

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los períodos de
seis meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014
e informe de los auditores independientes

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 30 de junio de 2015 y los estados consolidados integrales de resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Echeverría Izquierdo S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Nos fueron proporcionados los informes de otros auditores sobre su revisión de la información financiera intermedia al 30 de junio de 2015 y 2014 de los estados financieros de ciertas afiliadas consolidadas, cuyos activos totales e ingresos ordinarios representan un 0,07% y un 0,00% de los totales consolidados relacionados al 30 de junio de 2015 (3,26% de los ingresos totales consolidados al 30 de junio de 2014), y los estados financieros de ciertas asociadas y sociedades controladas bajo control conjunto, reflejadas en los estados financieros bajo el método de participación, reconociéndose un activo neto en inversión de M\$1.332.838 al 30 de junio de 2015 y una pérdida neta devengada de M\$1.015.361 y M\$3.221.551, para los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014, respectivamente.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, y en los informes de revisión de otros auditores independientes, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados intermedios.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados intermedios, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

Otros Asuntos

Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2014

Con fecha 17 de marzo de 2015, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de Echeverría Izquierdo S.A. y afiliadas en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas, el cual fue preparado de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014

Los estados consolidados integrales de resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2014 indica que no teníamos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

The Deloitte logo, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive script.

Santiago, Chile
Agosto 19, 2015

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Jorge Belloni Massoni".

Jorge Belloni Massoni
Rut: 10.613.442-1



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y el año terminado al 31 de
diciembre de 2014



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	13.918.829	23.148.447
Otros activos no financieros	11	21.185	130.901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	68.925.510	62.341.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	26.751.906	22.711.806
Inventarios	13	35.708.851	26.481.020
Activos por impuestos, corrientes	15	6.975.264	7.137.109
Total ativos corrientes		152.301.545	141.950.906
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	18.600	18.600
Inversiones utilizando el método de la participación	16	9.093.858	9.131.212
Propiedades, planta y equipo	18	22.706.429	23.247.361
Plusvalía	20	3.935.843	3.935.843
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	21	4.562.007	4.631.730
Propiedades de inversión	19	1.235.000	1.235.000
Activo por impuestos diferidos	22.3	10.507.137	9.706.565
Total activos no corrientes		52.058.874	51.906.311
Total activos		204.360.419	193.857.217

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	26.663.479	16.454.403
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	41.648.032	42.595.721
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	1.485.218	1.632.272
Provisiones corrientes	26	3.359.226	3.450.303
Pasivos por impuestos, corrientes	15	1.876.947	4.190.175
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	1.515.709	418.696
Total pasivos corrientes		76.548.611	68.741.570
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	2.806.363	3.999.461
Pasivos por impuestos diferidos	22.3	9.073.650	7.087.329
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	8.429.796	8.470.932
Total pasivos no corrientes		20.309.809	19.557.722
Total pasivo		96.858.420	88.299.292
Patrimonio			
Capital emitido	27	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	27	(1.360.786)	(1.261.207)
Otras reservas	27	20.897	10.366
Ganancias acumuladas	27	19.965.818	18.286.602
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		99.020.933	97.430.765
Participaciones no controladoras	31	8.481.066	8.127.160
Patrimonio total		107.501.999	105.557.925
Total patrimonio y pasivos		204.360.419	193.857.217

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2015 30.06.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 30.06.2014 M\$	Trimestre 01.04.2015 30.06.2015 M\$	Trimestre 01.04.2014 30.06.2014 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	29	101.816.733	108.145.730	47.769.893	57.411.617
Costo de ventas	30	(86.824.417)	(92.203.603)	(40.487.590)	(48.541.416)
Ganancia bruta		14.992.316	15.942.127	7.282.303	8.870.201
Gasto de administración	30	(10.583.086)	(9.327.091)	(5.567.978)	(4.876.845)
Otros gastos	30	(541.340)	(368.768)	(374.254)	(147.324)
Ingresos financieros	30	345.933	1.062.565	172.895	451.794
Gastos financieros	30	(896.397)	(1.327.255)	(436.028)	(790.941)
Resultado por unidades de reajuste	30	205.664	(52.090)	105.274	68.129
Diferencia de Cambio	30	6.269	414.769	23.919	76.914
Otros ingresos	29	927.368	1.573.913	481.465	1.319.253
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	16	96.687	(3.648.221)	152.930	(2.113.619)
Ganancia antes de impuestos		4.553.414	4.269.949	1.840.526	2.857.562
Gasto por impuesto a las ganancias	22.1	(1.393.560)	(1.391.852)	(957.757)	(883.315)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas		3.159.854	2.878.097	882.769	1.974.247
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		3.159.854	2.878.097	882.769	1.974.247
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora		2.398.534	1.767.423	496.349	1.220.684
participaciones no controladoras	31	761.320	1.110.674	386.420	753.563
Ganancia		3.159.854	2.878.097	882.769	1.974.247
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	3,99	2,94	0,83	2,03
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	3,99	2,94	0,83	2,03

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Nota	Acumulado 01.01.2015 30.06.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 30.06.2014 M\$	Trimestre 01.04.2015 30.06.2015 M\$	Trimestre 01.04.2014 30.06.2014 M\$
Ganancia		3.159.854	2.878.097	882.769	1.974.247
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		10.531	91.579	(46.435)	4.423
Total resultado integral		3.170.385	2.969.676	836.334	1.978.670
Resultado integral atribuible a					
Propietarios de la controladora		2.409.065	1.859.002	449.914	1.225.107
Participaciones no controladoras		761.320	1.110.674	386.420	753.563
Total resultado integral		3.170.385	2.969.676	836.334	1.978.670

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A.Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO METODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	107.669.621	121.878.666
Otros cobros por actividades de operación	111.035	1.096.944
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(71.627.465)	(91.649.939)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(43.390.321)	(27.519.298)
Otros pagos por actividades de operación	(2.719.212)	(2.330.283)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(283.129)	531.619
Otras (salidas) de efectivo	116.584	-
Dividendos pagados	(1.821.384)	(550.838)
Dividendos recibidos	156.503	1.457.835
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(11.787.768)	2.914.706
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	(1.374.378)
Préstamos a entidades relacionadas	(2.689.200)	(8.243.869)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	513.145	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.172.505)	(4.694.333)
Intereses recibidos	345.933	1.062.565
Cobros a entidades relacionadas	-	2.398.365
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(4.002.627)	(10.851.650)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	14.284.438	5.206.881
Total importes procedentes de préstamos	14.284.438	5.206.881
Pagos de préstamos	(6.827.264)	(8.481.199)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(552.500)
Intereses pagados	(896.397)	(1.327.255)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes por pagos de préstamos	(7.723.661)	(10.360.954)
Total Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	6.560.777	(5.154.073)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(9.229.618)	(13.091.017)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	23.148.447	38.593.798
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	13.918.829	25.502.781

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2015	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.261.207)	(64.647)	75.013	10.366	18.286.602	97.430.765	8.127.160	105.557.925
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2.398.534	2.398.534	761.320	3.159.854
Otro resultado integral	-	-	-	-	10.531	-	10.531	-	10.531	-	10.531
Total resultado integral	-	-	-	-	10.531	-	10.531	2.398.534	2.409.065	761.320	3.170.385
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(719.318)	(719.318)	(355.298)	(1.074.616)
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(99.579)	-	-	-	-	(99.579)	-	(99.579)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52.116)	(52.116)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(99.579)	10.531	-	10.531	1.679.216	1.590.168	353.906	1.944.074
Saldo final al 30.06.2015	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.360.786)	(54.116)	75.013	20.897	19.965.818	99.020.933	8.481.066	107.501.999

	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2014	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(929.784)	(106.713)	-	(106.713)	15.095.939	94.454.446	7.559.265	102.013.711
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1.767.423	1.767.423	1.110.674	2.878.097
Otro resultado integral	-	-	-	-	91.579	-	91.579	-	91.579	-	91.579
Total resultado integral	-	-	-	-	91.579	-	91.579	1.767.423	1.859.002	1.110.674	2.969.676
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(530.232)	(530.232)	(550.838)	(1.081.070)
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(219.455)	-	-	-	-	(219.455)	-	(219.455)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.880)	(27.880)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(219.455)	91.579	-	91.579	1.237.191	1.109.315	531.956	1.641.271
Saldo final al 30.06.2014	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.149.239)	(15.134)	-	(15.134)	16.333.130	95.563.761	8.091.221	103.654.982

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2015 (NOAUDITADOS)

1	INFORMACION GENERAL.....	12
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	13
3	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	14
	3.1 Estados financieros Consolidados.....	14
	3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
4	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	17
	4.1 Presentación de estados financieros.....	17
	4.2 Período contable.....	17
	4.3 Bases de consolidación	17
	4.4 Moneda	27
	4.5 Propiedad, planta y equipos	28
	4.6 Depreciación	28
	4.7 Costos de financiamiento.....	29
	4.8 Propiedades de inversión	29
	4.9 Plusvalía (Goodwill)	30
	4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	30
	4.11 Deterioro de activos no financieros	31
	4.12 Inversiones y otros activos financieros	32
	4.13 Deterioro de activos financieros	33
	4.14 Inventarios.....	34
	4.15 Pasivos financieros.....	34
	4.16 Instrumentos financieros derivados	35
	4.17 Estados de flujos de efectivo.....	36



4.18	Provisiones	36
4.19	Planes de compensación basados en acciones	37
4.20	Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)	37
4.21	Impuesto a la renta y diferidos	38
4.22	Arrendamientos	39
4.23	Contratos de construcción	40
4.24	Información por segmentos	41
4.25	Ganancias por acción	41
4.26	Dividendos	41
4.27	Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	42
5	RECLASIFICACIONES	43
6	GESTIÓN DE RIESGOS	43
7	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	48
8	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	50
9	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	54
10	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	59
11	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	59
12	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	60
13	INVENTARIOS	64
14	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	64
15	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	66
16	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS	67
17	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	72
18	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	74



19	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	79
20	PLUSVALÍA (Goodwill).....	80
21	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA	82
	21.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	82
	21.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía.....	83
22	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	83
	22.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año.....	83
	22.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	84
	22.3 Impuestos diferidos	85
	22.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos.....	85
23	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	86
24	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	91
25	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	92
26	PROVISIONES CORRIENTES	94
27	PATRIMONIO NETO.....	95
	27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones	95
	27.2 Utilidad por acción.....	95
	27.3 Política de dividendos y resultados acumulados.....	95
	27.4 Acciones propias en cartera	97
	27.5 Otras reservas	98
	27.6 Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	98
	27.7 Administración del capital	99
28	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	100
29	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	103



30	COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES	104
31	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	107
32	INFORMACION POR SEGMENTOS.....	109
33	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	113
34	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS:	128
35	MEDIO AMBIENTE.....	129
36	HECHOS POSTERIORES	129
37	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	130
38	SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS.....	133



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos – M\$)

1 INFORMACION GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- (a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- (b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- (c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- (d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2015, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.457.257	25,85%
76.166.441-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA	96.755.300	15,98%
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	86.602.826	14,31%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	60.151.000	9,94%
76.166.469-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	52.890.200	8,74%
76.273.760-4	INVERSIONES SH SEIS LIMITADA	35.714.285	5,90%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
96.514.410-2	FONDO DE INVERSIÓN BICE CHILE SMALL CAP	17.178.269	2,84%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
96.489.000-5	IM TRUST S.A. C DE B	7.157.568	1,18%
	OTROS ACCIONISTAS	21.305.049	3,52%
Total acciones con derecho a voto		600.801.906	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*)		4.562.894	0,75%
Total acciones:		605.364.800	100,00 %
Total Número de accionistas:		37	

(*) En custodia de IM TRUST S.A. C. DE B.

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,85%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA.	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	14,31%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	15,98%
INVERSIONES BAIZ LTDA.	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A, y a través de distintas filiales de administración descentralizada.



El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una. La compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También ha iniciado proyectos en las ciudades de Lima (Perú) y Antofagasta (Chile).

(b) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A y Nexxo S.A. y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A, Consorcio EI-DSD Ltda., Consorcio EI-OSSA S.A y Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas, departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros, transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros Consolidados Intermedios

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2015 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto en el tratamiento del efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, conforme se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha



17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$1.040.259 al 31 de diciembre de 2014, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año (Nota 27.3)

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros intermedios, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Los estados financieros consolidados intermedios por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las Normas de la Super Intendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a



excepción de: i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, según se describe en Nota 3.1

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de agosto de 2015.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (goodwill).
- Evaluación de deterioro de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.



4 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros

Estados consolidados intermedios de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados intermedios de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados intermedios clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Echeverría Izquierdo y filiales comprenden los ejercicios que se mencionan a continuación:

	30.06.2015	31.12.2014	Acumulado		Trimestre	
			01.01.2015 30.06.2015	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2015 30.06.2015	01.04.2014 30.06.2014
Estado de situación financiera clasificada	X	X				
Estado de cambio en el patrimonio			X	X		
Estado de resultado por función			X	X	X	X
Estado de resultado integrales			X	X	X	X
Estado de flujo efectivo directo			X	X		

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad, si y solo si:

- Tiene el poder sobre la participada.



- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias.

La Sociedad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- (a) El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- (c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- (d) Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.



En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

En cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas.

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.06.2015		31.12.2014	
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Amexx S.A	4	Argentina	\$ Argentina	-	50,69	50,69	50,69
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	4	Chile	\$ Chileno	-	75,50	75,50	75,50
99.513.230-3	Soluciones para el Terreno S.A.	22	Chile	\$ Chileno	-	99,97	99,97	50,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	7	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	5-11-17	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	11-15-17	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	1	Chile	\$ Chileno	99,98	-	99,98	99,98
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	5-16	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,67	99,67	99,67
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	8-9	Chile	\$ Chileno	-	64,49	64,49	64,49
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda.	11	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	20	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	-
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	19	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	14	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	10	Chile	\$ Chileno	-	98,00	98,00	98,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	13	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	12	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.427.896-8	Inversiones CHR S.A.	17	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C	21	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	17	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
85.968.900-9	Nexxo S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	51,00	51,00	51,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina	3	Argentina	\$ Argentina	-	98,95	98,95	98,95
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terrarest	18	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú SAC	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	3	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	4	Chile	\$ Chileno	-	50,49	50,49	50,49

- 1) Con fecha 10 de junio 2013, se realizó un aumento de capital en Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., equivalente a 307 acciones suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., por monto de M\$ 1.151.057, quedando esta última con una participación del 99,98%.



- 2) Con fecha 3 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. adquiere el 99,9% de participación de su filial Echeverría Montajes Industriales Perú S.A.C por un monto de 999 soles peruanos, el 0,1% restante pertenece a Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.
- 3) Con fecha 17 de octubre de 2013, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. compró 1.557.479 acciones de Pilotes Terratest S.A. equivalentes al 49,9997% y 179 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C. equivalentes al 12,58% al Grupo Terratest Chile S.A. por un total de M\$2.868.471. Con posterioridad, los accionistas de Pilotes Terratest S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad, por un monto total de M\$8.300.000, mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por Echeverría Izquierdo S.A.

De esta forma Echeverría Izquierdo S.A. alcanzó el control del 99,99% de ambas empresas.

En esta misma transacción, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. dio en parte de pago 2.264.400 acciones de Equipo y Terratest S.A.S. equivalente al 12,58% de la propiedad de dicha Sociedad.

- 4) Con fecha 30 de octubre de 2013, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (“EIMISA”) adquirió el 40% de las acciones de Nexxo S.A. por un monto total de M\$4.000.000, más una suma a pagar y que será equivalente al 51% del exceso de la utilidad después de impuesto de Nexxo S.A. al 31 de diciembre de 2013, en caso que dicha utilidad exceda de M\$2.550.000. Con posterioridad y con esta fecha, los accionistas de Nexxo S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad por un monto total de M\$2.250.028 mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por EIMISA, pasando la misma a adquirir, con ello, el 51% del capital accionario de Nexxo S.A.

A través de Nexxo S.A. se tiene la participación indirecta en Arnexx S.A con un 50,69% y en Servicios Econexxo Ltda de un 50,49%.

- 5) Con fecha 30 de diciembre 2013, la Sociedad Matriz vendió 299 acciones de Echeverría Izquierdo Perú SAC, equivalentes al 99,67%, a su filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 6) Con fecha 10 de abril 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC, con una participación del 99,99% sobre el patrimonio de ella.
- 7) Con fecha 10 de julio de 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., adquiere 300 cuotas de Plaza Bulnes Fondo de Inversión Privado en liquidación a Santander Asset Management S.A., Administradora General de Fondos para Fondo de Inversión Santander Desarrollo Inmobiliaria VII por M\$14.401.



- 8) Con fecha 3 de diciembre de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (“EIMISA”) y Parés & Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad EISI Ltda. acordaron la fusión por incorporación de esta en la Sociedad Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. (“EISI S.A.”).

En directorio y Junta de accionistas de EISA S.A. se acordó fusionar las compañías EISI S.A. y EISI Ltda., en una sola Sociedad, lo que se efectuara absorbiendo la primera de ellas, esto es EISI S.A., a EISI Ltda., la cual aportó a la sociedad absorbente todo su activo y pasivo. El aporte del activo que se pactó versa sobre la totalidad del patrimonio de la absorbida y, por ende comprende todos sus bienes y deudas.

- 9) Con fecha 27 de agosto de 2013, la filial EIMISA retira parte del capital aportado en la Sociedad, considerando que ha aportado M\$660 equivalente a un 67% del capital, en dicha fecha retira una suma equivalente a M\$340 y en consecuencia, su participación en EISI S.A. se reduce de un 67% a un 50% del capital social.

Con fecha 30 de agosto de 2013, las Sociedades Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Parés y Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad “Montaje Industrial Consorcio Echeverría Izquierdo, Pares y Alvarez Limitada (“CEIPA”), acuerdan transformar la sociedad, que pasará de ser una sociedad de responsabilidad limitada a ser una sociedad anónima cerrada, y se constituye con el nombre de “Echeverría Izquierdo Soluciones industriales S.A.

Mediante escritura pública de fecha 3 de diciembre de 2013, se acordó la fusión de Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., en la cual, Parés y Alvarez S.A. y EIMISA poseen un 50% de participación cada una. La fusión se ejecutó por absorción entre EI Soluciones Industriales S.A. e EI Soluciones Industriales Ltda., subsistiendo por tanto EI Soluciones Industriales S.A.

- 10) Con fecha 12 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. adquirió el 58% de la propiedad de Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A. totalizando con ello una participación del 98% en dicha Sociedad.
- 11) Con fecha 31 de marzo 2014, la Sociedad Echeverría Izquierdo S.A. vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. el 98% de los derechos sociales de EI Asesoría y Gestión Ltda. y en ese mismo acto vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A el 1% de los derechos sociales de la ya mencionada. Por lo anterior, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A entera un 99% de participación en EI Asesorías y Gestión Ltda. pasando a ser su controladora.
- 12) Con fecha 20 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la Inmobiliaria Macul S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.



13) Con fecha 13 de mayo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la Inmobiliaria Las Torres 200 S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

14) Con fecha 17 de diciembre 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó a la Inmobiliaria Cerro del Mar S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

15) Con fecha 28 de abril de 2014 se aumentó el capital social en la suma de M\$3.059.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas a prorrata de las acciones que poseen.

Con fecha 25 de noviembre 2014 se aumentó el capital social en Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. en la suma de M\$ 8.784.000, mediante la emisión de 100.000.000 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas a prorrata de las acciones que posean.

16) Con fecha 23 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. realiza un aumento de capital por la suma de M\$1.137.172 mediante la emisión de 40.225.407 acciones nominativas, sin valor nominal, el cual, es suscrita y pagada por la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. con el traspaso de una cuenta corriente por cobrar que tenía con su filial Echeverría Izquierdo Perú SAC., obteniendo con ello el 99,99999% de participación sobre su filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

Con fecha 30 de diciembre de 2014, su filial Echeverría Izquierdo Perú SAC realiza un aumento de capital de M\$1.137.172, el cual, fue totalmente suscrito y pagado por Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., mediante la capitalización de la cuenta por cobrar antes indicada.

17) Mediante escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2014, se acordó dividir la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. en tres sociedades, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominan “Inversiones CHR S.A.” e “Inversiones Newall S.A.”, conforme a su balance de división al 30 de noviembre de 2014 y con vigencia a partir del 1° de diciembre de 2014.

En la división, le fueron traspasados a “Inversiones CHR S.A.” y a “Inversiones Newall S.A.”, los siguientes activos, pasivos y patrimonio:



	Inversiones CHR S.A. 2014 M\$	Inversiones Newall S.A. 2014 M\$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.685.118	1.462.728
Total de activos corrientes	7.685.118	1.462.728
Total de activos	7.685.118	1.462.728
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.436.338	924.786
Total de pasivos no corrientes	5.436.338	924.786
Total de pasivos	5.436.338	924.786
PATRIMONIO		
Capital emitido	5.244.743	1.254.622
Pérdidas acumuladas	(3.284.022)	(785.588)
Otras reservas	288.059	68.908
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.248.780	537.942
Participaciones no controladas	-	-
Patrimonio total	2.248.780	537.942
Total de patrimonio y pasivos	7.685.118	1.462.728

Asimismo, con motivo de la referida división, se acordó disminuir el capital de la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. de M\$25.664.641 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, a la suma de M\$19.165.276 dividido en 130.000.000 acciones, entendiéndose este último como el capital suscrito y pagado de la Sociedad.

- 18) El 24 de enero del 2013 se constituye Equipos Terratest Ecuador S.A Terratest (Sociedad con asiento en Ecuador) tomándose control de esta sociedad en octubre de ese mismo año, a través de la filial Pilotes Terratest S.A con 99,99% y Echeverría Izquierdo S.A. con un 0,1% de participación.
- 19) Con fecha 13 de abril 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó a la Inmobiliaria Argomedo S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 20) Con fecha 23 de Enero 2015, se constituyó la Sociedad Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A. (Sociedad con asiento en Bolivia) con la emisión de 174 acciones que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: 1 acción Echeverría Izquierdo S.A, 1 acción Pilotes Terratest S.A. y 172 acciones Pilotes Terratest Perú S.A.C.



21) Con fecha 04 de Febrero del 2015, se constituyó Inversiones El Plomo S.A.C. donde la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. posee 99,9% de participación sobre ella.

22) Con fecha 16 de Abril del 2015, la Sociedad Pilotes Terratest S.A. adquirió 176 acciones de Consorcio Soletanche Bachy – Pilotest Terratest S.A. equivalentes al 50% de participación.

Con fecha 7 de Mayo del 2015, la Sociedad Soletanche Bachy- Pilotes Terratest S.A. cambió su razón social a Soluciones para el Terreno S.A.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.



4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.



Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas



de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del grupo Echeverría Izquierdo.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una reserva de conversión separada en el patrimonio neto.

4.4.4 Bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:



Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	30.06.2015 \$	31.12.2014 \$	30.06.2014 \$
Dólar estadounidense	639,04	606,75	552,72
Nuevo sol peruano	201,02	202,93	197,62
Peso argentino	70,35	70,97	67,99
Peso colombiano	0,25	0,25	0,29
Real brasileño	206,31	228,27	249,76
Boliviano	93,43	88,45	80,57
Euro	712,34	738,05	756,84

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	30.06.2015 \$	31.12.2014 \$	30.06.2015 \$
Unidad de fomento	24.982,96	24.627,10	24.023,61
UTM	43.760	43.198	42.052

4.5 Propiedad, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años



El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.7 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

4.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos e inmuebles que no tienen un proyecto de desarrollo inmobiliario definido y aprobado y que se espera obtener rentas, plusvalías o ambas en el tiempo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se realizan al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.



4.9 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.



(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía (menor valor), se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que



habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía (menor valor) no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía (menor valor) – La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 30 de junio del 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquéllos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.



b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

4.13 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.



En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando los estados financieros intermedios por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.14 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

4.15 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.



(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.16 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- i. **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- ii. **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.



Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

4.17 Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.18 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.



Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.19 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.20 Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:

(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:



- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Ingresos por dividendos

Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.21 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”, excepto por la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 27.3).

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele,



basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.22 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra.

Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.



La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.23 Contratos de construcción

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Los contratos de construcción desarrollados por la compañía son ejecutados principalmente a precio fijo, ya sea a suma alzada o a precio unitario. Los ingresos y costos se tratan como sigue:

Los ingresos contabilizados en el estado de resultado están representados por los avances de obra presentados a cobro y aprobados por el mandante, en relación al grado de avance físico de la obra. Los costos cargados a resultado están asociados a cada estado de pago de acuerdo a las estimaciones individuales de cada uno de estos y que representan la relación porcentual entre el ingreso total y los costos totales estimados del contrato.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago.

Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en



que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

El tratamiento de los eventuales incumplimientos contractuales de los mandantes, que pudieran impactar materialmente los resultados de la Sociedad, es el siguiente:

Tan pronto se origina el incumplimiento contractual, se efectúa una evaluación junto a los asesores legales de la compañía, de dicho análisis, pueden surgir 3 alternativas.

- Que los sobre costos asociados a los incumplimientos son de difícil recuperación, en cuyo caso se llevan a resultados en el mismo ejercicio.
- Que los sobre costos asociados al incumplimiento son recuperables por la vía de negociación directa con el respectivo Mandante, en cuyo caso tales sobre costos se mantienen contabilizados en Cuentas por Cobrar durante el período que dura la negociación;
- Que los sobre costos asociados al incumplimiento no han podido ser recuperados por la vía de negociación directa, pero son recuperables por la vía de acciones judiciales, en cuyo caso la demanda respectiva se informa como contingencia en los estados financieros del período de interposición de la demanda (nota ad-hoc) y se provisiona - con el consiguiente efecto en los resultados de acuerdo a la evaluación realizada con los asesores legales y técnicos.

4.24 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

4.25 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.26 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



4.27 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- (a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados -Planes anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010- 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011- 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- (b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 9, Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<i>NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmienda a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmienda a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Metodo de la participación en los estados financieros separados (NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Ventas o Aportaciones se activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 Mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.



5 RECLASIFICACIONES

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros al 30 de junio de 2014:

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Resultado por Unidad de Reajuste	Diferencia de Cambio	414.769

6 GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

6.1 Riesgo asociado a ciclos económicos y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

6.2 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descálces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.



Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años).

Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

6.3 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como: Perú, Brasil, Colombia y Argentina.

6.4 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.



6.5 Riesgos operacionales

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

6.6 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 5 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

6.7 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene ocho terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.



La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.

6.8 Riesgo de crédito

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

6.9 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

6.10 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se ha logrado mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

6.11 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y



otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera preferentemente la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.

6.12 Análisis de Sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Prestamos Bancarios	30.06.2015 M\$
	19.294.364

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 192.944 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.



7 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de los presentes estados financieros consolidados con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedad, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.



Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero. Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.



8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja	57.409	73.310
Bancos	5.095.676	4.127.297
Depósitos a corto plazo (b)	2.174.266	9.805.551
Fondos Mutuos (c)	6.543.617	9.051.985
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	47.861	90.304
Totales	13.918.829	23.148.447

(a) La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Tipo de Moneda		30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	12.509.659	21.101.957
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	385.807	1.407.986
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	6.243	115.181
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Argentino	185.105	108.951
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	831.932	414.284
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	45	49
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Colombiano	38	39
Totales		13.918.829	23.148.447



(b) El detalle de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2015 M\$
07/01/2015	Banco Santander	\$	508.485.286	0,30	20/07/2015	508.485	661	509.146
07/01/2015	Banco Chile	\$	251.579.230	0,32	20/07/2015	251.579	316	251.895
13/03/2015	Banco Chile	\$	504.713.220	0,29	15/07/2015	504.713	732	505.445
13/03/2015	Banco Chile	\$	50.713.220	0,29	15/07/2015	504.713	732	505.445
13/03/2015	Banco Chile	\$	401.751.724	0,29	15/07/2015	401.752	583	402.335
Totales						2.171.242	3.024	2.174.266

Al 31 de diciembre de 2014:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2014 M\$
27/05/2014	Banco Chile	\$	187.002.396	0,36	07/01/2015	187.002	543	187.545
26/05/2014	Banco Chile	\$	648.712.791	0,36	07/01/2015	648.713	1.877	650.590
22/05/2014	Banco Chile	\$	648.712.791	0,36	07/01/2015	648.713	1.877	650.590
22/05/2014	Banco Chile	\$	510.563.049	0,36	07/01/2015	510.563	1.477	512.040
05/09/2014	Banco Santander	\$	843.768.361	0,33	06/01/2015	843.768	2.413	846.181
05/09/2014	Banco Santander	\$	527.349.524	0,33	06/01/2015	527.350	1.508	528.858
22/05/2014	Banco Santander	\$	527.349.524	0,33	06/01/2015	527.350	1.508	528.858
05/02/2014	Banco Santander	\$	527.349.524	0,33	06/01/2015	527.350	1.508	528.858
05/02/2014	Banco Santander	\$	414.350.512	0,33	06/01/2015	414.350	1.185	415.535
05/09/2014	Banco Santander	\$	306.371.637	0,33	06/01/2015	306.372	876	307.248
23/05/2014	Banco Santander	\$	950.960.383	0,33	08/01/2015	950.960	2.301	953.261
08/10/2014	Banco Santander	\$	206.624.174	0,33	08/01/2015	206.624	500	207.124
15/09/2014	Banco Chile	\$	361.759.841	0,31	12/01/2015	361.760	687	362.447
08/10/2014	Banco Chile	\$	206.680.627	0,31	12/01/2015	206.681	393	207.074
18/08/2014	Banco Chile	\$	303.738.239	0,33	19/01/2015	303.738	425	304.163
30/12/2014	Banco Estado	\$	250.000.000	0,24	29/01/2015	250.000	20	250.020
30/12/2014	Banco Estado	\$	250.000.000	0,24	29/01/2015	250.000	20	250.020
30/12/2014	Banco Estado	\$	250.000.000	0,24	29/01/2015	250.000	20	250.020
30/12/2014	Banco Estado	\$	250.000.000	0,24	29/01/2015	250.000	20	250.020
28/11/2014	Banco BBVA	\$	502.662.000	0,28	05/01/2015	502.662	1.530	504.192
28/11/2014	Banco BBVA	\$	502.662.000	0,28	05/01/2015	502.662	1.530	504.192
28/11/2014	Banco BBVA	\$	502.662.000	0,28	05/01/2015	502.662	1.530	504.192
18/11/2014	Banco Scotiabank	EU	38.800.000	0,001	19/01/2015	38.800	-	38.800
18/11/2014	Banco Scotiabank	USD	63.722.000	0,001	19/01/2015	63.722	1	63.723
Totales						9.781.802	23.749	9.805.551

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a doce meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.



(c) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de junio de 2015 y la 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2015 M\$
18/05/2015	Banco Chile	\$	190.984.846	81.844,3360	2.340,4589	190.985	568	191.553
18/05/2015	Banco Chile	\$	250.826.750	107.488,8880	2.340,4589	250.827	747	251.574
18/05/2015	Banco Santander	\$	506.913.853	410.157,3620	1.240,2720	506.914	1.793	508.707
18/05/2015	Banco Santander	\$	967.185.527	782.575,3080	1.240,2720	967.186	3.421	970.607
30/06/2015	Banco Scotiabank	\$	560.000.000	349.798,2057	1.602,4230	560.000	559	560.559
30/06/2015	Banco BBVA	\$	670.000.000	623.245,3299	1.076,8602	670.000	1.148	671.148
30/06/2015	Banco Santander	\$	460.000.000	99.699,7444	4.621,0296	460.000	714	460.714
30/06/2015	Banco Estado	\$	360.000.000	319.463,4519	1.324,7836	360.000	911	360.911
30/06/2015	Banco Chile	\$	120.000.000	47.366,2181	2.553,1440	120.000	933	120.933
01/03/2015	Banco BBVA	\$	1.000.000	1.6699	1.011,2123	1.000	203	1.203
01/03/2015	Banco Estado	\$	24.000.000	22.037,4168	1.092,1620	24.000	68	24.068
01/03/2015	Banco BBVA	\$	34.000.000	26.085,7865	1.324,2317	34.000	1.569	35.569
01/03/2015	Banco Scotiabank	\$	30.000.000	18.933,0252	1.602,5154	30.000	340	30.340
01/03/2015	Banco Estado	\$	15.000.000	13.578,9370	1.177,4402	15.000	988	15.988
09/03/2015	Banco Santander	\$	390.000.000	63.293,4602	4.621,0296	390.000	2.481	392.481
31/05/2015	Banco Bice	\$	585.000	208,3248	2.772,8691	585	1	586
31/05/2015	Banco Chile	\$	304.985.000	398.596,2680	1.128,9619	304.985	794	305.779
31/05/2015	Banco Scotiabank	\$	1.427.000	1.589,5906	1.589,5906	1.427	2	1.429
31/05/2015	Banco Estado	\$	554.000	356,0734	1.536,5731	554	2	556
31/05/2015	Banco Santander	\$	1.101.000	889,6987	1.222,1991	1.101	2	1.103
31/05/2015	Banco Itaú	\$	339.000	257,4060	1.320,5111	339	1	340
31/05/2015	Banco Itaú	\$	1.249.000	783,7579	1.598,2351	1.249	3	1.252
01/06/2015	Banco Estado	\$	30.518.000	19.833,9678	1.553,5793	30.518	296	30.814
01/01/2015	Banco Chile	\$	77.053.000	5.468,2160	12.369,8793	77.053	790	77.843
01/06/2015	Banco Corpbanca	\$	22.990.000	19.707,1673	1.114,7492	22.990	271	23.261
01/06/2015	Banco Itaú	\$	7.562.000	5.231,6131	1.462,0186	7.562	101	7.663
10/06/2015	Banco Itaú	\$	70.000.000	47.852,4504	1.464,7159	70.000	90	70.090
23/06/2015	Banco Santander	\$	360.000.000	290.531,3496	1.240,2720	360.000	338	360.338
08/01/2015	Banco Santander	\$	158.799.000	129.128,4900	1.240,2720	158.799	1.356	160.155
02/03/2015	Banco Estado	\$	247.082.000	229.296,0776	1.092,1620	247.082	3.346	250.428
26/06/2015	Larrain Vial	\$	319.902.000	263.376,6750	1.215,5165	319.902	237	320.139
30/06/2015	Banco Estado	\$	30.000.000	19.274,3057	1.557,4051	30.000	18	30.018
30/06/2015	Banco Estado	\$	130.000.000	83.580,5557	1.557,4051	130.000	169	130.169
24/06/2015	Banco Itaú	\$	30.000.000	19.272,8693	1.557,4051	30.000	16	30.016
30/06/2015	Banco Itaú	\$	145.000.000	94.188,9774	1.464,7159	145.000	283	145.283
Totales						6.519.058	24.559	6.543.617



Al 31 de diciembre de 2014:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2014 M\$
30/11/2015	Banco Bice	\$	576.000	208,3248	2.722,8691	576	2	578
29/12/2015	Banco Chile	\$	450.000.000	398.596,2680	1.128,9619	450.000	117	450.117
30/11/2014	Banco Scotiabank	\$	1.416.000	891,8765	1.589,5906	1.416	2	1.418
30/11/2014	Banco Estado	\$	546.000	356,0734	1.536,5731	546	1	547
30/11/2014	Banco Santander	\$	1.085.000	889,6987	1.222,1191	1.085	2	1.087
30/11/2014	Banco ITAU	\$	334.000	257,4060	1.302,1880	334	1	335
30/11/2014	Banco ITAU	\$	1.231.000	783,7579	157,5575	1.231	2	1.233
07/01/2014	Banco Santander	\$	411.123.000	362.920,65	1.222,2000	411.123	32.438	443.561
05/02/2014	Banco Estado	\$	792.143.000	752.214,8718	1.074,6700	792.143	16.243	808.386
17/01/2014	Larrain Vial	\$	122.547.000	72.903,6183	1.795,4300	122.547	8.346	130.893
22/06/2014	Banco Estado	\$	30.465.064	19.833,9678	1.538,6700	30.465	53	30.518
30/08/2014	Banco Chile	\$	216.529.697	17.637,2200	12.292,6000	216.530	523	217.053
28/05/2014	Banco Corpbanca	\$	22.941.532	20.824,1892	1.104,0200	22.942	48	22.990
30/09/2014	Banco Itáu	\$	27.508.652	19.022,9579	1.448,8600	27.509	53	27.562
31/12/2014	Banco Itáu	\$	270.000.000	187.343,9340	1.448,8600	270.000	1.435	271.435
31/12/2014	Banco Itáu	\$	53.157.119	36.808,2465	1.448,8600	53.157	173	53.330
27/11/2014	Banco Santander	\$	89.000.000	19.514,2829	4.570,2241	89.000	185	89.185
15/12/2014	Banco Chile	\$	67.471.837	48.284,5235	1.398,9928	67.472	78	67.550
15/12/2014	Banco Chile	\$	67.471.837	48.284,5235	1.398,9928	67.472	78	67.550
15/12/2014	Banco Chile	\$	67.471.837	48.284,5235	1.398,9928	67.472	78	67.550
29/12/2014	Banco Chile	\$	10.000.000	7.149,5195	1.398,9928	10.000	2	10.002
29/12/2014	Banco BBVA	\$	35.000.000	15.541,4108	2.252,5591	35.000	8	35.008
29/12/2014	Banco BBVA	\$	35.000.000	15.541,4108	2.252,5591	35.000	8	35.008
20/11/2014	Banco Scotiabank	\$	50.000.000	31.515,4726	1.589,5906	50.000	97	50.097
20/11/2014	Banco Scotiabank	\$	50.000.000	31.515,4726	1.589,5906	50.000	97	50.097
20/11/2014	Banco Scotiabank	\$	50.000.000	31.515,4726	1.589,5906	50.000	97	50.097
29/12/2014	Banco Santander	\$	50.000.000	10.942,4335	4.570,2241	50.000	9	50.009
29/12/2014	Banco Santander	\$	50.000.000	10.942,4335	4.570,2241	50.000	9	50.009
29/12/2014	Banco Santander	\$	50.000.000	10.942,4335	4.570,2241	50.000	9	50.009
29/12/2014	Banco BBVA	\$	131.000.000	58.169,2804	2.252,5591	131.000	30	131.030
29/12/2014	Banco BBVA	\$	131.000.000	58.169,2804	2.252,5591	131.000	30	131.030
29/12/2014	Banco BBVA	\$	131.000.000	58.169,2804	2.252,5591	131.000	30	131.030
30/12/2014	Banco BBVA	\$	1.246.000	1,6699	1.011,2115	1.246	-	1.246
28/12/2014	Banco BBVA	\$	250.000.000	169.615,2617	3.388,9627	250.000	7.390	257.390
25/12/2014	Banco Chile	\$	200.000.000	16.399,3641	12.292,6013	200.000	1.591	201.591
24/12/2014	Banco Scotiabank	\$	200.000.000	12.755,8166	1.589,5906	200.000	2.762	202.762
28/12/2014	Banco Santander	\$	200.000.000	44.417,3619	4.570,2241	200.000	2.997	202.997
30/12/2014	Banco Estado	\$	810.000.000	759.391,1900	1.074,6745	810.000	6.098	816.098
30/12/2014	Banco Estado	\$	475.000.000	300.886,3764	1.589,5906	475.000	3.286	478.286
30/12/2014	Banco BBVA	\$	440.000.000	328.649,8065	1.310,4820	440.000	2.857	442.857
30/12/2014	Banco Estado	\$	480.000.000	447.140,0472	1.074,6745	480.000	530	480.530
19/12/2014	Banco Santander	\$	852.484.000	2.282,9520	616,0630	852.484	875	853.359
19/12/2014	Banco Santander	\$	650.000.000	143.326,5629	4.570,2241	650.000	5.035	655.035
22/12/2014	Banco Scotiabank	\$	445.000.000	281.758,8461	1.589,5906	445.000	2.881	447.881
30/12/2014	Banco Estado	\$	35.000.000	30.701,6661	1.159,0747	35.000	586	35.586
30/12/2014	Banco Chile	\$	150.000.000	107.235,2403	1.398,9928	150.000	21	150.021
30/12/2014	Banco Chile	\$	150.000.000	107.235,2403	1.398,9928	150.000	21	150.021
30/12/2014	Banco Chile	\$	150.000.000	107.235,2403	1.398,9928	150.000	21	150.021
Totales						8.954.750	97.235	9.051.985

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- (a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Al 30 de junio 2015:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Clientes (c)	25.144.472	1.774.639	26.919.111
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.174.065)	-	(1.174.065)
Provisión grado de avance (d)	33.605.889	-	33.605.889
Retenciones contratos de construcción	4.495.831	-	4.495.831
Préstamos al personal	1.463.151	-	1.463.151
Anticipos Proveedores y otros	3.180.468	51.471	3.231.939
Documentos en cartera	9.437	374.217	383.654
Totales	66.725.183	2.200.327	68.925.510

Al 31 de diciembre 2014:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Clientes (c)	30.057.616	2.129.852	32.187.468
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.078.150)	-	(1.078.150)
Provisión grado de avance (d)	23.493.535	-	23.493.535
Retenciones contratos de construcción	4.594.687	-	4.594.687
Préstamos al personal	140.039	-	140.039
Anticipos Proveedores y otros	2.571.305	130.930	2.702.235
Documentos en cartera	9.576	292.233	301.809
Totales	59.788.608	2.553.015	62.341.623

- (b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción” la información segregada según especialidades o áreas de negocios que participa la entidad, es la siguiente:

Área de Negocio	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Montaje Industrial	49.210.257	45.043.081
Edificación y Obras Civiles	17.496.143	14.722.829
Otras Especialidades	18.783	22.698
Proyectos Internacionales	-	-
Totales	66.725.183	59.788.608



(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	4.131.191	12,69%	3.189.906
Mantencción Calderas V1 - V2 Gener	Aes Gener S.A.	90%	3.136.010	7,84%	1.972.373
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	5%	209.662	5,43%	1.365.811
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	27%	3.654.529	5,09%	1.278.842
Construcción 4ta Torre Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	3.958.293	4,95%	1.244.852
Nox Reduction System AES Gener	Babcock y Wilcox Global Chile	112%	2.696.351	4,79%	1.203.972
Edificio Nueva las Condes 7	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	100%	1.955.347	4,68%	1.176.411
Planta Chancado	Metso Minerals	100%	3.444.783	3,85%	968.703
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	98%	222.951	3,23%	811.921
Dragado De Piscina De 50.000 [M3], Recuperadora De Aguas De Proceso En Planta Concentradora Laguna Seca	Minera Escondida Ltda	90%	1.153.152	3,04%	763.538
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	100%	6.650.691	2,53%	634.918
Erb, Cambio Hck, Mbc, Hds, Cht, Hdt, Isom, Paros 2105	Enap Refinerías S.A.	100%	1.080.146	2,33%	584.907
Era, Cm, Mant. Mecanica Y Civil Zona De Procesos	Enap Refinerías S.A.	59%	1.308.156	2,13%	535.851
AEM Montaje Paneles Ventanas	Atco Struct & Log. Inc II Ltda.	121%	503.891	2,12%	532.654
FGD Unit. 4 Planta Guacolda Huasco	Andritz Chile	46%	2.434.562	2,06%	518.127
Serv. Limpieza Industrial Integral en Plantas Concentradoras, MEL	Minera Escondida Ltda	83%	911.838	2,04%	512.128
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	40%	2.133.811	1,87%	470.506
Abatimiento Olores - Gases Arauco	Celulosa Arauco Constitucion	2%	198.406	1,85%	464.100
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codeco Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	45%	1.725.788	1,58%	398.055
Deposito Relev Mineral Florida	Minera Florida	84%	2.429.584	1,56%	391.268
Construcción De Líneas De Flujo E Instalaciones Productivas Asociadas En El Área Continental E Isla OOPP Portezuelo	Empresa Nacional Del Petróleo	53%	958.186	1,45%	365.774
Sub-Total	Inmobiliaria Paz Corp	2%	500.912	1,45%	365.497
Otros			45.398.240	78,55%	19.750.114
Total			99.301.672	100,00%	26.919.111

Al 31 de diciembre 2014:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Planta Chancado	Metso Minerals	88%	28.174.146	22,50%	6.764.113
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	74%	7.372.396	11,70%	3.515.452
Edificio Nueva las Condes 7	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	95%	11.134.071	5,37%	1.613.784
SS Asist. Personal FGD Norgener	Andritz Chile	84%	1.828.162	4,63%	1.390.521
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	98%	15.745.915	4,42%	1.330.007
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	54%	7.662.627	4,09%	1.230.592
Edificio Guernika	Inmobiliaria socovesa Bullrock S.A	64%	4.662.146	3,94%	1.182.857
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	2.979.374	2,61%	785.712
Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyecto	Mitsubishi Corporation Sucursal Chile	100%	660.218	2,19%	657.613
Mejoramiento Costanera Norte Etapa II	Sacyr Chile S.A.	48%	965.596	1,89%	569.400
Mant. Sistemas De Piping Y Calderas De Generacion De Vapor	Enap Refinerías S.A.	98%	1.674.002	1,81%	543.169
Reducción de Nox Unid. 1 & 2 Norgener, Tocopilla - Mitsubishi	Mitsubishi Corp.	48%	603.243	1,68%	504.139
Conservación De Instalaciones De Enap Magallanes	Empresa Nacional del Petróleo	98%	2.813.683	1,61%	484.608
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	7%	1.248.676	1,44%	431.825
Ampliación Aeropuerto	SCL Terminal Aereo Santiago S.A.	100%	11.227.573	1,40%	420.844
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	15%	1.600.045	1,34%	403.766
Paraguas de persnos autiperforantes Línea 6 Tramo 1 y 2	Empresa Constructora Metro Línea 6	100%	910.460	1,27%	380.998
Blastingmar	Blastingmar	100%	286.068	1,11%	334.489
Sub-Total			101.548.401	75,00%	22.543.889
Otros			111.912.169	25,00%	9.643.579
Total			213.460.570	100,00%	32.187.468



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Planta Chancado	Metso Minerals	100%	3.444.783	18,31%	6.152.527
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	100%	10.354.228	15,31%	5.145.287
Planta concentradora Esperanza	Minera Centinela	100%	6.037.789	8,66%	2.910.093
Construcción 4ta Torre Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	3.958.293	5,35%	1.796.924
Deposito Relev Mineral Florida	Minera Florida	84%	2.429.584	4,61%	1.548.754
Electromec. Desulfuriz Bocamina	STX Heavy Industries	100%	6.650.691	4,08%	1.372.360
FGD Unit. 4 Planta Guacolda Huasco	Andritz Chile	46%	2.434.562	3,42%	1.149.683
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	4.131.191	2,82%	948.820
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codelco Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	45%	1.725.788	2,54%	855.182
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	40%	2.133.811	2,40%	806.250
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	100%	1.151.517	2,31%	774.978
Era, Cm, Mant. Mecanica Y Civil Zona De Procesos	Enap Refinerías S.A.	59%	1.308.156	2,19%	734.356
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	96%	113.850	1,95%	655.239
Flushing y pruebas de presión para sistemas hidráulicos OGP1	Bechtel Chile Ltda.	95%	1.069.410	1,81%	607.146
Contrato De Mantenición De Intercambiadores De Calor Concón	Enap Refinerías S.A.	95%	411.390	1,62%	543.385
Limpieza Hidrocinetica Centrales Vuelta Obligado y Costanera. Argentina	Duro Felguera & Fainser UTE	100%	1.167.948	1,45%	487.762
Sub-Total			48.522.991	78,82%	26.488.746
Otros			50.778.681	21,18%	7.117.143
Total			99.301.672	100,00%	33.605.889

Al 31 de diciembre del 2014:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Planta Chancado	Metso Minerals	88%	28.174.146	24,21%	5.686.860
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	54%	7.662.627	16,16%	3.797.699
Mejoras Caldera Constitucion	Celulosa Arauco Constitucion	100%	4.213.095	4,68%	1.099.580
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	98%	15.745.915	4,30%	1.009.056
Planta Concentradora Esperanza	Minera Centinela	17%	848.764	3,61%	848.764
Construccion 4ta Torre Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	16%	788.079	3,35%	788.079
Mant. Mecánica y Civil de Equipos Estáticos	Enap Refinerías S.A.	59%	2.661.101	3,20%	752.239
Planta contenedores Maerks	Maerks Container	99%	11.564.358	3,04%	714.211
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	2.979.374	2,95%	693.302
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	15%	1.600.045	2,61%	613.288
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	99%	481.923	2,30%	541.389
Servicio De Limpieza Industrial Integral En Plantas Concentradoras	Minera Escondida Limitada	58%	1.525.390	2,19%	513.930
AEM Montaje Paneles Ventanas	Atco Struct & Log. Inc II Ltda.	83%	1.229.847	1,82%	427.393
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	86%	3.916.039	1,60%	376.678
Limpieza Hidrocinetica Centrales Vuelta Obligado y Costanera.	Duro Felguera & Fainser UTE	90%	1.632.799	1,41%	332.200
Sub-Total			85.023.503	77,45%	18.194.666
Otros			128.437.067	22,55%	5.298.869
Total			213.460.570	100,00%	23.493.535



(e) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.

30 Junio 2015	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	50.908.620	33.412	50.942.032
1 a 30 días	10.261.133	2.166.915	12.428.048
31 a 90 días	3.776.395	-	3.776.395
91 a 365 días	760.631	-	760.631
sobre 365 días	1.018.404	-	1.018.404
Totales	66.725.183	2.200.327	68.925.510

31 Diciembre 2014	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	37.157.721	-	37.157.721
1 a 30 días	13.051.364	2.553.015	15.604.379
31 a 90 días	6.833.445	-	6.833.445
91 a 365 días	1.839.510	-	1.839.510
sobre 365 días	906.568	-	906.568
Totales	59.788.608	2.553.015	62.341.623

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente

Al 30 de junio del 2015:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	
	M\$	M\$	
Entre 1 y 30 días	17.551.759	1.774.639	19.326.398
Entre 31 y 60 días	5.599.144	-	5.599.144
Entre 61 y 90 días	513.203	-	513.203
Entre 91 y 120 días	185.210	-	185.210
Entre 121 y 150 días	21.834	-	21.834
Entre 151 y 180 días	106.970	-	106.970
Entre 181 y 210 días	1.552	-	1.552
Entre 211 y 250 días.	133.079	-	133.079
Más de 250 días	120.302	-	120.302
Más de 250 días cobranza judicial	253.563	-	253.563
Más de 250 días protestados	657.856	-	657.856
Totales	25.144.472	1.774.639	26.919.111



Al 31 de diciembre del 2014:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliaria M\$	
Entre 1 y 30 días	19.079.327	2.129.852	21.209.179
Entre 31 y 60 días	8.040.957	-	8.040.957
Entre 61 y 90 días	1.105.103	-	1.105.103
Entre 91 y 120 días	661.277	-	661.277
Entre 121 y 150 días	234.076	-	234.076
Entre 151 y 180 días	26.630	-	26.630
Entre 181 y 210 días	14.999	-	14.999
Entre 211 y 250 días.	55.295	-	55.295
Más de 250 días	193.125	-	193.125
Más de 250 días cobranza judicial	645.183	-	645.183
Más de 250 días protestados	1.644	-	1.644
Totales	30.057.616	2.129.852	32.187.468

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	(1.078.150)	(946.428)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(95.915)	(131.722)
Totales	(1.174.065)	(1.078.150)



En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una reserva de incobrabilidad de la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
UF	9.224.215	8.346.054
Pesos Chilenos	57.087.993	53.162.030
Dolares Estadounidenses	625.400	212.282
Euro	154.922	26.313
Soles Peruanos	1.832.980	594.944
Totales	68.925.510	62.341.623

10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Concepto	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
Totales	18.600	18.600

11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos (1):	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Inmobiliaria Club Hípico	12	12
Proyecto Alvarez	-	114.747
Otros	21.173	16.142
Totales	21.185	130.901

(1) Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



12 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

12.1 Saldos y transacciones con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas, son los siguientes:

12.1.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.234.525-0	Anodamine Chile Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	2.947	-
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	941.228	765.332
76.272.866-4	Consorcio El-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	3.772.191	3.159.143
76.081.976-K	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil		Chile	\$ Chilenos	9.807.943	8.164.351
76.122.900-1	Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	161.446	159.147
E-O	Constructora CYJ El S.A.C.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	207.920	-
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	121.290	83.236
E-O	Equipos y Terratest S.A.S	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	1.913.766	1.289.753
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	18.737	-
76.133.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	281
96.828.150-K	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	690	680
96.826.440-0	Inmobiliaria Puente la Dehesa	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	627	627
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	4.449.505	3.814.466
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	9.993	9.851
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.229.612	2.197.853
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	778.693	767.600
99.553.600-5	Inmobiliaria Victor Lamas S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.349	2.349
E-O	Inversiones Aricota SAC	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	353.839	327.211
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	6.514	6.514
E-O	Milplan Eimisa Montageners Industriais S.A	Cuenta corriente mercantil		Brasil	Real	157.146	173.873
76.170.844-9	Newall S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.680.888	1.684.339
-	Otras	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	103
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	12.748	61.978
99.559.200-2	San Ignacio Fondo de Inversión Privado	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.036	1.036
76.666.970-0	Sociedad San Alonso Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	10.338	10.339
E-O	VSL Argentina S.A	Servicios Prestados		Argentina	\$ Argentinos	97.117	-
E-O	VSL Perú S.A	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	5.517	17.981
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	7.826	13.763
Totales						26.751.906	22.711.806



12.1.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.196.711-8	Consortio EI-DSD Ltda.	Facturas por Pagar	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	600.000	600.000
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Traspaso de fondos	Accionista Común	Chile	\$ Chilenos	38.190	82.362
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Traspaso de fondos	Accionista Común	Chile	\$ Chilenos	-	218.000
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Prov. Dividendo Minimo	Accionista Común	Chile	\$ Chilenos	-	140.574
78.292.710-8	Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Prov. Dividendo Minimo	Accionista	Chile	\$ Chilenos	24	24
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Facturas por Pagar	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	15.580	-
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	29.278	-
76.170.844-9	Newall S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	1.172	1.171
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	800.974	281.528
78.998.390-9	AXXA S.A.	Servicios	Accionista Común	Chile	\$ Chilenos	-	267.674
76.666.970-0	Soc. San Alonso Ltda.	Servicios	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	40.939
Totales						1.485.218	1.632.272



12.2 Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultado

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de Junio de 2015		Al 30 de Junio de 2014	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Puente La Dehesa S.A.	Asociadas	Servicios prestados	627	627	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	246.403	-	234.359	-
		Servicios prestados	1.559.669	1.559.669	-	-
Constructora e Inmob. Amunategui	Asociadas	Servicios prestados	-	-	129.885	129.885
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	121.290	-	102.300	-
Fip BH	Asociadas	Dividendos recibidos	10.000	-	-	-
		Pago préstamos a relacionadas	-	-	513.283	-
Inmobiliaria BH	Asociadas	Servicios prestados	-	-	57.118	57.118
		Dividendos recibidos	80.000	-	512.000	-
Pares y Alvarez	Asociadas	Servicios recibidos	1.317.797	(1.317.797)	1.611.010	(1.611.010)
		Dividendos recibidos	61.973	-	290.000	-
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	463.921	463.921	181.325	181.325
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	1.980.761	-	3.550.000	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos otorgados en cuenta corriente	169.449	-	40.000	-
		Servicios prestados	6.445	6.445	7.699	7.699
Newall S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	152.757	-	404.272	-
		Servicios prestados	156.207	156.207	46.107	46.107
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.		Dividendos recibidos	-	-	628.000	-
		Pago préstamos a relacionadas	-	-	93.190	-
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociadas	Aporte capital	-	-	751.478	-
		Servicios prestados	22.612	22.612	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	331.126	-
Constructora CyJ-EI S.A.C.		Dividendos recibidos	-	-	27.835	-
		Pago préstamos a relacionadas	-	-	291.892	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A.		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	179.696	-
Inmobiliaria SJS S.A.		Aporte capital	-	-	3.330	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	2.118.287	-
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.		Servicios prestados	-	-	157.379	157.379
Empresa constructora Bío Bío S.A.	Accionista Común	Pago préstamos a relacionadas	-	-	552.500	-
		Dividendos pagados	441.000	-	-	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	1.250.106	1.250.106	391.968	391.968
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	711.000	-
Constructora EI-DSD Ltda.		Servicios prestados	-	-	500.000	500.000
		Pago préstamos a relacionadas	-	-	1.500.000	-
		Servicios recibidos	-	-	5.092	(5.092)
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	50.000	-
Milplan Brasil		Aporte capital	-	-	619.570	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	522.829	-
Vsl Perú S.A.	Asociadas	Servicios prestados	7.761	7.761	1.880	1.880
Axxa S.A.	Accionista Común	Dividendos pagados	356.638	-	472.147	-
Inversiones San Alonso S.A.	Socio Común	Dividendos pagados	54.845	-	78.681	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A.	Accionista	Dividendos pagados	28	-	-	-
Iconstruye S.A.	Otras Inversiones	Dividendos recibidos	4.530	-	-	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	18.540	-	-	-



12.3 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

Administración y alta gerencia

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 30 de junio de 2015 y 2014, en transacciones inusuales y/o relevantes de la sociedad matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 8 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones pagadas por Echeverría Izquierdo S.A. al equipo gerencial y los ejecutivos principales, son los siguientes:

(a) Directorio

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Auditoría (M\$)		Total (M\$)	
			30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4	Presidente	27.212	24.899	43.263	42.684	-	-	70.475	67.583
Álvaro Izquierdo Wachholz	1-2-3-4	Director	4.298	24.899	66.177	42.684	-	-	70.475	67.583
Darío Barros Ramírez	1-3-4	Director	22.255	24.899	48.219	42.684	-	-	70.475	67.583
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	27.212	24.899	43.263	42.684	-	-	70.475	67.583
Pablo Iñen de la Fuente	1-3	Director	19.178	17.348	-	-	5.193	3.783	24.372	21.131
Ricardo Levy Guarda	2-4	Director	6.190	6.130	-	-	-	-	6.190	6.130
Marcelo Awad Awad	1	Director	14.846	14.258	2.497	-	5.196	4.148	22.539	18.406
Francisco Gutiérrez Philippi	1	Director	14.837	13.988	2.494	-	5.193	4.893	22.524	18.881
Pablo Allard	2	Director	2.494	-	-	-	-	-	2.494	-
Totales			138.522	151.320	205.913	170.736	15.582	12.824	360.017	334.880

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.
- 4) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

(b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones Ejecutivos	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$
	1.931.009	1.519.448

Al 30 de junio de 2015 y 2014, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no registra pagos basados en acciones a sus ejecutivos y/o empleados.



13 INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2015:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	11.044.116	-	11.044.116
Inventario de materiales	-	6.061.539	6.061.539
Obras en ejecución	17.890.171	-	17.890.171
Viviendas terminadas	713.025	-	713.025
Totales	29.647.312	6.061.539	35.708.851

Al 31 de diciembre del 2014:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	7.144.530	-	7.144.530
Inventario de materiales	-	5.554.878	5.554.878
Obras en ejecución	11.668.594	-	11.668.594
Viviendas terminadas	2.113.018	-	2.113.018
Totales	20.926.142	5.554.878	26.481.020

14 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo, S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.



(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos financieros	30.06.2015		31.12.2014	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.918.829	13.918.829	23.148.447	23.148.447
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	68.925.510	68.925.510	62.341.623	62.341.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	26.751.906	26.751.906	22.711.806	22.711.806
No corrientes:				
Otros activos financieros	18.600	18.600	18.600	18.600
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	26.663.479	26.663.479	16.454.403	16.454.403
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	41.648.032	41.648.032	42.595.721	42.595.721
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.485.218	1.485.218	1.632.272	1.632.272
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	2.806.363	2.806.363	3.999.461	3.999.461

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:



Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

15 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

15.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Activos	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	122.398	1.142.214
Otros créditos por recuperar	674.815	81.005
Subtotal	797.213	1.223.219
Impuestos por recuperar del año actual:		
Impuestos por recuperar	1.033.406	229.772
Pagos provisionales mensuales	1.125.778	2.845.229
IVA crédito fiscal	3.338.761	2.499.952
Crédito por gastos de capacitación	488.906	117.000
Crédito de activo fijo	30.338	48.937
Otros créditos por imputar	160.862	173.000
Subtotal	6.178.051	5.913.890
Totales	6.975.264	7.137.109

15.2 Cuentas por pagar por impuestos corriente

Pasivos	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión impuesto a la renta	1.876.947	4.190.175
Totales	1.876.947	4.190.175



16 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS

16.1 Composición del rubro e incorporación relacionada al 30 de junio de 2015

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2014 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2015	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 30.06.2015 M\$	Deficit Patrimonial 30.06.2015
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.975	-	314	(5.005)	51.284	-
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	687.601	-	41.350	-	728.951	-
Consorcio EI-OSSA S.A (*)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(476.389)	1.248.144	1	771.756	-
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	43.035	-	109.103	(79.739)	72.399	-
Equipos y Terratest S.A.S (1)	Colombia	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	888.096	-	(226.225)	185.615	847.486	-
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	11.732	-	(357)	(2.180)	9.195	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	6.402	-	(908)	-	5.494	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	2.636	-	(131)	-	2.505	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.523	-	(104)	-	1.419	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	136.031	-	(2.692)	(80.000)	53.339	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	125.271	-	(768)	-	124.503	-
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.079	-	(145)	-	934	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.863	-	(140)	-	4.723	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	39.410	-	(29.159)	-	10.251	-
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	14.162	-	(46)	-	14.116	-
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	-	14.035	-
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. (4)	Brasil	Reales	50,00%	50,00%	2.727.380	-	(915.771)	-	1.811.609	-
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.204.351	-	170.286	(37.591)	2.337.046	-
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.902.058	-	117.885	(2.225)	2.017.718	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	205.977	-	24.601	(71.781)	158.797	-
Sub-total					9.127.915	(476.389)	535.237	(92.905)	9.093.858	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(352.299)	(40.259)	(1)	-	(392.559)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (3)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(5.956.879)	(298.755)	1	-	(6.255.633)
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(163.533)	(2.247)	-	-	(165.780)
Inmobiliaria Hnos Amonategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(117.755)	(3.540)	-	-	(121.295)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(301.102)	(73.482)	-	-	(374.584)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.651)	(34)	-	-	(4.685)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(441)	(217)	-	-	(658)
Inmobiliaria SJS S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(82.188)	(25.858)	-	-	(108.046)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.297	-	(9.805)	-	-	(6.508)
Newall S.A. (3)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(1.015.695)	15.647	-	-	(1.000.048)
Sub-Total					3.297	(7.994.543)	(438.550)	-	-	(8.429.796)
Totales					9.131.212	(8.470.932)	96.687	(92.905)	9.093.858	(8.429.796)

(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.



16.2 Al 31 de diciembre de 2014

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2014 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2014	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 31.12.2014 M\$	Deficit Patrimonial 31.12.2014
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	54.876	-	1.098	1	55.975	-
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(1.020.302)	1.707.903	-	687.601	-
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(85.027)	205.823	(77.761)	43.035	-
Equipos y Terratest S.A.S (1)	Colombia	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	745.825	-	(1.095.272)	1.237.543	888.096	-
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	10.410	-	(507)	1.829	11.732	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	16.399	-	(6.547)	(3.450)	6.402	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	4.010	-	(1.086)	(288)	2.636	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.710	-	(187)	-	1.523	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	624.933	-	23.098	(512.000)	136.031	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	124.209	-	831	231	125.271	-
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.664	-	(504)	(81)	1.079	-
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	28,92%	28,92%	38.758	-	155	(38.913)	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(44.556)	(1.200)	50.619	4.863	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	57.121	-	(47.753)	(6.071)	3.297	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	604.913	-	108.298	(673.801)	39.410	-
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	18.200	-	(1.664)	(2.374)	14.162	-
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	-	14.035	-
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. (4)	Brasil	Reales	50,00%	50,00%	631.856	-	(2.791.596)	4.887.120	2.727.380	-
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.517.440	-	600.723	(913.812)	2.204.351	-
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.891.700	-	287.374	(277.016)	1.902.058	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	161.826	-	62.617	(18.466)	205.977	-
Sub-total					7.576.183	(1.149.885)	(948.396)	3.653.310	9.131.212	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	347.458	-	(700.270)	513	-	(352.299)
Consorcio EI-OSSA S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	222.234	-	(706.366)	7.743	-	(476.389)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (3)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(3.136.321)	(3.412.427)	591.869	-	(5.956.879)
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(155.208)	(8.324)	(1)	-	(163.533)
Fondo de Inversión Privado La Viña	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	-	-	-	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Quilín	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	98,00%	98,00%	1.940	-	-	(1.940)	-	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(237.204)	1.556.714	(1.437.265)	-	(117.755)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(89.720)	(211.384)	2	-	(301.102)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(1.340)	(3.029)	(282)	-	(4.651)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	19	-	(457)	(3)	-	(441)
Inmobiliaria SJS S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	-	(85.518)	3.330	-	(82.188)
Inversiones Aricota	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	-	(144.690)	-	144.690	-	-
Newall S.A. (3)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(708.731)	(418.735)	111.771	-	(1.015.695)
Sub-Total					571.651	(4.473.214)	(3.989.796)	(579.573)	-	(8.470.932)
Totales					8.147.834	(5.623.099)	(4.938.192)	3.073.737	9.131.212	(8.470.932)

(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.



16.3 Información sobre inversiones en asociadas:

- 1) Durante el primer trimestre de 2012, Echeverría Izquierdo S.A., realizó un aporte de constitución del 33,33% de la participación de Equipos y Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia).

Durante el primer trimestre del año 2013, Echeverría Izquierdo S.A. adquirió el 4,09% del capital de la empresa Equipos Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia). Enterando a la fecha de los presentes estados financieros un 37,42% de participación sobre el capital de dicha sociedad.

Con fecha 17 de octubre de 2013, Echeverría Izquierdo S.A. da en parte de pago 12,58% de sus acciones de Equipos y Terratest S.A.S. a Grupo Terratest Chile S.A., Agencia en Chile, sin generar efectos en resultados.

Con fecha 16 de enero de 2014, Echeverría Izquierdo S.A., adquiere 4.528.800 acciones de Equipos y Terratest S.A.S equivalentes a 25,16% a Equipos e Ingeniería S.A.S totalizando con ellos una participación total del 50% en dicha Sociedad.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, Pilotes Terratest S.A. realizó un aumento de capital de M\$ 1.877.206. Echeverría Izquierdo S.A. suscribió la totalidad del aumento, dando en pago la totalidad de las acciones de Equipos y Terratest S.A.S. equivalente a 10.712.345 acciones que corresponden al 50% de participación en dicha sociedad. De acuerdo a lo anterior, Equipos y Terratest S.A.S. sigue perteneciendo al Grupo Echeverría Izquierdo, a través de su filial Pilotes Terratest S.A.

- 2) Con fecha 24 de Abril del 2014, se constituyó Inmobiliaria San Jose de la Sierra S.A. donde la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones adquiere un 33,30%.
- 3) Con fecha 19 de diciembre de 2014, como parte del proceso de división de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. señala la nota 4.3.1 (17) dentro de los activos asignados a la nueva sociedad "Inversiones CHR S.A. E inversiones Newall S.A." considerar el traspaso del total de 3.000 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A y 50.000 acciones de Newall S.A. respectivamente.
- 4) El 29 de agosto del 2014, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. realizó un aumento de capital en la Sociedad Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. por M\$ 4.082.724, la que no representó un aumento de su participación en el patrimonio, ya que ambos socios aportaron la misma cantidad.



16.4 Información financiera resumida de asociadas totalizadas al 30 de junio de 2015

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	154.578	-	874	-	153.704	1.322	(379)	943
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.427.525	6.581	3.611.898	-	(1.177.792)	1.784.927	(2.082.090)	(297.163)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Nuevo Soles	50,00%	2.465.094	162.475	2.282.136	200.635	144.798	3.830.619	(3.612.412)	218.207
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	26.606.651	1.337.602	23.215.035	3.185.706	1.543.512	31.366.322	(28.870.036)	2.496.286
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	6.169.031	8.691.073	33.627.004	-	(18.766.900)	1.565.982	(2.462.246)	(896.264)
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	46.939	-	544.329	-	(497.390)	175	(6.918)	(6.743)
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	2.101.171	4.537.586	2.151.361	2.793.446	1.693.950	2.402.639	(2.855.895)	(453.256)
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	50,00%	18.466	-	77	-	18.389	-	(716)	(716)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	14.632	-	11	-	14.621	-	(2.417)	(2.417)
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	9.162	-	3.237	-	5.925	-	(310)	(310)
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	13.128	-	816	-	12.312	-	(898)	(898)
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	162.326	-	28.981	-	133.345	141.000	(147.730)	(6.730)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	570.923	35.602	77.938	35.602	492.985	2.000	(5.070)	(3.070)
Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	210.770	-	567.517	-	(356.747)	-	(10.411)	(10.411)
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	4.866	-	2.065	-	2.801	-	(435)	(435)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	15.471.475	44.117	16.639.350	-	(1.123.758)	-	(220.444)	(220.444)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	14.259	-	4.814	-	9.445	-	(281)	(281)
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	12.915	-	24.628	-	(11.713)	-	(86)	(86)
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	8.795	-	10.342	-	(1.547)	-	(511)	(511)
Inmobiliaria SJS S.A	Chile	Pesos	33,33%	12.889.977	43.167	13.257.610	-	(324.466)	-	(77.653)	(77.653)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	9.588.757	-	9.601.773	-	(13.016)	-	(19.610)	(19.610)
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	53.913	137	28.423	-	25.627	-	(72.897)	(72.897)
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	55.743	-	8.691	-	47.052	-	(153)	(153)
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	698.651	1.075.922	412.832	3.361.836	(2.000.096)	68.966	(37.671)	31.295
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.445.016	2.955.304	1.854.374	665.667	8.880.279	6.163.771	(6.075.860)	87.911
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	1.383.113	(1.285.645)	97.468
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	755.299	37.719	475.423	-	317.595	425.887	(376.685)	49.202
Sub-total				92.015.293	20.188.507	109.734.320	11.366.341	(8.896.862)	49.136.723	(48.225.459)	911.264
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.510.178	-	52.276	-	1.457.902	93.201	(10.502)	82.699
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Brasil	Reales	50,00%	6.706.230	722.563	3.023.543	782.034	3.623.216	7.055.982	(8.887.524)	(1.831.542)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.902.939	947.385	3.503.187	311.701	4.035.436	3.549.025	(3.313.255)	235.770
Sub-total				15.119.347	1.669.948	6.579.006	1.093.735	9.116.554	10.698.208	(12.211.281)	(1.513.073)
Totales				107.134.640	21.858.455	116.313.326	12.460.076	219.692	59.834.931	(60.436.740)	(601.809)



16.5 Información financiera resumida de asociadas totalizadas al 31 de diciembre de 2014

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.778	-	-	-	167.778	4.044	(748)	3.296
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	3.132.630	19.936	4.209.570	-	(1.057.004)	9.564.516	(11.665.329)	(2.100.813)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Nuevo Soles	50,00%	2.064.010	185.005	1.974.450	189.105	85.459	8.238.884	(7.827.240)	411.644
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	25.221.205	2.545.121	25.284.588	3.434.512	(952.775)	46.059.619	(47.472.351)	(1.412.732)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	4.088.331	8.044.877	30.003.844	-	(17.870.636)	8.776.017	(19.013.297)	(10.237.280)
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	35.135	11.650	-	537.432	(490.647)	-	(24.973)	(24.973)
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	931.986	4.556.200	3.184.722	266.496	2.036.968	5.255.999	(7.499.156)	(2.243.157)
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	39.104	-	(1)	-	39.105	-	(1.691)	(1.691)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	19.591	-	2.553	-	17.038	-	(17.425)	(17.425)
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	9.451	-	3.215	-	6.235	-	(2.570)	(2.570)
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	13.924	-	723	-	13.201	-	(1.626)	(1.626)
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	387.933	-	47.857	-	340.076	1.140.899	(1.083.155)	57.744
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	507.606	7.078	13.599	-	501.085	4.000	(677)	3.323
Inmobiliaria Hnos Amunátegui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	1.018.786	33.807	1.397.795	1.135	(346.337)	21.562.005	(16.983.434)	4.578.571
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	5.272	-	2.035	-	3.236	-	(1.510)	(1.510)
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos	28,92%	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	13.202.877	18.218	14.124.409	-	(903.314)	57.200	(691.354)	(634.154)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.726	-	-	-	9.726	32.464	(34.864)	(2.400)
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.001	-	24.627	-	(11.626)	-	(7.573)	(7.573)
Inmobiliaria Rucallhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	9.234	-	10.270	-	(1.036)	-	(1.075)	(1.075)
Inmobiliaria SJS S.A	Chile	Pesos	33,33%	11.460.586	-	11.707.399	-	(246.813)	-	(256.813)	(256.813)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	4.440.587	240	2.900.174	1.534.058	6.595	-	(95.507)	(95.507)
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	184.634	-	86.110	-	98.524	1.087.681	(816.936)	270.745
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	50.546	-	3.340	-	47.206	96.856	(102.401)	(5.545)
Inversiones Aricota S.A.C	Perú	Nuevo Soles	33,00%	11.487.027	852.130	13.245.009	-	(905.852)	-	(431.290)	(431.290)
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	593.436	1.021.946	3.646.773	-	(2.031.391)	1.095.823	(1.710.543)	(614.720)
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.195.707	2.120.498	1.996.569	718.426	7.601.210	13.493.849	(11.422.390)	2.071.459
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	1.383.113	(1.285.645)	97.468
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	867.793	39.518	495.357	-	411.954	1.171.265	(1.044.683)	126.582
Sub-total				91.203.127	20.717.446	115.667.768	7.804.613	(11.551.812)	119.024.234	(129.496.256)	(10.472.022)
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.632.332	8.303	265.431	-	1.375.203	4.884.652	(1.468.846)	3.415.806
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Brasil	Reales	50,00%	8.339.776	847.985	3.328.287	404.716	5.454.758	11.452.364	(17.035.559)	(5.583.195)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.044.278	1.012.192	2.940.653	311.701	3.804.116	6.144.868	(5.570.121)	574.747
Sub-total				16.016.386	1.868.480	6.534.371	716.417	10.634.077	22.481.884	(24.074.526)	(1.592.642)
Totales				107.219.513	22.585.926	122.202.139	8.521.030	(917.735)	141.506.118	(153.570.782)	(12.064.664)



17 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (Ver nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las subsidiarias al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.

Al 30 de junio de 2015

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	1.005.466	149.934	1.056.955	-	98.444	1.167.949	(1.139.217)	28.732
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	144.697	4.500	20.106	-	129.091	11.809	12.104	23.913
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	150.072	-	117.715	-	32.357	-	(288)	(288)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	25.163	-	260	24.903	-	-	(1.077)	(1.077)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	17.261.493	863.598	16.149.127	854.897	1.121.067	18.708.372	(19.025.840)	(317.468)
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	10.335.510	4.236.773	5.482.861	618.575	8.470.847	4.222.484	(2.535.048)	1.687.436
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	42.848.491	1.272.121	23.016.122	725.227	20.379.263	10.073.305	(8.455.806)	1.617.499
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.497.633	1.713	1.046.769	1.163.419	289.158	-	(157.987)	(157.987)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.805.274	237.075	2.907.390	-	134.959	1.168.051	(1.222.901)	(54.850)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	61.390.418	25.949.735	39.567.627	7.148.668	40.623.858	69.033.764	(66.463.356)	2.570.408
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	2.545.499	3.010.354	2.972.565	803.316	1.779.972	2.655.313	(3.121.022)	(465.709)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	11.745.550	1.561.461	9.909.341	1.667.741	1.729.929	8.303.382	(9.301.880)	(998.498)
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	100,00%	66.721	-	(104.021)	-	37.299	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Pesos Bolivianos	100,00%	432.543	427.724	770.527	-	89.740	380.929	(310.058)	70.871
Inmobiliaria Argomede S.A.	Chile	Pesos	99,90%	118.350	-	(108.350)	-	(10.000)	-	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	10.422.339	48.039	10.621.524	-	(151.147)	-	(29.963)	(29.963)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	450.100	-	453.915	-	(3.815)	-	(13.815)	(13.815)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	98,00%	1.994	-	1.645	-	349	-	(109)	(109)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	1.742.253	-	490.798	24.720	1.226.735	6.495.458	(5.203.327)	1.292.131
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	40.799	484	37.246	-	4.037	-	(2.211)	(2.211)
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	33.243	-	9.000	-	24.243	-	(279)	(279)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	3.305.427	10.046	3.351.350	-	(35.877)	-	(40.744)	(40.744)
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	9.619.413	21.774	9.705.357	-	(64.170)	-	(48.406)	(48.406)
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	7.193	-	10.829	-	(3.631)	-	(1.712)	(1.712)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	376.469	60.087	95.595	-	340.962	559.058	(485.174)	73.884
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	1.409.647	25.572	806.166	-	629.053	2.139.581	(1.683.178)	456.403
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	9.776.249	933.037	2.888.081	6.255.633	1.565.572	179.314	(1.095.705)	(916.391)
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	1.605.885	-	144.321	1.000.048	461.516	15.647	(1.164)	14.483
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	18.333.530	8.416.828	9.843.598	1.253.984	15.652.776	22.301.293	(20.099.679)	2.201.614
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	3.052	-	70	-	2.982	-	(203)	(203)
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.545.499	3.010.354	2.972.565	803.316	1.779.972	2.655.313	(3.121.022)	(465.709)
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	11.710.771	12.546.821	8.461.276	2.988.673	12.807.643	10.384.265	(11.142.787)	(758.522)
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	50,00%	467	-	2.771	-	(2.304)	-	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	13.875	660	532	-	14.004	-	(5.323)	(5.323)
Totales				224.771.085	62.788.690	152.701.633	25.333.120	109.154.884	160.455.287	(154.697.177)	5.758.110



Al 31 de diciembre de 2014

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	700.223	150.663	780.515	-	70.371	1.635.813	(1.758.120)	(122.307)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	2.120.927	13.500	1.229.249	-	905.178	9.245.140	(6.009.749)	3.235.391
Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	50,00%	148.320	-	148.353	-	(33)	6.100	(2.165)	3.935
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	26.289	-	310	-	25.979	-	(6.942)	(6.942)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	12.728.089	441.151	11.222.451	507.973	1.438.816	27.215.170	(27.070.458)	144.712
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	10.563.017	3.617.987	6.327.327	1.070.265	6.783.411	24.270.615	(29.827.312)	(5.556.697)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	34.188.637	1.377.501	15.494.205	585.573	19.486.360	13.881.845	(10.304.677)	3.577.168
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	356.655	2.077	728.982	-	(370.250)	-	(119.568)	(119.568)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	1.180.946	87.114	1.379.267	-	(111.207)	34.046	(192.706)	(158.660)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	58.640.466	26.078.212	40.103.861	5.814.414	38.800.404	140.114.310	(133.680.851)	6.433.459
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	1.375.175	69.844	1.047.177	-	397.842	370.075	(651.388)	(281.313)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	16.008.492	2.161.904	14.685.951	756.016	2.728.427	41.178.921	(40.466.480)	712.441
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.022	-	(37.299)	-	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	6.704.739	42.939	6.868.861	-	(121.183)	-	(88.000)	(88.000)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	10.000	-	-	-	10.000	-	-	-
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	2.103	-	1.645	-	458	-	(1.791)	(1.791)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	6.205.642	66.472	6.092.511	-	179.603	2.318.963	(1.947.425)	371.538
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	60.195	565	34.512	-	26.248	128.472	(103.078)	25.394
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	33.521	-	9.000	-	24.521	42.554	-	42.554
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	403.964	1.175	400.272	-	4.867	-	(5.145)	(5.145)
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.065.198	5.877	1.086.839	-	(15.764)	-	(25.823)	(25.823)
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	85.416	-	57.335	-	28.081	1.009.375	(798.578)	210.797
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.813.078	49.409	994.559	-	867.928	5.408.178	(4.471.013)	937.165
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	3.334.085	25.572	3.160.804	-	198.853	1.708.393	(1.339.336)	369.057
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	7.685.120	753.723	-	5.956.879	2.481.964	-	(450.065)	(450.065)
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	1.462.728	-	-	1.015.695	447.033	-	(75.727)	(75.727)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	14.099.933	8.577.967	7.488.034	1.521.165	13.668.701	32.887.658	(30.932.036)	1.955.622
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	3.142	-	-	-	3.142	-	(618)	(618)
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.123.421	3.003.593	1.813.621	1.018.747	2.294.646	6.715.696	(6.563.812)	151.884
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	12.278.847	15.570.212	8.369.078	4.443.763	15.036.218	25.307.932	(24.325.998)	981.934
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	50,00%	88	-	2.275	-	(2.187)	-	(2.109)	(2.109)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	19.199	661	533	-	19.327	2.016	(5.448)	(3.432)
Totales				195.494.376	62.098.118	129.631.549	22.690.490	105.270.455	333.481.272	(321.226.418)	12.254.854



18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

18.1 Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores netos, es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	291.886	307.871
Maquinarias y equipos	10.575.859	10.793.798
Activos en arrendamiento financiero	9.493.577	9.856.325
Vehículos	837.643	856.105
Muebles de oficina	190.556	220.913
Maquinaria de oficina	96.734	105.056
Otras propiedades, planta y equipo	1.037.958	925.077
Total propiedad, planta y equipo neto	22.706.429	23.247.361

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	325.366	339.134
Maquinarias y equipos	24.618.383	23.776.901
Activos en arrendamiento financiero	14.628.429	14.300.015
Vehículos	1.896.907	1.963.822
Muebles de oficina	990.769	983.470
Maquinaria de oficina	240.229	225.016
Otras propiedades, planta y equipo	1.462.364	1.295.850
Total propiedad, planta y equipo bruto	44.344.663	43.066.424



La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre 2014, es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Edificaciones y obras en construcción	(33.480)	(31.263)
Maquinarias y equipos	(14.042.524)	(12.983.103)
Activos en arrendamiento financiero	(5.134.852)	(4.443.690)
Vehículos	(1.059.264)	(1.107.717)
Muebles de oficina	(800.213)	(762.557)
Maquinaria de oficina	(143.495)	(119.960)
Otras propiedades, planta y equipo	(424.406)	(370.773)
Total depreciación acumulada	(21.638.234)	(19.819.063)



18.2 Movimientos:

(a) Los movimientos contables al 30 de junio de 2015, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el ejercicio terminado al 30.06.2015	Terrenos M\$	Edificaciones y obras en construcción M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 1.01.2015	182.216	307.871	10.793.798	9.856.325	856.105	220.913	105.056	925.077	23.247.361
Adiciones	-	-	1.453.448	349.444	174.809	8.743	16.615	169.446	2.172.505
Ventas	-	(11.081)	(338.530)	(72.894)	(89.436)	(692)	(512)	-	(513.145)
Traspasos	-	-	(189.131)	189.131	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(4.767)	(1.140.931)	(827.941)	(113.229)	(38.262)	(23.952)	(55.718)	(2.204.800)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	(12.940)	(12.880)	-	(106)	(513)	(2.524)	(28.963)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(137)	10.145	12.392	9.394	(40)	40	1.677	33.471
Saldo al 30.06.2015	182.216	291.886	10.575.859	9.493.577	837.643	190.556	96.734	1.037.958	22.706.429

(b) Los movimientos contables al 31 de diciembre 2014, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el ejercicio terminado al 31.12.2014	Terrenos M\$	Edificaciones y obras en construcción M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 1.01.2014	309.507	232.176	10.695.454	8.981.066	1.040.344	322.551	4.526	209.040	21.794.664
Cambios	-	-	-	-	-	1.845	152	-	1.997
Adiciones	-	92.205	2.792.324	3.827.579	305.103	75.422	46.553	449.951	7.589.137
Ventas	-	-	(1.507.489)	(48.938)	(183.308)	(1.527)	(3.234)	(11)	(1.744.507)
Traspasos	-	-	983.298	(1.134.258)	6.514	(34.186)	34.197	144.435	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(17.689)	(2.373.878)	(1.592.430)	(322.457)	(73.382)	(46.451)	(97.093)	(4.523.380)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	1.179	344.509	(160.786)	2	(12)	3.236	11.719	199.847
Otros Incrementos (decrementos)	(127.291)	-	(140.420)	(15.908)	9.907	(69.798)	66.077	207.036	(70.397)
Saldo al 31.12.2014	182.216	307.871	10.793.798	9.856.325	856.105	220.913	105.056	925.077	23.247.361



18.3 Información adicional

i. Activos en Construcción

Al 30 de junio de 2015 y 31 diciembre del 2014, las obras en construcción ascienden a M\$ 291.886 y M\$307.871 respectivamente, montos que se asocian directamente a actividades de operación de la sociedad entre otras adquisiciones de equipos.

ii. Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

iii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.



Al 30 de junio de 2015 y 2014, el costo de la depreciación de propiedades, plantas y equipos, para los periodos respectivos, asciende a M\$ 2.204.800 y M\$ 2.280.541 respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015 M\$	30.06.2014 M\$	30.06.2015 M\$	30.06.2014 M\$
Depreciación en gasto de administración	(110.281)	(113.449)	(52.683)	(56.663)
Depreciación en costo de explotación	(2.094.519)	(2.167.092)	(1.042.499)	(1.092.032)
Total Depreciación	(2.204.800)	(2.280.541)	(1.095.182)	(1.148.695)

v. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de junio de 2015, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

vi. Compromisos de adquisición en Propiedades, Plantas y Equipos

Al 30 de junio de 2015, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, plantas y equipos.

vii. Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2015, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, plantas y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2015, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2015, el grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.



19 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerables en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la nota 4.8 sobre principales criterios contables. Ver nota 19.2 de este informe.

19.1 Composición y movimientos de la propiedad de inversión:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos	701.638	701.638
Oficina	533.362	533.362
Composicion de propiedad de inversion, saldo final	1.235.000	1.235.000

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo Inicial	1.235.000	-
Adiciones	-	533.362
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	348.590
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión	-	353.048
Total de cambios en propiedades de inversión.	-	1.235.000
Total	1.235.000	1.235.000

19.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Durante el año 2014 se efectuaron tasaciones al terreno que se encuentra como propiedad de inversión. El resultado de esta tasación evidencia que el costo de adquisición se encuentra por debajo del valor de mercado.

El detalle del valor justo de la propiedad de inversión del terreno según informe de tasación efectuada por Real Consultores Inmobiliarios S.A., es el siguiente:

	Valor libros al 30.06.2015 M\$	Valor libros al 30.06.2015 M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor justo según tasación M\$
Propiedad de inversión	701.638	701.638	-	701.638
Total propiedad de inversión	701.638	701.638	-	701.638



20 PLUSVALÍA (Goodwill)

20.1 El detalle al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.020.435-8	Pares y Alvarez S.A.	689.840	689.840
86.968.900-9	Nexxo S.A. (2)	1.154.049	1.154.049
76.122.900-1	Pilotes Terratest S.A. (1)	1.752.535	1.752.535
E-O	Equipos y Terratests Colombia (3)	339.419	339.419
Totales		3.935.843	3.935.843

- 1) Con fecha 17 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 49,9% de Pilotes Terratest S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	1.826.427
Valor de la contraprestación entregada al inicio	5.345.790
Plusvalía Provisional determinada	3.519.363
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(1.766.828)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	1.752.535

Adicionalmente, por el 50% de participación que ya poseían sobre la inversión en Pilotest Terratest S.A., la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. registró por la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de dicha inversión, una utilidad neta de M\$1.564.161 en el año 2013.

Echeverría Izquierdo S.A., con la adquisición del 49,9% de Pilotes y Terratest S.A. antes señalada, sumado al 50% de participación que poseía previamente a ella, alcanza el 99,9% de participación accionaria de la filial.



- 2) Con fecha 30 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 51% de Nexxo S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	9.725.679
Valor de la contraprestación entregada al inicio	11.836.601
Plusvalía Provisional determinada	2.110.922
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(956.873)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	1.154.049

- 3) Con fecha 16 de enero de 2014, Echeverría Izquierdo S.A., adquiere 4.528.800 acciones de Equipos y Terratest S.A.S equivalentes a 25,16% a Equipos e Ingeniería S.A.S totalizando con ellos una participación total del 50% en dicha Sociedad. Este porcentaje de participación no permite el control de la sociedad. En base a la información disponible a la fecha, la Sociedad ha efectuado una determinación preliminar de la asignación de los valores justos y goodwill en la adquisición de esta inversión y se encuentra evaluando si existe información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos. Esta transacción generó una plusvalía o “goodwill” de M\$ 339.419.



21 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

21.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía

(a) La composición del rubro al 30 de junio de 2015 y 31 diciembre de 2014, es el siguiente:

Activos intangibles neto	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Licencia/software	243.340	147.663
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia (1)	1.258.667	1.424.067
Totales	4.562.007	4.631.730
Activos intangibles , bruto	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Licencia/software	316.837	214.281
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	1.810.000	1.810.000
Totales	5.186.837	5.084.281
Amortización y deterioro del valor	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Licencia/software	(73.497)	(66.618)
Marcas comerciales	-	-
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	(551.333)	(385.933)
Totales	(624.830)	(452.551)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (Según se indica en nota 20 1) y 2). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el intangible de no competencia y para la marca la vida útil es indefinida.

(b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Programas Informaticos (licencias Software)	3	3
Acuerdo no competencia	-	-
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5



21.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

(c) El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	4.631.730	37.642
Adiciones	102.556	5.046.639
Amortización	(172.279)	(452.551)
Total cambios	(69.723)	4.594.088
Activos intangibles neto	4.562.007	4.631.730

22 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

22.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(1.876.947)	(3.010.618)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	1.664.826	(19.911)
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	122.398	133.655
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(118.088)	(100.557)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(207.811)	(2.997.431)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.185.749)	1.605.579
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(1.185.749)	1.605.579
Total gastos por impuestos a las ganancias	(1.393.560)	(1.391.852)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(1.393.560)	(1.391.852)
Operaciones descontinuadas	-	-



22.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$
Utilidad de las operaciones continuadas	4.553.414	4.269.949
Utilidad de las operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad de las operaciones antes de impuestos	4.553.414	4.269.949
Gastos de impuesto a la renta calculado al 20%	-	(853.990)
Gastos de impuesto a la renta calculado al 22,5%	(1.024.518)	-
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	(369.042)	(537.862)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(1.393.560)	(1.391.852)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 20% para el período 2014 y 22,5% para el período 2015, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos. El efecto en resultado por esta mayor tasa, es de M\$ 113.193 al 30 de junio de 2015.

	Acumulado	
	01.01.2015 30.06.2015	01.01.2014 30.06.2014
Tasa impositiva legal (%)	22,50%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	10,60%	12,59%
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	(2,5%)	-
Ajustes a la tasa impositiva legal		
Tasa impositiva efectiva (%)	30,60%	32,59%



22.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2015 y el 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

22.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisiones avance de obras	6.245.803	5.442.637
Provisiones incobrables	281.776	242.584
Provisión de vacaciones	388.799	342.707
Provisiones leasing	1.275.693	1.656.006
Pérdida tributaria	2.217.374	1.994.654
Otros	97.692	27.977
Totales	10.507.137	9.706.565

22.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos en leasing, neto	1.019.793	940.296
Activo fijo, neto	1.347.941	781.082
Provisiones obras en curso	5.437.389	4.103.532
Good Will	1.143.711	1.181.346
Otros	124.816	81.073
Totales	9.073.650	7.087.329

22.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	8.691.411	7.761.033
Aumentos (disminuciones), netos	1.015.154	(673.704)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	9.706.565	7.087.329
Aumentos (disminuciones), netos	800.572	1.986.321
Saldo al 30 de Junio de 2015	10.507.137	9.073.650



Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

23 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación, son los siguientes:

a.1) Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF	19.294.364	11.910.975
Arrendamiento financiero (c)	\$ / USD	2.853.972	2.666.579
Líneas de crédito	\$	368.894	312.311
Obligaciones con factoring	USD	4.146.249	1.564.538
Totales		26.663.479	16.454.403

a.2) No Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF	-	107.436
Arrendamiento financiero (c)	\$ / USD	2.605.041	3.597.852
Otras Obligaciones	\$	201.322	294.173
Totales		2.806.363	3.999.461



(b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2015

Vencimientos y moneda de los prestamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.06.2015 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2015 M\$
Nexxo S.A.	86.968.909-9	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	UF	Mensual	8,00%	8,00%	11.715	23.548	48.129	83.392	-	-
Nexxo S.A.	86.968.909-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Mensual	8,88%	8,88%	15.212	30.728	46.995	92.935	-	-
Nexxo S.A.	86.968.909-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,04%	5,04%	-	300.000	300.000	600.000	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	Mensual	6,80%	6,80%	-	-	195.206	195.206	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,90%	4,90%	-	-	857.319	857.319	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Mensual	5,52%	5,52%	-	-	1.007.360	1.007.360	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Mensual	5,52%	5,52%	-	-	1.005.213	1.005.213	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	-	40.204	40.204	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	-	44.224	44.224	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	70.357	-	70.357	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	US\$	Mensual	6,50%	6,50%	-	-	47.200	47.200	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	30.153	-	30.153	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	30.455	-	30.455	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	47.011	-	47.011	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	14.290	-	14.290	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	45.230	-	45.230	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	US\$	Mensual	6,50%	6,50%	-	97.988	-	97.988	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,04%	5,04%	909.530	-	-	909.530	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,80%	4,80%	199.400	-	-	199.400	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,92%	4,92%	209.535	-	-	209.535	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,44%	4,44%	177.921	-	-	177.921	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,44%	4,44%	191.371	-	-	191.371	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,44%	4,44%	341.488	-	-	341.488	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,56%	4,56%	330.201	-	-	330.201	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,68%	4,68%	190.507	-	-	190.507	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,68%	4,68%	334.373	-	-	334.373	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-2	Chile	Banco Chile	97.004.000-6	\$	Mensual	4,68%	4,68%	195.177	-	-	195.177	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-3	Chile	Banco Chile	97.004.000-7	\$	Mensual	4,56%	4,56%	482.696	-	-	482.696	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-3	Chile	Banco Chile	97.004.000-7	\$	Mensual	4,44%	4,44%	117.277	-	-	117.277	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-3	Chile	Banco Chile	97.004.000-7	\$	Mensual	4,56%	4,56%	568.512	-	-	568.512	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-8	\$	Mensual	4,56%	4,56%	597.657	-	-	597.657	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-8	\$	Mensual	4,68%	4,68%	686.753	-	-	686.753	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-8	\$	Mensual	4,80%	4,80%	752.714	-	-	752.714	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,69%	4,69%	-	-	2.476.829	2.476.829	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,56%	4,56%	-	-	420.414	420.414	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,70%	4,70%	-	-	292.802	292.802	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,80%	4,80%	-	-	632.940	632.940	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	4,72%	4,72%	-	-	405.690	405.690	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	\$	Mensual	4,90%	4,90%	-	-	347.499	347.499	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	\$	Mensual	4,82%	4,82%	-	-	406.411	406.411	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	375.291	375.291	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	\$	Mensual	4,86%	4,86%	-	-	191.975	191.975	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-4	Chile	Scotiabank	97.018.000-2	\$	Mensual	4,90%	4,90%	-	-	312.024	312.024	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-4	Chile	Scotiabank	97.018.000-2	\$	Mensual	5,00%	5,00%	-	-	360.651	360.651	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,80%	4,80%	1.245.313	-	-	1.245.313	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,92%	4,92%	1.232.876	-	-	1.232.876	-	-
Totales									8.790.228	689.760	9.814.376	19.294.364	-	-



Al 31 de diciembre del 2014

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2014 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2014 M\$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	UF	Mensual	3,88%	3,88%	-	1.235.735	-	1.235.735	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	Mensual	6,80%	6,80%	-	-	188.639	188.639	95.283	95.283
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,04%	5,04%	-	-	931.852	931.852	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,28%	5,28%	-	-	195.323	195.323	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,92%	4,92%	-	-	204.576	204.576	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,44%	4,44%	-	-	174.093	174.093	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,44%	4,44%	-	-	187.208	187.208	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,44%	4,44%	-	-	334.062	334.062	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,56%	4,56%	-	-	322.845	322.845	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	186.154	186.154	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	326.765	326.765	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	190.672	190.672	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,56%	4,56%	-	-	471.784	471.784	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,57%	4,57%	-	602.210	-	602.210	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,55%	4,55%	-	-	89.088	89.088	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,52%	4,52%	-	274.887	-	274.887	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,52%	4,52%	-	-	137.947	137.947	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,55%	4,55%	-	238.241	-	238.241	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,10%	5,10%	-	-	308.420	308.420	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,52%	4,52%	-	-	267.363	267.363	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,66%	4,66%	-	107.042	-	107.042	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,68%	5,68%	-	-	158.112	158.112	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,40%	5,40%	-	-	325.538	325.538	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,48%	4,48%	-	-	351.591	351.591	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,56%	4,56%	-	91.881	-	91.881	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,54%	4,54%	-	121.425	-	121.425	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,02%	5,02%	-	-	194.236	194.236	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,60%	4,60%	-	-	233.935	233.935	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,60%	4,60%	-	-	59.723	59.723	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,51%	4,51%	-	171.022	-	171.022	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,48%	4,48%	-	146.427	-	146.427	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,57%	4,57%	-	79.413	-	79.413	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	0,91%	0,91%	-	-	125.871	125.871	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	0,91%	0,91%	-	-	168.483	168.483	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	107.089	-	107.089	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	196.369	-	196.369	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	\$	Mensual	6,36%	6,36%	-	205.240	-	205.240	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	\$	Mensual	5,76%	5,76%	-	-	204.672	204.672	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	181.825	-	181.825	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,80%	4,80%	-	-	133.463	133.463	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	181.661	181.661	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	\$	Mensual	5,16%	5,16%	-	-	110.600	110.600	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	116.869	116.869	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	UF	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	424.453	424.453	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáú	76.645.030-K	UF	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	286.793	286.793	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	UF	Mensual	8,00%	8,00%	11.256	22.695	105.724	139.675	12.153	12.153
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	Mensual	8,75%	8,75%	-	9.853	-	9.853	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Mensual	8,88%	8,88%	14.510	29.466	137.843	181.819	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Security	97.053.000-2	\$	Mensual	7,80%	7,80%	9.723	-	-	9.723	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	60.879	-	60.879	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco Credito Perú	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	119.830	-	119.830	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco Credito Perú	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	-	37.599	37.599	-	-
Totales									45.342	4.218.711	7.646.922	11.910.975	107.436	107.436

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones



(c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

c.1 El detalle al 30 de junio de 2015, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.06.2015 M\$
Menor a un año	3.053.652	(199.680)	2.853.972
Entre un año y cinco años	2.699.330	(94.289)	2.605.041
Más de 5 años	-	-	-
Totales	5.752.982	(293.969)	5.459.013

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	Grúa Hidráulica marca Lieberth Lim 1070 1995	Banco Estado	26.434	26.434	-	48	\$	08/05/2016
Nexxo S.A.	Camión marca Internacional 7600 694	Banco Estado	8.946	8.946	-	37	UF	27/05/2016
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner, modelo M 212	Banco Estado	51.627	51.627	-	37	UF	15/05/2016
Nexxo S.A.	3 Camionetas d 22 Nissan 4x4	Banco BCI	1.147	1.147	-	36	UF	15/07/2015
Nexxo S.A.	Camion Grúa Marca Grove	Banco BCI	10.551	10.551	-	37	UF	25/12/2015
Nexxo S.A.	Camion Internacional modelo 7606X450 Carrocera	Banco Corpanca	27.414	20.263	7.151	37	\$	06/07/2016
Nexxo S.A.	Camion internacional modelo 7608x450 HP año 2014 c/ eje	Banco Corpanca	40.578	21.481	19.097	37	\$	14/04/2017
Nexxo S.A.	Camion internacional modelo 7608x450 HP año 2014	Banco Corpanca	39.214	19.827	19.387	37	\$	14/05/2017
Nexxo S.A.	4 Camioneta Nissan Navara turbo Intercooler 4x4 año 2014	Banco Security	19.835	19.835	-	25	\$	20/04/2016
Nexxo S.A.	Tracto camion internaciona modelo 7600 6x4 350HP AÑO 2014	Banco Chile	38.497	17.904	20.593	37	\$	19/07/2017
Nexxo S.A.	2 Camion internaciona modelo 7600 6x4 350HP , 7600 8X4 350 HP	Banco Chile	87.234	40.572	46.662	37	\$	23/07/2017
Nexxo S.A.	Camion internacional 440 6x4 dt 570 310 HP 2014, GRUA HIAB MODELO XS 211 EP-5	Banco Chile	57.533	22.768	34.765	37	\$	21/11/2017
Nexxo S.A.	5 Camiones internacionales	Banco Chile	288.471	106.757	181.714	37	\$	16/01/2018
Nexxo S.A.	Camion Marca Internacional Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014	Banco Santander	73.616	31.723	41.893	37	\$	22/09/2017
Nexxo S.A.	Retroexcavadora marca JCB Modelo 3C 434 T UK. AÑO 2014	Banco Santander	30.118	12.499	17.619	37	\$	15/10/2017
Nexxo S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacio Marca	Banco Santander	144.143	59.694	84.449	37	\$	04/10/2017
Nexxo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	27.697	11.070	16.627	37	\$	03/11/2017
Nexxo S.A.	Camion Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	27.712	9.205	18.507	37	\$	10/04/2018
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocetas mineras y 1 Grúa fuera	Banco Scotiabank	223.693	139.782	83.911	25	UF	04/01/2017
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa tipo Maquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2	Banco Chile	215.694	111.244	104.450	25	UF	02/05/2017
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, marca Toyota, modelo Hilux 4x2 2.5 EURO 5	Banco Chile	78.739	37.143	41.596	25	UF	24/07/2017
Pilotes Terratest S.A.	BG -28 #2550	Banco BBVA	194.244	194.244	-	60	UF	15/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	284.374	167.957	116.417	60	UF	02/01/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	Banco Estado	286.706	140.174	146.532	60	UF	09/06/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Comacchio MC 235	Banco Chile	6.574	6.574	-	36	UF	17/08/2015
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffer	Banco BBVA	82.743	33.498	49.245	60	UF	24/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisa PTC	Banco BBVA	84.491	34.035	50.456	60	UF	21/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Bomba Hormigon MECBO CAR TRACK s/n 3663	Banco Chile	15.157	15.157	-	36	UF	11/05/2016
Pilotes Terratest S.A.	Comacchio SRL 1200 Serie 1099 Año 2008	Banco BBVA	44.686	41.575	3.111	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica KLEMM Modelo KR 909-2	Banco BBVA	56.500	52.054	4.446	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°2815	Banco Itai	568.164	245.285	322.879	46	UF	25/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equip. De Perforacion Comacchio MC 1202	Banco Itai	132.192	112.865	19.327	36	UF	25/08/2016
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855 #184.569	Banco BBVA	100.408	100.408	-	32	UF	16/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de Perforación Comacchio MC1500	Banco Chile	45.364	36.099	9.265	36	UF	14/09/2015
Pilotes Terratest S.A.	Bomba hormigon y mezcladora Metax	Banco Chile	50.870	40.499	10.371	36	UF	27/09/2016
Pilotes Terratest S.A.	Herramienta Colweld	Banco Chile	31.804	31.804	-	24	UF	09/11/2015
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI	Banco Chile	25.718	25.718	-	24	UF	09/01/2016
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora LEFFER VRM2000T411	Banco Chile	93.787	55.523	38.264	36	UF	23/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 36/40	Banco Chile	737.954	258.805	479.149	48	UF	20/03/2018
Pilotes Terratest S.A.	Vibrador Betterground, modelo B27	Banco Chile	104.175	61.522	42.653	24	UF	05/02/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Compresora Atlas Copco App	Banco Scotiabank	5.678	5.678	-	37	\$/	01/07/2015
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mazda	Banco Scotiabank	3.390	3.390	-	25	\$/	28/01/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Comacchio Mc 800	Banco Scotiabank	32.539	32.539	-	25	\$/	09/06/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 28	Banco de Credito	509.907	166.680	343.227	48	\$/	02/04/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 24	Banco de Credito	135.242	96.568	38.674	31	\$/	03/10/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Credito	13.423	7.005	6.418	36	\$/	03/04/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Vibrador Electrico	Banco Santander	191.881	75.472	116.409	36	\$/	12/11/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	102.149	32.372	69.777	37	\$/	04/06/2018
			-	-	-			
Totales			5.459.013	2.853.972	2.605.041			



c.2 El detalle al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2014 M\$
Menor a un año	2.943.436	(276.857)	2.666.579
Entre un año y cinco años	3.728.123	(130.271)	3.597.852
Más de 5 años	-	-	-
Totales	6.671.559	(407.128)	6.264.431

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grupo Generador Electronico	Banco Scotiabank	1.089	1.089	-	25	UF	25/02/2015
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Internacional, 2 Grúa hidráulicas, 2 Carrocerías mineras y 1 grúa de carretera	Banco Scotiabank	288.485	135.782	152.703	25	UF	05/01/2017
Nexco S.A.	Grúa Hidráulica marca Liebherr lfm 1070 1995	Banco Estado	40.471	28.341	12.130	48	S	08/05/2016
Nexco S.A.	Equipo Onicom coc 100 estandar multifuncional con pc trolley	Banco Estado	7.829	7.829	-	36	UF	06/06/2015
Nexco S.A.	Camión Marca Internacional 7600 6*4	Banco Estado	17.247	17.247	-	37	UF	27/05/2016
Nexco S.A.	Camión marca Freightliner Modelo M 212	Banco Estado	80.504	59.913	20.591	37	UF	15/05/2016
Nexco S.A.	3 Camionetas d 22 Nissan 4x4	Banco BCI	7.656	7.656	-	36	UF	06/06/2016
Nexco S.A.	Camión Grúa Marca Grove	Banco BCI	22.392	22.392	-	37	UF	25/12/2015
Nexco S.A.	Camión Internacional modelo 7606X450 Carrocería	Banco Corpbanca	36.911	19.410	17.501	37	S	06/07/2016
Nexco S.A.	Camión Internacional modelo 7608x450 HP año 2014 c/eje	Banco Corpbanca	50.765	20.737	30.028	37	S	14/04/2017
Nexco S.A.	Camion Internacional modelo 7608x450 año 2014	Banco Corpbanca	48.638	19.170	29.468	37	S	14/05/2017
Nexco S.A.	4 camioneta Nissan Navara Turbo Intercooler 4x4 año 2014	Banco Security	31.167	23.088	8.079	25	S	20/04/2016
Nexco S.A.	Tractor camion Internacional modelo 7600 6X4 350HP AÑO 2014	Banco Chile	47.071	17.398	29.673	37	S	19/07/2017
Nexco S.A.	2 camiones Internacional modelo 7600 6x4 350HP ,7600 8X4 350HP	Banco Chile	106.664	39.426	67.238	37	S	23/07/2017
Nexco S.A.	Camion Internacional 440 6x4xdt 570 310HP 2014, HIAB MODELO XS	Banco Chile	68.399	22.073	46.326	37	S	21/11/2017
Nexco S.A.	5 Camiones Internacionales	Banco Chile	339.739	74.239	265.500	37	S	16/01/2018
Nexco S.A.	Camion Marca Internacional 4400 6x4 310HP año 2014	Banco Santander	88.906	30.958	57.948	37	S	22/09/2017
Nexco S.A.	Retosscavadora Marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK año 2014	Banco Santander	36.147	12.204	23.943	37	S	15/10/2017
Nexco S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 año 2014 C/Equipo aspirador Alto vacio	Banco Santander	172.873	58.205	114.668	37	S	04/10/2017
Nexco S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V año 2015	Banco Santander	33.034	10.805	22.229	37	S	03/11/2017
Pilotes Terratest Perú SAC	Compresora Atlas Copco YA3	Banco Scotiabank	15.991	15.991	-	37	UF	01/09/2015
Pilotes Terratest Perú SAC	Injectores de cemento chengrout	Banco Scotiabank	6.181	6.181	-	25	UF	14/02/2015
Pilotes Terratest Perú SAC	Camioneta Mazda	Banco Scotiabank	6.261	5.765	496	25	UF	28/01/2016
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Comacchio MC 800	Banco Scotiabank	48.499	31.811	16.688	25	UF	09/06/2016
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Bauer BG 28	Banco de Credito	595.242	163.350	431.892	48	UF	02/04/2018
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Bauer BG 24	Banco de Credito	182.878	94.267	88.611	31	UF	03/10/2016
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Mitsubishi Outlander Outlander	Banco de Credito	16.930	6.861	10.069	36	UF	03/04/2017
Pilotes Terratest Perú SAC	Leaseback Vibrador Electronico	Banco Santander	229.867	73.595	156.272	36	UF	12/11/2017
Pilotes Terratest S.A.	BG - 28 # 2550	Banco BBVA	284.427	187.746	96.681	60	UF	15/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	360.245	161.736	198.509	60	UF	02/01/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipos de Perforación Camacchio MC 800-2012	Banco de Chile	19.457	19.457	-	36	UF	27/05/2015
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG 28 -1878	Banco Estado	349.446	135.146	214.300	60	UF	09/06/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Comacchio MC 235	Banco de Chile	19.206	19.206	-	36	UF	17/08/2015
Pilotes Terratest S.A.	Equipos oscilador para hincado de Camisas Lefler	Banco BBVA	97.700	32.520	65.180	60	UF	24/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo vibrador para hincado de camisas PTC	Banco BBVA	99.596	32.926	66.670	60	UF	21/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Bomba hormigonado MECBEO CAR TRACK s/n 3663	Banco de Chile	22.801	15.923	6.878	36	UF	11/05/2016
Pilotes Terratest S.A.	Comocio SRL 1200 serie 1099 año 2008	Banco BBVA	63.665	40.077	23.588	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora hidráulica Klemm Modelo KR 909-2	Banco BBVA	80.486	50.153	30.333	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG 28 2816	Banco Itaú	676.865	236.301	440.564	46	UF	25/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de perforacion Comacchio MC 1202	Banco Itaú	184.026	108.699	75.327	36	UF	25/08/2016
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855#184.569	Banco BBVA	146.735	96.661	50.074	32	UF	16/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de perforacion Comacchio MC 1500	Banco de Chile	61.955	34.842	27.113	36	UF	14/09/2015
Pilotes Terratest S.A.	Bomba de hormigon y mezcladora Metax	Banco de Chile	69.537	39.160	30.377	36	UF	27/09/2016
Pilotes Terratest S.A.	Herramienta Colwell	Banco de Chile	68.075	68.075	-	24	UF	09/11/2015
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI	Banco de Chile	46.583	42.922	3.661	24	UF	09/01/2016
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora Lefler VRM 2000T411	Banco de Chile	119.010	53.652	65.358	36	UF	23/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 36/40	Banco de Chile	851.145	249.959	601.186	48	UF	20/03/2018
Pilotes Terratest S.A.	Compresora Atlas Copco App	Banco Scotiabank	15.635	15.635	-	37	UF	01/07/2015
Totales			6.264.431	2.666.579	3.597.852			



(d) Otros pasivos Financieros Corrientes,

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

Al 30 de junio del 2015 y 31 de diciembre del 2014, la Sociedad no tiene este tipo de instrumentos financieros derivados.

24 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, está compuesto por los anticipos entregados por clientes para la adquisición de inmuebles:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Obligaciones por departamentos	1.485.391	391.630
Obligaciones por casas	30.318	27.066
Totales	1.515.709	418.696

- 1) Las obligaciones por departamento están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Aires del Llano, Pewma, Nativo Macul, Dual al 30 de junio del 2015 y los proyectos inmobiliarios Nativo Macul y Aires del Llano al 31 de diciembre del 2014.
- 2) Las obligaciones por casas están compuestas por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Vespucio Norte y Portada del Valle al 30 de junio del 2015 y por el proyecto inmobiliario Vespucio Norte al 31 de diciembre del 2014.



25 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2015:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	19.993.491	989.612	20.983.103
Anticipo clientes	12.467.286	-	12.467.286
Documentos por pagar	1.725.257	5	1.725.262
Retenciones	1.831.881	19.183	1.851.064
Dividendos por pagar	836.031	-	836.031
Otras cuentas por pagar	3.779.627	5.659	3.785.286
Totales	40.633.573	1.014.459	41.648.032

Al 31 de diciembre de 2014:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	23.883.882	981	23.884.863
Anticipo clientes	8.748.994	-	8.748.994
Documentos por pagar	3.142.866	6	3.142.872
Retenciones	4.017.845	20.430	4.038.275
Dividendos por pagar	970.349	-	970.349
Otras cuentas por pagar	1.767.945	42.423	1.810.368
Totales	42.531.881	63.840	42.595.721

(b) La clasificación por tipo de moneda es:

UNIDAD DE REAJUSTE	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
UF	9.112.111	6.881.198
Pesos Chilenos	27.648.637	34.230.782
Dolares Estadounidenses	1.921.520	363.753
Euro	292.993	530.313
Pesos Argentinos	72	-
Soles Peruanos	2.672.699	589.675
Totales	41.648.032	42.595.721



(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de junio de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	4.746.820	4.015.089	1.951.221	420.053	53	446.952	11.580.188	52
Servicios	224.988	403.368	412.626	-	837.300	-	1.878.282	136
Otros	4.536.227	-	-	-	-	-	4.536.227	15
Totales	9.508.035	4.418.457	2.363.847	420.053	837.353	446.952	17.994.697	

Al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	3.704.812	1.948.237	969.205	271.050	22.041	252.576	7.167.921	48
Servicios	561.207	232.077	-	-	1.518.546	33.807	2.345.637	171
Otros	11.170.778	-	-	-	-	-	11.170.778	15
Totales	15.436.797	2.180.314	969.205	271.050	1.540.587	286.383	20.684.336	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de junio de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.542.197	789.826	75.012	26.741	173.494	119.597	2.726.867
Servicios	110.139	24.324	61.072	19.823	28.606	126	244.090
Otros	4.659	2.790	864	85	6.449	2.602	17.449
Totales	1.656.995	816.940	136.948	46.649	208.549	122.325	2.988.406

Al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.531.065	662.722	202.080	22.461	151.800	89.255	2.659.383
Servicios	162.299	20.765	10.532	103	6.578	-	200.277
Otros	1.510	330.153	1.867	-	7.337	-	340.867
Totales	1.694.874	1.013.640	214.479	22.564	165.715	89.255	3.200.527



26 PROVISIONES CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisiones vacaciones	1.619.995	1.523.143
Provision bonos por pagar	503.625	771.441
Provision servicios por cobrar	28.738	19.209
Provision compra Nexxo	306.000	306.000
Provisión garantías postventa (1)	505.226	505.226
Otras provisiones	395.642	325.284
Totales	3.359.226	3.450.303

Información adicional

- 1) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2015						
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2015	1.523.143	771.441	19.209	306.000	505.226	325.284	3.450.303
Movimientos en provisiones	134.012	-	-	-	-	11.513	145.525
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(37.160)	(267.816)	9.529	-	-	58.845	(236.602)
Totales	1.619.995	503.625	28.738	306.000	505.226	395.642	3.359.226

Clase de provisiones	31.12.2014						
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2014	1.650.737	574.872	137.028	821.100	350.216	447.393	3.981.346
Movimientos en provisiones	54.331	420.036	-	58.222	-	(16.152)	516.437
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(181.925)	(223.467)	(117.819)	(573.322)	155.010	(105.957)	(1.047.480)
Totales	1.523.143	771.441	19.209	306.000	505.226	325.284	3.450.303



27 PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2015, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	No de acciones suscritas	No de acciones pagadas	No de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	600.801.906
Capital suscrito	Capital pagado	Prima por emision de acciones	Total Capital enterado
M\$	M\$	M\$	M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004

Al 30 de junio de 2015 el capital social de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 600.801.906

27.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

27.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

Por el año 2014, la Sociedad registro una provisión de dividendos de M\$969.793.-



El 24 de abril del 2015 la junta ordinaria de accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2014 de M\$ 969.852.-

Al 30 de junio de 2015, la sociedad registra una provisión de dividendos por el período 2015, de M\$ 719.259

El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.06.2015 M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	18.286.602
Utilidad (Pérdida) del período 2015	2.398.534
Dividendos provisionados resultado período 2014 (30%)	969.793
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2014	(969.852)
Dividendos provisionados resultado período 2015 (30%)	(719.259)
Saldo al 30 de junio de 2015	19.965.818

Resultados acumulados	31.12.2014 M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	15.095.939
Utilidad (Pérdida) del ejercicio 2014	3.232.643
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa (1)	1.040.259
Dividendos provisionados resultado 2014 (30%)	(969.793)
Ajustes ejercicios anteriores	(112.446)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	18.286.602

(1) La Superintendencia de Valores y Seguros, en su oficio circular N°856 del 17.10.2014, estableció que las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuesto Diferido que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría, modificada según Ley 20.780, deberán contabilizarse contra Patrimonio. En relación a dicha instrucción, al 31 de Diciembre del año 2014, el efecto en patrimonio fue de M\$ 1.040.259



27.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias y otras reservas.	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2015	(1.261.207)
Ajustes y otros cambios período 2015	(99.579)
Saldos al 30 de Junio del 2015	(1.360.786)
Saldos al 1 de enero del 2014	(929.784)
Ajustes y otros cambios periodo 2014	(331.423)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	(1.261.207)

POLITICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options, de las cuales, con fecha 23 de mayo de 2014, fueron ofrecidas 3.388.000 acciones a ciertos ejecutivos.

El plan consiste en un contrato de opciones de acciones firmado el 29 de mayo de 2014 para ser ejercido un 20% en el año 2015, un 30% el año 2016 y un 50% en el año 2017.

Al 30 de junio de 2015 hay otras 1.174.894 acciones adquiridas que se han reservado para futuras asignaciones a ejecutivos

b. Efectos en los estados financieros

Al 30 de junio de 2015 no han vencido los plazos para adquirir los derechos de opciones (“vesting”), de manera tal que no se han registrado efectos en el resultado del ejercicio.

El costo de las acciones se ha reconocido a su costo de adquisición con cargo a capital

c. Movimientos de acciones durante el año



	N° de acciones al 30.06.2015	N° de acciones al 31.12.2014
Opciones ejercidas	-	-
Opciones sin ejercer	3.388.000	3.388.000
Acciones ofrecidas	3.388.000	3.388.000
Acciones por ofrecer	1.174.894	756.905
Acciones compradas	4.562.894	4.144.905
Acciones por comprar	1.490.754	1.908.743
Total programa de adquisición de acciones	6.053.648	6.053.648

27.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias y otras reservas.	Otras reservas por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2015	(64.647)	75.013	10.366
Ajustes y otros cambios periodo 2015	10.531	-	10.531
Saldos al 30 de Junio del 2015	(54.116)	75.013	20.897
Saldos al 1 de enero del 2014	(106.713)	-	(106.713)
Ajustes y otros cambios periodo 2014	42.066	75.013	117.079
Saldos al 31 de diciembre del 2014	(64.647)	75.013	10.366

Las reservas que forman parte del patrimonio de la sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por ajustes al ejercicio anterior.

27.6 Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios

Total participaciones no controladoras	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(52.116)	(68.568)
Totales	(52.116)	(68.568)



27.7 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.



28 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	64.805.636	189.967.035
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	34.496.036	23.493.535
Total Ingresos	99.301.672	213.460.570
Margen Bruto	11.861.028	28.027.164

- (b) Contratos vigentes al final de cada período, antes de eliminaciones:

	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	281.308.228	250.724.012
Ingresos reconocidos en el ejercicio	89.499.918	171.807.794
Costos acumulados reconocidos	255.359.444	214.700.976
Resultados acumulados reconocidos	25.948.784	36.023.035
Saldo anticipo	12.467.286	8.748.994
Saldo retenciones aplicadas	4.495.831	4.594.687

- (c) Contratos que superan el 5% del monto total de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio;

Al 30 de junio de 2015:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	6,18%	27.992.167	27.992.167	1.151.517	-	-	100%
Planta Chancado	Metso Minerals	6,09%	27.599.741	27.589.741	3.444.783	-	-	100%
OOPP Portezuelo	Inmobiliaria Paz Corp	5,91%	26.756.902	500.912	500.912	119.564	17.969	2%

Al 31 de diciembre de 2014:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Planta Chancado	Metso Minerals	13,14%	47.786.943	28.601.217	28.174.146	6.963	-	88%
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	10,08%	36.645.828	27.808.984	15.745.915	2	-	98%
Fenix Arauco Planta Paneles	Paneles Arauco	5,38%	19.569.720	19.569.720	6.883.797	-	-	100%
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	5,04%	18.340.502	1.248.676	1.248.676	2.696.317	62.054	7%



(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente;

30 de Junio 2015	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Contrucción Obras Civiles de pique, galerías y túneles del tramo 3 y 4 de la línea 6 del metro; Construcción obras civiles Túneles Enlace Línea 6 y 3 del Metro; Construcción obras civiles tramo 2B, línea 6 del Metro.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ 1.043.512
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 95% en el tramo 3 y de un 74% en el tramo 4 , un 25% en enlace L6-L3 y un 32% en el tramo 2B. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad:	Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 6.189.300
Resultados acumulados:	M\$ (7.721.747)
Otras Reservas	M\$ 344.055
Nombre proyecto:	Montajes Electromecanico Caustificacion, Horno de Cal y Patio de Madera. Suzano
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%
Nombre proyecto:	Montaje de horno de Cal y Planta de Caustificacion Planta Celulosa CMPC (Guaíba)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%
Nombre entidad:	Constructora DSD - Echeverría Izquierdo
Nombre proyecto:	OCC y Montajes Electromecánico ÁREA ESPESAMIENTO Y Relaves PMH
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 1,500.500
Resultados acumulados:	M\$ (771.549)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%



31 de Diciembre 2014	
Nombre entidad:	Consortio El OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Contrucción Obras Civiles de pique, galerías y túneles del tramo 3 y 4 de la línea 6 del metro.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ (726.387)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 67,38% en el tramo 3 y de un 44,03% en el tramo 4 y un 6,93% en el enlace L6-L3. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad:	Consortio Hospital de Rancagua S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Hospital Regional de Rancagua
Participación:	M\$ 33,33%
Capital Aportado:	M\$ 1.200.000
Resultados acumulados:	M\$ (6.903.329)
Riesgo asociado:	Este proyecto presenta un avance de 100% acumulado. Este proyecto ha enfrentado mayores costos a los presupuestados, los que se encuentran reconocidos contablemente.
Nombre entidad:	Consortio Cerro Provincia S.A.
Participación:	33,33%
Capital Aportado:	M\$ 100.000
Resultados acumulados:	M\$ (700.271)
Nombre Proyecto	Construcción de la Clínica Universidad de los Andes.
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance de 100% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre Proyecto	Construcción Universidad Autónoma
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 88% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad:	Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 6.848.1000
Resultados acumulados:	M\$ (4.501.398)
Otras Reservas	M\$ 380.677
Nombre proyecto:	Montajes Electromecanico Caustificacion, Horno de Cal y Patio de Madera. Suzano
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%
Nombre proyecto:	Montaje de horno de Cal y Planta de Caustificacion Planta Celulosa CMPC (Guaíba)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 70,08%
Nombre entidad:	Constructora DSD - Echeverría Izquierdo
Nombre proyecto:	OOCC y Montajes Electromecánico ÁREA ESPESAMIENTO Y Relaves PMH
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 1,500.500
Resultados acumulados:	M\$ (812.899)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%



29 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	89.326.917	102.331.051	45.498.488	53.613.988
Ventas y servicios varios	1.569.898	-	(388.179)	-
Ingresos por arriendos	1.056.183	1.050.274	522.936	449.848
Otras prestaciones	81.902	698.695	46.705	249.915
Otras venta de existencias	121.200	22.283	-	15.319
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	92.156.100	104.102.303	45.679.950	54.329.070
Segmento desarrollo inmobiliario	9.660.633	4.043.427	2.089.943	3.082.547
Totales	101.816.733	108.145.730	47.769.893	57.411.617

29.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Venta activo fijo	162.024	-	105.495	-
Ingresos por facturación de otros servicios	267.089	1.055.930	91.614	899.036
Otros	498.255	517.983	284.356	420.217
Totales	927.368	1.573.913	481.465	1.319.253



30 COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES

30.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(17.097.846)	(23.602.493)	(5.142.549)	(11.201.343)
Mano de Obra	(42.965.264)	(33.098.899)	(21.143.158)	(17.294.513)
Sub-contratos de especialidad	(8.449.931)	(15.723.470)	(2.488.916)	(6.028.379)
Servicios de construcción	(9.166.068)	(8.358.434)	(5.018.902)	(5.592.767)
Depreciación	(2.094.519)	(2.167.092)	(1.042.499)	(1.092.032)
Otros costos	(7.050.789)	(9.253.215)	(5.651.566)	(7.332.382)
Totales	(86.824.417)	(92.203.603)	(40.487.590)	(48.541.416)

30.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(6.060.246)	(5.256.881)	(3.103.080)	(2.637.607)
Honorarios de administración	(693.384)	(401.002)	(465.635)	(256.524)
Gastos generales	(1.684.529)	(1.686.241)	(910.089)	(964.227)
Gastos de mantención oficina central	(634.154)	(568.864)	(292.896)	(278.150)
Gastos de mantención stock	(6.370)	(26.553)	(312)	(10.995)
Gastos de comercialización	(135.166)	(525.081)	(68.273)	(439.814)
Amortización intangibles	(184.793)	(19.447)	(92.012)	(2.788)
Depreciaciones	(110.281)	(113.449)	(52.683)	(56.663)
Donaciones	(14.366)	(15.598)	(14.366)	(14.314)
Contribuciones	(77.286)	(36.091)	(27.496)	(16.811)
Otros	(982.511)	(677.884)	(541.136)	(198.952)
Totales	(10.583.086)	(9.327.091)	(5.567.978)	(4.876.845)



30.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Costo venta activo fijo	(14.452)	-	(14.452)	-
Otros gastos	(526.888)	(368.768)	(359.802)	(147.324)
Totales	(541.340)	(368.768)	(374.254)	(147.324)

30.4 Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	40.572	-	32.304	-
Intereses depositos a plazo	116.397	247.714	55.772	124.974
Intereses fondos mutuos	73.688	267.455	26.481	174.386
Reajustes e intereses por activos financieros	9.843	304.269	9.843	27.130
Otros	105.433	243.127	48.495	125.304
Totales	345.933	1.062.565	172.895	451.794

30.5 Gastos Financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(190)	-	(77)	-
Intereses por leasing	(142.866)	(163.768)	(61.981)	(147.637)
Intereses créditos bancarios	(135.838)	(294.870)	(25.290)	(6.010)
Gastos Bancarios	(361.024)	(322.059)	(226.314)	(207.503)
Otros gastos financieros	(256.479)	(546.558)	(122.366)	(429.791)
Totales	(896.397)	(1.327.255)	(436.028)	(790.941)



30.6 Resultados por unidades de reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajustes al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

Resultado por Unidad de Reajuste	Tipo	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	(4.052)	(7.289)	(4.052)	(7.289)
Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar	UF	142.753	28.228	91.199	110.363
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	120.035	200.327	119.482	153.056
Inventario	UF	56.395	26.790	30.570	26.790
Activos por impuestos corrientes	IPC	1.150	1.201	(4.000)	2.646
Activos por impuestos corrientes	UTM	37.684	29.041	37.558	26.191
Activos por impuestos corrientes	UF	-	367	-	22
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(14.032)	(45.273)	(29.573)	(19.438)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(111.911)	(192.786)	(112.193)	(166.725)
Provisiones corrientes		-	(87.531)	-	(87.531)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(21.899)	(5.165)	(23.249)	27.702
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(459)	-	(468)	2.342
Totales		205.664	(52.090)	105.274	68.129

30.7 Diferencia de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	DÓLAR	(21.767)	373.607	(13.086)	45.075
Efectivo y Equivalente al efectivo	EURO	(46)	(14.470)	5.197	4.267
Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar	DÓLAR	4.656	(11.046)	20.895	(3.956)
Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar	EURO	(4.491)	21.623	7.121	4.912
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	DÓLAR	106.182	142.843	36.280	21.235
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	EURO	16.861	-	43.261	-
Inventario	S/. Peruanos	-	-	-	-
Inventario	DÓLAR	-	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	DÓLAR	-	(101)	-	(30)
Otros Activos financieros, corrientes	DÓLAR	-	(1.587)	-	6.396
Otros Activos financieros, corrientes	S/. Peruanos	(59.458)	(19.807)	(59.458)	(19.807)
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	S/. Argentino	(19.785)	-	(19.785)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	DÓLAR	(8.247)	(24.766)	64.834	(10.647)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EURO	13.426	(49.766)	(15.058)	12.602
Provisiones corrientes	DÓLAR	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	DÓLAR	(1.993)	(1.761)	288	16.867
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EURO	(19.069)	-	(46.570)	-
Totales		6.269	414.769	23.919	76.914



31 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 30 de junio de 2015:

Sociedad filial	30.06.2015						Interés minoritario	
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$		Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	98.443	28.731		591	172
Soluciones para el Terreno S.A.	99,97%	0,03%	100%	32.357	(288)		10	(0)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	78,29%	21,71%	100%	24.903	(1.076)		5.406	(234)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.120.127	(317.363)		-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	8.471.221	1.687.436		-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	20.191.170	1.580.864		4.038	316
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	300.723	(146.452)		-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,99%	0,01%	100%	134.959	(54.850)		13	(5)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	32.339.314	1.846.070		3.233	185
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100%	282.086	(31.511)		939	(105)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.729.929	(998.498)		614.298	(354.567)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	100,00%	0,00%	100%	87.186	71.634		-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(3.815)	(13.815)		(4)	(14)
Inmobiliaria Argomedo S.A	99,90%	0,01%	100%	10.000	-		10	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(151.147)	(29.963)		(15)	(3)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	349	(109)		7	(2)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	1.226.735	1.292.131		123	129
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	4.037	(2.211)		0	(0)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	24.243	(279)		12.122	(140)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	(35.877)	(40.744)		(36)	(41)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(64.170)	(48.406)		(64)	(48)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(3.631)	(1.712)		(0)	(0)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	340.962	73.884		170.481	36.942
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	629.053	456.403		63	46
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	1.565.572	(916.391)		-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	461.516	14.483		-	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	15.652.045	2.201.614		7.669.502	1.078.791
Pilotes Terratest Argentina	98,95%	1,05%	100%	2.982	(203)		31	(2)
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	1.778.970	(465.709)		178	(47)
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	14.356.504	(690.332)		-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,49%	49,51%	100%	14.003	(5.323)		140	(53)
Totales							8.481.066	761.320



Al 31 de diciembre de 2014:

Sociedad filial	31.12.2014						
	Participación	Participación	Total	Patrimonio	Resultados	Interés minoritario	
	Controladora	de terceros				Patrimonio	Resultados
		%		M\$	M\$	M\$	M\$
Amexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	70.371	(122.307)	422	(734)
Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	50,00%	50,00%	100%	(33)	3.935	(17)	1.968
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.306.456	(97.830)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	100,00%	0,00%	100%	7.537.509	(5.556.697)	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100%	19.034.825	3.088.913	3.807	618
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	99,90%	0,10%	100%	(370.249)	(119.568)	(370)	(120)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,99%	0,01%	100%	(111.207)	(158.659)	(11)	(16)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	31.133.271	5.223.001	3.113	522
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100%	397.842	(281.315)	1.326	(937)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	2.728.427	712.422	968.865	252.988
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	25.979	(6.942)	5.641	(1.507)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	10.000	-	10	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(121.183)	(88.000)	(12)	(9)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	458	(1.791)	9	(36)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	179.603	371.538	18	37
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	26.248	25.394	3	3
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	24.521	42.554	12.261	21.277
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.867	(5.145)	5	(5)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(15.764)	(25.823)	(16)	(26)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	28.081	210.797	3	21
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	867.928	937.165	433.964	468.583
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	198.853	369.057	20	37
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	1.684.739	(493.565)	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	447.033	(75.727)	-	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	13.668.701	1.955.662	6.697.663	958.255
Pilotes Terratest Argentina	98,95%	1,05%	100%	3.142	(618)	33	(6)
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	2.294.647	151.884	229	15
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	15.044.783	1.124.616	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	100,00%	0,00%	100%	2.188	(2.109)	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,49%	5,49%	56%	19.327	(3.432)	193	(35)
Totales						8.127.160	1.700.892



32 INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre 2014 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.409.211	11.509.618	-	13.918.829
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	21.185	-	-	21.185
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.200.327	66.725.183	-	68.925.510
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.633.259	39.561.237	(20.442.590)	26.751.906
Inventarios	30.414.573	5.294.278	-	35.708.851
Activos por Impuestos, corrientes	169.936	6.805.328	-	6.975.264
Total de Activos corrientes	42.848.491	129.895.644	(20.442.590)	152.301.545
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.600	-	18.600
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	226.479	87.354.949	(78.487.570)	9.093.858
Propiedades, planta y equipo	73.680	22.632.749	-	22.706.429
Plusvalia	-	3.935.843	-	3.935.843
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	31.614	4.530.393	-	4.562.007
Propiedades de Inversión	701.638	533.362	-	1.235.000
Activo por impuestos diferidos	238.710	10.268.427	-	10.507.137
Total de Activos no corrientes	1.272.121	129.274.323	(78.487.570)	52.058.874
Total de activos	44.120.612	259.169.967	(98.930.160)	204.360.419
PATRIMONIOS Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	14.985.827	11.677.652	-	26.663.479
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.014.459	40.633.573	-	41.648.032
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.003.254	16.924.554	(20.442.590)	1.485.218
Provisiones corrientes	59.378	3.299.848	-	3.359.226
Pasivos por impuestos corrientes	437.495	1.439.452	-	1.876.947
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.515.709	-	-	1.515.709
Total de Pasivos Corrientes	23.016.122	73.975.079	(20.442.590)	76.548.611
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	2.806.363	-	2.806.363
Pasivos por Impuestos diferidos	109.451	8.964.199	-	9.073.650
Otros pasivos no financieros, no corrientes	615.776	7.814.393	(373)	8.429.796
Total de Pasivos no corrientes	725.227	19.584.955	(373)	20.309.809
Total de pasivos	23.741.349	93.560.034	(20.442.963)	96.858.420
Patrimonio				
Capital emitido	15.301.356	129.695.828	(64.602.180)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	244.935	(1.605.721)	(1.360.786)
Otras Reservas	(328.750)	(580.057)	929.704	20.897
Ganancias acumuladas	5.218.564	27.962.896	(13.215.642)	19.965.818
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	20.191.170	157.323.602	(78.493.839)	99.020.933
Participaciones no controladoras	188.093	8.286.331	6.642	8.481.066
Patrimonio total	20.379.263	165.609.933	(78.487.197)	107.501.999
Total de patrimonio y pasivos	44.120.612	259.169.967	(98.930.160)	204.360.419



Estados de Situación Financiera al 31.12.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	749.060	22.399.387	-	23.148.447
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	-	130.901	-	130.901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.658.662	57.682.961	-	62.341.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.041.055	31.994.559	(14.323.808)	22.711.806
Inventarios	-	26.481.020	-	26.481.020
Activos por Impuestos, corrientes	114.239	7.022.870	-	7.137.109
Total de Activos corrientes	10.563.016	145.711.698	(14.323.808)	141.950.906
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	18.600	-	-	18.600
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	-	85.478.632	(76.347.420)	9.131.212
Propiedades, planta y equipo	612.721	22.634.640	-	23.247.361
Plusvalia	-	3.935.843	-	3.935.843
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	1.511	4.630.219	-	4.631.730
Propiedades de Inversión	533.362	701.638	-	1.235.000
Activo por impuestos diferidos	2.451.793	7.254.772	-	9.706.565
Total de Activos no corrientes	3.617.987	124.635.744	(76.347.420)	51.906.311
Total de activos	14.181.003	270.347.442	(90.671.228)	193.857.217
PATRIMONIOS Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	16.454.403	-	16.454.403
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.185.361	39.410.360	-	42.595.721
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.408.406	13.547.674	(14.323.808)	1.632.272
Provisiones corrientes	733.560	2.716.743	-	3.450.303
Pasivos por impuestos corrientes	-	4.190.175	-	4.190.175
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	418.696	-	418.696
Total de Pasivos Corrientes	6.327.327	76.738.051	(14.323.808)	68.741.570
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	3.999.461	-	3.999.461
Pasivos por Impuestos diferidos	241.577	6.845.752	-	7.087.329
Otros pasivos no financieros, no corrientes	828.688	7.642.617	(373)	8.470.932
Total de Pasivos no corrientes	1.070.265	18.487.830	(373)	19.557.722
Total de pasivos	7.397.592	95.225.881	(14.324.181)	88.299.292
Patrimonio				
Capital emitido	19.165.276	125.831.908	(64.602.180)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	(1.261.207)	-	(1.261.207)
Otras Reservas	-	10.366	-	10.366
Ganancias acumuladas	(12.381.491)	42.420.254	(11.752.161)	18.286.602
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	6.783.785	167.001.321	(76.354.341)	97.430.765
Participaciones no controladoras	(374)	8.120.240	7.294	8.127.160
Patrimonio total	6.783.411	175.121.561	(76.347.047)	105.557.925
Total de patrimonio y pasivos	14.181.003	270.347.442	(90.671.228)	193.857.217



(b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	9.660.633	99.301.672	(7.145.572)	101.816.733
Costo de ventas	(6.529.345)	(87.440.644)	7.145.572	(86.824.417)
Ganancia Bruta	3.131.288	11.861.028	-	14.992.316
Gastos de administración	(1.205.251)	(9.377.835)	-	(10.583.086)
Otros gastos, por función	(956)	(540.384)	-	(541.340)
Ingresos financieros	17.125	491.619	(162.811)	345.933
Costos financieros	(110.513)	(948.695)	162.811	(896.397)
Resultados por unidades	294.938	(89.274)	-	205.664
Diferencia de Cambio	(8.112)	14.381	-	6.269
Otros ingresos, por función	100.609	826.759	-	927.368
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(147.386)	3.312.867	(3.068.794)	96.687
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.071.742	5.550.466	(3.068.794)	4.553.414
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(454.243)	(939.317)	-	(1.393.560)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.617.499	4.611.149	(3.068.794)	3.159.854
Ganancia (pérdida)	1.617.499	4.611.149	(3.068.794)	3.159.854
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.580.864	3.886.141	(3.068.471)	2.398.534
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	36.635	725.008	(323)	761.320
	1.617.499	4.611.149	(3.068.794)	3.159.854

Estados de Situación Financiera al 30.06.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	4.520.144	106.962.182	(3.336.596)	108.145.730
Costo de ventas	(2.975.588)	(92.564.611)	3.336.596	(92.203.603)
Ganancia Bruta	1.544.556	14.397.571	-	15.942.127
Gastos de administración	(1.017.678)	(8.309.413)	-	(9.327.091)
Otros gastos, por función	(4.495)	(364.273)	-	(368.768)
Ingresos financieros	58.009	1.004.556	-	1.062.565
Costos financieros	(24.134)	(1.303.121)	-	(1.327.255)
Resultados por unidades	198.295	(250.385)	-	(52.090)
Diferencia de Cambio	(7.495)	422.264	-	414.769
Otros ingresos, por función	624.385	949.528	-	1.573.913
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	608.012	(2.557.326)	(1.698.907)	(3.648.221)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.979.455	3.989.401	(1.698.907)	4.269.949
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(318.905)	(1.072.947)	-	(1.391.852)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.660.550	2.916.454	(1.698.907)	2.878.097
Ganancia (pérdida)	1.660.550	2.916.454	(1.698.907)	2.878.097
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.424.920	2.041.743	(1.699.240)	1.767.423
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	235.630	874.711	333	1.110.674
	1.660.550	2.916.454	(1.698.907)	2.878.097



Estados de Situación Financiera al 01.04.2015 al 30.06.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	2.089.943	49.760.572	(4.080.622)	47.769.893
Costo de ventas	(1.165.812)	(43.402.400)	4.080.622	(40.487.590)
Ganancia Bruta	924.131	6.358.172	-	7.282.303
Gastos de administración	(656.679)	(4.911.299)	-	(5.567.978)
Otros gastos, por función	1.587	(375.841)	-	(374.254)
Ingresos financieros	7.474	254.861	(89.440)	172.895
Costos financieros	5.196	(530.664)	89.440	(436.028)
Resultados por unidades	207.478	(102.204)	-	105.274
Diferencia de Cambio	(16.299)	40.218	-	23.919
Otros ingresos, por función	49.314	432.151	-	481.465
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(55.868)	1.157.108	(948.310)	152.930
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	466.334	2.322.502	(948.310)	1.840.526
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(270.655)	(687.102)	-	(957.757)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	195.679	1.635.400	(948.310)	882.769
Ganancia (pérdida)	195.679	1.635.400	(948.310)	882.769
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	195.596	1.248.384	(947.631)	496.349
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	83	387.016	(679)	386.420
	195.679	1.635.400	(948.310)	882.769

Estados de Situación Financiera al 01.04.2014 al 30.06.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	3.218.842	55.681.240	(1.488.465)	57.411.617
Costo de ventas	(2.340.509)	(47.689.372)	1.488.465	(48.541.416)
Ganancia Bruta	878.333	7.991.868	-	8.870.201
Gastos de administración	(626.720)	(4.250.125)	-	(4.876.845)
Otros gastos, por función	(3.169)	(144.155)	-	(147.324)
Ingresos financieros	15.283	436.511	-	451.794
Costos financieros	1.163	(792.104)	-	(790.941)
Resultados por unidades	167.334	(99.205)	-	68.129
Diferencia de Cambio	(11.814)	88.728	-	76.914
Otros ingresos, por función	582.431	736.822	-	1.319.253
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	448.074	(1.148.055)	(1.413.638)	(2.113.619)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.450.915	2.820.285	(1.413.638)	2.857.562
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(287.368)	(595.947)	-	(883.315)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	1.163.547	2.224.338	(1.413.638)	1.974.247
Ganancia (pérdida)	1.163.547	2.224.338	(1.413.638)	1.974.247
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.007.651	1.627.045	(1.414.012)	1.220.684
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	155.896	597.293	374	753.563
	1.163.547	2.224.338	(1.413.638)	1.974.247



33 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada, tanto en caso de pronóstico favorable como desfavorable, para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente. Al 30 de junio de 2015, se encuentra registrada en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 50.400 para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 30 JUNIO DE 2015

1.- Juicios Laborales

a) Trabajadores propios.

- i. Juicio caratulado “Silva con Consorcio EI-OSSA S.A. y Metro S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2391-2015. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado “Garrido con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-117-2015. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “León con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-118-2015. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Carrasco con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-185-2015. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Yañez con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-224-2015. Pronóstico incierto.
- vi. Juicio Caratulado “Valdés con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-285-2015. Pronóstico incierto.



- vii. Juicio caratulado “Soto con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-322-2015. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado “Ortega a Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-372-2015. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Herrera con Nexxo S.A.”, por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-228-2015. Pronóstico incierto.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.

- i. Juicio caratulado “Molina con Vinay y Consorcio EI-OSSA S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit M-1191-2015. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Godoy con Servicios Universales de Instalación S.A. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1403-2014. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “López con Instalaciones 2000 S.A. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2360-2015. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Vargas con Inspecciones Técnicas y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Talcahuano, bajo el Rol 109-2007. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Medina y otros con Asesorías Integrales Empresariales Ltda., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral, bajo el Rit C-3944-2014. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Orellana con Sociedad Servicios de Aseo Jeannette y Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-283-2014. Pronóstico incierto.



2.- Juicios Civiles.

- i. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Superintendencia de Electricidad y Combustibles, SEC”, por reclamación de ilegalidad en aplicación de multa. Juicio seguido ante la Corte de Apelaciones de Santiago, bajo el Rol 5145-2015. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Transportes Manquehue Ltda.”, por cobro de factura. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14664-2015. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Empresa de Publicidad Schneider SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7391-2015. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado "Cepeda con Inmobiliaria Purema S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros”, por responsabilidad civil extracontractual debido a daños estructurales de edificación producto del terremoto. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18743-2011. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado "Canto con Inmobiliaria Purema y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-6050-2012. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado "Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico incierto.
- vii. Juicio caratulado “Silva Rogel con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros”, por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-7445-2013. Pronóstico favorable.
- viii. Juicio caratulado “Cabrera con Mutual de Seguridad y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Talcahuano. Pronóstico favorable.
- ix. Juicio caratulado “Consorcio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud O’Higgins” por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.



- x. Juicio caratulado “Retamal con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-10398-2013. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Ostoic con García” por cobro de pesos, donde Consorcio Hospital de Rancagua interviene como tercerista. Juicio seguido ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 49525-2012. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado "VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.", por cobro ejecutivo de facturas. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 25281-2012. Pronóstico desfavorable.
- xiii. Juicio caratulado "VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.", por cobro de facturas. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 557-2013. Pronóstico desfavorable.
- xiv. Solicitud de quiebra caratulada "Comsa de Chile S.A.", por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 2940-2013. Pronóstico desfavorable.
- xv. Juicio caratulado “Constructora ACM Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-11744-2013. Pronóstico desfavorable.
- xvi. Juicio caratulado “Empresa Constructora N y R Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 19° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico desfavorable.
- xvii. Juicio caratulado “Inmobiliaria y Constructora Nexo S.A. con Pilotes Terratest S.A. y otros”, por verificación de crédito en quiebra. Juicio seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22774-2011. Pronóstico desfavorable.
- xviii. Juicio caratulado “Pyros Ingenieros”, por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-400-2008. Pronóstico desfavorable.
- xix. Juicio caratulado “Constructora Marcelo Rivano Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 4° Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.



- xx. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. con D y D Construcciones Modulares Ltda.”, ejecutivo por cobro de cheque. Juicio seguido en el 23° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-530-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxi. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. con Empresa Constructora Lo Saldes Ltda.”, gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido en el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7220-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxii. Juicio caratulado “Pilotes Terratest con Protecmin Service SpA”, por cobro ejecutivo de facturas. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-3639-2014. Pronóstico incierto.
- xxiii. Juicio caratulado “Schalchli con Pilotes Terratest S.A.”, por cobro de pesos de menor cuantía. Juicio seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-12754-2014. Pronóstico favorable.
- xxiv. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. con Consorcio COPASA-CORSAN-CORVIAM Dos Limitada”, gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-26618-2014. Pronóstico desfavorable.
- xxv. Juicio caratulado “Campanario Generación S.A. con Campanario Generación S.A.”, por verificación de crédito en procedimiento de quiebra. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico incierto.
- xxvi. Juicio caratulado “Nexxo S.A. con Facto Total S.A. Sociedad de Servicios de Transportes JJ Limitada y Equifax Chile S.A.”, en juicio ordinario asociado a publicación en Dicom. Juicio seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-6301-2014. Pronóstico favorable.
- xxvii. Juicio caratulado “Nexxo S.A. con Termofrio Ltda”, en juicio ordinario por cobro de Pesos. Juicio seguido ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18796-2014. Pronóstico incierto.
- xxviii. Juicio caratulado “Matamala con Nexxo S.A.”, en juicio ordinario por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Coronel, bajo el Rol C-310-2015. Pronóstico desfavorable.

3.- Juicios Arbitrales.

- i. Juicio arbitral caratulado “Inmobiliaria KRC Chile Uno con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro arbitrador don Álvaro Ortúzar Santa María (CAM). Pronóstico favorable.



- ii. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Comercial Cerro El Plomo S.A.” por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Jorge Granic (CAM). Pronóstico favorable.

4.- Procedimientos Tributarios.

- i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.
- ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago con el Rit GR-18-00059 y el Ruc 13-9-0000316-8, en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.

5.- Procedimientos Administrativos.

Procedimiento Administrativo caratulado “Nexxo S.A.”, por sumario sanitario asociado a accidente fatal. Procedimiento seguido ante la SEREMI de Salud de la Región de Valparaíso, bajo el Rol 683-2013. Pronóstico incierto.

6.- Procesos Penales.

- i. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A.”, por querella por apropiación indebida. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 14945-2013, RUC 1310038721-7. Pronóstico favorable.
- ii. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. con N.N.”, por querella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 10313-2014, ruc 1410030710-4. Pronóstico favorable.



II.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

1. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de enero de 2008, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario del 50% de las obligaciones que, con objeto de financiar las obras civiles y de construcción de estanques referentes al proyecto GNL, asuma la Sociedad Echeverría, Izquierdo Montajes Industriales S.A. para con el Banco BBVA en virtud del otorgamiento por parte de Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. de Boletas de garantía por concepto de anticipo y/o canje de retenciones, boletas por concepto de fiel cumplimiento de contrato, y boletas de garantía de mantenimiento.
2. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria.
3. Mediante Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 16 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria del total de las obligaciones que, con objeto del contrato de construcción denominado “Contrato de Construcción de Obra Material Inmueble por Suma Alzada Edificio Oficinas Guernica”, asuma la sociedad filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. para con la sociedad Inmobiliaria Socovesa Bullrock S.A. en virtud del cumplimiento de sus obligaciones derivadas del contrato individualizado.
4. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval,



fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de: i) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 324.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015; ii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 108.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015; iii) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 54.000, con vencimiento hasta 500 días contados desde la recepción provisoria de las obras; iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 285.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015; v) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 95.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015, y vi) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 48.000, con vencimiento hasta 500 días contados desde la recepción provisoria de las obras. Asimismo, se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 100% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de: i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 54.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015, y ii) Boletas de Garantía para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 48.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015. Las garantías antes descritas incluyen sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones.

5. Con fecha 22 de Abril de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que esta sociedad se constituya en AVALISTA, FIADORA Y CODEUDORA SOLIDARIA de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada”, RUT 76.096.737-8, a favor a favor del Banco SANTANDER CHILE, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al contrato “CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero”, el que será ejecutado para la empresa OXIQUM



- S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.
6. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de junio de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de i) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización del anticipo y su restitución, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 13.000, con vencimiento hasta el día 02 de mayo de 2015, ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 46.000 con vencimiento hasta el día 02 de mayo de 2015, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones, y iii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 21.000 con vencimiento hasta 12 meses después de la recepción provisoria de las obras, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones, todas en beneficio de la sociedad Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A.
 7. Con fecha 11 de Junio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar los trabajos del Contrato C00T7255-CC02-CC07/C.CPL/GCT001, denominado “Main Reformer & Principal Rack Train III”, asuma la sociedad Consorcio Echeverría Izquierdo Nexxo para con el Banco de Chile.
 8. Con fecha 29 de Julio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar operaciones de Leasing y crédito, adquiriera la sociedad “Axxa S.A.” en favor del Banco Internacional, por un monto de hasta \$700.000.000.-, y por un plazo de hasta 15 años.
 9. Con fecha 24 de octubre de 2013 en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó que esta sociedad se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., de las obligaciones que se deriven de la apertura de una línea de crédito bancaria por la suma de UF 50.000, en el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía Bancaria.
 10. Con fecha 02 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.000.800.000, mediante la emisión de 3.100.000 acciones con un valor nominal de \$968 por acción, las que deberán



suscribirse en el plazo de 3 años contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$13.821.640.466, dividido en 13.900.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.

11. Con fecha 12 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.”, a favor de METSO MINERALS (CHILE) S.A., para garantizar el más completo, oportuno, y adecuado cumplimiento por parte de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones, acuerdos y garantías que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de acuerdo a los términos y condiciones del Contrato de Construcción celebrado con METSO MINERALS (CHILE) S.A. por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", en la faena Minera de Minera Esperanza ubicada en Sierra Gorda, Región de Antofagasta.
12. Con fecha 22 de enero de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.”, a favor del Banco Estado, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato denominado por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", el que será ejecutado por Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. para la empresa METSO MINERALS (CHILE) S.A.
13. Con fecha 16 de abril de 2014, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.059.8000.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones con un valor nominal de \$190 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$16.880.640.466, dividido en 30.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.
14. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de mayo de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento de las obras



de Urbanización Puentes Norte y Sur, Hospital de Rancagua, por un monto hasta de \$527.858.629, a nombre de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, con vencimiento máximo al día 30 de octubre de 2014; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa I comuna de Rancagua, por un monto hasta de 181 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 25,44 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017 y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 486,25 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017.

15. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Apoquindo 5858", hasta por un monto máximo de 150.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017; (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Apoquindo 5858", hasta por un monto máximo de 65.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Apoquindo 5858", hasta por un monto máximo de 30.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017.
16. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio EI-OSSA S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de "Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3", hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (i) Boletas de Garantía para



garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 64.623,605 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (iii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016 y; (iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 10.770,601 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

17. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de agosto de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 80.894 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 53.990 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de la fecha de la recepción provisoria de las obras y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de vencido el plazo contractual.
18. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 07 de octubre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco Estado, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el avance de gastos generales del contrato PL6-0603-02-13 construcción de Obras Civiles Piques, Galerías y Túneles, Tramo 4, Línea 6 del Metro de Santiago, por un monto máximo equivalente a 133.502,82 Unidades de



Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al día 28 de agosto de 2015.

19. Con fecha 25 de noviembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$8.784.000.000.-, mediante la emisión de 100.000.000 acciones con un valor nominal de \$87,84 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de \$25.664.640.466.-, dividido en 130.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.
20. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 04 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco Estado, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de “Obras Civiles Tramo 2B Línea 6, Metro de Santiago”, hasta por un monto de 22.212,31 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 05 de diciembre de 201; (ii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de “Obras Civiles Tramo 2B Línea 6, Metro de Santiago”, hasta por un monto de 133.273,84 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 05 de diciembre de 2015; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de “Obras Civiles Tramo 2B Línea 6, Metro de Santiago”, hasta por un monto de 22.212,31 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 05 de diciembre de 2015 y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de “Obras Civiles Tramo 2B Línea 6, Metro de Santiago”, hasta por un monto de 11.106,16 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.
21. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. acordó la división de la sociedad en tres sociedades, conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y siguientes de la Ley N° 18.046, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominarán “Inversiones CHR S.A.” y “Inversiones Newall S.A.”. El capital de “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” queda reducido a la suma de \$19.165.276.307 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Inversiones CHR S.A.” es de \$5.244.742.642 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Inversiones NEWALL S.A.”



- es de \$1.254.621.591 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.
22. Con fecha 23 de diciembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$1.137.172.249.-, mediante la emisión de 40.225.407 acciones con un valor nominal de \$28,3 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de \$1.637.172.249.-, dividido en 50.225.407 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.
23. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de marzo de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, en favor de Banco Santander-Chile, emanada del otorgamiento y suscripción del pagaré a plazo por un monto de \$934.335.846.-, más intereses según corresponda, para garantizar el cumplimiento del crédito otorgado.
24. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 08 de abril de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la buena ejecución del contrato de construcción del Hospital de Rancagua, por un monto máximo equivalente a 107.801,71 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de 19 meses desde su otorgamiento.
25. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Acacia SpA, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el íntegro, fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción y devolución del anticipo del proyecto denominado Edificio Ecuador, por un monto máximo equivalente a 17.290,93 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el 13 de diciembre de 2016.
26. Con fecha 11 de mayo de 2015, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada”, RUT 76.096.737-8, de la cual es socia, a favor a favor del Banco Estado, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los



trabajos vinculados al contrato “CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero”, el que será ejecutado para la empresa OXQUIM S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.

27. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de hasta el 100% de las obligaciones de la sociedad “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la buena ejecución de la obra Contrato de Construcción Hospital Regional de Rancagua, por un monto máximo equivalente a 107.832,10 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de 20 meses desde su otorgamiento.

III.- HIPOTECAS

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable \$
Banco Chile	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	filial	hipoteca	Existencias	271.037
Banco Chile	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A	filial	hipoteca	Terreno	1.050.549
Banco Chile	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A	filial	hipoteca	Existencias	8.859.570
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	filial	hipoteca	Terreno	2.147.428
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	filial	hipoteca	Existencias	7.127.141
Scotiabank	Inmobiliaria Las Torres S.A.	filial	hipoteca	Terreno	1.012.763
Scotiabank	Inmobiliaria Las Torres S.A.	filial	hipoteca	Existencias	2.155.004



34 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS:

(a) Garantías entregadas.

Bancos	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
BBVA	24.952.792	13.395.062
Chile	10.347.338	17.714.994
Corpbanca	1.514.403	1.790.381
Estado	6.428.126	6.504.346
Itaú	-	-
Santander	1.671.613	5.505.221
Scotiabank	3.707.179	789.068
Internacional	-	122.727
Security	380.161	422.434
Bice	-	4.630
Totales	49.001.612	46.248.863

(b) Garantías recibidas.

Bancos	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
BBVA	541.852	138.206
Bice	11.831	118.213
Chile	1.011.213	1.182.985
Corpbanca	18.462	17.978
Itaú	108.032	379.579
Santander	364.042	484.495
Scotianbank	27.611	71.097
Security	460.332	267.093
Estado	92.524	1.106
BCI	877.259	467.192
ACH Vala Chile	80.582	80.325
Edwards	1.859	-
Banco Internacional	3.631	131.655
Letras de Cambio	85.158	82.922
Totales	3.684.388	3.422.846



35 MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

36 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de julio de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.



37 SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo en caja	57.409	73.310
Saldos en bancos	5.095.676	4.127.297
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	2.174.266	9.805.551
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	6.543.617	9.051.985
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	47.861	90.304
Total efectivo y equivalentes de efectivo	13.918.829	23.148.447

Propiedades, planta y equipo	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	182.216	182.216
Edificios y obras en construcción	291.886	307.871
Maquinaria y equipos	10.575.859	10.793.798
Vehículos	837.643	856.105
Activos en arrendamiento financiero	9.493.577	9.856.325
Muebles de oficina	190.556	220.913
Maquinaria de oficina	96.734	105.056
Otras propiedades planta y equipo	1.037.958	925.077
Total propiedades planta y equipo	22.706.429	23.247.361

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo Inicial	1.235.000	-
Adiciones	-	533.362
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	348.590
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión	-	353.048
Total de cambios en propiedades de inversión.	-	1.235.000
Total	1.235.000	1.235.000

Activos Intangibles	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Otros intangibles distintos a la plusvalía	4.562.007	4.631.730
Plusvalía	3.935.843	3.935.843
Total activos intangibles y plusvalía	8.497.850	8.567.573



Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	9.093.858	9.131.212
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	9.093.858	9.131.212

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Clientes	26.919.111	32.187.468
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.174.065)	(1.078.150)
Provisión grado de avance	33.605.889	23.493.535
Retenciones contratos de construcción	4.495.831	4.594.687
Préstamos al personal	1.463.151	140.039
Anticipos Proveedores y otros	3.231.939	2.702.235
Documentos en cartera	383.654	301.809
Cuentas por cobrar corrientes	68.925.510	62.341.623

Clases de Inventario	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos	11.044.116	7.144.530
Inventario de materiales	6.061.539	5.554.878
Obras en ejecución	17.890.171	11.668.594
Viviendas terminadas	713.025	2.113.018
Otros	-	-
Inventarios corrientes	35.708.851	26.481.020

Clases de provisiones	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	505.226	505.226
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	2.854.000	2.945.077
Total de provisiones	3.359.226	3.450.303

Otros pasivos financieros corrientes	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Préstamos bancarios	19.294.364	11.910.975
Arrendamiento Financiero	2.853.972	2.666.579
Lineas de credito	368.894	312.311
Obligaciones por factoring	4.146.249	1.564.538
Total otros pasivos financieros corrientes	26.663.479	16.454.403



Otros pasivos financieros no corrientes	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Prestamos bancarios	-	107.436
Obligaciones por leasing	2.605.041	3.597.852
Otras Obligaciones	201.322	294.173
Total otros pasivos financieros no corrientes	2.806.363	3.999.461

Activos (pasivos) neto	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos	204.360.419	193.857.217
Pasivos	(96.858.420)	(88.299.292)
Total activos (pasivos) netos	107.501.999	105.557.925



38 SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	89.326.917	102.331.051	45.498.488	53.613.988
Ventas y servicios varios	1.569.898	-	(388.179)	-
Ingresos por arriendos	1.056.183	1.050.274	522.936	449.848
Otras prestaciones	81.902	698.695	46.705	249.915
Otras venta de existencias	121.200	22.283	-	15.319
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	92.156.100	104.102.303	45.679.950	54.329.070
Segmento desarrollo inmobiliario	9.660.633	4.043.427	2.089.943	3.082.547
Totales	101.816.733	108.145.730	47.769.893	57.411.617

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Materiales de construcción	(17.097.846)	(23.602.493)	(5.142.549)	(11.201.343)
Mano de Obra	(42.965.264)	(33.098.899)	(21.143.158)	(17.294.513)
Sub-contratos de especialidad	(8.449.931)	(15.723.470)	(2.488.916)	(6.028.379)
Servicios de construcción	(9.166.068)	(8.358.434)	(5.018.902)	(5.592.767)
Depreciación	(2.094.519)	(2.167.092)	(1.042.499)	(1.092.032)
Otros costos	(7.050.789)	(9.253.215)	(5.651.566)	(7.332.382)
Totales	(86.824.417)	(92.203.603)	(40.487.590)	(48.541.416)



Gastos Administración y Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(6.060.246)	(5.256.881)	(3.103.080)	(2.637.607)
Honorarios de administración	(693.384)	(401.002)	(465.635)	(256.524)
Gastos generales	(1.684.529)	(1.686.241)	(910.089)	(964.227)
Gastos de mantención oficina central	(634.154)	(568.864)	(292.896)	(278.150)
Gastos de mantención stock	(6.370)	(26.553)	(312)	(10.995)
Gastos de comercialización	(135.166)	(525.081)	(68.273)	(439.814)
Amortización intangibles	(184.793)	(19.447)	(92.012)	(2.788)
Depreciaciones	(110.281)	(113.449)	(52.683)	(56.663)
Donaciones	(14.366)	(15.598)	(14.366)	(14.314)
Contribuciones	(77.286)	(36.091)	(27.496)	(16.811)
Otros	(982.511)	(677.884)	(541.136)	(198.952)
Totales	(10.583.086)	(9.327.091)	(5.567.978)	(4.876.845)

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta activo fijo	162.024	-	105.495	-
Ingresos por facturación de otros servicios	267.089	1.055.930	91.614	899.036
Otros	498.255	517.983	284.356	420.217
Totales	927.368	1.573.913	481.465	1.319.253



Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(190)	-	(77)	-
Intereses por leasing	(142.866)	(163.768)	(61.981)	(147.637)
Intereses créditos bancarios	(135.838)	(294.870)	(25.290)	(6.010)
Gastos Bancarios	(361.024)	(322.059)	(226.314)	(207.503)
Otros gastos financieros	(256.479)	(546.558)	(122.366)	(429.791)
Totales	(896.397)	(1.327.255)	(436.028)	(790.941)

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	40.572	-	32.304	-
Intereses depositos a plazo	116.397	247.714	55.772	124.974
Intereses fondos mutuos	73.688	267.455	26.481	174.386
Reajustes e intereses por activos financieros	9.843	304.269	9.843	27.130
Otros	105.433	243.127	48.495	125.304
Totales	345.933	1.062.565	172.895	451.794

* * * * *