

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y el año terminado al 31 de diciembre de 2015

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios.
- Estados consolidados de resultados por función intermedios.
- Estados consolidados de resultados integral intermedios.
- Estados consolidados de flujo de efectivo intermedios.
- Estado de cambio en el patrimonio neto.
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	11.807.583	24.043.545
Otros activos no financieros	10	13.789	26.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	93.547.923	80.074.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	17.798.783	27.717.972
Inventarios	12	49.275.824	45.907.440
Activos por impuestos, corrientes	14	9.413.744	8.921.885
Total activos corrientes		181.857.646	186.691.428
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	44.327	44.327
Inversiones utilizando el método de la participación	15	12.825.917	8.848.371
Propiedades, planta y equipo	17	28.665.068	28.844.572
Plusvalía	19	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	20	4.295.783	4.540.840
Propiedades de inversión	18	1.415.291	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	21.3	25.182.993	10.648.829
Total activos no corrientes		75.335.963	57.248.814
Total activos		257.193.609	243.940.242

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	42.601.369	36.617.886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	62.935.289	62.373.793
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	488.499	2.131.515
Provisiones corrientes	25	8.354.869	3.895.071
Pasivos por impuestos, corrientes	14	2.103.258	2.945.250
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	4.915.269	3.603.123
Total pasivos corrientes		121.398.553	111.566.638
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	4.541.526	5.998.915
Pasivos por impuestos diferidos	21.3	14.054.659	8.662.388
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	2.434.440	7.503.387
Total pasivos no corrientes		21.030.625	22.164.690
Total pasivo		142.429.178	133.731.328
Patrimonio			
Capital emitido	26	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	26	(1.255.980)	(1.361.497)
Otras reservas	26	(318.697)	22.101
Ganancias acumuladas	26	27.306.153	22.909.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		106.126.480	101.965.526
Participaciones no controladoras	30	8.637.951	8.243.388
Patrimonio total		114.764.431	110.208.914
Total patrimonio y pasivos		257.193.609	243.940.242

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28	195.285.692	150.868.715	65.640.273	49.051.982
Costo de ventas	29	(172.225.556)	(130.174.097)	(58.373.630)	(43.349.680)
Ganancia bruta		23.060.136	20.694.618	7.266.643	5.702.302
Gasto de administración	29	(17.532.606)	(15.770.356)	(6.310.614)	(5.187.270)
Otros gastos	29	(2.370.858)	(1.416.309)	(342.246)	(874.969)
Ingresos financieros	29	764.254	458.973	239.433	113.040
Gastos financieros	29	(1.964.361)	(1.410.275)	(633.750)	(513.878)
Resultado por unidades de reajuste	29	10.716	415.156	(95.727)	209.492
Diferencia de Cambio	29	(552.468)	196.669	(359.247)	190.400
Otros ingresos	28	4.787.641	2.143.500	853.913	1.216.132
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	15	1.680.810	(492.700)	338.617	(589.387)
Ganancia antes de impuestos		7.883.264	4.819.276	957.022	265.862
Gasto por impuesto a las ganancias	21.1	(790.499)	(1.391.201)	72.934	2.359
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas		7.092.765	3.428.075	1.029.956	268.221
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		7.092.765	3.428.075	1.029.956	268.221
Ganancia (pérdida), atribuible a					
propietarios de la controladora		6.280.360	2.424.455	824.498	25.921
participaciones no controladoras	30	812.405	1.003.620	205.458	242.300
Ganancia		7.092.765	3.428.075	1.029.956	268.221
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	10,45	4,03	1,37	0,04
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	10,45	4,03	1,37	0,04

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integral	Nota	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Ganancia		7.092.765	3.428.075	1.029.956	268.221
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(367.976)	126.192	(143.674)	115.661
Total resultado integral		6.724.789	3.554.267	886.282	383.882
Resultado integral atribuible a					
Propietarios de la controladora		5.912.384	2.550.647	680.824	141.582
Participaciones no controladoras		812.405	1.003.620	205.458	242.300
Total resultado integral		6.724.789	3.554.267	886.282	383.882

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujo de efectivo método directo	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	230.532.152	154.928.392
Otros cobros por actividades de operación	399.746	443.099
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(155.132.057)	(101.078.052)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(68.072.289)	(60.928.278)
Otros pagos por actividades de operación	(9.664.425)	(4.505.279)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(1.039.424)	413.868
Otras (salidas) ingresos de efectivo	(803.914)	367.751
Dividendos pagados	(2.864.549)	(1.984.357)
Dividendos recibidos	557.783	173.153
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(6.086.977)	(12.169.703)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de participacion en negocios	207.416	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(1.277.955)	
Préstamos a entidades relacionadas	(722.534)	(3.453.808)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.291.353	849.162
Pagos por leasing	(4.288.220)	(2.114.093)
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.727.150)	(9.354.159)
Intereses recibidos	547.123	458.973
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	63.121	-
Cobros a entidades relacionadas	372.569	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(7.534.277)	(13.613.925)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17.820.456	27.357.048
Total importes procedentes de préstamos	17.820.456	27.357.048
Pagos de préstamos	(14.421.762)	(10.000.118)
Intereses pagados	(1.901.299)	(1.410.275)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(16.323.061)	(11.410.393)
Total Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	1.497.395	15.946.655
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(112.103)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(12.235.962)	(9.836.973)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	24.043.545	23.148.447
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	11.807.583	13.311.474

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2016	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.361.497)	(52.912)	75.013	22.101	22.909.918	101.965.526	8.243.388	110.208.914
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	6.280.360	6.280.360	812.405	7.092.765
Otro resultado integral	-	-	-	-	(367.976)	-	(367.976)	-	(367.976)	-	(367.976)
Total resultado integral	-	-	-	-	(367.976)	-	(367.976)	6.280.360	5.912.384	812.405	6.724.789
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.884.125)	(1.884.125)	(486.397)	(2.370.522)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(61.443)	-	-	-	-	(61.443)	-	(61.443)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	166.960	-	27.178	27.178	-	194.138	68.555	262.693
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	105.517	(367.976)	27.178	(340.798)	4.396.235	4.160.954	394.563	4.555.517
Saldo final al 30.09.2016	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.255.980)	(420.888)	102.191	(318.697)	27.306.153	106.126.480	8.637.951	114.764.431

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2015	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.261.207)	(64.647)	75.013	10.366	18.286.602	97.430.765	8.127.160	105.557.925
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2.424.455	2.424.455	1.003.620	3.428.075
Otro resultado integral	-	-	-	-	126.192	-	126.192	-	126.192	-	126.192
Total resultado integral	-	-	-	-	126.192	-	126.192	2.424.455	2.550.647	1.003.620	3.554.267
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(727.396)	(727.396)	(921.354)	(1.648.750)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(134.862)	-	-	-	-	(134.862)	-	(134.862)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	72.171	-	-	-	-	72.171	351.655	423.826
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(62.691)	126.192	-	126.192	1.697.059	1.760.560	433.921	2.194.481
Saldo final al 30.09.2015	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.323.898)	61.545	75.013	136.558	19.983.661	99.191.325	8.561.081	107.752.406

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



**ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO)**

1.	INFORMACION GENERAL.....	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	12
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	13
3.1	Estados financieros Consolidados	13
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	15
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	15
4.1	Presentación de estados financieros.....	15
4.2	Período contable.....	15
4.3	Bases de consolidación	16
4.4	Moneda	22
4.5	Propiedades, plantas y equipos.....	24
4.6	Depreciación	24
4.7	Costos de financiamiento.....	25
4.8	Propiedades de inversión	25
4.9	Plusvalía (Goodwill).....	25
4.10	Activos intangibles distintos de la plusvalía	26
4.11	Deterioro de activos no financieros	27
4.12	Inversiones y otros activos financieros	28
4.13	Deterioro de activos financieros.....	29
4.14	Inventarios.....	30
4.15	Pasivos financieros	30
4.16	Instrumentos financieros derivados	31
4.17	Estados de flujos de efectivo.....	32
4.18	Provisiones	32
4.19	Planes de compensación basados en acciones.....	32
4.20	Reconocimiento de ingresos	33
4.21	Impuesto a la renta y diferidos	34



4.22	Arrendamientos	35
4.23	Contratos de construcción.....	36
4.24	Información por segmentos.....	37
4.25	Ganancias por acción.....	37
4.26	Distribución de Dividendos	37
4.27	Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	37
5.	GESTIÓN DE RIESGOS	38
6.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN ..	43
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	45
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	50
9.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	55
10.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	55
11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	56
12.	INVENTARIOS	60
13.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	60
14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	62
15.	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS	63
16.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y SEPARADOS	68
17.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	70
18.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	75
19.	PLUSVALÍA (Goodwill)	76
20.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA.....	78
20.1	Activos intangibles distintos a la plusvalía	78
20.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	79
21.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	79
21.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del año.....	79
21.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	80



21.3	Impuestos diferidos	81
21.4	Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos	81
22.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	82
23.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	87
24.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	88
25.	PROVISIONES CORRIENTES	90
26.	PATRIMONIO NETO	91
26.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones	91
26.2	Utilidad por acción	91
26.3	Política de dividendos y resultados acumulados	91
26.4	Acciones propias en cartera	92
26.5	Otras reservas	94
26.6	Administración del capital	94
27.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.....	95
28.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	97
29.	COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES.....	98
30.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	101
31.	INFORMACION POR SEGMENTOS	103
32.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	107
33.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	123
34.	MEDIO AMBIENTE	124
35.	HECHOS POSTERIORES.....	124
36.	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS.....	125
37.	SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS.....	128



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2016, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.457.257	25,85%
76.166.441-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA	96.755.300	15,98%
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	86.602.826	14,31%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	60.804.000	10,04%
76.166.469-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	52.890.200	8,74%
76.273.760-4	INVERSIONES SH SEIS LIMITADA	35.714.285	5,90%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
96.489.000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	11.322.950	1,87%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	10.838.547	1,79%
	OTROS ACCIONISTAS	22.990.354	3,80%
Total acciones con derecho a voto		600.965.871	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*)		4.398.929	0,72%
Total acciones:		605.364.800	100,00%
Total Número de accionistas:		43	

(*) En custodia de IM TRUST S.A.C. DE B.

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,85%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA.	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	14,31%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	15,98%
INVERSIONES BAIZ LTDA.	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., y a través de distintas filiales de administración descentralizada.



El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una. La compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También ha iniciado proyectos en las ciudades de Lima (Perú) y Antofagasta (Chile).

(b) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A. y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., Consorcio EI-DSD Ltda. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas, departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros, transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros Consolidados

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad por el período terminado el 30 de septiembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto,



representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”) como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015, 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna).

Los presentes estados financieros consolidados intermedio han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de: i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 17 de Noviembre de 2016.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a lo descrito en nota 3.1 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros

Estados consolidados de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:



- Estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y diciembre de 2015.
- Estados consolidados intermedios de resultados por función por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la sociedad matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.



En el cuadro siguiente se detalla las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.06.2016		31.12.2015	
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Amexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	50,69	50,69	50,69
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	75,50	75,50	75,50
76.081.976-K	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	8	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	8	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	3-4-6-11-12	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	99,98
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	4	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	99,99
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenimientos Industriales S.A.	9	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	0,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	1	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	99,99
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1-9	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	-
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,67	99,67	99,67
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,49	64,49	64,49
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	2	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	3	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	98,00	98,00	98,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	6	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	-
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	11	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	12	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.427.896-8	Inversiones CHR S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	NCR Brasil	10	Brasil	Reales	-	25,00	25,00	-
86.968.900-9	Nexxo S.A.	10	Chile	\$ Chileno	-	51,00	51,00	51,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina	7	Argentina	\$ Argentina	-	99,19	99,19	98,95
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	-	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	5-7	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,49	50,49	50,49
99.513.230-3	Soluciones para el Terreno S.A.	5	Chile	\$ Chileno	-	99,97	99,97	50,00

- 1) Con fecha 26 de febrero del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. efectuó un aumento de capital de US\$ 500.000, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

Con fecha 20 de octubre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. efectuó un aumento de capital de US\$ 1.519.014, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

- 2) Con fecha 23 de enero de 2015, se constituyó la sociedad Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.(sociedad con asiento en Bolivia), con la emisión de 174 acciones las que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: 1 acción Echeverría Izquierdo S.A., 1 acción Pilotes Terratest S.A. y 171 acciones Pilotes Terratest S.A.C.

Con fecha 30 de septiembre de 2015 Pilotes Terratest Perú S.A.C. transfiere 171 acciones de Pilotes Terratest Bolivia S.A. equivalentes al 98,28% a Pilotes Terratest S.A.

Con fecha 23 de diciembre del 2015 realiza el aumento de capital de Pilotes Terratest Perú S.A.C. a través de la capitalización de deudas que mantiene la citada Sociedad con Pilotes



Terratest S.A. por M\$ 366.393 y un aporte en efectivo equivalente a USD 800.686 para lo cual Pilotes Terratest Perú S.A.C. emitió 4.500.000 acciones comunes a favor de Pilotes Terratest S.A. de valor nominal a 1 Nuevo Sol íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia de este acuerdo Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 11.178.303 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C.

- 3) Con fecha 13 de abril 2015, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó Inmobiliaria Argomedo S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 4) Con fecha 04 de Febrero del 2015, se constituyó Inversiones El Plomo S.A.C. donde la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. posee 99,9% de participación sobre ella.
- 5) Con fecha 16 de Abril del 2015, la Sociedad Pilotes Terratest S.A. adquirió 176 acciones de Consorcio Soletanche Bachy – Pilotest Terratest S.A. equivalente al 50% de participación.

Con fecha 7 de Mayo del 2015, la Sociedad Soletanche Bachy- Pilotes Terratest S.A. cambió su razón social a Soluciones para el Terreno S.A.

- 6) Con fecha 26 de Junio 2015, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria JPA S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 7) Con fecha 19 de agosto de 2015 Pilotes Terratest S.A., realizó un aporte de M\$ 1.387 equivalente a US\$ 1.950, para lo cual Pilotes Terratest Argentina S.A. emitió 17.745 acciones ordinarias de valor nominal de 1 peso argentino íntegramente suscritas y pagada. Como consecuencia de este hecho Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 7.557 acciones de Pilotes Terratest Argentina S.A. de un total de 78.180 acciones aumentando su participación en dicha Sociedad de un 98,95% a 99,19%.
- 8) Con fecha 12 de Febrero del 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. adquiere 36.707 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. a Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. Con esta adquisición el grupo Echeverría Izquierdo adquiere el 100% de Consorcio Hospital de Rancagua S.A., constituyéndose en una nueva filial indirecta del grupo.
- 9) Con fecha 31 de marzo del 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se aprobó dividir la Sociedad en dos Sociedades anónimas cerradas. La primera Sociedad será la continuadora legal de la existente que conservará su nombre de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. La segunda Sociedad tendrá por razón social Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., asignándosele a esta el 14,58% aproximadamente del patrimonio de la Sociedad que se divide, acendante a la suma de \$ 5.138.859.381. Esta división esta basada en los estados



financieros del 31 de diciembre del 2015 y comenzará a regir contablemente a contar del 1 de Enero del 2016.

En la división, le fueron traspasados a “Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.”, los siguientes activos, pasivos y patrimonio:

	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. 2016 M\$
ACTIVOS	
Activos no corrientes	
Inversiones utilizando el método de participación	8.077.643
Plusvalía	1.154.049
Total de activos no corrientes	9.231.692
Total de activos	9.231.692
PATRIMONIO Y PASIVOS	
Pasivos corrientes	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.786.833
Total de pasivos corrientes	3.786.833
Pasivos no corrientes	
Otros pasivos financieros, no corrientes	306.000
Total de pasivos no corrientes	306.000
Total de pasivos	4.092.833
PATRIMONIO	
Capital emitido	1.482.105
Pérdidas acumuladas	3.636.066
Otras reservas	20.688
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5.138.859
Participaciones no controladas	-
Patrimonio total	5.138.859
Total de patrimonio y pasivos	9.231.692

- 10) Con fecha 1 de Julio del 2015 Nexxo S.A. constituyó una nueva sociedad denominada Nexxo Contract Resources Do Brasil Manuseio de Catalisadores Ltda, con nombre de fantasía NCR Brasil. El porcentaje de participación es del 50% y la Sociedad tendrá su sede en Rio de Janeiro, Brasil.
- 11) Con fecha 7 de Marzo 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Miguel Claro S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.



- 12) Con fecha 16 de Junio 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria VicMac S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.



4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de



la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico



principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios del grupo Echeverría Izquierdo.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una reserva de conversión separada en el patrimonio neto.

4.4.4 Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	30.09.2016 \$	31.12.2015 \$
Dólar estadounidense	658,02	710,16
Nuevo sol peruano	193,99	208,25
Peso argentino	43,17	54,75
Peso colombiano	0,23	0,22
Real brasileño	202,82	178,31
Boliviano	95,92	103,67
Euro	738,77	774,61

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	30.09.2016 \$	31.12.2015 \$
Unidad de fomento	26.224,30	25.629,09
UTM	45.999	44.955



4.5 Propiedades, plantas y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus años de vida útil:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.



Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.7 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

4.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se realizan al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.9 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la



unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 5 años.

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.



Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía (menor valor), se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía (menor valor) no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía (menor valor) – La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.



El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 30 de septiembre del 2016 y por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquéllos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes



en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

4.13 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando los estados financieros consolidados intermedios por el período terminados al 30 de junio de 2016 y los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.



4.14 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

4.15 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.



(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.16 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- i. **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- ii. **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato



principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

4.17 Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.18 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.19 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.



El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:

(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;



- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Ingresos por dividendos

Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.21 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”, excepto por la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.



Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.22 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses. La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.



Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.23 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

El grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

El grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.



Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 6 (c) Estimaciones y Juicios Contables.

4.24 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos". Ver nota 31.

4.25 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.26 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.27 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- (a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados -Planes anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010- 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011- 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



- (b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Ventas o Aportaciones de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmienda NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contrato de clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de las nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la compañía. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la compañía que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), activos fijos y otras necesidades de inversión.



Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.2 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años).

Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.



Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como: Perú, Brasil, Colombia, Argentina y Ecuador.

5.4 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.5 Riesgos operacionales

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

5.6 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores del grupo Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e



impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 5 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

5.7 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene nueve terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.

La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.

5.8 Riesgo de crédito

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad. Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

5.9 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una



inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

5.10 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se ha logrado mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

5.11 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera preferentemente la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.

5.12 Análisis de Sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Prestamos Bancarios	30.09.2016 M\$
	30.826.635

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 308.266 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.



6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados por función.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.



Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Caja	54.968	78.179
Bancos	4.961.802	14.445.919
Depósitos a corto plazo (a)	2.110.974	5.521.488
Fondos Mutuos (b)	3.905.801	3.225.057
Otros instrumentos de renta fija (c)	755.426	704.670
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	18.612	68.232
Totales	11.807.583	24.043.545

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Tipo de Moneda		30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	9.318.666	21.380.726
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.032.437	634.380
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	59.695	264
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Argentino	2.378	206.399
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	1.215.280	1.816.649
Efectivo y equivalentes al efectivo	Bolivianos	137.013	5.044
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	42.079	49
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Colombiano	35	34
Totales		11.807.583	24.043.545



(a) El detalle de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2016 M\$
01/09/2016	Banco Chile	USD	77.523.000	0,53	03/10/2016	77.523	31	77.554
01/09/2016	Banco Chile	USD	230.814.000	0,53	03/10/2016	230.814	92	230.906
09/09/2016	Banco Chile	USD	201.462.000	0,05	11/10/2016	201.462	68	201.530
09/09/2016	Banco Chile	USD	11.719.000	0,05	11/10/2016	11.719	7	11.726
12/09/2016	Banco Chile	\$	206.734.498	0,30	12/10/2016	206.734	372	207.106
12/09/2016	Banco Chile	\$	206.734.498	0,30	12/10/2016	206.734	372	207.106
14/09/2016	Banco Santander	\$	292.000.000	0,30	14/10/2016	292.000	467	292.467
14/09/2016	Banco Santander	\$	307.000.000	0,30	14/10/2016	307.000	491	307.491
16/09/2016	Banco Santander	\$	287.101.631	0,33	16/10/2016	287.102	442	287.544
16/09/2016	Banco Santander	\$	287.101.631	0,33	16/10/2016	287.102	442	287.544
Totales						2.108.190	2.784	2.110.974

Al 31 de diciembre de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2015 M\$
25/09/2015	Banco BBVA	USD	32.686.000	0,36	28/01/2016	32.686	-	32.686
18/11/2015	Banco Santander	USD	170.058.000	0,40	18/01/2016	170.058	81	170.139
03/12/2015	Banco Chile	\$	283.635.143	0,34	04/01/2016	283.635	847	284.482
04/12/2015	Banco Santander	\$	407.512.274	0,34	04/01/2016	407.512	1.247	408.759
07/12/2015	Banco Santander	\$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Santander	\$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Chile	\$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
07/12/2015	Banco Chile	\$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
10/12/2015	Banco Scotiabank	USD	142.063.000	0,14	11/01/2016	142.063	12	142.075
15/12/2015	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
15/12/2015	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
21/12/2015	Banco Chile	\$	409.535.438	0,33	20/01/2016	409.535	450	409.985
21/12/2015	Banco Chile	\$	514.491.756	0,33	20/01/2016	514.492	566	515.058
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
23/12/2015	Banco Chile	\$	256.476.455	0,36	25/01/2016	256.476	226	256.702
24/12/2015	Banco BBVA	\$	300.000.000	0,34	25/01/2016	300.000	227	300.227
30/12/2015	Banco Santander	USD	34.031.000	0,25	14/01/2016	34.031	-	34.031
Totales						5.512.500	8.988	5.521.488

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a doce meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.



(b) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2016 M\$
15/01/2016	Banco Santander	\$	1.017.451	373.257,3348	1.293,2532	467.566	15.151	482.717
19/04/2016	Banco BBVA	\$	102.816.984	93.290,3846	1.116,8542	102.817	1.375	104.192
01/06/2016	Banco Itaú	\$	600.000	400.206,1595	1.503,9432	360.000	5.789	365.789
02/06/2016	Banco Santander	\$	201.364.986	157.393,0999	1.293,2532	201.365	2.184	203.549
02/06/2016	Banco Santander	\$	201.364.986	157.393,0999	1.293,2532	201.365	2.184	203.549
02/06/2016	Banco Santander	\$	201.364.986	157.393,0999	1.293,2532	201.365	2.184	203.549
17/06/2016	Banco Chile	\$	99.288.000	5.042,0037	19.876,1937	99.288	928	100.216
30/06/2016	Banco Estado	\$	809.073	723.042,4432	1.133,8521	384.073	17.151	401.224
30/06/2016	Larrain Vial	\$	603.384	474.061,5040	1.277,5456	363.384	7.928	371.312
18/08/2016	Banco Estado	\$	390.000.000	136.246,8610	1.616,6602	390.000	958	390.958
31/08/2016	Banco Bice	\$	610.000	208,3248	2.938,0561	610	2	612
31/08/2016	Banco Scotiabank	\$	1.462.000	891,8765	1.641,4374	1.462	2	1.464
31/08/2016	Banco Santander	\$	1.148.000	889,6987	1.289,8811	1.148	3	1.151
31/08/2016	Banco Itaú	\$	353.000	226,6705	1.559,3679	353	1	354
31/08/2016	Banco Itaú	\$	1.302.000	783,7579	1.649,9320	1.302	3	1.305
01/09/2016	Banco Santander	\$	220.102.150	181.885,1702	1.293,2532	220.102	15.121	235.223
01/09/2016	Banco Estado	\$	202.286.399	126.887,6317	1.616,6602	202.286	3.363	205.649
20/09/2016	Banco Santander	\$	70.000.000	14.650,3852	4.781,6118	70.000	52	70.052
20/09/2016	Banco Chile	\$	20.000.000	17.921,5404	1.117,1213	20.000	20	20.020
30/09/2016	Banco Estado	\$	29.155.562	19.598,3116	1.517,5308	29.156	585	29.741
30/09/2016	Banco Chile	\$	53.352.800	4.238,3595	12.884,4403	53.353	1.255	54.608
30/09/2016	Banco Corpbanca	\$	9.525.081	8.427,2234	1.156,5865	9.525	221	9.746
30/09/2016	Banco Itaú	\$	11.758.864	7.908,7100	1.514,1274	11.759	216	11.975
30/09/2016	Banco Itaú	\$	49.000.000	32.618,4922	1.514,1274	49.000	389	49.389
30/09/2016	Banco Itaú	\$	100.762.253	67.078,8571	1.514,1274	100.762	804	101.566
30/09/2016	Banco Estado	\$	160.544.621	101.488,1619	1.620,7175	160.545	3.939	164.484
30/09/2016	Banco Estado	\$	65.000.000	40.606,0000	1.620,7175	65.000	811	65.811
30/09/2016	Banco Estado	\$	54.957.000	34.303,7623	1.620,7175	54.957	639	55.596
Totales						3.822.543	83.258	3.905.801



Al 31 de diciembre de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2015 M\$
01/01/2015	Banco Estado	\$	29.517.917	19.196,2919	1.570,9056	29.518	638	30.156
01/01/2015	Banco Corpbanca	\$	10.990.419	10.188,3347	1.131,2023	10.990	535	11.525
09/03/2015	Banco Santander	\$	10.000.000	2.137,9533	4.679,8985	10.000	5	10.005
01/06/2015	Banco Scotiabank	\$	150.000	95,9144	1.616,8658	150	5	155
16/09/2015	Banco Estado	\$	45.314.000	42.120,4178	1.111,6530	45.314	1.509	46.823
25/09/2015	Banco BBVA	\$	40.000.000	39.430,2283	1.091,3483	40.000	3.032	43.032
25/09/2015	Banco Estado	\$	100.000.000	63.270,3281	1.580,8104	100.000	18	100.018
30/09/2015	Banco Chile	\$	980.000.000	381.313,6930	2.582,1136	980.000	4.595	984.595
20/10/2015	Banco Chile	\$	40.189.059	34.698,6318	1.165,6706	40.189	258	40.447
20/10/2015	Banco Chile	\$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	\$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	\$	111.051.731	95.880,4024	1.165,6706	111.052	713	111.765
30/11/2015	Banco Bice	\$	594.000	208,3248	2.860,1605	594	2	596
30/11/2015	Banco Scotiabank	\$	1.440.000	891,8765	1.616,8658	1.440	2	1.442
30/11/2015	Banco Scotiabank	\$	1.118.000	889,6987	1.256,5986	1.118	3	1.121
30/11/2015	Banco Itau	\$	344.000	257,4060	1.341,1228	344	1	345
30/11/2015	Banco Itau	\$	1.264.000	783,7579	1.611,7106	1.264	1	1.265
01/12/2015	Banco Itaú	\$	7.707.765	5.231,6131	1.483,0730	7.708	51	7.759
23/12/2015	Banco Chile	\$	69.299.925	5.539,0459	12.610,9817	69.300	553	69.853
23/12/2015	Banco Itaú	\$	10.000.000	7.256,7252	1.483,0730	10.000	762	10.762
23/12/2015	Banco Santander	\$	295.253.701	238.695,4611	1.260,2584	295.254	5.564	300.818
23/12/2015	Banco Estado	\$	64.975.621	41.462,9464	1.576,4155	64.976	569	65.545
30/12/2015	Banco Scotiabank	\$	600.000.000	352.438,3700	1.702,4253	600.000	64	600.064
30/12/2015	Banco Chile	\$	80.000.000	68.643,2667	1.165,6706	80.000	15	80.015
30/12/2015	Banco BBVA	\$	80.000.000	71.392,1742	1.120,7243	80.000	13	80.013
31/12/2015	Banco Itaú	\$	68.000.000	46.777,8626	1.483,0730	68.000	1.375	69.375
31/12/2015	Banco Estado	\$	335.000.000	88.635,2682	1.580,8104	335.000	1.263	336.263
31/12/2015	Banco Estado	\$	19.286.399	79.746,4890	1.576,4155	19.286	730	20.016
Totales						3.201.497	23.560	3.225.057

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado.



(c) El detalle de los otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2016 M\$
Banco Bice	\$	703.239.893	703.240	30.191	733.431
Imtrust S.A.	\$	21.995.294	21.995	-	21.995
Totales			725.235	30.191	755.426

Al 31 de diciembre de 2015:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2015 M\$
Banco Bice	\$	700.000.000	700.000	3.240	703.240
Imtrust S.A.	\$	1.430.435	1.430	-	1.430
Totales			701.430	3.240	704.670

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Al 30 de septiembre 2016:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Clientes (c)	31.087.448	1.036.496	32.123.944
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.302.756)	-	(1.302.756)
Provisión grado de avance (d)	48.249.130	-	48.249.130
Retenciones contratos de construcción	4.911.884	-	4.911.884
Préstamos al personal	1.054.003	1.290	1.055.293
Anticipos Proveedores y otros	7.573.162	68.511	7.641.673
Documentos en cartera	448.469	420.286	868.755
Totales	92.021.340	1.526.583	93.547.923

Al 31 de diciembre 2015:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Clientes (c)	34.312.068	6.640.346	40.952.414
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.134.714)	-	(1.134.714)
Provisión grado de avance (d)	30.148.501	-	30.148.501
Retenciones contratos de construcción	3.729.134	-	3.729.134
Préstamos al personal	414.800	-	414.800
Anticipos Proveedores y otros	5.526.259	102.961	5.629.220
Documentos en cartera	9.406	325.661	335.067
Totales	73.005.454	7.068.968	80.074.422

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción” la información segregada según especialidades o áreas de negocios que participa la entidad, es la siguiente:

Área de Negocio	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Montaje Industrial	61.997.314	43.791.661
Edificación y Obras Civiles	29.703.527	29.119.584
Otras Especialidades	320.499	94.209
Totales	92.021.340	73.005.454



(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de septiembre 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
EPC Doms Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	85%	13.681.817	13,72%	4.266.037
Enersur GDF Suez	Electro Mechanical Erection works planta Ilo, Ilo- Const.	96%	6.306.735	8,65%	2.690.424
Montaje Electromecánico Centinela	Nodo Energetico Planta ILO	85%	11.198.378	8,54%	2.654.159
Instituto Teletón	Minera Centinela	66%	4.069.862	5,40%	1.678.706
Edificio Portezuelo	Ministerio Obras Publicas	34%	6.077.622	4,48%	1.393.505
Const. y Ljite. Obras Tempranas Rancagua Codelco	Inmobiliaria Parque Arboleda	91%	2.793.324	3,42%	1.064.302
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Codelco Chile	93%	8.544.788	3,28%	1.020.225
Serv. Limpieza Industrial Integral En Plantas Concentradoras, Mel	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	2.028.632	3,18%	987.428
Teatro Regional Bio Bio	Minera Escondida Ltda	43%	4.366.440	3,04%	945.250
Metro de Lima - Línea 2	Ministerio Obras Publicas	35%	1.240.499	2,32%	720.471
OCCC Ampliación Nave Convertid. Teniente	Consorcio Constructor M2 Lima	100%	2.219.149	2,23%	693.981
Servicio De Limpieza Y Mantenición Mayor De Estanques Refineria Magallanes	Codelco Chile	10%	1.789.378	2,06%	639.787
Enap Refinerias S.A.	Empresa Nacional Del Petróleo	100%	3.763.213	1,97%	612.897
Implementación Sistema De Captación Gases Secundarios Ct	Enap Refinerias S.A.	28%	1.533.273	1,68%	522.601
Edificio Apoquindo 5858	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	78%	5.830.858	1,62%	503.611
Condes del Maule	Constructora Nueva Manquehue	44%	3.199.092	1,57%	488.685
Construcción De Islas De Carga En Cabo Negro	Inmobiliaria Inmobilia	59%	966.462	1,45%	451.652
Empresa Nacional Del Petróleo	Empresa Nacional Del Petróleo	100%	4.062.022	1,39%	433.588
Isolux Corsan (Argentina)	Isolux Corsan (Argentina)	100%	461.094	1,39%	433.101
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codelco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	79%	3.516.329	1,37%	425.104
Paseo Inf. Morales Duarez	Constructora OAS Ltda. Sucursal del Perú	100%	708.196	1,36%	422.160
Puerta los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	37%	3.017.104	1,20%	372.956
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	115%	2.690.621	1,11%	344.614
Fundación Mall paseo constanera Puerto Montt PGD	Inversiones Manquehue SPA	100%	1.137.107	1,06%	329.461
Servicio Integral De Mantenimiento Refinería, Chuquicamata - Codelco	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	56%	2.447.732	1,03%	321.499
Implementación Planta Tratamiento De Gases Fugitivos Y Secundarios	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	920.299	1,01%	313.825
Sub-Total			98.570.026	79,55%	24.730.029
Otros			97.826.415	20,45%	7.393.915
Total			196.396.441	100,00%	32.123.944

Al 31 de diciembre 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	100%	8.146.327	10,67%	4.454.320
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	2%	2.300.070	6,15%	2.566.936
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	0%	98.198	5,13%	2.141.365
Planta Mollendo	Samay S.A.	72%	7.332.362	4,00%	1.670.414
Deposito Relevé Minera Florida	Minera Florida	100%	4.106.017	2,97%	1.239.052
Dragado De Piscina De 50.000 [M3], Recuperadora De Aguas De Proceso En	Minera Escondida Ltda	99%	2.494.869	2,89%	1.207.941
Planta Concentradora Laguna Seca	GI Inmobiliaria S.A.	63%	6.307.772	2,74%	1.144.386
Edificio Indumotora	Duro Felguera	100%	1.771.969	2,47%	1.029.139
Duro Felguera	Inmobiliaria Puerta los Leones	0%	136.790	2,31%	964.964
OO PP Puerta los Leones	Oxiquim S.A.	100%	1.194.407	2,12%	886.143
Proyecto EPC Oxiquim	Constructora Nueva Manquehue	55%	7.198.927	2,12%	886.062
Edificio Apoquindo 5858	Minera Escondida Ltda	80%	2.553.829	2,00%	834.864
Serv. Limpieza Industrial Integral en Plantas Concentradoras, MEL	Consorcio Constructor M2 Lima	0%	702.587	1,94%	808.200
Metro de Lima - Línea 2	Ministerio Obras Publicas	9%	2.135.665	1,80%	750.718
Teatro Regional Bio Bio	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	5%	285.330	1,53%	638.661
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	8%	1.739.142	1,48%	618.298
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Paz Corp	99%	1.649.119	1,30%	541.387
OOPP Portezuelo	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	4.393.226	1,21%	505.068
Construcción 4TA Etapa Torres Collahuasi	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	1,11%	462.711
Montaje FGD Cenizas Gaucolda	Siemens S.A.	1%	23.869	1,09%	452.782
El campesino Power Project Siemens	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	1,00%	417.392
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codelco Ventanas	Inmobiliaria Los Militares	30%	2.272.393	0,97%	403.552
Los Militares	OHL Austral S.A.	100%	834.740	0,95%	398.505
Puente Las Tinajas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	1.849.700	0,87%	364.444
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codelco Chuquicamata	Abengoa Chile	100%	356.464	0,82%	342.494
PV Fotovoltaica Atacama 1	Inmobiliaria Peumo Spa	37%	1.534.882	0,80%	333.110
Ecuador			79.095.960	62,46%	26.062.908
Sub-Total			128.603.062	37,54%	14.889.506
Otros					
Total			207.699.022	100,00%	40.952.414



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de septiembre del 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Montaje civil electromecánico planta efluentes	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	32%	8.946.133	12,46%	6.012.410
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	100%	-	8,91%	4.299.232
EPC Domos Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	85%	13.681.817	8,64%	4.170.030
Montaje electromecánico Centinela	Minera Centinela	85%	11.198.378	7,49%	3.615.692
Construcción proyectos TPH Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	93%	8.544.788	6,83%	3.295.328
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	34%	6.077.622	6,75%	3.258.832
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	3.763.213	4,64%	2.237.271
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	43%	4.366.440	3,77%	1.818.182
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	44%	3.199.092	3,59%	1.729.808
Codelco Teniente, Epc Reemplazo Torre De Absorción	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	10%	1.046.807	2,17%	1.046.807
Instituto Teletón	Ministerio Obras Publicas	66%	4.069.862	2,08%	1.003.044
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	20%	2.530.087	1,83%	880.584
Const. Filtrado Polvo Caletone	Codelco Chile	89%	1.896.138	1,74%	839.695
Modernización Planta Laja Etapa 2 PGD	CMPC Celulosa S.A.	52%	786.227	1,63%	786.227
Const. Y Lije Obras tempranas Rancagua Codelco	Codelco Chile	91%	2.793.324	1,63%	784.272
Era Serv De Mant Civil Mecánico De Equipos Estáticos 2016-17	Enap Refinerías S.A.	29%	1.817.749	1,52%	733.786
Edificio Home Style	Inmobiliaria Home Style	27%	2.079.563	1,39%	668.688
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codelco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	79%	3.516.329	1,35%	649.603
Puerta Los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	37%	3.017.104	1,26%	606.609
Servicio De Limpieza Y Mantenición Mayor De Estanques Refinería Magallanes	Empresa Nacional Del Petróleo	10%	1.789.378	1,09%	527.006
Refinerías de Cartagena S.A.	Refinerías de Cartagena S.A.	100%	1.198.137	1,02%	494.500
Sub-contrato			86.318.188	81,78%	39.457.606
Otros			110.078.253	18,22%	8.791.524
Total			196.396.441	100,00%	48.249.130

Al 31 de diciembre del 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	14,09%	4.248.921
EPC Domos Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	10%	3.917.617	7,27%	2.192.060
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	78%	6.307.772	6,28%	1.894.072
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	10%	2.300.070	5,66%	1.707.681
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	3.781.888	4,06%	1.224.689
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codelco Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	3,73%	1.125.000
Abatamiento Olores - Gases Arauco	Celulosa Arauco Constitucion	97%	2.980.539	3,59%	1.081.866
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	0%	1.739.142	3,48%	1.048.847
Montaje Electromecánico Centinela	Minera Centinela	19%	1.022.465	3,39%	1.022.465
FGD Unit 4 Planta Guacolda Huasco	Andritz Chile	98%	5.797.256	3,28%	990.279
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	14%	2.135.665	2,92%	881.256
Reficar, Cartagena De Indias, Comisionamiento Reactores	Refinerías Cartagena S.A.	85%	2.057.091	2,86%	861.290
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	7%	1.728.062	2,57%	774.902
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	53%	2.272.393	2,32%	698.192
Instituto Teletón	Ministerio Obras Publicas	9%	1.187.090	2,20%	664.620
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido y Oxígeno - Codelco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	1.849.700	2,15%	649.239
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	100%	78.517	2,06%	619.816
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	100%	1.263.439	2,00%	601.790
Era, Cm, Mant. Mecánica y Civil Zona De Procesos	Enap Refinerías S.A.	99%	2.581.321	1,79%	540.680
Servicio Integral De Mantenimiento Refinería, Chuquicamata - Codelco	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	26%	2.185.910	1,33%	402.256
Sub-Total			62.863.243	77,05%	23.229.921
Otros			144.835.779	22,95%	6.918.580
Total			207.699.022	100,00%	30.148.501



(e) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Al 30 Septiembre 2016	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	57.913.655	-	57.913.655
1 a 30 días	25.034.600	1.526.583	26.561.183
31 a 90 días	1.642.924	-	1.642.924
91 a 365 días	7.030.629	-	7.030.629
sobre 365 días	399.532	-	399.532
Totales	92.021.340	1.526.583	93.547.923

Al 31 Diciembre 2015	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	50.450.519	16.019	50.466.538
1 a 30 días	16.074.913	7.052.949	23.127.862
31 a 90 días	1.095.312	-	1.095.312
91 a 365 días	4.489.825	-	4.489.825
sobre 365 días	894.885	-	894.885
Totales	73.005.454	7.068.968	80.074.422

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente

Al 30 de septiembre del 2016:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	
	M\$	M\$	
Entre 1 y 30 días	28.424.877	1.036.496	29.461.373
Entre 31 y 60 días	1.025.876	-	1.025.876
Entre 61 y 90 días	114.384	-	114.384
Entre 91 y 120 días	279.544	-	279.544
Entre 121 y 150 días	193.667	-	193.667
Entre 151 y 180 días	261.840	-	261.840
Entre 181 y 210 días	174.701	-	174.701
Entre 211 y 250 días.	279.552	-	279.552
Más de 250 días	119.529	-	119.529
Más de 250 días cobranza judicial	137.135	-	137.135
Más de 250 días protestados	76.343	-	76.343
Totales	31.087.448	1.036.496	32.123.944



Al 31 de diciembre del 2015:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliaria M\$	
Entre 1 y 30 días	25.452.639	6.640.346	32.092.985
Entre 31 y 60 días	3.721.525	-	3.721.525
Entre 61 y 90 días	533.506	-	533.506
Entre 91 y 120 días	400.764	-	400.764
Entre 121 y 150 días	1.084.939	-	1.084.939
Entre 151 y 180 días	1.355.651	-	1.355.651
Entre 181 y 210 días	393.294	-	393.294
Entre 211 y 250 días.	237.984	-	237.984
Más de 250 días	331.339	-	331.339
Más de 250 días cobranza judicial	755.730	-	755.730
Más de 250 días protestados	44.697	-	44.697
Totales	34.312.068	6.640.346	40.952.414

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	(1.134.714)	(1.078.150)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(168.042)	(56.564)
Totales	(1.302.756)	(1.134.714)



En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una reserva de incobrabilidad de la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
UF	10.387.616	19.275.755
Pesos Chilenos	76.614.608	56.462.558
Dolares Estadounidenses	1.655.818	1.795.990
Euro	109.180	53.549
Real Brasileiro	406.051	-
Pesos Argentinos	553.372	-
Boliviano	892.802	74.285
Soles Peruanos	2.928.476	2.412.285
Totales	93.547.923	80.074.422

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Concepto	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	25.727	25.727
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
Totales	44.327	44.327

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos (1):	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Inmobiliaria Club Hípico	-	12
Inmobiliaria Miguel Claro	-	15.195
Futuros Proyectos	13.789	10.957
Totales	13.789	26.164

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 Saldos y transacciones con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas, son los siguientes:

11.1.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	31.987	31.987
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	539.000	924.214
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	1.687.656	3.055.987
76.081.976-K	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	11.403.175
76.122.900-1	Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	169.468	161.182
E-O	Constructora CYJ-EI	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	6.850	226.683
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	121.290	121.443
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	27.995	
E-O	Equipos y Terratest S.A.S	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	1.077.235	1.240.261
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	19.668	19.222
96.828.150-K	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	696
96.826.440-0	Inmobiliaria Puente la Dehesa	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	627	627
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	9.313.665	5.277.792
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	10.490	10.252
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.053.798	3.288.502
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	817.363	798.811
99.553.600-5	Inmobiliaria Víctor Lamas S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.349	2.349
E-O	Inversiones Aricota SAC	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	146.120	187.825
E-O	Inversiones El Plomo SAC	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	-	17.005
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	6.484	6.484
76.170.844-9	Newall S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.721	680.721
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	38.927	100.277
76.666.970-0	Sociedad San Alonso Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	10.339	10.339
E-O	VSL Argentina S.A	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	27.323	65.283
E-O	VSL Perú S.A	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	1.456	4.331
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	7.972	82.524
Totales						17.798.783	27.717.972



11.1.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
78.998.390-9	AXXA S.A.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	25.598	511.782
76.272.866-4	Consortio El-OSSA S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	3.566	21.271
76.081.976-K	Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta Corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	206
78.292.710-8	Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Prov. Dividendo Minimo	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	63
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Lda.	Cuenta Corriente	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	328	
76.170.844-9	Newall S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	1.172	-
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	256.065	1.366.146
76.666.970-0	Soc. San Alonso Ltda.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	166.483	78.689
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Perú	S/. Peruanos	35.287	153.358
Totales						488.499	2.131.515



11.2 Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultado

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de Septiembre de 2016		Al 30 de Septiembre de 2015	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Puente la Dehesa S.A.	Asociadas	Servicios prestados	-	-	627	627
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	2.468.708	-	246.403	-
Construtora e Inmob. Amunategui	Asociadas	Servicios prestados	9.059.409	9.059.409	2.319.188	2.319.188
Fip BH	Asociadas	Servicios prestados	-	-	-	-
Inmobiliaria BH	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	121.290	-
		Dividendos recibidos	-	-	10.000	-
		Servicios prestados	-	-	-	-
		Dividendos recibidos	72.000	-	80.000	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	-	-	-	-
Pares y Alvarez	Asociadas	Servicios recibidos	87.747	(87.747)	2.061.768	(2.061.768)
		Dividendos recibidos	200.535	-	61.973	-
Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Asociadas	Servicios prestados	84.383	84.383	432.798	432.798
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	317.699	-	1.980.761	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	169.449	-
		Servicios prestados	-	-	10.496	10.496
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	372.569	-	-	-
Newall S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	152.757	-
		Servicios prestados	-	-	156.207	156.207
Inmobiliaria Vespucio Sur	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	12.000	-
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociadas	Aporte capital	-	-	-	-
		Servicios prestados	-	-	77.042	77.042
Construtora CYJ-EI S.A.C.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	105.488	-	548.018	-
		Dividendos recibidos	-	-	-	-
		Servicios prestados	6.898	6.898	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	299.347	-	216.590	-
		Intereses ganados	1.763	1.763	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociadas	Aporte capital	-	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	-	-
		Servicios prestados	5.846.882	5.846.882	-	-
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.	Asociadas	Servicios prestados	239.648	239.648	119.982	119.982
		Servicios recibidos	29.653	(29.653)	-	-
		Dividendos recibidos	-	-	-	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	1.861.268	1.861.268	2.285.637	2.285.637
Construtora Bio Bio S.A.	Negocios Conjuntos	Pagos prestamos recibidos	-	-	-	-
		Dividendos pagados	-	-	501.000	-
Construtora Novatec S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	27.995	27.995	-	-
Milplan Brasil	Negocios Conjuntos	Aporte Capital	-	-	-	-
VSI Argentina S.A.	Asociadas	Servicios prestados	38.234	38.234	-	-
		Dividendos recibidos	-	-	-	-
VSL Peru S.A.C.	Asociadas	Dividendos pagados	-	-	8.775	8.775
Axxa S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	766.581	-	420.354	-
Inversiones San Alonso Ltda.	Socios Comunes	Dividendos pagados	117.888	-	93.999	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	131	-
Iconstruye S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	10.025	-	4.530	-
	Asociadas	Devolucion de capital	137.852	-	-	-
Regemac S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	4.650	-
Consortio Const. Bravo Izquierdo	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	-	-
Inmobiliaria Cougar S.A	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	18.540	-
Buenas Inversiones S.A.C	Asociadas	Aporte Capital	1.159.893	-	-	-
Inversiones El Plomo S.A.C	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	-	-
	Asociadas	Aporte capital	48.498	-	-	-



11.3 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

Administración y alta gerencia

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 30 de septiembre de 2016 y 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones pagadas por Echeverría Izquierdo S.A. al equipo gerencial y los ejecutivos principales, son los siguientes:

(a) Directorio

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Auditoría (M\$)		Total (M\$)	
			30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
Fernando Echeverría Vial	1-2-3	Presidente	46.738	42.337	64.263	64.061	-	-	111.001	106.398
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1	Director	23.369	29.786	87.632	76.612	-	-	111.001	106.398
Darío Barros Ramírez	1-3	Director	35.053	33.599	75.948	72.799	-	-	111.001	106.398
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3	Director	46.737	42.337	64.264	64.061	-	-	111.001	106.398
Pablo Ihnen de la Fuente	1-3	Director	35.053	30.523	-	-	8.179	7.840	43.232	38.363
Francisco Gutierrez Philippi	1	Director	23.369	22.399	11.684	6.276	8.180	7.840	43.233	36.515
Marcelo Awad Awad	1	Director	23.378	22.412	11.690	6.281	8.183	7.840	43.251	36.533
Totales			233.696	223.393	315.481	290.090	24.542	23.520	573.720	537.003

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.

(b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	30.09.2016	30.09.2015
Ejecutivos	3.108.361	2.814.227

"Echeverría Izquierdo S.A. ha implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 26.4). Al 30 de septiembre de 2016 se ha materializado la venta de un total de 821.809 acciones a ejecutivos de la compañía."



12. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de septiembre del 2016:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	15.635.880	-	15.635.880
Inventario de materiales	352.440	6.997.590	7.350.030
Obras en ejecución	25.076.185	-	25.076.185
Viviendas terminadas	1.207.793	-	1.207.793
Otros	-	5.936	5.936
Totales	42.272.298	7.003.526	49.275.824

Al 31 de diciembre del 2015:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	15.539.844	-	15.539.844
Inventario de materiales	-	6.874.432	6.874.432
Obras en ejecución	17.363.492	-	17.363.492
Viviendas terminadas	6.129.672	-	6.129.672
Totales	39.033.008	6.874.432	45.907.440

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.



(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos financieros	30.09.2016		31.12.2015	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.807.583	11.807.583	24.043.545	24.043.545
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	93.547.923	93.547.923	80.074.422	80.074.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.798.783	17.798.783	27.717.972	27.717.972
No corrientes:				
Otros activos financieros	44.327	44.327	44.327	44.327
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	42.601.369	42.601.369	36.617.886	36.617.886
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.935.289	62.935.289	62.373.793	62.373.793
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	488.499	488.499	2.131.515	2.131.515
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	4.541.526	4.541.526	5.998.915	5.998.915

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y



la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

14.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Activos	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	194.661	427.778
Otros créditos por recuperar	1.402.739	55.112
Subtotal	1.597.400	482.890
Impuestos por recuperar del año actual:		
Impuestos por recuperar	273.869	682.813
Pagos provisionales mensuales	1.668.330	2.813.068
IVA crédito fiscal	5.472.566	3.890.125
Crédito por gastos de capacitación	82.740	273.975
Crédito de activo fijo	27.338	27.337
Otros créditos por imputar	291.501	751.677
Subtotal	7.816.344	8.438.995
Totales	9.413.744	8.921.885

14.2 Cuentas por pagar por impuestos corriente

Pasivos	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión impuesto a la renta	2.103.258	2.945.250
Totales	2.103.258	2.945.250



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS

15.1 Composición del rubro e incorporación relacionada al 30 de septiembre de 2016

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2016 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2016	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 30.09.2016 M\$	Deficit Patrimonial 30.09.2016
Buenas Inversiones S.A.C	Perú	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(25.465)	1.139.472	1.114.007	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	54.212	-	1.316	-	55.528	-
Consorcio EI-DSD Ltda. (8)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	34.884	-	(1.178)	-	33.706	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.261.551	-	1.405.546	129.713	2.796.810	-
Equipos y Terratest S.A.S (1-8)	Colombia	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.763.670	-	(291.057)	49.764	1.522.377	-
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte (6)	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	-	-	-	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.612	-	(84)	-	4.528	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	52.972	-	38.260	(72.000)	19.232	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	117.142	-	(33.396)	-	83.746	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.815	-	-	-	4.815	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.176	-	(603)	-	7.573	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.422	-	-	-	11.422	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(69.447)	1.104.992	(198)	1.035.347	-
Inversiones Aricota	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	273.965	-	28.598	(22.851)	279.712	-
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(35.632)	543.922	508.290	-
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	(14.035)	-	-
Newall S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	14.503	-	34.876	-	49.379	-
Pares y Alvarez, S.A. (9)	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.203.163	-	300.554	(111.947)	3.391.770	-
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	470	-	(1.167)	697	-	-
Regemac S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.838.058	-	50.524	(151.077)	1.737.505	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	134.423	-	27.615	(48.166)	113.872	-
Sub-total					8.848.371	(69.447)	2.603.699	1.443.294	12.825.917	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(429.096)	(12.093)	(75)	-	(441.264)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (4-5-9)	Chile	Pesos Chilenos	66,67%	66,67%	-	(5.358.367)	-	5.358.367	-	-
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(169.864)	(1.117)	-	-	(170.981)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo .	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(377.790)	(659.045)	564.098	-	(472.737)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(123.273)	6.527	-	-	(116.746)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(773.255)	(137.526)	(1)	-	(910.782)
Inmobiliaria Purrema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.685)	-	-	-	(4.685)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(1.648)	(2.707)	-	-	(4.355)
Inmobiliaria SJS S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(195.962)	(116.928)	-	-	(312.890)
Sub-Total					-	(7.433.940)	(922.889)	564.022	-	(2.434.440)
Totales					8.848.371	(7.503.387)	1.680.810	2.007.316	12.825.917	(2.434.440)

(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.



15.2 Composición del rubro e incorporación relacionada al 31 de diciembre de 2015

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2015 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2015	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$	Deficit Patrimonial 31.12.2015
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.975	-	3.295	(5.058)	54.212	-
Consorcio EI-DSD Ltda. (7)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	687.601	-	47.283	(700.000)	34.884	-
Consorcio EI-OSSA S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(476.389)	1.737.940	-	1.261.551	-
Equipos y Terratest S.A.S (1- 8)	Colombia	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.227.515	-	(468.346)	1.004.501	1.763.670	-
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte (5)	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.732	-	(655)	(11.077)	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	6.402	-	(1.790)	-	4.612	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio (6)	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	2.636	-	(151)	(2.485)	-	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria (6)	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.523	-	(102)	(1.421)	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	136.031	-	(3.059)	(80.000)	52.972	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	125.271	-	(8.129)	-	117.142	-
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.079	-	(609)	-	470	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.863	-	(48)	-	4.815	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	39.410	-	(19.234)	(12.000)	8.176	-
Inmobiliaria Víctor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	14.162	-	(2.740)	-	11.422	-
Inversiones Aricota	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	-	-	266.144	7.821	273.965	-
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	-	14.035	-
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. (3)	Brasil	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	2.727.380	-	(1.492.383)	(1.234.997)	-	-
Newall S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(1.015.695)	29.971	1.000.227	14.503	-
Pares y Alvarez, S.A. (9)	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.894.191	-	435.965	(126.993)	3.203.163	-
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.902.058	-	191.480	(255.480)	1.838.058	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	205.977	-	35.772	(107.326)	134.423	-
Sub-total					10.114.139	(1.492.084)	750.604	(524.288)	8.848.371	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(352.299)	(76.797)	-	-	(429.096)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (4-9)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(5.956.879)	(463.803)	1.062.315	-	(5.358.367)
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(163.533)	(6.331)	-	-	(169.864)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	43.035	-	(343.478)	(77.347)	-	(377.790)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(117.755)	(5.518)	-	-	(123.273)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(301.102)	(316.933)	(155.220)	-	(773.255)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.651)	(34)	-	-	(4.685)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(441)	(1.207)	-	-	(1.648)
Inmobiliaria SJS S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(82.188)	(119.626)	5.852	-	(195.962)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.297	-	(72.744)	-	-	(69.447)
Sub-Total					46.332	(6.978.848)	(1.406.471)	835.600	-	(7.503.387)
Totales					10.160.471	(8.470.932)	(655.867)	311.312	8.848.371	(7.503.387)

(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.



15.3 Información sobre inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

- 1) Con fecha 31 de diciembre del 2015, Equipos y Terratest S.A.S. realizó un aumento de capital de M\$ 986.532 equivalentes a 435.458 acciones sumando un total de 4.516.087 acciones ordinarias, la cual le permite mantener su participación del 50% de dicha Sociedad.
- 2) Con fecha 30 de diciembre de 2015, Newall S.A. realizó aumento de capital por M\$2.000.452, que es aportado por sus socios en proporción, su porcentaje de participación en la Sociedad, mediante la capitalización de deuda por M\$ 1.000.226.
- 3) Con fecha 21 de Septiembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. vendió su participación en Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. El efecto en resultado por esta transacción fue de M\$ 420.155, presentados en el rubro Otros ingresos.
- 4) Con fecha 06 de Julio del 2015, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., realizó la compra de participación del 33,3% de Comsa de Chile S.A. en el Consorcio Hospital de Rancagua S.A., obteniendo la cantidad de 5.623 acciones.

De esta forma el grupo Echeverría Izquierdo alcanza una participación del 66,67% en Consorcio Hospital de Rancagua, sin embargo existe un acuerdo de actuación conjunta entre los socios.

- 5) Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., disolvió a su asociada Fondo de inversiones Bello Horizonte.
- 6) Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., vendió su participación en las asociadas Fondo de Inversiones Privados San Ignacio y Fondo de Inversiones Privados Santa Victoria.
- 7) Con fecha 22 de diciembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. disminuye el capital social del Consorcio EI-DSD Ltda de M\$ 3.001.000 a M\$ 1.601.000.
- 8) Estas inversiones incluyen el valor de la plusvalía generada por adquisiciones de nuevas participaciones. Estos valores fueron presentados en otros incrementos o (decrementos) informados en esta nota.
- 9) Con fecha 12 de Febrero del 2016, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A adquiere 36.707 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. a Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. Con esta adquisición el grupo Echeverría Izquierdo adquiere el 100% de Consorcio Hospital de Rancagua S.A., constituyéndose en una nueva filial del grupo.



15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de septiembre de 2016

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Buenas Inversiones S.A.C	Perú	Nuevo Soles	99,99%	-	1.113.531	-	-	1.113.531	-	(25.465)	(25.465)
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	166.596	-	-	-	166.596	5.441	1.493	6.934
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	428.024	1.778	1.753.276	-	(1.323.474)	6.089	(42.373)	(36.284)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Nuevo Soles	50,00%	2.114.361	109.584	2.077.762	19.492	126.692	5.856.709	(6.057.202)	(200.493)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	17.811.051	665.436	12.836.550	46.317	5.593.620	35.821.596	(33.010.596)	2.811.000
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	47.452	-	560.446	-	(512.994)	3.632	(282)	3.350
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.630.387	4.701.934	1.737.083	2.229.323	2.365.915	2.367.930	(2.950.044)	(582.114)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	12.060	-	11	-	12.049	-	(224)	(224)
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	48.080	-	-	-	48.080	95.651	-	95.651
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	2.569.699	190.417	2.234.716	190.417	334.983	-	(133.585)	(133.585)
Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	170.798	33.345	547.515	-	(343.372)	52.477	(33.281)	19.196
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	1	-	-	-	1	-	(3.500)	(3.500)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	16.957.593	10.773.037	30.455.326	-	(2.724.696)	-	(412.582)	(412.582)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.628	-	-	-	9.628	-	-	-
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.635	-	25.347	-	(11.712)	-	-	-
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	326.946	-	333.318	-	(6.372)	-	(6.371)	(6.371)
Inmobiliaria SJS S.A	Chile	Pesos	33,30%	25.722.100	-	26.073.238	-	(351.138)	-	(351.138)	(351.138)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	4.527.484	-	598.863	1.857.929	2.070.692	8.636.232	(6.426.644)	2.209.588
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	18.935	-	-	-	18.935	-	(1.507)	(1.507)
Inmobiliaria Víctor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	39.399	-	1.324	-	38.075	-	-	-
Inversiones Aricota S.A.C	Perú	Nuevo Soles	33,00%	1.794.797	20.544	483.513	-	1.331.828	852.179	(766.375)	85.804
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	-	509.906	-	-	509.906	-	(35.430)	(35.430)
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	687.550	1.112.333	338.224	1.362.904	98.755	75.158	(5.407)	69.751
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	9.276.572	2.648.421	1.879.223	506.149	9.539.621	10.820.909	(9.768.577)	1.052.332
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	583.347	(528.118)	55.229
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	1.044.819	25.335	842.411	-	227.743	583.347	(528.118)	55.229
Sub-total				86.691.830	21.995.665	82.972.559	6.240.506	19.474.431	65.760.697	(61.085.326)	4.675.371
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	105.031	-	37.618	-	67.413	-	(2.355)	(2.355)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.570.932	776.078	2.768.061	122.915	3.456.034	5.578.992	(5.477.944)	101.048
Sub-total				5.675.963	776.078	2.805.679	122.915	3.523.447	5.578.992	(5.480.299)	98.693
Totales				92.367.793	22.771.743	85.778.238	6.363.421	22.997.878	71.339.689	(66.565.625)	4.774.064



15.5 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2015

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	163.557	-	908	-	162.649	10.648	(760)	9.888
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	1.907.770	1.554	3.196.737	-	(1.287.413)	2.250.817	(2.481.226)	(230.409)
Consortio CYJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.787.659	147.374	2.224.466	466.784	(756.217)	7.896.285	(8.574.091)	(677.806)
Consortio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	30.665.933	713.604	27.393.104	1.463.329	2.523.104	62.417.026	(58.941.147)	3.475.879
Consortio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.173.340	8.462.297	26.463.655	-	(15.828.018)	1.561.970	(3.570.457)	(2.008.487)
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.215	-	556.857	-	(509.642)	474	(19.469)	(18.995)
Equipos y Terratest S.A.S.	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.632.129	4.478.389	1.375.048	1.886.970	2.848.500	4.438.051	(5.374.745)	(936.694)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	14.470	-	2.197	-	12.273	-	(4.765)	(4.765)
Inmobiliaria BH.	Chile	Pesos	40,00%	132.521	-	92	-	132.429	141.000	(148.646)	(7.646)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	1.060.997	12.275	527.817	76.887	468.568	2.158	(34.675)	(32.517)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	126.343	35.095	524.005	-	(362.567)	-	(16.231)	(16.231)
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	3.981	-	2.571	-	1.410	-	(1.826)	(1.826)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	17.866.423	98.581	-	20.284.769	(2.319.765)	-	(950.797)	(950.797)
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.628	-	-	-	9.628	77	(174)	(97)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.635	-	-	25.347	(11.712)	-	(86)	(86)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501	16.200	-	(3.880)	2.100	(4.943)	(2.843)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	17.261.366	85.402	17.935.238	-	(588.470)	-	(359.236)	(359.236)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	11.990.587	237	12.048.028	-	(57.204)	-	(145.490)	(145.490)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	20.440	-	-	-	20.440	-	(48.085)	(48.085)
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	39.399	-	1.324	-	38.075	11.142	(20.273)	(9.131)
Inversiones Aricota S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	33,00%	3.193.199	223.437	1.553.756	-	1.862.880	16.663.888	(13.869.326)	2.794.562
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	663.201	1.099.066	502.625	1.230.636	29.006	94.086	(34.144)	59.942
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	9.520.658	2.694.873	2.398.764	598.579	9.218.188	13.222.468	(12.530.900)	691.568
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	1.383.113	(1.285.645)	97.468
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	738.315	35.999	505.468	-	268.846	737.315	(665.771)	71.544
Sub-total				104.083.816	19.355.906	98.531.641	27.156.750	(2.248.669)	110.832.618	(109.082.908)	1.749.710
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consortio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	107.117	-	37.349	-	69.768	6.737	87.829	94.566
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Reales	50,00%	2.060.582	616.688	195.449	11.828	2.469.993	6.120.674	(9.105.440)	(2.984.766)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.841.663	955.850	3.122.547	(1.149)	3.676.115	6.564.401	(6.181.441)	382.960
Sub-total				8.009.362	1.572.538	3.355.345	10.679	6.215.876	12.691.812	(15.199.052)	(2.507.240)
Totales				112.093.178	20.928.444	101.886.986	27.167.429	3.967.207	123.524.430	(124.281.960)	(757.530)



16. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (Ver nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Al 30 de septiembre de 2016

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	652.141	60.890	558.128	-	154.903	474.805	(535.278)	(60.473)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	6.184	1.667	646	-	7.205	7.019	(6.275)	744
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	12.200	-	59	-	12.141	-	(239)	(239)
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Chile	Pes	75,45%	2.217.083	8.775.065	11.032.261	-	(40.112)	431.056	(532.655)	(101.599)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	32.347.325	10.834.238	28.882.098	13.202.976	1.096.489	56.473.510	(56.103.718)	369.792
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	15.012.477	7.547.811	9.921.557	1.470.793	11.167.938	13.192.339	(11.603.872)	1.588.467
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	58.290.666	4.688.697	34.478.465	1.477.460	27.023.439	16.582.921	(13.067.039)	3.515.882
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	3.482.420	1.911.456	4.106.321	-	1.287.555	236.339	(676.605)	(440.266)
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	100,00%	24.126.181	13.210.344	20.509.672	3.085.544	13.741.309	45.563.519	(43.963.766)	1.599.753
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.345.689	1.317.706	2.416.494	997.599	2.249.302	8.280.848	(7.753.468)	527.380
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	46.742.335	16.362.899	24.913.374	7.091.389	31.100.471	66.834.140	(66.117.209)	716.931
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	965.794	11.779	1.753.226	472.736	(1.248.389)	73.991	(1.046.480)	(972.489)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	6.251.016	269.680	5.174.312	210.681	1.135.703	2.068.183	(2.036.279)	31.904
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.021	-	(37.299)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,43%	1.433.826	231.300	1.532.020	-	133.106	1.034.302	(1.055.364)	(21.062)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	Chile	Pesos	99,90%	5.036.567	18.068	5.110.237	-	(55.602)	-	(54.470)	(54.470)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	884.737	88.317	626.744	-	346.310	8.668.226	(6.903.553)	1.764.673
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	8.204.591	108.569	8.313.000	-	160	37.632	-	37.632
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	238.136	-	218.523	-	19.613	-	(19.799)	(19.799)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	24.004	13.360	25.218	-	12.146	17.088	6.407	23.495
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	32.025	-	9.000	-	23.025	-	(187)	(187)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	2.629.231	58.919	1.999.155	-	688.995	5.863.729	(4.767.374)	1.096.355
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	22.030.581	154.285	22.447.862	-	(262.996)	-	(130.132)	(130.132)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	232.317	1.519	225.358	-	8.478	-	(1.522)	(1.522)
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	2.848	-	10.795	-	(7.947)	-	(815)	(815)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	80.305	44.670	120	-	124.855	-	(2.182)	(2.182)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	280.842	3.891	3.727	-	281.006	6.922	(29.330)	(22.408)
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	2.240.394	16.026	2.306.883	-	(50.463)	-	(44.852)	(44.852)
Inmobiliaria VicMac S.A.	Chile	Pesos	99,90%	255.685	-	245.806	-	9.879	-	(111)	(111)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	10.105.004	614.794	6.641.612	9.848	4.068.338	2.607.677	(1.941.233)	666.444
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	608.198	76.845	158.502	-	526.541	37.169	(4.573)	32.596
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	24.126.181	12.056.295	16.539.611	3.085.544	16.557.321	45.473.933	(43.820.476)	1.653.457
NCR Brasil	Brasil	Real	50,00%	447.924	228	275.950	-	172.202	576.719	(610.931)	(34.212)
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,19%	2.037	-	-	-	2.037	-	(267)	(267)
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	99,99%	6.735	-	9.108	-	(2.373)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	3.523.863	6.302.337	6.141.528	2.288.470	1.396.202	149.651	(833.966)	(684.315)
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	14.438.662	16.214.117	13.609.043	4.129.674	12.914.062	18.473.705	(18.547.566)	(73.861)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	12.012	-	533	-	11.479	-	(473)	(473)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	320.391	61.683	356.759	-	25.315	20.758	(22.628)	(1.870)
Totales				291.715.610	101.057.455	230.657.728	37.522.714	124.592.626	293.186.181	(282.228.280)	10.957.901



Al 31 de diciembre de 2015

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	477.884	78.959	288.162	-	268.681	1.772.172	(2.008.650)	(236.478)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	12.397	1.680	7.617	-	6.460	12.067	17.306	29.373
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	24.611	-	2.231	-	22.380	-	(3.598)	(3.598)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	28.091.656	2.055.822	27.028.529	2.469.532	649.417	47.783.408	(48.572.534)	(789.126)
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	12.681.600	5.246.703	7.388.948	924.892	9.614.463	10.717.402	(7.921.344)	2.796.058
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	58.930.108	1.843.839	36.029.486	1.296.271	23.448.190	19.710.964	(16.689.263)	3.021.701
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	4.870.369	617.389	4.337.006	-	1.150.752	606.930	(455.871)	151.059
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.577.661	1.498.010	4.208.726	-	1.866.945	7.793.667	(7.142.634)	651.033
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	65.030.345	23.757.354	39.743.204	5.644.914	43.399.581	132.670.091	(127.701.867)	4.968.224
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	1.352.478	15.960	1.328.728	377.796	(338.086)	204.002	(858.056)	(654.054)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	6.213.930	149.435	5.194.823	64.743	1.103.799	12.302.454	(13.927.083)	(1.624.629)
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.021	-	(37.300)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,43%	295.495	203.826	534.526	-	(35.205)	529.941	(579.723)	(49.782)
Inmobiliaria Argomeda S.A.	Chile	Pesos	99,90%	2.412.257	3.516	2.416.905	-	(1.132)	-	(11.132)	(11.132)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	13.255.605	43.079	12.178.893	-	1.119.791	8.347.521	(6.574.700)	1.772.821
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	4.401.847	17.030	4.456.349	-	(37.472)	-	(47.472)	(47.472)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	(176)	(176)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	294.805	-	255.392	-	39.413	6.696.447	(5.631.099)	1.065.348
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	47.854	4.152	63.355	-	(11.349)	3.779	(18.995)	(15.216)
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	32.692	-	9.481	-	23.211	-	(1.310)	(1.310)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	5.317.792	28.101	5.424.347	-	(78.454)	-	(83.321)	(83.321)
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	14.997.058	62.744	15.192.666	-	(132.864)	-	(117.099)	(117.099)
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	5.487	-	12.620	-	(7.133)	-	(5.214)	(5.214)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	110.788	44.670	28.422	-	127.036	590.395	(545.436)	44.959
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	414.958	-	211.913	-	203.045	2.334.619	(2.035.774)	298.845
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.917.033	4.930	1.927.575	-	(5.612)	-	(15.612)	(15.612)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	11.380.983	585.664	3.288.745	5.276.006	3.401.896	1.648.771	(728.839)	919.932
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	606.780	39.676	152.512	-	493.944	55.145	(8.233)	46.912
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	20.304.009	9.980.171	12.594.410	1.849.501	15.840.269	52.582.385	(48.687.964)	3.894.421
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	2.897	-	-	-	2.897	-	(680)	(680)
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	50,00%	4.355	-	6.916	-	(2.561)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.968.785	7.226.884	6.186.211	3.787.740	2.221.718	5.610.493	(6.639.459)	(1.028.966)
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	13.148.611	17.698.959	13.099.090	5.815.574	11.932.906	22.243.612	(24.019.976)	(1.776.364)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	14.235	-	2.283	-	11.952	-	(7.374)	(7.374)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	133.481	-	106.296	-	27.185	32.262	(37.722)	(5.460)
Totales				276.397.849	71.208.553	203.810.388	27.506.969	116.289.045	334.248.527	(321.060.904)	13.187.623



17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

17.1 Composición

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	290.147	287.396
Maquinarias y equipos	11.151.496	10.950.352
Activos en arrendamiento financiero	14.454.164	14.904.220
Vehículos	1.164.272	1.104.092
Muebles de oficina	197.196	227.097
Maquinaria de oficina	130.686	131.809
Otras propiedades, planta y equipo	1.094.891	1.057.390
Total propiedad, planta y equipo neto	28.665.068	28.844.572

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	336.776	325.506
Maquinarias y equipos	27.199.092	25.354.927
Activos en arrendamiento financiero	21.541.135	21.075.087
Vehículos	2.395.848	2.181.328
Muebles de oficina	1.081.205	1.067.842
Maquinaria de oficina	351.434	308.266
Otras propiedades, planta y equipo	1.507.521	1.522.676
Total propiedad, planta y equipo bruto	54.595.227	52.017.848



La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Edificaciones y obras en construcción	(46.629)	(38.110)
Maquinarias y equipos	(16.047.596)	(14.404.575)
Activos en arrendamiento financiero	(7.086.971)	(6.170.867)
Vehículos	(1.231.576)	(1.077.236)
Muebles de oficina	(884.009)	(840.745)
Maquinaria de oficina	(220.748)	(176.457)
Otras propiedades, planta y equipo	(412.630)	(465.286)
Total depreciación acumulada	(25.930.159)	(23.173.276)



17.2 Revelacion de cambios en propiedades, plantas y equipos:

(a) Los movimientos al 30 de septiembre de 2016, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el ejercicio terminado al 30.09.2016	Terrenos M\$	Edificaciones y obras en construcción M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2016	182.216	287.396	10.950.352	14.904.220	1.104.092	227.097	131.809	1.057.390	28.844.572
Cambios:									
Adiciones	-	11.545	2.322.296	2.378.229	332.105	22.735	54.104	431.143	5.552.157
Ventas	-	-	(96.374)	(641.283)	(99.079)	(107)	(1.486)	(363.771)	(1.202.100)
Gasto por depreciación	-	(82.121)	(1.841.749)	(1.786.265)	(227.172)	(47.314)	(49.654)	(64.667)	(4.098.942)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(108)	(95.774)	(329.255)	1	(1.124)	(3.373)	(16.541)	(446.174)
Otros Incrementos (decrementos)	-	73.435	(87.255)	(71.482)	54.325	(4.091)	(714)	51.337	15.555
Saldo al 30.09.2016	182.216	290.147	11.151.496	14.454.164	1.164.272	197.196	130.686	1.094.891	28.665.068

(b) Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2015	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2015	182.216	307.871	10.793.798	9.856.325	856.105	220.913	105.056	925.077	23.247.361
Cambios:									
Adiciones	-	-	4.583.920	6.799.406	594.336	85.302	77.615	243.777	12.384.356
Desapropiaciones	-	(11.477)	(1.896.197)	(104.572)	(40.075)	(704)	(531)	-	(2.053.556)
Trasposos	-	-	(186.551)	186.551	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(9.374)	(2.359.435)	(1.862.542)	(289.213)	(78.750)	(53.378)	(93.049)	(4.745.741)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(7)	25.553	29.052	-	229	1.183	6.706	62.716
Otros Incrementos (decrementos)	-	383	(10.736)	-	(17.061)	107	1.864	(25.121)	(50.564)
Saldo al 31.12.2015	182.216	287.396	10.950.352	14.904.220	1.104.092	227.097	131.809	1.057.390	28.844.572



17.3 Información adicional

i. Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	177.896
Inmobiliaria Macul S.A.	804.850	223.331
Inmobiliaria Las Torres S.A.	-	94.918
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	313.135	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	23.985	-
Inmobiliaria JPA S.A.	75.050	-

ii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las Propiedades, Plantas y Equipos son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.



Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, el costo de la depreciación de propiedades, plantas y equipos, para los períodos respectivos, asciende a M\$ 4.098.942 y M\$ 3.398.067, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Depreciación en gasto de administración	(192.448)	(168.110)	(63.788)	(57.829)
Depreciación en costo de explotación	(3.906.494)	(3.229.957)	(1.325.600)	(1.135.438)
Total Depreciación	(4.098.942)	(3.398.067)	(1.389.388)	(1.193.267)

iv. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de septiembre de 2016, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

v. Compromisos de adquisición en Propiedades, Plantas y Equipos

Al 30 de septiembre de 2016, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, plantas y equipos.

vi. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2016, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, plantas y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2016, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2016, el grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.



18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerables en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la nota 4.8 sobre principales criterios contables.

18.1 Composición y movimientos de la propiedad de inversión:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	881.929	881.929
Oficina	533.362	533.362
Composicion de propiedad de inversion, saldo final	1.415.291	1.415.291

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	1.415.291	1.235.000
Adiciones	-	-
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	-
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión		180.291
Total de cambios en propiedades de inversión.	-	180.291
Total	1.415.291	1.415.291

18.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Al 31 de diciembre del 2015 el detalle del valor justo de la propiedad de inversión del terreno según informe de tasación efectuada por Real Consultores Inmobiliarios S.A., es el siguiente:

	Valor libros al 31.12.2015 M\$	Valor libros al 31.12.2014 M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor justo según tasación M\$
Propiedad de inversión	881.929	701.638	180.291	881.929
Total propiedad de inversión	881.929	701.638	180.291	881.929

Al 30 de septiembre del 2016 no se han efectuado nuevas tasaciones.



19. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A. (1)	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A. (2)	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

- 1) Con fecha 17 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 49,9% de Pilotes Terratest S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	1.826.427
Valor de la contraprestación entregada al inicio	5.345.790
Plusvalía Provisional determinada	3.519.363
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(1.766.828)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	1.752.535

Adicionalmente, por el 50% de participación que ya poseían sobre la inversión en Pilotest Terratest S.A., la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. registró por la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de dicha inversión, una utilidad neta de M\$1.564.161 en el año 2013.

Echeverría Izquierdo S.A., con la adquisición del 49,9% de Pilotes y Terratest S.A. antes señalada, sumado al 50% de participación que poseía previamente a ella, alcanza el 99,9% de participación accionaria de la filial.



- 2) Con fecha 30 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 51% de Nexxo S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	9.725.679
Valor de la contraprestación entregada al inicio	11.836.601
Plusvalía Provisional determinada	2.110.922
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(956.873)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	1.154.049



20. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

20.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía

(a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Activos intangibles neto	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Licencia/software	390.616	387.573
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia (1)	845.167	1.093.267
Totales	4.295.783	4.540.840
Activos intangibles , bruto	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Licencia/software	499.188	466.704
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	1.810.000	1.810.000
Totales	5.369.188	5.336.704
Amortización y deterioro del valor	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Licencia/software	(108.572)	(79.131)
Marcas comerciales	0	-
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	(964.833)	(716.733)
Totales	(1.073.405)	(795.864)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (Según se indica en esta nota 1) y 2). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el intangible de no competencia y para la marca la vida útil es indefinida.

(b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Programas Informaticos (licencias Software)	3	3
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5



20.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	4.540.840	4.631.730
Adiciones	32.484	252.423
Amortización	(277.541)	(343.313)
Total cambios	(245.057)	(90.890)
Activos intangibles neto	4.295.783	4.540.840

21. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

21.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(2.103.258)	(2.315.768)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	55.697	-
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	194.661	231.745
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(270.875)	1.583.540
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(2.123.775)	(500.483)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.333.276	(890.718)
Efecto cambio de tasa impositiva en patrimonio	-	-
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	1.333.276	(890.718)
Total gastos por impuestos a las ganancias	(790.499)	(1.391.201)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(790.499)	(1.391.201)
Operaciones descontinuadas	-	-



21.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	7.659.278	4.819.276
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	7.659.278	4.819.276
Gastos de impuesto a la renta calculado al 22,5%		(1.084.337)
Gastos de impuesto a la renta calculado al 24%	(1.838.227)	
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	1.047.728	(306.864)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(790.499)	(1.391.201)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 22,5% para el año 2015 y 24,0% para el año 2016, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos. El efecto en resultado por esta mayor tasa, es de M\$ 114.889 al 30 de septiembre de 2016.

	Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015
Tasa impositiva legal (%)	24,00%	21,00%
Efecto impositivo de ingresos imponibles		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(12,18%)	6,37%
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	(1,50%)	1,50%
Ajustes a la tasa impositiva legal		
Tasa impositiva efectiva (%)	10,32%	28,87%



21.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2016 y 31 diciembre de 2015, es el siguiente:

21.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisiones avance de obras	7.270.111	4.039.797
Provisiones incobrables	1.096.663	272.331
Provisión de vacaciones	814.110	560.031
Obligaciones por leasing	700.472	1.237.301
Pérdida tributaria	13.294.266	4.513.747
Otros	2.007.371	25.622
Totales	25.182.993	10.648.829

21.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos en leasing, neto	1.958.783	1.125.670
Activo fijo, neto	1.196.414	1.127.807
Provisiones obras en curso	8.687.109	5.171.086
Good Will	1.046.802	1.106.496
Otros	1.165.551	131.329
Totales	14.054.659	8.662.388

21.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	9.706.565	7.087.329
Aumentos (disminuciones), netos	942.264	1.575.059
Saldo al 31 de diciembre de 2015	10.648.829	8.662.388
Aumentos (disminuciones), netos	14.534.164	5.392.271
Saldo al 30 de Septiembre de 2016	25.182.993	14.054.659



Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación, son los siguientes:

a.1) Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF / S./	30.826.635	29.925.167
Arrendamiento financiero (c)	\$ / USD /UF	4.401.081	4.754.674
Líneas de crédito	\$	1.251.850	81.993
Obligaciones con factoring	USD	6.121.803	1.856.052
Totales		42.601.369	36.617.886

a.2) No Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF	-	-
Arrendamiento financiero (c)	\$ / USD	4.431.513	5.804.508
Otras Obligaciones	\$	110.013	194.407
Totales		4.541.526	5.998.915



(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 30 de septiembre del 2016

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras										Corriente			No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora M\$	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.09.2016	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.09.2016 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	1.459.446	1.459.446	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	2.290.856	2.290.856	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,95%	4,95%	-	-	2.512.052	2.512.052	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,92%	4,92%	-	293.450	-	293.450	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,97%	4,97%	-	-	641.656	641.656	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,71%	4,71%	-	-	509.434	509.434	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,71%	4,71%	-	-	832.997	832.997	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	5,05%	5,05%	-	-	500.057	500.057	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	5,05%	5,05%	-	-	106.222	106.222	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	5,12%	5,12%	-	-	231.400	231.400	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	5,28%	5,28%	-	-	782.806	782.806	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	5,46%	5,46%	-	-	912.884	912.884	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	5,17%	5,17%	-	-	866.842	866.842	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	5,40%	5,40%	-	-	1.006.298	1.006.298	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,98%	4,98%	-	-	736.334	736.334	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,97%	4,97%	-	-	681.182	681.182	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	5,04%	5,04%	-	-	584.145	584.145	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,99%	4,99%	131.442	-	-	131.442	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,94%	4,94%	-	-	468.318	468.318	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,87%	4,87%	-	-	438.360	438.360	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	1,31%	1,31%	-	-	419.879	419.879	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	1,31%	1,31%	-	-	409.590	409.590	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	1,31%	1,31%	-	-	940.539	940.539	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	1,31%	1,31%	-	-	910.200	910.200	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,64%	5,64%	-	-	1.229.866	1.229.866	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	221.603	221.603	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	218.301	218.301	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	208.228	208.228	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,36%	6,36%	-	-	186.487	186.487	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	133.869	133.869	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	149.481	149.481	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	215.866	215.866	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	178.244	178.244	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	159.342	159.342	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	136.605	136.605	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	221.779	221.779	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	UF	A día Fijo	2,09%	2,09%	-	-	1.461.261	1.461.261	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	1.319.500	1.319.500	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	283.318	283.318	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	85.650	85.650	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	160.516	160.516	-	-
FLY San Felipe S.A.C.	E.O	Perú	Banco Interbank	97.032.000-8	Nuevo Sol	A día Fijo	8,70%	8,70%	-	-	1.230.233	1.230.233	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	4,98%	4,98%	-	504.980	-	504.980	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	5,05%	5,05%	-	-	452.839	452.839	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	200.400	-	-	200.400	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	243.139	243.139	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	131.448	131.448	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	65.724	65.724	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	65.724	65.724	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	166.226	166.226	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	241.364	241.364	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	4.395	-	4.395	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	5.339	-	5.339	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	12.367	12.367	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	31.038	-	31.038	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	5.788	5.788	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	6.211	6.211	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	31.756	-	-	31.756	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	68.252	68.252	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	130.291	-	130.291	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	130.291	-	130.291	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	98.099	98.099	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	251.301	251.301	-	-
Nexxo S.A	86.968.900-9	Chile	Banco Security	-	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	99.688	200.692	612.745	913.125	-	-
Nexxo S.A	86.968.900-9	Chile	Banco Scotiabank	-	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	600.000	-	-	600.000	-	-
Totales									931.844	2.795.093	27.099.698	30.826.635	-	-



Al 31 de diciembre del 2015

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente			Total Corriente al 31.12.2015	No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días MS	30 a 90 Días MS	más de 90 Días MS		1 a 3 Años MS	Total no corriente al 31.12.2015 MS
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	932.603	932.603	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	194.953	194.953	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	204.562	204.562	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	174.672	174.672	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	187.475	187.475	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	334.062	334.062	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	323.245	-	-	323.245	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	186.334	-	186.334	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	327.245	-	327.245	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,16%	5,16%	-	191.111	-	191.111	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	117.559	117.559	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	581.408	-	581.408	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	611.336	-	611.336	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	703.102	703.102	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	771.206	771.206	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	520.806	520.806	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	583.560	583.560	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	214.499	-	214.499	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	286.880	-	-	286.880	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	257.768	-	-	257.768	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,90%	4,90%	-	-	356.132	356.132	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,99%	4,99%	-	-	411.624	411.624	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	384.141	384.141	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,86%	4,86%	-	-	196.695	196.695	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,90%	4,90%	-	-	319.781	319.781	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,00%	5,00%	-	-	369.858	369.858	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,94%	4,94%	-	-	338.022	338.022	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,94%	4,94%	-	-	316.313	316.313	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,20%	5,20%	-	-	264.203	264.203	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	258.688	258.688	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	211.509	211.509	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	120.412	120.412	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,69%	4,69%	-	2.536.041	-	2.536.041	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	430.192	430.192	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,70%	4,70%	-	-	299.807	299.807	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	648.480	648.480	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,72%	4,72%	-	-	415.513	415.513	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,71%	4,71%	-	-	490.299	490.299	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,71%	4,71%	-	-	804.677	804.677	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,05%	5,05%	-	-	482.613	482.613	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,05%	5,05%	-	-	102.517	102.517	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,12%	5,12%	-	-	223.411	223.411	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	752.867	752.867	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,46%	5,46%	-	-	876.729	876.729	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,60%	5,60%	-	-	933.183	933.183	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	A día Fijo	6,00%	6,00%	-	-	1.251.262	1.251.262	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	A día Fijo	6,00%	6,00%	-	-	1.247.013	1.247.013	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-2	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	211.821	211.821	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	5,64%	5,64%	-	-	1.343.381	1.343.381	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria S.A.	96.816.2220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	1.396.996	1.396.996	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria S.A.	96.816.2220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,09%	5,09%	-	464.226	-	464.226	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	503.943	503.943	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	502.683	502.683	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	6,80%	6,80%	-	-	102.139	102.139	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	560.739	-	-	560.739	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,47%	6,47%	500.809	-	-	500.809	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	52.550	52.550	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	230.171	230.171	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	363.883	363.883	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	32.279	-	32.279	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	33.320	33.320	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	23.441	-	23.441	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	24.868	24.868	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	58.687	-	58.687	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	59.074	59.074	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	213.039	213.039	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	0,45%	0,45%	-	500.750	-	500.750	-	-
Totales									1.929.441	4.836.741	23.158.985	29.925.167	-	-

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones



(b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

b.1 El detalle al 30 de septiembre de 2016, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.09.2016 M\$
Menor a un año	4.733.252	(332.171)	4.401.081
Entre un año y cinco años	4.637.014	(205.501)	4.431.513
Más de 5 años	-	0	-
Totales	9.370.266	(537.672)	8.832.594

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Manipulador Telescopio Giratorio, Marca Dieci, Modelo Pegasus 38,16", año 2016, nuevo sin uso	Banco Santander	26.687	26.687	-	12	UF	10/11/2016
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Equipo Robotizado para Shotcrete, Marca Putzmeister, Modelo SPM 4210 PDE, Año 2015, nuevo y sin uso	Banco Santander	78.006	78.006	-	12	UF	10/12/2016
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocías mineras y 1 Grúa fuera de carretera	Banco Scotiabank	51.030	51.030	-	25	UF	05/01/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa tipo Máquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2	Banco Chile	80.718	80.718	-	25	UF	02/05/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, marca Toyota, modelo Hilux 4x2 2.5 EURO 5	Banco Chile	34.204	34.204	-	25	UF	24/07/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Máquinas industriales tipo plataforma, marca JLG, modelo 800 y modelo 1250	Banco Chile	61.469	61.469	-	25	UF	10/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	76.822	76.822	-	60	UF	02/01/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	Banco Estadio	115.997	115.997	-	60	UF	09/06/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffler	Banco BBVA	42.731	36.533	6.198	60	UF	24/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisa PTC	Banco BBVA	43.820	37.442	6.378	60	UF	21/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°2815	Banco ITAU	272.686	272.686	-	46	UF	25/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Oscilador LEFFER VRM2000T411	Banco de Chile	25.228	25.228	-	36	UF	23/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 36/40	Banco de Chile	433.289	285.899	147.390	48	UF	20/03/2018
Pilotes Terratest S.A.	Vibrador Betterground, modelo B27	Banco de Chile	28.147	28.147	-	24	UF	05/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora BAUER BG 28V	Banco de Chile	350.046	103.281	246.765	48	UF	09/12/2019
Pilotes Terratest S.A.	2 Grúas HS855-2 grúas LB108	Banco de Chile	688.942	192.193	496.749	48	UF	06/01/2020
Pilotes Terratest S.A.	Bombe de hormigón MECBO	Banco de Chile	71.719	33.743	37.976	24	UF	06/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	59.716	33.339	26.377	37	Nuevo Sol	04/06/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa Usada Liebherr	Banco Scotiabank	341.801	168.055	173.746	37	USD	10/09/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios I	Banco Scotiabank	270.815	127.611	143.204	37	USD	02/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Perforadora Bauer BG 28	Banco de Crédito	289.479	173.649	115.830	48	Nuevo Sol	02/04/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Perforadora Bauer BG 24	Banco de Crédito	13.012	13.012	-	31	Nuevo Sol	03/10/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Perforadora Bauer BG 30	Banco de Crédito	859.996	259.911	600.085	48	Nuevo Sol	01/10/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Crédito	4.438	4.438	-	36	Nuevo Sol	03/04/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Vibrador Eléctrico	Banco Santander	93.321	79.511	13.810	36	Nuevo Sol	12/11/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	1.190.149	557.623	632.526	37	USD	10/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios II	Banco Santander	374.973	161.990	212.983	36	USD	07/12/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Semi Circular Acoplamiento	Banco Santander	167.467	62.419	105.048	36	USD	11/04/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Compresor Atlas	Banco Santander	87.015	31.357	55.658	36	USD	11/05/2019
Nexco S.A.	Camión internacional modelo 7606x450 carrocería plana	Banco Corpbanca	1.820	1.820	-	37	\$	08/10/2016
Nexco S.A.	Camión internacional modelo 7608x450 C/EJE	Banco Corpbanca	13.485	13.485	-	37	\$	14/04/2017
Nexco S.A.	Camión internacional modelo 7608x450 HP año 2014	Banco Corpbanca	14.218	14.218	-	37	\$	14/05/2017
Nexco S.A.	Tractor camión Internacional modelo 7600 6x4 350HP AÑO 2014	Banco Chile	15.953	15.953	-	37	\$	19/07/2017
Nexco S.A.	2 Camión Internacional modelo 7600 6x4 350HP , 7600 8x4 350 HP	Banco Chile	36.151	36.151	-	37	\$	23/07/2017
Nexco S.A.	Camión internacional 440 6x4 de 570 310 HP 2014, GRUJA HIAB MODELO XS 211 EP-5 CL	Banco Chile	28.849	24.606	4.243	37	\$	21/11/2017
Nexco S.A.	Camión internacional 7606x4 HP año 2015, 7606x4 HP carrocería plana, 7608x410 HP, 76350 HP EPA 04	Banco Chile	154.072	114.552	39.520	37	\$	16/01/2018
Nexco S.A.	2 camiones internacional modelo 7600 6x4, 4 buses marca hyundai modelo county 29 DLX, 2 camion marca chevrolet	Banco Chile	199.199	106.286	92.913	37	\$	14/07/2018
Nexco S.A.	Camion marca volkswagen modelo 15190 worker, 2015 - Camioneta marca Hyundai modelo porter 2015.	Banco Chile	32.653	15.202	17.451	37	\$	02/10/2018
Nexco S.A.	01 Semi remolque plataforma plana marca Randon, nuevo sin uso	Banco Chile	12.747	5.243	7.504	37	\$	03/01/2016
Nexco S.A.	1 Brazo articulado diesel Marca JLG Modelo 600AJ	Banco Chile	60.604	15.215	45.389	49	\$	13/05/2020
Nexco S.A.	tres bombas centrifugas marca Tank Farm	Banco Chile	301.373	68.905	232.468	49	\$	16/09/2016
Nexco S.A.	Camion Marca Internacional Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014	Banco Santander	33.718	33.718	-	37	\$	22/09/2017
Nexco S.A.	Retroexcavadora marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK Año 2014	Banco Santander	14.400	13.261	1.139	37	\$	15/10/2017
Nexco S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacío Marca Super Sucker Modelo 6227	Banco Santander	69.046	63.576	5.470	37	\$	04/10/2017
Nexco S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	13.775	11.759	2.016	37	\$	03/11/2017
Nexco S.A.	Chasis cabina Marca internacional modelo 4400, 6x4,310 HP y 950 pie de torque, 1 estanque atmosférico capacidad	Banco Santander	77.848	19.420	58.428	49	\$	02/05/2020
Nexco S.A.	Grúa marca Fassi modelo F275A.2.28 Full minera Winche	Banco Santander	56.375	14.063	42.312	49	\$	11/05/2020
Nexco S.A.	Chasis cabinado año 2016 internacional modelo 4400	Banco Santander	55.038	13.389	41.649	49	\$	11/05/2020
Nexco S.A.	Máquina industrial, de limpieza marca canon modelo RDX-600TANK	Banco Santander	276.764	67.527	209.237	49	\$	20/06/2020
Nexco S.A.	Camion Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	16.111	9.982	6.129	37	\$	10/04/2018
Nexco S.A.	Grúa Terx Modelo Quadstar 1100 capacidad 10 toneladas	Banco Scotiabank	352.984	188.625	164.359	37	\$	20/07/2018
Nexco S.A.	6 camionetas chevrolet D Max II cc 2,5 D cuatro WD DAB ABS, 1 camion chevrolet FVR 1800 E cuatro,3 Bus	Banco Scotiabank	183.736	102.678	81.058	37	\$	30/06/2018
Nexco S.A.	Máquina barredora y lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Combi	Banco Scotiabank	101.887	45.438	56.449	37	\$	15/11/2018
Nexco S.A.	Equipo mini cargador Dingo control remoto modelo KS-4 año 2015	Banco Scotiabank	51.497	20.959	30.538	37	\$	25/01/2019
Nexco S.A.	Camioneta marca nissan modelo NP300 DC SE 2.3D año 2016	Banco Scotiabank	14.140	5.345	8.795	37	\$	28/03/2019
Nexco S.A.	4 Chasis cabina marca internacional 4400, 1 chasis cabina internacional modelo 7400	Banco BBVA	253.298	90.539	162.759	37	\$	27/05/2019
Nexco S.A.	2 Estanques atmosféricos marca jumart, 3 Pluma Marca Fas	Banco BBVA	157.130	56.166	100.964	37	\$	27/05/2019
Totales			8.832.594	4.401.081	4.431.513			



b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2015 M\$
Menor a un año	5.155.021	(400.347)	4.754.674
Entre un año y cinco años	6.087.409	(282.901)	5.804.508
Más de 5 años	-	-	-
Totales	11.242.430	(683.248)	10.559.182

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocercas mineras y 1 Grúa fuera de carretera	Banco Scotiabank	0,29	0,29	157.958	145.491	12.467	25	UF	05/01/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa tipo Máquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2	Banco Chile	0,21	0,21	164.566	115.547	49.019	25	UF	02/05/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, marca Toyota, modelo Hilux 4x2 2.5 EURO 5	Banco Chile	0,26	0,26	61.875	38.712	23.163	25	UF	24/07/2017
Nexo S.A.	2 Máquinas industriales tipo plataforma, marca JLG, modelo 800 y modelo 1250	Banco Chile	0,17	0,17	103.621	58.943	44.678	25	UF	10/09/2017
Nexo S.A.	Grúa Hidráulica marca Lieberth Lim 1070 1995	Banco Estado	0,31	0,31	14.744	14.744	-	48	\$	08/05/2016
Nexo S.A.	Camión marca Internacional 7600 6*4	Banco Estado	0,75	0,75	1.559	1.559	-	37	UF	27/05/2016
Nexo S.A.	Camión marca Freightliner, modelo M 212	Banco Estado	0,38	0,38	21.429	21.429	-	37	UF	15/05/2016
Nexo S.A.	Camion grúa Marca grove	Banco BCI	0,73	0,73	-	-	-	37	UF	25/12/2015
Nexo S.A.	Camion Internacional modelo 7606X450 Carrocera	Banco Corpbanca	0,72	0,72	17.501	17.501	-	37	\$	08/10/2016
Nexo S.A.	Camion internacional modelo 7608x450 HP año 2014 c/ eje	Banco Corpbanca	0,58	0,58	30.028	22.254	7.774	37	\$	14/04/2017
Nexo S.A.	Camion internacional modelo 7608x450 HP año 2014	Banco Corpbanca	0,56	0,56	29.468	20.507	8.961	37	\$	14/05/2017
Nexo S.A.	4 Camioneta Nissan Navara turbo Intercooler 4x4 año 2014	Banco Security	0,58	0,58	8.079	8.079	-	25	\$	20/04/2016
Nexo S.A.	Tractor camion Internacional modelo 7600 6x4 350HP AÑO 2014	Banco Chile	0,47	0,47	29.673	18.425	11.248	37	\$	19/07/2017
Nexo S.A.	2 Camion Internacional modelo 7600 6x4 350HP, 7600 8X4 350 HP	Banco Chile	0,47	0,47	67.238	41.750	25.488	37	\$	23/07/2017
Nexo S.A.	Camion internacional 440 6x4 dt 570 310 HP 2014, GRUA HIAB MODELO XS 211 EP-5	Banco Chile	0,51	0,51	46.326	23.486	22.840	37	\$	21/11/2017
Nexo S.A.	Camion internacional 7606x4 HP año 2015, 7606x4 HP carrocera plana, 7608x410 HP,	Banco Chile	0,47	0,47	235.844	109.808	126.036	37	\$	16/01/2018
Nexo S.A.	2 camiones internacional modelo 7600 6x4, 4 buses marca hyundai modelo county 29 DLX, 2	Banco Chile	0,45	0,45	275.210	102.044	173.166	37	\$	14/07/2018
Nexo S.A.	Camion marca volkswagen modelo 15190 worker, 2015 - Camioneta marca Hyundai modelo	Banco Chile	0,47	0,47	43.510	14.579	28.931	37	\$	02/10/2018
Nexo S.A.	Camion Marca Internacional Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014	Banco Santander	0,41	0,41	57.948	32.506	25.442	37	\$	22/09/2017
Nexo S.A.	Retroexcavadora marca JCB Modelo 3C-4X4 T UK AÑO 2014	Banco Santander	0,49	0,49	256.889	98.260	158.629	37	\$	14/07/2018
Nexo S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacío Marca	Banco Santander	0,42	0,42	114.674	61.227	53.447	37	\$	04/10/2017
Nexo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	0,40	0,40	22.229	11.341	10.888	37	\$	03/11/2017
Nexo S.A.	Camion Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	0,54	0,54	23.133	9.457	13.676	37	\$	10/04/2018
Nexo S.A.	Grúa Terex Modelo Quadtar 1100 capacidad 10 toneladas	Banco Scotiabank	0,41	0,41	488.546	181.860	306.686	37	\$	20/07/2018
Nexo S.A.	Seis camionetas chevrolet D Max II cc 2.5 D cuatro WD DAB ABS, Un camion chevrolet	Banco Scotiabank	0,49	0,49	98.260	98.260	-	37	\$	14/07/2018
Nexo S.A.	Máquina barredora y lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Combi	Banco Scotiabank	0,48	0,48	134.278	43.505	90.773	37	\$	15/11/2018
Nexo S.A.	Equipo mini cargador dingo control remoto modelo K9-4 año 2015	Banco Scotiabank	0,63	0,63	66.204	19.800	46.404	37	\$	25/01/2019
Pilotes Terratest S.A.	BG -28 #2550	Banco BBVA	3,94%	3,94%	100.614	100.614	-	60	UF	15/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	4,69%	4,69%	206.586	176.379	30.207	60	UF	02/01/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	Banco Estado	4,44%	4,44%	223.019	147.024	75.995	60	UF	09/06/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffler	Banco BBVA	5,70%	5,70%	67.832	34.894	32.938	60	UF	24/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisas PTC	Banco BBVA	3,76%	3,76%	69.382	35.576	33.806	60	UF	21/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Bomba Hormigón MECBO CAR TRACK vln 3663	Banco Chile	5,10%	5,10%	7.158	7.158	-	36	UF	11/05/2016
Pilotes Terratest S.A.	Comaccio SRL 1200 Serie 1099 Año 2008	Banco BBVA	4,53%	4,53%	24.963	24.963	-	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica KLEMM Modelo KR 909-2	Banco BBVA	4,58%	4,58%	31.567	31.567	-	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°2815	Banco Itaú	4,62%	4,62%	458.488	257.473	201.015	46	UF	25/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo De Perforación Comacchio MC 1202	Banco Itaú	4,66%	4,66%	78.392	78.392	-	36	UF	25/08/2016
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855 #184,569	Banco BBVA	4,75%	4,75%	52.112	52.112	-	32	UF	16/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de Perforación Comacchio MC1500	Banco Chile	4,22%	4,22%	28.216	28.216	-	36	UF	14/09/2015
Pilotes Terratest S.A.	Bomba hormigón y mezcladora Metax	Banco Chile	3,86%	3,86%	31.613	31.613	-	36	UF	27/09/2016
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI	Banco Chile	4,30%	4,30%	3.810	3.810	-	24	UF	09/01/2016
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora LEFFER VRM2000T411	Banco Chile	3,99%	3,99%	68.017	58.106	9.911	36	UF	23/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 3640	Banco Chile	4,09%	4,09%	625.646	270.977	354.669	48	UF	20/03/2018
Pilotes Terratest S.A.	Vibrador Beteground, modelo B27	Banco Chile	4,72%	4,72%	75.684	64.616	11.068	24	UF	05/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora BAUER BG 28V	Banco Chile	3,75%	3,75%	415.402	98.214	317.188	48	UF	09/12/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mazda	Banco Scotiabank	7,50%	7,50%	509	509	-	25	S/.	28/01/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Comacchio Mc 800	Banco Scotiabank	7,95%	7,95%	17.126	17.126	-	25	S/.	09/06/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Bachang Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	7,50%	7,50%	89.502	34.141	55.361	37	S/.	04/06/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Grúa Usada Liebherr	Banco Scotiabank	4,00%	4,00%	501.433	176.651	324.482	37	USD	10/09/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios I	Banco Scotiabank	4,00%	4,00%	393.036	134.477	258.559	37	USD	02/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 28	Banco de Credito	7,50%	7,50%	443.214	178.000	265.214	48	S/.	02/04/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 24	Banco de Credito	8,30%	8,30%	90.934	90.934	-	31	S/.	03/10/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 30	Banco de Credito	7,95%	7,95%	1.312.367	311.306	1.001.061	48	S/.	01/10/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Credito	7,50%	7,50%	10.332	7.483	2.849	36	S/.	03/04/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Vibrador Eléctrico	Banco Santander	8,80%	8,80%	160.368	80.964	79.404	36	S/.	12/11/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Grúa sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	5,40%	5,40%	1.720.843	583.050	1.137.793	37	USD	10/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios II	Banco Santander	5,50%	5,50%	463.368	101.239	362.129	36	USD	07/12/2018
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Manipulador Telescopio Giratorio, Marca Dieci, Modelo Pegasus 38,16", año 2016, nuevo sin uso	Banco Santander	-	-	84.240	84.240	-	12	UF	10/11/2016
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Equipo Robotizado para Shotcrete, Marca Putzmeister, Modelo SPM 4210 PDE, Año 2015, nuevo y sin uso	Banco Santander	-	-	206.936	206.936	-	12	UF	10/12/2016
Totales					10.559.182	4.754.674	5.804.508			



(c) Otros pasivos Financieros Corrientes,

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no tiene este tipo de instrumentos financieros derivados.

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, está compuesto por los anticipos entregados por clientes para la adquisición de inmuebles:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	4.831.345	3.185.411
Obligaciones por casas (2)	83.924	417.712
Totales	4.915.269	3.603.123

- 1) Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Aires Nativo Macul, Edificio Dual, Aires del Llano y My Place.
- 2) Al 30 de septiembre del 2016 y al 31 de diciembre del 2015, las obligaciones por casas están compuestas por anticipos de clientes del proyecto inmobiliario Portada del Valle, inmobiliaria Vespucio Norte y Aires del Llano.



24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	25.741.984	33.876	25.775.860
Anticipo clientes	24.623.667	-	24.623.667
Documentos por pagar	1.083.151	5	1.083.156
Retenciones	3.981.055	24.000	4.005.055
Dividendos por pagar	1.884.410	-	1.884.410
Otras cuentas por pagar	5.558.012	5.129	5.563.141
Totales	62.872.279	63.010	62.935.289

Al 31 de diciembre de 2015:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	21.340.515	1.998.638	23.339.153
Anticipo clientes	27.005.558	-	27.005.558
Documentos por pagar	966.626	-	966.626
Retenciones	3.244.740	20.110	3.264.850
Dividendos por pagar	1.981.688	-	1.981.688
Otras cuentas por pagar	5.805.667	10.251	5.815.918
Totales	60.344.794	2.028.999	62.373.793

(b) La clasificación por tipo de moneda es:

UNIDAD DE REAJUSTE	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
UF	14.853.945	15.409.184
Pesos Chilenos	42.359.091	39.202.178
Dolares Estadounidenses	2.394.592	5.149.781
Euro	385.997	1.299
Soles Peruanos	1.703.720	2.571.109
Pesos Argentinos	142.784	
Reales	275.948	
Bolivianos	819.212	40.242
Totales	62.935.289	62.373.793



(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2016:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	4.183.570	4.512.124	7.458.947	577.239	1.236.563	930.741	18.899.184	81
Servicios	704.931	154.345	661.090	68	541.251	30.560	2.092.245	100
Otros	1.683.295	47.657	218.683	76.581	-	9.163	2.035.379	27
Totales	6.571.796	4.714.126	8.338.720	653.888	1.777.814	970.464	23.026.808	

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	3.832.014	4.306.608	3.364.143	442.601	59.170	768.897	12.773.433	66
Servicios	459.200	-	1.830.911	-	459.757	-	2.749.868	93
Otros	3.697.130	1.022.372	-	-	-	-	4.719.502	21
Totales	7.988.344	5.328.980	5.195.054	442.601	518.927	768.897	20.242.803	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2016:

	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.476.872	296.385	185.622	84.009	240.026	154.111	2.437.025
Servicios	212.198	42.661	12.557	4.129	11.692	5.220	288.457
Otros	9.892	3.448	4.889	298	287	4.756	23.570
Totales	1.698.962	342.494	203.068	88.436	252.005	164.087	2.749.052

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.784.364	434.761	144.816	147.569	159.630	86.575	2.757.715
Servicios	151.780	38.565	39.910	7.184	7.121	3.511	248.071
Otros	48.678	5.429	19.500	6.006	9.332	1.619	90.564
Totales	1.984.822	478.755	204.226	160.759	176.083	91.705	3.096.350



25. PROVISIONES CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisiones vacaciones	3.168.206	2.333.462
Provision bonos por pagar	892.984	353.991
Provision servicios por cobrar	74.371	19.012
Provision compra Nexxo	306.000	306.000
Provisión garantías postventa	421.830	421.830
Provisión contingencias y otros	3.491.478	460.776
Totales	8.354.869	3.895.071

Información adicional

1) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2016						
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Otras Contingencias M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2016	2.333.462	353.991	19.012	306.000	421.830	460.776	3.895.071
Movimientos en provisiones	50.179	266.703	-	-	-	52.661	369.543
Incremento (decremento) en provisiones existentes	784.565	272.290	55.359	-	-	2.978.041	4.090.255
Totales	3.168.206	892.984	74.371	306.000	421.830	3.491.478	8.354.869

Clase de provisiones	31.12.2015						
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2015	1.523.143	771.441	19.209	306.000	505.226	325.284	3.450.303
Movimientos en provisiones	592.407	165.000	-	-	-	28.857	786.264
Incremento (decremento) en provisiones existentes	217.912	(582.450)	(197)	-	(83.396)	106.635	(341.496)
Totales	2.333.462	353.991	19.012	306.000	421.830	460.776	3.895.071



26. PATRIMONIO NETO

26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	(4.398.929)	600.965.871
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emision de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.255.980)

Al 30 de septiembre de 2016 el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 600.965.871

26.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

26.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

Por el año 2015, la Sociedad registró una provisión de dividendos de M\$ 1.981.447



El 20 de abril del 2016 la junta ordinaria de accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2015 de M\$ 1.981.464

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la sociedad registra una provisión de dividendos de M\$ 1.884.108 y M\$ 727.337, respectivamente.

El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.09.2016 M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	22.909.918
Utilidad al 30 de Septiembre de 2016	6.280.360
Dividendos provisionados resultado 2015 (30%)	1.981.447
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2015	(1.981.464)
Dividendos provisionados resultado 2016 (30%)	(1.884.108)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	27.306.153

Resultados acumulados	31.12.2015 M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	18.286.602
Utilidad (Pérdida) al 31 de Diciembre de 2015	6.604.822
Dividendos provisionados resultado 2014 (30%)	969.793
Dividendos pagados a cuenta año 2014	(969.852)
Dividendos provisionados resultado 2015 (30%)	(1.981.447)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	22.909.918

26.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2016	(1.361.497)
Compras de acciones propias período 2016	(61.443)
Venta de acciones propias período 2016	166.960
Saldos al 30 de Septiembre del 2016	(1.255.980)
Saldos al 1 de enero del 2015	(1.261.207)
Compras de acciones propias período 2015	(172.461)
Venta de acciones propias período 2015	72.171
Saldos al 31 de diciembre del 2015	(1.361.497)



POLITICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options, de las cuales, al 30 de septiembre de 2016, 5.929.000 acciones ya han sido ofrecidas.

Al 30 de septiembre de 2016 hay 763.495 acciones por adquirir que ya se han asignado a ejecutivos.

b. Efectos en los estados financieros

Al 30 de septiembre de 2016 se, ha materializado la venta de 821.809 acciones a ejecutivos de la compañía, originando una pérdida de M\$ 12.157, reconocida en el estado de resultado.

El costo de las acciones adquiridas se ha reconocido a su costo de adquisición con cargo a patrimonio.

c. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 30.09.2016	N° de acciones al 31.12.2015
Acciones ofrecidas	5.929.000	5.929.000
Opciones (acciones) ejercidas	(821.809)	(242.000)
Opciones (acciones) sin ejercer	5.107.191	5.687.000
Acciones en cartera	4.398.929	4.676.669
Acciones ofrecidas por adquirir	708.262	1.010.331



26.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2016	(52.912)	75.013	22.101
Ajustes y otros cambios período 2016	(367.976)	27.178	(340.798)
Saldos al 30 de septiembre del 2016	(420.888)	102.191	(318.697)
Saldos al 1 de enero del 2015	(64.647)	75.013	10.366
Ajustes y otros cambios período 2015	11.735	-	11.735
Saldos al 31 de diciembre del 2015	(52.912)	75.013	22.101

Las reservas que forman parte del patrimonio de la sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por ajustes al ejercicio anterior.

26.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.



27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de septiembre del 2016 y 31 diciembre de 2015, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	147.879.049	177.469.944
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	48.517.392	30.229.078
Total Ingresos	196.396.441	207.699.022
Margen Bruto	19.356.136	25.507.927

(b) Contratos vigentes al final de cada período, antes de eliminaciones:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	715.329.351	567.113.417
Ingresos reconocidos en el ejercicio	196.396.441	207.699.022
Costos acumulados reconocidos	635.869.366	502.427.347
Resultados acumulados reconocidos	79.459.985	64.686.070
Saldo anticipo	24.623.667	27.005.558
Saldo retenciones aplicadas	4.911.884	3.729.134

(c) Los tres principales contratos o aquellos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 30 de septiembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015:

Al 30 de septiembre de 2016:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
EPC Doms Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	4,45%	39.848.000	17.599.434	13.681.817	4.307.467	-	85,0%
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	4,07%	36.468.469	36.476.909	8.440	-	-	100,0%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	2,77%	24.787.043	8.377.693	6.077.622	3.165.379	53.859	34,0%
Metro de Lima - Línea 2 (*)	Consorcio Constructora M2 Lima	2,27%	20.329.604	1.936.038	1.240.499	1.463.205	-	35,0%
Montaje FGD Cerizas Gaucoila	Mitsubishi Corp.	2,22%	19.902.135	19.902.135	-	-	7.998	100,0%
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	2,05%	18.340.502	14.257.231	5.830.858	570.281	687.426	78,0%
Servicio De Limpieza Y Mantenión Mayor De Estantes Refinería Magallanes	Empresa Nacional Del Petróleo	2,05%	18.337.996	1.789.378	1.789.378	-	-	10,0%

Al 31 de diciembre de 2015:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
EPC Doms Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	5,00%	39.848.000	3.917.617	3.917.617	6.629.863	-	10%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	3,02%	24.058.550	2.300.070	2.300.070	3.851.400	5.804	2%
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	2,32%	18.494.925	700.941	702.587	1.481.494	-	0%

(*) Contrato firmado en dólares.



(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

30 de Septiembre 2016	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro Construcción Estación Los Leones, Línea 6
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ 2.546.809
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: El proyecto presenta los siguientes avances: 100% Tramo 3 Línea 6 100% Tramo 4 Línea 6 100% Enlace Línea 6 - Línea 3 100% Tramo 2B Línea 6 100% Tramo 2 Línea 3 100% Tramo 3N Línea 3 20,70% estación Los Leones Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2015	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ 1.011.552
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 99,98% - Tramo 3 Línea 6 85,91% - Tramo 4 Línea 6 67,33% - Enlace Línea 6 - Línea 3 81,18% - Tramo 2B Línea 6 46,37% - Tramo 2 Línea 3 35,00% - Tramo 3N Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.



28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

28.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	175.570.542	135.295.189	60.793.157	45.968.272
Ventas y servicios varios	923.946	3.426.193	923.946	1.856.295
Ingresos por arriendos	3.077.510	1.571.782	1.326.968	515.599
Otras prestaciones	610.040	92.557	222.942	10.655
Otras venta de existencias	255.001	121.200	104.115	-
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	180.437.039	140.506.921	63.371.128	48.350.821
Segmento desarrollo inmobiliario	14.848.653	10.361.794	2.269.145	701.161
Totales	195.285.692	150.868.715	65.640.273	49.051.982

28.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Venta activo fijo	174.076	654.113	32.006	492.089
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	2.578.231	420.156	458.421	420.156
Reverso de provisiones	306.344	-	276.434	-
Ingresos por facturación de otros servicios	968.199	485.413	(140.429)	218.324
Otros	760.791	583.818	227.481	85.563
Totales	4.787.641	2.143.500	853.913	1.216.132



29. COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES

29.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Materiales de construcción	(50.961.076)	(30.286.030)	(15.790.678)	(13.188.184)
Mano de Obra	(66.592.337)	(60.907.592)	(23.665.248)	(17.942.328)
Sub-contratos de especialidad	(33.799.137)	(9.516.790)	(12.699.781)	(1.066.859)
Servicios de construcción y Mantención	(12.237.642)	(15.091.147)	(4.398.200)	(5.925.079)
Depreciación	(3.906.494)	(3.229.957)	(1.325.600)	(1.135.438)
Otros costos	(4.728.870)	(11.142.581)	(494.123)	(4.091.792)
Totales	(172.225.556)	(130.174.097)	(58.373.630)	(43.349.680)

29.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Remuneraciones de administración	(10.369.442)	(9.580.909)	(3.699.725)	(3.520.663)
Honorarios de administración	(1.288.847)	(1.084.379)	(495.780)	(390.995)
Gastos generales	(2.683.357)	(1.956.158)	(1.067.774)	(271.629)
Gastos de mantención oficina central	(1.367.578)	(1.051.501)	(493.311)	(417.347)
Gastos de mantención stock	(10.090)	(9.239)	47.544	(2.869)
Gastos de comercialización	(76.270)	(360.699)	(31.503)	(225.533)
Amortización intangibles	(308.648)	(275.883)	(132.903)	(91.090)
Depreciaciones	(192.448)	(168.110)	(63.788)	(57.829)
Donaciones	-	(16.366)	-	(2.000)
Contribuciones	(135.152)	(118.156)	39.099	(40.870)
Otros	(1.100.774)	(1.148.956)	(412.473)	(166.445)
Totales	(17.532.606)	(15.770.356)	(6.310.614)	(5.187.270)



29.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Perdida venta activo fijo	(25.447)	(516.390)	17.672	(501.938)
Provisión de Contingencia	(1.761.391)	-	-	-
Costos de incobrabilidad	(335.795)	-	(219.119)	-
Otros gastos	(248.225)	(899.919)	(140.799)	(373.031)
Totales	(2.370.858)	(1.416.309)	(342.246)	(874.969)

29.4 Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	263.956	84.877	147.624	44.305
Intereses depositos a plazo	85.248	143.671	18.747	27.274
Intereses fondos mutuos	233.028	107.221	55.861	33.533
Reajustes e intereses por activos financieros	62.045	15.179	8.059	5.336
Otros	119.977	108.025	9.142	2.592
Totales	764.254	458.973	239.433	113.040

29.5 Gastos Financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(262.353)	(138)	(85.593)	52
Intereses por leasing	(364.113)	(223.132)	(121.511)	(80.266)
Intereses créditos bancarios	(287.304)	(292.100)	(97.504)	(156.262)
Intereses factoring	(121.844)	-	(45.857)	-
Gastos Bancarios	(469.306)	(536.117)	(156.901)	(175.093)
Otros gastos financieros	(459.441)	(358.788)	(126.384)	(102.309)
Totales	(1.964.361)	(1.410.275)	(633.750)	(513.878)



29.6 Resultados por unidades de reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajustes al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Resultado por Unidad de Reajuste	Tipo	Acumulado		Acumulado	
		01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	(25)	-	(4.560)	4.052
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(20.639)	182.247	(72.323)	39.494
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	369.408	239.636	(38.888)	119.601
Inventario	UF	63.475	102.673	43.785	46.278
Activos por impuestos corrientes	IPC	5.483	83.268	(48.054)	82.118
Activos por impuestos corrientes	UTM	2.880	(6.138)	762	(43.822)
Activos por impuestos corrientes	UF	2.406	239	2.199	239
		-			
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(27.076)	(32.599)	(447)	(18.567)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(305.705)	(172.963)	(29.532)	(61.052)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	(6)	-	1.945	-
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	UF	(32.524)	(34.212)	(9.141)	(12.313)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(46.961)	52.915	58.527	53.374
				-	-
Totales		10.716	415.066	(95.727)	209.402

29.7 Diferencia de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Acumulado	
		01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	DÓLAR	(41.609)	120.360	22.937	142.127
Efectivo y Equivalente al efectivo	EURO	(8.885)	4.456	(4.674)	4.502
Efectivo y Equivalente al efectivo	BOLIVIANO	(6)	4	(1)	4
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	DÓLAR	(91.400)	15.860	(45.683)	11.204
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	EURO	(7.953)	2.486	3.575	6.977
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	DÓLAR	(304.527)	247.955	(120.768)	141.773
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Argentino	(11.158)		(153)	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	EURO	(52.821)	168.215	5.804	151.354
Inventario	S/. Peruanos	-		-	-
Inventario	DÓLAR	-		-	-
Activos por impuestos corrientes	DÓLAR	(48)		(12)	-
Otros Activos financieros, corrientes	DÓLAR	-	(96.127)	-	(36.669)
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	S/. Argentino	-	(56.365)	-	(36.580)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	DÓLAR	(110.814)	(7.606)	(177.551)	641
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EURO	25.477	(13.072)	(29.266)	(26.498)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	DÓLAR	40.172	(89.914)	29.873	(87.921)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	EURO	10.523	(99.583)	(43.328)	(80.514)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	S/. Peruanos	581		-	-
Totales		(552.468)	196.669	(359.247)	190.400



30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016:

Sociedad filial	30.09.2016						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	157.774	(60.472)	919	(365)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo S.A.	50,00%	50,00%	100%	7.205	744	(0)	-
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	75,45%	24,55%	100%	(40.112)	(101.599)	(0)	0
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.110.498	397.976	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	11.168.312	1.588.467	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	26.946.452	3.516.041	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	1.287.555	(440.266)	-	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	5.583.778	798.976	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	2.249.302	527.380	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	30.691.331	704.703	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	(1.248.389)	(972.489)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.135.703	31.904	403.288	11.329
EI Asesoría y Gestión Ltda.	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	12.141	(239)	2.636	(52)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,88%	0,12%	100%	133.106	(21.062)	86	(12)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	160	37.632	0	38
Inmobiliaria Argomedeo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(55.602)	(54.470)	(56)	(54)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	346.310	1.764.673	35	176
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	98,00%	2,00%	100%	282	-	6	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	19.613	(19.799)	2	(2)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	12.146	23.495	1	2
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(50.463)	(44.852)	(50)	(45)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	23.025	(186)	11.513	(93)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	688.995	1.096.355	689	1.096
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(262.996)	(130.132)	(263)	(130)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	8.478	(1.522)	8	(2)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.947)	(815)	(1)	(0)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	124.855	(2.182)	62.428	(1.091)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	281.066	(22.409)	28	(2)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	9.879	(111)	10	(0)
Inversiones CHR S.A.	100,00%	0,00%	100%	4.068.338	666.444	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	526.541	32.596	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	142.766	(34.211)	86.102	(17.106)
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	16.470.175	1.670.930	8.070.386	818.756
Pilotes Terratest Argentina	99,19%	0,81%	100%	2.037	(268)	0	(0)
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.373)	-	(0)	-
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	1.396.202	(684.315)	70	(34)
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	12.913.732	(73.764)	-	-
Servicios Industriales Econexo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	11.620	(473)	116	(5)
Soluciones para el Terreno S.A.	99,97%	0,03%	100%	25.315	(1.870)	(0)	0
Totales						8.637.951	812.405



Al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad filial	31.12.2015						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	268.681	(236.478)	1.612	(1.419)
Soluciones para el Terreno S.A	99,97%	0,03%	100%	27.185	(5.460)	8	(2)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	650.544	(786.946)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	100,00%	0,00%	100%	9.494.268	2.710.483	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100%	23.368.322	3.000.624	4.674	600
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	1.150.752	151.059	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.866.945	651.033	1.867	651
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	35.243.140	3.636.974	3.524	364
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100%	(338.086)	(654.054)	(1.127)	(2.180)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.103.799	(1.624.629)	391.959	(576.906)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	22.380	(3.598)	4.859	(781)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	100,00%	0,00%	100%	(35.205)	(49.782)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.132)	(11.132)	(1)	(11)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(37.472)	(47.472)	(37)	(47)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	1.119.791	1.772.821	112	177
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	282	(176)	6	(4)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	39.413	1.065.348	4	107
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.349)	(15.216)	(1)	(2)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(5.612)	(15.612)	(6)	(16)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	23.211	(1.310)	11.606	(655)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	(78.454)	(83.321)	(78)	(83)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(132.864)	(117.099)	(133)	(117)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.133)	(5.214)	(1)	(1)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	127.036	44.959	63.518	22.480
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	203.045	298.845	20	30
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	4.694.741	2.212.777	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	493.944	46.912	-	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	15.838.518	3.895.914	7.760.883	1.908.998
Pilotes Terratest Argentina	100,00%	0,00%	100%	2.897	(680)	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	100,00%	0,00%	100%	2.221.628	(1.028.966)	-	-
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	13.403.104	(1.911.440)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.561)	-	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,49%	49,51%	100%	13.905	(5.422)	120	(74)
Totales						8.243.388	1.351.109



31. INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 30.09.2016	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.852.035	3.740.452	3.215.096	-	11.807.583
Otros activos no financieros, corrientes	13.789	-	-	-	13.789
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.526.583	91.706.473	255.462	59.405	93.547.923
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.789.393	32.262.630	10.734.437	(32.987.677)	17.798.783
Inventarios	43.868.607	7.003.526	-	(1.596.309)	49.275.824
Activos por Impuestos, corrientes	240.259	8.667.101	506.384	-	9.413.744
Total de Activos corrientes	58.290.666	143.380.182	14.711.379	(34.524.581)	181.857.646
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	-	44.327
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	3.068.672	7.797.691	96.401.133	(94.441.579)	12.825.917
Propiedades, planta y equipo	42.674	28.607.185	15.209	-	28.665.068
Plusvalia	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	79.856	4.076.814	139.113	-	4.295.783
Propiedades de Inversión	881.929	533.362	-	-	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	589.839	24.545.514	47.640	-	25.182.993
Total de Activos no corrientes	4.688.697	66.733.215	98.355.630	(94.441.579)	75.335.963
Total de activos	62.979.363	210.113.397	113.067.009	(128.966.160)	257.193.609
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	26.466.538	16.134.831	-	-	42.601.369
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	130.206	60.952.219	1.852.864	-	62.935.289
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.048.888	18.195.067	3.066.357	(22.821.813)	488.499
Provisiones corrientes	84.635	8.083.412	186.822	-	8.354.869
Pasivos por impuestos corrientes	832.929	1.270.329	-	-	2.103.258
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.915.269	-	-	-	4.915.269
Total de Pasivos Corrientes	34.478.465	104.635.858	5.106.043	(22.821.813)	121.398.553
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	4.541.526	-	-	4.541.526
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	10.099.371	-	(10.099.371)	-
Pasivos por Impuestos diferidos	128.001	13.926.658	-	-	14.054.659
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.349.459	924.221	170.981	(10.221)	2.434.440
Total de Pasivos no corrientes	1.477.460	29.491.776	170.981	(10.109.592)	21.030.625
Total de pasivos	35.955.925	134.127.634	5.277.024	(32.931.405)	142.429.178
Patrimonio					
Capital emitido	18.462.770	50.457.416	80.395.004	(68.920.186)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	1.470.251	(1.255.980)	(1.470.251)	(1.255.980)
Otras Reservas	(189.943)	(967.238)	(94.711)	933.195	(318.697)
Ganancias acumuladas	8.673.625	16.472.716	28.745.672	(26.585.860)	27.306.153
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.946.452	67.433.145	107.789.985	(96.043.102)	106.126.480
Participaciones no controladoras	76.986	8.552.618	-	8.347	8.637.951
Patrimonio total	27.023.438	75.985.763	107.789.985	(96.034.755)	114.764.431
Total de patrimonio y pasivos	62.979.363	210.113.397	113.067.009	(128.966.160)	257.193.609



Estados de Situación Financiera al 31.12.2015	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción			
	M\$	M\$			
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.864.004	13.382.453	6.797.088	-	24.043.545
Otros activos no financieros, corrientes	26.164	-	-	-	26.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.068.968	72.929.131	76.323	-	80.074.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.649.725	29.770.978	11.013.850	(20.716.581)	27.717.972
Inventarios	40.077.803	6.874.432	-	(1.044.795)	45.907.440
Activos por Impuestos, corrientes	243.444	7.982.981	695.460	-	8.921.885
Total de Activos corrientes	58.930.108	130.939.975	18.582.721	(21.761.376)	186.691.428
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	-	44.327
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	473.574	6.277.771	88.229.866	(86.132.840)	8.848.371
Propiedades, planta y equipo	58.883	28.773.417	12.272	-	28.844.572
Plusvalía	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	50.552	4.355.692	134.596	-	4.540.840
Propiedades de Inversión	881.929	533.362	-	-	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	353.174	10.274.553	21.102	-	10.648.829
Total de Activos no corrientes	1.843.839	51.387.444	90.150.371	(86.132.840)	57.248.814
Total de activos	60.773.947	182.327.419	108.733.092	(107.894.216)	243.940.242
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	26.162.792	10.455.094	-	-	36.617.886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.028.999	57.842.048	2.502.746	-	62.373.793
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.984.992	16.901.071	2.962.033	(20.716.581)	2.131.515
Provisiones corrientes	234.765	3.572.379	87.927	-	3.895.071
Pasivos por impuestos corrientes	1.014.815	1.930.435	-	-	2.945.250
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.603.123	-	-	-	3.603.123
Total de Pasivos Corrientes	36.029.486	90.701.027	5.552.706	(20.716.581)	111.566.638
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	5.998.915	-	-	5.998.915
Pasivos por Impuestos diferidos	128.001	8.534.387	-	-	8.662.388
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.168.270	6.165.626	170.065	(574)	7.503.387
Total de Pasivos no corrientes	1.296.271	20.698.928	170.065	(574)	22.164.690
Total de pasivos	37.325.757	111.399.955	5.722.771	(20.717.155)	133.731.328
Patrimonio					
Capital emitido	17.306.462	49.300.824	80.395.004	(66.607.286)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	1.605.721	(1.361.497)	(1.605.721)	(1.361.497)
Otras Reservas	(150.536)	(670.742)	22.101	821.278	22.101
Ganancias acumuladas	6.212.396	12.536.668	23.954.713	(19.793.859)	22.909.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.368.322	62.772.471	103.010.321	(87.185.588)	101.965.526
Participaciones no controladoras	79.868	8.154.993	-	8.527	8.243.388
Patrimonio total	23.448.190	70.927.464	103.010.321	(87.177.061)	110.208.914
Total de patrimonio y pasivos	60.773.947	182.327.419	108.733.092	(107.894.216)	243.940.242



(b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 30.09.2016	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	14.848.653	196.396.441	10.025	(15.969.427)	195.285.692
Costo de ventas	(10.603.164)	(177.040.305)	-	15.417.913	(172.225.556)
Ganancia Bruta	4.245.489	19.356.136	10.025	(551.514)	23.060.136
Gastos de administración	(1.346.668)	(14.709.146)	(1.476.792)	-	(17.532.606)
Otros gastos, por función	(24.833)	(2.346.025)	-	-	(2.370.858)
Ingresos financieros	159.572	356.377	393.984	(145.679)	764.254
Costos financieros	(233.544)	(1.734.504)	(141.992)	145.679	(1.964.361)
Resultados por unidades	376.482	(390.683)	24.917	-	10.716
Diferencia de Cambio	(283.456)	(182.357)	(86.655)	-	(552.468)
Otros ingresos, por función	373.343	4.152.714	259.648	1.936	4.787.641
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	824.871	753.062	7.384.790	(7.281.913)	1.680.810
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.091.256	5.255.574	6.367.925	(7.831.491)	7.883.264
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(575.374)	(455.088)	239.963		(790.499)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	3.515.882	4.800.486	6.607.888	(7.831.491)	7.092.765
Ganancia (pérdida)	3.515.882	4.800.486	6.607.888	(7.831.491)	7.092.765
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.516.041	4.015.256	6.607.888	(7.858.825)	6.280.360
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(159)	785.230	-	27.334	812.405
	3.515.882	4.800.486	6.607.888	(7.831.491)	7.092.765

Estados de Situación Financiera al 30.09.2015	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	10.361.794	152.576.949	185.246	(12.255.274)	150.868.715
Costo de ventas	(7.049.160)	(134.583.520)	-	11.458.583	(130.174.097)
Ganancia Bruta	3.312.634	17.993.429	185.246	(796.691)	20.694.618
Gastos de administración	(1.968.538)	(12.911.180)	(890.638)	-	(15.770.356)
Otros gastos, por función	(284.463)	(646.643)	(485.203)	-	(1.416.309)
Ingresos financieros	30.122	234.852	457.021	(263.022)	458.973
Costos financieros	(136.190)	(1.505.866)	(31.241)	263.022	(1.410.275)
Resultados por unidades	534.752	(124.686)	5.090	-	415.156
Diferencia de Cambio	20.855	(4.250)	180.064	-	196.669
Otros ingresos, por función	144.816	1.998.684	-	-	2.143.500
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	332.487	(999.276)	3.626.325	(3.452.236)	(492.700)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.986.475	4.035.064	3.046.664 -	(4.248.927)	4.819.276
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(381.836)	(1.183.847)	174.482	-	(1.391.201)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.604.639	2.851.217	3.221.146	(4.248.927)	3.428.075
Ganancia (pérdida)	1.604.639	2.851.217	3.221.146	(4.248.927)	3.428.075
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.586.417	1.866.392	3.221.146	(4.249.500)	2.424.455
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	18.222	984.825	-	573	1.003.620
	1.604.639	2.851.217	3.221.146	(4.248.927)	3.428.075



Estados de Situacion Financiera al 01.07.2016 al 31.09.2016	Unidades de negocio		Echeverria Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	2.269.145	69.897.366	-	(6.526.238)	65.640.273
Costo de ventas	(1.612.968)	(62.996.623)	-	6.235.961	(58.373.630)
Ganancia Bruta	656.177	6.900.743	-	(290.277)	7.266.643
Gastos de administración	(634.029)	(5.146.433)	(530.152)	-	(6.310.614)
Otros gastos, por función	(2.464)	(339.782)	-	-	(342.246)
Ingresos financieros	81.635	91.296	119.491	(52.989)	239.433
Costos financieros	(56.748)	(579.736)	(50.255)	52.989	(633.750)
Resultados por unidades	57.327	(154.255)	1.201	-	(95.727)
Diferencia de Cambio	(162.461)	(204.997)	8.211	-	(359.247)
Otros ingresos, por función	120.656	609.063	123.304	890	853.913
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	40.246	271.590	1.126.572	(1.099.791)	338.617
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	100.339	1.447.489	798.372	(1.389.178)	957.022
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(26.373)	6.890	92.417	-	72.934
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	73.966	1.454.379	890.789	(1.389.178)	1.029.956
Ganancia (pérdida)	73.966	1.454.379	890.789	(1.389.178)	1.029.956
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	75.455	1.252.532	890.789	(1.394.278)	824.498
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(1.489)	201.847	-	5.100	205.458
	73.966	1.454.379	890.789	(1.389.178)	1.029.956

Estados de Situación Financiera al 01.07.2015 al 31.09.2015	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	701.161	52.793.383	124.446	(4.567.008)	49.051.982
Costo de ventas	(519.815)	(47.142.876)	-	4.313.011	(43.349.680)
Ganancia Bruta	181.346	5.650.507	124.446	(253.997)	5.702.302
Gastos de administración	(763.287)	(4.143.314)	(280.669)	-	(5.187.270)
Otros gastos, por función	(283.507)	(350.463)	(240.999)	-	(874.969)
Ingresos financieros	12.997	46.358	153.896	(100.211)	113.040
Costos financieros	(25.677)	(578.943)	(9.469)	100.211	(513.878)
Resultados por unidades	239.814	(32.870)	2.548	-	209.492
Diferencia de Cambio	28.967	22.522	138.911	-	190.400
Otros ingresos, por función	44.207	1.252.017	(80.092)	-	1.216.132
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	479.873	(1.102.796)	416.978	(383.442)	(589.387)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(85.267)	763.018	225.550	(637.439)	265.862
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	72.407	(124.416)	54.368	-	2.359
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(12.860)	638.602	279.918	(637.439)	268.221
Ganancia (pérdida)	(12.860)	638.602	279.918	(637.439)	268.221
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	5.553	378.785	279.918	(638.335)	25.921
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(18.413)	259.817	-	896	242.300
	(12.860)	638.602	279.918	(637.439)	268.221



32. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada, tanto en caso de pronóstico favorable como desfavorable, para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente. Al 30 de septiembre de 2016, se encuentra registrada en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 61.700 para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 30 SEPTIEMBRE DE 2016

1.- Juicios Laborales.

a) Trabajadores propios.

- i. Juicio caratulado “Núñez con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4983-2015. Pronóstico desfavorable.
- ii. Juicio caratulado “Castro Villar con Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. y otras”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4971-2016. Pronóstico desfavorable.
- iii. Juicio caratulado “Lagos con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Rancagua, bajo el Rit C-275-2015. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. con Carrillo”, por desafuero. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras de Arauco, bajo el Rit O-21-2016. Pronóstico incierto.
- v. Juicio caratulado “Baeza con Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A.”, por indemnización por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4947-2016. Pronóstico incierto.



b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.

- i. Juicio caratulado “Bravo con T y P Ingeniería y Montajes Eléctricos S.A. y otras”, por indemnización por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel, bajo el Rit O-484-2016. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado “Arteaga con Construcciones Roger Prado SpA, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5800-2015. Pronóstico desfavorable.
- iii. Juicio caratulado “Jimenez con Perfotest Limitada, Consorcio EIOSSA y Metro S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-113-2016. Pronóstico incierto.

2.- Juicios Civiles.

- i. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Transportes Manquehue Ltda.”, por cobro de factura. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14664-2015. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado “Empresa de Publicidad Schneider SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7391-2015. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Comunidad Edificio de las Artes Torre VIII con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otra”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1269-2016. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Comunidad Edificio de las Artes Torre VI con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otra”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1268-2016. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Cepeda con Inmobiliaria Purema S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros”, por responsabilidad civil extracontractual debido a daños estructurales de edificación producto del terremoto. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18743-2011. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil de acuerdo a la



- Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico favorable.
- vii. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región Metropolitana”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1749-2016. Pronóstico incierto.
 - viii. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región Metropolitana”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1750-2016. Pronóstico incierto.
 - ix. Juicio caratulado “Cabrera con Mutual de Seguridad y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Talcahuano. Pronóstico favorable.
 - x. Juicio caratulado “Zamora y otros con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Juicio seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14631-2015. Pronóstico favorable.
 - xi. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico favorable.
 - xii. Juicio caratulado “INGEL con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por declaración de prescripción. Juicio seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-17461-2016. Pronóstico incierto.
 - xiii. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud O’Higgins” por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.
 - xiv. Juicio caratulado “Retamal con Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-10398-2013. Pronóstico desfavorable.
 - xv. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico incierto.



- xvi. Solicitud de quiebra caratulada "Comsa de Chile S.A.", por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 2940-2013. Pronóstico desfavorable.
- xvii. Juicio caratulado "Constructora ACM Ltda.", por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido en el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-11744-2013. Pronóstico desfavorable.
- xviii. Juicio caratulado "Empresa Constructora N y R Ltda.", por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 19° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico desfavorable.
- xix. Juicio caratulado "Constructora Marcelo Rivano Ltda.", por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 4° Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.
- xx. Juicio caratulado "Campanario Generación S.A.", por verificación de crédito en procedimiento de quiebra. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico incierto.

3.- Juicios Arbitrales.

- i. Juicio arbitral caratulado "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Comercial Cerro El Plomo S.A." por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Jorge Granic (CAM). Pronóstico favorable.
- ii. Juicio arbitral caratulado "Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos", por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro Enrique Barros. Pronóstico favorable.

4.- Procedimientos Tributarios.

- i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.
- ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de las



liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.

5.- Procesos Penales.

- i. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. con N.N.”, por querella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 10313-2014, ruc 1410030710-4. Pronóstico favorable.
- ii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, querella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.

II.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de junio de 2016, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

1. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria.
2. Con fecha 29 de Julio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar operaciones de Leasing y crédito, adquiera la sociedad “Axxa S.A.” en favor del Banco Internacional, por un monto de hasta \$700.000.000.-, y por un plazo de hasta 15 años.



3. Con fecha 24 de octubre de 2013 en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó que esta sociedad se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., de las obligaciones que se deriven de la apertura de una línea de crédito bancaria por la suma de UF 50.000, en el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía Bancaria.
4. Con fecha 02 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.000.800.000, mediante la emisión de 3.100.000 acciones con un valor nominal de \$968 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 años contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$13.821.640.466, dividido en 13.900.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.
5. Con fecha 12 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.”, a favor de METSO MINERALS (CHILE) S.A., para garantizar el más completo, oportuno, y adecuado cumplimiento por parte de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones, acuerdos y garantías que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de acuerdo a los términos y condiciones del Contrato de Construcción celebrado con METSO MINERALS (CHILE) S.A. por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", en la faena Minera de Minera Esperanza ubicada en Sierra Gorda, Región de Antofagasta.
6. Con fecha 22 de enero de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.”, a favor del Banco Estado, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato denominado por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", el que será ejecutado por Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. para la empresa METSO MINERALS (CHILE) S.A.
7. Con fecha 16 de abril de 2014, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.059.8000.000, mediante la emisión de 16.100.000



acciones con un valor nominal de \$190 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$16.880.640.466, dividido en 30.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una.

8. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de mayo de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa I comuna de Rancagua, por un monto hasta de 181 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 25,44 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 486,25 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017.
9. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 150.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017; (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 65.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 30.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017.



10. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (ii) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 64.623,605 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (iii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016 y; (iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 10.770,601 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.
11. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de agosto de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 80.894 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 53.990 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de la fecha de la recepción provisoria de las obras y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de vencido el plazo contractual.



12. Con fecha 25 de noviembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$8.784.000.000.-, mediante la emisión de 100.000.000 acciones con un valor nominal de \$87,84 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de \$25.664.640.466.-, dividido en 130.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una.
13. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. acordó la división de la sociedad en tres sociedades, conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y siguientes de la Ley N° 18.046, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominarán “Inversiones CHR S.A.” y “Inversiones Newall S.A.”. El capital de “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” queda reducido a la suma de \$19.165.276.307 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Inversiones CHR S.A.” es de \$5.244.742.642 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Inversiones NEWALL S.A.” es de \$1.254.621.591 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.
14. Con fecha 23 de diciembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$1.137.172.249.-, mediante la emisión de 40.225.407 acciones con un valor nominal de \$28,3 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de \$1.637.172.249.-, dividido en 50.225.407 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una.
15. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Acacia SpA, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el íntegro, fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción y devolución del anticipo del proyecto denominado Edificio Ecuador, por un monto máximo equivalente a 17.290,93 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el 13 de diciembre de 2016.



16. Con fecha 11 de mayo de 2015, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada”, RUT 76.096.737-8, de la cual es socia, a favor a favor del Banco Estado, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al contrato “CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero”, el que será ejecutado para la empresa OXIQUM S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.
17. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de hasta el 100% de las obligaciones de la sociedad “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la buena ejecución de la obra Contrato de Construcción Hospital Regional de Rancagua, por un monto máximo equivalente a 107.832,10 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de 20 meses desde su otorgamiento.
18. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de junio de 2015, Pilotes Terratest S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Pilotes Terratest Perú S.A. de las obligaciones que se deriven de las cartas de fianza y operaciones de leasing por un monto máximo de 7.500.000 USD, a través de Banco Santander Perú, por un período máximo de 36 meses desde su otorgamiento.
19. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de agosto de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 291.940,840 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”,



- otorgada por Banco Estado, por un monto de 29.194,100 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.
20. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 01 de octubre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que se deriven de la suscripción, por parte de la sociedad Consorcio EI-OSSA S.A., del contrato de ejecución de las “Obras N° PL3-0603-13-15 Construcción de Obras Civiles Túneles Tramo 2 de Línea 3, Metro de Santiago”, juntos a sus anexos y/o aditivos y del contrato de ejecución de las “Obras N° PL3-0603-23-15 Construcción de Obras Civiles Túneles 3N Línea 3, Metro de Santiago”, juntos a sus anexos y/o aditivos.
21. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de Octubre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Arboleda SpA, emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017, todas emitidas por Banco Santander Chile.
22. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 02 de noviembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 127.496,82 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 12.749,70 Unidades de Fomento, con



vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

23. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de Diciembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Puerta de Leones S.A., emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 22.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 12.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 11.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 6.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017, todas emitidas por Banco de Chile.
24. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de diciembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 33,3%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio Cerro Provincia S.A.”, a favor de Universidad Autónoma de Chile, emanada del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2016 y del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2017, ambas emitidas por Banco Santander Chile.
25. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de febrero de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del “Contrato N°PL6-0603-16-16 Construcción Obras Civiles Estación Los Leones, Línea 6 Metro de Santiago” otorgada por Banco Estado, por un monto de 161.405,47 Unidades de Fomento, con



- vencimiento máximo al 13 de noviembre de 2017 y; de la Boleta de Garantía para garantizar el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del Contrato N°PL6-0603-16-16 Construcción Obras Civiles Estación Los Leones, Línea 6 Metro de Santiago” otorgada por Banco Estado, por un monto de 32.281,09 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 13 de noviembre de 2017.
26. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de marzo de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de la sociedad Sinergia Inmobiliaria S.A., emanadas de las siguientes obligaciones: (i) Diez Boletas de Garantía, cada una de ellas por un monto de hasta 5.500 Unidades de Fomento, para garantizar el correcto uso del anticipo del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgadas por Banco Santander Chile, con vigencia máxima cada una de ellas al día 27 de febrero de 2018; (ii) Boleta de Garantía por un monto de hasta 18.300 Unidades de Fomento para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgada por Banco Santander Chile, con vigencia máxima hasta el día 27 de febrero de 2018; (iii) Cuatro Boletas de Garantía, cada una de ellas por un monto de hasta 7.500 Unidades de Fomento, para garantizar el canje de retenciones del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgadas por Banco Santander Chile, con vigencia máxima cada una de ellas al día 27 de febrero de 2018 y; (iv) Boleta de Garantía por un monto de hasta 7.300 Unidades de Fomento para garantizar la correcta ejecución de las obras del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgada por Banco Santander Chile, con vigencia máxima hasta el día 29 de noviembre de 2018.
27. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de marzo de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanadas de las siguientes obligaciones: (i) de una o más Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción N° PL6-0603-11-14 de “Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramo 2B, Línea 6, Metro de Santiago”, otorgada u otorgadas por Banco Estado, por un monto máximo de 11.001,757 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vencimiento máximo al 21 de abril de 2017; (ii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción N° PL6-0603-01-12 de “Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramo 3, Línea 6, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto máximo de 63.023,284 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vencimiento máximo al 16 de octubre de 2016 y; (iii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción N° PL6-0603-01-12 de “Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramo 3, Línea 6, Metro



- de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto máximo de 2.594,359 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vencimiento máximo al 03 de marzo de 2017.
28. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de marzo de 2016, Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. acordó la división de la sociedad en dos sociedades, conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y siguientes de la Ley N° 18.046, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de “Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A.” y constituyéndose una nueva sociedad anónima cerrada, que se denominará “Echeverría, Izquierdo, Mantenciones Industriales S.A.”. El capital de “Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A.” queda reducido a la suma de \$8.682.415.625 dividido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Echeverría, Izquierdo, Mantenciones Industriales S.A.” es de \$1.482.105.318 dividido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una, totalmente suscritas y pagadas.
29. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Walker Martínez SpA, emanada de una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 47.000 Unidades de Fomento, para garantizar la correcta inversión del anticipo del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima al día 16 de agosto de 2017; una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 35.000 Unidades de Fomento, para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima al día 16 de octubre de 2017; una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 15.000 Unidades de Fomento, para garantizar el canje de retenciones del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima al día 16 de agosto de 2017; una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 15.000 Unidades de Fomento, para garantizar la correcta ejecución de las obras del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima de hasta 24 meses contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras; Boleta de Garantía por un monto de 8.000 Unidades de Fomento otorgada a favor de Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. para garantizar el correcto uso del anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción de las obras Puerto Nuevo Antofagasta, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima el día 27 de junio de 2017 y; de las obligaciones que se deriven del otorgamiento de unas Carta de Crédito local, irrevocable, pagadera a la



- vista contra factura y certificado de conformidad, cuyo beneficiario es la sociedad KBE S.A., por un monto de \$420.000.000 emitida por Banco de Chile, con vencimiento máximo de 180 días desde su emisión.
30. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Puerto Nuevo Antofagasta S.A., emanada de cinco Boletas de Garantía, cada una de ellas individualmente por un monto de 6.136,72 Unidades de Fomento, para garantizar el correcto uso del anticipo del Contrato de Construcción Puerto Nuevo Antofagasta, con vigencia máxima la primera de ellas el día 18 de agosto de 2016, la segunda de ellas el día 18 de diciembre de 2016, la tercera de ellas el día 18 de abril de 2017, la cuarta de ellas el día 18 de agosto de 2017 y la quinta y última de ellas el día 03 de noviembre de 2017.
31. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de mayo de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora, y codeudora solidaria, por hasta el 50% de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del “Aditivo N° 1” del contrato de construcción N° PL6-0603-23-15 de “Construcción de Obras Civiles Galerías y Túneles, Tramo 3N Línea 3, Metro de Santiago” otorgada por Banco Estado, por un monto de 4.228,793 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el día 10 de diciembre de 2016.
32. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de agosto de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, que se deriven del otorgamiento de la apertura de una línea de crédito por un monto total de hasta 150.000 Unidades de Fomento, otorgada por el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía que Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. tome en favor de sus mandantes, sean ellos públicos o privados, durante los años 2016 y 2017, para garantizar la correcta utilización de los anticipos, el canje de retenciones, el fiel cumplimiento y la correcta ejecución de los contratos de construcción suscritos y que suscriba en este mismo período.
33. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de septiembre de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A., emanada de las siguientes Boletas de Garantía: (i) Boleta de Garantía por un monto de 15.285,50 Unidades de Fomento, para garantizar el



correcto uso del tercer anticipo otorgado en virtud del contrato número 1517, Proyecto Maipú, a través de Banco Santander Chile, con vigencia máxima al día 30 de septiembre de 2017; (ii) Boleta de Garantía por un monto de 15.285,50 Unidades de Fomento, para garantizar el correcto uso del tercer anticipo otorgado en virtud del contrato número 1517, Proyecto Maipú, a través de Banco Santander Chile, con vigencia máxima al día 30 de octubre de 2017; (iii) Boleta de Garantía por un monto de 6.879,38 Unidades de Fomento, para renovar la Boleta de Garantía número 839800097193-116351 que garantiza el correcto uso del primer anticipo otorgado en virtud del contrato número 1517, Proyecto Maipú, a través de Banco Santander Chile, con vigencia máxima al día 30 de agosto de 2017 y; (iv) Boleta de Garantía por un monto de 6.136,724 Unidades de Fomento, para renovar la Boleta de Garantía número 12209-302455 que garantiza el correcto uso del primer anticipo otorgado en virtud del Proyecto Singular, a través de Banco Santander Chile, con vigencia máxima al día 31 de enero de 2018.

III.- HIPOTECAS

Al 30 de junio de 2016, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable \$
Banco Chile	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	411.688
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.310.014
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	16.847.242
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Filial	Hipoteca	Terreno	3.067.343
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Filial	Hipoteca	Existencias	4.011.354
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Las Torres S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	2.382.944
Banco Chile	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.708.952
Banco Chile	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	274.981
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.702.090
Banco Estado	Inmobiliaria Vicuña Mackenna S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.644.645
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.088.246
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	2.248.263



33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
BBVA	23.653.500	27.817.913
Chile	12.042.159	11.322.356
Corpbanca	3.076.000	2.801.061
Estado	6.558.017	11.650.285
Itaú	-	81.763
Santander	12.288.741	7.291.719
Scotiabank	4.194.651	4.064.798
Internacional	-	-
Security	301.078	21.448
BICE	-	-
BCI	414.612	1.352.104
Totales	62.528.758	66.403.447

Tipo de Garantía	Saldo 30.09.2016 M\$	Liberación de Garantías				
		2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$
Anticipo	25.215.806	3.415.270	15.777.085	6.023.451	-	-
Canje Retenciones	637.038	357.786	279.252	-	-	-
Correcta Ejecución	6.454.408	34.834	2.324.574	1.604.003	2.490.997	-
Fiel Cumplimiento	26.652.485	4.581.107	15.101.984	3.859.152	1.826.865	1.283.377
Seriedad de la Oferta	1.809.186	968.816	840.370	-	-	-
Otras (Detallar)	1.759.835	1.079.165	41.705	276.454	362.511	-
Total Garantías	62.528.758	10.436.978	34.364.970	11.763.060	4.680.373	1.283.377

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2015 M\$	Liberación de Garantías			
		2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$
Anticipo	23.917.949	8.805.776	12.970.807	2.141.366	-
Canje Retenciones	467.227	457.860	9.367	-	-
Correcta Ejecución	11.850.041	5.697.371	623.891	2.992.490	2.536.289
Fiel Cumplimiento	23.223.560	11.276.357	10.576.259	501.177	869.766
Seriedad de la Oferta	2.015.006	2.015.006	-	-	-
Otras (Detallar)	4.929.664	4.929.665	-	-	-
Total Garantías	66.403.447	33.182.035	24.180.324	5.635.033	3.406.055



(b) Garantías recibidas.

Bancos	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
BBVA	430.096	378.082
Bice	75.600	3.638
Chile	1.899.042	1.643.150
Corpbanca	209.081	152.575
Itaú	37.596	232.758
Santander	1.101.173	919.168
Scotianbank	396.261	190.223
Security	332.250	777.550
Estado	197.771	7.612
BCI	1.932.491	978.695
ACH Vala Chile	-	-
Banco Internacional	55.440	164.831
Pagare a la Vistas	776.873	308.812
Totales	7.443.674	5.757.094

34. MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de octubre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados resumidos, no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismo.



36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo en caja	54.968	78.179
Saldos en bancos	4.961.802	14.445.919
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	2.110.974	5.521.488
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	4.661.227	3.929.727
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	18.612	68.232
Total efectivo y equivalentes de efectivo	11.807.583	24.043.545

Propiedades, planta y equipo	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos y construcciones	-	-
Terrenos	182.216	182.216
Edificios y obras en construcción	290.147	287.396
Maquinaria y equipos	11.151.496	10.950.352
Vehículos	1.164.272	1.104.092
Activos en arrendamiento financiero	14.454.164	14.904.220
Muebles de oficina	197.196	227.097
Maquinaria de oficina	130.686	131.809
Otras propiedades planta y equipo	1.094.891	1.057.390
Total propiedades planta y equipo	28.665.068	28.844.572

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	1.415.291	1.235.000
Adiciones	-	-
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	-
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión	-	180.291
Total de cambios en propiedades de inversión.	-	180.291
Total	1.415.291	1.415.291

Activos Intangibles	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	4.295.783	4.540.840
Total activos intangibles y plusvalía	7.202.367	7.447.424



Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	12.825.917	8.848.371
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	12.825.917	8.848.371

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Clientes	32.123.944	40.952.414
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.302.756)	(1.134.714)
Provisión grado de avance	48.249.130	30.148.501
Retenciones contratos de construcción	4.911.884	3.729.134
Préstamos al personal	1.055.293	414.800
Anticipos Proveedores y otros	7.641.673	5.629.220
Documentos en cartera	868.755	335.067
Cuentas por cobrar corrientes	93.547.923	80.074.422

Clases de Inventario	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	15.635.880	15.539.844
Inventario de materiales	7.350.030	6.874.432
Obras en ejecución	25.076.185	17.363.492
Viviendas terminadas	1.207.793	6.129.672
Otros	5.936	-
Inventarios corrientes	49.275.824	45.907.440

Clases de provisiones	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	421.830	421.830
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	7.933.039	3.473.241
Total de provisiones	8.354.869	3.895.071



Otros pasivos financieros corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Prestamos bancarios	30.826.635	29.925.167
Arrendamiento Financiero	4.401.081	4.754.674
Lineas de credito	1.251.850	81.993
Obligaciones por factoring	6.121.803	1.856.052
Total otros pasivos financieros corrientes	42.601.369	36.617.886

Otros pasivos financieros no corrientes	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Prestamos bancarios	-	-
Obligaciones por leasing	4.431.513	5.804.508
Otras Obligaciones	110.013	194.407
Total otros pasivos financieros no corrientes	4.541.526	5.998.915

Activos (pasivos) neto	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos	257.193.609	243.940.242
Pasivos	(142.429.178)	(133.731.328)
Total activos (pasivos)	114.764.431	110.208.914



37. SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	175.570.542	135.295.189	60.793.157	45.968.272
Ventas y servicios varios	923.946	3.426.193	923.946	1.856.295
Ingresos por arriendos	3.077.510	1.571.782	1.326.968	515.599
Otras prestaciones	610.040	92.557	222.942	10.655
Otras venta de existencias	255.001	121.200	104.115	-
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	180.437.039	140.506.921	63.371.128	48.350.821
Segmento desarrollo inmobiliario	14.848.653	10.361.794	2.269.145	701.161
Totales	195.285.692	150.868.715	65.640.273	49.051.982

Costos operacionales	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Materiales de construcción	(50.961.076)	(30.286.030)	(15.790.678)	(13.188.184)
Mano de Obra	(66.592.337)	(60.907.592)	(23.665.248)	(17.942.328)
Sub-contratos de especialidad	(33.799.137)	(9.516.790)	(12.699.781)	(1.066.859)
Servicios de construcción y Mantenimiento	(12.237.642)	(15.091.147)	(4.398.200)	(5.925.079)
Depreciación	(3.906.494)	(3.229.957)	(1.325.600)	(1.135.438)
Otros costos	(4.728.870)	(11.142.581)	(494.123)	(4.091.792)
Totales	(172.225.556)	(130.174.097)	(58.373.630)	(43.349.680)



Gastos Administración y Venta	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(10.369.442)	(9.580.909)	(3.699.725)	(3.520.663)
Honorarios de administración	(1.288.847)	(1.084.379)	(495.780)	(390.995)
Gastos generales	(2.683.357)	(1.956.158)	(1.067.774)	(271.629)
Gastos de mantención oficina central	(1.367.578)	(1.051.501)	(493.311)	(417.347)
Gastos de mantención stock	(10.090)	(9.239)	47.544	(2.869)
Gastos de comercialización	(76.270)	(360.699)	(31.503)	(225.533)
Amortización intangibles	(308.648)	(275.883)	(132.903)	(91.090)
Depreciaciones	(192.448)	(168.110)	(63.788)	(57.829)
Donaciones	-	(16.366)	-	(2.000)
Contribuciones	(135.152)	(118.156)	39.099	(40.870)
Otros	(1.100.774)	(1.148.956)	(412.473)	(166.445)
Totales	(17.532.606)	(15.770.356)	(6.310.614)	(5.187.270)

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta activo fijo	174.076	654.113	32.006	492.089
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	2.578.231	420.156	458.421	420.156
Reverso de provisiones	306.344	-	276.434	-
Ingresos por facturación de otros servicios	968.199	485.413	(140.429)	218.324
Otros	760.791	583.818	227.481	85.563
Totales	4.787.641	2.143.500	853.913	1.216.132



Gastos financieros	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(262.353)	(138)	(85.593)	52
Intereses por leasing	(364.113)	(223.132)	(121.511)	(80.266)
Intereses créditos bancarios	(287.304)	(292.100)	(97.504)	(156.262)
Intereses factoring	(121.844)	-	(45.857)	-
Gastos Bancarios	(469.306)	(536.117)	(156.901)	(175.093)
Otros gastos financieros	(459.441)	(358.788)	(126.384)	(102.309)
Totales	(1.964.361)	(1.410.275)	(633.750)	(513.878)

Ingresos financieros	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	263.956	84.877	147.624	44.305
Intereses depositos a plazo	85.248	143.671	18.747	27.274
Intereses fondos mutuos	233.028	107.221	55.861	33.533
Reajustes e intereses por activos financieros	62.045	15.179	8.059	5.336
Otros	119.977	108.025	9.142	2.592
Totales	764.254	458.973	239.433	113.040

* * * * *