



ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y el año
terminado al 31 de diciembre de 2013





ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	28.099.625	38.593.798
Otros activos financieros	9	-	4.399
Otros activos no financieros	11	17.766	93.147
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	56.252.149	63.296.472
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	24.107.154	20.768.993
Inventarios	13	26.956.608	21.969.594
Activos por impuestos, corrientes	15	6.313.985	8.854.357
Total activos corrientes		141.747.287	153.580.760
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	18.600	18.600
Inversiones utilizando el método de la participación	16	10.051.915	8.147.834
Propiedades, planta y equipo	18	22.932.853	21.794.664
Plusvalía	20	6.717.766	6.320.125
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	21	40.299	37.642
Propiedades de inversión	19	701.638	-
Activo por impuestos diferidos	22	9.696.394	8.691.411
Total activos no corrientes		50.159.465	45.010.276
Total activos		191.906.752	198.591.036

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	15.648.039	15.974.238
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	42.587.849	52.617.941
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	737.389	2.863.246
Provisiones corrientes	27	3.426.130	3.981.346
Pasivos por impuestos, corrientes	15	3.620.361	3.419.139
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	1.606.113	678.161
Total pasivos corrientes		67.625.881	79.534.071
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	4.050.357	3.659.122
Pasivos por impuestos diferidos	22	6.608.478	7.761.033
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	7.789.430	5.623.099
Total pasivos no corrientes		18.448.265	17.043.254
Total pasivo		86.074.146	96.577.325
Patrimonio			
Capital emitido	28	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	28	(1.217.789)	(929.784)
Otras reservas	28	213.455	(106.713)
Ganancias acumuladas	28	18.111.945	15.095.939
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		97.502.615	94.454.446
Participaciones no controladoras	32	8.329.991	7.559.265
Patrimonio total		105.832.606	102.013.711
Total patrimonio y pasivos		191.906.752	198.591.036

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014 M\$	Acumulado a 01.01.2013 30.09.2013 M\$	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014 M\$	Trimestre 01.07.2013 30.09.2013 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	30	160.205.130	125.040.845	52.059.400	43.796.498
Costo de ventas	31	(137.201.219)	(114.783.882)	(44.997.616)	(39.619.076)
Ganancia bruta		23.003.911	10.256.963	7.061.784	4.177.422
Gasto de administración	31	(14.981.128)	(7.600.888)	(5.654.037)	(3.184.454)
Otros gastos	31	(878.506)	(153.506)	(509.738)	(118.161)
Ingresos financieros	31	1.267.400	2.077.011	204.835	869.570
Gastos financieros	31	(1.599.312)	(1.141.926)	(272.057)	(534.776)
Resultado por unidades de reajuste	31	630.152	(28.015)	267.473	(242.483)
Otros ingresos	30	2.470.298	313.845	896.385	107.816
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	16	(3.952.816)	(1.678.807)	(304.595)	134.894
Ganancia antes de impuestos		5.959.999	2.044.677	1.690.050	1.209.828
Gasto por impuesto a las ganancias	22	(1.905.939)	(848.358)	(514.087)	(286.481)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas		4.054.060	1.196.319	1.175.963	923.347
Ganancia procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		4.054.060	1.196.319	1.175.963	923.347
Ganancia (pérdida), atribuible a					
propietarios de la controladora		2.719.108	(835.604)	951.685	36.595
participaciones no controladoras	32	1.334.952	2.031.923	224.278	886.752
Ganancia		4.054.060	1.196.319	1.175.963	923.347
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	4,52	(1,39)	1,58	0,06
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	4,52	(1,39)	1,58	0,06

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Nota	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014 M\$	Acumulado a 01.01.2013 30.09.2013 M\$	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014 M\$	Trimestre 01.07.2013 30.09.2013 M\$
Ganancia		4.054.060	1.196.319	1.175.963	923.347
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		320.168	(96.696)	228.589	(8.291)
Total resultado integral		4.374.228	1.099.623	1.404.552	915.056
Resultado integral atribuible a					
Propietarios de la controladora		3.039.276	(932.300)	1.180.274	28.304
Participaciones no controladoras		1.334.952	2.031.923	224.278	886.752
Total resultado integral		4.374.228	1.099.623	1.404.552	915.056

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A.Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS, MÉTODO DIRECTO, POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	182.002.465	156.865.385
Otros cobros por actividades de operación	1.770.830	185.328
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(128.554.701)	(89.576.673)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(44.902.340)	(40.123.836)
Otros pagos por actividades de operación	(7.909.281)	(3.254.643)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	511.387	1.008.261
Otras (salidas) de efectivo	407.356	(20.417.940)
Dividendos recibidos	3.289.716	1.788.573
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	6.615.432	6.474.455
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(4.883.185)	(571.742)
Préstamos a entidades relacionadas	(11.168.996)	(6.732.337)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.078.211	-
Pagos por leasing	(2.381.489)	(733.670)
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.056.969)	(357.429)
Intereses recibidos	1.267.400	2.077.011
Cobros a entidades relacionadas	5.635.935	615.728
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(15.509.093)	(5.702.439)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	9.786.774	12.753.995
Total importes procedentes de préstamos	9.786.774	12.753.995
Pagos de préstamos	(8.012.592)	(7.128.067)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.202.978)	-
Dividendos pagados	(572.404)	(2.708.038)
Intereses pagados	(1.599.312)	(1.141.926)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes procedentes de préstamos	(11.387.286)	(10.978.031)
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(1.600.512)	1.775.964
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.494.173)	2.547.980
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	38.593.798	46.073.344
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	28.099.625	48.621.324

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2014	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(929.784)	(106.713)	-	(106.713)	15.095.939	94.454.446	7.559.265	102.013.711
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2.719.108	2.719.108	1.334.952	4.054.060
Otro resultado integral	-	-	-	-	320.168	-	320.168	-	320.168	-	320.168
Total resultado integral	-	-	-	-	320.168	-	320.168	2.719.108	3.039.276	1.334.952	4.374.228
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(815.732)	(815.732)	(550.838)	(1.366.570)
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa	-	-	-	-	-	-	-	1.112.630	1.112.630	-	1.112.630
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(288.005)	-	-	-	-	(288.005)	-	(288.005)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.388)	(13.388)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(288.005)	320.168	-	320.168	3.016.006	3.048.169	770.726	3.818.895
Saldo final al 30.09.2014	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.217.789)	213.455	-	213.455	18.111.945	97.502.615	8.329.991	105.832.606

	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2013	51.754.216	28.640.788	80.395.004	-	(317)	-	(317)	17.357.291	97.751.978	1.088.960	98.840.938
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(835.604)	(835.604)	2.031.923	1.196.319
Otro resultado integral	-	-	-	-	(96.696)	-	(96.696)	-	(96.696)	-	(96.696)
Total resultado integral	-	-	-	-	(96.696)	-	(96.696)	(835.604)	(932.300)	2.031.923	1.099.623
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(679.045)	-	-	-	-	(679.045)	-	(679.045)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(96.920)	(96.920)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(679.045)	(96.696)	-	(96.696)	(835.604)	(1.611.345)	1.935.003	323.658
Saldo final al 30.09.2013	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(679.045)	(97.013)	-	(97.013)	16.521.687	96.140.633	3.023.963	99.164.596

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2014 (NO AUDITADOS)

1	INFORMACION GENERAL.....	11
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	12
3	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	13
	3.1 Estados financieros	13
	3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
	3.3 Bases de preparación.....	15
4	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	16
	4.1 Presentación de estados financieros	16
	4.2 Período contable.....	16
	4.3 Base de consolidación.....	16
	4.4 Moneda	24
	4.5 Propiedad, planta y equipos	25
	4.6 Depreciación	25
	4.7 Costos de financiamiento	26
	4.8 Propiedades de Inversión	27
	4.9 Plusvalía (Goodwill)	27
	4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	28
	4.11 Deterioro de activos no financieros	28
	4.12 Inversiones y otros activos financieros	30
	4.13 Deterioro de activos financieros	31
	4.14 Inventarios.....	31
	4.15 Pasivos financieros.....	32
	4.16 Instrumentos financieros derivados	33
	4.17 Estados de flujos de efectivo.....	34
	4.18 Provisiones	34
	4.19 Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).....	34



4.20	Impuesto a la renta y diferidos.....	35
4.21	Arrendamientos.....	36
4.22	Contratos de construcción.....	37
4.23	Información por segmentos.....	38
4.24	Ganancias por acción	38
4.25	Dividendos	38
4.26	Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	38
5	GESTIÓN DE RIESGOS	40
6	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	44
7	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	47
8	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	52
9	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	57
10	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	57
11	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	58
12	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	59
13	INVENTARIOS.....	63
14	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	63
15	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	65
16	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS.....	66
17	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS.....	72
18	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.....	74
19	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	79
20	PLUSVALÍA	80
21	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA	81
21.1	Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	81
21.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía.....	81
22	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	82
22.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período	82



22.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	82
22.3	Impuestos diferidos	83
22.4	Saldos de impuestos diferidos.....	84
23	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	84
24	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	89
25	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	89
26	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	91
27	PROVISIONES CORRIENTES	92
28	PATRIMONIO NETO	93
28.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones	93
28.2	Utilidad por acción.....	93
28.3	Política de dividendos y resultados acumulados.....	93
28.4	Acciones propias	94
28.5	Otras reservas	95
28.6	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	96
28.7	Administración del capital	96
29	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	97
30	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	100
31	COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES	101
32	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	103
33	INFORMACION POR SEGMENTOS.....	105
34	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	109
35	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS:	127
36	MEDIO AMBIENTE.....	128
37	HECHOS POSTERIORES	128
38	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	129
39	SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS	132



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (En miles de pesos – M\$)

1 INFORMACION GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- (a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- (b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- (c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- (d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2014, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.457.257	25,85%
76.166.441-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA	96.755.300	15,98%
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	86.602.826	14,31%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	60.151.000	9,94%
76.166.469-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	52.890.200	8,74%
76.273.760-4	INVERSIONES SH SEIS LIMITADA	35.714.285	5,90%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
96.955.500-K	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	17.178.269	2,84%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
96.489.000-5	IM TRUST S.A. C DE B	9.221.901	1,52%
	OTROS ACCIONISTAS	23.803.610	3,93%
Total Número de accionistas:		38	
Total acciones:		605.364.800	

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,85%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA.	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	14,31%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	15,98%
INVERSIONES BAIZ LTDA.	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La compañía mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A, y a través de distintas filiales de administración descentralizada.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una. La compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También ha iniciado proyectos en las ciudades de Lima (Perú) y Antofagasta (Chile).



(b) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A y Nexxo S.A. y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A, Consorcio EI-DSD Ltda., Consorcio EI-OSSA S.A y Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas, departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros, transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014 de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes a dicha fecha, y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 17 de Noviembre de 2014.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios, para adecuarlos a las NIIF.



Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período terminado al 30 de septiembre de 2013, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el presente año 2014.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Echeverría Izquierdo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (good will).
- Evaluación de deterioro de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.



3.3 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 ó el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.



4 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estado consolidado de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo

De acuerdo a circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 3 de Febrero de 2012, Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, presenta a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, su estado de flujo de efectivo, de acuerdo al método directo.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo y filiales comprenden los ejercicios que se mencionan a continuación:

	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013	Acumulado		Trimestre	
				01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
Estado de situación financiera clasificada	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultado por función				X	X	X	X
Estado de resultado integrales				X	X	X	X
Estado de flujo efectivo directo				X	X		

4.3 Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.



Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad, si y solo si:

- Tiene el poder sobre la participada.
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias.

La Sociedad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- (a) El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- (c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- (d) Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.



4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

En cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas.

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.09.2014		31.12.2013	
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Amexx S.A.	4	Argentina	\$ Argentina	-	50,69	50,69	50,69
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexco Ltda.	4	Chile	\$ Chileno	-	75,50	75,50	75,50
99.513.230-3	Consorcio Soletanche Bachy Pilotes Terratest S.A.	3	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	7	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	11	Chile	\$ Chileno	99,99	0,00	99,99	99,99
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	11	Chile	\$ Chileno	99,99	0,00	99,99	99,99
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	1	Chile	\$ Chileno	99,98	0,00	99,98	99,98
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2	Chile	\$ Chileno	99,99	0,00	99,99	99,99
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	5	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,67	99,67	99,67
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	8-9	Chile	\$ Chileno	-	64,49	64,49	64,49
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda.	11	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	10	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	40,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres S.A.	13	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	0,00
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	12	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	0,00
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
85.968.900-9	Nexco S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	51,00	51,00	51,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina	3	Argentina	\$ Argentina	-	98,95	98,95	98,95
E-O	Pilotes Terratest Perú SAC	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	3	Chile	\$ Chileno	100,00	0,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexco Ltda.	4	Chile	\$ Chileno	-	50,99	50,99	50,99



- 1) Con fecha 10 de Junio 2013, se realizó un aumento de capital en Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., equivalente a 307 acciones suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., por monto de M\$ 1.151.057.-, quedando esta última con una participación del 99,98%.
- 2) Con fecha 3 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. adquiere el 99,9% de participación de su filial Echeverría Montajes Industriales Perú S.A.C por un monto de 999 soles peruanos, el 0,1% restante pertenece a Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.
- 3) Con fecha 17 de octubre de 2013, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. compró 1.557.479 acciones de Pilotes Terratest S.A. equivalentes al 49,9997% y 179 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C. equivalentes al 12,58% al Grupo Terratest Chile S.A. por un total de M\$2.868.471. Con posterioridad, los accionistas de Pilotes Terratest S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad, por un monto total de M\$8.300.000, mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por Echeverría Izquierdo S.A.
De esta forma Echeverría Izquierdo S.A. alcanzaría el control del 99,99% de ambas empresas.
En esta misma transacción, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. dio en parte de pago 2.264.400 acciones de Equipo y Terratest S.A.S. equivalente al 12,58% de la propiedad de dicha Sociedad.
- 4) Con fecha 30 de octubre de 2013, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (“EIMISA”) adquirió el 40% de las acciones de Nexxo S.A. por un monto total de M\$4.000.000, más una suma a pagar y que será equivalente al 51% del exceso de la utilidad después de impuesto de Nexxo S.A. al 31 de diciembre de 2013, en caso que dicha utilidad exceda de M\$2.550.000. Con posterioridad y con esta fecha, los accionistas de Nexxo S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad por un monto total de M\$2.250.028 mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por EIMISA, pasando la misma a adquirir, con ello, el 51% del capital accionario de Nexxo S.A.
- 5) Con fecha 30 de diciembre 2013, la Sociedad Matriz vendió 299 acciones de Echeverría Izquierdo Perú SAC, equivalentes al 99,67%, a su filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 6) Con fecha 10 de abril de 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC, representando una participación de un 99,99% sobre ella.
- 7) Con fecha 10 de julio de 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., adquiere 300 cuotas de Plaza Bulnes Fondo de Inversión Privado en



liquidación a Santander Asset Management S.A., Administradora General de Fondos para Fondo de Inversión Santander Desarrollo Inmobiliaria VII por M\$14.401.

- 8) Con fecha 3 de diciembre de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (“EIMISA”) y Parés & Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad EISI Ltda. acordaron la fusión por incorporación de esta en la Sociedad Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. (“EISI S.A.”).

En directorio y Junta de accionistas de EISA S.A. se acordó fusionar las compañías EISI S.A. y EISI Ltda., en una sola Sociedad, lo que se efectuara absorbiendo la primera de ellas, esto es EISI S.A., a EISI Ltda., la cual aporó a la sociedad absorbente todo su activo y pasivo. El aporte del activo que se pactó versa sobre la totalidad del patrimonio de la absorbida y, por ende comprende todos sus bienes y deudas.

- 9) Con fecha 27 de agosto de 2013, la filial EIMISA retira parte del capital aportado en la Sociedad, considerando que ha aportado M\$660 equivalente a un 67% del capital, en dicha fecha retira una suma equivalente a M\$340 y en consecuencia, su participación en la EISI S.A. se reduce de un 67% a un 50% del capital social.

Con fecha 30 de agosto de 2013, las Sociedades Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Parés y Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad “Montaje Industrial Consorcio Echeverría Izquierdo, Pares y Alvarez Limitada (“CEIPA”), acuerdan transformar la sociedad, que pasará de ser una sociedad de responsabilidad limitada a ser una sociedad anónima cerrada, y se constituye con el nombre de “Echeverría Izquierdo Soluciones industriales S.A.

Mediante escritura pública de fecha 3 de diciembre de 2013, se acordó la fusión de Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., en la cual, Parés y Alvarez S.A. y EIMISA poseen un 50% de participación cada una. La fusión se ejecutó por absorción entre EI Soluciones Industriales S.A. e EI Soluciones Industriales Ltda., subsistiendo por tanto EI Soluciones Industriales S.A.

- 10) Con fecha 12 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones adquirió el 59,99% de la propiedad de Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A. totalizando con ello una participación del 99,99% en dicha Sociedad.

- 11) Con fecha 31 de marzo 2014, la Sociedad vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción el 98% de los derechos sociales de EI Asesoría y Gestión S.A. y en ese mismo acto vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A el 1% de los derechos sociales de la ya mencionada. Por lo anterior, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A entera un 99% de participación en EI Asesorías y Gestión Ltda pasando a ser su controladora.



- 12) Con fecha 20 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones constituyó la Inmobiliaria Macul S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 13) Con fecha 13 de mayo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones constituyó la Inmobiliaria Las Torres S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.



4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.



Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.



Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del grupo Echeverría Izquierdo.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y



(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una reserva de conversión separada en el patrimonio neto.

4.4.4 Bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados son los siguientes:

Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	599,22	524,61	504,20
Nuevo sol peruano	207,20	187,49	181,37
Peso argentino	71,08	80,49	87,09
Peso colombiano	0,30	0,27	0,26
Real brasileño	243,86	222,71	226,57
Euro	756,97	724,30	682,00

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	24.168,02	23.309,56	23.091,03
UTM	42.304	40.772	40.447

4.5 Propiedad, planta y equipos

El grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:



Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.7 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

Al 30 de septiembre de 2014, la sociedad no ha capitalizado intereses pagados o devengados de deudas que financian exclusivamente activos calificados.



4.8 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos que no tienen un proyecto de desarrollo inmobiliario definido y aprobado y que se espera obtener rentas, plusvalías o ambas en el tiempo y son valorados a su valor razonable de acuerdo a NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.9 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratedos sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía (menor valor), se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía (menor valor) no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía (menor valor) – La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.



(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 30 de septiembre del 2014 y 31 de diciembre de 2013 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquéllos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.



c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

4.13 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.14 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y



calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

4.15 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.



El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.16 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- i. **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- ii. **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.



4.17 Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.18 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.19 Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:



(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Ingresos por dividendos

Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.20 Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes. Las filiales extranjeras determinan sus impuestos de acuerdo a la legislación de los respectivos países.



La Sociedad matriz y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las Ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

4.21 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra.

Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses. La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.



4.22 Contratos de construcción

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Los contratos de construcción desarrollados por la compañía son ejecutados principalmente a precio fijo, ya sea a suma alzada o a precio unitario. Los ingresos y costos se tratan como sigue:

Los ingresos contabilizados en el estado de resultado están representados por los avances de obra presentados a cobro y aprobados por el mandante, en relación al grado de avance físico de la obra. Los costos cargados a resultado están asociados a cada estado de pago de acuerdo a las estimaciones individuales de cada uno de estos y que representan la relación porcentual entre el ingreso total y los costos totales estimados del contrato.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago.

Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

El tratamiento de los eventuales incumplimientos contractuales de los mandantes, que pudieran impactar materialmente los resultados de la Sociedad, es el siguiente:

Tan pronto se origina el incumplimiento contractual, se efectúa una evaluación junto a los asesores legales de la compañía, de dicho análisis, pueden surgir 3 alternativas.

- Que los sobre costos asociados a los incumplimientos son de difícil recuperación, en cuyo caso se llevan a resultados en el mismo ejercicio.



- Que los sobrecostos asociados al incumplimiento son recuperables por la vía de negociación directa con el respectivo Mandante, en cuyo caso tales sobrecostos se mantienen contabilizados en Cuentas por Cobrar durante el período que dura la negociación;
- Que los sobrecostos asociados al incumplimiento no han podido ser recuperados por la vía de negociación directa, pero son recuperables por la vía de acciones judiciales, en cuyo caso la demanda respectiva se informa como contingencia en los estados financieros del período de interposición de la demanda (nota ad-hoc) y se provisiona - con el consiguiente efecto en los resultados de acuerdo a la evaluación realizada con los asesores legales y técnicos.

4.23 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

4.24 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.25 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.26 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- (a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.



Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014.
<i>Entidades de Inversión</i> - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 36, <i>Deterioro de Activos -revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, <i>Instrumentos Financiero: Reconocimientos y Medición - Novación de derivados y continuación de contabilidad cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- (b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.



5 GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgo asociado a ciclos económicos y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

5.2 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descálces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años).

Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues



tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como: Perú, Brasil, Colombia y Argentina.

5.4 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.5 Riesgos operacionales

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una



unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

5.6 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 5 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

5.7 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene ocho terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.

La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.



5.8 Riesgo de crédito

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

5.9 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

5.10 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se ha logrado mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes (como fue el terremoto ocurrido en Chile en el año 2010).

5.11 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.



Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera preferentemente la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.

5.12 Análisis de Sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Prestamos Bancarios	30.09.2014
	M\$
	12.384.302

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 121.957 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

6 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de los presentes estados financieros consolidados con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

**(a) Deterioro de activos**

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedad, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La

estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero. Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.



7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013, es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Caja	78.756	47.546
Bancos	5.466.333	8.799.548
Depósitos a corto plazo (b)	10.855.724	14.972.110
Fondos Mutuos (c)	10.967.478	14.303.045
Otros instrumentos de renta fija (d)	389.573	350.798
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	341.761	120.751
Totales	28.099.625	38.593.798

(a) La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013, es la siguiente:

Tipo de Moneda		30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	26.819.072	29.847.902
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	785.128	6.672.161
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	41.868	435
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Argentino	32.234	2.525
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	421.224	2.070.727
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	53	48
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Colombiano	46	-
Totales		28.099.625	38.593.798



(b) El detalle de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre 2014

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda local \$	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2014 M\$
05-02-2014	Banco Santander	\$	410.148.258	0,35	16-10-2014	410.148	1.162	411.310
05-02-2014	Banco Santander	\$	303.263.750	0,35	06-10-2014	303.264	859	304.123
22-05-2014	Banco Chile	\$	334.753.198	0,31	01-10-2014	334.753	1.003	335.756
22-05-2014	Banco Chile	\$	642.518.409	0,31	10-10-2014	642.518	1.925	644.443
23-05-2014	Banco Santander	\$	835.209.028	0,35	06-10-2014	835.209	2.366	837.575
23-05-2014	Banco Santander	\$	942.181.852	0,34	06-11-2014	942.182	1.388	943.570
26-05-2014	Banco Chile	\$	642.518.409	0,31	01-10-2014	642.518	1.925	644.443
27-05-2014	Banco Chile	\$	505.687.822	0,31	01-10-2014	505.688	1.515	507.203
10-06-2014	Banco Santander	EU	40.124.000	0,001	10-10-2014	40.124	1	40.125
10-06-2014	Banco Santander	USD	62.913.000	0,001	10-10-2014	62.913	5	62.918
10-07-2014	Banco Estado	UF	201.014.972	0,12	08-10-2014	201.015	688	201.703
10-07-2014	Banco Santander	UF	402.029.943	0,18	08-10-2014	402.030	1.978	404.008
10-07-2014	Banco Chile	UF	402.029.943	0,19	08-10-2014	402.030	2.106	404.136
18-08-2014	Banco Chile	\$	300.930.000	0,31	17-10-2014	300.930	404	301.334
05-09-2014	Banco Santander	\$	522.000.000	0,35	06-10-2014	522.000	1.479	523.479
05-09-2014	Banco Santander	\$	522.000.000	0,35	06-10-2014	522.000	1.479	523.479
05-09-2014	Banco Santander	\$	522.000.000	0,35	06-10-2014	522.000	1.479	523.479
05-09-2014	Banco Santander	\$	522.000.000	0,35	06-10-2014	522.000	1.479	523.479
15-09-2014	Banco Chile	\$	358.500.000	0,91	12-12-2014	358.500	556	359.056
15-09-2014	Banco Chile	\$	358.500.000	0,91	12-12-2014	358.500	556	359.056
24-09-2014	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,26	24-10-2014	500.000	262	500.262
24-09-2014	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,26	24-10-2014	500.000	262	500.262
24-09-2014	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,26	24-10-2014	500.000	262	500.262
29-09-2014	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,26	24-10-2014	500.000	262	500.262
Totales						10.830.323	25.401	10.855.724

Al 31 de Diciembre 2013

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda local \$	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2013 M\$
21-09-2013	Banco BBVA	\$	326.244.020	0,36	17-01-2014	326.244	509	326.753
17-08-2013	Banco BBVA	\$	325.043.918	0,38	20-01-2014	325.044	1.724	326.768
20-11-2013	Banco BBVA	\$	105.649.036	0,37	17-01-2014	105.649	170	105.819
20-11-2013	Banco Scotiabank	\$	213.948.241	0,35	17-02-2014	213.948	322	214.270
03-07-2013	Banco Estado	\$	255.142.220	0,34	03-01-2014	255.142	781	255.923
03-07-2013	Banco Chile	\$	255.506.285	0,38	03-01-2014	255.506	874	256.380
05-09-2013	Banco BBVA	\$	1.012.825.000	0,37	03-01-2014	1.012.825	3.373	1.016.198
05-09-2013	Banco Scotiabank	\$	2.056.187.000	0,36	03-02-2014	2.056.187	6.662	2.062.849
05-09-2013	Banco Chile	\$	2.025.470.520	0,39	03-02-2014	2.025.471	7.109	2.032.580
25-09-2013	Banco Chile	\$	1.316.645.466	0,39	27-01-2014	1.316.645	856	1.317.501
23-10-2013	Banco Chile	\$	504.392.671	0,39	29-01-2014	504.393	66	504.459
18-12-2013	Banco BBVA	\$	750.000.000	0,37	17-02-2014	750.000	1.208	751.208
18-12-2013	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,37	17-02-2014	500.000	805	500.805
18-12-2013	Banco BBVA	\$	750.000.000	0,39	18-03-2014	750.000	1.273	751.273
18-12-2013	Banco Santander	\$	1.000.000.000	0,38	17-01-2014	1.000.000	1.647	1.001.647
25-09-2013	Banco Scotiabank	\$	2.030.708.089	1,00	24-03-2014	2.030.708	395	2.031.103
25-09-2013	Banco Scotiabank	\$	807.840.113	2,45	23-01-2014	807.840	5.333	813.173
24-12-2013	Banco Corpbanca	\$	400.000.000	0,093	24-01-2014	400.000	373	400.373
31-12-2013	Banco BBVA	\$	200.000.000	4,97	04-01-2014	200.000	9.944	209.944
06-08-2013	Banco Santander	EURO	38.056.000	0,10	08-01-2014	38.056	2	38.058
06-08-2013	Banco Santander	US\$	55.019.000	0,10	08-01-2014	55.019	7	55.026
Totales						14.928.677	43.433	14.972.110



Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a doce meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

- (c) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre 2014

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda local \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2014 M\$
28-05-2014	Banco Corpbanca	\$	22.467.985	20.824,1892	1.096,9656	22.468	375	22.843
18-08-2014	Banco de Chile	\$	50.000.000	19.974,6570	2.511,9745	50.000	176	50.176
18-08-2014	Banco de Chile	\$	50.000.000	19.974,6570	2.511,9745	50.000	176	50.176
18-08-2014	Banco de Chile	\$	50.000.000	19.974,6570	2.511,9745	50.000	176	50.176
25-08-2014	Banco Santander	\$	75.116.000	16.578,6518	4.542,7339	75.116	200	75.316
25-08-2014	Banco Santander	\$	100.016.000	22.074,2927	4.542,7339	100.016	261	100.277
25-08-2014	Banco Santander	\$	175.000.000	38.623,6713	4.542,7339	175.000	457	175.457
29-08-2014	Banco BBVA	\$	114.000.000	72.679,2974	1.573,4105	114.000	354	114.354
29-08-2014	Banco BBVA	\$	114.000.000	72.679,2974	1.573,4105	114.000	354	114.354
31-08-2014	Banco Bice	\$	571.000	208,3248	2.750,5656	571	2	573
31-08-2014	Banco Scotiabank	\$	1.409.000	891,8765	1.582,7456	1.409	2	1.411
31-08-2014	Banco Estado	\$	542.000	356,0734	1.524,9118	542	2	544
31-08-2014	Banco Itaú	\$	-	257,4060	1.292,5535	332	1	333
31-08-2014	Banco Itaú	\$	1	783,7579	1.564,7772	1.224	2	1.226
01-09-2014	Banco BBVA	\$	1.260.000.000	986.110,9928	1.302,1919	1.260.000	3.195	1.263.195
01-09-2014	Banco Estado	\$	1.100.000.000	1.037.323,7471	1.065,0150	1.100.000	4.765	1.104.765
05-09-2014	Banco Santander	\$	300	248.079,9644	1.212,2109	300.000	725	300.725
05-09-2014	Banco de Chile	\$	37.144,171	14.815,4137	2.511,9745	37.144	71	37.215
05-09-2014	Banco Banchile	\$	370.000.000	30.415,7928	12.212,0194	370.000	1.438	371.438
05-09-2014	Banco Scotiabank	\$	400.000.000	88.308,4733	4.542,7339	400.000	1.162	401.162
08-09-2014	Banco Chile	\$	200.000.000	144.167,0135	1.390,2570	200.000	429	200.429
09-09-2014	Banco Estado	\$	51.000.000	33.506,9013	1.524,9118	51.000	95	51.095
09-09-2014	Banco Estado	\$	51.000.000	33.506,9013	1.524,9118	51.000	95	51.095
12-09-2014	Banco Santander	\$	391.000.000	86.799,5122	4.542,7339	391.000	3.307	394.307
16-09-2014	Banco Chile	\$	225.000.000	89.667,7702	2.511,9745	225.000	243	225.243
16-09-2014	Banco Chile	\$	225.000.000	89.667,7702	2.511,9745	225.000	243	225.243
20-09-2014	Banco Estado	\$	32.069.786	21.138,4316	150,5218	32.070	283	32.353
24-09-2014	Banco Security	\$	60.048.000	15.077,9848	3.983,5564	60.048	16	60.064
24-09-2014	Banco BBVA	\$	200.000.000	147.803,0663	1.353,9731	200.000	121	200.121
24-09-2014	Banco BBVA	\$	200.000.000	147.803,0663	1.353,9731	200.000	121	200.121
24-09-2014	Banco BBVA	\$	200.000.000	147.803,0663	1.353,9731	200.000	121	200.121
24-09-2014	Banco BBVA	\$	200.000.000	147.803,0663	1.353,9731	200.000	121	200.121
24-09-2014	Banco BBVA	\$	200.000.000	147.803,0663	1.353,9731	200.000	121	200.121
29-09-2014	Banco Itaú	\$	26.418.323	19.022,9579	1.440,5060	26.418	984	27.402
29-09-2014	Banco Itaú	\$	135.000.000	93.947,8073	1.440,5060	135.000	332	135.332
29-09-2014	Banco Chile	\$	161.973.538	13.897,1616	12.212,0194	161.974	7.738	169.712
29-09-2014	Banco Santander	\$	40.000.000	8.960,8916	4.542,7339	40.000	707	40.707
29-09-2014	Banco Santander	\$	497.242.149	418.733,4706	1.212,2109	497.242	10.351	507.593
29-09-2014	Banco Estado	\$	350.806.921	309.577,9215	1.136,2172	350.807	941	351.748
30-09-2014	Banco Itaú	\$	31.395.274	22.971,8981	1.440,4086	31.395	1.698	33.093
30-09-2014	Banco BBVA	EU	808.000	1,6699	1.011,2115	808	469	1.277
30-09-2014	Banco BBVA	\$	770.000.000	501.408,7847	1.558,9912	770.000	2.763	772.763
30-09-2014	Banco Scotiabank	\$	750.000.000	475.300,2460	1.582,7456	750.000	2.279	752.279
30-09-2014	Banco Estado	\$	660.000.000	623.162,8415	1.065,0150	660.000	3.678	663.678
30-09-2014	Banco Scotiabank	\$	620.000.000	395.453,0657	1.582,7456	620.000	5.902	625.902
30-09-2014	Banco Santander	US\$	374.513.000	1.014,9691	615,8559	374.513	45	374.558
30-09-2014	Banco Estado	\$	34.000.000	30.701,6661	1.149,2539	34.000	1.284	35.284
Totales						10.909.097	58.381	10.967.478



Al 31 de Diciembre 2013

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda local \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2013 M\$
30-11-2013	Banco Bice	\$	555.000	208,3248	2.672,9176	555	2	557
30-11-2013	Banco Secutity	\$	47.000	11,9471	3.910,6408	47	-	47
30-11-2013	Banco Chile	\$	1.593.000	1.913,7435	1.354,2947	1593	1026	2619
30-11-2013	Banco Estado	\$	1.382.000	891,8765	1.554,2023	1382	4	1386
30-11-2013	Banco Estado	\$	526.000	356,0734	1.554,2023	526	2	528
30-11-2013	Banco Itaú	\$	323.000	257,4060	1.257,6281	323	1	324
30-11-2013	Banco Itaú	\$	1.181.000	783,7579	1.511,0007	1.181	3	1.184
09-01-2013	Banco Itaú	\$	228.000.000	163.784,6400	1.407,7900	228.000	2.575	230.575
01-01-2012	Banco Itaú	\$	295.000.000	213.318,9200	1.407,7900	295.000	5.308	300.308
01-01-2012	Banco Estado	\$	53.512.000	37.125,2500	1.498,3700	53.512	2.115	55.627
04-01-2012	Banco Corpbanca	\$	42.446.000	41.272,2100	1.070,6900	42.446	1.744	44.190
07-08-2012	Banco Chile	\$	270.488.995	23.521,9900	11.853,4400	270.489	8.327	278.816
15-03-2013	Larraiñ Vial	\$	243.297.192	266.142,6300	1.150,5400	243.297	16.890	260.187
09-04-2013	Banco Estado	\$	385.090.354	359.471,8500	1.114,8600	385.090	15.671	400.761
14-10-2013	BTG PACTUAL	\$	296.928.971	192.729,3500	1.559,3000	296.929	3.594	300.523
29-10-2013	BanChile	\$	300.000.000	27.890,4800	11.853,4400	300.000	30.598	330.598
09-10-2013	Banco Santander	\$	990.716.682	873.445,2099	1.175,9843	990.717	36.441	1.027.158
09-10-2014	Banco Estado	\$	2.150.317.092	1.956.199,8004	1.114,8625	2.150.317	30.577	2.180.894
20-12-2013	Banco Estado	\$	200.000.000	194.547,5282	1.031,7855	200.000	734	200.734
20-12-2013	Banco Banchile	\$	275.000.000	112.457,4569	2.449,5168	275.000	466	275.466
30-12-2013	Banco Scotiabank	\$	200.000.000	128.705,2140	1.554,2023	200.000	34	200.034
30-12-2013	Banco BBVA	\$	670.000.000	509.742,9291	1.316,5044	670.000	1.079	671.079
20-12-2013	Banco Santander	\$	70.000.000	60.061,0665	1.175,9843	70.000	630	70.630
31-12-2013	Banco BBVA	EURO	1.071.000	1,6699	1.010,7865	1.071	152	1.223
27-12-2013	Banco Scotiabank	\$	760.000.000	489.751,7222	1.554,2023	760.000	1.174	761.174
27-12-2013	Banco BBVA	\$	650.000.000	495.274,6231	1.316,5044	650.000	2.031	652.031
27-12-2013	Banco Estado	\$	600.000.000	584.307,7882	1.031,7855	600.000	2.880	602.880
31-08-2012	Banco Estado	\$	33.255.161	30.701,6661	1.114,8625	33.255	973	34.228
26-12-2013	Banco Santander	\$	190.000.000	161.626,2073	1.186,9184	190.000	1.837	191.837
26-12-2013	Banco Santander	\$	50.000.000	43.001,7550	1.175,9843	50.000	569	50.569
16-12-2013	Banco Santander	US\$	4.724.137.000	14.637,3758	615,2929	4.724.137	644	4.724.781
30-12-2013	Banco Corpbanca	\$	450.000.000	420.379,5130	1.070,4613	450.000	97	450.097
Totales						14.134.867	168.178	14.303.045

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



- (d) El detalle de los otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2014

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Tasa compra %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.09.2014 M\$
IM Trust S.A.	\$	24.017.369	0,38	14-05-2015	24.017	287	24.304
IM Trust S.A.	\$	197.371.018	0,36	02-10-2014	197.371	2.581	199.952
IM Trust S.A.	\$	85.144.821	0,39	11-11-2014	85.145	1.068	86.213
IM Trust S.A.	\$	19.548.580	0,36	06-10-2014	19.549	227	19.776
IM Trust S.A.	\$	19.548.580	0,36	06-10-2014	19.549	227	19.776
IM Trust S.A.	\$	19.548.580	0,36	06-10-2014	19.549	227	19.776
IM Trust S.A.	\$	19.548.580	0,36	06-10-2014	19.549	227	19.776
Totales					384.729	4.844	389.573

Al 31 de Diciembre de 2013

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Tasa compra %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2013 M\$
IM Trust S.A.	\$	49.644.000	0,37	28-01-2014	49.644	178	49.822
IM Trust S.A.	\$	197.908.000	0,38	22-05-2014	197.908	3.651	201.559
IM Trust S.A.	\$	98.834.000	0,40	12-02-2014	98.834	583	99.417
Totales					346.386	4.412	350.798



8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Detalle al 30 de Septiembre de 2014

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Cientes (c)	21.148.523	598.313	21.746.836
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.051.018)	-	(1.051.018)
Provisión grado de avance (d)	24.156.799	-	24.156.799
Retenciones contratos de construcción	6.871.326	-	6.871.326
Préstamos al personal	429.191	-	429.191
Anticipos Proveedores y otros	3.988.844	71.914	4.060.758
Documentos en cartera	10.062	28.195	38.257
Totales	55.553.727	698.422	56.252.149

Detalle al 31 de Diciembre de 2013

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Cientes (c)	21.509.593	1.632.278	23.141.871
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(946.428)	-	(946.428)
Provisión grado de avance (d)	28.891.192	-	28.891.192
Retenciones contratos de construcción	7.920.124	-	7.920.124
Préstamos al personal	462.045	90	462.135
Anticipos Proveedores y otros	3.542.596	271.257	3.813.853
Documentos en cartera	952	12.773	13.725
Totales	61.380.074	1.916.398	63.296.472

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción” la información segregada según especialidades o áreas de negocios que participa la entidad, es la siguiente:

Área de Negocio	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Montaje Industrial	34.270.155	39.110.286
Edificacion y Obras Civiles	21.180.013	20.009.975
Otras Especialidades	103.559	2.140.023
Proyectos Internacionales	-	119.790
Totales	55.553.727	61.380.074



(c) El detalle de los principales contratos al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Al 30 de septiembre 2014:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Planta Chancado	Metso Minerals	52%	13.217.531	16,79%	3.651.119
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	45%	3.268.723	12,23%	2.658.593
FGD Ventana y uso recurso NorGener	Andritz Chile	72%	2.694.391	6,51%	1.416.591
Edificio Guernika	Inmobiliaria socovesa Bullrock S.A	58%	4.270.414	4,50%	978.554
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	34%	3.384.542	3,91%	850.350
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	82%	3.373.259	2,99%	650.771
OCC Planta CMPC Puente Alto	Papeles Conifera S.A.	80%	619.794	2,73%	594.470
Proyecto EPC Oxiqum	Oxiqum S.A.	86%	13.129.248	2,70%	587.703
Ampliación Aeropuerto	SCL Terminal Aereo Santiago S	100%	11.070.494	2,18%	474.091
Habilitación VTR	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	62%	2.749.374	2,12%	461.437
Emap Refinerías S.A.	Emap Refinerías S.A.	100%	830.384	1,75%	379.744
Empresa Nacional Del Petróleo	Empresa Nacional Del Petróleo	100%	865.318	1,67%	362.414
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	8%	909.847	1,50%	326.040
Servicio De Mantención Mecánica Y Civil De Equipos Estáticos Para Emap Refinerías S.A.	Emap Refinerías S.A.	36%	1.825.104	1,46%	317.030
Paraguas de perno autopercutores Línea 6 Tramos 1 y 2	Empresa Constructora Metro Línea 6	98%	875.829	1,44%	313.987
Mejoramiento Costanera Norte Etapa II	Sacyr Chile S.A.	19%	464.114	1,40%	304.893
Paraguas de tubos y pernos Línea 3 Tramo 5 y 6	Obrascon Huarte Lain S.A.	23%	273.582	1,21%	263.142
Parque Eólico Raki	CJR Wind Chile Ltda.	44%	273.931	1,01%	220.282
Montajes pantallas Silenc. Gener	Empresa Eléctrica Campiche	68%	182.978	1,00%	217.744
Blastingmar	Blastingmar	100%	184.927	0,97%	210.736
Desmantelamiento planta III Metanol	Jacobs Chile	99%	8.726.813	0,96%	208.637
Servicio De Mantenimiento Industrial	Methanex	72%	404.957	0,93%	203.024
AEM Montajes Paneles Ventanas	Atco Struct & Log, Inc II Ltda.	41%	496.187	0,88%	190.301
CC 421 Modernización de the Calko Multi-Purpose North Terminal	Consortio FCC - JJC	100%	1.377.742	0,87%	189.233
Edificio Nueva las Condes 7	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	77%	8.556.056	0,84%	183.078
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	3%	610.872	0,82%	178.972
Sub-Total			84.636.411	71,04%	16.392.935
Otros			74.943.569	28,96%	5.353.901
Total			159.579.980	100,00%	21.746.836

Al 31 de diciembre 2013:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Ampliación Planta Pellets CMP	Compañía Minera del Pacifico	100,00%	16.381.512	14,84%	3.435.232
Trabajos varios Ventanas	AES Gener S.A	100,00%	2.434.487	8,96%	2.074.386
Obras Civiles y Montaje Electromecanico	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100,00%	14.783.918	8,60%	1.991.304
Rueda Moldeo	Codeco Chile	100,00%	10.481.376	8,19%	1.896.424
Ampliación Aeropuerto	SCL Terminal Aereo Santiago S	36,16%	5.874.005	7,06%	1.634.853
Planta contenedores Maersk	Maersk Container	28,36%	3.630.186	4,89%	1.131.962
Metro Línea 6 Tramo 2	Consortio EI - Ossa	18,29%	683.013	2,56%	593.211
Obras Varias Mantencion	ENAP	100,00%	13.287.391	2,55%	589.133
Lechada de Cal	Codeco Chile	92,30%	9.363.353	2,51%	581.735
MOLO 500	Constructora DCB	25,58%	1.216.813	2,25%	520.513
Inm. Socovesa Bullrock S.A	Inm. Socovesa Bullrock S.A	22,90%	1.811.508	2,24%	519.024
Metro Línea 6 Tramo 2	Emp Constructora Metro 6	54,00%	730.751	2,11%	487.503
Obras Varias Mantencion	ENAP	100,00%	13.287.391	2,55%	589.133
Lechada de Cal	Codeco Chile	92,30%	9.363.353	2,51%	581.735
Sub-Total			103.329.057	72%	16.626.148
Otros			124.377.345	28%	6.515.723
Total			227.706.402	100%	23.141.871



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Al 30 de septiembre del 2014:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Prov. Grado de Avance (%)	Provisión grado de avance M\$
Planta Chancado	Metso Minerals	52%	13.217.531	16,20%	3.914.438
Montaje FGD cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	34%	3.384.542	14,01%	3.384.299
Mejoras Caldera Constitución	Celulosa Arauco Constitución	50%	1.852.494	6,82%	1.646.853
OGP1 Minera Escondida segunda etapa	Minera Escondida	100%	2.770.045	4,52%	1.092.634
Edificio Nueva las Condes 7	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	77%	8.556.056	4,34%	1.049.045
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	8%	909.847	3,77%	909.847
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	86%	13.129.248	3,57%	863.061
FGD Ventana y uso recurso NorGener	Andritz Chile	72%	2.694.391	3,32%	802.961
Caserones - Impulsion Definitiva Agua Fresca Estaciones 4 Y 6	Compañía Minera Lumina Copper Chile	100%	-	2,96%	716.150
Planta contenedores Maersk	Maersk Container	99%	11.479.646	2,54%	613.426
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	100%	538.490	2,48%	597.956
Espacio Urbano	Inmobiliaria KRC Chile uno Ltda	100%	28.692	2,39%	576.690
AEM Montaje paneles Ventanas	Atco Struct & Log. Inc II Ltda.	41%	496.187	2,05%	496.187
Habilitación VTR	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	62%	2.749.374	1,66%	401.199
Modernización del terminal multi-propósito del Callao	Consorcio FCC - JJC	100%	1.377.742	1,66%	400.993
Sub-Total			63.184.287	72,30%	17.465.739
Otros			96.395.693	27,70%	6.691.060
Total			159.579.980	100,00%	24.156.799

Al 31 de diciembre del 2013:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Prov. Grado de Avance (%)	Provisión grado de avance M\$
Fenix Arauco Planta Paneles	Paneles Arauco	69,23%	12.685.923	12,76%	3.686.119
Caserones - Impulsion Definitiva Agua Fresca Estaciones 4 Y 6	Compañía Minera Lumina Copper Chile	100,00%	6.743.606	11,70%	3.381.571
Lechada de Cal	Codeko Chile	92,30%	9.363.353	10,39%	3.001.700
Rueda Moldeo	Codeko Chile	100,00%	10.481.376	8,91%	2.574.756
Obras Civiles y Montaje Electromecánico	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100,00%	14.783.918	6,11%	1.766.658
Ampliación Aeropuerto	SCL Terminal Aereo Santiago S	36,16%	5.874.005	5,98%	1.728.206
Patio Carga Camiones	GNL Quintero	66,86%	1.596.299	5,53%	1.596.299
Desmantelamiento Planta III Metanol	Jacobs Chile	74,74%	5.475.904	5,42%	1.565.831
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	62,48%	5.978.785	4,14%	1.197.063
Obras Varias Mantencion	ENAP	100,00%	13.287.391	3,51%	1.013.592
Planta contenedores Maersk	Maersk Container	28,36%	3.630.186	2,76%	796.793
Sub-Total			89.900.746	77%	22.308.588
Otros			137.805.656	23%	6.582.604
Total			227.706.402	100%	28.891.192



(e) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Al 30 Septiembre 2014	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	46.610.166	698.422	47.308.588
1 a 30 días	6.579.966	-	6.579.966
31 a 90 días	416.742	-	416.742
91 a 365 días	1.202.377	-	1.202.377
sobre 365 días	744.476	-	744.476
Totales	55.553.727	698.422	56.252.149

Al 31 Diciembre 2013	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	57.203.794	1.916.398	59.120.192
1 a 30 días	3.521.208	-	3.521.208
31 a 90 días	378.251	-	378.251
91 a 365 días	276.821	-	276.821
sobre 365 días	-	-	-
Totales	61.380.074	1.916.398	63.296.472

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Al 30 de Septiembre 2014			
Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	
	M\$	M\$	
Entre 1 y 30 días	17.019.111	598.313	17.617.424
Entre 31 y 60 días	2.385.854	-	2.385.854
Entre 61 y 90 días	511.302	-	511.302
Entre 91 y 120 días	253.226	-	253.226
Entre 121 y 150 días	70.342	-	70.342
Entre 151 y 180 días	39.152	-	39.152
Entre 181 y 210 días	34.418	-	34.418
Entre 211 y 250 días.	24.113	-	24.113
Más de 250 días	94.690	-	94.690
Más de 250 días cobranza judicial	714.736	-	714.736
Más de 250 días protestados	1.579	-	1.579
Totales	21.148.523	598.313	21.746.836



Al 31 de Diciembre 2013

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliaria M\$	
Entre 1 y 30 días	20.013.813	-	20.013.813
Entre 31 y 60 días	811.747	1.632.278	2.444.025
Entre 61 y 90 días	178.546	-	178.546
Entre 91 y 120 días	290.959	-	290.959
Entre 121 y 150 días	6.747	-	6.747
Entre 151 y 180 días	35.508	-	35.508
Entre 181 y 210 días	87.308	-	87.308
Entre 211 y 250 días.	323	-	323
Más de 250 días	46.338	-	46.338
Más de 250 días cobranza judicial	38.304	-	38.304
Más de 250 días protestados	-	-	-
Totales	21.509.593	1.632.278	23.141.871

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	(946.428)	(86.603)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(104.590)	(859.825)
Totales	(1.051.018)	(946.428)



En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una reserva de incobrabilidad de la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
UF	6.026.659	44.023.626
Pesos Chilenos	48.310.860	16.598.273
Dolares Estadounidenses	450.402	1.928.495
Euro	43.301	389.615
Soles Peruanos	1.420.927	356.463
Totales	56.252.149	63.296.472

9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Otros activos financieros	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Forward	-	4.399
Totales	-	4.399

10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Concepto	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
Totales	18.600	18.600



11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos (1):	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Proyecto Alvarez	16.587	-
Independencia/Dorsal	-	50.521
Inmobiliaria Lo Campino	-	27.353
Inmobiliaria Macul	-	13.059
Inmobiliaria Club Hípico	-	12
Otros	1.179	2.202
Totales	17.766	93.147

(1) Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



12 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

12.1 Saldos y transacciones con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas, son los siguientes:

12.1.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76.081.976-K	Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	7.911.200	3.449.592
76.170.844-9	Newall S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.630.052	1.150.540
76.122.900-1	Constructora Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	156.180	150.632
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.504	6.504
76.630.789-9	Inmobiliaria del Rosario S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	9.324
99.553.600-5	Inmobiliaria Víctor Lamas S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.349	2.349
76.122.954-0	Inmobiliaria BH S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	602.288
76.163.413-5	Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	93.236
76.133.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	389
96.826.440-0	Inmobiliaria Puente la Dehesa	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	627	627
99.559.200-2	San Ignacio Fondo de Inversión Privado	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	1.036
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	1.189.798
78.764.480-5	Inmobiliaria Cerro Campana Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	2.262
96.828.150-K	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	664	754
76.147.062-0	Consortio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	714.469	615.347
96.913.680-5	Inmobiliaria San Ignacio S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	1.578
96.819.970-6	Inmobiliaria Purenza S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	9.667	9.324
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.744.801	3.260.752
E-O	VSL Argentina S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	-	13.800
E-O	VSL Perú S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	-	4.257
96.529.480-5	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	7.434	7.434
E-O	Inversiones Aricota SAC	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	301.553	268.417
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	753.291	551.712
E-O	Milplan Eiminsa Montagueros Industriais S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Brasil	Real	310.635	1.115.030
76.272.866-4	Consortio El-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.592.751	748.215
76.196.711-8	Consortio El-DSD Ltda	Servicios Prestados	Coligada Directa	Chile	\$ Chilenos	2.901.096	6.648.011
E-O	Equipos y Terratest S.A.S	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	793.116	796.810
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	97.674	19.310
76.234.525-0	Anodamine Chile Ltda.	Servicios Prestados	Coligada Directa	Chile	\$ Chilenos	-	3.000
76.234.534-K	Importadora Vermar Limitada	Servicios Prestados	Coligada Directa	Chile	\$ Chilenos	-	2.500
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios Prestados	Coligada Directa	Chile	\$ Chilenos	-	2.125
99.519.790-1	Quilín Fondos de Inversiones Privados	Servicios Prestados	Coligada Directa	Chile	\$ Chilenos	-	4.392
99.519.790-1	La Viña Fondos de Inversiones Privados	Servicios Prestados	Coligada Directa	Chile	\$ Chilenos	-	3.728
E-O	Constructora CYI	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	-	8.948
76.666.970-0	Sociedad San Alonso Ltda.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	12.446	10.688
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.156.882	-
-	Otras	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.763	14.284
Totales						24.107.154	20.768.993



12.1.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	1.166.356
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunategui	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	140.031	-
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	495.576	1.163.239
76.170.844-9	Newall S.A.	Traspaso de fondos	Afiliada	Chile	\$ Chilenos	1.172	4.982
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	445.784
E-O	Terratest Cimentaciones	Traspaso de fondos	Asociadas	España	Euro	-	14.849
E-O	Terratest España S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	España	Euro	-	25.432
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Facturas por Pagar	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	-	27.011
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Facturas por Pagar	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	100.610	-
76.196.711-8	Consortio EI-DSD Ltda.	Facturas por Pagar	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	-	15.593
Totales						737.389	2.863.246



12.2 Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultado

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de Septiembre de 2014		Al 30 de Septiembre de 2013	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	36.000	-	115.200	-
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Asociadas	Servicios prestados	-	-	2.349	2.349
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	354.620	-	-	-
FIP Gabriela Mistral	Asociadas	Servicios prestados	846	846	-	-
Constructora e Inmob. Amunategui	Asociadas	Dividendos recibidos	36.149	-	172.394	-
		Devolución de capital	-	-	203.097	-
		Servicios prestados	303.227	303.227	621.962	621.962
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	102.300	(102.300)	-	-
		Devolución préstamo otorgados a relacionadas	1.020.019	-	-	-
Fip BH	Asociadas	Dividendos recibidos	1.464.163	1.464.163	-	-
		Devolución préstamo otorgados a relacionadas	-	-	-	-
		Servicios prestados	-	-	-	-
Inmobiliaria BH	Asociadas	Servicios prestados	89.478	89.478	286.035	286.035
		Dividendos recibidos	512.000	512.000	-	-
		Devolución préstamo otorgados a relacionadas	513.283	-	-	-
Pares y Alvarez	Asociadas	Servicios recibidos	2.772.691	(2.772.691)	1.668.847	(1.668.847)
		Dividendos recibidos	290.000	290.000	150.626	-
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	162.582	162.582	355.912	355.912
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	5.700.000	-	2.900.000	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos otorgados en cuenta corriente	147.000	-	586.000	-
		Servicios prestados	48.760	48.760	72.670	72.670
Newall S.A.	Asociadas	Aporte capital	-	-	82.500	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	404.272	-	620.000	-
		Servicios prestados	75.240	75.240	97.580	55.209
		Servicios recibidos	6.156	(6.156)	139.738	(139.738)
Inmobiliaria Vespucio Sur	Asociadas	Servicios prestados	-	-	1.177.470	1.177.470
		Dividendos recibidos	718.000	-	-	-
		Devolución préstamo otorgados a relacionadas	93.190	93.190	-	-
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociadas	Aporte capital	797.131	-	187.244	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	542.821	-	394.106	-
Constructora CYJ-EI S.A.C.	Asociadas	Dividendos recibidos	67.848	-	100.341	-
		Devolución préstamo otorgados a relacionadas	-	-	-	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	179.696	(179.696)	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociadas	Aporte capital	3.330	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	2.118.287	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.	Asociadas	Servicios prestados	157.379	157.379	424.928	(424.928)
		Dividendos recibidos	153.531	-	197.716	-
		Prov. dividendo mínimo	-	-	227.409	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Aporte capital	-	-	250.000	-
		Servicios prestados	2.025.330	2.025.330	18.369	18.369
Constructora EI-DSD Ltda.	Negocios Conjuntos	Préstamos otorgados en cuenta corriente	1.570.000	-	-	-
		Servicios prestados	500.000	500.000	2.375.489	2.375.489
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	4.000.000	-	-	-
		Servicios recibidos	5.092	(5.092)	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	50.000	-	1.735.437	-
Constructora Bío Bío S.A.	Negocios Conjuntos	Pagos préstamos recibidos	1.202.978	-	-	-
Milplan Brasil	Negocios Conjuntos	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	956.554	-
		Aporte Capital	4.082.724	-	-	-
VSL Perú SAC	Asociadas	Servicios prestados	1.880	1.880	-	-
VSI Argentina S.A.	Asociadas	Servicios prestados	-	-	24.344	24.344
Pilotes Terratest S.A.	Asociadas	Servicios recibidos	-	-	141.460	(141.460)
		Prov. dividendo mínimo	-	-	289.489	-
		Dividendos recibidos	-	-	107.147	-
Axxo S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	550.838	-	-	-
Inversiones San Alonso Ltda.	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	-	-
Inmobiliaria del Rosario S.A.	Socios Comunes	Dividendos pagados	366	-	-	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	9.443	-	-	-
Ines Johnson Llona	Socios Comunes	Dividendos pagados	21.135	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	65	-	-	-
Iconstruye S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	10.041	-	-	-
Regemac S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	1.984	-	-	-
Nexxo S.A.	Asociadas	Servicios recibidos	-	-	250.669	(250.669)



12.3 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

Administración y alta gerencia

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad matriz y/o sus filiales.

La sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones pagadas por Echeverría Izquierdo S.A. al equipo gerencial y los ejecutivos principales, son los siguientes:

(a) Directorio

Nombre	Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Auditoría (M\$)		Total (M\$)	
		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Fernando Echeverría Vial (*)	Presidente	37.557	-	64.384	91.331	-	-	101.941	91.331
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)	Director	37.557	-	64.384	92.256	-	-	101.941	92.256
Darío Barros Ramírez (*)	Director	37.557	-	64.384	79.303	-	-	101.941	79.303
Bernardo Echeverría Vial (*)	Director	37.557	-	64.384	84.287	-	-	101.941	84.287
Pablo Ihnen de la Fuente (**)	Director	26.539	14.995	-	5.108	7.197	-	33.736	20.103
Ricardo Levy Guarda (***)	Director	10.065	4.570	-	-	-	-	10.065	4.570
Marcelo Awad Awad	Director	21.487	11.586	-	-	7.523	800	29.010	12.386
Francisco Gutierrez Philppi	Director	21.462	11.482	-	-	7.511	4.018	28.973	15.500
Totales		229.781	42.633	257.536	352.285	22.231	4.818	509.548	399.736

* Considera Echeverría Izquierdo S.A y Filiales

** Considera Echeverría Izquierdo S.A. y Filial de Edificación

*** Considera Filiales de Inmobiliaria y Montajes Industriales

(b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones Ejecutivos	30.09.2014	30.09.2013
	2.402.366	1.472.304

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no registra pagos basados en acciones a sus ejecutivos y/o empleados.



13 INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre 2014

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	8.148.993	-	8.148.993
Inventario de materiales	-	5.439.163	5.439.163
Obras en ejecución	12.168.720	-	12.168.720
Viviendas terminadas	1.199.732	-	1.199.732
Otros	-	-	-
Totales	21.517.445	5.439.163	26.956.608

Al 31 de Diciembre 2013

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	6.028.523	-	6.028.523
Inventario de materiales	-	5.539.696	5.539.696
Obras en ejecución	9.268.919	-	9.268.919
Viviendas terminadas	1.132.456	-	1.132.456
Otros	-	-	-
Totales	16.429.898	5.539.696	21.969.594

14 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo, S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.



(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos financieros	30.09.2014		31.12.2013	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.099.625	28.099.625	38.593.798	38.593.798
Otros activos financieros	-	-	4.399	4.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	56.252.149	56.252.149	63.296.472	63.296.472
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	24.107.154	24.107.154	20.768.993	20.768.993
No corrientes:				
Otros activos financieros	18.600	18.600	18.600	18.600
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	15.648.039	15.648.039	15.974.238	15.974.238
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42.587.849	42.587.849	52.617.941	52.617.941
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	737.389	737.389	2.863.246	2.863.246
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	4.050.357	4.050.357	3.659.122	3.659.122

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Al 30 de septiembre del 2014 La Sociedad no tiene activos y pasivos financieros registrados a valor razonable.



15 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

15.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Activos	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	83.563	227.208
Otros créditos por recuperar	763.268	67.649
Subtotal	846.831	294.857
Impuestos por recuperar del año actual:		
Impuestos por recuperar	418.014	1.208.779
Pagos provisionales mensuales	2.392.867	4.840.117
IVA crédito fiscal	2.346.349	2.240.700
Crédito por gastos de capacitación	144.409	222.180
Crédito de activo fijo	68.098	47.724
Otros créditos por imputar	97.417	-
Subtotal	5.467.154	8.559.500
Totales	6.313.985	8.854.357

15.2 Cuentas por pagar por impuestos corriente

Pasivos	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión impuesto a la renta	3.620.361	3.419.139
Totales	3.620.361	3.419.139



16 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS

16.1 Composición del rubro e incorporación relacionada al 30 de septiembre de 2014

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2014 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (**) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 30.09.2014 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	54.876	763		55.639
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	347.458	(320.770)	458	27.146
Equipos y Terratest S.A.S (1)	Colombia	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	745.825	(373.868)	1.418.650	1.790.607
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	16.399	(5.119)	(3.450)	7.830
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	4.010	(870)	(288)	2.852
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.710	(190)	(1)	1.519
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	14.035
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	624.933	50.321	(511.999)	163.255
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	124.209	56	232	124.497
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.664	(211)	(81)	1.372
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	28,92%	28,92%	38.758	155	(38.913)	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	57.121	(3.875)	(6.071)	47.175
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.517.440	483.340	(368.366)	2.632.414
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	56.298
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	1.714.110	(1.048.424)	684.925
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	604.913	192.071	(673.802)	123.182
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	10.410	(326)	1.829	11.913
Milplan Brasil (*)	Brasil	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	631.856	(3.392.195)	4.887.120	2.126.781
VSL Chile S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.891.700	260.088	(157.125)	1.994.663
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	161.826	42.870	(18.884)	185.812
Sub-total					7.905.441	(1.353.650)	3.480.885	10.051.915
Consorcio EI-OSSA S.A. (*) (2)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	222.234	(773.101)	(6.944)	-
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(2.740.743)	(2.518.977)	-
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda (*)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(5.426)	(155.209)	-
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A. (*) (6)	Chile	Pesos Chilenos	99,99%	99,99%	1.940	-	(1.940)	-
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo (*)	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(20.456)	(161.803)	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	1.575.014	(1.674.469)	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A (*)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(130.302)	(89.718)	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	350	(42.709)	-
Inmobiliaria Purema S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(250)	(1.387)	-
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	19	(364)	(3)	-
Inmobiliaria SJS S.A. (*) (5)	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(60.763)	3.330	-
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	18.200	1.329	(36.188)	-
Inversiones Aricota (*) (4)	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	-	(94.840)	(163.400)	-
Newall S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(349.614)	(583.240)	-
Sub-Total					242.393	(2.599.166)	1.038.942	-
Totales					8.147.834	(3.952.816)	4.519.827	10.051.915

(*) Las inversiones con saldo negativo (Provision deficit filial) se presentan en la Nota 26 de este informe.

(**) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.



16.2 Al 31 de diciembre de 2013

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2013 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (**) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	53.370	171	1.335	54.876
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	347.548	(100)	10	347.458
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(27.766)	250.000	222.234
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Peso Colombiano	24,84%	28,84%	1.519.541	(393.637)	(380.079)	745.825
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.077	(667)	-	10.410
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	691.487	122.578	(797.666)	16.399
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	4.088	(320)	242	4.010
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.981	(271)	-	1.710
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	14.035
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	701.512	(76.579)	624.933
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	7.049	(5.109)	-	1.940
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	124.048	161	-	124.209
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	2.927	(1.263)	-	1.664
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	28,92%	28,92%	38.642	116	-	38.758
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	14.081	(46)	(14.016)	19
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	56.062	1.059	-	57.121
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	1.414.203	(809.290)	604.913
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	116.834	16.378	(115.012)	18.200
Milplan Brasil	Brasil	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	715.289	(2.224.050)	2.140.617	631.856
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	1.945.510	1.031.035	(459.105)	2.517.440
Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.969.784	-	(4.969.784)	-
Pilotes Terratest SAC	Perú	Pesos Chilenos	0,01%	0,01%	-	-	-	-
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	8,16%	6,84%	56.298	-	-	56.298
VSL Chile S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.563.166	383.830	(55.296)	1.891.700
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	207.649	14.814	(60.637)	161.826
Sub-total					12.460.466	1.032.628	(5.345.260)	8.147.834
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo (*)	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	201.011	9.138	(295.176)	-
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.360.925	(4.497.246)	-	-
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda (*)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	695	(3.653)	-
Consorcio EI-DSD Ltda. (*)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	413.945	(2.936.665)	1.502.418	-
Fondo de Inversión Privado La Viña	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	4.504	-	(4.504)	-
Fondo de Inversión Privado Quilín	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	24.661	-	(24.661)	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	-	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A (*)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	3.000	-	(92.720)	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	801	-	(45.357)	-
Inmobiliaria Purema S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	2.043	-	(3.383)	-
Inversiones Aricota	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	109.103	(246.684)	(7.109)	-
Newall S.A. (*)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	118.618	(909.849)	82.500	-
Sub-Total					2.238.611	(8.580.611)	1.108.355	-
Totales					14.699.077	(7.547.983)	(4.236.905)	8.147.834

(*) Las inversiones con saldo negativo (Provision deficit filial) se presentan en la Nota 26 de este informe.

(**) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.



16.3 Información sobre inversiones en asociadas:

- 1) Durante el primer trimestre de 2012, Echeverría Izquierdo S.A., realizó un aporte de constitución del 33,33% de la participación de Equipos y Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia).

Durante el primer trimestre del año 2013, Echeverría Izquierdo S.A. adquirió el 4,09% del capital de la empresa Equipos Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia). Enterando a la fecha de los presentes estados financieros un 37,42% de participación sobre el capital de dicha sociedad.

Con fecha 17 de octubre de 2013, Echeverría Izquierdo S.A. da en parte de pago 12,58% de sus acciones de Equipos y Terratest S.A.S. a Grupo Terratest Chile S.A., Agencia en Chile, sin generar efectos en resultados.

Con fecha 16 de enero de 2014, Echeverría Izquierdo S.A., adquiere 4.528.800 acciones de Equipos y Terratest S.A.S equivalentes a 25,16% a Equipos e Ingeniería S.A.S totalizando con ellos una participación total del 50% en dicha Sociedad.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, Pilotes Terratest S.A. realizó un aumento de capital de M\$ 1.877.206. Echeverría Izquierdo S.A. suscribió la totalidad del aumento, dando en pago la totalidad de las acciones de Equipos y Terratest S.A.S. equivalente a 10.712.345 acciones que corresponden al 50% de participación en dicha sociedad. De acuerdo a lo anterior, Equipos y Terratest S.A.S. sigue perteneciendo al Grupo Echeverría Izquierdo, pero ahora a través de su filial Pilotes Terratest S.A.

- 2) Con fecha 08 de Abril del 2013, se constituyó el Consorcio EI-OSSA S.A. con un capital inicial de M\$ 1.000 aportado en un 50% por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y un 50% por Obras subterráneas S.A. Agencia en Chile, a la fecha se ha enterado M\$ 500 del capital inicial.
- 3) Al 31 de diciembre del 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., vendió la totalidad de su participación en las siguientes sociedades:

Fondos de Inversión Privado Quilín.
Fondos de Inversión Privado La Viña.

- 4) Con fecha 23 de diciembre del 2013 la filial directa Echeverría Izquierdo Perú S.A.C. vendió su participación del 33,33% en Inversiones Aricota S.A.C a la Sociedad Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C., sin generar efectos en resultados.
- 5) Con fecha 24 de Abril del 2014, se constituyó Inmobiliaria San Jose de la Sierra S.A. donde la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones adquiere un 33,30%.



-
- 6) Con fecha 12 de marzo del 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A adquirió el 59,99% de la propiedad de la subsidiaria Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A. alcanzando un 99,99% de participación sobre ella.



16.4 Información financiera resumida de asociadas totalizadas al 30 de septiembre de 2014

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	166.772	-	-	-	166.772	2.290	-	2.290
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	4.256.815	18.768	4.194.082	-	81.501	8.314.681	(9.276.990)	(962.309)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Pesos Peruanos	50,00%	1.898.114	195.538	2.271.526	187.265	(365.139)	5.106.296	(5.147.187)	(40.891)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	22.750.129	1.030.926	21.756.673	3.140.000	(1.115.618)	32.641.237	(34.187.439)	(1.546.202)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	4.234.054	7.296.864	27.310.081	-	(15.779.163)	7.408.076	(15.630.306)	(8.222.230)
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	46.578	-	528.532	-	(481.954)	-	(16.281)	(16.281)
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.774.562	5.389.754	2.077.656	1.505.446	3.581.214	3.966.119	(4.713.854)	(747.735)
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	39.709	-	-	-	39.709	-	(1.087)	(1.087)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	20.900	-	62	-	20.838	2.983	(16.608)	(13.625)
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	9.962	-	3.215	-	6.747	-	(2.059)	(2.059)
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	13.894	-	711	-	13.183	130	(1.782)	(1.652)
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	408.401	-	266	-	408.135	814.505	(688.701)	125.804
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	502.284	-	4.295	-	497.989	4.513	(4.286)	227
Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	4.156.397	33.833	4.436.278	46.466	(292.514)	20.907.405	(16.275.012)	4.632.393
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	6.107	-	1.993	-	4.114	-	(633)	(633)
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A. (*)	Chile	Pesos	28,92%	169.894	-	28.107	-	141.787	3.597	(3.060)	537
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	12.366.644	7.613	13.034.317	-	(660.060)	59.733	(450.640)	(390.907)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	16.802	-	101.520	-	(84.718)	31.752	(31.053)	699
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	20.076	-	24.168	-	(4.092)	564	(1.189)	(625)
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	9.319	-	10.138	-	(819)	-	(857)	(857)
Inmobiliaria SJS S.A	Chile	Pesos	33,30%	11.282.837	-	11.455.308	-	(172.471)	3.143	(185.614)	(182.471)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	2.824.103	-	1.266.974	1.462.779	94.350	-	7.751	7.751
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	308.958	-	1.000	-	307.958	1.119.024	(638.846)	480.178
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	108.439	5.077	169.044	-	(55.528)	51.457	(47.025)	4.432
Inversiones Aricota S.A.C	Perú	Peruanos	33,00%	10.133.858	775.961	11.692.367	-	(782.548)	-	(287.394)	(287.394)
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	816.316	983.087	3.665.146	-	(1.865.743)	837.693	(1.536.922)	(699.229)
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.468.133	3.397.653	2.080.296	708.200	9.077.290	10.529.557	(8.862.867)	1.666.690
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	499.681	617.607	116.821	309.706	690.761	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	766.169	21.289	415.833	-	371.625	780.351	(694.610)	85.741
Sub-total				89.847.275	20.945.128	107.754.777	8.455.336	(5.417.710)	92.585.106	(98.694.551)	(6.109.445)
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	7.983.760	8.303	6.622.213	-	1.369.850	4.808.763	(1.436.789)	3.371.974
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Real	50,00%	5.787.333	916.556	2.450.325	-	4.253.564	3.123.308	(9.907.698)	(6.784.390)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.561.215	741.656	3.036.406	277.141	3.989.324	4.490.424	(3.970.248)	520.176
Sub-total				20.332.308	1.666.515	12.108.944	277.141	9.612.738	12.422.495	(15.314.735)	(2.892.240)
Totales				110.179.583	22.611.643	119.863.721	8.732.477	4.195.028	105.007.601	(114.009.286)	(9.001.685)



16.5 Información financiera resumida de asociadas totalizadas al 31 de diciembre de 2013

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	164.481	-	-	-	164.481	4.782	(4.268)	514
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.437.017	34.866	6.428.073	-	1.043.810	29.635.471	(29.635.771)	(300)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Pesos	50,00%	2.372.018	32.842	2.398.314	175.920	(170.053)	2.510.036	(2.491.761)	18.275
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.401.228	5.759.609	6.614.743	11.115.511	430.585	9.665.632	(9.735.047)	(69.415)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	3.078.474	3.359.978	15.847.415	-	(9.408.963)	19.143.930	(32.635.668)	(13.491.738)
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	46.216	-	511.890	-	(465.674)	2.125	(40)	2.085
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos	24,84%	644.716	5.185.434	1.092.151	1.735.482	3.002.517	2.697.042	(4.281.749)	(1.584.707)
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	89.693	-	-	-	89.693	-	(2.224)	(2.224)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	135.383	-	4.702	-	130.681	1.737.778	(1.411.525)	326.253
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	13.142	-	4.337	-	8.805	-	(757)	(757)
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	15.501	-	666	-	14.835	-	2.349	2.349
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	2.853.846	48.164	1.339.678	-	1.562.332	6.722.846	(4.969.066)	1.753.780
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	5.331	-	3.082	-	2.249	-	(12.773)	(12.773)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	496.624	7.078	5.940	-	497.762	11.143	(10.499)	644
Inmobiliaria Hnos Amunátegui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	15.862.981	118.224	11.844.569	4.755.182	(618.546)	-	(132.771)	(132.771)
Inmobiliaria Parque Manantial S.A	Chile	Pesos	33,33%	6.699	-	1.952	-	4.747	2.078	(5.866)	(3.788)
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos	28,92%	168.906	-	4.671	-	164.236	9.105	(5.095)	4.010
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	9.701.938	12.095	9.977.572	5.621	(269.160)	130.118	(408.278)	(278.160)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	40.926	-	24.770	-	16.156	10.188	(19.094)	(8.906)
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	19.256	-	23.310	-	(4.054)	1.075	(10.116)	(9.041)
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	7.841	2.331	614	-	9.557	3.857	(3.966)	(109)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	1.216.876	-	706	1.103.388	112.783	3.333	(928)	2.405
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	2.654.997	21.663	(1.053.881)	-	1.622.779	15.296.243	(11.291.498)	4.004.745
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	233.985	9.791	30.125	-	213.652	209.810	(154.826)	54.984
Inversiones Aricota	Perú	Pesos	33,00%	6.895.037	446.745	7.780.236	-	(438.454)	79.445	(826.971)	(747.526)
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	1.538.468	608.114	3.564.043	-	(1.417.461)	3.200.892	(5.020.588)	(1.819.696)
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.602.865	3.345.898	2.564.237	703.566	8.680.960	15.048.898	(11.493.606)	3.555.292
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	499.681	617.607	116.822	309.706	690.761	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos	50,00%	680.542	18.154	375.043	-	323.653	615.398	(585.770)	29.628
Sub-total				79.656.036	20.799.751	70.614.148	20.999.850	6.733.353	106.741.225	(115.148.172)	(8.406.947)
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	12.054.930	3.443.097	15.442.700	2.095.930	(2.040.603)	46.462.102	(52.330.596)	(5.868.494)
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Pesos	50,00%	10.459.879	797.289	7.672.835	2.320.620	1.263.714	32.861.882	(37.309.983)	(4.448.101)
VSL SISTEMAS Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.132.671	808.008	3.782.715	374.573	3.783.391	8.525.314	(7.757.660)	767.654
Sub-total				29.647.480	5.048.394	26.898.250	4.791.123	3.006.502	87.849.298	(97.398.239)	(9.548.941)
Totales				109.303.516	25.848.145	97.512.398	25.790.973	9.739.855	194.590.523	(212.546.411)	(17.955.888)



17 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (Ver nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las subsidiarias al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013.

Al 30 de septiembre de 2014

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	609.408	113.811	728.961	-	(5.742)	1.051.654	(1.252.515)	(200.861)
Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	50,00%	146.253	-	148.353	-	(2.100)	1.868	-	1.868
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	27.588	-	261	-	27.327	-	(7.467)	(7.467)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	1.194.390	94.663	1.318.829	-	(29.776)	-	(75.700)	(75.700)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	Chile	Pesos	99,99%	13.942.262	596.852	13.106.509	979.107	453.498	19.921.311	(19.723.654)	197.657
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Chile	Pesos	99,67%	1.451.834	24.526	2.150.748	182.259	(856.647)	107.017	(510.854)	(403.837)
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	99,995%	23.086.514	4.118.799	17.478.341	7.278.231	2.448.741	22.652.203	(27.292.073)	(4.639.870)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	33.606.100	1.345.654	14.623.800	770.291	19.557.663	8.625.059	(6.071.309)	2.553.750
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	332.157	-	639.683	258.241	(565.767)	-	(145.935)	(145.935)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	51.997.824	22.471.598	33.754.098	4.060.604	36.654.720	98.932.281	(95.058.042)	3.874.239
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	13.132.228	1.322.116	11.551.072	467.069	2.436.203	27.441.053	(27.077.094)	363.959
Servicios Industriales Econexo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	14.746	1.638	533	-	15.851	-	(6.908)	(6.908)
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.722	-	104.021	-	(37.299)	-	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	4.587.887	-	4.698.277	-	(110.390)	-	(76.115)	(76.115)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	6.852.610	-	7.077.492	-	(224.882)	-	(144.408)	(144.408)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	57.459	-	24.858	-	32.601	128.472	(104.343)	24.129
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	34.205	-	-	-	34.205	53.484	(1.246)	52.238
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	336.798	-	56.391	-	280.407	1.009.375	(796.251)	213.124
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	2.446.275	-	193.871	-	2.252.404	4.356.631	(3.736.139)	620.492
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	3.022.352	6.141	3.153.442	-	(124.949)	-	(65.463)	(65.463)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	2.147	-	1.645	-	502	-	(1.747)	(1.747)
Inmobiliaria Las Torres S.A.	Chile	Pesos	99,90%	116.319	-	106.319	-	10.000	-	-	-
Inmobiliaria Macul S.A	Chile	Pesos	99,90%	279.866	-	275.728	-	4.138	-	(5.862)	(5.862)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	11.587.877	6.833.315	5.555.524	701.651	12.164.017	22.859.392	(21.188.523)	1.670.869
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	3.358	9	-	-	3.367	-	(400)	(400)
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.958.606	3.167.422	2.432.349	904.587	2.789.092	5.899.326	(5.332.013)	567.313
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	12.638.993	15.763.307	9.011.837	5.198.317	14.192.146	21.069.812	(18.886.550)	2.183.262
Totales				189.523.997	55.913.147	130.044.274	20.830.262	94.562.608	243.205.852	(233.765.594)	9.440.258



Al 31 de diciembre 2013

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,40%	575.337	127.547	185.467	286.939	220.951	1.277.369	(1.164.949)	112.420
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	6.149.791	102.468	2.769.306	313.166	3.169.787	13.924.958	(9.875.209)	4.049.749
Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	50,00%	144.384	-	148.353	-	(3.969)	-	(849)	(849)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	38.085	-	11.535	-	26.569	7.141	(19.619)	(12.478)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	1.875.234	116.544	901.144	1.051.917	42.629	5.256.704	(5.639.596)	(382.892)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	Chile	Pesos	99,99%	8.368.143	406.750	7.993.295	498.909	282.689	8.993.584	(8.855.443)	138.141
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	99,99%	20.581.526	4.274.176	17.331.098	4.889.511	2.634.093	45.578.884	(56.400.614)	(10.821.730)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	27.471.389	1.700.258	10.290.164	517.509	17.528.147	16.397.230	(12.726.780)	3.670.450
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	122.394	-	497.980	-	(375.574)	-	(17.676)	(17.676)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	72.586.999	19.213.978	54.372.700	12.841.590	24.586.687	146.599.926	(141.714.263)	4.885.663
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	2.302.925	24.439	2.591.331	85.027	(348.994)	5.639.837	(6.084.940)	(445.103)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	50,00%	18.155.432	855.417	16.021.391	973.472	2.015.986	14.794.290	(13.860.808)	933.482
Servicios Industriales Econexo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	21.654	1.638	533	-	22.759	2.753	(15.394)	(12.641)
El Asesorías y Gestión S.A	Chile	Pesos	99,00%	66.722	-	104.021	-	(37.299)	-	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	303.968	13.852	352.091	-	(34.271)	-	(44.270)	(44.270)
Montaje Industrial, Consorcio Echeverría Izquierdo, Páres y Alvarez Ltda.	Chile	Pesos	66,66%	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	4.231.470	25.132	4.337.068	-	(80.466)	20.642	(84.418)	(63.776)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	536.969	486	163.020	-	374.435	2.559.082	(2.139.069)	420.013
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	38.598	-	26.114	-	12.484	1.245	(758)	487
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	2.392.881	-	2.038.815	-	354.066	6.264.053	(5.790.027)	474.026
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	Chile	Pesos	50,00%	2.451.104	-	1.635.148	-	815.956	2.362.187	(1.881.967)	480.220
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	1.581.912	17.180	1.658.571	-	(59.480)	-	(69.479)	(69.479)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	13.452.462	5.445.230	6.563.049	679.735	11.654.908	37.443.630	(33.769.470)	3.674.160
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	4.258	12	-	-	4.270	-	(596)	(596)
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.254.491	2.491.266	2.485.297	244.586	2.015.874	6.222.719	(6.165.151)	57.568
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	12.612.202	12.935.205	9.802.500	4.816.138	10.928.769	23.960.272	(22.220.090)	1.740.182
Totales				198.320.330	47.751.578	142.279.991	27.198.499	75.751.006	337.306.506	(328.541.435)	8.765.071



18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

18.1 Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores netos, es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	182.216	309.507
Edificaciones y obras en construcción	307.931	232.176
Maquinarias y equipos	11.002.724	10.695.454
Activos en arrendamiento financiero	9.364.747	8.981.066
Vehículos	853.437	1.040.344
Muebles de oficina	233.326	322.551
Maquinaria de oficina	113.472	4.526
Otras propiedades, planta y equipo	875.000	209.040
Total propiedad, planta y equipo neto	22.932.853	21.794.664

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores brutos, es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	182.216	309.507
Edificaciones y obras en construcción	335.204	245.585
Maquinarias y equipos	23.445.343	21.501.864
Activos en arrendamiento financiero	13.521.735	12.340.982
Vehículos	1.934.062	2.120.281
Muebles de oficina	972.982	1.127.565
Maquinaria de oficina	223.873	6.599
Otras propiedades, planta y equipo	1.170.641	459.655
Total propiedad, planta y equipo bruto	41.786.056	38.112.038



La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 30 de septiembre 2014 y diciembre del 2013, es el siguiente:

Depreciación acumulada	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Edificaciones y obras en construcción	(27.273)	(13.409)
Maquinarias y equipos	(12.442.619)	(10.806.410)
Activos en arrendamiento financiero	(4.156.988)	(3.359.916)
Vehículos	(1.080.625)	(1.079.937)
Muebles de oficina	(739.656)	(805.014)
Maquinaria de oficina	(110.401)	(2.073)
Otras propiedades, planta y equipo	(295.641)	(250.615)
Total depreciación acumulada	(18.853.203)	(16.317.374)



18.2 Movimientos:

(a) Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2014, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el ejercicio terminado al 30.09.2014	Terrenos M\$	Edificaciones y obras en construcción M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 1.01.2014	309.507	232.176	10.695.454	8.981.066	1.040.344	322.551	4.526	209.040	21.794.664
Cambios	-	731	-	-	-	1.997	-	-	2.728
Adiciones	-	92.715	2.588.146	2.738.519	208.695	66.938	42.788	319.168	6.056.969
Ventas	-	-	(1.437.523)	(48.939)	(169.259)	(1.483)	(2.522)	1	(1.659.725)
Trasposos	-	13.951	939.562	(1.093.441)	6.515	(23.053)	35.263	184.197	62.994
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(16.332)	(1.770.214)	(1.191.181)	(242.767)	(52.982)	(34.705)	(54.944)	(3.363.125)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	179.991	42.760	-	122	3.336	14.706	240.915
Otros Incrementos (decrementos)	(127.291)	(15.310)	(192.692)	(64.037)	9.909	(80.764)	64.786	202.832	(202.567)
Saldo al 30.09.2014	182.216	307.931	11.002.724	9.364.747	853.437	233.326	113.472	875.000	22.932.853

(b) Los movimientos contables al 31 de diciembre 2013, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el ejercicio terminado al 31.12.2013	Terrenos M\$	Edificaciones y obras en construcción M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 1.01.2013	182.216	111.196	5.145.995	1.931.296	479.729	59.033	17.968	-	7.927.433
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	127.291	166.573	2.041.550	2.365.261	251.784	146.449	6.599	145.402	5.250.909
Ventas	-	-	(75.394)	(16.767)	(3.086)	-	-	-	(95.247)
Trasposos	-	-	147.135	(412.719)	151.535	(11.665)	(35.936)	(11.034)	(172.684)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	53.990	5.726.830	6.466.395	613.570	225.371	17.968	135.425	13.239.549
Gasto por depreciación	-	(13.409)	(2.262.102)	(1.377.978)	(340.540)	(96.436)	(66)	(60.753)	(4.151.284)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	(5.320)	(1.622)	-	(98)	-	-	(7.040)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(86.174)	(23.240)	27.200	(112.648)	(103)	(2.007)	-	(196.972)
Saldo al 31.12.2013	309.507	232.176	10.695.454	8.981.066	1.040.344	322.551	4.526	209.040	21.794.664



18.3 Información adicional

i. Activos en Construcción

Al 30 de septiembre del 2014 y 31 de diciembre de 2013, las obras en construcción ascienden a M\$ 307.931 y M\$ 232.176 respectivamente, montos que se asocian directamente a actividades de operación de la sociedad entre otras adquisiciones de equipos.

ii. Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Inmobiliaria Independencia- Zañartu S.A	229.343	140.611
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	26.206	80.291
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	83.833	11.553

iii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años



El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

Al 30 de septiembre 2014 y 2013, el costo de la depreciación de propiedades, plantas y equipos, para los períodos respectivos, asciende a M\$ 3.363.125 y M\$ 1.197.618, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación en costo de explotación	(3.205.978)	(1.061.513)	(1.038.886)	(357.396)
Total Depreciación	(3.363.125)	(1.197.618)	(1.082.584)	(404.018)

v. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de septiembre de 2014, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

vi. Compromisos de adquisición en Propiedades, Plantas y Equipos

Al 30 de septiembre de 2014, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, plantas y equipos.

vii. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2014, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, plantas y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2014, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2014, el grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.



19 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerados en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la Nota 4.8 sobre principales criterios contables aplicados.

La composición y movimiento de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.09.2014	31.12.2013
Saldo Inicial	-	-
Adiciones, propiedades de inversión.	348.590	-
Ajuste por valorización (tasación)	353.048	-
Total de cambios en propiedades de inversión.	701.638	-
Total	701.638	-

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.09.2014	31.12.2013
Valorización obtenida para la propiedad de inversión	701.638	-
Total	701.638	-



20 PLUSVALÍA

20.1 Plusvalía (Goodwill)

Rut	Sociedad	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76.020.435-8	Pares y Alvarez S.A.	689.840	689.840
86.968.900-9	Nexxo S.A. (2)	2.169.144	2.110.922
76.122.900-1	Pilotes Terratest S.A. (1)	3.519.363	3.519.363
E-O	Equipos y Terratets Colombia (3)	339.419	-
Totales		6.717.766	6.320.125

- 1) Con fecha 17 de octubre de 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 49,9% de Pilotes Terratest S.A.. Este 49,9% sumado al 50% de participación que se tenía anteriormente, la Sociedad tiene un 99,9% de participación. En base a la información disponible a la fecha, la Sociedad ha efectuado una determinación preliminar de la asignación de los valores justos y Goodwill en la adquisición de esta inversión y se encuentra evaluando si existe información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos. Este proceso de evaluación se concluirá dentro del período de valorización el que no excederá el plazo de un año desde la fecha de adquisición, conforme a lo señalado en párrafo 11.3.2, NIIF 3 “Combinación de Negocios”. Con esta transacción se originó una Plusvalía o “goodwill” de M\$ 3.519.363. Adicionalmente por el 50% la participación que ya poseían de la inversión, la Sociedad registro por la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de dicha inversión, una utilidad neta de M\$ 1.564.161.
- 2) Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 51% de Nexxo S.A. En base a la información disponible a la fecha, la Sociedad ha efectuado una determinación preliminar de la asignación de los valores justos y Goodwill en la adquisición de esta inversión y se encuentra evaluando si existe información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos. Este proceso de evaluación se concluirá dentro del período de valorización el que no excederá el plazo de un año desde la fecha de adquisición, conforme a lo señalado en párrafo 11.3.2, NIIF 3 “Combinación de Negocios. Con esta transacción se originó una Plusvalía o “goodwill” de M\$ 2.110.922. El 30 de abril de 2014, se pagó una diferencia en el valor de la transacción según contrato, que provocó un aumento del “goodwill” en M\$ 58.222. El nuevo valor de la Plusvalía es de M\$ 2.169.144.-
- 3) Con fecha 16 de enero de 2014, Echeverría Izquierdo S.A., adquiere 4.528.800 acciones de Equipos y Terratest S.A.S equivalentes a 25,16% a Equipos e Ingeniería S.A.S totalizando con ellos una participación total del 50% en dicha Sociedad. Este porcentaje de participación



no permite el control de la sociedad. En base a la información disponible a la fecha, la Sociedad ha efectuado una determinación preliminar de la asignación de los valores justos y goodwill en la adquisición de esta inversión y se encuentra evaluando si existe información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos. Esta transacción generó una plusvalía o “goodwill” de M\$ 339.419.

21 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

21.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía

(a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Activos intangibles neto	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Licencia/software	40.299	37.642
Activos intangibles , bruto	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Licencia/software bruto	92.593	51.211
Amortización y deterioro del valor	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Amortizacion licencia/software	(52.294)	(13.569)

(b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Años de vida máxima	Años de vida máxima
Programas Informáticos (licencias software)	3	3

21.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

(c) El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	37.642	14.581
Adiciones	31.983	36.630
Amortización	(29.326)	(13.569)
Total cambios	2.657	23.061
Activos intangibles neto	40.299	37.642



22 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

22.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(3.620.361)	(1.613.028)
Otros decrementos en cargos por impuestos legales	-	-
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	418.014	102.048
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(861.130)	39.028
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(4.063.477)	(1.471.952)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.157.538	623.594
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	2.157.538	623.594
Total gastos por impuestos a las ganancias	(1.905.939)	(848.358)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(1.905.939)	(848.358)
Operaciones descontinuadas	-	-

22.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	5.959.999	2.044.677
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	5.959.999	2.044.677
Tasa de impuesto renta 20% año 2013 y 21% año 2014.	(1.251.600)	(408.935)
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	(654.339)	(439.423)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(1.905.939)	(848.358)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 20% para el año comercial 2013 y 21% para el período 2014, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos. El efecto en resultado por esta mayor tasa, es de M\$ 160.448 a septiembre de 2014.



	Acumulado	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013
Tasa impositiva legal (%)	20,00%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos imposables	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	10,98%	21,49%
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	1,00%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal		
Tasa impositiva efectiva (%)	31,98%	41,49%

22.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

22.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisiones avance de obras	3.643.846	3.565.408
Provisiones incobrables	220.714	189.286
Provisión de vacaciones	316.219	330.147
Provisiones leasing	2.360.749	2.050.882
Pérdida tributaria	2.822.818	2.208.628
Otros	332.048	347.060
Totales	9.696.394	8.691.411

22.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos en leasing, neto	503.387	652.772
Activo fijo, neto	954.117	977.707
Provisiones obras en curso	5.072.928	6.078.367
Otros	78.046	52.187
Totales	6.608.478	7.761.033

El día 29 de septiembre de 2014 se publicó la ley N° 20.780 que modificó las tasas de impuesto de primera categoría para el año comercial 2014 en 21% y también para los años posteriores de manera progresiva hasta llegar al 25% ó 27% dependiendo del sistema de tributación adoptado por la sociedad. Posteriormente el día 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N°856 donde estableció que las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuesto diferido que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la ley 20780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. En relación a dicha instrucción, al 30 de septiembre del año 2014, el efecto en patrimonio fue de \$ 1.112.630.-



22.4 Saldos de impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	5.004.469	4.482.217
Aumentos (disminuciones), netos	3.686.942	3.278.816
Saldo al 31 de diciembre de 2013	8.691.411	7.761.033
Aumentos (disminuciones), netos	1.004.983	(1.152.555)
Saldo al 30 de Septiembre de 2014	9.696.394	6.608.478

23 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación, son los siguientes:

a.1) Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF	12.195.671	8.679.380
Arrendamiento financiero (c)	\$ / USD	2.423.543	2.133.539
Líneas de crédito	\$	561.382	272.401
Carta de crédito	USD	-	-
Obligaciones con factoring	USD	467.443	4.888.918
Totales		15.648.039	15.974.238

a.2) No Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF	188.631	660.040
Arrendamiento financiero (c)	\$ / USD	3.603.533	2.999.082
Otras Obligaciones	\$	258.193	-
Totales		4.050.357	3.659.122



(b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 30 de septiembre del 2014

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 30.09.2014 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.09.2014 M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	0,46%	0,46%	-	1.027.133	-	1.027.133	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.006.000-6	\$	Mensual	6,80%	6,80%	-	-	180.408	180.408	93.507	93.507
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	\$	Mensual	8,00%	8,00%	11.083	22.112	103.699	136.894	48.129	48.129
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	Mensual	8,75%	8,75%	9.643	19.489	9.853	38.985	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Mensual	8,88%	8,88%	14.236	28.737	134.825	177.798	46.995	46.995
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Security	97.053.000-2	\$	Mensual	7,80%	7,80%	9.536	19.258	9.723	38.517	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,04%	5,04%	-	-	920.315	920.315	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,28%	5,28%	-	-	192.759	192.759	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,92%	4,92%	-	-	202.055	202.055	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,44%	4,44%	-	-	172.148	172.148	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,44%	4,44%	-	-	185.092	185.092	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,44%	4,44%	-	-	330.287	330.287	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	6,60%	6,60%	-	-	112.743	112.743	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	6,12%	6,12%	-	-	205.608	205.608	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	6,36%	6,36%	-	-	215.032	215.032	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	5,76%	5,76%	-	-	201.802	201.802	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	5,16%	5,16%	-	-	184.283	184.283	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,80%	4,80%	-	-	133.428	133.428	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	5,28%	5,28%	-	-	182.614	182.614	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	5,16%	5,16%	-	-	109.167	109.167	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	115.493	115.493	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	415.374	415.374	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	280.658	280.658	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,39%	5,39%	-	-	610.507	610.507	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,32%	5,32%	-	-	90.260	90.260	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,68%	5,68%	-	-	286.817	286.817	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,68%	5,68%	-	-	143.934	143.934	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,32%	5,32%	-	-	241.374	241.374	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,10%	5,10%	-	-	304.497	304.497	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,52%	4,52%	-	-	264.322	264.322	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,27%	6,27%	-	-	175.288	175.288	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,08%	6,08%	-	-	112.127	112.127	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,68%	5,68%	-	-	155.936	155.936	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,40%	5,40%	-	-	321.248	321.248	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,96%	4,96%	-	-	356.049	356.049	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,40%	5,40%	-	-	93.052	93.052	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,22%	5,22%	-	-	123.038	123.038	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,02%	5,02%	-	-	191.800	191.800	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,60%	4,60%	-	-	231.233	231.233	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	4,60%	4,60%	-	-	59.034	59.034	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	1,07%	1,07%	-	-	77.926	77.926	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	1,29%	1,29%	-	-	2.419.313	2.419.313	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol Peruano	Mensual	6,50%	6,50%	62.160	-	-	62.160	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol Peruano	Mensual	6,50%	6,50%	-	38.417	-	38.417	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol Peruano	Mensual	6,50%	6,50%	29.992	-	-	29.992	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol Peruano	Mensual	6,50%	6,50%	-	48.754	-	48.754	-	-
Totales									136.650	1.203.900	10.855.121	12.195.671	188.631	188.631



Al 31 de diciembre del 2013

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2013 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2013 M\$
Pilotes Terratest S.A.	96.558.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,36%	6,36%	-	220.972	-	220.972	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	-	56.247	56.247	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	37.498	-	-	37.498	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	-	135.158	135.158	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	-	39.404	39.404	31.263	31.263
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	14.999	-	-	14.999	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	10.312	-	-	10.312	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	E-O	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	37.498	-	-	37.498	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	Mensual	6,80%	6,80%	-	-	171.638	171.638	261.665	261.665
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,84%	5,84%	-	808.640	-	808.640	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Mensual	4,14%	4,14%	-	1.008.336	-	1.008.336	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	UF	Mensual	8,00%	8,00%	-	-	128.697	128.697	151.828	151.828
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	8,16%	8,16%	-	-	166.667	166.667	13.889	13.889
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	Mensual	8,75%	8,75%	-	-	112.763	112.763	9.853	9.853
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Mensual	8,88%	8,88%	-	-	166.221	166.221	181.819	181.819
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Security	97.053.000-2	\$	Mensual	7,80%	7,80%	-	-	111.894	111.894	9.723	9.723
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	Mensual	3,09%	3,09%	-	-	198.456	198.456	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	6,27%	6,27%	-	-	157.713	157.713	-	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	76.006.369-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	6,00%	6,00%	-	-	137.662	137.662	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	3,86%	3,86%	-	-	58.712	58.712	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	4,12%	4,12%	-	-	91.125	91.125	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	3,35%	3,35%	-	-	117.910	117.910	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,84%	5,84%	-	-	637.207	637.207	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,36%	6,36%	-	-	91.512	91.512	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,83%	6,83%	-	-	81.982	81.982	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,68%	5,68%	-	-	282.814	282.814	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	5,68%	5,68%	-	138.037	-	138.037	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,44%	6,44%	-	-	248.919	248.919	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,44%	6,44%	-	-	309.944	309.944	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,24%	6,24%	-	-	268.470	268.470	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,24%	6,24%	-	167.431	-	167.431	-	-
Inmobiliaria Independencia-Zañartu S.A	76.155.469-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,08%	6,08%	-	107.236	-	107.236	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	3,22%	3,22%	-	-	170.575	170.575	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	3,22%	3,22%	-	-	218.197	218.197	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	76.133.254-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	3,26%	3,26%	-	36.580	-	36.580	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,36%	6,36%	-	-	422.813	422.813	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,60%	6,60%	-	-	107.438	107.438	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,12%	6,12%	-	-	196.558	196.558	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	6,36%	6,36%	-	-	205.145	205.145	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	Mensual	6,12%	6,12%	1.000.000	-	-	1.000.000	-	-
Totales									1.100.307	2.487.232	5.091.841	8.679.380	660.040	660.040

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones



(c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

c.1 El detalle al 30 de septiembre 2014, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.09.2014 M\$
Menor a un año	2.661.755	(238.212)	2.423.543
Entre un año y cinco años	3.774.652	(171.119)	3.603.533
Totales	6.436.407	(409.331)	6.027.076

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Plataformas Articulas	Banco Scotiabank	8.040	8.040	-	25	UF	05-10-2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Grupos Generadores Electrogeno	Banco Scotiabank	6.526	6.526	-	25	UF	11-11-2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grupo Generador Electrogeno	Banco Scotiabank	2.665	2.665	-	25	UF	25-02-2015
Nexxo S.A.	Grúa Hidráulica Marca Lieberth Lím 1070 1995	Banco Estado	47.391	28.075	19.316	48	\$	08-05-2016
Nexxo S.A.	Equipo Omikron coc estándar multifuncional con pe trolley	Banco Estado	11.464	11.464	-	36	UF	06-06-2015
Nexxo S.A.	Tracto Camión Mercedes Benz 3340 y Semitrénolque Rocongu 2002	Banco Estado	5.224	5.224	-	38	UF	08-05-2015
Nexxo S.A.	Camión marca Internaciones 7600 6*4	Banco Estado	20.922	16.546	4.376	37	UF	27-05-2016
Nexxo S.A.	Camión marca Freightline, modelo M 212	Banco Estado	93.286	58.125	35.161	37	UF	15-05-2016
Nexxo S.A.	3 Camionetas d 22 Nissan 4x4	Banco BCI	10.559	10.559	-	36	UF	06-06-2015
Nexxo S.A.	Camión Grúa Marca Grove	Banco BCI	27.668	23.540	4.128	37	UF	25-12-2015
Nexxo S.A.	Camión Internacional modelo 7606x450 Carrocería	Banco Corpbanca	41.507	18.996	22.511	37	UF	06-07-2016
Nexxo S.A.	Camión Internacional Modelo 7608x450 HP año 2014 c/eje	Banco Corpbanca	55.724	20.374	35.350	37	\$	14-04-2017
Nexxo S.A.	Camión Internacional Modelo 7608x450 HP año 2014	Banco Corpbanca	53.233	18.850	34.383	37	\$	14-05-2017
Nexxo S.A.	4 Camionetas Nissan Navara turbo Intercooler 4x4 año 2014	Banco Scotry	36.681	22.670	14.011	25	\$	20-04-2016
Nexxo S.A.	Tractor Camion Internacional modelo 7600 6x4 350 HP año 2014	Banco Chile	51.266	17.150	34.116	37	\$	19-07-2017
Nexxo S.A.	2 Camión Internacional modelo 7600 6x4 350 HP, 7600 8X4 350HP	Banco Chile	116.172	38.865	77.307	37	\$	23-07-2017
Nexxo S.A.	Camión Marca Internaciones Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014	Banco Santander	96.411	30.581	65.830	37	\$	22-09-2017
Nexxo S.A.	Retrocavadora Marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK año 2014	Banco Santander	39.108	12.060	27.048	37	\$	15-10-2017
Nexxo S.A.	Camión Freightline Modelo M2 - 112 año 2014 C/ Equipo Aspirador Alto Vacío marca Super Sucker Modelo 6227 BG - 28 # 2550	Banco Santander	186.969	57.467	129.502	37	\$	04-10-2017
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Klemm KR909-1	Banco BBVA	324.065	182.442	141.623	60	UF	15-06-2016
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG - 28 1874	Banco de Chile	3.922	3.922	-	36	UF	08-10-2014
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG - 28 1874	Banco Santander	392.063	156.875	235.188	60	UF	02-01-2017
Piñotes Terratest S.A.	Equipo de Perforaciones Camacchio MC 800-2012	Banco de Chile	30.380	30.380	-	36	UF	27-05-2015
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG 28 N° 1878	Banco Estado	375.179	131.164	244.015	60	UF	09-06-2017
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Comacchio MC 235	Banco de Chile	24.979	24.979	-	36	UF	17-08-2015
Piñotes Terratest S.A.	Equipos de Vibración Betterground 130 KW (2 Unidades)	Banco BBVA	162.998	50.392	112.606	60	UF	21-09-2017
Piñotes Terratest S.A.	Equipos Oscilador para hincado de Camisa Lefler	Banco BBVA	103.707	31.671	72.036	60	UF	24-10-2017
Piñotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisa PTC	Banco BBVA	105.629	32.010	73.619	60	UF	24-10-2017
Piñotes Terratest S.A.	Bomba Hornigron MECBO CAR TRACK s/n 3663	Banco de Chile	26.160	15.429	10.731	36	UF	11-05-2016
Piñotes Terratest S.A.	Commacchio SRL 1200 Serie 1099 año 2008	Banco BBVA	71.941	39.447	32.494	36	UF	19-07-2016
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora hidráulica KLEMM Modelo KP 909-2	Banco BBVA	90.942	48.659	42.283	36	UF	19-07-2016
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Baouer BG28 N° 2815	Banco Itaú	720.576	228.923	491.653	46	UF	25-09-2017
Piñotes Terratest S.A.	Equipo de perforación Comacchio MC 1202	Banco Itaú	206.498	105.440	101.058	36	UF	25-08-2016
Piñotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855 # 184.569	Banco BBVA	167.021	93.112	73.909	32	UF	16-06-2016
Piñotes Terratest S.A.	Equipo de perforación comacchio MC 1500	Banco de Chile	69.125	33.834	35.291	36	UF	14-09-2015
Piñotes Terratest S.A.	Bomba hornigron y mezcladora Metax	Banco de Chile	77.619	38.061	39.558	36	UF	27-09-2016
Piñotes Terratest S.A.	Herramienta Colwell	Banco de Chile	82.897	70.741	12.156	24	UF	09-11-2015
Piñotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350 PSI	Banco de Chile	55.965	41.672	14.293	24	UF	09-01-2016
Piñotes Terratest S.A.	Osciladora Lefler VRM2000T411	Banco de Chile	129.629	52.129	77.500	30	UF	23-02-2017
Piñotes Terratest S.A.	Grúa BG 36/40	Banco de Chile	895.054	242.807	652.247	48	UF	20-03-2018
Piñotes Terratest Perú S.A.C	Compresora Atlas Copco APP	Banco Scotiabank	21.938	21.938	-	37	S/.	01-07-2015
Piñotes Terratest Perú S.A.C	Compresora Atlas Copco YA3	Banco Scotiabank	20.941	20.941	-	37	S/.	01-09-2015
Piñotes Terratest Perú S.A.C	inyectores de cemento Chemgrout	Banco Scotiabank	15.168	15.168	-	25	S/.	14-02-2015
Piñotes Terratest Perú S.A.C	Camioneta Mazda	Banco Scotiabank	7.811	5.799	2.012	25	S/.	28-01-2016
Piñotes Terratest Perú S.A.C	Perforadora Camacchio Mc 800	Banco Scotiabank	57.322	31.966	25.356	25	S/.	09-06-2016
Piñotes Terratest Perú S.A.C	Perforadora Bauer BG 28	Banco de Crédito	647.952	164.315	483.637	48	S/.	02-04-2018
Piñotes Terratest Perú S.A.C	Perforadora Bauer BG 24	Banco de Crédito	209.806	94.650	115.156	31	S/.	03-10-2016
Piñotes Terratest Perú S.A.C	Camioneta Mitsubishi Oslander	Banco de Crédito	18.973	6.900	12.073	36	S/.	03-04-2017
Totales			6.027.076	2.423.543	3.603.533			



c.2 El detalle al 31 de diciembre 2013 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2013 M\$
Menor a un año	2.318.423	(184.884)	2.133.539
Entre un año y cinco años	3.153.321	(154.239)	2.999.082
Más de 5 años	-	-	-
Totales	5.471.744	(339.123)	5.132.621

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Ultimo Vencimiento
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Sandvik 800R	Banco Itaú	6.974	6.974	-	36	UF	15/02/2014
Pilotes Terratest S.A.	BG-28 # 2550	Banco BBVA	440.054	170.844	269.210	60	UF	15/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Comacchio MC 800 serie 1705	Banco de Chile	33.759	33.759	-	36	UF	24/09/2014
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Telescopica Sennebogen 613-R	Banco Estado	33.048	33.048	-	36	UF	14/08/2014
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Kenn KR909-1	Banco de Chile	37.246	37.246	-	36	UF	08/10/2014
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	487.059	146.087	340.972	60	UF	02/01/2017
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas Copco Modelo XRHS366	Banco BBVA	8.672	8.672	-	24	UF	23/04/2014
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de Perforación Comacchio MC 800-2012	Banco de Chile	61.230	42.814	18.416	36	UF	27/05/2015
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N° 1878	Banco Estado	453.116	122.365	330.751	60	UF	09/06/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Comacchio MC 235	Banco de Chile	38.402	23.224	15.178	36	UF	17/08/2015
Pilotes Terratest S.A.	Equipos de Vibroflotación Betterground 130 KW (2 Unidades)	Banco BBVA	192.242	46.979	145.263	60	UF	21/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipos Oscilador para hincado de camisas Laffer	Banco BBVA	122.328	29.854	92.474	60	UF	24/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipos Vibrador para hincado de camisas PTC	Banco BBVA	127.283	30.016	97.267	60	UF	21/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Bomba Hormigon MECBO CAR TRACK s7n 3663	Banco de Chile	35.904	14.323	21.581	36	UF	11/05/2016
Pilotes Terratest S.A.	Camaccio SRL 1200 serie 1099 año 2008	Banco BBVA	96.156	36.809	59.347	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica KLEMM Modelo KR 909-2	Banco BBVA	121.528	45.348	76.180	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N° 2815	Banco Itaú	841.349	210.323	631.026	46	UF	25/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de Perforación Comacchio MC 1202	Banco Itaú	272.388	98.207	174.181	36	UF	25/08/2016
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855 # 184.569	Banco BBVA	226.142	86.649	139.493	32	UF	16/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Equipos de Perforación Comacchio MC 1500	Banco de Chile	90.256	31.616	58.640	36	UF	14/09/2015
Pilotes Terratest S.A.	Bomba hormigon y mezcladora Metax	Banco de Chile	101.479	35.662	65.817	36	UF	27/09/2016
Pilotes Terratest S.A.	Herramienta Colweld	Banco de Chile	128.819	65.588	63.231	24	UF	09/11/2015
Pilotes Terratest Perú SAC	Compresora Ingersol 400047	Banco Scotiabank- Perú	10	10	-	24	S/.	01/06/2013
Pilotes Terratest Perú SAC	Compresora Atlas Copco App	Banco Scotiabank- Perú	35.720	22.211	13.509	36	S/.	20-07-2015
Pilotes Terratest Perú SAC	Compresora Atlas Copco YA3	Banco Scotiabank- Perú	31.404	17.589	13.815	36	S/.	15-09-2015
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Bauer BG 24	Banco de Crédito - Perú	242.931	81.946	160.985	48	S/.	01-10-2016
Pilotes Terratest Perú SAC	Injectores de Cemento Chengrout	Banco Scotiabank- Perú	36.339	30.999	5.340	25	S/.	14-02-2015
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	5 Grúas Marca Terex	Banco Chile	246.745	246.745	-	25	UF	26-07-2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Marca Terex	Banco Scotiabank	63.273	63.273	-	25	UF	30-09-2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	3 Plataformas Articuladas	Banco Scotiabank	76.256	76.256	-	25	UF	05-10-2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Grupos Generadores Electrogeno	Banco Scotiabank	33.972	33.972	-	25	UF	15-11-2014
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grupo Generador Electrogeno	Banco Scotiabank	7.045	6.011	1.034	25	UF	25-02-2015
Nexxo S.A.	Grúa Hidráulica marca Lieberth Lám 1070 1995	Banco Estado	68.440	27.969	40.471	48	UF	08-05-2016
Nexxo S.A.	Equipo Omicrom coc 100 estandar multifuncional con pc trolley	Banco Estado	22.169	14.759	7.410	36	UF	06-06-2015
Nexxo S.A.	Tracto Camión Mercedes Benz 3340 y Semiremolque Rocongu 2002	Banco Estado	9.579	6.200	3.379	36	UF	08-05-2015
Nexxo S.A.	Camión Jac	Banco Estado	3.414	3.414	-	36	UF	10-04-2014
Nexxo S.A.	Camión marca Internacional 7600 6*4	Banco Estado	29.503	13.179	16.324	37	UF	27-05-2016
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner, modelo M 212	Banco Estado	126.857	54.420	72.437	37	UF	15-05-2016
Nexxo S.A.	4 Camionetas kia Frontier 2,5 doble Cabina	Banco BCI	6.797	6.797	-	36	UF	02-07-2014
Nexxo S.A.	9 Camionetas Mahindra	Banco BCI	13.109	13.109	-	36	UF	02-07-2014
Nexxo S.A.	Camion Internacional 4400 6x4 24500 kg 300 hp Blanco DJVH-34	Banco BCI	11.731	11.731	-	36	UF	19-09-2014
Nexxo S.A.	3 Camionetas d 22 Nissan 4x4	Banco BCI	18.074	10.827	7.247	36	UF	06-06-2015
Nexxo S.A.	Camion Grúa Marca Grove	Banco BCI	38.809	17.615	21.194	37	UF	25-12-2015
Nexxo S.A.	Camion Internacional modelo 7606X450 Carroceria	Banco Corpanca	55.010	18.100	36.910	37	UF	06-07-2016
Totales			5.132.621	2.133.539	2.999.082			

(d) Otros pasivos Financieros Corrientes,

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La compañía clasifica sus coberturas en:

- Coberturas de flujos de caja: Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.



- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.

- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no tiene este tipo de instrumentos financieros derivados.

24 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, está compuesto por los anticipos entregados por clientes para la adquisición de inmuebles:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Obligaciones por Departamentos	1.577.680	624.991
Obligaciones por Casas	28.433	53.170
Totales	1.606.113	678.161

25 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	24.490.265	11.535	24.501.800
Anticipo clientes	8.736.323	-	8.736.323
Documentos por pagar	3.273.631	-	3.273.631
Retenciones	1.849.534	14.730	1.864.264
Dividendos por pagar	816.289	-	816.289
Otras cuentas por pagar	3.389.335	6.207	3.395.542
Totales	42.555.377	32.472	42.587.849



Al 31 de diciembre de 2013:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
Proveedores	22.027.799	172.699	22.200.498
Anticipo clientes	19.970.901	-	19.970.901
Documentos por pagar	6.745.252	-	6.745.252
Retenciones	1.919.729	27.234	1.946.963
Dividendos por pagar	556	-	556
Otras cuentas por pagar	1.725.591	28.180	1.753.771
Totales	52.389.828	228.113	52.617.941

(b) La clasificación por tipo de moneda es:

UNIDAD DE REAJUSTE	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
UF	6.144.135	37.485.160
Pesos Chilenos	34.149.398	10.862.962
Dolares Estadounidenses	888.894	570.624
Euro	573.696	1.018.937
Soles Peruanos	831.726	2.680.258
Totales	42.587.849	52.617.941

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

al 30 de Septiembre de 2014

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	2.943.308	3.893.690	3.375.940	1.280.504	-	345.053	11.838.495	62
Servicios	33.756	-	-	-	1.637.243	-	1.670.999	238
Otros	8.072.321	-	-	-	-	-	8.072.321	15
Totales	11.049.385	3.893.690	3.375.940	1.280.504	1.637.243	345.053	21.581.815	

al 31 de Diciembre de 2013

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	2.377.265	1.365.487	2.848.967	624.453	-	69.686	7.285.858	87
Servicios	2.229.267	1.338.357	889.312	-	2.777.403	-	7.234.339	167
Otros	122.229	172.699	-	-	-	-	294.928	60
Totales	4.728.761	2.876.543	3.738.279	624.453	2.777.403	69.686	14.815.125	



(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

al 30 de Septiembre de 2014

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.608.243	472.664	468.984	163.586	64.492	122.260	2.900.229
Servicios	2.390	693	-	99	8.320	-	11.502
Otros	2.366	346	4.644	71	827	-	8.254
Totales	1.612.999	473.703	473.628	163.756	73.639	122.260	2.919.985

al 31 de Diciembre de 2013

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	2.421.858	531.999	155.505	704.037	267.161	48.718	4.129.278
Servicios	2.701.750	356.196	198.149	-	-	-	3.256.095
Totales	5.123.608	888.195	353.654	704.037	267.161	48.718	7.385.373

26 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro por el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponde principalmente a la provisión por déficit en inversión y otras cuentas por pagar, el detalle es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	160.635	155.208
Inmobiliaria Victor Lamas	16.659	-
Inmobiliaria Hnos Amunatagui S.A.	99.455	237.204
Inmobiliaria Puerto Nuevo	42.359	44.556
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	5.259.720	3.136.321
Newall S.A.	932.854	708.731
Consorcio EI-OSSA S.A	557.811	-
Inmobiliaria Purema S.A.	1.637	1.340
Constructora CYJ	182.259	85.027
Inversiones Aricota	258.240	144.690
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	220.020	89.720
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	348	-
Inmobiliaria SJS S.A	57.433	-
Consorcio EI-DSD Ltda.	-	1.020.302
Otros	-	-
Totales	7.789.430	5.623.099



27 PROVISIONES CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisiones vacaciones	1.505.804	1.650.737
Provision bonos por pagar	907.715	574.872
Provision servicios por cobrar	23.661	137.028
Provision compra Nexxo	-	821.100
Provisión garantías postventa	350.215	350.216
Otras provisiones	638.735	447.393
Totales	3.426.130	3.981.346

Información adicional

Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2014 Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2014	1.650.737	574.872	137.028	821.100	350.216	447.393	3.981.346
Movimientos en provisiones	70.409	18.316	(10.847)	(247.778)	(1)	280.038	110.137
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(215.342)	314.527	(102.520)	(573.322)	-	(88.696)	(665.353)
Totales	1.505.804	907.715	23.661	-	350.215	638.735	3.426.130

Clase de provisiones	31.12.2013 Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2013	1.567.307	123.001	118.085	-	488.623	89.870	2.386.886
Movimientos en provisiones	391.727	360.212	-	-	-	277.416	1.029.355
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(308.297)	91.659	18.943	821.100	(138.407)	80.107	565.105
Totales	1.650.737	574.872	137.028	821.100	350.216	447.393	3.981.346



28 PATRIMONIO NETO

28.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2014, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	No de acciones suscritas	No de acciones pagadas	No de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	601.388.253
Capital suscrito	Capital pagado	Prima por emision de acciones	Total Capital
M\$	M\$	M\$	M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004

Al 30 de septiembre de 2014 el capital social de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales a 605.364.800.

28.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre de 2013, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

28.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 02 de mayo del 2013, se acordó pagar un dividendo definitivo, en dinero ascendente a M\$ 2.708.038 a cuenta del resultado del año 2012.



Debido al resultado pérdidas en el ejercicio 2013, la Sociedad no registró provisión por dividendos para ese ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2014, la sociedad registra una provisión de dividendos de M\$ 815.732

El detalle de la cuenta Ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.09.2014 M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	15.095.939
Utilidad (Pérdida) del período 2014	2.719.108
Efecto en Impuesto Diferido por cambio de Tasa (1)	1.112.630
Dividendos provisionados resultado 2014 (30%)	(815.732)
Saldo al 30 de Septiembre de 2014	18.111.945
Resultados acumulados	31.12.2013 M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	17.357.291
Dividendos provisionados resultado 2012 (30%)	2.708.038
Dividendos pagados a cuenta año 2012	(2.708.038)
Utilidad (Pérdida) del período 2013	(2.261.352)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	15.095.939

(1) La Superintendencia de Valores y Seguros, en su oficio circular N°856 del 17.10.2014, estableció que las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuesto Diferido que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría, modificada según Ley 20.780, deberán contabilizarse contra Patrimonio. En relación a dicha instrucción, al 30 de septiembre del año 2014, el efecto en patrimonio fue de \$ 1.112.630.-

28.4 Acciones propias

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias y otras reservas.	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2014	(929.784)
Ajustes y otros cambios periodo 2014	(288.005)
Saldos al 30 de Septiembre del 2014	(1.217.789)
Saldos al 1 de enero del 2013	-
Ajustes y otros cambios periodo 2013	(929.784)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	(929.784)



PROGRAMA DE COMPENSACIÓN

- Con fecha 03 de mayo de 2013 Echeverría Izquierdo S.A. informó que con esa misma fecha dio inicio al período de adquisición de acciones propias, con el objeto de llevar a cabo el plan de compensación para trabajadores de la Sociedad y de sus filiales, según lo acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad el día 20 de diciembre de 2012. Las acciones deben adquirirse directamente en rueda hasta el 1% del capital accionario dentro del período de 12 meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata.
- Con fecha 29 de abril de 2014 la Sociedad informó que con esa misma fecha la Junta Extraordinaria de Accionista de la Sociedad, se aprobó un nuevo programa de adquisición de hasta 2.687.939 acciones de propia emisión, con el fin de establecer un plan de compensación y retención de ejecutivos estratégicos de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2014 Echeverría Izquierdo ha adquirido 3.976.547 acciones propias representativas del 0,61% del total de las acciones de la compañía y del 65,69% de las acciones acordadas a comprar y destinar al plan de compensación. Estas acciones se mantienen en cartera.

Acciones Totales de la compañía:	605.364.800 acciones
Aprobado a comprar por Junta de Accionistas (hasta 1%):	6.053.648 acciones
Comprado al 30 de septiembre de 2014:	3.976.547 acciones

28.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias y otras reservas.	Otras reservas por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2014	(106.713)	-	(106.713)
Ajustes y otros cambios periodo 2014	320.168	-	320.168
Saldos al 30 de Septiembre del 2014	213.455	-	213.455
Saldos al 1 de enero del 2013	(317)	-	(317)
Ajustes y otros cambios periodo 2013	(106.396)	-	(106.396)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	(106.713)	-	(106.713)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la sociedad son las siguientes:

Reservas de conversión: Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.



28.6 Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios

Total participaciones no controladoras	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(13.388)	2.060.461
Totales	(13.388)	2.060.461

28.7 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.



29 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos ordinarios facturados	135.450.758	198.815.210
Ingresos ordinarios método grado de avance	24.129.222	28.891.192
Total Ingresos	159.579.980	227.706.402
Margen Bruto	21.058.637	24.905.725

(b) Contratos vigentes al final de cada período, antes de eliminaciones:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	207.890.849	140.184.084
Ingresos reconocidos en el ejercicio	124.452.437	110.117.573
Costos acumulados reconocidos	179.132.478	129.158.527
Resultados acumulados reconocidos	65.737.357	11.025.557
Saldo anticipo	8.736.323	19.970.901
Saldo retenciones aplicadas	6.871.326	7.920.123

(c) Contratos que superan el 5% del monto total de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio;

Al 30 de septiembre de 2014:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	10,56%	27.398.954	23.648.037	13.129.248	7.640	-	86,31%
Planta Chancado	Metso Minerals	10,02%	26.001.532	13.630.024	13.217.531	360.254	-	52,42%
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	7,07%	18.340.502	610.872	610.872	2.803.607	29.386	3,33%
Planta contenedores Maersk	Maersk Container	5,90%	15.296.588	15.109.832	11.479.646	30.160	676.389	98,78%
Edificio Nueva las Condes 7	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	5,61%	14.546.148	11.218.763	8.556.056	1.222.548	299.203	77,13%
Desmantelamiento planta III Metanol	Jacobs Chile	5,55%	14.413.899	14.202.717	8.726.813	158.165	346.633	98,53%
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	5,41%	14.037.807	11.562.528	3.373.259	104.561	210.974	82,37%

Al 31 de diciembre de 2013:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	10,98%	26.370.786	10.518.789	10.518.789	5.204.432	-	39,89%
Planta Chancado Esperanza	Metso Minerals Chile	10,15%	24.373.248	412.493	412.493	-	-	1,69%
Fenix Arauco Planta Paneles	Paneles Arauco	7,63%	18.323.679	12.685.923	12.685.923	854.983	448.088	69,23%
Lechada de Cal	Codeko Chile	6,81%	16.342.471	15.084.552	9.363.353	-	52.680	92,30%
Ampliación Aeropuerto	SCL Terminal Aereo Santiago S	6,38%	15.321.983	5.830.639	5.874.005	1.954.111	416.183	36,16%
Caserones - Impulsion Definitiva Agua Fresca Estaciones 4 Y 6	Compañía Minera Lumina Copper Chile	6,19%	14.850.236	14.850.235	6.743.606	-	460.324	100,00%
Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	6,14%	14.742.264	3.309.638	2.711.248	2.692.114	85.066	25,29%
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	5,85%	14.037.807	8.189.269	5.978.785	1.098.482	300.097	62,48%
Obras Varias Mantencion	ENAP	5,53%	13.287.391	13.287.391	13.287.391	-	-	100,00%
Planta contenedores Maersk	Maersk Container	5,33%	12.800.487	3.630.186	3.630.186	2.583.053	72.834	28,36%



(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre de 2013, es;

30 de Septiembre 2014	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Contrucción Obras Civiles de pique, galerías y túneles del tramo 3 y 4 de la línea 6 del metro.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ (807.809)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 56,6% en el tramo 3 y un 42,4% en el tramo 4. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad:	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Hospital Regional de Rancagua
Participación:	M\$ 33,33%
Capital Aportado:	M\$ 1.200.000
Resultados acumulados:	M\$ (7.092.065)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100% acumulado. Este proyecto ha enfrentado mayores costos de los presupuestados, los que se encuentran asociados contablemente.
Nombre entidad:	Consorcio Cerro Provincia S.A.
Participación:	33,33%
Capital Aportado:	M\$ 100.000
Resultados acumulados:	M\$ (73.353)
Nombre Proyecto	Construcción Clínica Universidad de los Andes.
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre Proyecto	Construcción Universidad Autónoma
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 88% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad:	Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 3.409.454
Resultados acumulados:	M\$ (5.550.223)
Nombre proyecto:	Montajes Electromecanico Caustificacion, Horno de Cal y Patio de Madera.
Riesgo asociado:	Suzano El proyecto presenta un avance del 100%
Nombre proyecto:	Montaje de horno Cal y Planta de Caustificación Planta Celulosa CMPC (Guaíba)
Riesgo asociado:	El proyecto presente un avance del 27,94%
Nombre entidad:	Constructora DSD - Echeverría Izquierdo
Nombre proyecto:	OCC y Montajes Electromecánico ÁREA ESPESAMIENTO Y Relaves PMH
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 1.500.500
Resultados acumulados:	M\$ (815.575)
Riesgo asociado:	100%



31 de Diciembre del año 2013	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de pique, galerías y Túneles del tramo 3 y 6 de la línea 6 del metro.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ (27.767)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 12% en el tramo 3 y de un 7% en el tramo 4. Este proyecto ha enfrentado mayores costos a los presupuestados, los que se encuentran reconocidos contablemente.
Nombre entidad:	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Hospital Regional de Rancagua
Participación:	33,33%
Capital Aportado:	M\$ 1.200.000
Resultados acumulados:	M\$ (4.350.886)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 96% acumulado. Este proyecto ha enfrentado mayores costos a los presupuestados, los que se encuentran reconocidos contablemente.
Nombre entidad:	Consorcio Cerro Provincia S.A.
Participación:	33,33%
Capital Aportado:	M\$ 100.000
Resultados acumulados:	M\$ 144.182
Nombre Proyecto	Construcción Clínica Universidad de los Andes.
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 98% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre Proyecto	Construcción Universidad Autónoma
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 65% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad:	Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.
Nombre Proyecto:	Montajes Electromecánico Caustificación, Horno de Cal y Patio de Madera Suzano.
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 2.227.1000
Resultados acumulados:	M\$ (1.595.243)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 96.55%
Nombre entidad:	Constructora DSD - Echeverría Izquierdo Ltda.
Nombre Proyecto:	OCC y Montaj Electromecánico Área esposamiento y Revalos -PMH
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 1.500.500
Resultados acumulados:	M\$ (696.124)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%



30 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

30.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	152.117.381	116.910.219	49.786.330	40.832.056
Ventas y servicios varios	-	155.838	-	-
Ingresos por arriendos	1.698.117	606.188	647.843	237.953
Otras prestaciones	855.026	1.445.235	156.331	567.862
Otras venta de existencias	40.128	-	17.845	-
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	154.710.652	119.117.480	50.608.349	41.637.871
Segmento desarrollo inmobiliario	5.494.478	5.923.365	1.451.051	2.158.627
Totales	160.205.130	125.040.845	52.059.400	43.796.498

30.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por facturación de otros servicios	1.570.903	61.228	514.973	754
Otros	899.395	252.617	381.412	107.062
Totales	2.470.298	313.845	896.385	107.816



31 COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES

31.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(35.205.789)	(18.436.735)	(11.603.296)	(4.281.249)
Mano de Obra	(47.636.644)	(47.306.320)	(14.537.745)	(15.669.111)
Sub-contratos de especialidad	(19.747.177)	(20.576.267)	(4.023.707)	(11.140.375)
Servicios de construcción	(8.510.068)	(11.123.316)	(151.634)	(614.332)
Depreciación	(3.205.978)	(1.061.513)	(1.038.886)	(357.396)
Otros costos	(22.895.563)	(16.279.731)	(13.642.348)	(7.556.613)
Totales	(137.201.219)	(114.783.882)	(44.997.616)	(39.619.076)

31.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(8.275.128)	(4.091.918)	(3.018.247)	(1.160.430)
Honorarios de administración	(715.930)	(110.017)	(314.928)	(22.146)
Gastos generales	(3.182.489)	(2.079.104)	(1.496.248)	(1.362.630)
Gastos de mantención oficina central	(840.758)	(215.568)	(271.894)	(97.204)
Gastos de mantención stock	(26.354)	(96.673)	(4.801)	(63.274)
Gastos de comercialización	(350.618)	(266.391)	(125.537)	(81.296)
Amortización intangibles	(29.326)	(41.202)	(9.879)	(7.618)
Depreciaciones	(157.147)	(136.105)	(43.698)	(46.622)
Donaciones	(17.598)	(46.556)	(2.000)	(20.718)
Contribuciones	(70.803)	(29.053)	(34.712)	(18.341)
Otros	(1.314.977)	(488.301)	(332.093)	(304.175)
Totales	(14.981.128)	(7.600.888)	(5.654.037)	(3.184.454)



31.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos	(878.506)	(153.506)	(509.738)	(118.161)
Totales	(878.506)	(153.506)	(509.738)	(118.161)

31.4 Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses depositos a plazo	315.213	885.578	67.499	297.021
Intereses fondos mutuos	273.905	324.185	6.450	173.442
Reajustes e intereses por activos financieros	53.240	537.027	971	70.193
Otros	625.042	330.221	129.915	328.914
Totales	1.267.400	2.077.011	204.835	869.570

31.5 Gastos Financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por leasing	(212.608)	(44.115)	(48.840)	(9.881)
Intereses créditos bancarios	(432.119)	(344.213)	(137.249)	(129.052)
Gastos Bancarios	(475.576)	(362.751)	(83.517)	(127.101)
Otros gastos financieros	(479.009)	(390.847)	(2.451)	(268.742)
Totales	(1.599.312)	(1.141.926)	(272.057)	(534.776)



31.6 Resultados por unidades de reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajustes al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Reajustes monetarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajustes por empresas relacionadas	265.345	64.682	121.340	72.724
Reajustes de impuestos	1.358	(40.708)	(2.234)	(277.344)
Reajustes otros activos	803.065	70.965	228.944	68.672
Reajustes de otros pasivos	(439.616)	(122.954)	(80.577)	(106.535)
Totales	630.152	(28.015)	267.473	(242.483)

32 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

(a) Al 30 de septiembre de 2014:

Sociedad filial	30.09.2014						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	(5.742)	(200.861)	(34)	(1.205)
Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	50,00%	50,00%	100%	(2.100)	1.867	(1.050)	934
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	99,99%	0,01%	100%	456.353	199.003	46	20
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	99,99%	0,01%	100%	2.448.741	(4.639.870)	122	(232)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100%	18.409.408	2.219.164	3.682	444
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	99,90%	0,10%	100%	(565.767)	(145.935)	(566)	(146)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,99%	0,01%	100%	(29.776)	(75.700)	(3)	(8)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	29.476.190	2.874.032	2.948	287
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100%	(853.792)	(402.492)	(2.855)	(1.346)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	2.436.203	365.528	1.218.101	182.764
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	27.327	(7.467)	5.516	(1.621)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	99,99%	0,01%	100%	502	(1.747)	0	(0)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(110.390)	(76.115)	(11)	(8)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(224.882)	(144.408)	(22)	(14)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	32.601	24.129	3	2
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	34.205	52.237	17.103	26.119
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	280.407	213.124	28	21
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	2.252.404	620.492	1.126.202	310.246
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(124.949)	(65.463)	(12)	(7)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.138	(5.862)	4	(6)
Inmobiliaria Las Torres S.A.	99,90%	0,10%	100%	10.000	-	10	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	12.164.017	1.670.869	5.960.307	818.726
Pilotes Terratest Argentina	98,95%	1,05%	100%	3.367	(400)	35	(4)
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	2.789.093	567.313	279	57
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	14.192.146	2.183.262	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,99%	49,01%	100%	15.851	(6.908)	159	(71)
Totales						8.329.991	1.334.952



(b) Al 31 de diciembre de 2013:

Sociedad filial	31.12.2013						
	Participación	Participación	Total	Patrimonio	Resultados	Interés minoritario	
	Controladora	de terceros				Patrimonio	Resultados
		%		M\$	M\$	M\$	M\$
Amexx S.A.	50,69%	49,31%	100,00%	220.951	112.420	108.951	55.434
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	75,50%	24,50%	100,00%	3.169.788	4.049.749	776.598	992.190
Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	50,00%	50,00%	100,00%	(3.968)	(849)	(1.984)	(425)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	282.689	138.141	28	14
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	99,99%	0,01%	100,00%	2.635.093	(10.821.730)	264	(1.082)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100,00%	17.528.147	3.193.127	3.505	639
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	99,99%	0,01%	100,00%	(375.123)	(17.677)	(38)	(2)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,99%	0,01%	100,00%	42.624	(382.892)	4	(38)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	24.586.687	1.470.584	2.459	147
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100,00%	(348.994)	(445.103)	(1.163)	(1.470)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	50,00%	50,00%	100,00%	2.015.986	933.482	1.007.993	466.741
EI Asesoría y Gestión S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	(37.299)	-	(373)	-
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100,00%	33.936	(15.938)	7.368	(3.460)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	(34.274)	(44.274)	(3)	(4)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	(80.474)	(63.783)	(8)	(6)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	374.472	420.055	37	42
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100,00%	24.968	975	12.484	487
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	354.102	533.296	35	53
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100,00%	1.631.916	960.441	815.958	480.220
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	(59.486)	(69.486)	(6)	(7)
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100,00%	11.654.908	3.674.160	4.815.755	1.906.948
Pilotes Terratest Argentina	98,95%	1,05%	100,00%	4.270	(596)	45	(6)
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100,00%	2.015.874	57.568	202	6
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	10.928.769	1.740.607	-	519.619
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,99%	49,01%	100,00%	22.759	(12.641)	11.154	(6.195)
Totales						7.559.265	4.409.844



33 INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 30 de septiembre 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 30.09.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.173.982	23.925.643	-	28.099.625
Otros activos no financieros, corrientes	17.766	-	-	17.766
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	698.422	55.553.727	-	56.252.149
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.970.732	39.298.409	(22.161.987)	24.107.154
Inventarios	21.517.445	5.439.163	-	26.956.608
Activos por Impuestos, corrientes	227.753	6.086.232	-	6.313.985
Total de Activos corrientes	33.606.100	130.303.174	(22.161.987)	141.747.287
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.600	-	18.600
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	483.595	74.545.470	(64.977.150)	10.051.915
Propiedades, planta y equipo	96.662	22.836.191	-	22.932.853
Plusvalia	-	6.717.766	-	6.717.766
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	-	40.299	-	40.299
Propiedades de Inversión	701.638	-	-	701.638
Activo por impuestos diferidos	63.759	9.632.635	-	9.696.394
Total de Activos no corrientes	1.345.654	113.790.961	(64.977.150)	50.159.465
Total de activos	34.951.754	244.094.135	(87.139.137)	191.906.752
PATRIMONIO Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	10.416.613	5.231.426	-	15.648.039
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	32.472	42.555.377	-	42.587.849
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.349.524	20.549.852	(22.161.987)	737.389
Provisiones corrientes	31.437	3.394.693	-	3.426.130
Pasivos por impuestos corrientes	187.641	3.432.720	-	3.620.361
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.606.113	-	-	1.606.113
Total de Pasivos Corrientes	14.623.800	75.164.068	(22.161.987)	67.625.881
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	4.050.357	-	4.050.357
Pasivos por Impuestos diferidos	74.140	6.534.338	-	6.608.478
Otros pasivos no financieros, no corrientes	696.151	7.093.652	(373)	7.789.430
Total de Pasivos no corrientes	770.291	17.678.347	(373)	18.448.265
Total de pasivos	15.394.091	92.842.415	(22.162.360)	86.074.146
Patrimonio				
Capital emitido	15.301.356	119.774.655	(54.681.007)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	(1.217.789)	-	(1.217.789)
Otras Reservas	(44.167)	481.493	(223.871)	213.455
Ganancias acumuladas	3.152.219	25.038.796	(10.079.070)	18.111.945
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18.409.408	144.077.155	(64.983.948)	97.502.615
Participaciones no controladoras	1.148.255	7.174.565	7.171	8.329.991
Patrimonio total	19.557.663	151.251.720	(64.976.777)	105.832.606
Total de patrimonio y pasivos	34.951.754	244.094.135	(87.139.137)	191.906.752



Estados de Situación Financiera al 31.12.2013	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.047.653	35.546.145	-	38.593.798
Otros activos financieros, corrientes		4.399	-	4.399
Otros activos no financieros, corrientes	93.147	-	-	93.147
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.916.398	61.380.074	-	63.296.472
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.612.430	36.406.134	(21.249.571)	20.768.993
Inventarios	16.429.898	5.539.696	-	21.969.594
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	371.863	8.482.494	-	8.854.357
Total de Activos corrientes	27.471.389	147.358.942	(21.249.571)	153.580.760
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.600	-	18.600
Activo por impuestos diferidos	73.340	8.618.071	-	8.691.411
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	1.504.286	62.561.751	(55.918.203)	8.147.834
Plusvalia	-	6.320.125	-	6.320.125
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	-	37.642	-	37.642
Propiedades, planta y equipo	122.632	21.672.032	-	21.794.664
Total de Activos no corrientes	1.700.258	99.228.221	(55.918.203)	45.010.276
Total de activos	29.171.647	246.587.163	-77.167.774	198.591.036
PATRIMONIO Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	4.452.436	11.521.802	-	15.974.238
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	228.113	52.389.828	-	52.617.941
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.484.297	19.628.520	(21.249.571)	2.863.246
Provisiones corrientes	152.746	3.828.600	-	3.981.346
Cuentas por pagar impuestos corrientes	294.411	3.124.728	-	3.419.139
Otros pasivos no financieros, corrientes	678.161	-	-	678.161
Total de Pasivos Corrientes	10.290.164	90.493.478	(21.249.571)	79.534.071
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	3.659.122	-	3.659.122
Pasivos por Impuestos diferidos	-	7.761.033	-	7.761.033
Otros pasivos no financieros, no corrientes	517.509	5.105.590	-	5.623.099
Total de Pasivos no corrientes	517.509	16.525.745	-	17.043.254
Total de pasivos	10.807.673	107.019.223	-21.249.571	96.577.325
Patrimonio				
Capital emitido	15.301.356	114.839.449	(49.745.801)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	(929.784)	-	(929.784)
Otras Reservas	(856.203)	(1.246.385)	1.995.875	(106.713)
Ganancias acumuladas	3.082.994	20.187.105	(8.174.160)	15.095.939
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	17.528.147	132.850.385	(55.924.086)	94.454.446
Participaciones no controladoras	835.827	6.717.555	5.883	7.559.265
Patrimonio total	18.363.974	139.567.940	(55.918.203)	102.013.711
Total de patrimonio y pasivos	29.171.647	246.587.163	(77.167.774)	198.591.036



(b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 30.09.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	6.035.816	159.579.980	(5.410.666)	160.205.130
Costo de ventas	(4.090.542)	(138.521.343)	5.410.666	(137.201.219)
Ganancia Bruta	1.945.274	21.058.637	-	23.003.911
Gastos de administración	(1.588.662)	(13.392.466)	-	(14.981.128)
Otros gastos, por función	(4.495)	(874.011)	-	(878.506)
Ingresos financieros	76.117	1.191.283	-	1.267.400
Costos financieros	(36.868)	(1.562.444)	-	(1.599.312)
Resultados por unidades	270.268	359.884	-	630.152
Otros ingresos, por función	720.672	1.749.626	-	2.470.298
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.522.186	(2.640.916)	(2.834.086)	(3.952.816)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.904.492	5.889.593	(2.834.086)	5.959.999
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(350.742)	(1.555.197)	-	(1.905.939)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	2.553.750	4.334.396	(2.834.086)	4.054.060
Ganancia (pérdida)	2.553.750	4.334.396	(2.834.086)	4.054.060
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.219.164	3.334.549	(2.834.605)	2.719.108
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	334.586	999.847	519	1.334.952
	2.553.750	4.334.396	(2.834.086)	4.054.060

Estados de Situación Financiera al 30.09.2013	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	6.098.013	124.713.650	(5.770.818)	125.040.845
Costo de ventas	(4.164.904)	(116.389.796)	5.770.818	(114.783.882)
Ganancia Bruta	1.933.109	8.323.854	-	10.256.963
Gastos de administración	(955.725)	(6.645.163)	-	(7.600.888)
Otros gastos, por función	(2.747)	(150.759)	-	(153.506)
Ingresos financieros	49.801	2.027.210	-	2.077.011
Costos financieros	(142.153)	(999.773)	-	(1.141.926)
Resultados por unidades	21.722	(49.737)	-	(28.015)
Otros ingresos, por función	118.316	195.529	-	313.845
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	2.038.559	(5.499.316)	1.781.950	(1.678.807)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.060.882	(2.798.155)	1.781.950	2.044.677
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(189.955)	(658.403)	-	(848.358)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	2.870.927	(3.456.558)	1.781.950	1.196.319
Ganancia (pérdida)	2.870.927	(3.456.558)	1.781.950	1.196.319
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.437.189	(5.054.308)	1.781.515	(835.604)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	433.738	1.597.750	435	2.031.923
	2.870.927	(3.456.558)	1.781.950	1.196.319



Estados de Situación Financiera al 01.07.2014 al 30.09.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	1.515.672	52.617.798	(2.074.070)	52.059.400
Costo de ventas	(1.114.954)	(45.956.732)	2.074.070	(44.997.616)
Ganancia Bruta	400.718	6.661.066	-	7.061.784
Gastos de administración	(570.984)	(5.083.053)	-	(5.654.037)
Otros gastos, por función	-	(509.738)	-	(509.738)
Ingresos financieros	18.108	186.727	-	204.835
Costos financieros	(12.734)	(259.323)	-	(272.057)
Resultados por unidades	79.468	188.005	-	267.473
Otros ingresos, por función	96.287	800.098	-	896.385
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	914.174	(83.590)	(1.135.179)	(304.595)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	925.037	1.900.192	(1.135.179)	1.690.050
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(31.837)	(482.250)	-	(514.087)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	893.200	1.417.942	(1.135.179)	1.175.963
Ganancia (pérdida)	893.200	1.417.942	-	1.175.963
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	794.244	1.292.806	(1.135.365)	951.685
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	98.956	125.136	186	224.278
	893.200	1.417.942	(1.135.179)	1.175.963

Estados de Situación Financiera al 01.07.2013 al 30.09.2013	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	2.202.514	40.548.238	1.045.746	43.796.498
Costo de ventas	(1.482.715)	(37.090.615)	(1.045.746)	(39.619.076)
Ganancia Bruta	719.799	3.457.623	-	4.177.422
Gastos de administración	(435.645)	(2.748.809)	-	(3.184.454)
Otros gastos, por función	(2.747)	(115.414)	-	(118.161)
Ingresos financieros	20.861	848.709	-	869.570
Costos financieros	(32.684)	(502.092)	-	(534.776)
Resultados por unidades	29.188	(271.671)	-	(242.483)
Otros ingresos, por función	2.462	105.354	-	107.816
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.997.859	(1.817.465)	(45.500)	134.894
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.299.093	(1.043.765)	(45.500)	1.209.828
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(57.748)	(228.733)	-	(286.481)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	2.241.345	(1.272.498)	(45.500)	923.347
Ganancia (pérdida)	2.241.345	(1.272.498)	-	923.347
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.070.757	(1.987.379)	(46.783)	36.595
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	170.588	714.881	1.283	886.752
	2.241.345	(1.272.498)	(45.500)	923.347



34 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada, tanto en caso de pronóstico favorable como desfavorable, para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente. Al 30 de septiembre de 2014, se encuentra registrada en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 64.200 para dichos conceptos.-

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 30 SEPTIEMBRE DE 2014

1.- Juicios Laborales

a) Trabajadores propios.

- i. Juicio caratulado “Borquez con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit: M-1783-2014. Al 30 de septiembre, la causa se encontraba a la espera de realizar la audiencia de juicio. A la fecha del presente informe, la causa se encuentra cerrada por avenimiento.
- ii. Juicio caratulado “Cabalín con Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit: O-550-2014. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua con Inspección Provincial del Trabajo de Rancagua”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit I-19-2014. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua con Olea”, por desafuero. Juicio seguido ante el Juzgado de letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-481-2014. Pronóstico incierto.
- v. Juicio caratulado “Soto con Consortio Hospital de Rancagua”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-399-2014. Pronóstico incierto.



- vi. Juicio caratulado “Soto con Consorcio Hospital de Rancagua”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-400-2014. Pronóstico incierto.
- vii. Juicio caratulado “Consorcio EI-OSSA con Soto”, por desafuero sindical. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2284-2014. Pronóstico favorable.
- viii. Juicio caratulado “Consorcio EI-OSSA con Sotelo”, por desafuero sindical. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2285-2014. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Consorcio EI-OSSA con Araujo”, por desafuero sindical. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2286-2014. Pronóstico incierto.
- x. Juicio caratulado “Consorcio EI-OSSA con Mora”, por desafuero sindical. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2287-2014. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Castillo con Consorcio EI-OSSA” por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4308-2014. Pronóstico incierto.
- xii. Juicio caratulado “Adasme con Consorcio EI-OSSA” por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4311-2014. Pronóstico incierto
- xiii. Juicio caratulado “Gonzalez Moraga con Pilotes Terratest S.A., Constructora Metro 6 Limitada y Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.”, por vulneración de derechos fundamentales. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit T-587-2014. Pronóstico incierto.
- xiv. Juicio caratulado “Medina con Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-3810-2013. Pronóstico incierto.
- xv. Juicio caratulado “Ibarra con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por tutela de derechos fundamentales. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras y Garantía de Quinteros, bajo el Rit O-23-2014. Pronóstico favorable.



- xvi. Juicio caratulado “Nuñez con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Coronel, bajo el Rit O-49-2014. Pronóstico favorable.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.

- i. Juicio caratulado "Arevalo con Vidalfa y Echeverría Izquierdo S.A.”, por indemnización por accidente de trabajo. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2968-2012. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Godoy con Servicios Universales de Instalación S.A. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1403-2014. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Loncomilla con Instalaciones Dos Mil Limitada y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-3182-2014. Al 30 de septiembre, la causa se encontraba a la espera de realizar la audiencia de juicio. A la fecha del presente informe, la causa se encuentra cerrada por avenimiento.
- iv. Juicio caratulado “Smok con Miyasato Aluvisa Chile SPA, Miyasato de Chile S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago bajo el RIT O-3322-2014. Al 30 de septiembre, la causa se encontraba a la espera de realizar la audiencia de juicio. A la fecha del presente informe, la causa se encuentra cerrada por avenimiento.
- v. Juicio caratulado “Sáez con Construcciones Jeannette Ester González Benavides EIRL y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” por separación ilegal, despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit: M-1696-2014. Al 30 de septiembre, la causa se encontraba a la espera de realizar la audiencia de juicio. A la fecha del presente informe, la causa se encuentra cerrada por avenimiento.
- vi. Juicio caratulado “Reyes con Construcciones Jeannette Ester González Benavides EIRL y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” por separación ilegal, despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit: M-1622-2014. Al 30 de septiembre, la causa se encontraba a la espera de realizar la audiencia de juicio. A la fecha del presente informe, la causa se encuentra cerrada por avenimiento.



- vii. Juicio caratulado “Argandoña con Construcciones Jeannette Ester González Benavides EIRL y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” por separación ilegal, despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit: M-1638-2014. Al 30 de septiembre, la causa se encontraba a la espera de realizar la audiencia de juicio. A la fecha del presente informe, la causa se encuentra cerrada por avenimiento.
- viii. Juicio caratulado “Mella con Construcciones Jeannette Ester González Benavides EIRL y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” por separación ilegal, despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit: M-1734-2014. Al 30 de septiembre, la causa se encontraba a la espera de realizar la audiencia de juicio. A la fecha del presente informe, la causa se encuentra cerrada por avenimiento.
- ix. Juicio caratulado “Bórquez con Construcciones Jeannette Ester González Benavides EIRL y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” por separación ilegal, despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit: M-1578-2014. Al 30 de septiembre, la causa se encontraba a la espera de realizar la audiencia de juicio. A la fecha del presente informe, la causa se encuentra cerrada por avenimiento.
- x. Juicio caratulado “Vargas con Inspecciones Técnicas y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Talcahuano, bajo el Rol 109-2007. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Medina y otros con Asesorías Integrales Empresariales Ltda., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y Consorcio Hospital de Rancagua .S.A”, por cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4396-2013. Pronóstico incierto.
- xii. Juicio caratulado “Vega con Sáez y Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-413-2012. Pronóstico incierto.
- xiii. Juicio caratulado “Orellana con Sociedad Servicios de Aseo Jeannette y Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-283-2014. Pronóstico incierto.
- xiv. Juicio caratulado “Romero con Ibañez y Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-473-2013. Pronóstico desfavorable.



- xv. Juicio caratulado “Pérez con Pontigo y Consorcio Hospital de Rancagua”, por cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-51-2014. Pronóstico favorable.
- xvi. Juicio caratulado “Paredes con Proyectos de Arquitectura y Geomensura Ltda. y Consorcio Hospital de Rancagua”, por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-175-2014. Pronóstico favorable.
- xvii. Juicio caratulado “Bravo con Contec Limitada y Consorcio Hospital de Rancagua”, por despido indirecto, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-198-2014. Pronóstico desfavorable.
- xviii. Juicio caratulado “Catalán con Contec Limitada y Consorcio Hospital de Rancagua”, por despido indirecto, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-210-2014. Pronóstico desfavorable.
- xix. Juicio caratulado “Campora con Contec Limitada y Consorcio Hospital de Rancagua”, por despido indirecto, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-211-2014. Pronóstico desfavorable.

2.- Juicios Civiles.

- i. Juicio caratulado "Cepeda con Inmobiliaria Purema S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros", por responsabilidad civil extracontractual debido a daños estructurales de edificación producto del terremoto. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18743-2011. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado "Canto con Inmobiliaria Purema y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-6050-2012. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Del Río con Inmobiliaria Purema S.A. y otro” por responsabilidad civil. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el rol C-3261-2012. Pronóstico favorable.



- iv. Juicio caratulado "Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico incierto.
- v. Juicio caratulado "Silva Rogel con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros", por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-7445-2013. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado "Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. con Aguirre", por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-10755-2013. Pronóstico favorable.
- vii. Juicio caratulado "Meza con Inmobiliaria Parque Nuevo y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-24283-2012. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado "Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A. con Montañez" por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14889-2013. Pronóstico favorable.
- ix. Juicio caratulado "Empresa Schneider Spa con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7316-2013. Pronóstico favorable.
- x. Juicio caratulado "Cabrera con Mutual de Seguridad y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por Indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Talcahuano. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado "Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Celulosa Arauco y Constitución S.A. y Fisco de Chile", por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-3287-2013. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado "Rivas con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales y Oxiquim S.A.", medida prejudicial probatoria. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras y Garantía de Quinteros, bajo el Rol C-185-2014. Pronóstico favorable.
- xiii. Juicio caratulado "Comunidad de copropietarios con FIP San Ignacio", por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción.



Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-5310-2008. A la fecha la causa se encuentra archivada. Pronóstico incierto.

- xiv. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud O’Higgins” por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.
- xv. Juicio caratulado “Retamal con Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-10398-2013. Pronóstico desfavorable.
- xvi. Juicio caratulado “Dartel con Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 14° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-8972-2014. Pronóstico desfavorable.
- xvii. Juicio caratulado “Ostoic con García” por cobro de pesos, donde Consortio Hospital de Rancagua interviene como tercerista. Juicio seguido ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 49525-2012. Pronóstico incierto.
- xviii. Juicio caratulado “VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.”, por cobro ejecutivo de facturas. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 25281-2012. Pronóstico desfavorable.
- xix. Juicio caratulado “VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.”, por cobro de facturas. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 557-2013. Pronóstico desfavorable.
- xx. Solicitud de quiebra caratulada “Comsa de Chile S.A.”, por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 2940-2013. Pronóstico desfavorable.
- xxi. Juicio caratulado “Empresa Constructora N y R Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 19° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxii. Juicio caratulado “Inmobiliaria y Constructora Nexo S.A. con Pilotes Terratest S.A. y otros”, por verificación de crédito en quiebra. Juicio seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22774-2011. Pronóstico desfavorable.



- xxiii. Juicio caratulado “Constructora ACM Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-11744-2013. Pronóstico desfavorable.
- xxiv. Juicio caratulado “Pyros Ingenieros”, por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-400-2008. Pronóstico desfavorable.
- xxv. Juicio caratulado “Constructora Marcelo Rivano Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxvi. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. con D y D Construcciones Modulares Ltda.”, ejecutivo por cobro de cheque. Juicio seguido en el 23° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-530-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxvii. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. con Empresa Constructora Lo Saldes Ltda.”, gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido en el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7220-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxviii. Juicio caratulado “Pinturas con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-6280-2014. Pronóstico favorable.

3.- Juicios Arbitrales.

- i. Juicio arbitral caratulado “Inmobiliaria KRC Chile Uno con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro arbitrador don Álvaro Ortúzar Santa María (CAM). Pronóstico favorable.
- ii. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Comercial Cerro El Plomo S.A.” por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Jorge Granic (CAM). Pronóstico incierto.



4.- Procedimientos Tributarios.

- i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.
- ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago con el Rit GR-18-00059 y el Ruc 13-9-0000316-8, en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.

II.- CONTINGENCIAS

Avales, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

1. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de enero de 2008, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario del 50% de las obligaciones que, con objeto de financiar las obras civiles y de construcción de estanques referentes al proyecto GNL, asuma la Sociedad Echeverría, Izquierdo Montajes Industriales S.A. para con el Banco BBVA en virtud del otorgamiento por parte de Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. de Boletas de garantía por concepto de anticipo y/o canje de retenciones, boletas por concepto de fiel cumplimiento de contrato, y boletas de garantía de mantenimiento.
2. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas



de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria.

3. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de agosto de 2012, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consortio Hospital de Rancagua S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanada de una Boleta de Garantía para garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato de la obra Hospital de Rancagua, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O'Higgins, por UF 1.800, con vencimiento hasta el día 30 de noviembre de 2012. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a un monto global de UF 600.
4. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de septiembre de 2012, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consortio Hospital de Rancagua S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de i) Boletas de Garantía para canje de sumas retenidas, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O'Higgins, por hasta UF 170.000, con vencimiento hasta el día 30 de septiembre de 2013; y ii) Créditos para capital de trabajo, por hasta UF 60.000, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a al 33,3% de los valores antes señalados.
5. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 05 de octubre de 2012, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consortio Cerro Provincia S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanada de Boletas de Garantía para garantizar la Devolución del Anticipo y el Fiel Cumplimiento del Contrato, además de créditos para capital de trabajo, todo relacionado con la obra Campus Providencia Universidad Autónoma, por un monto total de UF 187.954,712.- con vencimiento máximo hasta el día 01 de enero de 2015. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a un monto global de UF 62.651,571.-
6. Mediante Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 16 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria del total de las obligaciones que, con objeto del contrato de construcción denominado



“Contrato de Construcción de Obra Material Inmueble por Suma Alzada Edificio Oficinas Guernica”, asuma la sociedad filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. para con la sociedad Inmobiliaria Socovesa Bullrock S.A. en virtud del cumplimiento de sus obligaciones derivadas del contrato individualizado.

7. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de una Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, Convenio Ad Referéndum N°5 del Contrato de Construcción de la obra denominada Hospital Regional de Rancagua, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, por hasta UF 4500, con vencimiento hasta el día 15 de noviembre de 2013, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones. En todo caso, las obligaciones asumidas por la sociedad están limitadas a al 33,3% del valor antes señalado.
8. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 08 de febrero de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de i) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización del anticipo y su restitución, en la obra denominada Edificio Guénica, por un monto de UF 3018.65, con vencimiento hasta el día 30 de agosto de 2014, y ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento y la correcta y oportuna ejecución del contrato, en la obra denominada Edificio Guénica, por un monto de UF 30.186,5 con vencimiento hasta el día 28 de febrero de 2015, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones.
9. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de: i) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 324.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015; ii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 108.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015; iii) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 54.000, con



vencimiento hasta 500 días contados desde la recepción provisoria de las obras; iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 285.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015; v) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 95.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015, y vi) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 48.000, con vencimiento hasta 500 días contados desde la recepción provisoria de las obras. Asimismo, se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 100% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de: i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 54.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015, y ii) Boletas de Garantía para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 48.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015. Las garantías antes descritas incluyen sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones.

10. Con fecha 22 de Abril de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que esta sociedad se constituya en AVALISTA, FIADORA Y CODEUDORA SOLIDARIA de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada”, RUT 76.096.737-8, a favor a favor del Banco SANTANDER CHILE, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al contrato “CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero”, el que será ejecutado para la empresa OXIQUM S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.
11. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de junio de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de i) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización del anticipo y su restitución, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 13.000, con vencimiento hasta el día 02 de mayo de 2015, ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, en la obra



denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 46.000 con vencimiento hasta el día 02 de mayo de 2015, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones, y iii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 21.000 con vencimiento hasta 12 meses después de la recepción provisoria de las obras, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones, todas en beneficio de la sociedad Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A.

12. Con fecha 10 de Junio de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se acordó que ésta se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria, en conformidad al instrumento “Garantía de Compañías Matrices” a suscribir por Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., por Nexxo S.A. y por Jacobs Chile S.A., de la sociedad “Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Limitada”, RUT 76.229.971-2, de la cual es socia con la empresa “Nexxo S.A.”, con una participación del 50% de la propiedad. El aval, fianza y codeudoría solidaria es a favor de la sociedad Jacobs Chile S.A., y se extiende de acuerdo a la mencionada “Garantía de Compañías Matrices” a todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones y acuerdos que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo el Consorcio en virtud del Subcontrato C00T7255-CC02-CC07/C.CPL/GCT001, denominado “Main Reformer & Principal Rack Train III”, el que será ejecutado por el Consorcio para la empresa Jacobs Chile S.A., en calidad de contratista de Methanex US LLC, establecimiento permanente en Chile, al interior de la planta de metanol de Methanex Chile S.A., ubicada en la localidad de Cabo Negro, comuna y provincia de Punta Arenas, región de Magallanes.
13. Con fecha 10 de Junio de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se acordó que esta sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada”, RUT 76.096.737-8, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato denominado “EPC N° 7.12.005.1 para la ampliación de capacidad del PCC”, el que será ejecutado por EISI para la empresa GNL Quintero S.A.
14. Con fecha 11 de Junio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar los trabajos del Contrato C00T7255-CC02-CC07/C.CPL/GCT001, denominado “Main Reformer & Principal Rack Train III”, asuma la sociedad Consorcio Echeverría Izquierdo Nexxo para con el Banco de Chile.



15. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de junio de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de una Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, Convenio Ad Referéndum N°6 del Contrato de Construcción de la obra denominada Hospital Regional de Rancagua, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, por hasta UF 2.500, con vencimiento hasta el día 15 de noviembre de 2013, y de una Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato por un monto máximo de UF 161.000, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vigencia máxima al 31 de diciembre de 2013.
16. Con fecha 29 de Julio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar operaciones de Leasing y crédito, adquiriera la sociedad “Axxa S.A.” en favor del Banco Internacional, por un monto de hasta \$700.000.000.-, y por un plazo de hasta 15 años.
17. Con fecha 3 de octubre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se acordó que esta sociedad se constituyó como aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. de las obligaciones derivadas de la Carta de Crédito local, irrevocable, pagadera a la vista contra factura y certificado de conformidad, por un monto de \$1.219.620.187 con plazo de vencimiento de 425 días, emitida por el Banco Santander Chile, cuyo beneficiario es la sociedad KBE S.A.
18. Con fecha 24 de octubre de 2013 en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó que esta sociedad se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., de las obligaciones que se deriven de la apertura de una línea de crédito bancaria por la suma de UF 50.000, en el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía Bancaria.
19. Con fecha 02 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.000.800.000, mediante la emisión de 3.100.000 acciones con un valor nominal de \$968 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 años contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$13.821.640.466, dividido en 13.900.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.



20. Con fecha 02 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad de la cual es socia, “Constructora DSD Echeverría Izquierdo Limitada”, a favor del Banco BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, CHILE, hasta por un monto máximo de UF 255.000, monto que corresponde al financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato CC017, denominado “Obras Civiles y Montaje Electromecánico Área Espesamiento y Relaves, Proyecto Ministro Hales”, suscrito entre "Constructora DSD Echeverría Izquierdo Limitada" y la Corporación Nacional del Cobre de Chile, CODELCO.
21. Con fecha 12 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.”, a favor de METSO MINERALS (CHILE) S.A., para garantizar el más completo, oportuno, y adecuado cumplimiento por parte de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones, acuerdos y garantías que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de acuerdo a los términos y condiciones del Contrato de Construcción celebrado con METSO MINERALS (CHILE) S.A. por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", en la faena Minera de Minera Esperanza ubicada en Sierra Gorda, Región de Antofagasta.
22. Con fecha 22 de enero de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.”, a favor del Banco Estado, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato denominado por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", el que será ejecutado por Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. para la empresa METSO MINERALS (CHILE) S.A.
23. Con fecha 16 de abril de 2014, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.059.8000.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones con un valor nominal de \$190 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$16.880.640.466, dividido en 30.000.000 acciones



nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.

24. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 17 de abril de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de la Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del Addendum N° 7, por un monto máximo equivalente a 6.900 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al día 30 de septiembre de 2014.
25. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de mayo de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento de las obras de Urbanización Puentes Norte y Sur, Hospital de Rancagua, por un monto hasta de \$527.858.629, a nombre de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, con vencimiento máximo al día 30 de octubre de 2014; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa I comuna de Rancagua, por un monto hasta de 181 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 25,44 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017 y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 486,25 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017.
26. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 150.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017; (i) Boleta de



Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 65.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 30.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017.

27. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (i) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 64.623,605 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (iii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016 y; (iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 10.770,601 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.
28. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de agosto de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 80.894 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 53.990 Unidades de Fomento, a nombre de



Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de la fecha de la recepción provisoria de las obras y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de vencido el plazo contractual.

29. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 09 de septiembre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del Addendum N° 6, por un monto máximo equivalente a 3.000 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al día 30 de marzo de 2015.

30. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 07 de octubre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco Estado, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el avance de gastos generales del contrato PL6-0603-02-13 construcción de Obras Civiles Piques, Galerías y Túneles, Tramo 4, Línea 6 del Metro de Santiago, por un monto máximo equivalente a 133.502,82 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al día 28 de agosto de 2015.

III.- HIPOTECAS

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable \$
Banco Estado	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Filial	Hipoteca	Existencia	3.339.548
Banco Estado	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.119.038
Banco Chile	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Filial	Hipoteca	Existencia	2.601.833
Banco Chile	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	272.157
Banco Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	732.306
Banco Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Existencia	5.869.068



35 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS:

(a) Garantías entregadas.

Bancos	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
BBVA	12.777.899	9.870.649
Chile	15.192.851	17.025.415
Corpbanca	1.195.423	-
Estado	7.298.107	3.920.365
Itaú	-	167.984
Santander	9.320.364	6.244.333
Scotiabank	1.547.373	1.830.659
Internacional	318.679	-
Security	88.648	2.458.183
Bice	122.727	1.226.792
Total	47.862.071	42.744.380

(b) Garantías recibidas.

Bancos	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
BBVA	85.616	268.552
Bice	74.124	466.232
Chile	1.061.880	820.517
Corpbanca	17.860	201.436
HSBC	-	-
Itaú	284.646	542.514
Rabobank	-	-
Santander	758.819	1.212.356
Scotianbank	68.254	50.447
Security	268.899	648.851
Estado	6.601	199.164
BCI	430.307	91.680
Consortio	77.953	115.114
Banco Internacional	128.131	-
Letras de Cambio	85.102	79.454
Total	3.348.192	4.696.317



36 MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

37 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de Octubre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.



38 SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo en caja	78.756	47.546
Saldos en bancos	5.466.333	8.799.548
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	10.855.724	14.972.110
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	11.357.051	14.653.843
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	341.761	120.751
Total efectivo y equivalentes de efectivo	28.099.625	38.593.798

Propiedades, planta y equipo	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	182.216	309.507
Edificios y obras en construcción	307.931	232.176
Maquinaria y equipos	11.002.724	10.695.454
Vehículos	853.437	1.040.344
Activos en arrendamiento financiero	9.364.747	8.981.066
Muebles de oficina	233.326	322.551
Maquinaria de oficina	113.472	4.526
Otras propiedades planta y equipo	875.000	209.040
Total propiedades planta y equipo	22.932.853	21.794.664

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.09.2014	31.12.2013
Saldo Inicial	-	-
Adiciones, propiedades de inversión.	348.590	-
Ajuste por valorización (tasación)	353.048	-
Total de cambios en propiedades de inversión.	701.638	-
Total	701.638	-

Activos Intangibles	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Programas computacionales	40.299	37.642
Plusvalía	6.717.766	6.320.125
Total activos intangibles y plusvalía	6.758.065	6.357.767

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	10.051.915	8.147.834
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	10.051.915	8.147.834



Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Clientes	21.746.836	23.141.871
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.051.018)	(946.428)
Provisión grado de avance	24.156.799	28.891.192
Retenciones contratos de construcción	6.871.326	7.920.124
Préstamos al personal	429.191	462.135
Anticipos Proveedores y otros	4.060.758	3.813.853
Documentos en cartera	38.257	13.725
Cuentas por cobrar corrientes	56.252.149	63.296.472

Clases de Inventario	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	8.148.993	6.028.523
Inventario de materiales	5.439.163	5.319.786
Obras en ejecución	12.168.720	9.268.919
Viviendas terminadas	1.199.732	1.352.366
Otros	-	-
Inventarios corrientes	26.956.608	21.969.594

Clases de provisiones	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	350.215	350.216
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	3.075.915	3.631.130
Total de provisiones	3.426.130	3.981.346

Otros pasivos financieros corrientes	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Prestamos bancarios	12.195.671	8.679.380
Arrendamiento Financiero	2.423.543	2.133.539
Lineas de credito	561.382	272.401
Obligaciones por factoring	467.443	4.888.918
Total otros pasivos financieros corrientes	15.648.039	15.974.238



Otros pasivos financieros no corrientes	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Prestamos bancarios	188.631	660.040
Obligaciones por leasing	3.603.533	2.999.082
Otras Obligaciones	258.193	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	4.050.357	3.659.122

Activos (pasivos) neto	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos	191.906.752	198.591.036
Pasivos	(86.074.146)	(96.577.325)
Patrimonio Total	105.832.606	102.013.711



39 SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	152.117.381	116.910.219	49.786.330	40.832.056
Ventas y servicios varios	-	155.838	-	-
Ingresos por arriendos	1.698.117	606.188	647.843	237.953
Otras prestaciones	855.026	1.445.235	156.331	567.862
Otras venta de existencias	40.128	-	17.845	-
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	154.710.652	119.117.480	50.608.349	41.637.871
Segmento desarrollo inmobiliario	5.494.478	5.923.365	1.451.051	2.158.627
Totales	160.205.130	125.040.845	52.059.400	43.796.498

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$
Materiales de construcción	(35.205.789)	(18.436.735)	(11.603.296)	(4.281.249)
Mano de Obra	(47.636.644)	(47.306.320)	(14.537.745)	(15.669.111)
Sub-contratos de especialidad	(19.747.177)	(20.576.267)	(4.023.707)	(11.140.375)
Servicios de construcción	(8.510.068)	(11.123.316)	(151.634)	(614.332)
Depreciación	(3.205.978)	(1.061.513)	(1.038.886)	(357.396)
Otros costos	(22.895.563)	(16.279.731)	(13.642.348)	(7.556.613)
Totales	(137.201.219)	(114.783.882)	(44.997.616)	(39.619.076)



Gastos Administración y Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(8.275.128)	(4.091.918)	(3.018.247)	(1.160.430)
Honorarios de administración	(715.930)	(110.017)	(314.928)	(22.146)
Gastos generales	(3.182.489)	(2.079.104)	(1.496.248)	(1.362.630)
Gastos de mantención oficina central	(840.758)	(215.568)	(271.894)	(97.204)
Gastos de mantención stock	(26.354)	(96.673)	(4.801)	(63.274)
Gastos de comercialización	(350.618)	(266.391)	(125.537)	(81.296)
Amortización intangibles	(29.326)	(41.202)	(9.879)	(7.618)
Depreciaciones	(157.147)	(136.105)	(43.698)	(46.622)
Donaciones	(17.598)	(46.556)	(2.000)	(20.718)
Contribuciones	(70.803)	(29.053)	(34.712)	(18.341)
Otros	(1.314.977)	(488.301)	(332.093)	(304.175)
Totales	(14.981.128)	(7.600.888)	(5.654.037)	(3.184.454)

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por facturación de otros servicios	1.570.903	61.228	514.973	754
Otros	899.395	252.617	381.412	107.062
Totales	2.470.298	313.845	896.385	107.816

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos	(878.506)	(153.506)	(509.738)	(118.161)
Totales	(878.506)	(153.506)	(509.738)	(118.161)



Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por leasing	(212.608)	(44.115)	(48.840)	(9.881)
Intereses créditos bancarios	(432.119)	(344.213)	(137.249)	(129.052)
Gastos Bancarios	(475.576)	(362.751)	(83.517)	(127.101)
Otros gastos financieros	(479.009)	(390.847)	(2.451)	(268.742)
Totales	(1.599.312)	(1.141.926)	(272.057)	(534.776)

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses depositos a plazo	315.213	885.578	67.499	297.021
Intereses fondos mutuos	273.905	324.185	6.450	173.442
Reajustes e intereses por activos financieros	53.240	537.027	971	70.193
Otros	625.042	330.221	129.915	328.914
Totales	1.267.400	2.077.011	204.835	869.570

Reajustes monetarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajustes por empresas relacionadas	265.345	64.682	121.340	72.724
Reajustes de impuestos	1.358	(40.708)	(2.234)	(277.344)
Reajustes otros activos	803.065	70.965	228.944	68.672
Reajustes de otros pasivos	(439.616)	(122.954)	(80.577)	(106.535)
Totales	630.152	(28.015)	267.473	(242.483)

* * * * *