

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2020 y el año
terminado al 31 de diciembre de 2019

El presente documento consta de:

- Estado consolidado de situación financiera intermedio.
- Estado consolidado de resultados intermedio.
- Estado consolidado de resultados integrales intermedio.
- Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio.
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2020	31.12.2019
		M\$ (NO AUDITADO)	M\$ (AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	39.496.692	49.703.015
Otros activos financieros	7	879.028	490.232
Otros activos no financieros, corrientes	10	43.791	17.552
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	128.643.036	131.821.912
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	10.847.433	11.598.087
Inventarios, corrientes	12	59.606.742	39.847.155
Activos por impuestos, corrientes	14	12.890.477	9.165.389
Total activos corrientes		252.407.199	242.643.342
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	26.788	26.788
Inventarios, no corrientes	12	60.538.326	71.518.003
Inversiones utilizando el método de la participación	15	8.177.714	9.609.622
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	801.508	-
Propiedades, planta y equipos	17	56.307.083	57.556.997
Plusvalía	18	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	19	3.458.958	3.516.767
Activo por impuestos diferidos	20.3	15.575.132	19.038.433
Total activos no corrientes		147.792.093	164.173.194
Total activos		400.199.292	406.816.536

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	75.996.764	57.452.282
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	39.581.845	50.070.454
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	936.452	1.262.491
Provisiones corrientes	24	11.434.086	9.053.391
Pasivos por impuestos, corrientes	14	1.118.478	3.299.347
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	56.123.663	67.601.287
Total pasivos corrientes		185.191.288	188.739.252
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	76.206.073	81.514.353
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	6.665.982	7.165.075
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	650	-
Provisiones no corrientes	24	459.498	362.962
Pasivos por impuestos diferidos	20.3	2.771.474	1.812.844
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	585.590	291.006
Total pasivos no corrientes		86.689.267	91.146.240
Total pasivo		271.880.555	279.885.492
Patrimonio			
Capital emitido	25	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	25	(1.420.060)	(1.100.448)
Otras reservas	25	(1.251.082)	(713.738)
Resultados acumulados	25	43.362.004	41.140.519
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		121.085.866	119.721.337
Participaciones no controladoras	29	7.232.871	7.209.707
Patrimonio total		128.318.737	126.931.044
Total patrimonio y pasivos		400.199.292	406.816.536

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Acumulado 01.01.2019 30.09.2019 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2019 30.09.2019 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	221.910.471	214.014.851	74.290.655	71.453.603
Costo de ventas	28.1	(204.039.575)	(181.914.871)	(65.965.931)	(60.521.815)
Margen bruto		17.870.896	32.099.980	8.324.724	10.931.788
Gasto de administración	28.2	(16.727.840)	(18.765.118)	(5.839.761)	(7.267.978)
Otros gastos	28.3	(1.135.556)	(1.175.895)	(461.838)	(519.121)
Ingresos financieros	28.4	188.433	614.243	2.634	471.221
Gastos financieros	28.5	(2.813.765)	(3.123.364)	(851.414)	(1.049.417)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(787.628)	(674.614)	120.056	(502.206)
Diferencia de cambio	28.7	(621.069)	(237.971)	(305.215)	(101.822)
Otros ingresos	27.2	7.233.931	2.282.622	792.082	1.243.614
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	15	(905.492)	3.371.191	(348.087)	919.028
Resultado antes de impuestos		2.301.910	14.391.074	1.433.181	4.125.107
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	20.1	898.985	(3.770.041)	(338.599)	(1.217.396)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		3.200.895	10.621.033	1.094.582	2.907.711
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Resultado del período		3.200.895	10.621.033	1.094.582	2.907.711
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Propietarios de la controladora		3.231.638	9.871.743	1.100.049	2.663.921
Participaciones no controladoras	29	(30.743)	749.290	(5.467)	243.790
Resultado del período		3.200.895	10.621.033	1.094.582	2.907.711
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	25.2	5,38	16,42	1,84	4,44
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción	25.2	5,38	16,42	1,84	4,44

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Acumulado 01.01.2019 30.09.2019 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2019 30.09.2019 M\$
Resultado del período	3.200.895	10.621.033	1.094.582	2.907.711
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(436.989)	346.463	(432.886)	209.090
Total resultado integral	2.763.906	10.967.496	661.696	3.116.801
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	2.794.649	10.218.206	667.163	2.873.011
Participaciones no controladoras	(30.743)	749.290	(5.467)	243.790
Total resultado integral	2.763.906	10.967.496	661.696	3.116.801

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		253.917.571	267.221.754
Otros cobros por actividades de operación		8.177.972	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(158.390.956)	(177.217.885)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(108.295.723)	(82.471.138)
Otros pagos por actividades de operación		(2.315.915)	(23.321.697)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados		1.717.551	(870.160)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.074.688)	(2.484.652)
Dividendos pagados	11.2	(3.925.511)	(3.664.359)
Dividendos recibidos	11.2	442.665	670.028
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(10.747.034)	(22.138.109)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	11.2	(58.304)	(193.656)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	17.2	166.181	572.370
Pagos por leasing	21.d	(9.085.808)	(4.931.030)
Compras de propiedades, planta y equipo	17.2	(1.698.058)	(3.475.316)
Compras de activos intangibles	19.2	-	(352.520)
Intereses recibidos		178.913	614.243
Cobros a entidades relacionadas	11.2	553.000	2.924.987
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(9.944.076)	(4.840.922)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	21.d	45.470.957	105.456.113
Total importes procedentes de préstamos		45.470.957	105.456.113
Pagos de préstamos	21.d	(31.903.152)	(77.612.898)
Aumento de Capital	11.2	(553.329)	2.274.196
Intereses pagados	21.d	(2.511.775)	(1.927.494)
Total Otros importes por pagos de préstamos		(34.968.256)	(77.266.196)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		10.502.701	28.189.917
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(17.914)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(10.206.323)	1.210.886
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		49.703.015	31.691.002
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	39.496.692	32.901.888

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2020	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.100.448)	495.844	(1.209.582)	(713.738)	41.140.519	119.721.337	7.209.707	126.931.044
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	3.231.638	3.231.638	(30.743)	3.200.895
Otro resultado integral	-	-	-	-	(436.989)	-	(436.989)	-	(436.989)	-	(436.989)
Total resultado integral	-	-	-	-	(436.989)	-	(436.989)	3.231.638	2.794.649	(30.743)	2.763.906
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(969.491)	(969.491)	-	(969.491)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(330.448)	-	-	-	-	(330.448)	-	(330.448)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	10.836	-	(100.355)	(100.355)	(40.662)	(130.181)	53.907	(76.274)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(319.612)	(436.989)	(100.355)	(537.344)	2.221.485	1.364.529	23.164	1.387.693
Saldo final al 30.09.2020	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.420.060)	58.855	(1.309.937)	(1.251.082)	43.362.004	121.085.866	7.232.871	128.318.737

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2019	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.560.167)	84.027	(1.461.850)	(1.377.823)	31.772.490	109.229.504	4.122.181	113.351.685
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	9.871.743	9.871.743	749.290	10.621.033
Otro resultado integral	-	-	-	-	346.463	-	346.463	-	346.463	-	346.463
Total resultado integral	-	-	-	-	346.463	-	346.463	9.871.743	10.218.206	749.290	10.967.496
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.274.196	2.274.196
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(2.961.523)	(2.961.523)	-	(2.961.523)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(90.850)	-	-	-	-	(90.850)	-	(90.850)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	479.286	-	646.133	646.133	(185.307)	940.112	110.238	1.050.350
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	388.436	346.463	646.133	992.596	6.724.913	8.105.945	3.133.724	11.239.669
Saldo final al 30.09.2019	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.171.731)	430.490	(815.717)	(385.227)	38.497.403	117.335.449	7.255.905	124.591.354

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO)

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	12
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	13
3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	15
3.1 Estados financieros consolidados intermedios	15
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración	15
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	17
4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios.....	17
4.2 Período contable.....	18
4.3 Bases de consolidación.....	18
4.4 Moneda.....	26
4.5 Depreciación.....	28
4.6 Costos de financiamiento	28
4.7 Plusvalía (Goodwill).....	28
4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía	29
4.9 Deterioro de activos no financieros	30
4.10 Instrumentos financieros	31
4.11 Medición del valor razonable	35
4.12 Inventarios.....	35
4.13 Operaciones de factoring.....	35
4.14 Estado consolidado de flujos de efectivo intermedios.....	36
4.15 Provisiones	36
4.16 Planes de compensación basados en acciones.....	36
4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	37
4.18 Impuesto a la renta y diferidos	38
4.19 Arrendamientos	39
4.20 Arrendamientos por derechos de uso	39
4.21 Contratos de construcción	41



4.22	Información por segmentos	42
4.23	Ganancias por acción.....	42
4.24	Distribución de dividendos.....	42
4.25	Nuevos pronunciamientos contables	43
5.	GESTIÓN DE RIESGOS	45
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	51
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	54
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	55
9.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	60
10.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	60
11.	TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS	61
12.	INVENTARIOS.....	66
13.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	67
14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	70
15.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	72
16.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	76
17.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	84
18.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	88
19.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	90
19.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía	90
19.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	90
20.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	91
20.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período.....	91
20.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	91
20.3	Impuestos diferidos	92
20.3.1	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	92
20.3.2	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	93
20.3.3	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	93



21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	94
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	108
23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	109
24. PROVISIONES, CORRIENTES	111
25. PATRIMONIO	113
25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones	113
25.2 Utilidad por acción	114
25.3 Política de dividendos y resultados acumulados	114
25.4 Acciones propias en cartera	115
25.5 Otras reservas	116
25.6 Administración del capital	116
26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	117
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	119
27.1 Ingresos de actividades ordinarias	119
27.2 Otros ingresos	119
28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	120
28.1 Costo de ventas	120
28.2 Gastos de administración	120
28.3 Otros gastos	121
28.4 Ingresos financieros	121
28.5 Gastos financieros	121
28.6 Resultado por unidades de reajuste	122
28.7 Diferencia de cambio	122
29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	123
30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	124
31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	130
32. MEDIO AMBIENTE	132



33. HECHOS POSTERIORES	132
34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	133



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADO)

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2020, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78292690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	183.358.126	30,289%
78292700-0	INM. E INV. PERGUE LIMITADA	157.424.134	26,005%
96684990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	65.279.500	10,783%
76166463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,737%
96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	35.374.020	5,843%
76044530-4	INVERSIONES BAIZ LIMITADA	27.352.100	4,518%
96804330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	17.059.629	2,818%
76166434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	16.025.499	2,647%
78292710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	13.953.166	2,305%
76163198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	13.834.855	2,285%
96489000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	8.091.250	1,337%
76418822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	4.651.557	0,768%
96966250-7	BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	3.041.319	0,502%
	OTROS ACCIONISTAS	1.799.520	0,297%
Total acciones con derecho a voto		600.134.875	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		5.229.925	0,864%
Total acciones:		605.364.800	100,000%

Detalle de socios de los principales accionistas:

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	Álvaro Izquierdo W.	30,289%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	Fernando Echeverría V.	26,005%
INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	Fernando Echeverría V.	8,737%
INVERSIONES BAIZ LIMITADA	Darío Barros R.	4,518%
INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	Darío Barros R.	2,647%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	Bernardo Echeverría V.	2,305%
INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	Bernardo Echeverría V.	2,285%
ÁLVARO IZQUIERDO W.	Álvaro Izquierdo W.	0,147%
BERNARDO ECHEVERRÍA V.	Bernardo Echeverría V.	0,002%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes



Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El área de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos segmentos de negocio.

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector Servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.



3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 31 de diciembre de 2019. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de noviembre de 2020.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.



Las estimaciones utilizadas por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado consolidado de situación financiera intermedio cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.



Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estado consolidado de situación financiera intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estado consolidado de resultados integrales intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estado de resultados consolidados clasificados por función.

Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estado consolidado de resultados intermedio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- Estado consolidado de resultados integrales intermedio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos.



Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año, son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.09.2020			31.12.2019
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Amexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	86,00	86,00	86,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	9,12	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	7,10,11	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	2	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Alkazar Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomodo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal Spa	5	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canelo Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel Spa	1	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
77.032.306-1	Inmobiliaria La Unión Spa	4	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino Spa	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	16	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	NCR Brasil	13	Brasil	Reales	-	81,55	81,55	81,55
86.968.900-9	Nexxo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	72,00	72,00	72,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.927.707-2	Terrafoundations S.A.	8	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.247.273-2	Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios Spa	14	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	15	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-



- 1) Con fecha 14 de agosto de 2019, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. vende, cede y transfiere 50 acciones de Inmobiliaria Isabel SpA a BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión en la suma de M\$500, con ello disminuye su participación accionaria de 100% al 50% en la propiedad de Inmobiliaria Isabel SpA.

Con fecha 23 de agosto de 2019, en Junta extraordinaria de Accionista de Inmobiliaria Isabel SpA, se acordó aumentar el capital social mediante la emisión de 279.788 acciones por un monto total de M\$2.797.880, las que fueron suscritas y pagadas por sus accionistas.

- 2) Con fecha 3 de enero de 2019, Echeverría Izquierdo S.A. constituyó la filial Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A., con un aporte de M\$10.000, el cual representa una participación de un 99,99% de Echeverría Izquierdo S.A y un 0,01% de Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.
- 3) Con fecha 25 de febrero de 2019, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.; mediante escritura pública de fecha 22 de febrero de 2019, con un 99,90% de participación accionaria de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y el 0,10% de Senda Ventas S.A.C.
- 4) Con fecha 6 de marzo de 2019, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria La Unión SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.
- 5) Con fecha 30 de Julio de 2019, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó la filial Inmobiliaria El Canal SpA., con un aporte de M\$1.000, el cual representa una participación de un 100%.
- 6) Con fecha 10 de octubre de 2019, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.; mediante escritura pública de fecha 9 de agosto de 2019, con un 99,90% de participación accionaria de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y el 0,10% de Senda Ventas S.A.C.
- 7) Con fecha 27 de septiembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. se acordó aumentar el capital de la sociedad en la suma de M\$3.001.001 mediante la emisión de 68.135.393 nuevas acciones de pago, siendo estas suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., mediante la capitalización parcial de su deuda con esta última.
- 8) Con fecha 4 de noviembre de 2019, Terrafoundations S.A. vendió, cedió y transfirió 77.557 acciones de Pilotes Terratest Argentina a su filial Pilotes Terratest S.A. Posteriormente, Con fecha 30 de noviembre de 2019, en Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Pilotes Terratest Argentina S.A. se decidió disolver y liquidar la sociedad.



En los últimos meses de 2019, Echeverría Izquierdo S.A. materializó una reorganización empresarial de sus filiales de la unidad de negocio de Ingeniería y Construcción, obedeciendo a una legítima razón de negocio y que por efectuarse bajo un control común no tuvieron efectos en los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A., dicha reorganización apunta a mejorar la forma en que se controla el negocio y la manera de reportar la información financiera de la empresa, facilitando la comprensión de ella.

- 9) Con fecha 27 de noviembre de 2019, Inversiones CHR S.A. vendió 1 acción de Echeverría, Izquierdo Construcciones S.A. a Inversiones Rosario Norte 532 Ltda., el precio total de la compraventa fue la suma de M\$131.
- 10) Con fecha 29 de noviembre de 2019 en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y de Inversiones CHR S.A. se acordó la fusión por incorporación de ambas sociedades, absorbiendo Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (absorbente) a Inversiones CHR S.A. (absorbida), con efecto y vigencia a partir del 1° de diciembre de 2019, adquiriendo todos sus activos, permisos y autorizaciones, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose a la absorbente la totalidad del patrimonio y accionistas de la absorbida, quedando esta última disuelta y liquidada. Para todos los efectos Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. es la sucesora y continuadora legal de Inversiones CHR S.A.

A continuación, se presenta el patrimonio de Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. fusionada, esto es, luego de ser incorporado el patrimonio de la sociedad absorbida:

	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. Absorbente	Inversiones CHR S.A. Absorbida	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. Fusionada
Capital pagado	4.637.174	5.244.743	9.881.917
Otras reservas	1.286.627	(678.819)	607.808
Resultados acumulados	(762.573)	1.743.639	981.066
Resultado del período	(524.727)	244.648	(280.079)
Total patrimonio	4.636.501	6.554.211	11.190.712

- 11) Con fecha 11 de diciembre de 2019, mediante escritura pública, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y Echeverría Izquierdo S.A. acordaron la dación de pago, cesión y compraventa de acciones; en la que primeramente Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. reconoce adeudar a Echeverría, Izquierdo S.A. M\$8.059.822, deuda que tiene origen en una cuenta corriente mercantil, ambas sociedades convienen en extinguir la deuda totalmente, con la cesión y traspaso de 61.445 acciones que Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. posee de Echeverría Izquierdo, Construcciones S.A.; y en este mismo acto, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., vende, cede y transfiere 2.062 acciones que posee de Echeverría Izquierdo, Construcciones S.A. a Echeverría Izquierdo S.A. por un precio de M\$270.495. Con ello, Echeverría Izquierdo S.A. posee un 99,9998% de participación accionaria en su filial Echeverría Izquierdo, Construcciones S.A..
- 12) Con fecha 20 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., se acordó aumentar el capital de la sociedad en M\$68.231.350



mediante la emisión de 507.338 acciones, las que fueron suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., aportando en dominio las acciones y derechos que poseía de VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Terrafoundations S.A., Inversiones Newall S.A., Consorcio Brotec EI y Otros S.A., Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda., Regemac, Ing. Y Const. Pilotes Bolivia S.A., Pilotes Terratest Ecuador S.A. y de Pilotes Terratest Perú S.A.C.

- 13) Con fecha 30 de diciembre de 2019 se aumenta el capital social de NCR Brasil en R\$264.406,87, cuyo capital social quedo en R\$ 4.216.247, teniendo Nexxo S.A una participación del 81,55% y un 18,45% CR internacional Limited.
- 14) Con fecha 12 de junio de 2020, se constituye la filial Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios SpA, con un capital social de M\$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., el cual representa una participación de un 100%.
- 15) Con fecha 30 de abril de 2020, se constituye la filial Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA, con un capital de M\$1.000, que se encuentra dividido en 10.000 acciones nominativas, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., el cual representa una participación de un 100%.
- 16) Con fecha 28 de febrero de 2020 se constituye Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C. con un 99,90% de participación (999 accs.) de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y 0,10% (1 accs.) de Sendas Ventas S.A.C.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados intermedios utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce



únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;



- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida, se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo a dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.



Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.

Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio. La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.



4.4.3 Entidades del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero intermedio presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero intermedio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	30.09.2020	31.12.2019
Dólar Estadounidense	788,15	748,74
Nuevo Sol Peruano	219,06	226,14
Peso Argentino	10,35	12,51
Real Brasileño	140,04	186,51
Peso Boliviano	114,89	109,15
Euro	923,11	839,58

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	30.09.2020	31.12.2019
Unidad de fomento	28.707,85	28.309,94
Unidad tributaria mensual	50.322	49.623

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.



La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la



unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.



4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado consolidado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado consolidado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía— La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras



de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado financiero si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado consolidado de resultados.

Al 30 de septiembre de 2020 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, no existe deterioro de activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos financieros no derivados

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

**(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y otros efectivos equivalentes

Bajo este rubro del estado consolidado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.



El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado consolidado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado consolidado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado consolidado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado consolidado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado consolidado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado consolidado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado consolidado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado consolidado de resultados.



El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado consolidado de resultados integrales.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no aplica contabilidad de cobertura a sus instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aún reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en el estado consolidado de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.



4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 ó 3. Ver Nota 13.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos. El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados intermedio.

4.13 Operaciones de factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.



4.14 Estado consolidado de flujos de efectivo intermedios

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En este estado consolidado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.



4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arroja una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantando, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática,



Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en el estado consolidado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.



Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, planta y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados durante el período de vigencia del arrendamiento a objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada período.

Los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero se clasifican en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de propiedades, planta y equipos y se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vida económica del activo y el plazo de la vigencia del contrato de arrendamiento.

4.20 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.



Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” del estado consolidado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus filiales no realizó ninguno de tales cambios durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del



activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en el estado consolidado de resultados.

4.21 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.



El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 3.2.

4.22 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 16.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



4.25 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

Enmiendas y mejoras	Descripción	Fecha aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	1 de enero de 2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio”	Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	1 de enero de 2020
Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler”	Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.	1 de enero de 2020
Marco Conceptual	Revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen: - Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera, - Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad, - Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad, - Revisar las definiciones de activo y pasivo, - Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas, - Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y - Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros. No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.	1 de enero de 2020



(b) Las siguientes Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente y no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e Interpretaciones	Descripción	Fecha aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
<i>NIIF 17 "Contratos de Seguros".</i>	Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2023
<i>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos".</i>	Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	1 de enero de 2022
<i>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios"</i>	Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	1 de enero de 2022
<i>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo"</i>	Prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	1 de enero de 2022
<i>Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes"</i>	Aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	1 de enero de 2022
<i>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</i>	NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.	1 de enero de 2022
<i>Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".</i>	Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.



5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.



5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las



principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. y Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., con el premio de 5 estrellas; Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.



De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Compañía evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos. La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora es inferior o superior a los 365 días, se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad de la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descates relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al



momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
	77.567.498	60.680.729

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementarían en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$419.218 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.3.6 Contingencia por COVID-19

Ante la contingencia sanitaria producida por el COVID-19, tanto el mercado inmobiliario como el de ingeniería y construcción se han visto afectados.

En el caso de Echeverría Izquierdo, algunos proyectos se encuentran en lugares en los que se ha decretado cuarentena (ya sea por la autoridad sanitaria o bien por los clientes). En otros lugares se ha visto comprometida una parte de la dotación de trabajadores y en ciertos casos se ha observado restricciones de entrega de algunos suministros.

Debido a las cuarentenas decretadas por la autoridad, los proyectos desarrollados en Perú y Bolivia fueron paralizados al igual que algunos proyectos de edificación en la Región Metropolitana. En el



sector industrial algunos proyectos suspendieron sus actividades por indicación de los mandantes, con el objeto de adaptar los lugares de trabajo y ofrecer condiciones más seguras a los trabajadores.

Echeverría Izquierdo ha seguido un estricto protocolo de seguridad en todas sus obras y ha implementado el teletrabajo para las labores soporte y de oficina central. De la misma forma ha tomado medidas que apuntan a disminuir costos fijos y mantener la liquidez requerida.

Considerando el alto backlog, los esfuerzos se han enfocado en asegurar la operación en todos los proyectos en que sea posible, siendo clave mantener en el largo plazo la capacidad técnica y financiera de la Sociedad, cuidando tanto la salud como la seguridad de sus trabajadores.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja	12.508	10.959
Bancos	15.917.036	13.671.321
Depósitos a plazo (a)	2.400.019	56.781
Fondos mutuos (b)	21.161.474	35.958.304
Otros instrumentos de renta fija (c)	5.655	5.650
Totales	39.496.692	49.703.015

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pesos Chilenos	32.966.626	44.440.602
Dólar Americano	695.495	983.689
Euro	7.371	8.567
Peso Argentino	53.246	104.934
Nuevo Sol Peruano	5.300.468	4.039.423
Pesos Bolivianos	473.403	123.811
Reales	83	1.989
Totales	39.496.692	49.703.015

- a) El detalle de los Depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2020 M\$
Banco Chile	\$	55.554.638	0,467%	31-10-2020	55.555	1.485	57.040
Banco Chile	\$	2.342.978.694	0,010%	25-10-2020	2.342.979	-	2.342.979
Totales					2.398.534	1.485	2.400.019



Al 31 de diciembre de 2019:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2019 M\$
Banco Chile	\$	55.555	0,056%	02-01-2020	55.555	1.226	56.781
Totales					55.555	1.226	56.781

b) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2020 M\$
Banco Estado	\$	19.498.589	11.909,00	1.647,62	19.499	122	19.621
Banco Chile	\$	7.587.345	2.779,27	2.783,01	7.587	147	7.734
Banco Corpbanca	\$	4.102.508	2.278,06	1.811,13	4.103	23	4.126
Banco Itau	\$	7.486.048	4.673,01	1.607,66	7.486	26	7.512
Banco Chile	\$	30.000.000	24.688,92	1.218,32	30.000	80	30.080
Banco Chile	\$	302.248.315	250.359,90	1.218,32	302.248	2.770	305.018
Banco Estado	\$	350.763.516	278.959,68	1.269,30	350.764	3.321	354.085
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,77	1.269,30	1.550.000	14.676	1.564.676
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,77	1.269,30	1.550.000	14.676	1.564.676
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,77	1.269,30	1.550.000	14.676	1.564.676
Banco Estado	\$	2.500.000.000	1.970.829,21	1.269,30	2.500.000	1.581	2.501.581
Banco Estado	\$	500.000.000	368.973,65	1.355,95	500.000	311	500.311
Banco Estado	\$	500.000.000	368.973,65	1.355,95	500.000	311	500.311
Banco Chile	\$	500.000.000	410.420,01	1.218,32	500.000	22	500.022
Banco Chile	\$	700.000.000	574.746,57	1.218,32	700.000	225	700.225
Banco Chile	\$	500.000.000	410.420,01	1.218,32	500.000	22	500.022
Banco Chile	\$	450.000.000	432.585,24	1.041,12	450.000	376	450.376
Banco Chile	\$	50.000.000	38.884,68	1.291,60	50.000	224	50.224
Banco Chile	\$	50.000.000	38.884,68	1.291,60	50.000	224	50.224
Banco Chile	\$	599.908.701	492.708,65	1.218,32	599.909	367	600.276
Banco Estado	\$	400.000.000	295.243,98	1.355,95	400.000	337	400.337
Banco Estado	\$	400.000.000	295.243,98	1.355,95	400.000	337	400.337
Banco Estado	\$	300.000.000	221.432,99	1.355,95	300.000	253	300.253
Banco Chile	\$	500.000.000	410.411,38	1.218,32	500.000	11	500.011
Banco del Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.269,30	465.000	87	465.087
Banco del Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.269,30	465.000	87	465.087
Banco Estado	\$	700.000.000	516.810,00	1.355,00	700.000	770	700.770
Banco Santander	\$	145.000.000	127.338,00	1.141,00	145.000	310	145.310
Banco Chile	\$	625.000.000	513.093,00	1.218,00	625.000	112	625.112
Banco Chile	\$	500.000.000	480.785,18	1.041,12	500.000	557	500.557
Banco Chile	\$	833.333.333	800.925,79	1.041,12	833.333	530	833.863
Banco Chile	\$	833.333.333	800.925,79	1.041,12	833.333	530	833.863
Banco Chile	\$	833.333.334	800.925,79	1.041,12	833.333	530	833.863
Banco Chile	\$	400.000.000	328.457,90	1.218,32	400.000	166	400.166
Banco Chile	\$	400.000.000	328.457,90	1.218,32	400.000	166	400.166
Banco Estado	\$	540.000.000	425.699,11	1.269,30	540.000	342	540.342
Banco Estado	\$	540.000.000	425.699,11	1.269,30	540.000	342	540.342
Banco Estado	\$	500.000.000	394.098,77	1.269,30	500.000	232	500.232
Totales					21.101.595	59.879	21.161.474



Al 31 de diciembre de 2019:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2019 M\$
Banco Chile	\$	8.587,345	3.138,7201	2.773,0451	8.587	117	8.704
Banco Chile	\$	1.200.105.327	1.166.538,7075	1.033,2906	1.200.105	5.268	1.205.373
Banco Chile	\$	545.901.563	454.173,0086	1.211,8905	545.902	4.506	550.408
Banco Chile	\$	149.947.142	123.866,2738	1.211,8905	149.947	165	150.112
Banco Chile	\$	14.999.999	13.090,3438	1.211,8905	15.000	864	15.864
Banco Chile	\$	530.000.000	439.188,4537	1.211,8905	530.000	2.247	532.247
Banco Chile	\$	300.000.000	14.078,3814	21.309,2679	300.000	-	300.000
Banco Chile	\$	300.000.000	14.078,3814	21.309,2679	300.000	-	300.000
Banco Chile	\$	300.000.000	14.078,3814	21.309,2679	300.000	-	300.000
Banco Chile	\$	300.000.000	14.078,3814	21.309,2679	300.000	-	300.000
Banco Chile	\$	1.000.000.000	967.886,6814	1.033,2906	1.000.000	108	1.000.108
Banco Chile	\$	1.000.000.000	967.886,6814	1.033,2906	1.000.000	108	1.000.108
Banco Chile	\$	1.000.000.000	967.886,6814	1.033,2906	1.000.000	108	1.000.108
Banco Chile	\$	1.000.000.000	971.730,6076	1.033,2906	1.000.000	4.080	1.004.080
Banco Chile	\$	1.000.000.000	967.886,6814	1.033,2906	1.000.000	108	1.000.108
Banco Chile	\$	1.000.000.000	971.207,0142	1.033,2906	1.000.000	3.539	1.003.539
Banco Chile	\$	100.000.000	82.522,1067	1.211,8905	100.000	8	100.008
Banco Chile	\$	100.000.000	82.522,1067	1.211,8905	100.000	8	100.008
Banco Chile	\$	100.000.000	82.522,1067	1.211,8905	100.000	8	100.008
Banco Chile	\$	100.000.000	82.522,1067	1.211,8905	100.000	8	100.008
Banco Chile	\$	500.000.000	486.914,5608	1.033,2906	500.000	3.124	503.124
Banco Chile	\$	500.000.000	485.865,3038	1.033,2906	500.000	2.040	502.040
Banco Chile	\$	500.000.000	485.865,3038	1.033,2906	500.000	2.040	502.040
Banco Chile	\$	800.000.000	774.309,3451	1.033,2906	800.000	87	800.087
Banco Chile	\$	100.000.000	77.769,3512	1.285,9319	100.000	6	100.006
Banco Chile	\$	200.000.000	165.044,2133	1.211,8905	200.000	16	200.016
Banco Corpbanca	\$	4.024.819	2.278,0648	1.800,8740	4.025	78	4.103
Banco Estado	\$	19.080.229	11.908,9962	1.637,2991	19.080	419	19.499
Banco Estado	\$	1.070.000.000	797.470,0850	1.343,0633	1.070.000	1.053	1.071.053
Banco Estado	\$	2.200.000.000	1.749.644,0667	1.257,5332	2.200.000	235	2.200.235
Banco Estado	\$	2.200.000.000	1.749.644,0667	1.257,5332	2.200.000	236	2.200.236
Banco Estado	\$	2.200.000.000	1.749.644,0667	1.257,5332	2.200.000	236	2.200.236
Banco Estado	\$	2.200.000.000	1.749.644,0667	1.257,5332	2.200.000	236	2.200.236
Banco Estado	\$	4.200.000.000	3.346.407,3636	1.257,5332	4.200.000	8.217	4.208.217
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,7743	1.257,5332	1.550.000	166	1.550.166
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,7743	1.257,5332	1.550.000	166	1.550.166
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,7743	1.257,5332	1.550.000	166	1.550.166
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,7743	1.257,5332	1.550.000	166	1.550.166
Banco Itau	\$	7.372.530	4.673,0062	1.601,9768	7.373	113	7.486
Banco Itau	\$	600.000.000	326.263,0499	1.839,6721	600.000	217	600.217
Banco Larraín Vial	\$	660.000.000	479.625,0553	1.376,7064	660.000	303	660.303
Banco Larraín Vial	\$	400.000.000	301.519,5303	1.327,7669	400.000	348	400.348
Banco Santander	\$	670.000.000	592.696,3357	1.131,1458	670.000	426	670.426
Banco Santander	\$	400.000.000	287.002,3317	1.395,4621	400.000	501	400.501
Banco Santander	\$	30.000.000	24.865,3800	1.211,8905	30.000	134	30.134
Banco Santander	\$	110.000.000	79.498,1781	1.395,4620	110.000	937	110.937
Banco Santander	\$	45.000.000	8.940,7078	5.070,4780	45.000	334	45.334
Banco Santander	\$	30.000.000	647,6727	46.352,2122	30.000	21	30.021
Banco Santander	\$	20.000.000	431,7818	46.352,2122	20.000	14	20.014
Totales					35.915.019	43.285	35.958.304

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados



intermedios. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado consolidado de resultados.

- c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2020 M\$
Banco Bice	\$	5.650.102	5.650	5	5.655
Totales			5.650	5	5.655

Al 31 de diciembre de 2019:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2019 M\$
Banco Bice	\$	5.650.102	5.650	-	5.650
Totales			5.650	-	5.650

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Otros Activos Financieros corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cross Currency Swap	879.028	490.232
Totales	879.028	490.232



8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes (c)	18.912.218	348.827	-	19.261.045
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	-	-	-	-
Sub Total clientes	18.912.218	348.827	-	19.261.045
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.519.088)	-	-	(1.519.088)
Provisión grado de avance (d)	78.508.924	-	-	78.508.924
Retenciones contratos de construcción	6.526.144	-	-	6.526.144
Préstamos al personal	152.813	-	302.157	454.970
Anticipos proveedores y otros	9.242.520	6.078.755	1.473.831	16.795.106
Documentos en cartera	505.131	240.090	134.735	879.956
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.405.620	5.273.665	56.694	7.735.979
Totales	114.734.282	11.941.337	1.967.417	128.643.036

Al 31 de diciembre de 2019:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes (c)	34.853.097	11.435.301	-	46.288.398
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	307.098	-	-	307.098
Sub Total clientes	35.160.195	11.435.301	-	46.595.496
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(6.437.881)	-	-	(6.437.881)
Provisión grado de avance (d)	65.883.342	-	-	65.883.342
Retenciones contratos de construcción	5.901.180	-	-	5.901.180
Préstamos al personal	117.760	-	430.002	547.762
Anticipos proveedores y otros	7.393.655	4.096.672	56.246	11.546.573
Documentos en cartera	1.021.099	787.312	-	1.808.411
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.560.889	4.416.140	-	5.977.029
Totales	110.600.239	20.735.425	486.248	131.821.912



(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa, es la siguiente:

Área de Negocio	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Industrial	72.695.990	49.651.876
Edificación y Obras Civiles	42.038.292	60.948.363
Totales	114.734.282	110.600.239

(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 y antes de eliminaciones, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$ (*)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
One Step	Albemarle	69,6%	13.390.562	23,64%	4.552.449
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	100,0%	322.929	6,86%	1.321.902
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Teck Quebrada Blanca	29,6%	9.784.883	6,67%	1.284.664
Construcción Y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	20,4%	2.906.440	5,65%	1.088.850
Servicio De Mantencion Mecanica Y Civil En Erbb	Enap Refinerias S.A.	39,5%	6.137.560	5,50%	1.059.112
CC 782 Pad Av. Los Héroes	Consorcio Vial Ves	85,4%	2.158.360	4,23%	814.532
CC 762 Portal Entrada Túnel Chancay - Pgd	JJ Salinas Contratistas Asociados S.A.C.	97,8%	2.367.445	3,98%	766.067
CC 734 Línea 2 Metro De Lima	Consorcio Constructor M2 Lima	50,0%	1.941.306	3,46%	666.771
Reducción Consumo De Agua Y Del Caudal De Efluentes En Línea 2, Planta Arauco	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	96,0%	4.788.381	2,50%	481.956
Pqmi - Hospital De Chillan	Inso S.P.A.	79,8%	1.096.792	2,23%	429.149
Obras Civiles Y Montaje Electromecanico Ampliacion Planra De Efluentes Laja	Cmpc Pulp S.A.	95,9%	1.810.734	1,81%	347.940
Codeco Chuqui. G Fundicion Ctto Servicios Mantencion	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	91,5%	1.884.602	1,51%	290.487
Pqsn - Edificio Arturo Prat N° 1733, Valdivia	Constructora Capreva S.A.	98,0%	267.092	1,49%	287.104
Zaldivar, Antofagasta, Serv. Aseo Industrial, Mar-20 / Mar-2	Compania Minera Zaldivar Amsa	20,7%	1.261.217	1,08%	208.232
Padre Las Casas	Inmobiliaria Sur Treinta Spa	55,4%	436.169	1,00%	192.667
Sub-Total			50.554.472	71,61%	13.791.882
Otros ingeniería y construcción			169.472.865	26,58%	5.120.336
Clientes desarrollo inmobiliario			14.793.470	1,81%	348.827
Total			234.820.807	100,00%	19.261.045

Al 31 de diciembre de 2019:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$ (*)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	61%	23.321.010	9,91%	4.617.925
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Teck Quebrada Blanca	3%	8.769.715	9,81%	4.571.722
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdoba (Bice Vida Compañía de Seguros S.A.)	58%	12.551.368	4,64%	2.164.129
Obras Civiles Y Montaje Electromecanico Ampliacion Planra De Efluentes Laja	Cmpc Pulp S.A.	57%	9.028.042	4,60%	2.141.809
CC 520 Metro De Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	48%	-	4,19%	1.950.532
Pqsn - Servicio De Sostentamiento De Taludes, Saneamiento Hid	Codeco	95%	4.704.413	4,03%	1.876.580
Obras Complementarias Decreto Supremo	Codeco	52%	7.115.394	3,27%	1.522.532
Pirque Elevación Y Vaciado	Agua Andinas S.A.	97%	5.437.758	3,23%	1.507.063
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	100%	6.384.050	2,38%	1.107.931
Cc 762 Portal Entrada Túnel Chancay - Pgd	JJ Salinas Contratistas Asociados S.A.C.	41%	1.532.882	2,28%	1.060.954
Thermal Evaporator, Zona Norte	Albemarle	72%	13.017.314	2,25%	1.049.474
One Step	Albemarle	34%	5.180.772	2,20%	1.026.454
Edificio Walker Martinez	Inmobiliaria Walker Martinez 1620 S.A	34%	2.801.198	1,36%	635.983
PGPP - Concesión Avo, Tramo Avenida El Salto-Principe De Gal	Constructora Vespucio Oriente S.A	44%	1.152.377	1,23%	573.774
Sub-Total			100.996.293	55,38%	25.806.862
Otros ingeniería y construcción			196.788.473	20,07%	9.353.333
Clientes desarrollo inmobiliario			30.141.749	24,54%	11.435.301
Total			327.926.515	100,00%	46.595.496



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, antes de eliminaciones, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	43,7%	71.072.881	41,26%	32.391.413
Planta De Evaporación Termica, Zona Norte	Albemarle	99,0%	846.964	14,98%	11.757.504
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	77,1%	12.039.593	7,07%	5.549.863
Construcción Y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	20,4%	2.906.440	3,70%	2.906.440
Servicio De Mantecion Mecanica Y Civil En Erbb	Enap Refinerias S.A.	39,5%	6.137.560	2,66%	2.084.602
CC 734 Línea 2 Metro De Lima	Consorcio Constructor M2 Lima	50,0%	1.941.306	1,64%	1.289.843
Upgrade Ppt Caldera Recuperadora Planta Valdivia	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	100,0%	5.234.241	1,61%	1.261.599
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova (Bice Vida Compañía De Seguros	85,6%	5.104.760	1,43%	1.122.243
CC 782 Pad Av. Los Héroes	Consorcio Vial Ves	85,4%	2.158.360	0,89%	695.690
Ed. Departamental	Ed. Departamental	8,2%	1.211.592	0,84%	662.227
Capricornio Project	Rockwood	99,0%	950.893	0,84%	660.236
Green Towers Santa Cruz	Compañía De Inversiones Conversa S.A.	75,0%	2.278.618	0,66%	520.136
Edificio Walker Martinez	Inmobiliaria Walker Martinez 1620 S.A	57,9%	2.354.992	0,61%	482.799
Edificio Viana	Inmobiliaria Quillota Spa	99,0%	210.139	0,61%	478.084
Los Almendros	Inmobiliaria E Inversiones Los Almendros S.A.	28,4%	2.646.127	0,60%	470.846
Central Termoelectrica El Campesino Pgpp	Siemens Sociedad Anónima	9,5%	71.892	0,60%	468.316
Reducción Consumo De Agua Y Del Caudal De Efluentes En Línea 2, Planta	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	96,0%	4.788.381	0,59%	466.124
Fernandez Albano	Inmobiliaria El Canela Spa	94,0%	1.794.638	0,54%	423.966
Sub-Total			123.749.377	81,13%	63.691.931
Otros ingeniería y construcción			96.277.960	18,87%	14.816.993
Clientes desarrollo inmobiliario			14.793.470	0,00%	-
Total			234.820.807	100,00%	78.508.924

Al 31 de diciembre de 2019:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Planta de Evaporación Termica, Zona Norte	Albemarle	69,2%	9.983.882	16,61%	10.912.139
Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	3,6%	16.895.280	10,80%	7.299.544
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	61,4%	23.321.010	5,89%	3.868.485
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova (Bice Vida Compañía De Seguros	57,8%	12.551.368	5,81%	3.814.320
Obras Civiles Y Montaje Electromecanico Ampliacion Planra De Efluentes Laja	Cmpc Pulp S.A.	56,8%	9.028.042	5,41%	3.554.982
Upgrade Ppt Caldera Recuperadora Planta Valdivia	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	44,6%	6.652.827	4,23%	2.776.778
Thermal Evaporator, Zona Norte	Albemarle	72,4%	13.017.314	3,35%	2.197.467
Obras Complementarias Decreto Supremo	Codeco	51,8%	7.115.394	2,37%	1.557.591
Fernandez Albano	Inmobiliaria El Canela SPA	73,6%	6.139.569	2,07%	1.358.395
Pgpp - Planta Procesadora Australis Mar	Australis Mar S.A.	99,0%	1.194.518	1,82%	1.194.518
Egaña Sustentable	Inmobiliaria Plaza Egaña SPA	99,0%	1.127.533	1,47%	962.898
Ed. Vicuña Mackenna 1385	Inmobiliaria Vicmac S.A.	99,0%	3.456.717	1,08%	707.088
Reducción Consumo De Agua Y Del Caudal De Efluentes En Línea 2, Planta	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	0,0%	914.674	1,07%	705.770
Pqsn - Servicio De Sostentamiento De Taludes, Saneamiento Hid	Codeco	95,3%	4.704.413	0,88%	579.976
Pgpp - Ampliación Aeropuerto Internacional Amb	CJV (Vinci Gp-Astaldi)	97,5%	976.570	0,86%	565.462
Edificio Balmaceda	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	99,0%	6.900.918	0,84%	549.202
Sub-Total			123.980.029	64,56%	42.604.615
Otros ingeniería y construcción			173.804.737	35,33%	23.278.727
Clientes desarrollo inmobiliario			30.141.749	0,00%	-
Total			327.926.515	99,89%	65.883.342



(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 30 de septiembre de 2020:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	10.260.193	4.810.155	302.701	378.351	69.412	668.177	291.854	365.942	115.495	1.153.894	844.871	19.261.045
Cientes por operaciones de factoring (c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Total clientes	10.260.193	4.810.155	302.701	378.351	69.412	668.177	291.854	365.942	115.495	1.153.894	844.871	19.261.045
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(271.541)	(4.692)	(1.332)	(464)	(563)	(5.047)	(1.431)	(324)	(7.552)	(410.283)	(815.859)	(1.519.088)
Provisión grado de avance (d)	74.877.805	3.622.983	-	-	8.136	-	-	-	-	-	-	78.508.924
Retenciones contratos de construcción	241.908	3.445.417	565.106	289.075	55.560	-	-	204	455.639	785.247	687.988	6.526.144
Préstamos al personal	422.981	11.740	103	2.416	-	1.085	11	657	10.537	3.774	1.666	454.970
Anticipos Proveedores y otros	14.414.771	748.583	182.697	60.836	122.307	392.222	75.558	35.835	7.190	123.997	631.110	16.795.106
Documentos en cartera	875.825	-	-	-	-	4.131	-	-	-	-	-	879.956
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	6.431.445	1.106.851	-	-	-	-	-	-	-	-	197.683	7.735.979
Totales	107.253.387	13.741.037	1.049.275	730.214	254.852	1.060.568	365.992	402.314	581.309	1.656.629	1.547.459	128.643.036

Al 31 de diciembre de 2019:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	17.999.825	9.841.270	13.473.755	900.235	845.957	25.976	605.373	545.078	202.104	45.341	1.803.484	46.288.398
Cientes por operaciones de factoring (c)	307.098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.098
Sub Total clientes	18.306.923	9.841.270	13.473.755	900.235	845.957	25.976	605.373	545.078	202.104	45.341	1.803.484	46.595.496
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(414.000)	(24.278)	(5.727)	(16.499)	(34.231)	-	-	(36.521)	-	(3.889)	(5.902.736)	(6.437.881)
Provisión grado de avance (d)	56.917.305	2.737.279	923.084	7.543	40.177	7.400	10.057	6.391	47.969	-	5.186.137	65.883.342
Retenciones contratos de construcción	1.803.966	2.430.849	166.783	388.852	201.834	44.613	39.631	61.154	191.750	377.756	193.992	5.901.180
Préstamos al personal	523.217	16.534	877	405	494	-	950	769	-	-	4.516	547.762
Anticipos Proveedores y otros	4.314.446	5.275.639	1.110.219	541.531	107.858	11.243	10.158	10.369	11.695	47.494	105.921	11.546.573
Documentos en cartera	-	1.337.138	471.273	-	-	-	-	-	-	-	-	1.808.411
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	414.608	1.849.347	3.498.102	-	-	-	-	-	-	172.301	42.671	5.977.029
Totales	81.866.465	23.463.778	19.638.366	1.822.067	1.162.089	89.232	666.169	587.240	453.518	639.003	1.433.985	131.821.912



(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar, es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	(6.437.881)	(6.019.342)
(Aumentos) disminuciones del período	4.918.793	(418.539)
Totales	(1.519.088)	(6.437.881)

(g) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Unidad de Fomento	4.828.822	4.455.251
Pesos Chilenos	110.839.519	115.239.423
Dólares Estadounidenses	453.189	5.329.397
Euro	-	52.588
Peso Boliviano	883.917	683.521
Reales	84.932	111.906
Peso Argentino	145.129	226.726
Soles Peruanos	11.407.528	5.723.100
Totales	128.643.036	131.821.912

(h) Información adicional

La Sociedad no mantiene saldos factorizados por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial al 30 de septiembre de 2020.

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$307.098, representando un 0,23 % del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.



9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Concepto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
Totales	26.788	26.788

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros gastos anticipados	43.791	17.552
Totales	43.791	17.552

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



11. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

11.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	31.987	31.989
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	552.350
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	1.797.969	1.476.643
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	182.946
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	17	18
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios Prestados	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	324.684	322.422
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	42.460	41.872
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	71.147	58.740
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Provisión dividendos por cobrar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	5.462	5.462
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	5.794.499	6.355.054
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.688.742	-
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	287.026	692.206
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	5.282	5.025
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	7.848	5.225
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	615.566
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	65.403	65.463
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	354.188	463.249
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	29.453	55.621
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	341.266	668.236
Totales						10.847.433	11.598.087



11.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	615.990	-
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	185.518	-
Totales						801.508	-

11.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	553.329
76.272.866-4	Consorcio El-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	462.798	175.135
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	S/. Peruanos	858	885
E-O	Contract Resources SA	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	2.914	2.914
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	20.844	17.826
E-O	CR International Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	198.346	225.199
E-O	CR International LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	163.638	20.915
76.598.568-4	Importadora Vemar	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	292
76.598.729-6	Impulxxa Capacitaciones SpA	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	20	1.503
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	47.234	87.770
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	2.795
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	5.352	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Prov. Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	528	794
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.172	972
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.391	48.844
77.995.910-4	Parés y Alvarez Servicios Profesionales S.A.	Servicios recibidos	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	30.357	-
76.598.808-K	Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SpA	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	123.318
Totales						936.452	1.262.491



11.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	650	-
Totales						650	-

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existe cobro de intereses.

Echeverría Izquierdo y filiales, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.



11.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de Septiembre 2020		Al 30 de Septiembre 2019	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Anodatec S.P.A.	Asociada	Servicios recibidos	-	-	20.879	(17.545)
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Asociada	Aumento de capital	-	-	1.398.933	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Negocios Conjuntos	553.329	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	553.000	-	44.385	-
Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada	Asociada	Servicios prestados	67	-	-	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Cobro de servicios prestados	850.034	-	-	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Cuenta corriente mercantil otorgada	1.400	-	193.396	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	193.396	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Provisión servicios recibidos	-	-	170.527	(170.527)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	1.614.291	1.356.547	2.584.964	2.283.159
Contract Resources South America Limited	Asociada	Servicios prestados	1.775	-	-	-
Contracts Resources Limited LLC	Asociada	Servicios recibidos	3.019	(3.019)	-	-
CR Internacional LLC	Asociada	Pago de servicios recibidos	255.178	-	-	-
CR Internacional LLC	Asociada	Servicios recibidos	397.902	(397.902)	299.658	(299.658)
CR International Limited	Asociada	Pago de servicios recibidos	254.179	-	-	-
CR International Limited	Asociada	Servicios recibidos	227.326	(227.326)	-	-
Importadora Vemar SPA	Asociada	Pago de servicios recibidos	315	-	-	-
Importadora Vemar SPA	Asociada	Servicios recibidos	24	(20)	-	-
Impulso Capacitaciones SpA	Asociada	Pago de servicios recibidos	760	-	-	-
Impulso Capacitaciones SpA	Asociada	Servicios recibidos	722	722	-	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	344.498	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Servicios prestados	-	-	17.164	14.423
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	474.297	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Servicios prestados	-	-	273.000	229.412
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	433.760	(367.959)	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	2.351.688	-	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	56.904	-	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	369.750	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Servicios prestados	2.321.840	1.951.126	7.266.191	6.106.043
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	5.783.779	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	1.972.958	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	349.650	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Pago de servicios recibidos	2.795	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Servicios prestados	5.378.599	4.563.654	6.993.604	5.940.527
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Asociada	Dividendos recibidos	86.815	-	90.000	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Asociada	Otros cobros por término de giro	3.011	3.011	-	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Aumento de capital	-	-	875.263	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	41.283	-	-	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	46.635	(41.972)	84.868	(71.318)
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Asociada	Dividendos pagados	1.535	-	-	-
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Asociada	Provisión de dividendos	476	-	-	-
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Asociada	Servicios prestados	2.647	2.647	-	-
Inversiones San Alonso Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	580	-	-	-
Inversiones San Alonso Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	580	(580)	-	-
Newall S.A.	Asociada	Pago de servicios recibidos	163	-	-	-
Obras subterráneas S.A. A.CH	Asociada	Cobro de servicios prestados	27.813	-	-	-
Obras subterráneas S.A. A.CH	Asociada	Servicios prestados	27.813	23.372	27.813	23.372
Parés y Álvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	21.065	-	-	-
Parés y Álvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	58.480	(49.143)	78.405	(65.887)
Parés y Álvarez S.A.	Asociada	Dividendos pagados	-	-	405.144	-
Parés y Álvarez S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	561.817	-
Parés y Álvarez S.A.	Asociada	Provisión de dividendos	100.920	-	477.791	-
Parés y Álvarez Servicios Profesionales Ltda	Asociada	Pago de servicios recibidos	16.022	-	-	-
Parés y Álvarez Servicios Profesionales Ltda	Asociada	Servicios recibidos	46.380	(46.380)	47.927	(47.927)
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Asociada	Dividendos recibidos	6.200	6.200	14.200	14.200
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Asociada	Pago de servicios recibidos	79.973	-	-	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Asociada	Servicios recibidos	88.428	(74.309)	-	-
Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SpA	Asociada	Pago de servicios recibidos	123.318	-	-	-
Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SpA	Asociada	Servicios recibidos	-	-	124.416	(104.551)
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocios Conjuntos	Cobro de servicios prestados	405.267	-	-	-
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocios Conjuntos	Pago de servicios recibidos	189.418	-	-	-
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocios Conjuntos	Provisión de ingresos	53.952	53.952	-	-
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	319.592	316.404	384.612	384.612
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios recibidos	399.446	(335.670)	-	-



11.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 30 de septiembre de 2020 y 2019 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4	Presidente	55.755	67.539	-	25.371	-	-	55.755	92.910
Álvaro Izquierdo Wachholz	1-4	Director	38.607	42.539	-	36.404	-	-	38.607	78.943
Dario Barros Ramírez	1-4-5	Director	45.212	50.856	20.603	67.891	-	-	65.815	118.747
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	52.885	67.539	15.799	51.208	-	-	68.684	118.747
Pablo Ihnen de la Fuente	1	Director	-	8.267	-	-	-	2.893	-	11.160
Francisco Gutiérrez Philippi	1-6	Director	30.026	25.000	-	12.500	9.015	8.749	39.041	46.249
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	25.756	16.733	-	-	9.015	5.856	34.771	22.589
Marcelo Awad Awad	1	Director	25.756	25.004	4.270	12.502	9.015	8.751	39.041	46.257
Totales			273.997	303.477	40.672	205.876	27.045	26.249	341.714	535.602

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
Ejecutivos	4.720.669	4.889.518

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total, 38.100 acciones corresponden al período terminado al 30 de septiembre de 2020.



12. INVENTARIOS

i) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 30.09.2020 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	4.352.465	-	4.352.465
Inventario de materiales	-	16.326.964	16.326.964
Obras en ejecución (Hipotecas)	17.682.361	-	17.682.361
Terrenos	4.793.614	-	4.793.614
Viviendas terminadas	3.291.059	-	3.291.059
Obras en ejecución	13.160.279	-	13.160.279
Totales	43.279.778	16.326.964	59.606.742

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2019 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	4.352.465	-	4.352.465
Inventario de materiales	-	14.363.066	14.363.066
Obras en ejecución (Hipotecas)	12.697.886	-	12.697.886
Viviendas terminadas	8.433.738	-	8.433.738
Totales	25.484.089	14.363.066	39.847.155

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 30.09.2020 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	15.746.911	-	15.746.911
Terrenos	26.093.406	-	26.093.406
Obras en ejecución	11.560.711	-	11.560.711
Obras en ejecución (Hipotecas)	7.137.298	-	7.137.298
Totales	60.538.326	-	60.538.326

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2019 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	15.746.911	-	15.746.911
Terrenos	31.529.667	-	31.529.667
Obras en ejecución	20.563.938	-	20.563.938
Obras en ejecución (Hipotecas)	3.677.487	-	3.677.487
Totales	71.518.003	-	71.518.003

ii) El costo asociado a los inventarios al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:



Inventarios	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período	(50.869.652)	(42.578.506)

iii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Inmobiliaria Isabel Spa.	91.652	29.251
Inmobiliaria Altazor Spa	451.049	216.036
Inmobiliaria El Canela Spa	296.353	218.724
Inmobiliaria El Marques Spa	44.645	25.783
Inmobiliaria El Minero Spa	142.489	87.922
Inmobiliaria El Combate Spa.	49.782	-
Inmobiliaria Victorino S.A.	202.818	162.597
Totales	1.278.788	740.313

iv) Información adicional de los inventarios

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$44.919.035 (Ver Nota 30 IV).

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$36.474.749 (Ver Nota 30 IV).

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.



(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	30.09.2020		31.12.2019	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.496.692	39.496.692	49.703.015	49.703.015
Otros activos financieros	879.028	879.028	490.232	490.232
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	128.643.036	128.643.036	131.821.912	131.821.912
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.847.433	10.847.433	11.598.087	11.598.087
No corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	26.788	26.788	26.788
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	75.996.764	75.996.764	57.452.282	57.452.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.581.845	39.581.845	50.070.454	50.070.454
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	936.452	936.452	1.262.491	1.262.491
No corrientes:				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.665.982	6.665.982	7.165.075	7.165.075
Otros pasivos financieros, no corrientes	76.206.073	76.206.073	81.514.353	81.514.353

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la Sociedad recaudará en el corto plazo, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos activos y pasivos financieros es igual a su importe en libros.



- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:
 - a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
 - b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
 - c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Depósitos a plazo	2.400.019	-	-	2.400.019
Fondos mutuos	21.161.474	-	-	21.161.474
Total activos medidos a valor razonable	23.561.493	-	-	23.561.493
Bonos Securitizados por pagar	43.175.737	-	-	43.175.737
Total pasivos medidos a valor razonable	43.175.737	-	-	43.175.737
Totales netos	(19.614.244)	-	-	(19.614.244)

Al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:



Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Depósitos a plazo	56.781	-	-	56.781
Fondos mutuos	35.958.304	-	-	35.958.304
Total activos medidos a valor razonable	36.015.085	-	-	36.015.085
Bonos Securitizados por pagar	42.218.771	-	-	42.218.771
Total pasivos medidos a valor razonable	42.218.771	-	-	42.218.771
Totales netos	(6.203.686)	-	-	(6.203.686)

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

14.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.937.862	1.271.437
Pagos provisionales mensuales	90.323	34.378
Crédito por gastos de capacitación	356.717	280.115
Crédito especial constructoras	969.221	84.752
Otros créditos por imputar	717.447	256.489
Subtotal	4.071.570	1.927.171
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	6.554.008	2.578.631
Pagos provisionales mensuales	1.629.364	2.720.472
Crédito por gastos de capacitación	116.581	525.731
Crédito especial constructoras	503.884	1.241.077
Otros créditos por imputar	15.070	172.307
Subtotal	8.818.907	7.238.218
Totales	12.890.477	9.165.389

14.2 Pasivos por impuestos, corrientes



Pasivos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2020	-	3.257.392
Provisión impuesto a la renta At 2021	1.103.952	41.955
Impto único artículo 21 At 2020	10.740	-
Impto único artículo 21 At 2021	3.786	-
Totales	1.118.478	3.299.347



15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

15.1 Composición del rubro al 30 de septiembre de 2020

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 30 de septiembre de 2020.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2020 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2020 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos 30.09.2020 M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 30.09.2020 M\$	Déficit Patrimonial 30.09.2020 M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotect, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	56.109	-	(319)	-	(1)	55.789	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.685	-	1	-	-	12.686	-
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexco Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	-	(32)	-	261	229	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	28.357	-	(60)	-	1	28.298	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	247.958	-	(839.108)	-	799.999	208.849	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	1.030.970	-	165.242	-	(823.951)	372.261	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	84.123	-	(301)	-	(21.961)	61.861	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.015	-	(887)	-	(476)	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.948	-	(45)	-	(3.600)	5.303	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	150.257	-	(53.802)	-	6.743	103.198	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	3.802	-	131	-	-	3.933	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.931.842	-	141.212	(349.650)	9.954	1.733.358	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.747	-	(70)	-	-	6.677	-
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	2.961	-	-	-	(2.961)	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	106.114	-	11.787	-	-	117.901	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.516.601	-	347.996	(96.095)	2.167	3.770.669	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.299	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	96.294	-	(43.843)	-	(37.685)	14.766	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.922.540	-	(300.690)	-	801	1.622.651	-
						9.266.956	-	(572.788)	(445.745)	(70.709)	8.177.714	-
Constructora Brotect Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(188.270)	11	-	-	-	(188.259)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(91.773)	(3.038)	-	3.046	-	(91.765)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	342.666	-	(395.659)	-	(220.778)	-	(273.771)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(10.963)	65.982	(86.815)	1	-	(31.795)
Sub-Total						342.666	(291.006)	(332.704)	(86.815)	(217.731)	-	(585.590)
Totales						9.609.622	(291.006)	(905.492)	(532.560)	(288.440)	8.177.714	(585.590)



15.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2019

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2019.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2019 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2019 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos 31.12.2019 M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2019 M\$	Déficit Patrimonial 31.12.2019 M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	56.275	-	(159)	-	(7)	56.109	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(550.988)	10.460	-	553.213	12.685	-
Consorcio El-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	28.143	-	214	-	-	28.357	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.897.628	-	(1.649.672)	-	2	247.958	-
Contrato de asociación en cuenta participación Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	1.102.580	-	-	-	(1.102.580)	-	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	1.014.342	-	1.657.048	-	(1.640.420)	1.030.970	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	889.461	-	431.189	(900.960)	(335.567)	84.123	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.015	-	-	-	-	4.015	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	9.046	-	(98)	-	-	8.948	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	109.138	-	18.208	(5.461)	28.372	150.257	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(1.828)	5.630	-	-	3.802	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	161.755	-	180.911	-	-	342.666	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.613.319	-	861.313	(542.790)	-	1.931.842	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.819	-	(72)	-	-	6.747	-
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	6.972	-	-	(4.011)	-	2.961	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	84.934	-	21.180	-	-	106.114	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.795.924	-	844.253	(260.334)	136.758	3.516.601	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	1	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	107.596	-	(13.070)	-	1.768	96.294	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.886.458	-	143.438	(107.356)	-	1.922.540	-
						11.831.037	(552.816)	2.510.773	(1.820.912)	(2.358.460)	9.609.622	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(183.361)	(4.908)	-	(1)	-	(188.270)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(79.343)	(3.747)	-	(8.683)	-	(91.773)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	80.280	-	28.757	(120.000)	-	-	(10.963)
Sub-Total						80.280	(262.704)	20.102	(120.000)	(8.684)	-	(291.006)
Totales						11.911.317	(815.520)	2.530.875	(1.940.912)	(2.367.144)	9.609.622	(291.006)



15.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de septiembre de 2020

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consortio Brotect, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.385	-	-	-	167.385	-	(958)	(958)
Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.707	-	73	-	1.634	-	(226)	(226)
Constructora Brotect Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	48.085	-	612.919	-	(564.834)	189	(157)	32
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	269.195	2.269	453.963	1.031	(183.530)	-	(6.076)	(6.076)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.114.594	732	370.803	-	744.523	1.432.897	(1.102.411)	330.486
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	252.158	-	45.954	-	206.204	1.303	(2.306)	(1.003)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	7.069	-	12	-	7.057	-	(2.360)	(2.360)
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.257	-	-	-	22.257	-	(113)	(113)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	640.092	1.471	228.773	-	412.790	229.483	(444.693)	(215.210)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	119.995	-	108.426	-	11.569	1.024	(638)	386
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	53.112.364	309.813	35.063.170	19.180.320	(821.313)	1.581.160	(2.768.138)	(1.186.978)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	21.866.828	2.591	16.664.140	-	5.205.279	1.088.314	(664.254)	424.060
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	314.680	-	55.989	-	258.691	541.254	(409.291)	131.963
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.694	-	-	-	16.694	-	(174)	(174)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	623.096	1.212.351	236.069	1.363.576	235.802	23.737	(163)	23.574
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	20.870.513	6.939.960	6.454.721	8.380.507	12.975.245	18.284.615	(17.180.068)	1.104.547
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Pesos	8,16%	1.018.110	1.270.265	207.982	-	2.080.393	1.263.328	(1.157.142)	106.186
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	304.547	6.046	281.060	-	29.533	152.203	(239.888)	(87.685)
Sub-total				100.770.369	9.745.498	60.784.054	28.925.434	20.806.379	24.599.507	(23.979.056)	620.451
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consortio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos	50,00%	93.892	-	37.297	-	56.595	210	(429)	(219)
Consortio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	15.197.923	3.660.332	16.655.152	1.785.406	417.697	15.111.317	(16.789.533)	(1.678.216)
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	67.766	252	29.958	-	38.060	3	-	3
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.776.473	1.480.921	2.742.455	1.269.634	3.245.305	2.767.436	(3.368.817)	(601.381)
Sub-total				21.136.054	5.141.505	19.464.862	3.055.040	3.757.657	17.878.966	(20.158.779)	(2.279.813)
Totales				121.906.423	14.887.003	80.248.916	31.980.474	24.564.036	42.478.473	(44.137.835)	(1.659.362)



15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2019

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	10.695	-	9	-	10.686	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.381	-	-	-	22.381	-	(234)	(234)
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	168.343	-	-	-	168.343	-	(477)	(477)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	278.588	3.301	464.370	1.893	(184.374)	-	(7.493)	(7.493)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	48.053	-	612.919	-	(564.866)	356	(15.080)	(14.724)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	974.363	11.482	388.830	-	597.015	1.117.447	(1.044.616)	72.831
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	119.309	-	108.126	-	11.183	21.288	(4.729)	16.559
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	44.645.001	634.106	27.103.102	17.148.007	1.027.998	21.079.789	(20.537.056)	542.733
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	19.973.830	4.812	14.177.315	-	5.801.327	10.273.193	(7.686.666)	2.586.527
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	321.264	-	320.330	934	-	237.974	(180.460)	57.514
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.869	-	-	-	16.869	-	(179)	(179)
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	23.239	-	-	-	23.239	-	-	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	615.905	1.195.490	235.755	1.363.412	212.228	43.961	(1.601)	42.360
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	14.189.083	6.787.553	4.836.244	3.915.361	12.225.031	30.694.687	(27.696.622)	2.998.065
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	395.913	27.176	230.501	-	192.588	570.815	(596.954)	(26.139)
Sub-total				98.393.943	8.667.082	56.200.310	24.696.050	26.164.665	76.176.326	(66.668.084)	9.508.242
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos	50,00%	93.683	-	36.970	-	56.713	1.020	(591)	429
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.168.368	3.533.667	15.206.122	-	495.913	15.964.479	(19.263.823)	(3.299.344)
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	69.973	252	1.138.639	-	(1.068.414)	40.677	(9.294)	31.383
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.129.312	2.165.825	4.563.442	1.886.616	3.845.079	10.267.087	(9.980.212)	286.875
Sub-total				20.461.336	5.699.744	20.945.173	1.886.616	3.329.291	26.273.263	(29.253.920)	(2.980.657)
Totales				118.855.279	14.366.826	77.145.483	26.582.666	29.493.956	102.449.589	(95.922.004)	6.527.585



16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en tres áreas: Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario, Servicios Compartidos.

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la información segmentada por unidad de negocio del Estado Consolidado de Situación Financiera y Estado Consolidado de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre 2020 :

Estados de Situación Financiera al 30.09.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.979.565	23.127.153	6.389.974	-	39.496.692
Otros activos financieros, corrientes	879.028	-	-	-	879.028
Otros activos no financieros, corrientes	43.791	-	-	-	43.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.941.337	114.734.282	1.975.025	(7.608)	128.643.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.234.420	5.665.194	3.103.887	(4.156.068)	10.847.433
Inventarios	43.279.778	16.326.964	-	-	59.606.742
Activos por Impuestos, corrientes	748.864	10.572.096	1.569.517	-	12.890.477
Total de Activos corrientes	73.106.783	170.425.689	13.038.403	(4.163.676)	252.407.199
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	61.220.970	-	(682.644)	-	60.538.326
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.289.577	5.888.137	131.889.850	(131.889.850)	8.177.714
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.668.320	25.211.633	(26.078.445)	801.508
Propiedades, planta y equipo	1.273.527	53.025.892	2.007.664	-	56.307.083
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	126.415	3.299.094	33.449	-	3.458.958
Activo por impuestos diferidos	1.279.887	13.623.218	672.027	-	15.575.132
Total de Activos no corrientes	66.217.164	80.411.245	159.131.979	(157.968.295)	147.792.093
Total de activos	139.323.947	250.836.934	172.170.382	(162.131.971)	400.199.292



Estados de Situación Financiera al 30.09.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	47.007.266	24.095.534	4.893.964	-	75.996.764
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.411.046	35.862.458	308.341	-	39.581.845
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.125.193	2.584.985	380.496	(4.154.222)	936.452
Provisiones corrientes	341.403	9.846.910	1.245.773	-	11.434.086
Pasivos por impuestos corrientes	1.094.707	23.744	27	-	1.118.478
Otros pasivos no financieros, corrientes	17.229.765	37.924.407	969.491	-	56.123.663
Total de Pasivos Corrientes	71.209.380	110.338.038	7.798.092	(4.154.222)	185.191.288
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	15.998.159	20.528.209	39.679.705	-	76.206.073
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.665.982	-	-	-	6.665.982
Provisiones no corrientes	-	459.498	-	-	459.498
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	442.595	22.030.389	3.606.782	(26.079.116)	650
Pasivos por Impuestos diferidos	-	2.771.474	-	-	2.771.474
Otros pasivos no financieros, no corrientes	305.566	280.024	630.774	(630.774)	585.590
Total de Pasivos no corrientes	23.412.302	46.069.594	43.917.261	(26.709.890)	86.689.267
Total de pasivos	94.621.682	156.407.632	51.715.353	(30.864.112)	271.880.555
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.420.060)	-	(1.420.060)
Otras Reservas	291.549	(1.388.858)	(1.251.082)	1.097.309	(1.251.082)
Ganancias acumuladas	17.229.904	(4.020.227)	42.721.167	(12.568.840)	43.362.004
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	43.355.693	88.543.005	120.455.029	(131.267.861)	121.085.866
Participaciones no controladoras	1.346.572	5.886.297	-	2	7.232.871
Patrimonio total	44.702.265	94.429.302	120.455.029	(131.267.859)	128.318.737
Total de patrimonio y pasivos	139.323.947	250.836.934	172.170.382	(162.131.971)	400.199.292



(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2019:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2019	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.160.253	34.602.972	3.939.790		49.703.015
Otros activos financieros, corrientes	479.345	10.887	-		490.232
Otros activos no financieros, corrientes	17.552	-	-		17.552
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	20.735.425	110.600.239	491.874	(5.626)	131.821.912
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.131.414	13.172.685	34.772.758	(42.478.770)	11.598.087
Inventarios	25.484.089	14.363.066	-		39.847.155
Activos por Impuestos, corrientes	758.841	6.552.680	1.853.868		9.165.389
Total de Activos corrientes	64.766.919	179.302.529	41.058.290	(42.484.396)	242.643.342
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	72.180.342	-	(662.339)	-	71.518.003
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.566.665	6.042.957	127.475.334	(127.475.334)	9.609.622
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	4.604.331	(4.604.331)	-
Propiedades, planta y equipo	1.085.568	54.767.390	1.704.039	-	57.556.997
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	63.244	3.398.861	54.662	-	3.516.767
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-
Activo por impuestos diferidos	1.223.802	17.460.411	354.220	-	19.038.433
Total de Activos no corrientes	78.146.409	84.576.203	133.530.247	(132.079.665)	164.173.194
Total de activos	142.913.328	263.878.732	174.588.537	(174.564.061)	406.816.536



Estados de Situación Financiera al 31.12.2019	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	37.745.689	18.475.808	1.230.785	-	57.452.282
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.079.706	45.302.290	688.458	-	50.070.454
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.371.570	33.719.538	6.087.085	(46.915.702)	1.262.491
Provisiones corrientes	1.428.215	7.104.012	685.401	(164.237)	9.053.391
Pasivos por impuestos corrientes	2.730.409	439.077	129.861	-	3.299.347
Otros pasivos no financieros, corrientes	16.940.209	46.732.971	3.928.107	-	67.601.287
Total de Pasivos Corrientes	71.295.798	151.773.696	12.749.697	(47.079.939)	188.739.252
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	19.953.038	19.461.841	42.099.474	-	81.514.353
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.165.075	-	-	-	7.165.075
Provisiones no corrientes	-	362.962	-	-	362.962
Pasivos por Impuestos diferidos	19.700	1.793.144	-	-	1.812.844
Otros pasivos no financieros, no corrientes	10.963	280.043	-	-	291.006
Total de Pasivos no corrientes	27.148.776	21.897.990	42.099.474	-	91.146.240
Total de pasivos	98.444.574	173.671.686	54.849.171	(47.079.939)	279.885.492
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera		-	(1.100.448)	-	(1.100.448)
Otras Reservas	624.792	(1.184.690)	(713.738)	559.898	(713.738)
Ganancias acumuladas	16.626.621	(8.386.960)	41.148.548	(8.247.690)	41.140.519
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	43.085.653	84.380.440	119.739.366	(127.484.122)	119.721.337
Participaciones no controladoras	1.383.101	5.826.606	-	-	7.209.707
Patrimonio total	44.468.754	90.207.046	119.739.366	(127.484.122)	126.931.044
Total de patrimonio y pasivos	142.913.328	263.878.732	174.588.537	(174.564.061)	406.816.536



c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 30.09.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	14.793.470	217.232.634	2.794.703	(12.910.336)	221.910.471
Costo de ventas	(9.033.837)	(204.430.903)	(3.485.171)	12.910.336	(204.039.575)
Margen bruto	5.759.633	12.801.731	(690.468)	-	17.870.896
Gastos de administración	(2.515.054)	(12.224.588)	(1.988.198)	-	(16.727.840)
Otros gastos, por función	(421.334)	(695.633)	(18.589)	-	(1.135.556)
Ingresos financieros	49.325	133.055	411.831	(405.778)	188.433
Costos financieros	(95.750)	(2.110.932)	(1.012.861)	405.778	(2.813.765)
Resultados por unidades	(73.569)	(412.266)	(301.793)	-	(787.628)
Diferencia de Cambio	(120.974)	(469.696)	(30.399)	-	(621.069)
Otros ingresos, por función	222.169	6.940.720	71.315	(273)	7.233.931
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(78.197)	(827.295)	-	-	(905.492)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.726.249	3.135.096	(3.559.162)	(273)	2.301.910
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.113.832)	1.056.633	956.184		898.985
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.612.417	4.191.729	(2.602.978)	(273)	3.200.895
Resultado del período	1.612.417	4.191.729	(2.602.978)	(273)	3.200.895
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.648.121	4.186.768	(2.602.978)	(273)	3.231.638
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(35.704)	4.961	-	-	(30.743)
Resultado del período	1.612.417	4.191.729	(2.602.978)	(273)	3.200.895



Estados de Resultados entre el 01.07.2020 al 30.09.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	2.721.009	71.582.619	1.132.943	(1.145.916)	74.290.655
Costo de ventas	(1.344.935)	(64.404.001)	(1.362.911)	1.145.916	(65.965.931)
Margen bruto	1.376.074	7.178.618	(229.968)	-	8.324.724
Gastos de administración	(837.663)	(4.334.297)	(667.801)	-	(5.839.761)
Otros gastos, por función	(179.718)	(280.633)	(1.487)	-	(461.838)
Ingresos financieros	40	(1.952)	119.498	(114.952)	2.634
Costos financieros	(40.341)	(582.376)	(343.649)	114.952	(851.414)
Resultados por unidades	1.477	112.102	6.477	-	120.056
Diferencia de Cambio	(214.989)	(87.021)	(3.205)	-	(305.215)
Otros ingresos, por función	89.008	703.086	3	(15)	792.082
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(52.439)	(295.648)	-	-	(348.087)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	141.449	2.411.879	(1.120.132)	(15)	1.433.181
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(21.145)	(617.668)	300.214	-	(338.599)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	120.304	1.794.211	(819.918)	(15)	1.094.582
Resultado del período	120.304	1.794.211	(819.918)	(15)	1.094.582
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	123.371	1.796.611	(819.918)	(15)	1.100.049
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(3.067)	(2.400)	-	-	(5.467)
Resultado del período	120.304	1.794.211	(819.918)	(15)	1.094.582



Estados de Resultados al 30.09.2019	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	16.620.465	207.638.401	1.531.210	(11.775.225)	214.014.851
Costo de ventas	(11.129.248)	(180.849.826)	(1.711.022)	11.775.225	(181.914.871)
Margen bruto	5.491.217	26.788.575	(179.812)	-	32.099.980
Gastos de administración	(2.163.326)	(14.187.665)	(2.414.127)	-	(18.765.118)
Otros gastos, por función	(270.730)	(781.820)	(123.345)	-	(1.175.895)
Ingresos financieros	63.850	247.436	558.793	(255.836)	614.243
Costos financieros	(225.775)	(2.202.748)	(950.677)	255.836	(3.123.364)
Resultados por unidades	(22.659)	(379.093)	(272.862)	-	(674.614)
Diferencia de Cambio	(25.399)	(212.930)	358	-	(237.971)
Otros ingresos, por función	338.071	1.927.251	18.847	(1.547)	2.282.622
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	2.903.196	556.016	-	(88.021)	3.371.191
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.088.445	11.755.022	(3.362.825)	(89.568)	14.391.074
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.183.235)	(3.156.739)	569.933	-	(3.770.041)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	4.905.210	8.598.283	(2.792.892)	(89.568)	10.621.033
Resultado del período	4.905.210	8.598.283	(2.792.892)	(89.568)	10.621.033
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.934.010	7.588.631	(2.792.892)	141.994	9.871.743
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(28.800)	1.009.652	-	(231.562)	749.290
Resultado del período	4.905.210	8.598.283	(2.792.892)	(89.568)	10.621.033



Estados de Resultados entre el 01.07.2019 al 30.09.2019	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	2.631.594	73.543.964	675.693	(5.397.648)	71.453.603
Costo de ventas	(1.302.610)	(63.617.622)	(999.231)	5.397.648	(60.521.815)
Margen bruto	1.328.984	9.926.342	(323.538)	-	10.931.788
Gastos de administración	(700.885)	(5.892.724)	(674.369)	-	(7.267.978)
Otros gastos, por función	(147.347)	(277.481)	(94.293)	-	(519.121)
Ingresos financieros	16.001	230.315	310.126	(85.221)	471.221
Costos financieros	(79.392)	(1.066.022)	10.776	85.221	(1.049.417)
Resultados por unidades	(58.593)	(169.275)	(274.338)	-	(502.206)
Diferencia de Cambio	(14.692)	(87.655)	525	-	(101.822)
Otros ingresos, por función	159.532	1.131.981	(47.508)	(391)	1.243.614
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	821.878	135.881	-	(38.731)	919.028
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.325.486	3.931.362	(1.092.619)	(39.122)	4.125.107
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(148.014)	(1.175.862)	106.480	-	(1.217.396)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.177.472	2.755.500	(986.139)	(39.122)	2.907.711
Resultado del período	1.177.472	2.755.500	(986.139)	(39.122)	2.907.711
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.207.479	2.383.618	(986.139)	58.963	2.663.921
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(30.007)	371.882	-	(98.085)	243.790
Resultado del período	1.177.472	2.755.500	(986.139)	(39.122)	2.907.711



17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

17.1 Composición

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Edificaciones	1.021.854	196.961
Maquinarias y equipo	12.120.936	13.098.722
Activos en arrendamiento financiero	32.331.375	27.957.226
Vehículos	1.426.269	822.770
Muebles de oficina	517.353	452.711
Maquinaria de oficina	-	50.002
Activos derechos de uso	6.972.271	6.421.398
Otras propiedades, planta y equipo	1.917.025	8.557.207
Total propiedades, planta y equipo neto	56.307.083	57.556.997

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Edificaciones	1.368.780	448.989
Maquinarias y equipo	37.137.815	38.438.371
Activos en arrendamiento financiero	41.105.621	34.920.756
Vehículos	3.447.904	2.536.875
Muebles de oficina	1.081.336	815.420
Maquinaria de oficina	-	331.145
Activos derechos de uso	9.617.121	8.217.911
Otras propiedades, planta y equipo	3.499.078	9.495.086
Total propiedades, planta y equipo bruto	97.257.655	95.204.553

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Edificaciones	(346.926)	(252.028)
Maquinarias y equipo	(25.016.879)	(25.339.649)
Activos en arrendamiento financiero	(8.774.246)	(6.963.530)
Vehículos	(2.021.635)	(1.714.105)
Muebles de oficina	(563.983)	(362.709)
Maquinaria de oficina	-	(281.143)
Activos derechos de uso	(2.644.850)	(1.796.513)
Otras propiedades, planta y equipo	(1.582.053)	(937.879)
Total depreciación acumulada	(40.950.572)	(37.647.556)



17.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos al 30 de septiembre de 2020, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 30.09.2020	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2020	196.961	13.098.722	27.957.226	822.770	452.711	50.002	6.421.398	8.557.207	57.556.997
Cambios:									
Adiciones	444.647	993.968	3.128.649	305.706	165.991	-	1.849.884	321.333	7.210.178
Desapropiaciones	(221.555)	(598.476)	(312.765)	(17.959)	(104)	-	-	-	(1.150.859)
Trasposos	698.130	1.301.381	4.120.645	163.814	68.880	(50.002)	(4.619)	(6.298.229)	-
Gasto por depreciación	(96.759)	(2.398.034)	(2.930.138)	(284.729)	(163.890)	-	(1.369.906)	(633.750)	(7.877.206)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	96.868	(1.915)	-	419	-	81.040	(2.221)	174.191
Otros Incrementos (decrementos)	430	(373.493)	369.673	436.667	(6.654)	-	(5.526)	(27.315)	393.782
Saldo al 30.09.2020	1.021.854	12.120.936	32.331.375	1.426.269	517.353	-	6.972.271	1.917.025	56.307.083

(b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2019	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2019	411.818	13.615.327	9.782.238	911.071	158.211	61.934	-	1.340.240	26.280.839
Cambios:									
Adiciones	-	4.480.675	20.574.254	180.037	382.863	24.360	8.396.461	7.833.417	41.872.067
Desapropiaciones	-	(1.630.714)	(248.781)	(51.030)	(413)	-	-	(59.915)	(1.990.853)
Trasposos	-	104.791	(236.067)	136.337	18.578	(8.630)	-	(15.009)	-
Gasto por depreciación	(214.856)	(3.586.394)	(1.914.417)	(341.300)	(106.527)	(27.658)	(1.919.491)	(499.035)	(8.609.678)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	(1)	115.037	(1)	(12.345)	(1)	(4)	(55.242)	(42.491)	4.952
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	(330)	-	(330)
Saldo al 31.12.2019	196.961	13.098.722	27.957.226	822.770	452.711	50.002	6.421.398	8.557.207	57.556.997



17.3 Propiedades, planta y equipos por activos de derecho de uso

La composición del rubro por activo de derecho de uso al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019 es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	5.653.080	6.375.763
Vehículos de Motor, Neto	1.319.191	45.635
Total propiedades, planta y equipo neto	6.972.271	6.421.398

Duración del Contrato	30.09.2020			31.12.2019		
	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	2.139.672	(188.676)	2.328.348	1.784.164	(257.539)	2.041.703
Entre 1 año y 10 años	4.832.599	(411.642)	5.244.241	4.637.234	(426.475)	5.063.709
Total	6.972.271	(600.318)	7.572.589	6.421.398	(684.014)	7.105.412

Al 30 de septiembre de 2020 el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos excepto por los activos de derecho de uso presentados en el cuadro anterior.

No existen cuotas contingentes reconocidas en el resultado del período.

No existen pagos futuros por subarriendos.

Los activos por derecho de uso, en su mayoría asociados a maquinarias, no presentan covenants, restricciones asociadas a dividendos ni restricciones asociadas a nuevos contratos de leasing.

Por lo anteriormente expuesto, no existen acuerdos significativos que involucren mayores restricciones.

17.4 Información adicional

i. Seguros

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial



derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años
Derecho de Uso	Entre 2 y 9 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de año de los estados financieros consolidados.

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el valor de la depreciación de propiedades planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M\$7.877.206 y M\$5.715.265, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de administración:				
Depreciación en gasto de administración	(282.761)	(201.181)	(80.765)	(66.949)
Depreciación derecho de uso	(618.569)	(675.763)	(244.557)	(284.421)
Costos operacionales:				
Depreciación en costo de explotación	(6.224.539)	(4.272.058)	(2.167.138)	(1.394.664)
Depreciación derecho de uso	(751.337)	(566.263)	(306.655)	(59.622)
Total Depreciación	(7.877.206)	(5.715.265)	(2.799.115)	(1.805.656)

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.



iv. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentren en uso.

vii. Activos con derechos de uso

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos con derecho de uso”.

18. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill, Marcas e Intangibles de Acuerdos Comerciales han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 30 de septiembre de 2020 fueron las siguientes :

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

**Marcas :**

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2019 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2020 a 2022, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 9,69%.

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía, marcas y acuerdo de no competencia.)



19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a. La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Activos intangibles neto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Licencia/software	398.958	456.767
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	3.458.958	3.516.767
Activos intangibles , bruto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Licencia/software	1.119.543	1.703.266
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Totales	4.179.543	5.699.266
Amortización y deterioro del valor	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Licencia/software	(720.585)	(1.246.499)
Totales	(720.585)	(2.182.499)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 18). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el Intangible de Acuerdos Comerciales y para la Marca la vida útil es indefinida.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.09.2020	31.12.2019
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5

19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 30.09.2020	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	456.767	3.060.000	3.516.767
Adiciones	87.688	-	87.688
Amortización	(146.361)	-	(146.361)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	864	-	864
Total cambios	(57.809)	-	(57.809)
Activos intangibles neto	398.958	3.060.000	3.458.958



Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2019	Licencia/software	Valor Marca	Acuerdo no competencia	TOTAL
Saldo inicial	474.422	3.060.000	130.000	3.664.422
Adiciones	330.636	-	-	330.636
Amortización	(348.886)	-	(130.000)	(478.886)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	595	-	-	595
Total cambios	(17.655)	-	(130.000)	(147.655)
Activos intangibles neto	456.767	3.060.000	-	3.516.767

20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

20.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(1.103.952)	(1.812.959)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(3.786)	-
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	6.554.008	600.913
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(136.449)	82.087
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	5.309.821	(1.129.959)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.421.931)	(2.640.082)
Efecto por impto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores	11.095	-
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	(4.410.836)	(2.640.082)
Total gastos por impuestos a las ganancias	898.985	(3.770.041)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	898.985	(3.770.041)
Operaciones descontinuadas	-	-

20.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	2.301.910	14.391.074
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	2.301.910	14.391.074
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(621.516)	(3.885.590)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	1.520.501	115.549
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	898.985	(3.770.041)



La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 30 de septiembre de 2020 y 2019, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(66,05%)	(0,80%)
Tasa impositiva efectiva (%)	(39,05%)	26,20%

20.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	50.753.963	(35.178.831)	15.575.132
Pasivos por impuestos diferidos	(37.950.305)	35.178.831	(2.771.474)
Saldo al 30/09/2020	12.803.658	-	12.803.658
Activos por impuestos diferidos	50.486.794	(31.448.361)	19.038.433
Pasivos por impuestos diferidos	(33.261.205)	31.448.361	(1.812.844)
Saldo al 31/12/2019	17.225.589	-	17.225.589

20.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisiones avance de obras	20.654.505	9.215.499
Provisiones incobrables	527.119	1.740.026
Provisión de vacaciones	1.405.886	1.467.161
Obligaciones por leasing	5.357.515	6.875.652
Pérdida tributaria	17.103.439	23.707.792
Activo por derecho de uso	1.661.022	1.740.728
Valor neto activo fijo	2.266.577	3.199.661
Otros	1.777.900	2.540.275
Totales	50.753.963	50.486.794



20.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos en leasing, neto	7.896.810	8.596.570
Propiedades, planta y equipos, neto	3.394.223	4.311.236
Provisiones obras en curso	23.589.032	17.168.670
Pasivo por derecho de uso	1.654.106	1.738.271
Goodwill	826.160	826.160
Otros	589.974	620.298
Totales	37.950.305	33.261.205

20.3.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	22.155.857	720.798
Aumentos (disminuciones), netos	(3.117.424)	1.092.046
Saldo al 31 de diciembre de 2019	19.038.433	1.812.844
Aumentos (disminuciones), netos	(3.463.301)	958.630
Saldo al 30 de septiembre de 2020	15.575.132	2.771.474



21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado consolidado de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S.	55.895.673	40.997.426
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD /UF	10.743.352	10.089.168
Líneas de crédito	\$	-	418.457
Carta de crédito	USD	1.337.808	2.686.054
Forward	USD	-	42.324
Cross Currency Swap	\$ / USD /UF	213.033	-
Obligaciones con el público (c)	UF	4.698.794	1.097.038
Obligación por arrendamiento derecho de uso	\$/UF	2.303.885	1.813.383
Obligaciones con factoring	\$	804.219	308.432
Totales		75.996.764	57.452.282

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF	21.671.825	19.683.303
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD	11.356.828	16.023.699
Obligaciones con el público (c)	UF	38.476.943	41.121.733
Obligación por arrendamiento derecho de uso	\$/UF	4.700.477	4.685.618
Totales		76.206.073	81.514.353



(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.09.2020 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.09.2020 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	24-08-2020	19-08-2021	1,48%	1,48%	-	1.928.003	1.928.003	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-07-2020	18-01-2021	1,44%	1,44%	-	8.731.591	8.731.591	-	-
Buenas Inversiones S.A.C.	20600930258	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	08-02-2019	30-06-2021	7,15%	7,15%	-	6.382.941	6.382.941	-	-
Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C.	20603012110	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-07-2021	7,30%	7,30%	-	1.363.676	1.363.676	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-10-2021	6,50%	6,50%	-	-	-	2.145.530	2.145.530
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Internacional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-02-2020	31-07-2022	6,50%	6,50%	-	-	-	2.941.330	2.941.330
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-03-2022	5,95%	5,95%	-	-	-	1.372.774	1.372.774
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	-	-	-	79.190	79.190
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	5,04%	5,04%	-	1.342.867	1.342.867	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	243.528	243.528	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	172.499	172.499	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	213.087	213.087	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	-	471.309	471.309	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	605.674	605.674	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	4,50%	4,50%	-	455.513	455.513	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	-	521.987	521.987	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	531.703	531.703	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	-	1.160.534	1.160.534	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	395.733	395.733	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	324.704	324.704	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	-	590.961	590.961	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	-	172.306	172.306	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	02-07-2020	07-01-2021	4,68%	4,68%	-	217.516	217.516	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	20-08-2020	16-02-2021	4,92%	4,92%	-	442.465	442.465	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	23-09-2020	15-03-2021	4,60%	4,60%	-	475.425	475.425	-	-
Inmobiliaria Alkazar Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	UF	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	1,75%	1,75%	-	271.142	271.142	-	-



Al 30 de septiembre de 2020 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Terminio	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.09.2020 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.09.2020 M\$
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-10-2019	09-10-2020	3,06%	3,06%	-	161.644	161.644	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	01-07-2020	18-11-2020	1,26%	1,26%	-	125.398	125.398	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	01-07-2020	18-11-2020	1,26%	1,26%	-	121.385	121.385	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	24-07-2020	18-11-2020	1,15%	1,15%	-	105.228	105.228	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	01-07-2020	18-11-2020	1,26%	1,26%	-	125.398	125.398	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	21-10-2019	15-10-2020	3,30%	3,30%	-	450.820	450.820	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	01-07-2020	18-11-2020	1,26%	1,26%	-	421.338	421.338	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-07-2020	18-11-2020	1,15%	1,15%	-	310.742	310.742	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2020	18-11-2020	1,15%	1,15%	-	500.415	500.415	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	01-07-2020	18-11-2020	1,26%	1,26%	-	590.114	590.114	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	14-11-2019	06-11-2020	3,54%	3,54%	-	588.042	588.042	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-04-2020	06-10-2020	1,64%	1,64%	-	483.806	483.806	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	14-05-2020	10-11-2020	1,54%	1,54%	-	320.896	320.896	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	12-05-2020	06-11-2020	1,52%	1,52%	-	402.380	402.380	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	25-06-2020	18-11-2020	1,27%	1,27%	-	933.181	933.181	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	01-07-2020	18-11-2020	1,26%	1,26%	-	100.319	100.319	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-08-2020	09-11-2020	1,26%	1,26%	-	842.301	842.301	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-08-2020	18-11-2020	1,15%	1,15%	-	1.026.407	1.026.407	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-08-2020	09-10-2020	1,01%	1,01%	-	1.391.434	1.391.434	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-08-2020	18-11-2020	0,97%	0,97%	-	286.213	286.213	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-11-2019	28-10-2020	3,24%	3,24%	-	308.910	308.910	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-12-2019	15-12-2020	3,48%	3,48%	-	1.026.970	1.026.970	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-02-2020	22-02-2021	3,48%	3,48%	-	347.132	347.132	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-03-2020	18-03-2021	3,72%	3,72%	-	193.691	193.691	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2020	03-06-2021	2,04%	2,04%	-	238.531	238.531	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	30-06-2020	24-06-2021	1,80%	1,80%	-	251.150	251.150	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	06-08-2020	02-08-2021	1,68%	1,68%	-	155.399	155.399	-	-



Al 30 de septiembre de 2020 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.09.2020 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.09.2020 M\$
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	28-10-2019	02-11-2020	3,48%	3,48%	-	154.901	154.901	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	19-12-2019	21-12-2020	3,60%	3,60%	-	1.021.303	1.021.303	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-12-2019	23-12-2020	3,67%	3,67%	-	185.178	185.178	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-07-2020	10-05-2021	1,74%	1,74%	-	150.544	150.544	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-02-2020	22-02-2022	3,48%	3,48%	-	-	-	520.994	520.994
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	28-05-2020	11-05-2021	1,27%	1,27%	-	1.553.529	1.553.529	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-09-2020	10-11-2020	1,20%	1,20%	-	2.222.983	2.222.983	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-04-2020	20-04-2021	2,70%	2,70%	-	2.001.256	2.001.256	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	26-08-2020	16-06-2021	1,80%	1,80%	-	417.729	417.729	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	23-08-2019	23-02-2022	4,14%	4,14%	-	-	-	8.738.925	8.738.925
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-07-2020	02-12-2020	1,45%	1,45%	-	405.679	405.679	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2020	04-01-2021	2,36%	2,36%	-	398.171	398.171	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-07-2020	02-12-2020	1,80%	1,80%	-	167.268	167.268	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-06-2020	26-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	1.112.016	1.112.016
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	1.112.441	1.112.441
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	1.104.253	1.104.253
Pilotes Terratest Peru SAC	E-O	Perú	Banco de Crédito del Perú	20513530481	Dolares	Constante	11-09-2020	23-11-2020	6,00%	6,00%	78.808	-	78.808	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	E-O	Perú	Banco de Crédito del Perú	20513530481	Dolares	Constante	04-04-2019	30-10-2020	5,56%	5,56%	-	118.194	118.194	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	E-O	Perú	Banco de Crédito del Perú	20513530481	Dolares	Constante	04-04-2019	30-10-2020	5,56%	5,56%	-	118.194	118.194	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	E-O	Perú	Banco de Crédito del Perú	20513530481	Dolares	Constante	27-05-2019	15-10-2020	5,46%	5,46%	-	78.796	78.796	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	E-O	Perú	Banco de Crédito del Perú	20513530481	Dolares	Constante	12-04-2019	15-10-2020	5,46%	5,46%	-	102.434	102.434	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	E-O	Perú	Banco de Crédito del Perú	20513530481	Dolares	Constante	26-04-2019	30-11-2020	6,00%	6,00%	-	94.555	94.555	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	E-O	Perú	Banco de Crédito del Perú	20513530481	Dolares	Constante	30-04-2019	30-11-2020	6,00%	6,00%	-	118.170	118.170	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	E-O	Perú	Banco de Crédito del Perú	20513530481	Soles	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	-	-	1.649.152	1.649.152
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	E-O	Bolivia	Banco BISA	294058023	Bolivianos	Constante	08-05-2020	04-11-2020	3,34%	3,34%	-	38.910	38.910	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	E-O	Bolivia	Banco BISA	294058023	Bolivianos	Constante	21-09-2020	20-03-2021	6,00%	6,00%	-	114.201	114.201	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-06-2020	18-06-2024	3,50%	3,50%	-	326.776	326.776	895.220	895.220
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-03-2020	24-03-2021	1,31%	1,31%	-	4.303.173	4.303.173	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-04-2020	06-10-2020	1,58%	1,58%	-	722.483	722.483	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	09-04-2020	15-10-2020	1,38%	1,38%	-	657.560	657.560	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-04-2020	29-10-2020	0,30%	0,30%	-	85.135	85.135	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	06-05-2020	25-11-2020	1,54%	1,54%	-	248.410	248.410	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	02-06-2020	15-12-2020	2,76%	2,76%	-	323.466	323.466	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	30-07-2020	26-01-2021	2,30%	2,30%	-	863.459	863.459	-	-
Totales											78.808	55.816.865	55.895.673	21.671.825	21.671.825



Al 31 de diciembre de 2019:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras												Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2019 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2019 M\$	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	06-05-2019	07-05-2020	1,80%	1,80%	-	8.772.923	-	8.772.923	-	-	
Buenas Inversiones S.A.C	20600930258	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	Constante	18-07-2019	14-01-2021	7,30%	7,30%	-	-	-	-	4.742.552	4.742.552	
Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C.	20603012110	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	Constante	18-07-2019	14-01-2021	8,00%	8,00%	-	-	-	-	1.363.450	1.363.450	
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	Constante	18-07-2019	14-01-2021	8,00%	8,00%	-	-	-	-	2.294.030	2.294.030	
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	Constante	18-07-2019	14-01-2021	6,50%	6,50%	-	-	-	-	3.031.911	3.031.911	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	23-01-2019	16-06-2020	5,04%	5,04%	-	-	1.385.821	1.385.821	-	-	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	27-02-2019	20-08-2020	4,92%	4,92%	-	-	458.461	458.461	-	-	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-04-2019	28-04-2020	4,92%	4,92%	-	-	248.233	248.233	-	-	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	03-04-2019	27-04-2020	4,92%	4,92%	-	-	176.319	176.319	-	-	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	01-07-2019	26-05-2020	4,32%	4,32%	-	-	214.612	214.612	-	-	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	28-08-2019	14-05-2020	3,96%	3,96%	-	-	471.394	471.394	-	-	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	10-10-2019	27-05-2020	3,60%	3,60%	-	-	601.795	601.795	-	-	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	29-10-2019	26-05-2020	3,96%	3,96%	-	-	453.119	453.119	-	-	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	15-11-2019	11-05-2020	3,96%	3,96%	-	-	517.606	517.606	-	-	
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	UF	A día Fijo	16-05-2019	30-04-2020	2,03%	2,03%	-	-	269.550	269.550	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	29-11-2019	10-02-2020	1,00%	1,00%	-	-	841.548	841.548	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-10-2019	09-10-2020	3,06%	3,06%	-	-	157.988	157.988	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-12-2019	10-01-2020	2,78%	2,78%	-	-	125.241	125.241	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-01-2019	03-01-2020	4,69%	4,69%	-	-	126.597	126.597	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	30-07-2019	20-07-2020	4,31%	4,31%	-	-	106.936	106.936	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-12-2019	03-12-2020	3,48%	3,48%	-	-	125.266	125.266	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	21-10-2019	15-10-2020	4,25%	4,25%	-	-	440.663	440.663	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-07-2019	06-01-2020	3,66%	3,66%	-	-	427.430	427.430	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	25-07-2019	17-07-2020	3,54%	3,54%	-	-	314.847	314.847	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	12-09-2019	04-09-2020	3,06%	3,06%	-	-	504.675	504.675	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-10-2019	07-01-2020	2,38%	2,38%	-	-	591.462	591.462	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-11-2019	14-11-2020	3,54%	3,54%	-	-	572.578	572.578	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2018	18-10-2020	1,89%	1,89%	-	-	1.392.731	1.392.731	-	-	
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-05-2019	22-05-2020	1,61%	1,61%	-	-	312.797	312.797	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	05-11-2019	28-10-2020	3,24%	3,24%	-	-	301.511	301.511	-	-	
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	26-12-2019	15-12-2020	3,48%	3,48%	-	-	1.000.483	1.000.483	-	-	
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-09-2019	11-09-2020	1,10%	1,10%	-	-	2.197.935	2.197.935	-	-	
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	28-10-2019	02-11-2020	3,48%	3,48%	-	-	150.928	150.928	-	-	
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	19-12-2019	21-12-2020	3,60%	3,60%	-	-	994.097	994.097	-	-	
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-12-2019	23-12-2020	3,67%	3,67%	-	-	180.147	180.147	-	-	
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	23-08-2019	23-02-2021	4,14%	4,14%	-	-	-	-	8.251.360	8.251.360	
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-12-2019	09-03-2020	2,80%	2,80%	-	-	1.384.285	1.384.285	-	-	
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	1.777.175	1.777.175	-	-	



Al 31 de diciembre de 2019 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días MS	30 a 90 Días MS	más de 90 Días MS	Total Corriente al 31.12.2019 MS	1 a 3 Años MS	Total no corriente al 31.12.2019 MS
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	166.804	166.804	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	167.730	167.730	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	176.824	176.824	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	234.537	234.537	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	230.493	230.493	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	828.547	828.547	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	766.793	766.793	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	519.620	519.620	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	466.816	466.816	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	587.460	587.460	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	3,18%	3,18%	-	-	779.036	779.036	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	26-08-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	653.475	653.475	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	271.638	271.638	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	116.257	116.257	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	291.556	291.556	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	523.903	523.903	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-09-2019	04-03-2020	3,28%	3,28%	-	-	232.934	232.934	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-10-2019	07-01-2020	2,84%	2,84%	-	-	95.318	95.318	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-09-2019	04-03-2020	1,00%	1,00%	-	-	695.662	695.662	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	01-11-2019	21-03-2020	3,24%	3,24%	-	-	1.987.172	1.987.172	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	28-05-2019	17-04-2020	3,99%	3,99%	-	-	550.844	550.844	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Scotiabank	97.036.000-k	\$	A día Fijo	27-05-2019	20-05-2020	4,98%	4,98%	-	-	257.539	257.539	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	22-03-2019	02-04-2020	6,00%	6,00%	-	-	112.584	112.584	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	04-04-2019	21-05-2020	5,56%	5,56%	-	-	112.584	112.584	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	04-04-2019	21-05-2020	5,56%	5,56%	-	-	112.584	112.584	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	27-05-2019	14-05-2020	5,46%	5,46%	-	-	75.056	75.056	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	12-04-2019	14-05-2020	5,46%	5,46%	-	-	97.573	97.573	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	26-04-2019	17-03-2020	6,00%	6,00%	-	-	90.067	90.067	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	30-04-2019	17-03-2020	6,00%	6,00%	-	-	112.584	112.584	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	23-05-2019	11-01-2020	6,06%	6,06%	-	23.210	-	23.210	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	28-10-2019	10-01-2020	5,00%	5,00%	-	-	639.135	639.135	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	26-11-2019	10-02-2020	5,00%	5,00%	-	-	525.711	525.711	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Dolares	Constante	09-12-2019	10-03-2020	5,00%	5,00%	-	280.773	-	280.773	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	E-O	Dolares	Constante	24-12-2019	10-03-2020	5,20%	5,20%	-	614.975	-	614.975	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	E-O	Bolivianos	Constante	18-05-2019	13-01-2020	6,50%	6,50%	-	-	2.479	2.479	-	-
Totales											-	9.691.881	31.305.545	40.997.426	19.683.303	19.683.303

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.



(b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

b.1 El detalle al 30 de septiembre de 2020, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.09.2020 M\$
Menor a un año	11.169.904	(426.552)	10.743.352
Entre un año y cinco años	11.564.427	(207.599)	11.356.828
Totales	22.734.331	(634.151)	22.100.180

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Pilores Terratest Perú	Barra Kelly	Banco de Credito	8,48%	8,48%	14.547	14.547	-	36	\$	01-02-2021
Pilores Terratest Perú	Leaseback Bauer Bg24	Banco Santander	7,45%	7,45%	120.776	120.776	-	36	\$	02-09-2021
Pilores Terratest Perú	Leaseback Barra Kelly Telescopica	Banco Santander	7,45%	7,45%	70.549	70.549	-	36	\$	02-09-2021
Pilores Terratest Perú	Leaseback 2Gruas Orugas	Banco Santander	7,75%	7,75%	910.904	182.296	728.608	48	\$	08-01-2023
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg28 #2550	Banco Chile	3,33%	3,33%	34.898	34.898	-	25	UF	14-11-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bg 28# 2815 Bauer	Banco Chile	2,28%	2,28%	115.735	115.735	-	37	UF	23-05-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica Morath Modelo Bw 600-3	Banco Estado	1,94%	1,94%	89.283	89.283	-	25	UF	22-08-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 24 1778 Año 2010	Banco Santander	3,34%	3,34%	135.623	115.960	19.663	25	UF	23-11-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bauer, Modelo Bg 36 V3651	Banco Chile	1,62%	1,62%	245.945	245.945	-	37	UF	28-09-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Banco Santander	3,01%	3,01%	556.702	274.236	282.466	37	UF	20-09-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco Chile	3,19%	3,19%	415.268	105.991	309.277	49	UF	19-06-2024
Nexxo S.A.	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco de Chile	0,45%	0,45%	14.700	14.700	-	49	\$	10-08-2021
Nexxo S.A.	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco de Chile	0,45%	0,45%	16.570	16.570	-	49	\$	28-09-2021
Nexxo S.A.	Chasis Axor, Grua Fassi	Banco de Chile	0,49%	0,49%	59.240	34.847	24.393	37	\$	17-05-2022
Nexxo S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114	Santander	0,38%	0,38%	1.192.976	416.481	776.495	49	\$	10-06-2023
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4	Santander	0,41%	0,41%	314.734	106.150	208.584	37	\$	08-07-2023
Nexxo S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 14726/48	Santander	0,46%	0,46%	45.561	15.284	30.277	37	\$	01-07-2023
Nexxo S.A.	Camión Tolvá Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	0,56%	0,56%	104.912	34.868	70.044	37	\$	20-07-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stackler, año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6,600 Dos Camiones marca Mitsubishi, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensor Portatil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros	Banco Chile	1,83%	1,83%	994.625	514.466	480.159	37	UF	05-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr, modelo 280 EC-H decicásis.	Banco Chile	1,83%	1,83%	677.629	335.632	341.997	38	UF	05-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mastil, malacate / winch carrocería con llantas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebherr LR 1300 SX, incluye cable nuevo.	Banco Chile	1,83%	1,83%	162.416	80.567	81.849	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr, modelo LR mil trescientos SX, año 2013, número de serie 138179, trescientas toneladas	Banco Chile	1,83%	1,83%	651.818	323.336	328.482	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY, año 2019 nuevo y sin uso	Banco Chile	1,83%	1,83%	181.603	90.085	91.518	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guón 1, número de serie 36.219, año 2019 nueva, capacidad máxima de 650 toneladas	Banco Chile	1,83%	1,83%	3.174.621	1.508.317	1.666.304	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex, Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas, año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Banco Chile	1,83%	1,83%	1.146.258	523.248	623.010	37	UF	05-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Descripción Una Grúa Celosía Marca Terex Demag Modelo CC 3800-1, Capacidad Máxima 650 Toneladas, serie 36177, año 2017.	Banco Chile	1,83%	1,83%	31.390	15.575	15.815	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Himoinsa modelo diesel HFW 100 T 5, todos nuevos y sin uso	Banco Chile	1,83%	1,83%	67.155	33.321	33.834	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai, modelo 130 D 7 E, Cabinada 2019 nueva sin uso	Banco Chile	1,83%	1,83%	159.734	72.915	86.819	37	UF	08-11-2022



Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés	Tasa de interés	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grua Terex Mod. Rf670 Grua Terex Mod. Quadstar 1075L	Banco Chile	1,83%	1,83%	130.237	59.451	70.786	31	UF	04-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew Cab DSL XLT 4x2 3,2 Año 2018 nueva sin uso, 1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew Cab DSL XL 4x2 3,2 Año 2018 nueva sin uso	Banco Chile	2,07%	0,03%	148.698	67.879	80.819	37	UF	14-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Banco Chile	2,07%	1,83%	71.261	23.938	47.323	37	UF	17-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Cama Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60GSL/3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso.	Banco Itau	2,07%	1,83%	647.197	367.310	279.887	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camionetas marca toyota Modelo Hilux , 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30 , nuevas sin uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	63.839	36.231	27.608	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portatil U190 Nuevo sin Uso , Incluye Kit Minero , Calefactor 12/24v de Filtro Combustible , Batería AGM , Aceite Sintetico.	Banco Itau	1,83%	1,83%	258.685	140.034	118.651	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidraulico Epiroc Modelo EC 155T , Incluye Placa Adaptadora , Nuevo Sin Uso .	Banco Itau	1,83%	1,83%	10.528	5.447	5.081	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 THOR ING En Ahorro de Neumaticos Ltda , Precio Total 297.980 Euros , Descripción : Manipulador Telescopico Marca Magni Modelo HTH 16,10 Con Accesorios , Año 2019 sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SJP . Altura de Trabajo 42,95 MTS Equipo Nuevo y sin uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	32.047	16.571	15.476	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. Kit Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescopico , Nuevo Sin Uso. Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Banco Itau	1,75%	1,75%	389.542	193.082	196.460	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019 nueva sin uso , según cotización COD. AEE = 33,463 = 2019	Banco Itau	1,75%	1,75%	784.711	388.952	395.759	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6 , año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye Kit Minero.	Banco Itau	1,80%	1,80%	1.072.520	454.190	618.330	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Minibus Mercedes Benz 3 Camión MITSUBISHI 3 generadores 5 torres de iluminación 1 grua horquilla 4 camiones International 2 Tracto Volvo 2 Camión volvo 1 Excavadora hidraulica kit Calefortor 1 maquina industrial 2 maquinarias industriales retroexcavadora cargadora 2 grua Terex	Banco Itau	1,75%	1,75%	1.195.170	568.292	626.878	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500 , año 2019, Grua Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una Grua fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670, año 2019. 2 Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. 4 Carrocerías Minera 6,3 mts nueva sin uso , b) Dos Gruas Hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hipo 302EP-5 ; c) Dos Gruas Hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Banco Itau	1,53%	1,53%	49.280	25.517	23.763	37	UF	10-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camión Marca Volvo modelo fm8x4 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. 1 Grua fuera de Carretera , Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grua todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grua todo terreno marca Terex Demag , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco Itau	1,53%	1,53%	157.096	81.345	75.751	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Banco Itau	1,53%	1,53%	10.593	5.250	5.343	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibus marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carcería minera. 1 Camion Marca Mitsubishi -FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora . 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019.5 Torre de Iluminación HILIGHT V5	Scotiabank	2,01%	2,01%	2.024.166	1.094.931	929.235	37	UF	25-07-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500, año 2019. Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocerías Minera 6,3 mts nueva sin uso, b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hipo 302EP-5 ; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Scotiabank	2,31%	2,31%	1.480.173	764.179	715.994	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo modelo fm8x4 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. Una Grua fuera de Carretera , Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grua todo terreno marca Terex Demag , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco BICE	1,60%	1,60%	1.729.635	857.860	871.775	37	UF	12-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Winch Prowinch 23.700 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 frenos Serie: G006032020G007032020 – Dos Unidades.Winch Prowinch 12.600 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 frenosSerie: K456032020K457032020 – Dos Unidades.Movitrac VDF Sew 41.2kva 60amp. + Res. frenado + Choke Serie: 295801000211484707000118 – Dos Unidades. Movitrac VDF sew 46,2kva 65amp. Res. frenado y Choke Serie: 446401000218446401000118 – Dos Unidades.	Banco Internacional	4,46%	4,46%	138.630	86.315	52.315	25	UF	15-04-2022
Totales					22.100.180	10.743.352	11.356.828			



b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2019 M\$
Menor a un año	10.547.091	(457.923)	10.089.168
Entre un año y cinco años	16.339.913	(316.214)	16.023.699
Totales	26.887.004	(774.137)	26.112.867

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Pluma Distribuidora Hg 35 Metros Marca Truemax	Banco Estado	1,93%	0,16%	18.188	18.188	-	25	UF	10-02-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Grúas Marca Palfinger, Modelo PK38502E, Full Minera, Año 2018, Nuevas Sin Uso. 2. 3 Camiones, Marca Freightliner, Modelo M2 112 EPA 10, Año 20183 Camiones, Marca Freightliner, Modelo M2 112 EPA 10, Año 20183 Camiones, Marca Freightliner, Modelo M2 112 EPA 10, Año 20183 Camiones, Marca Freightliner, Modelo M2 112 EPA 10, Año 2018	Banco Chile	0,17%	0,17%	66.454	66.454	-	4	UF	21-04-2020
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stacker año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6,600 Dos Camiones marca Mitsubishi, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensador Portátil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros	Banco Chile	1,83%	1,83%	1.355.134	500.237	854.897	32	UF	05-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr, modelo 280 EC-H dieciséis	Banco Chile	1,83%	1,83%	912.424	326.350	586.074	33	UF	05-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mástil, malacate / winch carrocería con llantas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebherr LR 1300 SX, incluye cable nuevo	Banco Chile	1,83%	1,83%	218.935	78.515	140.420	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr, modelo LR mil trescientos SX, año 2013, número de serie 138179, trescientas toneladas	Banco Chile	1,83%	1,83%	878.642	315.101	563.541	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY, año 2019 nuevo y sin uso	Banco Chile	1,83%	1,83%	244.799	87.791	157.008	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guión 1, número de serie 36,219, año 2019 nueva, capacidad máxima de 650 toneladas	Banco Chile	1,83%	1,83%	3.889.013	1.349.020	2.539.993	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex, Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas, año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Banco Chile	1,83%	1,83%	1.511.056	508.777	1.002.279	35	UF	05-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Descripción Una Grúa Celosía Marca Terex Demag Modelo CC 3800-1, Capacidad Máxima 650 Toneladas, serie 36177, año 2017.	Banco Chile	1,83%	1,83%	42.322	15.184	27.138	33	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Himoinsa modelo diesel HFW 100 T 5, todos nuevos y sin uso	Banco Chile	1,83%	1,83%	90.541	32.484	58.057	33	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai, modelo 130 D 7 E, Cabinada 2019 nueva sin uso	Banco Chile	1,83%	1,83%	210.569	70.899	139.670	35	UF	08-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grúa Terex Mod. R670 Grúa Terex Mod. Quadstar 1075L	Banco Chile	1,83%	1,83%	164.806	55.490	109.316	35	UF	04-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew Cab DSL XLT 4x2 3,2 Año 2018 nueva sin uso, 1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew Cab DSL XL 4x2 3,2 Año 2018 nueva sin uso	Banco Chile	2,07%	0,03%	196.021	66.001	130.020	35	UF	14-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa fuera de Carretera Marca TEREX Modelo RT 780 Nueva Año 2019, Nuevo y sin uso. Incluye Kit Minero.	Banco Scotiabank	1,83%	1,83%	172.856	172.856	-	8	UF	20-08-2020



	Sociedad	Maquinaria	Institución	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes	Plazo	Moneda
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Cama Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60GSL/3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	746.785	275.820	470.965	31	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camionetas marca toyota Modelo Hilux , 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30 , nuevas sin uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	73.663	27.208	46.455	32	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portatil U190 Nuevo sin Uso , Incluye Kit Minero , Calefactor 12/24v de Filtro Combustible , Batería AGM , Aceite Sintetico.	Banco Itau	1,83%	1,83%	296.830	106.229	190.601	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidraulico Epiroc Modelo EC 155T , Incluye Placa Adaptadora , Nuevo Sin Uso .	Banco Itau	1,83%	1,83%	12.018	4.172	7.846	34	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 THOR ING En Ahorro de Neumaticos Ltda , Precio Total 297,980 Euros , Descripción : Manipulador Telescopico Marca Magni Modelo HTH 16,10 Con Accesorios , Año 2019 sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SJP . Altura de Trabajo 42,95 MTS Equipo Nuevo y sin uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	35.348	12.651	22.697	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. Kit Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescopico , Nuevo Sin Uso. Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Banco Itau	1,75%	1,75%	442.706	149.270	293.436	35	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019 nueva sin uso , según cotización COD. AEE = 33,463 = 2019	Banco Itau	1,75%	1,75%	891.808	300.694	591.114	35	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6 , Año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye Kit Minero.	Banco Itau	1,80%	1,80%	1.138.237	362.321	775.916	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Minibus Mercedes Benz 3 Camión MITSUBISHI 3 generadores 5 torres de iluminación 1 grua horquilla 4 camiones International 2 Tracto Volvo 2 Camion volvo 1 Excavadora hidraulica kit Calefortor 1 maquina industrial 2 maquinarias industriales retroexcavadora cargadora 2 grua Terex	Banco Itau	1,75%	1,75%	1.352.025	442.881	909.144	33	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500 , año 2019, Grua Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una Grua fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670, año 2019. 2 Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. 4 Carrocerías Minera 6,3 mts nueva sin uso , b) Dos Gruas Hidraulicas Marca Hiab , modelo X Hípro 302EP-5 ; c) Dos Gruas Hidraulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Banco Itau	1,53%	1,53%	56.331	19.605	36.726	34	UF	10-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camión Marca Volvo modelo fm8x4 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. 1 Grua fuera de Carretera , Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grua todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grua todo terreno marca Terex Demad , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco Itau	1,53%	1,53%	179.574	62.499	117.075	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Banco Itau	1,53%	1,53%	12.042	4.068	7.974	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibus marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carcería minera. 1 Camion Marca Mitsubishi -FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora . 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019.5 Torre de Iluminación HILIGHT V5	Banco Scotiabank	2,01%	2,01%	2.791.940	1.063.758	1.728.182	31	UF	25-07-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500 , año 2019. Una Grua Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una Grua fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocerías Minera 6,3 mts nueva sin uso , b) Dos Gruas Hidraulicas Marca Hiab , modelo X Hípro 302EP-5 ; c) Dos Gruas Hidraulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Banco Scotiabank	2,31%	2,31%	2.013.662	740.791	1.272.871	32	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo modelo fm8x4 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. Una Grua fuera de Carretera , Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grua todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grua todo terreno marca Terex Demad , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco BICE	1,53%	1,53%	2.331.265	835.821	1.495.444	33	UF	12-09-2022



Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo SA	Brazo Articulado	Banco Chile	0,51%	0,51%	7.587	7.587	-	49	\$	13-05-2020
Nexxo SA	03 Bombas Centrífugas (Tank Farm)	Banco Chile	0,49%	0,49%	61.922	61.922	-	49	\$	16-09-2020
Nexxo SA	Camioneta Marca Hyundai	Banco Chile	0,54%	0,54%	3.411	3.411	-	37	\$	22-07-2020
Nexxo SA	Camioneta Marca Hyundai (Modelo Porter)	Banco Chile	0,54%	0,54%	3.888	3.888	-	37	\$	05-08-2020
Nexxo SA	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco Chile	0,45%	0,45%	27.444	15.362	12.082	49	\$	10-08-2021
Nexxo SA	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco Chile	0,45%	0,45%	28.422	15.910	12.512	49	\$	28-09-2021
Nexxo SA	Chasis Axor, Grúa Fassi	Banco Chile	0,49%	0,49%	84.065	33.347	50.718	37	\$	17-05-2022
Nexxo SA	Chasis Cabina Marca Internacional	Banco Santander	0,55%	0,55%	9.812	9.812	-	49	\$	02-05-2020
Nexxo SA	Grúa Marcafassi Modelo F275A	Banco Santander	0,55%	0,55%	7.106	7.106	-	49	\$	11-05-2020
Nexxo SA	Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400	Banco Santander	0,54%	0,54%	8.138	8.138	-	49	\$	11-06-2020
Nexxo SA	Maquina Industrial Rdx-600Tank	Banco Santander	0,53%	0,53%	40.791	40.791	-	49	\$	20-06-2020
Nexxo SA	03 Camiones 7306 X 4 341 Hp Año 2017	Banco Scotiabank	0,36%	0,36%	12.622	12.622	-	37	\$	20-02-2020
Nexxo SA	Equipo Hidrolavdor Uhp Jetstream	Banco Scotiabank	0,52%	0,52%	7.174	7.174	-	37	\$	20-03-2020
Pilores Terratest Perú	Leasing Camioneta Pick Up Mitsubishi L200 Año 2016	Banco de Credito	7,50%	7,50%	5.351	5.351	-	48	S/	01-09-2020
Pilores Terratest Perú	Barra Kelly	Banco de Credito	8,48%	8,48%	37.920	32.336	5.584	36	\$	01-02-2021
Pilores Terratest Perú	Leaseback Bauer Bg24	Banco Santander	7,45%	7,45%	140.325	78.372	61.953	36	\$	02-09-2021
Pilores Terratest Perú	Leaseback Barra Kelly Telescopica	Banco Santander	7,45%	7,45%	81.976	45.784	36.192	36	\$	02-09-2021
Pilores Terratest Perú	Leaseback 2Grúas Orugas	Banco Santander	7,75%	7,75%	1.024.872	311.239	713.633	36	\$	08-01-2023
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Sennebogen 643	Banco Estado	2,25%	2,25%	7.886	7.886	-	37	\$	28-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	2 Grúas Hs855 - 2 Grúas Lb 108	Banco Chile	3,99%	3,99%	38.638	38.638	-	49	\$	06-02-2020
Pilotes Terratest S.A.	Sonda Diamantina Subterranea Serbo Modelo Kmí	Banco Estado	1,63%	1,63%	10.244	10.244	-	37	\$	21-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	Planta Fabricación Armaduras Cm Pro 1600 (Jaula Schenell)	Banco Estado	1,55%	1,55%	16.580	16.580	-	37	\$	16-04-2020
Pilotes Terratest S.A.	Excavadora Komatsu Pc 350 Nlc- Vibrador Hidraulico Movac(Usados)	Banco Estado	1,77%	1,77%	22.806	22.806	-	37	\$	24-06-2020
Pilotes Terratest S.A.	Viga Con Perforadora Marca Comacchio Mc-E-60 Serie #2818 (Nueva)	Banco Chile	2,07%	2,07%	23.526	23.526	-	37	\$	06-07-2020
Pilotes Terratest S.A.	Equipamiento Ccfa Para Bg 36 #3651	Banco Chile	1,62%	1,62%	114.709	114.709	-	37	\$	07-10-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg28 #2550	Banco Chile	3,33%	3,33%	135.984	135.984	-	25	\$	14-12-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bg 28# 2815 Bauer	Banco Chile	2,28%	2,28%	240.492	168.963	71.529	37	\$	23-05-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica Morath Modelo Bw 600-3	Banco Estado	1,94%	1,94%	193.944	115.619	78.325	25	\$	22-08-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 24 1778 Año 2010	Banco Santander	3,34%	3,34%	187.611	111.333	76.278	25	\$	23-08-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bauer, Modelo Bg 36 V3651	Banco Chile	1,62%	1,62%	505.611	287.183	218.428	37	\$	28-09-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Banco Chile	3,01%	3,01%	676.016	264.410	411.606	37	\$	20-06-2022
Totales					26.112.867	10.089.168	16.023.699			



(c) Obligaciones con el público:

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Suma Corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Suma no Corriente	Total Bonos al 30.09.2020 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	28.536.051	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.082.573	3.082.573	11.230.107	11.361.476	2.861.895	25.453.478	28.536.051
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	14.639.686	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	1.616.221	1.616.221	5.811.006	5.774.664	1.437.795	13.023.465	14.639.686
Totales										4.698.794	4.698.794	17.041.113	17.136.140	4.299.690	38.476.943	43.175.737

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Suma Corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Suma no Corriente	Total Bonos al 31.12.2019 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	32.793.302	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	731.359	731.359	12.567.286	11.982.199	7.512.458	32.061.943	32.793.302
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	9.425.469	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	365.679	365.679	3.032.119	2.958.983	3.068.688	9.059.790	9.425.469
Totales										1.097.038	1.097.038	15.599.405	14.941.182	10.581.146	41.121.733	42.218.771



(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 30 de septiembre de 2020, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						Saldo Final al 30.09.2020
	Saldo inicial al 01.01.2020 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Conversión de Moneda	Nuevos arrendamientos financieros y Trasposos	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos	Otros aumentos (disminuciones)	Interés Devengado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	60.680.729	34.630.459	(18.331.429)	(655.229)	76.324.530	296.613	(13.937)	-	-	132.907	827.385	77.567.498
Líneas de crédito	418.457	767.662	(1.186.098)	(4.144)	(4.123)	-	-	-	-	-	4.123	-
Arrendamientos Financieros	26.112.867	-	(7.650.341)	(372.383)	18.090.143	27.511	(11.270)	3.193.518	-	(202)	800.480	22.100.180
Obligaciones con Factoring	308.432	10.072.836	(9.881.390)	(84.421)	415.457	-	-	-	304.222	29.004	55.536	804.219
Forward	42.324	-	(42.324)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cross Currency Swap	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.033	-	213.033
Obligación por arrendamiento derecho de uso	6.499.001	-	(1.435.467)	(158.795)	4.904.739	87.825	(11.928)	1.922.383	-	14.450	86.893	7.004.362
Obligación con el público	42.218.771	-	-	(556.119)	41.662.652	1.873.857	-	-	-	-	(360.772)	43.175.737
Cartas de crédito y otros	2.686.054	-	(2.461.911)	(47.051)	177.092	56.074	-	-	1.121.549	(806)	(16.101)	1.337.808
Totales	138.966.635	45.470.957	(40.988.960)	(1.878.142)	141.570.490	2.341.880	(37.135)	5.115.901	1.425.771	388.386	1.397.544	152.202.837

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2019
	Saldo inicial al 01.01.2019 corriente y no corriente	Adiciones (Obtención de flujos)	Pagos Capital	Pago de Interés	Total	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste	Conversión de Moneda	Nuevos arrendamientos financieros y Trasposos	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos	Interés Devengado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	31.264.385	44.679.554	(27.932.428)	(781.526)	47.229.985	(412.770)	-	-	14.106.325	175.646	61.099.186
Arrendamientos Financieros	4.657.699	-	(4.693.671)	(406.910)	(442.882)	(21.260)	-	27.168.105	-	(591.096)	26.112.867
Obligaciones con Factoring	2.435.334	50.071.918	(51.735.053)	(463.766)	308.433	(1)	-	-	-	-	308.432
Forward	-	-	-	-	-	-	-	-	42.324	-	42.324
Obligación por arrendamiento derecho de uso	-	-	(1.751.445)	(180.046)	(1.931.491)	513.862	-	8.415.769	-	(499.139)	6.499.001
Cartas de crédito y otros	-	-	(6.667)	-	(6.667)	-	-	-	2.692.721	-	2.686.054
Totales	65.314.781	109.049.763	(86.119.264)	(2.733.459)	85.511.821	79.831	-	35.583.874	18.017.648	(226.539)	138.966.635



(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones financieras

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 30 II.

(g) Líneas de crédito

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligación por el arrendamiento derechos de uso

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos con derecho de uso” y su correspondiente “obligación por el arrendamiento derechos de uso” que se clasifica en el pasivo corriente y no corriente.



(j) Obligaciones con Factoring

Al 30 de septiembre de 2020 la Sociedad no mantiene operaciones vigentes.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	17.229.765	16.940.209
Obligaciones anticipo clientes (2)	37.924.407	46.732.971
Dividendos por pagar (3)	969.491	3.928.107
Totales	56.123.663	67.601.287

- 1) Las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile Vanguardia (Inmob. Altazor) y Humana (Inmob. El Canela); y de Perú los proyectos Met, Vemiá, Side y Audacity al 30 de septiembre del 2020;

Los proyectos inmobiliarios de Chile Flow (Inmob. VicMac), Vanguardia (Inmob. Altazor) y Humana (Inmob. El Canela); y de Perú los proyectos Met, Vemiá y Side al 31 de diciembre del 2019.

- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Compañía por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo de provisión de dividendo mínimo a 30 de septiembre de 2020 por M\$ 969.491. Ver Nota 25.3.a.



23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	16.425.488	3.274.646	166.625	19.866.759
Provisión de costo	8.116.474	-	-	8.116.474
Documentos por pagar	120.880	-	-	120.880
Retenciones	4.840.662	-	-	4.840.662
Otras cuentas por pagar	6.358.954	136.400	141.716	6.637.070
Totales	35.862.458	3.411.046	308.341	39.581.845

Al 31 de diciembre de 2019:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	23.850.563	3.869.763	386.263	28.106.589
Provisión de costo	7.810.910	-	-	7.810.910
Documentos por pagar	692.332	385	283.542	976.259
Retenciones	4.876.213	-	-	4.876.213
Otras cuentas por pagar	8.072.272	209.558	18.653	8.300.483
Totales	45.302.290	4.079.706	688.458	50.070.454

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020 :

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú)	-	6.665.982	-	6.665.982
Totales	-	6.665.982	-	6.665.982



Al 31 de diciembre de 2019:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú)	-	7.165.075	-	7.165.075
Totales	-	7.165.075	-	7.165.075

La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Unidad de Fomento	-	2.360.321
Pesos Chilenos	36.555.785	41.173.561
Dolares Estadounidenses	-	586.933
Euro	-	130.221
Soles Peruanos	9.692.042	11.793.206
Pesos Argentinos	-	10.208
Pesos Bolivianos	-	1.181.079
Totales	46.247.827	57.235.529

(b) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2020:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	4.726.824	1.153.662	1.340.362	75.820	935.208	8.231.876	56
Servicios	6.488.457	665.227	664.795	30.603	503.861	8.352.943	36
Otros	1.232.167	447.798	447.243	22.690	410.599	2.560.497	68
Totales	12.447.448	2.266.687	2.452.400	129.113	1.849.668	19.145.316	

Al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	8.722.042	797.773	1.100.075	3.783.573	2.155.352	16.558.815	71
Servicios	6.357.263	165.472	47.535	412.820	194.459	7.177.549	27
Otros	1.078.825	86.658	58.098	1.095.577	937.017	3.256.175	113
Totales	16.158.130	1.049.903	1.205.708	5.291.970	3.286.828	26.992.539	



(c) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2020:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipo	326.210	72.308	41.669	2.656	26.202	45.111	514.156
Servicios	44.848	12.266	7.491	29.351	75.929	21.795	191.680
Otros	1.791	591	30	-	4.848	8.347	15.607
Totales	372.849	85.165	49.190	32.007	106.979	75.253	721.443

Al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipo	729.157	88.539	21.269	14.957	23.129	82.686	959.737
Servicios	59.001	7.776	32.576	1.095	52.484	-	152.932
Otros	389	5.491	2.363	-	-	-	8.243
Totales	788.547	101.806	56.208	16.052	75.613	82.686	1.120.912

24. PROVISIONES, CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisiones vacaciones	3.875.163	4.547.141
Provision bonos por pagar	632.761	1.506.264
Provision servicios por pagar	2.006.354	487.582
Provisión garantías postventa (*)	2.700.780	1.624.690
Provisión contingencias y otros	2.219.028	887.714
Totales	11.434.086	9.053.391

Provisiones no corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión contingencias y otros	459.498	362.962
Totales	459.498	362.962



(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2020					
	Corriente					
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	4.547.141	1.506.264	487.582	1.624.690	887.714	9.053.391
Provisiones nuevas	891.034	130.444	528.891	16.925	1.735.509	3.302.803
Aumento de provisiones existentes	1.952.227	560.000	1.600.796	2.427.077	151.213	6.691.313
Provisiones utilizadas	(3.397.308)	(1.006.554)	(644.571)	(376.740)	(513.965)	(5.939.138)
Provisiones revertidas no utilizadas	(125.605)	(557.393)	-	(991.172)	(113)	(1.674.283)
Incremento (disminución) por transferencias de cambiones netas	7.674	-	33.656	-	(41.330)	-
Totales	3.875.163	632.761	2.006.354	2.700.780	2.219.028	11.434.086

Clase de provisiones	31.12.2019					
	Corriente					
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2019	3.966.507	559.652	241.225	2.268.168	1.600.632	8.636.184
Provisiones nuevas	575.263	541.943	300.762	758.805	290.419	2.467.192
Aumento de provisiones existentes	2.334.739	752.527	2.657.593	173.974	475.565	6.394.398
Provisiones utilizadas	(1.742.073)	(347.858)	(3.059.155)	(870.343)	(256.622)	(6.276.051)
Provisiones revertidas no utilizadas	(87.899)	-	(691.735)	(705.914)	(250.110)	(1.735.658)
Incremento (disminución) por transferencias de cambiones netas	(499.396)	-	1.038.892	-	(972.170)	(432.674)
Totales	4.547.141	1.506.264	487.582	1.624.690	887.714	9.053.391



(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2020	
	No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	362.962	362.962
Provisiones nuevas	242.676	242.676
Provisiones revertidas no utilizadas	(146.140)	(146.140)
Totales	459.498	459.498

Clase de provisiones	31.12.2019	
	Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2019	-	-
Provisiones nuevas	30.030	30.030
Aumento de provisiones existentes	290.756	290.756
Provisiones utilizadas	(390.498)	(390.498)
Incremento (disminución) por transferencias de cambiones netas	432.674	432.674
Totales	362.962	362.962

25. PATRIMONIO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2020, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones					
Serie	Nº de acciones suscritas		Nº de acciones pagadas	Nº acciones propias en cartera	Nº de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800		605.364.800	5.229.925	600.134.875
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.420.060)	

Al 30 de septiembre de 2020, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 600.134.875.



Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$5,38 y \$21,77, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2020 30.09.2020	01.01.2019 31.12.2019
Promedio ponderado de acciones en el ejercicio	Unidades	600.134.875	601.497.100
Ganancia (pérdida) del período	M\$	3.231.638	13.093.690
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	5,38	21,77
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos por pagar

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M\$969.491.

El 27 de abril de 2020, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2019 de M\$3.928.107, el cual se pagó en mayo de 2020.



c. El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.09.2020 M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	41.140.519
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	(40.662)
Resultado del período al 30 de septiembre de 2020	3.231.638
Dividendos provisionados resultado período 2019	(3.928.107)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2019	3.928.107
Dividendos provisionados resultado 2020 (30%)	(969.491)
Saldo al 30 de septiembre de 2020	43.362.004

Resultados acumulados	31.12.2019 M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	31.772.490
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	202.446
Resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2019	13.093.690
Dividendos provisionados resultado período 2018	(3.256.468)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2018	3.256.468
Dividendos provisionados resultado 2019 (30%)	(3.928.107)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	41.140.519

25.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2020	(1.100.448)
Compras de acciones propias ejercicio 2020	(330.448)
Saldo al 30 de Septiembre de 2020	(1.420.060)
Saldos al 1 de enero del 2019	(1.560.167)
Compras de acciones propias ejercicio 2019	(196.767)
Venta de acciones propias ejercicio 2019	656.486
Saldos al 31 de diciembre del 2019	(1.100.448)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.



b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 30.09.2020	N° de acciones al 31.12.2019
Acciones en cartera	5.229.925	3.867.700
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	(522.000)	(2.280.000)
Acciones disponibles para futuros devengamientos	4.707.925	1.587.700
Opcion de compra no devengadas	2.088.000	2.610.000
Acciones comprometidas por adquirir	-	1.022.300
Acciones para futura oferta	2.619.925	-

25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2020	495.844	(1.209.582)	(713.738)
Ajustes y otros cambios período 2020	(436.989)	(100.355)	(537.344)
Saldo al 30 de septiembre de 2020	58.855	(1.309.937)	(1.251.082)
Saldos al 1 de enero del 2019	84.027	(1.461.850)	(1.377.823)
Ajustes y otros cambios período 2019	411.817	252.268	664.085
Saldos al 31 de diciembre del 2019	495.844	(1.209.582)	(713.738)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedio.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por la toma de control de sociedades que son parte del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo .

25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.



Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de septiembre de 2020 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	200.528.082	277.541.633
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	18.291.176	18.851.412
Total Ingresos	218.819.258	296.393.045
Margen Bruto	12.801.731	36.183.046

- (b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio, antes de eliminaciones:

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	779.576.237	1.620.051.200
Ingresos reconocidos en el ejercicio	218.819.258	296.393.045
Costos acumulados reconocidos	694.408.200	1.440.498.619
Resultados acumulados reconocidos	85.168.037	179.552.581
Saldo anticipo	37.924.407	46.732.971
Saldo retenciones aplicadas	6.526.144	5.901.180

- (c) Los tres principales contratos o aquéllos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada periodo, al 30 de septiembre de 2020 y al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2020:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del periodo (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y otros	Teck Quebrada Blanca	8%	74.429.929	18.554.598	9.784.883	-	-	29,6%
Mapa	Cehlosa Arauco y Constitución S.A.	22%	205.861.319	87.968.161	71.072.881	21.978.629	1.217.961	43,7%
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	6%	61.276.327	49.294.612	12.039.593	2.635.949	2.051.298	77,1%



Al 31 de diciembre de 2019:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del periodo (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	10%	154.000.000	16.691.922	16.691.922	26.811.269	479.787	3,6%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Teck Quebrada Blanca	5%	68.916.819	8.769.715	8.769.715	-	-	3,3%

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de septiembre de 2020 y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

30 de Septiembre de 2020	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	1. Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ (1.678.216)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 23,01% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2019	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ (3.299.344)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 7,23% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.



27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	174.971.592	143.234.259	59.636.659	55.688.909
Ventas y servicios varios	30.748.520	44.934.934	11.326.971	5.281.946
Ingresos por arriendos	358.017	1.175.282	68.274	307.867
Otras prestaciones	937.783	4.244.414	466.753	3.737.790
Otras venta de existencias	16.976	3.805.497	5.971	3.805.497
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	207.032.888	197.394.386	71.504.628	68.822.009
Segmento servicios compartidos	84.113	-	65.018	-
Segmento desarrollo inmobiliario	14.793.470	16.620.465	2.721.009	2.631.594
Totales	221.910.471	214.014.851	74.290.655	71.453.603

27.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Venta propiedades, planta y equipo	175.912	679.489	80.290	563.425
Ingresos de asesorías y otros servicios	920.770	1.394.652	618.284	537.951
Ingresos no recurrentes, indemnizaciones y otros (*)	5.548.567	-	2	-
Otros	588.682	208.481	93.506	142.238
Totales	7.233.931	2.282.622	792.082	1.243.614

(*) Ingreso percibido por concepto de indemnización de perjuicios en sentencia arbitral favorable.



28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(50.869.652)	(42.578.506)	(26.546.313)	(12.818.951)
Mano de obra	(106.096.266)	(79.706.884)	(35.756.586)	(29.398.947)
Sub-contratos de especialidad	(22.608.502)	(37.594.839)	6.631.913	(12.091.855)
Servicios de construcción y mantención	(16.853.054)	(14.998.745)	(7.451.243)	(3.888.970)
Gastos de mantención oficina	(283.011)	(105.689)	(125.168)	(66.185)
Honorarios por servicios profesionales	(41.750)	-	(41.750)	-
Gastos Generales	(511)	-	(365)	-
Amortización intangibles	(2.040)	(991)	(1.055)	(760)
Depreciación	(6.224.539)	(4.272.058)	(2.167.138)	(1.394.664)
Depreciación Activos derecho de uso	(751.337)	(566.263)	(306.655)	(59.622)
Otros costos	(308.913)	(2.090.896)	(201.571)	(801.861)
Totales	(204.039.575)	(181.914.871)	(65.965.931)	(60.521.815)

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(7.902.822)	(11.397.476)	(2.815.649)	(4.400.411)
Honorarios por servicios profesionales	(4.324.531)	(2.011.289)	(2.514.378)	(796.331)
Gastos generales	(2.123.967)	(2.425.573)	(73.631)	(1.058.149)
Gastos de mantención oficina central	(973.313)	(1.242.599)	78.313	(481.513)
Gastos de comercialización	(331.349)	(266.152)	(119.342)	(103.486)
Amortización intangibles	(144.321)	(327.733)	(45.836)	(60.016)
Depreciaciones	(282.761)	(201.181)	(80.765)	(66.949)
Depreciación Activos derecho de uso	(618.569)	(675.763)	(244.557)	(284.421)
Contribuciones	-	(1.770)	-	385
Otros	(26.207)	(215.582)	(23.916)	(17.087)
Totales	(16.727.840)	(18.765.118)	(5.839.761)	(7.267.978)



28.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(50.083)	(15.417)	17.632	(2.567)
Costos de incobrabilidad	(69.761)	(542.769)	12.088	(130.819)
Permisos, patentes y contribuciones	(582.731)	(588.128)	(267.033)	(386.444)
Otros gastos	(432.981)	(29.581)	(224.525)	709
Totales	(1.135.556)	(1.175.895)	(461.838)	(519.121)

28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses préstamos empresas relacionadas	-	307.500	(9.143)	304.170
Intereses depósitos a plazo	9.932	34.636	(197)	3.233
Intereses fondos mutuos	168.981	270.080	15.214	181.491
Intereses por activos financieros	-	-	-	(17.698)
Otros	9.520	2.027	(3.240)	25
Totales	188.433	614.243	2.634	471.221

28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por leasing	(379.212)	(335.979)	(106.783)	(181.215)
Intereses créditos bancarios	(340.619)	(295.672)	(184.269)	(80.910)
Intereses boletas de garantía	(633.633)	(261.166)	(210.214)	(174.166)
Intereses factoring	(84.421)	(399.807)	(22.785)	(100.652)
Gastos por bonos	(916.891)	(772.266)	(307.325)	18.942
Gastos bancarios	(290.867)	(680.981)	39.620	(395.102)
Gastos financieros activos derecho uso	(158.796)	(133.164)	(51.704)	(43.003)
Otros gastos financieros	(9.326)	(244.329)	(7.954)	(93.311)
Totales	(2.813.765)	(3.123.364)	(851.414)	(1.049.417)



28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	69.993	69.481	(247)	46.445
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	315	269	(374)	194
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	613.602	633.349	(35.151)	372.902
Inventario	UF	41.264	23.484	5.903	(11.710)
Activos por impuestos corrientes	IPC	50.708	(64.084)	33.345	(54.835)
Activos por impuestos corrientes	UTM	57.962	3.212	8.094	3.205
Activos por impuestos corrientes	UF	(4.250)	-	(4.250)	-
Otros activos financieros no corrientes	UF	-	29.455	(36.717)	12.856
Pasivos:					
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(208.048)	(159.130)	102.944	(20.266)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(342.502)	(138.506)	(16.009)	(79.816)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(11.210)	(229.647)	41.544	(140.790)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	-	(454)	65.175	(454)
Pasivos por impuestos, corrientes	UTM	(66.341)	-	(66.341)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(536.537)	(491.446)	(30.612)	(491.446)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(452.584)	(350.597)	52.752	(138.491)
Totales		(787.628)	(674.614)	120.056	(502.206)

28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar	(55.163)	(119.287)	(72.810)	(112.733)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(17.336)	1.530	(27.005)	1.414
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	240.924	(22.236)	163.094	41.737
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar	18.353	96	(64.799)	19.353
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Argentino	(32.151)	262	(92.639)	262
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Peruanos	104.185	-	104.185	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Peruanos	(122.921)	-	(122.921)	-
Activos por impuestos corrientes	S/. Peruanos	6	-	6	-
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	(393.093)	-	(249.212)	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar	(38.973)	-	127.446	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(276.994)	(15.358)	(131.896)	20.609
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(49.399)	(6.586)	15.952	(6.777)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar	(37)	(44.509)	17.406	(44.509)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Euro	54.059	-	58.838	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas	S/. Peruanos	(52.529)	(31.883)	(30.860)	(21.176)
Totales		(621.069)	(237.971)	(305.215)	(101.822)



29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020:

Sociedad filial	30.09.2020						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	138.597	(58.113)	832	(349)
Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	1.634	(226)	229	(33)
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	84.932	-	(221.257)	-
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	15.465.419	337.777	4.437.192	94.578
Servicios Industriales Econexo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.220	(49)	162	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.701.800	(251.367)	1.669.139	(89.235)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.037	21	1.745	5
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(488.341)	(10.320)	(49)	(1)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(155.189)	(5.487)	(16)	(1)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.588)	(402)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.190	(26)	14.595	(13)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(15.145)	(1.480)	(2)	1
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	36.040	(1.038)	18.020	(519)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(9.737)	(8.780)	(1)	(1)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(233.584)	(110.769)	(234)	(111)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	5.234	(196)	5	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	104.855	34.892	105	35
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(66.641)	70.052	(67)	70
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	319.576	(43.704)	320	(44)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	158.771	121.215	159	121
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.949.527	1.154.482	1.950	1.154
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.620.086	(72.802)	1.310.045	(36.400)
Totales						7.232.871	(30.743)

Al 31 de diciembre de 2019:

Sociedad filial	31.12.2019						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	209.350	(124.200)	1.256	(745)
Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.016	(768)	1.740	(167)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.953.167	173.055	1.758.374	61.435
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	82.315	430.823	82	430
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(478.022)	(33.168)	(48)	(3)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	48.204	557.418	48	557
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(149.702)	(8.403)	(15)	(1)
Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.186)	(1.216)	(1)	(1)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.692.886	(105.994)	1.346.443	(52.997)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	423.220	98.497	423	98
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.215	(579)	14.607	(289)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	5.429	(1.086)	5	(1)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(122.815)	(168.605)	(123)	(170)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	263.058	602.874	263	603
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(13.665)	(1.263)	(1)	(1)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	50,00%	50,00%	100%	37.076	(1.427)	18.538	(714)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(957)	(11.464)	-	(1)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.141.390	1.892.512	1.140	1.892
NCR Brasil	81,55%	18,45%	100%	113.786	(90.528)	(215.934)	(59.891)
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	14.699.972	2.240.200	4.282.747	644.240
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.268	(2.068)	163	(21)
Totales						7.209.707	594.253



30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados intermedio, registrando en otras provisiones corrientes la suma de M\$92.300, para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

1.- Juicios Civiles.

i. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. (demandante) con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico incierto.

ii. Juicio caratulado “Comunidad Independencia con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 11° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-33503-2019. Pronóstico incierto.

iii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Fisco de Chile” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-8912-2019. Pronóstico incierto.

iv. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico incierto.

v. Juicio caratulado “Montrel Ingeniería Eléctrica S.A. con Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.” por cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 21° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 3311-2019. Pronóstico desfavorable.

vi. Juicio Sumario por Indemnización de Perjuicios. Se persigue la Indemnización de perjuicios como resultado de la sentencia condenatoria dictada en contra del Sr Wilson Barros por los delitos consumados en perjuicio de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A (ROL C-8309-2019, 12° Juzgado Civil de Santiago). Cuantía: \$2.632.724.007. Pronostico desfavorable.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros de la sociedad.



II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 21.c. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 30 de septiembre de 2020, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	30-09-2020
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,82
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	0,88

Detalle de calculo

Patrimonio Consolidado	128.318.737
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	145.198.475
Efectivo	39.496.692
Deuda Financiera Neta	105.701.783
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	7.004.362
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	112.706.145



ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	30-09-2020
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	5,92
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16	6,14

Detalle de calculo

EBITDA	21.014.730
EBITDA - con efecto NIIF 16	23.062.101
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	3.728.265
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	175.972
Deuda Financiera Neta	3.552.293
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	206.069
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	3.758.362

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	4.476.347	13.704.009	18.180.356	21.014.730	86,51%

Efecto NIIF 16

EBITDA depurado	4.604.372	15.623.355	20.227.727	23.062.101	87,71%
-----------------	-----------	------------	------------	------------	--------



III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	MONEDA	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Costo Financiero	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo	Tasa Mensual	Tasa Anual	Concepto	Vencimiento JEA	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	TerraFoundations S.A.	EURO	422.477	422.477	19.328.318	15-11-2019	15-11-2021	732		2,50%	Pagarés internacionales	15-11-2021	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Pilotes Terratest S.A.	USD	491.915	491.915	154.490.949	27-08-2015	02-09-2021	2199		6,50%	Operaciones de leasing	02-09-2021	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	140.000	140.000	49.198.178	22-08-2019	22-02-2021	551		0,80%	Operación de crédito / Stand By	22-02-2021	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	Operación de crédito	26-03-2021	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Crédito FOGAPE	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	CLP	1.100.000.000	1.100.000.000	115.052.667	05-06-2020	22-05-2023	1082	0,29%		Otorgamiento Línea de crédito FOGAPE	22-05-2023	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Crédito FOGAPE	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	CLP	1.100.000.000	1.100.000.000	116.435.000	05-06-2020	05-06-2023	1095	0,29%		Línea de crédito FOGAPE	05-06-2023	Pilotes Terratest S.A.	Banco Estado
Pilotes Terratest Perú S.A	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	USD	900.000	900.000	36.138.813	23-07-2020	24-07-2022	731		2,50%	Obligaciones de Cartas de Fianza; Avala 100%	24-07-2022	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander Perú
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	CLP	1.100.000.000	1.100.000.000	11.654.133.333	21-08-2020	22-08-2023	1096	29,00%		Línea de Crédito FOGAPE	22-08-2023	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	120.000	120.000	35.014.000	21-08-2020	22-08-2021	366		1,00%	Apertura Línea Global de Crédito; Sublímite UF 120.000.- para Carta de Importación; UF 120.000.- créditos stand by; UF 80.000.- emisión de Bg; UF 60.000.- contratos leasing; UF 50.000.- factoring; \$120.000.000.- línea sobregiro; \$12.000.- TDC	22-08-2021	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	70.105	50.476	30.469.941	22-04-2020	13-01-2022	631		1,20%	Operación de crédito; 72,00% del monto total de la obligación	13-01-2022	Nexo S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	34.000	24.480	26.814.984	27-08-2019	28-02-2022	916		1,50%	Boleta(s) de Garantía; 72,00% del monto total de la obligación	Indefinida	Nexo S.A.	Banco de Chile
General / ENAP	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	198.409.422	142.854.784	9.267.704	16-12-2016	22-03-2021	1557		1,50%	Boleta(s) de Garantía; 72,00% del monto total de la obligación	22-03-2021	Nexo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	50.000	36.000	8.136.450	10-06-2020	16-12-2020	189		1,50%	Operación de crédito; 72,00% del monto total de la obligación	16-12-2020	Nexo S.A.	Banco de Chile



Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	MONEDA	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Costo Financiero	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo	Tasa Mensual	Tasa Anual	Concepto	Vencimiento JEA	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	220.000	27.500	9.602.542	30-09-2020	30-09-2021	365		1,20%	Operación de crédito; 72,00% del monto total de la obligación . Línea Global de Crédito Sublímites: UF 150.000 BG; UF20.000 KT; UF50.000 COMEX		Nexo S.A.	Banco Santander
Teatro Regional Bio Bio	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	25.727	25.727	23.832.963	17-10-2017	21-12-2020	1162		1,00%	Otorgamiento y Renovación de las garantías por Fiel Cumplimiento; Corresponde al 100% de la Obligación	21-12-2020	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción SA	Banco Santander
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	106.000	106.000	37.089.488	12-08-2019	30-04-2021	627		0,70%	Boleta(s) de Garantía	13-05-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Santander
Crédito FOGAPE	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	CLP	1.210.000.000	1.210.000.000	168.548.967	19-06-2020	29-05-2024	1441		0,29%	Línea de crédito FOGAPE	29-05-2024	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	BancoEstado
Línea 3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	685.000	342.500	101.027.986	13-11-2020	26-05-2023	925		0,40%	Aprobación Línea de Crédito; EIMI asume el aval de EIIC el 50% de la obligación (uf 342.500.-)	Indefinida	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander
General - BG Albarnele	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	61.855	40.354	17.613.780	23-09-2020	23-09-2021	365		1,50%	Línea de crédito para la obtención de boletas de garantía por un monto de UF 61.855	23-09-2021	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	USD	578.617	416.604	55.761.417	11-01-2019	11-01-2021	731		6,00%	Boleta(s) de Garantía; 72,00% del monto total de la obligación	11-02-2021	Nexo S.A.	Banco Itaú CorpBanca
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	590.000.000	590.000.000	9.217.111	24-12-2019	26-11-2021	703		0,80%	Línea de riesgo forward	Indefinida	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	40.000	20.000	82.703.833	28-02-2020	17-07-2023	1235		4,20%	Operaciones de Leasing y Leaseback; 50% del monto total de la obligación	02-12-2023	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
Proyecto Reconstrucción de Estaciones Grupo Dos y Estación del Sol	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	66.000	33.000	3.662.120	06-08-2020	30-11-2020	116		1,20%	Obligaciones que se deriven del Contrato; 50% del monto total de la obligación	28-02-2021	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
Compra maquinarias, proyecto L3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	115.000.000	57.500.000	8.315.139	28-02-2020	28-02-2023	1096		4,75%	Op Leasing y Leaseback; \$57.500.000 corresponde al 50,00% del monto total de la obligación	22-06-2023	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
Crédito FOGAPE	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	2.300.000.000	1.150.000.000	100.050.000	23-07-2020	09-01-2023	900		0,29%	Línea de Crédito FOGAPE; 50% del monto total de la obligación \$1.150.000.000.-	17-07-2023	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100.000	72.000	23.556.960	30-07-2020	26-01-2021	180		0,19%	Aprobación y apertura de una línea global de crédito; Sublímite UF 100.000 BG; Sublímite UF 30.000 KT; Sublímite UF 30.000 LEASING; Sublímite UF 70.000 FACTORING; Sublímite UF 30.000 COMEX; Sublímite UF 15.000 O DE MESA; 72,00% del monto total de la obligación	Indefinida	Nexo S.A.	Banco Estado



IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 30 de septiembre de 2020

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.003.261
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	8.679.100
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	4.462.797
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	529.249
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	544.754
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.600.498
Total Obras en ejecución					24.819.659
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.633.020
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Total Terreno					20.099.376
Totales					44.919.035

Al 31 de diciembre de 2019

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	6.382.487
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	6.315.399
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.492.857
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	258.416
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	142.465
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	783.749
Total Obras en ejecución					16.375.373
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.633.020
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Total Terreno					20.099.376
Totales					36.474.749



31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
BBVA	-	916.899
Chile	14.899.164	24.309.181
Corpbanca	-	723.536
Estado	53.280.887	58.307.695
Itaú	-	1.886.706
Santander	4.356.432	12.933.877
Scotiabank	797.098	1.730.796
Mapfre Seguros	2.389.551	1.882.159
BCI	2.724.177	-
Orsan	3.317.537	3.271.553
Sura	11.119.828	10.722.222
Totales	92.884.674	116.684.624

Tipo de Garantía	Saldo 30.09.2020 M\$	2020 M\$	Liberación de Garantías		
			2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$
BG Anticipo	45.811.971	6.125.693	34.460.888	5.225.390	-
BG Canje Retenciones	2.090.691	502.945	1.587.746	-	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	7.652.869	755.409	189.305	-	6.708.155
BG Fiel Cumplimiento	33.695.127	10.091.053	7.576.917	15.968.134	59.023
BG Seriedad de la Oferta	1.572.048	762.487	809.561	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	2.061.968	725.889	1.336.079	-	-
Total Garantías	92.884.674	18.963.476	45.960.496	21.193.524	6.767.178

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2019 M\$	2019 M\$	Liberación de Garantías			
			2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$
BG Anticipo	54.853.932	-	18.848.071	30.852.898	5.152.963	-
BG Canje Retenciones	83.586	-	83.586	-	-	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	14.902.844	-	7.441.794	752.895	-	6.708.155
BG Fiel Cumplimiento	43.405.587	373.192	20.760.915	4.716.494	17.554.986	-
BG Seriedad de la Oferta	723.922	-	723.922	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	2.714.753	-	2.714.753	-	-	-
Total Garantías	116.684.624	373.192	50.573.041	36.322.287	22.707.949	6.708.155



(b) Garantías recibidas.

Bancos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
BBVA	-	93.788
Bice	69.064	103.462
Chile	245.467	817.642
HSBC	91.828	-
Itaú	82.230	471.058
Rabobank	-	728.352
Santander	828.695	-
Scotianbank	-	129.390
Security	138.888	389.906
Estado	241.955	240.318
BCI	292.887	1.033.855
Otros- Aseguradoras	106.094	207.932
Banco Internacional	-	36.778
Suaval Seguros	653.630	369.362
CESCE Chile	166.601	533.413
Chubb Seguros Chile	23.697	110.998
Totales	2.941.036	5.266.254

Tipo de Garantía	Saldo 30.09.2020 M\$	2020 M\$	Liberación de Garantías	
			2021 M\$	2022 M\$
BG Anticipo	846.724	609.881	236.843	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	139.741	44.609	95.132	-
BG Fiel Cumplimiento	1.828.256	244.656	1.449.131	134.469
Cartas de crédito - Stand By - Otras	126.315	126.315	-	-
Total	2.941.036	1.025.461	1.781.106	134.469

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2019 M\$	2019 M\$	Liberación de Garantías		
			2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$
BG Anticipo	2.272.731	-	2.213.607	59.124	-
BG Canje Retenciones	697.700	-	-	697.700	-
BG Correcta Ejecución y canje de retenciones	18.515	-	11.791	6.724	-
BG Fiel Cumplimiento	2.152.744	-	1.456.670	696.074	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	124.564	-	124.564	-	-
Total	5.266.254	-	3.806.632	1.459.622	-



32. MEDIO AMBIENTE

Por el período terminados al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

33. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.



34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja	12.508	10.959
Saldos en bancos	15.917.036	13.671.321
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	2.400.019	56.781
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	21.161.474	35.958.304
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	5.655	5.650
Total efectivo y equivalentes de efectivo	39.496.692	49.703.015

Propiedades, planta y equipo	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	-	-
Edificios y obras en construcción	1.021.854	196.961
Maquinaria y equipo	12.120.936	13.098.722
Vehículos	1.426.269	822.770
Activos en arrendamiento financiero	32.331.375	27.957.226
Muebles de oficina	517.353	452.711
Maquinaria de oficina	-	50.002
Activos D° de Uso	6.972.271	6.421.398
Otras propiedades planta y equipo	1.917.025	8.557.207
Total propiedades planta y equipo	56.307.083	57.556.997

Activos Intangibles	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	3.458.958	3.516.767
Total activos intangibles y plusvalía	6.365.542	6.423.351

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	8.177.714	9.609.622
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	8.177.714	9.609.622

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Clientes	19.261.045	46.288.398
Cientes por operaciones de factoring	-	307.098
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.519.088)	(6.437.881)
Provisión grado de avance	78.508.924	65.883.342
Retenciones contratos de construcción	6.526.144	5.901.180
Préstamos al personal	454.970	547.762
Anticipos Proveedores y otros	16.795.106	11.546.573
Documentos en cartera	879.956	1.808.411
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.735.979	5.977.029
Cuentas por cobrar corrientes	128.643.036	131.821.912

Clases de Inventario	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Corrientes:	59.606.742	39.847.155
Terrenos	9.146.079	4.352.465
Inventario de materiales	16.326.964	14.363.066
Obras en ejecución	30.842.640	12.697.886
Viviendas terminadas	3.291.059	8.433.738
No Corrientes:	60.538.326	71.518.003
Terrenos	41.840.317	47.276.578
Inventario de materiales	-	-
Obras en ejecución	18.698.009	24.241.425
Inventarios corrientes y no corrientes	120.145.068	111.365.158



Clases de provisiones, corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	2.700.780	1.624.690
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corrientes	8.733.306	7.428.701
Total de provisiones corrientes	11.434.086	9.053.391

Clases de provisiones, no corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corrientes	459.498	362.962
Total de provisiones no corrientes	459.498	362.962

Otros pasivos financieros, corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Préstamos bancarios	55.895.673	40.997.426
Arrendamiento Financiero	10.743.352	10.089.168
Líneas de crédito	-	418.457
Cartas de crédito	1.337.808	2.686.054
Forward	-	42.324
Cross Currency Swap	213.033	-
Bonos	4.698.794	1.097.038
Obligación por arrendamiento D° de Uso	2.303.885	1.813.383
Obligaciones por factoring	804.219	308.432
Total otros pasivos financieros corrientes	75.996.764	57.452.282

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Préstamos bancarios	21.671.825	19.683.303
Arrendamiento Financiero	11.356.828	16.023.699
Bonos	38.476.943	41.121.733
Obligación por arrendamiento D° de Uso	4.700.477	4.685.618
Total otros pasivos financieros no corrientes	76.206.073	81.514.353

Activos (pasivos) neto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos	400.199.292	406.816.536
Pasivos	(271.880.555)	(279.885.492)
Total activos (pasivos)	128.318.737	126.931.044

* * * * *