



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por el período terminado al 30 de junio de 2022 y el año terminado al 31 de diciembre 2021

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios
- Estados consolidados de resultados intermedios
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

**DESAFIAMOS NUESTROS LÍMITES
TRANSFORMANDO LA INDUSTRIA
PARA AGREGAR VALOR AL ENTORNO**

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2022; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 17 de marzo de 2022, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Paula Castro C.
EY Audit SpA

Santiago, 25 de agosto de 2022

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2022	31.12.2021
		M\$ (NO AUDITADO)	M\$ (AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	23.182.080	57.179.894
Otros activos financieros	7	764.430	538.713
Otros activos no financieros, corrientes	10	-	16.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	155.347.243	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	3.787.610	3.335.887
Inventarios, corrientes	12	84.555.799	73.263.858
Activos por impuestos, corrientes	14	6.141.789	7.226.152
Total activos corrientes		273.778.951	305.050.766
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	26.788	26.788
Inventarios, no corrientes	12	57.875.455	59.122.552
Inversiones utilizando el método de la participación	15	9.733.486	11.651.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	8.511.601	8.017.541
Propiedades, planta y equipos	17	53.791.628	55.295.024
Plusvalía	18	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	19	3.264.162	3.316.400
Activo por impuestos diferidos	20.3	24.186.714	19.339.046
Total activos no corrientes		160.296.418	159.675.026
Total activos		434.075.369	464.725.792

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	90.757.971	95.868.674
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	8.745.040	12.744.656
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	66.762.141	58.432.475
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	857.821	954.704
Provisiones corrientes	25	3.569.398	3.934.500
Pasivos por impuestos, corrientes	14	3.322.558	3.837.390
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	61.307.246	90.164.838
Total pasivos corrientes		235.322.175	265.937.237
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	39.706.286	45.767.829
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	7.247.017	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	6.934.685	4.686.241
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	1.107.821	479.989
Provisiones no corrientes	25	1.720.654	1.380.109
Pasivos por impuestos diferidos	20.3	5.546.718	4.772.978
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	418.430	426.429
Total pasivos no corrientes		62.681.611	65.331.137
Total pasivo		298.003.786	331.268.374
Patrimonio			
Capital emitido	26	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	26	(1.587.503)	(1.587.503)
Otras reservas	26	981.836	(16.223)
Resultados acumulados	26	51.949.834	50.242.362
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		131.739.171	129.033.640
Participaciones no controladoras	30	4.332.412	4.423.778
Patrimonio total		136.071.583	133.457.418
Total patrimonio y pasivos		434.075.369	464.725.792

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2022 Y 2021
(NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2022 30.06.2022 M\$	Acumulado 01.01.2021 30.06.2021 M\$	Trimestre 01.04.2022 30.06.2022 M\$	Trimestre 01.04.2021 30.06.2021 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28.1	250.374.838	194.424.048	118.025.330	100.535.446
Costo de ventas	29.1	(231.467.868)	(174.405.906)	(105.929.591)	(90.049.951)
Margen bruto		18.906.970	20.018.142	12.095.739	10.485.495
Gasto de administración	29.2	(12.280.804)	(11.583.453)	(6.371.029)	(6.045.342)
Otros gastos	29.3	(760.953)	(482.829)	(388.377)	(206.805)
Ingresos financieros	29.4	841.347	400.351	419.318	73.510
Gastos financieros	29.5	(4.241.887)	(2.372.192)	(2.292.829)	(1.315.454)
Resultado por unidades de reajuste	29.6	(3.414.646)	(1.438.769)	(2.231.611)	(653.892)
Diferencia de cambio	29.7	337.588	(253.220)	274.557	(171.194)
Otros ingresos	28.2	1.309.275	699.554	540.476	183.449
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	15	1.552.120	607.831	669.248	619.420
Resultado antes de impuestos		2.249.010	5.595.415	2.715.492	2.969.187
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	20.1	1.007.001	(1.996.776)	(83.780)	(1.431.105)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		3.256.011	3.598.639	2.631.712	1.538.082
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Resultado del ejercicio		3.256.011	3.598.639	2.631.712	1.538.082
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Propietarios de la controladora		3.357.808	3.618.790	2.705.200	1.610.378
Participaciones no controladoras	30	(101.797)	(20.151)	(73.488)	(72.296)
Resultado del ejercicio		3.256.011	3.598.639	2.631.712	1.538.082
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	26.2	5,60	6,04	4,51	2,69
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción	26.2	5,60	6,04	4,51	2,69

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2022 30.06.2022 M\$	Acumulado 01.01.2021 30.06.2021 M\$	Trimestre 01.04.2022 30.06.2022 M\$	Trimestre 01.04.2021 30.06.2021 M\$
Resultado del ejercicio	3.256.011	3.598.639	2.631.712	1.538.082
Componentes de otros resultados integrales que se podrían reclasificar al resultado del período, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(173.487)	26.347	122.094	286.368
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.138.551	(353.608)	913.284	(222.929)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	965.064	(327.261)	1.035.378	63.439
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	36.883	(5.601)	(25.957)	(60.881)
Total resultado integral	4.257.958	3.265.777	3.641.133	1.540.640
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	4.359.755	3.285.928	3.714.621	1.612.936
Participaciones no controladoras	(101.797)	(20.151)	(73.488)	(72.296)
Total resultado integral	4.257.958	3.265.777	3.641.133	1.540.640

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		282.344.699	197.032.734
Otros cobros por actividades de operación		528.710	1.060.374
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(163.649.179)	(124.541.996)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(119.548.551)	(94.478.692)
Otros pagos por actividades de operación		(4.059.873)	(4.555.312)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados		121.937	3.408.568
Otras entradas (salidas) de efectivo		(39.070)	(192.961)
Dividendos pagados	26.3	(4.126.188)	(1.785.404)
Dividendos recibidos	11.2	3.349.500	1.284.558
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(5.078.015)	(22.768.131)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	11.2	(700.000)	(351.404)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		900.636	927.043
Pagos por leasing	22.b	(7.984.155)	(6.917.344)
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.634.773)	(549.539)
Compras de activos intangibles		-	(119.257)
Intereses recibidos		810.483	9.509
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(8.607.809)	(7.000.992)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	21.c	57.746.869	60.575.743
Total importes procedentes de préstamos		57.746.869	60.575.743
Pagos de préstamos	21.c	(74.817.631)	(40.213.945)
Préstamos de entidades relacionadas	11.2	555.289	438.217
Intereses pagados		(3.875.865)	(2.686.981)
Total Otros importes por pagos de préstamos		(78.138.207)	(42.462.709)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(20.391.338)	18.113.034
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		79.348	(27.306)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(33.997.814)	(11.683.395)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		57.179.894	51.395.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	23.182.080	39.711.974

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	641.660	82.432	(740.315)	(16.223)	50.242.362	129.033.640	4.423.778	133.457.418
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	3.357.808	3.357.808	(101.797)	3.256.011
Otro resultado integral	-	-	-	-	1.138.551	(136.604)	-	1.001.947	-	1.001.947	-	1.001.947
Total resultado integral	-	-	-	-	1.138.551	(136.604)	-	1.001.947	3.357.808	4.359.755	(101.797)	4.257.958
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.650.336)	(1.650.336)	-	(1.650.336)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(3.888)	(3.888)	-	(3.888)	10.431	6.543
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	1.138.551	(136.604)	(3.888)	998.059	1.707.472	2.705.531	(91.366)	2.614.165
Saldo final al 30.06.2022	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	1.780.211	(54.172)	(744.203)	981.836	51.949.834	131.739.171	4.332.412	136.071.583

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.446.936)	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)	44.452.122	122.493.666	7.041.836	129.535.502
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	3.618.790	3.618.790	(20.151)	3.598.639
Otro resultado integral	-	-	-	-	(353.608)	20.746	-	(332.862)	-	(332.862)	-	(332.862)
Total resultado integral	-	-	-	-	(353.608)	20.746	-	(332.862)	3.618.790	3.285.928	(20.151)	3.265.777
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(109.395)	-	-	-	-	-	(109.395)	-	(109.395)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(44.058)	(44.058)	(475.078)	(519.136)	232.297	(286.839)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(109.395)	(353.608)	20.746	(44.058)	(376.920)	3.143.712	2.657.397	212.146	2.869.543
Saldo final al 30.06.2021	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.556.331)	(529.452)	20.746	(774.738)	(1.283.444)	47.595.834	125.151.063	7.253.982	132.405.045

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADO)

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	12
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	14
3.1	Estados financieros consolidados intermedios	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración	14
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	16
4.1	Presentación de estados financieros consolidados intermedios.....	16
4.2	Período contable	17
4.3	Bases de consolidación.....	17
4.4	Moneda	24
4.5	Depreciación.....	25
4.6	Costos de financiamiento	26
4.7	Plusvalía (Goodwill).....	26
4.8	Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
4.9	Deterioro de activos no financieros	27
4.10	Instrumentos financieros	29
4.11	Medición del valor razonable	32
4.12	Inventarios.....	33
4.13	Operaciones de factoring.....	33
4.14	Estados consolidados de flujos de efectivo	33
4.15	Provisiones	34
4.16	Planes de compensación basados en acciones.....	34
4.17	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	34
4.18	Impuesto a la renta y diferidos	35
4.19	Arrendamientos por derechos de uso	37
4.20	Contratos de construcción	39
4.21	Información por segmentos	40
4.22	Ganancias por acción.....	40

4.23	Distribución de dividendos.....	40
4.24	Nuevos pronunciamientos contables	40
5.	GESTIÓN DE RIESGOS	45
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	51
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	54
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	55
9.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	61
10.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	61
11.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS	62
12.	INVENTARIOS	68
13.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	70
14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	72
15.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	74
16.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	78
17.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	89
18.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	92
19.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	94
19.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía	94
19.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	94
20.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	95
20.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período.....	95
20.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	95
20.3	Impuestos diferidos	96
20.3.1	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	96
20.3.2	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	97
20.3.3	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	97
21.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	98
22.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES	111
23.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	119

24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	120
25. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	122
26. PATRIMONIO.....	124
26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.....	124
26.2 Utilidad por acción	124
26.3 Política de dividendos y resultados acumulados	125
26.4 Acciones propias en cartera.....	126
26.5 Otras reservas	127
26.6 Administración del capital.....	127
27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.....	128
28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	129
28.1 Ingresos de actividades ordinarias.....	129
28.2 Otros ingresos.....	130
29. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....	130
29.1 Costo de ventas.....	130
29.2 Gastos de administración.....	131
29.3 Otros gastos	131
29.4 Ingresos financieros.....	131
29.5 Gastos financieros	132
29.6 Resultado por unidades de reajuste	132
29.7 Diferencia de cambio.....	133
30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	133
31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	135
32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.....	144
33. MEDIO AMBIENTE	146
34. HECHOS POSTERIORES.....	146
35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS.....	147

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(NO AUDITADOS)

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo Echeverría Izquierdo” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2022, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78292690-K	INM. E INV. VEGAS NEGRAS LIMITADA	182.797.126	30,196%
78292700-0	INM. E INV. PERGUE LIMITADA	158.006.986	26,101%
76309115-5	PIONERO FONDO DE INVERSION	67.125.000	11,088%
76166463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,737%
96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	35.612.445	5,883%
76044530-4	INVERSIONES BAIZ LIMITADA	27.352.100	4,518%
76166434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	16.025.499	2,647%
76163198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	13.834.855	2,285%
78292710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	13.785.140	2,277%
96804330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	12.348.659	2,040%
96489000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	8.874.427	1,466%
76418822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	4.363.112	0,721%
96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	2.760.962	0,456%
	OTROS ACCIONISTAS	3.534.692	0,584%
Total acciones con derecho a voto		599.311.203	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		6.053.597	1,000%
Total acciones:		605.364.800	100,000%
Total Número de accionistas:		46	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	34,842%
Álvaro Izquierdo W.	30,500%
Darío Barros R.	7,166%
Bernardo Echeverría V.	4,564%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El área de Ingeniería y Construcción está compuesta por dos segmentos de negocio.

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector Servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2022 han sido preparados de acuerdo a lo establecido por Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio del 2021 y al 31 de diciembre de 2021, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 30 de junio de 2021 y ni al 31 de diciembre de 2021. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

Al 30 de junio de 2022, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del período terminado al 31 de diciembre de 2021:

Rubro	Saldos 30.06.2022 M\$	Saldos 31.12.2021 M\$	Reclasificación M\$	Reclasificado 31.12.2021 M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	66.762.141	50.838.397	7.594.078	58.432.475
Provisiones corrientes	3.569.398	11.528.578	(7.594.078)	3.934.500

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de agosto de 2022.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 1,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera intermedios la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados intermedios clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios.

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios de acuerdo con el método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de junio 2022 (no auditados) y 31 de diciembre de 2021.
- Estados consolidados de resultados intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados).
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados).
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados).
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 (no auditados).

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.06.2022		31.12.2021	
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Annex S.A.	-	Argentina	\$ Argentinos	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	93,00	93,00	93,00
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	3	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
77.504.527-2	Echeverría Izquierdo USA SpA.	8	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	1	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
77.418.878-9	Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	7,10	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	12,15	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	9	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
76.247.273-2	Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios SpA.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.083.639-7	EI Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	EISA Real Estate Holdings INC	11	USA	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomodo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	2	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
77.032.306-1	Inmobiliaria La Unión SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	5	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	15	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	13	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	86,00	86,00	86,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	14	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.927.707-2	Terrafoundations S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00

- 1) Con fecha 23 de marzo de 2021, se constituyó la filial Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA., su capital social es la cantidad de M\$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 2) Con fecha 31 de marzo de 2021 se realizó el término de giro ante el Servicio de Impuestos Internos de la sociedad Inmobiliaria la Capilla S.A.
- 3) Con fecha 15 de abril de 2021, se constituye la filial Constructora Echeverría Izquierdo SpA., su capital social es la cantidad de M\$1.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 4) Con fecha 29 de abril de 2021, se celebró Junta de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., donde se acordó aumentar el capital social de la sociedad por una cantidad de M\$11.318.270, dividido en 5.434 acciones.
- 5) Con fecha 14 de mayo de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar reducción de capital social por devolución de aportes de “Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.” por el monto de S/4.525.559,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/1.000,00.
- 6) Con fecha 14 de mayo de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar reducción de capital social por devolución de aportes de “Buenas Inversiones S.A.C.” por el monto de S/7.114.159,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/1.000,00.
- 7) Con fecha 10 de junio de 2021, se constituye la nueva filial Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A., el capital de la sociedad es la cantidad de M\$25.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal.
- 8) Con fecha 22 de noviembre de 2021, se constituye la nueva filial Echeverría Izquierdo USA SpA., el capital de la sociedad es la cantidad de M\$86.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal.
- 9) Con fecha 29 de noviembre de 2021, la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. adquirió 174.040 acciones en un valor pagado de M\$1.960.040, que representan un aumento de 14% de la participación en la propiedad de Nexxo S.A., con esta adquisición pasó de tener un 72% a un 86% de la propiedad, equivalente a 1.069.060 acciones de un total de 1.243.139 acciones de Nexxo S.A.
- 10) Con fecha 29 de noviembre de 2021, se redujo a escritura pública el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A., en la cual se acordó cambiar su nombre a Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.
- 11) Con fecha 15 de diciembre de 2021, se constituye la filial EISA Real Estate Holdings INC. con un 100% de participación de Echeverría Izquierdo USA Spa. con un capital de USD 50.000 equivalente a 2.000 acciones autorizadas.

- 12) Con fecha 31 de diciembre de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar capitalización de cuentas por pagar de “Inmobiliaria Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.” por el monto de S/1.028.638,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/43.420.606,00.
- 13) Con fecha 31 de diciembre de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar capitalización de cuentas por pagar de “Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.” por el monto de S/12.187.044,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/22.905.874,00.
- 14) Con fecha 31 de marzo de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Senda Ventas S.A.C." por el monto de S/69.583,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/70.583,00.
- 15) Con fecha 14 de enero de 2022, se celebró Junta de Accionistas para descapitalizar de Inmobiliaria Echeverría Izquierdo Perú S.A.C., en Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. dejando solo un aporte de S/999 equivalente a 999 acciones.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si

luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	30.06.2022	31.12.2021
Dólar Estadounidense	932,08	844,69
Nuevo Sol Peruano	243,74	211,88
Peso Argentino	7,44	8,22
Real Brasileño	179,20	151,68
Boliviano	135,87	123,13
Euro	976,72	955,64

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	30.06.2022	31.12.2021
Unidad de fomento	33.086,83	30.991,74
Unidad tributaria mensual	57.557	54.171

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor, como se indica en Nota 19.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía— La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe

evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no existe deterioro de activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y otros efectivos equivalentes

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 ó 3. Ver Nota 13.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los

principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros y asociadas por el porcentaje de participación.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus filiales no realizó ninguno de tales cambios durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 3.2.

4.21 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 16.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.22 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.23 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.24 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por

pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

IFRS 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

IAS 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, la entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, la entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales".
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, la entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una

entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, la entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La enmienda no tiene fecha definida de aplicación, la entidad realizará la evaluación del impacto una vez entre en vigencia.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las

condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de

la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descálces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	30.06.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
	87.751.173	98.567.944

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$363.752 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.3.6 Contingencia por COVID-19

Ante la contingencia sanitaria producida por el COVID-19, la Sociedad ha tomado diferentes medidas con el objeto de dar protección a nuestros trabajadores, mantener continuidad operacional y desarrollar los distintos proyectos de una manera sustentable.

Echeverría Izquierdo ha seguido un estricto protocolo de seguridad en todas sus obras y ha implementado el teletrabajo para las labores de soporte y de oficina central. Hemos logrado coordinar con clientes y proveedores distintas medidas que favorezca la seguridad de las personas, respetando siempre las indicaciones de la autoridad y la normativa vigente.

Se han tomado medidas que apuntan a disminuir costos fijos, optimizar el uso de recursos y mantener la liquidez requerida.

Considerando el alto backlog, los esfuerzos se han enfocado en asegurar la continuidad operacional en todos los proyectos, siendo clave mantener en el largo plazo la capacidad técnica y financiera de la Sociedad, cuidando tanto la salud como la seguridad de sus trabajadores.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Caja	-	423
Bancos	19.042.941	46.727.768
Depósitos a plazo (a)	3.976.529	5.068.576
Fondos mutuos (b)	121.190	5.331.104
Otros instrumentos de renta fija (c)	41.420	52.023
Totales	23.182.080	57.179.894

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	30.06.2022	31.12.2021
Dólar Estadounidense	932,08	844,69
Nuevo Sol Peruano	243,74	211,88
Peso Argentino	7,44	8,22
Real Brasileño	179,20	151,68
Boliviano	135,87	123,13
Euro	976,72	955,64

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	30.06.2022	31.12.2021
Unidad de fomento	33.086,83	30.991,74
Unidad tributaria mensual	57.557	54.171

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2022 M\$
Banco Chile	\$	500.000.000	0,710%	07-07-2022	500.000	710	500.710
Banco Chile	\$	500.000.000	0,710%	07-07-2022	500.000	710	500.710
Banco Chile	\$	700.000.000	0,710%	14-07-2022	700.000	994	700.994
Banco de Chile	\$	901.470.014	0,750%	18-07-2022	901.470	28.867	930.337
Banco Estado	\$	500.000.000	0,720%	01-07-2022	500.000	3.480	503.480
Banco internacional	\$	160.000.000	0,350%	01-07-2022	160.000	522	160.522
Banco internacional	\$	160.000.000	0,350%	01-07-2022	160.000	523	160.523
Banco Chile	\$	515.786.841	0,768%	04-07-2022	515.787	3.466	519.253
Totales					3.937.257	39.272	3.976.529

Al 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2021 M\$
Banco Chile	\$	150.000.000	0,280%	26-01-2022	150.000	255	150.255
Banco Chile	\$	900.000.000	0,362%	17-01-2022	900.000	1.470	901.470
Banco Chile	\$	502.546.582	0,299%	10-01-2022	502.547	1.031	503.578
Banco Chile	\$	503.450.000	0,360%	21-01-2022	503.450	544	503.994
Banco Chile	\$	501.200.000	0,537%	10-01-2022	501.200	1.029	502.229
Banco Chile	\$	501.875.000	0,372%	24-01-2022	501.875	422	502.297
Banco Chile	\$	500.000.000	0,260%	10-01-2022	500.000	2.253	502.253
Banco Chile	\$	500.000.000	0,840%	07-02-2022	500.000	700	500.700
Banco Chile	\$	1.000.000.000	0,720%	14-02-2022	1.000.000	1.800	1.001.800
Totales					5.059.072	9.504	5.068.576

b) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2022 M\$
Banco Estado	\$	19.622.648	11.908,9962	1.647,72	19.623	-	19.623
Banco de Chile	\$	100.000.000	80.737,03	1.258,00	100.000	1.567	101.567
Totales					119.623	1.567	121.190

Al 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2021 M\$
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	\$	561.370.321	413.405,02	1.368,45	561.370	4.352	565.722
Banco Internacional	\$	298.000.000	288.235,53	1.035,66	298.000	514	298.514
Banco Chile	\$	449.000.000	368.329,14	1.224,97	449.000	2.193	451.193
Banco Chile	\$	449.000.000	368.329,14	1.224,97	449.000	2.193	451.193
Banco Chile	\$	100.464.602	77.769,35	1.291,64	100.465	497	100.962
Banco Estado	\$	19.622.052	11.909,00	1.647,72	19.622	1	19.623
Banco Chile	\$	7.736.077	2.779,27	2.798,09	7.736	41	7.777
Banco Corpbanca	\$	4.127.276	2.278,06	1.822,79	4.127	25	4.152
Banco Itau	\$	7.514.896	4.673,01	1.616,34	7.515	38	7.553
Banco Santander	\$	100.000.000	71.061,66	1.414,62	100.000	525	100.525
Banco Chile	\$	199.999.999	164.653,68	1.224,97	200.000	1.696	201.696
Banco Chile	\$	500.000.000	479.695,31	1.048,72	500.000	3.066	503.066
Banco Chile	\$	600.000.000	575.582,36	1.048,72	600.000	3.624	603.624
Totales					5.296.835	34.269	5.331.104

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en los estados consolidados de resultados.

- c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2022 M\$
Banco Bice	\$	5.796.203	5.796	-	5.796
Bice Inversiones	\$	20.452.791	20.453	-	20.453
Credicorp	\$	15.170.936	15.171	-	15.171
Totales			41.420	-	41.420

Al 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2021 M\$
Banco Bice	\$	5.659.004	5.659	-	5.659
Bice Inversiones	\$	31.201.266	31.201	-	31.201
Credicorp	\$	15.163.170	15.163	-	15.163
Totales			52.023	-	52.023

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro Otros activos financieros al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Otros Activos Financieros corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Forward	764.430	538.713
Totales	764.430	538.713

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes (c)	16.111.549	822.577	-	16.934.126
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	5.589.557	-	-	5.589.557
Sub Total clientes	21.701.106	822.577	-	22.523.683
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.875.464)	-	-	(1.875.464)
Provisión grado de avance (d)	84.515.738	312.330	-	84.828.068
Retenciones contratos de construcción	10.026.533	-	-	10.026.533
Préstamos al personal	169.538	-	254.008	423.546
Anticipos proveedores y otros	15.819.360	8.041.551	1.302.054	25.162.965
Documentos en cartera	1.897.126	3.498.895	117.185	5.513.206
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.066.448	6.678.258	-	8.744.706
Totales	134.320.385	19.353.611	1.673.247	155.347.243

Al 31 de diciembre de 2021:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes (c)	37.023.606	4.884.840	-	41.908.446
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	3.507.009	-	-	3.507.009
Sub Total clientes	40.530.615	4.884.840	-	45.415.455
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.720.126)	-	-	(1.720.126)
Provisión grado de avance (d)	74.757.808	255.546	-	75.013.354
Retenciones contratos de construcción	9.371.853	-	-	9.371.853
Préstamos al personal	79.499	-	303.232	382.731
Anticipos proveedores y otros	14.527.927	5.744.249	818.192	21.090.368
Documentos en cartera	1.018.914	3.411.342	211.035	4.641.291
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.724.825	7.569.715	-	9.294.540
Totales	140.291.315	21.865.692	1.332.459	163.489.466

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Servicios y Construcción Industrial	88.194.665	93.491.586
Edificación y Obras Civiles	46.125.720	46.799.729
Totales	134.320.385	140.291.315

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es la siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	77,71%	32.216.064	9,85%	2.218.781
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Agua Andinas S.A.	92,36%	3.115.473	7,44%	1.676.090
Erb, Montaje Proy A	Emap Refinerías S.A.	79,91%	3.925.306	6,68%	1.504.088
Mantenimiento Civil Mecánico Paros de Planta 2022	Emap Refinerías S.A.	68,45%	6.990.188	6,06%	1.365.005
Ralei Independencia	Inmob. Ralei Independencia Li Spa	55,10%	7.361.576	5,90%	1.328.262
Príncipe De Gales	Inmobiliaria Príncipe De Gales S.A	14,18%	5.452.756	4,64%	1.045.242
Construcción y Montaje Planta Concentradora y Overhaul Espesadores, Rajo Inca	Corporación Nacional Del Cobre De Chile	24,62%	22.260.441	3,31%	745.899
Servicio De Montaje	Emap Refinerías S.A.	99,00%	529.644	3,20%	721.659
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.A.	99,99%	4.003	2,50%	562.480
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	99,90%	1.056.321	2,48%	559.055
Ed. Departamental	Inmobiliaria Departamental S.A.	83,48%	2.355.917	2,28%	513.702
Pgpp-Puente Noruega	Sima Perú	99,00%	247.608	2,19%	492.807
Puente Comuneros 2	Sima Perú	99,90%	667.902	2,08%	468.066
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador Spa	24,40%	2.559.468	1,76%	395.726
Pgpp - Cimentaciones Circulares Subestaciones P.E.Campo Lind	Pgpp - Cimentaciones Circulares Subestaciones P.E.Campo Lind	99,99%	121.298	1,72%	388.249
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Humeda / Epc Taller De Camiones.	Ausenco S.A.	7,61%	4.652.293	1,62%	364.300
Serv Aseo Industrial Areas Op Gpla, Radomiro Tomic, Abr21-25	Corporación Nacional Del Cobre De Chile	29,33%	1.804.948	1,53%	344.409
Codeko Chuqui, Serv Mant Chancado Secu y Terc, Feb22-27	Corporación Nacional Del Cobre De Chile	5,50%	1.727.782	1,33%	298.839
Puentes Por Reemplazo Cajamarca Obra N° 1	Incot	99,99%	-	1,19%	268.330
Teniente, Obra Mejoram Sics y Mont Tub Barahona, May-Dic21	Corporación Nacional Del Cobre De Chile	98,81%	3.429.422	1,03%	232.029
Pgpp-Via Expresa Cusco	Chavin De Huantar Eirl	99,99%	170.056	1,02%	229.790
Pqap - Edificio Multicenter Macul	Copahue Inmobiliaria y Constructora	99,99%	-	0,99%	222.716
Los Almendros	Inmobiliaria Los Almendros Spa.	99,99%	1.879.801	0,89%	201.456
Sub-Total			102.528.267	71,69%	16.146.980
Otros ingeniería y construcción			122.766.752	24,66%	5.554.126
Clientes desarrollo inmobiliario			-	3,65%	822.577
Total			225.295.019	100,00%	22.523.683

Al 31 de diciembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Estructura Mecánica Y Piping Smp 2 Area Humeda / Epc Taller De Camiones.	Ausenco S.A.	0,00%	7.298	24,34%	11.054.713
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	66,98%	41.719.104	13,89%	6.307.298
One Step & Boron Removal Assy	Albemarle Limitada	99,99%	31.343.796	9,65%	4.381.081
Construcción De Domo Planta N° 2	Compañía Minera Cerro Colorado	99,99%	3.471.630	4,99%	2.267.025
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Agua Andina S.A.	16,53%	7.951.525	4,43%	2.010.948
Los Almendros	Inmobiliaria Los Almendros Spa.	96,00%	7.371.866	2,41%	1.094.888
Filial Bolivia Ptb	Ingeniería Y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,99%	10.354	1,83%	830.347
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	98,50%	16.068.593	1,82%	828.757
Chuquicamata, Mant Mec Refractario, Convertidores, Ago21	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	73,70%	1.759.791	1,65%	748.257
Ralei Independencia	Immob. Ralei Independencia Ii Spa	25,90%	6.785.818	1,58%	716.943
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.A.	99,99%	396.934	1,24%	562.480
Principe De Gales	Inmobiliaria Principe De Gales S.A	5,13%	3.366.271	1,20%	544.063
Oely - Embalse Chironta	Consortio Embalse Chironta S.A.	39,18%	1.984.466	1,06%	482.839
Cambio Manto Molino N°2, Retiro De Montajes Y Corazas	Compañía Minera Del Pacifico S A	92,42%	2.808.544	0,87%	396.165
Sub-Total			125.045.990	70,96%	32.225.804
Otros ingeniería y construcción			283.035.279	18,29%	8.304.811
Clientes desarrollo inmobiliario			-	10,76%	4.884.840
Total			408.081.269	100,00%	45.415.455

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Construcción y Montaje Planta Concentradora y Overhaul Espesadores, Rajo Inca	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	24,62%	22.260.441	23,80%	20.184.930
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	88,00%	15.399.357	9,87%	8.368.651
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	77,71%	32.216.064	8,93%	7.577.945
Mantenimiento Civil Mecánico Paros de Planta 2022	Enap Refinerías S.A.	68,45%	6.990.188	6,29%	5.335.058
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	99,90%	1.056.321	2,87%	2.433.199
Teniente, Obra Mejoramiento Sics y Mont Tub Barahona	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	98,81%	3.429.422	2,85%	2.413.798
Príncipe De Gales	Inmobiliaria Príncipe De Gales S.A	14,18%	5.452.756	2,53%	2.145.449
Erb, Montaje Proy A	Enap Refinerías S.A.	79,91%	3.925.306	2,40%	2.035.605
Conexion Concepcion-Chiguayante	Ministerio De Obras Publicas	42,50%	4.067.350	2,01%	1.701.374
Codelco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu y Terc	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	5,50%	1.727.782	1,74%	1.476.657
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador Spa	24,40%	2.559.468	1,69%	1.432.057
Puente Comuneros 2	Sima Perú	99,90%	667.902	1,43%	1.209.352
Nuevo Puente y Extensión Del Espesador De Colas En Planta Ma	Compañía Minera Del Pacífico S A	85,60%	1.155.491	1,36%	1.155.491
Servicio De Mantencion Mecanica y Civil En Erbb	Enap Refinerías S.A.	79,52%	2.476.684	1,24%	1.053.554
Servicio De Montaje	Enap Refinerías S.A.	99,00%	529.644	1,18%	1.003.817
Montaje Electromecanico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	69,01%	2.671.882	1,17%	994.914
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	21,56%	3.964.820	1,06%	896.892
Altonorte, Construcion Sistema Enfriamiento Ollas	Complejo Metalurgico Altonorte	72,66%	3.234.999	1,02%	861.698
Ralei Independencia	Inmob. Ralei Independencia Ii Spa	55,10%	7.361.576	1,01%	857.796
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Agua Andinas S.A.	92,36%	3.115.473	0,95%	809.416
Servicio Conservacion y Mant Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional Del Petróleo	36,39%	2.472.847	0,91%	774.864
Cto Mant Aseo Ind. Gfure - Gpla Codelco Dsal	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	82,98%	1.951.930	0,89%	752.314
Teatro Regional Bio Bio	Gobierno Regional De La Region Del Biobio	99,90%	2.226	0,88%	748.897
Oeij - Embase Chironta	Consorcio Embase Chironta S.A.	86,00%	592.171	0,88%	745.358
Era, Mont y Const Equipos Unidad Isomerizacion	Enap Refinerías S.A.	66,96%	1.995.624	0,86%	732.776
Pqmi- Bateas Óxidos - Mina Justa	Marobre	99,90%	1.725.004	0,78%	658.802
Methanex, Servicio De Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	83,38%	2.949.896	0,70%	590.000
Paso Superior 8 Oriente	Ministerio De Obras Publicas	32,84%	2.179.677	0,68%	575.633
Altonorte, Serv Aseo Industrial	Complejo Metalurgico Altonorte	16,44%	547.050	0,64%	544.850
Reducción De Azufre	Enap Refinerías S.A.	29,54%	502.296	0,59%	502.296
Sub-Total			139.181.647	83,19%	70.573.443
Otros ingeniería y construcción			86.113.372	16,44%	13.942.295
Desarrollo Inmobiliario			-	0,37%	312.330
Total			225.295.019	100,00%	84.828.068

Al 31 de diciembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	86,54%	129.953.204	32,76%	24.577.685
Construcción Y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	81,97%	35.171.195	10,51%	7.880.428
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía Minerateck Quebrada Blanca S.A.	66,98%	41.719.104	4,51%	3.379.379
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	98,50%	16.068.593	4,14%	3.105.845
Conexion Concepcion-Chiguayante	Ministerio De Obras Publicas	84,30%	2.950.539	2,96%	2.218.146
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla, Ago21-26	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	8,55%	2.606.444	2,72%	2.042.608
Teniente, Obra Mejoramiento Sics Y Mont Tub Barahona, May-Dic21	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	61,90%	3.450.424	2,72%	2.039.203
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Agua Andinas S.A.	16,53%	7.951.525	2,57%	1.926.668
Altonorte, Construcion Sistema Enfriamiento Ollas, Jul21	Complejo Metalurgico Altonorte	32,94%	2.682.794	1,93%	1.446.407
Príncipe De Gales	Inmobiliaria Príncipe De Gales S.A	5,13%	3.366.271	1,74%	1.307.412
Montaje Electromecanico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	27,23%	1.108.771	1,48%	1.108.771
Pqmi- Bateas Óxidos - Mina Justa	Marobre	98,00%	854.887	1,23%	919.992
Cambio Manto Molino N°2, Retiro De Montajes Y Corazas	Compañía Minera Del Pacífico S A	92,42%	2.808.544	1,21%	904.630
Ralei Independencia	Inmob. Ralei Independencia Ii Spa	25,90%	6.785.818	1,18%	885.171
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador Spa	6,50%	1.270.558	0,98%	731.793
Cto Mant Aseo Ind. Gfure - Gpla Codelco Dsal 2020-23	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	63,44%	3.627.076	0,95%	708.977
Sub-Total			262.375.747	73,56%	55.183.115
Otros ingeniería y construcción			145.705.522	26,44%	19.830.239
Total			408.081.269	100,00%	75.013.354

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 30 de junio de 2022:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	7.005.448	2.714.181	1.712.800	717.372	662.745	1.094.007	161.200	266.297	231.820	817.940	1.550.316	16.934.126
Cientes por operaciones de factoring (c)	5.415.047	174.510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.589.557
Sub Total clientes	12.420.495	2.888.691	1.712.800	717.372	662.745	1.094.007	161.200	266.297	231.820	817.940	1.550.316	22.523.683
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(266.548)	(713)	(41.360)	(658)	(559)	-	-	(2)	-	(269.939)	(1.295.685)	(1.875.464)
Provisión grado de avance (d)	84.828.068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.828.068
Retenciones contratos de construcción	9.669.100	6.980	-	-	7.269	4.820	24.897	17.115	29.546	118.268	148.538	10.026.533
Préstamos al personal	423.426	-	-	-	-	-	-	-	120	-	-	423.546
Anticipos Proveedores y otros	23.462.444	824.941	88.290	9.612	102.637	54.341	69.243	458.068	11.283	69.532	12.574	25.162.965
Documentos en cartera	5.513.206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.513.206
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.217.853	1.400.167	-	126.686	-	-	-	-	-	-	-	8.744.706
Totales	143.268.044	5.120.066	1.759.730	853.012	772.092	1.153.168	255.338	741.480	272.769	735.801	415.743	155.347.243

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	32.980.917	5.010.410	611.455	150.214	269.941	259.409	78.551	-	64.111	712.227	1.771.211	41.908.446
Cientes por operaciones de factoring (c)	3.507.009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.507.009
Sub Total clientes	36.487.926	5.010.410	611.455	150.214	269.941	259.409	78.551	-	64.111	712.227	1.771.211	45.415.455
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(34.818)	(14.191)	(1.001)	(39)	(310)	(8.057)	(1.649)	(59.859)	-	(430.147)	(1.170.055)	(1.720.126)
Provisión grado de avance (d)	66.982.587	6.390.571	621.957	328.983	410.600	-	-	161.547	-	-	117.109	75.013.354
Retenciones contratos de construcción	8.733.790	96.892	10.621	18.597	80.079	71.098	36.248	40.304	17.060	122.695	144.469	9.371.853
Préstamos al personal	359.865	17.789	255	849	1.600	138	-	-	-	1.134	1.101	382.731
Anticipos Proveedores y otros	14.422.707	5.769.649	158.994	98.566	225.263	25.154	48.212	35.076	105.918	109.459	91.370	21.090.368
Documentos en cartera	4.640.736	555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.641.291
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.924.797	1.177.636	-	-	-	-	-	-	-	62.384	129.723	9.294.540
Totales	139.517.590	18.449.311	1.402.281	597.170	987.173	347.742	161.362	177.068	187.089	577.752	1.084.928	163.489.466

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	(1.720.126)	(1.563.588)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(155.338)	(156.538)
Totales	(1.875.464)	(1.720.126)

(g) Clasificación por moneda

Unidad de Reajuste	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Unidad de Fomento	7.286.930	13.516.033
Pesos Chilenos	133.603.448	137.958.709
Dólares Estadounidenses	1.772.841	1.270.444
Boliviano	403.929	408.566
Peso Argentino	108.131	113.837
Nuevo Sol Peruano	12.171.964	10.221.877
Totales	155.347.243	163.489.466

(h) Información adicional

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$5.589.557, representando un 3,60% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$3.507.009, representando un 2,15% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
Totales	26.788	26.788

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otros gastos anticipados	-	16.796
Totales	-	16.796

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

11.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	19	-
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	1.057.044	854.944
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	16
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios Prestados	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	351.531
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.701	1.701
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Provisión dividendos por cobrar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	9.403	9.403
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.431.934	1.505.985
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Provisión Ingreso	Asociada	Chile	\$ Chilenos	12.432	12.432
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	6.168	5.653
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	2.940	10.566
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	627	627
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	87.506	117.160
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	22.536	24.898
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	434.588	363.853
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	200.000	-
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SPA	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	520.712	77.118
Totales						3.787.610	3.335.887

11.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.748	680.721
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	31.987	31.987
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	189.957	189.957
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.843.803	6.410.447
78.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	765.106	704.429
Totales						8.511.601	8.017.541

11.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	26.006	497
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	954	830
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	1.238	1.076
E-O	Contract Resources SA	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	2.914
E-O	Contracts Resources Limited LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	20.845
E-O	CR International Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	198.786
E-O	CR International LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	149.917	161.269
76.598.729-6	Impulxa Capacitaciones SpA	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.960	-
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	22.833
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.989	2.989
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	4.787
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Prov. Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	8	8
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.172	1.172
96.529.480-5	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	134.879	-
96.529.480-5	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Provisión de Costo	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	536.698	536.698
Totales						857.821	954.704

11.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	1.107.821	479.989
Totales						1.107.821	479.989

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio del 2,94%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

11.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de junio 2022		Al 30 de junio 2021	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil recibida	555.289	-	438.217	-
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Negocio Conjunto	Interés pagado	15.922	(15.922)	-	-
Consortio Echeverría Izquierdo	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	68	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Servicios prestados	668.339	547.799	676.734	568.684
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	435.002	-	1.284.315	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Provisión de ingresos	1.515.962	1.515.962	225.021	225.021
Contract Resources South America Limited	Asociada	Servicios prestados	3.539	3.539	5.024	-
CR International Limited	Asociada	Servicios recibidos	84.251	(84.251)	153.809	(153.809)
CR International Limited	Asociada	Pago de servicios recibidos	82.871	-	89.310	-
CR International LLC	Asociada	Servicios recibidos	129.002	(129.002)	100.259	(100.259)
CR International LLC	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	63.052	-
Impulso Capacitaciones SpA	Asociada	Servicios recibidos	12.580	(12.580)	4.570	(4.570)
Impulso Capacitaciones SpA	Asociada	Pago de servicios recibidos	8.620	-	4.570	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	25.000	-	52.500	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	-	-	10.767	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Provisión de dividendo	-	-	822	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	119.355	(98.485)	223.767	(187.555)
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	148.510	-	187.734	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Servicios prestados	20.825	17.500	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	94.878	-	6.920	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	2.164.500	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	2.867	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Servicios prestados	539.383	458.165	1.189.905	1.010.733
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	539.383	-	1.350.470	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	500.000	-	351.404	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Cobro de servicios prestados	185.380	-	417	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Interés ganado	14.609	14.609	9.201	9.201
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	8.528	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Servicios prestados	129.675	127.080	590.815	559.302
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	66.478	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	24.994	(20.650)	28.308	(23.949)
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	30.511	-	23.715	-
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Socio Común	Dividendos pagados	-	-	1.196	-
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Socio Común	Provisión de dividendo	-	-	65	-
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Socio Común	Servicios prestados	2.913	2.913	2.718	2.718
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Socio Común	Cobro de servicios prestados	10	-	-	-
Obras subterráneas S.A. A.CH	Asociada	Servicios prestados	-	-	27.813	23.372
Parés y Álvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	29.357	(29.357)	11.163	(9.380)
Parés y Álvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	34.620	-	-	-
Parés y Álvarez S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	1.160.000	-	1.160.000	1.160.000
Parés y Álvarez S.A.	Asociada	Provisión de dividendo	10.985	-	138	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	5.580	5.580
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Asociada	Servicios recibidos	51.060	(42.907)	43.399	(36.470)
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Asociada	Pago de servicios recibidos	14.204	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Servicios prestados	28.661	25.087	14.211	11.942
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Provisión de ingresos	52.522	52.522	28.300	28.300
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	1.116.363	(938.121)	1.941.799	(1.631.764)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	42.706	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	20.660	-	34.512	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil otorgada	200.000	-	-	-

11.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2022 y 2021 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	65.424	60.052	-	-	65.424	60.052
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	36.560	33.558	-	-	36.560	33.558
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	46.181	42.390	-	-	46.181	42.390
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	55.802	51.221	-	-	55.802	51.221
Francisco Gutiérrez Philippi	1-6	Director	19.242	20.771	6.735	3.073	25.977	23.844
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	19.242	20.771	6.735	3.073	25.977	23.844
Marcelo Awad Awad	1	Director	19.242	20.771	6.735	3.073	25.977	23.844
Totales			261.693	249.534	20.205	9.219	281.898	258.753

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
- 6) Pilotes Terratest S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	30.06.2022	30.06.2021
	M\$	M\$
Ejecutivos	4.548.188	4.110.811

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 26.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2022 y 2021.

12. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 30.06.2022 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	6.840.325	-	-	6.840.325
Inventario de materiales	2.173.924	22.392.623	17.573	24.584.120
Obras en ejecución (Hipotecas)	31.981.742	-	-	31.981.742
Terrenos	3.747.073	-	-	3.747.073
Viviendas terminadas	4.503.416	-	-	4.503.416
Viviendas terminadas (Hipotecas)	2.725.902	-	-	2.725.902
Obras en ejecución	10.173.221	-	-	10.173.221
Totales	62.145.603	22.392.623	17.573	84.555.799

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2021 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	7.385.614	-	7.385.614
Inventario de materiales	-	20.729.449	20.729.449
Obras en ejecución (Hipotecas)	32.254.159	-	32.254.159
Terrenos	4.376.343	-	4.376.343
Viviendas terminadas	7.826.937	-	7.826.937
Obras en ejecución	691.356	-	691.356
Totales	52.534.409	20.729.449	73.263.858

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 30.06.2022 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	36.004.643	-	36.004.643
Terrenos	4.962.548	-	4.962.548
Obras en ejecución	3.033.322	-	3.033.322
Obras en ejecución (Hipotecas)	13.874.942	-	13.874.942
Totales	57.875.455	-	57.875.455

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2021 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	12.161.342	-	12.161.342
Terrenos	26.801.483	-	26.801.483
Obras en ejecución	17.431.863	-	17.431.863
Obras en ejecución (Hipotecas)	2.727.864	-	2.727.864
Totales	59.122.552	-	59.122.552

- i) El costo asociado a los inventarios durante 2022 y 2021, es el siguiente:

Inventarios	30.06.2022	30.06.2021
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(59.927.792)	(35.650.559)

- ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Inmobiliaria Isabel Spa.	572.311	268.895
Inmobiliaria Altazor Spa	-	847.799
Inmobiliaria Independencia Zañartu	127.483	-
Inmobiliaria El Marques Spa.	169.606	87.056
Inmobiliaria El Minero Spa	487.026	283.875
Inmobiliaria El Combate Spa.	405.980	167.974
Inmobiliaria El Canal Spa.	563.663	516.715
Inmobiliaria Victorino Spa.	470.643	284.207
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	49.550	43.073
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	242.348	140.658
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	440.592	383.001
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	239.049	162.288
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	163.691	-
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	172.824	85.113
Totales	4.104.766	3.270.654

- iii) Información adicional de los inventarios

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$91.427.554 (Ver Nota 31 IV).

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$54.528.979 (Ver Nota 31 IV).

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	30.06.2022		31.12.2021	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.182.080	23.182.080	57.179.894	57.179.894
Otros activos financieros	764.430	764.430	538.713	538.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	155.347.243	155.347.243	163.489.466	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.787.610	3.787.610	3.335.887	3.335.887
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	26.788	26.788	26.788
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.511.601	8.511.601	8.017.541	8.017.541
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	90.757.971	90.464.418	95.868.674	94.851.775
Pasivos por arrendamientos corrientes	8.745.040	8.745.040	12.744.656	12.744.656
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	66.762.141	66.762.141	58.432.475	58.432.475
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	857.821	857.821	954.704	954.704
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	39.706.286	39.484.680	45.767.829	44.085.772
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7.247.017	7.247.017	7.817.562	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.934.685	6.934.685	4.686.241	4.686.241
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.107.821	1.107.821	479.989	479.989

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado

que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 30 de junio de 2022 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Forward	-	764.430	-	764.430
Acciones	26.788	-	-	26.788
Fondos mutuos	121.190	-	-	121.190
Total activos medidos a valor razonable	147.978	764.430	-	912.408
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	34.494	-	34.494
Total pasivos medidos a valor razonable	-	34.494	-	34.494
Totales netos	147.978	729.936	-	877.914

Al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Forward	-	538.713	-	538.713
Acciones	26.788	-	-	26.788
Fondos mutuos	5.331.104	-	-	5.331.104
Total activos medidos a valor razonable	5.357.892	538.713	-	5.896.605
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	345.662	-	345.662
Total pasivos medidos a valor razonable	-	345.662	-	345.662
Totales netos	5.357.892	193.051	-	5.550.943

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre 2021, se detallan a continuación:

14.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	478.267	480.112
Pagos provisionales mensuales	342.374	267.928
Crédito por gastos de capacitación	353.766	311.513
Crédito especial constructoras	669.720	-
Otros créditos por imputar	1.081.760	681.135
Subtotal	2.925.887	1.740.688
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	696.881	2.454.817
Pagos provisionales mensuales	819.142	1.610.232
Crédito por gastos de capacitación	65.520	334.752
Crédito especial constructoras	1.269.610	442.598
Otros créditos por imputar	364.749	643.065
Subtotal	3.215.902	5.485.464
Totales	6.141.789	7.226.152

14.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2021	-	340
Provisión impuesto a la renta At 2022	25.771	3.795.773
Provisión impuesto a la renta At 2023	3.279.903	-
Impto único artículo 21 At 2022	1.742	41.277
Impto único artículo 21 At 2023	15.142	-
Totales	3.322.558	3.837.390

15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

15.1 Composición del rubro al 30 de junio de 2022

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 30 de junio de 2022.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2022 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2022 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos Recibidos y Provisionados 30.06.2022 M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 30.06.2022 M\$	Déficit Patrimonial 30.06.2022 M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	-	-	-	55.444	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.362	-	608	-	-	12.970	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.551	-	766	-	1	31.318	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	522.052	-	547.010	-	-	1.069.062	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	30,00%	30,00%	69.088	-	(1.280)	-	(45.797)	22.011	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.858	-	(23)	-	-	8.835	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	113.694	-	3.349	(25.000)	-	92.043	-
Inmobiliaria Hnos Amonátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	5.539	-	1.756	-	-	7.295	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	3.998.509	-	919.742	(2.164.500)	(26)	2.753.725	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	380.570	-	16.886	-	(6.993)	390.463	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.609	-	(35)	-	-	6.574	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	141.329	-	33.644	-	-	174.973	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.098.789	-	322.925	(1.130.344)	(9.756)	3.281.614	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	420.346	-	(328.006)	-	(15.048)	77.292	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.299	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.655.591	-	19.754	-	75	1.675.420	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	72.475	-	(34)	-	(57.277)	15.162	-
						11.651.091	-	1.537.062	(3.319.844)	(134.821)	9.733.486	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	-	-	-	-	(193.118)
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	-	(39.272)	13.074	-	6.684	-	(19.514)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(92.123)	967	-	(13.743)	-	(104.899)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(101.916)	1.017	-	-	-	(100.899)
Sub-Total						-	(426.429)	15.058	-	(7.059)	-	(418.430)
Totales						11.651.091	(426.429)	1.552.120	(3.319.844)	(141.880)	9.733.486	(418.430)

15.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2021.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2021 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2021 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2021 M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2021 M\$	Déficit Patrimonial 31.12.2021 M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	-	-	-	55.444	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.271	-	90	-	1	12.362	-
Consorcio El-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.626	-	(75)	-	-	30.551	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	516.199	-	5.853	-	-	522.052	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	214.914	-	9.662	-	(152.101)	72.475	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	30,00%	30,00%	64.752	-	(673)	-	5.009	69.088	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	5.303	-	(45)	-	3.600	8.858	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	157.137	-	12.938	(52.500)	(3.881)	113.694	-
Inmobiliaria Hnos Amanátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	4.053	-	1.486	-	-	5.539	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.709.223	-	2.282.240	-	7.046	3.998.509	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	366.975	-	13.595	-	-	380.570	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.677	-	(68)	-	-	6.609	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	120.468	-	20.861	-	-	141.329	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Asociada	Reales	81,55%	81,55%	-	-	(65.907)	-	65.907	-	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.217.634	-	423.962	(1.156.134)	613.327	4.098.789	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(47.909)	468.255	-	-	420.346	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.299	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.603.270	-	48.650	-	3.671	1.655.591	-
						9.144.231	(47.909)	3.220.824	(1.208.634)	542.579	11.651.091	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	-	-	-	-	(193.118)
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	18.988	-	(35.235)	-	(23.025)	-	(39.272)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(82.956)	(2.412)	-	(6.755)	-	(92.123)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(32.347)	(3.091)	(66.478)	-	-	(101.916)
Sub-Total						18.988	(308.421)	(40.738)	(66.478)	(29.780)	-	(426.429)
Totales						9.163.219	(356.330)	3.180.086	(1.275.112)	512.799	11.651.091	(426.429)

15.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de junio de 2022

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	300.431	854	509.933	2.041	(210.689)	2.310	(377)	1.933
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	409.828	-	409.828	-	-	-	(70)	(70)
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	30,00%	140.551	-	67.178	-	73.373	-	(4.267)	(4.267)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.087	-	-	-	22.087	-	(58)	(58)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	226.836	211.525	70.187	-	368.174	22.805	(9.407)	13.398
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos	35,00%	16.695.550	-	1.994.469	13.585.472	1.115.609	-	48.246	48.246
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	130.378	-	108.922	-	21.456	5.166	-	5.166
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	34.805.059	-	13.694.786	20.878.377	231.896	2.925.877	(3.909.897)	(984.020)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	9.362.788	-	1.093.344	-	8.269.444	8.609.101	(5.847.112)	2.761.989
Inmobiliaria Vaticano Alcámará Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	133.240	-	335.038	-	(201.798)	2.034	-	2.034
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.436	-	-	-	16.436	-	(88)	(88)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	718.069	1.234.974	306.653	1.296.445	349.945	67.313	(27)	67.286
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	16.022.394	6.803.374	6.325.495	6.705.261	9.795.012	15.910.427	(14.904.665)	1.005.762
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Pesos	8,16%	1.334.026	1.080.698	298.244	-	2.116.480	1.397.675	(1.190.999)	206.676
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	308.427	2.836	350.290	-	(39.027)	283.941	(257.792)	26.149
Sub-total				80.849.790	9.334.261	26.193.062	42.467.596	21.523.393	29.226.649	(26.076.513)	3.150.136
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	69.134	-	30.386	-	38.748	2.339	(514)	1.825
Consorcio EI-DSI Ltda	Chile	Pesos	50,00%	100.533	-	37.900	-	62.633	1.738	(205)	1.533
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.101.944	2.017.840	8.959.940	21.720	2.138.124	3.963.877	(2.869.857)	1.094.020
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.630.261	1.064.218	4.029.005	314.632	3.350.842	3.858.484	(3.818.976)	39.508
Sub-total				15.901.872	3.082.058	13.057.231	336.352	5.590.347	7.826.438	(6.689.552)	1.136.886
Totales				96.751.662	12.416.319	39.250.293	42.803.948	27.113.740	37.053.087	(32.766.065)	4.287.022

15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2021

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Reales	81,55%	78.267	-	-	-	78.267	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	261.279	1.108	445.605	1.774	(184.992)	-	(4.824)	(4.824)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	364.812	-	219.864	-	144.948	173.213	(153.889)	19.324
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	30,00%	390.297	-	159.997	-	230.300	611	(2.854)	(2.243)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.145	-	-	-	22.145	-	(112)	(112)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	309.003	196.618	50.845	-	454.776	88.081	(36.329)	51.752
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos	35,00%	12.988.835	383.253	10.787.622	1.497.123	1.087.343	38.843	-	38.843
Inmobiliaria Hnos Amundéguí S.A.	Chile	Pesos	34,00%	125.212	-	108.922	-	16.290	4.370	-	4.370
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	38.759.284	-	37.498.245	-	1.261.039	14.686.727	(13.281.963)	1.404.764
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	26.181.380	-	14.173.847	-	12.007.533	22.600.953	(15.747.379)	6.853.574
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	131.202	-	335.034	-	(203.832)	-	(6.183)	(6.183)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.524	-	-	-	16.524	-	(170)	(170)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	671.656	1.212.414	237.880	1.363.531	282.659	41.840	(118)	41.722
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	18.223.149	6.520.312	5.167.143	6.869.904	12.706.414	26.296.664	(24.997.832)	1.298.832
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Pesos	8,16%	1.378.270	1.085.160	387.522	-	2.075.908	1.292.351	(1.100.075)	192.276
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	231.946	3.212	313.702	-	(78.544)	230.313	(300.783)	(70.470)
Sub-total				100.356.951	9.402.077	70.514.923	9.732.332	29.511.773	65.453.966	(55.632.511)	9.821.455
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	67.310	-	30.386	-	36.924	2.129	(1.859)	270
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos	50,00%	98.796	-	37.694	-	61.102	306	(456)	(150)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	10.536.205	2.597.216	11.807.810	281.508	1.044.103	21.379.320	(21.367.613)	11.707
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.798.600	1.103.078	3.183.021	407.473	3.311.184	7.039.118	(6.941.817)	97.301
Sub-total				16.500.911	3.700.294	15.058.911	688.981	4.453.313	28.420.873	(28.311.745)	109.128
Totales				116.857.862	13.102.371	85.573.834	10.421.313	33.965.086	93.874.839	(83.944.256)	9.930.583

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera intermedios y Estados Consolidados de Resultados intermedios se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 30 de junio de 2022:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.429.143	13.284.225	468.712	-	23.182.080
Otros activos financieros, corrientes	-	764.430	-	-	764.430
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19.353.611	134.320.385	1.677.889	(4.642)	155.347.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	744.478	4.009.558	10.190.841	(11.157.267)	3.787.610
Inventarios	62.145.603	22.392.623	17.573	-	84.555.799
Activos por Impuestos, corrientes	1.390.060	3.727.351	1.024.378	-	6.141.789
Total de Activos corrientes	93.062.895	178.498.572	13.379.393	(11.161.909)	273.778.951
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	57.960.017	-	(84.562)	-	57.875.455
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.376.387	6.362.032	150.642.424	(150.647.357)	9.733.486
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.608.909	17.078.756	27.902.321	(44.078.385)	8.511.601
Propiedades, planta y equipo	1.159.187	50.542.901	2.089.540	-	53.791.628
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	81.743	3.182.419	-	-	3.264.162
Activo por impuestos diferidos	3.958.020	18.964.669	1.264.025	-	24.186.714
Total de Activos no corrientes	74.171.051	99.037.361	181.813.748	(194.725.742)	160.296.418
Total de activos	167.233.946	277.535.933	195.193.141	(205.887.651)	434.075.369

Estados de Situación Financiera al 30.06.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	55.594.397	22.134.854	13.028.720	-	90.757.971
Pasivos por arrendamientos corrientes	119.531	8.406.319	219.190	-	8.745.040
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8.517.259	57.133.411	1.111.471	-	66.762.141
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.549.835	5.063.489	16.398.857	(27.154.360)	857.821
Provisiones corrientes	768.750	2.558.273	242.375	-	3.569.398
Pasivos por impuestos corrientes	1.447.512	1.875.046	-	-	3.322.558
Otros pasivos no financieros, corrientes	26.599.373	34.707.873	-	-	61.307.246
Total de Pasivos Corrientes	99.596.657	131.879.265	31.000.613	(27.154.360)	235.322.175
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	6.942.051	8.058.669	24.705.566	-	39.706.286
Pasivos por arrendamientos no corrientes	206.823	6.033.376	1.006.818	-	7.247.017
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.934.685	-	-	-	6.934.685
Provisiones no corrientes	-	1.720.654	-	-	1.720.654
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.644.794	20.840.998	6.702.571	(28.080.542)	1.107.821
Pasivos por Impuestos diferidos	-	5.546.718	-	-	5.546.718
Otros pasivos no financieros, no corrientes	100.899	317.531	-	-	418.430
Total de Pasivos no corrientes	15.829.252	42.517.946	32.414.955	(28.080.542)	62.681.611
Total de pasivos	115.425.909	174.397.211	63.415.568	(55.234.902)	298.003.786
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.587.503)	-	(1.587.503)
Otras Reservas	2.517.602	(1.381.548)	981.836	(1.136.054)	981.836
Resultados acumulados	22.276.790	7.415.178	51.978.236	(29.720.370)	51.949.834
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	50.628.632	99.985.720	131.777.573	(150.652.754)	131.739.171
Participaciones no controladoras	1.179.405	3.153.002	-	5	4.332.412
Patrimonio total	51.808.037	103.138.722	131.777.573	(150.652.749)	136.071.583
Total de patrimonio y pasivos	167.233.946	277.535.933	195.193.141	(205.887.651)	434.075.369

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2021:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.934.906	43.591.616	4.653.372	-	57.179.894
Otros activos financieros, corrientes	3.214	535.499	-	-	538.713
Otros activos no financieros, corrientes	16.796	-	-	-	16.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21.865.692	140.291.315	1.336.734	(4.275)	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	856.065	12.803.365	10.074.794	(20.398.337)	3.335.887
Inventarios	52.534.409	20.729.449	-	-	73.263.858
Activos por Impuestos, corrientes	1.238.487	5.054.686	932.979	-	7.226.152
Total de Activos corrientes	85.449.569	223.005.930	16.997.879	(20.402.612)	305.050.766
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	59.628.075	-	(505.523)	-	59.122.552
Inversiones utilizando el metodo de la participación	5.078.674	6.576.978	143.981.753	(143.986.314)	11.651.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.114.876	1.799.594	25.267.962	(26.164.891)	8.017.541
Propiedades, planta y equipo	1.209.415	52.045.287	2.040.322	-	55.295.024
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	90.369	3.226.031	-	-	3.316.400
Activo por impuestos diferidos	2.916.112	15.322.769	1.100.165	-	19.339.046
Total de Activos no corrientes	76.064.309	81.877.243	171.884.679	(170.151.205)	159.675.026
Total de activos	161.513.878	304.883.173	188.882.558	(190.553.817)	464.725.792

Estados de Situación Financiera al 31.12.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	59.708.092	23.721.340	12.439.242	-	95.868.674
Pasivos por arrendamientos corrientes	101.564	12.440.774	202.318	-	12.744.656
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.900.973	52.321.914	1.209.588	-	58.432.475
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.869.615	5.145.862	8.337.045	(20.397.818)	954.704
Provisiones corrientes	464.855	3.015.270	454.375	-	3.934.500
Pasivos por impuestos corrientes	2.138.042	1.579.439	119.909	-	3.837.390
Otros pasivos no financieros, corrientes	24.401.142	63.287.843	2.475.853	-	90.164.838
Total de Pasivos Corrientes	99.584.283	161.512.442	25.238.330	(20.397.818)	265.937.237
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.984.598	9.033.502	27.749.729	-	45.767.829
Pasivos por arrendamientos no corrientes	240.521	6.530.567	1.046.474	-	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.686.241	-	-	-	4.686.241
Provisiones no corrientes	-	1.380.109	-	-	1.380.109
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	975.688	20.002.943	5.666.248	(26.164.890)	479.989
Pasivos por Impuestos diferidos	-	4.772.978	-	-	4.772.978
Otros pasivos no financieros, no corrientes	101.916	324.513	-	-	426.429
Total de Pasivos no corrientes	14.988.964	42.044.612	34.462.451	(26.164.890)	65.331.137
Total de pasivos	114.573.247	203.557.054	59.700.781	(46.562.708)	331.268.374
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.587.503)	-	(1.587.503)
Otras Reservas	854.042	(716.379)	(16.223)	(137.663)	(16.223)
Resultados acumulados	19.040.667	4.878.313	50.380.499	(24.057.117)	50.242.362
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	45.728.949	98.114.024	129.181.777	(143.991.110)	129.033.640
Participaciones no controladoras	1.211.682	3.212.095	-	1	4.423.778
Patrimonio total	46.940.631	101.326.119	129.181.777	(143.991.109)	133.457.418
Total de patrimonio y pasivos	161.513.878	304.883.173	188.882.558	(190.553.817)	464.725.792

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 30.06.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	25.989.246	225.295.019	4.559.994	(5.469.421)	250.374.838
Costo de ventas	(19.257.175)	(213.944.607)	(3.735.507)	5.469.421	(231.467.868)
Margen bruto	6.732.071	11.350.412	824.487	-	18.906.970
Gastos de administración	(2.531.139)	(8.683.003)	(1.066.662)	-	(12.280.804)
Otros gastos, por función	(296.715)	(442.499)	(21.739)	-	(760.953)
Ingresos financieros	60.176	949.529	257.975	(426.333)	841.347
Costos financieros	(1.142.566)	(2.745.170)	(780.484)	426.333	(4.241.887)
Resultados por unidades	(227.364)	(867.743)	(2.319.539)	-	(3.414.646)
Diferencia de Cambio	531.599	(210.619)	16.608	-	337.588
Otros ingresos, por función	155.422	1.111.689	42.805	(641)	1.309.275
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	613.372	938.748	-	-	1.552.120
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.894.856	1.401.344	(3.046.549)	(641)	2.249.010
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(690.954)	1.065.945	632.010	-	1.007.001
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	3.203.902	2.467.289	(2.414.539)	(641)	3.256.011
Resultado del período	3.203.902	2.467.289	(2.414.539)	(641)	3.256.011
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.236.123	2.536.865	(2.414.539)	(641)	3.357.808
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(32.221)	(69.576)	-	-	(101.797)
Resultado del ejercicio	3.203.902	2.467.289	(2.414.539)	(641)	3.256.011

Estados de Resultados al 30.06.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	8.823.848	190.645.244	2.843.721	(7.888.765)	194.424.048
Costo de ventas	(7.105.187)	(172.127.579)	(3.061.905)	7.888.765	(174.405.906)
Margen bruto	1.718.661	18.517.665	(218.184)	-	20.018.142
Gastos de administración	(2.078.768)	(8.612.728)	(891.957)	-	(11.583.453)
Otros gastos, por función	(225.289)	(248.894)	(8.646)	-	(482.829)
Ingresos financieros	338.367	64.285	251.313	(253.614)	400.351
Costos financieros	(338.317)	(1.589.118)	(698.371)	253.614	(2.372.192)
Resultados por unidades	(302.601)	(481.766)	(654.402)	-	(1.438.769)
Diferencia de Cambio	(187.740)	(55.453)	(10.027)	-	(253.220)
Otros ingresos, por función	46.442	644.622	8.339	151	699.554
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	546.855	60.976	-	-	607.831
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(482.390)	8.299.589	(2.221.935)	151	5.595.415
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(110.161)	(2.390.196)	503.581	-	(1.996.776)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(592.551)	5.909.393	(1.718.354)	151	3.598.639
Resultado del período	(592.551)	5.909.393	(1.718.354)	151	3.598.639
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(620.406)	5.957.399	(1.718.354)	151	3.618.790
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	27.855	(48.006)	-	-	(20.151)
Resultado del ejercicio	(592.551)	5.909.393	(1.718.354)	151	3.598.639

Estados de Resultados entre el 01.04.2022 al 30.06.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	5.768.638	112.465.011	2.540.520	(2.748.839)	118.025.330
Costo de ventas	(3.532.352)	(103.320.356)	(1.825.722)	2.748.839	(105.929.591)
Margen bruto	2.236.286	9.144.655	714.798	-	12.095.739
Gastos de administración	(1.223.244)	(4.643.046)	(504.739)	-	(6.371.029)
Otros gastos, por función	(163.459)	(209.732)	(15.186)	-	(388.377)
Ingresos financieros	48.571	480.521	135.404	(245.178)	419.318
Costos financieros	(658.556)	(1.467.687)	(411.764)	245.178	(2.292.829)
Resultados por unidades	(322.809)	(376.478)	(1.532.324)	-	(2.231.611)
Diferencia de Cambio	500.223	(266.863)	41.197	-	274.557
Otros ingresos, por función	82.410	448.926	9.222	(82)	540.476
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	73.080	596.168	-	-	669.248
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	572.502	3.706.464	(1.563.392)	(82)	2.715.492
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(181.387)	(165.004)	262.611	-	(83.780)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	391.115	3.541.460	(1.300.781)	(82)	2.631.712
Resultado del período	391.115	3.541.460	(1.300.781)	(82)	2.631.712
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	425.593	3.580.471	(1.300.781)	(83)	2.705.200
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(34.478)	(39.011)	-	1	(73.488)
Resultado del período	391.115	3.541.460	(1.300.781)	(82)	2.631.712

Estados de Resultados entre el 01.04.2021 al 30.06.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	3.952.903	99.295.721	1.352.448	(4.065.626)	100.535.446
Costo de ventas	(2.949.205)	(89.594.876)	(1.571.496)	4.065.626	(90.049.951)
Margen bruto	1.003.698	9.700.845	(219.048)	-	10.485.495
Gastos de administración	(1.136.932)	(4.368.975)	(539.435)	-	(6.045.342)
Otros gastos, por función	(88.723)	(113.878)	(4.204)	-	(206.805)
Ingresos financieros	27.371	47.843	133.061	(134.765)	73.510
Costos financieros	(207.379)	(910.980)	(331.860)	134.765	(1.315.454)
Resultados por unidades	(141.445)	(198.634)	(313.813)	-	(653.892)
Diferencia de Cambio	(122.721)	(42.815)	(5.658)	-	(171.194)
Otros ingresos, por función	38.956	138.862	5.600	31	183.449
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	545.112	74.308	-	-	619.420
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(82.063)	4.326.576	(1.275.357)	31	2.969.187
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(96.728)	(1.653.169)	318.792	-	(1.431.105)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(178.791)	2.673.407	(956.565)	31	1.538.082
Resultado del período	(178.791)	2.673.407	(956.565)	31	1.538.082
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(142.609)	2.709.520	(956.565)	32	1.610.378
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(36.182)	(36.113)	-	(1)	(72.296)
Resultado del período	(178.791)	2.673.407	(956.565)	31	1.538.082

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.06.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	42.102.798	243.736.769	3.629.049	(7.123.917)	282.344.699
Otros cobros por actividades de operación	143.328	378.703	6.679	-	528.710
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.815.529)	(144.349.791)	(3.623.775)	7.139.916	(163.649.179)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.348.786)	(114.043.997)	(2.155.768)	-	(119.548.551)
Otros pagos por actividades de operación	(3.663.986)	(395.887)	-	-	(4.059.873)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(2.432.209)	2.117.303	436.843	-	121.937
Otras entradas (salidas) de efectivo	(124.330)	85.260	-	-	(39.070)
Dividendos pagados	(1.883.999)	(1.500.000)	(4.126.188)	3.383.999	(4.126.188)
Dividendos recibidos	2.189.500	1.160.295	3.414.704	(3.414.999)	3.349.500
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.166.787	(12.811.345)	(2.418.456)	(15.001)	(5.078.015)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Préstamos a entidades relacionadas	(500.000)	(9.438.491)	(9.094.965)	18.333.456	(700.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	900.636	-	-	900.636
Pagos por leasing	(73.704)	(7.806.531)	(103.920)	-	(7.984.155)
Compras de propiedades, planta y equipo	(121.380)	(1.000.226)	(513.167)	-	(1.634.773)
Intereses recibidos	39.363	765.486	5.634	-	810.483
Cobros a entidades relacionadas	-	4.352.326	6.997.122	(11.349.448)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(655.721)	(12.226.800)	(2.709.296)	6.984.008	(8.607.809)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	16.888.960	40.857.909	-	-	57.746.869
Total importes procedentes de préstamos	16.888.960	40.857.909	-	-	57.746.869
Pagos de préstamos	(25.855.530)	(44.129.568)	(4.832.533)	-	(74.817.631)
Préstamos de entidades relacionadas	7.561.288	747.965	10.564.491	(18.318.455)	555.289
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.460.528)	(625.870)	(4.263.050)	11.349.448	-
Intereses pagados	(1.150.406)	(2.200.329)	(525.130)	-	(3.875.865)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(25.905.176)	(46.207.802)	943.778	(6.969.007)	(78.138.207)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9.016.216)	(5.349.893)	943.778	(6.969.007)	(20.391.338)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(613)	80.647	(686)	-	79.348
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	494.237	(30.307.391)	(4.184.660)	-	(33.997.814)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.934.906	43.591.616	4.653.372	-	57.179.894
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9.429.143	13.284.225	468.712	-	23.182.080

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.06.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.232.822	187.217.064	4.062.942	(10.480.094)	197.032.734
Otros cobros por actividades de operación	4.647	1.055.640	87	-	1.060.374
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(19.771.411)	(112.264.134)	(2.986.545)	10.480.094	(124.541.996)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.253.959)	(90.675.950)	(2.548.783)	-	(94.478.692)
Otros pagos por actividades de operación	(3.584.188)	(971.124)	-	-	(4.555.312)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(1.240.485)	4.245.832	403.221	-	3.408.568
Otras entradas (salidas) de efectivo	(165.884)	70.318	(97.395)	-	(192.961)
Dividendos pagados	(1.362.938)	-	(1.784.208)	1.361.742	(1.785.404)
Dividendos recibidos	118.978	1.160.272	1.367.050	(1.361.742)	1.284.558
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(11.022.418)	(10.162.082)	(1.583.631)	-	(22.768.131)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Préstamos a entidades relacionadas	(351.404)	(100.000)	(7.045.125)	7.145.125	(351.404)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	927.043	-	-	927.043
Pagos por leasing	(63.845)	(6.759.065)	(94.434)	-	(6.917.344)
Compras de propiedades, planta y equipo	(78.591)	(302.478)	(168.470)	-	(549.539)
Compras de activos intangibles	-	(119.257)	-	-	(119.257)
Intereses recibidos	265	6.642	2.602	-	9.509
Cobros a entidades relacionadas	-	-	5.658.972	(5.658.972)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(493.575)	(6.347.115)	(1.646.455)	1.486.153	(7.000.992)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	11.115.024	46.460.681	3.000.038	-	60.575.743
Total importes procedentes de préstamos	11.115.024	46.460.681	3.000.038	-	60.575.743
Pagos de préstamos	(3.327.132)	(32.460.927)	(4.425.886)	-	(40.213.945)
Préstamos de entidades relacionadas	5.507.342	1.130.000	946.000	(7.145.125)	438.217
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.988.182)	(3.670.790)	-	5.658.972	-
Intereses pagados	(914.685)	(1.181.036)	(591.260)	-	(2.686.981)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(722.657)	(36.182.753)	(4.071.146)	(1.486.153)	(42.462.709)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.392.367	10.277.928	(1.071.108)	(1.486.153)	18.113.034
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(28.381)	1.075	-	(27.306)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.123.626)	(6.259.650)	(4.300.119)	-	(11.683.395)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	7.747.460	36.855.257	6.792.652	-	51.395.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6.623.834	30.595.607	2.492.533	-	39.711.974

17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

17.1 Composición

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Edificaciones	462.937	466.310
Maquinarias y equipos	9.782.211	10.838.056
Activos por derechos de uso	36.345.838	36.472.457
Vehículos	2.922.076	2.818.832
Muebles de oficina	2.961.859	3.144.946
Otras propiedades, planta y equipos	1.316.707	1.554.423
Total propiedad, planta y equipos neto	53.791.628	55.295.024

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Edificaciones	864.071	847.005
Maquinarias y equipos	30.841.230	32.374.652
Activos por derechos de uso	54.581.997	51.573.827
Vehículos	8.087.606	7.651.048
Muebles de oficina	10.458.998	10.249.334
Otras propiedades, planta y equipos	3.666.474	3.683.835
Total propiedad, planta y equipos bruto	108.500.376	106.379.701

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Edificaciones	(401.134)	(380.695)
Maquinarias y equipos	(21.059.019)	(21.536.596)
Activos por derechos de uso	(18.236.159)	(15.101.370)
Vehículos	(5.165.530)	(4.832.216)
Muebles de oficina	(7.497.139)	(7.104.388)
Otras propiedades, planta y equipos	(2.349.767)	(2.129.412)
Total depreciación acumulada	(54.708.748)	(51.084.677)

17.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2022, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 30.06.2022	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2022	466.310	10.838.056	36.472.457	2.818.832	3.144.946	1.554.423	55.295.024
Cambios:							
Adiciones	20.232	576.927	2.522.031	515.429	434.598	152.321	4.221.538
Desapropiaciones	-	(370.304)	-	(4.568)	(39.733)	-	(414.605)
Traspasos	(11.680)	105.901	(71.098)	-	80.470	(103.593)	-
Gasto por depreciación	(11.924)	(1.393.382)	(3.271.489)	(400.807)	(658.795)	(301.667)	(6.038.064)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	(1)	83	357.198	-	745	21.225	379.250
Otros Incrementos (decrementos)	-	24.930	336.739	(6.810)	(372)	(6.002)	348.485
Saldo al 30.06.2022	462.937	9.782.211	36.345.838	2.922.076	2.961.859	1.316.707	53.791.628

(b) Los movimientos durante el 2021, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2021	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2021	768.921	11.583.893	37.987.951	1.385.598	597.875	2.625.643	54.949.881
Cambios:							
Adiciones	11.680	2.307.496	6.423.096	472.672	1.045.059	337.714	10.597.717
Desapropiaciones	-	(625.225)	(24.563)	(40.543)	(148.330)	-	(838.661)
Traspasos	(301.467)	167.108	(3.689.185)	1.696.966	2.769.186	(642.608)	-
Gasto por depreciación	(22.813)	(3.063.089)	(6.118.328)	(702.623)	(1.112.648)	(827.139)	(11.846.640)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	9.988	82.127	274.934	-	7.900	60.812	435.761
Otros Incrementos (decrementos)	1	385.746	1.618.552	6.762	(14.096)	1	1.996.966
Saldo al 31.12.2021	466.310	10.838.056	36.472.457	2.818.832	3.144.946	1.554.423	55.295.024

17.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M\$6.038.064, y M\$5.733.266, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Gasto de administración:				
Depreciación en gasto de administración	(273.379)	(187.603)	(105.015)	(90.635)
Depreciación activos por derecho de uso	(490.014)	(523.793)	(220.000)	(219.056)
Costos operacionales:				
Depreciación en costo de explotación	(2.493.196)	(4.492.382)	(1.245.638)	(2.278.415)
Depreciación activos por derecho de uso	(2.781.475)	(529.488)	(1.462.012)	(265.905)
Total Depreciación	(6.038.064)	(5.733.266)	(3.032.665)	(2.854.011)

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos por derecho de uso”.

18. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2021, y se procedió a evaluar los indicadores de deterioro al 30 de junio de 2022, fueron las siguientes:

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2021 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2022 a 2026, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.

WACC Nominal Chile 10,56%.

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía y marcas).

19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a. La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Activos intangibles neto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Licencia/software	204.162	256.400
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	3.264.162	3.316.400
Activos intangibles , bruto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Licencia/software	1.165.183	1.172.487
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	4.225.183	4.232.487
Amortización y deterioro del valor	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Licencia/software	(961.021)	(916.087)
Totales	(961.021)	(916.087)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 18). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros independientes. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.06.2022	31.12.2021
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 30.06.2022	Licencia/software M\$	Valor Marca M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	256.400	3.060.000	3.316.400
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(2.590)	-	(2.590)
Amortización	(60.342)	-	(60.342)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	10.694	-	10.694
Total cambios	(52.238)	-	(52.238)
Activos intangibles neto	204.162	3.060.000	3.264.162

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2021	Licencia/software M\$	Valor Marca M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	336.330	3.060.000	3.396.330
Adiciones	130.366	-	130.366
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	900	-	900
Amortización	(205.012)	-	(205.012)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(6.184)	-	(6.184)
Total cambios	(79.930)	-	(79.930)
Activos intangibles neto	256.400	3.060.000	3.316.400

20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

20.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(3.279.903)	(1.917.139)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(15.142)	(5.228)
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	696.881	1.925.089
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(419.882)	(537.319)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(3.018.046)	(534.597)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	4.073.928	(1.464.383)
Efecto por imppto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores	(48.881)	2.204
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	4.025.047	(1.462.179)
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	1.007.001	(1.996.776)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	1.007.001	(1.996.776)
Operaciones descontinuadas	-	-

20.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	2.249.010	5.595.415
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	2.249.010	5.595.415
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(607.233)	(1.510.762)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	1.614.234	(486.014)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	1.007.001	(1.996.776)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 30 de junio de 2022 y 2021, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(71,78%)	8,69%
Tasa impositiva efectiva (%)	(44,78%)	35,69%

20.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	57.043.327	(32.856.613)	24.186.714
Pasivos por impuestos diferidos	(38.403.331)	32.856.613	(5.546.718)
Saldo al 30.06.2022	18.639.996	-	18.639.996
Activos por impuestos diferidos	51.489.419	(32.150.373)	19.339.046
Pasivos por impuestos diferidos	(36.923.351)	32.150.373	(4.772.978)
Saldo al 31.12.2021	14.566.068	-	14.566.068

20.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisiones obras en curso	24.404.227	22.082.247
Provisiones incobrables	472.227	494.170
Provisión de vacaciones	2.036.989	2.027.347
Pérdida tributaria	20.753.756	16.443.490
Pasivos por arrendamiento	4.147.292	5.010.430
Propiedades, planta y equipos, neto	3.615.008	3.485.545
Intereses devengados cuentas mercantiles	320.950	172.182
Anticipo clientes	209.121	652.740
Provisión postventa	206.293	-
Acciones en cartera	505.347	470.702
Provisión gastos generales	405	291.862
Otros	371.712	358.704
Totales	57.043.327	51.489.419

20.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto	12.921.234	6.178.144
Provisiones obras en curso	16.519.572	21.667.298
Activo por derecho de uso	7.333.675	7.517.289
Activos intangibles distintos de la plusvalía	826.990	829.004
Intereses devengados cuentas mercantiles	318.484	-
Otros	483.376	731.616
Totales	38.403.331	36.923.351

20.3.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2021	15.843.971	2.501.499
Aumentos (disminuciones), netos	3.495.075	2.271.479
Saldo al 31 de diciembre de 2021	19.339.046	4.772.978
Aumentos (disminuciones), netos	4.847.668	773.740
Saldo al 30 de junio de 2022	24.186.714	5.546.718

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S.	72.750.453	80.549.844
Líneas de crédito	\$	522.022	294.016
Carta de crédito	USD	881.363	694.022
Cross Currency Swap	\$ / USD /UF	34.494	345.662
Obligaciones con el público (b)	UF	9.998.689	9.377.968
Obligaciones con factoring	\$	6.570.950	4.607.162
Totales		90.757.971	95.868.674

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF	15.000.720	18.018.100
Obligaciones con el público (b)	UF	24.705.566	27.749.729
Totales		39.706.286	45.767.829

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente		No Corriente							
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.06.2022 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	mas de 4 años hasta 5 años M\$	mas de 5 años M\$	Total no corriente al 30.06.2022 M\$	
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	08-10-2021	03-11-2022	2,90%	2,90%	-	-	835.407	835.407	-	-	-	-	-	-
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	19-01-2022	18-07-2022	3,12%	3,12%	-	-	927.294	927.294	-	-	-	-	-	-
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Dólar Estadounidense	A día Fijo	13-06-2022	10-02-2023	14,04%	14,04%	-	-	2.811.927	2.811.927	-	-	-	-	-	-
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	53.034.060-K	Dólar Estadounidense	A día Fijo	26-01-2022	22-07-2022	1,47%	1,47%	1.408.594	-	-	1.408.594	-	-	-	-	-	-
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	-	-	-	1.008.240	-	-	-	-	1.008.240
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-06-2022	12-02-2024	10,20%	10,20%	-	-	5.218	5.218	1.151.153	-	-	-	-	1.151.153
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Dólar Estadounidense	A día Fijo	28-04-2022	10-02-2023	11,88%	11,88%	-	-	2.825.158	2.825.158	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	802.852	-	-	-	-	802.852
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	08-03-2021	09-03-2026	3,30%	3,30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877.371
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-04-2021	16-04-2026	3,48%	3,48%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.300.571
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	896.271	-	-	-	-	896.271
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	27-05-2024	2,90%	2,90%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445.613
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	22-03-2022	04-07-2022	4,05%	4,05%	-	-	276.986	276.986	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	25-04-2022	25-07-2022	3,79%	3,79%	-	-	258.520	258.520	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	27-06-2022	18-07-2022	4,71%	4,71%	92.329	-	-	92.329	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA (ex Continental)	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	20-06-2022	19-07-2022	3,80%	3,80%	77.719	-	-	77.719	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA (ex Continental)	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	24-06-2022	30-08-2022	3,80%	3,80%	-	-	141.442	141.442	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA (ex Continental)	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	12-05-2022	25-07-2022	4,12%	4,12%	-	-	171.207	171.207	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA (ex Continental)	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	20-05-2022	20-07-2022	3,80%	3,80%	102.120	-	-	102.120	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA (ex Continental)	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	12-05-2022	25-07-2022	8,25%	8,25%	-	-	45.233	45.233	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	-	554.584	554.584	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA (ex Continental)	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	-	305.849	305.849	55.468	-	-	-	-	55.468
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294059023	Bolivia	Banco BISA	1006939024	Peso Boliviano	Constante	08-05-2020	22-02-2023	3,34%	3,34%	-	-	104	104	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquero Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	63.045	-	193.267	256.312	266.616	277.787	215.725	-	-	760.128
Echeverría Inquero Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	77.106	-	77.988	155.094	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquero Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	89.411	-	274.203	363.614	379.380	-	-	-	-	379.380
Echeverría Inquero Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Penta	99.501.480-7	Dólar Estadounidense	A día Fijo	07-07-2021	20-07-2022	3,60%	3,60%	437.505	-	-	437.505	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquero Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	14-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	77.078	-	77.961	155.039	188.489	193.133	-	-	-	381.622
Echeverría Inquero Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	89.326	-	274.678	364.004	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquero, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	30-06-2022	22-09-2022	12,00%	12,00%	1.089.260	-	-	1.089.260	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquero, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	30-06-2022	27-10-2022	13,80%	13,80%	500.000	-	-	500.000	-	-	-	-	-	-

Al 30 de junio de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.06.2022 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	más de 4 años hasta 5 años M\$	Total no corriente al 30.06.2022 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	21-04-2022	01-07-2022	7,82%	7,82%	1.954.268	-	1.954.268	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	0,04%	0,04%	-	29.225	29.225	-	334.033	-	-	334.033
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-05-2021	22-05-2024	3,84%	3,84%	-	54.212	54.212	202.684	-	-	-	202.684
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	\$	A día Fijo	04-03-2022	31-08-2022	10,20%	10,20%	2.820.793	-	2.820.793	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	21-04-2022	01-07-2022	7,82%	7,82%	79.738	-	79.738	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	15-06-2022	07-09-2022	14,40%	14,40%	1.121.891	-	1.121.891	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	18-05-2022	16-08-2022	7,80%	7,80%	878.197	-	878.197	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	06-05-2022	04-08-2022	7,80%	7,80%	1.235.719	-	1.235.719	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	01-03-2023	6,80%	6,80%	-	2.524.069	2.524.069	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Interaccional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-07-2023	9,39%	9,39%	-	-	-	2.763.340	-	-	-	2.763.340
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-07-2023	9,50%	9,50%	-	-	-	1.136.764	-	-	-	1.136.764
Senda Veritas S.A.C.	20606204591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	-	39.957	39.957	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-07-2023	8,30%	8,30%	-	-	-	2.018.550	-	-	-	2.018.550
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	29-03-2022	22-09-2022	10,44%	10,44%	308.091	-	308.091	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	17-05-2022	03-11-2022	11,40%	11,40%	-	1.013.933	1.013.933	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-01-2022	04-07-2022	7,20%	7,20%	351.968	-	351.968	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-03-2022	01-09-2022	9,96%	9,96%	195.940	-	195.940	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-03-2022	01-09-2022	9,96%	9,96%	244.409	-	244.409	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-03-2022	01-09-2022	9,96%	9,96%	257.816	-	257.816	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-01-2022	04-07-2022	7,20%	7,20%	160.456	-	160.456	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-03-2022	01-09-2022	9,96%	9,96%	250.597	-	250.597	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	29-03-2022	22-09-2022	10,44%	10,44%	199.232	-	199.232	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	17-05-2022	03-11-2022	11,40%	11,40%	-	72.598	72.598	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	17-05-2022	03-11-2022	11,40%	11,40%	-	140.937	140.937	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	14-02-2022	11-08-2022	9,24%	9,24%	411.893	-	411.893	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	29-03-2022	22-09-2022	10,44%	10,44%	281.390	-	281.390	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	29-03-2022	22-09-2022	10,44%	10,44%	262.904	-	262.904	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-03-2022	01-09-2022	9,96%	9,96%	75.858	-	75.858	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	30-07-2021	25-07-2022	3,36%	3,36%	103.127	-	103.127	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	12-08-2021	08-08-2022	3,84%	3,84%	209.972	-	209.972	-	-	-	-	-

Al 30 de junio de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.06.2022 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	más de 4 años hasta 5 años M\$	Total no corriente al 30.06.2022 M\$
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-03-2022	01-09-2022	9,96%	9,96%	361.767	-	361.767	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-10-2021	28-09-2022	5,64%	5,64%	262.581	-	262.581	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	16-12-2021	09-12-2022	7,80%	7,80%	-	218.918	218.918	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	12-01-2022	05-01-2023	8,40%	8,40%	-	559.215	559.215	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	01-03-2022	23-02-2023	10,20%	10,20%	-	190.308	190.308	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-03-2022	16-03-2023	10,56%	10,56%	-	209.984	209.984	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	25-04-2022	20-03-2023	10,56%	10,56%	-	280.324	280.324	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	24-05-2022	18-05-2023	11,40%	11,40%	-	338.388	338.388	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	07-03-2022	08-08-2022	9,96%	9,96%	154.773	-	154.773	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-04-2022	22-09-2022	10,26%	10,26%	1.014.978	-	1.014.978	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-04-2022	22-09-2022	10,26%	10,26%	-	183.125	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-02-2022	04-07-2022	8,88%	8,88%	155.217	-	155.217	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-04-2022	22-09-2022	10,26%	10,26%	126.757	-	126.757	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-04-2022	22-09-2022	10,26%	10,26%	382.314	-	382.314	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	517.191	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-04-2022	22-09-2022	10,26%	10,26%	372.092	-	372.092	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-04-2022	22-09-2022	10,26%	10,26%	732.734	-	732.734	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	262.269	-	262.269	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	269.245	-	269.245	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	04-03-2022	08-08-2022	9,96%	9,96%	261.883	-	261.883	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-04-2022	22-09-2022	10,26%	10,26%	204.047	-	204.047	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-04-2022	22-09-2022	10,26%	10,26%	151.832	-	151.832	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	89.213	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-05-2022	12-06-2023	11,28%	11,28%	-	223.309	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	09-02-2022	04-07-2022	2,70%	2,70%	1.801.422	-	1.801.422	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-11-2021	24-10-2022	7,59%	7,59%	-	1.236.625	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	31-01-2022	26-01-2023	3,55%	3,55%	-	2.580.569	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	07-01-2022	09-09-2022	8,04%	8,04%	2.003.098	-	2.003.098	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	21-02-2022	11-07-2022	9,36%	9,36%	420.497	-	420.497	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	06-01-2022	09-09-2022	8,04%	8,04%	45.303	-	45.303	-	-	-	-	-

Al 30 de junio de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.06.2022 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	mas de 4 años hasta 5 años M\$	Total no corriente al 30.06.2022 M\$	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	04-03-2022	08-08-2022	9,60%	9,60%	312.781	-	312.781	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	14-04-2022	18-11-2022	10,20%	10,20%	-	57.120	57.120	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	14-04-2022	18-11-2022	10,20%	10,20%	-	662.227	662.227	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	30-11-2021	09-09-2022	7,44%	7,44%	287.049	-	287.049	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-01-2022	20-09-2022	8,16%	8,16%	388.684	-	388.684	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-02-2022	23-09-2022	9,60%	9,60%	444.330	-	444.330	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-03-2022	08-08-2022	9,60%	9,60%	617.050	-	617.050	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	05-04-2022	03-10-2022	10,20%	10,20%	-	261.213	261.213	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-06-2022	13-07-2023	11,28%	11,28%	-	-	-	217.828	-	-	-	217.828	
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	08-06-2022	05-07-2023	11,04%	11,04%	-	-	-	268.852	-	-	-	268.852	
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	23-05-2022	18-08-2022	11,28%	11,28%	8.267.528	-	8.267.528	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-05-2022	02-11-2022	10,11%	10,11%	-	1.524.053	1.524.053	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	3,17%	3,17%	-	5.983.724	5.983.724	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	2,97%	2,97%	-	3.211.891	3.211.891	-	-	-	-	-	
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-03-2022	24-03-2023	3,24%	3,24%	-	2.653.085	2.653.085	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fypal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	13-06-2022	13-09-2022	11,64%	11,64%	2.418.219	-	2.418.219	-	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fypal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	06-05-2022	04-07-2022	10,20%	10,20%	611.812	-	611.812	-	-	-	-	-	
Totales											38.021.139	34.729.314	72.750.453	11.356.487	1.250.566	215.725	2.177.942	-	15.000.720

Al 31 de diciembre de 2021:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente					
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	mas de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2021 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	mas de 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2021 MS
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	30-07-2020	19-01-2022	2,37%	2,37%	872.693	-	872.693	-	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	\$	A día Fijo	14-05-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	818.734	818.734	-	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	\$	A día Fijo	09-06-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	813.634	813.634	-	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	08-10-2021	03-11-2022	2,90%	2,90%	-	1.553.832	1.553.832	-	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco de Credito del Perú Oficina	58.034.060-K	USD	A día Fijo	27-10-2021	25-01-2022	1,47%	1,47%	1.270.398	-	1.270.398	-	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	USD	A día Fijo	14-12-2021	13-06-2022	0,99%	0,99%	-	2.685.429	2.685.429	-	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	-	-	-	986.520	-	-	-	986.520
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	849.179	-	-	-	-	849.179
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	08-03-2021	09-03-2026	3,30%	3,30%	-	-	-	-	-	-	982.820	-	982.820
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-04-2021	16-04-2026	3,48%	3,48%	-	-	-	-	-	-	1.453.347	-	1.453.347
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	1.034.353	-	-	-	-	1.034.353
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	27-05-2024	2,90%	2,90%	-	-	-	-	513.195	-	-	-	513.195
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Credito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	15-12-2021	14-01-2022	3,84%	3,84%	131.184	-	131.184	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Dolares	Constante	22-12-2021	15-01-2022	3,00%	3,00%	81.106	-	81.106	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Dolares	Constante	22-12-2021	30-01-2022	3,08%	3,08%	56.001	-	56.001	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Dolares	Constante	22-12-2021	15-01-2022	5,35%	5,35%	93.475	-	93.475	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Dolares	Constante	22-12-2021	30-01-2022	5,40%	5,40%	61.790	-	61.790	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Credito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	-	-	749.450	-	-	-	-	749.450
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	-	-	445.878	-	-	-	-	445.878
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	28-04-2022	3,34%	3,34%	661	-	661	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	29-10-2021	27-01-2022	5,74%	5,74%	2.240.314	-	2.240.314	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	06-10-2021	29-03-2022	5,76%	5,76%	-	1.067.490	1.067.490	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2021	30-03-2022	2,04%	2,04%	-	-	811.074	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	23-09-2021	17-03-2022	5,16%	5,16%	1.706.546	-	1.706.546	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	47.150	204.118	251.268	261.398	272.319	283.368	72.632	-	889.717
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	26.192	280.695	306.887	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	65.307	291.184	356.491	369.096	194.124	-	-	-	563.220
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Penta	99.501.480-7	USD	A día Fijo	07-07-2021	20-07-2022	3,60%	3,60%	736.895	1.595.375	2.332.270	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	14-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	-	328.629	328.629	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	-	334.178	334.178	565.823	-	-	-	-	565.823

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2021 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	más de 4 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12.2021 M\$
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-7	\$	Adá Fijo	17-12-2021	14-01-2022	5,57%	5,57%	1928.169	-	1928.169	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-7	\$	Adá Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	8.812.494	-	8.812.494	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-7	\$	Adá Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	126.432	-	126.432	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-7	\$	Adá Fijo	22-04-2021	22-04-2026	0,04%	0,04%	-	72.455	72.455	-	-	-	334.032	-	334.032
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	20-05-2021	22-05-2024	3,84%	3,84%	-	118.160	118.160	202.685	-	-	-	-	202.685
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Franciero	99.501.480-7	\$	Adá Fijo	22-06-2021	20-01-2022	0,62%	0,62%	1.263.606	-	1.263.606	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	\$	Adá Fijo	08-07-2021	04-03-2022	2,64%	2,64%	2.764.765	-	2.764.765	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	\$	Adá Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	201.325	-	201.325	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Franciero	99.501.480-7	\$	Adá Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	75.423	-	75.423	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Franciero	99.501.480-7	\$	Adá Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	105.682	-	105.682	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Franciero	99.501.480-7	\$	Adá Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	33.204	-	33.204	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Franciero	99.501.480-7	\$	Adá Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	161.558	-	161.558	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Franciero	99.501.480-7	\$	Adá Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	142.814	-	142.814	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Franciero	99.501.480-7	\$	Adá Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	332.043	-	332.043	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Franciero	99.501.480-7	\$	Adá Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	221.540	-	221.540	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Franciero	99.501.480-7	\$	Adá Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	198.035	-	198.035	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Adá Fijo	03-11-2021	02-02-2022	8,04%	8,04%	1.215.544	-	1.215.544	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Adá Fijo	18-11-2021	14-02-2022	8,16%	8,16%	867.372	-	867.372	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-7	\$	Adá Fijo	17-12-2021	14-01-2022	5,57%	5,57%	78.714	-	78.714	-	-	-	-	-	-
Echeverría Inquilino Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Adá Fijo	10-12-2021	08-03-2022	8,28%	8,28%	1.004.830	-	1.004.830	-	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20.603.934-3	Perú	Banco de Crédito del Perú	B.O	Nuevo Sol Peruano	Adá Fijo	28-02-2020	30-12-2023	6,50%	6,50%	-	-	-	2.122.753	-	-	-	-	2.122.753
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20.604.476-9	Perú	Banco Internacional del Perú	B.O	Nuevo Sol Peruano	Adá Fijo	04-12-2020	30-12-2023	6,50%	6,50%	-	-	-	3.227.034	-	-	-	-	3.227.034
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20.603.684-9	Perú	Banco Continental	B.O	Nuevo Sol Peruano	Adá Fijo	21-01-2020	30-12-2023	5,95%	5,95%	-	-	-	1.306.878	-	-	-	-	1.306.878
Senda Vertas S.A.C.	20.603.645-1	Perú	Banco de Crédito del Perú	B.O	Nuevo Sol Peruano	Adá Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	-	-	-	53.977	-	-	-	-	53.977
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20.604.356-2	Perú	Banco de Crédito del Perú	B.O	Nuevo Sol Peruano	Adá Fijo	05-04-2021	31-12-2023	6,80%	6,80%	-	-	-	1.737.239	-	-	-	-	1.737.239
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	1.341.235	-	1.341.235	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	243.564	-	243.564	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	172.525	-	172.525	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	213.119	-	213.119	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	471.588	-	471.588	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2021 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	más de 4 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12.2021 M\$
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	605.764	-	605.764	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	456.683	-	456.683	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	522.296	-	522.296	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	531.781	-	531.781	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	1.161.221	-	1.161.221	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	395.792	-	395.792	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	324.752	-	324.752	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	591.049	-	591.049	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	172.408	-	172.408	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	218.046	-	218.046	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	446.534	-	446.534	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	481.729	-	481.729	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	28-04-2021	02-02-2022	3,00%	3,00%	656.235	-	656.235	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-05-2021	02-03-2022	3,00%	3,00%	132.502	-	132.502	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-05-2021	05-04-2022	3,24%	3,24%	-	203.600	203.600	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	23-07-2021	19-01-2022	3,48%	3,48%	18.788	-	18.788	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	14-09-2021	11-04-2022	4,92%	4,92%	-	143.781	143.781	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	UF	Adá Fijo	19-07-2021	01-03-2022	1,51%	1,51%	293.338	-	293.338	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	24-12-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	87.549	-	87.549	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	503.369	-	503.369	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	592.203	-	592.203	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	573.840	-	573.840	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	936.266	-	936.266	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	1.031.906	-	1.031.906	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	76786283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	Adá Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	606.056	-	606.056	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Condado Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	07-10-2021	05-04-2022	5,52%	5,52%	-	303.910	303.910	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Condado Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	06-12-2021	02-06-2022	6,99%	6,99%	-	1.004.833	1.004.833	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Condado Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	02-08-2021	26-01-2022	2,88%	2,88%	344.107	-	344.107	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Condado Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	192.766	-	192.766	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Condado Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	240.451	-	240.451	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2021 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	más de 4 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12.2021 M\$
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	253.640	-	253.640	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	02-09-2021	26-01-2022	2,88%	2,88%	156.872	-	156.872	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	10-09-2021	09-03-2022	1,80%	1,80%	244.361	-	244.361	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	14-10-2021	06-04-2022	5,76%	5,76%	196.421	-	196.421	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	06-12-2021	02-06-2022	6,96%	6,96%	-	71.946	-	71.946	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	07-01-2021	03-01-2022	1,68%	1,68%	141.322	-	141.322	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	22-02-2021	17-02-2022	1,56%	1,56%	403.381	-	403.381	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	08-04-2021	01-04-2022	1,68%	1,68%	-	277.414	-	277.414	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	23-04-2021	18-04-2022	1,68%	1,68%	-	259.011	-	259.011	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	74.629	-	74.629	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	30-07-2021	25-07-2022	3,36%	3,36%	-	101.437	-	101.437	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	12-08-2021	08-08-2022	3,84%	3,84%	-	206.053	-	206.053	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	355.908	-	355.908	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	05-10-2021	28-09-2022	5,64%	5,64%	-	255.435	-	255.435	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76871312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Adá Fijo	16-12-2021	09-12-2022	7,80%	7,80%	-	210.683	-	210.683	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	20-07-2021	07-03-2022	3,00%	3,00%	152.050	-	152.050	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	1.005.221	-	1.005.221	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	182.233	-	182.233	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	10-05-2021	09-02-2022	1,80%	1,80%	151.838	-	151.838	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	125.538	-	125.538	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	378.639	-	378.639	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	14-12-2021	02-06-2022	7,20%	7,20%	-	511.809	-	511.809	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	07-10-2021	13-04-2022	5,16%	5,16%	-	368.435	-	368.435	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	11-11-2021	13-04-2022	6,72%	6,72%	-	723.490	-	723.490	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	27-04-2021	17-01-2022	1,80%	1,80%	261.910	-	261.910	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	02-06-2021	10-01-2022	1,92%	1,92%	268.586	-	268.586	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	23-06-2021	04-03-2022	2,40%	2,40%	256.833	-	256.833	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	08-08-2021	20-04-2022	3,18%	3,18%	-	202.650	-	202.650	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	16-08-2021	13-04-2022	3,54%	3,54%	-	150.531	-	150.531	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Mínero Spa	76786281-4	Chile	Banco Santander	97.086.000-k	\$	Adá Fijo	15-09-2021	17-05-2022	5,22%	5,22%	-	89.365	-	89.365	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2021 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	más de 4 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12.2021 M\$
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	30-11-2021	13-05-2022	7,14%	7,14%	-	221.388	221.388	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	11-05-2021	09-02-2022	1,29%	1,29%	1.683.712	-	1.683.712	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2021	24-10-2022	7,59%	7,59%	-	1.191.689	1.191.689	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-04-2021	07-01-2022	1,80%	1,80%	2.001.700	-	2.001.700	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-06-2021	21-02-2022	2,34%	2,34%	422.367	-	422.367	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	30-03-2021	06-01-2022	1,74%	1,74%	44.182	-	44.182	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-06-2021	04-03-2022	2,40%	2,40%	314.292	-	314.292	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-08-2021	14-04-2022	3,54%	3,54%	-	56.653	56.653	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	15-09-2021	16-06-2022	4,80%	4,80%	-	196.768	196.768	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-11-2021	14-04-2022	6,36%	6,36%	-	653.663	653.663	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	30-11-2021	09-09-2022	7,44%	7,44%	-	276.762	276.762	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	23-08-2019	23-02-2022	3,48%	3,48%	8.272.918	-	8.272.918	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fypal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	13-08-2021	11-02-2022	4,80%	4,80%	2.449.893	-	2.449.893	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fypal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	09-09-2021	08-03-2022	5,40%	5,40%	611.381	-	611.381	-	-	-	-	-	-
Totales											62.080.484	18.469.360	80.549.844	12.925.743	1.966.158	283.368	2.842.831	-	18.018.100

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus pasivos contraídos con bancos e instituciones financieras.

(b) Obligaciones con el público:

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés	Pago de capital	Hasta 1 año M\$	Subtotal corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Subtotal no corriente M\$	Total Bonos al 30.06.2022 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	23.004.683	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	6.611.735	6.611.735	13.094.509	3.298.438	16.392.947	23.004.682
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	11.699.573	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.386.954	3.386.954	6.655.507	1.657.112	8.312.619	11.699.573
Totales										9.998.689	9.998.689	19.750.016	4.955.550	24.705.566	34.704.255

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés	Pago de capital	Hasta 1 año M\$	Subtotal corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Subtotal no corriente	Total Bonos al 31.12.2021 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	24.793.392	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	6.194.046	6.194.046	12.229.045	6.169.712	18.398.757	24.592.803
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	12.396.696	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.183.922	3.183.922	6.244.048	3.106.924	9.350.972	12.534.894
Totales										9.377.968	9.377.968	18.473.093	9.276.636	27.749.729	37.127.697

En Nota 31 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(c) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

c.1 El detalle al 30 de junio de 2022, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M\$	Derivados (reserva de cobertura) M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 30.06.2022 M\$
Préstamos Bancarios	98.567.944	29.537.934	(43.737.664)	(1.689.991)	82.678.223	4.053.766	(1.451)	-	-	388.627	632.008	87.751.173
Líneas de crédito	294.016	1.511.332	(1.283.326)	(35.059)	486.963	-	-	-	-	-	35.059	522.022
Obligaciones con Factoring	4.607.162	25.373.708	(23.392.454)	(471.038)	6.117.378	-	-	-	-	46.185	407.387	6.570.950
Forward	-	1.320.103	(1.222.200)	-	97.903	-	-	-	43.096	(140.999)	-	-
Cross Currency Swap	345.662	-	(345.662)	(47.209)	(47.209)	37.548	-	-	93.508	-	(49.353)	34.494
Obligación con el público	37.127.697	-	(4.832.533)	(499.375)	31.795.789	525.279	-	-	-	-	2.383.187	34.704.255
Cartas de crédito y otros	694.022	3.792	(3.792)	(8.866)	685.156	81.262	-	95.669	-	-	19.276	881.363
Totales	141.636.503	57.746.869	(74.817.631)	(2.751.538)	121.814.203	4.697.855	(1.451)	95.669	136.604	293.813	3.427.564	130.464.257

c.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M\$	Derivados (reserva de cobertura) M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 31.12.2021 M\$
Préstamos Bancarios	82.454.586	57.769.294	(43.241.347)	(2.038.705)	94.943.828	2.430.380	(886.596)	-	-	511.837	1.568.495	98.567.944
Líneas de crédito	-	5.572.865	(5.278.672)	(9.603)	284.590	-	-	-	-	-	9.426	294.016
Obligaciones con Factoring	1.263.502	63.300.017	(59.848.474)	(529.809)	4.185.236	-	-	-	-	-	421.926	4.607.162
Forward	-	8.087	-	-	8.087	181.143	-	-	-	(154.812)	(34.418)	-
Cross Currency Swap	579.743	-	(39.248)	-	540.495	(186.703)	-	-	12.950	3.537	(24.617)	345.662
Obligación con el público	43.472.884	-	(8.986.477)	(1.101.876)	33.384.531	2.568.477	-	-	-	-	1.174.689	37.127.697
Cartas de crédito y otros	-	-	-	-	-	30.776	-	662.784	-	-	462	694.022
Totales	127.770.715	126.650.263	(117.394.218)	(3.679.993)	133.346.767	5.024.073	(886.596)	662.784	12.950	360.562	3.115.963	141.636.503

(d) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(e) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 31 II.

(f) Líneas de crédito

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(g) Cartas de crédito

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(h) Obligaciones con Factoring

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(i) Confirming

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta confirming con instituciones financieras que detallar en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD /UF	8.745.040	12.744.656
Totales		8.745.040	12.744.656

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD /UF	7.247.017	7.817.562
Totales		7.247.017	7.817.562

(a) Vencimientos y moneda de los arrendamientos

a.1 El detalle al 30 de junio de 2022, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.06.2022 M\$
Menor a un año	9.221.605	(476.565)	8.745.040
Entre un año y cinco años	7.488.605	(403.472)	7.085.133
Más de 5 años	162.957	(1.073)	161.884
Totales	16.873.167	(881.110)	15.992.057

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexo S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo Sd 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo Sd 114	Santander	4,60%	4,60%	451.339	451.339	-	40	\$	10-06-2023
Nexo S.A.	Camión Marca Freightliner Modelo Sd 114 6X4	Santander	4,89%	4,89%	122.368	112.684	9.684	37	\$	08-07-2023
Nexo S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 14726/48	Santander	5,46%	5,46%	18.255	16.806	1.449	37	\$	01-07-2023
Nexo S.A.	Camión Tola Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	6,72%	6,72%	42.384	39.018	3.366	37	\$	20-07-2023
Nexo S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Largo Landen Chile S.A.	6,79%	6,79%	62.961	38.976	23.985	37	\$	05-01-2024
Nexo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, Dc Euro V, Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	33.343	20.635	12.708	37	\$	21-01-2024
Nexo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, Dc Euro V, Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	33.343	20.635	12.708	37	\$	20-01-2024
Nexo S.A.	2 Cargador Frontal, Modelo L150H, Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	315.729	168.583	147.146	38	\$	25-04-2024
Nexo S.A.	2 Cargador Frontal, Modelo L150H, Año 2021	Banco Estado	2,50%	2,50%	58.116	58.116	-	25	\$	05-03-2023
Nexo S.A.	2 Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021	BK SPA	5,95%	5,95%	103.977	55.310	48.667	37	\$	05-04-2024
Nexo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	52.773	28.416	24.357	37	\$	15-04-2024
Nexo S.A.	1 Camión Ato Vacío Marca Freightliner, Modelo Sd 114, Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	434.803	234.123	200.680	37	\$	10-04-2024
Nexo S.A.	2 Camiones Marca Freightliner, Modelo 114 Sd, Con Equipo Aspirador Marca Guzzler Modelo Classic, Año 2021.	Scotiabank	3,37%	3,37%	358.695	176.330	182.365	37	\$	25-06-2024
Nexo S.A.	1 Camión Marca Freightliner Modelo 114Sd, Año 2021, 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, Con Kit Minero, 1 Robot Xpd Ctra Low Profile Dozer Marca Dok Ing Doo, Modelo Xlp, Año 2021	Scotiabank	2,93%	2,93%	398.764	205.259	193.505	37	\$	10-05-2024
Nexo S.A.	7 Mini Cargador Frontal Marca Bobcat Full Joystick, Con Kit Minero	Scotiabank	5,27%	5,27%	176.356	75.811	100.545	37	\$	15-09-2024
Nexo S.A.	2 Camiones Marca Freightliner Modelo Sd 114 Epa 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	286.107	117.977	168.130	37	\$	15-10-2024
Nexo S.A.	2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 Cdi-19 Año 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	82.951	35.624	47.327	37	\$	25-09-2024
Nexo S.A.	1 Camión Automático Marca Freightliner Modelo Sd114 Con Aspirador Super Sucker	Internacional	7,52%	7,52%	271.469	73.457	198.012	49	\$	15-10-2025
Nexo S.A.	3 Camiones Automáticos Con Aspirador Super Sucker, Con Kit Minero	Scotiabank	5,42%	5,42%	741.773	306.480	435.293	37	\$	25-10-2024
Nexo S.A.	1 Grúa Hidráulica Articulada Fassi F315A2.2 Con Carrocera	Scotiabank	5,42%	5,42%	58.125	24.016	34.109	37	\$	10-10-2024
Nexo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6X4 66K Dd13	Scotiabank	5,45%	5,45%	77.715	32.103	45.612	37	\$	10-10-2024
Nexo S.A.	Cuatro (04) Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 6X4 66K Dd13 415	Scotiabank	5,42%	5,42%	274.927	118.071	156.856	37	\$	25-09-2024
Nexo S.A.	Un (01) Camión Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 1726/48 Ps 4X2, Euro V, Año 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	104.604	44.923	59.681	37	\$	25-09-2024
Nexo S.A.	Un (01) Camión, Una (01) Grúa Articulada Hidráulica, Una (01) Máquina Industrial Barredor Marca Piquenza, Una (01) Minicargadora Hidráulica Sobre Orugas, Marca Bobcat, Modelo E10	Banco Estado	8,40%	8,40%	411.864	148.997	262.867	37	\$	21-01-2025
Nexo S.A.	Un (01) Minicargador Frontal Marca Bobcat Dos (02) Minicargador Frontal Marca Bobcat	Scotiabank	5,42%	5,42%	14.035	6.027	8.008	37	\$	25-09-2024
Nexo S.A.	Dos (02) Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fmx 8X4 R Corto, Nuevo Y Sin Uso, Año 2022	Banco de Chile	5,42%	5,42%	80.341	33.195	47.146	37	\$	01-10-2024
Nexo S.A.	Immuebles Conción Y Punta Arenas	Scotiabank	10,66%	10,66%	238.323	73.549	164.774	37	\$	18-05-2025
Nexo S.A.	Immuebles Conción Y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	2,94%	2,94%	720.723	227.626	493.097	48	UF	30-09-2025
Nexo S.A.	Immuebles Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Limitada	2,94%	2,94%	132.119	48.324	83.795	37	UF	01-02-2025
Nexo S.A.	Fota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SPA	2,94%	2,94%	773.846	533.752	240.094	37	UF	30-06-2025
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Perfora Hidráulica Bg28	Banco de Crédito del Perú	5,86%	5,86%	235.658	152.967	82.691	36	USD	02-01-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback 2Gruas Orugas	Banco Santander	7,45%	7,45%	319.900	319.900	-	48	USD	08-01-2023
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Grúa Liebherr	Banco BBVA (ex Continental)	7,45%	7,45%	325.261	189.900	135.361	36	USD	12-03-2024
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Bodega	Rosemarie García Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	648.528	109.419	539.109	60	USD	01-05-2027
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Oficina	La Mar Investment SAC	3,95%	3,95%	100.535	65.672	34.863	48	USD	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Banco Santander	3,01%	3,01%	82.295	82.295	-	29	UF	20-09-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 36 #2524 Año 2011	Banco Chile	3,19%	3,19%	262.278	129.075	133.203	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidráulic Power	Banco Estado	5,08%	5,08%	171.637	76.931	94.706	37	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina	Inversiones LM	2,45%	2,45%	149.520	56.537	92.983	73	UF	05-01-2025

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Pilotes Terratest S.A.	Ariendo Bodega	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	557.999	180.566	377.433	73	UF	10-06-2025
Pilotes Terratest S.A.	Contrato de arriendo departamento	Lucas Fuenzalida	2,45%	2,45%	5.412	5.412	-	12	UF	05-12-2022
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Contrato de arriendo departamento	Diego Navarro Palape	2,94%	2,94%	4.661	4.661	-	24	\$	01-05-2023
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Contrato de arriendo departamento	Venkata Surya Ramam Koduri	2,94%	2,94%	4.961	4.961	-	24	\$	19-06-2023
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Contrato de arriendo departamento	Hugo Basillas Salgado	2,94%	2,94%	5.887	5.887	-	24	\$	15-05-2023
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Ariendo oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	301.833	258.078	43.755	56	UF	05-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stacker, año 2019, 4 Camiones marca Internacional, modelo 6.600, 2 Camiones marca Mitsubishi Modelo CANTER 915, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 Torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compresor Portatil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros	Banco Chile	1,88%	1,88%	101.328	101.328	-	37	UF	05-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr, modelo 280 EC-H dieciséis.	Banco Chile	1,88%	1,88%	99.236	99.236	-	38	UF	05-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mastil, malacate / winch carrocería con llantas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebherr LR 1300 SX, incluye cable nuevo.	Banco Chile	1,58%	1,58%	23.723	23.723	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr, modelo LR mil trescientos SX, año 2013, número de serie 138179, trescientas toneladas	Banco Chile	1,58%	1,58%	95.208	95.208	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY, año 2019 nuevo y sin uso	Banco Chile	1,58%	1,58%	19.894	19.894	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos gaón 1, número de serie 36.219, año 2019 nueva, capacidad máxima de 650 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	595.083	595.083	-	31	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex, Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas, año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Banco Chile	1,88%	1,88%	258.252	258.252	-	37	UF	05-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Hinoins modelo diesel HFW 100 T 5	Banco Chile	1,53%	1,53%	4.583	4.583	-	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai, modelo 130 D 7 E, Cabinada 2019	Banco Chile	1,53%	1,53%	9.805	9.805	-	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción 3 Brazos Articulados marca JLG, modelo 800 AJ 4x4, diesel Numero de serie 0300189788, 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados	Banco Chile	1,88%	1,88%	35.988	35.988	-	37	UF	08-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorios de Grúa Quattro Drive Cawler, consistentes en dos cabestrates (motores) adicionales en las Orugas	Banco Chile	1,88%	1,88%	29.342	29.342	-	31	UF	04-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Maquina Industrial Grúa Terreno difícil, tipo RT, marca Terex modelo RT 5551 4x4, placa HVCD punto 85-4, número de motor 73740625, número de chasis 1t9 RT 503 TFW 161870, serie 161870, color blanco, diesel, usada año comercial 2016, capacidad máxima 55 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	33.501	33.501	-	37	UF	14-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Banco Chile	2,12%	2,12%	33.462	28.631	4.831	37	UF	17-08-2023

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción Grua fuera de Carretera Marca TEREX Modelo RT 780 Nueva Año 2019	Banco Itau	1,83%	1,83%	36.032	36.032	-	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Cama Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60GSL3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso	Banco Itau	1,83%	1,83%	7.108	7.108	-	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	14 Camionetas marca toyota Modelo Hilux , 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30 , nuevas sin uso. 14 KIT	Banco Itau	1,83%	1,83%	41.243	41.243	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portatil U190 Nuevo sin Uso , Incluye Kit Minero , Calefactor 12/24v de Filtro Combustible , Batería ACM , Aceite Sintetico. 1 Calefactor 220Vols. Nuevo Sin Uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	2.141	2.141	-	37	UF	01-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Muelle Hidráulico Eptox Modelo EC 155T . Incluye Placa Adaptadora , Nuevo Sin Uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	6.523	6.523	-	37	UF	01-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Manipulador Telescopico Marca Magri Modelo HTH 16,10	Banco Itau	1,75%	1,75%	94.823	94.823	-	37	UF	01-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 SIP . Altura de Trabajo 42,95. 1 Kit Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescopico , Nuevo Sin Uso. 1 Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Banco Itau	1,75%	1,75%	191.016	191.016	-	37	UF	01-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Banco Itau	1,80%	1,80%	402.949	402.949	-	37	UF	01-03-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6 , Año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye Kit Minero.	Banco Itau	1,75%	1,75%	335.149	335.149	-	37	UF	01-12-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Taller Movil Marca Gascom Modelo FOG2 Incluye Accesorios Según cotización 10,241 , Equipo Montado sobre Camión Volvo VM220 4x2 año 2017 nuevo.	Banco Itau	1,53%	1,53%	10.007	10.007	-	37	UF	10-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms b 1250 AJP Altura de Trabajo 40 metros , Equipo nuevo sin uso.	Banco Itau	1,53%	1,53%	31.900	31.900	-	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Banco Itau	1,53%	1,53%	2.579	2.579	-	37	UF	15-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibus marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carcera minera. 1 Camion Marca Mitsubishi -FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora . 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019.5 Torre de Iluminación HILIGHT V5	Scotiabank	2,01%	2,01%	107.899	107.899	-	37	UF	25-07-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500, año 2019. Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocetas Marca 6,3 mts nuevo sin uso, b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hípo 302EP-5 ; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hípo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Scotiabank	2,31%	2,31%	151.326	151.326	-	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Camión Marca Volvo modelo fmsd4 quáteros , año 2019 nuevo y sin uso. Una Grua fuera de Carretera, Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grua todo terreno marca Terex Demag , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco BICE	1,60%	1,60%	252.705	252.705	-	37	UF	12-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo de bodega	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	502.365	84.030	418.335	109	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	816.032	145.892	670.140	105	UF	31-08-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	176.490	52.925	123.565	41	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	13.505	2.414	11.091	81	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	DLPs Inmobiliaria S.A.C.	8,00%	8,00%	130.773	58.606	72.167	48	SOLES	29-02-2024
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	2,45%	2,45%	5.586	5.586	-	24	UF	04-12-2022
Gestora Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	866.563	154.927	711.636	100	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	359.445	64.263	295.182	100	UF	05-09-2027
Totales					15.992.057	8.745.040	7.247.017			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2021 M\$
Menor a un año	13.248.747	(504.091)	12.744.656
Entre un año y cinco años	7.847.464	(420.889)	7.426.575
Más de 5 años	396.276	(5.289)	390.987
Totales	21.492.487	(930.269)	20.562.218

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés	Tasa de interés	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexco S.A.	1 Chasis Marca Mercedes Benz Modelo Axor 3131, 1 Grúa Hidráulica Articulado Marca Fassi	Banco de Chile	5,88%	5,88%	15.357	15.357	-	37	\$	17-05-2022
Nexco S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114	Santander	4,60%	4,60%	669.352	441.092	228.260	40	\$	10-06-2023
Nexco S.A.	Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4	Santander	4,89%	4,89%	176.702	110.008	66.694	37	\$	08-07-2023
Nexco S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 14726/48	Santander	5,46%	5,46%	26.325	16.361	9.964	37	\$	01-07-2023
Nexco S.A.	Camión Tona Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	6,72%	6,72%	60.972	37.782	23.190	37	\$	20-07-2023
Nexco S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Landen Chile S.A.	6,79%	6,79%	81.482	37.679	43.803	37	\$	05-01-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, DC Euro V, Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	43.141	19.938	23.203	37	\$	21-01-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, DC Euro V, Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	43.141	19.938	23.203	37	\$	20-01-2024
Nexco S.A.	2 Cargador Frontal, Modelo L150H, Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	396.876	164.373	232.503	38	\$	25-04-2024
Nexco S.A.	2 Cargador Frontal, Modelo L150H, Año 2021	Banco Estado	2,50%	2,50%	96.259	76.766	19.493	25	\$	05-03-2023
Nexco S.A.	2 Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021	BK SPA	5,95%	5,95%	130.425	53.693	76.732	37	\$	05-04-2024
Nexco S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	66.657	27.982	38.675	37	\$	15-04-2024
Nexco S.A.	1 Camión alto vacío marca Freightliner, modelo SD 114, Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	549.191	230.549	318.642	37	\$	10-04-2024
Nexco S.A.	2 Camiones marca Freightliner, modelo 114 SD, Con equipo aspirador marca Guzzler modelo classic año 2021.	Scotiabank	3,37%	3,37%	444.658	173.387	271.271	37	\$	25-06-2024
Nexco S.A.	1 Camión Marca Freightliner Modelo 114Sd, Año 2021, 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, con Kit Minero, 1 Robot Xlpd Cma Low Profile Dozer Marca Dok Ing Doo, Modelo Xlp, Año 2021	Scotiabank	2,93%	2,93%	499.163	202.278	296.885	37	\$	10-05-2024
Nexco S.A.	7 Mini Cargador Frontal Marca BOBCAT Full Joystick con Kit Minero	Scotiabank	5,27%	5,27%	212.792	73.843	138.949	37	\$	15-09-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Freightliner Modelo SD 114 EPA 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	342.624	114.665	227.959	35	UF	15-10-2024
Nexco S.A.	2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 CDI-19 AÑO 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	100.053	34.673	65.380	37	UF	25-09-2024
Nexco S.A.	1 Camión Automático Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Internacional	7,52%	7,52%	306.182	70.753	235.429	49	\$	15-10-2025
Nexco S.A.	3 Camiones Automáticos con Aspirador Super Sucker, con Kit Minero	Scotiabank	5,42%	5,42%	888.908	298.303	590.605	37	\$	25-10-2024
Nexco S.A.	1 Grúa Hidráulica Articulado Fassi F315A2.2 Con Canocera	Scotiabank	5,42%	5,42%	69.655	23.375	46.280	37	\$	10-10-2024
Nexco S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6x4 66K DD13	Scotiabank	5,45%	5,45%	93.123	31.244	61.879	37	\$	10-10-2024
Nexco S.A.	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	2,94%	2,94%	779.366	210.104	569.262	48	UF	30-09-2025
Nexco S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SPA	2,94%	2,94%	769.906	603.774	166.132	37	UF	31-10-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidráulica BG28	Banco de Crédito	5,86%	5,86%	283.861	137.393	146.468	36	USD	02-01-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback 2Gnas Onigas	Banco Santander	7,75%	7,75%	535.721	493.206	42.515	48	USD	08-01-2023
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Grúa Liebherr	Banco Continental	3,95%	3,95%	364.635	171.089	193.546	36	USD	12-03-2024
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Bodega Villa	Rosemarie García Marengo de Cicirello	0,50%	0,50%	52.858	-	-	41	USD	01-05-2022
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Oficina Labok	La Mar Investment SAC	0,50%	0,50%	120.363	57.443	62.920	48	USD	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Banco Santander	3,01%	3,01%	229.547	229.547	-	20	UF	20-09-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco Chile	3,19%	3,19%	304.709	119.014	185.695	29	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidráulic Power	Banco Estado	5,08%	5,08%	208.695	75.048	133.647	49	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina 1401	Inversiones LM	2,45%	2,45%	165.954	52.185	113.769	37	CLP	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega Alonso de Cordova	Administradora Lot Park Limitada	2,45%	2,45%	5.476	1.722	3.754	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega Putahuel	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	605.387	166.668	438.719	73	UF	10-06-2025

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stacker, año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6,600, 2 Camiones marca Mitsubishi Modelo CANTER 915, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 Torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensor Portátil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros	Banco Chile Banco Chile	1,88% 1,88%	1,88% 1,88%	377.874 277.553	377.874 277.553	- -	37 38	UF UF	05-08-2022 05-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr, modelo 280 EC-H dieciséis.	Banco Chile	1,58%	1,58%	66.401	66.401	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mástil, malacate / winch carrocería con llantas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebherr LR 1300 SX, incluye cable nuevo.	Banco Chile	1,58%	1,58%	266.485	266.485	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr, modelo LR mil trescientos SX, año 2013, número de serie 138179, trescientas toneladas	Banco Chile	1,58%	1,58%	55.683	55.683	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY, año 2019 nuevo y sin uso	Banco Chile	1,88%	1,88%	1.386.988	1.386.988	-	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guión 1, número de serie 36.219, año 2019 nueva, capacidad máxima de 650 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	529.690	529.690	-	37	UF	05-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex, Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas, año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Banco Chile	1,53%	1,53%	12.829	12.829	-	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Himoinsa modelo diesel HFW 100 T 5	Banco Chile	1,53%	1,53%	27.447	27.447	-	37	UF	08-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai, modelo 130 D 7 E, Cabinada 2019	Banco Chile	1,88%	1,88%	73.814	73.814	-	31	UF	04-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción 3 Borrazos Articulados marca JLG, modelo 800 AJ 4x4, diesel Numero de serie 0300189788, 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados	Banco Chile	1,88%	1,88%	60.183	60.183	-	37	UF	14-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorios de Grúa Quattro Drive Crawler, consistentes en dos cabestrates (motores) adicionales en las Orugas	Banco Chile	1,88%	1,88%	68.714	68.714	-	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Máquina Industrial Grúa Terreno difícil, tipo RT, marca Terex modelo RT 5551 4x4, placa HVCD punto 85-4, número de motor 73740625, número de chasis 119 RT 503 TFW 161870, serie 161870, color blanco, diesel, usada año comercial 2016, capacidad máxima 55 toneladas	Banco Chile	2,12%	2,12%	44.541	26.536	18.005	37	UF	17-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Banco Chile	1,83%	1,83%	134.391	134.391	-	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción Grúa fuera de Carretera Marca TEREX Modelo RT 780 Nueva Año 2019	Banco Itaú	1,83%	1,83%	26.513	26.513	-	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Cama Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60GSL/3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso	Banco Itaú	1,83%	1,83%	115.368	115.368	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	14 Camionetas marca toyota Modelo Hilux, 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30, nuevas sin uso. 14 KIT	Banco Itaú	1,83%	1,83%	4.990	4.990	-	37	UF	01-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portátil U190 Nuevo sin Uso, Incluye Kit Minero, Calefactor 12/24v de Filtro Combustible, Batería AGM, Aceite Sintético. 1 Calefactor 220Volts. Nuevo Sin Uso.	Banco Itaú	1,83%	1,83%	15.201	15.201	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidráulico Epiroc Modelo EC 155T, Incluye Placa Adaptadora, Nuevo Sin Uso.	Banco Itaú	1,75%	1,75%	194.555	194.555	-	37	UF	01-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Manipulador Telescopico Marca Magni Modelo HTH 16,10	Banco Itaú								

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4s4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SIP. Altura de Trabajo 42,95. 1 Kit Minero, Accesorios para incorporar en Brazo Telescopico, Nuevo Sin Uso. 1 Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Banco Itau	1,75%	1,75%	391.923	391.923	-	37	UF	01-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Banco Itau	1,80%	1,80%	626.266	499.893	126.373	37	UF	01-03-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6, Año 2019 Nueva Sin Uso. Incluye Kit Minero.	Banco Itau	1,75%	1,75%	625.142	625.142	-	37	UF	01-12-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Taller Movil Marca Gascom Modelo FOG2 Incluye Accesorios Según cotización 10,241, Equipo Montado sobre Camión Volvo VM220 4x2 año 2017 nuevo.	Banco Itau	1,53%	1,53%	23.338	23.338	-	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms b 1250 AJP Altura de Trabajo 40 metros, Equipo nuevo sin uso.	Banco Itau	1,53%	1,53%	74.394	74.394	-	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Banco Itau	1,53%	1,53%	5.291	5.291	-	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibus marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carcería minera. 1 Camion Marca Mitsubishi-FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora. 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019.5 Torre de Iluminación HILIGHT V5	Scotiabank	2,01%	2,01%	703.958	703.958	-	37	UF	25-07-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500, año 2019. Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex, Modelo RT555-1, año 2019, b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex, Modelo RT100US, año 2019; c) Dos Grúas fuera de carretera Marca Terex, modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocerías Minera 6,3 mis nueva sin uso, b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab, modelo X Hipro 302EP-5; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB, modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Scotiabank	2,31%	2,31%	563.753	563.753	-	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Camión Marca Volvo modelo fm8x4 quinientos, año 2019 nuevo y sin uso. Una Grúa fuera de Carretera, Marca Terex, modelo RT 780, año 2019; una grúa todo terreno de carretera, Marca TEREX AC 220-5 Año 2019; una Grúa todo terreno marca Terex Demad, Modelo AC 160-5, año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco BICE	1,60%	1,60%	707.264	707.264	-	37	UF	12-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Winch Prowinch 23.700 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 frenos Serie: G006032020G007032020 – Dos Unidades. Winch Prowinch 12.600 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 frenos Serie: K456032020K457032020 – Dos Unidades. Movitrac VDF Sew 41.2kva 60amp. + Res. frenado + Choke Serie: 295801000211484707000118 – Dos Unidades. Movitrac VDF sew 46.2kva 65amp. Res. frenado y Choke Serie: 446401000218446401000118 – Dos Unidades.	Banco Internacional	4,46%	4,46%	30.075	30.075	-	25	UF	15-04-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato Arriendo bodega San Bernardo ubicada en Camino El Barrancón N°2.001, entre calles Avenida Presidente Jorge Alessandri R. y Camino Internacional, consistente en 11.296,80 metros cuadrados.	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	509.050	77.561	431.489	109	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato de Arriendo Oficina Piso 7 ubicada en Rosario Norte 532, comuna de Las Condes.	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	831.198	134.664	696.534	105	UF	31-08-2027
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo de oficina piso dos ubicado en Rosario Norte 532	Penta Vida Compania de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	400.953	238.213	162.740	56	UF	05-08-2023
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	189.176	48.390	140.786	56	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	13.758	2.229	11.529	81	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPS INMOBILIARIA S.A.C.	8,00%	8,00%	139.151	50.945	88.206	48	SOLES	29-02-2024
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	882.668	143.002	739.666	100	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	366.124	59.316	306.808	100	UF	05-09-2027
Totales					20.562.218	12.744.656	7.817.562			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 30 de junio de 2022, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 30.06.2022
	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	
Pasivos por arrendamientos	20.562.218	33.744	(7.984.155)	(351.166)	12.260.641	927.984	8.608	2.618.678	(5.733)	181.879	15.992.057
Totales	20.562.218	33.744	(7.984.155)	(351.166)	12.260.641	927.984	8.608	2.618.678	(5.733)	181.879	15.992.057

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2021
	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	
Pasivos por arrendamientos	26.902.383	-	(13.989.515)	(699.023)	12.213.845	687.139	(4.023)	7.316.889	(38.774)	387.142	20.562.218
Totales	26.902.383	-	(13.989.515)	(699.023)	12.213.845	687.139	(4.023)	7.316.889	(38.774)	387.142	20.562.218

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	26.599.373	23.400.825
Obligaciones anticipo clientes (2)	34.707.873	64.288.160
Dividendos por pagar (3)	-	2.475.853
Totales	61.307.246	90.164.838

- 1) Al 30 de junio de 2022 las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile Line (Inmobiliaria Victorino), Fibra (Inmobiliaria El Combate), Fam (Inmobiliaria El Minero), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), Constructora Echeverría Izquierdo Spa. , y de Perú los proyectos Audacity, Met y Canaval 185.

Al 31 de diciembre del 2021 las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile: Vanguardia (Inmobiliaria Altazor), Fibra (Inmobiliaria El Combate), Fam (Inmobiliaria El Minero), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca) y Constructora Echeverría Izquierdo Spa., y de Perú los proyectos Side y Audacity.

- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Al 30 de junio de 2022 no existe provisión de dividendo.

Corresponde al saldo de provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2021. El saldo es por M\$ 2.475.853. Ver Nota 26.3.b.

24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre 2021, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	31.558.051	3.548.193	229.258	35.335.502
Provisión de costo	4.172.134	2.993.784	-	7.165.918
Documentos por pagar	1.151.839	385	-	1.152.224
Retenciones	5.646.829	187.286	-	5.834.115
Cuentas por pagar al personal	6.950.932	219.731	126.858	7.297.521
Provisión vacaciones	4.262.485	397.107	414.152	5.073.744
Provisión servicios por pagar	655.397	1.119.705	145.355	1.920.457
Impuestos por pagar	2.358.243	23.485	194.469	2.576.197
Otras cuentas por pagar	377.501	27.583	1.379	406.463
Totales	57.133.411	8.517.259	1.111.471	66.762.141

Al 31 de diciembre de 2021:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	22.319.919	1.862.192	455.073	24.637.184
Provisión de costo	3.301.909	222.142	-	3.524.051
Documentos por pagar	1.128.061	384	-	1.128.445
Retenciones	5.660.562	67.904	-	5.728.466
Cuentas por pagar al personal	4.839.898	190.959	-	5.030.857
Impuestos por pagar	8.629.332	70.499	-	8.699.831
Provisión vacaciones	4.103.607	377.669	358.942	4.840.218
Provisión servicios por pagar	581.042	2.058.965	96.138	2.736.145
Otras cuentas por pagar	1.757.584	50.259	299.435	2.107.278
Totales	52.321.914	4.900.973	1.209.588	58.432.475

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	5.101.988	-	5.101.988
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.832.697	-	1.832.697
Totales	-	6.934.685	-	6.934.685

Al 31 de diciembre de 2021:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	4.686.241	-	4.686.241
Totales	-	4.686.241	-	4.686.241

- (1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo Sol Peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Unidad de Fomento	16.458.206	3.096.166
Pesos Chilenos	50.288.917	49.995.734
Dolares Estadounidenses	326.118	48.022
Euro	63.667	90.707
Nuevo Sol Peruano	5.850.958	9.330.929
Pesos Argentinos	2.445	7.900
Boliviano	706.515	549.258
Totales	73.696.826	63.118.716

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de junio de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	23.360.643	806.012	102.640	107.256	766.882	25.143.433	24
Servicios	9.145.930	313.315	37.751	118.327	79.496	9.694.819	19
Otros	381.491	11.803	290	3.509	19.131	416.224	27
Totales	32.888.064	1.131.130	140.681	229.092	865.509	35.254.476	

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	16.639.041	264.443	158.205	40.649	108.123	17.210.461	18
Servicios	6.084.182	327.575	75.934	18.442	174.298	6.680.431	23
Otros	573.659	23.517	21.497	2.050	16.529	637.252	24
Totales	23.296.882	615.535	255.636	61.141	298.950	24.528.144	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de junio de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	3.634	5.808	4.187	11.010	26.557	51.196
Servicios	1.341	2.143	1.600	4.865	10.917	20.866
Otros	735	1.174	759	954	5.342	8.964
Totales	5.710	9.125	6.546	16.829	42.816	81.026

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	28.659	555	3.676	10.422	25.646	68.958
Servicios	11.100	215	1.424	6.102	10.117	28.958
Otros	4.904	95	629	1.164	4.332	11.124
Totales	44.663	865	5.729	17.688	40.095	109.040

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

25. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provision bonos por pagar	331.848	624.873
Provisión garantías postventa (*)	2.222.082	2.173.096
Provisión contingencias y otros	1.015.468	1.136.531
Totales	3.569.398	3.934.500

Provisiones no corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión contingencias y otros	1.720.654	1.380.109
Totales	1.720.654	1.380.109

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2022			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	624.873	2.173.096	1.136.531	3.934.500
Provisiones nuevas	307.988	360.394	136.036	804.418
Aumento de provisiones existentes	-	-	811.175	811.175
Provisiones utilizadas	(520.346)	(311.408)	(1.051.268)	(1.883.022)
Provisiones revertidas no utilizadas	(80.667)	-	(17.006)	(97.673)
Totales	331.848	2.222.082	1.015.468	3.569.398

Clase de provisiones	31.12.2021			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	377.458	2.757.351	1.060.758	4.195.567
Provisiones nuevas	370.667	1.327.495	243.086	1.941.248
Aumento de provisiones existentes	332.394	-	430.193	762.587
Provisiones utilizadas	(442.428)	(1.911.750)	(635.500)	(2.989.678)
Provisiones revertidas no utilizadas	-	-	(74.545)	(74.545)
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(13.218)	-	112.539	99.321
Totales	624.873	2.173.096	1.136.531	3.934.500

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2022	
	No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	1.380.109	1.380.109
Aumento de provisiones existentes	340.545	340.545
Totales	1.720.654	1.720.654

Clase de provisiones	31.12.2021	
	No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	395.804	395.804
Provisiones nuevas	677.672	677.672
Aumento de provisiones existentes	306.633	306.633
Totales	1.380.109	1.380.109

26. PATRIMONIO

26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	6.053.597	599.311.203
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)

Al 30 de junio de 2022, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.311.203.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

26.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$5,60 y \$13,77, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 31.12.2021
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.311.203	599.311.203
Ganancia (pérdida) del período	M\$	3.357.808	8.252.843
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	5,60	13,77
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

26.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

Al 31 de diciembre de 2021, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

Con fecha 20 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó dejar como política fija repartir el 50% de las utilidades obtenidas durante el período anterior.

b. Dividendos provisionados

Al 30 de junio de 2022 no existe provisión dividendo.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M\$ 2.475.853.

Con fecha 20 de abril de 2022 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo equivalente a un total de M\$4.126.437.- con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.06.2022 M\$
Saldo al 1° de enero de 2022	50.242.362
Resultado del período al 30 de junio de 2022	3.357.808
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2021	(2.475.853)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2021	2.475.853
Dividendos pagados resultado ejercicio 2021	(1.650.336)
Saldo al 30 de junio de 2022	51.949.834

Resultados acumulados	31.12.2021 M\$
Saldo al 1° de enero de 2021	44.452.122
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	13.250
Resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2021	8.252.843
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2020	(1.784.748)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2020	1.784.748
Dividendos provisionados resultado 2021 (30%)	(2.475.853)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	50.242.362

26.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	(1.587.503)
Saldo al 30 de junio de 2022	(1.587.503)
Saldos al 1 de enero de 2021	(1.446.936)
Compras de acciones propias ejercicio 2021	(140.567)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	(1.587.503)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	Nº de acciones al 30.06.2022	Nº de acciones al 31.12.2021
Acciones en cartera	6.053.597	6.053.597
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	(1.305.000)	(1.305.000)
Acciones disponibles para futuros devengamientos	4.748.597	4.748.597
Opcion de compra no devengadas	1.305.000	1.305.000
Acciones comprometidas por adquirir	-	-
Acciones para futura oferta	3.443.597	3.443.597

26.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	641.660	82.432	(740.315)	(16.223)
Ajustes y otros cambios período 2022	1.138.551	(136.604)	(3.888)	998.059
Saldo al 30 de junio de 2022	1.780.211	(54.172)	(744.203)	981.836
Saldos al 1 de enero del 2021	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)
Ajustes y otros cambios ejercicio 2021	817.504	82.432	(9.635)	890.301
Saldos al 31 de diciembre de 2021	641.660	82.432	(740.315)	(16.223)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por la toma de control de sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo.

26.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado.

Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	222.354.855	380.357.692
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	2.940.164	27.723.577
Total Ingresos	225.295.019	408.081.269
Margen Bruto	11.350.412	33.389.873

(b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio:

	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	1.335.980.406	1.372.934.740
Ingresos reconocidos en el período	225.295.019	408.081.269
Costos acumulados reconocidos	1.213.107.894	1.222.189.723
Resultados acumulados reconocidos	122.872.512	150.745.017
Saldo anticipo	34.707.873	64.288.160
Saldo retenciones aplicadas	10.026.533	9.371.853

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2022:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía MineraTeck Quebrada	6,38%	130.428.289	100.686.802	32.216.064	-	-	77,71%
Proyecto Mapa CC-905 Calderas y Caustificación.	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	15,81%	323.370.877	297.248.194	50.772.043	2.118.157	3.023.754	94,63%

Al 31 de diciembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	26%	299.085.201	246.476.151	129.953.204	20.000.000	1.657.208	86,5%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía MineraTeck Quebrada Blanca S.A.	10%	113.478.566	68.470.738	41.719.104	-	-	67,0%
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corp Nacional Del Cobre De Chile	6%	73.433.603	503.824	503.824	9.822.607	-	0,0%
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	6%	71.573.297	69.397.866	16.068.593	1.383.888	2.498.626	98,5%
Estructura Mecánica y Piping SMP 2 Área Humeda / EPC Taller de Camiones.	Ausenco S.A.	5%	60.215.915	7.298	7.298	-	-	0,0%

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

30 de Junio de 2022	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 2.100.000
Resultados acumulados:	M\$ (1.740.382)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 85,53 Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2021	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 2.100.000
Resultados acumulados:	M\$ 11.700
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 74,75% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

28.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	168.011.250	158.375.592	77.792.764	82.752.711
Ventas y servicios varios	54.876.662	25.826.739	33.837.295	13.521.743
Ingresos por arriendos	84.909	313.038	48.275	158.583
Otras prestaciones	876.797	914.916	516.177	336.645
Otras venta de existencias	7.944	384	(1.736)	384
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	223.857.562	185.430.669	112.192.775	96.770.066
Segmento servicios compartidos	834.574	258.688	434.547	(98.366)
Segmento desarrollo inmobiliario	25.682.702	8.734.691	5.398.008	3.863.746
Totales	250.374.838	194.424.048	118.025.330	100.535.446

28.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta propiedades, planta y equipo	670.013	319.168	315.066	54.728
Ingresos de asesorías y otros servicios	402.162	285.000	98.497	191.283
Ingresos por resciliaciones	33.090	-	33.090	-
Devolución de contribuciones	30.903	-	30.903	-
Otros	173.045	95.386	62.858	(62.562)
Totales	1.309.213	699.554	540.414	183.449

29. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

29.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(59.927.792)	(35.650.559)	(11.351.781)	(15.068.396)
Mano de obra	(118.884.639)	(96.933.104)	(65.159.739)	(52.113.631)
Sub-contratos de especialidad	(28.190.418)	(20.897.827)	(15.907.659)	(12.188.855)
Servicios de construcción y mantención	(18.094.501)	(13.835.229)	(10.304.037)	(7.040.079)
Gastos de mantención	(671.968)	(533.398)	(267.155)	(267.549)
Honorarios por servicios profesionales	(35.025)	(13.019)	(3.741)	(7.206)
Gastos Generales	(105)	(289)	(12)	(248)
Amortización intangibles	-	(12.627)	-	(12.627)
Depreciación	(2.493.196)	(4.492.382)	(1.245.638)	(2.278.415)
Depreciación Activos derecho de uso	(2.781.475)	(529.488)	(1.462.012)	(265.905)
Otros costos (*)	(388.749)	(1.507.984)	(227.817)	(807.040)
Totales	(231.467.868)	(174.405.906)	(105.929.591)	(90.049.951)

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

29.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2022 30.06.2022	01.04.2021 30.06.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(5.922.440)	(5.087.780)	(3.226.322)	(2.723.500)
Honorarios por servicios profesionales	(3.418.633)	(3.592.704)	(1.538.646)	(1.855.709)
Gastos generales	(438.487)	(772.406)	(194.229)	(328.069)
Gastos de mantención oficina central	(626.763)	(423.890)	(371.411)	(278.886)
Gastos de comercialización	(1.026.769)	(863.173)	(675.719)	(478.386)
Amortización intangibles	(60.342)	(111.213)	(26.818)	(59.355)
Depreciaciones	(273.379)	(187.603)	(105.015)	(90.635)
Depreciación Activos derecho de uso	(490.014)	(523.793)	(220.000)	(219.056)
Otros	(23.977)	(20.891)	(12.869)	(11.746)
Totales	(12.280.804)	(11.583.453)	(6.371.029)	(6.045.342)

29.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2022 30.06.2022	01.04.2021 30.06.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(17.121)	-	(4.606)	3.170
Provisión de contingencias	-	(379)	-	(379)
Gastos de incobrabilidad	(176.602)	(50.898)	(114.203)	(50.898)
Permisos, patentes y contribuciones	(346.150)	(316.402)	(80.491)	(85.595)
Donaciones	(78)	-	(69)	-
Gastos rechazados	(51.918)	-	(51.062)	-
Multas	(60.166)	-	(60.166)	-
Otros gastos	(108.918)	(115.150)	(77.780)	(73.103)
Totales	(760.953)	(482.829)	(388.377)	(206.805)

29.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2022 30.06.2022	01.04.2021 30.06.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	15.824	9.200	9.242	5.605
Intereses depositos a plazo	489.937	295	313.351	5
Intereses fondos mutuos	34.997	9.214	(95.746)	3.077
Intereses swap	-	10.034	-	10.034
Ingresos por derivados	285.549	328.317	195.149	21.766
Otros	15.040	43.291	(2.678)	33.023
Totales	841.347	400.351	419.318	73.510

29.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2022 30.06.2022	01.04.2021 30.06.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(3.278)	2.332	(3.278)	2.332
Intereses por leasing	(252.836)	(243.483)	(121.180)	(119.775)
Intereses créditos bancarios	(1.057.125)	(401.868)	(470.343)	(272.444)
Intereses boletas de garantía	(773.161)	(467.227)	(389.418)	(281.969)
Intereses fondos mutuos	-	(168.090)	-	(168.090)
Intereses factoring	(473.582)	-	(370.222)	48.929
Intereses forward	-	(1.816)	-	(1.816)
Intereses por bonos	(525.279)	(607.427)	(255.934)	(295.050)
Gastos bancarios	(608.493)	(368.026)	(208.246)	(188.499)
Gastos por derivados	(21.735)	(4.464)	-	9.987
Gastos por arrendamientos financieros	(98.424)	(94.304)	(49.448)	(35.637)
Otros gastos financieros	(427.974)	(17.819)	(424.760)	(13.422)
Totales	(4.241.887)	(2.372.192)	(2.292.829)	(1.315.454)

29.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2022 30.06.2022	01.04.2021 30.06.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	1.264	-	1.264	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	928.922	301.876	518.105	183.822
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	459.677	157.635	293.702	72.665
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	5.051.032	1.353.456	3.545.355	731.753
Inventario	UF	89.560	27.338	59.112	10.471
Activos por impuestos corrientes	IPC	164.854	132.334	164.331	106.971
Activos por impuestos corrientes	UTM	43.086	9	42.811	9
Propiedades, planta y equipos	UF	(6.680)	-	(6.792)	-
Pasivos:					
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(1.975.995)	(383.170)	(1.250.432)	(226.309)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(3.444.823)	(1.540.852)	(2.239.640)	(580.325)
Pasivos por arrendamientos financieros	UF	(48.042)	(268.409)	(37.730)	(268.409)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(761.188)	(500.072)	(689.281)	(420.952)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	-	(82)	-	(81)
Pasivos por impuestos, corrientes	UTM	-	-	4.343	-
Pasivos por impuestos, corrientes	IPC	-	-	596	-
Provisiones corrientes	UF	-	(474)	-	(474)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(3.916.313)	(718.358)	(2.637.355)	(263.033)
Totales		(3.414.646)	(1.438.769)	(2.231.611)	(653.892)

29.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.01.2021 30.06.2021 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2021 30.06.2021 M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(66.424)	190.431	210.361	98.805
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(2.090)	(6.170)	-	(2.152)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Real	-	5	-	11
Efectivo y Equivalente al efectivo	Nuevo Sol Peruano	-	(9)	-	(7)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Boliviano	-	67.238	-	67.238
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	22.058	(2.204)	41.593	(11.278)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	(1.849)	75.535	(1.051)	85.363
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ Argentino	(1.384)	-	(1.384)	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	186.968	(2.231)	214.387	(34.548)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Argentino	(979)	(95.287)	2.413	(93.788)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	512.877	-	470.090	40.357
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Boliviano	551	-	551	-
Inventario	Dólar Estadounidense	27.993	-	27.993	-
Activos por impuestos corrientes	Dólar Estadounidense	-	42.242	-	42.242
Activos por impuestos corrientes	Nuevo Sol Peruano	-	(4.938)	-	(4.938)
Otros Activos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	182.625	-	287.129	-
Propiedades, planta y equipos	Dólar Estadounidense	1.146.036	-	1.146.036	-
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(681.052)	(5.475)	(921.376)	(5.475)
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(1.194.234)	-	(1.187.050)	2.643
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	250.366	(354.982)	(18.772)	(220.210)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	6.006	9.816	(334)	9.816
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	(46.484)	(59.528)	(7.241)	(45.614)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Euro	-	-	-	(17.467)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(35.427)	(104.259)	(20.819)	(73.035)
Provisiones corrientes	Dólar Estadounidense	32.031	(3.404)	32.031	(1)
Totales		337.588	(253.220)	274.557	(171.194)

30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 30 de junio de 2022:

Sociedad filial	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	30.06.2022			
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	19.606	(13.269)	118	(80)
Nexxo S.A.	86,00%	14,00%	100%	14.686.072	49.903	2.533.991	6.986
Servicios Industriales Econexo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.975	709	170	7
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.742.882	(215.462)	618.723	(76.489)
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	19	1.755	4
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(562.116)	(41.435)	(56)	(4)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(170.892)	(42.346)	(17)	(4)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(12.528)	(1.270)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.118	-	14.559	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(20.197)	(1.325)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	35.164	(72)	17.582	(36)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(12.638)	(1.206)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(386.361)	(32.624)	(386)	(33)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.758	(25)	5	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(346.284)	(367.702)	(346)	(368)
Inmobiliaria Argomado S.A.	99,90%	0,10%	100%	(193.104)	(2.121)	(193)	(2)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	25.314	4.965	25	5
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(276.336)	(1.407)	(276)	(1)
Inmobiliaria ViMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(259.590)	(66.820)	(260)	(67)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.294.034	(63.428)	1.147.022	(31.715)
Totales						4.332.412	(101.797)

Al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad filial	31.12.2021						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(54.031)	(114.563)	(324)	(687)
Nexxo S.A.	86,00%	14,00%	100%	15.696.646	301.672	2.516.852	59.852
Servicios Industriales Econexo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.103	84	163	1
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	93,00%	7,00%	100%	2.747	1.186	192	83
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.958.344	(230.803)	695.212	(81.935)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.063	25	1.750	5
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(520.681)	(21.020)	(52)	(2)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(128.546)	(23.593)	(13)	(2)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.258)	(3.205)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.118	(74)	14.559	(37)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(18.871)	(2.665)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	35.236	(1.232)	17.618	(616)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.432)	(1.580)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(353.737)	(94.147)	(354)	(94)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.784	(306)	5	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	21.419	(77.073)	21	(77)
Inmobiliaria Argomedeo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(190.984)	(105.786)	(191)	(106)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	20.349	(133.042)	20	(133)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(274.929)	(9.815)	(275)	(10)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(132.710)	224.216	(133)	224
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.357.462	46.480	1.178.732	23.238
Totales						4.423.778	(296)

31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

TRIBUNAL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTIA	PRONOSTICO
21 Juzgado Civil de Santiago	Montreal Ingeniería Eléctrica	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	M\$131.970	2
18° Juzgado Civil de Santiago	Haydeé del Carmen Huerta Vallejos; Yasna Nicole Fontalba Huerta; María José Fontalba Huerta	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Celulosa Arauco y Constitución S.A.	M\$350.000	1
15° Juzgado Civil de Santiago	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Inmobiliaria Lyon Concordia	M\$1.304.278, quedan por pagar M\$666.000	1
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Independencia	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	M\$245.000.	2
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Fisco de Chile	M\$3.840.059	2
29° Juzgado Civil de Santiago	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Consorcio Constructor de Estanques S.A.	M\$77.324	2
25° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A	M\$150.456	2
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A	UF 91.092	3
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	UF 24.750 + M\$4.903.000	3
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Independencia Zañartu SA	Roberto Araya	M\$271.483	3
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Abanicos	Gastón Figueroa Barrueco, EIICSA e Independencia Zañartu SA	M\$245.000	1

- (1) De acuerdo con la respuesta de los asesores legales, no se espera desembolsar montos superiores a los provisionados, en Nota 25, considerando que estos pronósticos son favorables para la Sociedad.
- (2) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
- (3) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas se espera pronóstico incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 21.b. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 30 de junio de 2022, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados intermedios, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	30-06-2022
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,79
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	0,91

Detalle de cálculo

	M\$
Patrimonio Consolidado	136.071.583
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	130.464.257
Efectivo	23.182.080
Deuda Financiera Neta	107.282.177
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	15.992.057
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	123.274.234

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	30-06-2022
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	3,15
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF 16	4,24

Detalle de cálculo	M\$
EBITDA	21.688.002
EBITDA - con efecto NIIF 16	30.024.538
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	8.659.835
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	1.777.762
Gasto Financiero Neto	6.882.073
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	196.730
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	7.078.803

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	12.559.471	5.494.826	18.054.297	21.688.002	83,25%
Efecto NIIF 16					
EBITDA depurado	12.736.465	13.654.368	26.390.833	30.024.538	87,90%

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avaes, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda de Origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Cobro aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (días)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	20.000	0	0,00%	0	0	28-02-2020	17-07-2023	41	-	Operaciones de Leasing y Leaseback; 50% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Compra maquinarias, proyecto L3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	57.500.000	0	0,00%	0	0	28-02-2020	28-02-2023	37	-	Op Leasing y Leaseback; \$57.500.000 corresponde al 50,00% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	CLP	1.210.000.000	1.016.439.398	3,96%	3.354.250	503.138	19-06-2020	29-05-2024	48	30	Crédito KT	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	USD	900.000	900.000	2,50%	1.747.650	262.148	23-07-2020	24-07-2022	24	30	Obligaciones de Cartas de Fianza; Avala 100%	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	1.150.000.000	0	0,00%	0	0	23-07-2020	09-01-2023	30	-	Línea de Crédito; 50% del monto total de la obligación \$1.150.000.000.-	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A. Izquierdo	UF	100.000	0	0,00%	0	0	30-07-2020	30-07-2022	24	-	Aprobación y apertura de una línea global de crédito; Sublímite UF 100.000 BG; Sublímite UF 30.000 KT; Sublímite UF 30.000 LEASING; Sublímite UF 70.000 FACTORING; Sublímite UF 30.000 COMEX; Sublímite UF 15.000 O DE MESA; 72,00% del monto total de la obligación	Nexo S.A.	Banco Estado
Proyecto Reconstrucción de Estaciones - Grupo Dos y Estación del Sol (Última Garantía Correcta Ejecución)	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	33.000	0	0,00%	0	0	06-08-2020	31-07-2023	36	-	Obligaciones que se derivan del Contrato; 50% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Línea 3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	342.500	0	0,00%	0	0	13-11-2020	26-05-2023	31	-	Aprobación Línea de Crédito; EIMI asume el aval de EIC el 50% de la obligación (uf 342.500.-)	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander
Compra de Terreno	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A. Izquierdo	CLP	2.729.535.470	2.729.535.470	10,20%	23.201.051	3.480.158	05-03-2021	31-08-2022	18	30	Compra de Terreno	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria E Inversiones S.A	Banco BICE
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	735.500	46.852	1,50%	1.937.730	290.660	22-03-2021	22-02-2024	36	30	Letra A) Emisión de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construcción asociados a los lotes MZ4-2 y MZ4-6. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 573.500; Letra C) Financiar créditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ4-2 y MZ4-6. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 115.000	Inmobiliaria Y Constructor Huanchaca SpA	Banco de Chile

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda de Origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Colmo aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (días)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	794.600	22.020	1,80%	1.092.871	163.931	22-03-2021	22-02-2024	36	30	Letra A) Emisión de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construcción asociados a los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contemple el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 593.400; Letra C) Financiar créditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contemple el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 154.200	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco Estado
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	794.600	79.520	3,24%	7.103.875	1.065.581	29-03-2022	24-03-2023	12	30	Letra A) Emisión de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construcción asociados a los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contemple el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 593.400; Letra C) Financiar créditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contemple el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 154.200	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco Estado
Línea BG	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	85.085	85.085	2,00%	4.691.988	703.798	29-03-2021	07-09-2023	30	30	BG INMOB. RALEI INDEPENDENCIA II SPA	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Banco Santander
Línea de Crédito Forward	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	CLP	426.000.000	0	0,00%	0	0	22-04-2021	03-12-2022	20	-	Línea de Crédito bajo modalidad forward. 1) Otra "Ralei Independencia" MMS405 por 590 días 2) Otra "Victorio" MMS21 por 170 (Victorio)	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Banco de Chile
Crédito Estructurado	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	CLP	691.200.000	0	0,00%	0	0	11-05-2021	01-03-2024	34	-	Crédito estructurado en 6 cuotas de MMS960. EICO Avala 72%	Nexo S.A.	Banco Estado
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	CLP	900.000.000	0	0,00%	0	0	31-05-2021	30-04-2024	36	-	Crédito KT	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	CLP	1.048.000.000	0	0,00%	0	0	31-05-2021	09-06-2025	49	-	Crédito KT	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	UF	120.000	0	0,00%	0	0	01-07-2021	30-07-2023	25	-	Línea de Crédito para BG	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Banco Bice
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Montajes Industriales S.A	CLP	390.240.000	0	0,00%	0	0	08-07-2021	08-07-2022	12	-	Línea de Crédito Multipropósito: Leasing MMS500; Comex MMS300; BG MMS500. Cuotas hasta 48 meses. EIMIE Avala 72% Inv. Grupo Pombello 28%	Nexo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Montajes Industriales S.A	CLP	870.000.000	808.341.900	4,88%	3.287.257	493.089	20-07-2021	20-07-2026	61	30	Crédito KT	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda de Origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Cobro aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (días)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario	
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	44.000	0	0,00%	0	0	04-08-2021	04-08-2022	12	-	Línea de Crédito Global a) BG por UF 44.000 b) Cartas de Crédito por UF 16.500	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	44.000	0	0,00%	0	0	04-08-2021	04-08-2022	12	-	Línea de Crédito Global a) BG por UF 44.000 b) Cartas de Crédito por UF 16.500	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	330.000	300.000	1,50%	12.407.561	1.861.134	04-08-2021	04-08-2022	12	30	Línea de Crédito Global a) BG por UF 330.000 b) Cartas de Crédito por UF 35.000 c) Créditos Capital de Trabajo UF 35.000	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	37.000	0	0,00%	0	0	24-08-2021	24-08-2022	12	-	Línea de Crédito Global por UF 37.000 a) BG por UF 37.000 b)Créditos KT por UF 7.000 c)Leasing por UF 12.000 d) Factoring UF 12.000 e) Comex por UF 37.000 f) OP de Mesa UF 20.000	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Banco Estado
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	37.000	0	0,00%	0	0	24-08-2021	24-08-2022	12	-	Línea de Crédito Global por UF 37.000 a) BG por UF 37.000 b)Créditos KT por UF 7.000 c)Leasing por UF 12.000 d) Factoring UF 12.000 e) Comex por UF 37.000 f) OP de Mesa UF 20.000	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Estado
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A		USD	52.852	52.852	2,51%	17.173	2.576	25-08-2021	05-07-2022	10	5	b) Carta de Crédito USD 51.815,74 + 1.036,32	Constructora Izquierdo SpA	Echeverría Banco Estado
Póliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	95.963	0	0,00%	0	0	20-09-2021	19-10-2024	38	-	Otorgamiento de una Póliza de Fiel Cumplimiento de obra generales Edificio Principe de Gales a favor de Inmobiliaria Principe de Gales S.A. UF 95.963,05	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Seguros Liberty
Póliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	287.985	0	0,00%	0	0	20-09-2021	19-10-2024	38	-	Otorgamiento de una Póliza de Correcta Inversión de Anticipo para Garantizar a Inmobiliaria Principe de Gales S.A UF 287.895.-	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Seguros Liberty
Póliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	62.660	0	0,00%	0	0	20-09-2021	30-06-2023	22	-	Otorgamiento de una Póliza de Correcta Inversión de Anticipo para Garantizar a Inmobiliaria Ralei Development Ecuador SpA	Echeverría Edificaciones S.A.	Izquierdo Seguros Liberty
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	120.000	0	0,00%	0	0	20-08-2021	20-08-2022	12	-	Línea de Crédito Global por UF 120.000 con sublímites a)Cartas de Crédito UF120.000 b)Cartas de Crédito Stand By UF120.000 c) BG 80.000 d)Leasing UF60.000 e)Factoring UF150.000 f)Comex UF30.000 g)O. de Mesa UF120.000 h)Línea de Sobregiro MMS120 i) TDC MMS12	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda de Origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Colmo aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (días)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A. Izquierdo	CLP	1.500.000.000	0	0,00%	0	0	23-09-2021	23-09-2022	12	-	Crédito KT por UF 49.900.- Aval EICO 72% / Inv. Grupo Pontobello 28% Plazo 12 meses cuotas trimestrales Tasa 2,90% Anual	Nexo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A. Izquierdo	UF	27.412	0	0,00%	0	0	13-10-2021	26-06-2023	21	-	Emisión de BG por Canje de retenciones Metro S.A. Extensión Línea 3 Tramo B+C	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	27.412	0	0,00%	0	0	12-10-2021	26-06-2023	21	-	Emisión de BG por Canje de retenciones Metro S.A. Extensión Línea 3 Tramo B+C	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	40.000	0	0,00%	0	0	28-10-2021	25-10-2022	12	-	EI Construcciones 50% + 50% Stand By VSL Internacional Línea global por UF 80.000, con sublímites para Boletas de Garantías UF 80.000; Operaciones Comex Carta de Crédito UF 40.000; Operaciones Comex Stand By UF 50.000; Operaciones Factoring UF 40.000; Operaciones Leasing UF 20.000; Operaciones LCA \$20.000.000.-; Operaciones Tarjeta de Crédito \$20.000.000.-; Operaciones Derivados UF 40.000.	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito Forward	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	150.000	0	0,00%	0	0	05-11-2021	05-11-2022	12	-	Línea global por UF 50.000; con sublímites para Boletas de Garantías UF 20.000; Operaciones Comex Carta de Crédito UF 50.000; Operaciones LCA \$100.000.000.-; Operaciones Tarjeta de Crédito \$20.000.000.-; Operaciones Derivados UF 10.000.	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A. Izquierdo	UF	70.000	0	0,00%	0	0	05-11-2021	05-11-2022	12	-	Línea global por UF 70.000, con sublímites para Boletas de Garantías UF 70.000; Operaciones PP UF 20.000; Operaciones Comex Carta de Crédito UF 50.000; Operaciones Factoring UF 20.000; Operaciones Leasing UF 20.000; Operaciones LCA \$120.000.000.-; Operaciones Tarjeta de Crédito \$20.000.000.-; Operaciones Derivados UF 10.000.	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A	UF	12.852	0	0,00%	0	0	09-11-2021	09-11-2023	24	-	a) Factoring Tradicional y/o b) financiamiento BG. Por 2 años. EIMA Avala 86%	Nexo S.A.	Banco Itaú
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A. Izquierdo	UF	240.800	0	0,00%	0	0	09-11-2021	09-11-2022	12	-	EICO AVALA 86%. Línea global por UF 280.000, con sublímites para Boletas de Garantías UF 150.000; Operaciones PP UF 20.000; Operaciones Comex Carta de Crédito UF 50.000; Operaciones Factoring UF 150.000; Operaciones Leasing UF 40.000; Operaciones LCA \$280.000.000.-; Operaciones Tarjeta de Crédito \$20.000.000.-; Operaciones Derivados UF 10.000.	Nexo S.A.	Banco Santander
Póliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A. Izquierdo	UF	6.148	0	0,00%	0	0	11-11-2021	16-04-2025	42	30	Póliza de Garantía de Fiel Cumplimiento, a favor de la Secretaría Regional Ministerial del Ministerio de Obras Públicas de la Región del Bío-Bío. Contrato Ampliación de Conexión Vial Concepción - Chiguayante, paso superior, ocho oriente.	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A. Izquierdo	UF	75.000	0	0,00%	0	0	03-12-2021	04-10-2022	10	-	a)BG UF50.000 seriedad de la oferta tramo 2y3 Línea 7 METRO b)BG UF25.000 seriedad de la oferta tramo 4 línea 7 METRO	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante		Moneda de Origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Cobro aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (días)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	50.000	0	0,00%	0	0	28-12-2021	23-08-2022	8	-	a)BG UF50.000 seriedad de la oferta METRO	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	50.000	0	0,00%	0	0	28-12-2021	23-08-2022	8	-	a)BG UF50.000	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A		UF	130.000	30.000	4,34%	3.589.921	538.488	01-02-2022	01-02-2024	24	30	Financiamiento UF 130.000 / Solo se tomaron UF 30.000 con vcto al 31/05/2022	Inmobiliaria El Canelo SPA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A		UF	130.000	0	0,00%	0	0	02-03-2022	02-03-2024	24	30	Financiamiento UF 130.000	Inmobiliaria Altazor SPA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	50.000	0	0,00%	0	0	16-03-2022	16-02-2025	36	-	Línea BG UF 50.000 a 36meses; OP puntual Leasing USD 430.000. Garantiza 86%	Nexo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	USD	430.000	0	0,00%	0	0	16-03-2022	16-02-2025	36	-	Línea BG UF 50.000 a 36meses; OP puntual Leasing USD 430.000. Garantiza 86%	Nexo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	50.409	0	0,00%	0	0	22-04-2022	15-05-2027	62	-	a) Póliza FC COCELCO UF 50.409	Nexo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo	UF	5.803	0	0,00%	0	0	22-04-2022	26-05-2025	38	-	b) Póliza FC CODELCO UF 5.802,86 Garantiza el 100%	Nexo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Inversiones LTDA	Grupo Portobello	UF	50.409	0	a) 0,00%	0	0	03-05-2022	15-05-2027	61	-	a) Póliza FC CODELCO UF 50.409 tomador de las pólizas: NEXXO	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo Seguros Liberty
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Inversiones LTDA	Grupo Portobello	UF	5.803	0	0,00%	0	0	03-05-2022	26-05-2025	37	-	b) Póliza FC CODELCO UF 5.802,86 Garantiza el 100% tomador de las pólizas: NEXXO	Echeverría Construcciones S.A.	Izquierdo Seguros Liberty

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 30 de junio de 2022

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	8.269.235
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.619.454
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.927.925
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	8.350.464
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.899.124
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.565.728
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.108.735
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.733.094
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	921.914
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	461.011
Total Obras en ejecución					45.856.684
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.080.600
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	10.158.620
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	4.374.559
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	5.185.098
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.944.070
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	3.355.110
Total Terreno					42.844.968
Banco de Crédito del Perú	Buenas Inversiones S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	1.874.116
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	405.097
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Cuba S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	446.689
Total Viviendas					2.725.902
Totales					91.427.554

Al 31 de diciembre de 2021

Acreeador de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.844.411
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	11.216.834
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	8.085.223
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.452.289
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.275.575
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.107.691
Total Obras en ejecución					34.982.023
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.080.600
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Total Terreno					19.546.956
Totales					54.528.979

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
BBVA	2.939.504	-
BCI	3.790.912	2.808.675
Bice	4.008.663	5.296.707
Chile	19.354.737	20.961.067
Chubb Seguros Chile	1.757.087	6.380.925
Estado	29.845.649	29.932.355
Internacional	2.433.005	2.525.493
Itaú	5.190.500	4.046.602
Mapfre Seguros	90.862.233	3.538.326
Santander	25.598.557	28.364.068
Scotiabank	17.019.641	4.760.283
Banco de Credito del Perú	2.093.360	-
Banco BISA	412.403	-
Seguros Avla	152.956	-
Seguros Liberty	14.773.720	13.838.234
Security	6.193.568	345.039
Continental	1.859.872	-
Contempora	10.203.978	9.557.853
Totales	238.490.345	132.355.627

Tipo de Garantía	Saldo 30.06.2022 M\$	2022 M\$	Liberación de Garantías				
			2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$
BG Anticipo	29.049.292	12.613.937	3.896.938	12.538.417	-	-	-
BG Canje Retenciones	12.125.201	8.263.947	3.861.254	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	3.080.105	1.461.447	1.582.382	36.276	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	75.401.679	14.449.482	46.975.223	6.314.359	4.300.038	1.694.703	1.667.874
BG Seriedad de la Oferta	4.191.490	2.718.313	1.473.177	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	114.642.578	29.876.303	35.962.300	-	37.264.730	5.910.527	5.628.718
Total Garantías	238.490.345	69.383.429	93.751.274	18.889.052	41.564.768	7.605.230	7.296.592

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2021 M\$	Liberación de Garantías				
		2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2026 M\$
BG Anticipo	28.954.214	14.566.776	3.038.556	11.348.882	-	-
BG Canje Retenciones	10.186.492	9.336.946	849.546	-	-	-
BG Correcta Ejecución	5.415.080	1.374.826	4.005.025	35.229	-	-
BG Fiel Cumplimiento	70.448.891	36.428.177	25.270.111	3.495.794	3.667.416	1.587.393
BG Seriedad de la Oferta	8.811.507	8.811.507	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	8.539.443	1.406.694	1.550	-	7.131.199	-
Total Garantías	132.355.627	71.924.926	33.164.788	14.879.905	10.798.615	1.587.393

(b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
BCI	265.792	353.909
Bice	12.148	36.544
CESCE Chile	755.201	59.104
Chile	37.430	416.060
Estado	1.718.905	119.604
Itaú	608.638	401.259
Otros- Aseguradoras	87.409	-
Santander	5.588.791	454.022
Security	3.465	62.740
Banco Internacional	25.959	-
Orsan Seguros	72.582	67.373
Continental	233.094	306.972
Suaval Seguros	34.853	30.631
Totales	9.444.267	2.308.218

Tipo de Garantía	Saldo 30.06.2022 M\$	2022 M\$	Liberación de Garantías		
			2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$
BG Anticipo	1.671.171	386.658	782.702	501.811	-
BG Correcta Ejecución	3.520.412	-	3.520.412	-	-
BG Fiel Cumplimiento	4.248.684	2.965.788	830.332	265.460	187.104
BG Seriedad de la Oferta	4.000	4.000	-	-	-
Total	9.444.267	3.356.446	5.133.446	767.271	187.104

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2021 M\$	Liberación de Garantías	
		2022 M\$	2023 M\$
BG Anticipo	780.854	588.705	192.149
BG Correcta Ejecución	33.309	33.309	-
BG Fiel Cumplimiento	1.490.055	964.230	525.825
BG Seriedad de la Oferta	4.000	4.000	-
Total	2.308.218	1.590.244	717.974

33. MEDIO AMBIENTE

Por el período terminados al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo en caja	-	423
Saldos en bancos	19.042.941	46.727.768
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	3.976.529	5.068.576
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	121.190	5.331.104
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	41.420	52.023
Total efectivo y equivalentes de efectivo	23.182.080	57.179.894

Propiedades, planta y equipo	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Edificaciones	462.937	466.310
Maquinaria y equipo	9.782.211	10.838.056
Vehículos	2.922.076	2.818.832
Activos por derechos de uso	36.345.838	36.472.457
Muebles de oficina	2.961.859	3.144.946
Otras propiedades planta y equipo	1.316.707	1.554.423
Total propiedades planta y equipo	53.791.628	55.295.024

Activos Intangibles	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.264.162	3.316.400
Total activos intangibles y plusvalía	6.170.746	6.222.984

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Inversiones utilizando el método de la participación	9.733.486	11.651.091
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	9.733.486	11.651.091

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Clientes	16.934.126	41.908.446
Clientes por operaciones de factoring	5.589.557	3.507.009
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.875.464)	(1.720.126)
Provisión grado de avance	84.828.068	75.013.354
Retenciones contratos de construcción	10.026.533	9.371.853
Préstamos al personal	423.546	382.731
Anticipos Proveedores y otros	25.162.965	21.090.368
Documentos en cartera	5.513.206	4.641.291
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	8.744.706	9.294.540
Cuentas por cobrar corrientes	155.347.243	163.489.466

Clases de Inventario	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrientes:	84.555.799	73.263.858
Terrenos	10.587.398	11.761.957
Inventario de materiales	24.584.120	20.729.449
Obras en ejecución	42.154.963	32.945.515
Viviendas terminadas	7.229.318	7.826.937
No Corrientes:	57.875.455	59.122.552
Terrenos	40.967.191	38.962.825
Obras en ejecución	16.908.264	20.159.727
Inventarios corrientes y no corrientes	142.431.254	132.386.410

Clases de provisiones, corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provision bonos por pagar	331.848	624.873
Provisión garantías postventa	2.222.082	2.173.096
Provisión contingencias y otros	1.015.468	1.136.531
Total de provisiones corrientes	3.569.398	3.934.500
Clases de provisiones, no corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisiones de garantías		
Provisión contingencias y otros	1.720.654	1.380.109
Total de provisiones no corrientes	1.720.654	1.380.109
Otros pasivos financieros, corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Préstamos bancarios	72.750.453	80.549.844
Líneas de crédito	522.022	294.016
Cartas de crédito	881.363	694.022
Cross Currency Swap	34.494	345.662
Obligaciones con el público	9.998.689	9.377.968
Obligaciones por factoring	6.570.950	4.607.162
Total otros pasivos financieros corrientes	90.757.971	95.868.674
Pasivos por arrendamientos corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos por arrendamiento	8.745.040	12.744.656
Total otros pasivos financieros corrientes	8.745.040	12.744.656
Otros pasivos financieros, no corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Préstamos bancarios	15.000.720	18.018.100
Obligaciones con el público	24.705.566	27.749.729
Total otros pasivos financieros no corrientes	39.706.286	45.767.829
Pasivos por arrendamientos no corrientes	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos por arrendamiento	7.247.017	7.817.562
Total otros pasivos financieros no corrientes	7.247.017	7.817.562
Activos (pasivos) neto	30.06.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos	434.075.369	464.725.792
Pasivos	(298.003.786)	(331.268.374)
Total activos (pasivos)	136.071.583	133.457.418

* * * * *