



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2021 y el año terminado al 31 de diciembre 2020

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera intermedio.
- Estados consolidados de resultados intermedio.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedio.
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedio.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio.
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

DESAFIAMOS NUESTROS LÍMITES
TRANSFORMANDO LA INDUSTRIA
PARA AGREGAR VALOR AL ENTORNO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Echeverría Izquierdo S.A. y Filiales, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2021; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Los estados financieros consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 25 de agosto de 2020, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados financieros consolidados intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34, *“Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*. El estado de situación financiera consolidado de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 3 de marzo de 2021, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados auditados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, *“Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de los estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con *NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*.



Paula Castro C.
EY Audit SpA

Santiago, 25 de agosto de 2021

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2021 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2021 M\$ (NO AUDITADO)	31.12.2020 M\$ (AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	39.711.974	51.395.369
Otros activos financieros	7	71.828	-
Otros activos no financieros, corrientes	10	2.643	25.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	160.368.486	121.009.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	7.742.568	8.151.190
Inventarios, corrientes	12	75.626.054	59.801.159
Activos por impuestos, corrientes	14	10.438.466	12.699.413
Total activos corrientes		293.962.019	253.082.122
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	26.788	26.788
Inventarios, no corrientes	12	53.094.478	53.800.276
Inversiones utilizando el método de la participación	15	8.755.313	9.163.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.859.525	4.317.389
Propiedades, planta y equipos	17	52.135.712	54.949.881
Plusvalía	18	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	19	3.394.073	3.396.330
Activo por impuestos diferidos	20.3	16.655.200	15.843.971
Total activos no corrientes		141.827.673	144.404.438
Total activos		435.789.692	397.486.560

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE JUNIO DE 2021 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2021	31.12.2020
		M\$ (NO AUDITADO)	M\$ (AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	100.573.695	74.097.222
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	13.158.173	13.136.471
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	49.951.903	39.874.734
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	936.055	947.099
Provisiones corrientes	25	9.182.368	10.636.590
Pasivos por impuestos, corrientes	14	1.925.063	1.643.924
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	57.854.998	49.448.699
Total pasivos corrientes		233.582.255	189.784.739
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	48.807.338	53.673.493
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	8.900.843	13.765.912
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	5.785.210	7.472.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	451.661	650
Provisiones no corrientes	25	686.045	395.804
Pasivos por impuestos diferidos	20.3	4.777.111	2.501.499
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	394.184	356.330
Total pasivos no corrientes		69.802.392	78.166.319
Total pasivo		303.384.647	267.951.058
Patrimonio			
Capital emitido	26	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	26	(1.556.331)	(1.446.936)
Otras reservas	26	(1.283.444)	(906.524)
Resultados acumulados	26	47.595.834	44.452.122
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		125.151.063	122.493.666
Participaciones no controladoras	30	7.253.982	7.041.836
Patrimonio total		132.405.045	129.535.502
Total patrimonio y pasivos		435.789.692	397.486.560

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2021 Y 2020 (NO
AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2021 30.06.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.06.2020 M\$	Trimestre 01.04.2021 30.06.2021 M\$	Trimestre 01.04.2020 30.06.2020 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28.1	194.424.048	147.619.816	100.535.446	60.350.684
Costo de ventas	29.1	(174.405.906)	(138.073.644)	(90.049.951)	(59.462.382)
Margen bruto		20.018.142	9.546.172	10.485.495	888.302
Gasto de administración	29.2	(11.583.453)	(10.888.079)	(6.045.342)	(4.991.882)
Otros gastos	29.3	(482.829)	(673.718)	(206.805)	(277.193)
Ingresos financieros	29.4	400.351	185.799	73.510	68.284
Gastos financieros	29.5	(2.372.192)	(1.962.351)	(1.315.454)	(998.752)
Resultado por unidades de reajuste	29.6	(1.438.769)	(907.684)	(653.892)	(152.209)
Diferencia de cambio	29.7	(253.220)	(315.854)	(171.194)	(416.624)
Otros ingresos	28.2	699.554	6.441.849	183.449	5.803.079
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	15	607.831	(557.405)	619.420	(945.912)
Resultado antes de impuestos		5.595.415	868.729	2.969.187	(1.022.907)
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	20.1	(1.996.776)	1.237.584	(1.431.105)	1.907.400
Resultado procedentes de operaciones continuadas		3.598.639	2.106.313	1.538.082	884.493
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Resultado del ejercicio		3.598.639	2.106.313	1.538.082	884.493
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Propietarios de la controladora		3.618.790	2.131.589	1.610.378	985.276
Participaciones no controladoras	30	(20.151)	(25.276)	(72.296)	(100.783)
Resultado del ejercicio		3.598.639	2.106.313	1.538.082	884.493
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	26.2	6,04	3,55	2,69	1,64
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción	26.2	6,04	3,55	2,69	1,64

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2021 30.06.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.06.2020 M\$	Trimestre 01.04.2021 30.06.2021 M\$	Trimestre 01.04.2020 30.06.2020 M\$
Resultado del ejercicio	3.598.639	2.106.313	1.538.082	884.493
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	20.746	-	225.487	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(353.608)	(4.103)	(222.929)	(473.105)
Total resultado integral	3.265.777	2.102.210	1.540.640	411.388
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	3.285.928	2.127.486	1.612.936	512.171
Participaciones no controladoras	(20.151)	(25.276)	(72.296)	(100.783)
Total resultado integral	3.265.777	2.102.210	1.540.640	411.388

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		197.032.734	183.680.781
Otros cobros por actividades de operación		1.060.374	6.500.724
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(124.541.996)	(117.362.277)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(94.478.692)	(71.327.867)
Otros pagos por actividades de operación		(4.555.312)	(948.816)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados		3.408.568	27.844
Otras entradas (salidas) de efectivo		(192.961)	(122.096)
Dividendos pagados	11.2	(1.785.404)	(3.925.511)
Dividendos recibidos	11.2	1.284.558	442.665
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		(22.768.131)	(3.034.553)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	11.2	(351.404)	(58.304)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		927.043	158.683
Pagos por leasing	22.b	(6.917.344)	(6.279.275)
Compras de propiedades, planta y equipo		(549.539)	(1.182.547)
Compras de activos intangibles		(119.257)	-
Intereses recibidos		9.509	163.896
Cobros a entidades relacionadas	11.2	-	553.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(7.000.992)	(6.644.547)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	21.c	60.575.743	35.056.924
Total importes procedentes de préstamos		60.575.743	35.056.924
Pagos de préstamos	21.c	(40.213.945)	(25.564.699)
Aumento de Capital	11.2	-	(553.329)
Préstamos de entidades relacionadas	11.2	438.217	-
Intereses pagados		(2.686.981)	(1.895.740)
Total Otros importes por pagos de préstamos		(42.462.709)	(28.013.768)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		18.113.034	7.043.156
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(27.306)	76.446
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(11.683.395)	(2.559.498)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		51.395.369	49.703.015
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	39.711.974	47.143.517

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.446.936)	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)	44.452.122	122.493.666	7.041.836	129.535.502
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	3.618.790	3.618.790	(20.151)	3.598.639
Otro resultado integral	-	-	-	-	(353.608)	20.746	-	(332.862)	-	(332.862)	-	(332.862)
Total resultado integral	-	-	-	-	(353.608)	20.746	-	(332.862)	3.618.790	3.285.928	(20.151)	3.265.777
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(109.395)	-	-	-	-	-	(109.395)	-	(109.395)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(44.058)	(44.058)	(475.078)	(519.136)	232.297	(286.839)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(109.395)	(353.608)	20.746	(44.058)	(376.920)	3.143.712	2.657.397	212.146	2.869.543
Saldo final al 30.06.2021	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.556.331)	(529.452)	20.746	(774.738)	(1.283.444)	47.595.834	125.151.063	7.253.982	132.405.045

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.100.448)	495.844	-	(1.209.582)	(713.738)	41.140.519	119.721.337	7.209.707	126.931.044
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	2.131.589	2.131.589	(25.276)	2.106.313
Otro resultado integral	-	-	-	-	(4.103)	-	-	(4.103)	-	(4.103)	-	(4.103)
Total resultado integral	-	-	-	-	(4.103)	-	-	(4.103)	2.131.589	2.127.486	(25.276)	2.102.210
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(639.476)	(639.476)	-	(639.476)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(229.290)	-	-	-	-	-	(229.290)	-	(229.290)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(62.279)	(62.279)	110	(62.169)	(8.986)	(71.155)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(229.290)	(4.103)	-	62.279	(66.382)	1.492.223	1.196.551	(34.262)	1.162.289
Saldo final al 30.06.2020	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.329.738)	491.741	-	(1.271.861)	(780.120)	42.632.742	120.917.888	7.175.445	128.093.333

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO 2021 (NO AUDITADOS)

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	12
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	14
3.1	Estados financieros consolidados intermedios	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración	14
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	16
4.1	Presentación de estados financieros consolidados intermedios.....	16
4.2	Período contable	17
4.3	Bases de consolidación.....	17
4.4	Moneda	24
4.5	Depreciación.....	25
4.6	Costos de financiamiento	26
4.7	Plusvalía (Goodwill).....	26
4.8	Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
4.9	Deterioro de activos no financieros	27
4.10	Instrumentos financieros	29
4.11	Medición del valor razonable	32
4.12	Inventarios	32
4.13	Operaciones de factoring.....	33
4.14	Estados consolidados de flujos de efectivo	33
4.15	Provisiones	33
4.16	Planes de compensación basados en acciones.....	34
4.17	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	34
4.18	Impuesto a la renta y diferidos	35
4.19	Arrendamientos por derechos de uso	36
4.20	Contratos de construcción	38
4.21	Información por segmentos	39
4.22	Ganancias por acción.....	39

4.23	Distribución de dividendos.....	39
4.24	Nuevos pronunciamientos contables	40
5.	GESTIÓN DE RIESGOS	46
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	51
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	55
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	56
9.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	61
10.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	61
11.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS	62
12.	INVENTARIOS	68
13.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	69
14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	72
15.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	73
16.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	77
17.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	86
18.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	89
19.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	91
19.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía	91
19.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	92
20.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	92
20.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período.....	92
20.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	93
20.3	Impuestos diferidos	93
20.3.1	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	94
20.3.2	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	94
20.3.3	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	94
21.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	95
22.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES	106
23.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	113

24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	114
25. PROVISIONES, CORRIENTES	116
26. PATRIMONIO	118
26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones	118
26.2 Utilidad por acción	118
26.3 Política de dividendos y resultados acumulados	119
26.4 Acciones propias en cartera	120
26.5 Otras reservas	121
26.6 Administración del capital	121
27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	122
28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	123
28.1 Ingresos de actividades ordinarias	123
28.2 Otros ingresos	124
29. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	124
29.1 Costo de ventas	124
29.2 Gastos de administración	124
29.3 Otros gastos	125
29.4 Ingresos financieros	125
29.5 Gastos financieros	125
29.6 Resultado por unidades de reajuste	126
29.7 Diferencia de cambio	126
30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	127
31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	129
32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	136
33. MEDIO AMBIENTE	137
34. HECHOS POSTERIORES	137
35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	138

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo Echeverría Izquierdo ” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2021, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78292690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	182.797.126	30,196%
78292700-0	INM. E INV. PERGUE LIMITADA	157.527.136	26,022%
96684990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	66.873.600	11,047%
76166463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,737%
96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	35.201.818	5,815%
76044530-4	INVERSIONES BAIZ LIMITADA	27.352.100	4,518%
76166434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	16.025.499	2,647%
78292710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	13.785.140	2,277%
76163198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	13.834.855	2,285%
96804330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	13.500.597	2,230%
96489000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	8.566.678	1,415%
76418822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	4.363.112	0,721%
96966250-7	BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	2.070.125	0,342%
	OTROS ACCIONISTAS	4.760.292	0,786%
Total acciones con derecho a voto		599.548.278	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		5.816.522	0,961%
Total acciones:		605.364.800	100,000 %
Total Número de accionistas:		60	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	34,763%
Álvaro Izquierdo W.	30,433%
Darío Barros R.	7,166%
Bernardo Echeverría V.	4,564%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El área de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos segmentos de negocio.

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector Servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2021 han sido preparados de acuerdo a lo establecido por Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2020, y al 31 de diciembre del 2020, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 30 de junio de 2020 y ni al 31 de diciembre de 2020. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de agosto de 2021.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de sus estados consolidados de situación financiera intermedio la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados intermedio clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar su estados consolidados de resultados integrales intermedio clasificados por función.

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar su estados consolidados de flujos de efectivo intermedio de acuerdo al método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio, de acuerdo a lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2021 (no auditados) y 31 de diciembre 2020.
- Estados consolidados de resultados intermedio por los períodos de seis meses y tres meses, terminados al 30 de junio 2021 y 2020 (no auditados).
- Estados consolidados de resultados integrales intermedio por los períodos de seis meses y tres meses, terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (no auditados).
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (no auditados).
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (no auditados).

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.06.2021			31.12.2020
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Amexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	4	Chile	\$ Chileno	-	86,00	86,00	86,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	5	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
77.032.306-1	Inmobiliaria La Unión SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	NCR Brasil	8	Brasil	Reales	-	-	-	81,55
86.968.900-9	Nexxo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	72,00	72,00	72,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.927.707-2	Terrafoundations S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.247.273-2	Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios SpA.	1	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	2	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C	7	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	9	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	10	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
77.418.878-9	Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A.	11	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	-

- 1) Con fecha 12 de junio de 2020, se constituyó la filial Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios SpA, con un capital social de M\$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., el cual representa una participación de un 100%.
- 2) Con fecha 30 de abril de 2020, se constituyó la filial Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA, con un capital de M\$1.000, que se encuentra dividido en 10.000 acciones nominativas, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., el cual representa una participación de un 100%.
- 3) Con fecha 28 de febrero de 2020, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C. con un 99,90% de participación (999 accs.) de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y 0,10% (1 accs.) de Senda Ventas S.A.C.
- 4) Con fecha 18 de noviembre de 2020, Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. vende, cede y transfiere el 50% de los derechos sociales que tiene sobre Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. a la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
- 5) Con fecha 5 de octubre de 2020, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. suscribió la cantidad de 7.350 acciones emitidas por la nueva asociada Inmobiliaria Sur Treinta SpA, en la suma de \$374.375.031, cuya participación accionaria representa un 35% de la Sociedad.
- 6) Con fecha 24 de septiembre de 2020, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C. con un 99,90% de participación (999 accs.) de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y 0,10% (1 accs.) de Senda Ventas S.A.C.
- 7) Con fecha 2 de octubre de 2020, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C. con un 99,90% de participación (999 accs.) de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y 0,10% (1 accs.) de Senda Ventas S.A.C.
- 8) Con fecha 16 de octubre de 2020 mediante escritura pública, Nexxo Do Brasil Limpeza Industrial Manutencao e Reparos Limitada, fue disuelta. Se designó como representante legal Wanderley Lobianco por los próximos 5 años (debe tener custodia de los libros y responder frente a cualquier requerimiento gubernamental).
- 9) Con fecha 23 de marzo de 2021, se constituyó la filial Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA., su capital social es la cantidad de M\$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 10) Con fecha 15 de abril de 2021, se constituye la filial Constructora Echeverría Izquierdo SpA., su capital social es la cantidad de M\$1.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

- 11) Con fecha 10 de junio de 2021, se constituye la nueva filial Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A., el capital de la sociedad es la cantidad de M\$25.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados intermedios utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo a dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre

la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.

Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	30.06.2021	31.12.2020
Dólar Estadounidense	727,76	710,95
Nuevo Sol Peruano	188,31	196,36
Peso Argentino	7,60	8,45
Real Brasileño	145,96	137,33
Peso Boliviano	106,09	103,64
Euro	862,27	873,30

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	30.06.2021	31.12.2020
Unidad de fomento	29.709,83	29.070,33
Unidad tributaria mensual	52.005	51.029

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía— La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no existe deterioro de activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y otros efectivos equivalentes

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 ó 3. Ver Nota 13.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales

para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arroja una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en el estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de

endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus filiales no realizó ninguno de tales cambios durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 3.2.

4.21 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 16.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.22 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.23 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.24 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2021 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021

En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del

alquiler relacionada con el covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda. El arrendatario no estará obligado a revelar la información requerida por el párrafo 28 (f) de la IAS 8.

De acuerdo con el párrafo 2 de la NIIF 16, se requiere que un arrendatario aplique la solución de manera consistente a contratos elegibles con características similares y en circunstancias parecidas, independientemente de si el contrato se volvió elegible para la solución práctica antes o después de la modificación.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2022

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 *Contratos de Seguros*, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la norma una vez entre en vigencia.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente sólo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además,

aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- **Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"**
- **Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables**

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos

por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las

principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen

comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política

realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descualces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
	97.570.417	82.454.586

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$398.884 (no auditado) en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.3.6 Contingencia por COVID-19

Ante la contingencia sanitaria producida por el COVID-19, la Sociedad ha tomado diferentes medidas con el objeto de dar protección a nuestros trabajadores, mantener continuidad operacional y desarrollar los distintos proyectos de una manera sustentable.

Echeverría Izquierdo ha seguido un estricto protocolo de seguridad en todas sus obras y ha implementado el teletrabajo para las labores de soporte y de oficina central. Hemos logrado coordinar con clientes y proveedores distintas medidas que favorezca la seguridad de las personas, respetando siempre las indicaciones de la autoridad y la normativa vigente.

Se han tomado medidas que apuntan a disminuir costos fijos, optimizar el uso de recursos y mantener la liquidez requerida.

Considerando el alto backlog, los esfuerzos se han enfocado en asegurar la continuidad operacional en todos los proyectos, siendo clave mantener en el largo plazo la capacidad técnica y financiera de la Sociedad, cuidando tanto la salud como la seguridad de sus trabajadores.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Caja	2.476	2.510
Bancos	31.604.554	32.926.589
Depósitos a plazo (a)	-	57.075
Fondos mutuos (b)	8.059.007	18.383.531
Otros instrumentos de renta fija (c)	45.937	25.664
Totales	39.711.974	51.395.369

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pesos Chilenos	35.058.827	43.819.353
Dólares Estadounidenses	978.309	633.310
Euro	26.903	34.267
Peso Argentino	8.972	32.140
Nuevo Sol Peruano	3.623.803	6.785.486
Pesos Bolivianos	15.073	90.732
Reales	87	81
Totales	39.711.974	51.395.369

- a) El detalle de los Depósitos a plazo al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021, no existen depósitos a plazo que mencionar.

Al 31 de diciembre de 2020:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2020 M\$
Banco Chile	\$	55.554.638	0,005%	06-01-2021	55.555	1.520	57.075
Totales					55.555	1.520	57.075

b) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2021
Banco Chile	\$	7.736.077	2.779,27	2.783,65	7.736	3	7.739
Banco Chile	\$	100.464.602	77.769,35	1.292,29	100.465	35	100.500
Banco Chile	\$	800.000.000	656.283,28	1.219,02	800.000	21	800.021
Banco Corpbanca	\$	4.127.276	2.278,06	1.812,32	4.127	3	4.130
Banco del Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.271,13	465.000	754	465.754
Banco del Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.271,13	465.000	754	465.754
Banco Estado	\$	19.622.052	11.909,00	1.647,72	19.622	1	19.623
Banco Estado	\$	64.974	47,85	1.358,00	65	-	65
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.358,05	500.000	47	500.047
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.358,05	500.000	47	500.047
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.358,05	500.000	47	500.047
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.358,05	500.000	47	500.047
Banco Estado	\$	561.370.321	413.405,02	1.358,05	561.370	51	561.421
Banco Internacional	\$	100.000.000	96.495,99	1.036,75	100.000	42	100.042
Banco Internacional	\$	100.000.000	96.495,99	1.036,75	100.000	43	100.043
Banco Internacional	\$	100.000.000	96.495,99	1.036,75	100.000	43	100.043
Banco Internacional	\$	100.000.000	96.495,99	1.036,75	100.000	43	100.043
Banco Internacional	\$	100.000.000	96.495,99	1.036,75	100.000	43	100.043
Banco Internacional	\$	300.000.000	289.384,45	1.036,75	300.000	20	300.020
Banco Internacional	\$	298.000.000	288.235,53	1.033,93	298.000	17	298.017
Banco Internacional	\$	20.000.000	19.411,79	1.030,55	20.000	4	20.004
Banco Internacional	\$	20.000.000	19.411,79	1.030,55	20.000	5	20.005
Banco Internacional	\$	20.000.000	19.411,79	1.030,55	20.000	5	20.005
Banco Internacional	\$	20.000.000	19.411,79	1.030,55	20.000	5	20.005
Banco Internacional	\$	20.000.000	19.411,79	1.030,55	20.000	5	20.005
Banco Internacional	\$	20.000.000	19.411,79	1.030,55	20.000	5	20.005
Banco Itaú	\$	7.514.896	4.673,01	1.608,61	7.515	3	7.518
Banco Santander	\$	602.000.000	527.449,03	1.142,55	602.000	636	602.636
Banco Santander	\$	602.000.000	527.449,03	1.142,55	602.000	636	602.636
Banco Santander	\$	602.000.000	527.449,03	1.142,55	602.000	636	602.636
Banco Santander	\$	300.000.000	213.225,83	1.407,21	300.000	53	300.053
Banco Santander	\$	300.000.000	213.225,83	1.407,21	300.000	53	300.053
Totales					8.054.900	4.107	8.059.007

Al 31 de diciembre de 2020:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2020 M\$
Banco Estado	\$	19.498.589	11.909,00	1.647,62	19.499	123	19.622
Banco Chile	\$	7.587.345	2.779,27	2.783,01	7.587	149	7.736
Banco Corpbanca	\$	4.102.508	2.278,06	1.811,13	4.103	24	4.127
Banco Itau	\$	7.486.048	4.673,01	1.607,66	7.486	29	7.515
Banco Chile	\$	30.000.000	24.688,92	1.218,32	30.000	86	30.086
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,77	1.269,91	1.550.000	15.425	1.565.425
Banco Estado	\$	2.500.000.000	1.970.829,21	1.269,91	2.500.000	2.778	2.502.778
Banco Estado	\$	500.000.000	368.567,99	1.356,70	500.000	37	500.037
Banco Estado	\$	500.000.000	368.567,99	1.356,70	500.000	37	500.037
Banco Estado	\$	700.000.000	516.810,00	1.356,00	700.000	1.143	701.143
Banco Santander	\$	145.000.000	127.338,00	1.142,00	145.000	370	145.370
Banco Santander	\$	190.000.000	135.107,00	1.406,00	190.000	2	190.002
Banco Chile	\$	380.000.000	513.093,00	1.218,00	380.000	403	380.403
Banco Chile	\$	50.000.000	38.884,68	1.291,83	50.000	232	50.232
Banco Chile	\$	50.000.000	38.884,68	1.291,83	50.000	232	50.232
Banco Chile	\$	199.667.158	164.236,22	1.218,60	199.667	472	200.139
Banco Estado	\$	400.000.000	295.243,98	1.356,67	400.000	550	400.550
Banco Estado	\$	400.000.000	295.243,98	1.356,67	400.000	550	400.550
Banco Estado	\$	300.000.000	221.432,99	1.356,67	300.000	412	300.412
Banco Chile	\$	200.000.000	164.190,48	1.218,60	200.000	81	200.081
Banco del Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.269,89	465.000	300	465.300
Banco del Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.269,89	465.000	300	465.300
Banco Santander	\$	600.000.000	527.449,03	1.141,61	600.000	2.144	602.144
Banco Santander	\$	600.000.000	527.449,03	1.141,61	600.000	2.144	602.144
Banco Santander	\$	600.000.000	527.449,03	1.141,61	600.000	2.144	602.144
Banco Chile	\$	400.000.000	328.247,44	1.218,60	400.000	2	400.002
Banco Chile	\$	400.000.000	328.247,44	1.218,60	400.000	2	400.002
Banco Chile	\$	400.000.000	328.247,44	1.218,60	400.000	2	400.002
Banco Chile	\$	400.000.000	328.247,44	1.218,60	400.000	2	400.002
Banco Chile	\$	833.333.333	800.925,79	1.041,53	833.333	857	834.190
Banco Chile	\$	833.333.333	800.925,79	1.041,53	833.333	857	834.190
Banco Chile	\$	833.333.334	800.925,79	1.041,53	833.333	857	834.190
Banco Chile	\$	400.000.000	328.457,90	1.218,60	400.000	259	400.259
Banco Chile	\$	400.000.000	328.457,90	1.218,60	400.000	259	400.259
Banco Estado	\$	540.000.000	425.699,11	1.269,89	540.000	589	540.589
Banco Estado	\$	540.000.000	425.699,11	1.269,89	540.000	589	540.589
Banco Estado	\$	500.000.000	394.098,77	1.269,89	500.000	461	500.461
Banco Santander	\$	502.500.000	440.291,52	1.141,61	502.500	143	502.643
Banco Santander	\$	502.500.000	440.291,52	1.141,61	502.500	144	502.644
Totales					18.348.341	35.190	18.383.531

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios y al 31 de diciembre de 2020. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en los estados consolidados de resultados.

- c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2021 M\$
Banco Bice	\$	5.643.359	5.643	-	5.643
Credicorp	\$	40.293.566	40.294	-	40.294
Totales			45.937	-	45.937

Al 31 de diciembre de 2020:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2020 M\$
Banco Bice	\$	5.650.102	5.650	-	5.650
Credicorp Capital	\$	20.013.518	20.014	-	20.014
Totales			25.664	-	25.664

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro Otros activos financieros al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Otros Activos Financieros corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cross Currency Swap	70.221	-
Forward	1.607	-
Totales	71.828	-

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes (c)	31.177.790	270.534	-	31.448.324
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	9.308.144	-	-	9.308.144
Sub Total clientes	40.485.934	270.534	-	40.756.468
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(2.104.588)	-	-	(2.104.588)
Provisión grado de avance (d)	80.972.775	89.157	-	81.061.932
Retenciones contratos de construcción	11.311.464	-	-	11.311.464
Préstamos al personal	119.753	-	304.182	423.935
Anticipos proveedores y otros	10.958.836	4.378.157	762.899	16.099.892
Documentos en cartera	1.000.555	2.987.214	122.735	4.110.504
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.549.651	7.159.228	-	8.708.879
Totales	144.294.380	14.884.290	1.189.816	160.368.486

Al 31 de diciembre de 2020:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes (c)	17.323.977	872.222	-	18.196.199
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	127.117	-	-	127.117
Sub Total clientes	17.451.094	872.222	-	18.323.316
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.563.588)	-	-	(1.563.588)
Provisión grado de avance (d)	71.229.782	-	-	71.229.782
Retenciones contratos de construcción	8.405.077	-	-	8.405.077
Préstamos al personal	117.408	-	302.157	419.565
Anticipos proveedores y otros	8.905.946	6.604.216	184.851	15.695.013
Documentos en cartera	5.131	685.553	134.735	825.419
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.846.578	5.828.497	-	7.675.075
Totales	106.397.428	13.990.488	621.743	121.009.659

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Servicios y Construcción Industrial	92.997.337	62.719.748
Edificación y Obras Civiles	51.297.043	43.677.680
Totales	144.294.380	106.397.428

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 antes de eliminaciones es la siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Planta De Evaporación Térmica, Zona Norte	Albemarle	93,94%	15.186.635	32,58%	13.276.470
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Teck Quebrada Blanca	60,69%	17.412.231	21,45%	8.741.442
Cc 734 Línea 2 Metro De Lima	Consorcio Constructor M2 Lima	71,00%	5.173.388	9,05%	3.688.437
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	93,50%	9.680.699	6,94%	2.827.405
Los Almendros	Inmobiliaria e inversiones Los Almendros S.A.	68,40%	3.442.710	2,67%	1.086.777
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	99,99%	633.622	1,94%	792.506
Otras Civiles y Montaje Electromecánico Ampliación Planira De Efluentes Laja	CMPC Pulp S.A.	99,99%	193.376	1,85%	752.582
Pgvs - Parque Eólico Puelche Sur	Semi Chile SPA	85,15%	848.640	1,56%	637.215
Pgpp - Edificio Plaza Franklin	Ebco S.A	99,99%	612.648	1,22%	495.765
Servicio Conservación y Mant Instalaciones Enapmag 2020-2024	Empresa Nacional Del Petróleo	12,80%	2.313.511	0,88%	357.975
Sub-Total			55.497.460	80,13%	32.656.574
Otros ingeniería y construcción			135.733.741	19,21%	7.829.360
Clientes desarrollo inmobiliario			-	0,66%	270.534
Total			191.231.201	100,00%	40.756.468

Al 31 de diciembre de 2020:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$ (*)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Teck Quebrada Blanca	36,91%	17.981.919	20,64%	3.782.455
Cc 734 Línea 2 Metro De Lima	Consorcio Constructor M2 Lima	57,00%	3.556.480	10,50%	1.923.869
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	99,00%	322.929	6,32%	1.157.465
Edificio Walker Martínez	Inmobiliaria Walker Martínez 1620 S.A	75,60%	3.404.060	4,96%	909.238
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova (Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	96,00%	7.268.988	4,89%	896.058
Obras Civiles Y Montaje Electromecánico Ampliación Planira De Efluentes Laja	Cmpc Pulp S.A.	96,59%	1.834.040	4,11%	752.360
Los Almendros	Inmobiliaria E Inversiones Los Almendros S.A.	38,10%	4.076.838	2,57%	471.288
Cto Mant Aseo Ind. Gfure - Gpla Codelco Dsal 2020-23	Corporación Nacional Del Cobre De Chile	27,13%	2.710.093	1,96%	358.947
Pgpp - Edificio Manquehue Con Los Militares	Ebco S.A	95,41%	379.326	1,74%	318.215
Pqap - Concesión Avo, Tramo Avenida El Salto-Príncipe De Gal	Constructora Vespucio Oriente S.A.	76,88%	536.800	1,56%	285.453
Cc 762 Portal Entrada Túnel Chancay -Pgpl	JJ Salinas Contratistas Asociados S.A.C.	99,00%	2.513.113	1,42%	260.104
Green Towers Santa Cruz	Compañía De Inversiones Conversa S.A.	95,00%	2.342.132	1,35%	246.805
Codelco Chuquibambilla, Ref Electrolítica, Cto Mant May-18/May-21	Corporación Nacional Del Cobre De Chile	77,93%	1.764.638	1,24%	227.686
Codelco Chuquibambilla, G Fundición Cto Servicios Mantención	Corporación Nacional Del Cobre De Chile	99,00%	2.853.736	1,24%	227.585
Ralei Independencia	Inmobiliaria Ralei Independencia	3,29%	377.240	1,20%	219.398
Sub-Total			51.922.332	65,70%	12.036.926
Otros ingeniería y construcción			247.777.159	29,55%	5.414.168
Clientes desarrollo inmobiliario			-	4,75%	872.222
Total			299.699.491	100,00%	18.323.316

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, antes de eliminaciones, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	73,78%	66.726.088	41,92%	33.979.028
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	60,11%	13.138.113	12,58%	10.193.912
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	93,50%	9.680.699	5,40%	4.380.048
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Aguas Andinas S.A.	15,01%	1.592.219	1,70%	1.380.435
Cc 734 Línea 2 Metro De Lima	Consorcio Constructor M2 Lima	71,00%	5.173.388	1,26%	1.019.756
Planta De Evaporación Termica, Zona Norte	Albemarle	93,94%	15.186.635	1,21%	981.186
Ed. Departamental	Ed. Departamental	28,39%	1.789.040	1,14%	923.525
Los Almendros	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros S.A.	68,40%	3.442.710	1,11%	902.512
Servicio De Mantencion Mecanica y Civil En Erbb	Enap Refinerias S.A.	56,51%	2.317.918	1,04%	842.681
Servicio Conservacion y Mant Instalaciones Enapmag 2020-2024	Empresa Nacional Del Petróleo	45,29%	1.814.175	0,81%	656.944
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	99,99%	633.622	0,78%	633.622
Servicio de conservacion y mantencion instalaciones EnapMag 2020-2024	Empresa Nacional Del Petróleo	13,00%	2.313.511	0,78%	633.352
Chacabuco	Inmobiliaria El Combate SPA	49,00%	1.980.648	0,78%	630.963
Construcción De Instalaciones De Superficie Productivas, Enap Mag	Empresa Nacional Del Petróleo	89,00%	1.026.502	0,68%	553.580
Sub-Total			126.815.268	71,19%	57.711.544
Otros ingeniería y construcción			64.415.933	28,81%	23.350.388
Total			191.231.201	100,00%	81.061.932

Al 31 de diciembre de 2020:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	56,96%	99.627.667	38,71%	27.575.177
Planta De Evaporación Termica, Zona Norte	Albemarle	81,99%	13.867.276	14,22%	10.131.307
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	80,72%	16.074.254	7,61%	5.423.175
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	45,67%	7.120.858	5,80%	4.129.676
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova (Bice Vida Compañía De Seguros	96,00%	7.268.988	1,87%	1.329.897
Los Almendros	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros S.A.	38,10%	4.076.838	1,24%	880.248
Servicio De Mantencion Mecanica y Civil En Erbb	Enap Refinerias S.A.	44,80%	7.191.781	1,22%	866.873
Ed. Departamental	Ed. Departamental	12,58%	1.837.070	1,07%	759.284
Reducción Consumo De Agua y del Caudal De Efluentes En Línea 2, Planta	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	99,99%	5.858.258	1,03%	732.748
CC 734 Línea 2 Metro De Lima	Consorcio Constructor M2 Lima	57,00%	3.556.480	1,02%	726.763
Capricornio Project	Rockwood	99,00%	965.168	0,95%	674.511
Sub-Total			167.444.638	74,73%	53.229.659
Otros ingeniería y construcción			132.254.853	25,27%	18.000.123
Total			299.699.491	100,00%	71.229.782

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 30 de junio de 2021:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	21.555.457	3.167.596	2.097.972	1.018.531	1.284.488	167.455	20.766	119.026	96.787	426.363	1.493.883	31.448.324
Cientes por operaciones de factoring (c)	9.308.144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.308.144
Sub Total clientes	30.863.601	3.167.596	2.097.972	1.018.531	1.284.488	167.455	20.766	119.026	96.787	426.363	1.493.883	40.756.468
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(101.630)	(223)	(319)	(87)	-	(55.661)	(13.624)	(52.984)	(92.666)	(378.424)	(1.408.970)	(2.104.588)
Provisión grado de avance (d)	76.585.709	3.737.242	(3.598)	33.308	319.135	242.461	-	130.730	-	16.945	-	81.061.932
Retenciones contratos de construcción	7.374.586	3.789.181	-	-	-	-	-	14.595	246	16.913	115.943	11.311.464
Préstamos al personal	374.515	10.667	611	3.275	1.307	20.720	8.672	361	1.562	2.245	-	423.935
Anticipos Proveedores y otros	10.438.093	3.472.968	966.087	903.082	89.065	39.272	63.478	14.960	9.551	70.473	32.863	16.099.892
Documentos en cartera	4.110.504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.110.504
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.546.072	930.536	-	-	66.656	-	-	49.210	-	116.405	-	8.708.879
Totales	137.191.450	15.107.967	3.060.753	1.958.109	1.760.651	414.247	79.292	275.898	15.480	270.920	233.719	160.368.486

Al 31 de diciembre de 2020:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	8.671.145	4.280.218	1.398.315	1.032.812	7.229	94.357	33.614	81.601	680.728	996.059	920.121	18.196.199
Cientes por operaciones de factoring (c)	127.117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.117
Sub Total clientes	8.798.262	4.280.218	1.398.315	1.032.812	7.229	94.357	33.614	81.601	680.728	996.059	920.121	18.323.316
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(315.788)	(5.367)	(1.800)	(693)	(2)	(172)	(40)	(807)	(56.102)	(435.031)	(747.786)	(1.563.588)
Provisión grado de avance (d)	69.164.973	1.785.779	146.440	87.555	45.035	-	-	-	-	-	-	71.229.782
Retenciones contratos de construcción	276.959	4.662.432	462.072	424.522	451.140	-	-	-	167.064	1.027.925	932.963	8.405.077
Préstamos al personal	394.957	6.803	1.487	12.706	1.947	-	-	-	841	824	-	419.565
Anticipos Proveedores y otros	13.672.085	539.305	513.167	658.031	23.951	-	1.938	11.060	72.593	114.127	88.756	15.695.013
Documentos en cartera	821.288	-	-	-	-	-	-	-	-	4.131	-	825.419
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	6.537.034	920.280	56.697	-	-	-	-	-	-	161.064	-	7.675.075
Totales	99.349.770	12.189.450	2.576.378	2.214.933	529.300	94.185	35.512	91.854	865.124	1.869.099	1.194.054	121.009.659

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar, es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	(1.563.588)	(6.437.881)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(541.000)	4.874.293
Totales	(2.104.588)	(1.563.588)

(g) Clasificación por moneda

Unidad de Reajuste	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Unidad de Fomento	8.620.404	4.458.980
Pesos Chilenos	137.500.816	105.646.756
Dólares Estadounidenses	1.677.959	807.700
Peso Boliviano	478.636	822.752
Reales	-	83.288
Peso Argentino	104.041	112.466
Nuevo Sol Peruano	11.986.630	9.077.717
Totales	160.368.486	121.009.659

(h) Información adicional

Al 31 de junio de 2021, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$9.308.144, representando un 5,80% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$127.117, representando un 0,11% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio 2021 y al 31 de diciembre 2020 es la siguiente:

Concepto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
Totales	26.788	26.788

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020 es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Otros gastos anticipados	2.643	25.332
Totales	2.643	25.332

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

11.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	31.988
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	1.149.923	1.493.687
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	15	16
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios Prestados	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	341.728	336.594
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.339	12.616
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Provisión dividendos por cobrar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.487	5.521
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.852.144	4.479.492
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.681.821	-
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Provisión Ingreso	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.234	6.234
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	301.874	462.439
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	4.962	4.768
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	10.566	7.848
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	65.403
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	672	672
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	32.197	379.189
88.127.800-6	Boetsch S.A.	Servicios Prestados	Accionista Común	Chile	\$ Chilenos	639.547	639.547
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	23.020	23.709
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	289.071	201.467
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SPA	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	400.968	-
Totales						7.742.568	8.151.190

11.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.721	615.318
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	31.987	-
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	189.957	187.859
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.293.148	3.222.263
78.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	663.712	291.949
Totales						4.859.525	4.317.389

11.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	245.927	407.707
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	S/. Peruanos	737	769
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	S/. Peruanos	956	997
E-O	Contract Resources SA	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	2.914	2.914
E-O	Contracts Resources Limited LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	20.844	20.844
E-O	CR International Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	352.096	287.597
E-O	CR International LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	259.101	221.893
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	36.035	-
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	2.867
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	4.592	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Provisión Dividendo	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	519	339
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.172	1.172
78.548.230-1	Páres y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	11.162	-
Totales						936.055	947.099

11.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	451.661	-
76.147.062-0	Consortio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	650
Totales						451.661	650

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio del 2,94%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

11.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de Junio 2021		Al 30 de Junio 2020	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Asociada	Cuenta corriente mercantil recibida	438.217	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	553.000	-
		Aumento de capital	-	-	553.329	-
Consorcio Echeverría Izquierdo	Asociada	Pago de servicios recibidos	68	-	-	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Servicios prestados	676.734	568.684	839.476	705.442
		Cobro de servicios prestados	1.284.315	-	727.122	-
		Provisión de ingresos	225.021	225.021	-	-
		Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	1.400	-
Contract Resources South America Limited	Asociada	Servicios prestados	5.024	-	725	-
CR International Limited	Asociada	Servicios recibidos	153.809	(153.809)	130.560	(130.560)
		Pago de servicios recibidos	89.310	-	157.413	-
CR International LLC	Asociada	Servicios recibidos	100.259	(100.259)	346.314	(346.314)
		Pago de servicios recibidos	63.052	-	203.590	-
Importadora Verman	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	292	-
Impuboxa Capacitaciones SpA	Asociada	Servicios recibidos	4.570	(4.570)	-	-
		Pago de servicios recibidos	4.570	-	760	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	52.500	-	-	-
		Cobro de servicios prestados	10.767	-	-	-
		Servicios recibidos	-	-	38.218	(38.218)
		Provisión de dividendo	822	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	223.767	(187.555)	292.411	(248.027)
		Pago de servicios recibidos	187.734	-	346.622	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	56.904	-
		Servicios prestados	-	-	2.311.045	1.942.055
		Cobro de servicios prestados	6.920	-	2.351.688	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	349.650	-
		Pago de servicios recibidos	2.867	-	2.795	-
		Servicios prestados	1.189.905	1.010.733	4.966.158	4.217.065
		Cobro de servicios prestados	1.350.470	-	5.213.417	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	351.404	-	-	-
		Cobro de servicios prestados	417	-	-	-
		Interés ganado	9.201	9.201	-	-
		Pago de servicios recibidos	8.528	-	-	-
		Servicios prestados	590.815	559.302	-	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Asociada	Dividendos recibidos	66.478	-	86.815	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Asociada	Otros cobros por término de giro	-	-	3.011	3.011
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	28.308	(23.949)	30.685	(25.941)
		Pago de servicios recibidos	23.715	-	27.098	-
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Socio Común	Dividendos pagados	1.196	-	1.535	-
		Provisión de dividendo	65	-	364	-
		Servicios prestados	2.718	2.718	2.647	2.647
Inversiones San Alonso Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	514	-
		Servicios recibidos	-	-	514	(514)
Newall S.A.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	163	-
Obras subterráneas S.A. A.CH	Asociada	Servicios prestados	27.813	23.372	27.813	23.372
		Cobro de servicios prestados	-	-	27.813	-
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	11.163	(9.380)	7.669	(6.444)
		Pago de servicios recibidos	-	-	13.387	-
Parés y Alvarez S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	1.160.000	1.160.000	-	-
		Provisión de dividendo	138	-	97.094	-
Parés y Alvarez Servicios Profesionales Ltda	Asociada	Servicios recibidos	-	-	16.022	(16.022)
		Pago de servicios recibidos	-	-	16.022	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Asociada	Dividendos recibidos	5.580	5.580	6.200	6.200
		Servicios recibidos	43.399	(36.470)	69.037	(58.014)
		Pago de servicios recibidos	-	-	68.715	-
Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SpA	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	123.318	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Servicios prestados	14.211	11.942	308.852	306.683
		Provisión de ingresos	28.300	28.300	468	468
		Servicios recibidos	1.941.799	(1.631.764)	399.446	(335.670)
		Pago de servicios recibidos	-	-	116.715	-
		Cobro de servicios prestados	34.512	-	286.127	-

11.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2021 y 2020 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre	Sociedades	Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	60.052	33.376	-	-	-	-	60.052	33.376
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	33.558	24.836	-	-	-	-	33.558	24.836
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	42.390	28.572	-	20.603	-	-	42.390	49.175
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	51.221	33.376	-	15.799	-	-	51.221	49.175
Francisco Gutiérrez Philippi	1-6	Director	20.771	21.420	-	-	3.073	6.003	23.844	27.423
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	20.771	17.150	-	-	3.073	6.003	23.844	23.153
Marcelo Awad Awad	1	Director	20.771	17.150	-	4.270	3.073	6.003	23.844	27.423
Totales			249.534	175.880	-	40.672	9.219	18.009	258.753	234.561

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
- 6) Pilotes Terratest S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	30.06.2021	30.06.2020
Ejecutivos	M\$ 4.110.811	M\$ 3.089.144

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 26.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 31 de junio de 2021.

12. INVENTARIOS

i) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 30.06.2021 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	6.646.690	-	6.646.690
Inventario de materiales	63.907	19.172.644	19.236.551
Obras en ejecución (Hipotecas)	33.507.481	-	33.507.481
Terrenos	3.810.672	-	3.810.672
Viviendas terminadas	1.066.560	-	1.066.560
Obras en ejecución	11.358.100	-	11.358.100
Totales	56.453.410	19.172.644	75.626.054

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2020 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	5.566.090	-	5.566.090
Inventario de materiales	-	16.172.221	16.172.221
Obras en ejecución (Hipotecas)	24.190.424	-	24.190.424
Terrenos	5.002.593	-	5.002.593
Viviendas terminadas	1.873.318	-	1.873.318
Obras en ejecución	6.996.513	-	6.996.513
Totales	43.628.938	16.172.221	59.801.159

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 30.06.2021 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	14.533.286	-	14.533.286
Terrenos	25.945.062	-	25.945.062
Obras en ejecución	8.192.278	-	8.192.278
Obras en ejecución (Hipotecas)	4.423.852	-	4.423.852
Totales	53.094.478	-	53.094.478

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2020 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	14.533.286	-	14.533.286
Terrenos	23.840.821	-	23.840.821
Obras en ejecución	12.384.472	-	12.384.472
Obras en ejecución (Hipotecas)	3.041.697	-	3.041.697
Totales	53.800.276	-	53.800.276

ii) El costo asociado a los inventarios durante 2021 y 2020, es el siguiente:

Inventarios	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(35.650.559)	(24.323.339)

iii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Inmobiliaria Isabel Spa.	154.061	112.919
Inmobiliaria Altazor Spa	697.511	556.110
Inmobiliaria El Canela Spa	388.678	325.324
Inmobiliaria El Marques Spa	70.336	51.200
Inmobiliaria El Minero Spa	226.286	164.285
Inmobiliaria El Combate Spa.	101.128	68.862
Inmobiliaria El Canal Spa.	451.116	400.466
Inmobiliaria Victorino S.A.	245.897	218.395
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	38.282	39.918
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	53.623	27.381
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	224.126	133.939
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	113.560	92.111
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	24.633	1.348
Totales	2.789.237	2.192.258

iv) Información adicional de los inventarios

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$59.111.309 (Ver Nota 31 IV).

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$47.331.497 (Ver Nota 31 IV).

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	30.06.2021		31.12.2020	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.711.974	39.711.974	51.395.369	51.395.369
Otros activos financieros	71.828	71.828	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	160.368.486	160.368.486	121.009.659	121.009.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.742.568	7.742.568	8.151.190	8.151.190
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	26.788	26.788	26.788
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	100.573.695	99.963.477	74.097.222	72.172.952
Pasivos por arrendamientos corrientes	13.158.173	13.158.173	13.136.471	13.136.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49.951.903	49.951.903	39.874.734	39.874.734
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	936.055	936.055	947.099	947.099
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	48.807.338	47.866.495	53.673.493	48.853.621
Pasivos por arrendamientos no corrientes	8.900.843	8.900.843	13.765.912	13.765.912
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.785.210	5.785.210	7.472.631	7.472.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	451.661	451.661	650	650

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por Bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los Bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 30 de junio de 2021 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Cross Currency Swap	-	70.221	-	70.221
Forward	-	1.607	-	1.607
Acciones	26.788	-	-	26.788
Fondos mutuos	8.059.007	-	-	8.059.007
Total activos medidos a valor razonable	8.085.795	71.828	-	8.157.623
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	606.071	-	606.071
Total pasivos medidos a valor razonable	-	606.071	-	606.071
Totales netos	8.085.795	(534.243)	-	7.551.552

Al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	26.788	-	-	26.788
Fondos mutuos	18.383.531	-	-	18.383.531
Total activos medidos a valor razonable	18.410.319	-	-	18.410.319
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	579.743	-	579.743
Total pasivos medidos a valor razonable	-	579.743	-	579.743
Totales netos	18.410.319	(579.743)	-	17.830.576

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

14.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.718.858	1.013.297
Pagos provisionales mensuales	2.186.949	90.323
Crédito por gastos de capacitación	277.114	232.828
Crédito especial constructoras	802.884	969.221
Otros créditos por imputar	562.504	749.877
Subtotal	5.548.309	3.055.546
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.925.089	6.429.381
Pagos provisionales mensuales	958.175	2.518.890
Crédito por gastos de capacitación	871.863	379.123
Crédito especial constructoras	-	201.241
Otros créditos por imputar	1.135.030	115.232
Subtotal	4.890.157	9.643.867
Totales	10.438.466	12.699.413

14.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2020	1.806	1.936
Provisión impuesto a la renta At 2021	890	1.601.016
Provisión impuesto a la renta At 2022	1.917.139	-
Imppto único artículo 21 At 2017	-	8.639
Imppto único artículo 21 At 2022	5.228	32.333
Totales	1.925.063	1.643.924

15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

15.1 Composición del rubro al 30 de junio de 2021

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 30 de junio de 2021.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2021 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2021 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos Recibidos 30.06.2021 M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 30.06.2021 M\$	Déficit Patrimonial 30.06.2021 M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	-	-	-	55.444	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.271	-	(280)	-	-	11.991	-
Consorcio El-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.626	-	(76)	-	-	30.550	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	516.199	-	7.263	-	-	523.462	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	214.914	-	17.333	-	(129.973)	102.274	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	64.752	-	40	-	(2.656)	62.136	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	5.303	-	(23)	-	-	5.280	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	157.137	-	3.220	(53.466)	-	106.891	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	4.053	-	417	-	-	4.470	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.709.223	-	(49.083)	-	7.045	1.667.185	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	366.975	-	-	-	-	366.975	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.677	-	(34)	-	-	6.643	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	120.468	-	(15.263)	-	1	105.206	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Asociada	Reales	81,55%	81,55%	-	-	(65.907)	-	65.907	-	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.217.634	-	121.422	(819.107)	(35.545)	3.484.404	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(47.909)	573.334	-	(1)	525.424	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.299	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.603.270	-	34.423	-	-	1.637.693	-
						9.144.231	(47.909)	626.786	(872.573)	(95.222)	8.755.313	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	-	-	-	-	(193.118)
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	18.988	-	(18.756)	-	(22.769)	-	(22.537)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(82.956)	(1.850)	-	3.452	-	(81.354)
Inmobiliaria Vaticano Akántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(32.347)	1.651	(66.478)	(1)	-	(97.175)
Sub-Total						18.988	(308.421)	(18.955)	(66.478)	(19.318)	-	(394.184)
Totales						9.163.219	(356.330)	607.831	(939.051)	(114.540)	8.755.313	(394.184)

15.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2020.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2020 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2020 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2020 M\$	Dividendos Recibidos 31.12.2020 M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2020 M\$	Déficit Patrimonial 31.12.2020 M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	56.109	-	(664)	-	-	(1)	55.444	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.685	-	(531)	-	-	117	12.271	-
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	28.357	-	2.269	-	-	-	30.626	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	247.958	-	(531.758)	800.000	-	799.999	516.199	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	1.030.970	-	252.840	-	-	(1.068.896)	214.914	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	84.123	-	(1.001)	-	-	(18.370)	64.752	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.015	-	(887)	-	-	(476)	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.948	-	(45)	-	-	(3.600)	5.303	-
Inmobiliaria Congar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	150.257	-	196	-	-	6.684	157.137	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	3.802	-	251	-	-	-	4.053	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.931.842	-	117.077	-	(349.650)	9.954	1.709.223	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	-	-	(7.400)	-	-	374.375	366.975	-
Inmobiliaria Vespocio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.747	-	(70)	-	-	-	6.677	-
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	2.961	-	-	-	-	(2.961)	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	106.114	-	14.354	-	-	-	120.468	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.516.601	-	433.199	-	(121.026)	388.860	4.217.634	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.299	-	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	96.294	-	(71.552)	-	-	(5.754)	18.988	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.922.540	-	(290.096)	-	-	(29.174)	1.603.270	-
						9.266.956	-	(83.818)	800.000	(470.676)	450.757	9.163.219	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(188.270)	(4.848)	-	-	-	-	(193.118)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(91.773)	(3.780)	-	-	12.597	-	(82.956)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	342.666	-	(169.797)	-	-	(220.778)	-	(47.909)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(10.963)	65.431	-	(86.815)	-	-	(32.347)
Sub-Total						342.666	(291.006)	(112.994)	-	(86.815)	(208.181)	-	(356.330)
Totales						9.609.622	(291.006)	(196.812)	800.000	(557.491)	242.576	9.163.219	(356.330)

15.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de junio de 2021

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Reales	81,55%	78.267	-	-	-	78.267	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	232.189	1.355	395.363	1.635	(163.454)	-	(3.699)	(3.699)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	533.524	377	329.354	-	204.547	34.677	-	34.677
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	354.193	-	147.070	-	207.123	133	-	133
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	7.069	-	12	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.200	-	-	-	13.200	-	(57)	(57)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	350.683	204.140	127.256	-	427.567	24.519	(11.638)	12.881
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos	35,00%	4.125.759	-	3.077.259	-	1.048.500	-	-	-
Inmobiliaria Hnos Amundegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	122.359	-	109.213	-	13.146	1.441	(215)	1.226
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	46.814.798	-	45.238.521	-	1.576.277	9.881.629	(8.161.627)	1.720.002
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	28.036.741	-	23.030.179	-	5.006.562	397	(147.794)	(147.397)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	132.060	-	326.410	-	(194.350)	3.302	-	3.302
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.609	-	-	-	16.609	-	(85)	(85)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	644.433	1.166.418	236.864	1.363.576	210.411	13.507	(44.033)	(30.526)
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	15.851.932	7.920.799	4.172.605	7.758.764	11.841.362	10.486.137	(10.242.052)	244.085
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Pesos	8,16%	1.378.270	1.085.160	387.522	-	2.075.908	1.292.351	(1.100.075)	192.276
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	272.451	3.603	321.128	-	(45.074)	110.776	(148.288)	(37.512)
Sub-total				99.181.170	10.381.852	78.527.451	9.123.975	21.911.596	21.848.869	(19.859.563)	1.989.306
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	67.116	252	31.557	-	35.811	727	(1.570)	(843)
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos	50,00%	98.599	-	37.500	-	61.099	-	(151)	(151)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.498.082	2.929.787	13.331.415	1.049.530	1.046.924	11.222.293	(11.207.765)	14.528
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.005.406	1.228.741	3.407.344	551.415	3.275.388	4.050.394	(3.981.547)	68.847
Sub-total				18.669.203	4.158.780	16.807.816	1.600.945	4.419.222	15.273.414	(15.191.033)	82.381
Totales				117.850.373	14.540.632	95.335.267	10.724.920	26.330.818	37.122.283	(35.050.596)	2.071.687

15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2020

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	(1.993)	(1.993)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	352	(14.898)	(14.546)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	242.865	1.827	408.960	1.644	(165.912)	-	(7.560)	(7.560)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.062.256	393	582.796	-	479.853	505.681	-	505.681
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	375.874	-	160.034	-	215.840	-	(3.341)	(3.341)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	7.069	-	12	-	7.057	-	(2.360)	(2.360)
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.257	-	-	-	22.257	-	(113)	(113)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	508.903	241.493	121.847	-	628.549	261.736	(260.950)	786
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos	35,00%	4.125.759	-	3.754.591	-	371.168	1.183.449	(1.204.592)	(21.143)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	120.917	-	108.997	-	11.920	1.824	(1.087)	737
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	48.134.460	-	47.972.835	-	161.625	2.758.533	(3.285.823)	(527.290)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	26.098.877	2.591	20.968.666	-	5.132.802	1.139.706	(788.123)	351.583
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	314.938	-	379.632	-	(64.694)	541.325	(410.462)	130.863
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.694	-	-	-	16.694	-	(174)	(174)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	630.419	1.210.451	236.357	1.363.576	240.937	28.873	(163)	28.710
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	21.082.829	8.117.930	7.691.294	6.999.254	14.510.211	24.633.730	(23.242.632)	1.391.098
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Pesos	8,16%	1.018.110	1.270.265	207.982	-	2.080.393	1.224.053	(1.117.867)	106.186
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	255.813	18.343	236.180	-	37.976	171.317	(314.421)	(143.104)
Sub-total				104.234.673	10.863.293	83.458.878	8.364.474	23.274.614	32.450.579	(30.656.559)	1.794.020
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio EI-DSI Ltda	Chile	Pesos	50,00%	98.563	-	37.313	-	61.250	4.981	(444)	4.537
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	14.104.035	3.223.308	14.568.283	1.726.664	1.032.396	21.317.751	(22.381.267)	(1.063.516)
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	66.788	252	30.386	-	36.654	-	(1.591)	(1.591)
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.166.247	1.414.853	2.533.725	840.834	3.206.541	4.506.574	(5.086.768)	(580.194)
Sub-total				19.435.633	4.638.413	17.169.707	2.567.498	4.336.841	25.829.306	(27.470.070)	(1.640.764)
Totales				123.670.306	15.501.706	100.628.585	10.931.972	27.611.455	58.279.885	(58.126.629)	153.256

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 30 de junio 2021:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.623.834	30.595.607	2.492.533	-	39.711.974
Otros activos financieros, corrientes	-	70.221	1.607	-	71.828
Otros activos no financieros, corrientes	2.643	-	-	-	2.643
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.884.290	144.294.380	1.191.172	(1.356)	160.368.486
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.828.377	5.078.638	6.043.017	(7.207.464)	7.742.568
Inventarios	56.453.410	19.172.644	-	-	75.626.054
Activos por Impuestos, corrientes	1.260.006	7.427.604	1.750.856	-	10.438.466
Total de Activos corrientes	83.052.560	206.639.094	11.479.185	(7.208.820)	293.962.019
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	53.700.959	-	(606.481)	-	53.094.478
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.850.264	5.909.980	137.971.489	(137.976.420)	8.755.313
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.956.860	1.782.070	24.183.008	(25.062.413)	4.859.525
Propiedades, planta y equipo	1.212.719	48.880.607	2.042.386	-	52.135.712
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	83.848	3.297.002	13.223	-	3.394.073
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-
Activo por impuestos diferidos	2.183.622	13.887.091	584.487	-	16.655.200
Total de Activos no corrientes	64.015.060	76.663.334	164.188.112	(163.038.833)	141.827.673
Total de activos	147.067.620	283.302.428	175.667.297	(170.247.653)	435.789.692

Estados de Situación Financiera al 30.06.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	61.436.961	27.116.949	12.019.785	-	100.573.695
Pasivos por arrendamientos corrientes	92.654	12.872.508	193.011	-	13.158.173
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.354.153	46.196.725	401.025	-	49.951.903
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.499.243	3.284.765	386.535	(7.234.488)	936.055
Provisiones corrientes	585.839	7.933.100	663.429	-	9.182.368
Pasivos por impuestos corrientes	780.231	1.144.832	-	-	1.925.063
Otros pasivos no financieros, corrientes	18.385.587	39.469.411	-	-	57.854.998
Total de Pasivos Corrientes	89.134.668	138.018.290	13.663.785	(7.234.488)	233.582.255
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.056.767	9.736.767	31.013.804	-	48.807.338
Pasivos por arrendamientos no corrientes	271.636	7.528.331	1.100.876	-	8.900.843
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.785.210	-	-	-	5.785.210
Provisiones no corrientes	-	686.045	-	-	686.045
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	919.875	19.827.189	4.737.792	(25.033.195)	451.661
Pasivos por Impuestos diferidos	12.417	4.764.694	-	-	4.777.111
Otros pasivos no financieros, no corrientes	97.175	297.009	230.676	(230.676)	394.184
Total de Pasivos no corrientes	15.143.080	42.840.035	37.083.148	(25.263.871)	69.802.392
Total de pasivos	104.277.748	180.858.325	50.746.933	(32.498.359)	303.384.647
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.556.331)	-	(1.556.331)
Otras Reservas	(325.079)	(811.260)	(1.276.899)	1.129.794	(1.283.444)
Ganancias acumuladas	16.047.838	3.282.165	47.348.590	(19.082.759)	47.595.834
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	41.556.999	96.422.995	124.920.364	(137.749.295)	125.151.063
Participaciones no controladoras	1.232.873	6.021.108	-	1	7.253.982
Patrimonio total	42.789.872	102.444.103	124.920.364	(137.749.294)	132.405.045
Total de patrimonio y pasivos	147.067.620	283.302.428	175.667.297	(170.247.653)	435.789.692

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2020:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.747.460	36.855.257	6.792.652	-	51.395.369
Otros activos no financieros, corrientes	25.332	-	-	-	25.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.990.488	106.397.428	626.466	(4.723)	121.009.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.767.784	6.252.049	4.902.507	(6.771.150)	8.151.190
Inventarios	43.628.938	16.172.221	-	-	59.801.159
Activos por Impuestos, corrientes	1.284.071	9.618.067	1.797.275	-	12.699.413
Total de Activos corrientes	70.444.073	175.295.022	14.118.900	(6.775.873)	253.082.122
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	54.398.396	-	(598.120)	-	53.800.276
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.532.020	6.635.858	133.641.659	(133.646.318)	9.163.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.513.870	1.674.013	25.222.474	(26.092.968)	4.317.389
Propiedades, planta y equipo	1.222.566	51.610.288	2.117.027	-	54.949.881
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	106.958	3.262.853	26.519	-	3.396.330
Activo por impuestos diferidos	1.735.366	13.675.887	432.718	-	15.843.971
Total de Activos no corrientes	63.535.964	79.765.483	160.842.277	(159.739.286)	144.404.438
Total de activos	133.980.037	255.060.505	174.961.177	(166.515.159)	397.486.560

Estados de Situación Financiera al 31.12.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	48.216.083	17.065.609	8.815.530	-	74.097.222
Pasivos por arrendamientos corrientes	223.883	12.724.584	188.004		13.136.471
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.513.679	35.757.433	603.622	-	39.874.734
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.489.662	3.871.004	386.419	(6.799.986)	947.099
Provisiones corrientes	1.447.272	8.141.726	1.047.592	-	10.636.590
Pasivos por impuestos corrientes	1.288.874	354.422	628	-	1.643.924
Otros pasivos no financieros, corrientes	9.850.792	37.813.159	1.784.748	-	49.448.699
Total de Pasivos Corrientes	68.030.245	115.727.937	12.826.543	(6.799.986)	189.784.739
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	13.728.282	5.287.857	34.657.354	-	53.673.493
Pasivos por arrendamientos no corrientes	190.352	12.404.191	1.171.369	-	13.765.912
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.472.631	-	-	-	7.472.631
Provisiones no corrientes	-	395.804	-	-	395.804
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	451.514	21.949.960	3.663.930	(26.064.754)	650
Pasivos por Impuestos diferidos	11.171	2.490.328	-	-	2.501.499
Otros pasivos no financieros, no corrientes	80.256	276.074	-	-	356.330
Total de Pasivos no corrientes	21.934.206	42.804.214	39.492.653	(26.064.754)	78.166.319
Total de pasivos	89.964.451	158.532.151	52.319.196	(32.864.740)	267.951.058
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.446.936)	-	(1.446.936)
Otras Reservas	67.549	(820.344)	(906.524)	752.795	(906.524)
Ganancias acumuladas	16.921.781	(2.453.210)	44.590.437	(14.606.886)	44.452.122
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	42.823.570	90.678.536	122.641.981	(133.650.421)	122.493.666
Participaciones no controladoras	1.192.016	5.849.818	-	2	7.041.836
Patrimonio total	44.015.586	96.528.354	122.641.981	(133.650.419)	129.535.502
Total de patrimonio y pasivos	133.980.037	255.060.505	174.961.177	(166.515.159)	397.486.560

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 30.06.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	8.823.848	190.645.244	2.843.721	(7.888.765)	194.424.048
Costo de ventas	(7.105.187)	(172.127.579)	(3.061.905)	7.888.765	(174.405.906)
Margen bruto	1.718.661	18.517.665	(218.184)	-	20.018.142
Gastos de administración	(2.078.768)	(8.612.728)	(891.957)	-	(11.583.453)
Otros gastos, por función	(225.289)	(248.894)	(8.646)	-	(482.829)
Ingresos financieros	338.367	64.285	251.313	(253.614)	400.351
Costos financieros	(338.317)	(1.589.118)	(698.371)	253.614	(2.372.192)
Resultados por unidades	(302.601)	(481.766)	(654.402)	-	(1.438.769)
Diferencia de Cambio	(187.740)	(55.453)	(10.027)	-	(253.220)
Otros ingresos, por función	46.442	644.622	8.339	151	699.554
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	546.855	60.976	-	-	607.831
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(482.390)	8.299.589	(2.221.935)	151	5.595.415
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(110.161)	(2.390.196)	503.581	-	(1.996.776)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(592.551)	5.909.393	(1.718.354)	151	3.598.639
Resultado del período	(592.551)	5.909.393	(1.718.354)	151	3.598.639
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(620.406)	5.957.399	(1.718.354)	151	3.618.790
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	27.855	(48.006)	-	-	(20.151)
Resultado del ejercicio	(592.551)	5.909.393	(1.718.354)	151	3.598.639

Estados de Resultados entre el 01.04.2021 al 30.06.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	3.952.903	99.295.721	1.352.448	(4.065.626)	100.535.446
Costo de ventas	(2.949.205)	(89.594.876)	(1.571.496)	4.065.626	(90.049.951)
Margen bruto	1.003.698	9.700.845	(219.048)	-	10.485.495
Gastos de administración	(1.136.932)	(4.368.975)	(539.435)	-	(6.045.342)
Otros gastos, por función	(88.723)	(113.878)	(4.204)	-	(206.805)
Ingresos financieros	27.371	47.843	133.061	(134.765)	73.510
Costos financieros	(207.379)	(910.980)	(331.860)	134.765	(1.315.454)
Resultados por unidades	(141.445)	(198.634)	(313.813)	-	(653.892)
Diferencia de Cambio	(122.721)	(42.815)	(5.658)	-	(171.194)
Otros ingresos, por función	38.956	138.862	5.600	31	183.449
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	545.112	74.308	-	-	619.420
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(82.063)	4.326.576	(1.275.357)	31	2.969.187
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(96.728)	(1.653.169)	318.792	-	(1.431.105)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(178.791)	2.673.407	(956.565)	31	1.538.082
Resultado del período	(178.791)	2.673.407	(956.565)	31	1.538.082
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(142.609)	2.709.520	(956.565)	32	1.610.378
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(36.182)	(36.113)	-	(1)	(72.296)
Resultado del período	(178.791)	2.673.407	(956.565)	31	1.538.082

Estados de Resultados al 30.06.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	12.072.461	145.650.015	1.661.760	(11.764.420)	147.619.816
Costo de ventas	(7.688.902)	(140.026.902)	(2.122.260)	11.764.420	(138.073.644)
Margen bruto	4.383.559	5.623.113	(460.500)	-	9.546.172
Gastos de administración	(1.677.391)	(7.890.291)	(1.320.397)		(10.888.079)
Otros gastos, por función	(241.616)	(415.000)	(17.102)		(673.718)
Ingresos financieros	49.285	135.007	292.333	(290.826)	185.799
Costos financieros	(55.409)	(1.528.556)	(669.212)	290.826	(1.962.351)
Resultados por unidades	(75.046)	(524.368)	(308.270)		(907.684)
Diferencia de Cambio	94.015	(382.675)	(27.194)		(315.854)
Otros ingresos, por función	133.161	6.237.634	71.312	(258)	6.441.849
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(25.758)	(531.647)	-	-	(557.405)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.584.800	723.217	(2.439.030)	(258)	868.729
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.092.687)	1.674.301	655.970		1.237.584
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.492.113	2.397.518	(1.783.060)	(258)	2.106.313
Resultado del período	1.492.113	2.397.518	(1.783.060)	(258)	2.106.313
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.524.750	2.390.157	(1.783.060)	(258)	2.131.589
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(32.637)	7.361	-		(25.276)
Resultado del ejercicio	1.492.113	2.397.518	(1.783.060)	(258)	2.106.313

Estados de Resultados entre el 01.04.2020 al 30.06.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	4.197.614	58.883.288	857.393	(3.587.611)	60.350.684
Costo de ventas	(2.040.514)	(59.939.466)	(1.070.013)	3.587.611	(59.462.382)
Margen bruto	2.157.100	(1.056.178)	(212.620)	-	888.302
Gastos de administración	(855.548)	(3.516.150)	(620.184)	-	(4.991.882)
Otros gastos, por función	(51.081)	(217.316)	(8.796)	-	(277.193)
Ingresos financieros	18.505	51.039	141.844	(143.104)	68.284
Costos financieros	(6.766)	(802.712)	(332.378)	143.104	(998.752)
Resultados por unidades	(16.709)	(67.461)	(68.039)	-	(152.209)
Diferencia de Cambio	(262.360)	(143.693)	(10.571)	-	(416.624)
Otros ingresos, por función	(69.397)	5.801.217	71.306	(47)	5.803.079
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(295.161)	(650.751)	-	-	(945.912)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	618.583	(602.005)	(1.039.438)	(47)	(1.022.907)
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(285.590)	1.901.005	291.985	-	1.907.400
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	332.993	1.299.000	(747.453)	(47)	884.493
Resultado del período	332.993	1.299.000	(747.453)	(47)	884.493
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	342.029	1.390.746	(747.453)	(46)	985.276
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(9.036)	(91.746)	-	(1)	(100.783)
Resultado del período	332.993	1.299.000	(747.453)	(47)	884.493

17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

17.1 Composición

La composición del rubro al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Edificaciones	825.280	835.897
Maquinarias y equipos	9.926.130	11.583.893
Activos por derechos de uso	34.384.399	37.987.951
Vehículos	2.602.981	1.385.598
Muebles de oficina	2.445.844	530.899
Otras propiedades, planta y equipos	1.951.078	2.625.643
Total propiedad, planta y equipos neto	52.135.712	54.949.881

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Edificaciones	1.188.371	1.189.765
Maquinarias y equipos	30.296.788	35.379.489
Activos por derechos de uso	46.896.704	50.762.251
Vehículos	7.327.644	3.501.621
Muebles de oficina	8.712.059	1.109.790
Otras propiedades, planta y equipos	3.726.756	4.287.911
Total propiedad, planta y equipos bruto	98.148.322	96.230.827

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos, es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Edificaciones	(363.091)	(353.868)
Maquinarias y equipos	(20.370.658)	(23.795.596)
Activos por derechos de uso	(12.512.305)	(12.774.300)
Vehículos	(4.724.663)	(2.116.023)
Muebles de oficina	(6.266.215)	(578.891)
Otras propiedades, planta y equipos	(1.775.678)	(1.662.268)
Total depreciación acumulada	(46.012.610)	(41.280.946)

17.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2021, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 30.06.2021	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos por derechos de uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2021	835.897	11.583.893	37.987.951	1.385.598	530.899	2.625.643	54.949.881
Cambios:							
Adiciones	69.916	778.135	979.684	-	373.267	552.570	2.753.572
Desapropiaciones	(34.958)	(28.353)	(24.563)	(13.299)	(17.665)	(58.292)	(177.130)
Trasposos	-	(1.114.322)	(1.745.312)	1.593.365	2.097.312	(831.043)	-
Gasto por depreciación	(40.417)	(1.507.488)	(2.931.359)	(362.683)	(540.739)	(350.580)	(5.733.266)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	(5.159)	(8.845)	100.819	-	250	12.783	99.848
Otros Incrementos (decrementos)	1	223.110	17.179	-	2.520	(3)	242.807
Saldo al 30.06.2021	825.280	9.926.130	34.384.399	2.602.981	2.445.844	1.951.078	52.135.712

(b) Los movimientos durante el 2020, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2020	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos por derechos de uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2020	196.961	13.098.722	34.378.624	822.770	452.711	50.002	8.557.207	57.556.997
Cambios:								
Adiciones	640.218	1.045.392	4.776.185	374.663	253.711	-	1.272.448	8.362.617
Desapropiaciones	(173.849)	(700.005)	(399.404)	(22.422)	(14.294)	-	(2.545)	(1.312.519)
Trasposos	310.865	1.522.401	4.820.131	163.814	68.879	(50.002)	(6.836.088)	-
Gasto por depreciación	(124.732)	(2.991.862)	(5.916.405)	(389.894)	(224.452)	-	(847.240)	(10.494.585)
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	-	185.491	411.927	480.742	-	-	-	1.078.160
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(31.209)	150.450	-	512	-	471.305	591.058
Otros Incrementos (decrementos)	(13.566)	(545.037)	(233.557)	(44.075)	(6.168)	-	10.556	(831.847)
Saldo al 31.12.2020	835.897	11.583.893	37.987.951	1.385.598	530.899	-	2.625.643	54.949.881

17.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años
Derecho de Uso	Entre 2 y 9 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de año de los estados financieros consolidados.

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M\$5.733.266 y M\$5.078.091, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(187.603)	(201.996)
Depreciación derecho de uso	(523.793)	(374.012)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(4.492.382)	(4.057.401)
Depreciación derecho de uso	(529.488)	(444.682)
Total Depreciación	(5.733.266)	(5.078.091)

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos con derechos de uso

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos por derecho de uso”.

18. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 30 de junio de 2021 fueron las siguientes:

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2020 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2021 a 2026, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 8,04%.

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía y marcas).

19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a. La composición del rubro al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Activos intangibles neto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Licencia/software	334.073	336.330
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	3.394.073	3.396.330
Activos intangibles , bruto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Licencia/software	1.149.395	1.108.912
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Totales	4.209.395	4.168.912
Amortización y deterioro del valor	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Licencia/software	(815.322)	(772.582)
Totales	(815.322)	(772.582)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 18). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros independientes. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.06.2021	31.12.2020
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas Comerciales	Indefinida	Indefinida

19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 30.06.2021	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	336.330	3.060.000	3.396.330
Adiciones	122.076	-	122.076
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	153	-	153
Amortización	(111.213)	-	(111.213)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(13.273)	-	(13.273)
Total cambios	(2.257)	-	(2.257)
Activos intangibles neto	334.073	3.060.000	3.394.073

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2020	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	456.767	3.060.000	3.516.767
Adiciones	78.588	-	78.588
Amortización	(198.960)	-	(198.960)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(65)	-	(65)
Total cambios	(120.437)	-	(120.437)
Activos intangibles neto	336.330	3.060.000	3.396.330

20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

20.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.01.2020 30.06.2020 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(1.917.139)	(1.942.223)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(5.228)	(2.022)
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	1.925.089	6.359.195
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(537.319)	109.248
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(534.597)	4.524.198
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.464.383)	(3.290.771)
Efecto por impto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores	2.204	4.157
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	(1.462.179)	(3.286.614)
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	(1.996.776)	1.237.584
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(1.996.776)	1.237.584
Operaciones descontinuadas	-	-

20.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	5.595.415	868.729
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	5.595.415	868.729
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(1.510.762)	(234.557)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	(486.014)	1.472.141
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(1.996.776)	1.237.584

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 30.06.2020
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	8,69%	(169,46%)
Tasa impositiva efectiva (%)	35,69%	(142,46%)

20.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos Netos
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	51.556.518	(34.901.318)	16.655.200
Pasivos por impuestos diferidos	(39.678.429)	34.901.318	(4.777.111)
Saldo al 30.06.2021	11.878.089	-	11.878.089
Activos por impuestos diferidos	51.198.072	(35.354.101)	15.843.971
Pasivos por impuestos diferidos	(37.855.600)	35.354.101	(2.501.499)
Saldo al 31.12.2020	13.342.472	-	13.342.472

20.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisiones avance de obras	23.938.538	21.426.282
Provisiones incobrables	624.684	446.301
Provisión de vacaciones	1.481.900	1.498.159
Obligaciones por leasing	4.100.120	5.251.770
Pérdida tributaria	15.224.693	17.083.619
Activo por derecho de uso	1.490.893	1.732.589
Valor neto activo fijo	3.181.957	3.069.964
Otros	1.513.733	689.388
Totales	51.556.518	51.198.072

20.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos en leasing, neto	8.719.666	12.027.164
Propiedades, planta y equipos, neto	2.600.946	3.325.357
Provisiones obras en curso	25.326.308	19.421.304
Pasivo por derecho de uso	1.490.917	1.732.589
Intangible	826.160	826.160
Otros	714.432	523.026
Totales	39.678.429	37.855.600

20.3.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	19.038.433	1.812.844
Aumentos (disminuciones), netos	(3.194.462)	688.655
Saldo al 31 de diciembre de 2020	15.843.971	2.501.499
Aumentos (disminuciones), netos	811.229	2.275.612
Saldo al 30 de junio de 2021	16.655.200	4.777.111

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S.	79.776.883	63.438.447
Carta de crédito	USD	59.493	-
Cross Currency Swap	\$ / USD /UF	606.071	579.743
Obligaciones con el público (b)	UF	8.996.520	8.815.530
Obligaciones con factoring	\$	11.134.728	1.263.502
Totales		100.573.695	74.097.222

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF	17.793.534	19.016.139
Obligaciones con el público (b)	UF	31.013.804	34.657.354
Totales		48.807.338	53.673.493

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.06.2021 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2021 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	24-08-2020	19-08-2021	1,48%	1,48%	-	-	1.949.577	1.949.577	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	18-01-2021	15-07-2021	1,44%	1,44%	-	-	8.763.799	8.763.799	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	18-01-2021	15-07-2021	1,44%	1,44%	-	-	125.734	125.734	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	07-06-2021	06-08-2021	3,96%	3,96%	-	-	1.116.217	1.116.217	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	10-03-2021	08-07-2021	1,84%	1,84%	-	-	2.745.127	2.745.127	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-04-2021	22-04-2026	0,04%	0,04%	-	-	80.730	80.730	334.032	334.032
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-05-2021	22-05-2024	3,84%	3,84%	-	-	124.531	124.531	202.685	202.685
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-06-2021	20-06-2022	0,67%	0,67%	-	-	1.491.126	1.491.126	-	-
Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C.	20603012110	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-07-2021	7,30%	7,30%	-	-	1.167.453	1.167.453	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-07-2022	6,50%	6,50%	-	-	-	-	1.844.351	1.844.351
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Internacional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-07-2022	6,50%	6,50%	-	-	-	-	2.886.356	2.886.356
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-12-2022	5,95%	5,95%	-	-	-	-	1.181.636	1.181.636
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	-	-	-	-	65.733	65.733
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-12-2022	6,80%	6,80%	-	-	-	-	1.541.974	1.541.974
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	25-06-2021	23-09-2021	6,50%	6,50%	-	-	441.032	441.032	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	18-03-2021	14-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	1.333.962	1.333.962	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	242.000	242.000	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	171.417	171.417	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	211.750	211.750	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	18-03-2021	14-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	469.030	469.030	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	601.874	601.874	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	453.750	453.750	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	18-03-2021	14-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	519.463	519.463	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	528.367	528.367	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	18-03-2021	14-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	1.154.923	1.154.923	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	393.250	393.250	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	322.667	322.667	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	587.253	587.253	-	-

Al 30 de junio de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.06.2021 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2021 M\$
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	18-03-2021	14-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	171.473	171.473	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	18-03-2021	14-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	216.863	216.863	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	443.667	443.667	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	18-03-2021	14-07-2021	3,00%	3,00%	-	-	479.117	479.117	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	28-04-2021	02-02-2022	3,00%	3,00%	-	-	646.376	646.376	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-05-2021	02-03-2022	3,00%	3,00%	-	-	130.509	130.509	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-06-2021	05-04-2022	3,24%	3,24%	-	-	200.288	200.288	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	UF	A día Fijo	22-03-2021	19-07-2021	1,41%	1,41%	-	-	280.375	280.375	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-04-2021	12-10-2021	1,26%	1,26%	-	-	157.418	157.418	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	125.203	125.203	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	121.197	121.197	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	105.171	105.171	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	125.203	125.203	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-04-2021	08-10-2021	1,26%	1,26%	-	-	438.193	438.193	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	420.683	420.683	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	310.504	310.504	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	500.813	500.813	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	589.196	589.196	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-04-2021	08-10-2021	1,26%	1,26%	-	-	571.556	571.556	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-04-2021	12-10-2021	1,26%	1,26%	-	-	481.277	481.277	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-04-2021	08-10-2021	1,26%	1,26%	-	-	319.871	319.871	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-04-2021	08-10-2021	1,26%	1,26%	-	-	401.092	401.092	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	931.511	931.511	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	100.163	100.163	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-03-2021	07-09-2021	1,66%	1,66%	-	-	845.103	845.103	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	1.026.666	1.026.666	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	178.289	178.289	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	602.978	602.978	-	-

Al 30 de junio de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.06.2021 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2021 M\$
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	148.241	148.241	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	-	38.563	38.563	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-04-2021	12-10-2021	1,04%	1,04%	-	-	1.429.203	1.429.203	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,02%	1,02%	-	-	294.494	294.494	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	14-04-2021	07-10-2021	1,68%	1,68%	-	-	301.078	301.078	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2020	06-12-2021	1,68%	1,68%	-	-	1.009.380	1.009.380	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	03-02-2021	02-08-2021	1,56%	1,56%	-	-	342.166	342.166	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	17-03-2021	13-09-2021	1,48%	1,48%	-	-	190.818	190.818	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	03-06-2021	13-09-2021	1,68%	1,68%	-	-	237.299	237.299	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	23-06-2021	21-09-2021	1,80%	1,80%	-	-	250.088	250.088	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	06-08-2020	02-08-2021	1,68%	1,68%	-	-	157.373	157.373	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	02-10-2020	27-09-2021	1,80%	1,80%	-	-	246.293	246.293	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-10-2020	14-10-2021	1,68%	1,68%	-	-	196.290	196.290	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2020	06-12-2021	1,68%	1,68%	-	-	72.272	72.272	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	07-01-2021	03-01-2022	1,68%	1,68%	-	-	140.129	140.129	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-02-2021	17-02-2022	1,56%	1,56%	-	-	400.208	400.208	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-04-2021	01-04-2022	1,68%	1,68%	-	-	275.061	275.061	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	23-04-2021	18-04-2022	1,68%	1,68%	-	-	256.812	256.812	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	03-06-2021	13-09-2021	1,68%	1,68%	-	-	73.651	73.651	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	02-11-2020	20-07-2021	1,74%	1,74%	-	-	151.740	151.740	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	21-12-2020	02-09-2021	1,74%	1,74%	-	-	1.002.072	1.002.072	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-12-2020	02-09-2021	1,74%	1,74%	-	-	181.644	181.644	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	10-05-2021	09-02-2022	1,80%	1,80%	-	-	150.383	150.383	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-12-2020	15-09-2021	1,74%	1,74%	-	-	125.217	125.217	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	30-12-2020	15-09-2021	1,74%	1,74%	-	-	377.290	377.290	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-02-2020	22-02-2022	3,48%	3,48%	-	-	534.449	534.449	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-01-2021	11-10-2021	1,74%	1,74%	-	-	366.956	366.956	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	04-03-2021	11-11-2021	1,68%	1,68%	-	-	720.747	720.747	-	-

Al 30 de junio de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.06.2021 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2021 M\$
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	27-04-2021	17-01-2022	1,80%	1,80%	-	-	259.530	259.530	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	02-06-2021	10-01-2022	1,92%	1,92%	-	-	265.980	265.980	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-06-2021	04-03-2022	2,40%	2,40%	-	-	253.722	253.722	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	11-05-2021	09-02-2022	1,29%	1,29%	-	-	1.603.515	1.603.515	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-05-2021	03-11-2021	1,87%	1,87%	-	-	2.291.208	2.291.208	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-04-2021	07-01-2022	1,80%	1,80%	-	-	1.983.517	1.983.517	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-06-2021	21-02-2022	2,34%	2,34%	-	-	417.379	417.379	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	30-03-2021	06-01-2022	1,74%	1,74%	-	-	43.794	43.794	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-06-2021	04-03-2022	2,40%	2,40%	-	-	310.485	310.485	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	23-08-2019	23-02-2022	4,14%	4,14%	-	-	7.828.454	7.828.454	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	868.596	868.596
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	08-03-2021	09-03-2026	3,30%	3,30%	-	-	-	-	1.025.128	1.025.128
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-04-2021	16-04-2026	3,48%	3,48%	-	-	-	-	1.483.129	1.483.129
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	1.016.157	1.016.157
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	27-05-2024	2,90%	2,90%	-	-	-	-	500.919	500.919
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	14-04-2021	10-07-2021	2,89%	2,89%	131.513	-	-	131.513	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	14-04-2021	10-07-2021	2,89%	2,89%	106.005	-	-	106.005	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	16-04-2021	10-07-2021	2,89%	2,89%	429.221	-	-	429.221	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	16-04-2021	10-07-2021	2,89%	2,89%	31.910	-	-	31.910	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	18-05-2021	10-08-2021	2,79%	2,79%	-	621.366	-	621.366	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	07-06-2021	10-09-2021	2,97%	2,97%	-	914.488	-	914.488	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	25-06-2021	16-07-2021	3,04%	3,04%	149.616	-	-	149.616	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Soles	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	-	236.242	236.242	666.080	666.080
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Soles	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	-	77.702	77.702	398.405	398.405
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	04-11-2021	3,34%	3,34%	-	-	119.738	119.738	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	-	-	181.524	181.524	1.012.159	1.012.159
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	-	-	107.934	107.934	192.071	192.071
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	-	-	189.703	189.703	710.298	710.298

Al 30 de junio de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.06.2021 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2021 M\$
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	30-07-2021	1,92%	1,92%	750.000	-	-	750.000	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	31-08-2021	1,92%	1,92%	-	1.500.000	-	1.500.000	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	30-09-2021	1,92%	1,92%	-	-	1.500.000	1.500.000	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	29-10-2021	1,92%	1,92%	-	-	2.250.000	2.250.000	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	07-04-2021	04-10-2021	2,16%	2,16%	-	-	1.028.000	1.028.000	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-04-2020	01-10-2021	1,64%	1,64%	-	-	742.625	742.625	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	29-06-2021	22-09-2021	2,02%	2,02%	-	1.656.379	-	1.656.379	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	30-07-2020	23-07-2021	2,37%	2,37%	868.776	-	-	868.776	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	\$	A día Fijo	14-05-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	-	1.010.556	1.010.556	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	\$	A día Fijo	09-06-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	-	1.004.911	1.004.911	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	-	-	-	963.160	963.160
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	14-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	-	-	147.746	147.746	155.039	155.039
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	-	-	154.375	154.375	745.626	745.626
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fynpal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	13-05-2021	13-08-2021	4,80%	4,80%	-	2.420.391	-	2.420.391	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fynpal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	09-06-2021	09-09-2021	4,80%	4,80%	-	602.874	-	602.874	-	-
Totales											2.467.041	7.715.498	69.594.344	79.776.883	17.793.534	17.793.534

Al 31 de diciembre de 2020:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2020 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2020 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	24-08-2020	19-08-2021	1,48%	1,48%	-	-	1.935.274	1.935.274	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-07-2020	18-01-2021	1,44%	1,44%	-	-	8.763.455	8.763.455	-	-
Buenas Inversiones S.A.C.	20600930258	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	08-02-2019	30-06-2021	7,15%	7,15%	-	-	5.786.961	5.786.961	-	-
Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C.	20603012110	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-07-2021	7,30%	7,30%	-	-	1.244.692	1.244.692	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-01-2022	6,50%	6,50%	-	-	-	-	1.959.308	1.959.308
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Internacional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-07-2022	6,50%	6,50%	-	-	-	-	2.620.158	2.620.158
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-03-2022	5,95%	5,95%	-	-	-	-	1.195.442	1.195.442
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	-	-	-	-	71.111	71.111
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	5,04%	5,04%	-	-	1.359.901	1.359.901	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	-	246.840	246.840	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	-	174.845	174.845	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	-	215.985	215.985	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	-	-	476.585	476.585	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	-	613.912	613.912	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	4,50%	4,50%	-	-	460.688	460.688	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	-	-	527.831	527.831	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	-	538.934	538.934	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	-	-	1.173.526	1.173.526	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	-	401.115	401.115	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	-	329.120	329.120	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	-	598.998	598.998	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	-	-	174.235	174.235	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	02-07-2020	07-01-2021	4,68%	4,68%	-	-	220.087	220.087	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	20-08-2020	16-02-2021	4,92%	4,92%	-	-	447.998	447.998	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	23-09-2020	15-03-2021	4,60%	4,60%	-	-	481.009	481.009	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	UF	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	1,75%	1,75%	-	-	275.802	275.802	-	-

Al 31 de diciembre de 2020 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2020 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2020 M\$
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-10-2020	16-02-2021	1,22%	1,22%	-	-	157.441	157.441	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	125.122	125.122	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	121.178	121.178	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	105.155	105.155	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	125.184	125.184	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-10-2020	13-04-2021	1,25%	1,25%	-	-	438.167	438.167	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	420.622	420.622	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	310.459	310.459	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	500.740	500.740	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	589.110	589.110	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-11-2020	13-04-2021	1,24%	1,24%	-	-	570.943	570.943	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-10-2020	16-02-2021	1,19%	1,19%	-	-	481.363	481.363	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-11-2020	13-04-2021	1,22%	1,22%	-	-	319.550	319.550	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-11-2020	13-04-2021	1,24%	1,24%	-	-	400.758	400.758	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	931.377	931.377	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	100.147	100.147	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-11-2020	09-02-2021	1,25%	1,25%	-	-	842.317	842.317	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	-	1.026.517	1.026.517	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-12-2020	17-05-2021	1,25%	1,25%	-	-	178.136	178.136	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-10-2020	18-02-2021	1,01%	1,01%	-	-	1.397.493	1.397.493	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	0,97%	0,97%	-	-	287.833	287.833	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-10-2020	19-04-2021	1,68%	1,68%	-	-	300.980	300.980	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2020	06-12-2021	1,68%	1,68%	-	-	1.000.933	1.000.933	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-02-2020	22-02-2021	3,48%	3,48%	-	-	350.155	350.155	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-03-2020	18-03-2021	3,72%	3,72%	-	-	195.498	195.498	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2020	03-06-2021	2,04%	2,04%	-	-	239.766	239.766	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	30-06-2020	24-06-2021	1,80%	1,80%	-	-	252.299	252.299	-	-

Al 31 de diciembre de 2020 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2020 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2020 M\$
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	06-08-2020	02-08-2021	1,68%	1,68%	-	-	156.063	156.063	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	02-10-2020	27-09-2021	1,80%	1,80%	-	-	244.093	244.093	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-10-2020	14-10-2021	1,68%	1,68%	-	-	194.652	194.652	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2020	06-12-2021	1,68%	1,68%	-	-	71.670	71.670	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	02-11-2020	20-07-2021	1,74%	1,74%	-	-	150.428	150.428	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	21-12-2020	02-09-2021	1,74%	1,74%	-	-	993.385	993.385	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-12-2020	02-09-2021	1,74%	1,74%	-	-	180.070	180.070	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-07-2020	10-05-2021	1,74%	1,74%	-	-	151.210	151.210	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-12-2020	15-09-2021	1,74%	1,74%	-	-	649.663	649.663	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	30-12-2020	15-09-2021	1,74%	1,74%	-	-	374.018	374.018	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	28-05-2020	11-05-2021	1,27%	1,27%	-	-	1.578.365	1.578.365	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-11-2020	07-05-2021	1,55%	1,55%	-	-	2.241.125	2.241.125	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-04-2020	20-04-2021	2,70%	2,70%	-	-	2.014.894	2.014.894	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	26-08-2020	16-06-2021	1,80%	1,80%	-	-	419.668	419.668	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	23-08-2019	23-02-2022	4,14%	4,14%	-	-	-	-	7.882.263	7.882.263
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-07-2020	31-05-2021	1,54%	1,54%	-	-	404.602	404.602	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2020	04-01-2021	2,37%	2,37%	-	-	401.034	401.034	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-07-2020	31-05-2021	1,34%	1,34%	-	-	166.626	166.626	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-06-2020	26-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	1.121.798	1.121.798
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	1.083.241	1.083.241
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	1.114.036	1.114.036
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Dolares	Constante	02-11-2020	25-01-2021	5,00%	5,00%	-	746.379	-	746.379	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	03-11-2020	25-01-2021	2,76%	2,76%	-	108.940	-	108.940	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	15-12-2020	10-03-2021	2,79%	2,79%	-	17.712	-	17.712	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	15-12-2020	10-03-2021	2,79%	2,79%	-	220.364	-	220.364	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	30-04-2020	15-01-2021	6,00%	6,00%	-	-	106.859	106.859	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Soles	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	-	404.698	404.698	1.073.562	1.073.562
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bsa	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	04-11-2021	3,34%	3,34%	-	-	31.981	31.981	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-06-2020	18-06-2024	3,50%	3,50%	-	-	337.361	337.361	895.220	895.220
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-03-2020	24-03-2021	1,31%	1,31%	-	-	726.758	726.758	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-04-2020	02-04-2021	1,57%	1,57%	-	-	651.642	651.642	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	20-04-2020	05-04-2021	2,88%	2,88%	-	-	324.598	324.598	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	01-07-2020	15-02-2021	2,16%	2,16%	-	-	988.698	988.698	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-10-2020	06-04-2021	2,00%	2,00%	-	-	353.884	353.884	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-10-2020	06-04-2021	2,04%	2,04%	-	1.436.637	-	1.436.637	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	13-10-2020	06-01-2021	3,24%	3,24%	-	-	7.504.821	7.504.821	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	30-07-2020	26-01-2021	2,30%	2,30%	868.513	-	-	868.513	-	-
Totales											868.513	2.530.032	60.039.902	63.438.447	19.016.139	19.016.139

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus pasivos contraídos con bancos e instituciones financieras.

(b) Obligaciones con el público:

En el mes de junio de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Suma Corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Suma no Corriente	Total Bonos al 30.06.2021 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	26.482.149	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	5.934.853	5.934.853	11.688.961	8.858.335	-	20.547.296	26.482.149
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	13.528.175	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.061.667	3.061.667	5.995.230	4.471.278	-	10.466.508	13.528.175
Totales										8.996.520	8.996.520	17.684.191	13.329.613	-	31.013.804	40.010.324

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Suma Corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Suma no Corriente	Total Bonos al 31.12.2020 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	28.752.846	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	5.808.942	5.808.942	11.404.370	11.539.534	-	22.943.904	28.752.846
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	14.720.038	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.006.588	3.006.588	5.875.332	5.838.118	-	11.713.450	14.720.038
Totales										8.815.530	8.815.530	17.279.702	17.377.652	-	34.657.354	43.472.884

En Nota 31 II, se indican los covenant que la sociedad debe cumplir con el público.

(c) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

c.1 El detalle al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						Saldo Final al 30.06.2021
	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Conversión de Moneda	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos	Derivados (reserva de cobertura)	Otros aumentos (disminuciones)	Interés Devengado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	82.454.586	30.628.612	(14.958.576)	(1.139.363)	96.985.259	165.915	(414.406)	-	-	(45.167)	878.816	97.570.417
Líneas de crédito	-	3.461.482	(3.461.180)	(2.707)	(2.405)	-	-	-	-	-	2.405	-
Obligaciones con Factoring	1.263.502	26.485.649	(17.329.055)	(167.990)	10.252.106	-	-	-	-	779.899	102.723	11.134.728
Forward	-	-	-	-	-	50.394	-	-	(34.522)	(15.872)	-	-
Cross Currency Swap	579.743	-	(39.248)	-	540.495	10.602	-	-	13.776	63.117	(21.919)	606.071
Obligación con el público	43.472.884	-	(4.425.886)	(571.692)	38.475.306	797.845	-	-	-	-	737.173	40.010.324
Cartas de crédito y otros	-	-	-	(215)	(215)	(1.363)	-	58.006	-	3.065	-	59.493
Totales	127.770.715	60.575.743	(40.213.945)	(1.881.967)	146.250.546	1.023.393	(414.406)	58.006	(20.746)	785.042	1.699.198	149.381.033

c.2 El detalle al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					
Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2020 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 31.12.2020 M\$
Préstamos Bancarios	60.680.729	48.332.248	(25.241.817)	(1.717.952)	82.053.208	(901.210)	(446.189)	-	459.300	1.289.477	82.454.586
Líneas de crédito	418.457	1.324.927	(1.743.363)	(5.613)	(5.592)	-	-	-	-	5.592	-
Obligaciones con Factoring	308.432	13.638.011	(12.681.128)	(101.672)	1.163.643	-	-	15.447.761	(15.448.789)	100.887	1.263.502
Forward	42.324	-	(42.324)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cross Currency Swap	-	-	-	-	-	-	-	-	579.743	-	579.743
Obligación con el público	42.218.771	-	-	(1.115.097)	41.103.674	1.141.380	-	-	-	1.227.830	43.472.884
Cartas de crédito y otros	2.686.054	-	(4.013.451)	(67.630)	(1.395.027)	(28.359)	-	1.360.163	46.681	16.542	-
Totales	106.354.767	63.295.186	(43.722.083)	(3.007.964)	122.919.906	211.811	(446.189)	16.807.924	(14.363.065)	2.640.328	127.770.715

(d) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(e) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 31 II.

(f) Líneas de crédito

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(g) Cartas de crédito

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(h) Obligaciones con Factoring

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020 la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(i) Confirming

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta confirming con instituciones financieras que detallar en los presentes estados financieros.

22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD /UF	13.158.173	13.136.471
Totales		13.158.173	13.136.471

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD	8.900.843	13.765.912
Totales		8.900.843	13.765.912

(a) Vencimientos y moneda de los arrendamiento

a.1 El detalle al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.06.2021 M\$
Menor a un año	13.637.251	(479.078)	13.158.173
Entre un año y cinco años	8.644.333	(344.792)	8.299.541
Más de 5 años	613.831	(12.529)	601.302
Totales	22.895.415	(836.399)	22.059.016

Sociedad	Descripción	Clasificación	Entidad Acreedora	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina y Estacionamientos	Derecho de uso	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	203.746	45.270	158.476	56	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	14.233	2.106	12.127	81	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	Derecho de uso	DLPIS INMOBILIARIA S.A.C.	8,00%	8,00%	146.311	45.278	101.033	48	SOLES	29-02-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidráulica BG28	Leasing	Banco de Crédito	5,86%	5,86%	306.944	117.975	188.969	36	Dólares	02-01-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Bauer BG24	Leasing	Banco Santander	7,45%	7,45%	32.538	32.538	-	36	Dólares	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Barra Kelly Telescopica	Leasing	Banco Santander	7,45%	7,45%	19.003	19.003	-	36	Dólares	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback 2Cruas Orugas	Leasing	Banco Santander	7,75%	7,75%	675.083	418.554	256.529	48	Dólares	08-01-2023
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Grúa Liebherr	Leasing	Banco Continental	3,95%	3,95%	383.883	146.024	237.859	36	Dólares	01-12-2023
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Bodega Villa	Derecho de uso	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	0,50%	0,50%	100.321	100.321	-	41	Dólares	01-05-2022
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Oficina Labok	Derecho de uso	La Mar Investment SAC	0,50%	0,50%	128.636	48.022	80.614	48	Dólares	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica Morath Modelo Bw 600-3	Leasing	Banco Estado	1,94%	1,94%	20.650	20.650	-	25	UF	22-08-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 24 1778 Año 2010	Leasing	Banco Santander	3,34%	3,34%	50.684	50.684	-	20	UF	23-11-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bauer, Modelo Bg 36 V3651	Leasing	Banco Chile	1,62%	1,62%	76.716	76.716	-	49	UF	28-09-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Leasing	Banco Santander	3,01%	3,01%	364.064	290.169	73.895	29	UF	20-09-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Leasing	Banco Chile	3,19%	3,19%	347.818	112.310	235.508	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	Inversiones LM	2,45%	2,45%	183.558	49.298	134.260	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega	Derecho de uso	Administradora Lot Park Limitada	2,45%	2,45%	6.056	1.626	4.430	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega	Derecho de uso	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	658.492	157.445	501.047	78	UF	10-06-2025
Nexco S.A.	Bomba de Desplazamiento Marca Jetstream	Leasing	Banco de Chile	0,45%	0,45%	2.727	2.727	-	49	\$	10-08-2021
Nexco S.A.	Bomba de Desplazamiento Marca Jetstream	Leasing	Banco de Chile	0,45%	0,45%	4.227	4.227	-	49	\$	28-09-2021
Nexco S.A.	Chasis Asar, Grúa Fassi	Leasing	Banco de Chile	0,49%	0,49%	33.297	33.297	-	37	\$	17-05-2022
Nexco S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114	Leasing	Santander	0,38%	0,38%	882.415	431.077	451.338	40	\$	10-06-2023
Nexco S.A.	Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4	Leasing	Santander	0,41%	0,41%	229.723	107.354	122.369	37	\$	08-07-2023
Nexco S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 14726/48	Leasing	Santander	0,46%	0,46%	34.175	15.920	18.255	37	\$	01-07-2023
Nexco S.A.	Camión Tola Marca Scania Modelo P 410 B	Leasing	Scania Finance Chile S.A.	0,56%	0,56%	78.971	36.586	42.385	37	\$	20-07-2023
Nexco S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Leasing	Lage Landen Chile S.A.	0,57%	0,57%	99.386	36.424	62.962	37	\$	05-01-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, DC Euro V, Año 2021	Leasing	BK Spa	0,57%	0,57%	52.608	19.265	33.343	37	\$	21-01-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, DC Euro V, Año 2021	Leasing	BK Spa	0,57%	0,57%	52.608	19.265	33.343	37	\$	20-01-2024
Nexco S.A.	2 Cargador Frontal Modelo L150H, Año 2021	Leasing	VFS Chile S.A.	0,42%	0,42%	475.997	160.269	315.728	38	\$	25-04-2024
Nexco S.A.	2 Cargador Frontal Modelo L150H, Año 2021	Leasing	Banco Estado	0,21%	0,21%	133.928	75.812	58.116	25	\$	05-03-2023
Nexco S.A.	2 Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa G17, Año 2021	Leasing	BK SPA	0,50%	0,50%	156.100	52.123	103.977	37	\$	05-04-2024
Nexco S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa G17, Año 2021	Leasing	Banco de Chile	0,26%	0,26%	80.329	27.556	52.773	37	\$	15-04-2024
Nexco S.A.	Inmuebles Punta Arenas, Antofagasta, Concepción y Coronel	Derecho de uso	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	0,19%	0,19%	94.114	94.114	-	35	UF	05-10-2021
Nexco S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lop	Derecho de uso	Gama Leasing Operativo SPA	0,25%	0,25%	897.282	569.171	328.111	37	UF	30-09-2023

Sociedad	Descripción	Clasificación	Entidad Acreedora	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stackler, año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6,600, 2 Camiones marca Mitsubishi Modelo CANTER 915, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 Torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensor Portátil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Minero	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	630.963	539.977	90.986	37	UF	05-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr, modelo 280 EC-H dieciséis.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	441.383	352.275	89.108	38	UF	05-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mástil, malacate / winch carrocería con llantas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebherr LR 1300 SX, incluye cable nuevo.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	105.675	84.373	21.302	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr, modelo LR mil trescientos SX, año 2013, número de serie 138179, trescientas toneladas	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	424.098	338.607	85.491	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY, año 2019 nuevo y sin uso	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	88.616	70.752	17.864	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guion 1, número de serie 36.219, año 2019 nueva, capacidad máxima de 650 toneladas	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	2.117.456	1.583.111	534.345	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex, Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas, año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	781.088	549.194	231.894	37	UF	05-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Himoinsa modelo Diesel HFW 100 T 5	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	20.420	16.305	4.115	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai, modelo 130 D 7 E, Cabinada 2019	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	43.686	34.882	8.804	37	UF	08-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción 3 Berazos Articulados marca JLG, modelo 800 AJ 4x4, Diesel Numero de serie 0300189788, 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	108.846	76.531	32.315	31	UF	04-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorios de Grúa Quattro Drive Crawler, consistentes en dos cabestrates (motores) adicionales en las Orugas	Leasing	Banco Chile	2,07%	0,03%	88.747	62.399	26.348	37	UF	14-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Maquina Industrial Grúa Terreno difícil, tipo RT, marca Terex modelo RT 5551 4x4, placa HVCD punto 85-4, número de motor 73740625, número de chasis 119 RT 503 TFW 161870, serie 161870, color blanco, Diesel, usada año comercial 2016, capacidad máxima 55 toneladas	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	101.326	71.244	30.082	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescópico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40, Año 2020, Nuevo Y Sin Uso	Leasing	Banco Chile	2,07%	1,83%	55.217	25.170	30.047	37	UF	17-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción Grúa fuera de Carretera Marca TEREX Modelo RT 780 Nueva Año 2019	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	448.882	384.173	64.709	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Cama Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60GSL/3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	44.278	37.895	6.383	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	14 Camionetas marca Toyota Modelo Hilux, 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30, nuevas sin uso, 14 KIT	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	183.496	146.463	37.033	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portátil U190 Nuevo sin uso, Incluye Kit Minero, Calefactor 12/24v de Filtro Combustible, Batería AGM, Aceite Sintético. 1 Calefactor 220Volts. Nuevo Sin Uso.	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	7.619	5.697	1.922	37	UF	01-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Manillo Hidráulico Epiroc Modelo EC 155T, Incluye Placa Adaptadora, Nuevo Sin Uso.	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	23.202	17.345	5.857	37	UF	01-09-2022

Sociedad	Descripción	Clasificación	Entidad Acreedora	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Manipulador Telescópico Marca Magna Modelo HTH 16,10	Leasing	Banco Itaú	1,75%	1,75%	286.996	201.852	85.144	37	UF	01-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Ahura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SJP. Ahura de Trabajo 42,95. 1 Kit Minero, Accesorios para incorporar en Brazo Telescópico, Nuevo Sin Uso. 1 Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Leasing	Banco Itaú	1,75%	1,75%	578.141	406.622	171.519	37	UF	01-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Leasing	Banco Itaú	1,80%	1,80%	836.782	474.960	361.822	37	UF	01-03-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6, Año 2019 Nueva Sin Uso. Incluye Kit Minero.	Leasing	Banco Itaú	1,75%	1,75%	895.051	594.109	300.942	37	UF	01-12-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Taller Móvil Marca Gascom Modelo FOG2 Incluye Accesorios Según cotización 10,241, Equipo Montado sobre Camión Volvo VM220 4x2 año 2017 nuevo.	Leasing	Banco Itaú	1,53%	1,53%	35.649	26.663	8.986	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms b 1250 AJP Ahura de Trabajo 40 metros, Equipo nuevo sin uso.	Leasing	Banco Itaú	1,53%	1,53%	113.640	84.996	28.644	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Leasing	Banco Itaú	1,53%	1,53%	7.805	5.489	2.316	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibus marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carrocería minera. 1 Camión Marca Mitsubishi-FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora. 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019.5 Torre de Iluminación HILIGHT V5	Leasing	Scotiabank	2,01%	2,01%	1.247.072	1.150.186	96.886	37	UF	25-07-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500, año 2019. Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex, Modelo RT555-1, año 2019. b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex, Modelo RT100US, año 2019; c) Dos Grúas fuera de carretera Marca Terex, modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocerías Minera 6,3 mts nueva sin uso, b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab, modelo X Hipro 302EP-5; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB, modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Leasing	Scotiabank	2,31%	2,31%	940.394	804.513	135.881	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Camión Marca Volvo modelo fm8x4 quinientos, año 2019 nuevo y sin uso. Una Grúa fuera de Carretera, Marca Terex, modelo RT 780, año 2019; una grúa todo terreno de carretera, Marca TEREX AC 220-5 Año 2019; una Grúa todo terreno marca Terex Demag, Modelo AC 160-5, año 2019 todas nuevas y sin uso.	Leasing	Banco BICE	1,60%	1,60%	1.125.495	898.580	226.915	37	UF	12-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Winch Prowinch 23.700 kg Winche Lujic Industrial Heavy duty 2 frenos Serie: G006032020G007032020 – Dos Unidades. Winch Prowinch 12.600 kg Winche Lujic Industrial Heavy duty 2 frenos Serie: K456032020K457032020 – Dos Unidades. Movitrac VDF Sew 41.2kva 60amp. + Res. frenado + Choke Serie: 295801000211484707000118 – Dos Unidades. Movitrac VDF sew 46,2kva 65amp. Res. frenado y Choke Serie: 446401000218446401000118 – Dos Unidades.	Leasing	Banco Internacional	4,46%	4,46%	74.286	74.286	-	25	UF	15-04-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo bodega	Derecho de uso	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	526.181	75.092	451.089	109	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	859.958	127.213	732.745	105	UF	31-08-2027
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	Perma Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	496.058	225.032	271.026	56	UF	05-08-2023
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	913.207	135.089	778.118	100	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	378.792	56.034	322.758	105	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo de Estacionamientos	Derecho de uso	AMS Spa.	2,45%	2,45%	1.888	1.888	-	36	UF	05-12-2021
Totales						22.659.016	13.158.173	8.900.843			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2020 M\$
Menor a un año	13.706.058	(569.587)	13.136.471
Entre un año y cinco años	13.915.775	(531.687)	13.384.088
Más de 5 años	392.200	(10.376)	381.824
Totales	28.014.033	(1.111.650)	26.902.383

Sociedad	Descripción	Clasificación	Institución	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Pilotes Terratest Perú	Barra Kelly	Leasing	Banco de Crédito	8,48%	8,48%	5.300	5.300	-	36	\$	01-02-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidráulica BG28	Leasing	Banco de Crédito	5,86%	5,86%	350.420	111.339	239.081	36	\$	02-01-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Bauer BG24	Leasing	Banco Santander	7,45%	7,45%	92.535	92.535	-	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Barra Kelly Telescópica	Leasing	Banco Santander	7,45%	7,45%	54.052	54.052	-	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback 2 Grúas Orugas	Leasing	Banco Santander	7,75%	7,75%	775.580	388.023	387.557	48	\$	08-01-2023
Pilotes Terratest Perú	Ariendo Bodega Villa	Derecho de uso	Rosemarie García Marengo de Cicinello	0,50%	0,50%	145.962	101.304	44.658	41	\$	01-05-2022
Pilotes Terratest Perú	Ariendo Oficina Labok	Derecho de uso	La Mar Investment SAC	0,50%	0,50%	131.328	39.791	91.537	48	\$	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bg 28# 2815 Bauer	Leasing	Banco Chile	2,28%	2,28%	73.454	73.454	-	37	UF	23-05-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica Morath Modelo Bw 600-3	Leasing	Banco Estado	1,94%	1,94%	80.429	80.429	-	25	UF	22-08-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 24 1778 Año 2010	Leasing	Banco Santander	3,34%	3,34%	108.304	108.304	-	20	UF	23-11-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bauer, Modelo Bg 36 V3651	Leasing	Banco Chile	1,62%	1,62%	224.295	224.295	-	49	UF	28-09-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Leasing	Banco Santander	3,01%	3,01%	495.075	279.759	215.316	29	UF	20-09-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Leasing	Banco Chile	3,19%	3,19%	393.995	108.177	285.818	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Ariendo Oficina	Derecho de uso	Inversiones LM	2,45%	2,45%	203.199	47.534	155.665	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Ariendo Bodega Alonso de Cordova	Derecho de uso	Administradora Lot Park Limitada	2,45%	2,45%	6.703	1.568	5.135	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Ariendo Bodega Padahuel	Derecho de uso	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	711.161	143.305	567.856	78	UF	10-06-2025
Nexso S.A.	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Leasing	Banco de Chile	0,45%	0,45%	10.763	10.763	-	49	\$	10-08-2021
Nexso S.A.	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Leasing	Banco de Chile	0,45%	0,45%	12.512	12.512	-	49	\$	28-09-2021
Nexso S.A.	Chasis Axor, Grúa Fassi	Leasing	Banco de Chile	0,49%	0,49%	50.719	35.362	15.357	37	\$	17-05-2022
Nexso S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114	Leasing	Sanander	0,38%	0,38%	1.090.642	421.291	669.351	40	\$	10-06-2023
Nexso S.A.	Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4	Leasing	Sanander	0,41%	0,41%	281.470	176.701	104.769	37	\$	08-07-2023
Nexso S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 14726/48	Leasing	Sanander	0,46%	0,46%	41.818	15.493	26.325	37	\$	01-07-2023
Nexso S.A.	Camión Tova Marca Scania Modelo P 410 B	Leasing	Scania Finance Chile S.A.	0,56%	0,56%	96.403	35.431	60.972	37	\$	20-07-2023
Nexso S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Leasing	Lage Landen Chile S.A.	0,57%	0,57%	116.694	35.212	81.482	37	\$	05-01-2024
Nexso S.A.	Inmuebles Punta Arenas, Antofagasta, Concepción y Coronel	Derecho de uso	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	0,19%	0,19%	270.148	270.148	-	35	UF	05-10-2021
Nexso S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lsp	Derecho de uso	Gama Leasing Operativo SPA	0,25%	0,25%	1.195.019	618.449	576.570	37	UF	30-09-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stacker, año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6.600, 2 Camiones marca Mitsubishi, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensor Portátil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	877.859	523.414	354.445	37	UF	05-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr, modelo 280 EC-H dieciséis.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	601.815	341.470	260.345	38	UF	05-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rotante marca Liebherr equipado con base y puntal de mástil, malacate / winch carrocería con linternas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebherr LR 1300 SX, incluye cable nuevo.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	144.191	81.907	62.284	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr, modelo LR mil trescientos SX, año 2013, número de serie 138179, trescientas toneladas	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	578.678	328.714	249.964	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY, año 2019 nuevo y sin uso	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	161.225	91.583	69.642	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guion 1, número de serie 36.219, año 2019 nueva, capacidad máxima de 650 toneladas	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	2.835.550	1.534.552	1.300.998	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex, Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas, año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	1.029.200	532.349	496.851	37	UF	05-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Descripción Una Grúa Celosía Marca Terex Demag Modelo CC 3800-1, Capacidad Máxima 650 Tonedadas, serie 36177, año 2017.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	27.866	15.832	12.034	37	UF	22-09-2022

Sociedad	Descripción	Clasificación	Entidad Acreditada	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Brazos Articulado marca JLG , modelo 800 AJ 4x4 , Diesel Numero de serie 0300189788 , 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	143.421	74.183	69.238	37	UF	08-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grúa Terex Mod. R670 Grúa Terex Mod. Quadstar 1075L	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	116.937	60.485	56.452	31	UF	04-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew Cab DSL XLT 4x2 3.2 Año 2018 nueva sin uso, 1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew Cab DSL XL 4x2 3.2 Año 2018 nueva sin uso	Leasing	Banco Chile	2,07%	0,03%	133.513	69.059	64.454	37	UF	14-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Incoinsa modelo Diesel HFW 100 T 5, todos nuevos y sin uso	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	59.744	33.936	25.808	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescópico Marca Alo Lili By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Leasing	Banco Chile	2,07%	1,83%	66.148	24.369	41.779	37	UF	17-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Cama Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60CSL/3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso.	Leasing	Banco Itaú	2,07%	1,83%	624.631	372.511	252.120	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camionetas marca Toyota Modelo Hilux , 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30 , nuevas sin uso.	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	61.614	36.745	24.869	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portátil U190 Nuevo sin uso , Incluye Kit Minero , Calefactor 12/24v de Filtro Combustible , Batería AGM , Aceite Sintético.	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	250.232	142.017	108.215	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidráulico Epicor Modelo EC 155T , Incluye Placa Adaptadora , Nuevo Sin Uso .	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	10.206	5.525	4.681	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 THOR ING En Ahorro de Neumáticos Ltda. , Precio Total 297.980 Euros , Descripción : Manipulador Telescópico Marca Magi Modelo HTH 16,10 Con Accesorios , Año 2019 sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SIP . Altura de Trabajo 42,95 MTS Equipo Nuevo y sin uso.	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	31.065	16.807	14.258	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. Kit Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescópico , Nuevo Sin Uso. Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Leasing	Banco Itaú	1,75%	1,75%	378.297	195.803	182.494	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019 nueva sin uso , según cotización COD. AEE = 33,463 = 2019	Leasing	Banco Itaú	1,75%	1,75%	762.058	394.433	367.625	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6 , Año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye Kit Minero.	Leasing	Banco Itaú	1,80%	1,80%	1.048.047	460.609	587.438	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Minibús Mercedes Benz 3 Camión MITSUBISHI 3 generadores 5 torres de iluminación 1 grúa horquilla 4 camiones International 2 Tracto Volvo 2 Camión volvo 1 Excavadora hidráulica kit Calefactor 1 maquina industrial 2 maquinarias industriales retroexcavadora cargadora 2 grúa Terex	Leasing	Banco Itaú	1,75%	1,75%	1.162.685	576.300	586.385	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camión Marca Volvo Modelo FMX Bsd 500 , año 2019 , Grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una Grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Grúas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670 , año 2019 . 2 Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. 4 Carrocetas Minera 6,3 mts nueva sin uso , b) Dos Grúas Hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hpro 302EP-5 ; c) Dos Grúas Hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Leasing	Banco Itaú	1,53%	1,53%	47.640	25.810	21.830	37	UF	10-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camión Marca Volvo modelo fmed84 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. 1 Grúa fuera de Carretera , Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grúa todo terreno marca Terex Demag , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Leasing	Banco Itaú	1,53%	1,53%	152.267	82.485	69.782	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Leasing	Banco Itaú	1,53%	1,53%	10.287	5.324	4.963	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibús marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 Incluye plataforma fabricadora . 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019,5 Torre de Iluminación HIGHLIGHT V5	Leasing	Scotiabank	2,01%	2,01%	1.774.600	1.114.286	660.314	37	UF	25-07-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX Bsd 500 , año 2019 . Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Grúas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670 , año 2019 . Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocetas Minera 6,3 mts nueva sin uso , b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hpro 302EP-5 ; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Leasing	Scotiabank	2,31%	2,31%	1.307.059	778.258	528.801	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo modelo fmed84 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. Una Grúa fuera de Carretera , Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grúa todo terreno marca Terex Demag , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Leasing	Banco BICE	1,60%	1,60%	1.535.609	872.193	663.416	37	UF	12-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Winch Prowinch 23.700 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 fenoSeries: G006032020G007032020 – Dos Unidades.Winch Prowinch 12.600 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 fenoSeries: K456032020K457032020 – Dos Unidades.Movitrac VDF Sew 41.2kva 60amp. + Res. fenoado + Choke Serie: 295801000211484707000118 – Dos Unidades. Movitrac VDF sew 46,2kva 65amp. Res. fenoado y Choke Serie: 446401000218446401000118 – Dos Unidades.	Leasing	Banco Internacional	4,46%	4,46%	117.440	87.366	30.074	25	UF	15-04-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo bodega	Derecho de uso	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	560.530	83.040	477.490	109	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	902.326	122.660	779.666	105	UF	31-08-2027
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo de Bodega	Derecho de uso	Inmobiliaria e Inversiones Cerro Blanco Limitada	2,45%	2,45%	4.982	4.982	-	26	\$	10-02-2021
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	593.073	216.978	376.095	56	UF	05-08-2023
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	958.199	130.255	827.944	100	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	397.455	54.030	343.425	105	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo de Estacionamientos	Derecho de uso	AMS Spa.	2,45%	2,45%	3.719	3.719	-	36	UF	05-12-2021
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina y Estacionamientos	Derecho de uso	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	223.129	45.681	177.448	56	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	14.933	2.029	12.904	81	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	Dips Inmobiliaria S.A.C.	8,00%	8,00%	176.173	176.173	-			
Totales						26.902.383	13.136.471	13.765.912			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamiento corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 30.06.2021
	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	
Pasivos por Arrendamientos	26.902.383	-	(6.917.344)	(337.787)	19.647.252	417.692	65.841	1.598.037	(31.296)	361.490	22.059.016
Totales	26.902.383	-	(6.917.344)	(337.787)	19.647.252	417.692	65.841	1.598.037	(31.296)	361.490	22.059.016

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamiento corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2020
	Saldo inicial al 01.01.2020 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	
Pasivos por Arrendamientos	32.611.868	-	(11.420.100)	(747.336)	20.444.432	719.314	(83.279)	5.114.268	308.819	398.829	26.902.383
Totales	32.611.868	-	(11.420.100)	(747.336)	20.444.432	719.314	(83.279)	5.114.268	308.819	398.829	26.902.383

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre 2020, es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	18.385.587	9.850.792
Obligaciones anticipo clientes (2)	39.469.411	37.813.159
Dividendos por pagar (3)	-	1.784.748
Totales	57.854.998	49.448.699

- 1) Las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile; La Reserva (Inmob. y Constructora Huanchaca), Vanguardia (Inmob. Altazor) y Humana (Inmob. El Canela); y de Perú los proyectos Met, Vemiá, Side y Audacity al 30 de junio del 2021.

Los proyectos inmobiliarios de Chile; Flow (Inmob. VicMac), Vanguardia (Inmob. Altazor) y Humana (Inmob. El Canela); y de Perú los proyectos Met, Vemiá y Side al 31 de diciembre del 2020.

- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo de provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2020 por M\$1.784.748. Ver Nota 26.3.a.

24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 30 de junio de 2021 y la 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	20.375.226	3.217.996	232.864	23.826.086
Provisión de costo	9.820.599	-	-	9.820.599
Documentos por pagar	1.081.081	385	-	1.081.466
Retenciones	5.214.392	4.374	-	5.218.766
Otras cuentas por pagar	9.705.427	131.398	168.161	10.004.986
Totales	46.196.725	3.354.153	401.025	49.951.903

Al 31 de diciembre de 2020:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	14.399.661	3.264.978	299.789	17.964.428
Provisión de costo	8.279.289	-	-	8.279.289
Documentos por pagar	105.620	385	-	106.005
Retenciones	5.012.558	-	-	5.012.558
Otras cuentas por pagar	7.960.305	248.316	303.833	8.512.454
Totales	35.757.433	3.513.679	603.622	39.874.734

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 30 de junio 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú)	-	5.785.210	-	5.785.210
Totales	-	5.785.210	-	5.785.210

Al 31 de diciembre de 2020:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú)	-	7.472.631	-	7.472.631
Totales	-	7.472.631	-	7.472.631

Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan.

Estos pasivos se generan en moneda local (Soles), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Unidad de Fomento	3.248.945	2.635.678
Pesos Chilenos	40.722.199	31.647.230
Dolares Estadounidenses	113.122	56.494
Euro	424.765	237.239
Soles Peruanos	10.522.740	11.991.638
Pesos Argentinos	3.237	3.990
Pesos Bolivianos	702.105	775.096
Totales	55.737.113	47.347.365

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de junio de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	10.118.591	69.850	41.444	56.739	966.613	11.253.237	35
Servicios	14.313.150	80.924	28.258	47.828	173.794	14.643.954	18
Otros	3.055.116	16.164	9.305	12.676	67.961	3.161.222	21
Totales	27.486.857	166.938	79.007	117.243	1.208.368	29.058.413	

Al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	3.916.216	2.013.748	1.586.756	8.004	1.383.275	8.907.999	68
Servicios	5.294.432	605.709	594.249	1.321	84.740	6.580.451	26
Otros	929.493	432.239	412.137	1.651	119.675	1.895.195	49
Totales	10.140.141	3.051.696	2.593.142	10.976	1.587.690	17.383.645	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de junio de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	
Materiales y equipo	97.561	127.895	45.368	30.897	10.111	332.714
Servicios	75.458	57.690	29.042	20.517	9.887	206.910
Otros	1.109	6.478	458	852	119	13.259
Totales	174.128	192.063	74.868	52.266	20.117	552.883

Al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipo	92.664	45.184	95.994	38.585	13.725	8.799	294.951
Servicios	86.301	82.502	75.694	8.212	18.831	4.521	276.061
Otros	3.335	1.278	363	259	2.764	1.772	9.771
Totales	182.300	128.964	172.051	47.056	35.320	15.092	580.783

Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

25. PROVISIONES, CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisiones vacaciones	4.430.063	4.207.487
Provision bonos por pagar	345.042	650.468
Provision servicios por pagar	524.850	1.943.484
Provisión garantías postventa (*)	2.736.210	2.757.351
Provisión contingencias y otros	1.146.203	1.077.800
Totales	9.182.368	10.636.590

Provisiones no corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión contingencias y otros	686.045	395.804
Totales	686.045	395.804

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2021					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2021	4.207.487	650.468	1.943.484	2.757.351	1.077.800	10.636.590
Provisiones nuevas	220.565	80.667	248.279	6.837	652.561	1.208.909
Aumento de provisiones existentes	790.803	76.831	80.661	937	52.943	1.002.175
Provisiones utilizadas	(793.192)	(462.924)	(1.643.176)	(28.915)	(71.328)	(2.999.535)
Provisiones revertidas no utilizadas	-	-	(104.398)	-	(600.494)	(704.892)
Incremento (disminución) por transferencias de cambio netas	4.400	-	-	-	34.721	39.121
Totales	4.430.063	345.042	524.850	2.736.210	1.146.203	9.182.368

Clase de provisiones	31.12.2020					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2020	4.547.141	1.506.264	972.146	1.624.690	403.150	9.053.391
Provisiones nuevas	779.344	310.468	977.939	16.925	875.985	2.960.661
Aumento de provisiones existentes	2.766.035	-	849.405	2.262.840	31.100	5.909.380
Provisiones utilizadas	(2.068.520)	(859.398)	(784.989)	(155.932)	(176.882)	(4.045.721)
Provisiones revertidas no utilizadas	(1.842.034)	(255.943)	(63.343)	(991.172)	(32.792)	(3.185.284)
Incremento (disminución) por transferencias de cambio netas	25.521	(50.923)	(7.674)	-	(22.761)	(55.837)
Totales	4.207.487	650.468	1.943.484	2.757.351	1.077.800	10.636.590

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2021	
	No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	395.804	395.804
Provisiones nuevas	98.371	98.371
Aumento de provisiones existentes	191.870	191.870
Totales	686.045	686.045

Clase de provisiones	31.12.2020	
	No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	362.962	362.962
Provisiones nuevas	395.803	395.803
Provisiones revertidas no utilizadas	(362.961)	(362.961)
Totales	395.804	395.804

26. PATRIMONIO

26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Única	605.364.800	605.364.800	5.816.522	599.548.278
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.556.331)

Al 30 de junio de 2021, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.548.278.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

26.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$6,04 y \$9,91, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2021 30.06.2021	01.01.2020 31.12.2020
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.548.278	600.002.195
Ganancia (pérdida) del período	M\$	3.618.790	5.947.696
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	6,04	9,91
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

26.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos por pagar

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M\$1.784.748.

c. El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.06.2021 M\$
Saldo al 1° de enero de 2021	44.452.122
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	(475.078)
Resultado del período al 30 de junio de 2021	3.618.790
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2020	(1.784.748)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2020	1.784.748
Saldo al 30 de junio de 2021	47.595.834

Resultados acumulados	31.12.2020 M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	41.140.519
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	(851.345)
Resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2020	5.947.696
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2019	(3.928.107)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2019	3.928.107
Dividendos provisionados resultado 2020 (30%)	(1.784.748)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	44.452.122

26.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2021	(1.446.936)
Compras de acciones propias período 2021	(109.395)
Saldo al 30 de junio de 2021	(1.556.331)
Saldos al 1 de enero del 2020	(1.100.448)
Compras de acciones propias ejercicio 2020	(357.324)
Venta de acciones propias ejercicio 2020	10.836
Saldos al 31 de diciembre del 2020	(1.446.936)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 30.06.2021	N° de acciones al 31.12.2020
Acciones en cartera	5.816.522	5.362.605
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	(1.305.000)	(522.000)
Acciones disponibles para futuros devengamientos	4.511.522	4.840.605
Opcion de compra no devengadas	1.305.000	2.088.000
Acciones comprometidas por adquirir	-	-
Acciones para futura oferta	3.206.522	2.752.605

26.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2021	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)
Ajustes y otros cambios período 2021	(353.608)	20.746	(44.058)	(376.920)
Saldo al 30 de junio de 2021	(529.452)	20.746	(774.738)	(1.283.444)
Saldos al 1 de enero del 2020	495.844	-	(1.209.582)	(713.738)
Ajustes y otros cambios ejercicio 2020	(671.688)	-	478.902	(192.786)
Saldos al 31 de diciembre del 2020	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por la toma de control de sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo.

26.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado.

Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	181.111.564	289.125.563
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	10.119.637	10.573.928
Total Ingresos	191.231.201	299.699.491
Margen Bruto	18.535.175	21.213.475

- (b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio, antes de eliminaciones:

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	1.078.574.645	1.011.331.267
Ingresos reconocidos en el período	191.231.201	299.699.491
Costos acumulados reconocidos	978.842.688	909.185.598
Resultados acumulados reconocidos	99.731.957	102.145.669
Saldo anticipo	39.469.411	37.813.159
Saldo retenciones aplicadas	11.311.464	8.405.077

- (c) Los tres principales contratos o aquellos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2021:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	28%	265.085.642	183.249.035	66.726.088	20.441.533	1.494.683	73,8%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Teck Quebrada Blanca	9%	82.194.021	44.163.865	17.412.231	-	-	60,7%
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	7%	69.294.737	63.009.972	9.680.699	1.680.687	2.430.259	93,5%

Al 31 de diciembre de 2020:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	25%	214.516.880	116.522.947	99.627.667	21.421.460	2.679.571	57,0%
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	8%	65.981.217	53.329.273	16.074.254	2.443.659	2.289.590	80,7%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Teck Quebrada Blanca	9%	79.270.590	26.751.634	17.981.919	-	-	36,9%

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

30 de junio de 2021	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 2.100.000
Resultados acumulados:	M\$ 14.528
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 53,79% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2020	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 2.100.000
Resultados acumulados:	M\$ (1.063.517)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 30,4% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

28.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos sumaalzada	158.375.592	115.334.933	82.752.711	48.648.001
Ventas y servicios varios	25.826.739	19.421.549	13.521.743	7.484.063
Ingresos por arriendos	313.038	289.743	158.583	115.880
Otras prestaciones	914.916	471.030	336.645	(110.837)
Otras venta de existencias	384	11.005	384	6.207
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	185.430.669	135.528.260	96.770.066	56.143.314
Segmento servicios compartidos	258.688	19.095	(98.366)	9.756
Segmento desarrollo inmobiliario	8.734.691	12.072.461	3.863.746	4.197.614
Totales	194.424.048	147.619.816	100.535.446	60.350.684

28.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta propiedades, planta y equipo	319.168	95.622	54.728	50.576
Ingresos de asesorías y otros servicios	285.000	302.486	191.283	18.302
Ingresos no recurrentes, indemnizaciones y otros	-	5.548.565	-	5.548.565
Otros	95.386	495.176	(62.562)	185.636
Totales	699.554	6.441.849	183.449	5.803.079

29. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

29.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(35.650.559)	(24.323.339)	(15.068.396)	(11.487.147)
Mano de obra	(96.933.104)	(70.339.680)	(52.113.631)	(32.110.814)
Sub-contratos de especialidad	(20.897.827)	(29.240.415)	(12.188.855)	(10.043.486)
Servicios de construcción y mantención	(13.835.229)	(9.401.811)	(7.040.079)	(3.455.721)
Gastos de mantención oficina	(533.398)	(157.843)	(267.549)	(80.847)
Honorarios por servicios profesionales	(13.019)	-	(7.206)	-
Gastos Generales	(289)	(146)	(248)	(146)
Amortización intangibles	(12.627)	(985)	(12.627)	(493)
Depreciación	(4.492.382)	(4.057.401)	(2.278.415)	(2.019.562)
Depreciación Activos derecho de uso	(529.488)	(444.682)	(265.905)	(221.652)
Otros costos	(1.507.984)	(107.342)	(807.040)	(42.514)
Totales	(174.405.906)	(138.073.644)	(90.049.951)	(59.462.382)

29.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(5.087.780)	(5.087.173)	(2.723.500)	(2.091.468)
Honorarios por servicios profesionales	(3.592.704)	(1.810.153)	(1.855.709)	(413.362)
Gastos generales	(772.406)	(2.050.336)	(328.069)	(1.502.520)
Gastos de mantención oficina central	(423.890)	(1.051.626)	(278.886)	(649.121)
Gastos de comercialización	(863.173)	(212.007)	(478.386)	(115.366)
Amortización intangibles	(111.213)	(98.485)	(59.355)	(52.311)
Depreciaciones	(187.603)	(201.996)	(90.635)	16.396
Depreciación Activos derecho de uso	(523.793)	(374.012)	(219.056)	(183.504)
Otros	(20.891)	(2.291)	(11.746)	(626)
Totales	(11.583.453)	(10.888.079)	(6.045.342)	(4.991.882)

29.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos (pérdida) por venta de propiedades, planta y equipo	-	(67.715)	3.170	(67.715)
Provisión de contingencias	(379)	-	(379)	-
Gastos de incobrabilidad	(50.898)	(81.849)	(50.898)	(31.472)
Permisos, patentes y contribuciones	(316.402)	(315.698)	(85.595)	(124.094)
Otros gastos	(115.150)	(208.456)	(73.103)	(53.912)
Totales	(482.829)	(673.718)	(206.805)	(277.193)

29.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	9.200	9.143	5.605	9.143
Intereses depositos a plazo	295	10.129	5	9.913
Intereses fondos mutuos	9.214	153.767	3.077	41.917
Intereses swap	10.034	-	10.034	-
Variación valor razonable activos financieros (MTM)	328.317	-	21.766	-
Otros	43.291	12.760	33.023	7.311
Totales	400.351	185.799	73.510	68.284

29.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo intereses empresas relacionadas	2.332	-	2.332	-
Intereses por leasing	(243.483)	(272.429)	(119.775)	(138.558)
Intereses créditos bancarios	(401.868)	(156.350)	(272.444)	(80.867)
Intereses boletas de garantía	(467.227)	(423.419)	(281.969)	(228.072)
Intereses factoring	(168.090)	(61.636)	(119.161)	(33.445)
Intereses forward	(1.816)	-	8.671	-
Intereses por bonos	(607.427)	(609.566)	(295.050)	(305.093)
Gastos bancarios	(368.026)	(330.487)	(188.499)	(153.090)
Gastos swap	(4.464)	-	(500)	-
Gastos por arrendamientos financieros	(94.304)	(107.092)	(35.637)	(64.641)
Otros gastos financieros	(17.819)	(1.372)	(13.422)	5.014
Totales	(2.372.192)	(1.962.351)	(1.315.454)	(998.752)

29.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	-	29.676	-	(11.433)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	301.876	(43.935)	148.782	(116.513)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	157.635	580	72.665	129
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	1.353.456	603.928	731.753	163.301
Inventario	UF	27.338	35.361	10.471	30.071
Activos por impuestos corrientes	IPC	132.334	18.093	106.971	16.585
Activos por impuestos corrientes	UTM	9	48.113	9	28.774
Pasivos:					
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(383.170)	(106.563)	(227.582)	(41.544)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(1.540.852)	(299.084)	(757.059)	59.068
Pasivos por arrendamientos financieros	UF	(268.409)	(115.234)	(76.896)	(39.464)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(500.072)	(74.400)	(420.952)	4.952
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	(82)	-	(82)	-
Provisiones corrientes	UF	(474)	-	(474)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	-	(499.943)	-	(80.952)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(718.358)	(504.276)	(241.498)	(165.183)
Totales		(1.438.769)	(907.684)	(653.892)	(152.209)

29.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 30 de junio de 2021 y 2020, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2021	01.01.2020	01.04.2021	01.04.2020
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar	190.431	17.647	98.805	(14.318)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(6.170)	9.669	(2.152)	10.917
Efectivo y Equivalente al efectivo	Real	5	-	11	-
Efectivo y Equivalente al efectivo	S/. Peruanos	(9)	-	(7)	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	67.238	77.830	58.164	(12.379)
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(2.204)	-	7.624	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar	75.535	83.152	43.218	54.716
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Argentino	(2.231)	60.488	(732)	(302.086)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Peruanos	(95.287)	-	(54.930)	-
Inventario	S/. Peruanos	-	-	(9.156)	-
Otros Activos financieros, corrientes	S/. Peruanos	42.242	-	42.242	-
Otros Activos financieros, corrientes	Dólar	(4.938)	-	(4.938)	-
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	(5.475)	(143.881)	(5.475)	16.093
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar	-	(166.419)	2.643	(166.419)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(354.982)	(145.098)	(220.210)	(144.809)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	9.816	(65.351)	9.816	150.850
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar	(59.528)	(17.443)	(45.614)	(17.443)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Euro	-	(4.779)	(17.467)	(4.779)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	S/. Peruanos	(104.259)	(21.669)	(73.035)	13.033
Provisiones corrientes	Dólar	(3.404)	-	(1)	-
Totales		(253.220)	(315.854)	(171.194)	(416.624)

30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021:

Sociedad filial	30.06.2021						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(11.953)	(48.981)	(72)	(296)
Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	2.049	488	287	68
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.591.624	(97.524)	1.630.027	(34.621)
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.040	2	1.745	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(115.060)	(29.863)	(115)	(30)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(502.824)	(3.163)	(50)	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	36.477	(62.015)	36	(62)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(108.301)	(3.348)	(11)	-
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(10.394)	(2.341)	(1)	-
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.397.740	56.850	1.198.871	28.426
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	83.121	(80.280)	83	(80)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.118	(74)	14.559	(37)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.911	(179)	5	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(316.147)	(56.557)	(316)	(57)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(7.950)	7.134	(8)	7
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(17.478)	(1.271)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	35.476	(990)	17.738	(495)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(10.258)	(405)	(1)	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	341.357	183.048	341	183
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	15.299.396	(46.985)	4.390.705	(13.156)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.058	(124)	161	(1)
Totales						7.253.982	(20.151)

Al 30 de junio de 2020:

Sociedad filial	30.06.2020						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	169.296	(41.122)	1.016	(247)
Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	1.725	(135)	242	(20)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.757.593	(195.574)	1.688.946	(69.429)
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.035	19	1.744	4
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(127.382)	9.311	(127)	9
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(488.076)	(10.055)	(49)	(1)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	79.259	(1.172)	79	(1)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(155.047)	(5.345)	(16)	(1)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.558)	(373)	(1)	-
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.626.504	(66.382)	1.313.253	(33.191)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	328.845	(34.436)	329	(34)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.258	42	14.629	21
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.832	(598)	5	(1)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(218.323)	(95.508)	(218)	(96)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	168.127	134.580	168	135
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(15.114)	(1.449)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	36.136	(940)	18.068	(470)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.833.875	989.265	1.834	989
NCR Brasil	81,55%	18,45%	100%	92.022	-	(219.950)	-
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	15.173.059	275.196	4.355.331	77.056
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.397	129	164	1
Totales						7.175.445	(25.276)

Al 31 de diciembre de 2020:

Sociedad filial	31.12.2020						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	41.225	(151.288)	247	(908)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	781	(150)	219	(42)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.689.147	(264.020)	1.664.646	(93.727)
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	83.288	-	(221.561)	-
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	15.354.934	232.266	4.406.105	65.034
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.182	(87)	162	(1)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.038	22	1.745	5
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(499.661)	(21.639)	(50)	(2)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(104.953)	44.749	(10)	4
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(8.054)	(868)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.190	(26)	14.595	(13)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(16.207)	(2.542)	(2)	1
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	36.466	(610)	18.233	(305)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(9.853)	(8.895)	(1)	(1)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(259.590)	(136.775)	(260)	(137)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	5.090	(340)	5	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	98.491	25.801	98	26
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(85.197)	51.496	(85)	51
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	270.659	(92.622)	271	(93)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	122.917	69.994	123	70
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.863.871	1.032.116	1.864	1.032
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.310.982	(223.152)	1.155.493	(111.576)
Totales						7.041.836	(140.582)

31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

TRIBUNAL	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	CUANTIA	PRONÓSTICO
21 Civil Stgo.	Montrel Ingeniería Eléctrica	EISI	Cobro de Pesos	M\$ 131.970	(1)
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Independencia	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Obligación de Saneamiento e Indemnización de perjuicios	M\$245.000	(1)
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	M\$3.840.058	(2)
Corte Suprema	EICO	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	UF 1.103.784,9	(2)
Corte Suprema	Francisco Rojas	Echeverría Izquierdo Montajes Industria	Indemnización de perjuicios por accidente	M\$ 370.000	(1)
25° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A	Juicio ejecutivo de cobro de facturas	M\$150.455	(2)

(1) De acuerdo a la respuesta de los asesores legales, no se espera desembolsar montos superiores a los provisionados, en Nota 25, considerando que estos pronósticos son favorables para la Sociedad.

(2) De acuerdo al análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 21.b. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 30 de junio de 2021, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	30-06-2021
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,95
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	0,99

Detalle de cálculo

Patrimonio Consolidado	132.405.045
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	165.831.216
Efectivo	39.711.974
Deuda Financiera Neta	126.119.242
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	5.608.833
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	131.728.075

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	30-06-2021
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	6,66
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16	6,85

Detalle de cálculo

EBITDA	26.616.520
EBITDA - con efecto NIIF 16	28.810.634
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	4.432.055
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	432.913
Gasto Financiero Neto	3.999.142
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	203.769
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	4.202.911

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	1.705.828	23.493.381	25.199.209	26.616.520	94,68%

Efecto NIIF 16

EBITDA depurado	1.839.384	25.553.939	27.393.323	28.810.634	95,08%
-----------------	-----------	------------	------------	------------	--------

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avaless, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	TerraFoundations S.A.	EURO	422.477	422.477	15-11-2019	15-11-2021	24	Pagareés internacionales	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	USD	491.915	491.915	27-08-2015	02-09-2021	73	Operaciones de leasing	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	CLP	1.100.000.000	1.100.000.000	05-06-2020	22-05-2023	36	Otorgamiento Línea de crédito	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Pilotes Terratest Perú S.A	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	USD	900.000	900.000	23-07-2020	24-07-2022	24	Obligaciones de Cartas de Fianza; Avala 100%	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	CLP	1.100.000.000	1.100.000.000	21-08-2020	22-08-2023	37	Línea de Crédito	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	UF	120.000	120.000	21-08-2020	22-08-2021	12	Apertura Línea Global de Crédito; Sublímite UF 120.000.- para Carta de Importación; UF 120.000.- créditos stand by; UF 80.000.- emisión de Bg UF 60.000.- contratos leasing; UF 50.000.- factoring; \$120.000.000.- línea sobregiro; \$12.000.- TDC	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	UF	70.105	50.476	22-04-2020	13-01-2022	21	Operación de crédito; 72,00% del monto total de la obligación	Nexxo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	UF	34.000	24.480	27-08-2019	28-02-2022	31	Boleta(s) de Garantía; 72,00% del monto total de la obligación	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	UF	50.000	36.000	10-06-2020	28-03-2022	22	Operación de crédito; 72,00% del monto total de la obligación (LÍNEA PARAGUAY)	Nexxo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	UF	220.000	27.500	30-09-2020	30-09-2021	12	Operación de crédito; 72,00% del monto total de la obligación . Línea Global de Crédito Sublímites: UF 150.000 BG; UF20.000 KT; UF50.000 COMEX	Nexxo S.A.	Banco Santander
Edificio Territoria Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	UF	106.000	106.000	12-08-2019	30-09-2021	26	Boletas de Garantía	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Santander
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	CLP	1.210.000.000	1.210.000.000	19-06-2020	29-05-2024	48	Línea de crédito	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcciones S.A.	BancoEstado
Línea 3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	UF	685.000	342.500	13-11-2020	26-05-2023	31	Aprobación Línea de Crédito; EIMI asume el aval de EIRC el 50% de la obligación (uf 342.500.-)	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander
General - BG Albemarle	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	UF	61.855	40.354	23-09-2020	23-09-2021	12	Línea de crédito para la obtención de boletas de garantía por un monto de UF 61,855	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A	Banco Santander
Línea de Crédito General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Industriales S.A.	\$	500.000.000	0	05-03-2021	05-03-2022	12	Avala 72% de Línea de Crédito Multipropósito para Operaciones Leasing, comex o emisión bg	Nexxo S.A.	Banco Internacional

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Línea de Crédito Leasing	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	30.000	30.000	05-03-2021	05-03-2022	12	Avala 72% de Línea de Crédito para Operaciones Leasing	Nexo S.A.	Banco Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	542.000.000	3.000.000	08-07-2021	08-07-2022	12	Línea de Crédito Multipropósito: Leasing MMS500; Comex MMS300; BG MMS500. Cuotas hasta 48 meses. EIMIE Avala 72% Inv. Frupo Portobello 28%	Nexo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	870.000.000	0	20-07-2021	20-07-2026	61	Línea de Crédito Fogape Reactivación	Pilotes Terratest S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	UF	14.944	0	23-07-2021	23-07-2023	24	a) Factoring Tradicional y/o b) financiamiento BG. Por 2 años	Nexo S.A.	Banco Itaú
Crédito MAPA	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	CLP	7.500.000.000	7.500.000.000	22-12-2020	29-10-2021	10	Línea Global de Crédito Estructurado MAPA	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco Estado
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	UF	735.500	0	22-03-2021	22-02-2024	36	Letra A) Emisión de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construcción asociados a los lotes MZ4-2 y MZ4-6. Que contemple el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 573.500; Letra C) Financiar créditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ4-2 y MZ4-6.	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	UF	794.600	47.000.000	22-03-2021	22-02-2024	36	Letra A) Emisión de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construcción asociados a los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contemple el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 593.400; Letra C) Financiar créditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ3-1 y MZ3-3.	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco Estado
Línea BG	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	UF	85.085	85.085	29-03-2021	07-09-2021	5	Bg Inmob. Ralei Independencia II Spa	Echeverría Edificaciones S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	590.000.000	590.000.000	24-12-2019	26-11-2021	23	Línea de riesgo forward	Echeverría Edificaciones S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	40.000	20.000	28-02-2020	17-07-2023	41	Operaciones de Leasing y Leaseback; 50% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Proyecto Reconstrucción de Estaciones Grupo Dos y Estación del Sol (Última Garantía Correcta Ejecución)	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	66.000	5.550	06-08-2020	31-08-2021	13	Obligaciones que se deriven del Contrato; 50% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Compra maquinarias, proyecto L3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	115.000.000	57.500.000	28-02-2020	28-02-2023	37	Op Leasing y Leaseback; \$57.500.000 corresponde al 50,00% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	2.300.000.000	1.150.000.000	23-07-2020	09-01-2023	30	Línea de Crédito; 50% del monto total de la obligación \$1.150.000.000.-	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Línea de Crédito COMEX	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	15.000	0	17-03-2021	17-03-2022	12	Línea de Crédito para Operaciones Comex (Obra Los Militares) - NO SE APLICA LA OPERACIÓN	Echeverría Edificaciones S.A.	Banco Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	UF	100.000	93.000	30-07-2020	30-07-2022	24	Aprobación y apertura de una línea global de crédito; Sublímite UF 100.000 BG; Sublímite UF 30.000 KT; Sublímite UF 30.000 LEASING; Sublímite UF 70.000 FACTORING; Sublímite UF 30.000 COMEX; Sublímite UF 15.000 O DE MESA; 72,00% del monto total de la obligación	Nexo S.A.	Banco Estado

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario	
Crédito MAPA	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	CLP	7.500.000.000	7.500.000.000	22-12-2020	29-10-2021	10	Línea Global de Crédito Estructurado MAPA	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco Estado
Línea de Crédito CONTINGENTE	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	\$	169.000.000	0	29-01-2021	29-01-2022	12	100% CONTINGENCIA POR COMPRA DE DOLARES	Gestiona Compartidos Izquierdo S.A	Servicios Echeverría Banco Chile
Compra de Terreno	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	92.990	92.990	05-03-2021	04-03-2022	12	Compra de Terreno	Echeverría Inmobiliaria E Inversiones S.A	Izquierdo Banco BICE
Línea de Crédito Forward	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	\$	426.000.000	426.000.000	22-04-2021	03-12-2022	20	Línea de Crédito bajo modalidad forward. 1) Obra "Realei Independenci" MMS405 por 590días 2) Obra "Victorino" MMS21 por 170	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Banco Chile
Crédito Estructurado	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	\$	960.000.000	960.000.000	11-05-2021	01-03-2024	34	Crédito estructurado en 6 cuotas de MMS960. EICO Avala 72%	Nexo S.A.	Banco Estado
Crédito Estructurado	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	UF	51.000.000	5.000.000	11-05-2021	26-01-2022	36	Leasing MUF51 en 36 meses. EICO Avala 72%	Nexo S.A.	Banco Estado
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	\$	900.000.000	900.000.000	31-05-2021	30-04-2024	36	Línea de Crédito Fogape-Reactiva	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	\$	1.048.000.000	1.048.000.000	31-05-2021	30-04-2024	36	Línea de Crédito Fogape-Reactiva	Pilotes Terratest S.A.	Banco Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	UF	120.000	120.000	01-07-2021	30-05-2022	11	Línea de Crédito para BG	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Banco Bice
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	UF	30.000	30.000	01-07-2021	30-05-2022	11	Línea de Crédito para BG	Nexo S.A.	Banco Bice
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	UF	40.000	40.000	15-07-2021	15-07-2022	12	Línea BG	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	UF	44.000	25.000	04-08-2021	04-08-2022	12	Línea de Crédito Global a) BG por UF 44.000 b) Cartas de Crédito por UF 16.500	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Banco Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	UF	44.000	37.598	04-08-2021	04-08-2022	12	Línea de Crédito Global a) BG por UF 44.000 b) Cartas de Crédito por UF 16.500	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	UF	330.000	78.000	04-08-2021	04-08-2022	12	Línea de Crédito Global a) BG por UF 330.000 b) Cartas de Crédito por UF 35.000 C) Créditos Capital de Trabajo UF 35.000	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco Chile
Póliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A	Izquierdo	UF	62.759	62.759	04-08-2021	30-06-2023	12	Otorgamiento de una Póliza de Correcta Inversión de Anticipo para Garantizar a Inmobiliaria Rakei Development Ecuador SpA	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Seguros Liberty

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 30 de junio de 2021

Acreeador de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.930.455
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	10.680.329
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.808.736
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.087.961
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.126.804
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	963.197
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.333.851
Total Obras en ejecución					37.931.333
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.080.600
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.633.020
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Total Terreno					21.179.976
Totales					59.111.309

Al 31 de diciembre de 2020

Acreeador de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.529.444
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.325.670
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.335.310
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	737.902
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	676.458
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.627.337
Total Obras en ejecución					27.232.121
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.633.020
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Total Terreno					20.099.376
Totales					47.331.497

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Bice	-	2.132.850
Chile	20.997.378	18.330.691
Chubb Seguros Chile	3.752.206	3.671.440
Estado	43.500.342	54.467.093
Internacional	1.671.380	-
Itaú	-	411.368
Mapfre Seguros	3.338.014	2.416.380
Orsan	10.705.543	3.354.785
Santander	10.402.249	8.435.756
Scotiabank	3.967.265	671.709
Security	42.931	97.153
Sura	5.407.770	9.363.127
Totales	103.785.078	103.352.352

Tipo de Garantía	Saldo 30.06.2021 M\$	2021 M\$	Liberación de Garantías			
			2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$
BG Anticipo	38.333.962	31.035.251	7.103.661	195.050	-	-
BG Canje Retenciones	6.724.174	1.699.617	3.763.772	1.260.785	-	-
BG Correcta Ejecución	1.840.729	757.854	973.827	89.315	19.733	-
BG Fiel Cumplimiento	52.880.391	18.752.367	22.462.626	10.317.166	97.153	1.251.079
BG Seriedad de la Oferta	1.929.074	1.334.877	594.197	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	2.076.748	1.423.923	652.825	-	-	-
Total Garantías	103.785.078	55.003.889	35.550.908	11.862.316	116.886	1.251.079

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2020 M\$	Liberación de Garantías				
		2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$
BG Anticipo	47.581.054	41.947.601	5.633.453	-	-	-
BG Canje Retenciones	2.115.600	2.115.600	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	38.556.421	14.233.869	17.498.653	6.804.166	19.733	-
BG Fiel Cumplimiento	12.077.130	7.533.212	3.204.951	300.629	-	1.038.338
BG Seriedad de la Oferta	1.756.811	1.756.811	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	1.265.336	1.265.336	-	-	-	-
Total Garantías	103.352.352	68.852.429	26.337.057	7.104.795	19.733	1.038.338

(b) Garantías recibidas.

Bancos	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
BCI	268.532	185.351
Bice	17.957	106.044
CESCE Chile	56.660	168.705
Chile	662.403	253.668
Estado	-	117.100
Itaú	65.507	85.845
Otros- Aseguradoras	815.382	124.275
Santander	58.822	439.478
Scotianbank	-	2.000
Security	54.906	125.686
Suaval Seguros	29.364	649.418
Totales	2.029.533	2.257.570

Tipo de Garantía	Saldo 30.06.2021 M\$	2021 M\$	Liberación de Garantías	
			2022 M\$	2023 M\$
BG Anticipo	386.056	268.601	117.455	-
BG Correcta Ejecución	44.645	11.337	33.308	-
BG Fiel Cumplimiento	1.596.832	995.365	531.243	70.224
BG Seriedad de la Oferta	2.000	2.000	-	-
Total	2.029.533	1.277.303	682.006	70.224

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2020 M\$	Liberación de Garantías		
		2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$
BG Anticipo	369.334	369.334	-	-
BG Correcta Ejecución	468.436	290.438	164.746	13.252
BG Fiel Cumplimiento	1.395.800	1.395.800	-	-
BG Seriedad de la Oferta	24.000	24.000	-	-
Total	2.257.570	2.079.572	164.746	13.252

33. MEDIO AMBIENTE

Por el período terminados al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo en caja	2.476	2.510
Saldos en bancos	31.604.554	32.926.589
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	-	57.075
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	8.059.007	18.383.531
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	45.937	25.664
Total efectivo y equivalentes de efectivo	39.711.974	51.395.369

Propiedades, planta y equipo	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Terrenos y construcciones		
Edificios y obras en construcción	825.280	835.897
Maquinaria y equipo	9.926.130	11.583.893
Vehículos	2.602.981	1.385.598
Activos por derecho de uso	34.384.399	37.987.951
Muebles de oficina	2.445.844	530.899
Otras propiedades planta y equipo	1.951.078	2.625.643
Total propiedades planta y equipo	52.135.712	54.949.881

Activos Intangibles	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	3.394.073	3.396.330
Total activos intangibles y plusvalía	6.300.657	6.302.914

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	8.755.313	9.163.219
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	8.755.313	9.163.219

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Clientes	31.448.324	18.196.199
Clientes por operaciones de factoring	9.308.144	127.117
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(2.104.588)	(1.563.588)
Provisión grado de avance	81.061.932	71.229.782
Retenciones contratos de construcción	11.311.464	8.405.077
Préstamos al personal	423.935	419.565
Anticipos Proveedores y otros	16.099.892	15.695.013
Documentos en cartera	4.110.504	825.419
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	8.708.879	7.675.075
Cuentas por cobrar corrientes	160.368.486	121.009.659

Clases de Inventario	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Corrientes:	75.626.054	59.801.159
Terrenos	10.457.362	10.568.683
Inventario de materiales	19.236.551	16.172.221
Obras en ejecución	44.865.581	31.186.937
Viviendas terminadas	1.066.560	1.873.318
No Corrientes:	53.094.478	53.800.276
Terrenos	40.478.348	38.374.107
Obras en ejecución	12.616.130	15.426.169
Inventarios corrientes y no corrientes	128.720.532	113.601.435

Clases de provisiones, corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisiones vacaciones	4.430.063	4.207.487
Provision bonos por pagar	345.042	650.468
Provision servicios por pagar	524.850	1.943.484
Provisión garantías postventa	2.736.210	2.757.351
Provisión contingencias y otros	1.146.203	1.077.800
Total de provisiones corrientes	9.182.368	10.636.590

Clases de provisiones, no corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión contingencias y otros	686.045	395.804
Total de provisiones no corrientes	686.045	395.804

Otros pasivos financieros, corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Préstamos bancarios	79.776.883	63.438.447
Cartas de crédito	59.493	-
Cross Currency Swap	606.071	579.743
Bonos	8.996.520	8.815.530
Obligaciones por factoring	11.134.728	1.263.502
Total otros pasivos financieros corrientes	100.573.695	74.097.222

Pasivos por arrendamiento corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos por arrendamiento	13.158.173	13.136.471
Total pasivos por arrendamiento corrientes	13.158.173	13.136.471

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Préstamos bancarios	17.793.534	19.016.139
Bonos	31.013.804	34.657.354
Total otros pasivos financieros no corrientes	48.807.338	53.673.493

Pasivos por arrendamiento no corrientes	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos por arrendamiento	8.900.843	13.765.912
Total pasivos por arrendamiento no corrientes	8.900.843	13.765.912

Activos (pasivos) neto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos	435.789.692	397.486.560
Pasivos	(303.384.647)	(267.951.058)
Total activos (pasivos)	132.405.045	129.535.502

* * * * *