



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2021 y el año terminado al 31 de diciembre 2020

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera intermedio.
- Estados consolidados de resultados intermedio.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedio.
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedio.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio.
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

DESAFIAMOS NUESTROS LÍMITES
TRANSFORMANDO LA INDUSTRIA
PARA AGREGAR VALOR AL ENTORNO

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2021 M\$ (NO AUDITADO)	31.12.2020 M\$ (AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	40.753.720	51.395.369
Otros activos financieros	7	482.209	-
Otros activos no financieros, corrientes	10	2.476	25.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	160.767.303	121.009.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	7.571.502	8.151.190
Inventarios, corrientes	12	74.968.142	59.801.159
Activos por impuestos, corrientes	14	8.485.603	12.699.413
Total activos corrientes		293.030.955	253.082.122
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	26.788	26.788
Inventarios, no corrientes	12	58.397.321	53.800.276
Inversiones utilizando el método de la participación	15	9.129.330	9.163.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	4.915.817	4.317.389
Propiedades, planta y equipos	17	52.792.495	54.949.881
Plusvalía	18	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	19	3.338.137	3.396.330
Activo por impuestos diferidos	20.3	17.315.079	15.843.971
Total activos no corrientes		148.821.551	144.404.438
Total activos		441.852.506	397.486.560

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2021	31.12.2020
		M\$ (NO AUDITADO)	M\$ (AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	96.559.942	74.097.222
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	13.488.638	13.136.471
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	46.492.594	39.675.325
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	392.874	947.099
Provisiones corrientes	25	10.781.390	10.835.999
Pasivos por impuestos, corrientes	14	1.727.409	1.643.924
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	69.312.933	49.448.699
Total pasivos corrientes		238.755.780	189.784.739
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	49.111.655	53.673.493
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	7.522.527	13.765.912
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	4.765.703	7.472.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	461.692	650
Provisiones no corrientes	25	876.686	395.804
Pasivos por impuestos diferidos	20.3	5.962.964	2.501.499
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	400.262	356.330
Total pasivos no corrientes		69.101.489	78.166.319
Total pasivo		307.857.269	267.951.058
Patrimonio			
Capital emitido	26	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	26	(1.583.426)	(1.446.936)
Otras reservas	26	(1.087.458)	(906.524)
Resultados acumulados	26	48.992.776	44.452.122
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		126.716.896	122.493.666
Participaciones no controladoras	30	7.278.341	7.041.836
Patrimonio total		133.995.237	129.535.502
Total patrimonio y pasivos		441.852.506	397.486.560

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021 Y
2020 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28.1	299.518.433	221.910.471	105.094.385	74.290.655
Costo de ventas	29.1	(271.169.717)	(204.039.575)	(96.763.811)	(65.965.931)
Margen bruto		28.348.716	17.870.896	8.330.574	8.324.724
Gasto de administración	29.2	(17.160.541)	(16.727.840)	(5.577.088)	(5.839.761)
Otros gastos	29.3	(766.187)	(1.135.556)	(283.358)	(461.838)
Ingresos financieros	29.4	443.187	188.433	42.836	2.634
Gastos financieros	29.5	(3.792.308)	(2.813.765)	(1.420.116)	(851.414)
Resultado por unidades de reajuste	29.6	(2.214.656)	(787.628)	(775.887)	120.056
Diferencia de cambio	29.7	195.797	(621.069)	449.017	(305.215)
Otros ingresos	28.2	1.263.934	7.233.931	564.380	792.082
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	15	1.027.480	(905.492)	419.649	(348.087)
Resultado antes de impuestos		7.345.422	2.301.910	1.750.007	1.433.181
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	20.1	(2.319.570)	898.985	(322.794)	(338.599)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		5.025.852	3.200.895	1.427.213	1.094.582
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Resultado del ejercicio		5.025.852	3.200.895	1.427.213	1.094.582
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Propietarios de la controladora		5.007.409	3.231.638	1.388.619	1.100.049
Participaciones no controladoras	30	18.443	(30.743)	38.594	(5.467)
Resultado del ejercicio		5.025.852	3.200.895	1.427.213	1.094.582
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	26.2	8,35	5,38	2,32	1,84
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción	26.2	8,35	5,38	2,32	1,84

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$
Resultado del ejercicio	5.025.852	3.200.895	1.427.213	1.094.582
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(147.475)	-	(168.221)	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	11.311	(436.989)	364.919	(432.886)
Total resultado integral	4.889.688	2.763.906	1.623.911	661.696
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	4.871.245	2.794.649	1.585.317	667.163
Participaciones no controladoras	18.443	(30.743)	38.594	(5.467)
Total resultado integral	4.889.688	2.763.906	1.623.911	661.696

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y
2020 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		328.487.843	253.917.571
Otros cobros por actividades de operación		1.420.722	8.177.972
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(193.128.523)	(158.390.956)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(147.791.350)	(108.295.723)
Otros pagos por actividades de operación		(4.667.360)	(2.315.915)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados		6.092.074	1.717.551
Otras entradas (salidas) de efectivo		(136.305)	(2.074.688)
Dividendos pagados	11.2	(1.785.644)	(3.925.511)
Dividendos recibidos	11.2	1.284.558	442.665
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(10.223.985)	(10.747.034)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	11.2	(551.401)	(58.304)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		616.256	166.181
Pagos por leasing	22.b	(10.849.403)	(9.085.808)
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.155.620)	(1.698.058)
Compras de activos intangibles		(124.337)	-
Intereses recibidos		25.544	178.913
Cobros a entidades relacionadas	11.2	201.894	553.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(12.837.067)	(9.944.076)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	21.c	99.733.097	45.470.957
Total importes procedentes de préstamos		99.733.097	45.470.957
Pagos de préstamos	21.c	(84.112.603)	(31.903.152)
Aumento de Capital	11.2	-	(553.329)
Préstamos de entidades relacionadas		438.218	-
Intereses pagados	21.c	(3.720.147)	(2.511.775)
Total Otros importes por pagos de préstamos		(87.394.532)	(34.968.256)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		12.338.565	10.502.701
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		80.838	(17.914)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(10.641.649)	(10.206.323)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		51.395.369	49.703.015
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	40.753.720	39.496.692

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.446.936)	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)	44.452.122	122.493.666	7.041.836	129.535.502
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	5.007.409	5.007.409	18.443	5.025.852
Otro resultado integral	-	-	-	-	11.311	(147.475)	-	(136.164)	-	(136.164)	-	(136.164)
Total resultado integral	-	-	-	-	11.311	(147.475)	-	(136.164)	5.007.409	4.871.245	18.443	4.889.688
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(136.490)	-	-	-	-	-	(136.490)	-	(136.490)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(44.770)	(44.770)	(466.755)	(511.525)	218.062	(293.463)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(136.490)	11.311	(147.475)	(44.770)	(180.934)	4.540.654	4.223.230	236.505	4.459.735
Saldo final al 30.09.2021	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.583.426)	(164.533)	(147.475)	(775.450)	(1.087.458)	48.992.776	126.716.896	7.278.341	133.995.237

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.100.448)	495.844	-	(1.209.582)	(713.738)	41.140.519	119.721.337	7.209.707	126.931.044
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.638	3.231.638	(30.743)	3.200.895
Otro resultado integral	-	-	-	-	(436.989)	-	-	(436.989)	-	(436.989)	-	(436.989)
Total resultado integral	-	-	-	-	(436.989)	-	-	(436.989)	3.231.638	2.794.649	(30.743)	2.763.906
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(969.491)	(969.491)	-	(969.491)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(330.448)	-	-	-	-	-	(330.448)	-	(330.448)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	10.836	-	-	(100.355)	(100.355)	(40.662)	(130.181)	53.907	(76.274)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(319.612)	(436.989)	-	(100.355)	(537.344)	2.221.485	1.364.529	23.164	1.387.693
Saldo final al 30.09.2020	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.420.060)	58.855	-	(1.309.937)	(1.251.082)	43.362.004	121.085.866	7.232.871	128.318.737

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021 (NO AUDITADOS)

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	12
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	14
3.1	Estados financieros consolidados intermedios	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración	14
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	16
4.1	Presentación de estados financieros consolidados intermedios.....	16
4.2	Período contable	17
4.3	Bases de consolidación.....	17
4.4	Moneda	24
4.5	Depreciación.....	25
4.6	Costos de financiamiento	26
4.7	Plusvalía (Goodwill).....	26
4.8	Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
4.9	Deterioro de activos no financieros	27
4.10	Instrumentos financieros	29
4.11	Medición del valor razonable	32
4.12	Inventarios	33
4.13	Operaciones de factoring.....	33
4.14	Estados consolidados de flujos de efectivo	33
4.15	Provisiones	34
4.16	Planes de compensación basados en acciones.....	34
4.17	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	34
4.18	Impuesto a la renta y diferidos	35
4.19	Arrendamientos por derechos de uso	36
4.20	Contratos de construcción	38
4.21	Información por segmentos	39
4.22	Ganancias por acción.....	39

4.23	Distribución de dividendos.....	40
4.24	Nuevos pronunciamientos contables	40
5.	GESTIÓN DE RIESGOS	46
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	51
7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	54
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	55
9.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	60
10.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	60
11.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS	61
12.	INVENTARIOS	66
13.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	67
14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	70
15.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	71
16.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	75
17.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	86
18.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	89
19.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	91
19.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía	91
19.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	92
20.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	92
20.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período.....	92
20.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	93
20.3	Impuestos diferidos	93
20.3.1	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	94
20.3.2	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	94
20.3.3	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	94
21.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	95
22.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES	108
23.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	114

24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	115
25. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	117
26. PATRIMONIO	119
26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones	119
26.2 Utilidad por acción	119
26.3 Política de dividendos y resultados acumulados	120
26.4 Acciones propias en cartera	121
26.5 Otras reservas	122
26.6 Administración del capital	122
27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	123
28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	124
28.1 Ingresos de actividades ordinarias	124
28.2 Otros ingresos	125
29. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	125
29.1 Costo de ventas	125
29.2 Gastos de administración	125
29.3 Otros gastos	126
29.4 Ingresos financieros	126
29.5 Gastos financieros	126
29.6 Resultado por unidades de reajuste	127
29.7 Diferencia de cambio	127
30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	128
31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	130
32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	137
33. MEDIO AMBIENTE	138
34. HECHOS POSTERIORES	138
35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	139

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo Echeverría Izquierdo ” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2021, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78292690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	182.797.126	30,196%
78292700-0	INM. E INV. PERGUE LIMITADA	157.644.136	26,041%
96684990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	67.109.600	11,086%
76166463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,737%
96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	35.166.479	5,809%
76044530-4	INVERSIONES BAIZ LIMITADA	27.352.100	4,518%
76166434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	16.025.499	2,647%
78292710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	13.785.140	2,277%
76163198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	13.834.855	2,285%
96804330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	12.724.286	2,102%
96489000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	8.816.606	1,456%
76418822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	4.363.112	0,721%
96519800-8	BCI C DE B S A	1.794.920	0,297%
96684990-8	MONEDA SA AFI PARA MONEDA CHILE FUND LTD	1.790.400	0,296%
	OTROS ACCIONISTAS	3.252.244	0,537%
Total acciones con derecho a voto		599.346.703	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		6.018.097	0,994%
Total acciones:		605.364.800	100,000%
Total Número de accionistas:		69	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	34,783%
Álvaro Izquierdo W.	30,440%
Darío Barros R.	7,166%
Bernardo Echeverría V.	4,564%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción , desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El área de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos segmentos de negocio.

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector Servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de acuerdo a lo establecido por Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2020, y al 31 de diciembre del 2020, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 30 de septiembre de 2020 y ni al 31 de diciembre de 2020. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de noviembre de 2021.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de sus estados consolidados de situación financiera intermedio la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados intermedio clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar su estados consolidados de resultados integrales intermedio clasificados por función.

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar su estados consolidados de flujos de efectivo intermedio de acuerdo al método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio, de acuerdo a lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y 31 de diciembre 2020.
- Estados consolidados de resultados intermedio por los períodos de nueve meses y seis meses, terminados al 30 de septiembre 2021 y 2020 (no auditados).
- Estados consolidados de resultados integrales intermedio por los períodos de nueve meses y seis meses, terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				30.09.2021			31.12.2020
				Directo	Indirecto	Total	Total
Amexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentinos	-	99,40	99,40	99,40
Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	4	Chile	\$ Chileno	-	86,00	86,00	86,00
Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Buñes	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	5	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
El Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Altazor SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Argomedeo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria El Canal SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Canela SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Combate SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Marques SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Minero SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Isabel SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
Inmobiliaria La Unión SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
Inmobiliaria VicMac S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
Inmobiliaria Victorino SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
NCR Brasil	8	Brasil	Reales	-	-	-	81,55
Nexxo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	72,00	72,00	72,00
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
TerraFoundations S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios SpA.	1	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	2	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C.	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	7	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	9	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
Constructora Echeverría Izquierdo SpA	10	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A.	11	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	-

- 1) Con fecha 12 de junio de 2020, se constituyó la filial Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios SpA, con un capital social de M\$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., el cual representa una participación de un 100%.
- 2) Con fecha 30 de abril de 2020, se constituyó la filial Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA, con un capital de M\$1.000, que se encuentra dividido en 10.000 acciones nominativas, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., el cual representa una participación de un 100%.
- 3) Con fecha 28 de febrero de 2020, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C. con un 99,90% de participación (999 accs.) de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y 0,10% (1 accs.) de Senda Ventas S.A.C.
- 4) Con fecha 18 de noviembre de 2020, Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. vende, cede y transfiere el 50% de los derechos sociales que tiene sobre Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. a la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
- 5) Con fecha 5 de octubre de 2020, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. suscribió la cantidad de 7.350 acciones emitidas por la nueva asociada Inmobiliaria Sur Treinta SpA, en la suma de \$374.375.031, cuya participación accionaria representa un 35% de la Sociedad.
- 6) Con fecha 24 de septiembre de 2020, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C. con un 99,90% de participación (999 accs.) de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y 0,10% (1 accs.) de Senda Ventas S.A.C.
- 7) Con fecha 2 de octubre de 2020, se constituyó Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C. con un 99,90% de participación (999 accs.) de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. y 0,10% (1 accs.) de Senda Ventas S.A.C.
- 8) Con fecha 16 de octubre de 2020 mediante escritura pública, Nexxo Do Brasil Limpeza Industrial Manutencao e Reparos Limitada, fue disuelta. Se designó como representante legal Wanderley Lobianco por los próximos 5 años (debe tener custodia de los libros y responder frente a cualquier requerimiento gubernamental).
- 9) Con fecha 23 de marzo de 2021, se constituyó la filial Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA., su capital social es la cantidad de M\$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 10) Con fecha 15 de abril de 2021, se constituye la filial Constructora Echeverría Izquierdo SpA., su capital social es la cantidad de M\$1.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

- 11) Con fecha 10 de junio de 2021, se constituye la nueva filial Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A., el capital de la sociedad es la cantidad de M\$25.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados intermedios utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo a dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre

la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.

Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	30.09.2021	31.12.2020
Dólar Estadounidense	811,90	710,95
Nuevo Sol Peruano	196,33	196,36
Peso Argentino	8,22	8,45
Real Brasileño	148,77	137,33
Peso Boliviano	118,35	103,64
Euro	939,48	873,30

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	30.09.2021	31.12.2020
Unidad de fomento	30.088,37	29.070,33
Unidad tributaria mensual	52.631	51.029

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía— La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no existe deterioro de activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y otros efectivos equivalentes

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando

el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 ó 3. Ver Nota 13.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los

principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en el estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento

a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago

esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remediado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remediado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus filiales no realizó ninguno de tales cambios durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 3.2.

4.21 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 16.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.22 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no

han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.23 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.24 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2021 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de septiembre de 2021

En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del alquiler relacionada con el covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda. El arrendatario no estará obligado a revelar la información requerida por el párrafo 28 (f) de la IAS 8.

De acuerdo con el párrafo 2 de la NIIF 16, se requiere que un arrendatario aplique la solución de manera consistente a contratos elegibles con características similares y en circunstancias parecidas, independientemente de si el contrato se volvió elegible para la solución práctica antes o después de la modificación.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2022

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 *Contratos de Seguros*, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y

revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la norma una vez entre en vigencia.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 *Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual*. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 16 Propiedades, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente sólo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- **Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"**
- **Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables**

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las

principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen

comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política

realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descualces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
	97.867.329	82.454.586

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$601.235 (no auditado) en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.3.6 Contingencia por COVID-19

Ante la contingencia sanitaria producida por el COVID-19, la Sociedad ha tomado diferentes medidas con el objeto de dar protección a nuestros trabajadores, mantener continuidad operacional y desarrollar los distintos proyectos de una manera sustentable.

Echeverría Izquierdo ha seguido un estricto protocolo de seguridad en todas sus obras y ha implementado el teletrabajo para las labores de soporte y de oficina central. Hemos logrado coordinar con clientes y proveedores distintas medidas que favorezca la seguridad de las personas, respetando siempre las indicaciones de la autoridad y la normativa vigente.

Se han tomado medidas que apuntan a disminuir costos fijos, optimizar el uso de recursos y mantener la liquidez requerida.

Considerando el alto backlog, los esfuerzos se han enfocado en asegurar la continuidad operacional en todos los proyectos, siendo clave mantener en el largo plazo la capacidad técnica y financiera de la Sociedad, cuidando tanto la salud como la seguridad de sus trabajadores.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Caja	3.203	2.510
Bancos	27.244.181	32.926.589
Depósitos a plazo (a)	-	57.075
Fondos mutuos (b)	13.442.567	18.383.531
Otros instrumentos de renta fija (c)	63.769	25.664
Totales	40.753.720	51.395.369

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pesos Chilenos	35.471.233	43.819.353
Dólares Estadounidenses	1.060.760	633.310
Euro	7.241	34.267
Peso Argentino	1.185	32.140
Nuevo Sol Peruano	4.167.590	6.785.486
Pesos Bolivianos	45.622	90.732
Reales	89	81
Totales	40.753.720	51.395.369

- a) El detalle de los Depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021, no existen depósitos a plazo que mencionar.

Al 31 de diciembre de 2020:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2020 M\$
Banco Chile	\$	55.554.638	0,005%	06-01-2021	55.555	1.520	57.075
Totales					55.555	1.520	57.075

- b) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2021 M\$
Banco Chile	\$	500.000.000	0,01	44.552,00	500.000	269	500.269
Banco Chile	\$	500.000.000	0,00	44.522,00	500.000	198	500.198
Banco Chile	\$	500.000.000	0,00	44.508,00	500.000	198	500.198
Banco Chile	\$	500.000.000	0,00	44.494,00	500.000	175	500.175
Banco Chile	\$	7.736.077	2.779,27	2.783,65	7.736	3	7.739
Banco Chile	\$	400.000.000	328.130,55	1.219,22	400.000	(111)	399.889
Banco Chile	\$	1.200.254.394	984.309,37	1.218,69	1.200.254	(688)	1.199.566
Banco Chile	\$	500.000.000	479.695,31	1.042,54	500.000	100	500.100
Banco Chile	\$	600.000.000	575.582,36	1.042,54	600.000	67	600.067
Banco Chile	\$	449.000.000	368.329,14	1.218,69	449.000	(122)	448.878
Banco Chile	\$	449.000.000	368.329,14	1.218,69	449.000	(122)	448.878
Banco Chile	\$	100.464.602	77.769,35	1.291,64	100.465	(15)	100.450
Banco Chile	\$	2.000.000.000	1.918.757,87	1.042,54	2.000.000	377	2.000.377
Banco Corpbanca	\$	4.127.276	2.278,06	1.812,32	4.127	5	4.132
Banco Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.272,78	465.000	1.362	466.362
Banco Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.272,78	465.000	1.361	466.361
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.359,86	500.000	716	500.716
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.359,86	500.000	716	500.716
Banco Estado	\$	500.000.000	368.210,61	1.359,86	500.000	716	500.716
Banco Estado	\$	561.370.321	413.405,02	1.359,86	561.370	804	562.174
Banco Estado	\$	19.622.052	11.909,00	1.647,72	19.622	1	19.623
Banco Internacional	\$	298.000.000	288.235,53	1.033,47	298.000	(117)	297.883
Banco Itau	\$	7.514.896	4.673,01	1.608,61	7.515	7	7.522
Banco Santander	\$	100.000.000	71.061,66	1.407,60	100.000	27	100.027
Banco Santander	\$	602.000.000	527.449,03	1.143,13	602.000	945	602.945
Banco Santander	\$	602.000.000	527.449,03	1.143,13	602.000	945	602.945
Banco Santander	\$	602.000.000	527.449,03	1.143,13	602.000	945	602.945
Totales					13.433.089	9.478	13.442.567

Al 31 de diciembre de 2020:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2020 M\$
Banco Estado	\$	19.498.589	11.909,00	1.647,62	19.499	123	19.622
Banco Chile	\$	7.587.345	2.779,27	2.783,01	7.587	149	7.736
Banco Corpbanca	\$	4.102.508	2.278,06	1.811,13	4.103	24	4.127
Banco Itau	\$	7.486.048	4.673,01	1.607,66	7.486	29	7.515
Banco Chile	\$	30.000.000	24.688,92	1.218,32	30.000	86	30.086
Banco Estado	\$	1.550.000.000	1.232.703,77	1.269,91	1.550.000	15.425	1.565.425
Banco Estado	\$	2.500.000.000	1.970.829,21	1.269,91	2.500.000	2.778	2.502.778
Banco Estado	\$	500.000.000	368.567,99	1.356,70	500.000	37	500.037
Banco Estado	\$	500.000.000	368.567,99	1.356,70	500.000	37	500.037
Banco Estado	\$	700.000.000	516.810,00	1.356,00	700.000	1.143	701.143
Banco Santander	\$	145.000.000	127.338,00	1.142,00	145.000	370	145.370
Banco Santander	\$	190.000.000	135.107,00	1.406,00	190.000	2	190.002
Banco Chile	\$	380.000.000	513.093,00	1.218,00	380.000	403	380.403
Banco Chile	\$	50.000.000	38.884,68	1.291,83	50.000	232	50.232
Banco Chile	\$	50.000.000	38.884,68	1.291,83	50.000	232	50.232
Banco Chile	\$	199.667.158	164.236,22	1.218,60	199.667	472	200.139
Banco Estado	\$	400.000.000	295.243,98	1.356,67	400.000	550	400.550
Banco Estado	\$	400.000.000	295.243,98	1.356,67	400.000	550	400.550
Banco Estado	\$	300.000.000	221.432,99	1.356,67	300.000	412	300.412
Banco Chile	\$	200.000.000	164.190,48	1.218,60	200.000	81	200.081
Banco del Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.269,89	465.000	300	465.300
Banco del Estado	\$	465.000.000	366.410,77	1.269,89	465.000	300	465.300
Banco Santander	\$	600.000.000	527.449,03	1.141,61	600.000	2.144	602.144
Banco Santander	\$	600.000.000	527.449,03	1.141,61	600.000	2.144	602.144
Banco Santander	\$	600.000.000	527.449,03	1.141,61	600.000	2.144	602.144
Banco Chile	\$	400.000.000	328.247,44	1.218,60	400.000	2	400.002
Banco Chile	\$	400.000.000	328.247,44	1.218,60	400.000	2	400.002
Banco Chile	\$	400.000.000	328.247,44	1.218,60	400.000	2	400.002
Banco Chile	\$	400.000.000	328.247,44	1.218,60	400.000	2	400.002
Banco Chile	\$	833.333.333	800.925,79	1.041,53	833.333	857	834.190
Banco Chile	\$	833.333.333	800.925,79	1.041,53	833.333	857	834.190
Banco Chile	\$	833.333.334	800.925,79	1.041,53	833.333	857	834.190
Banco Chile	\$	400.000.000	328.457,90	1.218,60	400.000	259	400.259
Banco Chile	\$	400.000.000	328.457,90	1.218,60	400.000	259	400.259
Banco Estado	\$	540.000.000	425.699,11	1.269,89	540.000	589	540.589
Banco Estado	\$	540.000.000	425.699,11	1.269,89	540.000	589	540.589
Banco Estado	\$	500.000.000	394.098,77	1.269,89	500.000	461	500.461
Banco Santander	\$	502.500.000	440.291,52	1.141,61	502.500	143	502.643
Banco Santander	\$	502.500.000	440.291,52	1.141,61	502.500	144	502.644
Totales					18.348.341	35.190	18.383.531

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios y al 31 de diciembre de 2020. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en los estados consolidados de resultados.

- c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2021 M\$
Banco Bice	\$	5.640.959	5.640	-	5.640
Bice Inversiones	\$	19.252.795	19.253	-	19.253
Credicorp	\$	38.876.117	38.876	-	38.876
Totales			63.769	-	63.769

Al 31 de diciembre de 2020:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2020 M\$
Banco Bice	\$	5.650.102	5.650	-	5.650
Credicorp Capital	\$	20.013.518	20.014	-	20.014
Totales			25.664	-	25.664

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Otros Activos Financieros corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Forward	482.209	-
Totales	482.209	-

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	18.888.130	3.074.725	-	21.962.855
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	4.902.807	-	-	4.902.807
Sub Total clientes	23.790.937	3.074.725	-	26.865.662
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.821.700)	-	-	(1.821.700)
Provisión grado de avance (d)	94.550.327	65.964	-	94.616.291
Retenciones contratos de construcción	10.207.041	8.967	-	10.216.008
Préstamos al personal	98.919	-	303.607	402.526
Anticipos proveedores y otros	11.877.999	4.765.285	303.745	16.947.029
Documentos en cartera	1.018.915	3.275.198	122.735	4.416.848
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.492.078	7.632.561	-	9.124.639
Totales	141.214.516	18.822.700	730.087	160.767.303

Al 31 de diciembre de 2020:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	17.323.977	872.222	-	18.196.199
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	127.117	-	-	127.117
Sub Total clientes	17.451.094	872.222	-	18.323.316
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.563.588)	-	-	(1.563.588)
Provisión grado de avance (d)	71.229.782	-	-	71.229.782
Retenciones contratos de construcción	8.405.077	-	-	8.405.077
Préstamos al personal	117.408	-	302.157	419.565
Anticipos proveedores y otros	8.905.946	6.604.216	184.851	15.695.013
Documentos en cartera	5.131	685.553	134.735	825.419
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.846.578	5.828.497	-	7.675.075
Totales	106.397.428	13.990.488	621.743	121.009.659

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Servicios y Construcción Industrial	88.198.183	62.719.748
Edificación y Obras Civiles	53.016.333	43.677.680
Totales	141.214.516	106.397.428

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 antes de eliminaciones es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$ (*)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Planta De Evaporación Térmica, Zona Norte	Albemarle Limitada	99,46%	19.542.665	18,10%	4.863.333
Cc 734 Línea 2 Metro De Lima	Consorcio Constructor M2 Lima	82,40%	5.222.029	10,97%	2.947.516
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	95,00%	13.700.911	7,64%	2.051.352
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Agua Andina S.A.	16,53%	4.777.919	5,15%	1.382.305
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	64,75%	26.146.465	2,33%	625.841
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.A.	99,99%	459.375	2,33%	624.921
Los Almendros	Inmobiliaria Los Almendros Spa.	84,30%	5.545.328	2,31%	620.995
Pqvh - Zanja Techint Qb2	Techint Chile S.A.	99,99%	1.577.881	2,30%	618.060
Domo - Cerro Colorado	Compañía Minera Cerro Colorado	46,04%	1.273.795	1,80%	482.865
Ed. Departamental	Inmobiliaria Departamental S.A.	43,30%	2.832.401	1,75%	470.702
Pqmi - Hospital De Chillan	Inso S.P.A.	92,03%	258.485	1,56%	419.045
Puente Comuneros 2	Sima Perú	98,00%	741.490	1,29%	346.263
Obras Civiles Y Montaje Electromecanico Ampliacion Planra De Efluentes Laja	Cmpc Pulp Spa	99,99%	204.524	1,19%	319.678
Puentes Por Reemplazo Cajamarca Obra N° 1	Incot	99,99%	343.878	1,02%	273.746
Pgpp-Puente Pampas	Pgpp-Puente Pampas	57,91%	304.249	0,83%	223.114
Pgmp - Central Hidroeléctrica Los Lagos	Pgmp - Central Hidroeléctrica Los Lagos	41,93%	1.281.848	0,72%	193.090
Sub-Total			84.213.243	61,28%	16.462.826
Otros ingeniería y construcción			208.739.463	27,28%	7.328.111
Clientes desarrollo inmobiliario			-	11,44%	3.074.725
Total			292.952.706	100,00%	26.865.662

Al 31 de diciembre de 2020:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$ (*)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Teck Quebrada Blanca	36,91%	17.981.919	20,64%	3.782.455
Cc 734 Línea 2 Metro De Lima	Consorcio Constructor M2 Lima	57,00%	3.556.480	10,50%	1.923.869
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.P.A.	99,00%	322.929	6,32%	1.157.465
Edificio Walker Martínez	Inmobiliaria Walker Martínez 1620 S.A	75,60%	3.404.060	4,96%	909.238
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova (Bice Vida Compañía De Seguros S.A.	96,00%	7.268.988	4,89%	896.058
Obras Civiles Y Montaje Electromecanico Ampliacion Planra De Efluentes Laja	Cmpc Pulp S.A.	96,59%	1.834.040	4,11%	752.360
Los Almendros	Inmobiliaria E Inversiones Los Almendros S.A.	38,10%	4.076.838	2,57%	471.288
Cto Mant Aseo Ind. Gfure - Gpla Codelco Dsal 2020-23	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27,13%	2.710.093	1,96%	358.947
Pgpp - Edificio Manquehue Con Los Militares	Ebco S.A	95,41%	379.326	1,74%	318.215
Pqap - Concesión Avo, Tramo Avenida El Salto-Principe De Gal	Constructora Vespucio Oriente S.A.	76,88%	536.800	1,56%	285.453
Cc 762 Portal Entrada Túnel Chancay -Pgdi	JJ Salinas Contratistas Asociados S.A.C.	99,00%	2.513.113	1,42%	260.104
Green Towers Santa Cruz	Compañía De Inversiones Conversa S.A.	95,00%	2.342.132	1,35%	246.805
Codelco Chuquí, Ref Electrolitica, Cto Mant May-18/May-21	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	77,93%	1.764.638	1,24%	227.686
Codelco Chuquí. G Fundicion Cto Servicios Mantencion	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	99,00%	2.853.736	1,24%	227.585
Ralei Independencia	Inmobiliaria Ralei Independencia	3,29%	377.240	1,20%	219.398
Sub-Total			51.922.332	65,70%	12.036.926
Otros ingeniería y construcción			247.777.159	29,55%	5.414.168
Clientes desarrollo inmobiliario			-	4,75%	872.222
Total			299.699.491	100,00%	18.323.316

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, antes de eliminaciones, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	82,97%	99.063.475	39,66%	37.523.511
Construcción Y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	66,33%	21.967.193	12,15%	11.495.340
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	95,00%	13.700.911	4,82%	4.560.617
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Aguas Andinas S.A.	16,53%	4.777.919	2,36%	2.235.088
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	64,75%	26.146.465	1,94%	1.832.683
Planta De Evaporación Termica, Zona Norte	Albemarle Limitada	99,46%	19.542.665	1,90%	1.793.374
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador Spa	99,99%	456.375	1,34%	1.267.035
Ralei Independencia	Inmob. Ralei Independencia Ii Spa	16,53%	4.466.675	1,31%	1.241.050
Teniente, Obra Mejoram Sics Y Mont Tub Barahona, May-Dic21	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	52,83%	1.410.266	1,25%	1.179.693
Pqvh - Zanja Techint Qb2	Techint Chile S.A.	99,99%	1.577.881	0,89%	844.279
Construcción De Instalaciones De Superficie Productivas, Enap Mag	Empresa Nacional Del Petróleo	77,76%	1.723.360	0,87%	825.939
Altonorte, Construcion Sistema Enfriamiento Ollas, Jul21	Complejo Metalurgico Altonorte	9,35%	820.447	0,87%	820.447
Servicio De Mantecion Mecanica Y Civil En Erbb	Enap Refinerias S.A.	61,84%	3.373.628	0,83%	787.364
Ed. Departamental	Inmobiliaria Departamental S.A.	43,30%	2.832.401	0,82%	774.223
Los Almendros	Nmobiliaria Los Almendros Spa.	84,30%	5.545.328	0,79%	750.506
Domo - Cerro Colorado	Compañía Minera Cerro Colorado	46,04%	1.273.795	0,73%	691.025
Servicio Conservacion Y Mant Instalaciones Enapmag 2020-2024	Empresa Nacional Del Petróleo	18,53%	3.501.648	0,67%	636.236
Príncipe De Gales	Inmobiliaria Príncipe De Gales S.A	2,20%	1.044.516	0,66%	625.378
Sub-Total			213.224.948	73,86%	69.883.788
Otros ingeniería y construcción			79.727.758	26,14%	24.732.503
Total			292.952.706	100,00%	94.616.291

Al 31 de diciembre de 2020:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	56,96%	99.627.667	38,71%	27.575.177
Planta De Evaporación Termica, Zona Norte	Albemarle	81,99%	13.867.276	14,22%	10.131.307
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	80,72%	16.074.254	7,61%	5.423.175
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	45,67%	7.120.858	5,80%	4.129.676
Sura	Inmobiliaria Nueva Córdova (Bice Vida Compañía De Seguros	96,00%	7.268.988	1,87%	1.329.897
Los Almendros	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros S.A.	38,10%	4.076.838	1,24%	880.248
Servicio De Mantecion Mecanica y Civil En Erbb	Enap Refinerias S.A.	44,80%	7.191.781	1,22%	866.873
Ed. Departamental	Ed. Departamental	12,58%	1.837.070	1,07%	759.284
Reducción Consumo De Agua y del Caudal De Efluentes En Línea 2, Planta	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	99,99%	5.858.258	1,03%	732.748
CC 734 Línea 2 Metro De Lima	Consorcio Constructor M2 Lima	57,00%	3.556.480	1,02%	726.763
Capricornio Project	Rockwood	99,00%	965.168	0,95%	674.511
Sub-Total			167.444.638	74,73%	53.229.659
Otros ingeniería y construcción			132.254.853	25,27%	18.000.123
Total			299.699.491	100,00%	71.229.782

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 30 de septiembre de 2021:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	11.458.754	2.976.605	884.364	1.374.544	760.483	1.066.665	79.160	1.298.083	124.831	559.732	1.379.634	21.962.855
Cientes por operaciones de factoring (c)	4.587.864	314.943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.902.807
Sub Total clientes	16.046.618	3.291.548	884.364	1.374.544	760.483	1.066.665	79.160	1.298.083	124.831	559.732	1.379.634	26.865.662
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(66.559)	(19)	(2.073)	(455)	(1.818)	-	(311)	(56.310)	(2.281)	(484.911)	(1.206.963)	(1.821.700)
Provisión grado de avance (d)	88.977.419	5.248.562	-	121.040	132.044	-	6.496	130.730	-	-	-	94.616.291
Retenciones contratos de construcción	5.624.653	4.209.379	27.753	35.192	40.004	16.563	-	39.148	41.600	65.773	115.943	10.216.008
Préstamos al personal	370.539	10.627	157	198	1.527	482	2.366	245	13.944	2.441	-	402.526
Anticipos Proveedores y otros	9.561.019	6.058.156	640.273	177.479	62.632	115.534	65.217	48.009	3.674	113.245	101.791	16.947.029
Documentos en cartera	4.416.848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.416.848
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	8.012.840	896.865	-	-	-	-	-	-	66.359	148.575	-	9.124.639
Totales	132.943.377	19.715.118	1.550.474	1.707.998	994.872	1.199.244	152.928	1.459.905	248.127	404.855	390.405	160.767.303

Al 31 de diciembre de 2020:

Filiales	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	8.671.145	4.280.218	1.398.315	1.032.812	7.229	94.357	33.614	81.601	680.728	996.059	920.121	18.196.199
Cientes por operaciones de factoring (c)	127.117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.117
Sub Total clientes	8.798.262	4.280.218	1.398.315	1.032.812	7.229	94.357	33.614	81.601	680.728	996.059	920.121	18.323.316
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(315.788)	(5.367)	(1.800)	(693)	(2)	(172)	(40)	(807)	(56.102)	(435.031)	(747.786)	(1.563.588)
Provisión grado de avance (d)	69.164.973	1.785.779	146.440	87.555	45.035	-	-	-	-	-	-	71.229.782
Retenciones contratos de construcción	276.959	4.662.432	462.072	424.522	451.140	-	-	-	167.064	1.027.925	932.963	8.405.077
Préstamos al personal	394.957	6.803	1.487	12.706	1.947	-	-	-	841	824	-	419.565
Anticipos Proveedores y otros	13.672.085	539.305	513.167	658.031	23.951	-	1.938	11.060	72.593	114.127	88.756	15.695.013
Documentos en cartera	821.288	-	-	-	-	-	-	-	-	4.131	-	825.419
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	6.537.034	920.280	56.697	-	-	-	-	-	-	161.064	-	7.675.075
Totales	99.349.770	12.189.450	2.576.378	2.214.933	529.300	94.185	35.512	91.854	865.124	1.869.099	1.194.054	121.009.659

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar, es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	(1.563.588)	(6.437.881)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(258.112)	4.874.293
Totales	(1.821.700)	(1.563.588)

(g) Clasificación por moneda

Unidad de Reajuste	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Unidad de Fomento	13.434.530	4.458.980
Pesos Chilenos	133.779.307	105.646.756
Dólares Estadounidenses	834.348	807.700
Peso Boliviano	537.068	822.752
Reales	-	83.288
Peso Argentino	113.757	112.466
Nuevo Sol Peruano	12.068.293	9.077.717
Totales	160.767.303	121.009.659

(h) Información adicional

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$4.902.807, representando un 3,05% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$127.117, representando un 0,11% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre 2021 y al 31 de diciembre 2020 es la siguiente:

Concepto	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
Totales	26.788	26.788

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020 es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Otros gastos anticipados	2.476	25.332
Totales	2.476	25.332

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmete por la dirección o ubicación del proyecto.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

11.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	31.988
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	1.035.917	1.493.687
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	15	16
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios Prestados	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	349.224	336.594
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.701	12.616
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Provisión dividendos por cobrar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	5.521	5.521
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.888.484	4.479.492
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.685.986	-
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Provisión Ingreso	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.234	6.234
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	462.439
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	5.436	4.768
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	10.566	7.848
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	65.403
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	790	672
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	70.358	379.189
88.127.800-6	Boetsch S.A.	Provisión Ingreso	Asociada	Chile	\$ Chilenos	639.547	639.547
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	24.898	23.709
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	264.183	201.467
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SPA	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	582.642	-
Totales						7.571.502	8.151.190

11.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.721	615.318
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	31.987	-
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	189.957	187.859
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.335.106	3.222.263
78.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	678.046	291.949
Totales						4.915.817	4.317.389

11.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	2.413	407.707
E-O	Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	769	769
E-O	Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	997	997
E-O	Contract Resources SA	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	2.914	2.914
E-O	Contracts Resources Limited LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	20.844	20.844
E-O	CR International Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	198.788	287.597
E-O	CR International LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	161.269	221.893
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	2.867
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Prov. Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	8	339
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.172	1.172
78.548.230-1	Páres y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.700	-
Totales						392.874	947.099

11.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	461.692	-
76.147.062-0	Consortio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	650
Totales						461.692	650

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio del 2,94%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

11.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de Septiembre 2021		Al 30 de Septiembre 2020	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Asociada	Cuenta corriente mercantil recibida	438.218	-	-	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Asociada	Aumento de capital	-	-	553.329	-
		Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	553.000	-
Consortio Echeverría Izquierdo Limitada	Asociada	Pago de servicios recibidos	137	-	-	-
		Servicios prestados	-	-	67	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Cobro de servicios prestados	2.251.919	-	850.033	-
		Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	1.400	-
		Pago de servicios recibidos	476	-	-	-
		Provisión de ingresos	625.993	625.993	-	-
		Servicios prestados	1.372.038	1.153.240	1.614.291	1.356.547
Contract Resources South America Limited	Asociada	Servicios prestados	11.073	-	1.775	-
Contracts Resources Limited LLC	Asociada	Servicios recibidos	-	-	3.019	(3.019)
CR Internacional LLC	Asociada	Pago de servicios recibidos	251.910	-	255.178	-
		Servicios recibidos	191.286	(191.286)	397.902	(397.902)
CR International Limited	Asociada	Pago de servicios recibidos	397.610	-	254.179	-
		Servicios recibidos	308.800	(308.800)	227.326	(227.326)
Importadora Verman SPA	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	315	-
		Servicios recibidos	-	-	24	(20)
Impuboxa Capacitaciones SPA	Asociada	Pago de servicios recibidos	4.570	-	760	-
		Servicios recibidos	4.570	(4.570)	722	722
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	10.767	-	-	-
		Dividendos recibidos	52.500	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	296.137	-	474.297	-
		Servicios recibidos	296.137	(248.370)	433.760	(367.959)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	20.109	-	2.351.688	-
		Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	56.904	-
		Servicios prestados	17.354	14.583	2.321.840	1.951.126
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	1.652.344	-	5.783.779	-
		Dividendos recibidos	-	-	349.650	-
		Pago de servicios recibidos	2.867	-	2.795	-
		Servicios prestados	1.189.905	1.010.733	5.378.599	4.563.654
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	201.894	-	-	-
		Cobro de servicios prestados	417	-	-	-
		Cuenta corriente mercantil otorgada	551.404	-	-	-
		Interés ganado	17.080	17.080	-	-
		Pago de servicios recibidos	8.528	-	-	-
		Servicios prestados	815.750	776.074	-	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Asociada	Dividendos recibidos	66.478	-	86.815	-
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Asociada	Otros cobros por término de giro	-	-	3.011	3.011
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	37.531	-	41.283	-
		Servicios recibidos	37.531	(31.700)	46.635	(41.972)
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Asociada	Dividendos pagados	1.436	-	1.535	-
		Provisión de dividendos	-	-	476	-
		Servicios prestados	2.718	2.718	2.647	2.647
Inversiones San Alonso Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	580	-
		Servicios recibidos	-	-	580	(580)
Newall S.A.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	163	-
Obras Subterráneas S.A. Agencia En Chile	Asociada	Cobro de servicios prestados	-	-	27.813	-
		Servicios prestados	27.813	23.372	27.813	23.372
Parés y Álvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	16.322	-	21.065	-
Parés y Álvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	20.022	(17.649)	58.480	(49.143)
Parés y Álvarez S.A.	Asociada	Provisión de dividendos	-	-	100.920	-
		Dividendos recibidos	1.160.000	-	-	-
Parés y Álvarez Servicios Profesionales Ltda	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	16.022	-
		Servicios recibidos	-	-	46.380	(46.380)
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Asociada	Dividendos recibidos	5.580	-	6.200	-
		Pago de servicios recibidos	-	-	79.973	-
		Servicios recibidos	76.549	(64.327)	88.428	(74.309)
Servicios Maquinarias y Soluciones Técnicas SPA	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	123.318	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	84.969	-	405.267	-
		Pago de servicios recibidos	-	-	189.418	-
		Provisión de ingresos	29.250	29.250	53.952	53.952
		Servicios prestados	45.597	38.524	319.592	316.404
		Servicios recibidos	2.210.091	(1.857.220)	399.446	(335.670)

11.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2021 y 2020 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	90.577	55.755	-	-	-	-	90.577	55.755
Álvaro Izquierdo Wachholz	1-4	Director	50.617	38.607	-	-	-	-	50.617	38.607
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	63.937	45.212	-	20.603	-	-	63.937	65.815
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	77.257	52.885	-	15.799	-	-	77.257	68.684
Francisco Gutiérrez Philippi	1-6	Director	26.640	30.026	-	-	9.324	9.015	35.964	39.041
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	26.640	25.756	-	-	9.324	9.015	35.964	34.771
Marcelo Awad Awad	1	Director	26.640	25.756	-	4.270	9.324	9.015	35.964	39.041
Totales			362.308	273.997	-	40.672	27.972	27.045	390.280	341.714

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
- 6) Pilotes Terratest S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	30.09.2021	30.09.2020
Ejecutivos	M\$ 5.640.033	M\$ 4.720.669

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 26.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2021.

12. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 30.09.2021
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	5.013.670	-	5.013.670
Inventario de materiales	80.874	20.411.834	20.492.708
Obras en ejecución (Hipotecas)	25.557.470	-	25.557.470
Terrenos	4.055.161	-	4.055.161
Viviendas terminadas	8.552.752	-	8.552.752
Obras en ejecución	11.296.381	-	11.296.381
Totales	54.556.308	20.411.834	74.968.142

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2020
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	5.566.090	-	5.566.090
Inventario de materiales	-	16.172.221	16.172.221
Obras en ejecución (Hipotecas)	24.190.424	-	24.190.424
Terrenos	5.002.593	-	5.002.593
Viviendas terminadas	1.873.318	-	1.873.318
Obras en ejecución	6.996.513	-	6.996.513
Totales	43.628.938	16.172.221	59.801.159

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 30.09.2021
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	14.533.286	-	14.533.286
Terrenos	26.125.721	-	26.125.721
Obras en ejecución	11.635.198	-	11.635.198
Obras en ejecución (Hipotecas)	6.103.116	-	6.103.116
Totales	58.397.321	-	58.397.321

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total al 31.12.2020
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	
	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	14.533.286	-	14.533.286
Terrenos	23.840.821	-	23.840.821
Obras en ejecución	12.384.472	-	12.384.472
Obras en ejecución (Hipotecas)	3.041.697	-	3.041.697
Totales	53.800.276	-	53.800.276

- i) El costo asociado a los inventarios durante 2021 y 2020, es el siguiente:

Inventarios	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(55.342.525)	(50.869.652)

- ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Inmobiliaria Isabel Spa.	196.234	112.919
Inmobiliaria Altazor Spa	771.612	556.110
Inmobiliaria El Canela Spa	411.466	325.324
Inmobiliaria El Marques Spa.	69.909	51.200
Inmobiliaria El Minero Spa	258.611	164.285
Inmobiliaria El Combate Spa.	123.510	68.862
Inmobiliaria El Canal Spa.	483.062	400.466
Inmobiliaria Victorino Spa.	260.215	218.395
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	39.912	39.918
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	88.428	27.381
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	292.378	133.939
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	133.545	92.111
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	50.190	1.348
Totales	3.179.072	2.192.258

- iii) Información adicional de los inventarios

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$51.207.542 (Ver Nota 31 IV).

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$47.331.497 (Ver Nota 31 IV).

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	30.09.2021		31.12.2020	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.753.720	40.753.720	51.395.369	51.395.369
Otros activos financieros	482.209	482.209	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	160.767.303	160.767.303	121.009.659	121.009.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.571.502	7.571.502	8.151.190	8.151.190
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	26.788	26.788	26.788
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	96.559.942	95.810.081	74.097.222	72.172.952
Pasivos por arrendamientos corrientes	13.488.638	13.488.638	13.136.471	13.136.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.492.594	46.492.594	39.675.325	39.675.325
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	392.874	392.874	947.099	947.099
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	49.111.655	48.513.339	53.673.493	48.853.621
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7.522.527	7.522.527	13.765.912	13.765.912
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.765.703	4.765.703	7.472.631	7.472.631
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	461.692	461.692	650	650

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por Bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los Bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que

estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Forward	-	482.209	-	482.209
Acciones	26.788	-	-	26.788
Fondos mutuos	13.442.567	-	-	13.442.567
Total activos medidos a valor razonable	13.469.355	482.209	-	13.951.564
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	337.646	-	337.646
Total pasivos medidos a valor razonable	-	337.646	-	337.646
Totales netos	13.469.355	144.563	-	13.613.918

Al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	26.788	-	-	26.788
Fondos mutuos	18.383.531	-	-	18.383.531
Total activos medidos a valor razonable	18.410.319	-	-	18.410.319
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	579.743	-	579.743
Total pasivos medidos a valor razonable	-	579.743	-	579.743
Totales netos	18.410.319	(579.743)	-	17.830.576

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

14.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	653.583	1.013.297
Pagos provisionales mensuales	357.648	90.323
Crédito por gastos de capacitación	283.092	232.828
Crédito especial constructoras	930.526	969.221
Otros créditos por imputar	596.858	749.877
Subtotal	2.821.707	3.055.546
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	2.023.029	6.429.381
Pagos provisionales mensuales	1.142.126	2.518.890
Crédito por gastos de capacitación	122.500	379.123
Crédito especial constructoras	678.862	201.241
Otros créditos por imputar	1.697.379	115.232
Subtotal	5.663.896	9.643.867
Totales	8.485.603	12.699.413

14.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2020	-	1.936
Provisión impuesto a la renta At 2021	432	1.601.016
Provisión impuesto a la renta At 2022	1.725.347	-
Impto único artículo 21 At 2017	-	8.639
Impto único artículo 21 At 2022	1.630	32.333
Totales	1.727.409	1.643.924

15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

15.1 Composición del rubro al 30 de septiembre de 2021

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 30 de septiembre de 2021.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2021 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2021 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos Recibidos 30.09.2021 M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 30.09.2021 M\$	Déficit Patrimonial 30.09.2021 M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	-	-	-	55.444	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.271	-	(241)	-	-	12.030	-
Consorcio El-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.626	-	(205)	-	-	30.421	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	516.199	-	(9.335)	-	-	506.864	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	214.914	-	16.884	-	(148.262)	83.536	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	30,00%	30,00%	64.752	-	40	-	(9)	64.783	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	5.303	-	(44)	-	3.600	8.859	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	157.137	-	5.576	(52.500)	-	110.213	-
Inmobiliaria Hnos Amonátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	4.053	-	649	-	-	4.702	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.709.223	-	337.995	-	7.046	2.054.264	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	366.975	-	15.162	-	-	382.137	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.677	-	(68)	-	-	6.609	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	120.468	-	(5.830)	-	1	114.639	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Asociada	Reales	81,55%	81,55%	-	-	(65.907)	-	65.907	-	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.217.634	-	256.882	(857.268)	(36.612)	3.580.636	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(47.909)	481.834	-	2.343	436.268	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.299	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.603.270	-	15.371	-	(1)	1.618.640	-
						9.144.231	(47.909)	1.048.763	(909.768)	(105.987)	9.129.330	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	-	-	-	-	(193.118)
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	18.988	-	(19.677)	-	(23.025)	-	(23.714)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(82.956)	(2.920)	-	(43)	-	(85.919)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(32.347)	1.314	(66.478)	-	-	(97.511)
Sub-Total						18.988	(308.421)	(21.283)	(66.478)	(23.068)	-	(400.262)
Totales						9.163.219	(356.330)	1.027.480	(976.246)	(129.055)	9.129.330	(400.262)

15.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2020.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2020 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2020 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2020 M\$	Dividendos Recibidos 31.12.2020 M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2020 M\$	Déficit Patrimonial 31.12.2020 M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	56.109	-	(664)	-	-	(1)	55.444	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.685	-	(531)	-	-	117	12.271	-
Consorcio El-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	28.357	-	2.269	-	-	-	30.626	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	247.958	-	(531.758)	800.000	-	799.999	516.199	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	1.030.970	-	252.840	-	-	(1.068.896)	214.914	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	30,00%	30,00%	84.123	-	(1.001)	-	-	(18.370)	64.752	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.015	-	(887)	-	-	(476)	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.948	-	(45)	-	-	(3.600)	5.303	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	150.257	-	196	-	-	6.684	157.137	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	3.802	-	251	-	-	-	4.053	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.931.842	-	117.077	-	(349.650)	9.954	1.709.223	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	-	-	(7.400)	-	-	374.375	366.975	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.747	-	(70)	-	-	-	6.677	-
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	2.961	-	-	-	-	(2.961)	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	106.114	-	14.354	-	-	-	120.468	-
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.516.601	-	433.199	-	(121.026)	388.860	4.217.634	-
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.299	-	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	96.294	-	(71.552)	-	-	(5.754)	18.988	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.922.540	-	(290.096)	-	-	(29.174)	1.603.270	-
						9.266.956	-	(83.818)	800.000	(470.676)	450.757	9.163.219	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(188.270)	(4.848)	-	-	-	-	(193.118)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(91.773)	(3.780)	-	-	12.597	-	(82.956)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	342.666	-	(169.797)	-	-	(220.778)	-	(47.909)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(10.963)	65.431	-	(86.815)	-	-	(32.347)
Sub-Total						342.666	(291.006)	(112.994)	-	(86.815)	(208.181)	-	(356.330)
Totales						9.609.622	(291.006)	(196.812)	800.000	(557.491)	242.576	9.163.219	(356.330)

15.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de septiembre de 2021

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Reales	81,55%	78.267	-	-	-	78.267	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	242.184	1.205	414.329	1.644	(172.584)	-	(5.840)	(5.840)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	351.243	305	184.477	-	167.071	157.100	(123.331)	33.769
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	30,00%	342.050	-	126.108	-	215.942	596	(464)	132
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	7.069	-	12	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.145	-	-	-	22.145	-	(112)	(112)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	330.174	201.259	90.579	-	440.854	88.081	(65.777)	22.304
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos	35,00%	11.381.791	939.961	852.580	10.377.351	1.091.821	45.234	(1.912)	43.322
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	123.188	-	109.358	-	13.830	2.270	(360)	1.910
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	46.224.528	-	44.915.722	-	1.308.806	11.801.317	(10.355.811)	1.445.506
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	31.051.156	-	24.882.198	-	6.168.958	3.013.361	(1.998.362)	1.014.999
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	131.387	-	326.409	-	(195.022)	6.994	(4.366)	2.628
Inmobiliaria Vespuccio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.524	-	-	-	16.524	-	(170)	(170)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	652.543	1.177.593	237.164	1.363.694	229.278	21.317	(32.976)	(11.659)
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	16.405.691	7.891.194	4.779.254	7.281.049	12.236.582	19.343.549	(18.534.844)	808.705
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Pesos	8,16%	1.378.270	1.085.160	387.522	-	2.075.908	1.292.351	(1.100.075)	192.276
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	295.992	3.512	346.933	-	(47.429)	185.984	(225.338)	(39.354)
Sub-total				109.250.835	11.300.189	78.281.340	19.023.738	23.245.946	35.958.154	(32.449.738)	3.508.416
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	67.232	252	31.557	-	35.927	1.145	(1.872)	(727)
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos	50,00%	98.536	-	37.695	-	60.841	47	(456)	(409)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.227.155	2.723.941	12.270.093	667.275	1.013.728	16.626.697	(16.645.365)	(18.668)
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.888.130	1.109.508	3.283.049	477.308	3.237.281	5.375.875	(5.345.134)	30.741
Sub-total				17.281.053	3.833.701	15.622.394	1.144.583	4.347.777	22.003.764	(21.992.827)	10.937
Totales				126.531.888	15.133.890	93.903.734	20.168.321	27.593.723	57.961.918	(54.442.565)	3.519.353

15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2020

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	(1.993)	(1.993)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	352	(14.898)	(14.546)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	242.865	1.827	408.960	1.644	(165.912)	-	(7.560)	(7.560)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.062.256	393	582.796	-	479.853	505.681	-	505.681
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	30,00%	375.874	-	160.034	-	215.840	-	(3.341)	(3.341)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	7.069	-	12	-	7.057	-	(2.360)	(2.360)
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.257	-	-	-	22.257	-	(113)	(113)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	508.903	241.493	121.847	-	628.549	261.736	(260.950)	786
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos	35,00%	4.125.759	-	3.754.591	-	371.168	1.183.449	(1.204.592)	(21.143)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	120.917	-	108.997	-	11.920	1.824	(1.087)	737
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	48.134.460	-	47.972.835	-	161.625	2.758.533	(3.285.823)	(527.290)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	26.098.877	2.591	20.968.666	-	5.132.802	1.139.706	(788.123)	351.583
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	314.938	-	379.632	-	(64.694)	541.325	(410.462)	130.863
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	16.694	-	-	-	16.694	-	(174)	(174)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	630.419	1.210.451	236.357	1.363.576	240.937	28.873	(163)	28.710
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	21.082.829	8.117.930	7.691.294	6.999.254	14.510.211	24.633.730	(23.242.632)	1.391.098
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Pesos	8,16%	1.018.110	1.270.265	207.982	-	2.080.393	1.224.053	(1.117.867)	106.186
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	255.813	18.343	236.180	-	37.976	171.317	(314.421)	(143.104)
Sub-total				104.234.673	10.863.293	83.458.878	8.364.474	23.274.614	32.450.579	(30.656.559)	1.794.020
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio EI-DSID Ltda	Chile	Pesos	50,00%	98.563	-	37.313	-	61.250	4.981	(444)	4.537
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	14.104.035	3.223.308	14.568.283	1.726.664	1.032.396	21.317.751	(22.381.267)	(1.063.516)
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	66.788	252	30.386	-	36.654	-	(1.591)	(1.591)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.166.247	1.414.853	2.533.725	840.834	3.206.541	4.506.574	(5.086.768)	(580.194)
Sub-total				19.435.633	4.638.413	17.169.707	2.567.498	4.336.841	25.829.306	(27.470.070)	(1.640.764)
Totales				123.670.306	15.501.706	100.628.585	10.931.972	27.611.455	58.279.885	(58.126.629)	153.256

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre 2021:

Estados de Situación Financiera al 30.09.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.523.547	30.279.147	1.951.026	-	40.753.720
Otros activos financieros, corrientes	1.320	432.292	48.597	-	482.209
Otros activos no financieros, corrientes	2.476	-	-	-	2.476
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.822.700	141.214.516	724.696	5.391	160.767.303
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.931.052	5.867.543	7.715.366	(9.942.459)	7.571.502
Inventarios	54.556.308	20.411.834	-	-	74.968.142
Activos por Impuestos, corrientes	1.014.087	6.577.927	893.589	-	8.485.603
Total de Activos corrientes	86.851.490	204.783.259	11.333.274	(9.937.068)	293.030.955
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	58.918.339	-	(521.018)	-	58.397.321
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.154.357	5.979.884	140.419.082	(140.423.993)	9.129.330
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	4.013.152	1.788.128	24.189.523	(25.074.986)	4.915.817
Propiedades, planta y equipo	1.211.732	49.631.046	1.949.717	-	52.792.495
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	76.863	3.254.700	6.574	-	3.338.137
Activo por impuestos diferidos	2.345.776	14.123.380	845.923	-	17.315.079
Total de Activos no corrientes	69.747.007	77.683.722	166.889.801	(165.498.979)	148.821.551
Total de activos	156.598.497	282.466.981	178.223.075	(175.436.047)	441.852.506

Estados de Situación Financiera al 30.09.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	62.270.867	21.863.581	12.425.494	-	96.559.942
Pasivos por arrendamientos corrientes	95.766	13.196.936	195.936	-	13.488.638
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2.861.900	43.066.345	564.349	-	46.492.594
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.661.007	3.333.016	366.820	(8.967.969)	392.874
Provisiones corrientes	883.971	9.236.559	660.860	-	10.781.390
Pasivos por impuestos corrientes	1.143.283	584.126	-	-	1.727.409
Otros pasivos no financieros, corrientes	25.449.685	43.863.248	-	-	69.312.933
Total de Pasivos Corrientes	98.366.479	135.143.811	14.213.459	(8.967.969)	238.755.780
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.296.987	9.405.710	31.408.958	-	49.111.655
Pasivos por arrendamientos no corrientes	253.982	6.202.927	1.065.618	-	7.522.527
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.765.703	-	-	-	4.765.703
Provisiones no corrientes	-	876.686	-	-	876.686
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	939.394	20.750.171	4.818.190	(26.046.063)	461.692
Pasivos por Impuestos diferidos	-	5.962.964	-	-	5.962.964
Otros pasivos no financieros, no corrientes	97.511	302.751	451.238	(451.238)	400.262
Total de Pasivos no corrientes	14.353.577	43.501.209	37.744.004	(26.497.301)	69.101.489
Total de pasivos	112.720.056	178.645.020	51.957.463	(35.465.270)	307.857.269
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.583.426)	-	(1.583.426)
Otras Reservas	(140.762)	(795.905)	(1.084.562)	933.771	(1.087.458)
Ganancias acumuladas	16.988.904	4.583.496	48.528.596	(21.108.220)	48.992.776
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	42.682.382	97.739.681	126.265.612	(139.970.779)	126.716.896
Participaciones no controladoras	1.196.059	6.082.280	-	2	7.278.341
Patrimonio total	43.878.441	103.821.961	126.265.612	(139.970.777)	133.995.237
Total de patrimonio y pasivos	156.598.497	282.466.981	178.223.075	(175.436.047)	441.852.506

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2020:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.747.460	36.855.257	6.792.652	-	51.395.369
Otros activos no financieros, corrientes	25.332	-	-	-	25.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.990.488	106.397.428	626.466	(4.723)	121.009.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.767.784	6.252.049	4.902.507	(6.771.150)	8.151.190
Inventarios	43.628.938	16.172.221	-	-	59.801.159
Activos por Impuestos, corrientes	1.284.071	9.618.067	1.797.275	-	12.699.413
Total de Activos corrientes	70.444.073	175.295.022	14.118.900	(6.775.873)	253.082.122
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	54.398.396	-	(598.120)	-	53.800.276
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.532.020	6.635.858	133.641.659	(133.646.318)	9.163.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.513.870	1.674.013	25.222.474	(26.092.968)	4.317.389
Propiedades, planta y equipo	1.222.566	51.610.288	2.117.027	-	54.949.881
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	106.958	3.262.853	26.519	-	3.396.330
Activo por impuestos diferidos	1.735.366	13.675.887	432.718	-	15.843.971
Total de Activos no corrientes	63.535.964	79.765.483	160.842.277	(159.739.286)	144.404.438
Total de activos	133.980.037	255.060.505	174.961.177	(166.515.159)	397.486.560

Estados de Situación Financiera al 31.12.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	48.216.083	17.065.609	8.815.530	-	74.097.222
Pasivos por arrendamientos corrientes	223.883	12.724.584	188.004	-	13.136.471
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.513.679	35.558.024	603.622	-	39.675.325
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.489.662	3.871.004	386.419	(6.799.986)	947.099
Provisiones corrientes	1.447.272	8.341.135	1.047.592	-	10.835.999
Pasivos por impuestos corrientes	1.288.874	354.422	628	-	1.643.924
Otros pasivos no financieros, corrientes	9.850.792	37.813.159	1.784.748	-	49.448.699
Total de Pasivos Corrientes	68.030.245	115.727.937	12.826.543	(6.799.986)	189.784.739
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	13.728.282	5.287.857	34.657.354	-	53.673.493
Pasivos por arrendamientos no corrientes	190.352	12.404.191	1.171.369	-	13.765.912
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.472.631	-	-	-	7.472.631
Provisiones no corrientes	-	395.804	-	-	395.804
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	451.514	21.949.960	3.663.930	(26.064.754)	650
Pasivos por Impuestos diferidos	11.171	2.490.328	-	-	2.501.499
Otros pasivos no financieros, no corrientes	80.256	276.074	-	-	356.330
Total de Pasivos no corrientes	21.934.206	42.804.214	39.492.653	(26.064.754)	78.166.319
Total de pasivos	89.964.451	158.532.151	52.319.196	(32.864.740)	267.951.058
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.446.936)	-	(1.446.936)
Otras Reservas	67.549	(820.344)	(906.524)	752.795	(906.524)
Ganancias acumuladas	16.921.781	(2.453.210)	44.590.437	(14.606.886)	44.452.122
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	42.823.570	90.678.536	122.641.981	(133.650.421)	122.493.666
Participaciones no controladoras	1.192.016	5.849.818	-	2	7.041.836
Patrimonio total	44.015.586	96.528.354	122.641.981	(133.650.419)	129.535.502
Total de patrimonio y pasivos	133.980.037	255.060.505	174.961.177	(166.515.159)	397.486.560

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 30.09.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	17.150.992	290.918.532	4.316.619	(12.867.710)	299.518.433
Costo de ventas	(13.231.085)	(266.037.653)	(4.768.689)	12.867.710	(271.169.717)
Margen bruto	3.919.907	24.880.879	(452.070)	-	28.348.716
Gastos de administración	(3.248.359)	(12.648.252)	(1.263.930)	-	(17.160.541)
Otros gastos, por función	(374.333)	(372.426)	(19.428)	-	(766.187)
Ingresos financieros	377.515	93.696	339.187	(367.211)	443.187
Costos financieros	(571.071)	(2.580.661)	(1.007.787)	367.211	(3.792.308)
Resultados por unidades	(437.771)	(763.096)	(1.013.789)	-	(2.214.656)
Diferencia de Cambio	(44.413)	175.857	64.353	-	195.797
Otros ingresos, por función	118.154	1.137.371	8.427	(18)	1.263.934
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	859.342	168.138	-	-	1.027.480
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	598.971	10.091.506	(3.345.037)	(18)	7.345.422
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(275.607)	(2.819.611)	775.648	-	(2.319.570)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	323.364	7.271.895	(2.569.389)	(18)	5.025.852
Resultado del período	323.364	7.271.895	(2.569.389)	(18)	5.025.852
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	317.187	7.259.629	(2.569.389)	(18)	5.007.409
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	6.177	12.266	-	-	18.443
Resultado del ejercicio	323.364	7.271.895	(2.569.389)	(18)	5.025.852

Estados de Resultados entre el 01.07.2021 al 30.09.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	8.327.144	100.273.288	1.472.898	(4.978.945)	105.094.385
Costo de ventas	(6.125.898)	(93.910.074)	(1.706.784)	4.978.945	(96.763.811)
Margen bruto	2.201.246	6.363.214	(233.886)	-	8.330.574
Gastos de administración	(1.169.591)	(4.035.524)	(371.973)	-	(5.577.088)
Otros gastos, por función	(149.044)	(123.532)	(10.782)	-	(283.358)
Ingresos financieros	39.148	29.411	87.874	(113.597)	42.836
Costos financieros	(232.754)	(991.543)	(309.416)	113.597	(1.420.116)
Resultados por unidades	(135.170)	(281.330)	(359.387)	-	(775.887)
Diferencia de Cambio	143.327	231.310	74.380	-	449.017
Otros ingresos, por función	71.712	492.749	88	(169)	564.380
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	312.487	107.162	-	-	419.649
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.081.361	1.791.917	(1.123.102)	(169)	1.750.007
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(165.446)	(429.415)	272.067	-	(322.794)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	915.915	1.362.502	(851.035)	(169)	1.427.213
Resultado del período	915.915	1.362.502	(851.035)	(169)	1.427.213
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	937.593	1.302.230	(851.035)	(169)	1.388.619
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(21.678)	60.272	-	-	38.594
Resultado del período	915.915	1.362.502	(851.035)	(169)	1.427.213

Estados de Resultados al 30.09.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	14.793.470	217.232.634	2.794.703	(12.910.336)	221.910.471
Costo de ventas	(9.033.837)	(204.430.903)	(3.485.171)	12.910.336	(204.039.575)
Margen bruto	5.759.633	12.801.731	(690.468)	-	17.870.896
Gastos de administración	(2.515.054)	(12.224.588)	(1.988.198)	-	(16.727.840)
Otros gastos, por función	(421.334)	(695.633)	(18.589)	-	(1.135.556)
Ingresos financieros	49.325	133.055	411.831	(405.778)	188.433
Costos financieros	(95.750)	(2.110.932)	(1.012.861)	405.778	(2.813.765)
Resultados por unidades	(73.569)	(412.266)	(301.793)	-	(787.628)
Diferencia de Cambio	(120.974)	(469.696)	(30.399)	-	(621.069)
Otros ingresos, por función	222.169	6.940.720	71.315	(273)	7.233.931
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(78.197)	(827.295)	-	-	(905.492)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.726.249	3.135.096	(3.559.162)	(273)	2.301.910
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.113.832)	1.056.633	956.184	-	898.985
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.612.417	4.191.729	(2.602.978)	(273)	3.200.895
Resultado del período	1.612.417	4.191.729	(2.602.978)	(273)	3.200.895
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.648.121	4.186.768	(2.602.978)	(273)	3.231.638
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(35.704)	4.961	-	-	(30.743)
Resultado del ejercicio	1.612.417	4.191.729	(2.602.978)	(273)	3.200.895

Estados de Resultados entre el 01.07.2020 al 30.09.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	2.721.009	71.582.619	1.132.943	(1.145.916)	74.290.655
Costo de ventas	(1.344.935)	(64.404.001)	(1.362.911)	1.145.916	(65.965.931)
Margen bruto	1.376.074	7.178.618	(229.968)	-	8.324.724
Gastos de administración	(837.663)	(4.334.297)	(667.801)	-	(5.839.761)
Otros gastos, por función	(179.718)	(280.633)	(1.487)	-	(461.838)
Ingresos financieros	40	(1.952)	119.498	(114.952)	2.634
Costos financieros	(40.341)	(582.376)	(343.649)	114.952	(851.414)
Resultados por unidades	1.477	112.102	6.477	-	120.056
Diferencia de Cambio	(214.989)	(87.021)	(3.205)	-	(305.215)
Otros ingresos, por función	89.008	703.086	3	(15)	792.082
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(52.439)	(295.648)	-	-	(348.087)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	141.449	2.411.879	(1.120.132)	(15)	1.433.181
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(21.145)	(617.668)	300.214	-	(338.599)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	120.304	1.794.211	(819.918)	(15)	1.094.582
Resultado del período	120.304	1.794.211	(819.918)	(15)	1.094.582
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	123.371	1.796.611	(819.918)	(15)	1.100.049
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(3.067)	(2.400)	-	-	(5.467)
Resultado del período	120.304	1.794.211	(819.918)	(15)	1.094.582

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.09.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.004.770	307.665.675	5.530.134	(14.712.736)	328.487.843
Otros cobros por actividades de operación	39.109	1.381.526	87	-	1.420.722
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(30.694.457)	(172.988.586)	(4.158.210)	14.712.730	(193.128.523)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.199.810)	(142.080.955)	(3.510.585)	-	(147.791.350)
Otros pagos por actividades de operación	(3.635.359)	(1.032.001)	-	-	(4.667.360)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(974.638)	5.769.520	1.297.192	-	6.092.074
Otras entradas (salidas) de efectivo	(144.974)	130.315	(121.646)	-	(136.305)
Dividendos pagados	(1.363.178)	(35.929)	(1.784.208)	1.397.671	(1.785.644)
Dividendos recibidos	118.978	1.160.272	1.402.979	(1.397.671)	1.284.558
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(8.849.559)	(30.163)	(1.344.257)	(6)	(10.223.985)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Préstamos a entidades relacionadas	(551.404)	(100.000)	(8.047.125)	8.147.128	(551.401)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	616.256	-	-	616.256
Pagos por leasing	(93.388)	(10.613.048)	(142.967)	-	(10.849.403)
Compras de propiedades, planta y equipo	(142.936)	(1.844.214)	(168.470)	-	(2.155.620)
Compras de activos intangibles	-	(124.337)	-	-	(124.337)
Intereses recibidos	707	21.933	2.904	-	25.544
Cobros a entidades relacionadas	201.894	-	5.935.600	(5.935.600)	201.894
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(585.127)	(12.043.410)	(2.420.058)	2.211.528	(12.837.067)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	18.145.386	78.587.673	3.000.038	-	99.733.097
Total importes procedentes de préstamos	18.145.386	78.587.673	3.000.038	-	99.733.097
Pagos de préstamos	(10.151.064)	(69.535.653)	(4.425.886)	-	(84.112.603)
Préstamos de entidades relacionadas	5.507.342	2.132.000	946.000	(8.147.124)	438.218
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.988.182)	(3.947.420)	-	5.935.602	-
Intereses pagados	(1.302.709)	(1.816.632)	(600.806)	-	(3.720.147)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(7.934.613)	(73.167.705)	(4.080.692)	(2.211.522)	(87.394.532)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.210.773	5.419.968	(1.080.654)	(2.211.522)	12.338.565
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	77.495	3.343	-	80.838
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	776.087	(6.576.110)	(4.841.626)	-	(10.641.649)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	7.747.460	36.855.257	6.792.652	-	51.395.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8.523.547	30.279.147	1.951.026	-	40.753.720

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.09.2020	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	29.258.981	238.402.181	4.575.368	(18.318.959)	253.917.571
Otros cobros por actividades de operación	191.431	7.986.541	-	-	8.177.972
Clases de pagos	-	-	-	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.188.872)	(144.711.848)	(4.795.194)	18.304.958	(158.390.956)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.673.131)	(103.880.181)	(2.742.411)	-	(108.295.723)
Otros pagos por actividades de operación	(568.808)	(1.747.107)	-	-	(2.315.915)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(1.941.649)	2.573.732	1.085.468	-	1.717.551
Otras entradas (salidas) de efectivo	(308.201)	(1.633.428)	(133.059)	-	(2.074.688)
Dividendos pagados	(3.181.196)	-	(3.923.976)	3.179.661	(3.925.511)
Dividendos recibidos	436.465	498	3.185.363	(3.179.661)	442.665
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.974.980)	(3.009.612)	(2.748.441)	(14.001)	(10.747.034)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Préstamos a entidades relacionadas	(56.904)	(1.400)	(5.902.221)	5.902.221	(58.304)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	166.181	-	-	166.181
Pagos por leasing	(114.250)	(8.852.765)	(118.793)	-	(9.085.808)
Compras de propiedades, planta y equipo	(269.730)	(1.428.328)	-	-	(1.698.058)
Intereses recibidos	39.652	117.413	7.849	13.999	178.913
Cobros a entidades relacionadas	-	553.000	11.098.052	(11.098.052)	553.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(401.232)	(9.445.899)	5.084.887	(5.181.832)	(9.944.076)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	18.569.836	26.901.121	-	-	45.470.957
Total importes procedentes de préstamos	18.569.836	26.901.121	-	-	45.470.957
Pagos de préstamos	(13.958.888)	(17.944.264)	-	-	(31.903.152)
Aumento de Capital	-	(553.329)	-	-	(553.329)
Préstamos de entidades relacionadas	100.000	5.100.221	702.000	(5.902.221)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(100.000)	(10.998.054)	-	11.098.054	-
Intereses pagados	(415.424)	(1.507.932)	(588.419)	-	(2.511.775)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(14.374.312)	(25.903.358)	113.581	5.195.833	(34.968.256)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.195.524	997.763	113.581	5.195.833	10.502.701
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(18.071)	157	-	(17.914)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.180.688)	(11.475.819)	2.450.184	-	(10.206.323)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	11.160.253	34.602.972	3.939.790	-	49.703.015
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9.979.565	23.127.153	6.389.974	-	39.496.692

17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

17.1 Composición

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Edificaciones	785.971	835.897
Maquinarias y equipos	10.202.285	11.583.893
Activos por derechos de uso	34.414.046	37.987.951
Vehículos	2.684.858	1.385.598
Muebles de oficina	2.687.344	530.899
Otras propiedades, planta y equipos	2.017.991	2.625.643
Total propiedad, planta y equipos neto	52.792.495	54.949.881

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Edificaciones	1.163.957	1.189.765
Maquinarias y equipos	31.442.063	35.379.489
Activos por derechos de uso	48.009.539	50.762.251
Vehículos	7.320.799	3.501.621
Muebles de oficina	9.388.575	1.109.790
Otras propiedades, planta y equipos	4.013.852	4.287.911
Total propiedad, planta y equipos bruto	101.338.785	96.230.827

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos, es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Edificaciones	(377.986)	(353.868)
Maquinarias y equipos	(21.239.778)	(23.795.596)
Activos por derechos de uso	(13.595.493)	(12.774.300)
Vehículos	(4.635.941)	(2.116.023)
Muebles de oficina	(6.701.231)	(578.891)
Otras propiedades, planta y equipos	(1.995.861)	(1.662.268)
Total depreciación acumulada	(48.546.290)	(41.280.946)

17.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2021, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 30.09.2021	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2021	835.897	11.583.893	37.987.951	1.385.598	530.899	2.625.643	54.949.881
Cambios:							
Adiciones	15.335	890.485	3.470.540	106.532	731.263	771.242	5.985.397
Desapropiaciones	-	(21.375)	(24.563)	(24.795)	(142.441)	-	(213.174)
Trasposos	-	(355.591)	(2.746.933)	1.593.365	2.322.300	(813.141)	-
Gasto por depreciación	(65.244)	(2.281.908)	(4.470.511)	(546.650)	(755.986)	(659.463)	(8.779.762)
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	-	13.206	-	170.808	-	57.371	241.385
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	(18)	64.152	191.096	-	1.379	36.340	292.949
Otros Incrementos (decrementos)	1	309.423	6.466	-	(70)	(1)	315.819
Saldo al 30.09.2021	785.971	10.202.285	34.414.046	2.684.858	2.687.344	2.017.991	52.792.495

(b) Los movimientos durante el 2020, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2020	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos por derechos de uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2020	196.961	13.098.722	34.378.624	822.770	452.711	50.002	8.557.207	57.556.997
Cambios:								
Adiciones	640.218	1.045.392	4.776.185	374.663	253.711	-	1.272.448	8.362.617
Desapropiaciones	(173.849)	(700.005)	(399.404)	(22.422)	(14.294)	-	(2.545)	(1.312.519)
Trasposos	310.865	1.522.401	4.820.131	163.814	68.879	(50.002)	(6.836.088)	-
Gasto por depreciación	(124.732)	(2.991.862)	(5.916.405)	(389.894)	(224.452)	-	(847.240)	(10.494.585)
Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	-	185.491	411.927	480.742	-	-	-	1.078.160
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(31.209)	150.450	-	512	-	471.305	591.058
Otros Incrementos (decrementos)	(13.566)	(545.037)	(233.557)	(44.075)	(6.168)	-	10.556	(831.847)
Saldo al 31.12.2020	835.897	11.583.893	37.987.951	1.385.598	530.899	-	2.625.643	54.949.881

17.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de año de los estados financieros consolidados.

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los periodos asciende a M\$8.779.762 y M\$7.788.206, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(311.584)	(282.761)
Depreciación activos por derecho de uso	(792.115)	(618.569)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(6.880.994)	(6.224.539)
Depreciación activos por derecho de uso	(795.069)	(751.337)
Total Depreciación	(8.779.762)	(7.877.206)

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos por derecho de uso”.

18. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 30 de septiembre de 2021 fueron las siguientes:

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2020 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2021 a 2026, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 8,04%.

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía y marcas).

19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a. La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Activos intangibles neto	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Licencia/software	278.137	336.330
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	3.338.137	3.396.330
Activos intangibles , bruto	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Licencia/software	1.155.814	1.108.912
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Totales	4.215.814	4.168.912
Amortización y deterioro del valor	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Marcas comerciales	(877.677)	(772.582)
Totales	(877.677)	(772.582)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 18). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros independientes. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.09.2021	31.12.2020
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 30.09.2021	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	336.330	3.060.000	3.396.330
Adiciones	122.076	-	122.076
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	794	-	794
Amortización	(170.940)	-	(170.940)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(10.123)	-	(10.123)
Total cambios	(58.193)	-	(58.193)
Activos intangibles neto	278.137	3.060.000	3.338.137

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2020	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	456.767	3.060.000	3.516.767
Adiciones	78.588	-	78.588
Amortización	(198.960)	-	(198.960)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(65)	-	(65)
Total cambios	(120.437)	-	(120.437)
Activos intangibles neto	336.330	3.060.000	3.396.330

20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

20.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(1.725.347)	(1.103.952)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(1.630)	(3.786)
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	2.023.029	6.554.008
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(589.401)	(136.449)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(293.349)	5.309.821
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.990.357)	(4.421.931)
Efecto por impto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores	(35.864)	11.095
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	(2.026.221)	(4.410.836)
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	(2.319.570)	898.985
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(2.319.570)	898.985
Operaciones descontinuadas	-	-

20.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	7.345.422	2.301.910
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	7.345.422	2.301.910
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(1.983.264)	(621.516)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	(336.306)	1.520.501
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(2.319.570)	898.985

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	4,58%	(66,05%)
Tasa impositiva efectiva (%)	31,58%	(39,05%)

20.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos Netos
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	53.522.441	(36.207.362)	17.315.079
Pasivos por impuestos diferidos	(42.170.326)	36.207.362	(5.962.964)
Saldo al 30.09.2021	11.352.115	-	11.352.115
Activos por impuestos diferidos	51.198.072	(35.354.101)	15.843.971
Pasivos por impuestos diferidos	(37.855.600)	35.354.101	(2.501.499)
Saldo al 31.12.2020	13.342.472	-	13.342.472

20.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisiones obras en curso	25.805.967	21.426.282
Provisiones incobrables	551.124	446.301
Provisión de vacaciones	1.767.087	1.498.159
Pérdida tributaria	15.482.466	17.083.619
Pasivos por arrendamiento	5.335.902	6.984.359
Propiedades, planta y equipos, neto	3.355.258	3.069.964
Otros	1.224.637	689.388
Totales	53.522.441	51.198.072

20.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto	3.063.390	3.325.357
Provisiones obras en curso	29.125.411	19.421.304
Activo por derecho de uso	8.483.092	13.759.753
Activos intangibles distintos de la plusvalía	834.366	826.160
Otros	664.067	523.026
Totales	42.170.326	37.855.600

20.3.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	19.038.433	1.812.844
Aumentos (disminuciones), netos	(3.194.462)	688.655
Saldo al 31 de diciembre de 2020	15.843.971	2.501.499
Aumentos (disminuciones), netos	1.471.108	3.461.465
Saldo al 30 de septiembre de 2021	17.315.079	5.962.964

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S.	80.164.632	63.438.447
Líneas de crédito	\$	392.250	-
Carta de crédito	USD	109.039	-
Cross Currency Swap	\$ / USD / UF	337.646	579.743
Obligaciones con el público (b)	UF	9.402.018	8.815.530
Obligaciones con factoring	\$	6.154.357	1.263.502
Totales		96.559.942	74.097.222

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF	17.702.697	19.016.139
Obligaciones con el público (b)	UF	31.408.958	34.657.354
Totales		49.111.655	53.673.493

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras												Corriente		No Corriente				
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.09.2021 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	mas de 4 años hasta 5 años M\$	Total no corriente al 30.09.2021 M\$
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	30-07-2020	23-07-2021	2,37%	2,37%	-	865.439	865.439	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	\$	A día Fijo	14-05-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	1.030.739	1.030.739	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	\$	A día Fijo	09-06-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	1.025.209	1.025.209	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	-	-	-	975.480	-	-	975.480
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	839.396	-	-	-	839.396
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	08-03-2021	09-03-2026	3,30%	3,30%	-	-	-	-	-	-	1.035.374	1.035.374
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-04-2021	16-04-2026	3,48%	3,48%	-	-	-	-	-	-	1.498.695	1.498.695
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	1.024.570	-	-	-	1.024.570
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	27-05-2024	2,90%	2,90%	-	-	-	-	505.365	-	-	505.365
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	07-06-2021	01-10-2021	2,97%	2,97%	1.001.446	-	1.001.446	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	01-07-2021	01-10-2021	3,05%	3,05%	726.694	-	726.694	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	18-08-2021	25-10-2021	3,44%	3,44%	732.666	-	732.666	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	18-08-2021	25-10-2021	3,44%	3,44%	232.022	-	232.022	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	14-09-2021	25-10-2021	3,48%	3,48%	39.247	-	39.247	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	14-09-2021	25-10-2021	3,48%	3,48%	259.968	-	259.968	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Soles	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	123.341	123.341	694.448	-	-	-	694.448
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Soles	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	60.795	60.795	413.154	-	-	-	413.154
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	04-11-2021	3,34%	3,34%	5.747	-	5.747	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	29-10-2021	1,92%	1,92%	2.250.000	-	2.250.000	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	07-04-2021	04-10-2021	2,16%	2,16%	1.045.018	-	1.045.018	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-04-2020	01-10-2021	1,64%	1,64%	752.209	-	752.209	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	29-06-2021	22-09-2021	2,02%	2,02%	1.684.322	-	1.684.322	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	-	246.683	246.683	258.909	269.388	280.572	144.525	953.394
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	-	225.775	225.775	77.989	-	-	-	77.989
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	-	257.328	257.328	362.396	258.833	32.355	-	653.584
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	99.501.480-7	Chile	Banco Penta	97.011.000-3	USD	A día Fijo	07-07-2021	20-07-2022	3,60%	3,60%	-	2.204.354	2.204.354	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	14-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	-	222.043	222.043	77.961	-	-	-	77.961
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	09-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	-	259.405	259.405	656.300	-	-	-	656.300
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	19-08-2021	17-11-2021	2,09%	2,09%	2.008.492	-	2.008.492	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	-	8.755.403	8.755.403	-	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.09.2021 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	mas de 4 años hasta 5 años M\$	Total no corriente al 30.09.2021 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	-	125.613	125.613	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-04-2021	22-04-2026	0,04%	0,04%	-	84.413	84.413	-	-	-	334.032	334.032
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-05-2021	22-05-2024	3,84%	3,84%	-	129.499	129.499	202.685	-	-	-	202.685
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	\$	A día Fijo	22-06-2021	20-12-2021	0,62%	0,62%	1.491.126	-	1.491.126	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	\$	A día Fijo	08-07-2021	04-03-2022	2,64%	2,64%	-	2.746.550	2.746.550	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.036.000-k	\$	A día Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	-	200.021	200.021	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	\$	A día Fijo	26-07-2021	20-12-2021	0,67%	0,67%	90.508	-	90.508	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	\$	A día Fijo	26-07-2021	20-12-2021	0,67%	0,67%	123.296	-	123.296	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	\$	A día Fijo	26-07-2021	20-12-2021	0,67%	0,67%	-	44.272	44.272	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	\$	A día Fijo	26-07-2021	20-12-2021	0,67%	0,67%	-	188.484	188.484	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	\$	A día Fijo	26-07-2021	20-12-2021	0,67%	0,67%	-	166.616	166.616	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	\$	A día Fijo	26-07-2021	20-12-2021	0,67%	0,67%	-	387.382	387.382	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	\$	A día Fijo	26-07-2021	20-12-2021	0,67%	0,67%	-	258.463	258.463	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	\$	A día Fijo	26-07-2021	20-12-2021	0,67%	0,67%	-	247.544	247.544	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	30-09-2021	07-12-2021	5,78%	5,78%	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C.	20603012110	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	01-10-2021	7,30%	7,30%	1.242.655	-	1.242.655	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	29-10-2022	6,50%	6,50%	-	-	-	1.934.154	-	-	1.934.154	
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Internacional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	29-10-2022	6,50%	6,50%	-	-	-	2.942.479	-	-	2.942.479	
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	29-10-2022	5,95%	5,95%	-	-	-	1.189.038	-	-	1.189.038	
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	-	-	-	59.698	-	-	59.698	
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-12-2022	6,80%	6,80%	-	-	-	1.634.901	-	-	1.634.901	
Inmobiliaria Akazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	-	1.331.096	1.331.096	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Akazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	241.577	241.577	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Akazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	171.117	171.117	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Akazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	211.380	211.380	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Akazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	-	468.023	468.023	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Akazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	600.822	600.822	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Akazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	452.957	452.957	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Akazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	-	518.348	518.348	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Akazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	527.443	527.443	-	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.09.2021 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	mas de 4 años hasta 5 años M\$	Total no corriente al 30.09.2021 M\$
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	-	1.152.443	1.152.443	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	392.562	392.562	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	322.102	322.102	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	586.226	586.226	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	-	171.105	171.105	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	-	216.398	216.398	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	-	442.891	442.891	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	-	478.088	478.088	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	28-04-2021	02-02-2022	3,00%	3,00%	-	651.305	651.305	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-05-2021	02-03-2022	3,00%	3,00%	-	131.506	131.506	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-06-2021	05-04-2022	3,24%	3,24%	-	201.944	201.944	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	23-07-2021	19-01-2022	3,48%	3,48%	-	18.623	18.623	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	\$	A día Fijo	14-09-2021	11-04-2022	4,92%	4,92%	-	142.000	142.000	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Alazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itai	96.995.450-3	UF	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	1,51%	1,51%	-	283.697	283.697	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	125.632	125.632	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	121.608	121.608	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	105.527	105.527	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	125.628	125.628	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-04-2021	08-10-2021	1,26%	1,26%	-	439.600	439.600	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	422.110	422.110	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	311.557	311.557	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	502.511	502.511	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	591.195	591.195	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-04-2021	08-10-2021	1,26%	1,26%	-	573.392	573.392	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-04-2021	12-10-2021	1,26%	1,26%	-	482.822	482.822	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	934.671	934.671	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	100.502	100.502	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	07-09-2021	06-12-2021	3,36%	3,36%	-	842.605	842.605	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	1.030.149	1.030.149	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	178.894	178.894	-	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.09.2021 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	más de 4 años hasta 5 años M\$	Total no corriente al 30.09.2021 M\$
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	605.024	605.024	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	148.743	148.743	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-05-2021	12-11-2021	1,33%	1,33%	-	38.693	38.693	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	13-04-2021	04-10-2021	1,05%	1,05%	112.846	-	112.846	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-02-2021	12-11-2021	1,02%	1,02%	-	299.022	299.022	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	14-04-2021	07-10-2021	1,68%	1,68%	302.366	-	302.366	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2020	06-12-2021	1,68%	1,68%	1.013.673	-	1.013.673	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	02-08-2021	26-01-2022	2,88%	2,88%	-	341.605	341.605	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	-	190.494	190.494	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	-	237.616	237.616	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	-	250.650	250.650	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	02-08-2021	26-01-2022	2,88%	2,88%	-	155.732	155.732	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	1,80%	1,80%	-	243.243	243.243	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-10-2020	14-10-2021	1,68%	1,68%	197.123	-	197.123	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2020	06-12-2021	1,68%	1,68%	72.579	-	72.579	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	07-01-2021	03-01-2022	1,68%	1,68%	-	140.725	140.725	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-02-2021	17-02-2022	1,56%	1,56%	-	401.794	401.794	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-04-2021	01-04-2022	1,68%	1,68%	-	276.238	276.238	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	23-04-2021	18-04-2022	1,68%	1,68%	-	257.911	257.911	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	-	73.749	73.749	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	30-07-2021	25-07-2022	3,36%	3,36%	-	100.579	100.579	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	12-08-2021	08-08-2022	3,84%	3,84%	-	204.061	204.061	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	-	351.713	351.713	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minerío Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-07-2021	07-03-2022	3,00%	3,00%	-	150.900	150.900	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minerío Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	995.934	995.934	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minerío Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	180.549	180.549	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minerío Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	10-05-2021	09-02-2022	1,80%	1,80%	-	151.073	151.073	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minerío Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	124.378	124.378	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minerío Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	375.141	375.141	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minerío Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-02-2020	22-02-2022	3,48%	3,48%	-	538.985	538.985	-	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 30.09.2021 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	mas de 4 años hasta 5 años M\$	Total no corriente al 30.09.2021 M\$
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-01-2021	11-10-2021	1,74%	1,74%	368.592	-	368.592	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	04-03-2021	11-11-2021	1,68%	1,68%	723.825	-	723.825	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	27-04-2021	17-01-2022	1,80%	1,80%	-	260.720	260.720	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	02-06-2021	10-01-2022	1,92%	1,92%	-	267.283	267.283	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-06-2021	04-03-2022	2,40%	2,40%	-	255.278	255.278	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	03-08-2021	20-04-2022	3,18%	3,18%	-	201.025	201.025	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-08-2021	13-04-2022	3,54%	3,54%	-	149.187	149.187	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	15-09-2021	17-05-2022	5,22%	5,22%	-	88.192	88.192	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	11-05-2021	09-02-2022	1,29%	1,29%	-	1.629.289	1.629.289	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-05-2021	03-11-2021	1,87%	1,87%	-	2.302.131	2.302.131	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	20-04-2021	07-01-2022	1,80%	1,80%	-	1.992.608	1.992.608	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-06-2021	21-02-2022	2,34%	2,34%	-	419.873	419.873	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	30-03-2021	06-01-2022	1,74%	1,74%	-	43.988	43.988	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-06-2021	04-03-2022	2,40%	2,40%	-	312.388	312.388	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-08-2021	14-04-2022	3,54%	3,54%	-	56.147	56.147	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	15-09-2021	16-06-2022	4,80%	4,80%	-	194.388	194.388	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	23-08-2019	23-02-2022	4,14%	4,14%	-	8.200.260	8.200.260	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fypal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	13-05-2021	13-08-2021	4,80%	4,80%	-	2.420.392	2.420.392	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fypal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	09-06-2021	09-09-2021	4,80%	4,80%	-	603.084	603.084	-	-	-	-	-
Totales											18.769.181	61.395.451	80.164.632	12.368.078	2.009.066	312.927	3.012.626	17.702.697

Al 31 de diciembre de 2020:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente			
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2020 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	Total no corriente al 31.12.2020 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	24-08-2020	19-08-2021	1,48%	1,48%	-	1.935.274	1.935.274	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-07-2020	18-01-2021	1,44%	1,44%	8.763.455	-	8.763.455	-	-	-	-
Buenas Inversiones S.A.C.	20600930258	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	08-02-2019	30-06-2021	7,15%	7,15%	-	5.786.961	5.786.961	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C.	20603012110	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-07-2021	7,30%	7,30%	-	1.244.692	1.244.692	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-12-2021	6,50%	6,50%	-	-	-	1.959.308	-	-	1.959.308
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Intercontinental del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-07-2022	6,50%	6,50%	-	-	-	2.620.158	-	-	2.620.158
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-03-2022	5,95%	5,95%	-	-	-	1.195.442	-	-	1.195.442
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	-	-	-	71.111	-	-	71.111
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	5,04%	5,04%	1.359.901	-	1.359.901	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	246.840	-	246.840	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	174.845	-	174.845	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	215.985	-	215.985	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	476.585	-	476.585	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	613.912	-	613.912	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	4,50%	4,50%	460.688	-	460.688	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	527.831	-	527.831	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	538.934	-	538.934	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	1.173.526	-	1.173.526	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	401.115	-	401.115	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	329.120	-	329.120	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	5,40%	5,40%	598.998	-	598.998	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	12-06-2020	08-01-2021	4,44%	4,44%	174.235	-	174.235	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	02-07-2020	07-01-2021	4,68%	4,68%	220.087	-	220.087	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	20-08-2020	16-02-2021	4,92%	4,92%	447.998	-	447.998	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	\$	A día Fijo	23-09-2020	15-03-2021	4,60%	4,60%	481.009	-	481.009	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	UF	A día Fijo	24-06-2020	22-02-2021	1,75%	1,75%	275.802	-	275.802	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2020 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2020 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	Total no corriente al 31.12.2020 M\$
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-10-2020	16-02-2021	1,22%	1,22%	157.441	-	157.441	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	125.122	125.122	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	121.178	121.178	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	105.155	105.155	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	125.184	125.184	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	15-10-2020	13-04-2021	1,25%	1,25%	-	438.167	438.167	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	420.622	420.622	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	310.459	310.459	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	500.740	500.740	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	589.110	589.110	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-11-2020	13-04-2021	1,24%	1,24%	-	570.943	570.943	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-10-2020	16-02-2021	1,19%	1,19%	481.363	-	481.363	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	10-11-2020	13-04-2021	1,22%	1,22%	-	319.550	319.550	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	06-11-2020	13-04-2021	1,24%	1,24%	-	400.758	400.758	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	931.377	931.377	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	100.147	100.147	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-11-2020	09-02-2021	1,25%	1,25%	842.317	-	842.317	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	1,24%	1,24%	-	1.026.517	1.026.517	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-12-2020	17-05-2021	1,25%	1,25%	-	178.136	178.136	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-10-2020	18-02-2021	1,01%	1,01%	1.397.493	-	1.397.493	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canelo Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-11-2020	17-05-2021	0,97%	0,97%	-	287.833	287.833	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-10-2020	19-04-2021	1,68%	1,68%	-	300.980	300.980	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2020	06-12-2021	1,68%	1,68%	-	1.000.933	1.000.933	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-02-2020	22-02-2021	3,48%	3,48%	350.155	-	350.155	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-03-2020	18-03-2021	3,72%	3,72%	195.498	-	195.498	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2020	03-06-2021	2,04%	2,04%	-	239.766	239.766	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2020 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2020 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	Total no corriente al 31.12.2020 M\$
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	30-06-2020	24-06-2021	1,80%	1,80%	-	252.299	252.299	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	06-08-2020	02-08-2021	1,68%	1,68%	-	156.063	156.063	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	02-10-2020	27-09-2021	1,80%	1,80%	-	244.093	244.093	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-10-2020	14-10-2021	1,68%	1,68%	-	194.652	194.652	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2020	06-12-2021	1,68%	1,68%	-	71.670	71.670	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	02-11-2020	20-07-2021	1,74%	1,74%	-	150.428	150.428	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	21-12-2020	02-09-2021	1,74%	1,74%	-	993.385	993.385	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-12-2020	02-09-2021	1,74%	1,74%	-	180.070	180.070	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-07-2020	10-05-2021	1,74%	1,74%	-	151.210	151.210	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-12-2020	15-09-2021	1,74%	1,74%	-	649.663	649.663	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	30-12-2020	15-09-2021	1,74%	1,74%	-	374.018	374.018	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	28-05-2020	11-05-2021	1,27%	1,27%	-	1.578.365	1.578.365	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-11-2020	07-05-2021	1,55%	1,55%	-	2.241.125	2.241.125	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-04-2020	20-04-2021	2,70%	2,70%	-	2.014.894	2.014.894	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	26-08-2020	16-06-2021	1,80%	1,80%	-	419.668	419.668	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	23-08-2019	23-02-2022	4,14%	4,14%	-	-	-	7.882.263	-	-	7.882.263
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-12-2020	31-05-2021	1,54%	1,54%	-	404.602	404.602	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2020	04-01-2021	2,37%	2,37%	401.034	-	401.034	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-12-2020	31-05-2021	1,34%	1,34%	-	166.626	166.626	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	09-06-2020	26-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	1.121.798	-	1.121.798
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	1.083.241	-	1.083.241
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	-	1.114.036	-	1.114.036
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Dolares	Constante	02-11-2020	25-01-2021	5,00%	5,00%	746.379	-	746.379	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	03-11-2020	25-01-2021	2,76%	2,76%	108.940	-	108.940	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	15-12-2020	10-03-2021	2,79%	2,79%	17.712	-	17.712	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dolares	Constante	15-12-2020	10-03-2021	2,79%	2,79%	220.364	-	220.364	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2020 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2020 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	Total no corriente al 31.12.2020 M\$
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólares	Constante	30-04-2020	15-01-2021	6,00%	6,00%	106.859	-	106.859	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Soles	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	404.698	404.698	-	-	-	1.073.562
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	04-11-2021	3,34%	3,34%	-	31.981	31.981	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	18-06-2020	18-06-2024	3,50%	3,50%	-	337.361	337.361	374.676	343.453	177.091	895.220
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97030000-7	UF	A día Fijo	09-04-2020	05-04-2021	1,57%	1,57%	-	726.758	726.758	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Scotiabank	97018000-1	\$	A día Fijo	20-04-2020	05-04-2021	2,88%	2,88%	-	651.642	651.642	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Scotiabank	97018000-1	UF	A día Fijo	08-10-2020	06-04-2021	2,00%	2,00%	-	988.698	988.698	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Chile	97004000-5	\$	A día Fijo	08-10-2020	06-04-2021	2,04%	2,04%	-	353.884	353.884	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97030000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	31-05-2021	1,92%	1,92%	-	750.000	750.000	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97030000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	30-06-2021	1,92%	1,92%	-	750.000	750.000	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97030000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	30-07-2021	1,92%	1,92%	-	750.000	750.000	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97030000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	31-08-2021	1,92%	1,92%	-	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97030000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	30-09-2021	1,92%	1,92%	-	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97030000-7	\$	A día Fijo	23-12-2020	29-10-2021	1,92%	1,92%	-	2.254.821	2.254.821	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97036000-K	\$	A día Fijo	07-01-2021	06-04-2021	3,24%	3,24%	-	1.436.637	1.436.637	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Chile	97004000-5	\$	A día Fijo	01-07-2021	15-02-2021	2,16%	2,16%	324.598	-	324.598	-	-	-	-
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	30-07-2020	26-01-2021	2,30%	2,30%	868.513	-	868.513	-	-	-	-
Totales											23.699.532	39.738.915	63.438.447	14.102.958	4.736.090	177.091	19.016.139

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus pasivos contraídos con bancos e instituciones financieras.

(b) Obligaciones con el público:

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Suma Corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Suma no Corriente	Total Bonos al 30.09.2021 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	26.482.149	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	6.224.731	6.224.731	11.837.893	8.971.201	-	20.809.094	27.033.825
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	13.528.175	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.177.287	3.177.287	6.071.616	4.528.248	-	10.599.864	13.777.151
Totales										9.402.018	9.402.018	17.909.509	13.499.449	-	31.408.958	40.810.976

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Suma Corriente M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Suma no Corriente	Total Bonos al 31.12.2020 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	28.752.846	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	5.808.942	5.808.942	11.404.370	11.539.534	-	22.943.904	28.752.846
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	14.720.038	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.006.588	3.006.588	5.875.332	5.838.118	-	11.713.450	14.720.038
Totales										8.815.530	8.815.530	17.279.702	17.377.652	-	34.657.354	43.472.884

En Nota 31 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(c) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

c.1 El detalle al 30 de septiembre de 2021, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M\$	Derivados (reserva de cobertura) M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 30.09.2021 M\$
Préstamos Bancarios	82.454.586	43.426.249	(28.755.370)	(1.599.090)	95.526.375	708.656	(132.580)	-	-	242.502	1.522.376	97.867.329
Líneas de crédito	-	5.491.527	(5.099.100)	(4.143)	388.284	-	-	-	-	-	3.966	392.250
Obligaciones con Factoring	1.263.502	50.807.234	(45.832.247)	(294.208)	5.944.281	-	-	-	-	12.003	198.073	6.154.357
Forward	-	8.087	-	-	8.087	191.464	-	-	(41.222)	(158.329)	-	-
Cross Currency Swap	579.743	-	-	(39.248)	540.495	(147.079)	-	-	200.793	(231.946)	(24.617)	337.646
Obligación con el público	43.472.884	-	(4.425.886)	(571.692)	38.475.306	1.438.949	-	-	-	-	896.721	40.810.976
Cartas de crédito y otros	-	-	-	(291)	(291)	8.897	-	100.521	(88)	-	-	109.039
Totales	127.770.715	99.733.097	(84.112.603)	(2.508.672)	140.882.537	2.200.887	(132.580)	100.521	159.483	(135.770)	2.596.519	145.671.597

c.2 El detalle al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					
	Saldo inicial al 01.01.2020 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 31.12.2020 M\$
Préstamos Bancarios	60.680.729	48.332.248	(25.241.817)	(1.717.952)	82.053.208	(901.210)	(446.189)	-	459.300	1.289.477	82.454.586
Líneas de crédito	418.457	1.324.927	(1.743.363)	(5.613)	(5.592)	-	-	-	-	5.592	-
Obligaciones con Factoring	308.432	13.638.011	(12.681.128)	(101.672)	1.163.643	-	-	15.447.761	(15.448.789)	100.887	1.263.502
Forward	42.324	-	(42.324)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cross Currency Swap	-	-	-	-	-	-	-	-	579.743	-	579.743
Obligación con el público	42.218.771	-	-	(1.115.097)	41.103.674	1.141.380	-	-	-	1.227.830	43.472.884
Cartas de crédito y otros	2.686.054	-	(4.013.451)	(67.630)	(1.395.027)	(28.359)	-	1.360.163	46.681	16.542	-
Totales	106.354.767	63.295.186	(43.722.083)	(3.007.964)	122.919.906	211.811	(446.189)	16.807.924	(14.363.065)	2.640.328	127.770.715

(d) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(e) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 31 II.

(f) Líneas de crédito

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(g) Cartas de crédito

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(h) Obligaciones con Factoring

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020 la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(i) Confirming

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta confirming con instituciones financieras que detallar en los presentes estados financieros.

22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD /UF	13.488.638	13.136.471
Totales		13.488.638	13.136.471

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD /UF	7.522.527	13.765.912
Totales		7.522.527	13.765.912

(a) Vencimientos y moneda de los arrendamiento

a.1 El detalle al 30 de septiembre de 2021, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.09.2021 M\$
Menor a un año	13.949.438	(460.800)	13.488.638
Entre un año y cinco años	7.433.417	(405.708)	7.027.709
Más de 5 años	503.312	(8.494)	494.818
Totales	21.886.167	(875.002)	21.011.165

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés	Tasa de interés	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexco S.A.	Chasis Axor, Grus Fassl	Banco de Chile	5,88%	5,88%	24.393	24.393	-	37	\$	17-05-2022
Nexco S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114	Santander	4,60%	4,60%	776.495	436.056	340.439	40	\$	10-06-2023
Nexco S.A.	Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4	Santander	4,89%	4,89%	203.374	108.673	94.701	37	\$	08-07-2023
Nexco S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 14726/48	Santander	5,46%	5,46%	30.277	16.140	14.137	37	\$	01-07-2023
Nexco S.A.	Camión Toya Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	6,72%	6,72%	70.044	37.179	32.865	37	\$	20-07-2023
Nexco S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Lander Chile S.A.	6,79%	6,79%	90.510	37.047	53.463	37	\$	05-01-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, DC Euro V, Año 2021	BK Spa	6,79%	6,79%	47.915	19.598	28.317	37	\$	21-01-2024
Nexco S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, DC Euro V, Año 2021	BK Spa	6,79%	6,79%	47.915	19.598	28.317	37	\$	20-01-2024
Nexco S.A.	2 Cargador Frontal, Modelo L150H, Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	436.687	162.308	274.379	38	\$	25-04-2024
Nexco S.A.	2 Cargador Frontal, Modelo L150H, Año 2021	Banco Estado	2,50%	2,50%	115.152	76.288	38.864	25	\$	05-03-2023
Nexco S.A.	2 Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021	BK SPA	5,95%	5,95%	143.358	52.903	90.455	37	\$	05-04-2024
Nexco S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	73.520	27.768	45.752	37	\$	15-04-2024
Nexco S.A.	1 Camión alto vacío marca Freightliner, modelo SD 114, Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	605.729	228.784	376.945	37	\$	10-04-2024
Nexco S.A.	2 Camiones marca Freightliner, modelo 114 SD, Con equipo aspirador marca Guzzler modelo classic año 2021.	Scotiabank	3,37%	3,37%	487.101	171.935	315.166	37	\$	25-06-2024
Nexco S.A.	1 Camión Marca Freightliner Modelo 114SD, Año 2021, 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, con Kit Minero, 1 Robot	Scotiabank	2,93%	2,93%	548.814	200.803	348.011	37	\$	18-05-2024
Nexco S.A.	Xp4l Cira Low Profile Dozer Marca Dok Ing Doo, Modelo Xp, Año 2021	Scotiabank	5,27%	5,27%	230.655	72.879	157.776	37	\$	15-09-2024
Nexco S.A.	7 Mini Cargador Frontal Marca BOBCAT Full Joystick con Kit Minero	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	2,23%	2,23%	3.603	-	-	35	UF	05-10-2021
Nexco S.A.	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Garra Leasing Operativo SPA	2,94%	2,94%	759.451	549.393	210.058	37	UF	30-09-2023
Pilotes Terratest Perú	Flota Vehículos Alquiler Lep	Banco de Credito	5,86%	5,86%	304.318	130.460	173.858	36	USD	02-01-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidráulica BG28	Banco Santander	7,75%	7,75%	627.332	465.545	161.787	48	USD	08-01-2023
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Gna Liebherr	Banco Continental	3,95%	3,95%	381.851	162.703	219.148	36	USD	12-03-2024
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Bodega Villa	Rosemarie García Marengo de Cicirello	0,50%	0,50%	80.492	80.492	-	41	USD	01-05-2022
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Oficina Labok	La Mar Investment SAC	0,50%	0,50%	128.227	53.819	74.408	48	USD	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 24 1778 Año 2010	Banco Santander	3,34%	3,34%	20.608	20.608	-	20	UF	23-11-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Banco Santander	3,01%	3,01%	296.049	296.049	-	29	UF	20-09-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco Chile	3,19%	3,19%	324.150	114.640	209.510	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidráulic Power	Banco Estado	5,08%	5,08%	226.883	74.124	152.759	37	CLP	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina	Inversiones LM	2,45%	2,45%	173.553	50.294	123.259	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega	Administradora Lot Park Limitada	2,45%	2,45%	5.725	1.659	4.066	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	627.457	160.626	466.831	78	UF	10-06-2025

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stackler, año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6,600, 2 Camiones marca Mitsubishi Modelo CANTER 915, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 Torres de Iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensor Portatil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros	Banco Chile Banco Chile	1,88%	1,88%	503.250 358.443	503.250 358.443	- -	37 38	UF UF	05-08-2022 05-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr , modelo 280 EC-H dieciséis.	Banco Chile	1,58%	1,58%	85.785	85.785	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de masill, malacate / winch carrocería con barras, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebherr LR 1300 SX, incluye cable nuevo.	Banco Chile	1,58%	1,58%	344.278 71.938	344.278 71.938	- -	37 37	UF UF	01-09-2022 01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr , modelo LR mil trescientos SX , año 2013 , número de serie 138179 , trescientas toneladas	Banco Chile	1,58%	1,58%	1.746.434	1.610.828	135.606	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY , año 2019 nuevo y sin uso	Banco Chile Banco Chile	1,58%	1,53%	652.970 16.576	558.810 16.576	94.160 -	37 37	UF UF	05-11-2022 22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guión 1 , número de serie 36.219, año 2019 nueva , capacidad máxima de 650 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	35.462	35.462	-	37	UF	08-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex , Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas , año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Banco Chile Banco Chile	1,88%	1,53%	652.970 16.576	558.810 16.576	94.160 -	37 37	UF UF	05-11-2022 22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Hinoima modelo diesel HFW 100 T 5 Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai , modelo 130 D 7 E , Cabinada 2019	Banco Chile Banco Chile	1,53%	1,53%	35.462	35.462	-	37	UF	08-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción 3 Brazos Articulados marca JLG , modelo 800 AJ 4x4 , diesel Numero de serie 0300189788 , 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados	Banco Chile Banco Chile	1,88%	1,88%	90.994 74.190	77.872 63.491	13.122 10.699	31 37	UF UF	04-11-2022 14-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorios de Grúa Quattro Drive Cawler, consistentes en dos cabestrates (motores) adicionales en las Orugas Una Maquina Industrial Grúa Terreno difícil , tipo RT , marca Terex modelo RT 5551 4x4 , placa HVCD punto 85-4 , número de motor 73740625 , número de chasis 19 RT 503 TFW 161870 , serie 161870, color blanco , diesel , usada año comercial 2016 , capacidad máxima 55 toneladas	Banco Chile Banco Chile	1,88%	1,88%	84.706 25.627	72.491 25.627	12.215 23.972	37 37	UF UF	22-09-2022 17-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Banco Chile	2,12%	2,12%	49.599	49.599	-	37	UF	17-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción Grúa fuera de Carretera Marca TEREX Modelo RT 780 Nueva Año 2019	Banco Itaú	1,83%	1,83%	357.995	357.995	-	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Camu Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60GSL/3 + 4 EJE FLIP Nuevo Y Sin Uso	Banco Itaú	1,83%	1,83%	35.313	35.313	-	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	14 Camionetas marca toyota Modelo Hilux , 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30 , nuevas sin uso. 14 KIT	Banco Itaú	1,83%	1,83%	149.003	149.003	-	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portatil U190 Nuevo sin Uso , Incluye Kit Minero , Calefactor 12/24v de Filtro Combustible , Batería AGM , Acetate Sintético. 1 Calefactor 220Vols. Nuevo Sin Uso.	Banco Itaú	1,83%	1,83%	5.796	5.796	488	37	UF	01-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidráulico Epiroc. Modelo EC 155T , Incluye Placa Adaptadora , Nuevo Sin Uso.	Banco Itaú	1,83%	1,83%	19.138	17.652	1.486	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Manipulador Telescopico Marca Magni Modelo HTH 16,10	Banco Itaú	1,75%	1,75%	239.879	205.313	34.566	37	UF	01-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SJP . Altura de Trabajo 42,95. 1 Kit Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescopico , Nuevo Sin Uso. 1 Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Banco Itaú	1,75%	1,75%	483.225	413.593	69.632	37	UF	01-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Banco Itaú	1,80%	1,80%	727.994	483.162	244.832	37	UF	01-03-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6 , Año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye Kit Minero.	Banco Itaú	1,75%	1,75%	757.013	604.294	152.719	37	UF	01-12-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Taller Movil Marca Gascom Modelo FOG2 Incluye Accesorios Según cotización 10,241 , Equipo Montado sobre Camión Volvo VM220 4x2 año 2017 nuevo.	Banco Itaú	1,53%	1,53%	29.394	27.114	2.280	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms b 1250 AJP Altura de Trabajo 40 metros , Equipo nuevo sin uso.	Banco Itaú	1,53%	1,53%	93.701	86.434	7.267	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Banco Itaú	1,53%	1,53%	6.523	5.583	940	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibús marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carcería minera. 1 Camion Marca Mitsubishi -FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora . 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019.5 Torre de Iluminación HILIGHT V5	Scotiabank	2,01%	2,01%	973.921	973.921	-	37	UF	25-07-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX Bst 500, año 2019. Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cía modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocerías Minera 6,3 mts nueva sin uso, b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hípro 302EP-5 ; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hípro298EP-5 Todas nuevas sin uso	Scotiabank	2,31%	2,31%	750.426	750.426	-	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Camión Marca Volvo modelo fmh04 quiniéters , año 2019 nuevo y sin uso. Una Grúa fuera de Carretera, Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grúa todo terreno marca Terex Demag , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco BICE	1,60%	1,60%	913.697	913.697	-	37	UF	12-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Winch Provincin 23.700 kg Winche Inaje Industrial Heavy duty 2 frenos Serie: G006032020G007032020 – Dos Unidades.Winch Provincin 12.600 kg Winche Inaje Industrial Heavy duty 2 frenosSerie: K456032020K457032020 – Dos Unidades.Movitrac VDF Sew 41.2kva 60amp. + Res. frenado + Choke Serie: 29580100021484707000118 – Dos Unidades.Movitrac VDF sew 46.2kva 65amp. Res. frenado y Choke Serie: 446401000218446401000118 – Dos Unidades.	Banco Internacional	4,46%	4,46%	52.313	52.313	-	25	UF	15-04-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato Arriendo bodega San Bernardo ubicada en Camino El Barrancón N°2.001, entre calles Avenida Presidente Jorge Alessandri R. y Camino Internacional, consistente en 11.296,80 metros cuadrados.	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	512.694	74.750	437.944	109	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	839.058	129.781	709.277	105	UF	31-08-2027
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo Oficina	Petra Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	446.029	229.578	216.451	56	UF	05-08-2023
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	195.117	46.410	148.707	56	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	13.889	2.149	11.740	81	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPS INMOBILIARIA S.A.C.	8,00%	8,00%	140.742	47.207	93.535	48	SOLES	29-02-2024
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	891.015	137.818	753.197	100	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	369.911	57.490	312.421	105	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A	Arriendo de Estacionamientos	AMS Spa.	2,45%	2,45%	628	628	-	36	UF	05-12-2021
Totales					21.011.165	13.488.638	7.522.527			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2020 M\$
Menor a un año	13.706.058	(569.587)	13.136.471
Entre un año y cinco años	13.915.775	(531.687)	13.384.088
Más de 5 años	392.200	(10.376)	381.824
Totales	28.014.033	(1.111.650)	26.902.383

Sociedad	Descripción	Clasificación	Institución	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Pilotes Terratest Perú	Barra Kelly	Leasing	Banco de Crédito	8,48%	8,48%	5.300	5.300	-	36	\$	01-02-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidráulica BG28	Leasing	Banco de Crédito	5,86%	5,86%	350.420	111.339	239.081	36	\$	02-01-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Bauer BG24	Leasing	Banco Santander	7,45%	7,45%	92.535	92.535	-	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Barra Kelly Telescópica	Leasing	Banco Santander	7,45%	7,45%	54.052	54.052	-	36	\$	02-09-2021
Pilotes Terratest Perú	Leaseback 2 Grúas Orugas	Leasing	Banco Santander	7,75%	7,75%	775.580	388.023	387.557	48	\$	08-01-2023
Pilotes Terratest Perú	Ariendo Bodega Villa	Derecho de uso	Rosemarie García Marengo de Cicivillo	0,50%	0,50%	145.962	101.304	44.658	41	\$	01-05-2022
Pilotes Terratest Perú	Ariendo Oficina Labok	Derecho de uso	La Mar Investment SAC	0,50%	0,50%	131.328	39.791	91.537	48	\$	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bg 28# 2815 Bauer	Leasing	Banco Chile	2,28%	2,28%	73.454	73.454	-	37	UF	23-05-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica Morath Modelo Bw 600-3	Leasing	Banco Estado	1,94%	1,94%	80.429	80.429	-	25	UF	22-08-2021
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 24 1778 Año 2010	Leasing	Banco Santander	3,34%	3,34%	108.304	108.304	-	20	UF	23-11-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bauer, Modelo Bg 36 V3651	Leasing	Banco Chile	1,62%	1,62%	224.295	224.295	-	49	UF	28-09-2021
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Leasing	Banco Santander	3,01%	3,01%	495.075	279.759	215.316	29	UF	20-09-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer Bg 36 #2524 Año 2011	Leasing	Banco Chile	3,19%	3,19%	393.995	108.177	285.818	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Ariendo Oficina	Derecho de uso	Inversiones LM	2,45%	2,45%	203.199	47.534	155.665	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Ariendo Bodega Alonso de Cordova	Derecho de uso	Administradora Lot Park Limitada	2,45%	2,45%	6.703	1.568	5.135	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Ariendo Bodega Padahuel	Derecho de uso	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	711.161	143.305	567.856	78	UF	10-06-2025
Nexso S.A.	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Leasing	Banco de Chile	0,45%	0,45%	10.763	10.763	-	49	\$	10-08-2021
Nexso S.A.	Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Leasing	Banco de Chile	0,45%	0,45%	12.512	12.512	-	49	\$	28-09-2021
Nexso S.A.	Chasis Axor, Grúa Fassi	Leasing	Banco de Chile	0,49%	0,49%	50.719	35.362	15.357	37	\$	17-05-2022
Nexso S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114	Leasing	Sanander	0,38%	0,38%	1.090.642	421.291	669.351	40	\$	10-06-2023
Nexso S.A.	Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4	Leasing	Sanander	0,41%	0,41%	281.470	176.701	104.769	37	\$	08-07-2023
Nexso S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 14726/48	Leasing	Sanander	0,46%	0,46%	41.818	15.493	26.325	37	\$	01-07-2023
Nexso S.A.	Camión Tova Marca Scania Modelo P 410 B	Leasing	Scania Finance Chile S.A.	0,56%	0,56%	96.403	35.431	60.972	37	\$	20-07-2023
Nexso S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Leasing	Lage Landen Chile S.A.	0,57%	0,57%	116.694	35.212	81.482	37	\$	05-01-2024
Nexso S.A.	Inmuebles Punta Arenas, Antofagasta, Concepción y Coronel	Derecho de uso	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	0,19%	0,19%	270.148	270.148	-	35	UF	05-10-2021
Nexso S.A.	Fleeta Vehículos Alquiler Lsp	Derecho de uso	Gama Leasing Operativo SPA	0,25%	0,25%	1.195.019	618.449	576.570	37	UF	30-09-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stacker, año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6.600, 2 Camiones marca Mitsubishi, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensor Portátil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	877.859	523.414	354.445	37	UF	05-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebherr y 1 Grúa Torre marca Liebherr, modelo 280 EC-H dieciséis.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	601.815	341.470	260.345	38	UF	05-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mástil, malacate / winch carrocería con linternas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebherr LR 1300 SX, incluye cable nuevo.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	144.191	81.907	62.284	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr, modelo LR mil trescientos SX, año 2013, número de serie 138179, trescientas toneladas	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	578.678	328.714	249.964	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY, año 2019 nuevo y sin uso	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	161.225	91.583	69.642	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosía marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guion 1, número de serie 36.219, año 2019 nueva, capacidad máxima de 650 toneladas	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	2.835.550	1.534.552	1.300.998	34	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex, Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas, año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	1.029.200	532.349	496.851	37	UF	05-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Descripción Una Grúa Celosía Marca Terex Demag Modelo CC 3800-1, Capacidad Máxima 650 Toneladas, serie 36177, año 2017.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	27.866	15.832	12.034	37	UF	22-09-2022

Sociedad	Descripción	Clasificación	Entidad Acreditada	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Brazos Articulado marca JLG , modelo 800 AJ 4x4 , Diesel Numero de serie 0300189788 , 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados.	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	143.421	74.183	69.238	37	UF	08-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grúa Terex Mod. R670 Grúa Terex Mod. Quadstar 1075L	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	116.937	60.485	56.452	31	UF	04-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew Cab DSL XLT 4x2 3.2 Año 2018 nueva sin uso, 1 Camioneta Marca Ford Modelo Ranger Crew Cab DSL XL 4x2 3.2 Año 2018 nueva sin uso	Leasing	Banco Chile	2,07%	0,03%	133.513	69.059	64.454	37	UF	14-11-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Incoinsa modelo Diesel HFW 100 T 5, todos nuevos y sin uso	Leasing	Banco Chile	1,83%	1,83%	59.744	33.936	25.808	37	UF	22-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescópico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Leasing	Banco Chile	2,07%	1,83%	66.148	24.369	41.779	37	UF	17-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Cama Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60CSL/3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso.	Leasing	Banco Itaú	2,07%	1,83%	624.631	372.511	252.120	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camionetas marca Toyota Modelo Hilux , 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30 , nuevas sin uso.	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	61.614	36.745	24.869	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portátil U190 Nuevo sin Uso , Incluye Kit Minero , Calefactor 12/24v de Filtro Combustible , Batería AGM , Aceite Sintético.	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	250.232	142.017	108.215	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidráulico Epicor Modelo EC 155T , Incluye Placa Adaptadora , Nuevo Sin Uso .	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	10.206	5.525	4.681	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 THOR ING En Alorro de Neumáticos Ltda. , Precio Total 297.980 Euros , Descripción : Manipulador Telescópico Marca Magi Modelo HTH 16,10 Con Accesorios , Año 2019 sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SIP . Altura de Trabajo 42,95 MTS Equipo Nuevo y sin uso.	Leasing	Banco Itaú	1,83%	1,83%	31.065	16.807	14.258	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. Kit Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescópico , Nuevo Sin Uso. Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Leasing	Banco Itaú	1,75%	1,75%	378.297	195.803	182.494	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno de carretera Marca Terex.Modelo Demag AC 220-5 año 2019 nueva sin uso , según cotización COD. AEE = 33.463 = 2019	Leasing	Banco Itaú	1,75%	1,75%	762.058	394.433	367.625	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo Terreno Marca Terex.Modelo AC 300-6 , Año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye Kit Minero.	Leasing	Banco Itaú	1,80%	1,80%	1.048.047	460.609	587.438	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Minibús Mercedes Benz 3 Camión MITSUBISHI 3 generadores 5 torres de iluminación 1 grúa horquilla 4 camiones International 2 Tracto Volvo 2 Camión volvo 1 Excavadora hidráulica kit Calefactor 1 maquina industrial 2 maquinarias industriales retroexcavadora cargadora 2 grúa Terex	Leasing	Banco Itaú	1,75%	1,75%	1.162.685	576.300	586.385	37	UF	01-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camión Marca Volvo Modelo FMX Bsd 500 , año 2019, Grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una Grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Grúas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670 , año 2019 . 2 Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. 4 Carrocetas Minera 6,3 mts nueva sin uso , b) Dos Grúas Hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hpro 302EP-5 ; c) Dos Grúas Hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Leasing	Banco Itaú	1,53%	1,53%	47.640	25.810	21.830	37	UF	10-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Camión Marca Volvo modelo fmed8x4 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. 1 Grúa fuera de Carretera, Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grúa todo terreno marca Terex Demag , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Leasing	Banco Itaú	1,53%	1,53%	152.267	82.485	69.782	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Leasing	Banco Itaú	1,53%	1,53%	10.287	5.324	4.963	37	UF	15-10-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibús marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carrocería minera. 1 Camión Marca Mitsubishi -FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma fabricadora . 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019.5 Torre de Iluminación HILLIGHT V5	Leasing	Scotiabank	2,01%	2,01%	1.774.600	1.114.286	660.314	37	UF	25-07-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX Bsd 500, año 2019. Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Grúas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670 , año 2019. Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocetas Minera 6,3 mts nueva sin uso, b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hpro 302EP-5 ; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Leasing	Scotiabank	2,31%	2,31%	1.307.059	778.258	528.801	37	UF	10-08-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo modelo fmed8x4 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. Una Grúa fuera de Carretera, Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grúa todo terreno marca Terex Demag , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Leasing	Banco BICE	1,60%	1,60%	1.535.609	872.193	663.416	37	UF	12-09-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Winch Prowinch 23.700 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 fenoSeries: G006032020G007032020 – Dos Unidades.Winch Prowinch 12.600 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 fenoSeries: K456032020K457032020 – Dos Unidades.Movitrac VDF Sew 41.2kva 60amp. + Res. fmeduo + Choke Serie: 295801000211484707000118 – Dos Unidades. Movitrac VDF sew 46,2kva 65amp. Res. fmeduo + Choke Serie: 446401000218446401000118 – Dos Unidades.	Leasing	Banco Internacional	4,46%	4,46%	117.440	87.366	30.074	25	UF	15-04-2022
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo bodega	Derecho de uso	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	560.530	83.040	477.490	109	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	902.326	122.660	779.666	105	UF	31-08-2027
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo de Bodega	Derecho de uso	Inmobiliaria e Inversiones Cerro Blanco Limitada	2,45%	2,45%	4.982	4.982	-	26	\$	10-02-2021
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	593.073	216.978	376.095	56	UF	05-08-2023
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	958.199	130.255	827.944	100	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	397.455	54.030	343.425	105	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo de Estacionamientos	Derecho de uso	AMS Spa.	2,45%	2,45%	3.719	-	-	36	UF	05-12-2021
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina y Estacionamientos	Derecho de uso	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	223.129	45.681	177.448	56	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Derecho de uso	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	14.933	2.029	12.904	81	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	Derecho de uso	Dips Inmobiliaria S.A.C.	8,00%	8,00%	176.173	176.173	-	-	-	-
Totales						26.902.383	13.136.471	13.765.912			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 30 de septiembre de 2021, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 30.09.2021
	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	
Pasivos por arrendamientos	26.902.383	-	(10.849.403)	(517.179)	15.535.801	851.111	66.820	4.099.685	(34.712)	492.460	21.011.165
Totales	26.902.383	-	(10.849.403)	(517.179)	15.535.801	851.111	66.820	4.099.685	(34.712)	492.460	21.011.165

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamiento corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2020
	Saldo inicial al 01.01.2020 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	
Pasivos por Arrendamientos	32.611.868	-	(11.420.100)	(747.336)	20.444.432	719.314	(83.279)	5.114.268	308.819	398.829	26.902.383
Totales	32.611.868	-	(11.420.100)	(747.336)	20.444.432	719.314	(83.279)	5.114.268	308.819	398.829	26.902.383

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	25.449.685	9.850.792
Obligaciones anticipo clientes (2)	43.863.248	37.813.159
Dividendos por pagar (3)	-	1.784.748
Totales	69.312.933	49.448.699

- 1) Las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile Vanguardia (Inmob. Altazor), Humana (Inmob. El Canela) y Constructora e Inmobiliaria Huanchaca; y de Perú los proyectos Side y Audacity al 30 de septiembre del 2021.

Los proyectos inmobiliarios de Chile; Flow (Inmob. VicMac), Vanguardia (Inmob. Altazor) y Humana (Inmob. El Canela); y de Perú los proyectos Met, Vemiá y Side al 31 de diciembre del 2020.

- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo de provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2020 por M\$1.784.748. Ver Nota 26.3.a.

24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 30 de septiembre de 2021 y la 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	19.436.198	2.238.736	351.518	22.026.452
Provisión de costo	6.912.793	302.613	-	7.215.406
Documentos por pagar	3.343.346	385	-	3.343.731
Retenciones	5.580.213	17.020	-	5.597.233
Otras cuentas por pagar	7.793.795	303.146	212.831	8.309.772
Totales	43.066.345	2.861.900	564.349	46.492.594

Al 31 de diciembre de 2020:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	14.399.661	3.264.978	299.789	17.964.428
Provisión de costo	8.279.289	-	-	8.279.289
Documentos por pagar	105.620	385	-	106.005
Retenciones	5.012.558	-	-	5.012.558
Otras cuentas por pagar	7.760.896	248.316	303.833	8.313.045
Totales	35.558.024	3.513.679	603.622	39.675.325

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 30 de septiembre 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú)	-	4.765.703	-	4.765.703
Totales	-	4.765.703	-	4.765.703

Al 31 de diciembre de 2020:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú)	-	7.472.631	-	7.472.631
Totales	-	7.472.631	-	7.472.631

Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan.

Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo Sol Peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Unidad de Fomento	3.886.672	2.635.678
Pesos Chilenos	38.393.271	31.647.230
Dolares Estadounidenses	281.848	56.494
Euro	185.557	237.239
Nuevo Sol Peruano	7.752.081	11.792.229
Pesos Argentinos	2.286	3.990
Pesos Bolivianos	756.582	775.096
Totales	51.258.297	47.147.956

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	14.419.659	75.424	12.546	36.381	218.852	14.762.862	19
Servicios	10.992.860	42.108	23.374	11.110	172.224	11.241.676	19
Otros	403.806	1.059	21	1.982	30.117	436.985	31
Totales	25.816.325	118.591	35.941	49.473	421.193	26.441.523	

Al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	3.916.216	2.013.748	1.586.756	8.004	1.383.275	8.907.999	68
Servicios	5.294.432	605.709	594.249	1.321	84.740	6.580.451	26
Otros	929.493	432.239	412.137	1.651	119.675	1.895.195	49
Totales	10.140.141	3.051.696	2.593.142	10.976	1.587.690	17.383.645	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos				Total M\$
	31-60	61-90	91-120	121-365	
Materiales y equipo	150.491	2.763	22.528	15.019	190.801
Servicios	102.660	1.885	15.368	10.246	130.159
Otros	23.403	430	3.503	2.336	29.672
Totales	276.554	5.078	41.399	27.601	350.632

Al 31 de diciembre de 2020:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipo	92.664	45.184	95.994	38.585	13.725	8.799	294.951
Servicios	86.301	82.502	75.694	8.212	18.831	4.521	276.061
Otros	3.335	1.278	363	259	2.764	1.772	9.771
Totales	182.300	128.964	172.051	47.056	35.320	15.092	580.783

Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

25. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisiones vacaciones	5.543.222	4.388.982
Provision bonos por pagar	499.433	668.382
Provision servicios por pagar	415.911	1.943.484
Provisión garantías postventa (*)	3.409.854	2.757.351
Provisión contingencias y otros	912.970	1.077.800
Totales	10.781.390	10.835.999

Provisiones no corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión contingencias y otros	876.686	395.804
Totales	876.686	395.804

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2021					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2021	4.388.982	668.382	1.943.484	2.757.351	1.077.800	10.835.999
Provisiones nuevas	939.667	80.667	218.647	1.931.580	480.507	3.651.068
Aumento de provisiones existentes	1.191.810	322.277	54.045	-	76.304	1.644.436
Provisiones utilizadas	(930.085)	(558.675)	(1.772.336)	(1.279.077)	(129.109)	(4.669.282)
Provisiones revertidas no utilizadas	(76.147)	-	(27.929)	-	(664.944)	(769.020)
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	28.995	(13.218)	-	-	72.412	88.189
Totales	5.543.222	499.433	415.911	3.409.854	912.970	10.781.390

Clase de provisiones	31.12.2020					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2020	4.547.141	1.506.264	972.146	1.624.690	403.150	9.053.391
Provisiones nuevas	960.839	328.382	977.939	16.925	875.985	3.160.070
Aumento de provisiones existentes	2.766.035	-	849.405	2.262.840	31.100	5.909.380
Provisiones utilizadas	(2.068.520)	(859.398)	(784.989)	(155.932)	(176.882)	(4.045.721)
Provisiones revertidas no utilizadas	(1.842.034)	(255.943)	(63.343)	(991.172)	(32.792)	(3.185.284)
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	25.521	(50.923)	(7.674)	-	(22.761)	(55.837)
Totales	4.388.982	668.382	1.943.484	2.757.351	1.077.800	10.835.999

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2021	
	No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	395.804	395.804
Provisiones nuevas	212.501	212.501
Aumento de provisiones existentes	268.381	268.381
Totales	876.686	876.686

Clase de provisiones	31.12.2020	
	No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	362.962	362.962
Provisiones nuevas	395.803	395.803
Provisiones revertidas no utilizadas	(362.961)	(362.961)
Totales	395.804	395.804

26. PATRIMONIO

26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	6.018.097	599.346.703
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.583.426)

Al 30 de septiembre de 2021, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.346.703.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

26.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$8,35 y \$9,91, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 31.12.2020
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.346.703	600.002.195
Ganancia (pérdida) del período	M\$	5.007.409	5.947.696
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	8,35	9,91
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

26.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos por pagar

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M\$1.784.748.

c. El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.09.2021 M\$
Saldo al 1° de enero de 2021	44.452.122
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	(466.755)
Resultado del período al 30 de septiembre de 2021	5.007.409
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2020	(1.784.748)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2020	1.784.748
Saldo al 30 de septiembre de 2021	48.992.776

Resultados acumulados	31.12.2020 M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	41.140.519
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	(851.345)
Resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2020	5.947.696
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2019	(3.928.107)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2019	3.928.107
Dividendos provisionados resultado 2020 (30%)	(1.784.748)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	44.452.122

26.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2021	(1.446.936)
Compras de acciones propias período 2021	(136.490)
Saldo al 30 de septiembre de 2021	(1.583.426)
Saldos al 1 de enero del 2020	(1.100.448)
Compras de acciones propias ejercicio 2020	(357.324)
Venta de acciones propias ejercicio 2020	10.836
Saldos al 31 de diciembre del 2020	(1.446.936)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 30.09.2021	N° de acciones al 31.12.2020
Acciones en cartera	6.018.097	5.362.605
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	(1.305.000)	(522.000)
Acciones disponibles para futuros devengamientos	4.713.097	4.840.605
Opcion de compra no devengadas	1.305.000	2.088.000
Acciones comprometidas por adquirir	-	-
Acciones para futura oferta	3.408.097	2.752.605

26.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2021	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)
Ajustes y otros cambios período 2021	11.311	(147.475)	(44.770)	(180.934)
Saldo al 30 de septiembre de 2021	(164.533)	(147.475)	(775.450)	(1.087.458)
Saldos al 1 de enero del 2020	495.844	-	(1.209.582)	(713.738)
Ajustes y otros cambios ejercicio 2020	(671.688)	-	478.902	(192.786)
Saldos al 31 de diciembre del 2020	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por la toma de control de sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo.

26.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado.

Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	253.819.861	289.125.563
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	39.132.845	10.573.928
Total Ingresos	292.952.706	299.699.491
Margen Bruto	24.784.291	21.213.475

- (b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio, antes de eliminaciones:

	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	1.279.227.261	1.011.331.267
Ingresos reconocidos en el período	292.952.706	299.699.491
Costos acumulados reconocidos	1.165.003.893	909.185.598
Resultados acumulados reconocidos	114.223.368	102.145.669
Saldo anticipo	43.863.248	37.813.159
Saldo retenciones aplicadas	10.207.041	8.405.077

- (c) Los tres principales contratos o aquellos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	27%	275.929.257	215.586.422	99.063.475	24.600.828	3.411.119	83,0%
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	5%	47.350.886	29.088.051	21.967.193	2.335.623	387.820	66,3%
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	7%	73.760.633	67.030.184	13.700.911	1.532.456	2.674.533	95,0%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	9%	92.013.872	52.898.099	26.146.465	-	-	64,8%
Planta De Evaporación Térmica, Zona Norte	Albemarle Limitada	5%	54.955.798	52.625.276	19.542.665	14.500	346	99,5%
Príncipe De Gales	Inmobiliaria Príncipe De Gales S.A	5%	46.607.819	1.044.516	1.044.516	2.476.818	21.004	2,2%

Al 31 de diciembre de 2020:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	25%	214.516.880	116.522.947	99.627.667	21.421.460	2.679.571	57,0%
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	8%	65.981.217	53.329.273	16.074.254	2.443.659	2.289.590	80,7%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Teck Quebrada Blanca	9%	79.270.590	26.751.634	17.981.919	-	-	36,9%

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

30 de Septiembre de 2021	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 2.100.000
Resultados acumulados:	M\$ (18.668)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 64,05% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2020	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 2.100.000
Resultados acumulados:	M\$ (1.063.517)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 30,4% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

28.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	237.732.530	174.971.592	79.356.938	59.636.659
Ventas y servicios varios	43.037.874	30.748.520	17.211.135	11.326.971
Ingresos por arriendos	364.913	358.017	51.875	68.274
Otras prestaciones	1.126.940	937.783	212.024	466.753
Otras venta de existencias	22.976	16.976	22.592	5.971
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	282.285.233	207.032.888	96.854.564	71.504.628
Segmento servicios compartidos	330.852	84.113	72.164	65.018
Segmento desarrollo inmobiliario	16.902.348	14.793.470	8.167.657	2.721.009
Totales	299.518.433	221.910.471	105.094.385	74.290.655

28.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta propiedades, planta y equipo	438.036	175.912	118.868	80.290
Ingresos de asesorías y otros servicios	548.202	920.770	263.202	618.284
Ingresos no recurrentes, indemnizaciones y otros	-	5.548.567	-	2
Otros	277.696	588.682	182.310	93.506
Totales	1.263.934	7.233.931	564.380	792.082

29. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

29.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(55.342.525)	(50.869.652)	(19.691.966)	(26.546.313)
Mano de obra	(151.927.182)	(106.096.266)	(54.994.078)	(35.756.586)
Sub-contratos de especialidad	(32.105.543)	(22.608.502)	(11.207.716)	6.631.913
Servicios de construcción y mantención	(21.558.881)	(16.853.054)	(7.723.652)	(7.451.243)
Gastos de mantención oficina	(883.009)	(283.011)	(349.611)	(125.168)
Honorarios por servicios profesionales	(31.998)	(41.750)	(18.979)	(41.750)
Gastos Generales	(379)	(511)	(90)	(365)
Amortización intangibles	(16.428)	(2.040)	(3.801)	(1.055)
Depreciación	(6.880.994)	(6.224.539)	(2.388.612)	(2.167.138)
Depreciación Activos derecho de uso	(795.069)	(751.337)	(265.581)	(306.655)
Otros costos	(1.627.709)	(308.913)	(119.725)	(201.571)
Totales	(271.169.717)	(204.039.575)	(96.763.811)	(65.965.931)

29.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(7.441.331)	(7.902.822)	(2.353.551)	(2.815.649)
Honorarios por servicios profesionales	(5.573.301)	(4.324.531)	(1.980.597)	(2.514.378)
Gastos generales	(963.103)	(2.123.967)	(190.697)	(73.631)
Gastos de mantención oficina central	(579.783)	(973.313)	(155.893)	78.313
Gastos de comercialización	(1.298.779)	(331.349)	(435.606)	(119.342)
Amortización intangibles	(170.940)	(144.321)	(59.727)	(45.836)
Depreciaciones	(311.584)	(282.761)	(123.981)	(80.765)
Depreciación Activos derecho de uso	(792.115)	(618.569)	(268.322)	(244.557)
Otros	(29.605)	(26.207)	(8.714)	(23.916)
Totales	(17.160.541)	(16.727.840)	(5.577.088)	(5.839.761)

29.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(11.939)	(50.083)	(11.939)	17.632
Gastos de incobrabilidad	(20.127)	(69.761)	30.771	12.088
Permisos, patentes y contribuciones	(611.704)	(582.731)	(295.302)	(267.033)
Otros gastos	(122.417)	(432.981)	(6.888)	(224.525)
Totales	(766.187)	(1.135.556)	(283.358)	(461.838)

29.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	17.081	-	7.881	(9.143)
Intereses depositos a plazo	1.175	9.932	880	(197)
Intereses fondos mutuos	16.281	168.981	7.067	15.214
Intereses swap	18.505	-	8.471	-
Intereses forward	8.088	-	8.088	-
Variación valor razonable activos financieros (MTM)	341.762	-	13.445	-
Otros	40.295	9.520	(2.996)	(3.240)
Totales	443.187	188.433	42.836	2.634

29.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(11.462)	-	(13.794)	-
Intereses por leasing	(373.163)	(379.212)	(129.680)	(106.783)
Intereses créditos bancarios	(805.474)	(340.619)	(403.606)	(184.269)
Intereses boletas de garantía	(694.296)	(633.633)	(227.069)	(210.214)
Intereses fondos mutuos	(2.196)	-	(2.196)	-
Intereses factoring	(294.208)	(84.421)	(126.118)	(22.785)
Intereses por bonos	(896.721)	(916.891)	(289.294)	(307.325)
Gastos bancarios	(508.750)	(290.867)	(140.724)	39.620
Gastos swap	(8.323)	-	(3.859)	-
Gastos por arrendamientos financieros	(143.907)	(158.796)	(49.603)	(51.704)
Otros gastos financieros	(53.808)	(9.326)	(34.173)	(7.954)
Totales	(3.792.308)	(2.813.765)	(1.420.116)	(851.414)

29.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	-	-	-	(29.676)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	241.332	69.993	(60.544)	113.928
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	429.028	315	271.393	(265)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	2.080.209	613.602	726.753	9.674
Inventario	UF	47.658	41.264	20.320	5.903
Activos por impuestos corrientes	IPC	208.041	50.708	75.707	32.615
Activos por impuestos corrientes	UTM	1.710	57.962	1.701	9.849
Activos por impuestos corrientes	UF	-	(4.250)	-	(4.250)
Pasivos:					
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(623.271)	(208.048)	(240.101)	(101.485)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(2.318.980)	(342.502)	(778.128)	(43.418)
Pasivos por arrendamientos financieros	UF	(417.453)	-	(149.044)	115.234
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(33.357)	(11.210)	466.715	63.190
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	-	-	82	-
Pasivos por impuestos, corrientes	UTM	-	(66.341)	-	(66.341)
Provisiones corrientes	UF	(82)	-	392	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	-	(536.537)	-	(36.594)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(1.829.491)	(452.584)	(1.111.133)	51.692
Totales		(2.214.656)	(787.628)	(775.887)	120.056

29.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	503.112	(55.163)	312.681	(72.810)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(5.056)	(17.336)	1.114	(27.005)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Real	7	-	2	-
Efectivo y Equivalente al efectivo	Nuevo Sol Peruano	-	-	9	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	156.907	240.924	89.669	163.094
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	35.040	-	37.244	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	48.324	18.353	(27.211)	(64.799)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Argentino	(353)	(32.151)	1.878	(92.639)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	294.660	(18.736)	389.947	(18.736)
Activos por impuestos corrientes	Nuevo Sol Peruano	-	6	-	6
Otros Activos financieros, corrientes	Nuevo Sol Peruano	191.464	-	149.222	-
Otros Activos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	-	-	4.938	-
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	35.267	(393.093)	40.742	(249.212)
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(18.979)	(38.973)	(18.979)	127.446
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	(752.698)	(276.994)	(397.716)	(131.896)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(28.804)	(49.399)	(38.620)	15.952
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	(466)	(37)	59.062	17.406
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Euro	-	54.059	-	58.838
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(263.350)	(52.529)	(159.091)	(30.860)
Provisiones corrientes	Dólar Estadounidense	722	-	4.126	-
Totales		195.797	(621.069)	449.017	(305.215)

30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021:

Sociedad filial	30.09.2021						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(43.846)	(84.348)	(263)	(505)
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	15.578.803	229.262	4.468.939	64.193
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	15.945	(236)	159	(2)
Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	4.480	2.919	627	409
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.543.149	(145.998)	1.612.818	(51.829)
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.043	5	1.746	1
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(507.296)	(7.635)	(51)	(1)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(111.529)	(6.576)	(11)	(1)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(10.645)	(2.591)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.118	(74)	14.559	(37)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(17.724)	(1.517)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	35.218	(1.248)	17.609	(624)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(10.835)	(982)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(323.252)	(63.662)	(323)	(64)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.792	(297)	5	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	42.154	(56.337)	42	(56)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(115.975)	(30.777)	(116)	(31)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	45.208	(108.183)	45	(108)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(15.457)	29.657	(15)	30
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	229.961	216.737	230	217
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.324.686	13.704	1.162.345	6.851
Totales						7.278.341	18.443

Al 30 de septiembre de 2020:

Sociedad filial	30.09.2020						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	138.597	(58.113)	832	(349)
Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	1.634	(226)	229	(33)
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	84.932	-	(221.257)	-
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	15.465.419	337.777	4.437.192	94.578
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.220	(49)	162	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.701.800	(251.367)	1.669.139	(89.235)
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.037	21	1.745	5
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(488.341)	(10.320)	(49)	(1)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(155.189)	(5.487)	(16)	(1)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.588)	(402)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.190	(26)	14.595	(13)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(15.145)	(1.480)	(2)	1
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	36.040	(1.038)	18.020	(519)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(9.737)	(8.780)	(1)	(1)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(233.584)	(110.769)	(234)	(111)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	5.234	(196)	5	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	104.855	34.892	105	35
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(66.641)	70.052	(67)	70
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	319.576	(43.704)	320	(44)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	158.771	121.215	159	121
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.949.527	1.154.482	1.950	1.154
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.620.086	(72.802)	1.310.045	(36.400)
Totales						7.232.871	(30.743)

Al 31 de diciembre de 2020:

Sociedad filial	31.12.2020						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	41.225	(151.288)	247	(908)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	50,00%	50,00%	100%	781	(150)	219	(42)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	4.689.147	(264.020)	1.664.646	(93.727)
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	83.288	-	(221.561)	-
Nexxo S.A.	72,00%	28,00%	100%	15.354.934	232.266	4.406.105	65.034
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.182	(87)	162	(1)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.038	22	1.745	5
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(499.661)	(21.639)	(50)	(2)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(104.953)	44.749	(10)	4
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(8.054)	(868)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.190	(26)	14.595	(13)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(16.207)	(2.542)	(2)	1
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	36.466	(610)	18.233	(305)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(9.853)	(8.895)	(1)	(1)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(259.590)	(136.775)	(260)	(137)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	5.090	(340)	5	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	98.491	25.801	98	26
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(85.197)	51.496	(85)	51
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	270.659	(92.622)	271	(93)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	122.917	69.994	123	70
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	1.863.871	1.032.116	1.864	1.032
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.310.982	(223.152)	1.155.493	(111.576)
Totales						7.041.836	(140.582)

31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

TRIBUNAL	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	CUANTIA	PRONOSTICO
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Independencia	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Obligación de Saneamiento e Indemnización de perjuicios	M\$245.000	(1)
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	M\$3.840.058	(2)
29° Juzgado Civil de Santiago	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Consorcio Constructor de Estanques S.A.	Cobro de Facturas	M\$77.323	(2)
26° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A	Cobro de Facturas	M\$150.455	(2)
Corte Suprema	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	UF 1.103.784,9	(3)
21° Juzgado Civil de Santiago	Montrel Ingeniería Eléctrica	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Cobro de Pesos	M\$131.970	(1)
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Abanicos	EIICSA e Independencia Zañartu S.A.	Indemnización de perjuicios por fallas en la construcción	M\$245.000	(1)

- (1) De acuerdo a la respuesta de los asesores legales, no se espera desembolsar montos superiores a los provisionados, en Nota 25, considerando que estos pronósticos son favorables para la Sociedad.
- (2) De acuerdo al análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
- (3) Causa fue sentenciada con posterioridad al 30 de septiembre de 2021, ver Nota 34 Hechos posteriores.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 21.b. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 30 de septiembre de 2021, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	30-09-2021
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,78
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	0,94

Detalle de cálculo

Patrimonio Consolidado	133.995.237
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	145.671.597
Efectivo	40.753.720
Deuda Financiera Neta	104.917.877
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	21.011.165
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	125.929.042

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	30-09-2021
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	6,16
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF 16	6,35

Detalle de cálculo

EBITDA	27.884.884
EBITDA - con efecto NIIF 16	30.061.689
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	5.002.937
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	473.115
Gasto Financiero Neto	4.529.822
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	201.668
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	4.731.490

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	2.571.730	24.182.674	26.754.404	27.884.884	95,95%

Efecto NIIF 16

EBITDA depurado	2.727.593	26.203.616	28.931.209	30.061.689	96,24%
-----------------	-----------	------------	------------	------------	--------

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda Origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	106.000	105.827	12-08-2019	31-12-2021	29	Boletas De Garantía	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Santander
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	36.000	NA	27-08-2019	28-02-2022	31	Boleta(S) De Garantía; 72,00% Del Monto Total De La Obligación	Nexo S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	TerraFoundations S.A.	EURO	422.477	103.589	15-11-2019	15-11-2021	24	Pagarés Internacionales	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	20.000	NA	28-02-2020	17-07-2023	41	Operaciones De Leasing Y Leaseback; 50% Del Monto Total De La Obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
Compra maquinarias, proyecto L3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	57.500.000	NA	28-02-2020	28-02-2023	37	Op Leasing Y Leaseback; \$57.500.000 Corresponde Al 50,00% Del Monto Total De La Obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	36.000	NA	10-06-2020	28-03-2022	22	Operación De Crédito; 72,00% Del Monto Total De La Obligación (Línea Paragay)	Nexo S.A.	Banco de Chile
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	CLP	1.210.000.000	1.179.000.000	19-06-2020	29-05-2024	48	Crédito Kt	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	BancoEstado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	USD	900.000	900.000	23-07-2020	24-07-2022	24	Obligaciones De Cartas De Fianza; Avala 100%	Pilotes Terratest Perú S.A.	Banco Santander Perú
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	1.150.000.000	NA	23-07-2020	09-01-2023	30	Línea De Crédito; 50% Del Monto Total De La Obligación \$1.150.000.000.-	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100.000	NA	30-07-2020	30-07-2022	24	Aprobación Y Apertura De Una Línea Global De Crédito; Sublímite Uf 100.000 Bg; Sublímite Uf 30.000 Kt; Sublímite Uf 30.000 Leasing; Sublímite Uf 70.000 Factoring; Sublímite Uf 30.000 Comex; Sublímite Uf 15.000 O De Mesa; 72,00% Del Monto Total De La Obligación	Nexo S.A.	Banco Estado
Proyecto Reconstrucción de Estaciones Grupo Dos y Estación del Sol (Última Garantía Correcta Ejecución)	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	33.000	NA	06-08-2020	31-07-2023	36	Obligaciones Que Se Deriven Del Contrato; 50% Del Monto Total De La Obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	BancoEstado
Línea 3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	342.500	NA	13-11-2020	26-05-2023	31	Aprobación Línea De Crédito; Eini Asume El Aval De Eic El 50% De La Obligación (Uf 342.500.-)	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander
Crédito MAPA	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	CLP	7.500.000.000	2.250.000.000	22-12-2020	29-10-2021	10	Línea Global De Crédito Estructurado Mapa	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco Estado
Crédito MAPA	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	7.500.000.000	2.250.000.000	22-12-2020	29-10-2021	10	Línea Global De Crédito Estructurado Mapa	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Banco Estado

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda Origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Línea de Crédito Forward	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	169.000.000	-	29-01-2021	29-01-2022	12	100% Contingencia Por Compra De Dólares (Forward, Diferencia Tipo De Cambio)	Gestora Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Banco de Chile
Compra de Terreno	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	92.990	92.990	05-03-2021	04-03-2022	12	Compra De Terreno	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria E Inversiones S.A.	Banco BICE
Línea de Crédito Leasing	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	21.600	NA	05-03-2021	05-03-2022	12	Avala 72% De Línea De Crédito Para Operaciones Leasing	Nexo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	UF	735.500	-	22-03-2021	22-02-2024	36	Letra A) Emisión De Bg Asociadas Al Proyecto Uf 47.000; Letra B) Financiar Parte Del Costo De Construcción Asociados A Los Lotes M24-2 Y M24-6. Que Contempla El Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido Al Subsidio Ds19 Uf 573.500; Letra C) Financiar Créditos De Enlace Asociados Al Desarrollo De Los Lotes M24-2 Y M24-6. Que Contempla El Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido Al Subsidio Ds19 Uf 115.000	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	UF	794.600	21.000	22-03-2021	22-02-2024	36	Letra A) Emisión De Bg Asociadas Al Proyecto Uf 47.000; Letra B) Financiar Parte Del Costo De Construcción Asociados A Los Lotes M23-1 Y M23-3. Que Contempla El Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido Al Subsidio Ds19 Uf 593.400; Letra C) Financiar Créditos De Enlace Asociados Al Desarrollo De Los Lotes M23-1 Y M23-3. Que Contempla El Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido Al Subsidio Ds19 Uf 154.200	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco Estado
Línea BG	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	UF	85.085	85.085	29-03-2021	07-09-2023	30	Bg Inmob. Ralei Independencia II Spa	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito Forward	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	426.000.000	-	22-04-2021	03-12-2022	20	Línea De Crédito Bajo Modalidad Forward. 1) Obra "Reakei Independencia" Mm\$405 Por 590Días 2) Obra "Victorino" Mm\$21 Por 170 (Victorino)	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Crédito Estructurado	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	691.200.000	NA	11-05-2021	01-03-2024	34	Crédito Estructurado En 6 Cuotas De Mm\$960. Eico Avala 72%	Nexo S.A.	Banco Estado
Crédito Estructurado	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	36.720.000	NA	11-05-2021	26-01-2022	36	Leasing Muf51 En 36 Meses. Eico Avala 72%	Nexo S.A.	Banco Estado
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	900.000.000	900.000.000	31-05-2021	30-04-2024	36	Crédito Kt	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.048.000.000	1.012.000.000	31-05-2021	09-06-2025	49	Crédito Kt	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	120.000	42.233	01-07-2021	30-07-2023	25	Línea De Crédito Para Bg	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Bice
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	30.000	NA	01-07-2021	30-05-2022	11	Línea De Crédito Para Bg	Nexo S.A.	Banco Bice
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	CLP	390.240.000	NA	08-07-2021	08-07-2022	12	Línea De Crédito Multipropósito: Leasing Mm\$500; Comex Mm\$300; Bg Mm\$500. Cuotas Hasta 48 Meses. Eimie Avala 72% Inv. Grupo Portobello 28%	Nexo S.A.	Banco Internacional

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda Origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	40.000	40.000	15-07-2021	18-04-2022	9	Línea Bg	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	CLP	870.000.000	836.000.000	20-07-2021	20-07-2026	61	Crédito Kt	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A	UF	14.944	NA	23-07-2021	23-07-2023	24	A) Factoring Tradicional Y/O B) Financiamiento Bg. Por 2 Años	Nexo S.A.	Banco Itaú
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	44.000	25.000	04-08-2021	04-08-2022	12	Línea De Crédito Global A) Bg Por Uf 44.000 B) Cartas De Crédito Por Uf 16.500	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	44.000	37.598	04-08-2021	04-08-2022	12	Línea De Crédito Global A) Bg Por Uf 44.000 B) Cartas De Crédito Por Uf 16.500	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	330.000	213.127	04-08-2021	04-08-2022	12	Línea De Crédito Global A) Bg Por Uf 330.000 B) Cartas De Crédito Por Uf 35.000 C) Créditos Capital De Trabajo Uf 35.000	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37.000	-	24-08-2021	24-08-2022	12	Línea De Crédito Global Poir Uf 37.000 A) Bg Por Uf 37.000 B)Créditos Kt Por Uf 7.000 C)Leasing Por Uf 12.000 D) Factoring Uf 12.000 E) Comex Por Uf 37.000 F) Op De Mesa Uf 20.000	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Estado
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37.000	-	24-08-2021	24-08-2022	12	Línea De Crédito Global Poir Uf 37.000 A) Bg Por Uf 37.000 B)Créditos Kt Por Uf 7.000 C)Leasing Por Uf 12.000 D) Factoring Uf 12.000 E) Comex Por Uf 37.000 F) Op De Mesa Uf 20.000	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco Estado
Línea de Crédito Forward	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	USD	51.816	-	25-08-2021	28-02-2022	6	A)Forward Por Usd 51.815,74,- Vcto 29-06-2022	Constructora Izquierdo SpA	Banco Estado
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	USD	51.816	51.816	25-08-2021	28-02-2022	6	B) Carta De Crédito Usd 51.815,74,-	Constructora Izquierdo SpA	Banco Estado
Póliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	95.963	95.963	20-09-2021	19-10-2024	38	Otorgamiento De Una Póliza De Fiel Cumplimiento De Obra Generales Edificio Príncipe De Gales A Favor De Inmobiliaria Príncipe De Gales S.A. Uf 95.963,05	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Póliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	287.985	287.985	20-09-2021	19-10-2024	38	Otorgamiento De Una Póliza De Correcta Inversión De Anticipo Para Garantizar A Inmobiliaria Príncipe De Gales S.A Uf 287.895.-	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Póliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	62.660	62.660	20-09-2021	30-06-2023	22	Otorgamiento De Una Póliza De Correcta Inversión De Anticipo Para Garantizar A Inmobiliaria Ralei Develoment Ecuador Spa	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	120.000	-	20-08-2021	20-08-2022	12	Línea De Crédito Global Por Uf 120.000 Con Sublímites A)Cartas De Crédito Uf120.000 B)Cartas De Crédito Stand By Uf120.000 C) Bg 80.000 D)Leasing Uf60.000 E)Factoring Uf150.000 F)Comex UB0.000 G)O. De Mesa Uf120.000 H)Línea De Sobregiro Mn\$120 I) Tdc Mn\$12	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.500.000.000	NA	23-09-2021	23-09-2022	12	Crédito Kt Por Uf 49.900.- Aval Eico 72% / Inv. Grupo Portobello 28% Plazo 12 Meses Cuotas Trimestrales Tasa 2,90% Anual	Nexo S.A.	Banco Santander

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 30 de septiembre de 2021

Acreeador de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	6.797.557
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	11.119.105
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.640.808
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.251.819
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.081.576
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.769.721
Total Obras en ejecución					31.660.586
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.080.600
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Total Terreno					19.546.956
Totales					51.207.542

Al 31 de diciembre de 2020

Acreeador de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.529.444
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.325.670
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.335.310
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	737.902
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	676.458
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.627.337
Total Obras en ejecución					27.232.121
Banco Estado	Inmobiliaria El Canela Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.633.020
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Total Terreno					20.099.376
Totales					47.331.497

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
BCI	1.444.594	-
Bice	1.301.953	2.132.850
Chile	20.435.065	18.330.691
Chubb Seguros Chile	2.611.303	3.671.440
Estado	43.427.355	54.467.093
Internacional	1.744.869	-
Itaú	2.917.744	411.368
Mapfre Seguros	2.541.350	2.416.380
Orsan	10.841.945	3.354.785
Santander	6.493.184	8.435.756
Scotiabank	2.919.989	671.709
Seguros Liberty	13.434.867	-
Security	151.249	97.153
Contempora	2.355.919	-
Sura	-	9.363.127
Totales	112.621.386	103.352.352

Tipo de Garantía	Saldo 30.09.2021 M\$	2021 M\$	Liberación de Garantías				
			2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2026 M\$
BG Anticipo	42.507.404	25.564.517	2.974.825	2.949.985	11.018.077	-	-
BG Canje Retenciones	34.087.031	5.994.643	21.384.233	6.708.155	-	-	-
BG Correcta Ejecución	5.493.931	2.653.213	1.453.684	1.367.301	19.733	-	-
BG Fiel Cumplimiento	24.548.656	2.989.531	10.855.743	4.910.702	2.984.538	1.267.020	1.541.122
BG Seriedad de la Oferta	4.290.371	695.413	3.594.958	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	1.693.993	1.095.742	596.747	1.504	-	-	-
Total Garantías	112.621.386	38.993.059	40.860.190	15.937.647	14.022.348	1.267.020	1.541.122

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2020 M\$	Liberación de Garantías				
		2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$
BG Anticipo	47.581.054	41.947.601	5.633.453	-	-	-
BG Canje Retenciones	2.115.600	2.115.600	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	38.556.421	14.233.869	17.498.653	6.804.166	19.733	-
BG Fiel Cumplimiento	12.077.130	7.533.212	3.204.951	300.629	-	1.038.338
BG Seriedad de la Oferta	1.756.811	1.756.811	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	1.265.336	1.265.336	-	-	-	-
Total Garantías	103.352.352	68.852.429	26.337.057	7.104.795	19.733	1.038.338

(b) Garantías recibidas.

Bancos	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
BCI	485.730	185.351
Bice	52.251	106.044
CESCE Chile	57.382	168.705
Chile	628.747	253.668
Estado	119.604	117.100
Itaú	243.304	85.845
Otros- Aseguradoras	-	124.275
Santander	522.388	439.478
Scotianbank	-	2.000
Security	59.070	125.686
Orsan Seguros	65.232	-
Continental	298.024	-
Suaval Seguros	29.738	649.418
Totales	2.561.470	2.257.570

Tipo de Garantía	Saldo 30.09.2021 M\$	2021 M\$	Liberación de Garantías	
			2022 M\$	2023 M\$
BG Anticipo	835.571	160.329	488.694	186.548
BG Correcta Ejecución	33.309	-	33.309	-
BG Fiel Cumplimiento	1.686.590	395.497	723.998	567.095
BG Seriedad de la Oferta	2.000	2.000	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	4.000	4.000	-	-
Total	2.561.470	561.826	1.246.001	753.643

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2020 M\$	Liberación de Garantías		
		2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$
BG Anticipo	369.334	369.334	-	-
BG Correcta Ejecución	468.436	290.438	164.746	13.252
BG Fiel Cumplimiento	1.395.800	1.395.800	-	-
BG Seriedad de la Oferta	24.000	24.000	-	-
Total	2.257.570	2.079.572	164.746	13.252

33. MEDIO AMBIENTE

Por el período terminados al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

34. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 5 de noviembre de 2021 la Excelentísima Corte Suprema se pronunció respecto de los recursos de casación interpuestos en la causa caratulada “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud O’Higgins”. En su pronunciamiento, se mantienen la sentencia de Segunda Instancia respecto de acoger las indemnizaciones de perjuicios por obras extraordinarias y por no pago oportuno de los estados de pago.

Entre el 1 de octubre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen otros hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo en caja	3.203	2.510
Saldos en bancos	27.244.181	32.926.589
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	-	57.075
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	13.442.567	18.383.531
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	63.769	25.664
Total efectivo y equivalentes de efectivo	40.753.720	51.395.369

Propiedades, planta y equipo	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Terrenos y construcciones		
Edificios y obras en construcción	785.971	835.897
Maquinaria y equipo	10.202.285	11.583.893
Vehículos	2.684.858	1.385.598
Activos por derechos de uso	34.414.046	37.987.951
Muebles de oficina	2.687.344	530.899
Otras propiedades planta y equipo	2.017.991	2.625.643
Total propiedades planta y equipo	52.792.495	54.949.881

Activos Intangibles	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	3.338.137	3.396.330
Total activos intangibles y plusvalía	6.244.721	6.302.914

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	9.129.330	9.163.219
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	9.129.330	9.163.219

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Clientes	21.962.855	18.196.199
Clientes por operaciones de factoring	4.902.807	127.117
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.821.700)	(1.563.588)
Provisión grado de avance	94.616.291	71.229.782
Retenciones contratos de construcción	10.216.008	8.405.077
Préstamos al personal	402.526	419.565
Anticipos Proveedores y otros	16.947.029	15.695.013
Documentos en cartera	4.416.848	825.419
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	9.124.639	7.675.075
Cuentas por cobrar corrientes	160.767.303	121.009.659

Clases de Inventario	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Corrientes:	74.968.142	59.801.159
Terrenos	9.068.831	10.568.683
Inventario de materiales	20.492.708	16.172.221
Obras en ejecución	36.853.851	31.186.937
Viviendas terminadas	8.552.752	1.873.318
No Corrientes:	58.397.321	53.800.276
Terrenos	40.659.007	38.374.107
Obras en ejecución	17.738.314	15.426.169
Inventarios corrientes y no corrientes	133.365.463	113.601.435

Clases de provisiones, corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisiones vacaciones	5.543.222	4.388.982
Provision bonos por pagar	499.433	668.382
Provision servicios por pagar	415.911	1.943.484
Provision garantías postventa	3.409.854	2.757.351
Provision contingencias y otros	912.970	1.077.800
Total de provisiones corrientes	10.781.390	10.835.999

Clases de provisiones, no corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provision contingencias y otros	876.686	395.804
Total de provisiones no corrientes	876.686	395.804

Otros pasivos financieros, corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Préstamos bancarios	80.164.632	63.438.447
Cartas de crédito	109.039	-
Cross Currency Swap	337.646	579.743
Bonos	9.402.018	8.815.530
Obligaciones por factoring	6.154.357	1.263.502
Total otros pasivos financieros corrientes	96.559.942	74.097.222

Pasivos por arrendamientos corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos por arrendamiento	13.488.638	13.136.471
Total otros pasivos financieros corrientes	13.488.638	13.136.471

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Préstamos bancarios	17.702.697	19.016.139
Bonos	31.408.958	34.657.354
Total otros pasivos financieros no corrientes	49.111.655	53.673.493

Pasivos por arrendamientos no corrientes	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos por arrendamiento	7.522.527	13.765.912
Total otros pasivos financieros no corrientes	7.522.527	13.765.912

Activos (pasivos) neto	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos	441.852.506	397.486.560
Pasivos	(307.857.269)	(267.951.058)
Total activos (pasivos)	133.995.237	129.535.502

* * * * *