



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2013 y el año terminado al 31 de
diciembre de 2012

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 30 de junio de 2013 adjunto y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Echeverría Izquierdo S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Nos fueron proporcionados los informes de otros auditores sobre su revisión de la información financiera intermedia al 30 de junio de 2013 y 2012 de los estados financieros de ciertas afiliadas consolidadas, cuyos activos totales e ingresos ordinarios representan un 6,88% y un 4,66% de los totales consolidados relacionados al 30 de junio de 2013 (2,14% de los ingresos consolidados al 30 de junio de 2012), y los estados financieros de ciertas asociadas y sociedades controladas bajo control conjunto, reflejadas en los estados financieros bajo el método de participación, las cuales representan en su conjunto un activo total de M\$99.704 al 30 de junio de 2013 y una pérdida neta devengada de M\$855.154 para los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 (M\$222.281 utilidad neta devengada al 30 de junio de 2012).

Conclusión

Basados en nuestra revisión, y en los informes de revisión de otros auditores, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otras materias

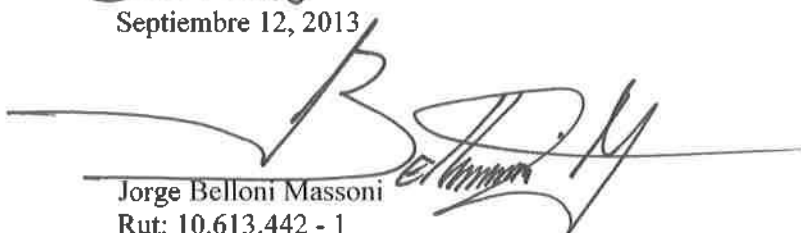
Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de marzo de 2013, en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados por el período terminado al 30 de junio de 2012 fueron re-expresados según se indica en Nota 4.3 a los estados financieros.



Septiembre 12, 2013



Jorge Belloni Massoni
Rut: 10.613.442 - 1

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
		30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	50.600.626	46.073.344
Otros activos no financieros corrientes	10	4.102	99.245
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	54.693.678	53.667.699
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	16.360.016	10.416.128
Inventarios	12	19.673.268	26.806.736
Activos por impuestos corrientes	14	3.816.600	5.039.369
Total activos corrientes		<u>145.148.290</u>	<u>142.102.521</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	18.600	18.600
Inversiones utilizando el método de la participación	15	12.446.388	14.699.077
Plusvalía	18	689.840	689.840
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	11.314	14.581
Propiedades, planta y equipo	17	7.383.076	7.927.433
Activo por impuestos diferidos	19	6.017.725	5.004.469
Total activos no corrientes		<u>26.566.943</u>	<u>28.354.000</u>
Total activos		<u><u>171.715.233</u></u>	<u><u>170.456.521</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

	Nota	(NO AUDITADO) 30.06.2013 M\$	(AUDITADO) 31.12.2012 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	20	14.299.175	11.943.029
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	44.938.400	40.995.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	3.059.063	8.375.969
Otras provisiones corrientes	24	2.220.376	2.386.886
Pasivos por impuestos	14	890.025	1.714.748
Otros pasivos no financieros corrientes	21	997.831	363.904
Total pasivos corrientes		66.404.870	65.779.709
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	20	438.399	819.980
Pasivos por impuestos diferidos	19	5.238.278	4.482.217
Otros pasivos no financieros	23	915.567	533.677
Total pasivos no corrientes		6.592.244	5.835.874
Total pasivo		72.997.114	71.615.583
Patrimonio			
Capital pagado	25	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	25	(302.819)	-
Otras reservas	25	(88.722)	(317)
Ganancias acumuladas	25	16.485.092	17.357.291
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		96.488.555	97.751.978
Participaciones no controladoras	29	2.229.564	1.088.960
Patrimonio total		98.718.119	98.840.938
Total patrimonio y pasivos		171.715.233	170.456.521

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estados consolidados de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	81.244.347	64.191.807	43.487.827	32.818.948
Costo de ventas	28	(75.164.806)	(55.897.428)	(40.320.159)	(28.674.772)
Ganancia bruta		6.079.541	8.294.379	3.167.668	4.144.176
Otros ingresos, por función	27	206.029	284.203	37.565	119.706
Gasto de administración	28	(4.416.434)	(3.487.026)	(2.239.998)	(1.740.800)
Otros gastos, por función	28	(35.345)	(2.522)	(29.637)	(1.178)
Ingresos financieros	28	1.207.441	531.061	571.765	220.118
Costos financieros	28	(607.150)	(428.070)	(323.738)	(226.393)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	(1.813.701)	952.674	(1.054.667)	575.425
Resultado por unidades de reajuste	28	214.468	(305.751)	264.430	(10.204)
Ganancia antes de impuestos		834.849	5.838.948	393.388	3.080.850
Gasto por impuesto a las ganancias	19	(561.877)	(790.034)	(303.206)	(252.682)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		272.972	5.048.914	90.182	2.828.168
Ganancia procedente de operaciones discontinuas				-	-
Ganancia		272.972	5.048.914	90.182	2.828.168
Ganancia, atribuible a					
Propietarios de la controladora		(872.199)	5.186.943	(512.066)	2.881.976
Participaciones no controladoras	29	1.145.171	(138.029)	602.248	(53.808)
Ganancia		272.972	5.048.914	90.182	2.828.168
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	(1,44)	11,42	(0,85)	6,35
Ganancia por acción diluida					
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	(1,44)	11,42	(0,85)	6,35

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR EL PERIODO DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$
Estados consolidados de resultados integrales				
Ganancia	272.972	5.048.914	90.182	2.828.168
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(88.405)	74.148	(59.549)	74.148
Total resultado integral	184.567	5.123.062	30.633	2.902.316
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(960.604)	5.261.091	(571.615)	2.956.124
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.145.171	(138.029)	602.248	(53.808)
Total resultado integral	184.567	5.123.062	30.633	2.902.316

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A.Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
(NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	01.01.2013	01.01.2012
	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	110.727.604	74.215.135
Otros cobros por actividades de operación	80.686	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(59.211.620)	(43.912.159)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(31.666.339)	(23.836.096)
Otros pagos por actividades de operación	(2.926.032)	(2.346.888)
Impuestos a las ganancias reembolsados	1.444.227	527.842
Otras (salidas) de efectivo	(8.344.870)	(6.353.365)
Dividendos pagados	(2.708.039)	(2.457.972)
Dividendos recibidos	1.151.691	937.749
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	8.547.308	(3.225.754)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(519.742)	(1.800.180)
Préstamos a entidades relacionadas	(4.198.609)	(170.000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(164.780)	(1.836.415)
Intereses recibidos	1.207.441	531.061
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(3.675.690)	(3.275.534)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.009.458	5.087.859
Total importes procedentes de préstamos	6.009.458	5.087.859
Pagos de préstamos	(5.746.644)	(1.213.252)
Intereses pagados	(607.150)	(428.070)
Total Otros importes procedentes de préstamos	(6.353.794)	(1.641.322)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(344.336)	3.446.537
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.527.282	(3.054.751)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	46.073.344	25.335.495
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	50.600.626	22.280.744

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera SM	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participacio nes no controlador as M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2013	51.754.216	28.640.788	80.395.004	-	(317)	-	(317)	17.357.291	97.751.978	1.088.960	98.840.938
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	0	(872.199)	(872.199)	1.145.171	272.972
Otro resultado integral	-	-	-	-	(88.405)	-	(88.405)	-	(88.405)	-	(88.405)
Total resultado integral	-	-	-	-	(88.405)	-	(88.405)	(872.199)	(960.604)	1.145.171	184.567
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(302.819)	-	-	-	-	(302.819)	-	(302.819)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.567)	(4.567)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(302.819)	(88.405)	-	(88.405)	(872.199)	(1.263.423)	1.140.604	(122.819)
Saldo final al 30.06.2013	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(302.819)	(88.722)	-	(88.722)	16.485.092	96.488.555	2.229.564	98.718.119

	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera SM	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participacio nes no controlador as M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2012	38.815.663	-	38.815.663	-	(53.328)	4.241.083	4.187.755	5.625.715	48.629.133	837.614	49.466.747
Cambios en Patrimonio											
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	5.186.943	5.186.943	(138.029)	5.048.914
Otro resultado integral	-	-	-	-	74.148	-	74.148	-	74.148	-	74.148
Total resultado integral	-	-	-	-	74.148	-	74.148	5.186.943	5.261.091	(138.029)	5.123.062
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(384.346)	(384.346)	-	(384.346)
Disminución por gastos aumento de capital	-	-	-	-	-	(188.249)	(188.249)	-	(188.249)	-	(188.249)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(4.241.083)	(4.241.083)	4.187.756	(53.327)	(388.231)	(441.558)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	74.148	(4.429.332)	(4.355.184)	8.990.353	4.635.169	(526.260)	4.108.909
Saldo final al 30.06.2012	38.815.663	-	38.815.663	-	20.820	(188.249)	(167.429)	14.616.068	53.264.302	311.354	53.575.656

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE
JUNIO DE 2013 (NO AUDITADOS)

Nota	Índice	Página
1.	Información general	10
2.	Descripción del negocio	11
3.	Base de presentación de los estados financieros consolidados	12
	3.1 Estados Financieros	12
	3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones contables	13
	3.3 Base de preparación	13
4.	Principales criterios contables aplicados	14
	4.1 Presentación de estados financieros	14
	4.2 Período contable	15
	4.3 Re-expresión de los estados financieros	15
	4.4 Base de consolidación	16
	4.5 Moneda	20
	4.6 Propiedad, planta y equipo	21
	4.7 Depreciación	22
	4.8 Costos de financiamiento	22
	4.9 Plusvalía (menor valor)	23
	4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
	4.11 Deterioro de activos no financieros	24
	4.12 Inversiones y otros activos financieros	25
	4.13 Deterioro de activos financieros	26
	4.14 Inventarios	26
	4.15 Pasivos financieros	27
	4.16 Instrumentos financieros derivados	28
	4.17 Estados de flujos de efectivo	28
	4.18 Provisiones	29
	4.19 Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)	29
	4.20 Impuesto a la renta y diferidos	30
	4.21 Arrendamientos	31
	4.22 Contratos de construcción	31
	4.23 Información por segmentos	32
	4.24 Ganancias por acción	33
	4.25 Dividendos	33
	4.26 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF(CINIIF)	33
5.	Gestión de riesgo	36
6.	Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	40
7.	Efectivo y equivalentes al efectivo	41
8.	Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	47
9.	Otros activos financieros, no corrientes	52
10.	Otros activos no financieros corrientes	52

Nota	Índice	Página
11.	Salos y transacciones con entidades relacionadas	53
12.	Inventarios	56
13.	Instrumentos financieros	57
14.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	58
15.	Inversiones en asociadas y/o negocios conjuntos	60
16.	Estados financieros consolidados y separados	65
17.	Propiedades, planta y equipo	67
18.	Activos intangibles (plusvalía e intangibles distintos de la plusvalía)	73
	18.1 Plusvalía (goodwill)	73
	18.2 Activos intangibles distintos de la plusvalía	73
	18.3 Movimiento activos intangibles	74
19.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	74
	19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año	74
	19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	75
	19.3 Impuestos diferidos	75
	19.4 Salos de impuestos diferidos	76
20.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	77
21.	Otros pasivos no financieros, corrientes	81
22.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	81
23.	Otros pasivos no financieros, no corrientes	83
24.	Otras provisiones corrientes	83
25.	Patrimonio neto	85
	25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones	85
	25.2 Utilidad por acción	85
	25.3 Políticas de dividendos y resultados acumulados	86
	25.4 Otras Reservas	87
	25.5 Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	88
26.	Contratos de construcción	88
27.	Ingresos de actividades ordinarias	92
28.	Composición de resultados relevantes	93
29.	Participaciones no controladoras	95
30.	Información por segmentos	97
31.	Contingencias, juicios y otros	101
32.	Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos	114
33.	Medio ambiente	115
34.	Hechos posteriores	115
35.	Subclasificación de activos y pasivos	115
36.	Subclasificación de estado de resultados	118

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2013, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.457.257	25,85%
76.166.441-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA	96.755.300	15,98%
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	86.602.826	14,31%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	58.617.000	9,68%
76.166.469-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	52.890.200	8,74%
76.273.760-4	INVERSIONES SH SEIS LIMITADA	35.714.285	5,90%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
96.955.500-K	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	17.178.269	2,84%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	7.865.356	1,30%
	OTROS ACCIONISTAS	26.694.155	4,41%

Total Número de accionistas:	40
Total de acciones:	605.364.800

Accionistas

INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA
 INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA
 INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA
 INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA
 INVERSIONES BAIZ LTDA
 INVERSIONES BAIZ DOS LTDA
 INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA
 INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA

Socio Relacionado

Fernando Echeverría V.
 Fernando Echeverría V.
 Álvaro Izquierdo W.
 Álvaro Izquierdo W.
 Darío Barros R.
 Darío Barros R.
 Bernardo Echeverría V.
 Bernardo Echeverría V.

Participación

25,85%
 8,74%
 14,31%
 15,98%
 4,52%
 1,98%
 2,25%
 2,25%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La compañía mantiene sus actividades en el margen de las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

i) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A, y a través de distintas filiales de administración descentralizada.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos. Su actividad se concentra principalmente en las Regiones Metropolitana, de Valparaíso y del Biobío, atendiendo el

mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una. En el último año la compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También ha iniciado proyectos en las ciudades de Lima (Perú) y Antofagasta (Chile).

ii) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., negocios conjuntos Pilotes Terratest S.A., VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A, Consorcio EI-DSD Ltda. y Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, como: casas, edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2013 de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes a dicha fecha, y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 12 de Septiembre de 2013.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios, para adecuarlos a las NIIF.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período terminado al 30 de junio de 2012, que se

incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el presente año 2013.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Echeverría Izquierdo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3.3 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más

adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente basado en un periodo de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estado consolidado de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo

De acuerdo a circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 3 de Febrero de 2012, Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, presenta a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, su estado de flujo de efectivo, de acuerdo al método directo.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo y filiales comprenden los ejercicios que se mencionan a continuación:

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012	Acumulado		Trimestre	
				01.01.2013 30.06.2013	01.01.2012 30.06.2012	01.04.2013 30.06.2013	01.04.2012 30.06.2012
Estado de situación financiera clasificada	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultado por función				X	X	X	X
Estado de resultado integrales				X	X	X	X
Estado de flujo efectivo directo				X	X		

4.3 Re- expresión de los estados financieros

En cumplimiento a lo establecido por NIC 1 y NIC 8, el estado de cambio en el patrimonio y el resultado neto del período al 30 de junio de 2012 han sido re-expresados, para dar efecto a la desconsolidación de las inversiones en las sociedades Pilotes Terratest S.A. y VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., que califican como negocio conjunto, lo cual implicó una disminución de M\$7.277.384 y de M\$535.331, respectivamente. Este tratamiento no modificó el patrimonio y la ganancia atribuible a las participaciones controladoras según se muestra en el siguiente detalle:

	Antes de reexpresión al 30.06.2012 M\$	Ajustes de reexpresión M\$	Después de reexpresión al 30.06.2012 M\$
Estado de cambio en el patrimonio			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	53.264.302	-	53.264.302
Participaciones no cotroladoras	7.588.738	(7.277.384)	311.354
Total patrimonio neto	60.853.040	(7.277.384)	53.575.656
Estado de resultados			
Ingresos	86.546.485	(7.687.256)	78.859.229
Costo de explotación	(73.804.527)	5.849.192	(67.955.335)
Ganancias bruta	12.741.958	(1.838.064)	10.903.894
Ganancia antes de impuestos	7.062.185	(763.109)	6.299.076
Gastos por impuestos a las ganancias	(1.368.606)	227.778	(1.140.828)
Ganancia	5.693.579	(535.331)	5.158.248
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.186.943	-	5.186.943
Ganancia atribuible a participaciones no cotroladoras	506.636	(535.331)	(28.695)

	Antes de reexpresión al 01.01.2012 M\$	Ajustes de reexpresión M\$	Después de reexpresión al 01.01.2012 M\$
Estado de cambio en el patrimonio			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	48.629.133	-	48.629.133
Participaciones no controladoras	7.469.455	(6.633.088)	836.367
Total patrimonio neto	56.098.588	(6.633.088)	49.465.500

Al 1 de enero de 2011 la Sociedad mantenía un 49,99% de participación sobre Pilotes Terratest S.A. y un 49,97% sobre VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., los cuales se registraron bajo el método de participación proporcional (VP).

A contar del 1° de enero de 2013, como consecuencia de la aplicación de la NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”, dichas Sociedades controladas en forma conjunta, son registradas bajo el método de participación. Ver nota 4.26.

4.4 Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad, si y solo si:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias

La Sociedad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;

- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de Echeverría Izquierdo S.A.

4.4.a) Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas.

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.06.2013		31.12.2012	
					Directo	Indirecto	Total	Total
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	1-2-3	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	1-2-3-6	Chile	\$ Chileno	99,98	-	99,98	99,97
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	99,00	1,00	100,00	100,00
76.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	Echeverría Izquiero Perú S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67	0,33	100,00	100,00
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	5	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	100,00
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.096.737-8	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.726.020-2	Montaje Industrial, Consorcio Echeverría Izquierdo, Páres y Alvarez Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	66,66	66,66	66,66
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	7	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90	0,10	100,00	-
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bules FIP	-	Chile	\$ Chileno	-	54,00	54,00	50,00
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	4	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	8	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	-
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	9	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	-

- (1) Con fecha 29 de marzo de 2012 la Sociedad Matriz vende 1 acción de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. a su filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Con fecha 30 de marzo de 2012, la Sociedad Matriz compra 50 acciones de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. a las sociedades Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda., Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda, con lo cual la Sociedad Matriz alcanzaría el 99,95% de participación en dicha inversión (2.177 acciones de un total de 2.178). En el mes de abril de 2012 Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones realiza aumento de capital mediante la emisión de 1.692 acciones. Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. renuncia a su derecho de suscripción y pago a favor de Echeverría Izquierdo S.A., por lo que Echeverría Izquierdo S.A. pasa a controlar el 99,97% de participación en esta filial.
- (2) Con fecha 29 de marzo de 2012 la Sociedad Matriz vende 1 acción de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. a su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. Con fecha 30 de marzo de 2012, la Sociedad Matriz compra 1550 acciones de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. a las sociedades Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda., Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda, con lo cual la Sociedad Matriz alcanzaría el 99,99% de participación en dicha inversión.
- (3) Con fecha 28 de junio de 2012 se celebra un contrato de compraventa de acciones entre Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. e Inversiones Rosario Norte 532 Ltda., en la que ésta adquiere una acción de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., perteneciente a la sociedad Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., con lo cual esta última transfiere la totalidad de su participación accionaria.
- (4) Con fecha 11 de julio 2012, la filial directa Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., constituyó la entidad Consorcio de Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda., con un aporte de M\$ 500.000, el cual representa una participación de un 50%.

Esta sociedad se incluye en la consolidación del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, por cuanto se materializa el concepto de control por administración de acuerdo a la

normativa vigente (NIIF)

- (5) Con fecha 24 de octubre 2012, se constituyó la empresa Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., con un aporte de M\$ 500.000. la cual corresponde en un 99,99% a Echeverría Izquierdo S.A.
- (6) Con fecha 10 de Junio 2013, se realizó un aumento de capital en Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., equivalente a 307 acciones suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., por monto de M\$ 1.151.057.-, quedando esta última con una participación del 99,98%.
- (7) Con fecha 3 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. adquiere el 99,9% de participación de su filial Echeverría Montajes Industriales Perú S.A.C por un monto de 999.- soles peruanos, el 0,1% restante pertenece a Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.
- (8) Con fecha 26 de octubre 2012, se constituyó la empresa Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. con un aporte de M\$ 10.000.- la cual corresponde en un 99,99% a Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- (9) Con fecha 16 de noviembre 2012, se constituyó la empresa Inmobiliaria Santa Ros Esquina S.A. con un aporte de M\$ 10.000.- la cual corresponde en un 99,99% a Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

4.4.b) Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un Negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

4.4.c) Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

4.5 Moneda

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del grupo Echeverría Izquierdo.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una reserva de conversión separada en el patrimonio neto.

d) Bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados son los siguientes:

Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	507,16	479,96	501,84
Nuevo sol peruano	182,44	188,15	188,45
Peso argentino	94,16	97,70	110,88
Peso colombiano	0,26	0,27	0,28
Real brasileño	226,24	234,98	250,08
Euro	659,93	634,45	635,08

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	22.852,67	22.840,75	22.627,36
UTM	40.085	40.206	39.689

4.6 Propiedad, planta y equipos

El grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.7 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinaria y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.8 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitaliza durante el periodo que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. Los

otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

Al 30 de junio de 2013, la sociedad no ha capitalizado intereses pagados o devengados de deudas que financian exclusivamente activos calificados, por cuanto estos son financiados vía traspasos de cuentas corrientes mercantil, los cuales no generan intereses.

4.9 Plusvalía (menor valor)

La plusvalía representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía (menor valor), se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía (menor valor) no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía (menor valor) – La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la

unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 30 de junio del 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

b) Activos financieros mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están

deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 30 de junio del 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen activos financieros como disponibles para la venta.

4.13 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.14 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

4.15 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.16 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaşa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

4.17 Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio,

determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.18 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.19 Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:

(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.20 Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las filiales extranjeras determinan sus impuestos de acuerdo a la legislación de los respectivos países.

La Sociedad matriz y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las Ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

4.21 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses. La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero de clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.22 Contratos de construcción

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Los contratos de construcción desarrollados por la compañía son ejecutados principalmente a precio fijo, ya sea a suma alzada o a precio unitario. Los ingresos y costos se tratan como sigue:

Los ingresos contabilizados en el estado de resultado están representados por los avances de obra presentados a cobro y aprobados por el mandante, en relación al grado de avance físico de la obra. Los costos cargados a resultado están asociados a cada estado de pago de acuerdo a las estimaciones individuales de cada uno de estos y que representan la relación porcentual entre el ingreso total y los costos totales estimados del contrato.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago.

Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

El tratamiento de los eventuales incumplimientos contractuales de los mandantes, que pudieran impactar materialmente los resultados de la Sociedad, es el siguiente:

Tan pronto se origina el incumplimiento contractual, se efectúa una evaluación junto a los asesores legales de la compañía, de dicho análisis pueden surgir 3 alternativas.

- Que los sobrecostos asociados a los incumplimientos son de difícil recuperación, en cuyo caso se llevan a resultados en el mismo ejercicio.
- Que los sobrecostos asociados al incumplimiento son recuperables por la vía de negociación directa con el respectivo Mandante, en cuyo caso tales sobrecostos se mantienen contabilizados en Cuentas por Cobrar durante el período que dura la negociación;
- Que los sobrecostos asociados al incumplimiento no han podido ser recuperados por la vía de negociación directa, pero son recuperables por la vía de acciones judiciales, en cuyo caso la demanda respectiva se informa como contingencia en los estados financieros del periodo de interposición de la demanda (nota ad-hoc) y se provisiona - con el consiguiente efecto en los resultados de acuerdo a la evaluación realizada con los asesores legales y técnicos.

4.23 Información por segmentos

La Sociedad matriz y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

4.24 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.25 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.26 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

Como consecuencia de aplicación de la NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”, a contar del 1° de enero de 2013 las sociedades controladas en forma conjunta por el Grupo, que hasta los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012 eran consolidadas de forma proporcional, deben registrarse bajo el método de la participación, tal como lo exige la nueva Norma para aquellos acuerdos conjuntos que califiquen como Negocio Conjunto.

Las sociedades en cuestión son las siguientes:

- Consorcio DSD Echeverría Izquierdo Limitada
- Pilotes Terratest S.A.
- VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.
- Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.

En consideración a que la aplicación de la NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” tiene carácter retrospectiva, los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen modificaciones a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, a los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo finalizado al 30 de junio de 2012 y a las correspondientes notas explicativas, todos ellos anteriormente emitidos y aprobados por los órganos de la administración de Echeverría Izquierdo. Estos cambios no afectan la determinación del patrimonio ni de la ganancia, atribuibles a los propietarios de la sociedad controladora.

A continuación se presenta un resumen de las principales modificaciones efectuadas, medidas en términos de variación, respecto a los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo originalmente emitidos:

Estado de situación Financiera Consolidados	31-12-2012 M\$
Activos corrientes	(31.840.054)
Activos no corrientes	(2.286.348)
TOTAL DE ACTIVOS	(34.126.402)
Pasivos corrientes	(27.913.345)
Pasivos no corrientes	(5.799.828)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-
Participaciones no controladoras	(413.229)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	(34.126.402)

Estado de resultados Consolidados	31.03.2013 M\$	30.06.2012 M\$	31.03.2012 M\$
Ingresos	(17.465.070)	(22.354.678)	(541.407)
Costos de explotación	(16.887.952)	(17.907.099)	(1.218.551)
Ganancias bruta	(577.118)	(4.447.579)	677.144
Ganancia antes de impuestos	(47.730)	(1.223.237)	(31.807)
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-
Ganancia atribuible a los propietarios no controladores	52.692	(644.665)	4.757

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados	30.06.2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.144.229)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	127.819
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.167.783
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	(4.451.019)
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	(3.299.646)

El resto de las normas y enmiendas adaptadas, que han entrado en vigencia a partir del 1° de enero 2013, no han tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de Echeverría Izquierdo S.A. y Filiales.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgo asociado a ciclos económicos y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, reaccionan con facilidad frente a los cambios de las variables económicas y los ciclos de éstas. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene con las inversiones, las que dependen a su vez del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, si existen cambios significativos en: las tasas de interés, en el costo de financiamiento, o bien se alteran las expectativas económicas y el empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. De este modo, se busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados y excavaciones profundas.

5.2 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las diferencias cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando éstos son bruscos y sostenidos en el tiempo (como ha sucedido con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario posee una cobertura natural al fenómeno pues los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado frente a cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.4 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectándolos márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, por la prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la especialización y diferenciación en sus unidades de negocio, la empresa ha seguido operando en forma rentable y en condiciones altamente competitivas.

5.5 Riesgos operacionales

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen algunos contratos que ejecuta la compañía, es de suma importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para hacer frente a estos riesgos se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: por un lado la sociedad se preocupa de manera continua en la seguridad de sus trabajadores para cuidar su principal recurso, el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia; al mismo tiempo se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo; y también se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para mitigar los riesgos operacionales resulta fundamental asegurarla provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general mediante convenios con las principales

empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación de la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia de la sociedad.

5.6 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene ocho terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.

La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios.

5.7 Riesgo de crédito

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

5.8 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

5.9 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un siniestro puede tener sobre los resultados de la compañía resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se ha logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes (como fue el terremoto ocurrido en Chile en el año 2010).

5.10 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera siempre la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.

5.11 Análisis de Sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	11.465.910	10.597.463

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 58.787.- en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las actividades realizadas en el exterior no tienen impacto en los ingresos consolidados de la compañía, debido a que estas inversiones son reconocidas bajo el método de valor patrimonial. Cabe destacar que en la operación habitual de la compañía no existen obligaciones en moneda extranjera que sean relevantes.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de los presentes estados financieros consolidados con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedad, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012, es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Caja	448.487	183.801
Bancos	8.927.549	3.758.879
Depósitos a corto plazo (b)	22.922.137	23.028.501
Fondos Mutuos (c)	8.485.290	2.251.513
Otros instrumentos de renta fija (d)	9.816.093	16.849.579
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	1.070	1.071
Totales	50.600.626	46.073.344

- a) La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012, es la siguiente:

	Tipo de Moneda	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	46.463.605	44.748.664
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	3.996.802	1.265.359
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	1.394	2.400
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	138.825	56.921
Totales		50.600.626	46.073.344

- b) El detalle de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

Al 30 de Junio 2013

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2013 M\$
31/05/2013	Scotiabank	\$	773.638.941	0,43	30/07/2013	773.639	3.333	776.972
04/05/2013	Scotiabank	\$	776.711.049	0,42	05/08/2013	776.711	2.827	779.538
07/06/2013	Scotiabank	\$	775.834.708	0,42	06/08/2013	775.835	2.498	778.333
31/12/2012	BBVA	\$	200.000.000	0,26	05/07/2013	200.000	6.663	206.663
21/09/2012	BBVA	\$	317.099.029	0,425	21/08/2013	317.099	1.707	318.806
21/09/2012	BBVA	\$	316.730.021	0,395	23/07/2013	316.730	1.543	318.273
17/08/2012	BBVA	\$	317.210.456	0,395	19/08/2013	317.210	1.712	318.922
20/11/2012	BBVA	\$	102.723.657	0,395	19/08/2013	102.723	555	103.278
28/12/2012	BBVA	\$	541.924.581	0,415	30/07/2013	541.925	2.249	544.174
20/11/2012	Chile	\$	207.621.947	0,42	19/07/2013	207.622	1.192	208.814
20/11/2012	Soctiabank	\$	207.767.961	0,43	19/08/2013	207.768	1.221	208.989
10/12/2012	Santander	\$	1.251.993.071	0,48	08/07/2013	1.251.993	16.426	1.268.419
10/12/2012	Santander	\$	1.251.993.071	0,48	08/07/2013	1.251.993	16.426	1.268.419
10/12/2012	Santander	\$	1.251.993.071	0,48	08/07/2013	1.251.993	16.426	1.268.419
10/12/2012	Santander	\$	1.251.993.071	0,48	08/07/2013	1.251.993	16.426	1.268.419
10/12/2012	Santander	\$	1.251.993.071	0,48	08/07/2013	1.251.993	16.426	1.268.419
05/03/2013	Santander	\$	1.263.052.407	0,47	01/09/2013	1.263.052	5.343	1.268.395
05/03/2013	Santander	\$	1.263.052.407	0,47	01/09/2013	1.263.052	5.343	1.268.395
05/03/2013	Santander	\$	1.263.052.407	0,47	01/09/2013	1.263.052	5.343	1.268.395
05/03/2013	Santander	\$	1.263.052.407	0,47	01/09/2013	1.263.052	5.343	1.268.395
05/03/2013	Santander	\$	1.263.052.407	0,47	01/09/2013	1.263.052	5.343	1.268.395
04/02/2013	Santander	\$	1.130.456.467	0,47	03/08/2013	1.130.456	4.605	1.135.061
04/02/2013	Santander	\$	1.130.456.467	0,47	03/08/2013	1.130.456	4.605	1.135.061
04/02/2013	Santander	\$	1.130.456.467	0,47	03/08/2013	1.130.456	4.605	1.135.061
04/02/2013	Santander	\$	1.130.456.467	0,47	03/08/2013	1.130.456	4.605	1.135.061
Totales						22.764.767	157.370	22.922.137

Al 31 de Diciembre 2012

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2012 M\$
06/12/2012	SCOTIABANK	\$	755.459.200	0,47	07/01/2013	755.459	2.958	758.417
06/12/2012	SCOTIABANK	\$	752.000.000	0,49	06/01/2013	752.000	6.754	758.754
06/12/2012	SCOTIABANK	\$	752.000.000	0,50	04/02/2013	752.000	6.892	758.892
06/11/2012	SCOTIABANK	\$	753.999.426	0,52	06/03/2013	753.999	7.187	761.186
31/12/2012	BBVA	\$	200.000.000	0,46	04/01/2013	200.000	2.510	202.510
20/11/2012	BBVA	\$	308.363.000	0,47	21/01/2013	308.363	1.917	310.280
21/12/2012	BBVA	\$	310.246.000	0,47	21/01/2013	310.246	475	310.721
20/11/2012	BBVA	\$	308.786.000	0,47	18/02/2013	308.786	1.998	310.784
20/11/2012	BBVA	\$	100.005.000	0,47	18/02/2013	100.005	642	100.647
28/12/2012	BBVA	\$	530.000.000	0,46	28/01/2013	530.000	235	530.235
20/11/2012	CHILE	\$	202.000.000	0,47	18/02/2013	202.000	1.298	203.298
20/11/2012	SCOTIABANK	\$	202.000.000	0,47	18/02/2013	202.000	1.307	203.307
10/12/2012	SANTANDER	\$	1.226.141.000	0,54	09/01/2013	1.226.141	4.635	1.230.776
10/12/2012	SANTANDER	\$	1.226.141.000	0,54	09/01/2013	1.226.141	4.635	1.230.776
10/12/2012	SANTANDER	\$	1.226.141.000	0,54	09/01/2013	1.226.141	4.635	1.230.776
10/12/2012	SANTANDER	\$	1.226.141.000	0,54	09/01/2013	1.226.141	4.635	1.230.776
10/12/2012	SANTANDER	\$	1.226.141.000	0,54	09/01/2013	1.226.141	4.635	1.230.776
05/12/2012	SANTANDER	\$	1.224.912.000	0,55	05/03/2013	1.224.912	5.839	1.230.751
05/12/2012	SANTANDER	\$	1.224.912.000	0,55	05/03/2013	1.224.912	5.839	1.230.751
05/12/2012	SANTANDER	\$	1.224.912.000	0,55	05/03/2013	1.224.912	5.839	1.230.751
05/12/2012	SANTANDER	\$	1.224.912.000	0,55	05/03/2013	1.224.912	5.839	1.230.751
05/12/2012	SANTANDER	\$	1.097.232.000	0,54	04/02/2013	1.097.232	5.135	1.102.367
05/12/2012	SANTANDER	\$	1.097.232.000	0,54	04/02/2013	1.097.232	5.135	1.102.367
05/12/2012	SANTANDER	\$	1.097.232.000	0,54	04/02/2013	1.097.232	5.135	1.102.367
05/12/2012	SANTANDER	\$	1.097.232.000	0,54	04/02/2013	1.097.232	5.135	1.102.367
05/12/2012	SANTANDER	\$	1.097.232.000	0,54	04/02/2013	1.097.232	5.135	1.102.367
Totales						<u>22.916.283</u>	<u>112.218</u>	<u>23.028.501</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen a un periodo inferior a doce meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones, de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

c) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

Al 30 de Junio 2013

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital	Cantidad	Valor	Capital	Intereses	30.06.2013 M\$
			moneda original \$	de cuotas	cuota cierre	moneda local M\$	moneda local M\$	
16-05-12	BBVA	\$	104.498.354	74.457,5535	1.490,6632	104.498	6.491	110.989
16-05-12	BBVA	\$	200.000.000	142.504,7388	1.490,6632	200.000	12.427	212.427
12-06-12	ZURICH	\$	150.000.000	129.197,4085	1.230,7399	150.000	9.008	159.008
31-08-12	Banco Estado	\$	33.255.861	30.701,6661	1.087,6267	33.256	137	33.393
17-05-13	Banco Santander	\$	1.202.451.444	910.393,5974	1.157,7975	1.202.451	5.156	1.207.607
23-05-13	Banco Santander	\$	2.434.406.462	7.804,6866	615,0506	2.434.406	102	2.434.508
18-06-13	Banco BBVA	\$	200.000.000	134.761,3997	1.490,3663	200.000	884	200.884
18-06-13	Banco Estado	\$	225.000.000	207.240,8418	1.087,6267	225.000	401	225.401
18-06-13	Banco Estado	\$	225.000.000	207.240,8479	10.857,6267	225.000	401	225.401
18-06-13	Banco Estado	\$	225.000.000	207.240,8479	10.857,6267	225.000	401	225.401
18-06-13	Banco Estado	\$	225.000.000	207.240,8479	10.857,6267	225.000	401	225.401
18-06-13	Banco Chile	\$	500.000.000	208.449,5353	2.401,8301	500.000	660	500.660
18-06-13	Banco Chile	\$	500.000.000	208.449,5353	2.401,8301	500.000	660	500.660
18-06-13	Banco Chile	\$	500.000.000	208.449,5353	2.401,8301	500.000	660	500.660
01-01-12	Banco Itaú	\$	41.370.000	30.711,0383	1.380,0182	41.370	1.046	42.416
01-01-12	Banco Itaú	\$	127.092.000	93.657,2131	1.380,0182	127.092	2.157	129.249
01-01-12	Banco Estado	\$	53.512.000	37.125,2477	1.470,5579	53.512	1.083	54.595
04-01-12	Banco Corpbanca	\$	45.447.000	44.086,8796	1.048,4872	45.447	778	46.225
07-08-12	Banco Chile	\$	72.488.000	6.344,47	11.615,75300	72.488	1.208	73.696
15-03-13	Celfin Capital	\$	335.000.000	222.339,3976	1.525,1662	335.000	4.105	339.105
09-04-13	Banco Estado	\$	532.000.000	493.683,8625	1.087,6267	532.000	4.944	536.944

Totales

8.431.520 53.770 8.485.290

Al 31 de Diciembre 2012

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital	Cantidad	Valor	Capital	Intereses	31.12.2012 M\$
			moneda original \$	de cuotas	cuota cierre	moneda local M\$	moneda local M\$	
01-01-12	ESTADO	\$	51.149.622	37.125,2477	1.441,3879	51.150	2.361	53.511
01-01-12	ITAU	\$	40.418.983	31.987,0931	1.350,2917	40.419	2.773	43.192
01-01-12	ITAU	\$	45.000.000	33.600,1935	1.350,2917	45.000	370	45.370
04-01-12	CORPBANCA	\$	23.000.000	29.688,1296	1.025,5426	23.000	7.446	30.446
07-08-12	BANCO CHILE	\$	47.406.401	4.359,3916	11.375,0405	47.406	2.182	49.588
14-09-12	LARRAIN VIAL S.A	\$	59.954.895	80.025,8262	1.024,6448	59.955	22.044	81.999
14-09-12	LARRAIN VIAL S.A	\$	13.512.306	18.073,3929	1.022,4705	13.512	4.968	18.480
31-05-12	ESTADO	\$	31.986.000	30.701,6660	1.054,9799	31.986	547	32.533
30-06-12	BBVA	\$	102.842.000	72.035,1660	1.454,1054	102.842	1.904	104.746
16-05-12	BBVA	\$	200.000	142.504,7388	1.454,1054	200.000	7.217	207.217
16-05-12	BBVA	\$	200.000	142.504,7388	1.454,1054	200.000	7.217	207.217
16-05-12	BBVA	\$	200.000	142.504,7388	1.454,1054	200.000	7.217	207.217
16-05-12	ESTADO	\$	200.000	195.434,4175	1.059,6493	200.000	7.092	207.092
16-05-12	ESTADO	\$	30.000	29.315,1626	1.059,6493	30.000	1.064	31.064
16-05-12	ESTADO	\$	150.000	146.530,7239	1.059,6493	150.000	5.271	155.271
16-05-12	SCOTIABANK	\$	200.000	138.592,9928	1.496,2876	200.000	7.375	207.375
16-05-12	SCOTIABANK	\$	200.000	138.592,9928	1.496,2876	200.000	7.375	207.375
16-05-12	SCOTIABANK	\$	200.000	138.592,9928	1.496,2876	200.000	7.375	207.375
12-06-12	ZURICH	\$	150.000	129.197,4085	1.195,4178	150.000	4.445	154.445

Totales

2.145.270 106.243 2.251.513

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

d) El detalle de los otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2013

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Tasa compra %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2013 M\$
IM Trust S.A.	\$	189.433.000	0,44	12-08-13	189.433	9.314	198.747
IM Trust S.A.	\$	805.649.873	0,42	23-08-13	805.650	7.276	812.926
IM Trust S.A.	\$	565.835.000	0,45	04-07-13	565.835	10.247	576.082
IM Trust S.A.	\$	146.960.850	0,44	10-09-13	146.961	1.472	148.433
IM Trust S.A.	\$	146.960.850	0,44	10-09-13	146.961	1.472	148.433
IM Trust S.A.	\$	146.960.850	0,44	10-09-13	146.961	1.472	148.433
IM Trust S.A.	\$	146.960.850	0,44	10-09-13	146.961	1.472	148.433
IM Trust S.A.	\$	146.960.850	0,44	10-09-13	146.961	1.472	148.433
IM Trust S.A.	\$	986.825.875	0,45	25-09-13	986.826	292	987.118
IM Trust S.A.	\$	256.694.584	0,44	20-09-13	256.650	1.681	258.331
IM Trust S.A.	\$	366.655.000	0,43	02-09-13	366.655	9.891	376.546
IM Trust S.A.	\$	1.571.194.763	0,44	03-09-13	1.571.195	6.818	1.578.013
IM Trust S.A.	\$	487.976.265	0,44	20-09-13	487.976	1.753	489.729
IM Trust S.A.	\$	731.243.602	0,45	22-09-13	731.244	2.791	734.035
IM Trust S.A.	\$	164.440.373	0,45	26-09-13	164.440	917	165.357
IM Trust S.A.	\$	243.014.153	0,44	04-09-13	243.014	1.359	244.373
IM Trust S.A.	\$	243.014.153	0,44	04-09-13	243.014	1.359	244.373
IM Trust S.A.	\$	243.014.153	0,44	04-09-13	243.014	1.359	244.373
IM Trust S.A.	\$	243.014.153	0,44	04-09-13	243.014	1.359	244.373
IM Trust S.A.	\$	386.828.490	0,45	06-09-13	386.828	337	387.165
IM Trust S.A.	\$	78.917.255	0,42	22-08-13	78.917	494	79.411
IM Trust S.A.	\$	78.917.255	0,42	22-08-13	78.917	494	79.411
IM Trust S.A.	\$	195.090.230	0,50	05-07-13	195.090	4.743	199.833
IM Trust S.A.	\$	292.065.552	0,50	17-07-13	292.066	7.086	299.152
IM Trust S.A.	\$	192.988.100	0,50	13-08-13	192.988	5.556	198.544
IM Trust S.A.	\$	593.077.000	0,44	04-07-13	593.077	6.569	599.646
IM Trust S.A.	\$	49.203.074	0,43	04-09-13	49.203	118	49.321
IM Trust S.A.	\$	27.061.252	0,43	01-07-13	27.061	8	27.069
Totales					9.726.912	89.181	9.816.093

Al 31 de Diciembre 2012

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Tasa compra %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2012 M\$
IM Trust S.A.	\$	1.345.379.845	0,51	11-03-13	1.345.380	11.069	1.356.449
IM Trust S.A.	\$	1.691.505.234	0,55	16-03-13	1.691.505	3.024	1.694.529
IM Trust S.A.	\$	244.490.807	0,52	28-01-13	244.491	4.173	248.664
IM Trust S.A.	\$	244.490.807	0,52	28-01-13	244.491	4.173	248.664
IM Trust S.A.	\$	98.750.802	0,55	21-02-13	98.751	251	99.002
IM Trust S.A.	\$	1.064.297.959	0,52	31-01-13	1.064.298	14.122	1.078.420
IM Trust S.A.	\$	244.490.807	0,52	28-01-13	244.491	4.173	248.664
IM Trust S.A.	\$	1.001.084.613	0,54	13-03-13	1.001.085	11.201	1.012.286
IM Trust S.A.	\$	242.680.749	0,52	16-03-13	242.681	1.438	244.119
IM Trust S.A.	\$	99.280.876	0,52	28-01-13	99.281	49.916	149.197
IM Trust S.A.	\$	97.032.351	0,55	21-02-13	97.032	247	97.279
IM Trust S.A.	\$	195.327.760	0,52	06-02-13	195.328	3.295	198.623
IM Trust S.A.	\$	97.954.470	0,51	21-01-13	97.954	1.639	99.593
IM Trust S.A.	\$	107.357.572	0,52	20-02-13	107.358	1.622	108.980
IM Trust S.A.	\$	195.327.760	0,52	06-02-13	195.328	3.295	198.623
IM Trust S.A.	\$	195.761.119	0,56	09-03-13	195.761	502	196.263
IM Trust S.A.	\$	193.336.341	0,55	05-03-13	193.336	999	194.335
IM Trust S.A.	\$	195.327.760	0,52	06-02-13	195.328	3.295	198.623
IM Trust S.A.	\$	98.365.816	0,56	12-03-13	98.366	272	98.638
IM Trust S.A.	\$	98.082.487	0,51	01-02-13	98.082	1.326	99.408
IM Trust S.A.	\$	98.082.487	0,51	01-02-13	98.082	1.326	99.408
IM Trust S.A.	\$	98.082.487	0,51	01-02-13	98.082	1.326	99.408
IM Trust S.A.	\$	193.336.341	0,55	05-03-13	193.336	999	194.335
IM Trust S.A.	\$	107.357.572	0,52	20-02-13	107.358	1.622	108.980
IM Trust S.A.	\$	107.357.572	0,52	20-02-13	107.358	1.622	108.980
IM Trust S.A.	\$	193.336.341	0,55	05-03-13	193.336	999	194.335
IM Trust S.A.	\$	98.082.487	0,51	01-02-13	98.082	1.326	99.408
IM Trust S.A.	\$	98.365.816	0,56	12-03-13	98.366	272	98.638
IM Trust S.A.	\$	195.327.760	0,52	06-02-13	195.328	3.295	198.623
IM Trust S.A.	\$	107.357.572	0,52	20-02-13	107.358	1.622	108.980
IM Trust S.A.	\$	195.761.119	0,56	09-03-13	195.761	502	196.263
IM Trust S.A.	\$	107.357.572	0,52	20-02-13	107.358	1.622	108.980
IM Trust S.A.	\$	195.761.119	0,56	09-03-13	195.761	502	196.263
IM Trust S.A.	\$	98.082.487	0,51	01-02-13	98.082	1.326	99.408
IM Trust S.A.	\$	193.336.341	0,55	05-03-13	193.336	999	194.335
IM Trust S.A.	\$	98.757.629	0,51	04-01-13	98.758	1.124	99.882
IM Trust S.A.	\$	98.757.629	0,51	04-01-13	98.758	1.124	99.882
IM Trust S.A.	\$	1.228.026.897	0,55	18-03-13	1.228.027	6.111	1.234.138
IM Trust S.A.	\$	98.082.487	0,51	01-02-13	98.082	1.326	99.408
IM Trust S.A.	\$	98.082.487	0,51	01-02-13	98.082	1.326	99.408
IM Trust S.A.	\$	97.968.141	0,51	28-01-13	97.968	1.508	99.476
IM Trust S.A.	\$	25.845.338	0,51	05-03-13	25.845	220	26.065
IM Trust S.A.	\$	779.332.112	0,51	26-03-13	779.332	4.805	784.137
IM Trust S.A.	\$	246.022.634	0,50	19-02-13	246.023	1.788	247.811
IM Trust S.A.	\$	246.022.634	0,50	19-02-13	246.023	1.788	247.811
IM Trust S.A.	\$	246.232.641	0,51	06-02-13	246.233	2.079	248.312
IM Trust S.A.	\$	245.985.516	0,51	13-02-13	245.986	2.033	248.019
IM Trust S.A.	\$	246.022.634	0,50	19-02-13	246.023	1.788	247.811
IM Trust S.A.	\$	246.232.641	0,51	06-02-13	246.233	2.079	248.312
IM Trust S.A.	\$	246.022.634	0,50	19-02-13	246.023	1.788	247.811
IM Trust S.A.	\$	246.022.634	0,50	19-02-13	246.023	1.788	247.811
IM Trust S.A.	\$	246.232.641	0,51	06-02-13	246.233	2.079	248.312
IM Trust S.A.	\$	236.970.000	0,50	16-01-13	236.970	13.362	250.332
IM Trust S.A.	\$	245.985.516	0,51	13-02-13	245.986	2.033	248.019
IM Trust S.A.	\$	198.314.328	0,51	06-02-13	198.314	335	198.649
IM Trust S.A.	\$	246.022.634	0,50	19-02-13	246.023	1.788	247.811
IM Trust S.A.	\$	899.937.075	0,50	19-03-13	899.937	5.410	905.347
Totales					16.650.426	199.153	16.849.579

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición del rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

Detalle al 30 de Junio de 2013

Item	Segmentos		Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	14.880.746	858.152	15.738.898
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(72.101)	-	(72.101)
Provisión grado de avance (d)	27.635.630	-	27.635.630
Retenciones contratos de construcción	6.331.074	-	6.331.074
Préstamos al personal	210.131	-	210.131
Anticipos Proveedores y otros	4.646.993	34.698	4.681.691
Documentos en cartera	-	168.355	168.355
Totales	53.632.473	1.061.205	54.693.678

Detalle al 31 de Diciembre de 2012

Item	Segmentos		Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	17.457.807	1.475.027	18.932.834
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(86.603)	-	(86.603)
Provisión grado de avance (d)	24.870.918	-	24.870.918
Retenciones contratos de construcción	7.296.168	-	7.296.168
Préstamos al personal	78.196	425	78.621
Anticipos Proveedores y otros	2.143.474	7.666	2.151.140
Documentos en cartera	41.128	383.493	424.621
Totales	51.801.088	1.866.611	53.667.699

b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción la información segregada según especialidades o áreas de negocios que participa la entidad, es la siguiente:

Área de Negocio	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Montaje Industrial	39.168.687	25.230.441
Edificacion y Obras Civiles	13.218.359	26.528.472
Otras Especialidades	30.851	15.705
Proyectos Internacionales	1.214.576	26.470
Totales	53.632.473	51.801.088

c) El detalle de los principales contratos al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

Al 30 de junio 2013:

PROYECTOS	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Ampliacion Planta Pellets CMP	Compañía Minera del Pacifico	83,81%	10.946.192	14,11%	2.220.437
Lechada de Cal	Codelco Chile	89,71%	7.019.253	12,40%	1.950.281
Desmantelamiento planta Metanol	Jacobs Chile	70,93%	5.302.700	10,60%	1.668.262
Obras Civiles y Montaje Electromecanico	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100,00%	11.903.877	7,17%	1.127.348
Fenix Arauco Planta Paneles	Paneles Arauco S.A.	24,84%	3.254.574	4,76%	748.576
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	76,72%	2.614.186	3,26%	512.461
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	44,15%	2.500.039	3,04%	477.557
Talleres Universidad Adolfo Ibáñez	Fundación Adolfo Ibáñez	94,61%	2.588.818	2,97%	466.662
Rajo Sur	Codelco Chile	67,84%	2.906.007	2,72%	427.707
Edificio Corporativo Andina	Embotelladora Andina Chile S.A.	99,71%	1.040.666	1,91%	301.098
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 1 y 3	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	95,76%	2.292.989	1,84%	289.554
Oficinas y Hotel Hyatt	HPV S.A.	94,91%	1.005.404	1,55%	244.396
Edificio Apoquindo 5.400	Inmobiliaria y Constructora Apoquindo 5.400 S.A.	96,45%	3.418.299	1,33%	209.469
Edificio Germika	Inm. Socovesa Bullrock S.A	9,01%	521.266	0,78%	122.109
Rueda Moldeo	Codelco Chile	47,95%	3.749.518	0,75%	118.647
Sub-Total				69,18%	10.884.564
Otros				30,82%	4.854.334
Total				100,00%	15.738.898

Al 31 de Diciembre del 2012:

PROYECTOS	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo (M\$)	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes (M\$)
Obras Civiles y Montaje Electromecanico	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	70,51%	18.156.211	18,41%	3.486.285
Lechada de Cal	Codelco Chile	46,25%	5.488.886	17,22%	3.259.923
Montaje Electrico-Mecanico Campiche	Posco Engineering & Construction Co	95,44%	14.685.610	16,02%	3.033.363
Ampliacion Planta Pellets CMP	Compañía Minera del Pacifico	50,69%	10.844.154	6,74%	1.276.930
Oficinas y Hotel Hyatt	HPV S.A	85,61%	6.371.281	5,32%	1.006.852
Edificio Apoquindo 5400	Inmob. y Const. Apoquindo 5400	72,08%	5.749.731	4,87%	922.674
Desmantelamiento planta Metanol	Jacobs Chile	38,85%	2.144.603	6,29%	769.889
Sub-Total				72,66%	13.755.916
Otros				27,34%	5.176.918
Total				100,00%	18.932.834

- d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

Al 30 de Junio del 2013:

Proyectos	Cientes	Grado de Avance (%)	Ingresos del período (M\$)	Participación del total de cuenta Prov. Grado Avance (%)	Provisión Grado de avance (M\$)
Obras Civiles y Montaje Electromecanico	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100,00%	11.903.877	31,58%	8.726.275
Ampliacion Planta Pellets CMP	Compañía Minera del Pacifico	83,81%	10.946.192	21,25%	5.872.621
Rueda Moldeo	Codelco Chile	47,95%	3.749.518	9,73%	2.689.851
Lechada de Cal	Codelco Chile	89,71%	7.019.253	8,48%	2.343.508
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 1 y 3	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	95,76%	2.292.989	5,83%	1.610.239
Penix Arauco Planta Paneles	Paneles Arauco	24,84%	3.254.574	5,27%	1.456.844
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	76,72%	2.614.186	3,19%	882.537
Espacio Urbano	Inm. KRC Chile Uno Ltda.	100,00%		2,69%	744.333
Desmantelamiento planta Metanol	Jacobs Chile	70,93%	5.302.700	1,72%	474.942
Sub-Total				89,74%	24.801.150
Otros				10,26%	2.834.480
Total				100,00%	27.635.630

Al 31 de Diciembre del 2012:

PROYECTOS	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período (M\$)	Participación del total de cuenta Prov. Grado Avance (%)	Provisión grado de avance (M\$)
Obras Civiles y Montaje Electromecanico	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	70,51%	18.156.211	45,60%	11.339.986
Ampliacion Planta Pellets CMP	Compañía Minera del Pacifico	50,69%	10.844.154	17,01%	4.231.479
Lechada de Cal	Codelco Chile	65,62%	5.488.886	8,24%	1.492.232
Sub-Total				68,61%	17.063.697
Otros				31,39%	7.807.221
Total				100,00%	24.870.918

- e) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012.

Al 30 Junio 2013	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
vigente	46.413.693	1.061.205	47.474.898
1 a 30 días	5.596.821	-	5.596.821
31 a 90 días	54.968	-	54.968
91 a 365 días	1.298.163	-	1.298.163
sobre 365 días	268.828	-	268.828
Totales	53.632.473	1.061.205	54.693.678

Al 31 Diciembre 2012	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
vigente	45.727.387	1.866.611	47.593.998
1 a 30 días	5.018.893	-	5.018.893
31 a 90 días	962.827	-	962.827
91 a 365 días	47.466	-	47.466
sobre 365 días	44.515	-	44.515
Totales	51.801.088	1.866.611	53.667.699

- f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

30 de junio 2013

Segmentacion de Clientes	Segmento		Total
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliaria M\$	
Entre 1 y 30 días	13.452.921	-	13.452.921
Entre 31 y 60 días	1.084.782	858.152	1.942.934
Entre 61 y 90 días	309.352	-	309.352
Entre 91 y 120 días	-	-	-
Entre 121 y 150 días	-	-	-
Entre 151 y 180 días	-	-	-
Entre 181 y 210 días	33.691	-	33.691
Más de 250 días	-	-	-
Totales	14.880.746	858.152	15.738.898

31 de diciembre 2012

Segmentacion de Clientes	Segmento		Total
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliaria M\$	
Entre 1 y 30 días	16.434.644	-	16.434.644
Entre 31 y 60 días	906.651	1.475.027	2.381.678
Entre 61 y 90 días	40.225	-	40.225
Entre 91 y 120 días	1.110	-	1.110
Entre 121 y 150 días	838	-	838
Entre 151 y 180 días	4.308	-	4.308
Entre 181 y 210 días	1.725	-	1.725
Más de 250 días	68.306	-	68.306
Totales	17.457.807	1.475.027	18.932.834

g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	(86.603)	(54.905)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	14.502	(31.698)
Totales	(72.101)	(86.603)

En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una reserva de incobrabilidad de la cual se revisa al final de cada periodo, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
UF	5.245.793	5.739.691
Pesos Chilenos	48.233.309	47.879.976
Dolares Estadounidenses	-	11.455
Euro	-	10.108
Soles Peruanos	1.214.576	26.469
Totales	54.693.678	53.667.699

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Concepto	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
Totales	18.600	18.600

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos (1):	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Innova	-	77.000
Inmobiliaria Las Cruces	-	7
Inmobiliaria Macul	-	18.428
Inmobiliaria Club Hípico	10	6
Otros	4.092	3.804
Totales	4.102	99.245

- (1) Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas, son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
76.081.976-K	Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.022.641	1.226.516
76.081.976-K	Prov. Cta Cte Incobrables Consortio Hopital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	(221.928)	-
76.170.844-9	Newall S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	329.409	29.170
76.122.900-1	Constructora Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	147.680	174.517
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	6.504
76.630.789-9	Inmobiliaria del Rosario S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	15.645	9.136
99.553.600-5	Inmobiliaria Victor Lamas S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.349	2.349
76.122.954-0	Inmobiliaria BH S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	629.779	719.647
76.163.413-5	Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	914.107	1.450.848
79.859.490-7	Inmobiliaria Rucalhue S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	584	584
96.826.440-0	Inmobiliaria Puente la Dehesa	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	627	8.727
99.559.200-2	San Ignacio Fondo de Inversión Privado	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.036	1.036
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.222.044	2.137.778
78.764.480-5	Inmobiliaria Cerro Campana Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.218	2.217
96.828.150-K	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	628	707
76.147.062-0	Consortio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	532.181	468.034
96.913.680-5	Inmobiliaria San Ignacio S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.547	1.546
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	9.141	9.136
99.519.790-1	Cumbres Blancas	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	5.716
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nueva Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.200.595	3.195
E-O	Constructora CYJ -EI	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	9.037
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	España	\$ Chilenos	182.707	145.006
76.122.900-1	Pilotes Terratest S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	España	\$ Chilenos	269.802	148.812
E-O	Inversiones Aricota S.A.C	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	255.269	235.933
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	540.898	-
E-O	VSI Perú	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	6.491	-
E-O	Milplan Eiminsa Montageners Industriais S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Brasil	Real	956.554	-
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	86.724	-
76.196.711-8	Consortio EI-DSD Ltda	Servicios Prestados	Coligada Directa	Chile	\$ Chilenos	4.912.903	3.619.977
E-O	Equipos y Terratest S.A.S	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	336.238	-
-	Otras					2.147	-
Totales						16.360.016	10.416.128

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	1.143.516	1.142.900
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	6.400.441
78.548.230-1	Pares y Alvarez S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	1.915.547	513.738
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	171.971
76.122.900-1	Pilotest Terratest S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	146.919
Totales						3.059.063	8.375.969

b. Transacciones con partes relacionadas más y sus efectos en resultado

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de Junio de 2013		Al 31 de diciembre de 2012	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	115.200	-	327.600	-
		Servicios prestados	-	-	15.799	15.799
Inmobiliaria Puente La Dehesa S.A.	Asociadas	Servicios prestados	-	-	894	894
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Asociadas	Servicios prestados	-	-	4.127	4.127
Inmobiliaria Cerro Campana Ltda.	Asociadas	Servicios prestados	-	-	371	371
FIP Gabriela Mistral	Asociadas	Servicios prestados	-	-	1.122.651	1.122.651
		Dividendos recibidos	172.394	-	-	-
		Devolucion de capital	108.325	-	-	-
Constructora e Inmob. Amunategui	Asociadas	Servicios prestados	2.587.679	2.587.679	2.509.747	2.509.747
FIP BH	Asociadas	Servicios prestados	1.144.817	1.144.817	-	-
Pares y Alvarez	Asociadas	Servicios prestados	368.241	368.241	27.669	27.669
		Servicios recibidos	-	-	495.907	(495.907)
		Pago dividendos	150.626	-	-	-
Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	150.356	150.356	135.862	135.862
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	700.000	-	-	-
Inversiones e Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	315.000	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Aporte capital	-	-	60.000	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	80.000	-	470.000	-
		Servicios prestados	76.886	76.886	140.616	140.616
Newall S.A.	Asociadas	Aporte capital	82.500	-	82.500	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	258.000	-	-	-
		Servicios prestados	55.209	55.209	30.000	30.000
		Servicios recibidos	139.738	(139.738)	-	-
Inmobiliaria Vespucio Sur	Asociadas	Servicios prestados	1.177.470	1.177.470	3.168.245	3.168.245
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociadas	Aporte capital	187.244	-	1.657.680	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	314.475	-	-	-
Constructora CYJ-EI S.A.C.	Asociadas	Dividendos recibidos	100.341	-	-	-
Inversiones Aricota	Asociadas	Aporte capital	-	-	165.800	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	88.154	-
Asesorías de inversiones Puelo Ltda.	Asociadas	Pago de dividendos	-	-	42.343	-
Empresa constructora Curacaví S.A.	Asociadas	Pago de dividendos	-	-	14.114	-
Fondos de inversión Santander	Asociadas	Pago de dividendos	-	-	62.400	-
Empresa constructora Bío Bío S.A.	Asociadas	Préstamos recibidos en cuenta corriente	-	-	108.500	-
Terratest Cimentaciones	Asociadas	Servicios prestados	-	-	18.944	18.944
Gea Medioambiente	Asociadas	Servicios prestados	-	-	4.001	4.001
Terratest España	Asociadas	Servicios prestados	-	-	22.299	22.299
Nexxo S.A.	Asociadas	Servicio prestados	321.945	321.945	-	-
Pilotes Terratest S.A.	Asociadas	Servicios recibidos	141.460	(141.460)	-	-
		Prov. Dividendo Mínimo	165.112	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.	Asociadas	Servicios recibidos	424.928	(424.928)	-	-
		Prov. Dividendo Mínimo	54.299	-	-	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Aporte capital	250.000	-	-	-
Constructora EI-DSD Ltda.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	1.619.045	1.619.045	-	-
		Préstamos recibidos en cuenta corriente	1.735.437	-	-	-
Milplan Brasil	Negocios Conjuntos	Préstamos recibidos en cuenta corriente	956.554	-	-	-

c. DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

Administración y alta gerencia

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad matriz y/o sus filiales.

La sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones entregadas por la compañía al equipo gerencial y los ejecutivos principales son los siguientes:

a) Directorio

Nombre	Cargo	Dietas (M\$)		Remuneraciones (M\$)		Otros (M\$)		Total (M\$)	
		30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Fernando Echeverría Vial	Presidente			60.878	59.136			60.878	59.136
Álvaro Izquierdo Wachholtz	Director			61.495	60.302			61.495	60.302
Dario Barros Ramírez	Director			52.869	52.087			52.869	52.087
Bernardo Echeverría	Director			55.184	56.154			55.184	56.154
Pablo Ihnen de la Fuente	Director	8.805	6.758			5.108	7.849	13.913	14.607
Ricardo Levy Guarda	Director	4.570	2.239					4.570	2.239
Marcelo Awad Awad	Director	2.286				800		3.086	
Francisco Gutierrez Philippi	Director	3.090						3.090	
Total		18.751	8.997	230.426	227.679	5.908	7.849	255.085	244.525

b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales.

	30.06.2013	30.06.2012
Remuneraciones	968.650	735.760

Al 30 de junio 2013 y 2012, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no registra pagos basados en acciones a sus ejecutivos y/o empleados.

12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Al 30 de Junio 2013

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	6.827.973	-	6.827.973
Inventario de materiales	-	42.552	42.552
Obras en ejecución	9.959.617	-	9.959.617
Viviendas terminadas	2.843.126	-	2.843.126
Totales	19.630.716	42.552	19.673.268

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	15.112.749	-	15.112.749
Inventario de materiales	-	36.066	36.066
Obras en ejecución	6.132.607	-	6.132.607
Viviendas terminadas	5.525.314	-	5.525.314
Totales	26.770.670	36.066	26.806.736

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo, S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos financieros	30.06.2013		31.12.2012	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	50.600.626	50.600.626	46.073.344	46.073.344
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	54.693.678	54.693.678	53.667.699	53.667.699
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.360.016	16.360.016	10.416.128	10.416.128
No corrientes:				
Otros activos financieros	18.600	18.600	18.600	18.600
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	14.299.175	14.299.175	11.943.029	11.943.029
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44.938.400	44.938.400	40.995.173	40.995.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.059.063	3.059.063	8.375.969	8.375.969
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	438.399	438.399	819.980	819.980

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Al 30 de junio del 2013 La Sociedad no tiene activos y pasivos financieros registrados a valor razonable.

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se detallan a continuación:

14.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	350.270	155.570
Subtotal	<u>350.270</u>	<u>155.570</u>
Impuestos por recuperar del año actual:		
Impuestos por recuperar	153.243	812.096
Pagos provisionales mensuales	2.010.992	2.755.083
IVA crédito fiscal	1.267.524	1.282.422
Crédito por gastos de capacitación	213	25.578
Crédito de activo fijo	25.667	8.620
Crédito por donaciones	8.620	-
Otros créditos por imputar	71	-
Subtotal	<u>3.466.330</u>	<u>4.883.799</u>
Totales	<u>3.816.600</u>	<u>5.039.369</u>

14.2 Cuentas por pagar por impuestos corrientes

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	890.025	1.714.748
Totales	890.025	1.714.748

15. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS

15.1. Composición del rubro e incorporación relacionadas al 30 de junio de 2013

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2013 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 30.06.2013 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	53.370	508	106	53.984
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	347.548	118.844	-	466.392
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	201.011	(49.724)	(124.090)	27.197
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pes	50,00%	50,00%	413.945	(815)	-	413.130
Consorcio EI-OSSA S.A (3)	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	-	-	250.000	250.000
Equipos y Terratest S.A.S (1-2)	Colombia	Peso Colombiano	37,42%	37,42%	1.519.541	(179.848)	158.233	1.497.926
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	30,00%	11.077	(417)	-	10.660
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	37,57%	691.487	128.864	(642.013)	178.338
Fondo de Inversión Privado La Viña	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	4.504	(478)	-	4.026
Fondo de Inversión Privado Quilín	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	24.661	279	5	24.945
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	42,27%	4.088	(183)	-	3.905
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	11,52%	1.981	(293)	-	1.688
Iconstruye S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	14.035
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	7.049	(3.246)	-	3.803
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	124.048	577	-	124.625
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	2.927	(1.019)	-	1.908
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos	28,92%	28,92%	38.642	1.029	-	39.671
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	3.000	20.796	-	23.796
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	801	944	-	1.745
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	2.043	(1.996)	(1)	46
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	42,48%	14.081	(260)	-	13.821
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	56.062	-	-	56.062
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	30,00%	116.834	10.050	(115.200)	11.684
Milplan Brasil	Brasil	Reales	50,00%	50,00%	715.289	(801.184)	-	(85.895)
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	118.618	(141.416)	82.500	59.702
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	29,00%	1.945.510	481.430	(150.443)	2.276.497
Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	4.969.784	270.549	(186.982)	5.053.351
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	56.298
VSL Chile S.A	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	1.563.166	180.973	(54.299)	1.689.840
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	207.649	1.223	(35.664)	173.208
Sub-total					13.229.049	35.187	(817.848)	12.446.388
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda (*)	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	-	228	-	-
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (*)	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	1.360.925	(1.598.203)	237.278	-
Inmobiliaria BH S.A. (*)	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	-	(18.760)	-	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A. (*)	Chile	Pesos	34,00%	34,00%	-	(4.509)	-	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A. (*)	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	-	(90.678)	-	-
Inversiones Aricota (*)	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	109.103	(136.966)	26.230	-
Sub-Total					1.470.028	(1.848.888)	263.508	-
Totales					14.699.077	(1.813.701)	(554.340)	12.446.388

(*) Las inversiones con saldo negativo (Provision deficit filial) se presentan en la Nota 23 de este informe.

15.2. Al 31 de diciembre de 2012

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2012 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	50.855	404	2.111	53.370
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	104.503	183.045	60.000	347.548
Consortio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	182.196	18.815	201.011
Consortio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	1.788.317	(427.450)	58	1.360.925
Consortio EI-DSd Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	-	413.445	500	413.945
Equipos y Terratest S.A.S (1)	Colombia	Pesos	33,00%	33,00%	-	(100.323)	1.619.864	1.519.541
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	30,00%	11.919	(842)	-	11.077
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	37,57%	502.280	318.258	(129.051)	691.487
Fondo de Inversión Privado La Viña	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	5.601	(1.097)	-	4.504
Fondo de Inversión Privado Quilín	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	18.374	(631)	6.918	24.661
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	42,27%	36.438	(324)	(32.026)	4.088
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	11,52%	-	(1.662)	3.643	1.981
Iconstruye S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1,95%	29.604	-	(15.569)	14.035
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	9.823	(2.773)	(1)	7.049
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	25,00%	123.050	998	-	124.048
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	-	(2.866)	5.793	2.927
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos	28,92%	28,92%	51.355	(12.707)	(6)	38.642
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	-	-	3.000	3.000
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	316.959	(1.158)	(315.000)	801
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	4.154	(2.111)	-	2.043
Inmobiliaria Rucaibue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	42,48%	15.140	(1.059)	-	14.081
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	132.431	5.997	(82.366)	56.062
Inmobiliaria Víctor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	30,00%	416.370	118.064	(417.600)	116.834
Inversiones Aricota	Perú	Sol Peruano	33,00%	33,00%	121.802	(16.315)	3.616	109.103
Milplan Brasil	Brasil	Pesos	50,00%	50,00%	-	524.364	190.925	715.289
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	123.667	(95.362)	90.313	118.618
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	29,00%	1.744.278	567.171	(365.939)	1.945.510
Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	5.163.862	214.410	(408.488)	4.969.784
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	8,16%	56.298	-	-	56.298
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	50,00%	1.470.471	395.433	(302.738)	1.563.166
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos	50,00%	50,00%	178.284	29.365	-	207.649
Sub-total					12.475.835	2.286.470	(63.228)	14.699.077
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda (*)	Chile	Pesos	33,33%	33,33%	-	(1.391)	(150.859)	-
Inmobiliaria Alto Vitacura, S.A. (**)	Chile	Pesos	0,00%	0,00%	4.767	-	(4.767)	-
Inmobiliaria Balmaceda S.A. (**)	Chile	Pesos	0,00%	0,00%	349	-	(349)	-
Inmobiliaria BH S.A. (*)	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	-	(49.577)	(27.002)	-
Inmobiliaria Cerro La Campana, Ltda.(**)	Chile	Pesos	0,00%	0,00%	1.306	-	(1.306)	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui, S.A. (*)	Chile	Pesos	34,00%	34,00%	-	(82.817)	(109.245)	-
Inmobiliaria Vespucio Sur (*)	Chile	Pesos	40,00%	40,00%	-	(69.681)	(43.105)	-
Sub-Total					6.422	(203.466)	(336.633)	-
Totales					12.482.257	2.083.004	(399.861)	14.699.077

(*) Las inversiones con saldo negativo (Provisión déficit filial) se presentan en la Nota 23 de este informe.

(**) Estas Sociedades fueron vendidas durante el periodo 2012, ver nota 15.3

(1) Esta Sociedad fue adquirida en 2012, ver nota 15.3

15.3. Información sobre inversiones en asociadas:

a. Inversiones adquiridas

- (1) Durante el primer trimestre de 2012, Echeverría Izquierdo S.A., realizó un aporte de constitución 33,33% de la participación de Equipos y Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia).
- (2) Durante el primer trimestre del año 2013, Echeverría Izquierdo S.A. adquirió el 4,09% del capital de la empresa Equipos Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia). Enterando a la fecha de los presentes estados financieros 37,42% de participación sobre el capital de dicha sociedad.
- (3) Con fecha 08 de Abril del 2013, se constituyo el Consorcio EI-OSSA S.A. con un capital inicial de M\$ 1.000 aportado en un 50% por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y un 50% por Obras subterráneas S.A. Agencia en Chile, a la fecha se ha enterado M\$ 500 del capital inicial.

15.4. Información financiera resumida de asociadas totalizadas al 30 de junio de 2013

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	161.967	-	-	-	161.967	2.188	(666)	1.522
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	8.011.275	46.127	6.656.761	-	1.400.641	14.804.392	(14.447.861)	356.531
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Pesos	50,00%	617.193	23.595	376.559	209.835	54.394	716.420	(814.682)	(98.262)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	500.000	-	-	-	500.000	-	-	-
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	5.566.067	2.227.191	8.505.091	-	(711.833)	9.192.102	(13.986.710)	(4.794.608)
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	46.007	-	503.032	-	(457.025)	704	(20)	684
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos	37,42%	792.130	5.179.223	682.325	1.286.016	4.003.012	1.105.227	(1.585.848)	(480.621)
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	90.527	-	-	54.995	35.532	-	(1.390)	(1.390)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	597.487	9.693	33.403	99.181	474.596	1.737.778	(1.394.784)	342.994
Fondo de Inversión Privado La Viña	Chile	Pesos	25,00%	16.530	-	426	-	16.104	-	(1.914)	(1.914)
Fondo de Inversión Privado Quilín	Chile	Pesos	40,00%	62.452	-	98	-	62.354	1.473	(775)	698
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	13.543	711	5.017	-	9.237	66	(499)	(433)
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	23.900	783	10.043	-	14.640	2.238	(4.782)	(2.544)
Iconstruye S.A.	Chile	Pesos	1,95%	719.744	-	-	-	719.744	-	-	-
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	3.274.293	5.957	3.549.237	-	(268.987)	-	(46.899)	(46.899)
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	9.757	-	249	-	9.508	126	(8.242)	(8.116)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	522.673	-	24.174	-	498.499	5.640	(3.333)	2.307
Inmobiliaria Hnos Amunátegui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	1.863.347	11.088.795	11.098.339	2.431.953	(578.150)	-	(13.263)	(13.263)
Inmobiliaria Parque Manantial S.A	Chile	Pesos	33,33%	7.464	-	1.986	-	5.478	2.029	(5.087)	(3.058)
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos	28,92%	163.836	-	26.646	-	137.190	3.969	(411)	3.558
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	9.681.247	-	9.609.860	-	71.387	84.852	(22.464)	62.388
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	126.020	-	122.531	-	3.489	6.330	(4.442)	1.888
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	22.853	-	22.738	-	115	596	(5.587)	(4.991)
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	42.605	-	10.071	-	32.534	-	(613)	(613)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	1.189.958	-	-	1.078.555	111.403	-	-	-
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	7.280.539	22.012	7.945.678	-	(643.127)	-	(226.696)	(226.696)
Inmobiliaria Víctor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	221.003	10.881	43.816	149.122	38.946	62.582	(29.083)	33.499
Inversiones Aricota	Perú	Pesos	33,00%	6.208.435	202.530	6.503.653	-	(92.688)	-	(410.099)	(410.099)
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	1.832.812	1.005.484	2.718.892	-	119.404	2.321.370	(2.604.202)	(282.832)
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.414.927	2.952.013	2.876.565	640.387	7.849.988	7.902.883	(6.244.375)	1.658.508
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	6,84%	823.070	-	-	-	823.070	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos	50,00%	907.255	79.662	640.502	-	346.415	209.907	(207.461)	2.446
Sub-total				59.810.916	22.854.657	61.967.692	5.950.044	14.747.837	38.162.872	(42.072.188)	(3.909.316)

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Pesos	50,00%	2.065.860	409.588	2.620.679	26.559	(171.790)	8.441.979	(12.406.529)	(3.964.550)
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	30.022.951	3.401.217	28.988.407	3.609.500	826.261	34.735.206	(34.736.836)	(1.630)
Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	50,00%	13.013.156	10.432.927	9.450.428	3.891.381	10.104.274	10.934.133	(10.394.025)	540.108
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.949.759	950.824	4.160.212	360.695	3.379.676	4.248.301	(3.886.362)	361.939
Sub-total				52.051.726	15.194.556	45.219.726	7.888.135	14.138.421	58.359.619	(61.423.752)	(3.064.133)
Totales				111.862.642	38.049.213	107.187.418	13.838.179	28.886.258	96.522.491	(103.495.940)	(6.973.449)

15.5. Información financiera resumida de asociadas totalizadas al 31 de diciembre de 2012

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	160.126	-	-	-	160.126	4.962	(3.750)	1.212
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda (*)	Chile	Pesos	33,33%	46.011	-	46.011	-	-	-	(4.173)	(4.173)
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos	50,00%	615.376	29.702	229.780	-	415.298	557.328	(498.598)	58.730
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos	33,00%	861.073	4.661.258	648.616	269.045	4.604.670	1.939.861	(2.243.870)	(304.009)
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,15%	499.681	617.607	116.822	309.706	690.761	-	-	-
ICONstruye S.A.	Chile	Pesos	1,90%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	1.256.947	2.266.681	1.683.098	-	1.840.530	3.945.425	(3.098.318)	847.107
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	13.109	-	3.437	-	9.671	-	(767)	(767)
Fondo de Inversión Privado La Viña	Chile	Pesos	25,00%	18.656	-	640	-	18.016	684	(5.072)	(4.388)
Fondo de Inversión Privado Quilín	Chile	Pesos	40,00%	62.210	-	557	-	61.653	2.673	(4.250)	(1.578)
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	22.734	-	5.538	-	17.196	1.467	(15.894)	(14.427)
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	36.923	-	-	-	36.923	1.197	(4.003)	(2.807)
Inmobiliaria Balmaceda S.A.	Chile	Pesos	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	3.438.135	59.560	3.497.695	-	-	-	(123.943)	(123.943)
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	8.208.245	167.500	8.375.745	-	-	-	(174.203)	(174.203)
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	33.755	-	608	-	33.147	-	(2.493)	(2.493)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	113.924	-	1.800	-	112.124	35.980	(23.986)	11.994
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos	33,33%	12.607	-	1.941	1.884	8.782	951	(9.550)	(8.599)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	498.656	-	2.464	-	496.192	23.072	(19.080)	3.992
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	27.948	-	22.840	-	5.108	723	(6.000)	(5.278)
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos	28,92%	139.734	-	6.117	-	133.617	123.517	(167.455)	(43.938)
Inmobiliaria Alto Vitacura, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	2.113.950	8.495.021	8.611.442	1.997.529	-	-	(243.579)	(243.579)
Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A.	Chile	Pesos	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Cerro La Campana, Ltda.	Chile	Pesos	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	534.187	16.507	161.247	-	389.447	1.955.863	(1.562.317)	393.547
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	35.122	-	33.520	-	1.602	318.272	(320.588)	(2.316)
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	18.328	-	705	-	17.623	-	(6.933)	(6.933)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	6.419.643	-	6.410.642	-	9.001	-	-	-
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	6.238.124	2.689.841	1.490.324	728.986	6.708.655	10.840.328	(8.884.566)	1.955.762
Inversiones Aricota	Perú	Pesos	33,00%	3.921.753	142.223	3.733.361	-	330.615	143.884	(61.403)	82.482
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Pesos	50,00%	784.655	13.462	254.027	142.068	402.022	3.334.300	(3.056.976)	277.324
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.576.742	10.735	5.504.293	-	4.083.183	12.443.120	(13.725.599)	(1.282.478)
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	9.634.026	53.837	8.645.116	-	1.042.748	15.302.523	(14.753.333)	549.190
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	1.502.606	11.274	1.276.642	-	237.238	1.206.156	(1.396.880)	(190.724)
Sub-total				58.616.354	20.406.366	51.873.396	4.544.692	22.604.632	52.182.286	(50.417.579)	1.764.707

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Pesos	50,00%	2.964.386	417.814	1.925.064	26.558	1.430.578	2.904.072	(1.855.344)	1.048.728
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	27.103.074	3.233.832	26.067.124	3.441.891	827.891	42.660.294	(41.833.403)	826.891
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.057.412	897.676	3.463.902	364.854	3.126.332	7.825.396	(7.034.530)	790.866
Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.250.090	11.101.146	8.062.082	4.349.586	9.939.568	22.584.996	(22.156.176)	428.820
Sub-total				47.374.962	15.650.468	39.518.172	8.182.889	15.324.369	75.974.758	(72.879.453)	3.095.305
Totales				105.991.316	36.056.834	91.391.568	12.727.581	37.929.001	128.157.044	(123.297.032)	4.860.012

16. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (Ver nota 4.4). A continuación se incluye la información detallada de las subsidiarias al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012.

Al 30 de Junio de 2013

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	99,99%	6.294.010	119.635	5.566.372	162.314	684.959	2.788.853	(2.616.274)	172.579
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	99,99%	19.916.111	2.688.992	16.144.680	237.278	6.223.145	24.663.350	(28.896.229)	(4.232.879)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,97%	28.934.469	718.497	12.605.508	495.375	16.552.083	4.080.993	(3.451.411)	629.582
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	60.880.346	14.430.351	43.189.186	5.514.363	26.607.148	54.295.186	(51.327.647)	2.967.539
El Asesorías y Gestión S.A.	Chile	Pesos	90,00%	66.722	-	104.021	-	(37.299)	-	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Chile	Pesos	99,67%	3.836.553	50.738	4.311.407	30.587	(454.703)	2.919.978	(3.139.078)	(219.100)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	76.887	-	52.570	-	24.317	1.083	(759)	324
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	Chile	Pesos	50,00%	5.497.347	-	4.304.717	-	1.192.630	2.606.521	(2.085.364)	521.157
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	2.843.314	9.572	2.881.498	-	(28.612)	2.657	(14.577)	(11.920)
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	6.109.701	63.225	6.314.132	-	(141.206)	9.306	(30.541)	(21.235)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	1.664.656	627	1.386.832	-	278.451	1.157.812	(993.778)	164.034
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	54,29%	55.116	-	457	-	54.659	8.157	(2.915)	5.242
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	15.255	320	7.968	-	7.607	320	(2.713)	(2.393)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	13.000	115	3.577	-	9.538	115	(577)	(462)
Montaje Industrial, Consorcio Echeverría Izquierdo, Páres y Alvarez Ltda.	Chile	Pesos	66,66%	258.562	-	11.256	6.619	240.687	73	-	73
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	12.421.748	-	11.241.610	33.973	1.146.165	1.824.599	(1.213.466)	611.133
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Chile	Pesos	50,00%	3.237.227	83.035	3.320.080	-	182	-	-	-
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	3.492.795	76.905	1.600.119	94.988	1.874.593	5.302.700	(4.148.144)	1.154.556
Totales				155.613.819	18.242.012	113.045.990	6.575.497	54.234.344	99.661.703	(97.923.473)	1.738.230

Al 31 de diciembre 2012

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	99,99%	28.517.180	3.511.891	21.573.048	-	10.456.023	73.858.633	(75.422.758)	(1.564.125)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	99,99%	1.567.998	10.021	1.065.639	-	512.380	356.707	(344.327)	12.380
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,97%	32.101.084	1.298.373	18.133.407	381.427	14.884.623	7.496.147	(7.059.437)	436.710
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	65.713.220	17.604.947	49.895.115	8.744.089	24.678.963	124.999.661	(115.976.023)	9.023.638
Echeverría Izquierdo Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.722	-	104.021	-	(37.299)	-	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Chile	Pesos	99,67%	333.541	328.386	895.667	-	(233.740)	243.644	(313.273)	(69.629)
Montaje Industrial, Consorcio Echeverría Izquierdo, Páres y Alvarez Ltda.	Chile	Pesos	66,66%	275.539	-	28.306	6.619	240.614	25.475	(24.538)	937
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.432.178	-	897.130	-	535.048	1.264.294	(1.038.682)	225.612
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.647.818	94.151	926.943	94.988	720.038	2.149.719	(1.430.681)	719.038
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	77.120	-	53.127	-	23.993	2.800	(1.170)	1.630
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	4.805.741	1.747.495	3.595.968	2.285.796	671.472	4.907.671	(4.409.957)	497.714
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	Chile	Pesos	99,99%	1.588.620	-	1.605.311	-	(16.691)	-	(25.883)	(25.883)
Inmobiliaria Moneda S.A.	Chile	Pesos	99,99%	181.027	4.564.343	3.688.912	1.176.429	(119.971)	41.662	(130.017)	(88.355)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	3.098.718	768	2.985.069	-	114.417	1.713.200	(1.560.052)	153.148
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	Chile	Pesos	54,29%	62.139	-	5.609	-	56.530	444.866	(467.701)	(22.835)
Totales				141.468.645	29.160.376	105.453.272	12.689.349	52.486.400	217.504.478	(208.204.498)	9.299.980

17. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

17.1. Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores netos, es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	134.425	111.196
Maquinarias y equipos	4.714.989	5.145.995
Activos en arrendamiento financiero	1.793.193	1.931.296
Vehículos	489.661	479.729
Muebles de oficina	50.287	59.033
Maquinaria de oficina	18.305	17.968
Total propiedad, planta y equipo neto	<u>7.383.076</u>	<u>7.927.433</u>

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores brutos, es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	334.297	293.384
Maquinarias y equipos	10.644.800	10.561.094
Activos en arrendamiento financiero	2.038.435	2.038.436
Vehículos	900.702	780.438
Muebles de oficina	672.334	669.091
Maquinaria de oficina	21.162	19.938
Total propiedad, planta y equipo bruto	<u>14.793.946</u>	<u>14.544.597</u>

La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 30 de junio 2013 y diciembre del 2012, es el siguiente:

Depreciación acumulada	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Edificaciones y obras en construcción	(199.872)	(182.188)
Maquinarias y equipos	(5.929.811)	(5.415.099)
Activos en arrendamiento financiero	(245.242)	(107.140)
Vehículos	(411.041)	(300.709)
Muebles de oficina	(622.047)	(610.058)
Maquinaria de oficina	(2.857)	(1.970)
Total depreciación acumulada	<u>(7.410.870)</u>	<u>(6.617.164)</u>

17.2. Movimientos:

a) Los movimientos contables al 30 de junio de 2013, de propiedades, plantas y equipos neto, son los siguientes:

Movimientos por el ejercicio terminado al 30.06.2013	Terrenos M\$	Edificaciones y obras en construcción M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 1.01.2013	182.216	111.196	5.145.995	1.931.296	479.729	59.033	17.968	-	7.927.433
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	23.229	18.356	-	120.265	2.930	-	-	164.780
Gasto por depreciación	-	-	(532.397)	(138.103)	(110.333)	(11.676)	(1.091)	-	(793.600)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	83.035	-	-	-	1.428	-	84.463
Saldo al 30.06.2013	182.216	134.425	4.714.989	1.793.193	489.661	50.287	18.305	-	7.383.076

b) Los movimientos contables al 31 de diciembre 2012, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el ejercicio terminado al 31.12.2012	Terrenos M\$	Edificaciones y obras en construcción M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 1.01.2012	182.216	39.535	5.428.991	-	86.678	88.753	17.761	51.204	5.895.138
Cambios	-	-	-	-	-	1.700	2.178	(51.204)	(47.326)
Adiciones	-	105.106	711.931	2.038.435	524.385	9.656	-	-	3.389.513
Gasto por depreciación	-	(19.040)	(993.761)	(107.139)	(131.334)	(38.040)	(1.971)	-	(1.291.285)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(14.405)	(1.166)	-	-	(3.036)	-	-	(18.607)
Saldo al 31.12.2012	182.216	111.196	5.145.995	1.931.296	479.729	59.033	17.968	-	7.927.433

17.3. Información adicional

(i) Activos en Construcción

Las obras en construcción ascienden a M\$ 134.425 y M\$ 111.196.- al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012 respectivamente, montos que se asocian directamente a actividades de operación de la sociedad entre otras adquisiciones de equipos.

(ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Inmobiliaria Inés Rivas S.A	-	42.222
Inmobiliaria Independencia- Zañartu S.A	32.143	2.083
Inmobiliaria Moneda S.A	221.770	105.377
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	55.593	101.465

(iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinaria y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El costo de la depreciación de propiedades, plantas y equipos, para los ejercicios respectivos, asciende a M\$ 793.600 al 30 de Junio de 2013 y M\$ 1.291.285 al 31 de diciembre de 2012. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

Acumulado		Trimestre	
01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
M\$	M\$	M\$	M\$

Depreciación en costo de Explotación (704.117) (488.886) (335.159) (263.731)

Total Depreciación **(793.600) (563.182) (378.355) (303.829)**

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de junio de 2013, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de junio de 2013, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedad, planta y equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2013, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedad, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2013, el grupo no mantiene bienes de propiedad, planta y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2013, el grupo mantiene bienes de propiedad, planta y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.

18. PLUSVALÍA Y ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

18.1. Plusvalía (Goodwill)

RUT	Sociedad	30.06.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
76.493.850-K	Parez y Alvarez S.A.	<u>689.840</u>	<u>689.840</u>

18.2. Activos intangibles distintos a la plusvalía

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2013 y el 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

Activos intangibles neto	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Licencia/software	<u>11.314</u>	<u>14.581</u>
Activos intangibles brutos	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Licencia/software bruto	<u>15.747</u>	<u>42.832</u>
Amortización y deterioro del valor	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Amortizacion licencia/software	<u>(4.433)</u>	<u>(28.251)</u>

b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Años de vida máxima	Años de vida máxima
Programas Informáticos (licencias software)	3	3

18.3. Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

- c) El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	14.581	24.576
Adiciones	1.166	18.256
Amortización	<u>(4.433)</u>	<u>(28.251)</u>
Total cambios	<u>(3.267)</u>	<u>(9.995)</u>
Activos intangibles neto	<u>11.314</u>	<u>14.581</u>

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(890.025)	(362.198)
Otros decrementos en cargos por impuestos legales		
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	89.427	63.034
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	<u>(18.474)</u>	<u>(745.522)</u>
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	<u>(819.072)</u>	<u>(1.044.686)</u>
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>257.195</u>	<u>254.652</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>257.195</u>	<u>254.652</u>
Total gastos por impuestos a las ganancias	<u>(561.877)</u>	<u>(790.034)</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(561.877)	(790.034)
Operaciones descontinuadas	-	-

19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.01.2012 30.06.2012 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	834.849	5.838.948
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	<u>834.849</u>	<u>5.838.948</u>
Gastos de impuesto a la renta calculado al 20%	(166.970)	(1.167.790)
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	<u>(394.907)</u>	<u>377.756</u>
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	<u>(561.877)</u>	<u>(790.034)</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde al 20 % para ambos ejercicios, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	Acumulado	
	01.01.2013 30.06.2013	01.01.2012 30.06.2012
Tasa impositiva legal (%)	20,00%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	47,30%	-6,47%
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	0,00%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal		
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>67,30%</u>	<u>13,53%</u>

19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

19.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión costo por grado de avance	4.621.542	3.986.619
Provisiones incobrables	14.421	17.321
Provisión de vacaciones	293.269	276.416
Provisión gastos obras terminadas	87.109	-
Pérdida tributaria	424.263	-
Otros	<u>577.121</u>	<u>724.113</u>
Totales	<u>6.017.725</u>	<u>5.004.469</u>

19.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos en leasing, neto	904.069	989.909
Activo fijo, neto	180.898	120.789
Provisión ingreso por grado de avance	<u>4.153.311</u>	<u>3.371.519</u>
Totales	<u>5.238.278</u>	<u>4.482.217</u>

19.4. Saldos de impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	2.251.506	1.078.502
Aumentos (disminuciones), netos	<u>2.752.963</u>	<u>3.403.715</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>5.004.469</u>	<u>4.482.217</u>
Aumentos (disminuciones), netos	<u>1.013.256</u>	<u>756.061</u>
Saldo al 30 de Junio de 2013	<u>6.017.725</u>	<u>5.238.278</u>

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación son los siguientes:

a.1) Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF	11.129.389	10.184.043
Arrendamiento financiero (c)	\$ / USD	786.824	920.800
Líneas de Crédito	\$	159.001	143.172
Carta de Crédito	USD	142.630	664.657
Obligaciones con Factoring	USD	2.081.331	30.357
Totales		<u>14.299.175</u>	<u>11.943.029</u>

a.2) No corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF	336.521	413.420
Arrendamiento financiero (C)	\$ / USD	101.878	406.560
Totales		<u>438.399</u>	<u>819.980</u>

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2013

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Corriente al 30.06.2013 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2013 M\$
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	171.535	-	171.535	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	3,73%	3,73%	-	98.405	-	98.405	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,57%	6,57%	-	-	141.246	141.246	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,59%	6,59%	-	-	414.209	414.209	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,97%	6,97%	-	-	153.023	153.023	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,81%	6,81%	-	133.407	-	133.407	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,95%	6,95%	-	85.774	-	85.774	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,03%	7,03%	-	-	160.428	160.428	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,71%	3,71%	-	-	97.224	97.224	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,17%	7,17%	195.384	-	-	195.384	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,10%	7,10%	-	47.609	-	47.609	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	4,82	4,82	-	606.745	-	606.745	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	3,88	3,88	-	-	137.725	137.725	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	3,88	3,88	-	-	97.647	97.647	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	3,71	3,71	-	-	221.058	221.058	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	3,7	3,7	-	167.196	-	167.196	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	6,51	6,51	-	124.141	-	124.141	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	3,7	3,7	-	105.073	-	105.073	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	6,6	6,6	200.443	-	-	200.443	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	4,63	4,63	-	216.292	-	216.292	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	3,7	3,7	-	264.992	-	264.992	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,47	6,47	82.818	-	-	82.818	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,17	7,17	519.875	-	-	519.875	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,17	7,17	101.504	-	-	101.504	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,03	7,03	188.810	-	-	188.810	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,51	6,51	68.222	-	-	68.222	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,17	7,17	327.186	-	-	327.186	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,02	7,02	-	85.704	-	85.704	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,02	7,02	-	134.775	-	134.775	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,51	6,51	227.511	-	-	227.511	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	7,02	7,02	-	110.117	-	110.117	-	-
Inmobiliaria Ines Rivas- La Cisterna S.A.	76.125.745-5	Chile	Banco Itau	76.64.030-K	UF	A día Fijo	3,4	3,4	-	145.691	-	145.691	-	-
Inmobiliaria Ines Rivas- La Cisterna S.A.	76.125.745-5	Chile	Banco Itau	76.64.030-K	\$	A día Fijo	5,76	5,76	31.205	-	-	31.205	-	-
Inmobiliaria Independencia- Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	7,35	7,35	-	-	624.255	624.255	-	-
Inmobiliaria Independencia- Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	7,23	7,23	92.162	-	-	92.162	-	-
Inmobiliaria Independencia- Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	6,83	6,83	-	-	79.271	79.271	-	-
Inmobiliaria Independencia- Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	6,36	6,36	-	-	275.122	275.122	-	-
Inmobiliaria Independencia- Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,86	3,86	-	-	56.462	56.462	-	-
Inmobiliaria Independencia- Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,12	4,12	-	-	87.501	87.501	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales	96.870.780-9	Chile	Banco BICE	97.080.000-K	UF	Constante	6,8	6,8	-	3.900.735	150.907	4.051.642	336.521	336.521
Totales									2.035.120	6.398.191	2.696.078	11.129.389	336.521	336.521

Al 31 de diciembre del 2012

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Corriente al 31.12.2012 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2012 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	0,0501	0,0501	-	-	140.448	140.448	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	0,0439	0,0439	-	-	421.562	421.562	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,0681	0,0681	-	-	129.094	129.094	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,0729	0,0729	-	339.544	-	339.544	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,0721	0,0721	-	82.722	-	82.722	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,0708	0,0708	-	249.232	-	249.232	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,0708	0,0708	-	365.845	-	365.845	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,0708	0,0708	-	357.484	-	357.484	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,0716	0,0716	-	460.442	-	460.442	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,0695	0,0695	-	-	82.935	82.935	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,0755	0,0755	-	-	97.359	97.359	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,071	0,071	-	-	45.996	45.996	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	0,0607	0,0607	517.324	-	-	517.324	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	0,0432	0,0432	-	109.155	-	109.155	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	0,0538	0,0538	-	-	123.930	123.930	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	0,0634	0,0634	101.208	-	-	101.208	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	0,0432	0,0432	-	84.955	-	84.955	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	0,044	0,044	-	-	67.726	67.726	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	0,039	0,039	-	105.079	-	105.079	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	5,09%	5,09%	-	-	199.973	199.973	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	2,89%	2,89%	184.271	-	-	184.271	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	4,40%	4,40%	-	133.582	-	133.582	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	7,10%	7,10%	-	-	82.871	82.871	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	7,39%	7,39%	-	-	167.350	167.350	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	7,54%	7,54%	-	-	137.962	137.962	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	7,54%	7,54%	-	-	97.845	97.845	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	7,51%	7,51%	-	-	608.142	608.142	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	7,55%	7,55%	-	-	221.365	221.365	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	6,20%	6,20%	157.725	-	-	157.725	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	5,90%	5,90%	149.942	-	-	149.942	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	5,50%	5,50%	222.059	-	-	222.059	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	6,20%	6,20%	153.016	-	-	153.016	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	6,20%	6,20%	240.939	-	-	240.939	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	4,30%	4,30%	-	257.331	-	257.331	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	6,00%	6,00%	-	50.204	-	50.204	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	0,56%	0,56%	68.268	-	-	68.268	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	0,56%	0,56%	308.859	-	-	308.859	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	0,58%	0,58%	-	139.945	-	139.945	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	7,35%	7,35%	-	-	602.083	602.083	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	Mensual	6,80%	6,80%	950.000	1.000.000	168.271	2.118.271	413.420	413.420
Totales									3.053.611	3.735.520	3.394.912	10.184.043	413.420	413.420

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

c.1 El detalle al 30 de junio 2013 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto	Interés	Valor presente al 30.06.2013
Menor a un año	800.135	(13.311)	786.824
Entre un año y cinco años	112.607	(10.729)	101.878
Más de 5 años	-	-	-
	912.742	(24.040)	888.702

Sociedad	Maquinaria	Institucion Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Ultimo Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	5 Gruas Marca Terex	Banco Chile	437.094	412.583	24.511	25	UF	Julio - 2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Marca Terex	Scotiabank	102.286	74.458	27.828	25	UF	Octubre - 2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Plataformas Articulas	Scotiabank	118.361	88.126	30.235	25	UF	Noviembre - 2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Grupos Generadores Electrogeno	Scotiabank	50.912	35.601	15.311	25	UF	Septiembre - 2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Buses Mercedes Benz	BBVA	70.402	70.402	-	13	UF	Noviembre - 2013
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Marac Terex Modelo RT 670	BBVA	99.888	99.888	-	13	UF	Enero - 2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grupo Generador Electrogeno	Scotiabank	9.759	5.766	3.993	25	UF	Febrero - 2015
			888.702	786.824	101.878			

c.2 El detalle al 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto	Interés	Valor presente al 31.12.2012
Menor a un año	955.132	(34.332)	920.800
Entre un año y cinco años	429.785	(23.225)	406.560
Más de 5 años	-	-	-
	1.384.917	(57.557)	1.327.360

Sociedad	Maquinaria	Institucion Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Ultimo Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	5 Gruas Marca Terex	Banco Chile	615.603	391.729	223.874	25	UF	01/07/2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Marca Terex	Scotiabank	148.102	79.336	68.766	25	UF	01/10/2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Plataformas Articulas	Scotiabank	160.971	86.248	74.723	25	UF	01/11/2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Grupos Generadores Electrogeno	Scotiabank	70.934	31.737	39.197	25	UF	01/09/2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Buses Mercedes Benz	BBVA	149.147	149.147	-	13	UF	01/11/2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Marac Terex Modelo RT 670	BBVA	182.603	182.603	-	13	UF	01/01/2014
			1.327.360	920.800	406.560			

d) Otros pasivos Financieros Corrientes,

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.

- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.

- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

Al 30 de Junio de cada periodo la compañía no tiene este tipo de inversiones.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, está compuesto por los anticipos entregados por clientes para la adquisición de inmuebles:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Obligaciones por Departamentos	997.521	196
Obligaciones por Casas	310	363.708
Obligaciones por oficinas	-	-
Totales	997.831	363.904

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2013:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	17.499.800	83.474	17.583.274
Anticipo clientes	18.983.743	-	18.983.743
Documentos por pagar	5.832.072	-	5.832.072
Retenciones	1.224.991	3.680	1.228.671
Dividendos por pagar	-	-	-
Otras cuentas por pagar	1.274.119	36.521	1.310.640
Totales	44.814.725	123.675	44.938.400

Al 31 de diciembre de 2012:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	17.088.480	40.870	17.129.350
Anticipo clientes	12.530.622		12.530.622
Documentos por pagar	6.909.907	20.520	6.930.427
Retenciones	1.177.910	21.562	1.199.472
Dividendos por pagar	3.064.376	-	3.064.376
Otras cuentas por pagar	140.926		140.926
Totales	40.912.221	82.952	40.995.173

b) La clasificación por tipo de moneda es:

UNIDAD DE REAJUSTE	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
UF	6.712.673	6.254.524
Pesos Chilenos	37.578.808	34.717.856
Soles Peruanos	646.919	22.793
Totales	44.938.400	40.995.173

c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	1.831.041	2.671.789	709.484	435.024	919.264	219.687	6.786.289	51
Servicios	2.051.589	1.242.873	791.908	51.359	12.361	69.218	4.219.308	43
Otros	3.248	101.674	101.826	105.821	1.145.110	960.537	2.418.216	121
Totales	4.127.269	4.016.336	1.603.218	592.204	2.076.735	1.249.442	13.423.813	

al 31 de diciembre de 2012

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	1.953.756	1.578.342	372.220	51.823	17.979	83.948	4.058.068	47
Servicios	2.204.495	4.389.219	154.167	254.780	700.587	318.702	8.021.950	53
Otros	81.360	1.012	-	-	-	-	82.371	15
Totales	4.239.611	5.968.572	526.387	306.603	718.566	402.650	12.162.389	

d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

al 30 de junio de 2013							
Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.370.858	175.470	9.538	197.550	-	-	1.753.416
Servicios	1.996.419	263.206	146.420	-	-	-	2.406.045
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	3.367.277	438.676	155.958	197.550	-	-	4.159.461

al 31 de diciembre de 2012							
Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	2.483.156	521.585	90.079	300.183	251.612	206.056	3.852.671
Servicios	584.086	340.684	189.520	-	-	-	1.114.290
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	3.067.242	862.269	279.599	300.183	251.612	206.056	4.966.961

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro por el periodo terminado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponde principalmente a la provisión por déficit en filiales y el detalle es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	Saldo al 30.06.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	(152.326)	(152.250)
Inmobiliaria BH S.A.	(95.339)	(76.579)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	(203.465)	(112.786)
Inmobiliaria Hnos Amunatagui S.A.	(196.571)	(192.062)
Consortio Hospital de Rancagua S.A.	(237.278)	-
Consortio Aricota	(30.588)	-
Totales	(915.567)	(533.677)

24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisiones vacaciones	1.466.349	1.567.307
Provision bonos por pagar	147.850	123.001
Provision servicios por cobrar	42.401	118.085
Provisión garantías postventa	435.545	488.623
Otras provisiones	128.231	89.870
Totales	2.220.376	2.386.886

Información adicional

Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2013						
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión impuestos M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2013	1.567.307	123.001	118.085	-	488.623	89.870	2.386.886
Movimientos en provisiones	104.966	25.082	7.548	-	-	43.861	181.457
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(205.924)	(233)	(83.232)	-	(53.078)	(5.500)	(347.967)
Totales	1.466.349	147.850	42.401	-	435.545	128.231	2.220.376

Clase de provisiones	31.12.2012						
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión impuestos M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2012	1.220.898	131.332	120.000	-	634.239	57.537	2.164.006
Movimientos en provisiones	90.522	55.165	175.907	-	55.735	193.863	571.192
Incremento (decremento) en provisiones existentes	255.887	(63.496)	(177.822)	-	(201.351)	(161.530)	(348.312)
Totales	1.567.307	123.001	118.085	-	488.623	89.870	2.386.886

25. PATRIMONIO NETO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>No de acciones suscritas</u>	<u>No de acciones pagadas</u>	<u>No de acciones con derecho a voto</u>
Unica	605.364.800	605.364.800	605.364.800
Capital suscrito	Capital pagado	Prima por emision de acciones	Total Capital enterado
<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004

Con fecha 28 de Noviembre del 2011, en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el número de acciones en que se divide el capital social, multiplicando el número de acciones que asciende a 4.540.236, por 100. De esta forma el número de acciones en que se divide el capital paso a ser 454.023.600 acciones. Además se acordó aumentar el capital social en la suma de 151.341.200 acciones adicionales. Estas acciones fueron puestas en bolsa el día 03 de Agosto del 2012, obteniéndose una recaudación neta de M\$ 41.579.341, cuyo valor nominal ascendió a un aumento en el capital social de M\$ 12.938.553, el diferencial se mantiene como prima en suscripción de acciones, la cual se presenta neta de los gastos de colación.

Al 30 de Junio de 2013 el capital social de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales a 605.364.800.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

b.1 Dividendos pagados en 2013.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 02 de mayo del 2013, se acordó pagar un dividendo definitivo, en dinero ascendente a M\$ 2.708.038 a cuenta del resultado año 2012.

Debido al resultado pérdidas en el periodo 2013, la Sociedad no ha registrado provisión por dividendos para ese ejercicio. El detalle de la cuenta Ganancias acumuladas es el siguiente:

	30.06.2013
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	17.357.291
Dividendos provisionados resultado 2012 (30%)	2.708.038
Dividendos pagados a cuenta año 2012	(2.708.038)
Utilidad (Pérdida) del periodo, enero a junio 2013	(872.199)
Dividendos provisionados resultado 2013	-
Saldo al 30 de Junio de 2013	<u><u>16.485.092</u></u>

b.2 Dividendos pagados en 2012.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril del 2012, se acordó pagar un dividendo definitivo, en dinero ascendente a M\$ 2.457.972.

	31.12.2012
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	5.625.715
Dividendos provisionados resultado 2011 (30%)	3.629.709
Dividendos en efectivo declarados	(2.457.972)
Utilidad neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la S	9.026.794
Dividendos provisionados resultado 2012	(2.708.038)
Reclasificación de otras reservas a resultados acumulados	<u>4.241.083</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u><u>17.357.291</u></u>

25.4 Acciones propias y Otras reservas

Patrimonio neto (Movimiento Reservas)	Acciones Propias en cartera M\$	Reserva de Conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2013		(317)	-	(317)
Ajustes y otros cambios periodo 2013	(302.819)	(88.405)	-	(88.405)
Saldos al 30 de Junio del 2013	(302.819)	(88.722)	-	(88.722)
Saldos al 1 de enero del 2012	-	(53.328)	4.241.083	4.187.755
Ajustes y otros cambios	-	53.011	(4.241.083)	(4.188.072)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	-	(317)	-	(317)

En Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 30 de abril de 2012, se acordó que el total de otras reservas ascendente a M\$4.241.083, sea distribuido a “resultados acumulados”.

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

- Reservas de conversión: Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios.
- PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE PROPIA EMISIÓN – PLAN DE COMPENSACIÓN**

Con fecha 03 de mayo de 2013 Echeverría Izquierdo S.A. informó como Hecho Esencial que con esa misma fecha dio inicio al período de adquisición de acciones propias, con el objeto de llevar a cabo el plan de compensación para trabajadores de la Sociedad y de sus filiales, según lo acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad el día 20 de diciembre de 2012. Las acciones deben adquirirse directamente en rueda hasta el 1% del capital accionario dentro del período de 12 meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata.

Al 30 de junio de 2013 Echeverría Izquierdo ha adquirido 935.772 acciones propias representativas del 0,15% del total de las acciones de la compañía y del 15,46% de las acciones acordadas a comprar y destinar al plan de compensación. Estas acciones se mantiene en cartera.

Acciones Totales de la compañía:	605.364.800 acciones
Aprobado a comprar por Junta de Accionistas (hasta 1%):	6.053.648 acciones
Comprado al 30 de junio de 2013:	935.772 acciones

25.5 Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios

	Total participaciones no controladoras al 30.06.2013 M\$	Total participaciones no controladoras al 31.12.2012 M\$
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>1.140.604</u>	<u>665.822</u>
	<u>1.140.604</u>	<u>665.822</u>

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

26. CONTRATOS DE CONSTRUCCION

El detalle de los contratos de construcción por el periodo terminado al 30 de junio de 2013 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, es el siguiente;

- a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ingresos ordinarios facturados	56.529.782	132.126.078
Ingresos ordinarios método grado de avance	<u>27.635.630</u>	<u>24.870.918</u>
Total ingresos ordinarios	84.165.412	156.996.996
Margen bruto neto de consolidación	4.866.231	14.223.225

b) Contratos vigentes al final de cada periodo, antes de eliminaciones:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos acumulados reconocidos	193.428.419	106.974.254
Ingresos reconocidos en el ejercicio	74.366.726	65.145.516
Costos acumulados reconocidos	187.160.122	90.331.647
Resultados acumulados reconocidos	6.268.297	16.642.607
Saldo anticipos recibidos	18.983.743	12.530.622
Saldo retenciones aplicadas	6.331.074	7.296.168

c) Contratos que superan el 5% del monto total de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio;

Al 30 de junio de 2013:

PROYECTOS	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de Contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del periodo (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de Avance (%)
Obras Civiles y Montaje Electromecánico	Compañía Minera Doña Ines de Collahuasi	10,77%	30.060.088	30.060.088	11.903.877	580.286	395.687	100,00%
Ampliación Planta Pellets CMP	Compañía Minera del Pacifico	9,32%	26.000.000	21.790.346	10.946.192	367.331	809.976	83,81%
LPG Oxiquim	Oxiquim S.A.	9,10%	25.380.000	5.614.000	5.614.000	5.204.432	-	22,12%
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 1 y 3	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	8,44%	23.564.517	22.565.381	1.354.960	12.047	339.957	95,76%
Edificio Nueva Las Condes 7	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	5,21%	14.549.992	561.630	561.630	2.978.513	-	3,86%

Al 31 de diciembre de 2012:

PROYECTOS	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de Contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del periodo (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de Avance (%)
Montaje Electrico-Mecanico Campiche	Posco Engineering & Construction Co	11,03%	27.777.771	26.511.762	14.685.610	-	1.412.293	95,44%
Obras Civiles y Montaje Electromecanico	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	10,23%	25.750.562	18.156.211	18.156.211	3.009.732	260.905	70,51%
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 1 y 3	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	9,36%	23.564.517	21.210.422	8.408.834	184.190	639.509	90,01%
Ampliacion Planta Pellets CMP	Compañía Minera del Pacifico	8,50%	21.395.083	10.844.154	10.844.154	2.010.875	264.492	50,69%
Edificio Cerro El Plomo	Inmobiliaria Plaza Araucano S.A.	6,30%	15.866.133	15.820.121	11.840.550	237.915	804.582	99,71%

d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre de 2012, es;

30 de junio del año 2013

Nombre entidad : **Consorcio Hospital de Rancagua S.A.**
Nombre proyecto : Construcción Hospital Regional de Rancagua
Participación : 33,33%
Capital aportado : M\$ 1.200.000
Resultados acumulados : M\$ (1.598.202.-)

Riesgo asociado : El proyecto presenta un avance del 89 % acumulado. Este proyecto ha enfrentado mayores costos a los presupuestados, los que se

encuentran reconocidos contablemente.

Nombre entidad	: Consorcio Cerro Provincia S.A.
Participación	: 33,33%
Capital aportado	: M\$ 100.000
Resultados acumulados	: M\$ 356.531.-.
Nombre Proyecto	: Construcción Clínica Universidad de los Andes.
Riesgo asociado	El proyecto presenta un avance del 83% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre proyecto	: Construcción Universidad Autónoma
Riesgo asociado	: El proyecto presenta un avance del 33% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad	: Milplan EIMISA Montagens industriais S.A.
	Montaje Electromecánico Caustificación, Horno de Cal y Patio de
Nombre proyecto	: Madera Proyecto Suzano.
Participación	: 50%
Capital aportado	: M\$ 190.924.
Resultados acumulados	: M\$524.362.
Riesgo asociado	: El proyecto presenta un avance del 87,04% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad	: Constructora DSD – Echeverría Izquierdo Ltda.
	OOCC y Montaje Electromecánico Área espesamiento y Relaves -
Nombre proyecto	: PMH
Participación	: 50%
Capital aportado	: M\$ 500
Resultados acumulados	: M\$ 412.631.
Riesgo asociado	: El proyecto presenta un avance del 47,51% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.

Al 31 de diciembre del año 2012

Nombre entidad : **Consorcio Hospital de Rancagua S.A.**
 Nombre proyecto : Construcción Hospital Regional de Rancagua
 Participación : 33,33%
 Capital aportado : M\$ 1.200.000
 Resultado
 acumulados : M\$ 145.925.-

Nombre entidad : **Consorcio Cerro Provincia S.A.**
 Nombre proyecto : Construcción Clínica Universidad de los Andes
 Participación : 33,33%
 Capital aportado : M\$ 100.000.-
 Resultado : M\$ 247.517.-

Nombre Proyecto : Construcción Clínica Universidad de los Andes.

Nombre proyecto : Construcción Universidad Autónoma

Nombre entidad : **Milplan EIMISA Montagens industriais S.A.**
 Montaje Electromecánico Caustificación, Horno de Cal y
 Nombre proyecto : Patio de Madera Proyecto Suzano.
 Participación : 50%
 Capital aportado : M\$ 190.924.
 Resultados
 acumulados : M\$524.362.

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	76.078.163	62.653.856	40.798.535	31.801.703
Ventas y servicios varios	155.838	421.443	155.838	356.069
Otras prestaciones	368.235	257.839	36.383	184.522
Ingresos por arriendos	877.373	497.337	349.720	239.051
Otras venta de existencias	-	-	-	-
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	77.479.609	63.830.475	41.340.476	32.581.345
Segmento desarrollo inmobiliario	3.764.738	361.332	2.147.351	237.603
Totales	81.244.347	64.191.807	43.487.827	32.818.948

27.2. Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad en venta de inversiones	-	7.099	-	7.099
Ingresos por facturación de otros servicios	60.474	15.200	27.111	-
Cancelación de provisiones	145.555	261.904	10.454	112.607
Totales	206.029	284.203	37.565	119.706

28 COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(14.155.486)	(10.031.349)	(8.487.105)	(6.582.728)
Mano de Obra	(31.637.209)	(23.363.439)	(19.172.013)	(11.522.846)
Sub-contratos de especialidad	(9.435.892)	(14.757.073)	(1.289.924)	(5.639.761)
Servicios de construcción	(10.508.984)	(4.610.192)	(7.187.035)	(2.252.636)
Depreciación	(704.117)	(488.886)	(335.159)	(263.731)
Otros costos	(8.723.118)	(2.646.489)	(3.848.923)	(2.413.070)
Totales	(75.164.806)	(55.897.428)	(40.320.159)	(28.674.772)

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de Junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(2.931.488)	(2.315.183)	(1.520.172)	(1.361.346)
Honorarios de administración	(87.871)	(56.855)	(49.405)	(19.832)
Gastos generales	(716.474)	(389.498)	(384.376)	(36.007)
Gastos de mantención oficina central	(118.364)	(140.686)	(36.630)	(4.549)
Gastos de mantención stock	(33.399)	(31.837)	(4.818)	(1.449)
Gastos de comercialización	(185.095)	(133.305)	(79.763)	(91.609)
Amortización intangibles	(33.584)	(14.085)	(14.849)	(3.633)
Depreciaciones	(89.483)	(74.296)	(43.196)	(40.098)
Donaciones	(25.838)	(6.333)	(10.800)	(2.763)
Contribuciones	(10.712)	(10.576)	(10.637)	(1.616)
Otros	(184.126)	(314.372)	(85.352)	(177.898)
Totales	(4.416.434)	(3.487.026)	(2.239.998)	(1.740.800)

28.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos	(35.345)	(2.522)	(29.637)	(1.178)
Totales	(35.345)	(2.522)	(29.637)	(1.178)

28.4 Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses depositos a plazo	588.557	14.425	232.818	10.629
Intereses fondos mutuos	150.743	512.474	121.113	209.294
Reajustes e intereses por activos financieros	466.834	-	216.527	-
Otros	1.307	4.162	1.307	195
Totales	1.207.441	531.061	571.765	220.118

28.5 Costos Financieros

El detalle de los Costos financieros al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por leasing	(34.234)	(2.382)	(13.254)	(461)
Intereses créditos bancarios	(215.161)	(232.013)	(103.271)	(118.868)
Gastos Bancarios	(235.650)	(53.391)	(129.304)	(4.449)
Otros gastos financieros	(122.105)	(140.284)	(77.909)	(102.615)
Totales	(607.150)	(428.070)	(323.738)	(226.393)

28.6. Resultados por unidades de reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajustes al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Reajustes monetarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013 30.06.2013	01.01.2012 30.06.2012	01.04.2013 30.06.2013	01.04.2012 30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajustes por empresas relacionadas	(8.042)	2.321	(8.056)	1.469
Reajustes otros activos	236.636	47.068	246.030	146.543
Reajuste de préstamos bancarios	2.293	-	2.293	-
Reajustes de otros pasivos	(16.419)	(355.140)	24.163	(158.216)
Totales	214.468	(305.751)	264.430	(10.204)

29 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 30 de junio de 2013:

Sociedad filial	30.06.2013						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio		Interés minoritario	
				Patrimonio M\$	Resultados M\$	Patrimonio M\$	Resultados M\$
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100,00%	24.317	324	12.159	162
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100,00%	1.192.630	521.158	596.315	260.579
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	278.451	164.034	28	16
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	(28.612)	(11.920)	(3)	(1)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	(141.206)	(21.235)	(14)	(2)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	9.538	(462)	1	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	7.607	(2.393)	1	-
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	54,00%	46,00%	100,00%	54.659	5.242	25.974	2.396
Montajes Industriales, Consorcio Echeverría Izquierdo, Parez y Alvarez	66,66%	33,33%	99,99%	240.687	73	80.221	24
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Ltda	50,00%	50,00%	100,00%	1.146.165	611.133	573.083	305.567
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	50,00%	50,00%	100,00%	1.874.593	1.154.555	937.297	577.278
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	99,99%	0,01%	100,00%	6.223.145	(4.234.879)	622	(423)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100,00%	15.917.622	366.432	3.184	73
EI Asesoría y Gestión S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	(37.299)	-	(373)	-
EI Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100,00%	(454.703)	(219.100)	(1.501)	(723)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	684.959	172.579	68	17
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	25.016.547	2.084.670	2.502	208
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100,00%	183	-	-	-
						2.229.564	1.145.171

Al 31 de diciembre de 2012:

Sociedad filial	31.12.2012						
	Participación	Participación	Total	Patrimonio	Resultados	Interés minoritario	
	Controladora	de terceros				Patrimonio	Resultados
		%		M\$	M\$	M\$	M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	99,99%	0,01%	100,00%	10.456.023	(1.564.126)	1.044	(156)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,97%	0,03%	100,00%	14.510.063	436.710	4.353	131
EI Asesoría y Gestión S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	(37.299)	-	(373)	-
EI Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100,00%	(249.910)	(85.799)	(771)	(230)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	512.380	12.380	51	1
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales	99,99%	0,01%	100,00%	23.797.278	9.263.638	2.356	902
Inmobiliaria La Capilla, S.A.	50,00%	50,00%	100,00%	23.993	1.629	11.997	815
Inmobiliaria Recoleta 5200	50,00%	50,00%	100,00%	671.472	497.713	335.737	248.857
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna	99,99%	0,01%	100,00%	114.417	153.147	11	15
Inm.Independencia-Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	(16.691)	(25.883)	(2)	(3)
Inmobiliaria La Moneda	99,99%	0,01%	100,00%	(119.971)	(88.355)	(12)	(9)
Fondo de Inversión privado Plaza Bulnes	54,36%	45,64%	100,00%	56.530	(22.835)	26.829	(10.438)
Montaje Industriales, Consorcio Echeverría Izquierdo, Pares y Alvarez	66,66%	33,33%	100,00%	240.614	937	80.197	311
Echeverría izquierdo Soluciones Industriales Ltda.	50,00%	50,00%	100,00%	535.048	225.612	267.524	112.806
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	50,00%	50,00%	100,00%	720.038	719.038	360.019	359.519
Totales						1.088.960	712.521

30 INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre de 2012 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presenta a continuación:

a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2013	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo	Ingeniería y		
	Inmobiliario M\$	Construcción M\$		
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.838.690	48.761.936	-	50.600.626
Otros activos no financieros, corrientes	4.102	-	-	4.102
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.061.205	53.632.473	-	54.693.678
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.070.857	26.495.150	(16.205.991)	16.360.016
Inventarios	19.630.716	42.552	-	19.673.268
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	204.202	3.612.398	-	3.816.600
Total de Activos corrientes	28.809.772	132.544.509	(16.205.991)	145.148.290
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes		18.600	-	18.600
Activo por impuestos diferidos	92.178	5.925.547	-	6.017.725
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	500.723	59.781.562	(47.835.897)	12.446.388
Plusvalia	-	689.840	-	689.840
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	-	11.314	-	11.314
Propiedades, planta y equipo	125.596	7.257.480	-	7.383.076
Total de Activos no corrientes	718.497	73.684.343	(47.835.897)	26.566.943
Total de activos	29.528.269	206.228.852	(64.041.888)	171.715.233
PATRIMONIOS Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	7.077.747	7.221.428	-	14.299.175
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	123.675	44.814.725	-	44.938.400
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.106.690	15.158.364	(16.205.991)	3.059.063
Provisiones corrientes	147.297	2.073.079	-	2.220.376
Cuentas por pagar impuestos corrientes	152.268	737.757	-	890.025
Otros pasivos no financieros, corrientes	997.831	-	-	997.831
Total de Pasivos Corrientes	12.605.508	70.005.353	(16.205.991)	66.404.870
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	438.399	-	438.399
Pasivos por Impuestos diferidos	-	5.238.278	-	5.238.278
Otros pasivos no financieros, no corrientes	495.375	910.320	(490.128)	915.567
Total de Pasivos no corrientes	495.375	6.586.997	(490.128)	6.592.244
Total de pasivos	13.100.883	76.592.350	(16.696.119)	72.997.114
Patrimonio				
Capital emitido	15.301.356	101.881.865	(36.788.217)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	(302.819)	-	(302.819)
Otras Reservas	-	(667.337)	578.615	(88.722)
Ganancias acumuladas	491.569	27.134.192	(11.140.669)	16.485.092
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	15.792.925	128.045.901	(47.350.271)	96.488.555
Participaciones no controladoras	634.461	1.590.601	4.502	2.229.564
Patrimonio total	16.427.386	129.636.502	(47.345.769)	98.718.119
Total de patrimonio y pasivos	29.528.269	206.228.852	(64.041.888)	171.715.233

Estados de Situación Financiera al 31.12.2012	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo	Ingeniería y		
	Inmobiliario	Construcción		
	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	790.798	45.282.546	-	46.073.344
Otros activos no financieros, corrientes	22.245	77.000	-	99.245
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.866.611	51.801.088	-	53.667.699
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.335.126	14.582.575	(6.501.573)	10.416.128
Inventarios	26.770.670	36.066	-	26.806.736
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	190.937	4.848.432	-	5.039.369
Total de Activos corrientes	31.976.387	116.627.707	(6.501.573)	142.102.521
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.600	-	18.600
Activo por impuestos diferidos	91.430	4.913.039	-	5.004.469
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	1.103.284	62.353.836	(48.758.043)	14.699.077
Plusvalia		689.840	-	689.840
Activos intangibles distinto de la Plusvalia		14.581	-	14.581
Propiedades, planta y equipo	103.659	7.823.774	-	7.927.433
Total de Activos no corrientes	1.298.373	75.813.670	(48.758.043)	28.354.000
Total de activos	33.274.760	192.441.377	(55.259.616)	170.456.521
PATRIMONIOS Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	8.065.770	3.877.259	-	11.943.029
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	82.952	40.912.221	-	40.995.173
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	9.308.011	5.569.531	(6.501.573)	8.375.969
Provisiones corrientes	192.562	2.194.324	-	2.386.886
Cuentas por pagar impuestos corrientes	120.208	1.594.540	-	1.714.748
Otros pasivos no financieros, corrientes	363.904	-	-	363.904
Total de Pasivos Corrientes	18.133.407	54.147.875	(6.501.573)	65.779.709
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	819.980	-	819.980
Pasivos por Impuestos diferidos	-	4.482.217	-	4.482.217
Otros pasivos no financieros, no corrientes	381.427	152.250	-	533.677
Total de Pasivos no corrientes	381.427	5.454.447	-	5.835.874
Total de pasivos	18.514.834	59.602.322	(6.501.573)	71.615.583
Patrimonio				
Capital emitido	14.150.300	101.881.926	(35.637.222)	80.395.004
Ganancias (pérdidas) acumuladas	733.182	30.049.859	(13.425.750)	17.357.291
Otras Reservas	(498.116)	199.532	298.267	(317)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	14.385.366	132.131.317	(48.764.705)	97.751.978
Participaciones no controladoras	374.560	707.738	6.662	1.088.960
Patrimonio total	14.759.926	132.839.055	(48.758.043)	98.840.938
Total de patrimonio y pasivos	33.274.760	192.441.377	(55.259.616)	170.456.521

b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2013	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	3.895.499	84.165.412	(6.816.564)	81.244.347
Costo de ventas	(2.682.189)	(79.299.181)	6.816.564	(75.164.806)
Ganancia Bruta	1.213.310	4.866.231	-	6.079.541
Otros ingresos, por función	115.854	90.175	-	206.029
Gastos de administración	(520.080)	(3.896.354)	-	(4.416.434)
Otros gastos, por función	-	(35.345)	-	(35.345)
Ingresos financieros	28.940	1.178.501	-	1.207.441
Costos financieros	(109.469)	(497.681)	-	(607.150)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	40.700	(3.681.851)	1.827.450	(1.813.701)
Resultados por unidades	(7.466)	221.934	-	214.468
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	761.789	(1.754.390)	1.827.450	834.849
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(132.207)	(429.670)	-	(561.877)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	629.582	(2.184.060)	1.827.450	272.972
Ganancia (pérdida)	629.582	(2.184.060)	1.827.450	272.972
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	366.432	(3.066.929)	1.828.298	(872.199)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	263.150	882.869	(848)	1.145.171
	629.582	(2.184.060)	1.827.450	272.972

Estados de Situación Financiera al 30.06.2012	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados			M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	361.332	66.424.469	(2.593.994)	64.191.807
Costo de ventas	(124.722)	(58.366.700)	2.593.994	(55.897.428)
Ganancia Bruta	236.610	8.057.769	-	8.294.379
Otros ingresos, por función	66.782	217.421	-	284.203
Gastos de administración	(496.660)	(2.990.366)	-	(3.487.026)
Otros gastos, por función	(2.522)	-	-	(2.522)
Ingresos financieros	21.210	509.851	-	531.061
Costos financieros	(232.107)	(195.963)	-	(428.070)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	(58.561)	5.791.962	(4.780.727)	952.674
Resultados por unidades	(123.526)	(182.225)	-	(305.751)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(588.774)	11.208.449	(4.780.727)	5.838.948
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	63.476	(853.510)	-	(790.034)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(525.298)	10.354.939	(4.780.727)	5.048.914
Ganancia (pérdida)	(525.298)	10.354.939	(4.780.727)	5.048.914
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(367.371)	10.335.323	(4.781.009)	5.186.943
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(157.927)	19.616	282	(138.029)
	(525.298)	10.354.939	(4.780.727)	5.048.914

Estados de Situación Financiera al 01.04.2013 al 30.06.2013	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	2.203.651	45.644.399	(4.360.223)	43.487.827
Costo de ventas	(1.530.367)	(43.150.015)	4.360.223	(40.320.159)
Ganancia Bruta	673.284	2.494.384	-	3.167.668
Otros ingresos, por función	2.525	35.040	-	37.565
Gastos de administración	(294.649)	(1.945.349)	-	(2.239.998)
Otros gastos, por función	-	(29.637)	-	(29.637)
Ingresos financieros	15.865	555.900	-	571.765
Costos financieros	(60.594)	(263.144)	-	(323.738)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	(29.121)	(1.948.616)	923.070	(1.054.667)
Resultados por unidades	(4.515)	268.945	-	264.430
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	302.795	(832.477)	923.070	393.388
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(134.444)	(168.762)	-	(303.206)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	168.351	(1.001.239)	923.070	90.182
Ganancia (pérdida)	168.351	(1.001.239)	923.070	90.182
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	39.129	(1.474.579)	923.384	(512.066)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	129.222	473.340	(314)	602.248
	168.351	(1.001.239)	923.070	90.182

Estados de Situación Financiera al 01.04.2012 al 30.06.2012	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	172.229	35.240.713	(2.593.994)	32.818.948
Costo de ventas	(24.599)	(31.244.167)	2.593.994	(28.674.772)
Ganancia Bruta	147.630	3.996.546	-	4.144.176
Otros ingresos, por función	58.245	61.461	-	119.706
Gastos de administración	(273.981)	(1.466.819)	-	(1.740.800)
Otros gastos, por función	(1.178)	-	-	(1.178)
Ingresos financieros	9.416	210.702	-	220.118
Costos financieros	(121.349)	(105.044)	-	(226.393)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	(57.697)	3.236.115	(2.602.993)	575.425
Resultados por unidades	(38.014)	27.810	-	(10.204)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(276.928)	5.960.771	(2.602.993)	3.080.850
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	45.142	(297.824)	-	(252.682)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(231.786)	5.662.947	(2.602.993)	2.828.168
Ganancia (pérdida)	(231.786)	5.662.947	(2.602.993)	2.828.168
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(158.027)	5.643.306	(2.603.303)	2.881.976
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(73.759)	19.641	310	(53.808)
	(231.786)	5.662.947	(2.602.993)	2.828.168

31 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada, tanto en caso de pronóstico favorable como desfavorable, para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente. Al 30 de junio de 2013, se encuentra registrada en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 115.043.- para dichos conceptos.-

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 30 DE JUNIO DE 2013

1.- Juicios Laborales

a) Trabajadores propios.

- i. Juicio caratulado "Vásquez con Echeverría Izquierdo S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras de San Carlos, bajo el Rit O-11-2013. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado "Ordoñez con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4599-2012. Pronóstico Incierto.
- iii. Juicio caratulado "Contreras con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-197-2013. Pronóstico desfavorable.
- iv. Juicio caratulado "Castro con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por enfermedad profesional. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras y Garantía de Coelemu, bajo el Rit O-1-2012. Pronóstico desfavorable.
- v. Juicio caratulado "Gallardo con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por enfermedad profesional. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras y Garantía de Coronel, bajo el Rit O-4-2013. Pronóstico desfavorable.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas

- i. Juicio caratulado "Arevalo con Vidalfa y Echeverría Izquierdo S.A.", por indemnización por accidente de trabajo. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2968-2012. Pronóstico favorable.

- ii. Juicio caratulado "Salas con Sistemas y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por indemnización por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rol O-566-2012. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado "Valderas con Accura y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones de trabajador de contratista. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4282-2012. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado "Jorquera con Alvarado y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones de trabajador de contratista. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1495-2013. Pronóstico incierto.
- v. Juicio caratulado "Castillo con Casimiro y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones de trabajador de contratista. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1721-2013. Pronóstico incierto.
- vi. Juicio caratulado "Honores con Casimiro y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones de trabajador de contratista. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1906-2013. Pronóstico incierto.
- vii. Juicio caratulado "Correa con Comsa y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1931-2013. Pronóstico desfavorable.
- viii. Juicio caratulado "González con Contec y Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por nulidad de despido, despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-109-2013. Pronóstico desfavorable.
- ix. Juicio caratulado "Varas con Contec y Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit M-1079-2013. Pronóstico desfavorable.
- x. Juicio caratulado "Sepúlveda con Mardones y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por nulidad de despido. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, bajo el Rit O-414-2011. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado "Vargas con Inspecciones Técnicas y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el 2°

Juzgado de Letras del Trabajo de Talcahuano, bajo el Rol 109-2007. Pronóstico incierto.

- xii. Juicio caratulado “Segura con Estrada y Pilotes Terratest S.A.”, por cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, bajo el RIT M-962-2012. Pronóstico desfavorable.
- xiii. Juicio caratulado “Orellano con Gonzalez y Newall S.A.”, por nulidad de despido y despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2059-2013. Pronóstico incierto.

2.- Juicios Civiles

- i. Juicio caratulado "Cepeda con Inmobiliaria Purema S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros", por responsabilidad civil extracontractual debido a daños estructurales de edificación producto del terremoto. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18743-2011. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado “Del Río con Inmobiliaria Purema S.A. y otro” por responsabilidad civil. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el rol C-3261-2012. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado "Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico incierto.
- iv. Reclamación judicial de Sumario sanitario N° 214/2010, instruido por el SEREMI de Salud Región Metropolitana, en contra de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros. Juicio sumario, seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 35631-2011. Pronóstico incierto.
- v. Juicio caratulado "Toro con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 14° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-28732-2011. Pronóstico incierto.
- vi. Juicio caratulado "Canto con Inmobiliaria Purema y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-6050-2012. Pronóstico incierto.

- vii. Juicio caratulado "Meza con Inmobiliaria Parque Nuevo y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-24283-2012. Pronóstico incierto.
- viii. Gestión preparatoria caratulada "Renta Gam Ltda. con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", de Notificación Judicial de Facturas. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol 17224-2011. Pronóstico desfavorable.
- ix. Gestión preparatoria caratulada "Renta Gam Ltda. con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por Notificación Judicial de Facturas. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol 16077-2011. Pronóstico desfavorable.
- x. Gestión preparatoria caratulada "Empresa de Montajes Ovalle Moore S.A. con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por Notificación Judicial de Facturas. Juicio seguido ante el 23° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 12908-2012. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado "Silva con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por solicitud de declaración de quiebra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol 5692-2013. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado "Paredes con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por Indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras de Nacimiento, bajo el rol C-327-2012. Pronóstico incierto.
- xiii. Juicio caratulado "Cabrera con Mutual de Seguridad y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por Indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Talcahuano. Pronóstico incierto.
- xiv. Juicio caratulado "I. Municipalidad de San Joaquín con Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.", de cobro de pesos. Juicio seguido ante el 24° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-21.016-2012. Pronóstico incierto.
- xv. Juicio caratulado "Comunidad de copropietarios con FIP San Ignacio", por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-5310-2008. Pronóstico incierto.
- xvi. Juicio caratulado "Pyros Ingenieros", por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C -400-2008. Pronóstico desfavorable.
- xvii. Juicio caratulado "Inmobiliaria y Constructora Nexo S.A.", por verificación de crédito en Quiebra, de parte de la empresa VSL Sistemas Especiales de

Construcción S.A. Juicio seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22774-2011. Pronóstico desfavorable.

- xviii. Juicio caratulado "VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.", por cobro ejecutivo de facturas. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 25281-2012. Pronóstico incierto.
- xix. Juicio caratulado "VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.", por cobro de facturas. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 557-2013. Pronóstico incierto.
- xx. Solicitud de quiebra caratulada "Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.", por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido ante el 26° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 7752-2013. Pronóstico incierto.
- xxi. Solicitud de quiebra caratulada "Comsa de Chile S.A.", por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 2940-2013. Pronóstico incierto.
- xxii. Juicio caratulado "VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.", correspondiente a Acción Pauliana. Juicio seguido ante el 19° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 9837-2013. Pronóstico incierto.
- xxiii. Juicio de quiebra caratulado "ISJ Método S.A." y VSL Sistemas Especiales de Construcción. Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-30622-2008. Pronóstico incierto.
- xxiv. Juicio caratulado "Pilotes Terratest S.A. con D y D Construcciones Modulares Ltda.", por cobro de cheque. Juicio seguido ante el 23° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-530-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxv. Juicio caratulado "Constructora Marcelo Rivano Ltda.", por quiebra. Juicio seguido en el Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxvi. Gestión Preparatoria de notificación judicial caratulado "Pilotes Terratest S.A. con Empresa Constructora Lo Saldes Ltda." por notificación judicial de factura seguido en el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7220-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxvii. Gestión Preparatoria de Notificación Judicial de Protesto de Cheque caratulada "Pilotes Terratest S.A. con Empresa Constructora N y R Limitada" seguido en el 24° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-17627-2012. Pronóstico desfavorable.

- xxviii. Juicio caratulado “Empresa Constructora N y R Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 19° Juzgado Civil de Santiago. Pronóstico desfavorable.
- xxix. Juicio caratulado “Inmobiliaria y Constructora Nexo S.A. con Pilotes Terratest S.A. y otros”, por verificación de crédito en quiebra. Juicio seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22774-2011. Pronóstico incierto.

3.- Juicios Arbitrales

- i. Juicio arbitral caratulado “Inmobiliaria KRC Chile Uno con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro arbitrador don Álvaro Ortúzar Santa María (CAM). Pronóstico favorable.
- ii. Juicio arbitral caratulado “Pilotes Terratest S.A. con Maclaude Chile Ltda.” por indemnización de perjuicios por término anticipado de contrato. Juicio seguido ante el árbitro arbitrador Sr. Sergio Arellano Iturriaga (CAM). Pronóstico incierto.

4.- Procedimientos Tributarios

- i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.
- ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 3768/2011 y liquidaciones N°87 y 88 de fecha 29 de abril de 2011. Pronóstico incierto.
- iii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago con el Rit GR-18-00059 y el Ruc 13-9-0000316-8, en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Monto de los impuestos objetados asciende a M\$ 298.563.- Pronóstico favorable.

II.- CONTINGENCIAS

Avales, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

1. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de enero de 2008, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario del 50% de las obligaciones que, con objeto de financiar las obras civiles y de construcción de estanques referentes al proyecto GNL, asuma la Sociedad Echeverría, Izquierdo Montajes Industriales S.A. para con el Banco BBVA en virtud del otorgamiento por parte de Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. de Boletas de garantía por concepto de anticipo y/o canje de retenciones, boletas por concepto de fiel cumplimiento de contrato, y boletas de garantía de mantenimiento. Al 30 de Junio de 2013 esta obligación alcanza la suma de UF57.350.
2. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria.
3. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 04 de octubre de 2011, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de las obligaciones que contraiga la Sociedad Newall S.A. con la Sociedad Inversiones Paluma Uno Limitada, emanadas del contrato de subarrendamiento de los siguientes inmuebles, que servirán de oficina para la empresa Newall S.A.: Oficina número 702 y parte de la oficina número 701; el estacionamiento número 6022 en conjunto con la bodega número 604 y el estacionamiento número 6023 en conjunto con la bodega 605, todos del Edificio Parque Sur, ubicados en calle Cerro El Plomo número 5420, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

4. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de febrero de 2012, se acordó que Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se constituya en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad relacionada “Constructora DSD Echeverría Izquierdo Limitada”. La fianza es a favor del Banco BILBAO BIZCAYA ARGENTARIA CHILE, para efectos que “Constructora DSD Echeverría Izquierdo Limitada” obtenga ante el banco el financiamiento necesario y requerido para la correcta ejecución de los trabajos vinculados al Contrato CC 017, denominado “Obras Civiles y Montaje Electromecánico Área Espesamiento y Relaves, Proyecto Ministro Hales”, el cual será suscrito entre “Constructora DSD Echeverría Izquierdo Limitada” y la Corporación Nacional del Cobre de Chile, CODELCO. El monto de la fianza estará limitado a un 50% del monto total adeudado, por lo que el monto máximo de la fianza será el 50% de UF321.729, más intereses, reajustes y costas. Podrán cursarse estas operaciones dentro del plazo de 14 meses a contar del día 22 de febrero de 2012, aún cuando su vencimiento original y sus eventuales renovaciones sean posteriores a dicho plazo.
5. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de junio de 2012, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de i) Boletas de Garantía para canje de sumas retenidas, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, por hasta UF 170.000, con vencimiento hasta el día 30 de junio de 2013; y ii) Créditos para capital de trabajo, por hasta UF 60.000, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a al 33,3% de los valores antes señalados.
6. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de Agosto de 2012, se acordó que Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se constituya en avalista, fiadora y codeudora de la sociedad “Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Limitada”, RUT 76.229.971-2, a favor del Banco BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato CC02-CC07, denominado “Reformer, Main Pipe Rack and Rest Plant” o también “Main Reformer and Principal Rack Dismantling”, el que será ejecutado por el Consorcio para la empresa Jacobs Chile S.A., en calidad de representante de Methanex Chile S.A., al interior de la planta de metanol de Methanex Chile S.A., ubicada en la localidad de Cabo Negro, comuna y provincia de Punta Arenas, región de Magallanes. El monto de la fianza estará limitado a un 50% del monto total adeudado actualmente vigente más intereses, reajustes y costas, debiendo en todo caso dichas operaciones realizarse, cursarse o convenirse dentro del plazo de 12 meses a contar esta fecha.
7. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de agosto de 2012, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada

- “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanada de una Boleta de Garantía para garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato de la obra Hospital de Rancagua, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, por UF 1.800, con vencimiento hasta el día 30 de noviembre de 2012. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a un monto global de UF 600.
8. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 05 de octubre de 2012, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Cerro Provincia S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanada de Boletas de Garantía para garantizar la Devolución del Anticipo y el Fiel Cumplimiento del Contrato, además de créditos para capital de trabajo, todo relacionado con la obra Campus Providencia Universidad Autónoma, por un monto total de UF 187.954,712.- con vencimiento máximo hasta el día 01 de enero de 2015. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a un monto global de UF 62.651,571.-
 9. Mediante Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 16 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria del total de las obligaciones que, con objeto del contrato de construcción denominado “Contrato de Construcción de Obra Material Inmueble por Suma Alzada Edificio Oficinas Guernica”, asuma la sociedad filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. para con la sociedad Inmobiliaria Socovesa Bullrock S.A. en virtud del cumplimiento de sus obligaciones derivadas del contrato individualizado.
 10. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de una Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, Convenio Ad Referéndum N°5 del Contrato de Construcción de la obra denominada Hospital Regional de Rancagua, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, por hasta UF 4500, con vencimiento hasta el día 15 de noviembre de 2013, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a al 33,3% del valor antes señalado.
 11. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 08 de febrero de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de i) 10 Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización del anticipo y su restitución, en la obra denominada Edificio Guérnica, por un monto de UF 3.018.65 cada una con vencimiento hasta el día 30 de agosto de 2014, y ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento y la correcta y oportuna

ejecución del contrato, en la obra denominada Edificio Guérnica, por un monto de UF 30.186,5 con vencimiento hasta el día 28 de febrero de 2015, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones.

12. Con fecha 14 de Marzo de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., complementada con una nueva Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de Junio de 2013, se acordó que esta sociedad constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria, en conformidad al instrumento "Garantía de Compañías Matrices" suscrito por Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., por Nexxo S.A. y por Jacobs Chile S.A., de la sociedad "Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Limitada", RUT 76.229.971-2, de la cual es socia con la empresa "Nexxo S.A.", en un porcentaje de un 50 % de la propiedad. La fianza es a favor de la sociedad Jacobs Chile S.A., y se extiende a todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones y acuerdos que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo el Consortio en virtud del Subcontrato C00T7255-CC02-CC07/C.CPL/GCT001, denominado "Main Reformer & Principal Rack", el que será ejecutado por el Consortio para la empresa Jacobs Chile S.A., en calidad de representante de Methanex Chile S.A., al interior de la planta de metanol de Methanex Chile S.A., ubicada en la localidad de Cabo Negro, comuna y provincia de Punta Arenas, región de Magallanes. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.
13. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consortio EI-OSSA S.A.", a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de: i) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 324.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015; ii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 108.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015; iii) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 54.000, con vencimiento hasta 500 días contados desde la recepción provisoria de las obras; iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 285.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015; v) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 95.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015, y vi) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del

contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 48.000, con vencimiento hasta 500 días contados desde la recepción provisoria de las obras. Asimismo, se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 100% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de: i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 54.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015, y ii) Boletas de Garantía para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 48.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015. Las garantías antes descritas incluyen sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones.

14. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de junio de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de i) 12 Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización del anticipo y su restitución, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 13.000 cada una con vencimiento hasta el día 02 de mayo de 2015, ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 46.000 con vencimiento hasta el día 02 de mayo de 2015, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones, iii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 21.000 con vencimiento hasta 12 meses después de la recepción provisoria de las obras, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones, y iv) Boleta de garantía para garantizar el canje de las retenciones de la obra Edificio Nueva Las Condes 7 por un monto hasta UF 46.000 con vencimiento máximo hasta la fecha de recepción provisoria , todas en beneficio de la sociedad Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A.
15. Obligación adquirida por Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de Abril de 2013, en orden a constituirse en avalista, fiadora y codeudora solidaria, de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada", RUT 76.096.737-8, de la cual es socia, a favor del Banco Santander Chile para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato "CQ.03-13, EPC DE PROYECTO TERMINAL DE LPG DE QUINTERO" el que será ejecutado por EISI para la empresa OXIQUM S.A.

16. Obligación adquirida por Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de Junio de 2013, en orden a que Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria, en conformidad al instrumento “Garantía de Compañías Matrices” a suscribir por Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., por Nexxo S.A. y por Jacobs Chile S.A., de la sociedad “Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Limitada”, RUT 76.229.971-2, de la cual es socia con la empresa “Nexxo S.A.”, con una participación del 50% de la propiedad. El aval, fianza y codeudoría solidaria es a favor de la sociedad Jacobs Chile S.A., y se extiende de acuerdo a la mencionada “Garantía de Compañías Matrices” a todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones y acuerdos que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo el Consorcio en virtud del Subcontrato C00T7255-CC02-CC07/C.CPL/GCT001, denominado “Main Reformer & Principal Rack Train III”, el que será ejecutado por el Consorcio para la empresa Jacobs Chile S.A., en calidad de contratista de Methanex US LLC, establecimiento permanente en Chile, al interior de la planta de metanol de Methanex Chile S.A., ubicada en la localidad de Cabo Negro, comuna y provincia de Punta Arenas, región de Magallanes.
17. Obligación adquirida por Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de Junio de 2013, en orden a que Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Limitada”, RUT 76.229.971-2, a favor del Banco de Chile, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al subcontrato C00T7255-CC02-CC07/C.CPL/GCT001, denominado “Main Reformer & Principal Rack Train III”, el que será ejecutado por el Consorcio para la empresa Jacobs Chile S.A., en calidad de contratista de Methanex US LLC, establecimiento permanente en Chile, al interior de la planta de metanol de Methanex Chile S.A., ubicada en la localidad de Cabo Negro, comuna y provincia de Punta Arenas, región de Magallanes.
18. Obligación adquirida por Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de Junio de 2013, en orden a que Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada”, RUT 76.096.737-8, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato denominado “EPC N° 7.12.005.1 para la ampliación de capacidad del PCC”, el que será ejecutado por EISI para la empresa GNL Quintero S.A.
19. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de junio de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada

“Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de una Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, Convenio Ad Referéndum N°6 del Contrato de Construcción de la obra denominada Hospital Regional de Rancagua, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, por hasta UF 2.500, con vencimiento hasta el día 31 de enero de 2014, y de una Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato por un monto máximo de UF 161.000, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vigencia máxima al 31 de diciembre de 2013.

III.- HIPOTECAS

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreeador de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable \$
Banco Estado	Inmobiliaria Moneda S.A.	filial	hipoteca	Terreno	547.283
Banco Estado	Inmobiliaria Moneda S.A.	filial	hipoteca	Existencias	5.252.213
Banco Estado	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	filial	hipoteca	Terreno	345.912
Banco Estado	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	filial	hipoteca	Existencias	4.215.851
Banco Itaú	Inmobiliaria Inés Rivas-La Cisterna S.A.	filial	hipoteca	Existencias	1.072.576
Banco Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	filial	hipoteca	Terreno	732.306
Banco Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	filial	hipoteca	Existencias	2.060.919

32 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS:

I.- Garantías entregadas.

Bancos	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
BBVA	9.819.985	15.487.141
Chile	18.875.306	18.181.222
Corpbanca	-	1.449.344
Estado	4.589.255	4.349.302
Itaú	1.646.140	2.069.598
Santander	3.909.292	16.263.255
Scotiabank	3.797.512	3.398.752
Security	2.372.569	1.640.122
Bice	-	860.507
Total	45.010.059	63.699.243

II.- Garantías recibidas.

El detalle de las garantías recibidas es el siguiente;

Bancos	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
BBVA	1.040.626	1.022.694
Bice	59.393	90.118
Chile	646.266	445.067
Corpbanca	199.940	235.393
HSBC	40.539	40.519
Itaú	137.862	194.892
Rabobank	-	-
Santander	1.244.668	1.582.020
Scotianbank	140.282	247.320
Security	239.363	322.867
Estado	95.181	240.282
BCI	755.176	954.511
Letras de Cambio	77.896	77.856
ACH Vala Chile	2.352	25.862
Total	4.679.544	5.479.401

33 MEDIO AMBIENTE

Por los periodos terminados al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

34 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de julio de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.

35 SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Efectivo en caja	448.487	183.801
Saldos en bancos	8.927.549	3.758.879
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	22.922.137	23.028.501
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	18.301.383	19.101.092
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	1.070	1.071
Total efectivo y equivalentes de efectivo	50.600.626	46.073.344

Propiedades, planta y equipo	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	182.216	182.216
Edificios y obras en construcción	134.425	111.196
Maquinaria y equipos	4.714.989	5.145.995
Vehiculos	1.793.193	479.729
Activos en arrendamiento financiero	489.661	1.931.296
Muebles de oficina	50.287	59.033
Maquinaria de oficina	18.305	17.968
Otras propiedades planta y equipo	-	-
Total propiedades planta y equipo	7.383.076	7.927.433

Activos Intangibles	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Programas computacionales	11.314	14.581
Plusvalia	689.840	689.840
Total activos intangibles y plusvalia	701.154	704.421

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Inversiones en asociadas	12.446.388	14.699.077
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	12.446.388	14.699.077

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Clientes	15.738.898	18.932.834
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(72.101)	(86.603)
Provisión grado de avance	27.635.630	24.870.918
Retenciones contratos de construcción	6.331.074	7.296.168
Préstamos al personal	210.131	78.621
Anticipos Proveedores y otros	4.681.691	2.151.140
Documentos en cartera	168.355	424.621
Cuentas por cobrar corrientes	54.693.678	53.667.699

Clases de Inventario	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos	6.827.973	15.112.749
Inventario de materiales	42.552	36.066
Obras en ejecución	9.959.617	6.132.607
Viviendas terminadas	2.843.126	5.525.314
Otros		-
Inventarios corrientes	19.673.268	26.806.736

Clases de provisiones	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	435.545	488.623
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	1.784.831	1.898.263
		-
Total de provisiones	2.220.376	2.386.886

Otros pasivos financieros corrientes	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Prestamos bancarios	11.129.389	10.184.043
Líneas de crédito	786.824	920.800
Cartas de crédito	159.001	143.172
Obligaciones por leasing	142.630	664.657
Derivados	2.081.331	30.357
Total otros pasivos financieros corrientes	14.299.175	11.943.029

Otros pasivos financieros no corrientes	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Prestamos bancarios	336.521	413.420
Obligaciones por leasing	101.878	406.560
Total otros pasivos financieros no corrientes	438.399	819.980

Activos (pasivos) neto	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos	171.715.233	170.456.521
Pasivos	(72.997.114)	(71.615.583)
Total activos (pasivos)	98.718.119	98.840.938

36 SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	76.078.163	62.653.856	40.798.535	31.801.703
Ventas y servicios varios	155.838	421.443	155.838	356.069
Otras prestaciones	368.235	257.839	36.383	184.522
Ingresos por arriendos	877.373	497.337	349.720	239.051
Otras venta de existencias	-	-	-	-
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	77.479.609	63.830.475	41.340.476	32.581.345
Segmento desarrollo inmobiliario	3.764.738	361.332	2.147.351	237.603
Totales	81.244.347	64.191.807	43.487.827	32.818.948

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(14.155.486)	(10.031.349)	(8.487.105)	(6.582.728)
Mano de Obra	(31.637.209)	(23.363.439)	(19.172.013)	(11.522.846)
Sub-contratos de especialidad	(9.435.892)	(14.757.073)	(1.289.924)	(5.639.761)
Servicios de construcción	(10.508.984)	(4.610.192)	(7.187.035)	(2.252.636)
Depreciación	(704.117)	(488.886)	(335.159)	(263.731)
Otros costos	(8.723.118)	(2.646.489)	(3.848.923)	(2.413.070)
Totales	(75.164.806)	(55.897.428)	(40.320.159)	(28.674.772)

Gastos Administración y Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(2.931.488)	(2.315.183)	(1.520.172)	(1.361.346)
Honorarios de administración	(87.871)	(56.855)	(49.405)	(19.832)
Gastos generales	(716.474)	(389.498)	(384.376)	(36.007)
Gastos de mantención oficina central	(118.364)	(140.686)	(36.630)	(4.549)
Gastos de mantención stock	(33.399)	(31.837)	(4.818)	(1.449)
Gastos de comercialización	(185.095)	(133.305)	(79.763)	(91.609)
Amortización intangibles	(33.584)	(14.085)	(14.849)	(3.633)
Depreciaciones	(89.483)	(74.296)	(43.196)	(40.098)
Donaciones	(25.838)	(6.333)	(10.800)	(2.763)
Contribuciones	(10.712)	(10.576)	(10.637)	(1.616)
Otros	(184.126)	(314.372)	(85.352)	(177.898)
Totales	(4.416.434)	(3.487.026)	(2.239.998)	(1.740.800)

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad en venta de inversiones	-	7.099	-	7.099
Ingresos por facturación de otros servicios	60.474	15.200	27.111	-
Cancelación de provisiones	145.555	261.904	10.454	112.607
Totales	206.029	284.203	37.565	119.706

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos	(35.345)	(2.522)	(29.637)	(1.178)
Totales	(35.345)	(2.522)	(29.637)	(1.178)

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por leasing	(34.234)	(2.382)	(13.254)	(461)
Intereses créditos bancarios	(215.161)	(232.013)	(103.271)	(118.868)
Gastos Bancarios	(235.650)	(53.391)	(129.304)	(4.449)
Otros gastos financieros	(122.105)	(140.284)	(77.909)	(102.615)
Totales	(607.150)	(428.070)	(323.738)	(226.393)

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses depositos a plazo	588.557	14.425	232.818	10.629
Intereses fondos mutuos	150.743	512.474	121.113	209.294
Reajustes e intereses por activos financieros	466.834	-	216.527	-
Otros	1.307	4.162	1.307	195
Totales	1.207.441	531.061	571.765	220.118

Reajustes monetarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajustes por empresas relacionadas	(8.042)	2.321	(8.056)	1.469
Reajustes otros activos	236.636	47.068	246.030	146.543
Reajuste de préstamos bancarios	2.293	-	2.293	-
Reajustes de otros pasivos	(16.419)	(355.140)	24.163	(158.216)
Totales	214.468	(305.751)	264.430	(10.204)

* * * * *