.053)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2023.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el rubro “Inversiones utilizando el método de participación” de los presentes Estados Financieros se incluye en la Nota 22:

Rubro	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	5.627.518	7.511.198
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a y b	664.053	615.459
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	4.963.465	6.895.739

b. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2022

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2022 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2022 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2022 M\$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2022 M\$	Otros incrementos o decrementos M\$	Saldo al 31.12.2022 M\$	Déficit Patrimonial 31.12.2022 M\$
Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	(21)	-	-	-	55.423	-
Consortio Cero Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.362	-	928	-	-	-	13.290	-
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.551	-	(11.401)	-	-	-	19.150	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	522.052	-	1.906.306	-	-	-	2.428.358	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	113.694	-	10.206	-	(30.597)	-	93.303	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.858	-	(45)	-	-	-	8.813	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.609	-	(71)	-	-	-	6.538	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	5.539	-	3.564	-	-	-	9.103	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	3.998.509	-	1.322.271	(26)	(3.130.200)	-	2.190.554	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	380.570	-	255.534	-	-	(6.993)	629.111	-
EIS Developers LLC	EEUU	Asociada	Dólares estadounidenses	50,00%	50,00%	-	-	-	8.558	-	-	8.558	-
Contrato de Asociación en participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	30,00%	30,00%	69.089	-	-	-	-	(69.089)	-	-
Contrato de Asociación en participación Fly San Felipe S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	72.474	-	-	-	-	(72.474)	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	141.329	-	53.899	-	-	-	195.228	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.098.789	-	864.716	-	(1.622.839)	(2.796)	3.337.870	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	8,16%	8,16%	56.299	-	-	-	-	-	56.299	-
Soluciones de Innovación Digital Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	2,61%	2,61%	-	-	-	-	-	187.764	187.764	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	-	(39.272)	16.517	-	-	38.858	16.103	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.655.591	-	170.550	-	-	17.814	1.843.955	-
						11.230.745	(39.272)	4.592.953	8.532	(4.783.636)	93.084	11.102.406	-
Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	(20.406)	-	-	(12.131)	-	(225.655)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(92.123)	646	-	-	(5.446)	-	(96.923)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(101.916)	(3.933)	-	-	-	-	(105.849)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	420.346	-	(482.265)	-	-	(125.113)	-	(187.032)
Sub-Total						420.346	(387.157)	(505.958)	-	-	(142.690)	-	(615.459)
						11.651.091	(426.429)	4.086.995	8.532	(4.783.636)	(49.606)	11.102.406	(615.459)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2022.

13.1 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2023

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	292.044	20	493.958	1.984	(203.878)	1.210	(412)	798
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.200	-	-	-	20.200	-	(1.832)	(1.832)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	193.174	18.028	22.032	-	189.170	29.977	(14.021)	15.956
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	141.186	-	109.979	-	31.207	5.900	(1.465)	4.435
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	21.677.970	673.526	3.505.307	19.505.302	(659.113)	4.147.715	(4.169.866)	(22.151)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	5.008.853	-	597.353	-	4.411.500	4.367.835	(3.384.573)	983.262
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	149.997	-	359.245	-	(209.248)	12.451	(10.000)	2.451
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.441	-	-	-	14.441	-	(1.905)	(1.905)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	7.168.981	-	1.875.639	3.809.882	1.483.460	10.758.736	(11.072.737)	(314.001)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	603.210	11.135.954	19.919	7.701.843	4.017.402	32.483	(15.081)	17.402
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	649.573	1.236.146	166.025	1.296.597	423.097	32.700	(62)	32.638
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	17.744.958	8.104.910	8.461.869	5.764.964	11.623.035	34.981.878	(31.623.550)	3.358.328
Regeneradora De Materiales De Construccion S.A.	Chile	Pesos Chilenos	8,16%	1.334.026	1.080.698	298.244	-	2.116.480	1.397.675	(1.190.999)	206.676
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	193.057	850	143.586	-	50.321	934.046	(805.636)	128.410
Soluciones de Innovación Digital SpA	Chile	Pesos Chilenos	2,61%	332.471	364.827	-	80.637	616.661	111.925	(273.759)	(161.834)
Sub-total				55.747.831	22.614.959	16.681.851	38.161.209	23.519.730	56.814.531	(52.565.898)	4.248.633
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	71.526	-	30.386	-	41.140	1.780	(839)	941
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.458	-	37.937	-	(360)	(360)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	4.331.455	619.612	2.062.318	-	2.888.749	12.485.473	(10.366.724)	2.118.749
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	4.860.579	1.042.396	2.228.581	163.419	3.510.975	6.683.501	(6.826.735)	(143.234)
Sub-total				9.339.955	1.662.008	4.359.743	163.419	6.478.801	19.170.754	(17.194.658)	1.976.096
Totales				65.087.786	24.276.967	21.041.594	38.324.628	29.998.531	75.985.285	(69.760.556)	6.224.729

13.2 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2022

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	166.287	-	-	-	166.287	-	(63)	(63)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	63.645	-	740.677	-	(677.032)	76.311	(15.083)	61.228
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	276.591	431	469.810	1.878	(194.666)	2.044	(752)	1.292
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	22.032	-	-	-	22.032	-	(113)	(113)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	164.289	218.380	9.455	-	373.214	118.240	(77.413)	40.827
Inmobiliaria Hnos Amonategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	135.694	-	108.922	-	26.772	10.656	(174)	10.482
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	26.695.468	-	5.313.435	21.943.127	(561.094)	13.006.483	(14.453.277)	(1.446.794)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	6.905.529	274.191	601.482	-	6.578.238	12.359.672	(8.388.890)	3.970.782
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	141.017	-	352.715	-	(211.698)	12.979	(20.847)	(7.868)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	16.346	-	-	-	16.346	-	(178)	(178)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	20.290.191	171.907	16.026.861	2.922.558	1.512.679	7.591.451	(6.861.351)	730.100
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	759.105	1.236.146	308.257	1.296.536	390.458	107.917	(118)	107.799
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	16.184.642	6.810.068	6.703.739	6.152.123	10.138.848	35.416.621	(32.409.910)	3.006.711
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Pesos Chilenos	8,16%	1.595.796	1.000.193	343.485	-	2.252.504	2.976.253	(2.558.405)	417.848
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	273.576	1.506	242.876	-	32.206	502.374	(469.339)	33.035
Soluciones de Innovación Digital Spa	Chile	Pesos Chilenos	2,61%	332.471	364.827	-	80.637	616.661	111.925	(273.759)	(161.834)
Sub-total				74.030.736	10.077.649	31.221.714	32.396.859	20.489.812	72.292.926	(65.529.672)	6.763.254
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	70.093	-	30.386	-	39.707	3.606	(823)	2.783
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.098	-	38.297	2.680	(25.483)	(22.803)
Consorcio EL-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	8.526.694	1.177.054	4.847.032	-	4.856.716	14.983.241	(11.170.629)	3.812.612
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.083.487	1.084.330	3.188.536	291.370	3.687.911	9.886.137	(9.545.037)	341.100
Sub-total				14.756.669	2.261.384	8.104.052	291.370	8.622.631	24.875.664	(20.741.972)	4.133.692
Totales				88.787.405	12.339.033	39.325.766	32.688.229	29.112.443	97.168.590	(86.271.644)	10.896.946

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2023:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.756.741	10.068.993	2.916.209	-	18.741.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32.824.600	156.049.658	484.229	(394.066)	188.964.421
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.314.986	15.966.068	42.369.555	(56.919.148)	4.731.461
Inventarios	121.759.874	19.402.193	(290.455)	-	140.871.612
Activos por Impuestos, corrientes	3.939.793	4.447.773	1.126.881	-	9.514.447
Total de Activos corrientes	167.595.994	205.934.685	46.606.419	(57.313.214)	362.823.884
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.017.850	-	-	-	2.017.850
Inventarios no corrientes	39.122.855	-	-	-	39.122.855
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.745.943	7.966.147	168.070.887	(168.075.819)	10.707.158
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.488.236	45.554.170	35.553.065	(80.426.334)	7.169.137
Propiedades, planta y equipo	867.851	43.917.511	1.544.136	-	46.329.498
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	38.562	3.103.656	827.563	-	3.969.781
Propiedades de Inversión	23.289.225	-	-	-	23.289.225
Activo por impuestos diferidos	8.018.143	20.334.489	2.135.840	-	30.488.472
Total de Activos no corrientes	82.588.665	123.583.132	208.131.491	(248.502.153)	165.801.135
Total de activos	250.184.659	329.517.817	254.737.910	(305.815.367)	528.625.019

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$		
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	102.945.030	43.496.320	15.328.941	-	161.770.291
Pasivos por arrendamientos corrientes	113.210	4.360.306	173.271	-	4.646.787
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	28.989.022	50.214.067	2.121.518	(377.302)	80.947.305
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	21.589.686	25.391.233	56.878.872	(101.384.771)	2.475.020
Provisiones corrientes	1.123.461	6.590.446	1.012.467	-	8.726.374
Pasivos por impuestos corrientes	3.367.397	7.792.789	-	-	11.160.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	11.879.826	34.130.736	8.878.975	-	54.889.537
Total de Pasivos Corrientes	170.007.632	171.975.897	84.394.044	(101.762.073)	324.615.500
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	7.523.817	9.223.114	11.812.015	-	28.558.946
Pasivos por arrendamientos no corrientes	51.222	3.375.342	811.509	-	4.238.073
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.010.621	-	-	-	7.010.621
Provisiones no corrientes	536.635	2.656.157	-	-	3.192.792
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.557.709	21.411.547	14.553.090	(35.972.200)	4.550.146
Pasivos por Impuestos diferidos	1.090.628	4.214.765	-	-	5.305.393
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.287.794	339.724	-	-	5.627.518
Total de Pasivos no corrientes	26.058.426	41.220.649	27.176.614	(35.972.200)	58.483.489
Total de pasivos	196.066.058	213.196.546	111.570.658	(137.734.273)	383.098.989
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.583.735	(119.796.330)	79.573.735
Acciones propias en cartera	-	-	(766.234)	-	(766.234)
Otras Reservas	2.307.629	(1.047.657)	1.105.823	(1.259.972)	1.105.823
Resultados acumulados	24.884.606	22.016.977	63.243.928	(47.024.793)	63.120.718
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	53.026.475	114.921.410	143.167.252	(168.081.095)	143.034.042
Participaciones no controladoras	1.092.126	1.399.861	-	1	2.491.988
Patrimonio total	54.118.601	116.321.271	143.167.252	(168.081.094)	145.526.030
Total de patrimonio y pasivos	250.184.659	329.517.817	254.737.910	(305.815.367)	528.625.019

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2022:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.935.718	11.989.810	303.662	-	18.229.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.223.568	160.167.703	569.125	(403.721)	184.556.675
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.612.403	3.409.834	15.214.284	(18.301.589)	1.934.932
Inventarios	88.128.064	18.958.919	2.099	-	107.089.082
Activos por Impuestos, corrientes	2.809.901	6.113.402	1.056.047	-	9.979.350
Total de Activos corrientes	122.709.654	200.639.668	17.145.217	(18.705.310)	321.789.229
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	45.573.744	-	173.883	-	45.747.627
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.948.966	8.158.373	154.933.900	(154.938.833)	11.102.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.262.486	19.861.173	29.318.950	(48.277.339)	8.165.270
Propiedades, planta y equipo	1.061.297	49.826.968	2.027.380	-	52.915.645
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	59.933	3.141.266	244.844	-	3.446.043
Propiedades de Inversión	13.430.101	-	-	-	13.430.101
Activo por impuestos diferidos	4.472.008	20.768.614	1.479.924	-	26.720.546
Total de Activos no corrientes	74.835.323	104.463.553	188.178.881	(203.216.172)	164.261.585
Total de activos	197.544.977	305.103.221	205.324.098	(221.921.482)	486.050.814

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo	Ingeniería y	Servicios		
	Inmobiliario	Construcción	Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	75.744.102	44.603.580	12.627.182	-	132.974.864
Pasivos por arrendamientos corrientes	114.074	5.598.310	236.040	-	5.948.424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17.120.053	63.847.477	1.799.407	(398.654)	82.368.283
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.331.956	8.215.492	20.844.641	(37.082.634)	309.455
Provisiones corrientes	614.959	5.754.127	336.000	-	6.705.086
Pasivos por impuestos corrientes	1.788.519	551.661	-	-	2.340.180
Otros pasivos no financieros, corrientes	19.976.463	25.819.699	5.675.966	-	51.472.128
Total de Pasivos Corrientes	123.690.126	154.390.346	41.519.236	(37.481.288)	282.118.420
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	5.659.728	5.707.150	20.988.630	-	32.355.508
Pasivos por arrendamientos no corrientes	151.896	6.014.723	949.525	-	7.116.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.990.126	-	-	-	6.990.126
Provisiones no corrientes	560.243	2.316.646	-	-	2.876.889
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.207.206	20.505.979	8.983.976	(29.496.588)	1.200.573
Pasivos por Impuestos diferidos	782.352	7.612.303	-	-	8.394.655
Otros pasivos no financieros, no corrientes	7.188.620	322.578	149.534	(149.534)	7.511.198
Total de Pasivos no corrientes	22.540.171	42.479.379	31.071.665	(29.646.122)	66.445.093
Total de pasivos	146.230.297	196.869.725	72.590.901	(67.127.410)	348.563.513
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.587.503)	-	(1.587.503)
Otras Reservas	1.354.954	(1.393.716)	(192.746)	38.762	(192.746)
Resultados acumulados	22.875.598	12.320.459	54.108.442	(35.036.508)	54.267.991
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	50.064.792	104.878.833	132.733.197	(154.794.076)	132.882.746
Participaciones no controladoras	1.249.888	3.354.663	-	4	4.604.555
Patrimonio total	51.314.680	108.233.496	132.733.197	(154.794.072)	137.487.301
Total de patrimonio y pasivos	197.544.977	305.103.221	205.324.098	(221.921.482)	486.050.814

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	54.147.716	515.669.852	10.043.243	(11.068.162)	568.792.649
Costo de ventas	(42.341.285)	(463.297.660)	(8.240.611)	932.406	(512.947.150)
Margen bruto	11.806.431	52.372.192	1.802.632	(10.135.756)	55.845.499
Gastos de administración	(7.533.137)	(24.283.898)	(3.292.858)	10.138.613	(24.971.280)
Otros gastos, por función	(622.842)	(1.560.948)	(642.323)	-	(2.826.113)
Ingresos financieros	308.553	4.127.540	2.623.814	(6.153.783)	906.124
Costos financieros	(2.825.661)	(14.077.036)	(5.543.389)	6.153.783	(16.292.303)
Resultados por unidades	519.004	776.516	(2.298.249)	-	(1.002.729)
Diferencia de Cambio	91.770	(37.840)	(17.293)	-	36.637
Otros ingresos, por función	1.825.513	4.188.256	14.508	(3.709)	6.024.568
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	218.328	2.640.842	-	-	2.859.170
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.787.959	24.145.624	(7.353.158)	(852)	20.579.573
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	69.171	(4.426.433)	1.584.947	-	(2.772.315)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	3.857.130	19.719.191	(5.768.211)	(852)	17.807.258
Resultado del período	3.857.130	19.719.191	(5.768.211)	(852)	17.807.258
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.018.017	19.508.781	(5.768.211)	(852)	17.757.735
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(160.887)	210.410	-	-	49.523
Resultado del ejercicio	3.857.130	19.719.191	(5.768.211)	(852)	17.807.258

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Resultados al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	41.397.179	504.096.331	9.225.853	(11.808.345)	542.911.018
Costo de ventas	(31.602.784)	(469.433.337)	(7.591.557)	11.808.345	(496.819.333)
Margen bruto	9.794.395	34.662.994	1.634.296	-	46.091.685
Gastos de administración	(6.459.427)	(23.103.218)	(1.960.140)	488.531	(31.034.254)
Otros gastos, por función	(1.628.274)	(2.214.807)	(424.983)	-	(4.268.064)
Ingresos financieros	728.469	1.830.353	554.433	(1.043.569)	2.069.686
Costos financieros	(1.733.455)	(9.146.893)	(1.703.966)	1.043.569	(11.540.745)
Resultados por unidades	92.329	230.022	(4.749.777)	-	(4.427.426)
Diferencia de Cambio	358.130	(1.151.862)	(13.636)	-	(807.368)
Otros ingresos, por función	5.511.658	2.710.432	46.929	(490.052)	7.778.967
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.105.261	2.981.734	-	-	4.086.995
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	7.769.086	6.798.755	(6.616.844)	(1.521)	7.949.476
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(46.398)	2.396.676	1.258.288	-	3.608.566
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	7.722.688	9.195.431	(5.358.556)	(1.521)	11.558.042
Resultado del período	7.722.688	9.195.431	(5.358.556)	(1.521)	11.558.042
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	7.669.862	9.042.146	(5.358.556)	(1.521)	11.351.931
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	52.826	153.285	-	-	206.111
Resultado del ejercicio	7.722.688	9.195.431	(5.358.556)	(1.521)	11.558.042

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	50.188.282	605.479.440	7.815.354	(7.663.907)	655.819.169
Otros cobros por actividades de operación	196.527	5.360.412	172.700	-	5.729.639
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(59.370.950)	(298.321.341)	(8.482.490)	7.663.907	(358.510.874)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.640.012)	(241.878.043)	(5.192.170)	-	(258.710.225)
Otros pagos por actividades de operación	(504.461)	(302.371)	(19.188)	-	(826.020)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(734.151)	4.231.688	341.300	-	3.838.837
Otras entradas (salidas) de efectivo	(219.046)	1.189.350	-	-	970.304
Dividendos pagados	-	-	(5.675.966)	-	(5.675.966)
Dividendos recibidos	1.098.950	2.623.358	14.697	-	3.737.005
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(20.984.861)	78.382.493	(11.025.763)	-	46.371.869
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(2.185.695)	(13)	-	(2.185.708)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.902.533)	(39.372.416)	(21.760.625)	61.953.042	(1.082.532)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	1.315.353	-	-	1.315.353
Pago derecho de uso	(159.817)	(5.937.288)	(225.153)	-	(6.322.258)
Compras de propiedades, planta y equipo	(235.401)	(2.643.815)	-	-	(2.879.216)
Intereses recibidos	134.402	244.088	13.461	-	391.951
Pagos por otras participaciones en inversiones	(1.985.479)	-	-	-	(1.985.479)
Cobros a entidades relacionadas	1.597.083	9.860.008	10.770.768	(21.055.277)	1.172.582
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.551.745)	(38.719.765)	(11.201.562)	40.897.765	(11.575.307)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	65.406.850	321.481.078	4.803.852	-	391.691.780
Total importes procedentes de préstamos	65.406.850	321.481.078	4.803.852	-	391.691.780
Pagos de préstamos	(44.957.944)	(351.630.943)	(12.840.073)	-	(409.428.960)
Préstamos de entidades relacionadas	20.617.223	953.800	43.796.023	(61.953.041)	3.414.005
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(10.368.889)	(691.556)	(9.994.831)	21.055.276	-
Intereses pagados	(7.402.031)	(11.525.487)	(902.844)	-	(19.830.362)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	70.209	-	-	70.209
Total Otros importes por pagos de préstamos	(42.111.641)	(362.823.977)	20.058.275	(40.897.765)	(425.775.108)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	23.295.209	(41.342.899)	24.862.127	(40.897.765)	(34.083.328)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	62.420	(240.646)	(22.255)	-	(200.481)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(178.977)	(1.920.817)	2.612.547	-	512.753
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	5.935.718	11.989.810	303.662	-	18.229.190
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5.756.741	10.068.993	2.916.209	-	18.741.943

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	60.826.564	516.995.183	7.429.955	(12.105.996)	573.145.706
Otros cobros por actividades de operación	574.546	442.114	7.342	-	1.024.002
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(52.368.663)	(272.816.637)	(6.881.498)	12.105.936	(319.960.862)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.123.059)	(246.905.352)	(4.255.186)	-	(259.283.597)
Otros pagos por actividades de operación	(4.153.354)	(481.976)	-	-	(4.635.330)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(2.770.454)	2.167.908	348.113	-	(254.433)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(252.453)	216.666	-	-	(35.787)
Dividendos pagados	(1.884.059)	(3.099.997)	(4.126.188)	4.984.056	(4.126.188)
Dividendos recibidos	3.170.200	1.740.295	5.014.701	(4.983.996)	4.941.200
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.170.200	1.740.295	5.014.701	(4.983.996)	(9.185.289)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Pagos de capital	-	(187.764)	(500)	500	(187.764)
Préstamos a entidades relacionadas	(2.057.000)	(17.110.811)	(11.555.634)	29.669.412	(1.054.033)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	2.308.712	2.436	-	2.311.148
Pago derecho de uso	(153.842)	(14.060.100)	(216.836)	-	(14.430.778)
Compras de propiedades, planta y equipo	(245.763)	(3.437.768)	(644.635)	-	(4.328.166)
Intereses recibidos	49.286	578.192	5.634	-	633.112
Cobros a entidades relacionadas	1.907.000	8.809.261	11.513.321	(21.722.582)	507.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(500.319)	(23.100.278)	(896.214)	7.947.330	(16.549.481)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	40.478.657	184.685.542	-	-	225.164.199
Total importes procedentes de préstamos	40.478.657	184.685.542	-	-	225.164.199
Pagos de préstamos	(33.009.201)	(183.247.424)	(11.025.588)	-	(227.282.213)
Préstamos de entidades relacionadas	7.561.288	1.393.636	21.469.777	(29.669.412)	755.289
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(9.122.056)	(2.380.541)	(10.419.985)	21.722.582	(200.000)
Intereses pagados	(3.506.687)	(7.930.866)	(1.005.287)	-	(12.442.840)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	79.266	653.819	-	-	733.085
Total Otros importes por pagos de préstamos	79.266	653.819	-	-	(238.436.679)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	40.557.923	185.339.361	-	-	(13.272.480)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	596	65.602	(9.652)	-	56.546
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	43.228.400	164.044.980	4.108.835	2.963.334	(38.950.704)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.934.906	43.591.616	4.653.372	-	57.179.894
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	52.163.306	207.636.596	8.762.207	2.963.334,00	18.229.190

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Edificaciones	326.465	439.517
Maquinarias y equipos	24.491.161	25.303.329
Activos por derechos de uso	14.872.184	19.588.241
Vehículos	3.175.183	3.678.870
Muebles de oficina	1.840.918	2.722.250
Otras propiedades, planta y equipos	1.623.587	1.183.438
Total propiedad, planta y equipos neto	46.329.498	52.915.645

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Edificaciones	598.494	846.603
Maquinarias y equipos	53.215.743	53.323.236
Activos por derechos de uso	30.196.264	33.748.235
Vehículos	9.827.350	10.242.337
Muebles de oficina	10.301.407	10.573.066
Otras propiedades, planta y equipos	3.277.586	3.585.548
Total propiedad, planta y equipos bruto	107.416.844	112.319.025

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Edificaciones	(272.029)	(407.086)
Maquinarias y equipos	(28.724.582)	(28.019.907)
Activos por derechos de uso	(15.324.080)	(14.159.994)
Vehículos	(6.652.167)	(6.563.467)
Muebles de oficina	(8.460.489)	(7.850.816)
Otras propiedades, planta y equipos	(1.653.999)	(2.402.110)
Total depreciación acumulada	(61.087.346)	(59.403.380)

15.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2023, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el periodo terminado al 31.12.2023	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2023	439.517	25.303.329	19.588.241	3.678.870	2.722.250	1.183.438	52.915.645
Cambios:							
Adiciones	-	1.611.809	2.019.048	331.707	275.597	849.773	5.087.934
Desapropiaciones	(95.914)	(224.923)	(93.771)	(134.579)	(232.711)	(119.407)	(901.305)
Traspasos	-	2.204.128	(2.452.240)	125.933	120.129	2.050	-
Gasto por depreciación	(16.762)	(4.309.069)	(4.027.801)	(828.195)	(1.053.296)	(275.477)	(10.510.600)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	1.006	90.772	-	(214)	(1.131)	90.433
Otros Incrementos (decrementos)	(376)	(95.119)	(252.065)	1.447	9.163	(15.659)	(352.609)
Saldo al 31.12.2023	326.465	24.491.161	14.872.184	3.175.183	1.840.918	1.623.587	46.329.498

(b) Los movimientos durante el 2022, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el periodo terminado al 31.12.2022	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2022	466.310	10.838.056	36.472.457	2.818.832	3.144.946	1.554.423	55.295.024
Cambios:							
Adiciones	41.705	2.792.866	5.867.074	515.429	789.983	391.177	10.398.234
Desapropiaciones	-	(1.350.707)	(263.358)	(7.535)	(57.903)	-	(1.679.503)
Traspasos	(11.680)	16.345.653	(17.523.741)	1.242.529	50.832	(103.593)	-
Gasto por depreciación	(56.818)	(3.263.184)	(6.040.347)	(889.397)	(1.215.888)	(508.148)	(11.973.782)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(8.149)	650.751	-	9.837	(41.872)	610.567
Otros Incrementos (decrementos)	-	(51.206)	425.405	(988)	443	(108.549)	265.105
Saldo al 31.12.2022	439.517	25.303.329	19.588.241	3.678.870	2.722.250	1.183.438	52.915.645

15.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M\$10.510.600, y M\$11.973.782, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(390.286)	(530.349)
Depreciación activos por derecho de uso	(944.222)	(949.294)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(6.092.514)	(5.403.086)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.083.578)	(5.091.053)
Total Depreciación	(10.510.600)	(11.973.782)

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos por derecho de uso”.

16. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.553.110	1.553.110
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.707.159	2.707.159

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Movimientos Plusvalía	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo al 01.01.2023	2.707.159	2.906.584
Cambios:		
Deterioro	-	(199.425)
Totales	2.707.159	2.707.159

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2023, fueron las siguientes:

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2023 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2024 a 2028, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 5,5% nominal para Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 5,5% para Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 11,07%.

Resultado de las pruebas de deterioro

Al 31 de diciembre de 2022 como resultado del análisis de la plusvalía de la filial Pilotes Terratest S.A., se determinó un deterioro por M\$199.425.

Lo anterior se funda en una modelación más ácida en las perspectivas de ingresos futuros, basado en el escenario de menor inversión en sectores en los que la esta unidad de negocio es más activa. Como resultado de lo anterior, el valor presente de los flujos futuros disminuye levemente, evidenciando este deterioro de la plusvalía de esta UGE.

Al 31 de diciembre de 2023, no existen indicios de deterioro.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencia/software	909.781	386.043
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	3.969.781	3.446.043
Activos intangibles , bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencia/software	2.112.712	1.400.662
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	5.172.712	4.460.662
Amortización y deterioro del valor	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencia/software	(1.202.931)	(1.014.619)
Totales	(1.202.931)	(1.014.619)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 4.8). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2023	31.12.2022
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2023	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	386.043	3.060.000	3.446.043
Adiciones	703.796	-	703.796
Amortización	(183.574)	-	(183.574)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	3.516	-	3.516
Total cambios	523.738	-	523.738
Activos intangibles neto	909.781	3.060.000	3.969.781

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2022	Licencia/software M\$	Valor Marca M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	256.400	3.060.000	3.316.400
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(23.476)	-	(23.476)
Amortización	(97.541)	-	(97.541)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	5.816	-	5.816
Total cambios	(115.201)	-	(115.201)
Activos intangibles neto	141.199	3.060.000	3.201.199

18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El movimiento de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Propiedades de inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos y obras ejecutadas	23.289.225	13.430.101
Composición de propiedades de inversión, saldo final	23.289.225	13.430.101

Movimientos de Propiedades de inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial al 01 de enero	13.430.101	-
Adiciones:		
Transferencias (Terrenos provenientes de inventarios)	-	6.377.837
Transferencias (obras ejecutadas)	8.586.488	3.124.057
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	1.272.636	3.928.207
Saldo final al 31 de diciembre	23.289.225	13.430.101

Al 31 de diciembre de 2023, el resultado de la valorización del valor razonable evidenció que el costo de adquisición se encontraba por debajo de valor de mercado, lo cual generó un mayor valor por retasación de M\$1.272.636.

Al 31 de diciembre de 2022, la Administración evaluó que los terrenos y obras ejecutadas de algunos proyectos inmobiliarios, sean transferidos a propiedad de inversión, los cuales se han valorizado a su valor de tasación a esta misma fecha. El resultado de esta valorización del valor razonable evidenció que el costo de adquisición se encontraba por debajo de valor de mercado, lo cual generó un mayor valor por retasación de M\$3.928.207.

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(11.144.580)	(2.113.693)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(14.427)	(57.826)
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	1.431.244	2.091.432
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	84.087	(109.567)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(9.643.676)	(189.654)
Ingresos (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	6.857.188	3.759.823
Efecto por imppto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores	14.173	38.397
Efecto cambio de tasa impositiva en patrimonio	-	-
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	6.871.361	3.798.220
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	(2.772.315)	3.608.566
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(2.772.315)	3.608.566
Operaciones descontinuadas	-	-

19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	20.579.573	7.949.476
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	20.579.573	7.949.476
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(5.556.485)	(2.146.358)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	2.784.170	5.754.924
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(2.772.315)	3.608.566

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(13,53%)	(72,39%)
Tasa impositiva efectiva (%)	13,47%	(45,39%)

19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	81.960.606	(51.472.134)	30.488.472
Pasivos por impuestos diferidos	(56.777.527)	51.472.134	(5.305.393)
Saldo al 31.12.2023	25.183.079	-	25.183.079
Activos por impuestos diferidos	62.559.293	(35.838.747)	26.720.546
Pasivos por impuestos diferidos	(44.233.402)	35.838.747	(8.394.655)
Saldo al 31.12.2022	18.325.891	-	18.325.891

19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisiones obras en curso	32.727.999	24.980.256
Provisiones incobrables	428.211	601.608
Provisión de vacaciones	3.312.388	2.624.351
Pérdida tributaria	33.931.477	25.613.545
Pasivos por arrendamiento	2.421.615	3.187.990
Propiedades, planta y equipos, neto	3.027.704	3.752.549
Cuentas corrientes mercantiles	2.834.308	611.314
Anticipo clientes	459.851	17.617
Provisión postventa	706.250	227.452
Acciones en cartera	250.890	535.601
Provisión de juicios	41.075	-
Provisión gastos generales	351.662	61.777
Otros	1.467.176	345.233
Totales	81.960.606	62.559.293

19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto	29.055.810	21.701.565
Provisiones obras en curso	22.314.802	18.810.326
Activo por derecho de uso	1.336.174	1.656.742
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.049.602	826.160
Cuentas corrientes mercantiles	2.526.740	629.270
Otros	494.399	609.339
Totales	56.777.527	44.233.402

19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2022	19.339.046	4.772.978
Aumentos (disminuciones), netos	7.381.500	3.621.677
Saldo al 31 de diciembre de 2022	26.720.546	8.394.655
Aumentos (disminuciones), netos	3.767.926	(3.089.262)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	30.488.472	5.305.393

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S./USD/Bol.	124.868.970	88.170.680
Líneas de crédito	\$	217.334	431.835
Carta de crédito	USD	110.113	-
Forward	USD	163.374	135.655
Confirming/Subrogación (b)	\$ / S.	7.825.658	10.464.080
Obligaciones con el público (c)	UF	11.086.335	10.602.348
Obligaciones con factoring	\$	17.498.507	23.170.266
Totales		161.770.291	132.974.864

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / S.	17.546.931	11.366.878
Obligaciones con el público (c)	UF	11.012.015	20.988.630
Totales		28.558.946	32.355.508

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente				No Corriente				
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2023 MS	
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexco Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	375.000	500.000	500.000	250.000	-	-	750.000	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	481.860	-	481.860	-	-	-	-	-	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-06-2022	02-12-2024	10,20%	10,20%	29.681	1.131.909	1.161.590	-	-	-	-	-	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	31-05-2023	05-06-2024	14,40%	14,40%	547.627	501.203	1.048.830	-	-	-	-	-	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-12-2023	12-06-2024	8,23%	8,23%	-	976.207	976.207	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	45.537	140.020	185.557	194.876	152.612	-	-	347.488	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	57.765	176.131	233.896	243.385	62.383	-	-	305.768	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	83.512	255.874	339.386	353.951	121.356	-	-	475.307	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	75.251	231.043	306.294	158.770	-	-	-	158.770	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	37.156	114.056	151.212	77.803	-	-	-	77.803	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	1.000.000	500.000	-	-	1.500.000	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-02-2023	17-02-2024	3,25%	3,25%	61.483	-	61.483	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	33.204	104.793	137.997	152.666	168.894	-	-	321.560	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	28-03-2023	22-03-2024	9,50%	9,50%	-	401.651	401.651	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	03-11-2023	02-05-2024	9,99%	9,99%	-	615.909	615.909	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	28-12-2023	06-02-2024	9,95%	9,95%	351.948	-	351.948	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Santander Perú	20516711559	USD	Constante	30-11-2023	29-01-2024	10,77%	10,77%	140.779	-	140.779	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	USD	Constante	22-09-2023	22-10-2024	15,00%	15,00%	-	43.218	43.218	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	USD	Constante	29-03-2023	01-04-2024	9,44%	9,44%	-	703.896	703.896	-	-	-	-	-	
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	22-10-2024	3,34%	3,34%	180	-	180	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	67.254	205.065	272.319	283.368	72.632	-	-	356.000	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.011.000-3	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	95.423	96.365	191.788	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	1.000.000	500.000	-	-	1.500.000	
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	1.206.449	1.855.961	3.062.410	453.977	556.098	-	-	1.010.075	
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco de Chile	97.011.000-3	\$	A día Fijo	09-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	95.994	97.138	193.132	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	\$	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	781.441	-	781.441	-	-	2.420.343	-	2.420.343	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-06-2023	23-01-2024	9,24%	9,24%	289.163	-	289.163	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	04-07-2023	25-01-2024	9,09%	9,09%	665.383	-	665.383	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Perú	Banco de crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	12-10-2023	09-02-2024	7,35%	7,35%	3.478.607	-	3.478.607	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-02-2023	17-02-2024	13,80%	13,80%	5.451	37.143	42.594	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	94.973	-	94.973	-	133.081	-	-	133.081	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-05-2021	22-05-2024	3,84%	3,84%	57.486	-	57.486	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	20-10-2023	17-01-2024	8,10%	8,10%	3.738.535	-	3.738.535	-	-	-	-	-	
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-12-2025	10,85%	10,85%	-	-	-	3.530.747	-	-	-	3.530.747	
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	30-06-2025	11,00%	11,00%	3.459.304	-	3.459.304	-	2.946.814	-	-	2.946.814	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	30-06-2025	11,37%	11,37%	1.428.298	-	1.428.298	-	913.175	-	-	913.175	
Inmobiliaria Brigader de la Cruz S.A.	76.271873-1	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	\$	A día Fijo	25-08-2023	22-03-2024	11,64%	11,64%	2.174.514	-	2.174.514	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2023	22-04-2024	7,86%	7,86%	-	468.272	468.272	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-12-2023	15-01-2024	14,42%	14,42%	1.180.491	-	1.180.491	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	07-11-2023	17-07-2024	9,70%	9,70%	-	1.443.375	1.443.375	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	07-11-2023	17-07-2024	9,70%	9,70%	-	1.081.762	1.081.762	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	\$	A día Fijo	10-04-2023	04-04-2024	12,24%	12,24%	1.313.539	-	1.313.539	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	\$	A día Fijo	10-04-2023	04-04-2024	12,24%	12,24%	1.404.495	-	1.404.495	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-06-2023	19-06-2024	7,90%	7,90%	-	2.158.696	2.158.696	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-07-2023	26-06-2024	7,89%	7,89%	-	254.514	254.514	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-07-2023	07-07-2024	8,50%	8,50%	-	174.527	174.527	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-07-2023	21-07-2024	7,63%	7,63%	-	117.120	117.120	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-08-2023	04-08-2024	7,19%	7,19%	-	309.948	309.948	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-08-2023	21-08-2024	7,25%	7,25%	-	191.632	191.632	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	21-09-2023	10-09-2024	7,60%	7,60%	-	351.763	351.763	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-10-2023	24-09-2024	7,60%	7,60%	-	283.096	283.096	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2023	03-10-2024	7,30%	7,30%	-	388.598	388.598	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-10-2023	17-10-2024	7,60%	7,60%	-	325.103	325.103	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	02-11-2024	8,00%	8,00%	-	542.595	542.595	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-11-2023	18-11-2024	7,70%	7,70%	-	238.234	238.234	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-12-2023	29-11-2024	7,60%	7,60%	-	285.291	285.291	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-12-2023	13-12-2024	6,95%	6,95%	-	288.271	288.271	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	26-12-2023	16-01-2024	13,80%	13,80%	389.907	-	389.907	-	-	-	-	-	

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	mas de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2023 MS
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	05-07-2023	05-02-2024	12,84%	12,84%	255.322	-	255.322	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	01-08-2023	13-03-2024	11,64%	11,64%	923.249	-	923.249	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	06-12-2023	16-01-2024	13,80%	13,80%	496.554	-	496.554	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-07-2023	06-03-2024	12,48%	12,48%	263.819	-	263.819	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-10-2023	03-04-2024	7,30%	7,30%	-	387.343	387.343	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-10-2023	03-04-2024	7,30%	7,30%	-	439.785	439.785	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	02-11-2023	06-06-2024	8,45%	8,45%	-	241.361	241.361	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	06-12-2023	03-07-2024	9,01%	9,01%	-	445.165	445.165	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-12-2023	23-05-2024	8,70%	8,70%	-	5.029.029	5.029.029	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-12-2023	23-05-2024	8,70%	8,70%	-	5.292.663	5.292.663	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2023	01-02-2024	7,66%	7,66%	340.896	-	340.896	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-08-2023	14-02-2024	6,84%	6,84%	257.026	-	257.026	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-08-2023	12-02-2024	6,82%	6,82%	519.172	-	519.172	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2023	14-02-2024	6,84%	6,84%	331.913	-	331.913	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	12-03-2024	6,66%	6,66%	353.986	-	353.986	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	20-09-2023	08-03-2024	6,51%	6,51%	291.311	-	291.311	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-10-2023	03-04-2024	5,91%	5,91%	-	588.004	588.004	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,82%	5,82%	-	834.082	834.082	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-11-2023	03-05-2024	6,96%	6,96%	-	694.380	694.380	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	07-05-2024	7,20%	7,20%	-	599.308	599.308	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-11-2023	02-05-2024	6,97%	6,97%	-	1.575.155	1.575.155	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	07-05-2024	7,20%	7,20%	-	270.071	270.071	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-12-2023	03-06-2024	7,90%	7,90%	-	588.382	588.382	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-06-2023	02-01-2024	8,55%	8,55%	599.564	-	599.564	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-07-2023	05-01-2024	8,92%	8,92%	694.707	-	694.707	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-07-2023	15-01-2024	8,49%	8,49%	585.776	-	585.776	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-07-2023	03-01-2024	8,51%	8,51%	440.640	-	440.640	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-07-2023	03-01-2024	8,51%	8,51%	516.747	-	516.747	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-07-2023	10-01-2024	9,32%	9,32%	220.329	-	220.329	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-08-2023	05-02-2024	7,21%	7,21%	529.335	-	529.335	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2023	14-02-2024	6,84%	6,84%	407.763	-	407.763	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2023	01-02-2024	7,66%	7,66%	326.658	-	326.658	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2023	04-01-2024	8,41%	8,41%	6.789.569	-	6.789.569	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2023	04-01-2024	8,41%	8,41%	3.638.887	-	3.638.887	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-09-2023	11-03-2024	6,74%	6,74%	316.907	-	316.907	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	11-03-2024	6,54%	6,54%	296.577	-	296.577	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-09-2023	12-03-2024	6,66%	6,66%	390.598	-	390.598	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,90%	5,90%	-	163.030	163.030	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-10-2023	15-04-2024	6,47%	6,47%	-	169.633	169.633	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,82%	5,82%	-	349.281	349.281	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-11-2023	03-05-2024	6,95%	6,95%	-	298.213	298.213	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	07-05-2024	7,20%	7,20%	-	428.454	428.454	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	21-09-2023	11-03-2024	6,34%	6,34%	2.977.524	-	2.977.524	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-07-2023	12-01-2024	9,08%	9,08%	1.951.231	-	1.951.231	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	494.552	-	494.552	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	964.998	964.998	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-11-2023	13-05-2024	7,39%	7,39%	-	599.494	599.494	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-12-2023	10-06-2024	6,87%	6,87%	-	524.083	524.083	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-01-2023	12-01-2024	9,03%	9,03%	379.363	-	379.363	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-08-2023	09-02-2024	6,34%	6,34%	-	195.234	195.234	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-09-2023	01-03-2024	5,93%	5,93%	344.908	-	344.908	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-09-2023	06-03-2024	6,74%	6,74%	207.412	-	207.412	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	159.169	-	159.169	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-10-2023	03-04-2024	5,71%	5,71%	-	218.526	218.526	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	126.832	126.832	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-11-2023	06-05-2024	6,83%	6,83%	-	117.817	117.817	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	mas de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2023 MS
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-08-2023	01-02-2024	7,29%	7,29%	2.959.070	-	2.959.070	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	485.794	-	485.794	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	716.853	716.853	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-11-2023	13-05-2024	7,39%	7,39%	-	632.512	632.512	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-12-2023	10-06-2024	6,87%	6,87%	-	500.541	500.541	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-07-2023	12-01-2024	9,08%	9,08%	233.764	-	233.764	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-08-2023	02-02-2024	7,01%	7,01%	243.613	-	243.613	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-09-2023	01-03-2024	5,93%	5,93%	219.395	-	219.395	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-09-2023	06-03-2024	6,74%	6,74%	125.875	-	125.875	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	210.914	-	210.914	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-10-2023	03-04-2024	5,71%	5,71%	-	308.212	308.212	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	199.654	199.654	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-11-2023	06-05-2024	6,83%	6,83%	-	172.823	172.823	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-11-2023	13-05-2024	7,39%	7,39%	-	152.521	152.521	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-12-2023	03-06-2024	7,60%	7,60%	-	153.851	153.851	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-07-2023	03-01-2024	8,34%	8,34%	303.206	-	303.206	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-07-2023	10-01-2024	9,12%	9,12%	313.782	-	313.782	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-07-2023	15-01-2024	8,17%	8,17%	253.158	-	253.158	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-08-2023	05-02-2024	7,01%	7,01%	264.267	-	264.267	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-08-2023	14-02-2024	6,57%	6,57%	259.108	-	259.108	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-09-2023	11-03-2024	6,54%	6,54%	306.313	-	306.313	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-09-2023	01-04-2024	6,30%	6,30%	-	232.936	232.936	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2023	08-04-2024	5,70%	5,70%	-	97.475	97.475	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2023	15-04-2024	6,18%	6,18%	-	93.441	93.441	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-11-2023	10-05-2024	7,41%	7,41%	-	89.873	89.873	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2023	14-06-2024	8,21%	8,21%	-	1.841.146	1.841.146	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-05-2023	23-05-2024	8,28%	8,28%	-	58.428	58.428	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-05-2023	23-05-2024	8,28%	8,28%	-	159.913	159.913	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-10-2023	30-09-2024	7,00%	7,00%	-	210.401	210.401	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-10-2023	30-09-2024	7,00%	7,00%	-	282.442	282.442	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2023	17-10-2024	7,15%	7,15%	-	296.852	296.852	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2023	17-10-2024	7,15%	7,15%	-	179.833	179.833	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-11-2023	21-11-2024	7,35%	7,35%	-	232.233	232.233	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-11-2023	04-11-2024	7,26%	7,26%	-	242.185	242.185	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-11-2023	21-11-2024	7,35%	7,35%	-	197.374	197.374	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-11-2023	04-11-2024	7,26%	7,26%	-	242.111	242.111	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-11-2023	22-05-2024	8,38%	8,38%	-	370.845	370.845	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-11-2023	22-05-2024	8,38%	8,38%	-	673.617	673.617	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-11-2023	06-05-2024	8,00%	8,00%	-	816.693	816.693	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	246.108	246.108	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	382.275	382.275	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	285.471	285.471	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	242.379	242.379	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-03-2023	01-03-2024	13,08%	13,08%	726.214	-	726.214	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	29-03-2023	25-03-2024	12,72%	12,72%	368.885	-	368.885	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	29-03-2023	25-03-2024	12,72%	12,72%	641.158	-	641.158	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-04-2023	04-04-2024	12,96%	12,96%	-	846.466	846.466	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-04-2023	04-04-2024	12,96%	12,96%	-	435.826	435.826	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	17-04-2023	08-04-2024	13,08%	13,08%	-	310.622	310.622	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	17-04-2023	08-04-2024	13,08%	13,08%	-	336.872	336.872	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-04-2023	18-04-2024	13,20%	13,20%	-	111.313	111.313	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-04-2023	18-04-2024	13,20%	13,20%	-	171.334	171.334	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-05-2023	02-05-2024	13,08%	13,08%	-	163.893	163.893	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-05-2023	02-05-2024	13,08%	13,08%	-	184.515	184.515	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	14-06-2023	06-06-2024	12,60%	12,60%	-	62.060	62.060	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	14-06-2023	06-06-2024	12,60%	12,60%	-	189.390	189.390	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	14-07-2023	22-07-2024	10,80%	10,80%	-	538.112	538.112	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	14-07-2023	08-07-2024	10,80%	10,80%	-	241.730	241.730	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	18-07-2023	11-07-2024	10,92%	10,92%	-	510.472	510.472	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS	más de 1 año hasta 2 años MS	más de 2 años hasta 3 años MS	más de 3 años hasta 4 años MS	más de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2023 MS
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	18-07-2023	11-07-2024	10,92%	10,92%	-	352.919	352.919	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-07-2023	22-07-2024	10,56%	10,56%	-	63.791	63.791	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-07-2023	22-07-2024	10,56%	10,56%	-	269.806	269.806	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-08-2023	01-08-2024	10,44%	10,44%	-	230.165	230.165	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-08-2023	01-08-2024	10,44%	10,44%	-	54.156	54.156	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-08-2023	22-08-2024	10,44%	10,44%	-	277.715	277.715	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-08-2023	22-08-2024	10,44%	10,44%	-	283.933	283.933	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-09-2023	02-09-2024	10,20%	10,20%	-	310.722	310.722	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-09-2023	02-09-2024	10,20%	10,20%	-	216.783	216.783	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	27-09-2023	23-09-2024	10,08%	10,08%	-	102.660	102.660	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	27-09-2023	23-09-2024	10,08%	10,08%	-	260.756	260.756	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Tarner servicios financieros S.A.	96.667.560-8	\$	A día Fijo	13-12-2023	12-02-2024	1,07%	1,07%	2.212.865	-	2.212.865	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	02-09-2024	14,23%	14,23%	86.867	-	86.867	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	02-09-2024	13,83%	13,83%	934.716	-	934.716	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	02-09-2024	13,83%	13,83%	1.194.267	-	1.194.267	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	\$	A día Fijo	02-06-2023	31-05-2024	13,19%	13,19%	1.041.268	-	1.041.268	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	15-12-2023	15-01-2027	11,78%	11,78%	907.751	3.334.855	4.242.606	800.000	-	-	-	800.000
Totales											65.286.638	59.582.332	124.868.970	12.609.532	2.517.056	2.420.343	-	17.546.931

Al 31 de diciembre de 2022:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras												Corriente		No Corriente					
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2022 MS	mus de 1 año hasta 2 años MS	mus de 2 años hasta 3 años MS	mus de 3 años hasta 4 años MS	mus de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2022 MS	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2022	23-06-2023	3,02%	3,02%	-	971.903	971.903	-	-	-	-	-	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Dólar	A día Fijo	13-06-2022	10-02-2023	14,04%	14,04%	669.674	-	669.674	-	-	-	-	-	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar	A día Fijo	25-07-2022	22-03-2023	4,83%	4,83%	486.759	-	486.759	-	-	-	-	-	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	70.320	70.320	960.000	-	-	-	960.000	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-06-2022	02-12-2024	10,20%	10,20%	-	9.786	9.786	1.151.153	-	-	-	1.151.153	
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Dólar	A día Fijo	28-04-2022	10-02-2023	11,88%	11,88%	899.425	-	899.425	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	2,90%	43.431	132.961	176.392	185.557	194.876	152.612	-	533.045	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	55.492	169.022	224.514	233.896	243.385	62.383	-	539.664	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	80.177	244.860	325.037	339.387	353.951	121.356	-	814.694	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	71.869	220.344	292.213	306.294	158.770	-	-	465.064	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	35.518	108.854	144.372	151.211	77.803	-	-	229.014	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2022	17-02-2023	3,25%	3,25%	-	355.232	355.232	355.232	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar	Constante	29-08-2022	26-04-2023	5,99%	5,99%	-	428.575	428.575	428.575	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100053455	Dólar	Constante	28-12-2022	02-01-2023	7,85%	7,85%	257.139	-	257.139	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100053455	Dólar	Constante	29-12-2022	26-01-2023	7,79%	7,79%	599.984	-	599.984	-	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	225.825	225.825	225.825	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	2010130204	Nuevo sol peruano	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	188.434	188.434	1.277	-	-	-	1.277	
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	1006939024	Boliviano	Constante	08-05-2020	22-02-2023	3,34%	3,34%	-	10	10	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	64.609	196.789	261.398	272.319	283.368	72.632	-	628.319	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	91.519	279.914	371.433	191.788	-	-	-	191.788	
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	91.616	281.075	372.691	193.132	-	-	-	193.132	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	27-10-2022	23-02-2023	16,80%	16,80%	515.167	-	515.167	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	16-12-2022	11-09-2023	13,68%	13,68%	-	1.095.657	1.095.657	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	27-10-2022	19-01-2023	15,00%	15,00%	1.024.054	-	1.024.054	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	\$	A día Fijo	17-11-2022	15-02-2023	13,80%	13,80%	883.063	-	883.063	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-08-2022	21-06-2023	4,40%	4,40%	-	267.451	267.451	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	Fija	23-08-2022	17-02-2023	3,25%	3,25%	-	248.661	248.661	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fypspal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	12-12-2022	19-01-2023	19,20%	19,20%	1.671.771	-	1.671.771	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fypspal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	21-12-2022	20-01-2023	19,20%	19,20%	353.063	-	353.063	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	75.621	75.621	-	243.528	-	-	243.528	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-05-2022	22-05-2024	3,84%	3,84%	-	134.237	134.237	57.486	-	-	-	57.486	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-07-2022	27-02-2023	13,94%	13,94%	2.572.667	-	2.572.667	-	-	-	-	-	
Inversiones Inmobiliarias Seti S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-03-2023	6,80%	6,80%	2.615.383	-	2.615.383	-	-	-	-	-	
Inversiones Inmobiliarias Seti S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Internacional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-01-2024	12,13%	12,13%	-	-	-	2.510.482	-	-	-	2.510.482	
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-01-2024	9,50%	9,50%	-	-	-	1.022.195	-	-	-	1.022.195	
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	16.272	-	16.272	-	-	-	-	-	
Inversiones Inmobiliarias Nueva S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-01-2024	8,30%	8,30%	-	-	-	-	1.826.037	-	-	1.826.037	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Perú	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	311.300	-	311.300	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Perú	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,92%	13,92%	-	1.025.520	1.025.520	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-12-2022	04-04-2023	13,68%	13,68%	-	343.359	343.359	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	198.577	-	198.577	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	247.698	-	247.698	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	261.285	-	261.285	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-12-2022	04-04-2023	13,68%	13,68%	-	156.531	156.531	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	253.969	-	253.969	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	201.307	-	201.307	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,92%	13,92%	-	73.427	73.427	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,92%	13,92%	-	142.547	142.547	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-08-2022	02-02-2023	12,84%	12,84%	418.583	-	418.583	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	284.321	-	284.321	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	265.643	-	265.643	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	76.878	-	76.878	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	30-12-2022	19-01-2023	12,36%	12,36%	55.945	-	55.945	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-08-2022	02-02-2023	12,84%	12,84%	213.498	-	213.498	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	366.635	-	366.635	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	261.492	-	261.492	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-12-2022	04-04-2023	13,68%	13,68%	-	212.075	212.075	-	-	-	-	-	

Al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31/12/2022 MS	más de 1 año hasta 2 años MS	más de 2 años hasta 3 años MS	más de 3 años hasta 4 años MS	más de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31/12/2022 MS
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	01-03-2022	23-02-2023	10,20%	10,20%	199.901	-	199.901	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-03-2022	16-03-2023	10,56%	10,56%	220.995	-	220.995	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	25-04-2022	20-03-2023	10,56%	10,56%	295.167	-	295.167	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	24-05-2022	18-05-2023	11,40%	11,40%	-	357.876	-	357.876	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-07-2022	24-01-2023	12,60%	12,60%	204.592	-	204.592	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	96.667.560-8	UF	A día Fijo	14-12-2022	10-02-2023	11,38%	11,38%	418.733	-	418.733	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	06-12-2022	19-06-2023	13,80%	13,80%	-	151.438	-	151.438	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	28-12-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	768.274	-	768.274	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	21-10-2022	14-03-2023	13,80%	13,80%	154.083	-	154.083	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	388.321	-	388.321	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	546.434	-	546.434	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	377.953	-	377.953	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	744.277	-	744.277	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	277.184	-	277.184	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	284.556	-	284.556	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	06-12-2022	19-06-2023	13,80%	13,80%	-	256.034	-	256.034	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	207.667	-	207.667	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	94.287	-	94.287	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-05-2022	12-06-2023	11,28%	11,28%	-	235.993	-	235.993	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	01-12-2022	19-06-2023	13,80%	13,80%	-	1.897.404	-	1.897.404	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.786.281-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	21-10-2022	01-01-2023	2,34%	2,34%	1.761.141	-	1.761.141	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-11-2021	24-10-2023	13,18%	13,18%	-	1.206.852	-	1.206.852	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	31-01-2022	26-01-2023	3,55%	3,55%	-	2.787.404	-	2.787.404	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	2.056.904	-	2.056.904	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	11-07-2022	07-08-2023	11,52%	11,52%	-	440.085	-	440.085	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	45.374	-	45.374	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	08-08-2022	04-09-2023	12,84%	12,84%	-	326.390	-	326.390	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	18-11-2022	17-05-2023	13,20%	13,20%	-	56.781	-	56.781	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-06-2022	13-07-2023	11,28%	11,28%	-	205.975	-	205.975	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	18-11-2022	17-05-2023	13,20%	13,20%	-	658.217	-	658.217	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	11,96%	11,96%	-	286.187	-	286.187	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	390.255	-	390.255	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	446.452	-	446.452	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	08-08-2022	04-09-2023	12,84%	12,84%	-	629.978	-	629.978	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	03-10-2022	02-11-2023	13,80%	13,80%	-	263.700	-	263.700	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	08-06-2022	05-07-2023	11,04%	11,04%	-	255.162	-	255.162	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	01-07-2022	01-08-2023	11,16%	11,16%	-	929.922	-	929.922	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	18-08-2022	14-09-2023	12,84%	12,84%	-	580.822	-	580.822	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	24-08-2022	20-09-2023	13,08%	13,08%	-	626.656	-	626.656	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	28-09-2022	25-10-2023	13,80%	13,80%	-	613.187	-	613.187	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	03-11-2022	02-05-2023	13,44%	13,44%	-	587.451	-	587.451	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	21-11-2022	16-05-2023	13,20%	13,20%	-	522.190	-	522.190	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	07-12-2022	19-06-2023	13,56%	13,56%	-	132.693	-	132.693	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	28-12-2022	17-07-2023	13,56%	13,56%	-	249.627	-	249.627	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	76.786.287-3	Chile	Tarner servicios financieros S.A.	96.667.560-8	UF	A día Fijo	14-12-2022	10-02-2023	11,38%	11,38%	99.738	-	99.738	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	26-08-2022	17-02-2023	13,80%	13,80%	-	8.568.003	-	8.568.003	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-11-2022	02-05-2023	13,00%	13,00%	-	1.480.835	-	1.480.835	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-09-2022	14-09-2023	13,07%	13,07%	-	380.590	-	380.590	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	19-10-2022	12-10-2023	12,90%	12,90%	-	337.709	-	337.709	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-11-2022	10-11-2023	12,20%	12,20%	-	405.964	-	405.964	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	28-11-2022	26-05-2023	12,92%	12,92%	-	251.947	-	251.947	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-5	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	29-12-2022	16-06-2023	13,07%	13,07%	-	336.840	-	336.840	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	3,17%	3,17%	6.413.040	-	6.413.040	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	2,97%	2,97%	3.412.692	-	3.412.692	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-06-2022	03-01-2023	1,98%	1,98%	489.790	-	489.790	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-08-2022	01-02-2023	1,79%	1,79%	313.368	-	313.368	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-08-2022	18-08-2023	4,54%	4,54%	-	239.071	-	239.071	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022 (continuación)

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2022 MS	más de 1 año hasta 2 años MS	más de 2 años hasta 3 años MS	más de 3 años hasta 4 años MS	más de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2022 MS
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-03-2022	24-03-2023	3,24%	3,24%	2.861.628	-	2.861.628	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-07-2022	18-01-2023	1,65%	1,65%	1.843.041	-	1.843.041	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-08-2022	06-02-2023	1,67%	1,67%	2.759.545	-	2.759.545	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	503.299	-	503.299	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	494.387	-	494.387	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,00%	13,00%	-	970.593	-	970.593	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	19-10-2022	12-10-2023	12,80%	12,80%	-	733.495	-	733.495	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	21-11-2022	19-05-2023	12,70%	12,70%	-	630.204	-	630.204	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	21-11-2022	19-05-2023	12,70%	12,70%	-	597.306	-	597.306	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-12-2022	16-06-2023	12,87%	12,87%	-	515.295	-	515.295	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-12-2022	16-06-2023	12,87%	12,87%	-	492.147	-	492.147	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	15-11-2022	10-11-2023	13,32%	13,32%	-	827.232	-	827.232	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-11-2022	23-11-2023	12,36%	12,36%	-	678.024	-	678.024	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-11-2022	23-11-2023	12,36%	12,36%	-	373.271	-	373.271	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-12-2022	14-06-2023	6,52%	6,52%	-	379.686	-	379.686	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-12-2022	14-06-2023	6,52%	6,52%	-	244.442	-	244.442	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	14,23%	14,23%	1.198.250	-	1.198.250	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	13,83%	13,83%	936.866	-	936.866	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	13,83%	13,83%	87.035	-	87.035	-	-	-	-	-
Totales											43.669.566	44.501.114	88.170.680	9.402.214	1.555.681	408.983	-	11.366.878

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus pasivos contraídos con bancos e instituciones financieras por los préstamos bancarios.

(b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

El detalle de los vencimientos y monedas de los confirming y subrogación es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras												Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual		hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-11-2023	05-01-2024	0,00%	0,00%		16.106	-	16.106
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-11-2023	19-01-2024	0,00%	0,00%		14.490	-	14.490
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	06-12-2023	04-02-2024	0,00%	0,00%		10.160	-	10.160
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-12-2023	19-02-2024	0,00%	0,00%		7.459	-	7.459
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Santander Perú	20516711559	Nuevo Sol Peruano	Constante	06-12-2023	23-01-2024	0,00%	0,00%		9.312	-	9.312
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Santander Perú	20516711559	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-12-2023	26-01-2024	0,00%	0,00%		12.274	-	12.274
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	07-09-2023	05-01-2024	13,68%	13,68%		72.127	-	72.127
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	21-09-2023	19-01-2024	13,68%	13,68%		44.052	-	44.052
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	29-09-2023	22-01-2024	13,68%	13,68%		62.964	-	62.964
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	10-10-2023	07-02-2024	13,56%	13,56%		59.802	-	59.802
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	16-10-2023	13-02-2024	13,08%	13,08%		52.601	-	52.601
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	20-10-2023	10-01-2024	13,10%	13,10%		70.755	-	70.755
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	25-10-2023	20-02-2024	13,03%	13,03%		61.046	-	61.046
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	03-11-2023	28-02-2024	13,03%	13,03%		28.305	-	28.305
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	10-11-2023	06-03-2024	13,01%	13,01%		53.928	-	53.928
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	16-11-2023	13-03-2024	13,01%	13,01%		94.134	-	94.134
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	24-11-2023	20-03-2024	13,01%	13,01%		103.157	-	103.157
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	01-12-2023	27-03-2024	12,04%	12,04%		44.124	-	44.124
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	06-12-2023	03-04-2024	12,04%	12,04%		-	81.826	81.826
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	14-12-2023	10-04-2024	11,83%	11,83%		-	37.297	37.297
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	21-12-2023	17-04-2024	11,32%	11,32%		-	57.453	57.453
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	28-12-2023	24-04-2024	11,32%	11,32%		-	83.171	83.171
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	06-10-2023	02-02-2024	12,78%	12,78%		2.267.388	-	2.267.388
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	13-10-2023	09-02-2024	12,78%	12,78%		1.702.765	-	1.702.765
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	13-10-2023	02-02-2024	12,78%	12,78%		204.847	-	204.847
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	29-11-2023	12-01-2024	12,17%	12,17%		524.737	-	524.737
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	01-12-2023	22-03-2024	12,07%	12,07%		1.083.582	-	1.083.582
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	12-10-2023	07-02-2024	13,68%	13,68%		574.351	-	574.351
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	25-10-2023	21-02-2024	13,03%	13,03%		391.445	-	391.445
Totales												7.565.911	259.747	7.825.658

Al 31 de diciembre de 2022:

Vencimientos de los confirm y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2022 MS
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	27-10-2022	24-02-2023	15,23%	15,23%	284.316	-	284.316
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	28-10-2022	24-02-2023	15,23%	15,23%	576.401	-	576.401
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	08-11-2022	06-01-2023	0,00%	0,00%	35.209	-	35.209
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	15-11-2022	10-01-2023	0,00%	0,00%	2.654	-	2.654
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	06-12-2022	03-02-2023	0,00%	0,00%	63.350	-	63.350
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	18-10-2022	14-02-2023	15,36%	15,36%	61.172	-	61.172
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	04-11-2022	03-03-2023	15,25%	15,25%	20.654	-	20.654
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	21-11-2022	20-03-2023	15,25%	15,25%	71.038	-	71.038
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	25-11-2022	24-03-2023	15,01%	15,01%	78.279	-	78.279
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	02-12-2022	31-03-2023	15,04%	15,04%	44.846	-	44.846
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	16-12-2022	14-04-2023	15,29%	15,29%	-	56.244	56.244
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	30-12-2022	28-04-2023	15,43%	15,43%	-	78.522	78.522
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	08-09-2022	06-01-2023	13,92%	13,92%	972.445	-	972.445
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-01-2023	13,92%	13,92%	542.208	-	542.208
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	27-10-2022	24-02-2023	15,23%	15,23%	592.169	-	592.169
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	04-11-2022	03-03-2023	15,25%	15,25%	1.421.843	-	1.421.843
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	11-11-2022	10-03-2023	15,01%	15,01%	1.377.434	-	1.377.434
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	18-11-2022	17-03-2023	15,01%	15,01%	1.039.105	-	1.039.105
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	25-11-2022	24-03-2023	15,01%	15,01%	1.218.010	-	1.218.010
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	Fija	18-11-2022	17-03-2023	1,79%	1,79%	-	659.470	659.470
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	Fija	25-11-2022	24-03-2023	1,50%	1,50%	-	305.286	305.286
Constructora Echeverría Izquierdo Spa.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	11-11-2022	10-03-2023	15,01%	15,01%	608.847	-	608.847
Constructora Echeverría Izquierdo Spa.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	18-11-2022	17-03-2023	15,01%	15,01%	354.578	-	354.578
Totales											9.364.558	1.099.522	10.464.080

(c) Obligaciones con el público:

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2023:

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente MS	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 1 año MS	Subtotal corriente MS	Más de 1 año hasta 3 años MS	Subtotal no corriente MS	Total Bonos al 31.12.2023 MS
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	18.098.765	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.358.364	7.358.364	7.323.879	7.323.879	14.682.243
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	9.049.383	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.727.971	3.727.971	3.688.136	3.688.136	7.416.107
Totales										11.086.335	11.086.335	11.012.015	11.012.015	22.098.350

Al 31 de diciembre de 2022:

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente MS	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 1 año MS	Subtotal corriente MS	Más de 1 año hasta 3 años MS	Subtotal no corriente MS	Total Bonos al 31.12.2022 MS
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	21.066.588	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.019.668	7.019.668	13.937.385	13.937.385	20.957.053
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	10.533.294	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.582.680	3.582.680	7.051.245	7.051.245	10.633.925
Totales										10.602.348	10.602.348	20.988.630	20.988.630	31.590.978

En Nota 30 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2023
	Saldo inicial al 01.01.2023 corriente y no corriente MS	Adiciones (Obtención de flujos) MS	Pagos Capital MS	Pago de Interés MS	Total MS	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste MS	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos MS	Derivados (reserva de cobertura) MS	Otros aumentos (disminuciones) MS	Interés Devengado MS	
Préstamos Bancarios	99.537.558	125.166.797	(91.617.677)	(9.499.097)	123.587.581	1.814.512	6.899.758	75.040	(356.413)	10.395.423	142.415.901
Líneas de crédito	279.511	6.307.194	(6.381.903)	(86.840)	117.962	6.421	-	-	6.110	86.841	217.334
Obligaciones con Factoring	23.170.266	259.980.337	(262.255.299)	(5.908.616)	14.986.688	120.345	-	-	-	2.391.474	17.498.507
Forward	135.655	135.240	(65.031)	-	205.864	-	28.134	(8.975)	(61.649)	-	163.374
Confirming/Subrogación	10.464.080	-	(37.362.353)	(755.193)	(27.653.466)	5.678	35.378.287	-	-	95.159	7.825.658
Obligación con el público	31.590.978	-	(11.609.993)	(800.319)	19.180.666	510.620	-	-	-	2.407.064	22.098.350
Cartas de crédito y otros	152.324	102.212	(136.704)	(8.596)	109.236	(212)	-	-	(7.169)	8.258	110.113
Totales	165.330.372	391.691.780	(409.428.960)	(17.058.661)	130.534.531	2.457.364	42.306.179	66.065	(419.121)	15.384.219	190.329.237

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2022
	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente MS	Adiciones (Obtención de flujos) MS	Pagos Capital MS	Pago de Interés MS	Total MS	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste MS	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos MS	Derivados (reserva de cobertura) MS	Otros aumentos (disminuciones) MS	Interés Devengado MS	
Préstamos Bancarios	98.567.944	69.577.789	(73.206.872)	(5.000.132)	89.938.729	2.492.800	2.700.680	(160)	(59.702)	4.465.211	99.537.558
Líneas de crédito	940.094	3.570.591	(4.274.542)	(96.283)	139.860	51.303	136.703	-	-	103.969	431.835
Obligaciones con Factoring	4.607.162	152.015.819	(131.802.699)	(3.503.144)	21.317.138	-	-	-	63.713	1.789.415	23.170.266
Forward	-	-	-	-	-	144.630	-	-	-	(8.975)	135.655
Cross Currency Swap	345.662	-	-	-	345.662	74.109	-	-	(345.662)	(74.109)	-
Confirming/Subrogación	-	-	(7.972.512)	(301.566)	(8.274.078)	-	2.418.380	-	15.796.064	523.714	10.464.080
Obligación con el público	37.127.697	-	(10.025.588)	(968.927)	26.133.182	4.020.272	-	-	-	1.437.524	31.590.978
Cartas de crédito y otros	47.944	-	-	-	47.944	(6.910)	(41.034)	-	-	-	-
Totales	141.636.503	225.164.199	(227.282.213)	(9.870.052)	129.648.437	6.776.204	5.214.729	(160)	15.454.413	8.236.749	165.330.372

(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 30 II.

(g) Líneas de crédito

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligaciones con Factoring

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(j) Confirming y Subrogación

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD /UF	4.646.787	5.948.424
Totales		4.646.787	5.948.424

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD /UF	4.238.073	7.116.144
Totales		4.238.073	7.116.144

(a) Vencimientos y moneda de los arrendamientos

a.1 El detalle al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2023 M\$
Menor a un año	5.282.312	(635.525)	4.646.787
Entre un año y cinco años	4.749.989	(511.916)	4.238.073
Totales	10.032.301	(1.147.441)	8.884.860

Sociedad	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda	Último Vencimiento
Nexco S.A.	Dos Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Landen Chile S.A.	6,79%	6,79%	3.485	3.485	-	37	\$	05-01-2024
Nexco S.A.	Dos Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. DC Euro V. Año 2021	BK SPA	6,89%	6,89%	1.847	1.847	-	37	\$	21-01-2024
Nexco S.A.	Dos Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. De Euro V. Año 2021	BK SPA	6,89%	6,89%	1.847	1.847	-	37	\$	20-01-2024
Nexco S.A.	Dos Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	59.603	59.603	-	38	\$	25-04-2024
Nexco S.A.	Dos Chasis Cabinas Marca Freightliner. Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	BK SPA	5,95%	5,95%	19.756	19.756	-	37	\$	05-04-2024
Nexco S.A.	Chasis Cabina Marca Freightliner. Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	9.818	9.818	-	37	\$	15-04-2024
Nexco S.A.	Camión alto vacío marca Freightliner. modelo SD 114. Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	80.889	80.889	-	37	\$	10-04-2024
Nexco S.A.	Dos Camiones marca Freightliner. Con equipo aspirador marca Guzzler modelo clasico.	Scotiabank	3,37%	3,37%	91.949	91.949	-	37	\$	25-06-2024
Nexco S.A.	Camión Marca Freightliner. 1 Equipo Aspirador Hurricane 755. 1 Robot Xlpd Ctra Low Profile Dozer.	Scotiabank	2,93%	2,93%	88.601	88.601	-	37	\$	10-05-2024
Nexco S.A.	Siete Mini Cargadores Frontales Marca BOBCAT Full Joystick con Kit Minero	Scotiabank	5,27%	5,27%	61.119	61.119	-	37	\$	15-09-2024
Nexco S.A.	Dos Camiones Marca Freightliner Modelo SD 114 EPA 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	106.574	106.574	-	37	\$	15-10-2024
Nexco S.A.	Dos Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 CDI-19 AÑO 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	28.779	28.779	-	37	\$	25-09-2024
Nexco S.A.	Camión Automatico Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Banco Internacional	7,52%	7,52%	159.166	82.206	76.960	49	\$	15-10-2025
Nexco S.A.	Tres Camiones Automaticos con Aspirador Super Sucker, con Kit Minero	Scotiabank	5,42%	5,42%	275.725	275.725	-	37	\$	25-10-2024
Nexco S.A.	Grúa Hidráulica Articulada Fassi F315A2.2 Con Carrocera	Scotiabank	5,42%	5,42%	21.606	21.606	-	37	\$	10-10-2024
Nexco S.A.	Chasis Cabina Marca Freightliner. Modelo Chasis Sd 114 6x4 66K DD13	Scotiabank	5,45%	5,45%	28.893	28.893	-	37	\$	10-10-2024
Nexco S.A.	Cuatro Chasis Cabina Marca Freightliner. Modelo Sd 114 6x4 66K Dd13 415	Scotiabank	5,42%	5,42%	95.384	95.384	-	37	\$	25-09-2024
Nexco S.A.	Camion Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 1726/48 Ps 4X2. Euro V. Año 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	36.291	36.291	-	37	\$	25-09-2024
Nexco S.A.	Camión, Una Grúa articulada hidráulica. Una Maquina industrial barredor.	Banco Estado	8,40%	8,40%	183.576	168.858	14.718	37	\$	21-01-2025
Nexco S.A.	Minicavadora Hidráulica Sobre Orugas. Marca Bobcat. Modelo E10	Scotiabank	5,42%	5,42%	4.869	4.869	-	37	\$	25-09-2024
Nexco S.A.	Minicargador Frontal Marca Bobcat Dos Minicargador Frontal Marca Bobcat	Scotiabank	5,42%	5,42%	29.864	29.864	-	37	\$	01-10-2024
Nexco S.A.	Dos Chasis Cabina Marca Volvo. Modelo Fmx 8X4 R Corto. Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	124.967	86.242	38.725	37	\$	18-05-2025
Nexco S.A.	Chasis Cabina Marca Freightliner. Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	54.264	35.286	18.978	37	\$	12-06-2025
Nexco S.A.	Barredora Marca Piquersa. Modelo Ba2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	41.391	25.405	15.986	37	\$	30-06-2025
Nexco S.A.	Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Ajp. En Plataforma, Con Kit Minero	Scotiabank	11,02%	11,02%	170.214	93.249	76.965	37	\$	01-09-2025
Nexco S.A.	Tractocamion Marca Internacional. Una Retroexcavadora. Modelo Wb 93R-5Eo. Traccion 4X4 Un Cargador	Banco Estado	9,68%	9,68%	194.045	153.343	40.702	37	\$	18-03-2025
Nexco S.A.	Brazo Articulado. Una Minicavadora Hidráulica. 1 Polibrazo marca Palfinger. Un Rodrillo estabilizador	Banco BICE	9,03%	9,03%	205.871	142.573	63.298	37	\$	05-05-2025
Nexco S.A.	Camioneta Marca Mitsubishi. Camioneta 2P T/M Diesel. Un Chasis Cabina. Marca Freightliner.	Banco BICE	11,53%	11,53%	170.414	88.497	81.917	37	\$	02-10-2025
Nexco S.A.	Camion Marca Scania Modelo P 410 B 6x4Hb. Año 2022	Scotiabank	11,73%	11,73%	103.501	56.544	46.957	37	\$	20-09-2025
Nexco S.A.	Grúa Horquilla Eléctrica Marca MXCG. Modelo XCB-L 25. 2,5 TN	Banco Estado	10,68%	10,68%	357.850	263.576	94.274	37	\$	04-04-2025

Sociedad	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	Dos camiones. Rígido Largo. Año. Dos gruas Hidráulicas Marca FASSI.	Banco Internacional	11,23%	11,23%	231.187	104.112	127.075	37	\$	10-01-2026
Nexxo S.A.	Semiremóque Cama Baja 80 Tn Un Martillo Hidráulico Un Excavadora Ec 480 DI Marca Volvo	VFS Chile S.A.	11,95%	11,95%	353.055	166.575	186.480	37	\$	05-12-2025
Nexxo S.A.	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lage Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	44.062	18.826	25.236	37	\$	15-02-2026
Nexxo S.A.	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	53.473	19.023	34.450	37	\$	02-07-2026
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Ps Full, Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	102.430	31.945	70.485	37	\$	05-08-2026
Nexxo S.A.	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	149.356	55.037	94.319	37	\$	03-06-2026
Nexxo S.A.	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k, 1 Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	98.628	32.928	65.700	37	\$	10-09-2026
Nexxo S.A.	Mínioexcavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	22.300	5.301	16.999	37	\$	25-08-2027
Nexxo S.A.	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	96.120	28.539	67.581	37	\$	25-12-2026
Nexxo S.A.	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	394.230	235.565	158.665	48	UF	30-09-2025
Nexxo S.A.	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	62.871	53.391	9.480	37	UF	01-02-2025
Nexxo S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gamma Leasing Operativo SPA	10,30%	10,30%	854.730	482.761	371.969	37	UF	30-06-2025
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Bodega	Inversiones Santa Barbara SpA	10,30%	10,30%	360.767	74.915	285.852	52	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	679.224	119.508	559.716	59	UF	05-08-2028
Pilotes Terratest Perú	Grúa Liebherr	Banco BBVA (ex Continental)	3,95%	3,95%	46.943	46.943	-	36	USD	12-03-2024
Pilotes Terratest Perú	Board Lanyear	Banco Internacional del Perú	10,05%	10,05%	345.683	115.310	230.373	36	USD	11-09-2026
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Bodega	Rosemarie García Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	457.193	120.497	336.696	41	USD	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	Perforadorabauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco de Chile	3,19%	3,19%	74.636	74.636	-	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidráulic Power	Banco Estado	5,08%	5,08%	54.787	54.787	-	37	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	299.471	194.487	104.984	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo Oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	70.114	70.114	-	68	UF	05-08-2024
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	72.230	12.428	59.802	69	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	10,30%	10,30%	100.310	57.820	42.490	41	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	10.596	1.864	8.732	81	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPS Inmobiliaria S.A.C.	10,30%	10,30%	41.673	41.673	-	48	Nuevo Sol Peruano	29-02-2024
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa.	Arriendo Oficina	Immob.Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	10,30%	10,30%	11.853	11.853	-	24	UF	04-12-2023
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	782.352	137.654	644.698	111	UF	05-08-2028
Echeverría izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	202.428	35.617	166.811	100	UF	05-08-2028
Totales					8.884.860	4.646.787	4.238.073			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2022 M\$
Menor a un año	6.526.413	(577.989)	5.948.424
Entre un año y cinco años	7.533.567	(426.039)	7.107.528
Más de 5 años	8.637	(21)	8.616
Totales	14.068.617	(1.004.049)	13.064.568

Sociedad	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexco S.A.	3 Camiones Freightline. 1 Chasis Cabina Freightliner. 2 Chasis Cabina Freightliner.	Banco Santander Chile	4,60%	4,60%	228.260	228.260	-	40	\$	10-06-2023
Nexco S.A.	1 Camión Marca Freightliner Modelo Sd 114 6X4	Banco Santander Chile	4,89%	4,89%	66.694	66.694	-	37	\$	08-07-2023
Nexco S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 14726/48	Banco Santander Chile	5,46%	5,46%	9.963	9.963	-	37	\$	01-07-2023
Nexco S.A.	Camión Toba Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	6,72%	6,72%	23.190	23.190	-	37	\$	20-07-2023
Nexco S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Larden Chile S.A.	6,79%	6,79%	43.803	40.318	3.485	37	\$	05-01-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi Fuso. Modelo Canter 715. De Euro V. Año 2021	BK SpA	6,89%	6,89%	23.203	21.356	1.847	37	\$	21-01-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi Fuso. Modelo Canter 715. De Euro V. Año 2021	BK SpA	6,89%	6,89%	23.203	21.356	1.847	37	\$	20-01-2024
Nexco S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	232.504	172.900	59.604	38	\$	25-04-2024
Nexco S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	Banco del Estado de Chile	2,50%	2,50%	19.493	19.493	-	25	\$	05-03-2023
Nexco S.A.	2 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	BK SpA	5,95%	5,95%	76.734	56.978	19.756	37	\$	05-04-2024
Nexco S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	38.675	28.857	9.818	37	\$	15-04-2024
Nexco S.A.	1 Camión Alto Vacío Marca Freightliner, Modelo Sd 114. Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	318.642	237.752	80.890	37	\$	10-04-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Freightliner, Modelo 114 Sd. Con Equipo Aspirador Marca Guzzler Modelo Clasico Año 2021.	Scotiabank	3,37%	3,37%	271.270	179.321	91.949	37	\$	25-06-2024
Nexco S.A.	1 Camión Marca Freightliner. 1 Equipo Aspirador Hurricane 755. Con Ká Minero, 1 Robot Xlpd Ctra Low Profile Dozer.	Scotiabank	2,93%	2,93%	296.885	208.285	88.600	37	\$	10-05-2024
Nexco S.A.	7 Mini Cargador Frontal Marca Bobcat Full Joystick Con Ká Minero	Scotiabank	5,27%	5,27%	138.949	77.831	61.118	37	\$	15-09-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Freightliner Modelo Sd 114 Epa 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	227.959	121.386	106.573	37	\$	15-10-2024
Nexco S.A.	2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 Cdi-19 Año 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	65.379	36.600	28.779	37	\$	25-09-2024
Nexco S.A.	1 Camión Automático Marca Freightliner Modelo Sd114 Con Aspirador Super Sucker	Internacional	7,52%	7,52%	235.429	76.264	159.165	49	\$	15-10-2025
Nexco S.A.	3 Camiones Automáticos Con Aspirador Super Sucker. Con Ká Minero	Scotiabank	5,42%	5,42%	590.605	314.880	275.725	37	\$	25-10-2024
Nexco S.A.	1 Grúa Hidráulica Articulada Fassi F315A2.2 Con Carrocera	Scotiabank	5,42%	5,42%	46.280	24.674	21.606	37	\$	10-10-2024
Nexco S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6X4 66K Dd13	Scotiabank	5,45%	5,45%	61.880	32.987	28.893	37	\$	10-10-2024
Nexco S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 6X4 66K Dd13 415	Scotiabank	5,42%	5,42%	216.689	121.306	95.383	37	\$	25-09-2024
Nexco S.A.	1 Camión Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 1726/48 Ps 4X2. Euro V. Año 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	82.446	46.155	36.291	37	\$	25-09-2024
Nexco S.A.	1 Camión. 1 Grúa Articulada Hidráulica. Um (01) Maquina Industrial Barredor Marca Piquera.	Banco del Estado de Chile	8,40%	8,40%	338.920	155.344	183.576	37	\$	21-01-2025
Nexco S.A.	1 Minicavadora Hidráulica Sobre Orugas. Marca Bobcat. Modelo E10	Scotiabank	5,42%	5,42%	11.061	6.192	4.869	37	\$	25-09-2024
Nexco S.A.	1 Minicargador Frontal Marca Bobcat Dos (02) Minicargador Frontal Marca Bobcat	Scotiabank	5,42%	5,42%	63.969	34.105	29.864	37	\$	01-10-2024
Nexco S.A.	2 Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fm 8X4 R Corto. Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	202.525	77.558	124.967	37	\$	18-05-2025
Nexco S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	86.266	32.002	54.264	37	\$	12-06-2025
Nexco S.A.	1 Barredora Marca Piquera. Modelo Bz2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	62.630	23.264	39.366	37	\$	30-06-2025
Nexco S.A.	1 Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Afp, En Plataforma, Con Ká Minero	Scotiabank	11,02%	11,02%	253.775	83.561	170.214	37	\$	01-09-2025
Nexco S.A.	1 Tractocamión. 1 Retroexcavadora. 1 Cargador Frontal.	Banco del Estado de Chile	9,68%	9,68%	333.296	139.251	194.045	37	\$	18-03-2025
Nexco S.A.	1 Brazo Articulado Marca Alo Lift. 1 Minicavadora Hidráulica. 1 Polibrazo. 1 Rodillo Estabilizador Traserro.	Banco BICE	9,03%	9,03%	336.172	130.301	205.871	37	\$	05-05-2025
Nexco S.A.	1 Camioneta. 1 Camioneta 2P T/M Diesel. 1 Chasis Cabina.	Banco BICE	11,53%	11,53%	249.315	78.900	170.415	37	\$	02-10-2025
Nexco S.A.	1 Camión Marca Scania Modelo P 410 B 6X4Hb. Año 2022	Scotiabank	11,73%	11,73%	153.813	50.313	103.500	37	\$	20-09-2025
Nexco S.A.	1 Grúa Horquilla Eléctrica Marca Mueg. Modelo Xeb-L 25. 2,5 Tn. Año 2022	Banco del Estado de Chile	10,68%	10,68%	594.839	236.988	357.851	37	\$	04-04-2025
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Volvo. 3. 2 Grúas Hidráulicas Marca Fassi. Modelo F335A.2.25.	Banco Internacional	11,23%	11,23%	324.046	92.858	231.188	37	\$	10-01-2026
Nexco S.A.	Inmuebles Concón Y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	2,94%	2,94%	644.924	245.123	399.801	48	UF	30-09-2025
Nexco S.A.	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda	2,94%	2,94%	114.750	52.041	62.709	37	UF	01-02-2025
Nexco S.A.	Fleta Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SpA	2,94%	2,94%	931.995	439.225	492.770	37	UF	30-06-2025

Sociedad	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020.	Banco de Chile	1,15%	1,15%	20.398	20.398	-	37	UF	17-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Banco Itaú	1,80%	1,80%	143.170	143.170	-	37	UF	01-03-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo bodega San Bernardo	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	488.839	90.488	398.351	109	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	789.114	157.108	632.006	105	UF	31-08-2027
Pilotes Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidráulica BG28	Banco de Crédito del Perú	5,86%	5,86%	148.463	148.463	-	36	Dólar	02-01-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback 2 Grúas Orugas	Banco Santander Chile	7,75%	7,75%	43.094	43.094	-	48	Dólar	08-01-2023
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Grúa Liebherr	Banco BBVA (ex Continental)	3,95%	3,95%	224.919	179.189	45.730	36	Dólar	12-03-2024
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Bodega Vial	Rosamarie García Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	552.063	106.638	445.425	60	Dólar	01-05-2027
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Oficina Labok	La Mar Investment S.A.C.	3,95%	3,95%	63.778	63.778	-	48	Dólar	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco de Chile	3,19%	3,19%	210.377	139.145	71.232	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidráulic Power	Banco del Estado de Chile	5,08%	5,08%	133.647	78.860	54.787	37	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina 1401	Inversiones LM	2,45%	2,45%	128.890	60.884	68.006	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega Padahuel	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	497.032	194.445	302.587	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	128.818	128.818	-	56	UF	05-08-2023
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	159.499	57.523	101.976	41	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	13.060	2.600	10.460	81	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPS Inmobiliaria S.A.C.	8,00%	8,00%	93.411	53.951	39.460	48	Nuevo Sol Peruano	29-02-2024
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	837.978	166.837	671.141	100	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	347.587	69.203	278.384	100	UF	05-09-2027
Totales					13.064.568	5.948.424	7.116.144			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
	Saldo inicial al 01.01.2023 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 31.12.2023 M\$
Pasivos por arrendamientos	13.086.863	3.564.172	(6.322.258)	(901.174)	9.427.603	234.072	(1.420.946)	(125.678)	769.809	8.884.860
Totales	13.086.863	3.564.172	(6.322.258)	(901.174)	9.427.603	234.072	(1.420.946)	(125.678)	769.809	8.884.860

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamientos	20.562.218	33.744	(14.430.778)	(847.996)	5.317.188	1.111.490	6.417.265	45.150	173.475	13.064.568
Totales	20.562.218	33.744	(14.430.778)	(847.996)	5.317.188	1.111.490	6.417.265	45.150	173.475	13.064.568

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	8.643.604	19.976.463
Obligaciones anticipo clientes de ingeniería y construcción (2)	37.367.065	25.819.699
Dividendos por pagar (3)	8.878.868	5.675.966
Totales	54.889.537	51.472.128

Otros Pasivos no Financieros, no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Obligaciones por departamentos (1) (4)	4.963.465	6.895.739
Totales	4.963.465	6.895.739

- 1) Las obligaciones por departamento están principalmente compuestas por anticipos de clientes de los proyectos en Chile: Parque Araya (Inmobiliaria Isabel), Mind (Inmobiliaria El Canal), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), y en Perú: los proyectos Canaval 185 y LIB, hasta el 31 de diciembre de 2023.
- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo por pagar de la provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2022 y 2023. Ver Nota 25.3.b.
- 4) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros Consolidados se compone de la siguiente manera:

Rubro	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	5.627.518	7.511.198
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a y b	664.053	615.459
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario (1)	22	4.963.465	6.895.739

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	18.244.457	6.835.418	434.371	25.514.246
Provisión de costo	6.642.734	12.065.981	-	18.708.715
Documentos por pagar	97.363	-	4.835	102.198
Retenciones	4.046.918	984.579	-	5.031.497
Cuentas por pagar al personal	6.482.095	253.496	88.333	6.823.924
Provisión vacaciones	6.274.283	36.526	285.857	6.596.666
Provisión servicios por pagar	5.977.633	431.933	494.148	6.903.714
Impuestos por pagar	1.502.446	2.123.268	812.546	4.438.260
Otras cuentas por pagar	946.138	5.880.519	1.428	6.828.085
Totales	50.214.067	28.611.720	2.121.518	80.947.305

Al 31 de diciembre de 2022:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	32.672.867	5.292.694	329.660	38.295.221
Provisión de costo	2.968.114	3.249.213	-	6.217.327
Documentos por pagar	142.629	385	-	143.014
Retenciones	5.807.067	441.840	-	6.248.907
Cuentas por pagar al personal	5.989.848	228.193	103.816	6.321.857
Provisión vacaciones	4.852.003	481.647	446.844	5.780.494
Provisión servicios por pagar	2.667.148	1.192.920	158.306	4.018.374
Impuestos por pagar	6.776.869	48.051	760.041	7.584.961
Otras cuentas por pagar	1.970.932	5.786.456	740	7.758.128
Totales	63.847.477	16.721.399	1.799.407	82.368.283

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	5.672.919	-	5.672.919
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.337.702	-	1.337.702
Totales	-	7.010.621	-	7.010.621

Al 31 de diciembre de 2022:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	4.988.749	-	4.988.749
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	2.001.377	-	2.001.377
Totales	-	6.990.126	-	6.990.126

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo sol peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de Moneda y Unidad de Reajuste es:

Moneda y Unidad de Reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Unidad de Fomento	7.038.687	19.789.399
Pesos Chilenos	74.241.175	62.612.372
Dolares Estadounidenses	711.470	673.123
Euro	27.966	71.103
Nuevo Sol Peruano	5.345.957	5.580.314
Pesos Argentinos	1.969	1.129
Bolivianos	590.702	630.969
Totales	87.957.926	89.358.409

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	17.473.759	188.952	43.823	12.417	185.578	17.904.529	18
Servicios	6.929.266	84.265	6.480	18.705	85.897	7.124.613	18
Otros	432.545	3.257	498	274	3.429	440.003	17
Totales	24.835.570	276.474	50.801	31.396	274.904	25.469.145	

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	24.861.541	1.289.328	34.839	10.438	395.777	26.591.923	20
Servicios	10.249.363	487.383	49.952	15.788	187.025	10.989.511	21
Otros	505.447	52.090	1.856	598	63.449	623.440	41
Totales	35.616.351	1.828.801	86.647	26.824	646.251	38.204.874	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	24.688	37	186	-	7.928	32.839
Servicios	7.857	11	58	-	2.469	10.395
Otros	1.384	2	11	-	470	1.867
Totales	33.929	50	255	-	10.867	45.101

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	30.461	-	1.260	-	26.140	57.861
Servicios	12.486	-	456	-	9.462	22.404
Otros	4.583	-	252	-	5.247	10.082
Totales	47.530	-	1.968	-	40.849	90.347

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provision bonos por pagar	1.864.191	717.923
Provisión garantías postventa (*)	1.662.978	810.875
Provisión contingencias y otros	5.199.205	5.176.288
Totales	8.726.374	6.705.086

Provisiones no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión contingencias y otros	1.992.878	1.709.966
Provisión garantías postventa (*)	1.199.914	1.166.923
Totales	3.192.792	2.876.889

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2023			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2023	717.923	810.875	5.176.288	6.705.086
Provisiones nuevas	1.864.191	8.833.338	2.090.793	12.788.322
Aumento de provisiones existentes	-	188.222	2.297.753	2.485.975
Provisiones utilizadas	(711.923)	(7.654.259)	(2.045.585)	(10.411.767)
Provisiones revertidas no utilizadas	(6.000)	(515.198)	(2.320.044)	(2.841.242)
Totales	1.864.191	1.662.978	5.199.205	8.726.374

Clase de provisiones	31.12.2022			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	937.433	2.173.096	1.136.531	4.247.060
Provisiones nuevas	783.635	1.394.572	3.815.564	5.993.771
Aumento de provisiones existentes	-	-	3.162.272	3.162.272
Provisiones utilizadas	(922.478)	(2.756.793)	(2.888.599)	(6.567.870)
Provisiones revertidas no utilizadas	(80.667)	-	(49.480)	(130.147)
Totales	717.923	810.875	5.176.288	6.705.086

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2023		
	No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2023	1.166.923	1.709.966	2.876.889
Provisiones nuevas	358.459	-	358.459
Aumento de provisiones existentes	56.599	282.912	339.511
Provisiones nuevas	(382.067)	-	(382.067)
Totales	1.199.914	1.992.878	3.192.792

Clase de provisiones	31.12.2022	
	No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	1.380.109	1.380.109
Provisiones nuevas	1.166.923	1.166.923
Provisiones nuevas	329.857	329.857
Totales	2.876.889	2.876.889

25. PATRIMONIO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones					
Serie	Nº de acciones suscritas		Nº de acciones pagadas	Nº acciones propias en cartera	Nº de acciones con derecho a voto
Unica	602.393.288		602.393.288	3.082.085	599.311.203
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	
50.932.947	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(766.234)	

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$79.573.735 y M\$80.395.004, respectivamente. Y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.311.203.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$29,63 y \$18,94, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.311.203	599.311.203
Ganancia (pérdida) del período	M\$	17.757.735	11.351.931
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	29,63	18,94
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos provisionados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se provisiono el 50% de las utilidades por un total de M\$8.878.868 y M\$ 5.675.966, respectivamente.

c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2023 M\$
Saldo al 1° de enero de 2023	54.267.991
Efecto ajuste ejercicio año 2023	(26.140)
Resultado del período al 31 de diciembre de 2023	17.757.735
Dividendos provisionados resultado 2023 (50%)	(8.878.868)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	63.120.718

Resultados acumulados	31.12.2022 M\$
Saldo al 1° de enero de 2022	50.242.362
Resultado del período al 31 de diciembre de 2022	11.351.931
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2021	(2.475.853)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2021	2.475.853
Dividendos provisionados resultado 2022 (50%)	(5.675.966)
Dividendos pagados resultado ejercicio 2021	(1.650.336)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	54.267.991

25.4 Acciones propias en cartera

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero de 2023	(1.587.503)
Reducción de acciones propias	821.269
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(766.234)
Saldos al 1 de enero de 2022	(1.587.503)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(1.587.503)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 18 de mayo de 2023 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 2.971.512 acciones (representativas de M\$821.269) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.573.734 dividido en 602.393.288 acciones nominativas. Quedando en cartera 3.082.085 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta el 1% del capital accionario para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 31.12.2023	N° de acciones al 31.12.2022
Acciones en cartera	3.082.085	6.053.597
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	-	-
Acciones disponibles para futuros devengamientos	3.082.085	6.053.597
Opción de compra no devengadas	3.080.000	-
Acciones comprometidas por adquirir	-	-
Acciones para futura oferta	2.085	6.053.597

25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero de 2023	587.800	(11.049)	(769.497)	(192.746)
Ajustes y otros cambios periodo 2023	853.900	164.505	280.164	1.298.569
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.441.700	153.456	(489.333)	1.105.823
Saldos al 1 de enero de 2022	641.660	82.432	(740.315)	(16.223)
Ajustes y otros cambios periodo 2022	(53.860)	(93.481)	(29.182)	(176.523)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	587.800	(11.049)	(769.497)	(192.746)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado.

Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	497.812.429	484.089.960
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	17.857.423	20.006.371
Total Ingresos	515.669.852	504.096.331
Margen Bruto	52.372.192	34.662.994

(b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	2.643.241.917	1.889.773.146
Ingresos reconocidos en el período	515.669.852	504.096.331
Costos acumulados reconocidos	2.432.093.420	1.738.572.434
Resultados acumulados reconocidos	211.148.497	151.200.712
Saldo anticipo	34.130.736	25.819.699
Saldo retenciones aplicadas	7.521.877	5.384.102

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2023:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	6,39%	57.711.727	46.657.103	27.998.297	2.189.762	2.318.660	82,00%
Construcción y Montaje Planta Concentradora	Corporación Nacional del Cobre de Chile	26,21%	236.817.181	196.586.445	124.271.825	-	627.239	88,62%
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	10,63%	96.064.030	5.711.994	5.711.994	21.261.280	265.606	4,00%
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda	Ausenco S.A.	10,53%	95.195.112	86.839.234	60.788.144	-	-	98,03%

Al 31 de diciembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Proyecto MAPA Calderas y Caustificación	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	26,20%	336.762.268	329.657.172	83.181.021	5.025.411	280.400	89,59%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Cia. Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	12,08%	155.288.131	131.163.322	62.692.584	-	-	82,65%
Construcción y Montaje Planta Concentradora	Corporación Nacional del Cobre de Chile	11,00%	141.394.383	72.314.620	71.810.796	-	211.781	48,06%
Estructura Mecánica Y Piping Smp 2 Área Húmeda	Ausenco S.A.	6,14%	78.914.782	26.051.090	26.043.792	3.977.935	-	30,34%
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	5,37%	68.965.735	68.590.303	26.298.250	2.393.770	409.542	88,36%

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Otras ventas y servicios		
Contratos suma alzada	367.220.835	372.807.694
Contratos por administración	1.684.882	-
Ventas y servicios varios	142.160.124	127.045.913
Ingresos por arriendos	704.963	737.681
Otras prestaciones	2.658.475	991.280
Otras venta de existencias	106.818	69.109
Segmento ingeniería y construcción	514.536.097	501.651.677
Segmento servicios compartidos	108.836	132.574
Segmento desarrollo inmobiliario	54.147.716	41.126.767
Totales	568.792.649	542.911.018

27.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Venta propiedades, planta y equipo	1.761.954	1.961.572
Utilidad por venta de inversión	-	500
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	1.272.636	3.928.207
Ingresos de asesorías y otros servicios	1.993.426	1.113.040
Ingresos por resciliaciones	21.759	19.584
Devolución de contribuciones	-	30.903
Ingresos por valuación de terreno	-	424.052
Otros	974.793	301.109
Totales	6.024.568	7.778.967

28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Materiales de construcción	(110.514.979)	(113.288.836)
Mano de obra	(282.305.876)	(273.556.871)
Sub-contratos de especialidad	(67.640.992)	(61.710.794)
Servicios de construcción y mantención	(39.760.919)	(35.696.286)
Gastos de mantención	(1.183.994)	(1.351.211)
Honorarios por servicios profesionales	-	(17.823)
Gastos Generales	(2.863)	(324)
Amortización intangibles	(118.223)	-
Depreciación	(6.092.514)	(5.403.086)
Depreciación Activos derecho de uso	(3.083.578)	(5.091.053)
Otros costos (*)	(2.243.212)	(703.049)
Totales	(512.947.150)	(496.819.333)

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(15.384.165)	(12.169.646)
Honorarios por servicios profesionales	(3.509.522)	(11.162.798)
Gastos generales	(2.920.569)	(2.917.468)
Gastos de mantención oficina central	(627.744)	(1.442.397)
Gastos de comercialización	(1.043.462)	(1.716.467)
Amortización intangibles	(65.351)	(97.541)
Depreciaciones	(390.286)	(530.349)
Depreciación Activos derecho de uso	(944.222)	(949.294)
Otros	(85.958)	(48.294)
Totales	(24.971.280)	(31.034.254)

28.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(889.204)	(772.445)
Gastos de incobrabilidad	(258.992)	(749.483)
Permisos, patentes y contribuciones	(878.505)	(723.078)
Deterioro de Plusvalía	-	(199.425)
Donaciones	(3.407)	(5.158)
Gastos rechazados	(300.196)	(443.819)
Multas	(238.409)	(62.125)
Egresos de asesorías y otros servicios	-	(673.303)
Otros gastos	(257.400)	(639.228)
Totales	(2.826.113)	(4.268.064)

28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	46.585	50.560
Intereses depositos a plazo	155.530	594.145
Intereses fondos mutuos	236.421	38.967
Ingresos por derivados	447.901	803.451
Ingresos no recurrentes, indemnizaciones y otros	-	5.391
Otros	19.687	577.172
Totales	906.124	2.069.686

28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(36.769)	(33.328)
Intereses por leasing	(475.773)	(562.542)
Intereses créditos bancarios	(4.269.047)	(2.655.906)
Intereses boletas de garantía	(1.870.527)	(1.724.792)
Intereses factoring	(5.926.913)	(3.503.087)
Intereses por bonos	(800.319)	(1.020.192)
Intereses Subrogación	(779.234)	(542.395)
Gastos bancarios	(949.191)	(1.092.978)
Gastos por derivados	(672.080)	(70.366)
Gastos por arrendamientos financieros	(425.401)	(285.455)
Otros gastos financieros	(87.049)	(49.704)
Totales	(16.292.303)	(11.540.745)

28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado	
		01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	3	15
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	628.739	1.641.876
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	446.629	936.814
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	4.448.442	9.317.738
Inventario	UF	29.028	916.267
Activos por impuestos corrientes	IPC	213.960	375.618
Activos por impuestos corrientes	UTM	108.647	160.880
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	UF	1.478.439	1.591.532
Otros activos financieros no corrientes	UF	-	3.776
Propiedades, planta y equipos	UF	38.845	548.860
Pasivos:			
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(877.118)	(2.329.909)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(1.549.760)	(7.039.307)
Pasivos por arrendamientos	UF	(10.351)	(158.204)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(122.579)	(230.184)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(4.725.346)	(7.528.886)
Pasivos por impuestos, corrientes	UTM	(4.729)	-
Pasivos por impuestos, corrientes	IPC	(108.081)	-
Provisiones corrientes	UF	(7.769)	(19.022)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF	(3.417)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	(986.311)	(2.615.290)
Totales		(1.002.729)	(4.427.426)

28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(394.326)	(180.454)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(202)	(4.770)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	74.050	(474.477)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	255	(798)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	363.449	124.394
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Argentino	(21.509)	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(25.774)	523.395
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	Nuevo Sol Peruano	77.279	-
Inventario	Dólar Estadounidense	-	51.614
Otros Activos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	144.630	(431.882)
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	3.541	(523.574)
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	-	114.072
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	(154.615)	(20.501)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(8.215)	(106)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	-	95
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	7.814	(8.731)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(29.740)	(16.746)
Provisiones corrientes	Dólar Estadounidense	-	41.101
Totales		36.637	(807.368)

29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad filial	31.12.2023						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	24.592	43.000	148	258
Nexxo S.A.	100,00%	0,00%	100%	21.037.993	2.588.514	725.117	253.457
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.250	623	182	6
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.487.691	(386.859)	1.488	(387)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.895.566	(120.913)	672.926	(42.924)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	19.179.442	2.047.923	(5)	-
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(648.078)	(220.793)	(65)	(22)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(437.302)	(189.234)	(44)	(19)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(15.398)	(1.346)	(2)	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(23.285)	(1.479)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	33.862	(510)	16.931	(255)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(14.949)	(1.034)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(475.738)	(66.529)	(476)	(67)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	3.752	(700)	4	(1)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(400.721)	(38.887)	(401)	(39)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(178.274)	18.659	(178)	19
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	(7.952)	(34.116)	(8)	(34)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(271.029)	27.058	(271)	27
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(270.791)	(11.229)	(271)	(11)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.169.710	(295.322)	1.084.861	(147.658)
Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(24.892)	(37.198)	(2)	(4)
Inmobiliaria Costanera Spa	50,00%	50,00%	100%	(19.396)	(25.646)	(9.698)	(12.823)
Totales						2.491.988	49.523

Al 31 de diciembre de 2022:

Sociedad filial	31.12.2022						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(97.464)	(134.724)	(585)	(808)
Nexxo S.A.	86,00%	14,00%	100%	16.557.901	953.150	2.637.427	133.441
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	17.627	1.361	176	14
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.794.551	(57.857)	1.795	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	2.016.479	58.135	715.850	20.638
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	19	1.755	4
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(427.285)	93.396	(43)	9
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(248.068)	(119.522)	(25)	(13)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(14.051)	(2.793)	(1)	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(21.806)	(2.934)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	34.370	(866)	17.185	(433)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(13.915)	(2.483)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(409.209)	(55.472)	(409)	(55)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.452	(332)	4	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(361.834)	(383.252)	(362)	(383)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(196.933)	(5.949)	(197)	(6)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	26.164	5.815	26	6
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(298.087)	(23.158)	(298)	(23)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(259.562)	(66.792)	(260)	(67)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.465.032	107.570	1.232.520	53.787
Totales						4.604.555	206.111

30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

Tribunal	Demandante	Demandado	Materia	Cuantía - M\$	Pronóstico
15° Juzgado Civil de Santiago	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Inmobiliaria Lyon Concordia	Cobro Factura	M\$1.304.278 , quedan por pagar M\$666.000.	1
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Edificio Abanicos de Independencia	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Obligación de Saneamiento e Indemnización de perjuicios	M\$245.000	2
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	M\$3.840.059	1
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Demanda de Terminación de Contrato e Indemnización de Perjuicios	M\$846.378	1
25° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A.	Juicio ejecutivo de cobro de facturas	M\$150.456	1
26° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A.	liquidacion voluntaria	M\$150.456	2
23° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Empresa Constructora Vicosal Ltda.	Cobro de factura	M\$270.256	2
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pago de Créditos Insolutos por obras ejecutadas e Indemnización de Perjuicios	UF 91.092	2
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios	UF 24.750 +M\$4.903.000	2
27° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Constructora Cosal S.A.	Liquidacion forzosa	M\$58.570	2
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Independencia Zañartu SA	Roberto Araya	Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual	M\$271.483	2
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Abanicos	Gastón Figueroa Barrueco, EIICSA e Independencia Zañartu SA	Indemnización de perjuicios por fallas en la construcción	M\$245.000	2
7° Juzgado Civil de Santiago	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Inmobiliaria Departamental SpA.	Gestión preparatoria, cobro de factura	M\$819.694	2

- (1) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
- (2) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas el pronóstico se espera pronóstico incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 20. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 31 de diciembre de 2023, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	31.12.2023
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	1,18
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF 16	1,24

Detalle de cálculo

	M\$
Patrimonio Consolidado	145.526.030
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	190.329.237
Efectivo	18.741.943
Deuda Financiera Neta	171.587.294
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	8.884.860
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	180.472.154

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos

31.12.2023

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces

3,06

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF 16

3,10

Detalle de cálculo

M\$

EBITDA	45.808.168
EBITDA - con efecto NIIF 16	47.626.018
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	15.866.902
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	906.124
Gasto Financiero Neto	14.960.778
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	425.401
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	15.386.179

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
	M\$	M\$	M\$	M\$	
EBITDA depurado	7.561.438	38.246.730	45.808.168	45.808.168	100,00%

Efecto NIIF 16

EBITDA depurado	7.805.215	39.820.803	47.626.018	47.626.018	100,00%
-----------------	-----------	------------	------------	------------	---------

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen	Monto de la Obligación M\$	Monto vigente de la Obligación M\$	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	1.210.000	628.319	3,96%	19-06-2020	09-03-2026	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	736	47	1,50%	22-03-2021	22-02-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	795	22	1,80%	22-03-2021	22-02-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	795	500	7,76%	29-03-2022	31-12-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Crédito Estructurado	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	691.200	-	0,00%	11-05-2021	01-03-2024	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	900.000	-	0,00%	31-05-2021	30-04-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.048.000	-	0,00%	31-05-2021	09-06-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	870.000	533.045	4,88%	20-07-2021	20-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	330	300	1,50%	04-08-2021	31-12-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco de Chile
Poliza Liberty	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	96	-	0,00%	20-09-2021	19-10-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Poliza Liberty	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	288	-	0,00%	20-09-2021	19-10-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A	UF	13	-	0,00%	09-11-2021	09-11-2024	Nexxo S.A.	Banco Itau
Poliza Liberty	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6	-	0,00%	11-11-2021	16-04-2025	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	\$	4.782.617	-	16,80%	01-02-2022	01-02-2024	Inmobiliaria El Canela SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	\$	4.782.617	-	16,80%	02-03-2022	02-03-2024	Inmobiliaria Altazor SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	16-03-2022	16-02-2025	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Dólar	430	-	0,00%	16-03-2022	16-02-2025	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	22-04-2022	15-05-2027	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6	-	0,00%	22-04-2022	26-05-2025	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	UF	50	-	0,00%	03-05-2022	15-05-2027	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	UF	6	-	0,00%	03-05-2022	26-05-2025	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	2.200.216	12,78%	06-10-2023	02-02-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	1.656.314	12,78%	13-10-2023	09-02-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	199.259	12,78%	13-10-2023	02-02-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	519.122	12,17%	29-11-2023	12-01-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	1.072.790	12,07%	30-11-2023	22-03-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	-	0,00%	29-07-2022	29-07-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	-	0,00%	29-07-2022	06-03-2024	Pilotes Terratest S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	557.406	13,68%	12-10-2023	07-02-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	382.177	13,03%	25-10-2023	21-02-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	-	0,00%	27-10-2022	31-12-2024	Nexxo S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37	-	0,00%	17-11-2022	17-11-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37	-	0,00%	17-11-2022	17-11-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	17-11-2022	17-11-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen	Monto de la Obligación M\$	Monto vigente de la Obligación M\$	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100	-	0,00%	22-11-2022	22-11-2024	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar	525	525	3,00%	29-12-2022	27-03-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar	1.275	1.275	3,00%	11-04-2023	29-03-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar	1.399	1.367	3,00%	03-07-2023	25-04-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	120	-	0,00%	16-01-2023	16-01-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco BICE
Credito Estructurado	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	10	-	0,00%	17-02-2023	17-02-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Credito Estructurado	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	7	-	0,00%	17-02-2023	17-02-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	80	-	0,00%	10-05-2023	10-05-2024	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	30	8	2,50%	10-05-2023	10-05-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	7	-	0,00%	10-05-2023	10-05-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	2.389.000	-	0,00%	16-05-2023	16-05-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	2.000.000	-	0,00%	31-05-2023	31-05-2024	Nexxo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	100	-	0,00%	10-05-2023	10-05-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	200	110	2,50%	10-05-2023	10-05-2024	Nexxo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	50	-	0,00%	10-05-2023	10-05-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	90	-	2,50%	10-05-2023	10-05-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	3.000.000	-	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.500.000	1.250.000	10,09%	19-06-2023	30-06-2026	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	3.000.000	-	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	\$	2.648.834	-	16,80%	02-03-2022	17-07-2024	Inmobiliaria Victorino SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	6.000.000	4.467.197	12,00%	27-07-2023	28-11-2026	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	600	600	2,30%	01-08-2023	04-04-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	1.380	1.066	1,80%	31-08-2023	30-08-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	30	-	0,00%	16-10-2023	16-10-2025	Nexxo S.A.	Banco BICE
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	66	-	0,00%	18-10-2023	30-08-2024	Consorcio El-OSSA S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	100	-	0,00%	24-11-2023	24-11-2024	Inmobiliaria El Canal SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	100	29	12,84%	24-11-2023	24-11-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	60	29	12,84%	12-12-2023	12-12-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	37	-	0,00%	27-11-2023	27-11-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	45	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	50	8,21%	24-11-2023	24-12-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	150	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	300	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	50	50	8,21%	27-12-2023	14-06-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2023

Acreedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	6.429.771
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	22.136.661
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.530.597
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	972.287
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.094.513
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.871.819
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	4.720.835
Total Obras en ejecución						44.756.483
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	6.611.057
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	2.342.979
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	1.865.100
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.041.080
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	4.672.036
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.261.919
Total Terreno						33.414.093
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	131.002
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	3.159.512
Total Viviendas						3.290.514
Totales						81.461.090

Al 31 de diciembre de 2022

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	12.585.289
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.111.972
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.428.355
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.145.403
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	14.335.149
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.351.941
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.086.323
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	962.610
Total Obras en ejecución					46.007.042
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	10.092.263
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.342.979
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	4.027.092
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	4.773.252
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.710.226
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	3.088.617
Total Terreno					39.026.295
Banco de Crédito del Perú	Buenas Inversiones S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	364.824
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	320.822
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Cuba S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	25.680
Total Viviendas					711.326
Totales					85.744.663

31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
BBVA Chile	19.727.108	19.727.108
Banco BCI	7.292.509	5.305.219
Banco Bice Inversiones	4.039.694	8.430.935
Banco de Chile	59.951.664	22.823.626
Chubb Seguros Chile	-	3.991.306
Banco de Estado	6.815.036	34.443.570
Banco Internacional	233.993	2.024.822
Banco Itaú	101.151	6.066.184
Mapfre Seguros	30.313.576	8.221.943
Banco Santander	14.223.275	19.443.860
Banco Santander Perú	27.688	1.672.133
Banco Scotiabank	3.899.672	15.802.108
Banco de Credito del Perú	37.959.166	82.465.741
Banco BISA	412.403	412.403
Seguros Avla	-	66.813
Seguros Liberty	10.242.479	14.835.188
Banco Security	-	352.672
Continental	606.882	1.973.653
Contempora	11.345.839	10.828.226
Unnio Seguros Generales	814.292	30.582
Otros- Aseguradoras	26.408.527	5.858.466
Sura	6.483.835	421.349
Totales	240.898.789	265.197.907

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2023 M\$	2024 M\$	Liberación de Garantías			
			2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$
BG Anticipo	46.253.238	12.044.435	14.904.562	14.830.827	4.473.414	-
BG Canje Retenciones	633.590	393.570	240.020	-	-	-
BG Correcta Ejecución	5.495.157	4.586.494	906.795	1.868	-	-
BG Fiel Cumplimiento	118.839.359	74.338.341	25.763.416	3.293.288	14.927.868	516.446
Cartas de crédito - Stand By - Otras	68.501.701	6.342.669	35.913.685	19.727.108	6.518.239	-
Total Garantías	240.898.789	98.881.253	77.728.478	37.853.091	25.919.521	516.446

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2022 M\$	2022 M\$	Liberación de Garantías				
			2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$
BG Anticipo	25.464.235	7.389.657	6.059.612	12.014.966	-	-	-
BG Canje Retenciones	17.983.654	1.167.701	16.815.953	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	8.160.093	455.395	4.537.870	3.163.876	-	2.952	-
BG Fiel Cumplimiento	85.068.718	6.001.189	62.829.227	12.670.014	1.798.379	1.769.909	-
BG Seriedad de la Oferta	3.021.460	566.023	2.455.437	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	125.499.747	28.197.162	34.281.966	-	35.376.839	22.462.145	5.181.635
Total Garantías	265.197.907	43.777.127	126.980.065	27.848.856	37.175.218	24.235.006	5.181.635

(b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Banco BCI	452.462	495.732
Banco Bice Inversiones	293.990	21.542
CESCE Chile	-	5.161
Banco de Chile	506.081	101.225
Chubb Seguros Chile	597.341	651.277
Banco de Estado	256.418	298.586
Banco Itaú	549.642	703.865
Otros- Aseguradoras	2.508.717	2.691.301
Security	180.568	-
Banco Santander	378.266	1.169.435
Banco Scotiabank	88.253	-
Banco Internacional	-	27.547
Orsan Seguros	-	15.132
Continental	-	12.113
HDI Seguros	141.749	135.283
Seguros AVLA	193.218	256.792
Contempora	174.567	166.602
Suaval Seguros	-	132.939
Totales	6.321.272	6.884.532

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2023 M\$	2024 M\$	Liberación de Garantías			
			2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$	
BG Anticipo	2.542.105	2.398.924	143.181	-	-	-
BG Correcta Ejecución	98.140	-	98.140	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	3.681.027	158.763	2.537.964	894.626	59.454	30.220
Total	6.321.272	2.557.687	2.779.285	894.626	59.454	30.220

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2022 M\$	2023 M\$	Liberación de Garantías		
			2024 M\$	2025 M\$	2026 M\$
BG Anticipo	3.340.619	450.557	1.527.490	1.362.572	-
BG Canje Retenciones	2.939	2.939	-	-	-
BG Correcta Ejecución	19.122	-	19.122	-	-
BG Fiel Cumplimiento	3.519.852	468.983	1.948.979	585.815	516.075
Cartas de crédito - Stand By - Otras	2.000	-	2.000	-	-
Total	6.884.532	922.479	3.497.591	1.948.387	516.075

32. MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

Durante el ejercicio 2023 la Sociedad ha concentrado sus esfuerzos en la construcción de la estrategia de sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo logrando, luego de un trabajo colaborativo y altamente participativo, dar vida a una visión de futuro.

Como resultado de este proceso, se desarrolló una Política y Estrategia de Sostenibilidad, la cual materializa el compromiso de la Sociedad con la gestión de los desafíos ambientales, sociales y de gobernanza que se tienen como Grupo y a nivel de unidades de negocio.

En relación a las métricas definidas para el control de la gestión ambiental y cambio climático, la Sociedad mide anualmente la huella de carbono en sus tres alcances. Para este proceso la empresa cuenta con una plataforma digital en donde las unidades de negocio reportan sus consumos de combustible, electricidad y gestión de residuos. Luego de tres periodos consecutivos de medición y definida la línea base, la empresa se planteará metas de reducción de gases de efecto invernadero (GEI).

La Sociedad difunde el resultado de los indicadores de Sostenibilidad en los ámbitos Social, Ambiental y de Gobernanza, a través de la Memoria Integrada. Estos indicadores responden a los requerimientos de los estándares de la Global Reporting Initiative (GRI) y aquellos estándares exigidos por la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Adicionalmente, se publica el informe con las recomendaciones del Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) sobre los riesgos financieros del cambio climático para la compañía, así como los resultados de indicadores del Dow Jones Sustainability Index de la Sociedad para 2023. El control de estos indicadores y su difusión se realiza en forma anual.

33. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo en caja	43.409	1.449
Saldos en bancos	11.048.693	17.597.694
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	-	605.521
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	7.614.700	-
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	35.141	24.526
Total efectivo y equivalentes de efectivo	18.741.943	18.229.190

Propiedades, planta y equipo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Edificaciones	326.465	439.517
Maquinaria y equipo	24.491.161	25.303.329
Vehículos	3.175.183	3.678.870
Activos por derechos de uso	14.872.184	19.588.241
Muebles de oficina	1.840.918	2.722.250
Otras propiedades planta y equipo	1.623.587	1.183.438
Total propiedades planta y equipo	46.329.498	52.915.645

Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Plusvalía	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.969.781	3.446.043
Total activos intangibles y plusvalía	6.676.940	6.153.202

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inversiones utilizando el método de la participación	10.707.158	11.102.406
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	10.707.158	11.102.406

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cientes (c)	37.609.679	31.927.522
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	15.773.133	21.082.587
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(2.080.159)	(2.345.783)
Provisión grado de avance (d)	90.189.803	89.569.645
Retenciones contratos de construcción	7.521.877	5.384.102
Préstamos al personal	1.437.993	589.661
Anticipos proveedores y otros	16.797.023	24.894.377
Documentos en cartera	7.696.219	4.700.663
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	14.018.853	8.998.745
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	188.964.421	184.801.519

Clases de Inventario	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Corrientes:	140.871.612	107.089.082
Terrenos	13.652.698	15.726.827
Inventario de materiales	21.418.315	21.235.707
Obras en ejecución	80.875.441	52.054.637
Viviendas terminadas	24.925.158	18.071.911
No Corrientes:	39.122.855	45.747.627
Terrenos	23.367.021	26.001.301
Obras en ejecución	15.755.834	19.572.443
Otros	-	173.883
Inventarios corrientes y no corrientes	179.994.467	152.836.709

Clases de provisiones, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provision bonos por pagar	1.864.191	717.923
Provisión garantías postventa	1.662.978	810.875
Provisión contingencias y otros	5.199.205	5.176.288
Total de provisiones corrientes	8.726.374	6.705.086

Clases de provisiones, no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	1.199.914	1.166.923
Provisión contingencias y otros	1.992.878	1.709.966
Total de provisiones no corrientes	3.192.792	2.876.889

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Préstamos bancarios	124.868.970	90.106.180
Líneas de crédito	217.334	431.835
Confirming/Subrogación (b)	7.825.658	10.464.080
Forward	163.374	135.655
Obligaciones con el público	11.086.335	10.602.348
Obligaciones por factoring	17.498.507	21.234.766
Total otros pasivos financieros corrientes	161.770.291	132.974.864

Pasivos por arrendamientos corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamiento	4.646.787	5.948.424
Total otros pasivos financieros corrientes	4.646.787	5.948.424

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Préstamos bancarios	17.546.931	11.366.878
Obligaciones con el público	11.012.015	20.988.630
Total otros pasivos financieros no corrientes	28.558.946	32.355.508

Pasivos por arrendamientos no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamiento	4.238.073	7.116.144
Total otros pasivos financieros no corrientes	4.238.073	7.116.144

Activos (pasivos) neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos	528.625.019	486.050.814
Pasivos	(383.098.989)	(348.563.513)
Total activos (pasivos)	145.526.030	137.487.301

* * *