

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2019 y el año terminado al 31 de diciembre de 2018

El presente documento consta de:

- Estado consolidado de situación financiera intermedio.
- Estado consolidado de resultados intermedio.
- Estado consolidado de resultados integrales intermedio.
- Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio.
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados intermedios.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de agosto de 2019

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio adjunto de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 30 de junio de 2019, los estados consolidados de resultados y de resultados integrales intermedios por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación de información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

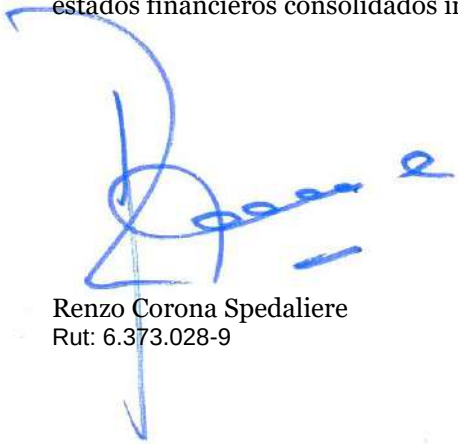
Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Santiago, 27 de agosto de 2019
Echeverría Izquierdo S.A.
2

Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018

Con fecha 14 de marzo de 2019 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A blue ink signature of Renzo Corona Spedaliere, consisting of a large, stylized 'R' followed by the name in cursive.
Renzo Corona Spedaliere
Rut: 6.373.028-9

A blue ink signature of Renzo Corona Spedaliere, consisting of a large, stylized 'R' followed by the name in cursive.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	39.341.472	31.691.002
Otros activos no financieros, corrientes	9	377.382	82.049
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	106.085.172	103.393.525
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	13.065.337	13.686.486
Inventarios, corrientes	11	27.964.830	34.666.052
Activos por impuestos, corrientes	13	5.720.455	7.203.876
Total activos corrientes		192.554.648	190.722.990
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	45.388	45.388
Inventarios, no corrientes	11	34.485.961	17.469.430
Inversiones utilizando el método de la participación	14	13.207.013	11.911.317
Propiedades, planta y equipos	16	32.299.931	26.280.839
Plusvalía	18	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	19	3.781.709	3.664.422
Propiedades de inversión	17	486.435	2.216.372
Activo por impuestos diferidos	20.3.1	20.183.727	22.155.857
Total activos no corrientes		107.396.748	86.650.209
Total activos		299.951.396	277.373.199

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	42.175.729	36.529.114
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	46.505.896	52.757.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	990.127	516.488
Provisiones corrientes	24	7.517.446	8.636.184
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.452.806	6.100.207
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	31.615.614	29.160.002
Total pasivos corrientes		130.257.618	133.699.529
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	48.115.111	28.785.667
Pasivos por impuestos diferidos	20.3.2	454.958	720.798
Otros pasivos no financieros, no corrientes	14	806.646	815.520
Total pasivos no corrientes		49.376.715	30.321.985
Total pasivo		179.634.333	164.021.514
Patrimonio			
Capital emitido	25	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	25	(1.119.516)	(1.560.167)
Otras reservas	25	(1.217.852)	(1.377.823)
Resultados acumulados	25	36.632.659	31.772.490
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		114.690.295	109.229.504
Participaciones no controladoras	29	5.626.768	4.122.181
Patrimonio total		120.317.063	113.351.685
Total patrimonio y pasivos		299.951.396	277.373.199

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTERMEDIO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO
AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2019 30.06.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 30.06.2018 M\$	Trimestre 01.04.2019 30.06.2019 M\$	Trimestre 01.04.2018 30.06.2018 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	142.540.807	162.903.611	75.464.042	85.981.617
Costo de ventas	28.1	(120.660.825)	(145.982.543)	(62.751.356)	(76.580.024)
Margen bruto		21.879.982	16.921.068	12.712.686	9.401.593
Gasto de administración	28.2	(12.216.534)	(12.008.283)	(6.116.088)	(5.875.927)
Otros gastos	28.3	(649.170)	(895.259)	(283.361)	(501.739)
Ingresos financieros	28.4	143.022	212.013	(65.160)	107.803
Gastos financieros	28.5	(2.073.947)	(1.998.078)	(1.007.882)	(954.543)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(172.408)	(13.290)	(170.242)	(43.681)
Diferencia de cambio	28.7	(136.149)	(238.181)	(85.473)	(63.069)
Otros ingresos	27.2	1.039.008	1.696.312	647.506	251.382
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	14	2.452.163	2.102.217	871.319	1.072.613
Resultado antes de impuestos		10.265.967	5.778.519	6.503.305	3.394.432
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	20.1	(2.552.645)	(1.351.666)	(1.038.163)	(361.893)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		7.713.322	4.426.853	5.465.142	3.032.539
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Resultado del período		7.713.322	4.426.853	5.465.142	3.032.539
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Propietarios de la controladora		7.207.822	3.842.843	5.159.480	2.698.352
Participaciones no controladoras	29	505.500	584.010	305.662	334.187
Resultado del período		7.713.322	4.426.853	5.465.142	3.032.539
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	11,98	6,41	8,57	4,50
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	11,98	6,41	8,57	4,50

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2019 30.06.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 30.06.2018 M\$	Trimestre 01.04.2019 30.06.2019 M\$	Trimestre 01.04.2018 30.06.2018 M\$
Resultado del período	7.713.322	4.426.853	5.465.142	3.032.539
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	137.374	(173.314)	121.006	(58.684)
Total resultado integral	7.850.696	4.253.539	5.586.148	2.973.855
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	7.345.196	3.669.529	5.280.486	2.639.668
Participaciones no controladoras	505.500	584.010	305.662	334.187
Total resultado integral	7.850.696	4.253.539	5.586.148	2.973.855

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.01.2018 30.06.2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		185.542.934	181.473.639
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	130.147
Otros cobros por actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(126.368.175)	(121.368.150)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(47.332.276)	(64.668.895)
Otros pagos por actividades de operación		(13.329.661)	(399.562)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados		(1.326.222)	(154.162)
Otras (salidas) de efectivo		(1.761.710)	(343.972)
Dividendos pagados		(3.663.139)	(301.733)
Dividendos recibidos	10.2	866.789	781.600
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		(7.371.460)	(4.851.088)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	10.2	(193.656)	(428.381)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		162.650	900.281
Pagos por leasing	21.d	(1.463.454)	(1.508.896)
Compras de propiedades, planta y equipo	16.2	(1.118.112)	(1.094.288)
Compras de activos intangibles	19.2	(440.462)	-
Intereses recibidos	28.4	143.022	212.013
Cobros a entidades relacionadas	10.2	2.117.377	192.802
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(792.635)	(1.726.469)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	21.d	79.797.321	40.864.360
Total importes procedentes de préstamos		79.797.321	40.864.360
Pagos de préstamos	21.d	(62.474.218)	(34.592.259)
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	1.179.747
Intereses pagados	21.d	(1.508.538)	(1.516.934)
Total Otros importes por pagos de préstamos		(63.982.756)	(34.929.446)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		15.814.565	5.934.914
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		7.650.470	(642.643)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		31.691.002	9.985.407
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	39.341.472	9.342.764

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2019	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.560.167)	84.027	(1.461.850)	(1.377.823)	31.772.490	109.229.504	4.122.181	113.351.685
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables NIIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	7.207.822	7.207.822	505.500	7.713.322
Otro resultado integral	-	-	-	-	137.373	-	137.373	-	137.373	-	137.373
Total resultado integral	-	-	-	-	137.373	-	137.373	7.207.822	7.345.195	505.500	7.850.695
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875.263	875.263
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(2.162.347)	(2.162.347)	-	(2.162.347)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(38.635)	-	-	-	-	(38.635)	-	(38.635)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	479.286	-	22.598	22.598	(185.306)	316.578	123.824	440.402
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	440.651	137.373	22.598	159.971	4.860.169	5.460.791	1.504.587	6.965.378
Saldo final al 30.06.2019	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.119.516)	221.400	(1.439.252)	(1.217.852)	36.632.659	114.690.295	5.626.768	120.317.063

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2018	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.695.082)	(137.146)	(2.573.974)	(2.711.120)	32.025.422	108.014.224	6.336.482	114.350.706
Incremento (disminución) por aplicación de nuevas normas contables NIIF	-	-	-	-	-	-	-	(7.465.980)	(7.465.980)	(1.788.244)	(9.254.224)
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	3.842.843	3.842.843	584.010	4.426.853
Otro resultado integral	-	-	-	-	(173.314)	-	(173.314)	-	(173.314)	-	(173.314)
Total resultado integral	-	-	-	-	(173.314)	-	(173.314)	3.842.843	3.669.529	584.010	4.253.539
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.152.880)	(1.152.880)	-	(1.152.880)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	11.873	-	1.184.660	1.184.660	(385.348)	811.185	119.938	931.123
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	11.873	(173.314)	1.184.660	1.011.346	2.304.615	3.327.834	703.948	4.031.782
Saldo final al 30.06.2018	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.683.209)	(310.460)	(1.389.314)	(1.699.774)	26.864.057	103.876.078	5.252.186	109.128.264

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (NO AUDITADO)

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	12
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	13
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	14
3.1	Estados financieros consolidados intermedios	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración	15
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	17
4.1	Presentación de estados financieros consolidados intermedios.....	17
4.2	Período contable.....	17
4.3	Bases de consolidación.....	18
4.4	Moneda.....	25
4.5	Depreciación.....	26
4.6	Costos de financiamiento	27
4.7	Propiedades de inversión.....	27
4.8	Plusvalía (Goodwill).....	27
4.10	Activos intangibles distintos de la plusvalía	28
4.11	Deterioro de activos no financieros	29
4.12	Instrumentos financieros	30
4.13	Medición del valor razonable	34
4.14	Inventarios.....	34
4.15	Operaciones de factoring.....	35
4.16	Activos no corrientes mantenidos para la venta	35
4.17	Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio	35
4.18	Provisiones	36
4.19	Planes de compensación basados en acciones.....	36
4.20	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	36
4.21	Impuesto a la renta y diferidos	37



4.22	Arrendamientos	38
4.23	Arrendamientos por derechos de uso	39
4.24	Contratos de construcción	40
4.25	Información por segmentos	41
4.26	Ganancias por acción.....	42
4.27	Distribución de dividendos.....	42
4.28	Nuevos pronunciamientos contables	43
5.	GESTIÓN DE RIESGOS	46
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	51
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	55
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	61
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	61
10.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS 62	
11.	INVENTARIOS.....	66
12.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	68
13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	70
14.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	72
15.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS.....	76
16.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	78
17.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	82
18.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	83
19.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	85
19.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía	85
19.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	86
20.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	87
20.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período.....	87
20.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	87



20.3	Impuestos diferidos	88
20.3.1	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	88
20.3.2	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	88
20.4	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	89
21.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	90
22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	101
23.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	102
24.	PROVISIONES, CORRIENTES.....	104
25.	PATRIMONIO NETO.....	105
25.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones.....	105
25.2	Utilidad por acción.....	105
25.3	Política de dividendos y resultados acumulados	106
25.4	Acciones propias en cartera.....	107
25.5	Otras reservas	108
25.6	Administración del capital.....	108
26.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	109
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	111
27.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	111
27.2	Otros ingresos, por función	111
28.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	112
28.1	Costo de ventas.....	112
28.2	Gastos de administración.....	112
28.3	Otros gastos por función.....	112
28.4	Ingresos financieros.....	113
28.5	Gastos financieros	113
28.6	Resultado por unidades de reajuste	114
28.7	Diferencia de cambio.....	114
29.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	115
30.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	117



31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	123
32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	134
33. MEDIO AMBIENTE	136
34. HECHOS POSTERIORES	136
35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	137



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADO)

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2019, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	183.358.126	30,29%
78.292.700-0	INM. E INV. PERGUE LTDA.	156.930.947	25,92%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	62.291.000	10,29%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,74%
96.571.220-8	BANCHILE C DE B S A	39.881.062	6,59%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	17.090.228	2,82%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
96.489.000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	7.421.323	1,23%
76.418.822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	4.319.603	0,71%
	OTROS ACCIONISTAS	10.747.579	1,78%
Total acciones con derecho a voto		601.520.220	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*)		3.844.580	0,64%
Total acciones:		605.364.800	100,00%
Total Número de accionistas:		45	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,92%
INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	Álvaro Izquierdo W.	30,29%
INVERSIONES BAIZ LTDA	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	Bernardo Echeverría V.	2,25%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción y desarrollo inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.



El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad ha participado en algunos proyectos de oficina.

(b) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El área de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos segmentos de negocio.

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector Servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y



criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en la presentación de sus estados financieros al 31 de diciembre 2018, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del año 2018. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con 27 de agosto de 2019.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una



vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación del nuevo estándar definido en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado consolidado de situación financiera intermedios cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.



Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estado consolidado de situación financiera intermedia

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros intermedios.

Estado consolidado de resultados integrales intermedia

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estado de resultados consolidados clasificados por función.

Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado consolidado de resultados intermedio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de resultados integrales intermedio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.



4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año, son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales intermedio y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.



En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.06.2019			31.12.2018
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Amexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	8	Chile	\$ Chileno	-	86,00	86,00	84,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	4,8	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	8	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	10	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	-
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate Spa	2	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques Spa	6	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel Spa	7	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
77.032.306-1	Inmobiliaria La Unión Spa	11	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.427.896-8	Inversiones CHR S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	9	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
E-O	NCR Brasil	-	Brasil	Reales	-	50,00	50,00	50,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1	Chile	\$ Chileno	-	72,00	72,00	72,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	5	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.927.707-2	Terrafoundations S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00

- 1) Con fecha 28 de marzo de 2018, se adquirieron 238.219 nuevas acciones con lo cual pasó a tener el 74,48% de la propiedad, equivalente a 425.448 acciones de un total de 571.228 acciones que se divide el capital de Nexxo S.A.



Con fecha 25 de junio de 2018, la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. vendió 77.336 acciones de Nexxo S.A. en M\$1.179.747, con ello disminuye su participación accionaria de 74,48% al 60,94% en la propiedad de Nexxo S.A.

Con fecha 14 de septiembre de 2018, se adquirieron 210.245 nuevas acciones, con ello se pasó a tener el 68% de la propiedad, equivalente a 558.357 acciones de un total de 821.161 acciones que se divide el capital de Nexxo S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A, se aprueba aumentar el capital mediante la emisión de 117.424 nuevas acciones, las que fueron suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S,A, aumentando su participación a 72% en Nexxo S.A.

- 2) Con fecha 5 de marzo de 2018, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria El Combate SpA., con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 3) Con fecha 25 de enero de 2018 se constituye la Sociedad El Porvenir Inmobiliaria S.A.C.; mediante escritura pública de fecha 12 de abril de 2018 se transfieren 999 acciones de esta sociedad a la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y 1 acción a Sendas Ventas S.A.C., las que representan en 99,9% y 0,01%, respectivamente, sobre la participación accionaria de Porvenir Inmobiliaria S.A.C.
- 4) Con fecha 28 de junio de 2018, se efectúa aumento de capital en la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. mediante la emisión de 10.242 acciones, las que fueron suscritas y pagadas completamente por su Matriz Echeverría Izquierdo S.A. mediante la capitalización de deuda, con ello su participación accionaria ascendería a 99,995% sobre ella y el otro 0,005% la posee su filial directa Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.
- 5) Con fecha 6 de junio del 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Pilotest Terratest S.A. se aprobó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas cerradas. La primera sociedad será la continuadora legal de la existente que conservará su nombre de Pilotes Terratest S.A. La segunda sociedad tendrá por razón social Terrafoundations S.A., asignándosele a ésta el 9,7508% aproximadamente del patrimonio de la sociedad que se divide, ascendente a la suma de M\$1.078.290.



En la división fueron traspasados a Terrafoundations S.A., los siguientes activos, pasivos y patrimonio:

	Terrafoundations S.A.
	<u>M\$</u>
ACTIVOS	
Activos no corrientes	
Inversiones utilizando el método de participación	2.105.816
Propiedades, planta y equipos	9.346
Activo por impuestos diferidos	<u>1.568</u>
Total de activos no corrientes	<u>2.116.730</u>
Total activos	<u>2.116.730</u>
PATRIMONIO Y PASIVOS	
Pasivos corrientes	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	<u>1.038.440</u>
Total de pasivos corrientes	<u>1.038.440</u>
PATRIMONIO	
Capital emitido	924.320
Otras reservas	<u>153.970</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.078.290</u>
Participaciones no controladoras	
Patrimonio total	<u>1.078.290</u>
Total de patrimonio y pasivos	<u>2.116.730</u>

Con fecha 28 de septiembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Terrafoundations S.A., se acuerda aumentar el capital social en la suma de M\$14.431.930 mediante la emisión de 375.615.995 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por su accionista Echeverría Izquierdo S.A., mediante el aporte de la totalidad de las acciones de su propiedad en la filial Pilotes Terratest S.A., esto es, a través del aporte en especie de 24.057.041 acciones de dicha sociedad.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Terrafoundations S.A., se acuerda aumentar su capital social en la suma de M\$1.106.547 mediante la emisión de 49.289.413 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por su accionista Echeverría Izquierdo S.A., mediante la capitalización de deuda mantenida entre las sociedades.

- 6) Con fecha 23 de noviembre de 2018, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria El Marqués SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.
- 7) Con fecha 5 de diciembre de 2018, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria Isabel SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.
- 8) Con fecha 4 de julio de 2018, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A transfiere a Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., el 50% de los derecho sociales de Consorcio de Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.



- 9) Con fecha 25 de octubre de 2018, se constituye la sociedad Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C; mediante escritura pública de fecha 13 de noviembre de 2018, se transfiere el 99,9% de la participación accionaria a Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C y el 0,1% a Sendas Ventas S.A.C.
- 10) Con fecha 3 de enero de 2019, Echeverría Izquierdo S.A. constituyó la filial Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A., con un aporte de M\$10.000, el cual representa una participación de un 99,99%.
- 11) Con fecha 6 de marzo de 2019, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria La Unión SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados intermedios utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.



4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se introducen a los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida, se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo a dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación



patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que



existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.

Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada estado financiero intermedio presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero intermedio;



- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio neto.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	30.06.2019	31.12.2018
Dólar Estadounidense	679,15	694,77
Dólar Canadiense	519,07	509,62
Nuevo Sol Peruano	206,24	206,35
Peso Argentino	16,00	18,41
Peso Colombiano	0,21	0,21
Real Brasileño	176,95	179,59
Boliviano	99,00	101,28
Euro	772,11	794,75

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	30.06.2019	31.12.2018
Unidad de fomento	27.903,30	27.565,79
Unidad tributaria mensual	48.741	48.353

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.



Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados (gastos) intermedio.

4.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se registran al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado consolidado de resultados intermedio.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.8 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.



Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.



Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.10 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado consolidado de resultados intermedio en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado consolidado de resultados intermedio a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía— La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.



El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado financiero si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado consolidado de resultados.

Al 30 de junio de 2019 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, no existe deterioro de activos no financieros.

4.11 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.11.1 Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.



El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

- Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado intermedio por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado intermedio por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.11.2 Efectivo y otros efectivos equivalentes

Bajo este rubro del estado consolidado de situación financiera intermedio se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.11.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo



amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.11.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular de que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.11.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado



de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

El Grupo Echeverría Izquierdo no aplica contabilidad de cobertura a sus instrumentos financieros.

4.11.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que el Grupo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.



4.11.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en el estado consolidado de situación financiera intermedio, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.12 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 ó 3. Ver Nota 12.

4.13 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.



El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados intermedio.

4.14 Operaciones de factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

4.15 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Las sociedades clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, planta y equipos y otros grupos de activos que se van a vender, ceder, transferir, juntos a sus pasivos directos. Los activos que se consideran son aquellos que a la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones reales para su venta y se tiene una certeza altamente probable que se realice su venta. Estos activos y/o grupos sujetos a su venta se valorizan por el valor libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo y no se registra depreciación desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta. Dichos activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos que son clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado en el rubro: “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos, si los hubiera, en “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no existen saldos de activos y pasivos mantenidos para la venta.

4.16 Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio

El estado consolidado de flujos de efectivo intermedio recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En este estado consolidado de flujos de efectivo intermedio se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.17 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado consolidado de situación financiera intermedio como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.18 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.19 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que le corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.



El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantando, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(b) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojará una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

4.20 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de



pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado consolidado de situación financiera intermedio, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.21 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, planta y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.



La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados durante el período de vigencia del arrendamiento a objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada período. Los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero se clasifican en el estado consolidado de situación financiera intermedio dentro del rubro de propiedad, planta y equipos y se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vida económica del activo y el plazo de la vigencia del contrato de arrendamiento.

4.22 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” del estado consolidado de situación financiera intermedia.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:



- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus filiales no realizó ninguno de tales cambios durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en el estado consolidado de resultados intermedio.

4.23 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen



sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados intermedio todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 3.2.

4.24 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 30.



De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.25 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.26 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros intermedios y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



4.27 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios

Normas e Interpretaciones	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios
NIIF 16 "Arrendamientos"	Sustituye a la NIC 17 actual e introduce un modelo único de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.	1 de enero de 2019
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas".	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros".	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios".	La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos".	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias".	Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos".	La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados".	Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	1 de enero de 2019



A continuación, se detalla un resumen de la aplicación de las nuevas normas contables, interpretaciones y enmiendas, y sus impactos en los presentes estados financieros consolidados intermedios:

(b) Las siguientes Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente y no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e Interpretaciones	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios
<i>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”</i>	Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	1 de enero de 2020
<i>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio”</i>	Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	1 de enero de 2020
<i>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.</i>	Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

A continuación, se presenta un resumen de la nueva norma publicada por el IASB y cuya fecha de aplicación obligatoria está vigente al 30 de junio de 2019:

▪ **Impacto de la aplicación de NIIF 16 – Arrendamientos**

En el mes de enero de 2016 el IASB ha publicado la NIIF 16 cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2019; esta nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos y sus revelaciones asociadas y sustituye a la actual NIC 17 “Arrendamientos” y a sus interpretaciones: CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, SIC 15 “Arrendamiento operativos – incentivos”, SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento”.

Si bien la NIIF 16 no modifica la definición de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, su cambio principal se presenta mediante la introducción del concepto de control dentro de esa definición. Con respecto al tratamiento contable para el arrendador y arrendatario, la nueva norma establece lo siguiente:

i) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo



la NIC 17. En la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados, la amortización por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos excepciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo (igual o menor a 12 meses).

ii) Contabilidad del arrendador: continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La Sociedad y sus filiales han efectuado una evaluación del impacto de la NIIF 16 en los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A.; dicha evaluación requirió aplicar juicio profesional y realizar supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- Análisis de los contratos de arrendamientos formalizados por las sociedades del Grupo, con el objetivo de identificar si éstos están dentro del alcance de la Norma.
- Los contratos de arrendamientos que pudieran acogerse a la excepción de aplicación de esta Norma por corresponder a contratos con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual, como ejemplo, arrendamiento de ciertos equipos de oficina, tales como: Impresoras, fotocopadoras, etc.
- Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del período no cancelable y de los períodos cubiertos por las opciones de renovación cuya facultad de renovación sea de potestad de Echeverría Izquierdo y que se considera razonablemente cierto.
- Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento. Esta es igual a la tasa incremental de los préstamos del arrendatario cuando la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente.

El Grupo ha determinado que aplicará el método retroactivo modificado, mediante el cual no se requiere la reexpresión de períodos comparativos.

Los principales efectos que surgen por la aplicación de la nueva Norma en el Grupo son aquellos relacionados con el arrendamiento de terrenos, oficinas, bodegas, y estacionamientos. Los impactos determinados en los Estados Financieros Consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. en el período inicial de la aplicación de esta norma al 1° de enero de 2019, se ha reconocido activos por los derechos de uso y pasivos por las obligaciones de arrendamiento por M\$7.827.907.



- **Impacto de la aplicación de CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias”**

En junio de 2017, el IASB emitió esta interpretación para aclarar la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos a aplicar. La interpretación aborda los siguientes temas: aplicación conjunta o independiente de los tratamientos tributarios; los supuestos a realizar sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales; cómo determinar la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas; y cómo considerar los cambios en hechos y circunstancias. La incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias puede afectar tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El umbral para reflejar los efectos de la incertidumbre es si es probable que la autoridad tributaria acepte o no un tratamiento tributario incierto, suponiendo que la autoridad tributaria examinará las cantidades que tiene derecho a examinar y tiene pleno conocimiento de toda la información relacionada.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación de CINIIF 23, no generó impactos en los estados financieros consolidados intermedios de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Compañía. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Compañía que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.



El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los



mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Compañía

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Compañía.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Compañía: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. y Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., con el premio de 5 estrellas; Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.



5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

5.2.4 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días, se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para



cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos Bancarios	33.830.251	30.428.323

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$169.151 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.



Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Caja	10.465	300.557
Bancos	12.517.267	9.393.770
Depósitos a plazo (a)	56.188	3.703.219
Fondos mutuos (b)	26.724.913	17.985.752
Otros instrumentos de renta fija (c)	32.639	307.704
Totales	39.341.472	31.691.002

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pesos Chilenos	35.509.352	28.525.180
Dólar Americano	568.482	659.477
Euro	23.580	17.988
Peso Argentino	60.083	124.249
Nuevo Sol Peruano	3.130.094	2.346.385
Bolivianos	40.096	14.803
Reales	9.785	2.920
Totales	39.341.472	31.691.002

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa periodo %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2019 M\$
Banco Chile	\$	55.555.000	0,056%	02-07-2019	55.555	633	56.188
Totales					55.555	633	56.188

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa periodo %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2018 M\$
Banco Chile	\$	300.000.000	0,48%	18-02-2019	300.000	264	300.264
Banco Chile	\$	625.000.000	0,26%	21-01-2019	625.000	550	625.550
Banco Estado	\$	625.000.000	0,21%	21-01-2019	625.000	458	625.458
Banco Estado	\$	300.000.000	0,42%	18-02-2019	300.000	231	300.231
Banco Santander	\$	300.000.000	0,52%	18-02-2019	300.000	286	300.286
Banco Santander	\$	625.000.000	0,27%	21-01-2019	625.000	573	625.573
Banco Scotiabank Azul	\$	625.000.000	0,26%	21-01-2019	625.000	558	625.558
Banco Scotiabank Azul	\$	300.000.000	0,54%	18-02-2019	300.000	299	300.299
Totales					3.700.000	3.219	3.703.219

Al 30 de junio de 2019:

52



Al 31 de diciembre de 2018:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2018 M\$
Banco Chile	\$	8.456.146	3.138,7201	2.694,1383	8.456	131	8.587
Banco Chile	\$	8.259.649	6.959,2244	1.186,8634	8.260	-	8.260
Banco Chile	\$	693.900.054	591.114,4193	1.173,8845	693.900	7.672	701.572
Banco Chile	\$	10.999.998	9.781,4864	1.124,5733	11.000	610	11.610
Banco Chile	\$	14.338.903	12.642,5938	1.134,1741	14.339	666	15.005
Banco Chile	\$	40.000.000	33.760,9781	1.184,7998	40.000	70	40.070
Banco Chile	\$	12.000.000	10.114,0750	1.186,4654	12.000	4	12.004
Banco Chile	\$	1.000.000.000	993.950,9140	1.006,0859	1.000.000	910	1.000.910
Banco Chile	\$	6.656.987.780	6.564.821,4002	1.014,0394	6.656.988	23.049	6.680.037
Banco Chile	\$	1.500.000.000	1.491.554,3508	1.005,6623	1.500.000	1.998	1.501.998
Banco Corpbanca	\$	3.954.344	2.278,0648	1.735,8347	3.954	71	4.025
Banco Estado	\$	18.684.748	11.908,9962	1.568,9608	18.685	395	19.080
Banco Estado	\$	325.322.795	269.108,7222	1.208,8898	325.323	3.912	329.235
Banco Estado	\$	355.165.392	295.867,6280	1.200,4199	355.165	6.806	361.971
Banco Estado	\$	311.000.000	254.448,9920	1.222,2489	311.000	175	311.175
Banco Estado	\$	311.000.000	254.448,9920	1.222,2489	311.000	175	311.175
Banco Estado	\$	311.000.000	254.448,9920	1.222,2489	311.000	175	311.175
Banco Internacional	\$	641.000.000	640.224,8158	1.001,2108	641.000	535	641.535
Banco Internacional	\$	641.000.000	640.224,8158	1.001,2108	641.000	534	641.534
Banco Internacional	\$	641.000.000	640.224,8158	1.001,2108	641.000	534	641.534
Banco Itau	\$	7.257.541	4.673,0062	1.553,0775	7.258	115	7.373
Banco Itau	\$	258.460.150	144.546,4481	1.788,0768	258.460	4.182	262.642
Banco Larraín Vial	\$	258.811.394	195.034,7697	1.327,0013	258.811	3.837	262.648
Banco Santander	\$	260.000.000	191.639,8856	1.356,7113	260.000	1.706	261.706
Banco Santander	\$	16.000.000	3.323,9562	4.813,5412	16.000	19	16.019
Banco Santander	\$	16.000.000	3.320,8481	4.818,0463	16.000	4	16.004
Banco Santander	\$	311.000.000	282.355,3080	1.101,4491	311.000	306	311.306
Banco Santander	\$	311.000.000	282.355,3080	1.101,4491	311.000	306	311.306
Banco Santander	\$	311.000.000	282.355,3080	1.101,4491	311.000	306	311.306
Banco Scotiabank Azul	\$	1.730.000.000	973.153,3301	1.777,7260	1.730.000	9.540	1.739.540
Banco Scotiabank Azul	\$	311.000.000	174.124,7680	1.786,0756	311.000	137	311.137
Banco Scotiabank Azul	\$	311.000.000	174.124,7680	1.786,0756	311.000	137	311.137
Banco Scotiabank Azul	\$	311.000.000	174.124,7680	1.786,0756	311.000	136	311.136
Totales					17.916.599	69.153	17.985.752

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado consolidado de resultados intermedio.



- b) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2019 M\$
Banco Bice	\$	32.638.719	32.639	-	32.639
Totales			32.639	-	32.639

Al 31 de diciembre de 2018:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2018 M\$
Banco Bice	\$	307.704.363	307.704	-	307.704
Totales			307.704	-	307.704

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Ítem	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Cientes (c)	27.386.734	1.796.680	29.183.414
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	2.058.930	-	2.058.930
Sub Total clientes	29.445.664	1.796.680	31.242.344
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(6.318.714)	-	(6.318.714)
Provisión grado de avance (d)	55.716.008	-	55.716.008
Retenciones contratos de construcción	4.320.693	-	4.320.693
Préstamos al personal	671.124	-	671.124
Anticipos proveedores y otros	9.718.340	920.439	10.638.779
Documentos en cartera	210.772	3.382.918	3.593.690
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.800.212	3.421.036	6.221.248
Totales	96.564.099	9.521.073	106.085.172

Al 31 de diciembre de 2018:

Ítem	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Cientes (c)	35.206.341	8.299.358	43.505.699
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	2.414.206	-	2.414.206
Sub Total clientes	37.620.547	8.299.358	45.919.905
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(6.019.342)	-	(6.019.342)
Provisión grado de avance (d)	47.031.930	-	47.031.930
Retenciones contratos de construcción	3.387.513	-	3.387.513
Préstamos al personal	580.780	-	580.780
Anticipos proveedores y otros	5.991.967	668.691	6.660.658
Documentos en cartera	1.180	64.818	65.998
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.899.912	3.866.171	5.766.083
Totales	90.494.487	12.899.038	103.393.525



- (b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa, es la siguiente:

Área de Negocio	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Industrial	40.479.874	42.923.431
Edificación y Obras Civiles	55.393.859	46.668.893
Otras Especialidades	690.366	902.163
Totales	96.564.099	90.494.487

- (c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, y antes de eliminaciones, es la siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$ (*)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Thermal Evaporator, Zona Norte	Albemarle	65%	9.344.677	23,94%	7.560.481
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	41%	9.238.008	9,09%	2.869.400
One Step	Albemarle	5%	754.319	5,23%	1.650.603
Cc 520 Metro De Lima - Linea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	44%	-	5,00%	1.578.947
Planta De Tratamiento De Escorias	Codeco	100%	4.717.696	3,82%	1.206.985
Pirque Elevación Y Vaciado	Aguas Andinas S.A.	97%	4.834.103	2,95%	932.010
Pgpp Edificio Principe De Gales Con Av Ossa	Inmobiliaria Principe De Gales	34%	875.647	2,61%	822.997
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	73%	3.395.175	2,60%	820.227
Construccion Y Montaje Oopp Proyecto Rohha	Codeco	99%	7.085.303	2,55%	804.183
Zañartu	Inmobiliaria Canelo Spa	47%	3.242.876	2,48%	784.436
Pgmp-Ampliación Planta De Efluentes Cmpc Laja	Cmpc Celulosa S.A.	100%	1.107.200	2,37%	746.964
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova (Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	29%	5.006.254	2,05%	646.387
Pgpp - Edificio Vivo Caupolicán	Capreva	81%	218.471	1,00%	315.716
Construccion Obras Terminaciones Proyecto Reduccion De Emisiones	Codeco	36%	1.423.990	1,83%	577.718
Edificio Walker Martinez	Inmobiliaria Walker Martinez 1620 S.A	9%	458.079	1,22%	385.817
Obras Civiles Y Montaje Electromecanico Ampliacion Planra De Efluentes Laja	Cmpc Pulp S.A.	28%	2.694.072	1,10%	347.675
Pgpp-Edificio La Dehesa 224	Constructora Inarco Ltda	50%	393.014	1,01%	320.141
Egña Sustentable	Inmobiliaria Plaza Egña Spa	75%	83.955	1,01%	318.735
Sub-Total			54.872.839	71,84%	22.689.422
Otros ingeniería y construcción			79.201.157	21,63%	6.756.242
Clientes desarrollo inmobiliario			13.988.871	5,75%	1.796.680
Total			148.062.867	99,22%	31.242.344



Al 31 de diciembre de 2018:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$ (*)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Transformación Plantas De Acido N° 3 Y 4, Chuquicamata	SnC Lavalin Chile S.A.	100%	65.531.107	28,93%	13.286.717
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	24%	12.455.868	10,85%	4.984.571
Pirque Elevación Y Vaciado	Agua Andinas S.A.	63%	7.865.074	11,80%	5.416.826
Reactivación 24 Celdas (Dbnp 160 Ktpd)	Cia Minera Doña Ines De Collahuasi	100%	24.865.561	3,47%	1.593.102
Bocamina	Enel	99%	9.253.542	2,57%	1.180.180
Edificio Viana	Inmobiliaria Quilota Spa	59%	5.516.761	2,55%	1.168.665
Fundacion Correa Pila Mina 6433	Fundacion Correa Pila Mina	100%	810.882	1,61%	737.817
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	27%	2.973.904	1,35%	620.196
Construcción Y Montaje Obras Remanentes En Planra De Secado Lecho Fluidizado N° 2	Codeco	79%	2.014.506	1,29%	591.170
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova	10%	3.636.570	1,26%	576.830
Montaje Civil - Electromecanico Proyectos Estabilizacion De Lineas	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	86%	5.626.826	1,20%	549.276
Zañartu	Inmobiliaria Canelo SPA	13%	1.996.405	0,74%	341.571
Sub-Total			142.547.006	67,61%	31.046.921
Otros ingeniería y construcción			178.197.213	14,32%	6.573.626
Clientes desarrollo inmobiliario			35.169.626	18,07%	8.299.358
Total			355.913.845	100,00%	45.919.905

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, y antes de eliminaciones, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	40,9%	9.238.008	7,62%	4.243.519
Thermal Evaporator, Zona Norte	Albemarle	64,5%	9.344.677	6,83%	3.804.686
Construcción Y Montaje Oopp Proyecto Rohha	Codeco	99,5%	7.085.303	5,47%	3.049.367
Planta De Evaporación Termica, Zona Norte	Eisi S.A.	7,8%	2.295.911	4,58%	2.552.465
Obras Civiles Y Montaje Electromecanico Ampliacion Planra De Efluentes Laja	Cmpc Pulp S.A.	28,5%	2.694.072	4,31%	2.401.908
Sura	Inmob Nueva Córdova Bice Vida Compañia De Seguros S.A.	29,0%	5.006.254	3,91%	2.181.280
Parque Arboleda	Inmobiliaria Arboleda S.P.A.	100,0%	1.992.498	2,12%	1.179.701
Cc 520 Metro De Lima - Linea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	44,0%	0	1,88%	1.046.883
Pqsn - Servicio De Sostentamiento De Taludes, Saneamiento Hid	Codeco	20,2%	996.653	1,79%	996.653
Contrucción Obras Terminaciones Proyecto Reduccion De Emisiones	Codeco	36,1%	1.423.990	1,68%	938.513
Contrato Civil Electromecanico Upgrade Precipitadores Electrostaticos	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	51,8%	2.597.788	1,67%	930.789
Codeco Chuqui. G Fundicion Ctto Servicios Mantencion	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	68,0%	4.943.875	1,42%	793.490
One Step	Albemarle	5,1%	754.319	1,35%	754.319
Zañartu	Inmobiliaria Canelo Spa	47,0%	3.242.876	1,18%	656.312
Upgrade Ppt Caldera Recuperadora Planta Valtivia	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	15,6%	964.798	1,07%	593.543
Central Termoelectrica El Campesino Pggp	Siemens Sociedad Anónima	2,5%	0	0,84%	468.316
Construcción De Instalaciones De Superficie Productivas, Enap Mag	Empresa Nacional Del Petróleo	26,0%	1.313.839	0,74%	413.195
Teletón	Gobierno Regional Metropolitano	100,0%	3.906	0,67%	371.297
Montaje Civil - Electromecanico Proyectos Estabilizacion De Lineas	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	94,4%	909.965	0,66%	370.078
Post Venta Edif	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	0,0%	619.700	0,61%	338.585
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Teck Quebrada Blanca	0,5%	336.132	0,60%	336.132
Cc 739 Mejoramiento Bajada Escardo San Miguel	Corporación Mayo	80,0%	709.333	0,57%	318.458
Pggp Bocatom El Yeso Fase Ii	Strabag Spa.	81,4%	422.417	0,48%	268.184
Pggp - Ampliación Aeropuerto Internacional Amb	Cjv (Vinci Gp-Astaldi)	70,4%	318.739	0,47%	262.580
Obras Complementarias Decreto Supremo	Codeco	4,4%	254.365	0,46%	254.365
Edificio Sucre	Sinergia Inmobiliaria S.A.	100,0%	102.771	0,44%	245.219
Edificio Viana	Inmobiliaria Quilota Spa	91,8%	2.849.695	0,44%	244.152
Contrato De Mantenimiento Industrial - Methanex	Methanex Chile S.A.	87,9%	1.407.240	0,44%	242.731
Codeco Chuqui, Ref Electrolitica, Ctto Mant May-18/May-21	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	35,6%	1.047.734	0,41%	231.013
Dragado Sierra Gorda Piscina Primaria E Intermedia Nov 18	Sierra Gorda S.C.M.	98,0%	581.935	0,38%	212.252
Pirque Elevación Y Vaciado	Agua Andinas S.A.	97,0%	4.834.103	0,37%	204.329
Sub-Total			68.292.896	55,47%	30.904.314
Otros			79.769.971	44,53%	24.811.694
Total			148.062.867	100,00%	55.716.008



Al 31 de diciembre de 2018:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Construcción Y Montaje Oopp Proyecto Rohha	Codelco	84,5%	17.943.080	16,90%	7.949.454
Parque Arboleda	Inmobiliaria Arboleda S.P.A.	100,0%	13.073.716	11,49%	5.405.710
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	24,3%	12.455.868	6,59%	3.100.690
Capricornio Project	Rockwood	87,0%	9.561.962	5,37%	2.524.508
Thermal Evaporator, Zona Norte	Albemarle	14,3%	1.450.143	3,08%	1.450.143
Teatro Regional Bio Bio	Gobierno Regional De La Región Del Bío Bío	100,0%	558.980	3,59%	1.689.875
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova	10,1%	3.636.570	3,19%	1.498.357
Thermal Evaporator	Albemarle	100,0%	5.687.675	4,09%	1.924.307
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	27,0%	2.973.904	1,98%	931.791
Montaje Civil - Electromecánico Proyectos Estabilización De Líneas	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	86,5%	5.626.826	1,84%	864.967
Zañartu	Inmobiliaria Canelo Spa	13,0%	1.996.405	1,39%	651.750
Construcción Y Montaje Obras Remanentes En Planta De Secado Lecho Fluidizado N° 2	Codelco	78,5%	2.014.506	1,36%	641.238
Central Termoeléctrica El Campesino	Siemens Sociedad Anónima	100,0%	18.634	1,00%	468.316
Ampliación Planta De Efluentes Cmpc Laja	Cmpc Celulosa S.A.	37,9%	592.346	0,99%	467.496
Sub-Total			77.590.615	62,87%	29.568.602
Otros			278.323.230	37,13%	17.463.328
Total			355.913.845	100,00%	47.031.930



(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 30 de junio de 2019:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	12.481.324	11.512.761	2.495.208	476.582	284.336	104.235	215.410	213.567	110.887	105.160	1.183.944	29.183.414
Cientes por operaciones de factoring (c)	2.058.930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.058.930
Sub Total clientes	14.540.254	11.512.761	2.495.208	476.582	284.336	104.235	215.410	213.567	110.887	105.160	1.183.944	31.242.344
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(21.156)	(3.519)	(280)	(44.084)	(34.445)	-	(299.696)	(43.158)	-	(25.626)	(5.846.750)	(6.318.714)
Provisión grado de avance (d)	20.207.223	29.206.953	300.168	399.588	348.885	-	-	34.212	5.836	-	5.213.143	55.716.008
Retenciones contratos de construcción	894.307	1.451.044	417.195	632	109.033	155.718	33.185	1.056.068	3.825	31.396	168.290	4.320.693
Préstamos al personal	584.743	64.652	3.183	2.887	2.775	3.403	4.537	-	-	-	4.944	671.124
Anticipos Proveedores y otros	7.823.390	943.936	967.964	80.214	120.665	86.290	485.396	75.608	8.885	1.333	45.098	10.638.779
Documentos en cartera	189.950	20.822	3.382.918	-	-	-	-	-	-	-	-	3.593.690
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.700.470	851.131	3.421.036	-	-	-	181.025	-	-	41.638	25.948	6.221.248
Totales	45.919.181	44.047.780	10.987.392	915.819	831.249	349.646	619.857	1.336.297	129.433	153.901	794.617	106.085.172

Al 31 de diciembre de 2018:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	10.440.806	16.250.813	14.503.594	124.398	323.253	114.317	13.407	42.202	509.274	444.907	738.728	43.505.699
Cientes por operaciones de factoring (c)	1.366.419	752.809	-	79.154	-	215.824	-	-	-	-	-	2.414.206
Sub Total clientes	11.807.225	17.003.622	14.503.594	203.552	323.253	330.141	13.407	42.202	509.274	444.907	738.728	45.919.905
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(807.890)	(25.640)	-	-	-	-	-	-	(101.000)	(20.502)	(5.064.310)	(6.019.342)
Provisión grado de avance (d)	24.172.331	18.054.563	1.594	-	2.864	12.600	5.583	-	-	3.882	4.778.514	47.031.930
Retenciones contratos de construcción	2.018.987	7.525	85.454	115.820	47.690	61.293	739.656	36.276	32.342	31.502	210.968	3.387.513
Préstamos al personal	492.983	6.836	4.530	1.536	44.580	2.273	5.680	1.756	6.106	11.309	3.191	580.780
Anticipos Proveedores y otros	3.717.499	859.216	1.187.926	71.645	5.119	3.932	4.838	6.717	33.582	25.162	745.021	6.660.658
Documentos en cartera	1.180	-	64.818	-	-	-	-	-	-	-	-	65.998
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.787.923	-	3.866.171	-	52.157	-	-	-	-	-	59.832	5.766.083
Totales	43.190.238	35.906.122	19.714.087	392.553	475.663	410.239	769.164	86.951	480.304	496.260	1.471.944	103.393.525



(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar, es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	(6.019.342)	(1.437.519)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(299.372)	(4.581.823)
Totales	(6.318.714)	(6.019.342)

(g) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Unidad de Fomento	1.194.331	4.542.647
Pesos Chilenos	95.312.268	94.021.740
Dólares Estadounidenses	5.616.353	1.832.068
Euro	-	408.314
Boliviano	638.516	519.019
Reales	106.170	110.119
Peso Argentino	480.525	169.691
Soles Peruanos	2.666.310	1.789.927
Totales	106.014.473	103.393.525



(h) Información adicional

La Sociedad ha factorizado algunas facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$2.058.930 y M\$2.414.206 al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, respectivamente, representando un 1,92% y 2,30% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar, reconociendo los recursos obtenidos con abono en “Otros pasivos financieros”. (Ver Nota 21).

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Concepto	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
Acciones Unión El Golf S.A.	18.600	18.600
Totales	45.388	45.388

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proyecto Nueva Estación Puerto	-	63.904
Proyecto Irarrazabal	363.048	-
Otros	14.334	18.145
Totales	377.382	82.049

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

10.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

10.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	38.537	31.987
76.147.062-0	Consortio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	593.024	596.735
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	994.478	506.798
76.122.900-1	Constructora Brotect Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	180.354	178.137
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	-	1.452
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios Prestados	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	339.009	-
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	139.334	432.258
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	33.500	119.395
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Provisión dividendos por cobrar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.839	27.087
76.630.789-9	Inmobiliaria del Rosario S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	2.500
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	4.599.684	4.913.429
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.118.303	2.836.492
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	712.419	1.958.867
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	694.842	-
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Intereses	Asociada	Perú	Soles Peruanos	3.757	4.666
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Documento por cobrar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	875.263	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	5.070	-
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	615.318	615.318
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	65.912	65.403
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	372.528	-
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	720.443
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	64.154	60.342
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	618.012	615.177
Totales						13.065.337	13.686.486



10.1.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76.598.736-9	Anodatec S.P.A	Servicios recibidos	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	-	16.668
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	876.996	6.668
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	2.905
E-O	Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	S/. Peruanos	-	15
76.598.729-6	Impulxxa Capacitaciones SpA	Servicios recibidos	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	882	9.639
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	45.508	11.600
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Prestamos por pagar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	183	5.237
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios recibidos	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	47.927	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Prov. Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	728	1.304
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.172	1.172
76.666.970-0	Sociedad San Alonso Ltda.	Servicios recibidos	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	182	-
78.548.230-1	Parés y Alvarez S.A.	Traspaso de fondos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	5.496	407.749
76.598.808-K	Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SpA	Servicios recibidos	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	11.053	53.531
Totales						990.127	516.488

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existe cobro de intereses.

Echeverría Izquierdo y filiales, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.



10.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de Junio de 2019		Al 31 de Junio de 2018	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Anodatec S.P.A	Coligada Indirecta	Servicios recibidos	20.879	(17.545)	-	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	-	-	2.411	2.411
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	193.396	-	-	-
		Dividendos recibidos	-	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	193.396	-	-	-
		Provisión servicios prestados	284.460	284.460	-	-
Constructora Bío Bío S.A.	Asociada	Servicios prestados	1.346.175	1.131.283	848.567	848.567
Impubxa Capacitaciones SpA	Coligada Indirecta	Dividendos pagados	-	-	5.000	-
		Servicios pagados	12.516	-	-	-
		Servicios recibidos	5.566	(4.677)	-	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	295.491	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	47.192	-
		Servicios prestados	17.164	14.423	33.750	33.750
Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Accionistas Común	Dividendos pagados	-	-	5	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Coligada Indirecta	Servicios pagados	218.568	-	-	-
		Servicios prestados	179.955	151.223	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	369.750	-	-	-
		Servicios prestados	6.024.893	5.062.935	3.401.506	3.401.506
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Devolución de préstamos otorgados en cuenta corriente	1.258.740	-	-	-
		Servicios prestados	4.843.667	4.114.321	-	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Asociada	Dividendos recibidos	90.000	-	-	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	100.000	-
		Servicios prestados	9.553	-	-	-
		Aumento de capital	875.263	-	-	-
Inversiones Rosario Norte 5200	Socios comunes	Servicios recibidos	23.651	(19.875)	-	-
		Dividendos pagados	2.505	-	-	-
		Provisión de dividendo	732	-	-	-
		Servicios prestados	2.570	2.570	-	-
Newall S.A.	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	260	-	-	-
Obras subterráneas S.A. A.CH	Accionistas Común	Servicios prestados	27.813	23.372	-	-
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Socios comunes	Servicios recibidos	38.762	(38.762)	-	-
Parés y Alvarez S.A.	Asociada	Dividendos pagados	405.144	-	-	-
		Dividendos recibidos	764.389	-	435.000	-
		Provisión de dividendo	167.616	-	-	-
		Servicios prestados	-	-	168.364	168.364
Parés y Alvarez S.A.	Asociada	Servicios recibidos	-	-	-	-
Parés y Alvarez Servicios Profesionales Ltda	Socios comunes	Servicios recibidos	47.927	(47.927)	-	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Asociada	Dividendos recibidos	12.400	-	-	-
Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SpA	Coligada Indirecta	Servicios pagados	62.817	-	-	-
		Servicios recibidos	63.742	(53.565)	-	-
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Asociada	Servicios prestados	6.221	6.221	-	-
Contract Resources South America Limited	Asociada	Servicios prestados	339.009	339.009	-	-

10.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.



(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-7	Presidente	43.180	32.390	25.371	44.540	-	-	68.551	76.930
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-7	Director	26.580	16.196	36.404	60.734	-	-	62.984	76.930
Dario Barros Ramírez	1-5-7	Director	31.222	18.364	47.627	57.495	-	-	78.849	75.859
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-7	Director	43.180	32.387	35.669	44.539	-	-	78.849	76.926
Pablo Ihnen de la Fuente	1	Director	8.267	16.196	-	-	2.893	5.669	11.160	21.865
Francisco Gutiérrez Philippi	1-6	Director	16.600	16.196	8.300	8.097	5.809	5.669	30.709	29.962
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	8.333	-	-	-	2.916	-	11.249	-
Marcelo Awad Awad	1	Director	16.604	16.187	8.302	8.093	5.811	5.665	30.717	29.945
Totales			193.966	147.916	161.673	223.498	17.429	17.003	373.068	388.417

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. (Nexxo S.A.)
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
- 6) Pilotes Terratest S.A.
- 7) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	30.06.2019	30.06.2018
Ejecutivos	M\$ 3.265.033	M\$ 2.423.637

Desde 2012, Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 3.679.711 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total, 1.644.600 acciones corresponden al período terminado al 30 de junio de 2019.



11. INVENTARIOS

i) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		30.06.2019 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos (Hipotecas)	2.736.041	-	2.736.041
Inventario de materiales	-	10.053.816	10.053.816
Obras en ejecución (Hipotecas)	10.257.530	-	10.257.530
Viviendas terminadas	442.624	-	442.624
Viviendas terminadas (Hipotecas)	4.474.819	-	4.474.819
Totales	17.911.014	10.053.816	27.964.830

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2018 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos (Hipotecas)	4.490.466	-	4.490.466
Inventario de materiales	-	10.700.570	10.700.570
Obras en ejecución (Hipotecas)	12.204.020	-	12.204.020
Viviendas terminadas	2.305.931	-	2.305.931
Viviendas terminadas (Hipotecas)	4.965.065	-	4.965.065
Totales	23.965.482	10.700.570	34.666.052

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 30.06.2019 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos (Hipotecas)	3.961.072	-	3.961.072
Terrenos	18.890.123	-	18.890.123
Obras en ejecución	8.003.074	-	8.003.074
Obras en ejecución (Hipotecas)	3.631.692	-	3.631.692
Totales	34.485.961	-	34.485.961



Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2018 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos (Hipotecas)	4.004.964	-	4.004.964
Terrenos	4.920.730	-	4.920.730
Obras en ejecución	6.418.161	-	6.418.161
Obras en ejecución (Hipotecas)	2.125.575	-	2.125.575
Totales	17.469.430	-	17.469.430

- ii) El costo asociado a los inventarios al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Inventarios	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(37.604.247)	(47.115.981)

- iii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Inmobiliaria Altazor Spa	134.536	-
Inmobiliaria El Canela Spa	107.060	64.562
Inmobiliaria El Marques Spa	2.484	-
Inmobiliaria El Minero Spa	97.550	80.408
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	225.188
Inmobiliaria VicMac S.A.	477.945	138.025
Inmobiliaria Victorino S.A.	124.214	56.484
Totales	943.789	564.667

- iv) Información adicional de los inventarios

Al 30 de junio de 2019, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$25.061.154 (Ver Nota 31 IV).

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$27.790.090 (Ver Nota 31 IV).



12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	30.06.2019		31.12.2018	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.341.472	39.341.472	31.691.002	31.691.002
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	106.085.172	106.085.172	103.393.525	103.393.525
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13.065.337	13.065.337	13.686.486	13.686.486
No corrientes:				
Otros activos financieros	45.388	45.388	45.388	45.388
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	42.175.729	42.175.729	36.529.114	36.529.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.505.896	46.505.896	52.757.534	52.757.534
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	990.127	990.127	516.488	516.488
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	48.115.111	48.115.111	28.785.667	28.785.667

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la Sociedad recaudará en el corto plazo, la Compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.



- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos activos y pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:
 - a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
 - b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
 - c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Propiedades de inversión	-	486.435	-	486.435
Depósitos a plazo	56.188	-	-	56.188
Fondos mutuos	26.724.913	-	-	26.724.913
Total activos medidos a valor razonable	26.781.101	486.435	-	27.267.536
Bonos	41.574.448	-	-	41.574.448
Total pasivos medidos a valor razonable	41.574.448	-	-	41.574.448
Totales netos	(14.793.347)	486.435	-	(14.306.912)



Al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Propiedades de inversión	-	2.216.372	-	2.216.372
Depósitos a plazo	3.703.219	-	-	3.703.219
Fondos mutuos	17.985.752	-	-	17.985.752
Total activos medidos a valor razonable	21.688.971	2.216.372	-	23.905.343
Bonos	26.957.363	-	-	26.957.363
Total pasivos medidos a valor razonable	26.957.363	-	-	26.957.363
Totales netos	(5.268.392)	2.216.372	-	(3.052.020)

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

13.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.134.682	686.489
Pagos provisionales mensuales	1.573.766	1.610.745
Crédito por gastos de capacitación	493.936	312.469
Otros créditos por imputar	406.313	491.716
Subtotal	3.608.697	3.101.419
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	497.180	595.827
Pagos provisionales mensuales	1.324.729	2.852.138
Crédito por gastos de capacitación	58.764	111.325
Otros créditos por imputar	231.085	543.167
Subtotal	2.111.758	4.102.457
Totales	5.720.455	7.203.876



13.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión impuesto a la renta AT 2019	-	6.050.197
Provisión impuesto a la renta AT 2020	1.429.223	-
Impuesto único artículo 21	23.583	50.010
Totales	1.452.806	6.100.207



14. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

14.1 Composición del rubro al 30 de junio de 2019

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 30 de junio de 2019.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2019 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2019 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos 30.06.2019 M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 30.06.2019 M\$	Déficit Patrimonial 30.06.2019 M\$
Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	1.102.580	-	(23.147)	-	(285.358)	794.075	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	56.275	-	-	-	22	56.297	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	28.143	-	351	-	-	28.494	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.897.628	-	(332.277)	-	-	1.565.351	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.015	-	-	-	-	4.015	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	1.014.342	-	1.198.348	-	(649.216)	1.563.474	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	9.046	-	(23)	-	-	9.023	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	109.138	-	6.129	-	26.535	141.802	-
Contrato de Asociación en participación Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	45,00%	45,00%	-	-	(41.086)	-	653.951	612.865	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.819	-	(36)	-	-	6.783	-
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	6.972	-	-	-	-	6.972	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	80.280	-	28.080	(90.000)	-	18.360	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	889.461	-	168.688	(521.859)	(61.860)	474.430	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	84.934	-	10.843	-	(1)	95.776	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.795.924	-	598.337	(205.908)	-	3.188.353	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	(31)	56.267	-
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.886.458	-	69.900	-	-	1.956.358	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	161.755	-	262.254	-	-	424.009	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	107.596	-	16.658	-	(13.881)	110.373	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.613.319	-	476.570	-	-	2.089.889	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(1.828)	5.541	-	-	3.713	-
						11.911.317	(1.828)	2.445.130	(817.767)	(329.839)	13.207.013	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(550.988)	11.432	-	1	-	(539.555)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(79.343)	(2.086)	-	12	-	(81.417)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(183.361)	(2.313)	-	-	-	(185.674)
Sub-Total						-	(813.692)	7.033	-	13	-	(806.646)
Totales						11.911.317	(815.520)	2.452.163	(817.767)	(329.826)	13.207.013	(806.646)



14.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2018

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2018.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2018 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2018 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos 31.12.2018 M\$	Otros (*) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 31.12.2018 M\$	Déficit Patrimonial 31.12.2018 M\$
Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	812.441	-	(62.603)	-	352.742	1.102.580	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	56.355	-	(87)	-	7	56.275	-
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	27.451	-	692	-	-	28.143	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.839.063	-	758.565	(700.000)	-	1.897.628	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.015	-	-	-	-	4.015	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	935.511	-	(85.594)	-	164.425	1.014.342	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	9.220	-	(174)	-	-	9.046	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	45.935	-	90.290	-	(27.087)	109.138	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.293	-	-	-	(3.293)	-	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.920	-	(101)	-	-	6.819	-
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	6.972	-	-	-	-	6.972	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	539.655	-	175.141	(634.516)	-	80.280	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	-	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	-	-	-	-	334	334	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	483.532	-	813.738	-	(407.809)	889.461	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	62.874	-	22.059	-	1	84.934	-
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.907.844	-	795.120	(880.590)	(26.450)	2.795.924	-
Regemac S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	-	56.298	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.584.151	-	214.711	-	87.596	1.886.458	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(508.834)	670.589	-	-	161.755	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	89.772	-	66.124	-	(48.300)	107.596	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	824.232	-	789.087	-	-	1.613.319	-
						10.295.534	(508.834)	4.247.557	(2.215.106)	92.166	11.911.317	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(561.153)	10.166	-	(1)	-	(550.988)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	9.560	-	(11.387)	-	(1)	-	(1.828)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	105.510	-	(203.766)	-	18.913	(79.343)	-
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(170.919)	(12.442)	-	-	-	(183.361)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(5.558)	-	-	5.558	-	-
Sub-Total						115.070	(737.630)	(217.429)	-	24.469	-	(815.520)
Totales						10.410.604	(1.246.464)	4.030.128	(2.215.106)	116.635	11.911.317	(815.520)



14.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de junio de 2019

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	11.099.390	1.243	4.131.462	2.124.161	4.845.010	-	(77.155)	(77.155)
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	168.820	-	-	-	168.820	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	216.869	252	1.835.333	-	(1.618.212)	34.914	-	34.914
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	254.573	4.366	422.258	1.727	(165.046)	1.029	(5.258)	(4.229)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.664.279	1.901.250	11.394.059	40.768	3.130.702	9.400.043	(10.064.598)	(664.555)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.957	-	605.035	-	(557.078)	183	(7.120)	(6.937)
Contrato de Asociación en participación Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	45,00%	-	1.361.922	-	-	1.361.922	-	(91.293)	(91.293)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	4.170.427	1.373	1.146.561	-	3.025.239	8.639.754	(6.243.060)	2.396.694
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	1.118.865	988	217.517	-	902.336	1.848.519	(1.286.226)	562.293
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	10.695	-	9	-	10.686	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.557	-	-	-	22.557	-	(58)	(58)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	1.337.854	15.501	785.312	835	567.208	656.187	(631.670)	24.517
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	118.798	-	107.877	-	10.921	20.322	(4.025)	16.297
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	56.419.365	61.430	41.409.712	13.799.051	1.272.032	9.084.657	(8.297.893)	786.764
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	17.023.393	-	10.747.450	-	6.275.943	5.570.714	(4.139.571)	1.431.143
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	351.512	16	313.898	910	36.720	205.032	(148.872)	56.160
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.958	-	-	-	16.958	-	(90)	(90)
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	23.239	-	-	-	23.239	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	604.685	1.174.840	233.905	1.363.413	182.207	12.525	(186)	12.339
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	11.779.294	5.395.789	3.209.634	2.807.443	11.158.006	13.179.793	(9.727.493)	3.452.300
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Pesos	8,16%	1.096.263	1.291.351	366.085	1.715	2.019.814	647.388	(556.885)	90.503
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	376.645	12.162	168.058	-	220.749	354.901	(321.584)	33.317
Sub-total				118.923.438	11.222.483	77.094.165	20.140.023	32.911.733	49.655.961	(41.603.037)	8.052.924
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos	50,00%	93.555	-	36.569	-	56.986	891	(190)	701
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.772.525	1.709.934	6.376.216	1.193.531	3.912.712	5.001.020	(4.861.224)	139.796
Sub-total				9.866.080	1.709.934	6.412.785	1.193.531	3.969.698	5.001.911	(4.861.414)	140.497
Totales				128.789.518	12.932.417	83.506.950	21.333.554	36.881.431	54.657.872	(46.464.451)	8.193.421



14.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2018

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	7.060.350	2.080	1.322.832	2.064.330	3.675.268	17.910	(226.586)	(208.676)
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	168.820	-	1.200	-	167.620	683	(945)	(262)
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	221.205	252	1.874.582	-	(1.653.125)	70.672	(40.171)	30.501
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo .	Perú	Nuevo Soles	50,00%	256.976	9.515	423.449	1.728	(158.686)	101.860	(509.383)	(407.523)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.832.935	142.879	5.202.195	9.505	3.764.114	9.043.563	(7.557.953)	1.485.610
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.849	-	597.991	-	(550.142)	359	(37.694)	(37.335)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	10.788.383	1.348	8.761.046	-	2.028.685	19.558	(190.746)	(171.188)
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	3.481.971	1.440	518.544	-	2.964.867	9.123.847	(6.411.387)	2.712.460
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	10.695	-	9	-	10.686	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.615	-	-	-	22.615	-	(436)	(436)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	3.151.347	24.708	2.733.028	1.329	441.698	4.520.710	(4.159.550)	361.160
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	99.283	-	104.659	-	(5.376)	1.803	(35.297)	(33.494)
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	25.987.571	29.945.827	40.707.846	14.740.286	485.266	16.774.058	(14.762.291)	2.011.767
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.801	-	9.801	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	12.902	-	26.798	-	(13.896)	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	7.318.871	7.174.759	9.648.829	-	4.844.801	11.140.240	(8.770.609)	2.369.631
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	378.244	17	216.240	1.461	160.560	1.794.923	(1.444.641)	350.282
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	17.048	-	-	-	17.048	-	(252)	(252)
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	23.239	-	-	-	23.239	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	600.269	1.166.701	233.949	1.363.152	169.869	44.611	(492)	44.119
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	12.451.087	5.210.451	5.296.198	2.712.027	9.653.313	24.622.744	(20.747.083)	3.875.661
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.037.114	1.285.895	401.605	1.716	1.919.688	2.165.457	(1.956.705)	208.752
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	516.314	15.379	316.501	-	215.192	907.797	(775.549)	132.248
Sub-total				82.495.889	44.981.251	78.397.302	20.895.534	28.184.304	80.350.795	(67.627.770)	12.723.025
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	92.663	-	36.378	-	56.285	1.102	281	1.383
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	10.991.381	1.685.001	7.709.931	1.193.531	3.772.920	12.348.142	(11.918.724)	429.418
Sub-total				11.084.044	1.685.001	7.746.309	1.193.531	3.829.205	12.349.244	(11.918.443)	430.801
Totales				93.579.933	46.666.252	86.143.611	22.089.065	32.013.509	92.700.039	(79.546.213)	13.153.826



15. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas (Ver Nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las filiales al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Al 30 de junio de 2019:

Filiales	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	90,40%	607.885	152.584	503.089	-	257.380	443.087	(463.023)	(19.936)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	1.976	-	-	-	1.976	3	(44)	(41)
Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	Chile	Pesos	78,29%	8.829	-	-	-	8.829	45	-	45
Echeverría Izquierdo Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	23.988.964	10.899.532	16.031.076	10.838.543	8.018.877	14.245.255	(13.864.167)	381.088
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	46.809.999	15.041.021	45.310.847	12.418.653	4.121.520	41.219.862	(41.750.540)	(530.678)
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	13.212.690	5.016.723	7.392.662	1.134.148	9.702.603	5.815.938	(6.009.929)	(193.991)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	40.588.262	43.731.101	42.025.746	665.049	41.628.568	16.332.511	(12.604.773)	3.727.738
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	3.837.219	10.518.728	7.859.580	103.703	6.392.664	1.546.273	(855.389)	690.884
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	100,00%	14.475.801	17.469.551	29.511.756	1.697.676	735.920	30.251.910	(28.852.736)	1.399.174
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.369.218	67.613	737.374	-	1.699.457	2.211	(46.480)	(44.269)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	50.188.316	12.541.793	18.881.693	4.388.133	39.460.283	42.494.805	(38.214.047)	4.280.758
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	752.110	-	1.414.791	84.071	(746.752)	11.531	(13.829)	(2.298)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	14.105.806	1.598.097	9.046.772	1.520.034	5.137.097	11.335.321	(10.978.336)	356.985
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	67.833	-	105.132	-	(37.299)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,94%	1.091.303	535.734	2.156.864	-	(529.827)	674.454	(820.408)	(145.954)
Inmobiliaria Alkazar Spa	Chile	Pesos	100,00%	655.312	5.856.117	6.623.335	23.728	(135.634)	-	(67.665)	(67.665)
Inmobiliaria Argomede S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.496.601	11.419	647.026	844	860.150	1.533.115	(1.122.164)	410.951
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	795	-	459.413	-	(458.618)	-	(13.764)	(13.764)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.703.613	8.090	520.642	79	1.190.982	2.486.715	(2.053.899)	432.816
Inmobiliaria El Canelo Spa	Chile	Pesos	100,00%	667.949	4.951.088	5.716.543	10.157	(107.663)	-	(41.508)	(41.508)
Inmobiliaria El Combate Spa	Chile	Pesos	100,00%	39.466	1.492.081	1.548.120	-	(16.573)	-	(10.077)	(10.077)
Inmobiliaria El Minero Spa	Chile	Pesos	100,00%	105.209	794.923	936.153	13.303	(49.324)	-	(9.557)	(9.557)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	Chile	Pesos	99,99%	6.261	-	151.191	-	(144.930)	-	(3.631)	(3.631)
Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	10.232	-	16.355	-	(6.123)	-	(153)	(153)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	29.962	-	3	-	29.959	242	(77)	165
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	6.299	-	-	-	6.299	-	(215)	(215)
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	153.525	-	219.244	-	(65.719)	-	(111.510)	(111.510)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	3.192.969	27.867	3.024.342	4.415	192.079	3.969.717	(3.468.242)	501.475
Inmobiliaria Moneda S.A.	Chile	Pesos	99,99%	782	-	13.370	-	(12.588)	-	(186)	(186)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	11.339	26.788	146	-	37.981	-	(521)	(521)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	9.564	-	2.373	-	7.191	-	(3.316)	(3.316)
Inmobiliaria VicMac S.A.	Chile	Pesos	99,90%	15.302.434	171.630	15.722.291	19.315	(267.542)	-	(84.174)	(84.174)
Inmobiliaria Victorino Spa	Chile	Pesos	100,00%	64.256	2.830.022	2.945.532	6.015	(57.269)	-	(25.936)	(25.936)
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.906.933	28.367	1.421.039	1.355	512.906	2.605.923	(2.379.303)	226.620
Inmobiliaria El Marques Spa	Chile	Pesos	100,00%	100.174	2.557.321	2.673.164	-	(15.669)	-	(16.667)	(16.667)
Inmobiliaria Isabel Spa	Chile	Pesos	100,00%	1.000	961	1.121	-	840	-	(160)	(160)
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Chile	Pesos	99,99%	716.712	185.228	1.050.147	1.332	(149.539)	605.589	(765.128)	(159.539)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	1.851	10.505.604	4.052.667	-	6.454.788	154.326	(9.102)	145.224
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	605.908	130.369	166.294	-	569.983	13.523	(1.445)	12.078
NCR Brasil	Brasil	Real	50,00%	115.841	3.345	565.510	-	(446.324)	25	(78.744)	(78.719)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	72,00%	13.680.773	16.425.716	14.666.669	1.806.996	13.632.824	30.252.049	(28.802.095)	1.449.954
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,19%	700	-	654	-	46	-	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	Ecuador	Dólar	99,99%	7.960	-	10.176	-	(2.216)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	6.039.878	4.381.336	7.564.275	1.315.707	1.541.232	4.763.442	(4.280.466)	482.976
Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	100,00%	17.295.542	10.729.024	15.805.528	2.660.933	9.558.105	10.869.482	(10.589.824)	279.658
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	17.076	-	662	-	16.414	-	(1.922)	(1.922)
Soluciones para el Terrenos S.A.	Chile	Pesos	99,97%	292.875	-	247.441	-	45.434	1.809	(275)	1.534
Terrafoundations S.A.	Chile	Pesos	100,00%	21.625.604	17.171.933	22.668.654	4.388.852	11.740.031	15.976.170	(15.245.952)	730.218
Totales				297.971.606	195.861.706	290.417.462	43.103.041	160.312.809	237.605.333	(223.661.379)	13.943.954



Al 31 de diciembre de 2018:

Filiales	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	90,40%	540.123	132.952	353.988	-	319.087	996.177	(903.336)	92.841
Consortio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexco Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	2.017	-	-	-	2.017	-	(105)	(105)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	9.335	-	551	-	8.784	-	(219)	(219)
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	21.866.667	10.371.254	14.304.561	10.330.499	7.602.861	16.213.250	(15.574.609)	638.641
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	44.113.421	15.126.569	41.254.426	13.333.731	4.651.833	73.883.482	(75.849.089)	(1.965.607)
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	16.429.354	5.309.127	10.726.169	1.115.721	9.896.591	14.022.688	(12.894.974)	1.127.714
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	50.575.157	26.834.391	39.549.226	564.969	37.295.353	38.248.657	(31.522.538)	6.726.119
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	2.268.544	8.285.785	7.107.908	102.855	3.343.566	404.553	(510.300)	(105.747)
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	100,00%	11.470.819	17.411.936	28.878.194	1.457.445	(1.452.884)	46.749.914	(50.812.257)	(4.062.343)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.506.967	85.263	846.297	-	1.745.933	1.538.210	(1.385.495)	152.715
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	59.399.536	16.958.826	33.351.306	7.855.742	35.151.314	171.888.282	(159.579.103)	12.309.179
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	756.010	1	888.826	612.004	(744.819)	194.419	(421.302)	(226.883)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	9.078.432	1.805.164	4.510.765	1.592.719	4.780.112	22.691.387	(19.864.207)	2.827.180
El Asesorías y Gestión Ltda	Chile	Pesos	99,00%	59.182	-	96.482	-	(37.300)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,94%	904.763	726.952	2.110.614	-	(478.899)	1.447.612	(1.871.817)	(424.205)
Inmobiliaria Altazor Spa	Chile	Pesos	100,00%	182.738	4.861.289	5.080.422	31.574	(67.969)	-	(45.956)	(45.956)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	Chile	Pesos	99,90%	3.507.827	25.347	2.010.910	1.874	1.520.390	14.270.819	(11.663.839)	2.606.980
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	9.924	-	454.778	-	(444.854)	-	(41.206)	(41.206)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Chile	Pesos	99,90%	3.315.985	40.056	1.928.927	408	1.426.706	12.390.783	(10.622.068)	1.768.715
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	Chile	Pesos	100,00%	371.733	3.628.625	4.056.184	10.330	(66.156)	-	(25.927)	(25.927)
Inmobiliaria El Combate Spa	Chile	Pesos	100,00%	55.438	158.825	220.759	-	(6.496)	-	(7.496)	(7.496)
Inmobiliaria El Minero Spa	Chile	Pesos	100,00%	65.865	682.593	773.890	14.335	(39.767)	-	(13.523)	(13.523)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	Chile	Pesos	99,99%	2.067	-	143.366	-	(141.299)	-	(47.906)	(47.906)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	11.024	-	16.994	-	(5.970)	-	(1.536)	(1.536)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	30.348	-	554	-	29.794	-	(461)	(461)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	8.725	-	2.210	-	6.515	-	(8.401)	(8.401)
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	126.431	-	81.191	-	45.240	412.113	(393.221)	18.892
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	6.345.975	103.415	6.599.126	9.218	(158.954)	-	(93.814)	(93.814)
Inmobiliaria Moneda S.A.	Chile	Pesos	99,99%	1.609	-	14.012	-	(12.403)	-	(1.971)	(1.971)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	Chile	Pesos	50,00%	12.301	26.788	861	-	38.228	-	(4.228)	(4.228)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	13.087	-	2.581	-	10.506	-	(8.777)	(8.777)
Inmobiliaria VicMac S.A.	Chile	Pesos	99,90%	13.006.016	138.686	13.308.917	19.153	(183.368)	-	(134.953)	(134.953)
Inmobiliaria Victorino Spa	Chile	Pesos	100,00%	39.623	2.643.881	2.711.938	2.899	(31.333)	-	(29.557)	(29.557)
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	11.564.687	76.434	11.283.423	3.425	354.273	7.348.176	(6.479.805)	868.371
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	1.963	10.336.591	4.028.990	-	6.309.564	250.437	(36.031)	214.406
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	606.171	116.899	165.164	-	557.906	27.683	(4.202)	23.481
NCR Brasil	Brasil	Real	50,00%	112.994	3.395	899.712	-	(783.323)	259.190	(1.045.285)	(786.095)
Nexco S.A.	Chile	Pesos	72,00%	10.597.500	16.258.798	16.256.289	1.457.445	9.142.564	46.794.506	(50.712.980)	(3.918.474)
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,19%	837	-	782	-	55	-	(537)	(537)
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	Ecuador	Dólar	99,99%	7.960	-	10.176	-	(2.216)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.477.652	4.787.766	5.604.628	566.331	1.094.459	6.058.557	(7.186.571)	(1.128.014)
Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	100,00%	13.100.584	9.447.845	10.967.795	2.302.173	9.278.461	14.501.315	(15.976.563)	(1.475.248)
Servicios Industriales Econexco Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	18.870	-	533	-	18.337	7.395	-	7.395
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	291.066	-	247.166	-	43.900	-	(833)	(833)
TerraFoundations S.A.	Chile	Pesos	100,00%	14.065.937	16.488.791	16.328.721	3.281.195	10.944.812	21.125.705	(23.774.554)	(2.648.849)
Totales				299.933.546	172.874.244	287.180.312	44.666.045	140.961.433	511.725.310	(499.551.552)	12.173.758



16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

16.1 Composición

La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificaciones	292.255	411.818
Maquinarias y equipo	12.355.570	13.615.327
Activos en arrendamiento financiero	9.881.861	9.782.238
Vehículos	878.818	911.071
Muebles de oficina	274.251	158.211
Maquinaria de oficina	68.300	61.934
Activos derechos de uso	6.930.463	-
Otras propiedades, planta y equipo	1.618.413	1.340.240
Total propiedades, planta y equipo neto	32.299.931	26.280.839

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificaciones	465.733	482.476
Maquinarias y equipo	36.785.754	36.530.197
Activos en arrendamiento financiero	15.906.809	15.581.994
Vehículos	2.474.515	2.323.880
Muebles de oficina	553.787	404.090
Maquinaria de oficina	350.556	325.419
Activos derechos de uso	7.827.907	-
Otras propiedades, planta y equipo	2.219.727	1.801.773
Total propiedades, planta y equipo bruto	66.584.788	57.449.829

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificaciones	(173.478)	(70.658)
Maquinarias y equipo	(24.430.184)	(22.914.870)
Activos en arrendamiento financiero	(6.024.948)	(5.799.756)
Vehículos	(1.595.697)	(1.412.809)
Muebles de oficina	(279.536)	(245.879)
Maquinaria de oficina	(282.256)	(263.485)
Activos derechos de uso	(897.444)	-
Otras propiedades, planta y equipo	(601.314)	(461.533)
Total depreciación acumulada	(34.284.857)	(31.168.990)



16.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos al 30 de junio de 2019, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 30.06.2019	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2019	-	411.818	13.615.327	9.782.238	911.071	158.211	61.934	-	1.340.240	26.280.839
Cambios:										
Adiciones	-	-	442.376	1.064.614	34.851	142.540	28.845	7.827.907	469.500	10.010.633
Desapropiaciones	-	-	(5.135)	(12.927)	(58.753)	-	-	-	-	(76.815)
Trasposos	-	-	(8.680)	(115.715)	115.715	-	-	-	8.680	-
Gasto por depreciación	-	(119.563)	(1.695.817)	(840.352)	(166.848)	(30.371)	(22.481)	(897.983)	(136.194)	(3.909.609)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	-	-	-	3.873	-	-	-	3.873
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	7.499	4.003	42.782	(2)	2	539	(63.813)	(8.990)
Saldo al 30.06.2019	-	292.255	12.355.570	9.881.861	878.818	274.251	68.300	6.930.463	1.618.413	32.299.931

(b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2018	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2018	182.216	291.824	12.779.071	13.610.241	1.109.196	133.937	122.936	918.108	29.147.529
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	134.304	2.127.437	1.311.266	299.143	111.323	24.498	653.975	4.661.946
Desapropiaciones	(182.216)	(10.915)	(802.641)	(1.003.779)	(284.424)	(30.221)	(8.460)	(46.602)	(2.369.258)
Trasposos	-	-	2.247.136	(2.247.136)	8.521	(8.521)	(36.284)	36.284	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	389.040	-	-	-	-	389.040
Gasto por depreciación	-	(12.489)	(3.012.735)	(2.340.300)	(323.248)	(45.025)	(40.285)	(135.566)	(5.909.648)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	9.094	147.837	33.132	101.883	(623)	(471)	-	290.852
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	129.222	29.774	-	(2.659)	-	(85.959)	70.378
Saldo al 31.12.2018	-	411.818	13.615.327	9.782.238	911.071	158.211	61.934	1.340.240	26.280.839



16.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipoS	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años
Derechos de Uso	Entre 2 y 9 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de año de los estados financieros consolidados.

Al 30 de junio de 2019 y 2018, el valor de la depreciación de propiedades planta y equipos para los períodos asciende a M\$3.909.609 y M\$2.961.123, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.



El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018	01.04.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de administración:				
Depreciación en gasto de administración	(141.121)	(47.503)	(65.846)	(33.035)
Depreciación Activos derecho de uso	(391.342)	-	(192.279)	-
Costos operacionales:				
Depreciación en costo de explotación	(2.870.505)	(2.913.620)	(1.440.208)	(1.489.984)
Depreciación Activos derecho de uso	(506.641)	-	(220.254)	-
Total Depreciación	(3.909.609)	(2.961.123)	(1.918.587)	(1.523.019)

iii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

iv. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

v. Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

vi. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vii. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el Grupo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.

viii. Bienes clasificados como mantenidos para la venta

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no mantiene bienes clasificados como mantenidos para la venta.



ix. Activos con derechos de uso

Al 30 de junio de 2019, el Grupo producto de la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, mantiene “Activos con derecho de uso” en el rubro de propiedades, planta y equipos, los que han sido depreciados de acuerdo a su uso.

17. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerados en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la Nota 4.8 sobre principales criterios contables.

17.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	486.435	2.216.372
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	486.435	2.216.372

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo Inicial	2.216.372	2.281.099
Desapropiaciones	(1.729.937)	(815.468)
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	-	750.741
Total de cambios en propiedades de inversión.	(1.729.937)	(64.727)
Total	486.435	2.216.372

17.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Al 30 de junio de 2019, el detalle del valor justo de la propiedad de inversión del bien inmueble según informe de tasación técnica efectuada por tasadores independientes al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Valor libros al 30.06.2019 M\$	Valor libros al 31.12.2018 M\$	Desapropiaciones M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor justo según tasación M\$
Propiedad de inversión	486.435	2.216.372	(1.729.937)	-	486.435
Total propiedad de inversión	486.435	2.216.372	(1.729.937)	-	486.435



17.3 Jerarquía del valor razonable de Propiedades de Inversión medidos a valor justo

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas al valor justo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Al 30 de junio de 2019:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total 30.06.2019 M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedad de inversión	-	486.435	-	486.435
Total propiedad de inversión	-	486.435	-	486.435

Al 31 de diciembre de 2018:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total 31.12.2018 M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedad de inversión	-	2.216.372	-	2.216.372
Total propiedad de inversión	-	2.216.372	-	2.216.372

18. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 , es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill, Marcas e Intangibles de Acuerdos Comerciales han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.



Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2018 fueron las siguientes :

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas y acuerdo no competencia:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2019 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2020 a 2022, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 10,9%.

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía, marcas y acuerdo de no competencia.)



19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a. La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Activos intangibles neto	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Licencia/software	656.709	474.422
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	65.000	130.000
Totales	3.781.709	3.664.422
Activos intangibles , bruto	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Licencia/software	1.707.481	1.345.852
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	936.000	1.810.000
Totales	5.703.481	6.215.852
Amortización y deterioro del valor	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Licencia/software	(1.050.772)	(871.430)
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	(871.000)	(1.680.000)
Totales	(1.921.772)	(2.551.430)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 18). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el Intangible de Acuerdos Comerciales y para la Marca la vida útil es indefinida.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 30 de junio de 2019 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.06.2019	31.12.2018
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5



19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 30.06.2019	Licencia/software	Valor Marca	Acuerdo no competencia	TOTAL M\$
Saldo inicial	474.422	3.060.000	130.000	3.664.422
Adiciones	440.462	-	-	440.462
Amortización	(202.948)	-	(65.000)	(267.948)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(55.227)	-	-	(55.227)
Total cambios	182.287	-	(65.000)	117.287
Activos intangibles neto	656.709	3.060.000	65.000	3.781.709

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2018	Licencia/software	Valor Marca	Acuerdo no competencia	TOTAL M\$
Saldo inicial	679.872	3.060.000	431.668	4.171.540
Adiciones	167.556	-	-	167.556
Amortización	(384.576)	-	(301.667)	(686.243)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	11.570	-	(1)	11.569
Total cambios	(205.450)	-	(301.668)	(507.118)
Activos intangibles neto	474.422	3.060.000	130.000	3.664.422



20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

20.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.01.2018 30.06.2018 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(1.429.223)	(1.304.749)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	-	5.157
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	497.180	487.327
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	85.688	(760.083)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(846.355)	(1.572.348)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.706.290)	3.215.951
Efecto patrimonio Implementación IFRS 9 y 15	-	(2.761.390)
Efecto por imppto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores en patrimonio	-	(233.879)
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	(1.706.290)	220.682
Total gastos por impuestos a las ganancias	(2.552.645)	(1.351.666)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(2.552.645)	(1.351.666)
Operaciones descontinuadas	-	-

20.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.01.2018 30.06.2018 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	10.265.967	5.778.519
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	10.265.967	5.778.519
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(2.771.812)	(1.560.200)
Gastos de impuesto a la renta calculado al 29,5%	-	-
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	219.167	208.534
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(2.552.645)	(1.351.666)



La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27,0% para el período terminado al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(2,13%)	(3,61%)
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	0,00%	0,00%
Tasa impositiva efectiva (%)	24,87%	23,39%

20.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

20.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisiones avance de obras	6.266.549	7.379.664
Provisiones incobrables	1.710.835	1.503.366
Provisión de vacaciones	1.141.611	1.130.078
Obligaciones por leasing	1.589.907	1.604.317
Pérdida tributaria	25.660.774	25.160.592
Otros	885.177	1.246.954
	37.254.853	38.024.971

20.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos en leasing, neto	1.703.120	1.917.635
Propiedades, planta y equipos, neto	1.890.332	1.844.453
Provisiones obras en curso	12.692.105	11.884.818
Goodwill	843.661	861.160
Otros	396.866	81.846
	17.526.084	16.589.912



Compensación de partidas

Los activos y pasivos compensados son los siguientes:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	37.254.853	(17.071.126)	20.183.727
Pasivos por impuestos diferidos	(17.526.084)	17.071.126	(454.958)
Saldo al 30/06/2019	19.728.769	-	19.728.769
Activos por impuestos diferidos	38.024.971	(15.869.114)	22.155.857
Pasivos por impuestos diferidos	(16.589.912)	15.869.114	(720.798)
Saldo al 31/12/2018	21.435.059	-	21.435.059

20.4 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	15.925.369	520.240
Aumentos (disminuciones), netos	6.230.488	200.558
Saldo al 31 de diciembre de 2018	22.155.857	720.798
Aumentos (disminuciones), netos	(1.972.130)	(265.840)
Saldo al 30 de Junio de 2019	20.183.727	454.958



Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A, por regla general establecida por ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado consolidado de situación financiera intermedio, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S.	33.830.251	29.907.167
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD /UF	2.830.290	2.856.738
Líneas de crédito	\$	860.835	836.062
Obligaciones con el público (c)	UF	1.081.281	493.813
Obligación por arrendamiento derecho de uso	\$/UF	1.509.326	-
Obligaciones con factoring	\$	2.063.746	2.435.334
Totales		42.175.729	36.529.114

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF	-	521.156
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD	2.173.543	1.800.961
Obligaciones con el público (c)	UF	40.493.167	26.463.550
Obligación por arrendamiento derecho de uso	\$/UF	5.448.401	-
Totales		48.115.111	28.785.667



(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras												Corriente			No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.06.2019 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2019 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	03-06-2019	22-08-2019	4,20%	4,20%	-	996.770	-	996.770	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	06-05-2019	07-05-2020	1,80%	1,80%	-	8.513.247	-	8.513.247	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	07-06-2019	09-09-2019	3,93%	3,93%	-	-	1.385.391	1.385.391	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	1.950.194	1.950.194	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	165.867	165.867	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	166.872	166.872	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	175.920	175.920	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-06-2019	01-07-2019	3,92%	3,92%	-	-	232.606	232.606	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	229.198	229.198	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	31-05-2019	01-07-2019	3,86%	3,86%	-	-	822.638	822.638	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	762.485	762.485	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	516.701	516.701	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	30-05-2019	01-07-2019	3,86%	3,86%	-	-	463.536	463.536	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	31-05-2019	01-07-2019	3,86%	3,86%	-	-	583.270	583.270	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	775.051	775.051	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	27-02-2019	26-08-2019	4,20%	4,20%	-	-	655.270	655.270	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	03-06-2019	01-07-2019	3,92%	3,92%	-	-	271.275	271.275	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	03-06-2019	01-07-2019	3,92%	3,92%	-	-	115.839	115.839	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	24-06-2019	20-12-2019	3,59%	3,59%	-	-	178.107	178.107	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	294.524	294.524	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-05-2019	12-08-2019	3,94%	3,94%	-	-	527.338	527.338	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-08-2019	12-08-2019	1,06%	1,06%	-	-	690.032	690.032	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-06-2019	31-07-2019	3,96%	3,96%	-	-	1.978.674	1.978.674	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itáu	96.995.450-3	\$	A día Fijo	23-01-2019	16-06-2020	5,04%	5,04%	-	-	1.351.754	1.351.754	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itáu	96.995.450-3	\$	A día Fijo	27-02-2019	20-08-2020	4,92%	4,92%	-	-	447.396	447.396	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itáu	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-04-2019	28-04-2020	4,92%	4,92%	-	-	242.198	242.198	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itáu	96.995.450-3	\$	A día Fijo	03-04-2019	27-04-2020	4,92%	4,92%	-	-	172.045	172.045	-	-
Inmobiliaria Alkazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itáu	96.995.450-3	UF	A día Fijo	16-05-2019	30-04-2020	2,03%	2,03%	-	-	262.957	262.957	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-02-2019	31-07-2019	1,00%	1,00%	-	-	844.046	844.046	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-11-2018	18-10-2019	4,88%	4,88%	-	-	161.682	161.682	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-12-2018	06-12-2019	4,87%	4,87%	-	-	128.399	128.399	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-01-2019	03-01-2020	4,69%	4,69%	-	-	123.696	123.696	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	31-01-2019	30-07-2019	4,31%	4,31%	-	-	106.886	106.886	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	14-03-2019	09-12-2019	4,26%	4,26%	-	-	126.598	126.598	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	24-04-2019	21-10-2019	4,25%	4,25%	-	-	440.457	440.457	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2018	18-10-2019	1,89%	1,89%	-	-	1.356.797	1.356.797	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-05-2019	22-05-2020	1,61%	1,61%	-	-	280.993	280.993	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	20-05-2019	17-09-2019	1,01%	1,01%	-	-	2.161.918	2.161.918	-	-



Al 30 de junio de 2019 (continuación):

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.06.2019 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2019 M\$
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-02-2019	31-07-2019	1,00%	1,00%	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-11-2018	18-10-2019	4,88%	4,88%	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-12-2018	06-12-2019	4,87%	4,87%	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-01-2019	03-01-2020	4,69%	4,69%	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	31-01-2019	30-07-2019	4,31%	4,31%	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	14-03-2019	09-12-2019	4,26%	4,26%	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2018	18-10-2019	1,89%	1,89%	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Peru S.A.C.	20552624468	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Soles	Constante	14-12-2018	31-07-2019	8,60%	8,60%	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	28-05-2019	25-11-2019	4,62%	4,62%	-	-	551.134	551.134	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Scotiabank	97.036.000-k	\$	A día Fijo	27-05-2019	20-05-2020	4,98%	4,98%	-	-	250.000	250.000	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	22-03-2019	02-04-2020	6,00%	6,00%	-	-	101.779	101.779	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	04-04-2019	21-05-2020	5,56%	5,56%	-	-	101.779	101.779	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	04-04-2019	21-05-2020	5,56%	5,56%	-	-	101.779	101.779	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	12-04-2019	14-05-2020	6,00%	6,00%	-	-	67.853	67.853	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	12-04-2019	14-05-2020	5,46%	5,46%	-	-	88.209	88.209	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	26-04-2019	17-03-2020	6,00%	6,00%	-	-	81.424	81.424	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	30-04-2019	17-03-2020	6,00%	6,00%	-	-	101.780	101.780	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	06-06-2019	25-07-2019	6,06%	6,06%	32.961	-	-	32.961	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	13-06-2019	25-08-2019	6,50%	6,50%	-	288.892	-	288.892	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	23-05-2019	12-07-2019	6,06%	6,06%	-	41.966	-	41.966	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	23-05-2019	12-07-2019	6,06%	6,06%	-	52.457	-	52.457	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	23-05-2019	14-08-2019	6,06%	6,06%	-	52.457	-	52.457	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Chile	Banco Santander del Perú	E-O	Dolares	Constante	06-05-2019	04-07-2019	7,55%	7,55%	-	203.559	-	203.559	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	E-O	Bolivianos	Constante	18-05-2019	31-07-2019	6,50%	6,50%	-	2.698	-	2.698	-	-
Nexxo S.A	86.968.900-9	Chile	Banco Scotiabank	97.032.000-8	\$	Constante	20-01-2019	21-12-2019	4,32%	4,32%	8.353	25.371	17.173	50.897	-	-
Nexxo S.A	86.968.900-9	Chile	Baninter	76.072.472-6	\$	Constante	25-06-2019	12-07-2019	1,00%	1,00%	1.000.000	-	-	1.000.000	-	-
Totales											1.041.314	10.177.417	22.611.520	33.830.251	-	-



Al 31 de diciembre de 2018:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2018 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2018 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	996.975	996.975	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	996.037	996.037	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	241.464	241.464	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	160.976	160.976	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	138.842	138.842	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	206.250	206.250	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	558.385	558.385	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	305.854	305.854	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	432.622	432.622	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	442.683	442.683	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	498.019	498.019	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	482.927	482.927	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	301.830	301.830	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,91%	3,91%	-	-	206.002	206.002	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	149.405	149.405	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	198.201	198.201	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	301.830	301.830	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	287.744	287.744	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	169.025	169.025	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	105.640	105.640	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,12%	4,12%	-	-	311.987	311.987	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,12%	4,12%	-	-	145.929	145.929	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	485.164	485.164	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	99.253	99.253	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	110.726	110.726	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	92.192	92.192	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	173.662	173.662	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	181.367	181.367	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	205.907	205.907	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	-	161.195	161.195	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	92.275	92.275	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	142.297	142.297	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	175.179	175.179	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	253.658	253.658	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	131.802	131.802	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	172.023	172.023	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	106.166	106.166	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	221.920	221.920	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	261.773	261.773	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	212.466	212.466	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	170.906	170.906	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	126.543	126.543	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	0,04	0,04	-	-	55.538	55.538	-	-



Al 31 de diciembre de 2018 (continuación):

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2018 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2018 M\$
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,77%	3,77%	-	-	1.385.395	1.385.395	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,05%	4,05%	-	-	1.954.623	1.954.623	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	165.072	165.072	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,95%	3,95%	-	-	172.120	172.120	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,95%	3,95%	-	-	180.895	180.895	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,01%	4,01%	-	-	239.521	239.521	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	229.738	229.738	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,80%	3,80%	-	-	830.128	830.128	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,04%	4,04%	-	-	764.289	764.289	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	516.967	516.967	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,16%	4,16%	-	-	463.068	463.068	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	291.001	291.001	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	528.734	528.734	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	1,06%	1,06%	-	-	678.086	678.086	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	2.005.199	2.005.199	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,67%	3,67%	-	-	845.257	845.257	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,88%	4,88%	-	-	157.830	157.830	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,87%	4,87%	-	-	125.338	125.338	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	1,89%	1,89%	-	-	1.327.813	1.327.813	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Peru S.A.C.	20552624468	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevos Soles	Constante	8,60%	8,60%	-	-	1.242.933	1.242.933	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	0,59%	0,59%	41.049	82.580	394.257	517.886	168.338	168.338
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	0,46%	0,56%	81.571	165.233	765.081	1.011.885	352.818	352.818
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	0,52%	0,52%	83.506	168.538	255.981	508.025	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	Constante	5,94%	5,94%	8.020	24.501	67.479	100.000	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Constante	0,30%	0,30%	-	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Constante	0,58%	0,58%	8.571	26.036	8.783	43.390	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Constante	0,58%	0,58%	9.285	28.206	9.515	47.006	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	Constante	0,69%	0,69%	8.483	25.827	-	34.310	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	Constante	0,61%	0,61%	75.000	75.000	-	150.000	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Baninter	76.072.472-6	\$	Constante	1,00%	1,00%	599.999	-	-	599.999	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Constante	3,90%	3,90%	401.508	-	-	401.508	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Constante	3,90%	3,90%	150.000	-	-	150.000	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevos Soles	Constante	7,40%	7,40%	-	-	8.615	8.615	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	6,86%	6,86%	-	-	245.102	245.102	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	6,80%	6,80%	-	11.156	-	11.156	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	4,70%	4,70%	15.674	-	-	15.674	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	6,75%	6,75%	-	29.902	-	29.902	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	4,70%	4,70%	-	11.279	-	11.279	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	Constante	4,70%	4,70%	-	-	208.620	208.620	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevos Soles	Constante	8,75%	8,75%	-	-	4.365	4.365	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevos Soles	Constante	8,75%	8,75%	-	-	41.270	41.270	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevos Soles	Constante	8,75%	8,75%	-	-	15.847	15.847	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	Constante	4,40%	4,40%	-	-	173.850	173.850	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Interbank	E-O	USD	Constante	5,10%	5,10%	-	-	69.540	69.540	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	E-O	Bolivianos	Constante	11,50%	11,50%	49.967	-	-	49.967	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	E-O	Bolivianos	Constante	11,50%	11,50%	-	31.532	-	31.532	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	E-O	Bolivianos	Constante	6,50%	6,50%	-	-	51.794	51.794	-	-
Totales									1.532.633	679.790	27.694.744	29.907.167	521.156	521.156

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones.



(b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

b.1 El detalle al 30 de junio de 2019, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.06.2019 M\$
Menor a un año	2.969.194	(138.904)	2.830.290
Entre un año y cinco años	2.272.387	(98.844)	2.173.543
Más de 5 años	-	-	-
Totales	5.241.581	(237.748)	5.003.833

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Pluma Distribuidora Hg 35 Metros Marca Truemax	Banco Estado	1,93%	0,16%	71.361	71.361	-	25	UF	10-02-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grua Terex Mod. R670 Gna Terex Mod. Quadstar 1075L	Banco BBVA	0,18%	0,18%	295.333	295.333	-	25	UF	20-08-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camionetas Ford	Banco ITAU	0,03%	0,03%	6.038	6.038	-	25	UF	01-11-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Camiones +3 Gruas	Banco Chile	0,17%	0,17%	164.401	164.401	-	25	UF	21-04-2020
Nexco SA	1 Brazo Articulado Diesel Marca Jlg Modelo 600Aj	Banco Chile	0,51%	0,51%	16.438	16.438	-	49	\$	13-05-2020
Nexco SA	Tres Bombas Centrífugas Marca Tank Farm	Banco Chile	0,49%	0,49%	101.779	80.892	20.887	49	\$	16-09-2020
Nexco SA	Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2	Banco Chile	0,54%	0,54%	6.234	5.739	495	37	\$	22-07-2020
Nexco SA	01 Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2	Banco Chile	0,54%	0,54%	6.696	5.708	988	37	\$	05-08-2020
Nexco SA	1 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco Chile	0,45%	0,45%	33.603	15.019	18.584	49	\$	10-08-2021
Nexco SA	01 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream, Modelo 4220 "X Series", N° De Serie (4.878.815) Sn Cp7762 / Motor Cummins C/S Qsb Diesel, Sn 74130198, Completa, Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400, 6X4,310 Hp Y 950 Pie De Torque, 1 Estante Atmosferico Capacidad 12,000	Banco Chile	0,45%	0,45%	36.058	15.484	20.574	49	\$	28-09-2021
Nexco SA	Grua Marca Fassi Modelo F275A.2.28 Full Minera Winche	Banco Santander	0,55%	0,55%	21.241	21.241	-	49	\$	02-05-2020
Nexco SA	Chasis Cabinado Año 2016 Internacional Modelo 4400	Banco Santander	0,54%	0,54%	16.015	16.015	-	49	\$	11-05-2020
Nexco SA	Maquina Industrial, De Limpieza Marca Canon Modelo Rdx-600Tank	Banco Santander	0,53%	0,53%	80.316	80.316	-	49	\$	20-06-2020
Nexco SA	Tres Camiones, Marca Internacional Mod 7306 X 4 341 Hp Año 2017	Banco Scotiabank	0,36%	0,36%	49.941	49.941	-	37	\$	20-02-2020
Nexco SA	1 Equipo Hidrolavador Uhp Jetstream 4200, 3 Gpm Quince K Psi 320 Hp	Banco Scotiabank	0,52%	0,52%	21.187	21.187	-	37	\$	20-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	BG 28V	Banco Chile	3,75%	3,75%	60.242	60.242	-	49	\$	09-12-2019
Pilotes Terratest S.A.	2 grúas HS855 - 2 grúas LB 108	Banco Chile	3,99%	3,99%	150.838	150.838	-	49	\$	06-02-2020
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Sennebogen 643	Banco Estado	2,25%	2,25%	54.103	54.103	-	37	\$	28-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	Sonda Diamantina subterránea Serbo Modelo KMF	Banco Estado	1,63%	1,63%	30.171	30.171	-	37	\$	21-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	Planta Fabricación Amaduras CM PRO 1600 (Jaula schenell)	Banco Estado	1,55%	1,55%	48.894	48.894	-	37	\$	16-04-2020
Pilotes Terratest S.A.	Excavadora Komatsu PC 350 NLC- Vibrador Hidráulico MOV	Banco Estado	1,77%	1,77%	44.765	44.765	-	38	\$	24-06-2020
Pilotes Terratest S.A.	Viga con perforadora marca Comacchio MC-E-60 serie #2818	Banco Chile	2,07%	2,07%	42.844	39.515	3.329	37	\$	08-07-2020
Pilotes Terratest S.A.	BAUER, modelo BG 36 V3651	Banco Estado	1,62%	1,62%	638.185	280.798	357.387	49	\$	28-09-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora BG 28# 2815 BAUER	Banco Chile	2,28%	2,28%	318.905	164.668	154.237	37	\$	23-05-2021
Pilotes Terratest S.A.	Equipamiento CCFFA Para BG 36 #3651	Banco Estado	1,62%	1,62%	180.175	134.769	45.406	25	\$	07-10-2020
Pilotes Terratest S.A.	Central Hidráulica marca Nuova Construzioni Brunello serie 0044	Banco Chile	2,99%	2,99%	26.501	26.501	-	13	\$	09-11-2019
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 #2550	Banco Chile	3,32%	3,32%	199.420	131.857	67.563	25	\$	14-12-2020
Pilotes Terratest S.A.	BG 30 SERIE 3656 AÑO 2019 BAUER	Banco Santander	3,01%	3,01%	785.542	256.778	528.764	37	\$	20-06-2022
Pilotes Terratest Perú	Leasing Perforadora Bauer BG 30	Banco De Credito	7,95%	7,95%	109.626	109.626	-	48	S/	01-10-2019
Pilotes Terratest Perú	Leasing Camioneta Pick UP Mitsubishi L200 año 2016	Banco De Credito	7,50%	7,50%	7.812	6.041	1.771	36	\$	01-09-2020
Pilotes Terratest Perú	Barra Kelly	Banco De Credito	8,48%	8,48%	48.246	28.358	19.888	36	\$	01-02-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Bauer BG24	Banco Santander	7,45%	7,45%	160.731	68.767	91.964	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Barra Kelly Telescopica	Banco Santander	7,45%	7,45%	93.898	40.174	53.724	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback 2Gruas Orugas	Banco Santander	7,75%	7,75%	1.060.912	272.930	787.982	48	\$	08-01-2023
Totales					5.003.833	2.830.290	2.173.543			



b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2018 M\$
Menor a un año	2.961.335	(104.597)	2.856.738
Entre un año y cinco años	1.836.461	(35.500)	1.800.961
Más de 5 años	-	-	-
Totales	4.797.796	(140.097)	4.657.699

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Pluma Distribuidora Hg 35 Metros Marca Truemax	Banco Estado	1,93%	0,16%	122.780	105.069	17.711	25	UF	10-02-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	5 Camionetas Toyota Hilux Con Equipamiento Minero, Mod. Hilux 2.8 4X4	Banco Chile	0,26%	0,26%	14.556	14.556	-	25	UF	21-03-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas Ford Ranger 4X2 + Equipamiento Minero + 2 Camionetas Ford Ranger 4X4 + Equipamiento Minero	Banco Chile	0,18%	0,18%	14.939	14.939	-	25	UF	21-03-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Mini Bus Ford, Blanco Invierno Pt.Jlkb-91	Banco Chile	0,17%	0,17%	5.698	5.698	-	25	UF	03-05-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Ambulancia Ford, Blanco Invierno Pt. Jkbb-90	Banco Chile	0,26%	0,26%	8.389	8.389	-	25	UF	03-05-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camionetas Ford	Banco ITAU	0,03%	0,03%	77.698	12.991	64.707	25	UF	01-11-2019
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Camiones +3 Gruas	Banco Chile	0,17%	0,17%	191.757	191.757	-	25	UF	21-04-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grua Terex Mod. Rt670 Grua Terex Mod. Quadstar 1075L	Banco BBVA	0,18%	0,18%	416.874	248.562	168.312	25	UF	20-08-2020
Nexco SA	01 Semi Remolque Plataforma Plana Marca Randon, Nuevo Sin Uso	Banco Chile	0,50%	0,50%	489	489	-	37	\$	03-01-2019
Nexco SA	Equipo Mini Cargador Dingo Control Remoto Modelo K9-4 Año 2015	Banco Scotiabank	0,63%	0,63%	2.000	2.000	-	37	\$	15-01-2019
Nexco SA	Camioneta Marca Nissan Modelo Np300 Dc Se 2,3D Año 2016	Banco Scotiabank	0,62%	0,62%	1.534	1.534	-	37	\$	28-03-2019
Nexco SA	4 Chasis Cabina Marca Internacional 4400, 1 Chasis Cabina Internacional Modelo 7400	Banco BBVA	0,47%	0,47%	42.140	42.140	-	37	\$	27-05-2019
Nexco SA	2 Estantes Atmosfericos Marca Jumar, 3 Pluma Marca Fas	Banco BBVA	0,47%	0,47%	26.142	26.142	-	37	\$	27-05-2019
Nexco SA	Tres Camiones, Marca Internacional Mod 7306 X 4 341 Hp Año 2017	Banco Scotiabank	0,36%	0,36%	86.454	73.832	12.622	37	\$	20-02-2020
Nexco SA	1 Equipo Hidrolavador Uhp Jetstream 4200, 3 Gpm Quince K Psi 320 Hp	Banco Scotiabank	0,52%	0,52%	34.768	27.594	7.174	37	\$	20-03-2020
Nexco SA	Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400, 6X4,310 Hp Y 950 Pie De Torque, 1 Estanque Atmosferico Capacidad 12,000	Banco Santander	0,55%	0,55%	32.302	22.490	9.812	49	\$	02-05-2020
Nexco SA	Grua Marca Fassi Modelo F275A.2.28 Full Minera Winche	Banco Santander	0,55%	0,55%	23.392	16.286	7.106	49	\$	11-05-2020
Nexco SA	Chasis Cabinado Año 2016 Internacional Modelo 4400	Banco Santander	0,54%	0,54%	23.640	15.502	8.138	49	\$	11-05-2020
Nexco SA	1 Brazo Articulado Diesel Marca Jlg Modelo 600Aj	Banco Chile	0,51%	0,51%	25.026	17.439	7.587	49	\$	13-05-2020
Nexco SA	Maquina Industrial, De Limpieza Marca Canon Modelo Rdx-600Tank	Banco Santander	0,53%	0,53%	118.613	77.822	40.791	49	\$	20-06-2020
Nexco SA	Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta Dc Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso	Banco Chile	0,54%	0,54%	8.968	5.557	3.411	37	\$	22-07-2020
Nexco SA	01 Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta Dc Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso	Banco Chile	0,54%	0,54%	9.414	5.527	3.887	37	\$	05-08-2020
Nexco SA	Tres Bombas Centrifugas Marca Tank Farm	Banco Chile	0,49%	0,49%	140.489	78.567	61.922	49	\$	16-09-2020
Nexco SA	1 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco Chile	0,45%	0,45%	40.812	14.617	26.195	49	\$	10-08-2021



Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexo SA	01 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream, Modelo 4220 "X Series", N° De Serie (4.878.815) Sn Cp7762 / Motor Cummins C/S Qs8 Diesel, Sn 74130198, Completa,	Banco Chile	0,45%	0,45%	43.491	15.069	28.422	49	\$	28-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Semi Circular Acoplamientos	Banco Santander	5,80%	5,80%	22.403	22.403	-	36	\$	11-04-2019
Pilotes Terratest Perú	Leasing Compresor Atlas	Banco Santander	5,80%	5,80%	15.162	15.162	-	36	\$	11-05-2019
Pilotes Terratest Perú	Leasing Perforadora Bauer Bg 30	Banco de Crédito del Perú	7,95%	7,95%	266.961	266.961	-	48	S/	01-10-2019
Pilotes Terratest Perú	Leasing Camioneta Pick Up Mitsubishi L200 Año 2016	Banco de Crédito del Perú	7,50%	7,50%	10.964	6.007	4.957	36	\$	01-09-2020
Pilotes Terratest Perú	Barra Kelly	Banco de Crédito del Perú	8,48%	8,48%	63.334	28.200	35.134	36	\$	01-02-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Bauer Bg24	Banco Santander	7,45%	7,45%	198.440	68.423	130.017	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Barra Kelly Telescopica	Banco Santander	7,45%	7,45%	115.901	39.963	75.938	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bomba De Agua Hammelmann Hdp-120 Nueva	Banco Estado	1,93%	1,93%	12.100	12.100	-	25	UF	24-06-2019
Pilotes Terratest S.A.	Central Hidráulica Marca Nuova Construzioni Brunello Serie 00444 2018	Banco Chile	2,99%	2,99%	57.176	57.176	-	13	UF	09-11-2019
Pilotes Terratest S.A.	Bg 28V	Banco Chile	3,75%	3,75%	117.940	117.940	-	48	UF	09-12-2019
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Sennebogen 643	Banco Estado	2,23%	2,23%	98.710	91.034	7.676	36	UF	28-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	2 Grúas Hs855 - 2 Grúas Lb 108	Banco Chile	3,92%	3,92%	258.249	220.629	37.620	48	UF	06-02-2020
Pilotes Terratest S.A.	Sonda Diamantina Subteranea Serbo Modelo Km1	Banco Estado	1,61%	1,61%	49.478	39.503	9.975	36	UF	21-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	Planta Fabricación Armaduras Cm Pro 1600 (Jaula Schenell)	Banco Estado	1,54%	1,54%	64.082	47.938	16.144	36	UF	16-04-2020
Pilotes Terratest S.A.	Excavadora Komatsu Pc 350 Nk- Vibrador Hidraulico Movac(Usados)	Banco Estado	1,75%	1,75%	66.039	43.833	22.206	37	UF	24-06-2020
Pilotes Terratest S.A.	Viga Con Perforadora Marca Comacchio Mc-E-60 Serie #2818 (Nueva)	Banco Chile	2,07%	2,07%	61.546	38.639	22.907	36	UF	06-07-2020
Pilotes Terratest S.A.	Equipamiento Ccifa Para Bg 36 #3651	Banco Chile	1,61%	1,61%	243.766	132.073	111.693	25	UF	07-10-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg28 #2550	Banco Chile	3,32%	3,32%	260.558	128.149	132.409	25	UF	14-11-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bg 28# 2815 Bauer	Banco Chile	2,28%	2,28%	395.017	160.850	234.167	37	UF	23-05-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bauer, Modelo Bg 3 6V3651	Banco Estado	1,62%	1,62%	767.508	275.187	492.321	48	UF	28-09-2021
Totales					4.657.699	2.856.738	1.800.961			



(c) Obligaciones con el público:

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 ha efectuado una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,94% anual).

En el mes de junio de 2019 ha efectuado una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,94% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Suma Corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Suma no Corriente	Total Bonos al 31.03.2019 M\$
BEISA-A	Serie A	2,6%	2,94%	UF	41.574.448	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	1.081.281	1.081.281	12.803.681	15.771.800	11.917.686	40.493.167	41.574.448
Totales										1.081.281	1.081.281	12.803.681	15.771.800	11.917.686	40.493.167	41.574.448

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Suma Corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Suma no Corriente	Total Bonos al 31.12.2018 M\$
BEISA-A	Serie A	2,6%	2,94%	UF	26.957.363	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	493.813	493.813	6.392.907	10.570.945	9.499.698	26.463.550	26.957.363
Totales										493.813	493.813	6.392.907	10.570.945	9.499.698	26.463.550	26.957.363



(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 30 de junio de 2019, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 30.06.2019
	Saldo inicial al 01.01.2019 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Conversión de Moneda	Nuevos arrendamientos financieros y Traspasos	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos	Interés Devengado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	30.428.323	25.891.607	(22.847.689)	(585.777)	32.886.464	-	-	-	-	943.787	33.830.251
Líneas de crédito	836.062	2.051.868	(2.024.992)	(2.103)	860.835	-	-	-	-	-	860.835
Arrendamientos Financieros	4.657.699	-	(565.471)	(148.981)	3.943.247	3.395	-	1.064.614	-	(7.423)	5.003.833
Obligaciones con Factoring	2.435.334	37.555.555	(37.601.537)	(325.607)	2.063.745	-	-	-	-	1	2.063.746
Obligación por arrendamiento derecho de uso	-	-	(897.983)	(88.639)	(986.622)	116.442	-	7.827.907	-	-	6.957.727
Obligación con el público	26.957.363	14.298.291	-	(357.431)	40.898.223	(66.276)	-	-	1.176.278	(433.777)	41.574.448
Totales	65.314.781	79.797.321	(63.937.672)	(1.508.538)	79.665.892	53.561	-	8.892.521	1.176.278	502.588	90.290.840

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2018
	Saldo inicial al 01.01.2018 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Conversión de Moneda	Nuevos arrendamiento s financieros y Traspasos	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos	Interés Devengado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	48.047.863	40.523.793	(56.249.095)	(2.034.337)	30.288.224	-	-	976.161	-	-	31.264.385
Arrendamientos Financieros	6.438.772	-	(2.764.538)	(296.992)	3.377.242	39.231	-	1.247.409	(6.183)	-	4.657.699
Obligaciones con Factoring	14.198.115	79.655.937	(94.966.517)	(900.850)	(2.013.315)	-	-	-	4.448.649	-	2.435.334
Obligación con el público	-	27.177.599	-	-	27.177.599	-	-	-	(220.236)	-	26.957.363
Cartas de crédito y otros	1.560.315	-	(2.043.403)	(232.187)	(715.275)	(17.805)	-	33.925	699.155	-	-
Totales	70.245.065	147.357.329	(156.023.553)	(3.464.366)	58.114.475	21.426	-	2.257.495	4.921.385	-	65.314.781



(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones financieras

Al 30 de junio de 2019, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 31 II.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 31 II.

(g) Líneas de crédito

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligación por el arrendamiento derechos de uso

Al 30 de junio de 2019, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos con derecho de uso” y su correspondiente “obligación por el arrendamiento derechos de uso” que se clasifica en el pasivo corriente y no corriente.



(j) Obligaciones con Factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre del 2018, es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	5.009.211	2.736.884
Obligaciones anticipo clientes (2)	24.440.839	23.164.412
Dividendos por pagar (3)	2.165.564	3.258.706
Totales	31.615.614	29.160.002

- 1) Al 30 de junio de 2019, las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Flow (VicMac), Vanguardia (Altazor), Humana (El Canela) y Perú por el proyecto inmobiliario Fly San Felipe S.A.C.
- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Compañía por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo de provisión de dividendos por pagar de acciones en prenda al 30 de junio de 2019 que ascienden a la suma de M\$2.238 más la provisión de dividendo mínimo a junio de 2019 por M\$2.163.326. Ver Nota 25.3.a.



23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 diciembre de 2018, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	28.519.484	1.160.605	29.680.089
Provisión de costo	7.251.222	-	7.251.222
Documentos por pagar	1.475.682	-	1.475.682
Retenciones	4.781.541	1.831	4.783.372
Otras cuentas por pagar	3.094.417	221.114	3.315.531
Totales	45.122.346	1.383.550	46.505.896

Al 31 de diciembre de 2018:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	32.009.405	452.551	32.461.956
Provisión de costo	10.944.525	-	10.944.525
Documentos por pagar	733.792	1.038.182	1.771.974
Retenciones	1.855.504	37.673	1.893.177
Otras cuentas por pagar	5.503.374	182.528	5.685.902
Totales	51.046.600	1.710.934	52.757.534

La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Unidad de Fomento	101.708	809.125
Pesos Chilenos	41.627.699	47.848.309
Dolares Estadounidenses	1.292.196	1.536.533
Euro	893.700	802.546
Soles Peruanos	1.934.284	950.799
Pesos Argentinos	94.994	13.098
Reales	95.922	319.456
Bolivianos	465.393	477.668
Totales	46.505.896	52.757.534



(b) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de junio de 2019:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipo	7.696.880	3.209.950	2.192.747	901.819	6.197.110	530.847	20.729.353	107
Servicios	2.137.168	99.748	72.894	40.497	579.771	113.587	3.043.665	75
Otros	578.676	115.657	394.151	30.560	1.944.401	233.314	3.296.759	183
Totales	10.412.724	3.425.355	2.659.792	972.876	8.721.282	877.748	27.069.777	

Al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipo	7.015.097	7.598.543	1.999.078	327.975	533.708	316.274	17.790.675	49
Servicios	6.813.333	132.015	5.629	30.894	331.224	113.587	7.426.682	31
Otros	859.410	21.356	6.098	18.153	847.550	233.314	1.985.881	155
Totales	14.687.840	7.751.914	2.010.805	377.022	1.712.482	663.175	27.203.238	

(c) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de junio de 2019:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipo	1.288.949	550.781	288.092	36.855	140.383	64.979	2.370.039
Servicios	23.926	95.613	16.349	26.239	21.325	8.850	192.302
Otros	22.886	20.822	3.523	-	740	-	47.971
Totales	1.335.761	667.216	307.964	63.094	162.448	73.829	2.610.312

Al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipo	1.376.207	161.023	778.542	339.553	981.704	444.351	4.081.380
Servicios	637.562	131.735	64.673	90.380	112.196	33.385	1.069.931
Otros	38.350	31.887	35.333	644	251	942	107.407
Totales	2.052.119	324.645	878.548	430.577	1.094.151	478.678	5.258.718



24. PROVISIONES, CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisiones vacaciones	4.003.666	3.966.507
Provision bonos por pagar	155.794	559.652
Provision servicios por pagar	632.882	241.225
Provisión garantías postventa (*)	1.971.594	2.268.168
Provisión contingencias y otros	753.510	1.600.632
Totales	7.517.446	8.636.184

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2019					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2019	3.966.507	559.652	241.225	2.268.168	1.600.632	8.636.184
Provisiones nuevas	240.543	84.000	-	-	159.958	484.501
Aumento de provisiones existentes	802.119	-	393.035	254.410	(4.039)	1.445.525
Provisiones utilizadas	(1.030.274)	(487.858)	-	(550.984)	(450.767)	(2.519.883)
Provisiones revertidas no utilizadas	-	-	-	-	(552.274)	(552.274)
Incremento (disminución) por transferencias de cambios netas	24.771	-	(1.378)	-	-	23.393
Totales	4.003.666	155.794	632.882	1.971.594	753.510	7.517.446

Clase de provisiones	31.12.2018					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.01.2018	5.088.162	422.440	243.709	1.990.747	740.761	8.485.819
Provisiones nuevas	-	274.543	57.634	180.524	812.437	1.325.138
Aumento de provisiones existentes	2.440	-	-	96.897	47.434	146.771
Provisiones utilizadas	(1.124.095)	(128.192)	(2.484)	-	-	(1.254.771)
Incremento (disminución) por diferencias de cambios netas	-	(9.139)	(57.634)	-	-	(66.773)
Totales	3.966.507	559.652	241.225	2.268.168	1.600.632	8.636.184



25. PATRIMONIO NETO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	3.844.580	601.520.220
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.119.516)

Al 30 de junio de 2019, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 601.520.220.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$11,98 y \$18,09, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 31.12.2018
Promedio ponderado de acciones en el ejercicio	Unidades	601.520.220	600.013.358
Ganancia (pérdida) del período	M\$	7.207.822	10.854.890
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	11,98	18,09
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-



25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos por pagar

El 25 de abril de 2019, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del período 2018 de M\$3.256.469.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por M\$3.256.468.

c. El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.06.2019 M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	31.772.490
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	(185.307)
Utilidad del ejercicio al 30 de junio de 2019	7.207.822
Dividendos provisionados resultado período 2018	(3.256.468)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2018	3.256.469
Dividendos provisionados resultado 2019 (30%)	(2.162.347)
Saldo al 30 de junio de 2019	36.632.659

Resultados acumulados	31.12.2018 M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	32.025.422
Incremento (disminución) por aplicación NIIF 9 y 15	(7.465.980)
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	(385.347)
Utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2018	10.854.890
Dividendos provisionados resultado período 2017	(297.103)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2017	297.076
Dividendos provisionados resultado 2018 (30%)	(3.256.468)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	31.772.490



25.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2019	(1.560.167)
Compras de acciones propias ejercicio 2019	(38.635)
Venta de acciones propias ejercicio 2019	479.286
Saldos al 30 de Junio de 2019	(1.119.516)
Saldos al 1 de enero del 2018	(1.695.082)
Compras de acciones propias ejercicio 2018	(18.193)
Venta de acciones propias ejercicio 2018	153.108
Saldos al 31 de diciembre del 2018	(1.560.167)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 30.06.2019	N° de acciones al 31.12.2018
Acciones en cartera	3.844.580	5.351.442
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	(1.440.000)	(3.204.600)
Acciones disponibles para futuros devengamientos	2.404.580	2.146.842
Opcion de compra no devengadas	4.050.000	1.560.000
Acciones comprometidas por adquirir	1.645.420	-
Acciones para futura oferta	-	586.842



25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2019	84.027	(1.461.850)	(1.377.823)
Ajustes y otros cambios período 2019	137.373	22.598	159.971
Saldos al 30 de Junio de 2019	221.400	(1.439.252)	(1.217.852)
Saldos al 1 de enero del 2018	(137.146)	(2.573.974)	(2.711.120)
Ajustes y otros cambios período 2018	221.173	1.112.124	1.333.297
Saldos al 31 de diciembre del 2018	84.027	(1.461.850)	(1.377.823)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por la toma de control de sociedades que son parte del Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo.

25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.



26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	125.389.918	308.881.915
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	8.684.078	47.031.930
Total Ingresos	134.073.996	355.913.845
Margen Bruto	16.862.232	28.520.077

- (b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio, antes de eliminaciones:

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	1.457.732.151	1.323.658.155
Ingresos reconocidos en el ejercicio	134.073.996	355.913.845
Costos acumulados reconocidos	1.297.511.426	1.180.299.662
Resultados acumulados reconocidos	160.220.725	143.358.493
Saldo anticipo	24.440.839	23.164.412
Saldo retenciones aplicadas	4.320.693	3.387.513

- (c) Los tres principales contratos o aquéllos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período, al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2019:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)
Mapa Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y otros	Celulosa Arauco y Constitución S.A. Teck Quebrada Blanca	12% 5%	164.000.000 67.081.565	115.136 336.132	115.136 336.132	- -



Al 31 de diciembre de 2018:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Territoria Bocamina	Territoria Apoquindo S.A.	6,00%	53.827.653	13.934.009	12.455.868	6.602.882	547.942	24,3%
	Enel	5%	40.641.224	49.074.051	9.253.542	-	-	99,0%

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 , es el siguiente:

30 de Junio de 2019	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Ingeniería, Suministro y Construcción, Proyecto Ascensores, Línea 5 de Metro de Santiago Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ (664.555)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 99,4% Ingeniería, Suministro y Construcción, Proyecto Ascensores, Línea 5 de Metro de Santiago 3,3% Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2018	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2B de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro Construcción Estación Los Leones, Línea 6 Instalacion Ascensores Línea 5 del Metro
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$3.795.255
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 100% Tramo 3 Línea 6 100% Tramo 4 Línea 6 100% Enlace Línea 6 - Línea 3 100% Tramo 2B Línea 6 100% Tramo 2 Línea 3 100% Tramo 3N Línea 3 100% Estación Los Leones 51,65% Acensores Línea 5 Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.



27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.01.2018 30.06.2018 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2018 30.06.2018 M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos sumaalzada	117.117.190	149.146.107	61.611.235	81.844.119
Ventas y servicios varios	9.408.513	-	9.408.513	-
Ingresos por arriendos	867.415	1.078.191	313.298	645.996
Otras prestaciones	952.385	1.466.556	(354.134)	948.581
Otras venta de existencias	206.433	74.610	206.433	(100.207)
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	128.551.936	151.765.464	71.185.345	83.338.489
Segmento desarrollo inmobiliario	13.988.871	11.138.147	4.278.697	2.643.128
Totales	142.540.807	162.903.611	75.464.042	85.981.617

27.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.06.2019 M\$	01.01.2018 30.06.2018 M\$	01.04.2019 30.06.2019 M\$	01.04.2018 30.06.2018 M\$
Venta propiedades, planta y equipo	116.064	508.640	88.833	196.937
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	-	433.161	-	(79.748)
Ingresos por facturación de otros servicios	856.701	175.170	783.279	(143.146)
Otros	66.243	579.341	(224.606)	277.339
Totales	1.039.008	1.696.312	647.506	251.382



28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(37.604.247)	(47.115.981)	(19.605.991)	(27.022.945)
Mano de obra	(45.333.827)	(62.022.302)	(20.603.696)	(32.386.819)
Sub-contratos de especialidad	(25.482.543)	(21.500.345)	(16.773.582)	(10.986.076)
Servicios de construcción y mantención	(6.160.277)	(8.975.927)	(3.610.904)	(2.235.899)
Depreciación	(2.870.505)	(2.913.620)	(1.440.208)	(1.489.984)
Depreciación Activos derecho de uso	(506.641)	-	(220.254)	-
Otros costos	(2.702.785)	(3.454.368)	(496.721)	(2.458.301)
Totales	(120.660.825)	(145.982.543)	(62.751.356)	(76.580.024)

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(7.703.902)	(6.962.019)	(3.879.397)	(3.508.487)
Honorarios de administración	(1.138.718)	(986.362)	(580.288)	(308.172)
Gastos generales	(1.403.590)	(2.139.198)	(757.977)	(1.165.444)
Gastos de mantención oficina central	(638.089)	(1.183.468)	(202.802)	(479.404)
Gastos de comercialización	(161.831)	(126.322)	(102.152)	(80.395)
Amortización intangibles	(267.948)	(315.442)	(138.048)	(163.175)
Depreciaciones	(141.121)	(47.503)	(65.846)	(33.035)
Depreciación Activos derecho de uso	(391.342)	-	(192.279)	-
Contribuciones	(21.923)	(81.101)	(1.913)	(33.199)
Otros	(348.070)	(166.868)	(195.386)	(104.616)
Totales	(12.216.534)	(12.008.283)	(6.116.088)	(5.875.927)

28.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(17.302)	(188.922)	(17.302)	(182.775)
Costos de incobrabilidad	(411.950)	(92.350)	(386.324)	(25.938)
Permisos, patentes y contribuciones	(201.668)	-	(100.027)	-
Otros gastos	(18.250)	(613.987)	220.292	(293.026)
Totales	(649.170)	(895.259)	(283.361)	(501.739)



28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses préstamos empresas relacionadas	3.330	37.742	-	37.742
Intereses depósitos a plazo	31.403		7.240	-
Intereses fondos mutuos	88.589	25.926	9.064	4.110
Reajustes e intereses por activos financieros	17.698	50.424	(572)	21.505
Otros	2.002	97.921	(80.892)	44.446
Totales	143.022	212.013	(65.160)	107.803

28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo intereses empresas relacionadas	-	(127.911)	-	(127.911)
Intereses por leasing	(154.764)	(182.148)	(76.607)	(89.509)
Intereses créditos bancarios	(300.528)	(493.630)	(109.233)	(366.949)
Intereses factoring	(299.155)	(346.777)	(121.380)	(188.974)
Gastos por bonos	(791.208)		(425.185)	-
Gastos bancarios	(220.001)	(466.990)	(43.870)	(153.897)
Gastos financieros activos derecho uso	(90.161)		(47.876)	-
Otros gastos financieros	(218.130)	(380.622)	(183.731)	(27.303)
Totales	(2.073.947)	(1.998.078)	(1.007.882)	(954.543)



28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.01.2018
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	(6.638)		(6.638)	9.927
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(110.783)	(37.021)	(109.498)	(13.819)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	4.835	4	4.930	7.219
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	260.017	191.164	260.925	64.376
Inventario	UF	35.194	9.034	35.441	7.384
Activos por impuestos corrientes	IPC	(16.219)	12.135	(17.207)	(2.695)
Activos por impuestos corrientes	UTM	2.757	34.462	2.757	34.462
Activos por impuestos corrientes	UF	-		-	(4.153)
Pasivos:					
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(98.154)		(98.154)	
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(56.315)	(30.343)	(56.315)	(50.988)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	13.724	(1.062)	13.753	(2.874)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	-	(10.756)	-	(10.756)
Provisiones corrientes	UF	-		-	87.014
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	-	(21.527)	7.381	(7.202)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(200.826)	(159.380)	(207.617)	(161.576)
Totales		(172.408)	(13.290)	(170.242)	(43.681)

28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.01.2018
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar	(6.554)	133	(39.082)	(33.208)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	116	(396)	1.744	(204)
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(63.973)	(23.553)	4.695	45.426
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar	(19.257)	5	(4.852)	24.603
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Argentino	-	(6.054)	(5.324)	(3.859)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Euro	2	25.802	2	22.424
Inventario	S/. Peruanos	-	(55.191)	-	(55.191)
Activos por impuestos corrientes	Dólar	-	(2.917)	-	(2.917)
Pasivos:					
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(35.967)	(100.856)	(82.425)	16.312
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	-	545	5.351	545
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar	191	(291)	25.717	(1.592)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Euro	-	(26.004)	-	(26.004)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	S/. Peruanos	(10.707)	(49.404)	8.701	(49.404)
Totales		(136.149)	(238.181)	(85.473)	(63.069)



29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019:

Sociedad filial	30.06.2019						
	Participación	Participación	Total	Patrimonio	Resultados	Participación no controladora	
	Controladora	de terceros				Patrimonio	Resultados
		%		M\$	M\$	M\$	M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	257.380	(19.935)	1.544	(119)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	1.976	(41)	-	-
Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.829	45	1.917	10
Echeverría Izquierdo Construcción S.A.	67,90%	32,10%	100%	8.018.877	416.017	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.547.461	(664.219)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	9.702.977	(193.991)	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	41.590.315	3.726.531	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	6.932.664	690.884	-	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	100,00%	0,00%	100%	(3.028.794)	1.021.631	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.699.457	(44.269)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	37.634.915	4.154.072	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,9900%	0,0001%	100%	(746.752)	(2.298)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	5.137.097	356.986	1.823.669	126.730
EI Asesorías y Gestión Ltda.	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,97%	0,03%	100%	(529.827)	(145.954)	(16)	(4)
Inmobiliaria Altazor Spa	100,00%	0,00%	100%	(135.634)	(67.665)	-	-
Inmobiliaria Argomede S.A.	99,90%	0,10%	100%	860.150	410.951	860	411
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(458.618)	(13.764)	(46)	(1)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.190.982	432.816	1.191	433
Inmobiliaria El Canela Spa	100,00%	0,00%	100%	(107.663)	(41.508)	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	100,00%	0,00%	100%	(1.657)	(10.077)	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	100,00%	0,00%	100%	(49.324)	(9.557)	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(144.930)	(3.631)	(14)	-
Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(6.123)	(153)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.959	165	14.980	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	6.299	(215)	6	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(65.719)	(111.510)	(67)	(111)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	192.079	501.475	192	501
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(12.588)	(186)	(1)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	50,00%	50,00%	100%	37.981	(521)	18.990	(179)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	7.191	(3.316)	1	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(267.542)	(84.174)	(268)	(84)
Inmobiliaria Victorino Spa	100,00%	0,00%	100%	(57.269)	(25.936)	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	512.906	226.620	513	227
Inmobiliaria El Marques Spa	100,00%	0,00%	100%	(15.669)	(16.667)	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	100,00%	0,00%	100%	840	(160)	-	-
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	99,99%	0,01%	100%	(149.539)	(159.539)	-	-
Inversiones CHR S.A.	100,00%	0,00%	100%	6.454.788	145.224	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	569.983	12.078	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	(446.324)	(78.719)	(223.162)	(39.359)
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	13.854.277	1.489.452	3.986.168	417.040
Pilotes Terratest Argentina S.A.	99,19%	0,81%	100%	46	-	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	99,99%	0,01%	100%	(2.216)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	99,99%	0,01%	100%	1.541.232	482.976	148	24
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	9.558.105	279.658	-	-
Servicios Industriales Econexo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.414	(1.923)	164	(19)
Soluciones para el Terrenos S.A.	99,97%	0,03%	100%	45.434	1.534	-	-
Terrafoundations S.A.	100,00%	0,00%	100%	11.739.997	730.218	-	-
Totales						5.626.768	505.500



Al 31 de diciembre de 2018:

Sociedad filial	31.12.2018						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	31.12.2018		Participación no controladora	
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(33.372)	(170.007)	1.914	557
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	2.017	(105)	-	-
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	78,29%	21,71%	100%	8.784	(219)	1.907	(48)
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	67,90%	32,10%	100%	7.602.861	638.641	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	2.211.315	(2.170.611)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	9.896.965	1.127.714	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	37.256.478	6.723.502	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	3.343.558	(105.747)	-	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	100,00%	0,00%	100%	(3.839.290)	(2.374.665)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.745.933	73.330	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	33.452.628	11.350.299	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	(744.819)	(226.883)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.780.112	2.700.866	1.696.940	958.807
El Asesoría y Gestión Ltda	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,94%	0,06%	100%	(478.900)	(424.206)	14	(13)
Inmobiliaria Altazor Spa	100,00%	0,00%	100%	(67.969)	(45.956)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.520.390	2.606.980	1.520	2.609
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(444.854)	(41.206)	(44)	(4)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.426.706	1.768.715	1.427	1.768
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	98,00%	2,00%	100%	282	-	6	-
Inmobiliaria El Canela Spa	100,00%	0,00%	100%	(66.156)	(25.927)	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	100,00%	0,00%	100%	(6.496)	(7.496)	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	100,00%	0,00%	100%	(39.767)	(13.524)	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(141.299)	(47.906)	(14)	(5)
Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(5.970)	(1.536)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.794	(461)	14.896	(232)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	6.515	(8.401)	7	(8)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	45.240	18.341	45	18
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(158.954)	(93.814)	(159)	(94)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(12.403)	(1.971)	(1)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	50,00%	50,00%	100%	38.228	(4.228)	19.114	(2.119)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	10.506	(8.777)	1	(1)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(183.368)	(134.953)	(183)	(135)
Inmobiliaria Victorino Spa	100,00%	0,00%	100%	(31.333)	(29.557)	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	354.273	868.371	354	868
Inversiones CHR S.A.	100,00%	0,00%	100%	6.309.564	214.406	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	557.906	23.481	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	(783.323)	(786.096)	(391.661)	(393.047)
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	9.532.128	(3.526.057)	2.775.970	(1.295.261)
Pilotes Terratest Argentina S.A.	99,19%	0,81%	100%	55	(537)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	99,99%	0,01%	100%	(2.216)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	1.094.459	(1.128.014)	(54)	(57)
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	8.705.733	(2.047.963)	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.337	7.395	183	73
Soluciones para el Terreno S.A.	99,97%	0,03%	100%	43.900	833	-	-
Terrafoundations S.A.	100,00%	0,00%	100%	10.944.777	(2.648.592)	-	-
Totales						4.122.181	(726.324)



30. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas: el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la información segmentada por unidad de negocio del Estado Consolidado de Situación Financiera y Estado Consolidado de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2019	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A	Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.760.521	16.838.900	15.742.051	-	39.341.472
Otros activos no financieros, corrientes	377.382	-	-	-	377.382
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.521.073	95.873.733	619.667	70.699	106.085.172
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.690.315	20.364.533	37.885.475	(50.874.986)	13.065.337
Inventarios	17.911.014	10.053.816	-	-	27.964.830
Activos por Impuestos, corrientes	327.957	3.789.187	1.603.311	-	5.720.455
Total de Activos corrientes	40.588.262	146.920.169	55.850.504	(50.804.287)	192.554.648
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	18.600	-	-	45.388
Inventarios no corrientes	35.181.040	-	(695.079)	-	34.485.961
Inversiones utilizando el metodo de la participación	6.149.744	7.459.156	111.407.727	(111.809.614)	13.207.013
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	7.548.932	-	(7.548.932)	-
Propiedades, planta y equipo	989.219	29.337.426	1.973.286	-	32.299.931
Plusvalía	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	73.669	3.544.147	163.893	-	3.781.709
Propiedades de Inversión	486.435	-	-	-	486.435
Activo por impuestos diferidos	641.292	19.210.251	332.184	-	20.183.727
Total de Activos no corrientes	43.548.187	68.272.561	114.934.546	(119.358.546)	107.396.748
Total de activos	84.136.449	215.192.730	170.785.050	(170.162.833)	299.951.396
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	30.716.515	10.213.692	1.245.522	-	42.175.729
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.383.550	44.811.457	310.889	-	46.505.896
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.342.878	41.660.854	6.784.206	(50.797.811)	990.127
Provisiones corrientes	307.884	6.673.165	536.397	-	7.517.446
Pasivos por impuestos corrientes	1.265.708	184.566	2.532	-	1.452.806
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.009.211	24.440.839	2.165.564	-	31.615.614
Total de Pasivos Corrientes	42.025.746	127.984.573	11.045.110	(50.797.811)	130.257.618
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	482.135	5.797.793	41.835.183	-	48.115.111
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	7.548.933	-	(7.548.933)	-
Pasivos por Impuestos diferidos	-	454.958	-	-	454.958
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	621.345	3.364.001	(3.178.700)	806.646
Total de Pasivos no corrientes	482.135	14.423.029	45.199.184	(10.727.633)	49.376.715
Total de pasivos	42.507.881	142.407.602	56.244.294	(61.525.444)	179.634.333
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	55.447.104	80.405.004	(81.291.344)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	(1.076.577)	(1.119.516)	1.076.577	(1.119.516)
Otras Reservas	364.293	(5.326.625)	(1.217.852)	4.962.332	(1.217.852)
Ganancias acumuladas	15.391.782	15.577.425	36.473.120	(30.809.668)	36.632.659
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	41.590.315	64.621.327	114.540.756	(106.062.103)	114.690.295
Participaciones no controladoras	38.253	8.163.801	-	(2.575.286)	5.626.768
Patrimonio total	41.628.568	72.785.128	114.540.756	(108.637.389)	120.317.063
Total de patrimonio y pasivos	84.136.449	215.192.730	170.785.050	(170.162.833)	299.951.396



Estados de Situación Financiera al 31.12.2018	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A	Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.299.125	17.935.707	8.165.012	291.158	31.691.002
Otros activos no financieros, corrientes	82.049	-	-	-	82.049
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12.899.038	90.054.288	312.758	127.441	103.393.525
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.776.672	20.623.484	36.389.807	(51.103.477)	13.686.486
Inventarios	23.965.482	10.700.570	-	-	34.666.052
Activos por Impuestos, corrientes	552.791	5.465.205	1.185.880	-	7.203.876
Total de Activos corrientes	50.575.157	144.779.254	46.053.457	(50.684.878)	190.722.990
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	18.600	-	-	45.388
Inventarios no corrientes	18.166.476	-	(697.046)	-	17.469.430
Inversiones utilizando el metodo de la participación	4.998.061	7.254.276	102.725.517	(103.066.537)	11.911.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	7.534.238	-	(7.534.238)	-
Propiedades, planta y equipo	314.704	25.702.272	263.863	-	26.280.839
Plusvalía	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	90.255	3.494.667	79.500	-	3.664.422
Propiedades de Inversión	2.216.372	-	-	-	2.216.372
Activo por impuestos diferidos	645.462	21.097.796	412.599	-	22.155.857
Total de Activos no corrientes	26.458.118	66.255.898	104.536.968	(110.600.775)	86.650.209
Total de activos	77.033.275	211.035.152	150.590.425	(161.285.653)	277.373.199
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	25.374.645	10.660.656	493.813	-	36.529.114
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.710.934	50.898.303	148.297	-	52.757.534
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.141.943	37.176.062	6.138.062	(49.939.579)	516.488
Provisiones corrientes	672.696	7.306.363	831.099	(173.974)	8.636.184
Pasivos por impuestos corrientes	1.912.124	4.183.294	4.789	-	6.100.207
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.736.884	23.200.345	3.258.706	(35.933)	29.160.002
Total de Pasivos Corrientes	39.549.226	133.425.023	10.874.766	(50.149.486)	133.699.529
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	2.322.117	26.463.550	-	28.785.667
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	8.064.242	-	(8.064.242)	-
Pasivos por Impuestos diferidos	186.868	533.930	-	-	720.798
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.828	630.704	4.022.605	(3.839.617)	815.520
Total de Pasivos no corrientes	188.696	11.550.993	30.486.155	(11.903.859)	30.321.985
Total de pasivos	39.737.922	144.976.016	41.360.921	(62.053.345)	164.021.514
Patrimonio					
Capital emitido	23.551.247	55.447.104	80.395.004	(78.998.351)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	1.276.085	(1.560.167)	(1.276.085)	(1.560.167)
Otras Reservas	258.181	(6.335.834)	(1.377.823)	6.077.653	(1.377.823)
Ganancias acumuladas	13.447.050	9.146.510	31.772.490	(22.593.560)	31.772.490
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	37.256.478	59.533.865	109.229.504	(96.790.343)	109.229.504
Participaciones no controladoras	38.875	6.525.271	-	(2.441.965)	4.122.181
Patrimonio total	37.295.353	66.059.136	109.229.504	(99.232.308)	113.351.685
Total de patrimonio y pasivos	77.033.275	211.035.152	150.590.425	(161.285.653)	277.373.199



c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 30.06.2019	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	13.988.871	134.073.996	855.517	(6.377.577)	142.540.807
Costo de ventas	(9.826.638)	(117.211.764)	-	6.377.577	(120.660.825)
Ganancia Bruta	4.162.233	16.862.232	855.517	-	21.879.982
Gastos de administración	(1.462.441)	(8.302.544)	(2.451.549)	-	(12.216.534)
Otros gastos, por función	(123.383)	(496.735)	(29.052)	-	(649.170)
Ingresos financieros	47.849	17.121	248.667	(170.615)	143.022
Costos financieros	(146.383)	(1.136.726)	(961.453)	170.615	(2.073.947)
Resultados por unidades	35.934	(209.818)	1.476	-	(172.408)
Diferencia de Cambio	(10.707)	(125.275)	(167)	-	(136.149)
Otros ingresos, por función	178.539	795.270	66.355	(1.156)	1.039.008
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	2.081.318	420.135	8.855.036	(8.904.326)	2.452.163
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.762.959	7.823.660	6.584.830	(8.905.482)	10.265.967
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(1.035.221)	(1.980.877)	463.453	-	(2.552.645)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	3.727.738	5.842.783	7.048.283	(8.905.482)	7.713.322
Ganancia (pérdida)	3.727.738	5.842.783	7.048.283	(8.905.482)	7.713.322
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.726.531	5.205.013	7.048.283	(8.772.005)	7.207.822
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	1.207	637.770	-	(133.477)	505.500
	3.727.738	5.842.783	7.048.283	(8.905.482)	7.713.322



Estado de Resultados al 30.06.2018	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	11.138.147	158.557.951	308.180	(7.100.667)	162.903.611
Costo de ventas	(8.458.270)	(144.624.940)	-	7.100.667	(145.982.543)
Ganancia Bruta	2.679.877	13.933.011	308.180	-	16.921.068
Gastos de administración	(1.117.940)	(9.595.919)	(1.294.424)	-	(12.008.283)
Otros gastos, por función	(691)	(825.015)	(69.553)	-	(895.259)
Ingresos financieros	18.704	150.781	247.061	(204.533)	212.013
Costos financieros	(153.589)	(1.747.643)	(301.379)	204.533	(1.998.078)
Resultados por unidades	91.461	(103.596)	(1.155)	-	(13.290)
Diferencia de Cambio	(49.404)	(208.625)	19.848	-	(238.181)
Otros ingresos, por función	100.790	1.596.411	-	(889)	1.696.312
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	993.932	1.116.109	4.883.071	(4.890.895)	2.102.217
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.563.140	4.315.514	3.791.649	(4.891.784)	5.778.519
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(10.748)	(1.392.112)	51.194	-	(1.351.666)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	2.552.392	2.923.402	3.842.843	(4.891.784)	4.426.853
Ganancia (pérdida)	2.552.392	2.923.402	3.842.843	(4.891.784)	4.426.853
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.551.759	2.275.630	3.842.843	(4.827.389)	3.842.843
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	633	647.772	-	(64.395)	584.010
	2.552.392	2.923.402	3.842.843	(4.891.784)	4.426.853



Estados de Resultados entre el 01.04.2019 al 30.06.2019	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	4.278.697	74.044.398	572.295	(3.431.348)	75.464.042
Costo de ventas	(3.223.782)	(62.979.922)	21.000	3.431.348	(62.751.356)
Ganancia Bruta	1.054.915	11.064.476	593.295	-	12.712.686
Gastos de administración	(794.196)	(3.899.180)	(1.422.712)	-	(6.116.088)
Otros gastos, por función	(21.084)	(245.942)	(16.335)	-	(283.361)
Ingresos financieros	12.638	(96.454)	131.471	(112.815)	(65.160)
Costos financieros	(26.433)	(494.628)	(599.636)	112.815	(1.007.882)
Resultados por unidades	39.475	(212.189)	2.472	-	(170.242)
Diferencia de Cambio	8.701	(94.181)	7	-	(85.473)
Otros ingresos, por función	162.610	473.039	12.400	(543)	647.506
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	628.743	261.127	5.703.609	(5.722.160)	871.319
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.065.369	6.756.068	4.404.571	(5.722.703)	6.503.305
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(167.824)	(1.465.709)	595.370	-	(1.038.163)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	897.545	5.290.359	4.999.941	(5.722.703)	5.465.142
Ganancia (pérdida)	897.545	5.290.359	4.999.941	(5.722.703)	5.465.142
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	896.934	4.915.571	4.999.941	(5.652.966)	5.159.480
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	611	374.788	-	(69.737)	305.662
	897.545	5.290.359	4.999.941	(5.722.703)	5.465.142



Estados de Resultados entre el 01.04.2018 al 30.06.2018	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	2.643.128	84.948.408	32.086	(1.642.005)	85.981.617
Costo de ventas	(1.934.286)	(76.287.743)	-	1.642.005	(76.580.024)
Ganancia Bruta	708.842	8.660.665	32.086	-	9.401.593
Gastos de administración	(608.418)	(4.586.521)	(680.988)	-	(5.875.927)
Otros gastos, por función	14.647	57.133	(2.779)	(570.740)	(501.739)
Ingresos financieros	269	109.259	123.834	(125.559)	107.803
Costos financieros	14.832	(959.229)	(135.705)	125.559	(954.543)
Resultados por unidades	51.763	(93.128)	(2.316)	-	(43.681)
Diferencia de Cambio	(26.018)	(55.747)	18.696	-	(63.069)
Otros ingresos, por función	73.243	(391.931)	(276)	570.346	251.382
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	818.672	245.175	3.217.098	(3.208.332)	1.072.613
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.047.832	2.985.676	2.569.650	(3.208.726)	3.394.432
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	61.140	(551.735)	128.702	-	(361.893)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.108.972	2.433.941	2.698.352	(3.208.726)	3.032.539
Ganancia (pérdida)	1.108.972	2.433.941	2.698.352	(3.208.726)	3.032.539
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.108.761	2.076.060	2.698.352	(3.184.821)	2.698.352
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	211	357.881	-	(23.905)	334.187
	1.108.972	2.433.941	2.698.352	(3.208.726)	3.032.539



31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

La Sociedad provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro. Al 30 de junio de 2019, se encuentran registradas en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 97.002, para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

1.- Juicios Laborales.

a) Trabajadores propios.

- i. Juicio caratulado “Campos con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5934-2018. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado “Ramírez con Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.”, por tutela laboral. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit T-79-2019. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. con Inspección del Trabajo”, por reclamación de multa. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit I-199-2019. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado “Morales con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por tutela laboral. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit T-1412-2018. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Olivares con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-876-2018. Pronóstico incierto.
- vi. Juicio caratulado “Cofré con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por indemnización por enfermedad profesional. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, bajo el Rit O-1762-2018. Pronóstico incierto.



- vii. Juicio caratulado “Seguel con Nexxo S.A. (demandado)”, por acción de tutela de derechos. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit T-374-2019. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado “Lamoretti con Nexxo S.A. (demandado)”, por acción de tutela de derechos. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit T-398-2019. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Nexxo S.A. (demandante) con Inspección Comunal del Trabajo”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Coronel, bajo el Rit I-18-2018. Pronóstico desfavorable.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.

- i. Juicio caratulado “Guajardo con Constructora Manoi y Echeverría Izquierdo S.A. (demandado subsidiario)” por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2709-2018. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Gacitúa con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1259-2018. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Letelier con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Cobranza Laboral y Previsional de Santiago, bajo el Rol C-946-2018. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Dorado con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Cobranza Laboral y Previsional de Santiago, bajo el Rol C-4836-2018. Pronóstico desfavorable.
- v. Juicio caratulado “Huentecura con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Cobranza Laboral y Previsional de Santiago, bajo el Rol C-2632-2018. Pronóstico desfavorable.
- vi. Juicio caratulado “Medina con HBA Ingeniería Ltda. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1171-2018. Pronóstico incierto.



- vii. Juicio caratulado “Zapata con Ingeniería y Construcción Guajardo y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-8318-2018. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado “Sandoval con Guajardo y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-7934-2018. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Vidal con Cuevas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” (demandado subsidiario), por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-512-2018. Pronóstico favorable.
- x. Juicio caratulado “Martínez con Comercializadora RC y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-7373-2017. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Jimenez con Rojas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2569-2019. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado “Latorre con Amarkatec, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-8462-2018. Pronóstico incierto.
- xiii. Juicio caratulado “Poblete con Rojas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de San Miguel, bajo el Rit O-1229-2018. Pronóstico favorable.
- xiv. Juicio caratulado “Cabello con Rojas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado subsidiario)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de San Miguel, bajo el Rit O-51-2019. Pronóstico incierto. Pronóstico favorable.
- xv. Juicio caratulado “Lacamara con Codelco, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado subsidiario) y otros”, por indemnización por enfermedad profesional. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4564-2019. Pronóstico favorable.



- xvi. Juicio caratulado “Martínez con ENAP Refinerías y Nexxo S.A. (demandado subsidiario)”, por tutela laboral. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, bajo el Rit T-554-2018. Pronóstico favorable.

2.- Juicios Civiles.

- i. Juicio caratulado “Comunidad Edificio O’Connel con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 13° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-30556-2017. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Henríquez con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 26° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-21732-2016. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandante) con Secretaría General Ministerial de Salud Región del Bío Bío”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-3227-2017. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Saldías con Cruz, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado) y otro”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22279-2017. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Cursach con Cruz, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado) y otro”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 11° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-23047-2017. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Martínez con Gobierno Regional del Bío Bío y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-1069-2019. Pronóstico favorable.
- vii. Juicio caratulado “Cantero con Marín y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-20240-2018. Pronóstico favorable.
- viii. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico favorable.



- ix. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandante) con Frima Montajes Limitada” por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-19395-2017. Pronóstico favorable.
- x. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. (demandante) con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Montrel Ingeniería Eléctrica S.A. con Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. (demandado)” por cumplimiento forzado de contrato. Juicio seguido ante el 21° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-3311-2019. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado “Delta Ingeniería y Construcción S.A.”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. (demandante) y otros. Juicio seguido en el 21° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-17509-2019. Pronóstico desfavorable.
- xiii. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A (demandante) con Servicios de Ingeniería, Construcción y Proyectos INGEPROC SPA” por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18683-2017. Pronóstico desfavorable.
- xiv. Juicio caratulado “PERI Chile Encofrados y Andamios con PAICAVI SpA”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A (demandante) y otros. Juicio seguido en el 2° Juzgado Civil de Temuco, bajo el Rol C-1060-2018. Pronóstico desfavorable.
- xv. Juicio caratulado “Ecisa Agencia en Chile”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandante) y otros. Juicio seguido en el 5° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-28284-2018. Pronóstico desfavorable.
- xvi. Juicio caratulado “VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandante) con Galpones Industriales SpA”, por incumplimiento de contrato. Juicio seguido en el 5° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14940-2019. Pronóstico incierto.
- xvii. Juicio caratulado “VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandante) con Constructora San Agustín Ltda.”, por gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido en el 2° Juzgado Civil de Buin, bajo el Rol C-441-2019. Pronóstico desfavorable.



- xviii. Juicio caratulado “Delta Ingeniería y Construcción S.A.”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandante) y otros. Juicio seguido en el 21° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-17509-2019. Pronóstico desfavorable.
- xix. Juicio caratulado “Campanario con Campanario”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad Nexxo S.A. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico favorable.
- xx. Juicio caratulado “Proyectos y Montajes COMIN S.A. con OUTOTEC y otros”, por reorganización de empresa deudora por parte de la sociedad Nexxo S.A. Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1017-2017. Pronóstico favorable.
- xxi. Juicio caratulado “Andreina Alejandra Araos EIRL con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-1575-2018. Pronóstico incierto.
- xxii. Juicio caratulado “Nexxo S.A. (demandante) con Hugo Petersen SpA”, por incumplimiento de contrato. Juicio seguido ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-26356-2018. Pronóstico favorable.
- xxiii. Juicio caratulado “Sociedad de Soluciones Industriales con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de reconocimiento de firma. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Calama, bajo el Rol C-1711-2019. Pronóstico incierto.
- xxiv. Juicio caratulado “Bermúdez y Castillo Service con Nexxo S.A. (demandado)”, por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18253-2019. Pronóstico incierto.

3.- Juicios Arbitrales.

- i. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro Enrique Barros. Pronóstico favorable.

4.- Procedimientos tributarios.

- i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de liquidaciones emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.



5.- Procesos Penales.

- i. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. (querellante) con N.N.”, por querrela por el delito de apropiación indebida. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Coronel, bajo el RIT O-1988-2017. Pronóstico favorable.
- ii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (querellante)”, querrela por el delito de estafa contra quienes resulten responsables. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico favorable.
- iii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y otro (querellante)” por el delito de robo con intimidación contra quienes resulten responsables. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Pozo Almonte, bajo el Rit O-92-2018. Pronóstico incierto.
- iv. Proceso Penal caratulado “Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. (querellante) con Roberto Araya”, por querrela por el delito de falsificación de escrituras públicas. Investigación que se tramita bajo el Rit O-10143-2016 seguida ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.

II.- RESTRICCIONES

- a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 21.c. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción o el giro inmobiliario.

Al 30 de junio de 2019, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:



i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,37
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	0,42

Detalle de cálculo

Patrimonio Consolidado	120.317.063
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	83.333.113
Efectivo	39.341.472
Deuda Financiera Neta	43.991.641
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	6.957.727
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	50.949.368

ii) Cobertura de gastos financieros netos (últimos cuatro trimestres):

Corresponde al cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	8,58
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16	8,64

Detalle de cálculo

EBITDA	15.785.023
EBITDA - con efecto NIIF 16	16.683.006
Gastos financieros primer semestre	1.983.786
Ingresos financieros primer semestre	143.022
Deuda Financiera Neta	1.840.764
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	90.161
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	1.930.925

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	4.447.489	10.298.526	14.746.015	15.785.023	93,42%
Efecto NIIF 16					
EBITDA depurado	4.496.299	11.147.699	15.643.998	16.683.006	93,77%



III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avaes, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de junio de 2019, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Concepto	Vencimiento	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Pilotes Terratest S.A.	USD 536.340	USD 491.915,46	Operaciones de leasing	02-09-2021	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
Proyecto Central Hidroeléctrica Reversible de Bombo/Generación	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 3776107,45	UF 377.610,74	Obligaciones que se deriven del Contrato	01-04-2021	Consorcio EI-OSSA S.A.	Espejo de Tarapacá SpA
Edificio Territoria Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 340.000	UF 301.268,4	Boleta(s) de Garantía	21-02-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Estado
Edificio Lyon-Concordia	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 104.000	UF 91.992,41	Boleta(s) de Garantía	06-01-2020	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile
Ingeniería, suministro y construcción, Proyecto ascensores Línea 5 Metro de Santiago	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	(Valor del cto)	(Valor del cto)	Obligaciones que se deriven del Contrato	06-07-2019	Consorcio EI-OSSA S.A.	Metro S.A.
Ingeniería, suministro y construcción, Proyecto ascensores Línea 5 Metro de Santiago	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 418.515,57	UF 209.257,78	Boleta(s) de Garantía	06-07-2019	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Edificio Conde de Maule	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 28.000	UF 27.359,04	Boleta(s) de Garantía	20-04-2020	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile
Edificio Balmaceda Antofagasta	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	USD 400.000,00	USD 400.000,00	Carta de Crédito Local	06-11-2019	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Edificio Territoria Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	UF 340.000	UF 301.268,4	Boleta(s) de Garantía	21-02-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 40.000	UF 40.000	Operación de crédito / Stand By	15-06-2019	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF120.000	72,00% del monto total de la obligación	Operación de crédito	04-09-2019	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF34.000	100% del monto total de la obligación	Operación de crédito	Indefinida	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF10.000	72,00% del monto total de la obligación	Operación de crédito	04-09-2019	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 150.000	72,00% del monto total de la obligación	Operación de crédito	04-09-2019	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	\$ 198.409.422	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	22-03-2021	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	\$ 916.899.781	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	19-05-2020	Nexxo S.A.	Banco Scotiabank
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	USD 3.900.000	USD 3.900.000	Carta de Crédito	Indefinida	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	USD 1.000.000	USD 1.000.000	Carta de Crédito	11-04-2020	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 25.000	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	19-06-2020	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	USD 578.617,00	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	11-02-2021	Nexxo S.A.	Banco Itaú CorpBanca
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	\$32.406.115	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	28-01-2020	Nexxo S.A.	Banco Itaú CorpBanca



Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Concepto	Vencimiento	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Pilotes Terratest S.A.	USD 7.500.000	USD 2.009.400,64	Cartas de fianza y operaciones de leasing	11-05-2019	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Pilotes Terratest S.A.	USD 536.340	USD 491.915,46	Operaciones de leasing	02-09-2021	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
Proyecto Central Hidroeléctrica Reversible de Bombeo/Generación	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 3776107,45	UF 377.610,74	Obligaciones que se deriven del Contrato	01-04-2021	Consorcio EI-OSSA S.A.	Espejo de Tarapacá SpA
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 340.000	UF 301.268,4	Boleta(s) de Garantía	21-02-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Estado
Edificio Lyon-Concordia	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 104.000	UF 91.992,41	Boleta(s) de Garantía	06-01-2020	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile
Edificio Jardines de Antonio Varas	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 12.125,43	UF 12.125,43	Boleta(s) de Garantía	31-05-2019	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Ingeniería, suministro y construcción, Proyecto ascensores Línea 5 Metro de Santiago	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	(Valor del cto)	(Valor del cto)	Obligaciones que se deriven del Contrato	06-07-2019	Consorcio EI-OSSA S.A.	Metro S.A.
Ingeniería, suministro y construcción, Proyecto ascensores Línea 5 Metro de Santiago	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 418.515,57	UF 209.257,78	Boleta(s) de Garantía	06-07-2019	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Edificio Conde de Maule	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 28.000	UF 27.359,04	Boleta(s) de Garantía	20-04-2020	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile
Edificio Balmaceda Antofagasta	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	USD 400.000,00	USD 400.000,00	Carta de Crédito Local	20-04-2019	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Edificio Viana II	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	USD 125.000,00	USD 125.000,00	Carta de Crédito Local	08-05-2019	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	UF 340.000	UF 301.268,4	Boleta(s) de Garantía	21-02-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	\$250.000.000	60,94% del monto total de la obligación	Operación de crédito	30-06-2019	Nexxo S.A.	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 40.000	UF 40.000	Operación de crédito / Stand By	15-06-2019	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF120.000	60,94% del monto total de la obligación	Operación de crédito	06-06-2019	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF34.000	100% del monto total de la obligación	Operación de crédito	Indefinida	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF10.000	60,94% del monto total de la obligación	Operación de crédito	06-06-2019	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 150.000	60,94% del monto total de la obligación	Operación de crédito	06-06-2019	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	\$100.000.000	60,94% del monto total de la obligación	Capital de trabajo	01-03-2019	Nexxo S.A.	Banco Internacional
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	\$300.000.000	60,94% del monto total de la obligación	Refinanciamiento de crédito	30-05-2019	Nexxo S.A.	Banco Itaú CorpBanca
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	USD 578.617,00	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	11-02-2021	Nexxo S.A.	Banco Itaú CorpBanca
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	\$32.406.115	72,00% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	28-01-2020	Nexxo S.A.	Banco Itaú CorpBanca



IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 30 de junio de 2019.

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	10.257.530
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.228.899
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	402.793
Total Obras en ejecución					13.889.222
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.736.041
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa	Filial	Hipoteca	Terreno	1.589.128
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Total Terreno					6.697.113
Banco Estado	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	1.236.776
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	2.447.221
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	790.822
Total Viviendas					4.474.819
Totales					25.061.154

Al 31 de diciembre de 2018.

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.678.509
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	8.525.511
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.884.583
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	240.992
Total Obras en ejecución					14.329.595
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.754.425
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.736.041
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa	Filial	Hipoteca	Terreno	1.633.020
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Total Terreno					8.495.430
Banco Estado	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	3.209.756
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	1.755.309
Total Viviendas					4.965.065
Totales					27.790.090



32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
BBVA	916.899	10.989.925
Chile	18.343.221	14.519.584
Corpbanca	737.305	689.786
Estado	40.805.882	22.427.138
Itaú	226.724	1.587.305
Santander	10.165.546	10.411.378
Scotiabank	1.716.659	1.017.077
Mapfre Seguros	-	4.877.267
Security	86.360	90.089
Totales	72.998.596	66.609.549

Tipo de Garantía	Saldo 30.06.2019 M\$	2019 M\$	Liberación de Garantías		
			2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$
BG Anticipo	25.611.768	2.082.441	14.982.929	8.546.398	-
BG Canje Retenciones	168.584	168.584	-	-	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	13.853.587	1.395.432	5.750.000	-	6.708.155
BG Fiel Cumplimiento	31.295.087	3.636.948	8.135.491	3.888.589	15.634.059
BG Seriedad de la Oferta	580.591	580.591	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	1.488.979	1.433.173	55.806	-	-
Total Garantías	72.998.596	9.297.169	28.924.226	12.434.987	22.342.214

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2018 M\$	Liberación de Garantías		
		2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$
BG Anticipo	20.960.048	3.558.694	17.401.354	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	3.483.591	2.035.308	1.448.283	-
BG Fiel Cumplimiento	35.101.519	20.746.954	10.141.691	4.212.874
BG Seriedad de la Oferta	4.465.193	4.465.193	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	2.599.198	2.599.198	-	-
Total Garantías	66.609.549	33.405.347	28.991.328	4.212.874



(b) Garantías recibidas.

Bancos	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
BBVA	460.094	494.330
Bice	478.426	800.526
Chile	2.225.928	557.159
Corpbanca	-	16.128
Itaú	661.805	484.933
Santander	839.997	556.893
Scotianbank	122.401	36.965
Security	163.117	75.279
Estado	874.994	728.163
BCI	971.488	1.030.041
Certif. Fianza	443.385	1.411.180
Totales	7.241.635	6.191.597

Tipo de Garantía	Saldo 30.06.2019 M\$	2019 M\$	Liberación de Garantías		
			2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$
BG Anticipo	2.079.339	2.046.019	33.320	-	-
BG Canje Retenciones	-	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	444.086	444.086	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	4.718.210	2.337.005	2.381.205	-	-
BG Seriedad de la Oferta	-	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	-	-	-	-	-
Total	7.241.635	4.827.110	2.414.525	-	-

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2018 M\$	Liberación de Garantías		
		2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$
BG Anticipo	2.835.463	1.694.381	1.141.082	-
BG Canje Retenciones	62.084	62.084	-	-
BG Fiel Cumplimiento	3.294.050	2.204.855	758.238	330.957
Total Garantías	6.191.597	3.961.320	1.899.320	330.957



33. MEDIO AMBIENTE

Por el período terminados al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

34. HECHOS POSTERIORES

- 1) Por acuerdo adoptado en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el 19 de agosto de 2019, se acordó citar a los accionistas a una Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 4 de septiembre de 2019, a fin de pronunciarse sobre las siguientes materias:
 - i) Aumentar el capital de la Sociedad que actualmente asciende a la suma de \$80.395.003.701, dividido en 605.364.800 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor, de una misma y única serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la suma de \$ 112.095.003.701, mediante la emisión de nuevas acciones de pago;
 - ii) Modificar los estatutos de la Sociedad, a fin de reflejar el acuerdo relativo al aumento de capital y facultar a apoderados de EISA para la inscripción de las nuevas acciones ante la Comisión para el Mercado Financiero y su registro en las Bolsas de Valores, así como otorgar otras facultades en relación al aumento de capital;
 - iii) El precio y las demás condiciones de pago de las acciones podrán ser determinadas por la Junta, quién podrá delegar en el Directorio de la Sociedad la fijación final del precio de colocación de las acciones correspondientes al aumento de capital, conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 23 del Reglamento de Sociedades Anónimas; y
 - iv) Adoptar los demás acuerdos que fueren necesarios en relación con los puntos antes referidos.
- 2) Entre el 1 de julio de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen otros hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.



35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo en caja	10.465	300.557
Saldos en bancos	12.517.267	9.393.770
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	56.188	3.703.219
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	26.724.913	17.985.752
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	32.639	307.704
Total efectivo y equivalentes de efectivo	39.341.472	31.691.002

Propiedades, planta y equipo	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	-	-
Edificios y obras en construcción	292.255	411.818
Maquinaria y equipo	12.355.570	13.615.327
Vehículos	878.818	911.071
Activos en arrendamiento financiero	9.881.861	9.782.238
Muebles de oficina	274.251	158.211
Maquinaria de oficina	68.300	61.934
Activos D° de Uso	6.930.463	-
Otras propiedades planta y equipo	1.618.413	1.340.240
Total propiedades planta y equipo	32.299.931	26.280.839

Activos Intangibles	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	3.781.709	3.664.422
Total activos intangibles y plusvalía	6.688.293	6.571.006

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	13.207.013	11.911.317
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	13.207.013	11.911.317

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Clientes	29.183.414	43.505.699
Clientes por operaciones de factoring	2.058.930	2.414.206
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(6.318.714)	(6.019.342)
Provisión grado de avance	55.716.008	47.031.930
Retenciones contratos de construcción	4.320.693	3.387.513
Préstamos al personal	671.124	580.780
Anticipos Proveedores y otros	10.638.779	6.660.658
Documentos en cartera	3.593.690	65.998
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	6.221.248	5.766.083
Cuentas por cobrar corrientes	106.085.172	103.393.525



Clases de Inventario	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corrientes:	27.964.830	34.666.052
Terrenos	2.736.041	4.490.466
Inventario de materiales	10.053.816	10.700.570
Obras en ejecución	10.257.530	12.204.020
Viviendas terminadas	4.917.443	7.270.996
Otros	-	-
No Corrientes:	34.485.961	17.469.430
Terrenos	22.851.195	8.925.694
Inventario de materiales	-	-
Obras en ejecución	11.634.766	8.543.736
Inventarios corrientes y no corrientes	62.450.791	52.135.482

Clases de provisiones	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	1.971.594	2.268.168
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	5.545.852	6.368.016
Total de provisiones	7.517.446	8.636.184

Otros pasivos financieros, corrientes	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios	33.830.251	29.907.167
Arrendamiento Financiero	2.830.290	2.856.738
Líneas de crédito	860.835	836.062
Cartas de crédito	-	-
Bonos	1.081.281	493.813
Obligación por arrendamiento D° de Uso	1.509.326	-
Obligaciones por factoring	2.063.746	2.435.334
Total otros pasivos financieros corrientes	42.175.729	36.529.114

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios	-	521.156
Obligaciones por leasing	2.173.543	1.800.961
Bonos	40.493.167	26.463.550
Obligación por arrendamiento D° de Uso	5.448.401	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	48.115.111	28.785.667

Activos (pasivos) neto	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos	299.951.396	277.373.199
Pasivos	(179.634.333)	(164.021.514)
Total activos (pasivos)	120.317.063	113.351.685

* * * * *