

2017 / MEMORIA ANUAL

 **ECHEVERRIA
IZQUIERDO**



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL / Echeverría Izquierdo S.A.

RUT / 76.005.049-0

TIPO DE ENTIDAD / Sociedad anónima abierta

DIRECCIÓN / Rosario Norte 532 piso 8, Las Condes - Santiago

TELÉFONO / +56 2 2631 4600

E-MAIL / ei@ei.cl

SITIO WEB / www.ei.cl

NEMOTÉCNICO PARA BOLSA DE VALORES / EISA

N° DE REGISTRO EN LA SVS / 1095

Diseño / ESE www.estudioese.com

Impresión / Ograma Impresores, Santiago, abril 2018

Foto portada / Obras civiles y montaje electromecánico de las plantas de Ácido N°3 Y N°4 para Snc Lavalin. CODELCO, Chuquicamata – Chile.

CONTENIDOS

4 /	01. CARTA DEL PRESIDENTE	94 /	08. NUESTRO EQUIPO
8 /	02. PROYECTOS DESTACADOS	104 /	09. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
42 /	03. RESUMEN EJECUTIVO	106 /	10. HECHOS ESENCIALES 2017
48 /	04. RESEÑA HISTÓRICA	108 /	11. SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS
50 /	05. QUIÉNES SOMOS	130 /	12. INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE EI
68 /	06. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	260 /	13. INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE FILIALES
88 /	07. GESTIÓN DE RIESGO	318 /	14. ANÁLISIS RAZONADO

01 / CARTA DEL PRESIDENTE



Al finalizar el año 2017, y en representación del directorio de Echeverría Izquierdo S.A., tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentarles los principales acontecimientos del ejercicio.

Como contexto a nivel nacional, durante el año la inversión en construcción en el país tuvo una caída del 1,8%, completando cuatro años consecutivos de baja. Junto con esto, la inversión en infraestructura productiva privada, que representa casi el 40% de la inversión total y donde está la mayor actividad de Echeverría Izquierdo S.A., tuvo una caída del 6,9%. Además, el sector construcción perdió alrededor de 12.000 empleos en el período.

Sin embargo, para el año 2018 esperamos un repunte importante en la inversión en construcción, especialmente en cuanto a la inversión en infraestructura productiva privada, lo cual permitirá una recuperación del empleo y un alza de los márgenes de la industria en general.

A pesar del pobre desempeño de la inversión a nivel nacional en 2017, es importante considerar que los ingresos del período para Echeverría Izquierdo se incrementaron en un 9,9%, lo cual es producto del constante trabajo realizado en todas nuestras divisiones.

Lamentablemente, debido a la situación país antes descrita, nuestros resultados se vieron perjudicados. Entre las principales razones que explican este mal desempeño, destaca la baja en los márgenes de nuestra industria producto de la caída en la inversión, efectos estacionales transitorios en la escrituración de proyectos inmobiliarios, postergación de importantes proyectos de inversión tanto en Chile como en Perú, y malos resultados de algunos proyectos de nuestra filial coparticipada Nexxo, entre otros factores.

Durante el año reformulamos la estrategia de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales para el período 2017 -2021, con un importante plan quinquenal que entre otras cosas privilegia la oportunidad de enfocarse en negocios y mercados donde tenemos mejores ventajas competitivas y márgenes, junto con mejorar las sinergias entre nuestras filiales. Esta estrategia implica una inversión de US\$ 500 millones, con lo que esperamos subir nuestros ingresos 2021 en un 45%, logrando, al mismo tiempo, un aumento importante en los márgenes brutos de la compañía.

ANÁLISIS POR UNIDAD DE NEGOCIO

ÁREA INMOBILIARIA

Debido al ciclo de desarrollo de los proyectos durante 2017, el Área Inmobiliaria tuvo un bajo nivel de escrituración, situación que se va a compensar con creces durante el ejercicio 2018.

Por otra parte, se compraron cuatro terrenos en Chile y uno en Perú, proyectos cuya ejecución esperamos iniciar en los próximos meses.

En Chile, se inició la construcción de proyectos habitacionales en Providencia y en Santiago Centro. Además, se inició la escrituración

del primer proyecto en Viña del Mar y se continuó con la escrituración de proyectos en última etapa de venta. En cuanto a Perú, se comenzó la construcción en Lima de nuestros primeros dos edificios residenciales.

Es así como, al finalizar 2017, esta área contaba con 14 proyectos en venta en Chile y Perú y nueve proyectos en proceso de obtención de permisos, así como 2 millones de UF en venta comprometida, con compradores que esperamos escriturar predominantemente en el ejercicio 2018.

ÁREA EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES

El Área de Edificaciones y Obras Civiles, por tercer año consecutivo tuvo un repunte en la actividad, llegando sus ingresos a MM\$ 114.596, representando un incremento del 14% respecto al ejercicio anterior.

Entre los aspectos más destacados, durante el año el Área Edificaciones terminó las obras del nuevo edificio de la Teletón en Santiago, el Teatro Regional del Biobío y la primera etapa del conjunto de edificios Puerto Nuevo de Antofagasta.

Junto con esto, se iniciaron las obras de un proyecto habitacional en Santiago Centro, que contempla el desarrollo de un plan de innovación para el proceso constructivo, con metodologías de industrialización y prefabricación de elementos, en base a un trabajo conjunto con el Área Inmobiliaria desde la etapa de diseño del proyecto. Esto es una muestra de los importantes avances que hemos tenido como compañía en esta materia.

Entre las obras emblemáticas iniciadas, está el proyecto Territoria El Bosque, que consiste en un conjunto de edificios de uso mixto de aproximadamente 155.000 m², que incluye 10 subterráneos, una placa comercial y tres torres de oficinas, ubicadas en Las Condes.

En otro aspecto, esta división obtuvo el premio “Empresa Sostenible 2017”, otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción (CCChC), reconociendo la gestión socialmente responsable y las buenas prácticas en sostenibilidad. Además, obtuvo un reconocimiento como “Empresa Socialmente Inclusiva” en la categoría “Apoyo a la Reintegración”, entregado por la Mutual de Seguridad junto con el Ministerio de Desarrollo Social, por las distintas prácticas de inclusión laboral desarrolladas por la empresa.

Durante 2017, el Área de Obras Civiles terminó distintas obras emblemáticas para el país, como la construcción de la Estación Los Leones (en consorcio) del Metro de Santiago, estación terminal de la Línea 6 que además conecta con la Línea 1, lo que se suma a los túneles construidos en esa misma línea y a los ejecutados en la Línea 3, que se pondrá en operación a fines de este año.

Otras obras destacadas fueron el paso inferior Los Maitenes Autopista Américo Vespucio Norte, junto con distintos proyectos de estanques de agua potable, como La Faena, Peñalolén Medio, Trinidad Alto y El Peral Bajo, que se entregaron para su operación a principios de 2018.

Finalmente, esta Área se adjudicó el contrato de las obras de impulsión y vaciado del proyecto Estanques de Reserva para Consumo Humano de Aguas Andinas, ubicado en Pirque, que permitirá disponer de una reserva de agua potable de 36 horas para abastecer Santiago. Además, se trabajará en la ingeniería y construcción del proyecto Ascensores Línea 5 (en consorcio), que considera la modificación de nueve estaciones del Metro de Santiago.

Pilotes Terratest, filial especialista en fundaciones profundas, mantuvo su liderazgo tanto en Chile como en Perú, además de lograr una importante presencia en Bolivia.

Lamentablemente, sus resultados financieros se vieron afectados por atrasos y paralizaciones en importantes proyectos, como las obras en la Línea 2 del Metro de Lima y el Proyecto Termoeléctrico El Campesino en Chile, además de un mal desempeño de nuestra filial coparticipada Equipos y Terratest de Colombia, la cual fue enajenada durante el ejercicio.

Entre los principales proyectos que se ejecutaron en Chile, destacan pilotes excavados y ensayos de carga para ampliación del Aeropuerto de Santiago, soil nailing y anclajes en Hidroeléctrica Chacayes, pilotes para Central Alto Maipo, pantallas y micropilotes para Tranque Ovejería de Codelco, pantallas en proyecto de relaves de Minera Candelaria y micropilotes para la Planta de Ácidos de Chuquicamata, entre otros.

Por su parte, en Perú hemos continuado con los trabajos de pantallas, pilas-pilote y ensayos de carga para las obras de Línea 2 del Metro de Lima, pilotes y anclajes permanentes para la Autopista Línea Amarilla en Lima y pilotes de fundación para Minera Shougang en Marcona.

Finalmente, en Bolivia estamos construyendo pilotes para la nueva línea celeste del teleférico de La Paz y anclajes para proyectos de excavaciones profundas en la misma ciudad. Además, esta división se adjudicó su primera obra en Santa Cruz.

En VSL, filial que se dedica al postensado y otras tecnologías estructurales, en la que se comparte propiedad con grupo francés Bouygues, se mantuvo el liderazgo en losas postensadas en Chile, Argentina y Perú.

A pesar de que en Chile nuestro principal producto losas postensadas se vio afectado por la baja inversión a nivel país, fue un año exitoso en diversificación. Es así como nos adjudicamos el proyecto de construcción de muros de tierra retenida para dos proyectos viales en Iquique. Además, iniciamos actividades en el diseño y ejecución de reparaciones estructurales, adjudicándonos siete proyectos en edificación y una reparación de estanques para Celulosa Arauco. Asimismo, destaca la adjudicación (en consorcio) de la prefabricación de 61 torres eólicas de hormigón de 120 metros de altura en Central San Gabriel, siendo las primeras que se ejecutan con dicha tecnología en el país.

En Argentina, tuvimos un año excelente, donde en el período se logró doblar la actividad respecto al año anterior y a fines del año se exhibía un backlog de obras contratadas por ejecutar que permite asegurar una actividad similar en 2018.

ÁREA DE MONTAJES INDUSTRIALES

El segmento Montajes Industriales fue capaz de sobreponerse a la caída de las inversiones en el país, totalizando ingresos de MM\$ 184.625, representando un incremento del 14% respecto al ejercicio anterior.

Durante 2017, entre los principales proyectos desarrollados en Chile destacó el techado de Canchas de Carbón de Central Bocamina de Enel, la Planta Tratamiento de Efluentes para Celulosa Arauco, el Horno de Cal y la Planta de Caustificación de Celulosa CMPC Laja, obras civiles y montaje electromecánico del proyecto de 24 celdas de flotación Collahuasi y Plantas de Ácido N° 3 y 4 de la División Chuquicamata de Codelco.

Por su parte, en Perú se terminó la construcción de la central térmica de ciclo simple de 700 MW Puerto Bravo, Mollendo.

Es importante destacar que esta división inició el año 2018 con el backlog más alto de su historia, demostrando la confianza que los clientes tienen en la compañía.

En tanto, nuestra filial Soluciones Industriales, que se dedica a proyectos EPC, donde compartimos la propiedad con Pares & Álvarez, inició obras bajo esta modalidad para el domo sur de la Central Bocamina e importantes proyectos en la industria del litio.

Nexxo, la filial especializada en mantenciones y servicios industriales, en la que compartimos la propiedad con la familia Jander, tuvo un mal desempeño en el ejercicio debido a resultados negativos en algunos proyectos de construcción y montaje en la minería, acordándose cerrar dicha línea de negocios, manteniendo el foco solo en proyectos de mantenciones y servicios industriales.

Entre los contratos ejecutados en Chile, destacan el precomisionamiento de la planta Termoeléctrica Dragón Rojo en Mejillones, dragados de piscinas de procesos para Mina Caserones, mantenimientos industriales en Methanex Punta Arenas y Refinería Electrolítica de Codelco Chuquicamata.

En Bolivia, se ejecutaron proyectos de precomisionamiento de Reactores para YPFB en sus plantas de Cochabamba y Santa Cruz, mientras que en Perú el precomisionamiento de la ampliación de Repsol en Planta La Pampilla y tratadores de Mercurio en la planta Malvinas de Pluspetrol.

Al mismo tiempo, en Argentina se aumentó considerablemente la actividad, adjudicándose contratos para YPF Luján de Cuyo, Shell Docksud en Buenos Aires, Axion en Campana y Limpiezas químicas operacionales de las calderas de Central Puerto, Buenos Aires. Además, en Brasil se adjudicó un contrato a tres años con Petrobras REVAP.

NUESTRAS PERSONAS

Todo lo anterior no habría podido obtenerse sin la contribución activa y el compromiso de los más de 13.000 colaboradores de Echeverría Izquierdo, quienes, sin duda, representan el principal activo de esta compañía.

Debido a esto, durante 2017 se siguió con el especial énfasis en los lineamientos que fomentan el desarrollo del bienestar de nuestros colaboradores. Un claro ejemplo de ello es la política de cero accidentes del grupo, que se vio recompensada por el reconocimiento obtenido por la filial de Montajes Industriales, al recibir por cuarto año consecutivo el premio 6 Estrellas en prevención de riesgos, otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción, producto de sus excelentes índices en seguridad ocupacional.

Este premio requiere obtener sobresalientes indicadores durante cinco años consecutivos en este ámbito. En este aspecto, es importante destacar que somos la única empresa abierta en bolsa en Chile que puede mostrar este difícil logro.

Junto con lo anterior, también hay que destacar que esta filial, para su obra Planta de Efluentes de Celulosa Arauco, fue reconocida por la Mutual de Seguridad por completar 1,5 millones de horas hombre sin accidentes.

En el Área Edificaciones, después de más de un año de trabajo en la implementación de una cultura de seguridad, se cierra el período con una tasa de accidentabilidad que nos sitúa en una posición de liderazgo dentro del rubro de la edificación. Asimismo, obtuvimos dos primeros premios y tres menciones honrosas en el concurso “Buenas Prácticas en Seguridad en el Trabajo” de la Mutual de Seguridad y la CChC.

Al mismo tiempo, Nexxo, en el área de mantenciones industriales fue distinguida por la CChC con el premio 5 Estrellas de la Cámara Chilena de la Construcción y reconocida por la Mutual de Seguridad por haber completado más 1,8 millones de horas hombre sin accidentes.

Estos importantes reconocimientos son producto de la constante preocupación por el bienestar de todos los colaboradores que forman parte de Echeverría Izquierdo, que nos distingue como una empresa comprometida con la seguridad de su gente.

BALANCE

Todo lo anterior permitió que Echeverría Izquierdo obtuviera ingresos consolidados por MM\$ 314.638, logrando un incremento del 9,9% respecto al año anterior. Por otra parte, la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora llegó a MM\$ 990, mientras que el EBITDA alcanzó los MM\$ 3.896. Por su parte, el backlog a diciembre de 2017 alcanzó los MM\$ 302.000.

Las mejores perspectivas de la inversión en construcción junto con las estrategias implementadas, el importante backlog logrado por la compañía y las unidades prometidas para vender de nuestra Área Inmobiliaria, nos permiten estar optimistas respecto al desempeño de la compañía en los próximos ejercicios.

La misión de Echeverría Izquierdo S.A. en 2018 será seguir entregando un servicio de excelencia en el ámbito de la ingeniería y construcción, ofreciendo soluciones integrales a nuestros clientes, especialmente en aquellos segmentos de mercado donde existan ventajas competitivas, ahondando en la diversificación tanto en rubros de mercado como en países vecinos.

Todo lo anterior no hubiera sido posible sin el compromiso y la dedicación de nuestros colaboradores y la confianza de nuestros clientes y proveedores. A todos ellos quiero agradecerles especialmente.

Atentamente,



FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL

Presidente del Directorio
Echeverría Izquierdo S.A.

02 / PROYECTOS DESTACADOS





El proyecto tiene por objetivo desarrollar un cambio de tecnología que permita disminuir las emisiones de SO₂ a la atmósfera y cumplir con la normativa medio ambiental de Chile.

La Obra consiste en ejecutar las obras civiles, estructurales, mecánicas, eléctricas, recubrimientos y refractarios de los sistemas de

conducción de gases desde la salida del área de limpieza de gases y nuevas plantas de doble contacto/doble absorción, sistema de transporte del ácido y sistemas de enfriamiento de agua.

Dentro de los equipos principales a montar están las torres de secado, soplador centrífugo, convertidor catalítico, torres de absorción intermedia y final, precalentador y equipos asociados.



Los trabajos para la Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi (CM-DIC) corresponden a la reactivación del proyecto De-Bottlenecking Fase 2 160 ktpd. El Proyecto consta del montaje de las 24 Celdas de flotación, una batería de hidrociclones en remolienda, un tercer

espesador de concentrado colectivo, un tercer Holding Tank y una cuarta Bomba de Desplazamiento Positivo (Geho Pump).



El Proyecto que se enmarca dentro de las mejoras que realiza CMPC a su planta Laja, proyecta un aumento a 5.550 m³/día de Licor Blanco y una producción de 450 ton/día de Cal fresca.

Dentro de las obras se encuentran; las Obras Civiles, Fabricación y Montaje de 11 Estanques, principalmente de Acero Inoxidable,

Montaje de un Horno de Cal de 90 mts de largo y 4,2 metros de diámetro, montaje de Estructura y Mecánica, fabricación y montaje de Cañerías, Tendido y Conexionado de Cables eléctricos, instrumentos y Aislación de Cañerías, Estanques y Equipos.



La nueva Planta de tratamiento de efluentes permitirá tratar los efluentes generados en las dos líneas de producción de celulosa existentes y a futuro los efluentes de la nueva línea 3 que implementará el proyecto Modernización Ampliación Planta Arauco (MAPA).

La planta considera el Sector de tratamiento primario convencional y Sector de tratamiento secundario basado en un sistema biológico.

La obra consiste en construir las Cámara de Rejas, Clarificador Primario, Neutralización, Edificio y estanques de Lodos, Estanque de Filtrado, de almacenamiento de Ácido Sulfúrico y Soda Cáustica, Estanque de Agua industrial y Potable, Salas Eléctricas, Compresores y acumuladores de Aire, Clarificadores Secundarios (3 c/u), Torre de Enfriamiento, Edificio de Sopladores y Área de Químicos.



El proyecto consiste en implementar el nuevo Sistema de Recolección y Tratamiento de Gases – Fiberline y Chip Bin DNCG, Instalación de una Nueva Torre de Enfriamiento, Sistema de Reducción de Consumo de Agua (EWRP) y Expansión de Sala Eléctrica. También se

incluyen actividades de Parada de Planta para ejecución de Tie-ins. Este nuevo sistema implica la incorporación de un Scrubber, Condensador, Ventilador DNCG y nuevas bombas.



Con el objeto de mitigar el impacto ambiental producto del almacenamiento de carbón para la Central Bocamina, Enel adjudicó a Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales el contrato EPC suma alzada, consistente en la cobertura de las canchas de carbón sur y norte con una superficie total de 45.100 m² y una altura (Norte/Sur)

de 39,6 y 35,8 m respectivamente, siendo el Freedom más grande construido en el mundo, equipados con detección de ambiente explosivo por concentración de metano además de renovación de aire en forma asistida.



Obra pública situada al costado del río Bio-Bio en la VIII región, cuyas unidades financieras son el Gobierno regional, Consejo Nacional de la Cultura y Serviu. Proyecto diseñado por Smiljan Radic, que finalizará su construcción en 2018. Es una obra que ha sido un gran desafío técnico, con un diseño que incluye pilares inclinados en el primer nivel y muros con hormigón a la vista. Contará con una superficie

total de 9.970 metros cuadrados distribuidos en 6 niveles, albergará una sala principal de 1.200 butacas y 4 pisos de altura y una sala de cámara con 250 butacas y una sala de ensayos. Además, cuenta con una característica única en su fachada: incorpora una segunda piel con una envoltura de polímero de teflón.



Proyecto de la Inmobiliaria Territoria que consiste en la construcción de tres torres de oficinas de 20, 21 y 22 pisos más una placa comercial, 9 subterráneos comunes y un total de 140.000 m² construidos. La obra está emplazada entre Avenida Apoquindo, El Bosque, Enco-

menderos y Roger de la Flor. Territoria Apoquindo cuenta además con conexión al metro. Este proyecto está en proceso de certificación LEED Platinum.



Edificio de departamentos de Inmobiliaria Arboleda SPA ubicado en Av. Crepúsculo, Lo Curro. Con la arquitectura a cargo de Izquierdo Lehmann, Paisajismo a cargo de Juan Grimm e interiorismo a cargo de Enrique Concha & CO. Cuenta una superficie de 40.347 m² en

la primera etapa, con finas terminaciones, gran parque, cómodos y amplios espacios comunes y alto confort térmico. Posee 55 departamentos (en la primera etapa) que van desde los 180 a los 311 m². Parte de la Etapa 2 se encuentra actualmente en desarrollo.



01 / OBRAS DE ELEVACIÓN Y VACIADO ESTANQUES PIRQUE Y ESTANQUES PEÑALOLEN MEDIO, LA FAENA, EL PERAL BAJO Y TRINIDAD ALTO, AGUAS ANDINAS S.A. SANTIAGO- CHILE

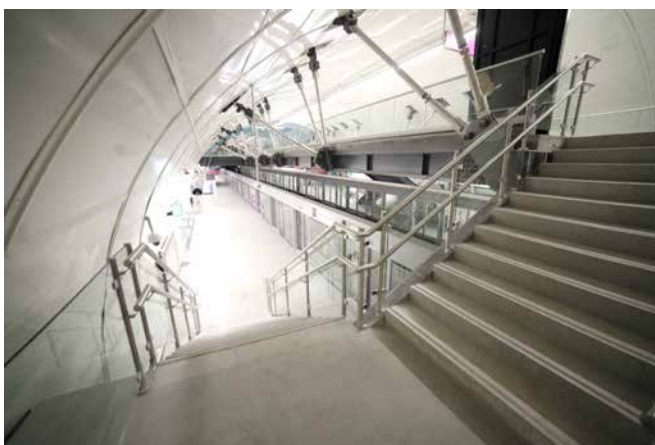
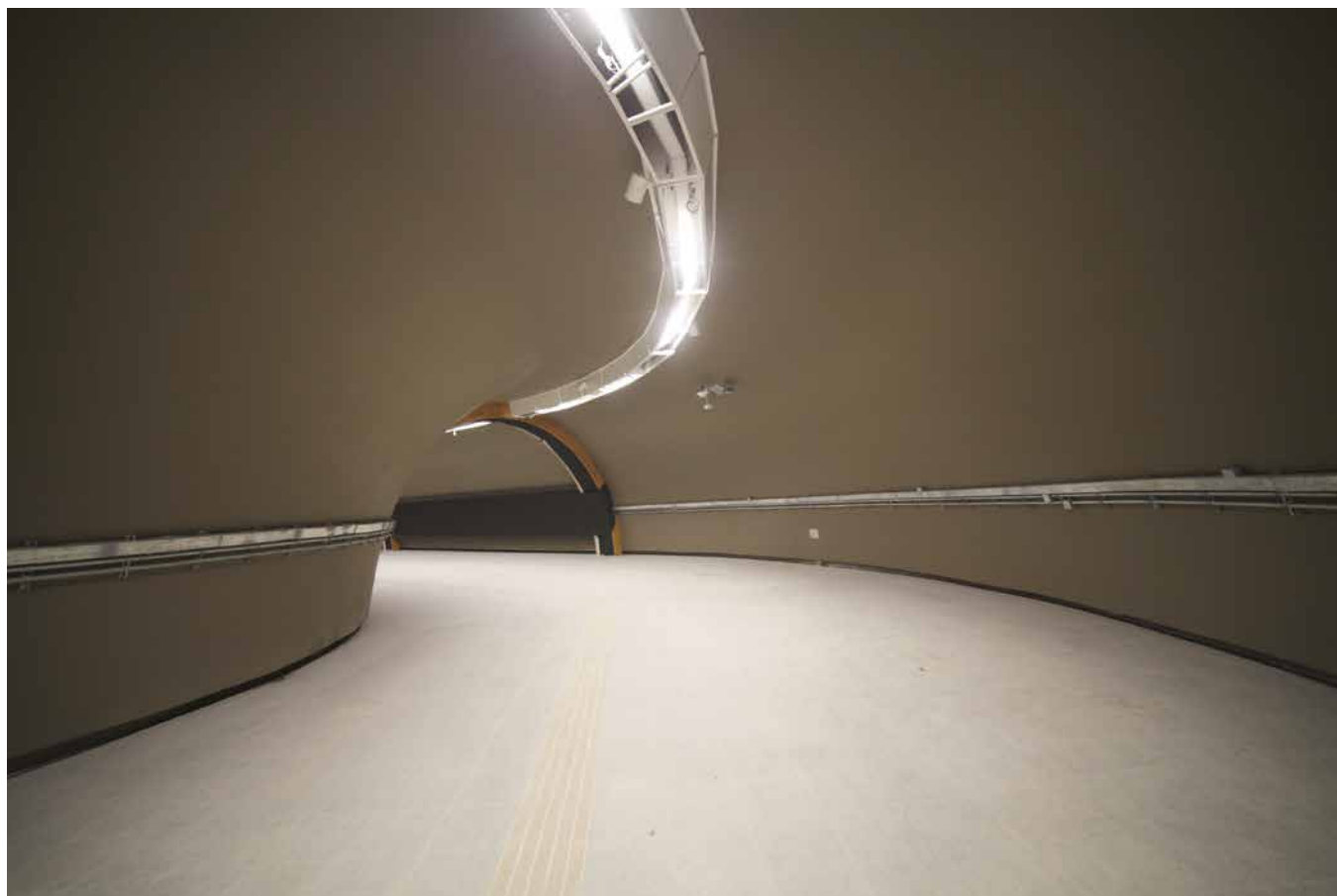
Obras de infraestructura hidráulica para la captación y bombeo del agua hasta los estanques de Pirque. Además se realiza la construcción de los Estanques Peñalolen Medio, La Faena, El Peral bajo y Trinidad alto, para la empresa Aguas Andinas S.A. Estos estanques están

diseñados para aumentar la capacidad de reserva de la ciudad ante emergencias como las turbiedades del río Maipo. Los depósitos pueden almacenar un total de 54.500 m³.



La Estación Los Leones es una estación terminal y de combinación entre las Líneas 1 y 6. La obra consideró la construcción de dos piques. El primero, Los Leones Norte, en la intersección entre la Avenida de Providencia y la calle Suecia, que sirve de acceso a la estación

de Línea 6. El segundo, Los Leones Sur, en la intersección de la calle Suecia con la Avenida Nueva Providencia, que es la conexión entre la Línea 6 y Línea 1. Ambas estaciones están conectadas por una galería de 120 metros de longitud.



Este proyecto se encuentra emplazado en la Calle José Pedro Alessandri 1495 Ñuñoa. Cuenta con una torre de 7 pisos con un total de 120 departamentos. Este edificio ofrece excelente conectividad, movilidad y se encuentra a pasos de centro comercial e hiper-

mercado. Además, posee iluminación led en espacios comunes y placas fotovoltaicas que permite un ahorro de consumo energético importante otorgando una mejor calidad de vida a sus residentes.



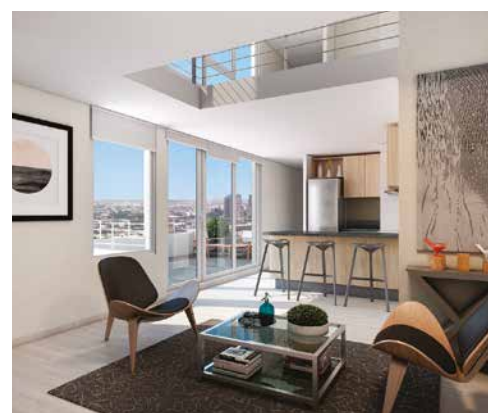
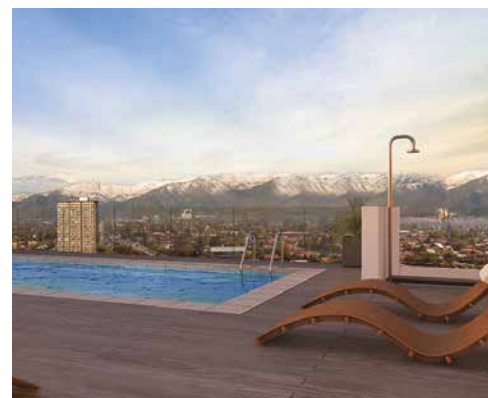
Edificio Dual se encuentra ubicado en calle Álvarez 1802. A dos cuadras del metro estación Hospital Gustavo Fricke, cercano a universidades y colegios.

Este proyecto contempla una torre de 25 pisos con un total de 229 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Sin duda es la combinación perfecta entre el diario vivir y disfrutar las vacaciones de verano en la V Región.



Este proyecto se encuentra ubicado en calle Argomedo 327, cercano al metro Santa Isabel. Consta de una torre de 16 pisos con un total de 250 departamentos y cuenta con piscina y 4 quinchos. Edificio Myplace fue desarrollado para la certificación de calificación ener-

gética logrando con esto, gran beneficio a nuestros clientes para el ahorro de consumo en energía, lo que se traduce en un ahorro a sus cuentas.



Edificio Flow se encuentra en calle Vicuña Mackenna 1385, cuenta con dos torres de 14 pisos cada una, con un total de 285 departamentos de 1, 2, 3 dormitorios y dúplex. Edificio Flow nace con el objetivo de aportar al diario vivir de sus residentes incorporando sistemas eficientes energéticamente, que permiten un significativo

ahorro de energía, reflejado en una importante disminución en sus costos tanto de gastos comunes como cuentas de consumo, transformándolo en uno de los proyectos emblemáticos en temas de sustentabilidad y confort.



Es un proyecto de sólo 37 departamentos en un edificio de 11 pisos, exclusivos departamentos de 2 y 3 dormitorios. Ubicado en el corazón de la comuna de Providencia en la calle Miguel Claro 275, ofrece excelente conectividad con la estación de Metro Manuel Montt

a tan sólo 3 cuadras. Hay que destacar que es el primer proyecto que cuenta con la innovación de cargadores eléctricos de autos públicos para otorgar un gran beneficio a la comunidad.



Este proyecto, realizado en sociedad con las empresas Boetsch S.A. y Villamar, se encuentra emplazado en Avda. Balmaceda esquina Maipú, en pleno centro de Antofagasta. Su diseño, encargado a los arquitectos Sabbagh y A4, contempla tres modernas torres de diferentes usos:

- Torre Maipú, con una superficie de 15.000 m² de apartamentos.
- Torre Balmaceda: con una superficie de casi 11.000 m² y que albergará apart hotel y oficinas.
- Torre Singular: Oficinas y centro de eventos, con una superficie de 5.000 m². El proyecto también posee una placa comercial compuesta por un zócalo, primer y segundo piso, de 8.000 m².



Está constituido por 348 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 37 pisos. MET será uno de los edificios habitacionales más altos de Latinoamérica. El edificio se encuentra ubicado en Av. Paseo de la República 2199, La Victoria, Lima. Este proyecto conecta

la ruta diaria a través de las principales vías que mueven la ciudad, la Av. Javier Prado y la Vía Expresa, ahorrando tiempo de traslado para los principales distritos de Lima.



Está constituido por 136 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 20 pisos. Ubicado en Distrito de Jesús María, en una zona tradicional y residencial del distrito. Específicamente en la Av.

Cuba 926 frente al parque Mariscal Cáceres. Complementariamente el proyecto permite optar entre cocinas abiertas o cerradas en casi todas sus tipologías.



Está constituido por 156 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 23 pisos. Ubicado en Distrito de Jesús María, en una de las zonas residenciales y céntricas de mayor demanda. Específicamente en la Av. San Felipe 131. Resalta el diseño de la fachada del

edificio, dotando al proyecto de una personalidad moderna, lo cual lo diferencia de proyectos de la competencia que cuentan con un desarrollo más típico.



A mediados del 2016 se inició la construcción de la ampliación del Aeropuerto Arturo Merino Benítez en Santiago. La obra fue adjudicada al Consorcio VCPG – Astaldi Ingeniería y Construcción Limitada, quienes a su vez sub-contratan a Pilotes Terratest S.A. para la ejecución de sondajes HSA de exploración, pilotes de fundación y ensayos de carga.

Se estima que luego de esta segunda fase, la ejecución de pilotes durará hasta fines del año 2019. Hasta la fecha el proyecto acumula la ejecución de 2674 unidades de pilotes tipo CFA (Continuous Flight Auger o Hélice Continua) además de 380 pilotes pre-excavados ejecutados bajo lodos, con un total general de 50.920 metros lineales ejecutados.

Cabe destacar que por primera vez en Chile se ejecutaron pilotes CFA de diámetro 1000 mm de hasta 24 mts. de longitud; y diámetro 1200 mm de hasta 15 mts. de profundidad.

Dentro de la obra se ejecutaron Ensayos de Integridad Sónica Cross Hole y Ensayos de Carga a pilotes del proyecto, con el objetivo de asegurar la calidad de la ejecución y validar las hipótesis de diseño. En esta fase se ejecutaron ensayos de carga a compresión axial de hasta 939 toneladas y ensayos de carga a tracción axial hasta 88 toneladas.



Desde enero de 2017 y hasta la fecha, Pilotes Terratest está ejecutando exitosamente las inyecciones del Embalse Valle Hermoso por encargo del Consorcio Valle Hermoso S.A. (Compax-Valko), estas inyecciones son de consolidación e impermeabilización, desplazando sus equipos de gran potencia a través de plintos con geometría compleja, los cuales alcanzan pendientes de hasta 37°.

Se contrataron un total de 14.559 ml de perforaciones por roto percusión, 2.053 ml de perforaciones con extracción de muestras, 888.340 litros de inyección de lechada de cemento además de 260 ensayos de permeabilidad de tipo Lugeon. La proyección con los adicionales indica que se superaran los 18.000 mts de perforación y 900.000 de litros de inyección.



Pilotes Terratest ha ejecutado el diseño y construcción llave en mano de la contención y excavación masiva para los nuevos Estacionamiento Subterráneos en Plaza O'Higgins, Valparaíso. La contención se ejecutó mediante un Muro Berlínés anclado, que consiste en perfiles metálico hincados, con tabloncillos de madera entre perfiles

y anclajes postensados temporales. El tipo de contención es óptimo para la profundidad de la excavación y tipo de terreno existente. Se hincaron aproximadamente 412 perfiles metálicos, para un área de contención de aprox. 4600 m² y se instalaron 385 anclajes postensados.



Pilotes Terratest Perú ejecutó poco más de 140 pilotes de diámetro 800 mm para la Ampliación de la planta de Shougang Hierro Perú en Marcona, incluyendo tres (3) ensayos de carga estática y once (11)

ensayos de carga dinámica. El contrato incluyó la ejecución completa de los pilotes, con suministro de materiales y descabezado posterior de los mismos.



Pilotes Terratest Perú ejecutó pilotes de gran diámetro y anclajes postensados permanentes para contención del Viaducto Enterrado 04 del Proyecto Línea Amarilla en Lima Perú. Los trabajos incluyeron

aproximadamente 181 pilotes de 1,00 m de diámetro, 15 pilotes de 1,50 m de diámetro y 272 anclajes permanentes.



El proyecto “Línea 2 y Ramal Av. Faucett – Av. Gambetta de la red básica del Metro de Lima y Callao”, es un proyecto que dotará de un moderno sistema de transporte público masivo a Lima y El Callao, mediante la construcción de un metro subterráneo, de 35 km de extensión total, que comprenderá el Eje Vial Este – Oeste (Ate - Lima - Callao) y el ramal de conexión en la Av. Faucett hacia el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez. La obra constituye el proyecto de infraestructura más importante del Perú, y el más importante de Latinoamérica, en lo que a términos de inversión refiere.

La obra contempla la ejecución de 12.000 m² de muro pantalla y 1.500 ml de pilotes y pilas-pilotes de diámetros 1.500 y 1.800 mm y longitudes variables entre 30 y 50 m. También se incluye la realización de pruebas con celda de Osterberg, con la finalidad de verificar la capacidad de carga de los pilotes.



Es el primer parque eólico en Chile a construirse con torres de hormigón armado con pre esfuerzo exterior. VSL se lo adjudica en conjunto con la empresa Windtechnic, donde el cliente de VSL es Nordex Acciona Windpower, y el cliente final es Acciona Energía. El alcance del contrato es la prefabricación y suministro de 1342 piezas de hormigón armado sobre camión, en planta de prefabricado. Son 61 torres de 120 metros de altura en hormigón armado. Tendrá por lo tanto 61 aerogeneradores, diseñados para mejorar la captación de energía en emplazamientos de vientos bajos. Cada aerogenerador tendrá

3 MW de potencia sobre la torre de 120 metros de altura, reforzada con tecnología antisísmica. El parque eólico será el primero de Chile en incorporar tecnología de torre de hormigón, que tiene mayor altura para captar más recurso eólico e incrementar la producción. El parque San Gabriel producirá energía equivalente al consumo de 270.000 hogares chilenos y evitará la emisión de unas 632.000 toneladas anuales de CO₂ en centrales de carbón.



Terminando exitosamente los 20.000 m² de muros definitivos y 10.000 m² de muros provisorios de Ruta 5 Santiago-Lampa y otros contratos, se consigue introducir la solución de VSL de muros TEM en el nuevo camino que une a la ciudad de Iquique con Alto Hospicio y la Ruta-1 y que corre paralelo a la tradicional Ruta 16 que une actualmente Iquique con Alto Hospicio, sirviendo para descongestionar la actual Ruta mejorando la Accesibilidad hacia el aeropuerto y hacia la Ruta 5, y por ende generando una mejor conectividad de la ciudad. Las obras fueron adjudicadas a las constructoras COP y Figueroa Vial, y entre ambos contratos se generan 3.7 Km de muros VSoL en

29.000 m², con una altura máxima de casi 22 m. Lo más relevante pasa a ser la exitosa gestión de los dos contratos en forma simultánea y en plazos bastante acotados para la magnitud de las obras, siguiendo adecuadamente las exigencias impuestas por las empresas constructoras que han avanzado vertiginosamente disminuyendo considerablemente los plazos impuestos por el MOP para la ejecución de las obras, además de la implementación exitosa de numerosas modificaciones tanto en las placas como en la forma de ejecutar los refuerzos de suelo que llevaron a mejorar precios y rendimientos.



A simple vista parece ser sólo un Edificio de Oficinas más, dentro de los muchos ejecutados por VSL para innumerables clientes. Sin embargo es de las obras “ideales” para VSL, puesto que pasó de ser una obra de hormigón armado, con muchas vigas y emparrillados de vigas, a una obra limpia casi de vigas, a menor costo y con menor tiempo de ejecución. Bravo Izquierdo es la constructora a cargo de los trabajos, y pidió a VSL intentar solucionar en una losa postensada una pequeña zona del Estacionamiento del Edificio que presentaba unos emparrillados de vigas muy difíciles de ejecutar. La visión de VSL de la totalidad de la solución y rápida respuesta permitió no

sólo solucionar la losa, sino que además proponer una mejor estructuración para las losas de todo el edificio con sistema postensado, la que afortunadamente y gracias a la agudeza y buena recepción del calculista de la obra, terminó en la modificación completa de la estructuración y proyecto de cálculo para adecuarse a esta estructuración de losas, mejorando, a visión de la constructora, que se hizo cargo de toda la modificación, la viabilidad del proyecto. Un edificio que pretende convertirse en un ícono de los edificios de oficinas de Viña del Mar.



El servicio de “aseo industrial y retiro de materiales”, para las Gerencias de Proceso y Mina, que consiste en aseo varios, acumulación, retiro, transporte y descarga de polvo, lodos, mineral y líquidos en general, en las instalaciones y operaciones productivas de las Geren-

cias indicada y eventualmente en la piscina de agua Calama o algún otro lugar de la faena Lomas Bayas. El Servicio se llevará a cabo por el período de 3 años.



El servicio consistió en el cambio de catalizador de sus unidades 3101-D, 3401-DA, 3401-DB, 11-D & Carga de 2401-D, de sus Hidrotradoras de su planta La Teja, Montevideo.

Este es un Hito importante para Nexxo ya que es el primer trabajo desarrollado en Uruguay.



Methanex encarga a Nexxo, la prestación de los Servicio de mantenimiento y proyectos previo comisionamiento – Planta Chile IV (Re Start) a desarrollarse en las instalaciones ubicadas en Cabo Negro, Punta Arenas, Duodécima Región, consiste en términos generales en: aislación de sistemas mediante bloqueos mecánicos y su posterior normalización, trabajos de piping y estructuras, ingreso a equipos, armado y desarme de andamios, retiro y reposición de aislación,

ejecución de mantenimientos e implementación de proyectos mayormente en la especialidad mecánica, eléctrica y eventualmente en el área de instrumentación.

El servicio será efectuado por una dotación permanente y con recursos adicionales para trabajos temporales.



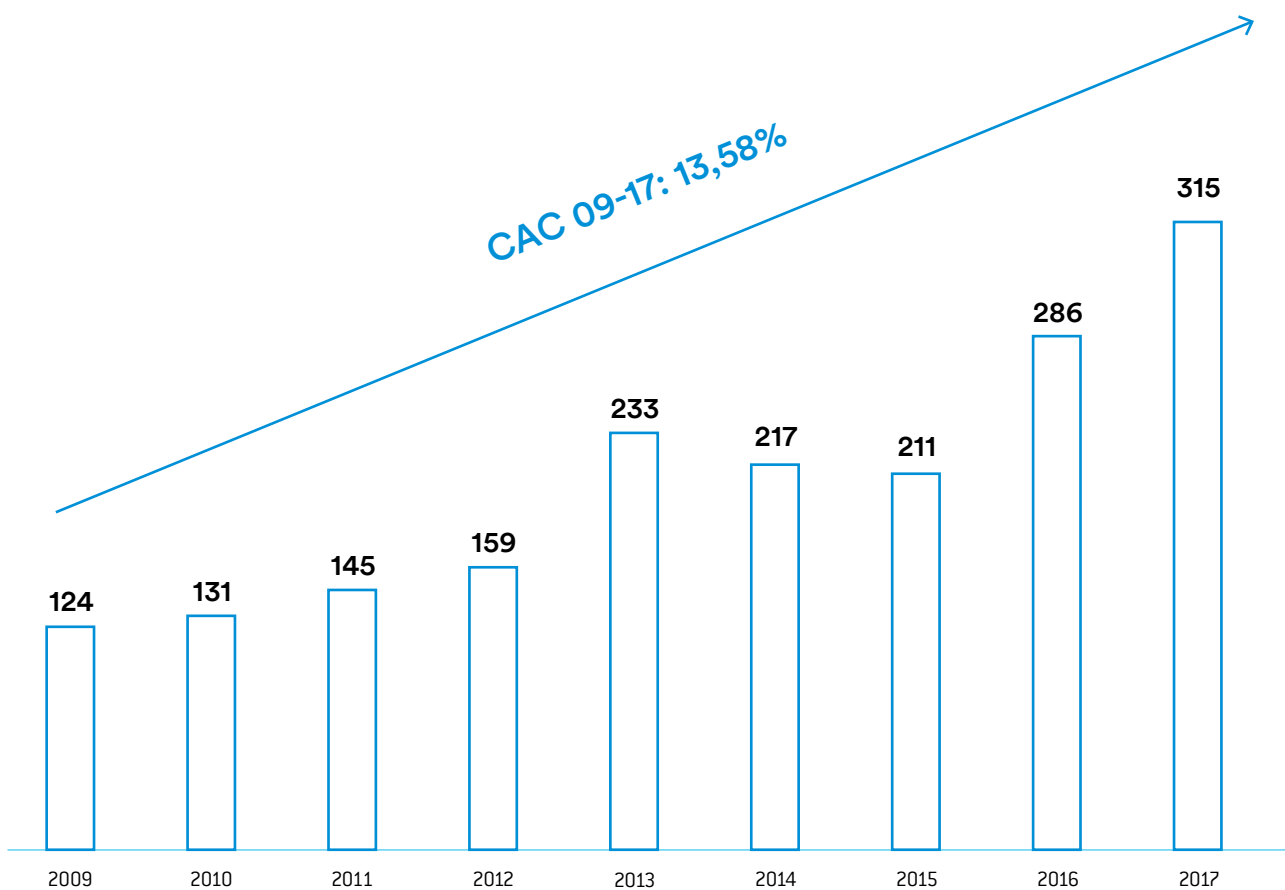
03 / RESUMEN EJECUTIVO



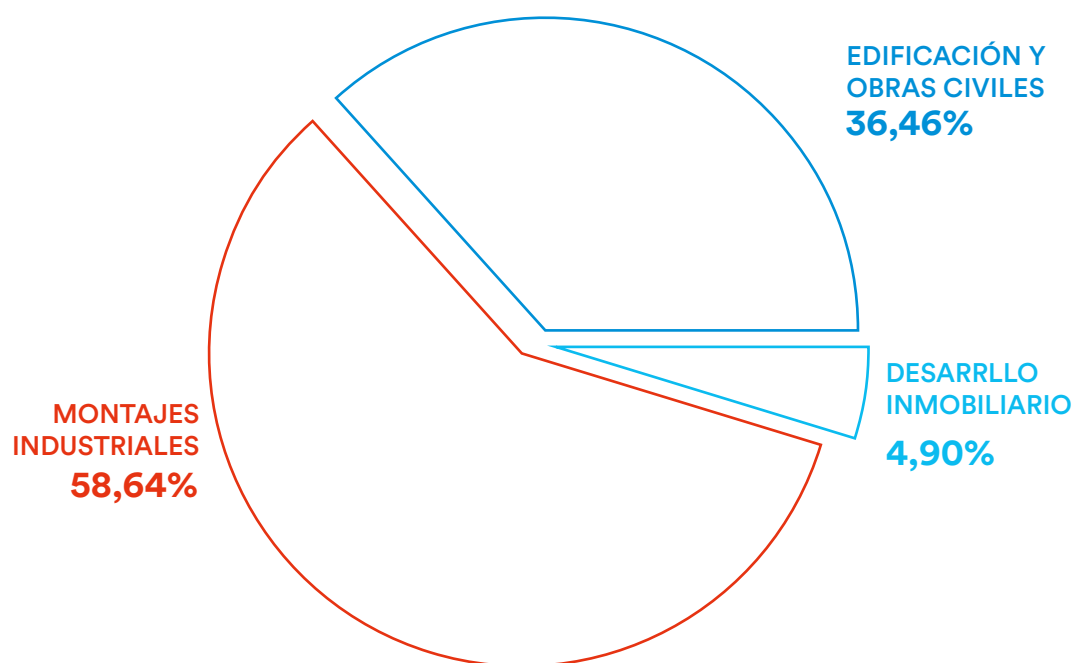


INGRESOS

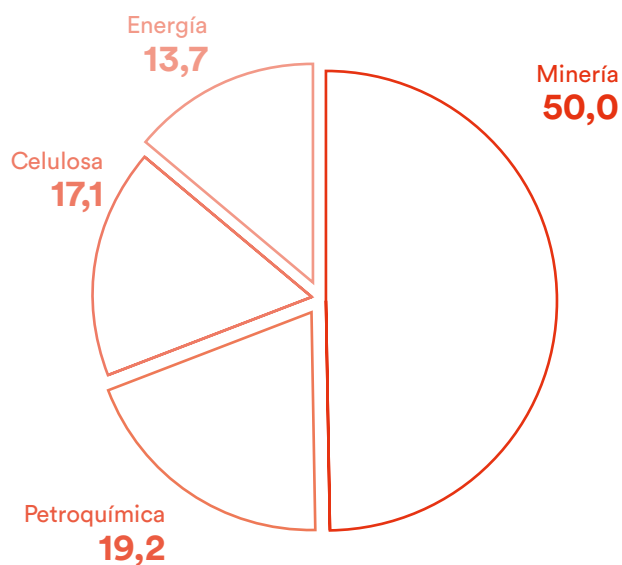
(Ch\$ miles de millones)



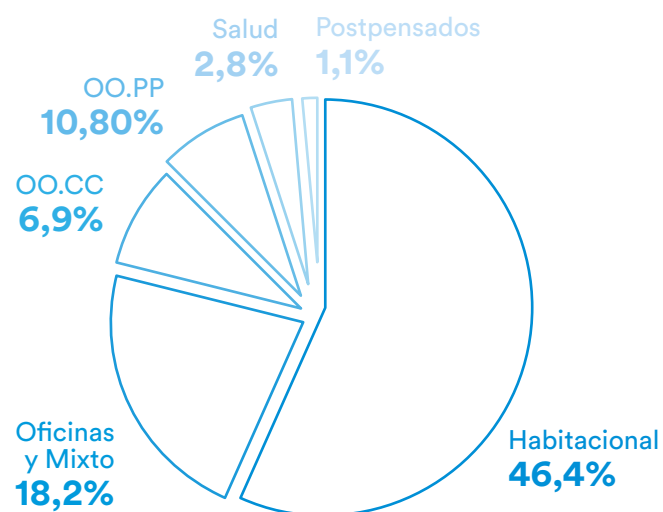
DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS 2017 (*)



MONTAJES INDUSTRIALES



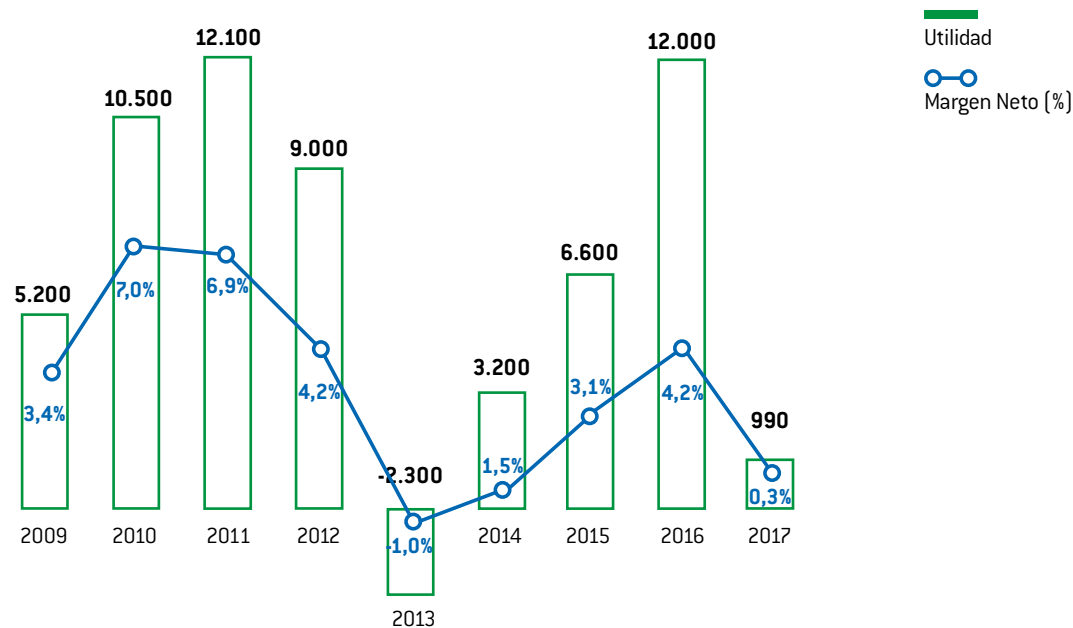
EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan.

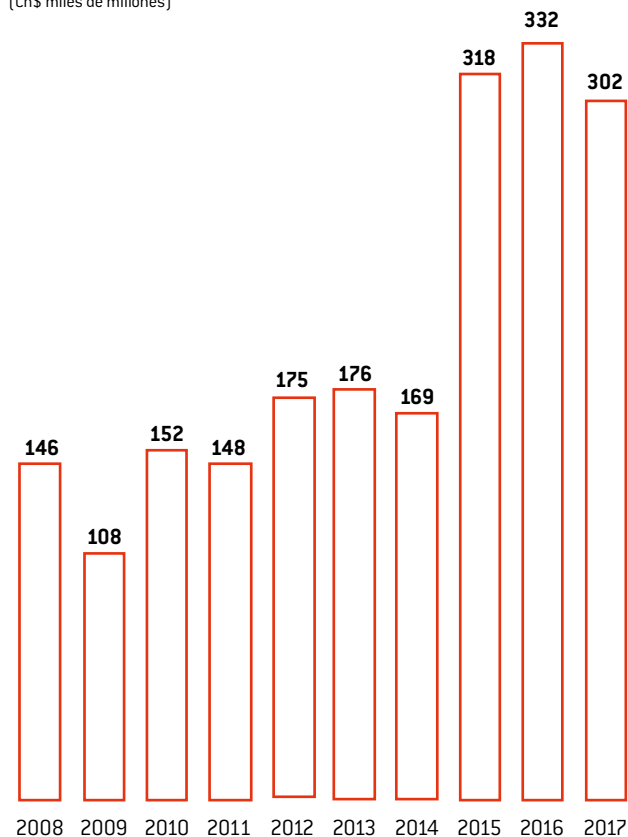
UTILIDAD

[Ch\$ millones]



BACKLOG (*)

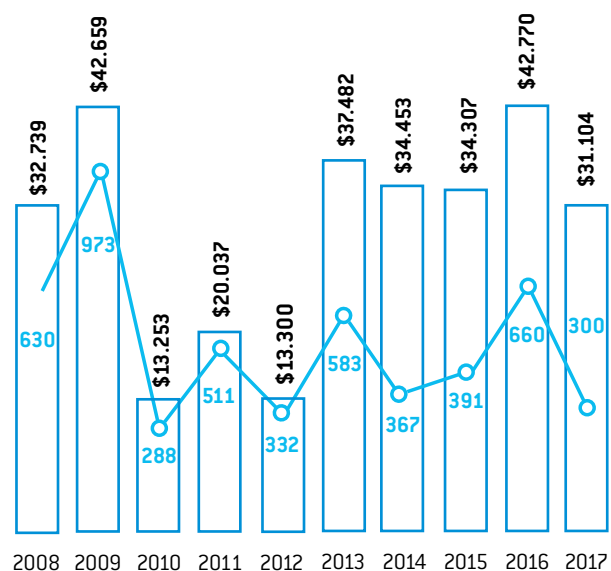
[Ch\$ miles de millones]



ESCRITURAS INMOBILIARIAS

Ingresos por ventas totales (MM\$)

Unidades escrituradas totales



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan.

Total escriturado por cada proyecto, no se encuentra ajustado por la participación de Echeverría Izquierdo

CUADRO ESPECIALIDADES Y PRESENCIA INTERNACIONAL

 Consolidado
  En desarrollo

ÁREAS DE NEGOCIO	SEGMENTOS DE NEGOCIO	ESPECIALIDAD						
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	MONTAJES INDUSTRIALES	Energía						
		Celulosa						
		Minería						
		Industrial						
		Ingeniería						
		Proyectos EPC						
		Mantenimiento Industrial						
	EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES	Comercial						
		Habitacional						
		Salud						
		Educación						
		Fundaciones						
		Postensados						
		Concesiones						
		Obras Públicas						
		Obras Subterráneas						
		Obras Marítimas						
DESARROLLO INMOBILIARIO	DESARROLLO INMOBILIARIO	Habitacional						
		Comercial						

04 / RESEÑA HISTÓRICA

1978

Se crea Echeverría Izquierdo por los socios Fernando Echeverría, Álvaro Izquierdo y Francisco Silva.

1980 - 1986

Se desarrollan proyectos de gran altura y se utiliza la técnica de hormigón armado.

1981

Contratación de profesionales y desarrollo de grandes proyectos.

1987

Renuncia Francisco Silva e ingresa Bernardo Echeverría como nuevo socio



1988

Se crea VSL Sistemas Especiales de Construcción, ingresando al mercado de los postensados.



1989

Se crea Pilotes S.A., ingresando al mercado de las fundaciones especiales.

1990 - 1995

Se desarrollan obras de mayor tamaño como centros comerciales, edificios de oficinas, habitacionales y de servicios en Santiago centro y sector El Golf.

2007

Se crean las empresas Echeverría Izquierdo S.A. y Pilotes Terratest Perú.



2008

Echeverría Izquierdo Montajes Industriales adquiere el 29% de la empresa de ingeniería Parés y Álvarez.



Se crea el área de Concesiones, para desarrollar proyectos de infraestructura comercial, obras públicas, estacionamientos subterráneos, entre otros.

2011

Echeverría Izquierdo S.A. adquiere el 100% de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales, por lo tanto Darío Barros Ramírez pasa a ser socio del grupo.

Se crea Echeverría Izquierdo Perú.



2012

Se crea Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales.



Exitosa apertura en bolsa de Echeverría Izquierdo S.A., recaudándose US\$87 millones por el 25% de la propiedad.



Se crea Equipos y Terratest en Colombia.



1996

Se crean las empresas Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción y Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones.



1998

Se crean las empresas Echeverría Izquierdo Montajes Industriales y Pilotes Terratest.



Ingresa Darío Barros como nuevo socio.



1998 - 2000

Consolidación del rubro inmobiliario con proyectos en las regiones Metropolitana, V y VIII.

2001

Se crea VSL Argentina, dando inicio a la internacionalización.

2004

Crecimiento de la filial Montajes Industriales a través de proyectos energéticos, mineros, de celulosa y petroquímicos.

2013

Se crea Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú, y con ello todas las unidades de negocios cuentan con presencia internacional.

Echeverría Izquierdo adquiere el 51% de la empresa Nexxo S.A.



Se crea el Consorcio El-OSSA para la construcción de las nuevas líneas de Metro de Santiago.



2015

Echeverría Izquierdo llega a Bolivia a través de su filial Pilotes Terratest.



2016

La CCHC certifica a Echeverría Izquierdo Montajes Industriales por tercer año consecutivo con el Diploma Seis estrellas, por mantener indicadores de excelencia en materia de seguridad.



2017

Echeverría Izquierdo adquiere un 10% adicional de Nexxo, quedándose con la propiedad del 61% de esta.



Pablo Ivelic asume como Gerente General Corporativo de Echeverría Izquierdo S.A.



Echeverría Izquierdo adquiere el 100% de la empresa Pilotes Terratest S.A. Chile y Pilotes Terratest S.A.C. Perú.

05 / QUIÉNES SOMOS

MONTAJE ELECTROMECÁNICO DE LAS PLANTAS DE ÁCIDO N°3 Y N°4
PARA SNC LAVALIN. CODELCO, CHUQUICAMATA - CHILE



MISIÓN

Crear valor para los accionistas a través de servicios de excelencia en el ámbito de la ingeniería y la construcción, entregando soluciones integrales e innovadoras que agreguen valor a los proyectos de nuestros clientes y así convertirnos en el mejor socio para ellos.

VALORES

Nuestro comportamiento se sustenta en la permanente búsqueda de la excelencia en el servicio, en la calidad de nuestros procesos, en el respeto hacia nuestros clientes, proveedores y colaboradores, y en la creatividad para satisfacer las necesidades de quienes nos confían sus emprendimientos.

VISIÓN

Nuestra mirada está puesta en que el grupo de empresas Echeverría Izquierdo se transforme en uno de los tres principales actores de la industria local gracias a la diversificación y solidez de sus áreas de negocio, y a la expansión de sus operaciones hacia los principales mercados de Latinoamérica para consolidarlo como un operador internacional.

ANTECEDENTES LEGALES

La Sociedad Echeverría Izquierdo S.A., es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007.

OBJETO

Efectuar inversiones mobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, cuotas en ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas sociedades; percibir e invertir los frutos de las inversiones y las demás actividades conexas o conducentes a los objetivos señalados.

REGISTRO DE VALORES

Departamento de accionistas: Depósito Central de Valores

Dirección: Huérfanos 770 piso 22, Santiago Centro - Santiago

Teléfono: +56 2 2393 9003

E-mail: atencionaccionistas@dcv.cl

Sitio Web: www.dcv.cl

INFORMACIÓN A INVERSIONISTAS

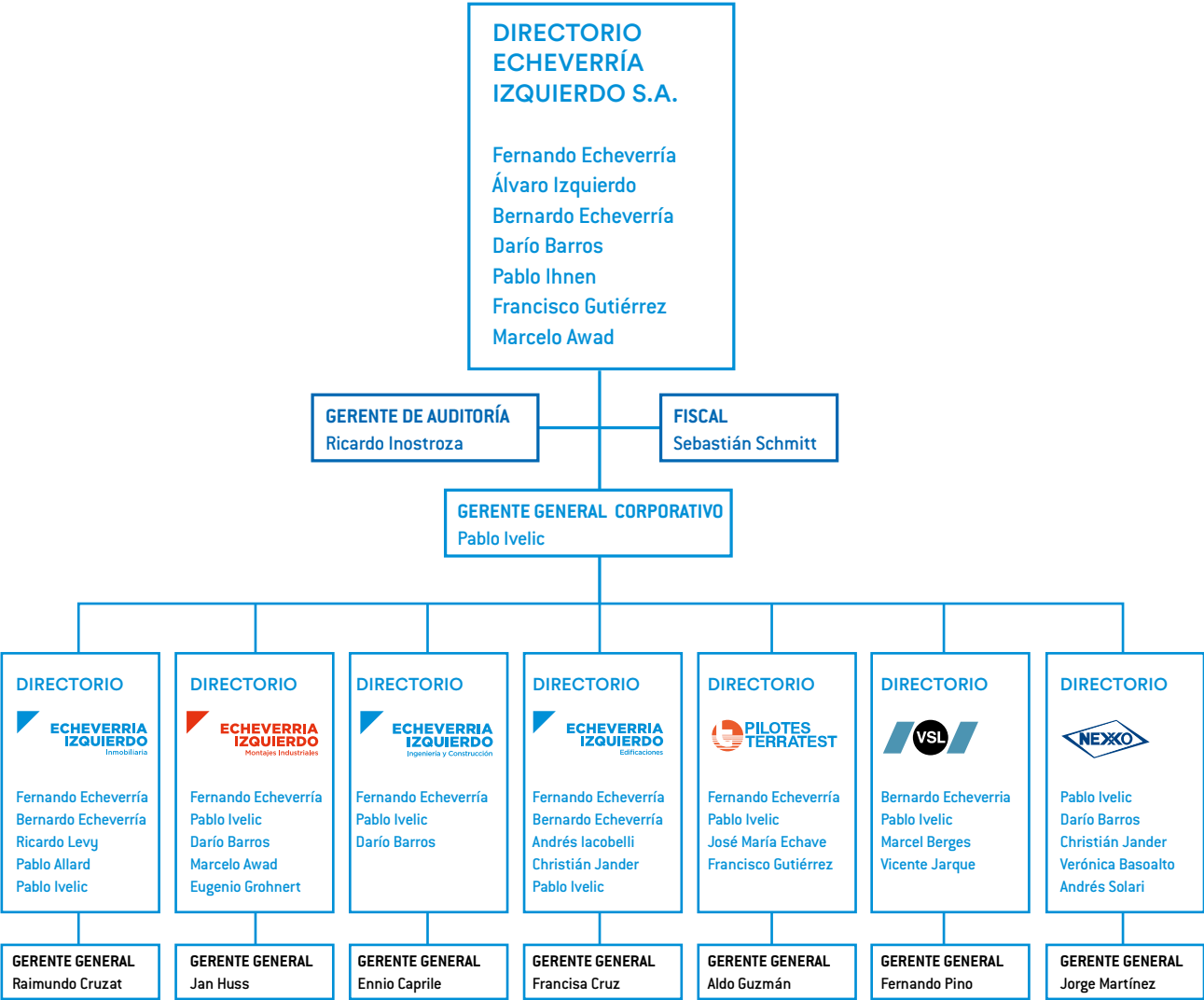
Dirección: Rosario Norte 532 piso 8, Las Condes - Santiago

Teléfono: +56 2 2631 4600

E-mail: ftecheverria@ei.cl

Auditores Externos: PricewaterhouseCoopers (PwC)

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA



Nota: Cada una de las filiales tiene una estructura independiente con todas sus áreas operativas y administrativas. Cada gerente general reporta al directorio de esa filial.

ESTRUCTURA DE ADMINISTRACIÓN Y PROPIEDAD

DIRECTORES

El Directorio está compuesto por siete Directores reelegibles, que durará un período de tres años, al final del cual deberá renovarse totalmente. Si se produjere la vacancia de un director, deberá proce-

derse a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que deberá celebrar la Sociedad y en el intertanto, el Directorio podrá nombrar un reemplazante.

**FERNANDO
ECHEVERRÍA
VIAL**

**PRESIDENTE
DEL DIRECTORIO**
Ingeniero Civil PUC

**FRANCISCO
GUTIERREZ
PHILIPPI**

DIRECTOR
Ingeniero Civil PUC.
MBA IESE, Universidad
de Navarra (1988)

**DARÍO
BARROS
RAMÍREZ**

DIRECTOR
Ingeniero Civil PUC.



**BERNARDO
ECHEVERRÍA
VIAL**

DIRECTOR
Arquitecto U. de Chile

**MARCELO
AWAD
AWAD**

**DIRECTOR
INDEPENDIENTE**
Ingeniero Civil Industrial,
Universidad Técnica
del Estado

**ÁLVARO
IZQUIERDO
WACHHOLTZ**

DIRECTOR
Ingeniero Civil PUC

**PABLO
IHEN
DE LA FUENTE**

DIRECTOR
Ingeniero Civil PUC.
Master of Arts en
Economía, Universidad
de Chicago (1983)

GERENTES



PABLO IVELIC

Gerente General corporativo
Echeverría Izquierdo S.A.

Ingeniero Civil PUC.



CRISTIÁN SAITUA

**Gerente corporativo
de finanzas**
Echeverría Izquierdo S.A.

Ingeniero Comercial PUC.



JAN HUSS

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Montajes Industriales S.A.

Ingeniero Mecánico Universidad
Técnica de Berlín TFH.
Postgrado en Administración de
Empresas, Universidad Técnica
de Berlín TFH (1996).



FRANCISCA CRUZ

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Edificaciones S.A.
Echeverría Izquierdo
Construcciones S.A.

Constructor civil PUC - MBA PUC



JUAN SCHOENNENBECK

Gerente General
Pilotes Terratest S.A.

Constructor Civil PUC.
Magister en Geotecnia del CEDEX,
Madrid.



ÁNGEL MARTÍNEZ

Gerente General
Pilotes Terratest
Perú S.A.C. ■ ■

Ingeniero Civil Universidad
Ricardo Palma de Perú
MBA, Universidad ESAN
del Perú (2009).



ENNIO CAPRILE

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Ingeniería y
Construcción S.A.

Ingeniero Civil PUC.



JAVIER ÁLVAREZ

Gerente General
Pares y Álvarez

Ingeniero Civil U. de Concepción.



ALDO GUZMÁN

Gerente General Regional
Pilotes Terratest S.A.

Ingeniero Civil Universidad
de Buenos Aires.
Master en Geotécnia e Infraestructura,
U. de Hannover, Alemania [1993].



RAIMUNDO CRUZAT

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria e Inv. S.A.

Ingeniero Civil Industrial PUC.
Master of Science en Urban Studies &
Planning, MIT [2013].



DARÍO BARROS

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Soluciones Industriales S.A.

Ingeniero Civil mención Hidráulica, PUC.
MBA, PUC.



FERNANDO PINO

Gerente General
VSL Sistemas Especiales
de Construcción S.A.

Ingeniero Civil PUC.
MBA, U. Católica [2003].



JORGE MARTÍNEZ

Gerente General
Nexxo S.A

Ingeniero Civil Mecánico,
Universidad Técnica
Federico Santa María.



GUILLERMO MALVICINO

Gerente General
VSL Argentina 

Ingeniero Civil
Universidad de Buenos Aires



VÍCTOR ACOSTA

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria Perú S.A.C. 

Ingeniero Civil Universidad
Católica del Perú.
MBA, Universidad de ESAN del Perú.



MARIANO SAUCEDO

Gerente General
Pilotes Terratest Bolivia 

Ingeniero Civil con un M.Sc. en Geotecnia
e Infraestructura de la Universidad
Leibniz de Hannover, Alemania.

ADMINISTRACIÓN



DIRECTORIO

Fernando Echeverría V.
Álvaro Izquierdo W.
Bernardo Echeverría V.
Darío Barros R.
Pablo Ihnen de la F.
Francisco Gutierrez P.
Marcelo Awad A.

GERENTE GENERAL CORPORATIVO

Pablo Ivelic

GERENTE CORPORATIVO DE FINANZAS

Cristián Saitua

DESARROLLO INMOBILIARIO



ECHEVERRÍA IZQUIERDO
INMOBILIARIA E INVERSIONES

Raimundo Cruzat
Gerente General

Andrea Gomien
Gerente Adm. y Finanzas

Francisco Zepeda
Gerente Comercial

Cristobál Vial
Gerente de Proyectos

José Sariego
Gerente de Proyectos

Gonzalo López
Gerente de Proyectos

Romina Barra
Gerente de Nuevos Negocios

Víctor Acosta
Gerente General
Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria Perú S.A.C. ■ ■

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



ECHEVERRÍA IZQUIERDO
MONTAJES INDUSTRIALES

Jan Huss
Gerente General

Raimundo Rivera
Gerente Comercial

Luis Ackermann
Gerente de Negocios

Cristián Vergara
Gerente Operaciones

Fernando Guitart
Gerente de Operaciones
Obras Electromecánicas

Patrick Stockins
Gerente Adm. y Finanzas

Darío Barros I.
Gerente General
Echeverría Izquierdo
Soluciones Industriales S.A.

Javier Álvarez
Gerente General Pares
& Álvarez



ECHEVERRÍA IZQUIERDO
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Ennio Caprile
Gerente General

Ana Contreras
Gerente Comercial
Obras Civiles

Fernando Castillo
Gerente de Adm.
y Finanzas Obras Civiles

José Ignacio Menchaca
Gerente de Proyectos
Obras Civiles



ECHEVERRÍA IZQUIERDO
EDIFICACIONES

Francisca Cruz
Gerente General

Fernando Castillo
Gerente Adm. y Finanzas

Francisca Agliati
Gerente RR.HH.

Janet Cañas
Gerente de
Adquisiciones

Ricardo Yorston
Gerente Técnico

Lorena Rodríguez
Gerente de Negocios

Raúl Aguilera
Gerente de Proyectos

Nelson Carrasco
Gerente de Estudios

Carolina Reyes
Gerente de Seguridad



PILOTES TERRATEST

Aldo Guzmán
Gerente General Regional

Álvaro Bartesaghi
Subgerente General
Regional

Juan Schoennenbeck
Gerente General Chile

Pablo Hermosilla
Gerente Comercial

Eugenio Denegri
Gerente Adm. y Finanzas

Jaime Palma
Gerente de Producción PGD

Alberto Mukden
Gerente de Producción PQD
y Obras Especiales

Ángel Martínez
Gerente General
Pilotes Terratest Perú 

Mariano Saucedo
Gerente General Pilotes
Terratest Bolivia 



VSL SISTEMAS ESPECIALES
DE CONSTRUCCIÓN

Fernando Pino
Gerente General

Milton Meier
Gerente Comercial
Proyectos Especiales
y Obras Civiles

Alejandro Irisarri
Gerente Comercial
Edificación y VSol

Celso Villa
Gerente de Operaciones

Antonio González
Gerente Técnico

Carolina Figueroa
Gerente Adm. y Finanzas

Manuel Freyre
Gerente General VSL Perú 

Guillermo Malvicino
Gerente General
VSL Argentina 



NEXXO S.A

Jorge Martinez
Gerente General

Mauricio Dahma
Gerente Adm. y finanzas

Marcelo Delgado
Gerente comercial

Sandor Lillo
Gerente Limpiezas químicas
y servicios industriales

José Miguel Torres
Gerente de agua alta
presión y catalizadores

Jorge Alarcón
Gerente de contratos
de mantención

Francisco Aquino 
Gerente General Arnexx

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

De acuerdo a lo establecido en la Ley No 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad debe determinar anualmente la remuneración del Directorio.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de Abril de 2017 acordó que el Directorio perciba remuneración por concepto de dietas por asistencia a sesiones hasta la Junta Ordinaria del año 2018, fijándose como única retribución por su asistencia a sesiones de directorio una dieta mensual equivalente a 100 Unidades de Fomento.

REMUNERACIÓN DEL EQUIPO GERENCIAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Las remuneraciones percibidas por el Equipo Gerencial y los Ejecutivos Principales de Echeverría Izquierdo ascendieron a **M\$5.080.495** (**M\$3.757.146** fijas, M\$1.323.348 variables) durante el ejercicio al 31 de Diciembre de 2017. Durante el año 2016 este monto alcanzaba los **M\$4.622.500** (**M\$3.810.329** fijas, **M\$812.171** variables).

DIRECTORIO VIGENTE DURANTE EL AÑO 2017

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO
6.065.433-6	Fernando José Echeverría Vial	Ingeniero Civil PUC.	Presidente del Directorio	20-04-16
6.686.307-7	Álvaro Izquierdo Wachholtz	Ingeniero Civil PUC.	Director	20-04-16
6.638.550-7	Bernardo Alberto Echeverría Vial	Arquitecto U. de Chile	Director	20-04-16
4.599.313-2	Darío Arturo Barros Ramírez	Ingeniero Civil PUC.	Director	20-04-16
6.866.516-7	Pablo Ihnen de la Fuente	Ingeniero Civil PUC.	Director	20-04-16
6.374.984-2	Marcelo Awad Awad	Ingeniero Civil Industrial U.Técnica del Estado	Director	20-04-16
7.031.728-1	Francisco Ramón Gutiérrez Philippi	Ingeniero Civil PUC.	Director	20-04-16

DIRECTORIO VIGENTE DURANTE EL AÑO 2016

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO
6.065.433-6	Fernando José Echeverría Vial	Ingeniero Civil PUC.	Presidente del Directorio	30-04-13
6.686.307-7	Álvaro Izquierdo Wachholtz	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13
6.638.550-7	Bernardo Alberto Echeverría Vial	Arquitecto U. de Chile	Director	30-04-13
4.599.313-2	Darío Arturo Barros Ramírez	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13
6.866.516-7	Pablo Ihnen de la Fuente	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13
6.374.984-2	Marcelo Awad Awad	Ingeniero Civil Industrial U.Técnica del Estado	Director	30-04-13
7.031.728-1	Francisco Ramón Gutiérrez Philippi	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13

PLAN DE INCENTIVOS

Echeverría Izquierdo y sus filiales cuentan con esquemas de incentivos económicos para todos sus ejecutivos y profesionales.

Estos incentivos están asociados al desempeño y a los resultados obtenidos. Para su determinación se consideran determinados indicadores de gestión y el cumplimiento de las metas individuales definidas.

Adicionalmente se ha implementado un programa de opciones para adquirir acciones de EISA como plan de compensación para ciertos ejecutivos. Este programa considera opciones para ser ejercidas un 20% el primer año, un 30% el segundo año y un 50% el tercer año. Como consecuencia de esto, al 31 de diciembre de 2017 se ha materializado la venta de 1.430.111 acciones a ejecutivos de la compañía.

INFORMACIÓN SOBRE NUESTROS EJECUTIVOS PRINCIPALES

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO	CARGO EJECUTIVO PRINCIPAL	FECHA NOMBRAMIENTO
10.689.120-6	Pablo Ivelic Zulueta	Ingeniero Civil PUC.	Ejecutivo Principal	Gerente General corporativo Echeverría Izquierdo S.A	15/12/2017
22.288.719-4	Jan Huss	Ingeniero Mecánico, Universidad Técnica (TFH) Berlín	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	02/01/2012
14.632.337-5	Aldo Guzmán Giuliani	Ingeniero Civil Universidad de Buenos Aires	Ejecutivo Principal	Gerente General Pilotes Terratest S.A.	03/02/1998
11.833.589-9	Cristian Andres Saitua Doren	Ingeniero Comercial PUC.	Ejecutivo Principal	Gerente Corporativo De Finanzas De Echeverría Izquierdo S.A.	15/12/2017
13.657.810-3	Raimundo Cruzat Correa	Ingeniero Civil Industrial PUC.	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Inmobiliaria E Inversiones S.A.	01/08/2013
10.476.201-8	Fernando Pino Hurtado	Ingeniero Civil PUC.	Ejecutivo Principal	Gerente General Vsl Sistemas Especiales De Construcción S.A.	01/07/2005
9.787.963-K	Luis Ennio Caprile Vendrell	Ingeniero Civil PUC.	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Ingeniería Y Construcción S.A.	15/12/2017
10.476.201-8	María Francisca Cruz Urra	Constructor Civil PUC.	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	15/12/2017

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

NOMBRE		CARGO	DIETAS (M\$)		HONORARIOS (M\$)		COMITÉ DE AUDITORIA (M\$)		TOTAL (M\$)	
			31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Fernando Echeverría Vial	1-2-3	Presidente	63.812	62.523	87.742	85.967	-	-	151.555	148.490
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1	Director	31.906	31.261	119.648	117.228	-	-	151.555	148.489
Darío Barros Ramírez	1-3	Director	47.055	46.892	104.499	101.598	-	-	151.555	148.490
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3	Director	63.812	62.522	87.742	85.967	-	-	151.555	148.489
Pablo Ihnen de la Fuente	1-3	Director	46.519	46.891	-	-	11.167	10.942	57.687	57.833
Francisco Gutiérrez Philppi	1	Director	31.904	31.261	15.953	15.630	11.167	10.942	59.024	57.833
Marcelo Awad Awad	1	Director	31.909	31.274	15.954	15.636	11.167	10.942	59.030	57.855
TOTALES			316.919	312.624	431.538	422.026	33.502	32.829	781.959	767.479

1) Echeverría Izquierdo S.A.

2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.

INFORME ANUAL DE GESTIÓN COMITÉ DE DIRECTORES EISA

ANTECEDENTES

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y sus modificaciones, se detallan a continuación las actividades desarrolladas por el Comité de Directores de la sociedad, su gestión anual y los gastos incurridos durante el ejercicio 2017.

CONSTITUCIÓN DEL COMITÉ E INTEGRANTES

Los miembros del actual directorio fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad realizada el día 20 de abril de 2016. Estos directores fueron electos por un periodo de tres años, siendo elegido en dicha ocasión en calidad de director independiente de la sociedad el señor Marcelo Awad Awad.

Por otra parte, y en conformidad a lo dispuesto por el ya mencionado artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y la Circular 1956 de las Superintendencia de Valores y Seguros, durante el curso del ejercicio 2017 han ejercido como integrantes del Comité de Directores los señores Francisco Gutiérrez Philippi, Pablo Ihnen de la Fuente y Marcelo Awad Awad, habiendo sido este último nombrado presidente del Comité.

ASPECTOS GENERALES DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ DURANTE EL EJERCICIO 2017

Durante el transcurso del año 2017, el Comité de Directores se reunió en seis oportunidades más una sesión adicional que se efectuó en el mes de marzo del año 2018. Durante dichas sesiones, el Comité de Directores se abocó en términos generales a dar cumplimiento a las funciones encomendadas por la ley y que son las siguientes:

- Revisar los balances, estados financieros e informes confeccionados por la administración y revisados por los auditores financieros y entidades supervisoras externas;
- Proponer al directorio las firmas encargadas de efectuar la auditoría externa de la sociedad;
- Examinar los antecedentes de las operaciones de la sociedad con partes relacionadas;
- Revisar los planes de remuneraciones y compensaciones de los gerentes y ejecutivos; y
- Analizar la conveniencia de contratar a la empresa de auditoría externa respecto de otros servicios que no formen parte de la auditoría externa.

Cabe señalar que en cada sesión del Comité asistieron en calidad de invitados el Gerente General, el Abogado Fiscal y el Gerente de Auditoría Interno de la sociedad, asumiendo este último las funciones de secretario. Cada una de las mencionadas sesiones ha quedado registrada en su correspondiente acta, todas las cuales han sido oportunamente suscritas por los miembros del Comité.

ANÁLISIS DE TEMAS NO RECURRENTES DESARROLLADOS POR EL COMITÉ

A continuación, se presentan aquellas actividades no recurrentes llevadas a cabo por el Comité en cada una de las sesiones celebradas por éste.

En la sesión del día 15 de mayo de 2017, el Comité se reunió con los auditores externos independientes para conocer el Plan de Trabajo Anual de Auditoría 2017 de las empresas del Grupo Echeverría Izquierdo. Terminada dicha exposición, se revisaron las actividades efectuadas por el área de Auditoría Interna en el período 2017, se informó sobre la programación de las actividades de trabajo del Encargado de Prevención de Delitos para el año 2017 y se revisaron los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2017.

Durante la sesión de fecha 12 de julio del 2017, se revisó junto al Encargado de Prevención de Delitos de la sociedad el estatus y los avances del Modelo de Prevención de Delitos de Echeverría Izquierdo, se revisaron las actividades realizadas por el área de Auditoría Interna y su avance en el Plan de Auditoría de la sociedad correspondiente al año 2017.

En la sesión que tuvo lugar el día 01 de agosto de 2017, se revisaron los Estados Financieros Consolidados de la sociedad al 30 de junio de 2017, se informó respecto del avance y cumplimiento del plan de auditoría y se revisaron las actividades realizadas por el área de Auditoría Interna.

Durante la sesión de fecha 02 de octubre del 2017, el Comité revisó el reporte de las principales actividades realizadas por el área de Auditoría Interna de la sociedad y las demás actividades realizadas durante el año, como la conformación del Comité Técnico de IFRS, la difusión de políticas y procedimientos y la contratación de un sistema de detección de personas sancionadas por la Ley 20.393 entre otros.

En la sesión de fecha 02 de noviembre del 2017, se revisaron los Estados Financieros Consolidados de la sociedad al 30 de septiembre de 2017, se informó respecto del avance y cumplimiento del plan de auditoría y se revisó el reporte de las actividades realizadas por el área de Auditoría Interna.

Durante la sesión de fecha 06 de diciembre del año 2017, el Comité de Directores se reunió con los auditores externos para conocer el alcance de su trabajo y revisar sus observaciones de control interno del período 2017, se revisó el reporte anual de las actividades de auditoría interna del presente año y el cumplimiento del plan de auditoría, se aprobó el Plan Anual de Auditoría Interna para el año 2018 y se informó respecto de las actividades del Modelo de Prevención de Delitos. Finalmente, se examinaron las respuestas a la NCG N° 385 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la sesión del día 6 de marzo 2018, se revisaron las remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad, se examinaron los antecedentes de las operaciones de la compañía con partes relacionadas y se hizo una revisión a la propuesta de servicios de auditoría externa para el año 2018, aprobándose proponer al Directorio de la Sociedad, para que éste a su vez lo proponga a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la designación de la firma PricewaterhouseCoopers como auditores externos o, en subsidio a esta opción, una de las firmas de auditoría Deloitte y KPMG.

Finalmente, se revisaron los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 de la sociedad y se aprobó el texto del presente informe de gestión anual.

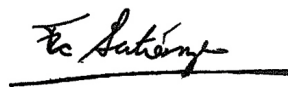
REMUNERACIONES Y GASTOS DEL COMITÉ

Los integrantes del Comité perciben, en conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, una remuneración equivalente a 35 UF mensuales adicionales a su remuneración como miembros del Directorio, la que fue aprobada en la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2017.

Finalmente cabe señalar que el Comité de Directores no ha incurrido en gastos extraordinarios durante el ejercicio 2017.

Recomendaciones a los accionistas

El Comité de Directores manifiesta que no tiene recomendaciones que efectuar a los accionistas de la sociedad.



FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPÍ
Director



MARCELO AWAD AWAD
Presidente



PABLO IHNEN DE LA FUENTE
Director

PROPIEDAD Y CONTROL

La Sociedad tiene emitidas 605.364.800 acciones de una única serie, de las cuales a Diciembre de 2017, se encuentran suscritas, pagadas y distribuidas entre 45 accionistas, donde no existe una persona natural o grupo que tenga la calidad de controlador. Al 31 de Diciembre de 2017, los 12 principales accionistas de Echeverría Izquierdo S.A son los siguientes:

ACCIONISTAS MAYORITARIOS/ PRINCIPALES ACCIONISTAS	RUT	FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL	BERNARDO ECHEVERRÍA	ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	MONEDA S.A	DARÍO BARROS RAMÍREZ	
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	78.292.690-K			30,29%			
INM. E INV. PERGUE LTDA.	78.292.700-0	25,90%					
MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	96.684.990-8				10,07%		
INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	76.166.463-8	8,75%					
CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	96.489.000-5						
INVERSIONES BAIZ LTDA	76.044.530-4					4,52%	
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	96.804.330-7						
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	78.292.710-8		2,25%				
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	76.163.198-5		2,25%				
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	76.166.434-4					1,98%	
BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	76.418.822-5						
SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	96.514.410-2						
Otros	-						
Acciones propias en cartera	-						
TOTAL		34,65%	4,50%	30,29%	10,07%	6,50%	



	BCI	CREDICORP CAPITAL S.A	COMPASS	SIGLO XXI	OTROS	ACCIONES PROPIAS	TOTAL	183.358.126
							30,29%	183.358.126
							25,90%	156.768.858
							10,07%	60.946.000
							6,45%	39.046.277
		6,45%					8,75%	52.890.200
							4,52%	27.352.100
			2,34%				2,34%	14.146.994
							2,25%	13.620.700
							2,25%	13.620.700
							1,98%	11.996.652
	0,96%						0,96%	5.804.153
				0,80%			0,80%	4.842.900
					2,51%		2,51%	15.167.273
						0,96%	0,96%	5.803.867
	0,96%	6,45%	2,34%	0,80%	2,51%	0,96%	100,00%	605.364.800

ESTADÍSTICA TRIMESTRAL DE LA ACCIÓN DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

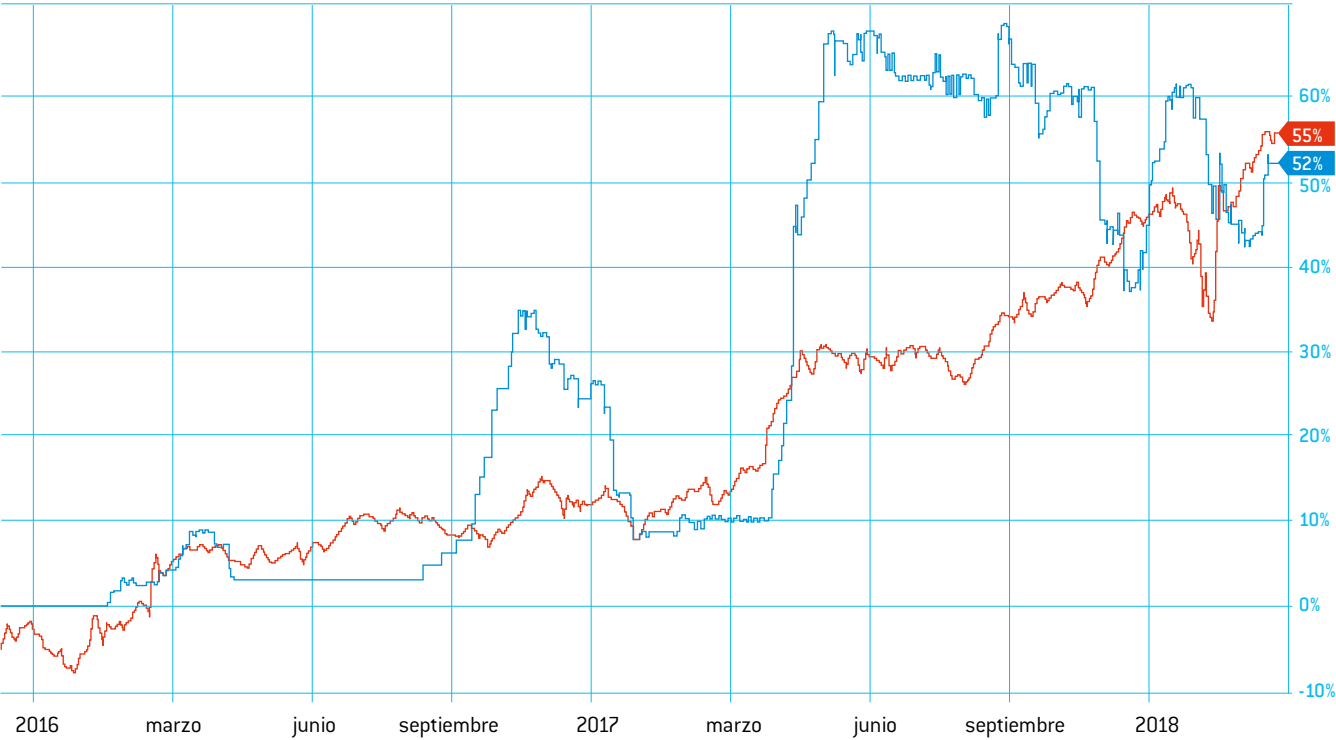
	Nº ACCIONES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO PROMEDIO (\$/ACCIÓN)	PRESENCIA BURSÁTIL AL CIERRE DE CADA TRIMESTRE
2016	1.945.012	440.435.367	226,4	
1er Trimestre	159.079	31.691.631	199,2	1,11%
2do Trimestre	250.357	51.451.523	205,5	0,56%
3er Trimestre	339.366	73.207.046	215,7	0,00%
4to Trimestre	1.196.210	284.085.167	237,5	1,11%
2017	22.951.665	6.715.455.813	292,6	
1er Trimestre	5.647.946	1.510.228.712	267,4	3,30%
2do Trimestre	2.665.676	861.125.214	323,0	7,78%
3er Trimestre	4.664.345	1.471.618.598	315,5	13,30%
4to Trimestre	9.973.698	2.872.483.289	288,0	21,11%

Las acciones de la sociedad cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago,
Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

COMPORTAMIENTO COMPARADO

EISA

IPSA

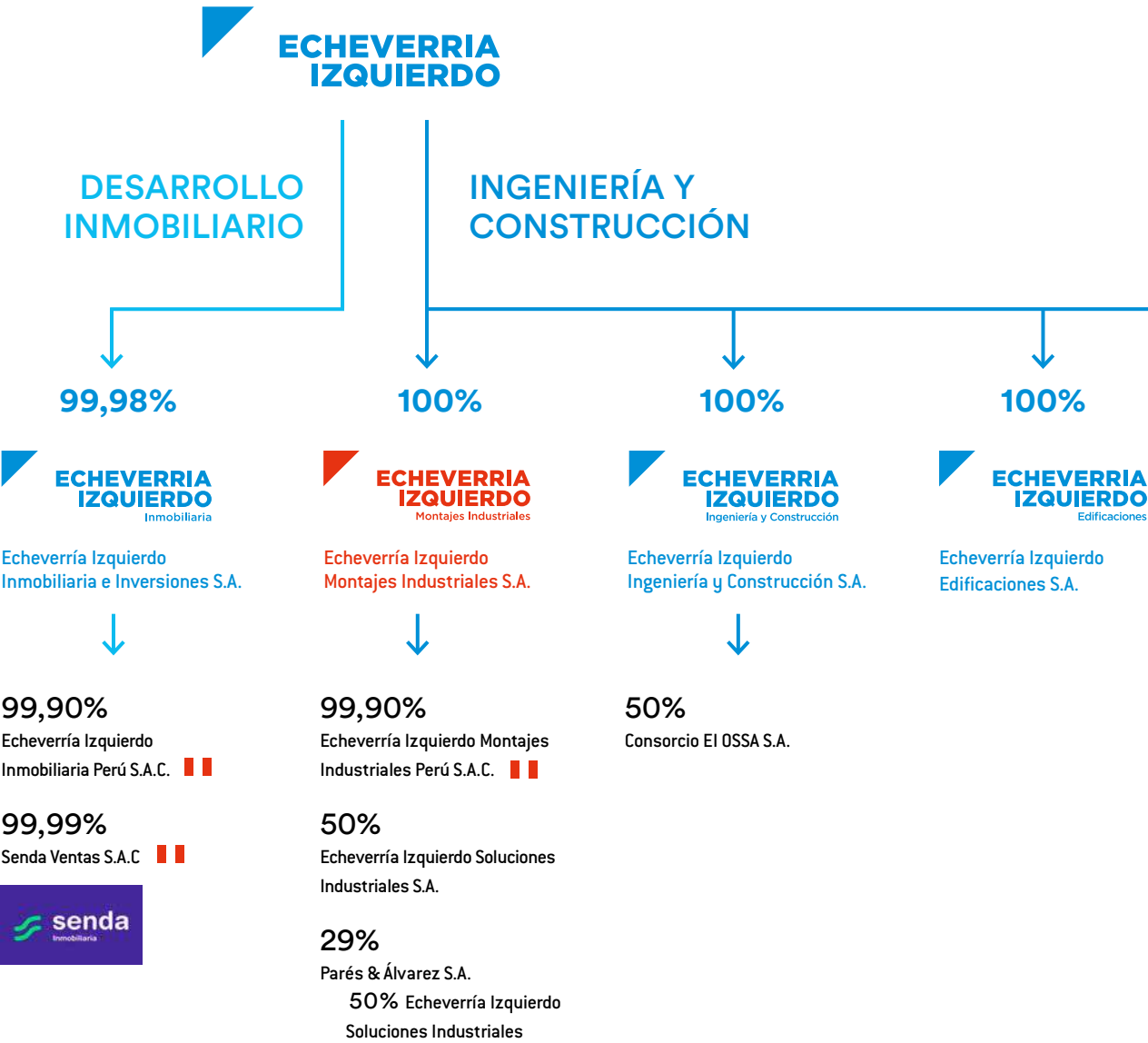


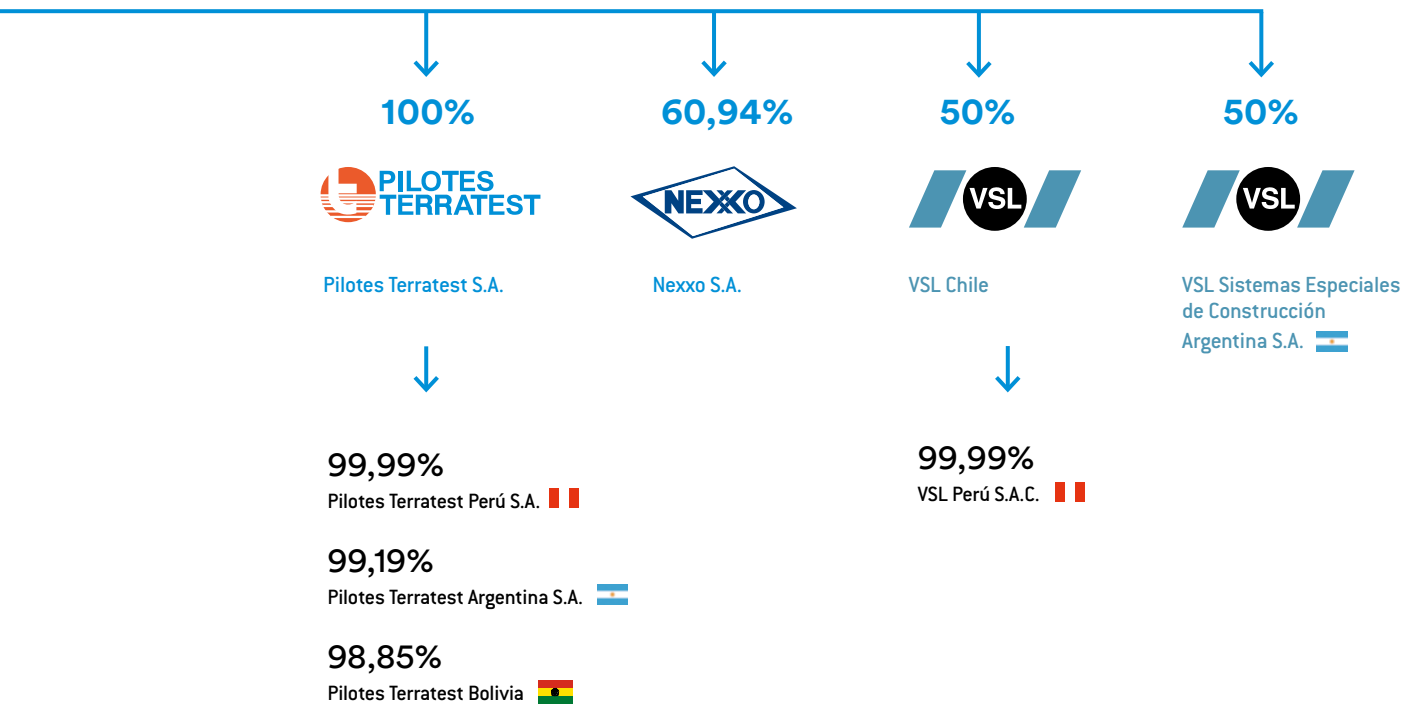
Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago

TRANSACCIONES DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD POR PARTE DE PERSONAS RELACIONADAS 2017

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	RELACIÓN	FECHA TRANSACCIÓN	FECHA COMUNICACIÓN TRANSACCION A LA S.A.	TIPO TRANSACCIÓN	NO ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
CRISTIAN SAIUA DOREN	GG	21/11/2017	21/11/2017	E	22.032	310	6.829.920
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	AM	04/10/2017	04/10/2017	A	18.343	272,5	4.998.468
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	AM	02/10/2017	02/10/2017	A	35.700	275	9.817.500
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	AM	28/09/2017	28/09/2017	A	17.584	284	4.993.856
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	AM	27/09/2017	27/09/2017	A	1.001	283,46	283.743
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	AM	27/09/2017	27/09/2017	A	10.550	284	2.996.200
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	AM	27/09/2017	27/09/2017	A	23.592	284,29	6.706.970
ALDO GUZMAN GIULIANI	EJ	25/09/2017	25/09/2017	A	56.181	266,99	14.999.760
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	AM	25/09/2017	25/09/2017	A	35.043	284,17	9.958.169
CRISTIAN SAIUA DOREN	GG	20/07/2017	21/07/2017	E	26.368	328,9	8.672.435
CRISTIAN SAIUA DOREN	GG	13/06/2017	13/06/2017	E	25.617	324,54	8.313.661
CRISTIAN SAIUA DOREN	GG	05/06/2017	07/06/2017	E	22.783	319,99	7.290.332
CRISTIAN SAIUA DOREN	GG	05/05/2017	08/05/2017	A	23.840	266,99	6.365.042
PABLO ANDRES IVELIC ZULUETA	GA	24/04/2017	25/04/2017	A	20.670	266,99	5.518.683
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	AM	22/03/2017	23/03/2017	A	6.105	238,5	1.456.043
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	AM	21/03/2017	22/03/2017	A	6.398	238,5	1.525.923
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	AM	20/03/2017	21/03/2017	A	69.797	233,87	16.323.424
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	AM	17/03/2017	20/03/2017	A	37.488	230,53	8.642.109
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	AM	17/03/2017	20/03/2017	A	50.000	229	11.450.000

ESTRUCTURA Y
UNIDADES DE NEGOCIO





06 / ACTIVIDADES Y NEGOCIOS





5.1 ÁREAS DE NEGOCIOS Y SUS ESPECIALIDADES

SEGMENTOS DE NEGOCIOS			FILIAL	DESCRIPCIÓN GENERAL	ESPECIALIDADES
DESARROLLO INMOBILIARIO			 ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria	Desarrollo y venta de viviendas, oficinas y centros comerciales	Casas, departamentos, oficinas y centros comerciales
MONTAJES INDUSTRIALES	INDIRECTAS		 ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales	Obras civiles industriales, montajes de estructuras pesadas y equipos electromecánicos de alta complejidad	- Centrales termoeléctricas - Plantas de celulosa - Plantas petroquímicas - Instalaciones mineras
			 NEXXO	Mantenimiento de sistemas industriales, limpiezas químicas y mecánicas	- Limpiezas químicas y flushing - Mantenimiento Industrial - Catalizadores y decoquificado - Servicios Industriales - Agua alta presión
			 ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Industriales	Soluciones integrales mediante proyectos EPC	- Proyectos de energía - Proyectos minería - Proyectos petroquímicos
	ASOCIADA		 Pares & Alvarez INGENIERÍA Y PROYECTOS	Servicios de ingeniería: estudios conceptuales, ingeniería de detalles, gestión y provisión de plantas y proyectos	- Refinerías de petróleo y derivados - Plantas y redes de gas natural - Industria química y celulosa - Minería metálica y no metálica
EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES			 ECHEVERRIA IZQUIERDO Obras Civiles	Construcción de obras civiles y obras especiales	- Obras civiles - Obras subterráneas
			 ECHEVERRIA IZQUIERDO Edificaciones	Construcción de edificaciones habitacionales y no habitacionales	- Edificios habitacionales y de oficina - Centros comerciales - Infraestructura educacional - Hoteles - Hospitales
			 PILOTES TERRATEST	Construcción e instalación de fundaciones especiales y remediación de suelos	- Pilotes y micropilotes - Muros pantalla - Anclajes en suelos y rocas - Inyecciones en suelos - Columnas de grava - Ingeniería en fundaciones - Soil Nailing - Muro Berlín
	ASOCIADA		 VSL	Soluciones integrales de ingeniería y construcción	- Losas postensadas - Muros de tierra retenida - Radieres postensados - Izajes pesados

Fundada formalmente en 1996, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria se ha constituido en una de las líneas de negocios más importante dentro del grupo. Sus primeros pasos fueron exclusivamente en sociedades como inversionistas, pero hoy la filial cuenta con un equipo de alrededor de 70 personas sumando sus colaboradores en Chile y en su filial en Perú, administrando directamente la mayoría de los proyectos en los que participa. Con los años, la Inmobiliaria ha mejorado sus márgenes a través de un know-how en el desarrollo, gestión y venta de proyectos de vivienda de entre las UF 2.000 y UF 10.000, además de aprovechar una integración vertical con otras filiales del grupo como Edificaciones y Pilotes Terratest.

Una política de apalancamiento sana, sumada a un riguroso estudio de los mercados y a una estrategia de desarrollo de proyectos en zonas consolidadas de las principales ciudades de la región, ha permitido a Echeverría Izquierdo Inmobiliaria desempeñarse en la industria inmobiliaria con una baja exposición a las volatilidades del mercado, salvando con éxito las crisis económicas que el país ha enfrentado.

En el mercado residencial de segmentos medios, hace algunos años Echeverría Izquierdo Inmobiliaria ha decidido usar su propia marca en los proyectos, con lo que se busca aprovechar los atributos positivos de calidad, seriedad y prestigio que el sello Echeverría Izquierdo ha otorgado a las demás filiales por tantos años. Asimismo, la participación en segmentos residenciales de mayores ingresos ha sido cubier-

ta a través de sociedades con terceros, con excelentes resultados. En consecuencia, la compañía ha consolidado un negocio rentable, con altos niveles de confiabilidad, innovación y estándares de calidad.

Paralelamente, y como parte de su política de diversificación, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria también participa en proyectos de oficinas y comercio en los principales mercados del país, así como la ya mencionada expansión a Lima en 2014.

Durante el año 2017 se creó formalmente el área de Innovación y Sustentabilidad con el fin de desarrollar el pensamiento creativo y disruptivo en la Inmobiliaria para buscar de manera sistemática ideas nuevas, tanto en el proceso constructivo como en el diseño de los proyectos.

Los resultados ya se están viendo con interesantes iniciativas en diseño de producto, constructibilidad, eficiencia energética, seguridad, etc. Desde su creación, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria ha participado en más de 65 proyectos, con un total de más de 10.000 unidades construidas, que representan una facturación total de más de USD \$ 1.000 millones.

En la actualidad, El Inmobiliaria participa en proyectos en Santiago Centro, Ñuñoa, Macul, La Cisterna, Providencia, Lo Barnechea, Providencia, Antofagasta, Concepción, Viña del Mar, La Florida y Lima.

PROYECTO ALTO SIERRA LAS CONDES, SANTIAGO – CHILE



Montajes Industriales en este último período ha tenido una sólida presencia en el sector minero, donde la empresa se posiciona como uno de los actores más relevantes del país. Además, se sigue manteniendo el liderazgo en los rubros del montaje industrial de los sectores de energía y celulosa.

Dentro de las principales obras ejecutadas a lo largo del tiempo, se destacan las realizadas en los terminales de GNL, centrales térmicas a carbón y gas, plantas de celulosa, planta de cristalería, planta de cemento, planta pellets, obras civiles y montajes electro mecánico de proyectos mineros de cobre y oro, estanques de LPG, plantas de FGD, mantención de las plantas térmicas entre otras.

Actualmente algunos proyectos que destacan dentro de los que está ejecutando Echeverría Izquierdo Montajes Industriales en Chile son: Techado de las Canchas de Carbón mediante Domos Geodésicos para el complejo Bocamina de Enel (Domos Norte y Sur), Planta Tratamiento de Efluentes para Celulosa Arauco y Constitución, Horno de

Cal y Planta de Caustificación (WLP) de la planta Celulosa CMPC Laja, Obras Civiles y Montaje Electromecánico del Proyecto de 24 Celdas de Flotación, DBNP 160 KTPD de Collahuasi, y Plantas de Acido N° 3 y 4 de la División Chuquicamata de Codelco. Por su parte, fuera de Chile, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales mantiene actividades en la Central Térmica de Ciclo Simple de 700 MW en Mollendo, en el norte de Perú.

Por último, cabe destacar que la empresa sigue manteniendo estándares de seguridad de excelencia. Es así como en los últimos años, y de forma consecutiva, se le ha reconocido con el Diploma 6 estrellas que entrega la Cámara Chilena de la Construcción. Este reconocimiento especial es el resultado de mantener indicadores de excelencia, en los últimos años, en materia de Prevención de Riesgos de acuerdo a las bases establecidas por la CCHC. Esto demuestra que la empresa muestra especial preocupación por la integridad de sus trabajadores.

OBRAS CIVILES Y MONTAJE ELECTROMECÁNICO ESPESAMIENTO Y RELAVES MINA MINISTRO HALES, CODELCO, CALAMA – CHILE



Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales se ha posicionado como una empresa reconocida en el desarrollo de proyectos EPC, dando respuesta a la necesidad de nuestros clientes de acotar sus proyectos en costo, plazo y desempeño. De esta forma, Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales se ha transformado en una opción atractiva para proyectos del área minera, energética, celulosa, petroquímica y procesos industriales en general.

Gracias a un cohesionado y calificado equipo humano, compuesto por profesionales, técnicos y colaboradores de diversas especialidades, Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales ha sido capaz de dar valor a los proyectos que desarrolla, entregando soluciones innovadoras con foco en la seguridad y la constructibilidad desde etapas tempranas.

Como parte importante del desarrollo de Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales están los acuerdos adquiridos con empresas extranjeras proveedoras de tecnologías de primer nivel, los cuales nos permiten entregar soluciones completas, garantizando su calidad.

Entre los proyectos destacados desarrollados por Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales se encuentran: Techado canchas de carbón, complejo termoeléctrico Bocamina para Endesa-Enel; Línea de Chancado Secundaria y Terciaria, cliente Metso Minerals para Minera Esperanza; Planta de Almacenamiento de LPG Refrigerado para Oxiquim; Planta Lechada de Cal para Codelco, Ministro Hales; Patio de carga de camiones para GNL Quintero (islas de carga 3 y 4); entre otros.

PLANTA LECHADA DE CAL PARA CODELCO, MINISTRO HALES – CHILE



Echeverría Izquierdo Edificaciones es una filial de EISA que tiene como misión construir proyectos de edificación, ya sea del sector de oficinas, habitacional o proyectos de infraestructura. El Edificaciones es líder en el sector de oficinas, destacando el gran desarrollo de edificios de este tipo en Santiago Centro y en los sectores de El Golf, Nueva Las Condes y Eje Apoquindo.

El know how y los altos estándares alcanzados en las obras realizadas por Echeverría Izquierdo Edificaciones también han permitido desarrollar proyectos de mayor complejidad, como centros comerciales, hoteles, estacionamientos subterráneos, universidades, hospitales y obras aeroportuarias, entre otros. Este importante progreso ha sido posible gracias a la colaboración de un cohesionado equipo humano y a las soluciones de calidad entregadas, satisfaciendo con creces las expectativas de los clientes. Al día de hoy, la empresa cuenta con las certificaciones ISO 9.001 y OHSAS 18.001, reflejando el énfasis en la calidad operacional de los proyectos y el cuidado en la seguridad y salud de sus trabajadores.

El foco de Echeverría Izquierdo Edificaciones está en el cliente, preocupándose de cumplir sus expectativas y entregando proyectos con

un alto estándar de calidad, lo que ha llevado a la empresa a establecer relaciones de largo plazo con importantes clientes del sector inmobiliario e incluso involucrarse de forma temprana en proyectos de terceros, aportando desde su experiencia para generar mejoras.

Una de las competencias importantes de Echeverría Izquierdo Edificaciones es su enfoque en la innovación, siendo pioneros en soluciones industrializadas. Además, la empresa ha sistematizado su know how a través de la implementación de un índice de constructibilidad, con el cual es posible realizar una evaluación de qué tan fácil de construir es un proyecto y ayuda en la búsqueda de nuevas optimizaciones.

También, Echeverría Izquierdo Edificaciones tiene una visión de seguridad que tiene como eje la valoración de la vida e integridad de sus colaboradores. Dentro de esta visión destaca el desarrollo de habilidades de liderazgo para la línea de mando, la incorporación de la seguridad en el proceso constructivo a través de la planificación, la integración de los subcontratos como socios estratégicos y la generación de un contexto organizacional que propicie cambios en las conductas de nuestros trabajadores.



La actividad de Pilotes Terratest S.A. se centra en el campo de la geotecnia aplicada, siendo una empresa altamente diversificada, que cubre gran parte de la gama de sistemas de excavación especializada, perforación y tratamientos de terreno que existen en la actualidad. Su capacidad y compromiso para proporcionar soluciones integrales, la convierten en líder del rubro, con aproximadamente un 40% de participación de mercado, siendo la más grande y reconocida empresa especialista en geotécnica en los mercados que opera.

Su estrategia está orientada a atender a todo el mercado de fundaciones especiales y tratamientos del terreno de Chile y países vecinos, tales como Perú y Bolivia, como un colaborador altamente especializado, con una capacidad de integración demostrada en la incorporación de nuevas tecnologías, conocimiento y continuo crecimiento.

PILOTES EN PROYECTO REFINERÍA TALARA, TALARA – PERÚ



VSL SISTEMA ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN S.A., fue formada en el año 1988 entre Echeverría Izquierdo y VSL Internacional. Con todo el respaldo de una empresa internacional con más de 50 años en el mercado mundial, y con el mismo espíritu innovador que inculca la casa matriz a sus filiales, VSL ha desarrollado y traído a Chile sistemas constructivos innovadores y soluciones especiales a través de su principal técnica, el postensado. Así surgieron grandes proyectos que vieron la luz por primera vez en Chile como el viaducto de dovelas para la Línea 4 del Metro, puente empujado de Amolanas, Postensado de Estanques de GNL, Puente de Voladizos Sucesivos en Huasco, Edificio Colgante de Alcántara 99, Giro del Puente Cau Cau en Valdivia. También se han alcanzado hitos importantes en las técnicas

constructivas, haciendo de Esperanza el muro TEM con fleje polimérico más alto ejecutado hasta TEM con un fleje polimérico más alto del mundo ejecutado hasta la fecha y del pavimento postensado de la Casa de Piedra, hoy ocupado por Nestlé, la mayor superficie sobre terreno sin juntas. Y aún quedan técnicas por introducir como los puentes atirantados, las cubiertas de estadios mediante tirantes y lonas tensadas, la segmentación de todo tipos de estructuras, etc.

Con su filial en Argentina y con Perú ya desarrollándose en el mercado de las losas postensadas y muros TEM, VSL pretende continuar el camino de las soluciones estructurales a la medida del cliente.

LOSAS POSTENSADAS CENTRO CULTURAL GABRIELA MISTRAL ETAPA II, SANTIAGO – CHILE



Echeverría Izquierdo, en su área de Obras Civiles, está orientada a la ejecución de proyectos de mediana a gran envergadura para clientes públicos como privados.

Nuestros servicios se han desarrollado en las industrias de infraestructura (pública y privada), energía y minería. Participando en obras como: puentes, obras hidráulicas, caminos, embalses, túneles mineros y carreteros, parques eólicos y centrales de paso.

Echeverría Izquierdo Obras Civiles se orienta a garantizar la satisfacción del cliente, cumpliendo con altos estándares en calidad, seguridad y plazos de ejecución, a través de la constante búsqueda e implementación de innovación y nuevas tecnologías, aprovechando su reconocida experiencia a través de las diversas filiales, buscando siempre las mejores sinergias entre ellas, para así poder brindar soluciones óptimas a los distintos tipos de necesidades.

Durante el año 2017, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción a través de Obras Civiles, y de la sociedad El-OSSA., ha ejecutado la nueva Estación Los Leones para el Metro de Santiago, como continuidad de ejecución de las obras civiles de la Línea 6 correspondiente a los piques, galerías y túneles de los tramos 2b, 3 y 4 de y de la Línea 3, tramos 2 y tramo 3 norte, y el túnel que enlaza ambas líneas. Las obras de túneles ejecutados suman una longitud aproximada de 12 kilómetros de excavación y sostenimiento en suelos.

Todas las obras anteriores se han realizado con la más moderna tec-

nología de excavación y sostenimiento, cumpliendo los estándares de calidad, plazos y seguridad requeridos por el cliente.

Además, Echeverría Izquierdo Obras Civiles finalizó en Junio de 2017, el paso bajo nivel denominado "Paso Inferior Los Maitenes Sur". El proyecto consistía en la construcción de un paso vehicular bajo la Autopista Concesionada Vespucio Norte Express, para su cliente Bordenor Flex Center, manteniendo la autopista operativa durante todo el período de construcción bajo los más altos estándares de prevención y seguridad.

Echeverría Izquierdo Obras Civiles, durante el segundo semestre de 2017, estuvo ejecutando cuatro estanques de agua para la empresa Aguas Andinas, que fueron adjudicados en Julio del 2017. Estos se llaman: Peñalolén Medio, El Peral Bajo, La Faena y Trinidad Alto, encontrándose El Peral y la Faena en operación. Las obras consisten en la construcción de un estanque rectangular de 14.000 m³, y otros tres circulares de 5.000 m³, 4.500 m³ y 11.000 m³, todos semienterrados de hormigón armado con sus interconexiones hidráulicas correspondientes.

Adicionalmente durante el mes de Noviembre, Echeverría Izquierdo Obras Civiles se adjudicó las obras de Ingeniería, suministro y construcción del proyecto Ascensores Línea 5 de Metro S.A, y en el mes de Diciembre, la ejecución de la Etapa 1 de las Obras de Elevación y Vaciado de Estanques de Reserva de Agua para Consumo Humano de Aguas Andinas, ubicados en Pirque.

OBRAS CIVILES DE PIQUES, GALERÍAS Y TÚNELES DE TRAMOS 2 Y 3 NORTE DE LÍNEA 3 DE METRO DE SANTIAGO – CHILE



CONCESIONES

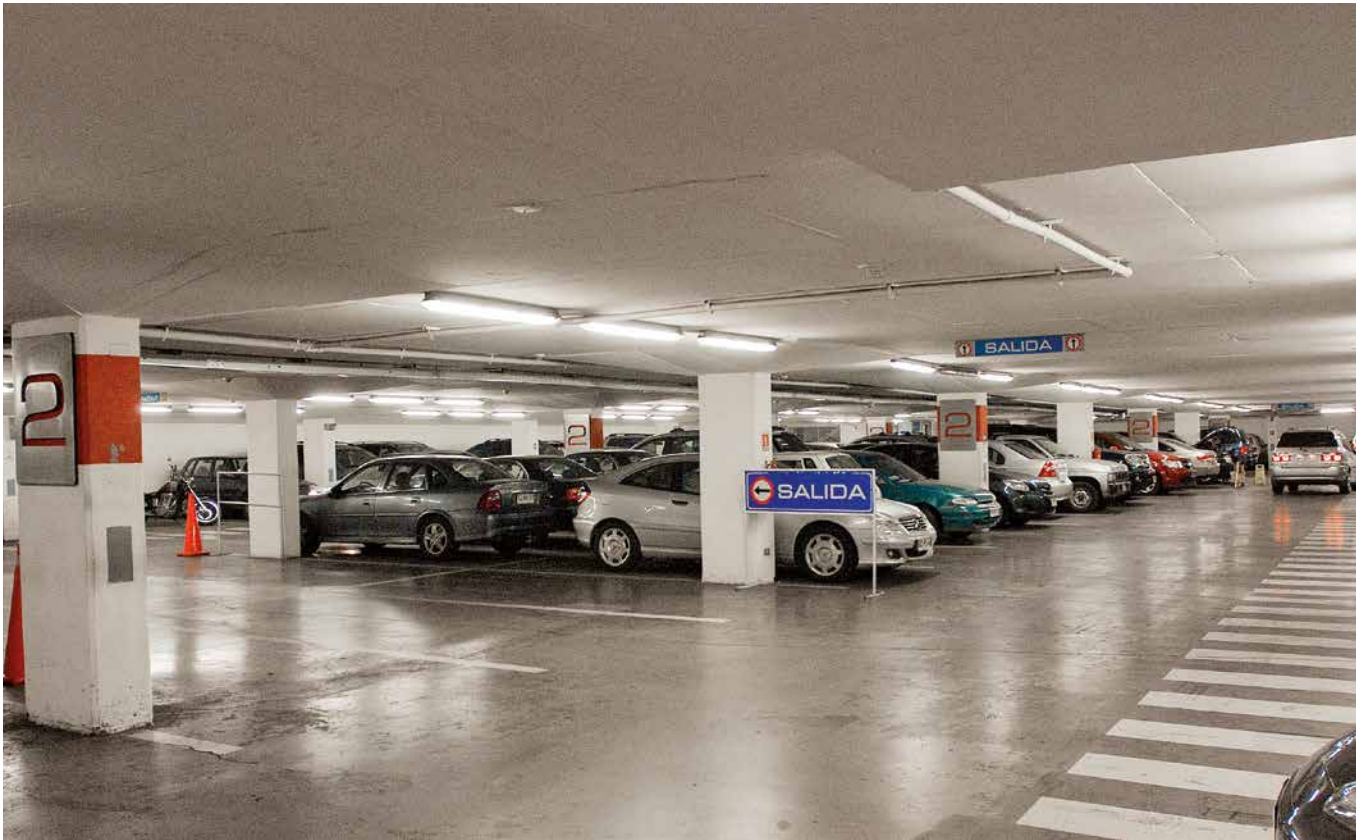
Gracias a su reconocida trayectoria y experiencia, su capacidad para crear soluciones innovadoras y su solidez financiera, a lo largo de su historia, Echeverría Izquierdo ha participado en la ejecución de destacados proyectos de concesiones, tanto de iniciativa pública como privada.

Algunos ejemplos de estos proyectos son la Plaza de La Ciudadanía, el Centro Cultural y estacionamientos subterráneos Palacio de La Moneda, los estacionamientos subterráneos Plaza Mekis, frente al

Teatro Municipal, y los estacionamientos subterráneos Catedral, bajo la Plaza de Armas de Concepción.

En el último tiempo, el área de Concesiones se ha concentrado en la formación de alianzas con importantes empresas locales y extranjeras, para abordar de manera más competitiva los principales proyectos de concesiones de obras públicas.

ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO PLAZA MEKIS, SANTIAGO – CHILE





Nexxo S.A. fue fundada en el año 1980 por don Horst G. Jander Müller, Ingeniero Civil Industrial. En la actualidad cuenta con instalaciones industriales en las ciudades de: Calama, Antofagasta, Concón (casa matriz), Coronel y Punta Arenas, como también internacionalmente en Rio de Janeiro (Brasil), Barranquilla y Barrancabermeja (Colombia), Buenos Aires y Bahía Blanca (Argentina), y Santa Cruz de la Sierra (Bolivia).

Nuestra experiencia, acumulada por centenares de labores realizadas en la industria: minera, petroquímica, celulosa y generación eléctrica; nos permite ser reconocida como una empresa proveedora de servicios industriales innovadores, especializados y de alta tecnología, que se destacan en el mercado nacional e internacional.

Nuestro trabajo se focaliza en cuatro líneas de negocios: Limpiezas Químicas, Flushing y Servicios Industriales - Catalizadores y Agua a Alta Presión - Contratos de mantenimiento industrial & Obras y Montajes.

El liderazgo y solidez de Nexxo en sus áreas de especialización, ha trascendido el territorio nacional y hoy estamos presentes en casi todo LATAM, en: Argentina, Bolivia, Brasil, Colombia, Perú y Uruguay.

A mediados de 2017, con el objetivo de fortalecer el capital de trabajo y permitir nuevas inversiones y crecimiento en su filial Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo S.A. suscribió un aumento de capital en dicha sociedad, pasando desde un 51% a un 61% quedando el restante 39% en manos del grupo Portobello.

Gracias a nuestro compromiso con la seguridad, el medio ambiente, la sustentabilidad de nuestras operaciones, la calidad y eficiencia de nuestros procesos y nuestro permanente enfoque al cliente, actualmente ofrecemos una variedad de prestaciones integrales, enfocándonos en solucionar los inconvenientes de nuestros clientes, con el sello de calidad y solidez que nos dan estos 37 años de conocer en profundidad a quienes utilizan nuestros servicios. Nuestra capacidad innovadora nos entrega herramientas para poder responder oportunamente a nuestros clientes. Esto nos ha permitido crecer y consolidarnos como una empresa líder y de gran confiabilidad en el sector industrial.

PARO PROGRAMADO DE PLANTA METHANEX, PUNTA ARENAS – CHILE



MONTAJE ELECTROMECÁNICO Y BOP NODO ENERGÉTICO PLANTA ILO,
PROVINCIA DE ILO – PERÚ



PREFABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE PIEZAS DE HORMIGÓN ARMADO PARA
61 TORRES DE PARQUE EÓLICO SAN GABRIEL, COMUNA DE RENAICO – CHILE



5.2 LA INDUSTRIA

CONSTRUCCIÓN

A partir del tercer trimestre de 2017, la mayoría de los indicadores parciales de la construcción moderaron sus caídas respecto de lo observado hasta el segundo cuarto del mismo año, debido, entre otros factores, al efecto estadístico de bases de comparación menos exigentes y a los primeros indicios del efecto económico rezagado de la política monetaria expansiva. Con todo, estimamos que la inversión sectorial cerraría este año con un retroceso de 1,8% anual –cifra que corresponde a la cota inferior del rango previsto seis meses atrás. Este resultado es coherente con el significativo deterioro de la formación bruta de capital fijo de la construcción a principios de año –en donde la menor inversión productiva privada no fue lo suficientemente compensada por el componente de gasto público.

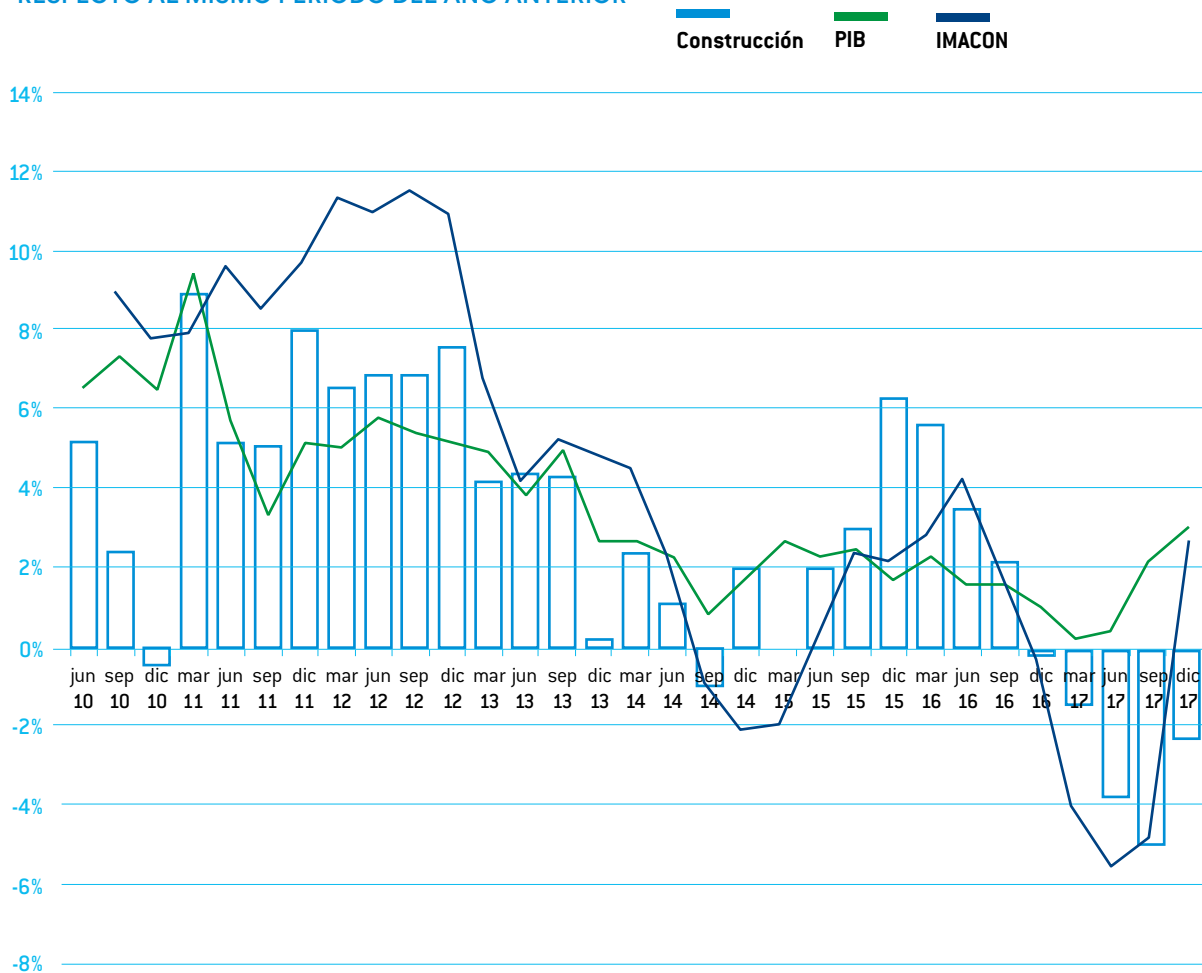
En 2018 las expectativas de mercado anticipan un mejor desempeño de la inversión sectorial respecto de lo estimado para 2017, según la última encuesta de percepción de negocios, la encuesta de expectativas para la construcción de la CChC, y la tendiente postura menos pesimista de la confianza empresarial (IMCE) en todos los sectores de la economía. No obstante, uno de los riesgos para la proyección de la inversión sectorial gira en torno a que el escenario de relativo optimismo prevaleciente en lo más reciente por el mercado, todavía no se ha traspasado a la fase de toma de decisiones por parte de las empresas, tal como se evidencia en los registros de la inversión esperada en construcción de la última versión del Catastro de Proyectos de la Corporación de Bienes de Capital (CBC). En este sentido, la evolución futura de la inversión en construcción podría dar sorpresas al alza.

Con todo, se proyecta que en 2018 la inversión evolucionará de menos a más, coherente con el alza esperada tanto en la inversión en infraestructura –mayormente explicada por las mejoras en el rubro de infraestructura productiva – como en su componente habitacional - impulsado parcialmente por la mayor inversión inmobiliaria asociada a proyectos en desarrollo, es decir, aquellos que se encuentran en su etapa de obra gruesa y terminaciones. Por lo que, en el consolidado, se espera que la inversión agregada del sector aumente 2,4% anual en 2018, con un intervalo de 1,4% a 3,4% anual.

En el rubro habitacional, se proyecta que la inversión real total en vivienda oscile en torno a 1,8% anual en 2018, cifra que supera en una décima a su par estimado para 2017. Este resultado se condice con la caída del gasto real presupuestado en vivienda pública y el moderado crecimiento de la inversión en vivienda privada.

En cuanto a la inversión agregada en infraestructura, se espera aumente en promedio 2,7% en 2018 respecto de 2017, lo que representa un punto de inflexión positivo, luego de tres años consecutivos de variaciones negativas. [Fuente Informe MACH 47, CCHC].

VARIACIÓN DEL PIB DE CHILE Y PIB CONSTRUCCIÓN RESPECTO AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR



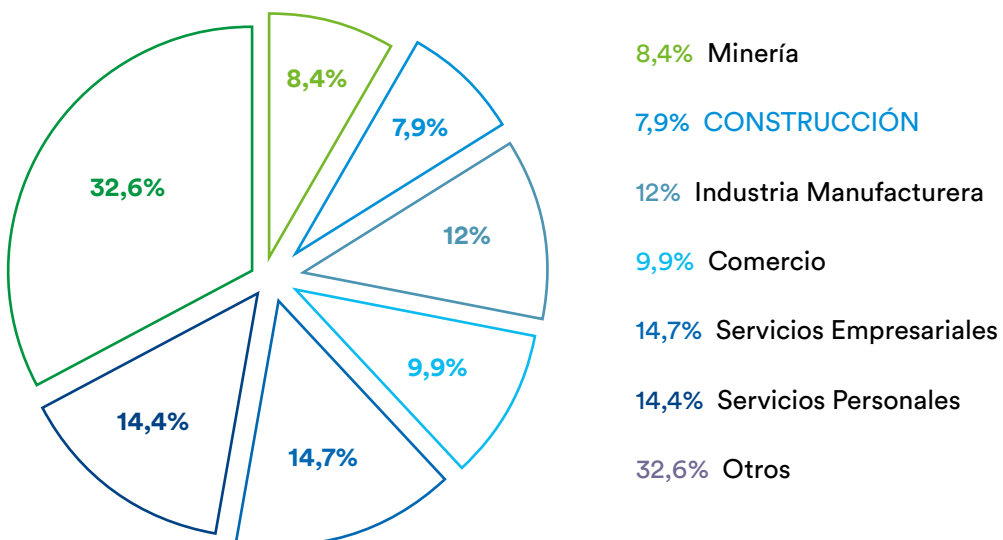
Promedio variación anual PIB Construcción (variación con respecto al mismo período del año anterior)

Promedio variación anual PIB (variación con respecto al mismo período del año anterior)

IMACON: Índice mensual de la construcción en Chile. Variación con respecto al mismo período del año anterior

Fuente: Banco Central de Chile, CChC

PIB POR ACTIVIDAD ECONÓMICA



Fuente: Banco Central de Chile cifras a septiembre de 2017

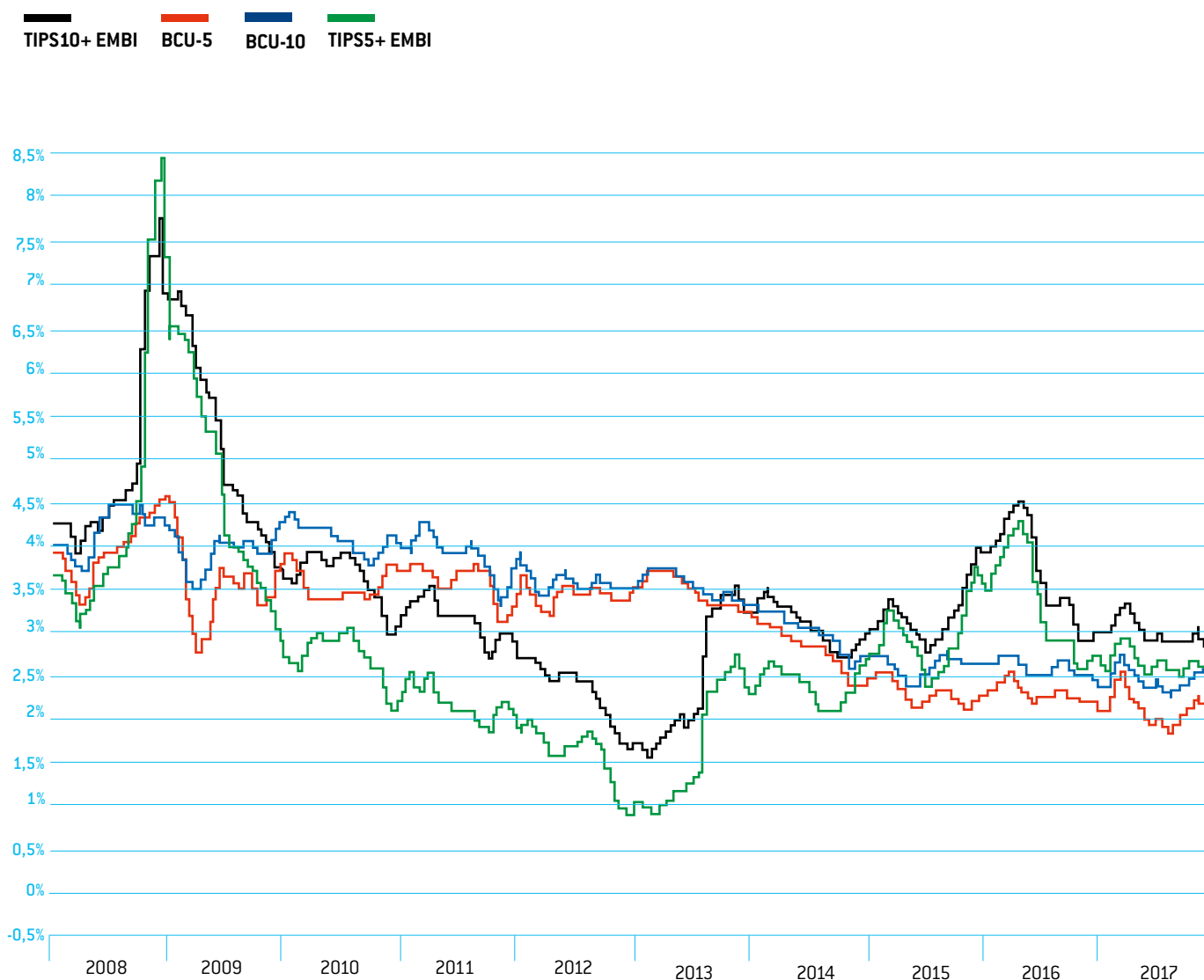
PRINCIPALES FUENTES DE CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA

La actividad del área Ingeniería y Construcción se encuentra vinculada a variables como el crecimiento del Producto Interno Bruto y el nivel de tasas de interés. Estas variables inciden directamente en la inversión en capital fijo y en las condiciones de financiamiento que se pueden obtener.

Este mercado se caracteriza por ser pro cíclico, es por lo tanto, más sensible que otras industrias ante variaciones en la actividad económica, la cantidad de proyectos a ejecutar dependen directamente de las expectativas de mercado, crecimiento, costos, y a la vez sus márgenes también dependen de las tasas de interés, desocupación e inflación, y de cómo estos indicadores se mantienen en el tiempo.

TASAS DE INTERÉS REALES DE LARGO PLAZO

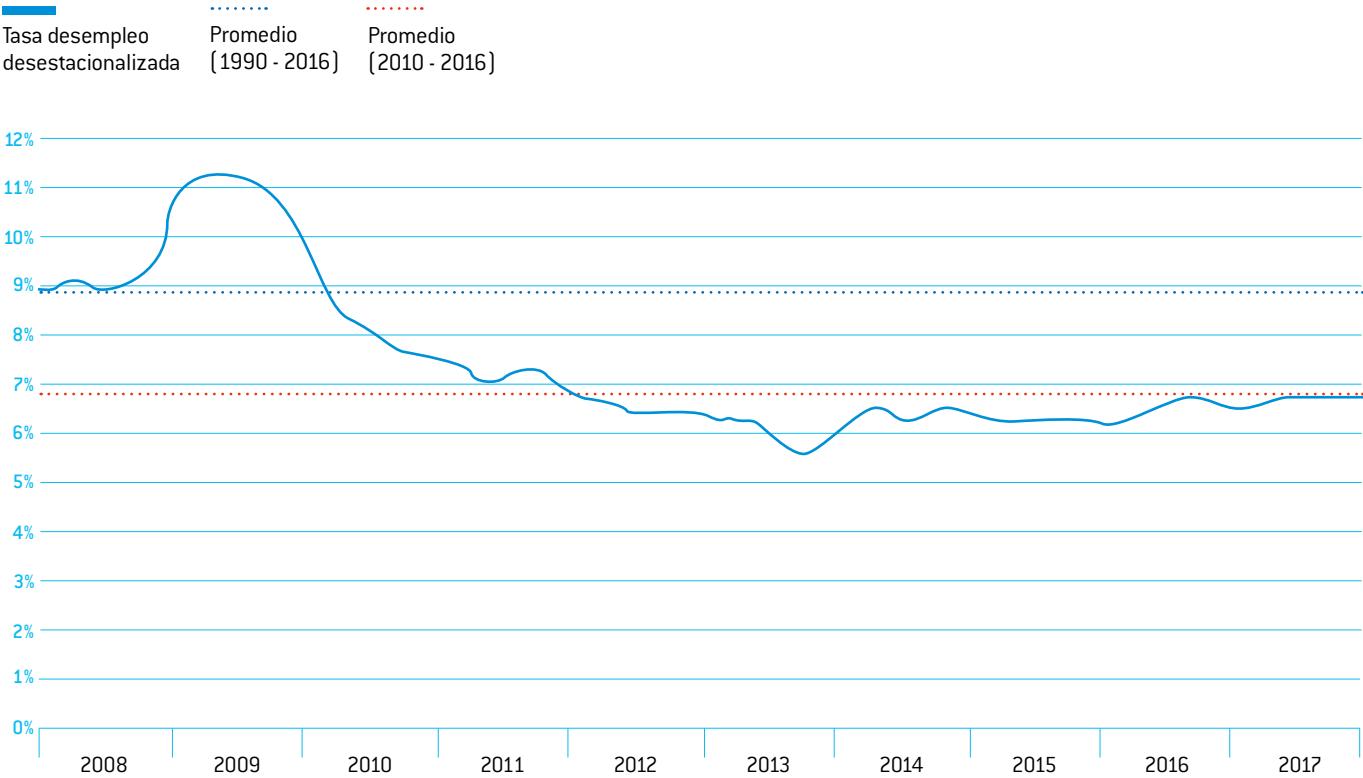
Extranjeras vs domésticas, en porcentaje



Fuente: CChC en base a las estadísticas de la Fed y ABIF.

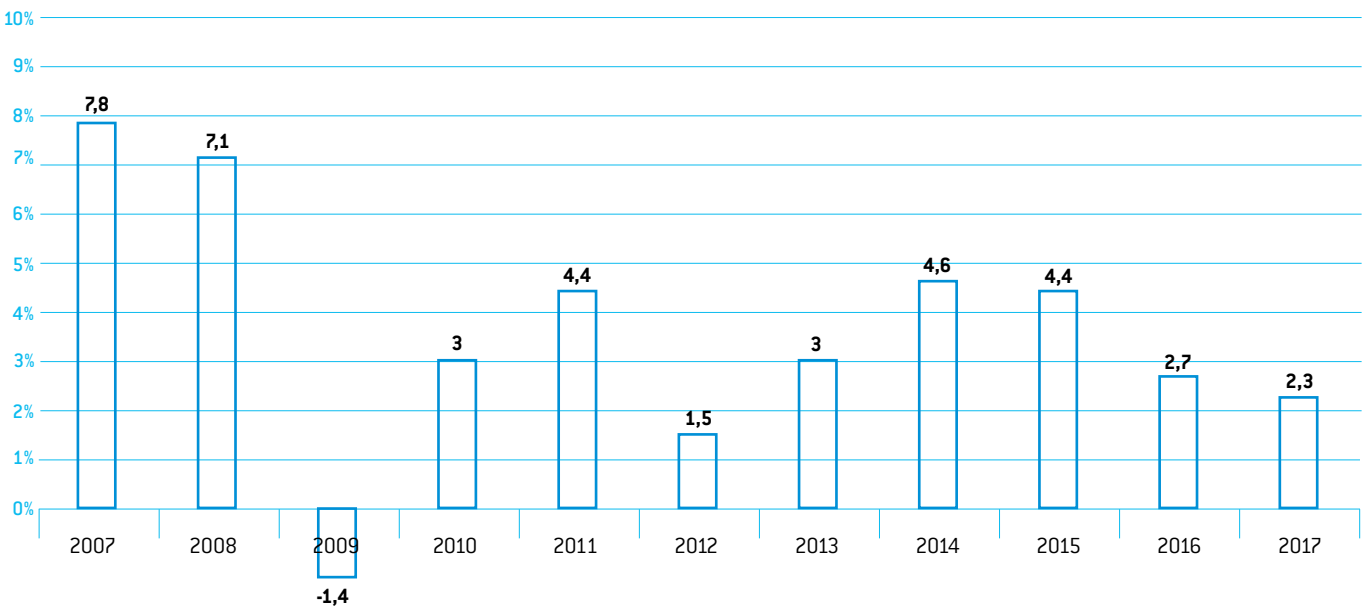
La actividad del sector Desarrollo Inmobiliario está correlacionada con variaciones de los índices de desempleo e inflación. Estos índices sensibilizan las decisiones de compra y estrechan las relaciones entre dichas variables y el comportamiento de la industria. El desarrollo de esta área depende de las condiciones de financiamiento que se obtengan, variable que está determinada, entre otros factores, por las tasas de interés.

TASA DE DESEMPLEO NACIONAL (%) DESESTACIONALIZADA



Fuente: CChC en base a estadísticas del INE

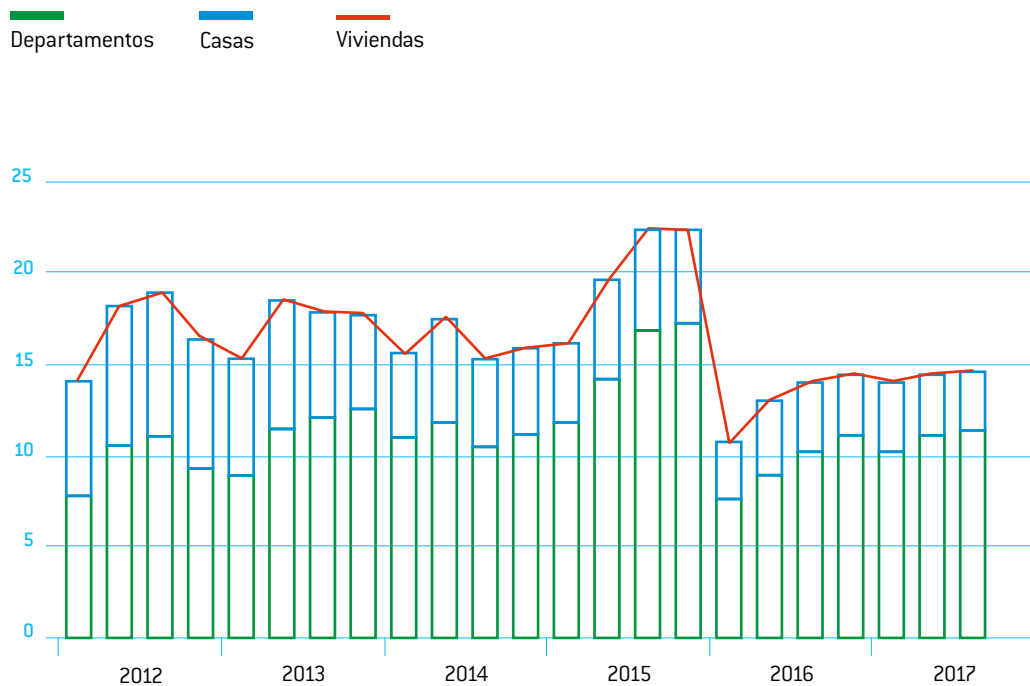
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR



Variación anual a diciembre de cada año
Fuente: Banco Central

VENTA DE VIVIENDA NACIONAL

MILES DE VIVIENDAS



Fuente: CChC a partir de la información del INE

OFERTA Y VELOCIDAD DE VENTAS NACIONAL

Oferta departamentos
Oferta casas
Meses departamentos
Meses casas



Fuente: CChC.

TAMAÑO Y CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA

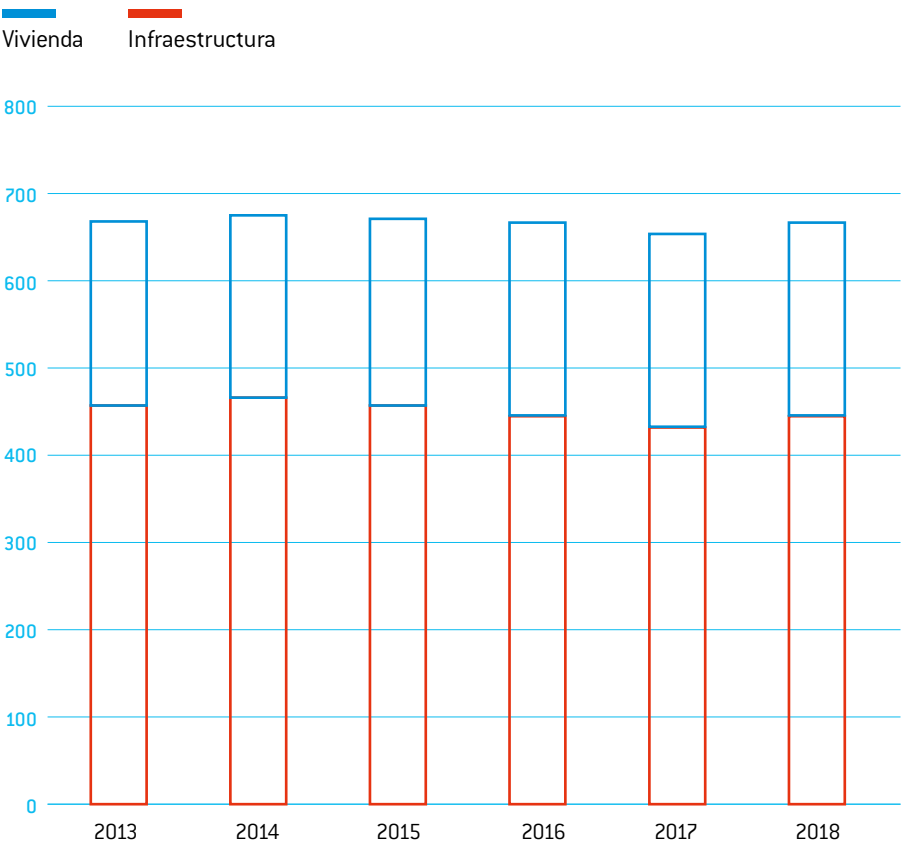
Según estimaciones el tamaño de la CCHC, el tamaño de la industria medido como el monto invertido en infraestructura y vivienda para el año 2017 es de UF 654,2 millones. Para el 2018 las estimaciones base predicen que se llegará a UF 669,9.

Por tipo de actividad, se estima que la inversión en vivienda pública será de UF 45,2 millones la y inversión en vivienda privada será de UF 182,7 millones. En cuanto a la inversión en Infraestructura, se estima UF 442,1 millones, lo que es en promedio 2,7% más en 2018 respecto de 2017, y lo que representa un punto de inflexión positivo, luego de tres años consecutivos de variaciones negativas. En el ámbito privado, la inversión de este rubro crecería cerca de 3% anual en 2018, en línea con los mayores montos de inversión proveniente del ingreso de nuevos proyectos tanto en el sector minero como energético.

Así, en el consolidado, se espera que la inversión agregada del sector aumente 2,4% anual en 2018, con un intervalo de 1,4% a 3,4% anual. Esta proyección se compara positivamente con el retroceso de 1,8% estimado para este año, en línea con el ajuste a la baja de la inversión privada catastrada al tercer trimestre de 2017.

Con todo, en 2018 la inversión evolucionará de menos a más, coherente con el alza esperada tanto en la inversión en infraestructura – mayormente explicada por las mejoras en el rubro de infraestructura productiva– como en su componente habitacional –impulsado parcialmente por la mayor inversión inmobiliaria asociada a proyectos rezagados, es decir, aquellos que se encuentran en su etapa de obra gruesa y terminaciones. (Fuente Informe MACH 47, CCHC).

EVOLUCIÓN DEL GASTO EN CONSTRUCCIÓN (MILLONES DE UF)



INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN DESAGREGADA

					PROYECTADO 2018		
	2014	2015	2016	ESTIM. 2017	PESIMISTA	BASE	OPTIMISTA
SECTOR	MILLONES DE UF						
VIVIENDA	208,5	213,8	220,0	223,8	225,6	227,9	230,1
Pública [a]	48,8	45,2	46,9	46,1	44,7	45,22	45,6
Privada	159,7	168,6	173,2	177,7	180,9	182,7	184,5
Copago prog. sociales	33,2	33,3	33,6	33,9	34,4	34,7	35,1
Inmobiliaria sin subsidio	126,5	135,3	139,6	143,8	146,5	147,9	149,4
INFRAESTRUCTURA	465,8	456,5	445,9	430,4	437,8	442,1	446,4
Pública	146,1	164,5	160,8	162,5	164,5	166,1	167,7
Pública [b]	107,7	120,2	112,4	114,5	112,2	113,3	114,5
Empresas autónomas [c]	23,7	29,4	33,2	32,6	37,9	38,2	38,5
Concesiones O.O.PP.	14,7	14,9	15,2	15,4	14,4	14,6	14,8
Productiva	319,7	292	285,1	268,0	273,3	276,0	278,7
EE. Pública [d]	19,1	16,9	17,0	18,3	19,3	19,5	19,7
Privadas [e]	300,7	275	268,1	249,6	254,0	256,5	259,0
INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN	674,3	670,3	665,9	654,2	663,4	669,9	676,5

[a] Inversión en programas habitacionales del MINVU, FNDR y mejoramiento de barrios.

[b] Inversión real del MOP, inversión en infraestructura del MINVU (vialidad urbana y pavimentación), Educación (inversión JEC), Salud (inversión en infraestructura), justicia y Ministerio Público (inversión en infraestructura), Instituto del Deporte, DGAC, programa FNDR y de mejoramiento urbano.

[c] Inversión en Metro, empresas de servicios sanitarios, puertos, EFE y Merval.

[d] Inversión de CODELCO, ENAMI, Gas (ENAP).

[e] Inversión del sector forestal, sector industrial, minería (excluye ENAMI y CODELCO), energía (excluye ENAP), comercio, oficinas, puertos privados, e inversión en construcción de otros sectores productivos.

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.

SECTORES DE LA INDUSTRIA

La actividad de la industria de la construcción se puede separar en dos sectores: vivienda e infraestructura. El área de inversión de infraestructura comprende el total de la inversión en infraestructura pública y privada del país y se divide en dos áreas: pública y productiva. Echeverría Izquierdo participa en el área de infraestructura pública a través de sus filiales y asociadas Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción, Pilotes Terratest y VSL Sistemas Especiales de Construcción; y en el área de infraestructura productiva a través de las filiales y asociadas de Echeverría Izquierdo Montajes Indus-

triales, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción, Echeverría Izquierdo Edificaciones, Pilotes Terratest, Nexxo S.A y VSL Sistemas Especiales de Construcción.

El área de inversión de vivienda comprende el total de la inversión pública y privada en vivienda y la compañía participa en este mercado principalmente a través de las filiales Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones y Echeverría Izquierdo Edificaciones.

07 / GESTIÓN DE RIESGOS





GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

RIESGOS DE MERCADO

RIESGO ASOCIADO A CICLOS ECONÓMICOS, TASAS DE INTERÉS Y VARIABLES ECONÓMICAS

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Compañía. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes [consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción] como de la Compañía que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipo y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

RIESGO POLÍTICO Y REGULATORIO

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

RIESGO DE COMPETENCIA

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

RIESGOS OPERACIONALES

RIESGOS DE LOS CONTRATOS QUE EJECUTA LA COMPAÑÍA

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Compañía.

RIESGOS LABORALES

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Compañía: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 6 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales en distintos años, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para inmobiliarios.

RIESGOS FINANCIEROS

RIESGO DE CRÉDITO

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días, se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

RIESGO DE LIQUIDEZ

La posibilidad de que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO Y VARIACIONES DE COSTOS DE INSUMOS

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de mone-

das que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

RIESGO DE EXPANSIÓN EN EL EXTRANJERO

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

II

92

PRÉSTAMOS BANCARIOS	31.12.2017 M\$
	46.811.091

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 353.078 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.



MONTAJE ELECTROMECÁNICO DE LA PLANTA DE CAUSTIFICACIÓN Y HORNO DE CAL DE LA PLANTA DE GUAIBA - CMPC, PORTO ALEGRE – BRASIL



08 / NUESTRO EQUIPO





Las empresas Echeverría Izquierdo, fundamentan su accionar en valores que dan cuenta de la excelencia en el servicio y alta calidad de los procesos que realiza, siendo un foco crítico las personas, donde Recursos Humanos es un facilitador en el alineamiento del desempeño de su personal, con el logro de las metas y objetivos estratégicos de la organización, formando y potenciando los talentos de sus trabajadores, además de la real preocupación por generar iniciativas que van en directo beneficio del clima organizacional y aportando a la mejora en la calidad de vida de trabajadores y de sus familias. En relación a esto último, Echeverría Izquierdo cuenta con apoyo social en el lugar de trabajo y programas de beneficios, en los que están considerados convenios de salud, vivienda, educación, actividades recreativas y culturales, y fomento del deporte. Lo anterior, unido a iniciativas que buscan la integración familiar, como por ejemplo becas escolares y programas de capacitación de oficios dirigidos a su grupo familiar, permitiéndoles acceder a mejores oportunidades laborales que benefician su desarrollo en la sociedad. Esto colabora y favorece la fidelización de los trabajadores y un buen clima laboral.

Además, los esfuerzos de la gerencia de Recursos Humanos están orientados en alcanzar las metas propuestas, en cuanto a la calidad, productividad y seguridad en el trabajo. Comprendiendo la importancia del valor de la seguridad en la gestión de obra y la calidad de vida de nuestros trabajadores, apuntando a un sistema de capacitación estructurado, que atienda y que desarrolle las competencias más críticas vinculadas a la toma de decisiones, organización, planificación, estrategia, la calidad de sus procesos y producto final.

Lo anterior, nos ha permitido obtener las certificaciones ISO 9.001, ISO 14.001, OHSAS 18.001 y ASME Estampa. Echeverría Izquierdo busca asegurar una cultura preventiva mediante la participación y entrenamiento de sus trabajadores, donde se ha puesto énfasis en materias de control de riesgos críticos en construcción. El contar con normas internacionales de calidad, seguridad del trabajo, salud y cuidado del medio ambiente, involucra a las personas en los procesos y Echeverría Izquierdo está constantemente desarrollando y aplicando programas que impulsen y posibiliten el mejoramiento continuo de éstos. Lo anterior, se ha visto reflejado en reconocimientos por los positivos resultados que ha obtenido la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales, quienes por la excelencia en los indicadores de prevención de riesgos, han recibido en reiteradas ocasiones el premio 6 estrellas entregado por la Cámara Chilena de la Construcción.

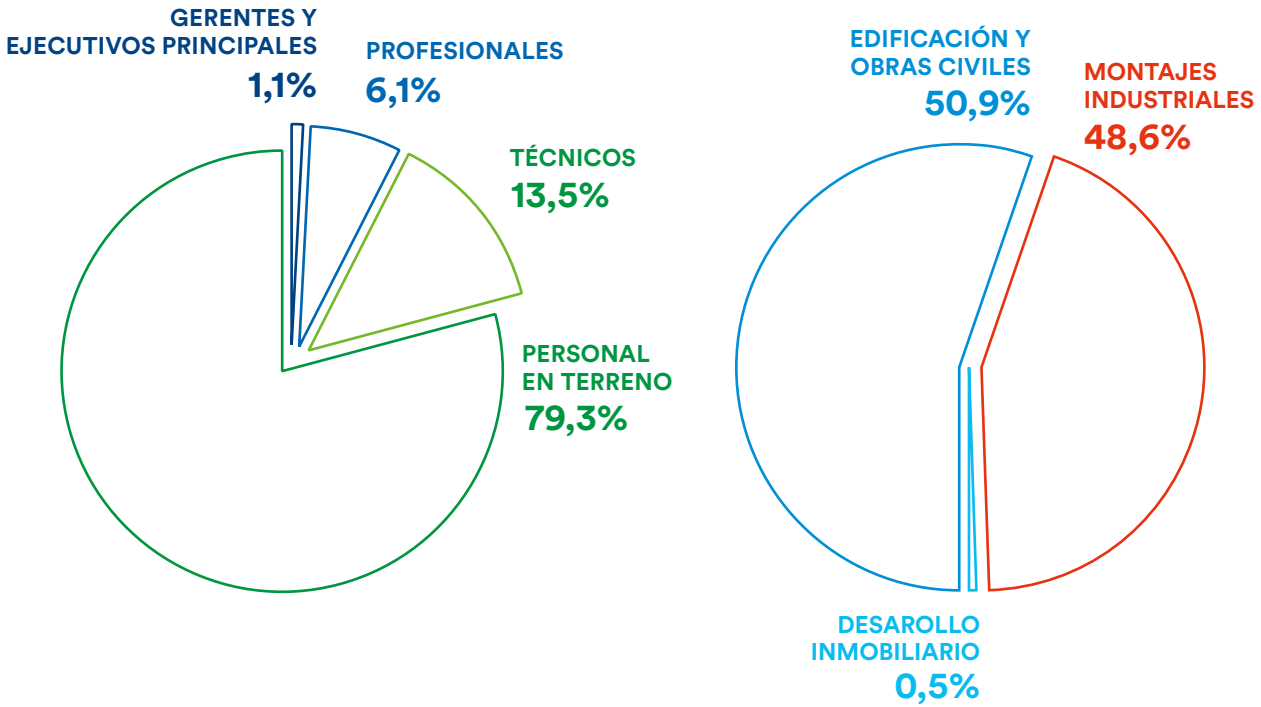
Actualmente, Echeverría Izquierdo cuenta con un competente equipo de más de 13.000 trabajadores quienes se desempeñan exitosamente en sus diversas especialidades, gracias a una adecuada selección y la constante preocupación por capacitar a sus trabajadores, mediante planes de acción, diseñados para potenciar las fortalezas de las personas y mejorar sus debilidades. Echeverría Izquierdo, se basa en un sistema de evaluación a través del “Modelo de Competencias”, del cual se determinan las brechas y las acciones necesarias de formación y desarrollo del equipo de profesionales y técnicos que integran la organización, promoviendo mejores personas, impregnados de los valores que caracterizan a Echeverría Izquierdo.

OBRAS CIVILES DE PIQUE, GALERÍAS Y TÚNELES, ENLACE LÍNEA 3 - LÍNEA 6, METRO DE SANTIAGO, SANTIAGO - CHILE



DOTACIÓN DE PERSONAL 2016

13.015
TRABAJADORES



BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

La brecha es la diferencia porcentual de los sueldos brutos promedio de las mujeres respecto a los hombres. A continuación se muestra la diferencia porcentual de sueldos brutos de mujeres respecto a hombres:

EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES			
GERENTES Y EJECUTIVOS	PROFESIONALES	TÉCNICOS	PERSONAL TERRENO
-6,3%	-12,5%	-3,1%	-2,9%

MONTAJES INDUSTRIALES			
GERENTES Y EJECUTIVOS	PROFESIONALES	TÉCNICOS	PERSONAL TERRENO
8,1%	-9,1%	-29,4%	-23,9%

DESARROLLO INMOBILIARIO			
GERENTES Y EJECUTIVOS	PROFESIONALES	TÉCNICOS	PERSONAL TERRENO
24,9%	42,8%	-17,8%	-

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO EISA	
DIRECTORIO	GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN AL DIRECTORIO

DIVERSIDAD EN LAS UNIDADES DE NEGOCIOS			
EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES			
DIVERSIDAD EN OTRAS GERENCIAS		DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS

GÉNERO

HOMBRES	7	5	46	5,788
MUJERES	-	2	10	785

NACIONALIDAD

CHILENOS	7	5	39	9	4.886	669
EXTRANJEROS	-	2	7	1	902	116

RANGO DE EDAD

MENOS DE 30 AÑOS	-	0	-	-	1.710	233
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	-	2	18	6	1.618	345
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	-	4	15	6	1.354	116
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	1	1	9	2	876	79
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	5	-	0	0	211	12
SUPERIOR A 70 AÑOS	1	-	-	-	19	0

RANGO POR ANTIGÜEDAD

MENOS DE 3 AÑOS	-	4	8	7	5.348	702
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	3	2	6	5	244	59
MÁS DE 6 Y MENOS DE 9	4	0	7	2	110	18
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	-	0	12	-	61	4
MAS DE 12 AÑOS	-	1	9	0	25	2

DESARROLLO INMOBILIARIO			
DIVERSIDAD EN OTRAS GERENCIAS		DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS

6	22
2	33

5	2	21	32
1	0	1	1

-	-	10	11
4	2	8	12
1	-	5	0
0	-	1	7
1	-	0	1
-	-	0	0

1	1	14	19
2	1	7	8
1	-	1	1
1	-	1	3
1	-	1	-

MONTAJES INDUSTRIALES			
DIVERSIDAD EN OTRAS GERENCIAS		DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS

49	5.966
1	294

48	1	5.882	284
1	0	84	10

0	-	680	35
5	-	1.987	173
21	-	1.662	56
16	1	1.169	27
7	-	439	3
0	-	29	0

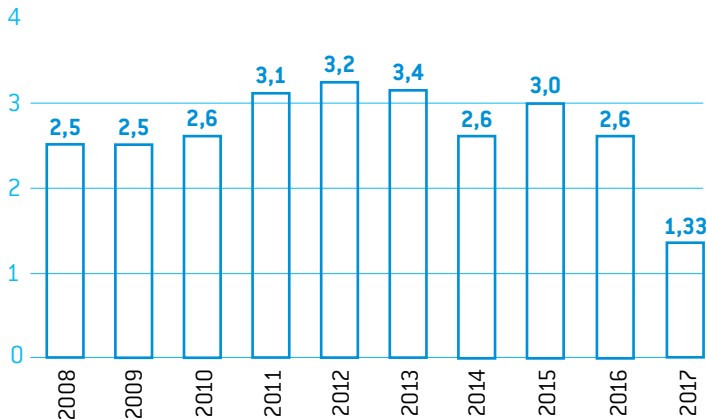
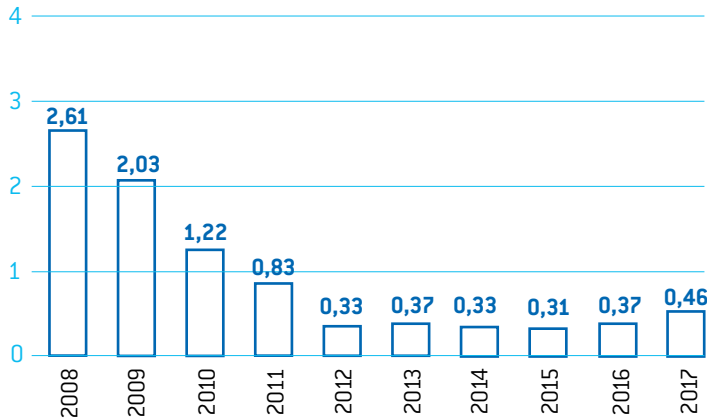
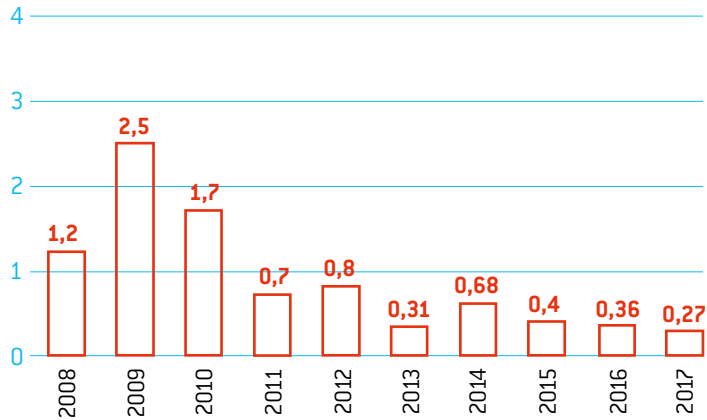
14	1	4.693	226
11	-	989	39
12	-	159	19
6	-	79	7
6	-	46	3



OBRAS CIVILES DE PIQUE, GALERÍA Y TÚNEL DEL ENLACE LÍNEA 6 - LÍNEA 3, METRO DE SANTIAGO – CHILE



ÍNDICE DE ACCIDENTABILIDAD (%)



ALGUNAS DISTINCIONES OBTENIDAS



Diploma 6 estrellas, 2017



Diploma 6 estrellas, 2016



Diploma 6 estrellas, 2015



Excelencia en grandes proyectos termoelectricos Enel, 2017



Reconocimiento mutual seguridad CCHC por 2.500.000 HH sin accidentes, 2017



Premio Empresa Sostenible de la CChC, 2017



Premio Empresa Socialmente Inclusiva de Mutual de Seguridad, 2017



Primer lugar Concurso Buenas prácticas CChC y Mutual de Seguridad: Iniciativas “Circuitos de entrenamiento práctico” y “Plan Capataz”, 2017

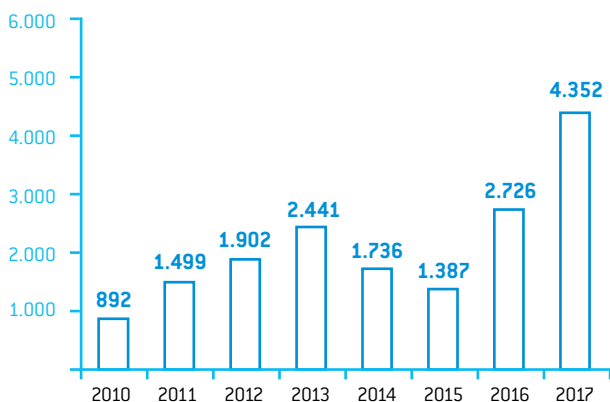
CALIDAD CERTIFICADA POR INSTITUCIONES DE ALTO PRESTIGIO

ISO 9.001 Sistema de Gestión de la Calidad	ISO 14.001 Sistema de Gestión Ambiental	OHSAS 18.001 Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Ocupacional	ASME Estampa S American Society of Mechanical Engineers

INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN

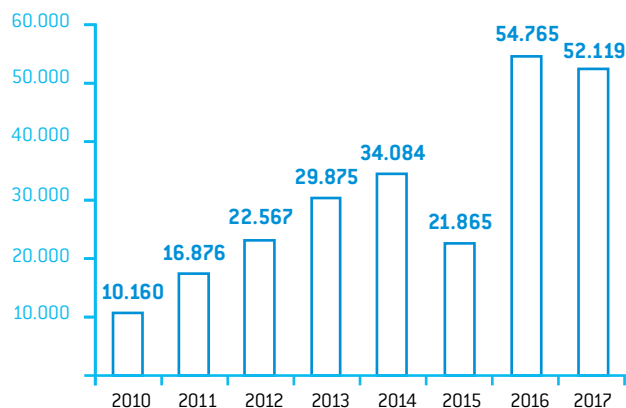
CANTIDAD DE PARTICIPANTES

Echeverría Izquierdo Edificaciones
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales



TOTAL HORAS CAPACITACIÓN

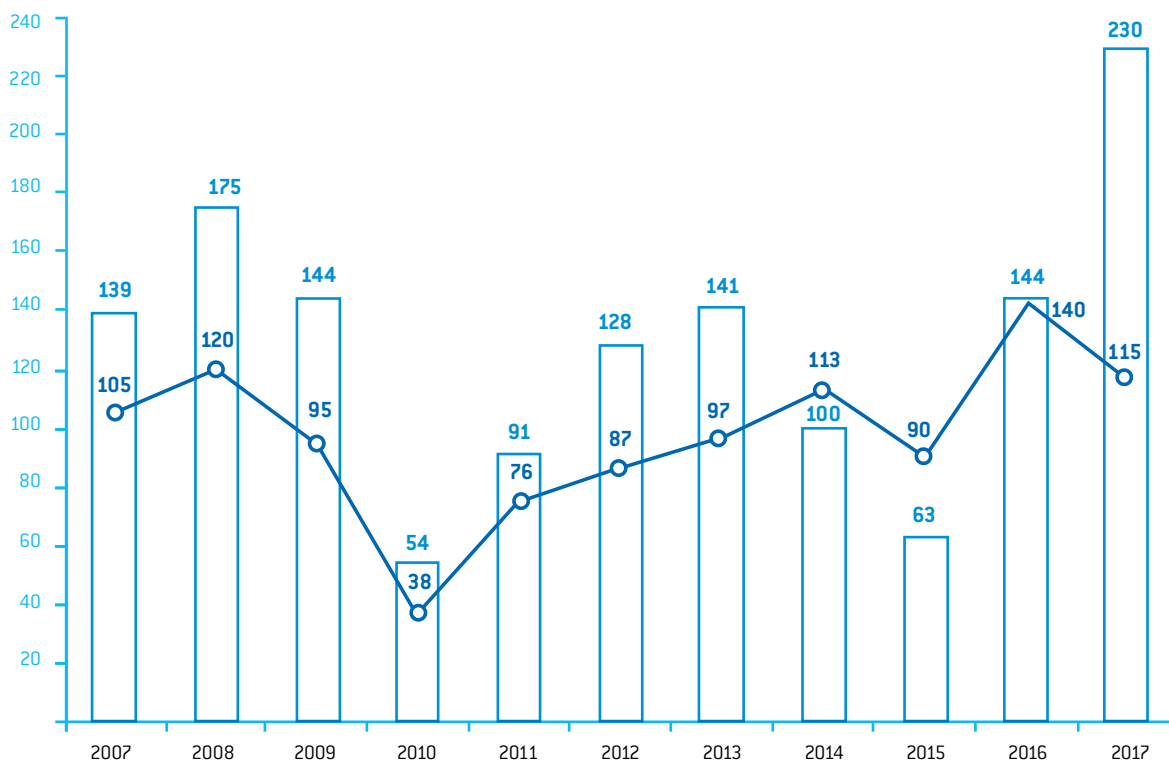
Echeverría Izquierdo Edificaciones
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales



INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN

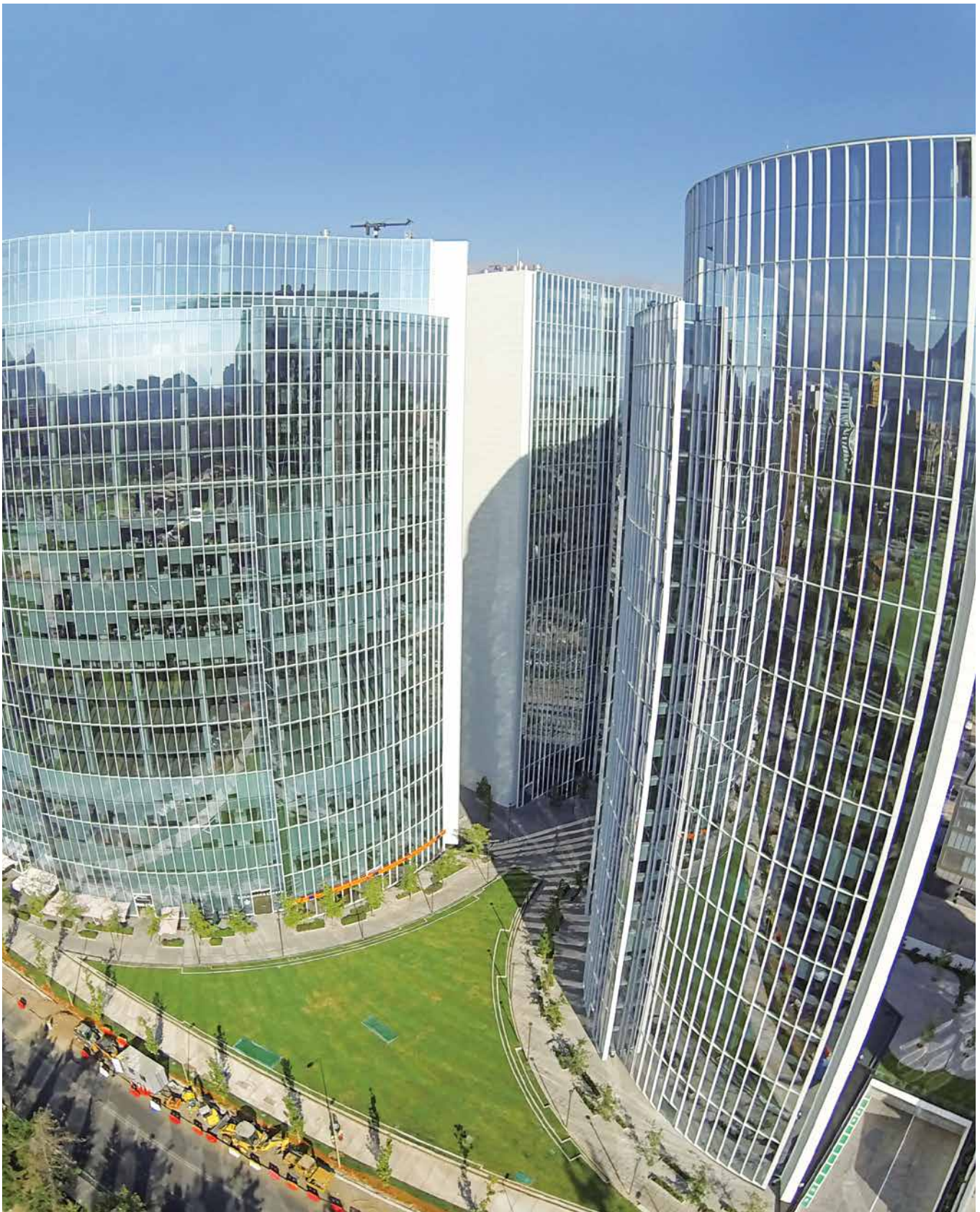
Echeverría Izquierdo Edificaciones
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales

 Total inversión en capacitación (MM\$)
 Franquicia Sence (1% MM\$)



09 / POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

TORRES DE NUEVA APOQUINDO, SANTIAGO – CHILE



POLÍTICAS DE INVERSIÓN

Los planes de desarrollo y expansión de Echeverría Izquierdo tanto en Chile como en el extranjero se esperan concretar a través de las siguientes políticas de inversión para cada una de sus áreas de negocios:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

La Sociedad en esta área orienta sus recursos procurando la reposición normal de sus activos operacionales; lo que incluye nuevas instalaciones, maquinarias, equipos y modernizaciones que permitan aumentar y mejorar la calidad productiva. En la misma línea, siempre se mantiene vigente la opción del crecimiento inorgánico (en empresas nacionales o extranjeras) que representen una oportunidad estratégica y/o rentable según los criterios técnico-económicos.

DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocio las inversiones que realizan las sociedades inmobiliarias en las que la sociedad participa se orientan a los terrenos que se utilizarán en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, de modo de contar con los activos que se requieran para satisfacer sus mercados objetivos.

POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento de Echeverría Izquierdo consiste en la obtención de recursos propios y de terceros. Esta política resguarda la mantención de una estructura financiera que busca minimizar los costos de capital, así como los plazos y niveles de endeudamiento. En cada una de las unidades de negocio, esta política se orienta según los siguientes criterios:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

En esta unidad de negocios, la Sociedad utiliza las operaciones de leasing, o bien sus propios recursos para las inversiones en maquinarias y equipos, mientras que el proceso de construcción de obras es financiado en dos etapas: la primera utiliza los anticipos pagados por el cliente al iniciar las obras mandatadas, mientras que en la segunda se facturan los avances físicos al mandante una vez al mes, hasta completar la totalidad del monto del contrato.

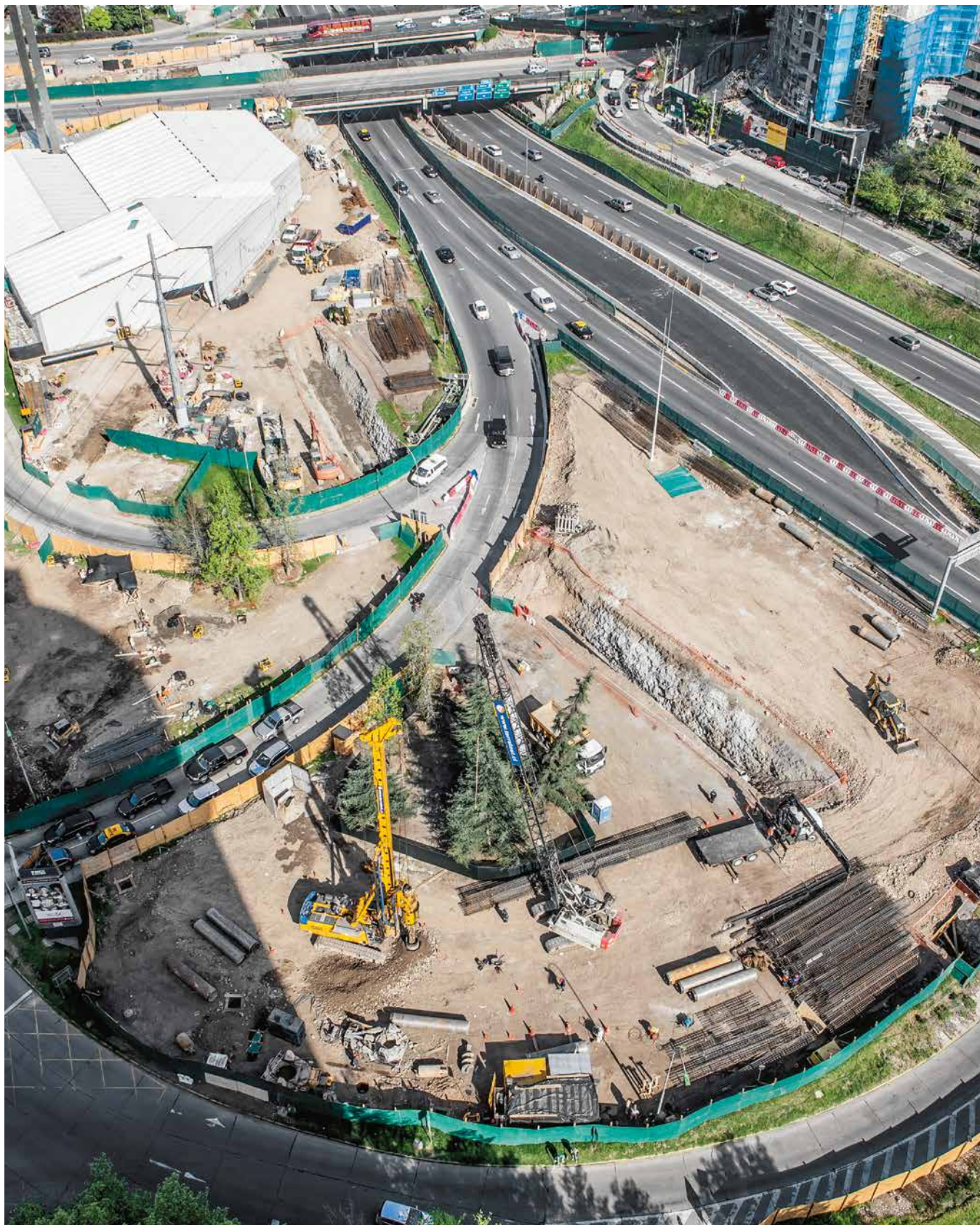
En aquellos casos cuando existen contratos en que no se contemplan anticipos, y en que por tanto existe un descalce relevante entre egresos e ingresos, la Sociedad se financia con recursos propios y con líneas de capital de trabajo que esta tiene para cubrir estas eventualidades.

DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocios, Echeverría Izquierdo mantiene como política que el financiamiento de terrenos para el desarrollo de proyectos se realice con capital propio, en asociaciones con terceros o con operaciones puntuales con instituciones financieras. Mientras que en la construcción de los proyectos se utiliza financiamiento bancario para el proyecto, hipotecando el terreno a favor de la institución bancaria.

10 / HECHOS ESENCIALES 2017

FUNDACIONES EN MEJORAMIENTO COSTANERA NORTE, SANTIAGO – CHILE



5 DE ABRIL

INFORMA CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio de Echeverría, Izquierdo S.A. en su sesión celebrada el 04 de abril de 2017 acordó citar a los accionistas de Echeverría, Izquierdo S.A. a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 21 de abril de 2017 a las 09:00 horas, a fin de pronunciarse sobre materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio acordó de forma unánime proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas otorgar un dividendo definitivo por un monto total de \$3.609.596.754 con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, lo que equivale al 30% de dichas utilidades. Este dividendo corresponde a \$6,0083 por acción si se consideran las acciones que al 31 de marzo de 2017 tienen derecho a dicho dividendo.

INFORMA CITACIÓN A JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio de Echeverría, Izquierdo S.A. en su sesión celebrada el 04 de abril de 2017 acordó citar a los accionistas de Echeverría, Izquierdo S.A. a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 21 de abril de 2017, a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas. El objeto de la Junta Extraordinaria de Accionistas es someter a la aprobación de los accionistas un nuevo programa de adquisición de hasta 1.457.244 acciones de propia emisión, con el fin de establecer un plan de compensación y retención de ejecutivos estratégicos de la sociedad, duración del programa, precios mínimo y máximo a pagar, y las demás materias necesarias para concretar el programa.

21 DE ABRIL

INFORMA ACUERDOS DE JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2017, ha acordado otorgar un dividendo definitivo por un monto total de \$3.609.596.754 con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, lo que equivale al 30% de dichas utilidades. Este dividendo corresponde a \$6,0083 por acción si se consideran las acciones que al 31 de marzo de 2017 tienen derecho a dicho dividendo. El señalado dividendo se pagará a partir del día 16 de mayo de 2017.

INFORMA ACUERDOS DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

La Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada el 21 de abril de 2017, aprobó un nuevo programa de adquisición de hasta 1.457.244 acciones de propia emisión, con el fin de establecer un plan de compensación y retención de ejecutivos estratégicos de la sociedad. La Junta acordó que el porcentaje máximo de acciones a adquirir fuera de hasta el 1% del capital accionario y que el programa de adquisición tuviera una duración de 1 año. A su vez, se facultó al Directorio para fijar el precio mínimo y máximo a pagar por las acciones y para adquirir directamente en rueda hasta el 1% del capital accionario dentro de cualquier período de 12 meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata. Por último, se informa que el día 25 de abril de 2017 se iniciará el período de adquisición de acciones propias.

19 DE OCTUBRE

INFORMA NOMBRAMIENTOS

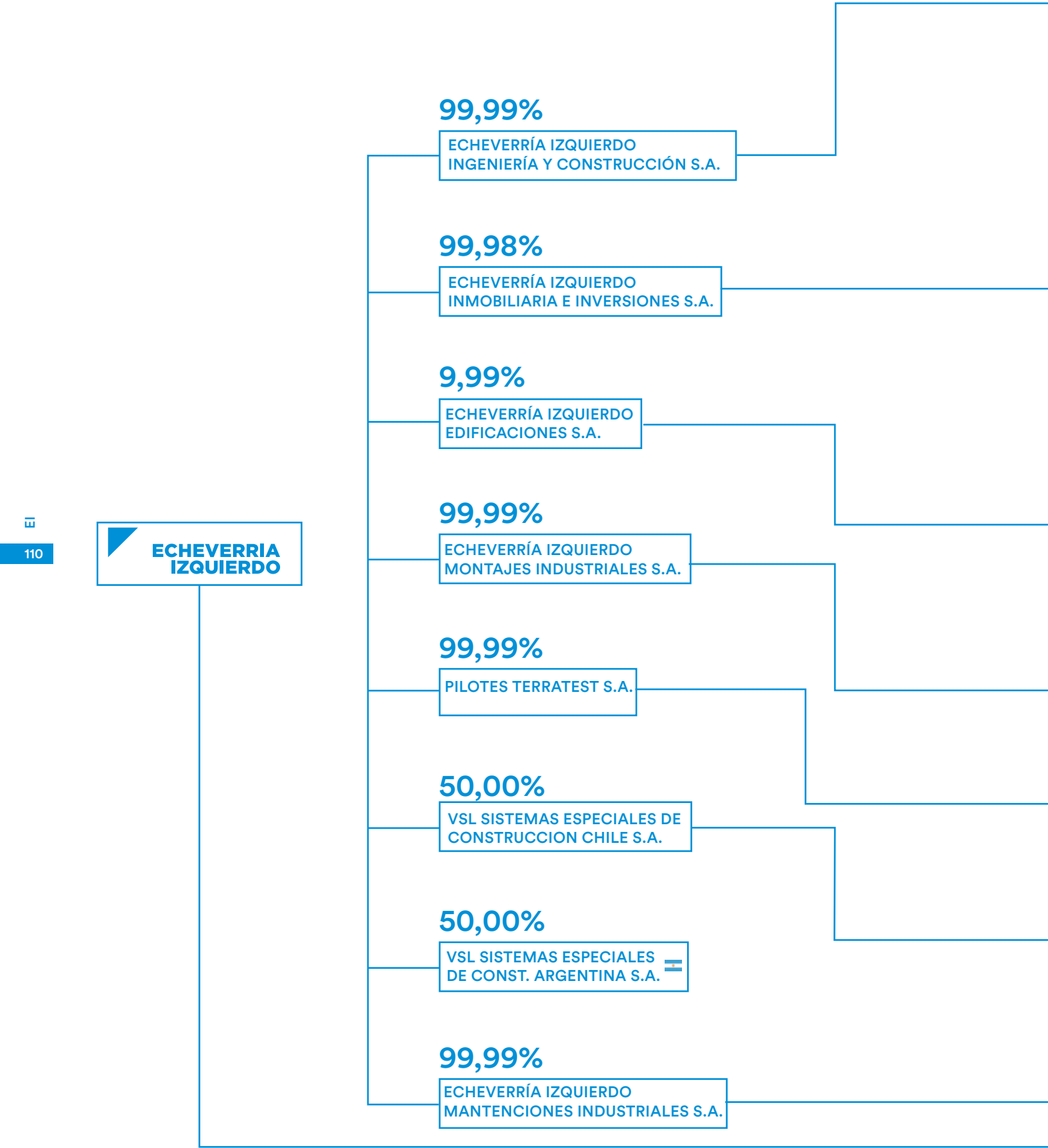
El Directorio de Echeverría, Izquierdo S.A. en su sesión celebrada el 18 de octubre de 2017 acordó nombrar al Señor Pablo Andrés Ivelic Zulueta como Gerente General de Echeverría, Izquierdo S.A., cargo que asumirá desde el día 15 de diciembre de 2017. Asimismo, acordó la designación del Señor Cristian Saitua Doren como Gerente Corporativo de Administración y Finanzas de Echeverría, Izquierdo S.A. y a la Señora Francisca Cruz Urra como Gerente General de la filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., cargos que asumirán desde el día 15 de diciembre de 2017.

11 / SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS





11.1 ESTRUCTURA CORPORATIVA
ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.



99,00% El Asesorías y Gestión Ltda.
 50,00% Consorcio El OSSA S.A.
 33,33% Consorcio Cerro Provincia S.A.
 0,000091% Echeverría Izquierdo Perú S.A.C. ■ ■
 0,02% Echeverría Izquierdo Inmob. e Inversiones S.A. ■ ■

0,01% Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
 0,01% Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.
 0,03% Soluciones para el Terreno S.A.
 0,005% Pilotes Terratest Perú S.A.C. ■ ■

**99,99998% Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria Perú S.A.C. ■ ■**

100% Inmobiliaria el Canela SpA (4)
 100% Inmobiliaria el Minero SpA (4)
 100% Inmobiliaria Altazor SpA (4)
 100% Inmobiliaria Victorino SpA (4)
 99,90% Inmobiliaria Miguel Claro S.A.
 99,90% Inmobiliaria JPA S.A.
 99,90% Inmobiliaria Argomedo S.A.
 99,90% Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.
 99,90% Inmobiliaria Macul S.A.
 99,99% Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.
 99,99% Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.
 99,99% Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.
 99,99% Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.
 99,99% Inmobiliaria Moneda S.A.
 99,90% Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.
 99,00% Inmobiliaria VicMac S.A. (1)
 98,00% Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.
 50,00% Inmobiliaria La Capilla S.A.

100% Inversiones El Plomo S.A.C 100% Fly San Felipe S.A.C (ex Inversiones Riesco S.A.C)
 100% Buenas Inversiones S.A.C 100% Inmobiliaria Aricota S.A.C

50,00% Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.
 50,48% Inversiones Inmobiliarias Puerto Nuevo S.A.
 50,00% Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.
 40,00% Inmobiliaria Purema S.A.
 40,00% Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.
 40,00% Inmobiliaria BH S.A.
 33,40% Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA. (2)
 34,00% Const. e Inmob. Hermanos Amunátegui S.A.
 33,33% Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.
 33,30% Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.
 33,30% Inmobiliaria SJS S.A.
 30,00% Inmobiliaria Victor Lamas S.A.
 25,00% Inmobiliaria Cougar S.A.

FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS:

78,29% Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes
 37,57% Cumbres Blancas S.A. para FIP Gabriela Mistral

99,999909% Echeverría Izquierdo Perú S.A.C. ■ ■

50,00% Cons. CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.
 0,10% Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C ■ ■
 0,000002% Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C ■ ■
 0,10% Senda Ventas S.A.C

67,90% Echeverría Izquierdo, Construcción S.A.
 Ex consorcio Hospital de Rancagua S.A.
 1,00% El Asesorías y Gestión Ltda.

99,99% Pilotes Terratest Perú S.A.C ■ ■

0,03% Ing. y Constr. Pilotes Terratest Bolivia S.A. ■ ■

99,94% Ing. y Constr. Pilotes Terratest Bolivia S.A. ■ ■
 99,19% Pilotes Terratest Argentina S.A. ■ ■
 99,99% Pilotest Terratest Ecuador S.A Terratest. ■ ■
 99,97% Soluciones para el Terreno S.A.

**99,99% VSL Sistemas Especiales de
Construcción Perú S.A.C. ■ ■**

60,94% Nexxo S.A

50,00% Cons. Montaje Industrial El Nexxo Ltda.
 99,00% Serv. Industriales Econexxo Ltda.
 99,4% Arnexx S.A.
 50,00% NCR Brasil ■ ■

99,9% Echeverría Izquierdo Perú S.A.C. ■ ■
50,00% Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.
50,00% Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.
50,00% Consorcio Montaje Industrial El Nexxo Ltda.

29,00% Pares & Álvarez S.A.

50,00% Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A

99,99% Inversiones CHR S.A

32,10% Echeverría Izquierdo, Construcción S.A.
 Ex-Consorcio Hospital de Rancagua S.A.

99,99% Inversiones Newall S.A

50,00% Newall S.A

33,33% Consorcio Brotec El y otros S.A.
 33,33% Const. Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda
 8,16% Regemac S.A.
 0,81% Pilotes Terratest Argentina S.A. ■ ■
 0,03% Ing y Constr. Pilotes Terratest Bolivia S.A. ■ ■
 0,01% Pilotest Terratest Ecuador S.A Terratest ■ ■
 0,005% Pilotes Terratest Perú S.A.C. ■ ■

11.2

RAZÓN SOCIAL: **ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.816.220-9

Objeto social:

Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, bienes raíces, cuotas de ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear, financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas o sociedades; percibir e invertir los frutos de las inversiones; la compra venta, fabricación, elaboración, importación, exportación, por cuenta propia o de terceros, de bienes muebles, inmuebles, artículos, productos y materias primas; asumir representaciones, agencias, comisiones y mandatos; promoción y exportaciones y las demás actividades conexas o conducentes a los objetivos señalados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017: \$18.462.770.536

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
(Presidente)
Pablo Ivelic
Ricardo Levy Guarda
Pablo Allard Serrano

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 27,78%

11.3

RAZÓN SOCIAL: **ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.870.780-9

Objeto social:

Realización, por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones y montajes industriales, la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios o proyectos que digan relación con la ingeniería, la construcción y el montaje industrial.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017: \$8.682.416.000

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)
(Presidente)
Pablo Ivelic Zulueta
Marcelo Awad Awad
Eugenio Grohnert

Gerente General:
Jan Huss

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 26,04%

11.4

RAZÓN SOCIAL: **ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 85.747.000-1

Objeto social:

Realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017: \$19.165.276.233

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
(Presidente)
Darío Barros Ramírez (*)
Pablo Ivelic Zulueta

Gerente General:
Ennio Caprile

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 7,68%

11.5

RAZÓN SOCIAL: **ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.247.273-2

Objeto social:

La realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017: \$1.637.172.249

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
(Presidente)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Andrés Iacobelli
Pablo Ivelic Zulueta
Christian Jander

Gerente General:
Francisca Cruz Urrea

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 3,88%

11.6**RAZÓN SOCIAL:
ECHEVERRÍA
IZQUIERDO
MANTENCIONES
INDUSTRIALES S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.578.809-9

Objeto social:
Inversión en todo tipo de sociedades; la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería y construcciones de todo tipo; la prestación de toda clase de servicios y asesorías técnicas; la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción; la mantención y reparación de todo tipo de equipos y maquinaria industrial.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017:
\$1.482.105.318

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Verónica Basoalto Walker

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,87%

**11.7****RAZÓN SOCIAL:
PILOTES TERRATEST
S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.588.560-9

Objeto social:
La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería; la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza; la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017:
\$12.991.083.259

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
[Presidente]
José María Echave Rasines
Francisco Gutierrez Philippi (*)
Pablo Ivelic Zulueta

Gerente General Regional:
Aldo Guzmán Giuliani

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
10,55%

11.8**RAZÓN SOCIAL:
INVERSIONES CHR S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.427.896-8

Objeto social: La inversión en todo tipo de sociedades, y la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017:
\$5.244.742.642

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
[Presidente]
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)
Pablo Ihnen De la Fuente (*)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
5,01%

11.9**RAZÓN SOCIAL:
INVERSIONES NEWALL
S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.427.898-4

Objeto social:
La inversión en todo tipo de sociedades, y la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2017: \$1.254.621.591

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
[Presidente]
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)
Pablo Ihnen De la Fuente (*)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,44%

11.10**RAZÓN SOCIAL:
VSL SISTEMAS
ESPECIALES DE
CONSTRUCCIÓN S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.529.480-5

Objeto Social:
Construcción de obras civiles,
edificios, estructuras de cualquier
naturaleza por cuenta propia o
ajena, la elaboración de proyectos
de ingeniería, la asesoría y
prestación de servicios en el área
de la construcción e ingeniería.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado:
\$150.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial [*]
Pablo Ivelic Zulueta
Vicente Jarque
Marcel Berges

Gerente General:
Juan Fernando Pino Hurtado

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: [*] Director de
Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de
propiedad.

Porcentaje que representa la
inversión sobre el total de activos
individuales de la Sociedad matriz:
1,49%

11.11**Razón Social:
VSL SISTEMAS
ESPECIALES DE
CONSTRUCCIÓN
ARGENTINA S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada
(Argentina)

CUIT: 30-69724163-5
Objeto Social: Tiene por objeto
realizar por cuenta propia o de
terceros o asociada a terceros,
construcción de obras civiles,
edificios o estructuras de cualquier
naturaleza por cuenta propia o
ajena, la elaboración de proyectos
de ingeniería, la asesoría y
prestación de servicios en el área
de la construcción.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado:
Arg \$412.196 (pesos argentinos)

Directorio:
Fernando Echeverría Vial [*]
Bernardo Echeverría Vial [*]
Miguel Silveyra
Rafael Marcelo Lobos

Gerente General:
Aldo Fernando Loguerccio

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: [*] Director de
Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de
propiedad.

Porcentaje que representa la
inversión sobre el total de activos
individuales de la Sociedad matriz:
0,10%

11.12**Razón Social:
VSL PERÚ S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20547339097

Objeto Social: Construcción
de obras civiles, edificios
o estructuras de cualquier
naturaleza por cuenta propia o
ajena, elaboración de proyectos
de ingeniería, la asesoría y
prestación de servicios en el área
de la construcción e ingeniería y
además actividades afines.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado:
S./ 1.493.395 (nuevos soles)

Directorio:
Vicente Jarque

Gerente General:
Manuel Freyre Delgado

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: [*] Director de
Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de
propiedad

Porcentaje que representa la
inversión sobre el total de activos
individuales de la Sociedad matriz:
0,5%

11.13**Razón Social:
ECHEVERRÍA
IZQUIERDO
CONSTRUCCIONES
S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.081.976-K

Objeto Social: La sociedad tendrá
por objeto: a) la construcción de la
obra denominada Hospital Regional
de Rancagua, y b) la construcción
de otras obras de ingeniería y de
edificación.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado:
\$25.720.740.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial [*]
Bernardo Echeverría Vial [*]
Álvaro Izquierdo Wachholtz [*]
Pablo Ivelic Zulueta
Gonzalo Errázuriz H.

Gerente General:
Francisca Cruz Urrea

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: [*] Gerente General
de Echeverría Izquierdo
Edificaciones S.A. y Echeverría
Izquierdo Ingeniería y Construcción
S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de
propiedad.

Porcentaje que representa la
inversión sobre el total de activos
individuales de la Sociedad matriz:
13,46%

11.14

Razón Social:

NEWALL S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.170.844-9

Objeto Social: Importación, exportación, fabricación, comercialización, venta, almacenaje, suministro, transporte, instalación y mantención de muros cortina y/o cualquier otro acto relacionado al cumplimiento de sus objeto social.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado:
\$2.659.612.800

Directorio:

José Antonio Pulido Ibáñez
Roberto Rodrigo Gómez Ramírez
Bernardo Echeverría Vial (*)
José Antonio Pulido Ibáñez

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,49%

11.15

Razón Social:

REGENERADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.944.280-9

Objeto Social: El objeto de la sociedad es la prestación de servicios de recolección de residuos, disposición final, reutilización, reciclaje, industrialización y comercialización de ellos a cualquier título y de cualquier forma; relleno y recuperación de terrenos; adquisición y enajenación, compra y venta de bienes raíces, su urbanización, división, loteo y fusión; dar o tomar en arrendamiento o cualquier otro título bienes raíces y muebles.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 8,16%

Capital suscrito y pagado:
\$869.162.000

Directorio:

Gustavo Binder Koster
Rodrigo Valdivia Valenzuela
Fernando Castillo Morales
José Molina
Andrés Del Piano
Cristián Loewe

Gerente General:
Álvaro Conte Lanza

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Gerente General de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,05%

11.16

RAZÓN SOCIAL:

PILOTES TERRATEST PERÚ S.A.C.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20513530481

Objeto Social: Prestación de Servicios y asesorías en materia de ingeniería. Ejecución de trabajos, obras y servicios vinculados a la construcción. Construcción por cuenta propia o terceros respecto a obras civiles de cualquier naturaleza. Importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza especialmente aquellos relacionados a la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado:
S/ 11.178.303 (nuevos soles)

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
Aldo Guzmán Giuliani (**)
José María Echave Rasines

Gerente General:
Ángel Aurelio Martínez Cerdán

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General Regional de Pilotes Terratest S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 10,68%

11.17

RAZÓN SOCIAL:

PILOTES TERRATEST ARGENTINA S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

CUIT: 30-71042415-9

Objeto Social: Actividad de hincado de Pilotes, cimentación y otros trabajos de hormigón armado.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado:
Arg \$78.190 (pesos argentinos)

Directorio:

Daniel Alfredo Erdocia
Carlos María Melhem

Gerente General: José Miguel Puccinelli

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,003%

11.18**RAZÓN SOCIAL:
PILOTES TERRATEST
ECUADOR S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada
[Ecuador]

RUC: 0992816686001

Objeto Social: La realización de obras, estudios y proyectos relacionados con la consolidación de suelos y estructuras y la mecánica del suelo, geología y mecánica de rocas; así como la fabricación de todos los elementos, herramientas, maquinarias y equipos que puedan ser utilizadas en estas obras.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado: suscrito US\$30.000; pagado US\$7.500

Directorio: N/A

Gerente General:

José Aparicio Romero Granizo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: -0,01%

11.19**RAZÓN SOCIAL:
SOLUCIONES PARA
EL TERRENO S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 99.513.230-3

Objeto Social: a) Desarrollar y ejecutar por cuenta propia o ajena, todo tipo de obra de construcción de fundaciones, y, en general, la construcción, por cuenta propia o ajena, de toda clase de obras civiles y de infraestructura; b) Desarrollar proyectos, prestar servicios y realizar asesorías en materia de ingeniería y de obras de construcción en general; c) La importación, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción; y d) La fabricación de productos metálicos de uso estructural.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado: \$3.869.644

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial
Fernando José Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez

Gerente General:

Aldo Guzmán Giuliani (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General Regional de Pilotest Terratest S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,18%

11.20**RAZÓN SOCIAL:
ECHEVERRÍA
IZQUIERDO MONTAJES
INDUSTRIALES PERÚ
S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada [Perú]

RUC: 20551271588

Objeto Social: Realización de montajes Industriales, proyectos de Infraestructura, obras de ingeniería, estructuras, estudios de suelos e ingeniería, construcción de obras civiles, construcción y montaje de cualquier naturaleza, nuevas tecnologías de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción, ingeniería, montajes industriales y demás actividades a nes.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 51%

Capital suscrito y pagado: S./ 1.762.757.000 (nuevos soles)

Directorio:

Darío Barros Ramírez (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)

Gerente General: Jan Huss

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 2,08%

11.21**RAZÓN SOCIAL:
ECHEVERRÍA
IZQUIERDO
SOLUCIONES
INDUSTRIALES S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.726.020-2

Objeto Social: Ejecución de todo tipo de proyectos de ingeniería y construcción, sea mediante contratos tipo "E.P.C", contratos tipo llave en mano, de prestación de servicios, de ejecución de obra material, de administración delegada o cualquiera otra forma de contratación; como asimismo, la realización para sí o para terceros, de estudios y proyectos de ingeniería de cualquier tipo, arquitectura, factibilidad en general, prestación de asesorías, gestión de compras de equipos, suministros y consultoría en tales materias; por cuenta propia o ajena, sola o asociada con otras personas naturales o jurídicas, dentro o fuera del país.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 64,49%

Capital suscrito y pagado: \$2.017.472.000

Directorio:

Darío Barros Ramírez (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Javier Álvarez Pérez
Rodolfo Krause Lubascher

Gerente General: Darío Barros Izquierdo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 1,85%

11.22

RAZÓN SOCIAL: NEXXO S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 86.968.900-9

Objeto Social: Estudio, promoción, desarrollo y ejecución por cuenta propia y ajena de toda clase de proyectos de ingeniería civil industrial y comercial dentro de toda la industria Petroquímica, Papelera, Gas, Destilación, Petróleo, Ácidos, Extracción Hidrocarburos Terrestre y Marina, Portuaria, Minería metales ferrosos y no-ferrosos entre otras, como ser: prestaciones de servicio, mantención instalaciones, equipos estáticos y rotatorios industriales y agroindustriales, limpiezas químicas, flushing, flushing de circuitos hidráulicos y microfiltrados, pigging de oleoductos, acueductos, mineroductos, gasoductos, hornos de proceso, intercambiadores; decokado de hornos de proceso y destilerías, limpiezas con agua a alta presión y ultra alta presión, cambio de Catalizador, manipulación, harneo y carga de Catalizador Reactores Petroquímicos, Gas, Hidrocarburos, Destilerías, Hidrógeno, Oxígeno, Ácidos, Agroindustrial; espacios con nados inertes y atmósfera hostil, rescate inerte y rescate vertical y horizontal; en equipos tales como Reactores, Acumuladores, Estanques, Precipitadores, Autoclaves, Receptores, Caldera y todo equipo estático dentro del ámbito Industrial en espacio con nado inerte, hostil, normal u otro gas de desplazamiento; mantenimiento eléctrico, electrónico, baja y alta tensión, precomisionamiento, comisionamiento, pruebas eléctricas y puesta en marcha; pruebas hidráulicas y neumáticas de equipos de la industria de procesos y todo tipo de líneas, gasoductos, mineroductos, asesorías, confección, evaluación, desarrollo, estudios y ejecución de proyectos en el campo civil, comercial, industrial y nanciero, pudiendo para el mejor desempeño de su giro, desarrollar todas las actividades que se relacionen con él, para el cual podrá asociarse con personas

naturales y jurídicas, o formar o entrar a formar parte de toda sociedad y adquirir participación o interés en ellos o en industrias que, directa o indirectamente, tengan relación con su objetivo. Podrá también invertir su capital y las reservas que forme, en actividades ajena a su objeto, tanto para el debido resguardo del capital y de las reservas, como para ofrecer garantías su cientes que faciliten las actividades de la sociedad. Además, ejecutar todo tipo de actos y contratos tendientes a estos fines, incluso, la adquisición, enajenación y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, explotación de los mismos, incluso bajo permuta u otros títulos translativos de dominio, y toda otra operación directa o indirectamente relacionada con los anteriores, sin perjuicio de extender su objeto a otras actividades, que el Directorio estime necesarias en relación con los rubros expresados, sea que éstas se realicen directamente o a través de sociedades que para dicho efecto se creen o en que participe.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 60,94%

Capital suscrito y pagado:
\$14.506.841.394

Directorio:
Darío Barros Ramírez (*)
Andrés Solari Urquieta
Verónica Basoalto
Pablo Ivelic Zulueta
Christian Jander Camelio

Gerente General:
Jorge Martínez

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 74,01%

11.23

RAZÓN SOCIAL: SERVICIOS INDUSTRIALES ECONEXXO LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.933.530-7

Objeto Social: La prestación de servicios de remediación y bioremediación, recuperación y limpieza de suelos, fosas y aguas contaminadas. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto el estudio, promoción, desarrollo y ejecución por cuenta propia y ajena de toda clase de proyectos de ingeniería civil industrial y comercial como ser: prestaciones de servicios; mantención, instalaciones industriales y agroindustriales, asesorías, confección, evaluación, desarrollo, estudios y ejecución de proyectos en el campo civil, comercial, industrial y financiero, pudiendo para el mejor desempeño de su giro, desarrollar todas las actividades que se relacionen con él, para el cual podrá asociarse con personas naturales y jurídicas, o formar o entrar a formar parte de toda sociedad y adquirir participación o interés en ellos o en industrias que, directa o indirectamente, tengan relación con su objetivo. Podrá también invertir su capital y las reservas que forme, en actividades ajenas a su objeto, tanto para el debido resguardo del capital y de las reservas, como para ofrecer garantías suficientes que faciliten las actividades de la sociedad. Además, ejecutar todo tipo de actos y contratos tendientes a estos fines, incluso la adquisición, enajenación y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, explotación de los mismos, incluso bajo permuta u otros títulos translativos de dominio, y toda otra operación directa o indirectamente relacionada con los anteriores, sin perjuicio de extender su objeto a otras actividades, que el Directorio estime necesarias en relación con los rubros expresados, sea que éstas se realicen directamente o a través de sociedades que para dicho efecto se creen o en que participe.

La administración de la sociedad corresponde conjuntamente a NEXXO S.A. y a Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,49%

Capital suscrito y pagado:
\$40.000.000

Directorio:
Darío Barros Ramírez (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Eduardo Reitz
Luis Solari

Gerente General: Christian Jander Camelio

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*)
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,03%

11.24**RAZÓN SOCIAL:
ARNEXX S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada
(Argentina)

CUIT: 30-71087818-4

Objeto Social: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, sean personas físicas o jurídicas, las siguientes actividades: A) AGROPECUARIA: a través del desarrollo de la actividad agrícola y ganadera, comprendiendo la explotación, la producción, comercialización de productos propios o adquiridos a terceros, incluyendo la industrialización, fraccionamiento o envasado de los frutos y productos de las referidas actividades. B) COMERCIAL: mediante la comercialización de productos de la sociedad, sea de su propia elaboración o adquiridos a terceros, importación y exportación de todo tipo de productos propios o de terceros. C) MANDATARIA, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN: Mediante el ejercicio de representaciones y mandatos vinculados directamente con las actividades y productos señalados en este artículo, actuando ante la Administración Nacional de Aduanas en todo lo que sea necesario, AFIP, B.C.R.A. y cualquier otro organismo que se encuentre involucrado en tales operaciones, sea por sí misma o en representación de intereses de terceros. Dentro de las actividades expresamente autorizadas a realizar por sí misma, se encuentran la importación y exportación, permanente o temporaria, de todo tipo de equipamiento para uso industrial, sea para ser empleado por sí mismo o vendido a terceros, todo conforme a las leyes que reglamentan su ejercicio. Podrá adquirir y vender, tanto en el país como fuera de él, productos de uso industrial, sea para ser empleados por sí o enajenados a terceros. D) INMOBILIARIA: Mediante la comercialización, alquiler y administración de bienes inmuebles propios o de terceros, inclusive las operaciones comprendidas en las leyes de Propiedad Horizontal y Prehorizontalidad. E)

CONSTRUCTORA: Mediante el estudio, proyecto, desarrollo, dirección y ejecución de obras de arquitectura, ingeniería, públicas o privadas. Comprende los trabajos de ingeniería, agrimensura y arquitectura pertinentes y la comercialización de los inmuebles desarrollados por sí o por terceros. F) SERVICIOS: el estudio, promoción, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, de toda clase de proyectos de ingeniería civil, industrial y comercial. A título ejemplificativo y sin que se considere limitativa, se autoriza expresamente a intervenir como prestadores de servicios referidos a la mantención, instalaciones y reparaciones industriales, agroindustriales, asesorías, confección, evaluación, desarrollo, estudios y ejecución de proyectos en el campo civil, comercial, industrial y financiero, pudiendo para el mejor desempeño de su objeto, desarrollar todas las actividades que se relacionen con él, para el cual podrá asociarse con personas físicas o jurídicas, o formar parte o adquirir participación de sociedades por acciones, que directa o indirectamente tengan relación con su objeto.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,69%

Capital suscrito y pagado: Arg
\$4.728.000 (pesos argentinos)

Directorio:
Alejandro Boulin
Cecilia María Victoria

Gerente General: Christian Jander Camelio

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,44%

11.25**RAZÓN SOCIAL:
PARES & ÁLVAREZ S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.020.435-8

Objeto Social: Inversión a cualquier título, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes, corporales e incorporeales, muebles o inmuebles que se encuentren destinados a o para destinarlos a : Uno: la inversión propiamente tal mediante la compra y venta de toda clase de acciones, bonos, valores u otros instrumentos mercantiles; Dos: el transporte; Tres: el comercio; Cuatro: la agricultura; Cinco: los servicios y/o asesorías profesionales, en distintas artes, oficios o profesiones; Seis: la pesca; Siete: el rubro forestal o maderero; y Ocho: la industria en general.- En consecuencia, la sociedad podrá realizar todos los actos, contratos y negociaciones tendientes al cumplimiento de su objeto social, cualquiera sea la naturaleza jurídica de estos y sin que sea necesario acreditar a terceros la finalidad precisa de estas operaciones y en especial podrá asociarse con personas naturales o jurídicas e invertir en sociedades querealicen dichas actividades o por medio de sociedades filiales y coligadas. Domicilio: Comuna de Hualpén, Talcahuano

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 29,00%

Capital suscrito y pagado:
\$2.990.843.666

Directorio:
Darío Barros Ramírez (*)
Javier Alvarez
Rodolfo Krausse
Andrés Jara

Gerente General: Victor Contreras

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 5,47%

11.26**RAZÓN SOCIAL:
CONSORCIO
EI-OSSA S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.272.866-4

Objeto Social: Ejecución y construcción de las obras civiles para la Empresa de Transporte de Pasajeros METRO S.A., llevar a cabo todos los trabajos, suministros y servicios, incluyendo las obras de infraestructuras y construcción en general, que sean necesarias para el correcto cumplimiento de las obras señaladas.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado:
\$500.000.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Adolfo Sicilia Mármol
Enrique Martín Martín
Alvaro Izquierdo Wachholtz

Gerente General:
Ennio Caprile Vendrell

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 15,03%

11.27**RAZÓN SOCIAL:
CONSORCIO CERRO
PROVINCIA S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.147.062-0

Objeto Social: Construcción de la obra "Hospital Clínico Universidad de los Andes" directamente o a través de otras entidades jurídicas, y/o cualquier otro acto relacionado con el objeto social.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 33,33%

Capital suscrito y pagado:
\$301.560.000

Directorio:
Pablo Ivelic Z. (*)
Luis Bravo G.
Matías Izquierdo M.
Jaime Danús L.
Miguel Luis Lagos Ch.

Gerente General:
Miguel Luis Lagos Charne

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Gerente General de Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

11.28**RAZÓN SOCIAL:
ECHEVERRÍA
IZQUIERDO
PERÚ S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20451620011

Objeto Social: La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería, la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza, la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y/o construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado:
S/ 10.951.080 (nuevos soles)

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Tito Julio Fuentes Vergara

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: -1,32%

11.29**RAZÓN SOCIAL:
CONSTRUCTORA
CYJ - ECHEVERRÍA
IZQUIERDO S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20544416147

Objeto Social: La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería, la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza, la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y/o construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50%

Capital suscrito y pagado:
S/ 1.000.000 (nuevos soles)

Directorio:
Jaime José Rodríguez Larraín
González del Riego
Luis Felipe Benavides González del Riego
Tito Julio Fuentes Vergara (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Gerente General de Echeverría Izquierdo Perú S.A.C. (**) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

11.30**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA LAS
TORRES 200 S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.380.882-3

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,04%

11.31**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA MACUL
S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.378.097-K

Objeto Social: Sociedades de
Inversión y Rentistas de Capitales
Mobiliarios en general y Compra,
venta y alquiler (excepto
amoblados) de inmuebles propios
o arrendados.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: (*) Director de
Echeverría Izquierdo S.A., (**)
Gerente General
de Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de
propiedad.

Porcentaje que representa la
inversión sobre el total de activos
individuales de la Sociedad matriz:
0,74%

11.32**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA SANTA
ROSA ESQUINA S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.274.724-3

Objeto Social: Sociedades de
Inversión y Rentistas de Capitales
Mobiliarios en general y Compra,
venta y alquiler (excepto
amoblados) de inmuebles propios o
arrendados.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: (*) Director de
Echeverría Izquierdo S.A., (**)
Gerente General
de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria
e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de
propiedad.

Porcentaje que representa la
inversión sobre el total de activos
individuales de la Sociedad matriz:
0,08%

11.33**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
BRIGADIER DE LA CRUZ
S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.271.873-1

Objeto Social: Sociedades de
Inversión y Rentistas de Capitales
Mobiliarios en general y Compra,
venta y alquiler (excepto
amoblados) de inmuebles propios o
arrendados.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: (*) Director de
Echeverría Izquierdo S.A., (**)
Gerente General
de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria
e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de
propiedad.

Porcentaje que representa la
inversión sobre el total de activos
individuales de la Sociedad matriz:
-1,01%

11.34**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
INDEPENDENCIA -
ZAÑARTU S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.155.496-4

Objeto Social: Sociedades de
Inversión
y Rentistas de Capitales Mobiliarios
en general y Compra, venta y
alquiler (excepto amoblados) de
inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: (*) Director de
Echeverría Izquierdo S.A., (**)
Gerente General de Echeverría
Izquierdo Inmobiliaria e
Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de
propiedad.

Porcentaje que representa la
inversión sobre el total de activos
individuales de la Sociedad matriz:
-0,23%

11.35**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
MONEDA S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.133.254-6

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: -0,03%

11.36**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA INÉS
RIVAS - LA CISTERNA
S.A**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.125.745-5

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa (**)

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: -0,01%

11.37**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
CERRO DEL MAR S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.427.618-3

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa (**)

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,47%

11.38**RAZÓN SOCIAL:
ECHEVERRÍA
IZQUIERDO
INMOBILIARIA PERÚ
S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20552624468

Objeto Social: Prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, disponer de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 33,33%

Capital suscrito y pagado: S/ 6.616.650 (soles peruanos)

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General: Víctor Acosta Moscoso
Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 5,80%

11.39**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
ARICOTA S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20545365856

Objeto Social: Realizar todas las operaciones relacionadas con la compraventa, remodelación, alquiler y promoción de bienes inmuebles. Venta, comercialización, importación, exportación, representación, distribución de toda clase de bienes muebles para la remodelación e implementación de inmuebles, sin reserva ni limitación alguna.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 98,00%

Capital suscrito y pagado: S./ 1.960.000 (soles peruanos)

Directorio: N/A

Gerente General:
Luis Felipe Benavides González del Riego

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,70%

11.40**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
LA CAPILLA S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.676.990-K

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: \$688.018.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
José Agustín Silva Johnson
Tarcisio Silva Johnson
Lucas Silva Johnson

Gerente General:
Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,04%

11.41**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
RECOLETA 5200 LTDA.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.006.369-K

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio: N/A

Gerente General:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,05%

11.42**RAZÓN SOCIAL:
INVERSIONES
INMOBILIARIAS
PUERTO
NUEVO S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.348.320-7

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general, compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados y otras actividades empresariales N.C.P.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: \$2.927.137

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
José Cox Donoso
Ricardo Bachelet Artigues
Felipe Donoso García-Huidobro

Gerente General:
Ricardo Bachelet Artigues

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,01%

11.43**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
VATICANO
ALCÁNTARA LTDA.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad
Limitada

RUT: 78.311.720-7

Objeto Social: Construcción de inmuebles de todo tipo y el desarrollo de negocios inmobiliarios; realización de todo tipo de inversiones en bienes raíces agrícolas o urbanos, bienes muebles o valores mobiliarios, divisas, títulos, acciones, mutuos, etc. Realización de todo tipo de inversiones nancieras, comerciales, industriales e inmobiliarias; prestación de asistencia técnica, de asesorías y servicios nancieros, comerciales y administrativos.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado:
\$40.000.000

Directorio: N/A

Gerente General: Sergio Ramírez
Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 1,14%

11.44**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
RUCALHUE LTDA.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad
Limitada

RUT: 79.859.490-7

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 42,48%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio: N/A

Gerente General: Roberto Marzolo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

11.45**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
PUREMA S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.819.970-6

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 40,00%

Capital suscrito y pagado:
\$9.556.695

Directorio:
Fernando Echeverría Vial [*]
José Cox Donoso
Ricardo Bachelet Artigues

Gerente General:
Ricardo Bachelet Artigues

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

11.46**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
VESPUCIO SUR S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.163.413-5

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 40,00%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial [*]
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General: Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*] Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,02%

11.47**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA BH S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.122.954-0

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 40,00%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General: Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,05%

11.48**RAZÓN SOCIAL:
CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA
HERMANOS
AMUNÁTEGUI S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.118.623-K

Objeto Social: Construcción de edificios completos o de partes de edificios, arriendo de inmuebles amoblados o con equipos y maquinarias y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 34,00%

Capital suscrito y pagado: \$ 367.356.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
Carlos Gonzalo Sarquis Said
Juan José Cueto Plaza
Fernando Bustos Kaempffer

Gerente General:
Fernando Bustos Kaempffer

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*)
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

11.49**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
PUERTO NUEVO
ANTOFAGASTA S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.249.346-2

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general, compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados y construcción de edificios completos o de partes de edificios.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 33,33%

Capital suscrito y pagado:
\$9.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Cristián Boetsch Fernández
Juan Carlos Toledo Niño de Zepeda

Gerente General:
Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*)
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

11.50**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA SJS S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.361.556-1

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 33,30%

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Álvaro Valdés Covarrubias
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General: Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

11.51**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
VÍCTOR LAMAS S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 99.553.600-5

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 30,00%

Capital suscrito y pagado:
\$8.812.934

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
José Cox Donoso
Ricardo Bachelet Artigues
Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez

Gerente General:
Ricardo Bachelet Artigues

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,03%

11.52**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
COUGAR S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.822.480-8

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 25,00%

Capital suscrito y pagado:
\$116.179.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
Nelson del Villar Medina
Luis Felipe Prats Astaburuaga

Gerente General:
Luis Felipe Prats Astaburuaga

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,23%

11.53**RAZÓN SOCIAL:
CUMBRES BLANCAS
S.A. PARA FIP PLAZA
BULNES**

Naturaleza Jurídica:
Fondo de Inversión Privado

RUT: 76.064.277-0

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 78,29%

Capital suscrito y pagado:
\$22.294.030

Directorio: N/A

Gerente General: N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,02%

11.54**RAZÓN SOCIAL:
CUMBRES BLANCAS
S.A. PARA FIP
GABRIELA MISTRAL**

Naturaleza Jurídica:
Fondo de Inversión Privado

RUT: 76.040.792-5

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 37,57%

Capital suscrito y pagado:
\$12.294.030

Directorio: N/A

Gerente General: N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,02%

11.55

RAZÓN SOCIAL:
**INMOBILIARIA
JPA S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

Rut: 76.487.451-K

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados. Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99.90%.

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial [*]
Fernando Echeverría Vial [*]
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*] Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: -0,63%

11.56

RAZÓN SOCIAL:
**INMOBILIARIA
ARGOMEDO S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

Rut: 76.466.127-3

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99.90%.

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial [*]
Fernando Echeverría Vial [*]
Raimundo Cruzat Correa [**]

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa [**]

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A. [**] Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: -0,76%

11.57

RAZÓN SOCIAL:
**INGENIERIA Y
CONSTRUCCIÓN
PILOTES TERRATEST
BOLIVIA S.A**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima por Acciones

CUIT: 294.058.023

Objeto Social: Construcción de Edificios Completos o de parte de Edificios; Obras de Ingeniería Civil.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado:
BS \$3.150.000

Directorio:
Aldo Daniel Guzman Giuliani [*]
José María Echave Rasines
Álvaro Bartesaghi Bender

Gerente General:
Mariano Saucedo Sulzer

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Gerente General Regional de Pilotes Terratest S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: -0,07%

11.58

RAZÓN SOCIAL:
**INVERSIONES EL
PLOMO S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600228316

Objeto Social: La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital Suscrito y pagado
S/. 2.521.000 (soles peruanos)

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial [*]
Fernando José Echeverría Vial [*]
Raimundo Cruzat Correa
Tito Julio Fuentes Vergara

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 1,41%

11.59**RAZÓN SOCIAL:
FLY SAN FELIPE S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600228316

Objeto Social: La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital Suscrito y pagado
S/. 2.523.820 (soles peruanos)

Directorio:
Bernando Echeverría Vial [*]
Fernando José Echeverría Vial [*]
Raimundo Cruzat Correa
Tito Julio Fuentes Vergara

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*] Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 1,96%

11.60**RAZÓN SOCIAL:
BUENAS
INVERSIONES S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600930258

Objeto Social: La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital Suscrito y pagado
S/. 5.441.189 (soles peruanos)

Directorio:
Fernando José Echeverría Vial [*]
Bernando Echeverría Vial [*]
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.
[*][**] Presidente del Directorio Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 3,41%

11.61**RAZÓN SOCIAL:
NCR BRASIL**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad empresaria limitada

RUT: 22.974.980/0001-66

Objeto Social: La sociedad tiene por objeto social la manipulación de catalizadores, servicios mecánicos e industriales y de limpieza y mantenimiento industrial.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 25,5%

Capital Suscrito y pagado:
1.000.000 reales

Gerente General:
Jorge Marcos Jacobina

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: -0,13%

11.62**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA MIGUEL
CLARO S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad anónima cerrada

RUT: 78.558.425-6

Objeto Social: Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, construir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; y, en general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%

Capital Suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Fernando José Echeverría Vial [*]
Bernando Echeverría Vial [*]
Raimundo Cruzat Correa
Tito Fuentes Vergara

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: -0,16%

11.63**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
VICMAC S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad anónima cerrada

RUT: 76.592.323-9

Objeto Social: a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,90%

Capital Suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:
Fernando José Echeverría Vial [*]
Bernardo Echeverría Vial [*]
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: -0,12%

11.64**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA EL
CANELA SPA**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.287-3

Objeto Social: a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital Suscrito y pagado:
\$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 0,00%

11.65**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA EL
MINERO SPA**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.281-4

Objeto Social: a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital Suscrito y pagado:
\$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 0,00%

11.66**RAZÓN SOCIAL:
INMOBILIARIA
VICTORINO SPA**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.301-2

Objeto Social: a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital Suscrito y pagado:
\$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 0,00%

11.67

RAZÓN SOCIAL:

**INMOBILIARIA
ALTAZOR SPA**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.283-0

Objeto Social: a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital Suscrito y pagado: \$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 0,00%

11.68

RAZÓN SOCIAL:

**INVERSIONES
INMOBILIARIAS
CUATRO S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad anónima cerrada

RUC: 20601788013

Objeto Social: La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital Suscrito y pagado: 2.526.560 (soles peruanos)

Directorio:
Fernando Echeverría Vial [*]
Bernando Echeverría Vial [*]
Tito Fuentes Vergara
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 0,00%

11.69

RAZÓN SOCIAL:

SENDA VENTAS S.A.C.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad anónima cerrada

RUC: 20602064591

Objeto Social: La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital Suscrito y pagado: 1.000 (soles peruanos)

Directorio:
Fernando Echeverría Vial [*]
Bernando Echeverría Vial [*]
Tito Fuentes Vergara
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*]
Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 0,00%

12 / INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE EI





ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

El presente documento consta de:

- Estado consolidado de situación financiera.
- Estado consolidado de resultados por función.
- Estado consolidado de resultados integrales.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo.
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos en 2016 los estados financieros consolidados de la filial Nexxo S.A., cuyos estados financieros presentan un total de activos de 32.237 millones de pesos al 31 de diciembre de 2016, un total de ingresos ordinarios ascendente a 69.338 millones de pesos y una utilidad neta de 2.124 millones de pesos por el año terminado en esa fecha. Adicionalmente, no auditamos los estados financieros de ciertas asociadas, que presentan un activo neto total en 2017 y 2016 de 3.223 millones de pesos y 2.451 millones de pesos, respectivamente y una participación en ganancias netas de asociadas reconocidas por el método de participación ascendente a 1.272 millones y 725 millones de pesos por los años terminados en 2017 y 2016, respectivamente. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra conclusión, en lo que se refiere a los montos mencionados, se basa únicamente en los informes de esos auditores.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Santiago, 23 de marzo de 2018
Echeverría Izquierdo S.A.

2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



Renzo Corona Spedaliere



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	9.985.407	11.752.242
Otros activos no financieros, corrientes	11	78.994	31.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	126.314.474	100.842.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	12.999.807	16.461.667
Inventarios, corrientes	13	48.165.556	19.560.199
Activos por impuestos, corrientes	15	6.280.448	5.494.944
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		203.824.686	154.143.631
Activos no corrientes o grupos de activos para su distribución clasificados mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	18	436.762	-
Total activos corrientes		204.261.448	154.143.631
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	45.388	44.327
Inventarios, no corrientes	13	14.917.000	21.686.036
Inversiones utilizando el método de la participación	16	10.410.604	12.789.278
Propiedades, planta y equipo	18	29.147.529	28.675.773
Plusvalía	20	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	21	4.171.540	4.502.587
Propiedades de inversión	19	2.281.099	1.560.837
Activo por impuestos diferidos	22.3	33.606.615	23.204.291
Total activos no corrientes		97.486.359	95.369.713
Total activos		301.747.807	249.513.344

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	65.942.789	31.589.981
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	63.767.404	38.390.599
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	863.295	770.077
Provisiones corrientes	26	8.485.819	7.907.203
Pasivos por impuestos, corrientes	15	2.023.817	3.469.614
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	22.563.751	30.809.801
Total pasivos corrientes		163.646.875	112.937.275
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	4.302.276	3.797.555
Pasivos por impuestos diferidos	22.3	18.201.486	12.098.688
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	1.246.464	1.561.294
Total pasivos no corrientes		23.750.226	17.457.537
Total pasivos		187.397.101	130.394.812
Patrimonio			
Capital emitido	27	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	27	(1.695.082)	(1.233.706)
Otras reservas	27	(2.711.120)	(390.009)
Ganancias acumuladas	27	32.025.422	31.332.282
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		108.014.224	110.103.571
Participaciones no controladoras	31	6.336.482	9.014.961
Patrimonio total		114.350.706	119.118.532
Total patrimonio y pasivos		301.747.807	249.513.344

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	314.637.803	286.356.048
Costo de ventas	30	(295.326.598)	(250.447.897)
Ganancia bruta		19.311.205	35.908.151
Gasto de administración	30	(25.719.951)	(24.303.237)
Otros gastos	30	(1.467.091)	(1.287.329)
Ingresos financieros	30	317.524	996.864
Gastos financieros	30	(2.975.833)	(2.740.977)
Resultado por unidades de reajuste	30	(73.773)	(198.410)
Diferencia de cambio	30	(62.779)	(287.047)
Otros ingresos	29	5.338.290	5.418.068
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	16	38.016	2.062.915
Resultado antes de impuestos		(5.294.392)	15.568.998
Gasto por impuesto a las ganancias	22.1	2.885.292	(2.456.266)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		(2.409.100)	13.112.732
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado		(2.409.100)	13.112.732
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Propietarios de la controladora		990.343	12.031.974
Participaciones no controladoras	31	(3.399.443)	1.080.758
Resultado		(2.409.100)	13.112.732
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	1,65	20,02
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	1,65	20,02

Las Notas adjuntas N° 1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integral	Nota	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Resultado		(2.409.100)	13.112.732
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		327.876	(412.110)
Total resultado integral		(2.081.224)	12.700.622
Resultado integral atribuible a			
Propietarios de la controladora		1.318.219	11.619.864
Participaciones no controladoras		(3.399.443)	1.080.758
Total resultado integral		(2.081.224)	12.700.622

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	372.365.905	317.329.816
Otros cobros por actividades de operación	579.526	716.274
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(260.944.688)	(210.657.078)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(117.082.916)	(93.759.557)
Otros pagos por actividades de operación	(9.436.653)	(12.357.404)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(2.007.161)	868.927
Otras (salidas) de efectivo	(633.925)	(753.119)
Dividendos pagados	(5.343.121)	(2.864.533)
Dividendos recibidos	1.808.308	1.508.395
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(20.694.725)	31.721
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	(69.554)
Préstamos a entidades relacionadas	(2.513.087)	(914.316)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios	312.786	207.416
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.152.390	1.171.592
Pagos por leasing	(4.783.513)	(5.574.983)
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.235.568)	(4.470.685)
Intereses recibidos	317.524	996.864
Cobros a entidades relacionadas	640.000	972.569
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(9.109.468)	(7.681.097)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	80.834.320	11.716.573
Total importes procedentes de préstamos	80.834.320	11.716.573
Pagos de préstamos	(51.031.918)	(13.617.523)
Intereses pagados	(1.765.044)	(2.740.977)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(52.796.962)	(16.358.500)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	28.037.358	(4.641.927)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.766.835)	(12.291.303)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	11.752.242	24.043.545
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9.985.407	11.752.242

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo final al 01.01.2017	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.233.706)	(465.022)	75.013	(390.009)	31.332.282	110.103.571	9.014.961	119.118.532
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	990.343	990.343	(3.399.443)	(2.409.100)
Otro resultado integral	-	-	-	-	327.876	-	327.876	-	327.876	-	327.876
Total resultado integral	-	-	-	-	327.876	-	327.876	990.343	1.318.219	(3.399.443)	(2.081.224)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(297.203)	(297.203)	(1.420.126)	(1.717.329)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(606.836)	-	-	-	-	(606.836)	-	(606.836)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	145.460	-	(2.648.987)	(2.648.987)	-	(2.503.527)	2.141.090	(362.437)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(461.376)	327.876	2.648.987	(2.321.111)	693.140	(2.089.347)	(2.678.479)	(4.767.826)
Saldo final al 31.12.2017	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.695.082)	(137.146)	(2.573.974)	(2.711.120)	32.025.422	108.014.224	6.336.482	114.350.706

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo final al 01.01.2016	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.361.497)	(52.912)	75.013	22.101	22.909.918	101.965.526	8.243.388	110.208.914
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	12.031.974	12.031.974	1.080.758	13.112.732
Otro resultado integral	-	-	-	-	(412.110)	-	(412.110)	-	(412.110)	-	(412.110)
Total resultado integral	-	-	-	-	(412.110)	-	(412.110)	12.031.974	11.619.864	1.080.758	12.700.622
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(3.609.610)	(3.609.610)	(317.994)	(3.927.604)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(90.937)	-	-	-	-	(90.937)	-	(90.937)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	218.728	-	-	-	-	218.728	8.809	227.537
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	127.791	(412.110)	-	(412.110)	8.422.364	8.138.045	771.573	8.909.618
Saldo final al 31.12.2016	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.233.706)	(465.022)	75.013	(390.009)	31.332.282	110.103.571	9.014.961	119.118.532

Las Notas adjuntas N°1 a 37 son parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



EHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	12
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	13
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	14
3.1	Estados financieros consolidados.....	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	15
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	15
4.1	Presentación de estados financieros consolidados.....	15
4.2	Período contable.....	16
4.3	Bases de consolidación.....	16
4.4	Moneda.....	22
4.5	Propiedades, planta y equipo.....	23
4.6	Depreciación.....	24
4.7	Costos de financiamiento	24
4.8	Propiedades de inversión.....	24
4.9	Plusvalía (Goodwill).....	25
4.10	Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
4.11	Deterioro de activos no financieros.....	26
4.12	Inversiones y otros activos financieros.....	27
4.13	Deterioro de activos financieros.....	29
4.14	Inventarios.....	29
4.15	Operaciones de factoring.....	29
4.16	Activos no corrientes mantenidos para la venta	30
4.17	Pasivos financieros	30
4.18	Instrumentos financieros derivados	31
4.19	Estado consolidado de flujos de efectivo	31
4.20	Provisiones	32
4.21	Planes de compensación basados en acciones.....	32
4.22	Reconocimiento de ingresos.....	32



4.23	Impuesto a la renta y diferidos	33
4.24	Arrendamientos	34
4.25	Contratos de construcción	35
4.26	Información por segmentos	36
4.27	Ganancias por acción.....	36
4.28	Distribución de dividendos.....	36
4.29	Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	37
5.	RECLASIFICACIONES	40
6.	GESTIÓN DE RIESGOS	40
7.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	44
8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	46
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	50
10.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	55
11.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	56
12.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON SOC. RELACIONADAS	57
13.	INVENTARIOS.....	61
14.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	62
15.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	65
16.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	66
17.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS.....	71
18.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	73
19.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	76
20.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	78
21.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	79
21.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía	79
21.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	80
22.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	81



22.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del año	81
22.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	81
22.3	Impuestos diferidos	82
22.4	Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos	83
23.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	84
24.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	94
25.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	95
26.	PROVISIONES, CORRIENTES.....	97
27.	PATRIMONIO NETO.....	98
27.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones.....	98
27.2	Utilidad por acción.....	98
27.3	Política de dividendos y resultados acumulados	99
27.4	Acciones propias en cartera.....	100
27.5	Otras reservas	101
27.6	Administración del capital.....	101
28.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	102
29.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	104
29.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	104
29.2	Otros ingresos, por función	105
30.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	105
30.1	Costo de ventas.....	105
30.2	Gastos de administración.....	106
30.3	Otros gastos por función.....	106
30.4	Ingresos financieros.....	107
30.5	Gastos financieros	107
30.6	Resultado por unidades de reajuste	108
30.7	Diferencia de cambio.....	108
31.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	109
32.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	110



33. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	115
34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	123
35. MEDIO AMBIENTE.....	124
36. HECHOS POSTERIORES	124
37. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	125



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2017, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	183.358.126	30,28%
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.768.858	25,89%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSIÓN	60.946.000	10,07%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,74%
96.489.000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	39.046.277	6,45%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	14.146.994	2,34%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
76.418.822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	5.804.153	0,96%
96.514.410-2	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	4.842.900	0,80%
	OTROS ACCIONISTAS	15.167.273	2,51%
Total acciones con derecho a voto		599.560.933	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*)		5.803.867	0,96%
Total acciones:		605.364.800	100,00%
Total Número de accionistas:		45	

(*) En custodia de CREDICORP CAPITAL S.A.

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,89%
INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	30,28%
INVERSIONES BAIZ LTDA.	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., y a través de distintas filiales de administración descentralizada.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades. La Compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También desarrolla en Lima (Perú) y otras ciudades de Chile.



(b) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.



3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de Marzo de 2018.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en Nota 3.1 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En Nota 7 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados

Estado consolidado de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estado consolidado de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estado de resultados consolidados clasificados por función.

Estado consolidado de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado consolidado de resultados por función al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales



adquiridas o vendidas durante el año, son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Compañía deja de controlar a la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detalla las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					3.12.2017			31.12.2016
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Amexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcción S.A.	1	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	1	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	3-4	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	5	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,49	64,49	64,49
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SPA	7	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomede S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	98,00	98,00	98,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canelo SPA	9	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SPA	10	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	3	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SPA	8	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.427.896-8	Inversiones CHR S.A.	1	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
E-O	NCR Brasil	-	Brasil	Reales	-	50,00	50,00	50,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	6	Chile	\$ Chileno	-	60,94	60,94	51,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina	-	Argentina	\$ Argentina	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terrarest	-	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terreno S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100	100,00	99,97

- 1) Con fecha 12 de febrero de 2016, Consorcio Hospital de Rancagua S.A. realizó un aumento de capital de M\$15.888.960 mediante la emisión, suscripción y pago de 39.232 acciones.



Con fecha 12 de febrero de 2016 Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., adquiere 36.707 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. por un total de M\$37 a Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. De esta forma Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. alcanzó el control del 75,45% de Consorcio Hospital de Rancagua S.A.

Por su parte la filial Inversiones CHR S.A. mantiene una participación accionaria en Consorcio Hospital de Rancagua de un 24,55%.

De esta forma el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tiene el 100% de participación accionario sobre Consorcio Hospital de Rancagua S.A., consituyéndose en una filial indirecta del Grupo.

Con fecha 31 de mayo de 2017, Consorcio Hospital de Rancagua S.A. cambia de nombre a Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. .

Con fecha 23 de junio de 2017, la filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. bajó su participación a un 67,90% e Inversiones CHR S.A. aumenta su participación en un 32,10%.

- 2) Con fecha 31 de marzo de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se aprobó dividir la sociedad en dos sociedades anónimas cerradas. La primera sociedad es la continuadora legal de la existente que conservará su nombre de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. La segunda sociedad tiene por razón social Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., asignándosele a ésta el 14,58% aproximadamente del patrimonio de la sociedad que se divide, ascendente a la suma de \$ 5.138.859.381. Esta división está basada en los estados financieros del 31 de diciembre de 2015 y comenzó a regir contablemente a contar del 1 de enero de 2016.
- 3) Con fecha 7 de marzo de 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Miguel Claro S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 4) Con fecha 16 de junio de 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria VicMac S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 5) Con fecha 9 de enero de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones Perú S.A.C. constituyó Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C. con un porcentaje de participación de un 99,99% de la propiedad.
- 6) Con fecha 5 de septiembre de 2017, la filial Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. adquirió 62.331 acciones en un valor pagado de M\$4.838.000, que representan un aumento de 9,94% de la participación en la propiedad de Nexxo S.A.; con esta adquisición pasó de tener un 51% a un 60,94% de la propiedad, equivalente a 187.229 acciones de un total de 307.229 acciones de Nexxo S.A.



- 7) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Altazor SPA con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 8) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Victorino SPA con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 9) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria El Canela SPA con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.
- 10) Con fecha 1 de septiembre de 2017, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria El Minero SPA con un porcentaje de participación de un 100% de la propiedad.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros Consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.



4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación



patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.



Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una Reserva de conversión separada en el patrimonio neto.



4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	31.12.2017	31.12.2016
Dólar Estadounidense	614,75	669,47
Dólar Canadá	491,05	498,38
Nuevo sol Peruano	189,68	199,69
Peso Argentino	33,11	42,28
Peso Colombiano	0,21	0,22
Real Brasileño	185,64	205,82
Boliviano	89,61	97,59
Euro	739,15	705,60

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	31.12.2017	31.12.2016
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98
Unidad tributaria mensual	46.693	46.183

4.5 Propiedades, planta y equipo

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.



4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipo	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipo	Entre 7 y 15 años

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.7 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

4.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se registran al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.



El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado consolidado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.9 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.



(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado consolidado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal



reverso es reconocido en el estado consolidado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado financiero si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado consolidado de resultados.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquéllos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidada, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea no significativo.



Activos financieros a valor justo a través de resultados - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial, como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta, son reconocidas en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado consolidado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado consolidado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado consolidado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.



4.13 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando los estados financieros consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo y las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.14 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.15 Operaciones de factoring

La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.



4.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Las sociedades clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, planta y equipo y otros grupos de activos que se van a vender, ceder, transferir, juntos a sus pasivos directos. Los activos que se consideran son aquellos que a la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones reales para su venta y se tiene una certeza altamente probable que se realice su venta. Estos activos y/o grupos sujetos a su venta se valorizan por el valor libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y no se registra depreciación desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta. Dichos activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos que son clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado en el rubro: “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos, si los hubiera, en “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de activos mantenidos para la venta ascienden a M\$ 436.762, y no existen pasivos relacionados a estos activos a dicha fecha.

4.17 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, leasing y factoring, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los Otros pasivos financieros son



posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.18 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales utilizan instrumentos financieros derivados, ya sean contratos forwards y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- i. **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado consolidado de resultados.
- ii. **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado consolidado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado consolidado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro en dicho estado.

4.19 Estado consolidado de flujos de efectivo

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En este estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.



- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.20 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.21 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o, a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:



(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

Los anticipos recibidos de clientes son reconocidos en Otros pasivos no financieros corrientes en los estados financieros consolidados.

(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afectada a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Ingresos por dividendos

Adicionalmente, el Grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago, en la cuenta Otros ingresos.

4.23 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.



Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado consolidado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.24 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, planta y equipo en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la



propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados durante el período de vigencia del arrendamiento a objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

Los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero se clasifican en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de propiedad, planta y equipo y se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vida económica del activo y el plazo de la vigencia del contrato de arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de un bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.25 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.



El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 7 (c) Estimaciones y Juicios Contables.

4.26 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 32.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de; Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.27 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.28 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



4.29 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- (a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados

Norma	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades".	La enmienda clarifica el alcance de ésta norma.	1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados de la Sociedad.



(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i>	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>NIIF 16 "Arrendamientos"</i>	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"</i>	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"</i>	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."</i>	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"</i>	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"</i>	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"</i>	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".</i>	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios"</i>	La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"</i>	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias"</i>	Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos"</i>	La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Enmienda a NIC 10 " Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 " Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</i>	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	<i>Indeterminada</i>



La Administración ha efectuado un análisis preliminar del impacto de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15 (exigibles a partir de 2018) y NIIF 16 (exigible a contar de 2019).

Con relación a la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, esta norma reemplaza a contar del 1 de enero de 2018 a la actual NIC 39, en ella se incluye los requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros, un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida y la disposición sobre la aplicación de contabilidad de coberturas. La Administración por la aplicación de la NIIF 9, estima que no existirán impactos significativos considerando que el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene instrumentos financieros complejos y dada la naturaleza de sus activos financieros que incluyen entre otros, inversiones financieras de corto plazo y cuentas por cobrar en general. La Sociedad aplicará la NIIF 9 de manera retrospectiva a contar del 1 de enero de 2018, reconociendo cualquier diferencia inicial que se identifique como resultado de las evaluaciones anteriores en resultados retenidos al inicio del ejercicio. Las cifras comparativas del ejercicio 2017 no serán re-expresadas.

Con respecto a NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”, esta norma reemplaza, a contar del 1 de enero de 2018, a la actual NIC 18 de ingresos de actividades ordinarias y NIC 11 de Contratos de Construcción. La NIIF 15 establece un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos derivados de los contratos con clientes, cuyo principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de control de los bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. La Administración del Grupo Echeverría Izquierdo ha efectuado una evaluación de los efectos de la aplicación de la NIIF 15 en los estados financieros consolidados; la evaluación considera un análisis de los distintos tipos de ingresos de contratos con clientes que posee el Grupo, como son los contratos de ventas de bienes inmuebles, servicios de ingeniería y construcción, servicios de mantención industrial, entre otros, y se comparó su reconocimiento bajo los conceptos de NIIF 15 y las prácticas actuales de la Sociedad. En la evaluación, la Administración se enfocó en los aspectos claves de la NIIF 15, tales como: identificación de contratos y obligaciones separadas de desempeño; medición de ingresos (determinación del precio de la transacción y distribución del precio de la transacción y distribución del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño); y cumplimiento de las obligaciones de desempeño (“en un punto del tiempo” o “a través del tiempo”). La Administración, luego de efectuar dicha evaluación, considera que la aplicación de esta norma no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros consolidados.

La Sociedad aplicará la NIIF 15 adoptando el método retrospectivo modificado a contar del 1 de enero de 2018, reconociendo cualquier diferencia inicial que se identifique como resultado de las evaluaciones anteriores en resultados retenidos al inicio del ejercicio. Las cifras comparativas del ejercicio 2017 no serán re-expresadas.

Respecto a la NIIF 16, la Sociedad se encuentra evaluando los efectos que esta norma podría tener en los estados financieros consolidados del Grupo Echeverría Izquierdo.



5. RECLASIFICACIONES

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017:

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Estado consolidado de situación financiera		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Otros pasivos no financieros, corrientes	21.893.721
Estado consolidado de flujo de efectivo		
Flujo de Efectivo procedente de (utilización en) actividades de inversión	Flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de financiación	4.288.220

6. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

6.1 Riesgos de Mercado

6.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Compañía. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Compañía que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipo y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los



cuales la Compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

6.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

6.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

6.2 Riesgos operacionales

6.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Compañía

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.



Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Compañía.

6.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Compañía: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 6 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales en distintos años, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

6.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La Compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para inmobiliarios.

6.2.4 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.



6.3 Riesgos financieros

6.3.1 Riesgo de crédito

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos. La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días, se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

6.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

6.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.



6.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.12.2017
	M\$
	46.811.091

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementarían en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 353.078 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

6.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

7. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que pueden llegar a tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados bajo NIIF.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:



(a) Deterioro de activos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado consolidado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Caja	51.829	44.058
Bancos	8.774.223	5.078.792
Depósitos a corto plazo (a)	-	1.918.687
Fondos Mutuos (b)	1.116.850	3.871.410
Otros instrumentos de renta fija (c)	3.687	769.239
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	38.818	70.056
Totales	9.985.407	11.752.242

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	8.998.617	9.146.710
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar Americano	529.569	798.340
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar Canadá	2.454	10
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	47.963	16.504
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Argentino	102.532	24.024
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	280.479	1.513.843
Efectivo y equivalentes al efectivo	Bolivianos	7.083	67.169
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	16.710	185.642
Totales		9.985.407	11.752.242



(a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017, no existen depósitos a plazo.

Al 31 de diciembre de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2016 M\$
07/12/2016	Banco Chile	USD	79.003.000	0,88	09/01/2017	79.003	41	79.044
07/12/2016	Banco Chile	USD	235.219.000	0,88	09/01/2017	235.219	121	235.340
14/12/2016	Banco Chile	\$	208.706.773	0,34	16/01/2017	208.707	367	209.074
14/12/2016	Banco Chile	\$	208.706.773	0,34	16/01/2017	208.707	367	209.074
14/12/2016	Banco Santander	\$	294.665.268	0,30	13/01/2017	294.665	501	295.166
14/12/2016	Banco Santander	\$	309.802.182	0,30	13/01/2017	309.802	527	310.329
15/12/2016	Banco Santander	\$	289.866.627	0,30	14/01/2017	289.866	464	290.330
15/12/2016	Banco Santander	\$	289.866.627	0,30	14/01/2017	289.866	464	290.330
Totales						1.915.835	2.852	1.918.687

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

(b) El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2017
30-11-2017	Banco Bice	\$	617.000	208,3248	3.041,9153	617	17	634
07-12-2017	Banco Estado	\$	200.000.000	168,2846	1,1885	200.000	382	200.382
31-12-2017	Banco Chile	\$	13.352.798	445,6710	30.193,0025	13.353	103	13.456
31-12-2017	Banco Chile	\$	45.000.000	39.040,5397	1.158,2641	45.000	219	45.219
31-12-2017	Banco Chile	\$	100.000.000	86.760,8016	1.158,2641	100.000	492	100.492
31-12-2017	Banco Corpbanca	\$	3.811.561	3.328,9052	1.187,8812	3.812	142	3.954
31-12-2017	Banco Estado	\$	17.988.990	11.908,9962	1.568,9608	17.989	696	18.685
31-12-2017	Banco Estado	\$	34.034.729	21.012,0208	1.673,5845	34.035	1.130	35.165
31-12-2017	Banco Estado	\$	98.304.968	59.239,7893	1.673,5845	98.305	838	99.143
31-12-2017	Banco Estado	\$	53.000.000	31.998,8666	1.673,5845	53.000	553	53.553
31-12-2017	Banco Itaú	\$	6.758.864	4.673,0062	1.553,0776	6.759	499	7.258
31-12-2017	Banco Itaú	\$	12.377.831	8.476,6910	1.553,0776	12.378	787	13.165
31-12-2017	Banco Itaú	\$	505.000.000	329.397,4337	1.553,0776	505.000	6.580	511.580
31-12-2017	Banco Santander	\$	14.000.000	10.598,0912	1.336,4689	14.000	164	14.164
Totales						1.104.248	12.602	1.116.850



Al 31 de diciembre de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2016 M\$
02/10/2016	Banco Santander	\$	232.937.989	191.813,0801	1.303,6968	232.938	17.128	250.066
02/10/2016	Banco Estado	\$	859.502.229	746.365,6592	1.155,2513	859.502	2.738	862.240
02/10/2016	Banco Santander	\$	150.024.677	181.885,1702	1.303,6968	150.025	87.098	237.123
02/10/2016	Banco Estado	\$	202.286.399	126.887,6317	1.633,4864	202.286	4.983	207.269
02/10/2016	Banco Estado	\$	29.155.562	19.598,3116	1.530,1823	29.156	833	29.989
02/10/2016	Banco Chile	\$	53.352.800	4.238,3595	12.942,3843	53.353	1.628	54.981
02/10/2016	Banco CorpBanca	\$	9.525.081	8.427,2234	1.164,2697	9.525	286	9.811
02/10/2016	Banco Itaú	\$	11.758.864	7.908,7100	1.524,3017	11.759	296	12.055
02/10/2016	Banco Itaú	\$	142.762.253	93.405,2828	1.524,3017	140.762	1.616	142.378
02/10/2016	Banco Estado	\$	130.544.621	175.272,6593	1.633,7701	130.545	155.810	286.355
02/10/2016	Banco Estado	\$	10.000.000	6.776,2393	1.633,4864	10.000	1.069	11.069
02/10/2016	Banco Estado	\$	54.957.000	34.303,7623	1.633,4864	54.957	1.078	56.035
13/10/2016	Zurich	\$	34.670.750	33.389,5210	1.043,2022	34.671	161	34.832
14/10/2016	Zurich	\$	15.000.000	14.483,2380	1.043,2022	15.000	109	15.109
07/11/2016	Banco Chile	\$	100.000.000	5.014,9770	19.940,2731	100.000	480	100.480
30/11/2016	Banco Bice	\$	615.000	208,3248	2.962,7588	615	2	617
30/11/2016	Banco de Chile	\$	57.962.000	56.370,4966	1.058,8778	57.963	1.727	59.690
30/12/2016	BanChile Inversiones	\$	1.400.000.000	1.132.412,4733	1.058,8778	1.400.000	273	1.400.273
30/12/2016	Banco BBVA	\$	100.000.000	61.681,5938	1.638,0524	100.000	1.038	101.038
Totales						3.593.057	278.353	3.871.410

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado consolidado de resultados.

- (c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2017 M\$
Credicorp Capital S.A	\$	3.687.404	3.687	-	3.687
Totales			3.687	-	3.687

Al 31 de diciembre de 2016:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2016 M\$
Banco Bice	\$	703.239.893	703.240	36.241	739.481
Imtrust S.A	\$	29.758.785	29.758	-	29.758
Totales			732.998	36.241	769.239

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2017
	Saldo inicial al 01.01.2017 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interes M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Conversión de Moneda M\$	Nuevos arrendamientos financieros M\$	Cartas de crédito abiertas y Factoring M\$	Interes Devengado M\$	
Préstamos Bancarios	25.765.971	56.089.189	(33.980.586)	(1.234.209)	46.640.365	79.647	(90.870)	-	102.966	1.315.755	48.047.863
Arrendamientos Financieros	7.649.513	-	(4.783.513)	(329.755)	2.536.245	230.928	(173.818)	3.510.284	241.930	93.203	6.438.772
Obligaciones con Factoring	1.878.531	22.000.723	(15.040.159)	(67.616)	8.771.479	-	-	-	5.426.636	-	14.198.115
Cartas de crédito y otros	93.521	2.744.408	(2.011.173)	(133.464)	693.292	-	(27.877)	-	982.266	(87.366)	1.560.315
Totales	35.387.536	80.834.320	(55.815.431)	(1.765.044)	58.641.381	310.575	(292.565)	3.510.284	6.753.798	1.321.592	70.245.065



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- (a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Cientes (c)	29.512.158	3.138.258	32.650.416
Cientes por operaciones de factoring (c)	13.792.617	-	13.792.617
Sub total clientes	43.304.775	3.138.258	46.443.033
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.437.519)	-	(1.437.519)
Provisión grado de avance (d)	60.952.539	-	60.952.539
Retenciones contratos de construcción	4.446.564	-	4.446.564
Préstamos al personal	1.371.192	-	1.371.192
Anticipos proveedores y otros	5.064.109	108.497	5.172.606
Documentos en cartera	3.323.830	314.452	3.638.282
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	704.100	5.023.677	5.727.777
Totales	117.729.590	8.584.884	126.314.474

Al 31 de diciembre de 2016:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Cientes (c)	30.071.833	13.562.232	43.634.065
Cientes por operaciones de factoring (c)	633.870	-	633.870
Sub total clientes	30.705.703	13.562.232	44.267.935
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(823.458)	-	(823.458)
Provisión grado de avance (d)	40.001.849	-	40.001.849
Retenciones contratos de construcción	5.529.989	-	5.529.989
Préstamos al personal	1.000.801	-	1.000.801
Anticipos proveedores y otros	4.575.253	338.059	4.913.312
Documentos en cartera	17.817	166.206	184.023
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	5.768.536	-	5.768.536
Totales	86.776.490	14.066.497	100.842.987

- (b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa, es la siguiente:

Área de Negocio	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Montaje Industrial	74.413.257	51.938.408
Edificación y Obras Civiles	42.425.567	33.940.088
Otras Especialidades	890.766	897.994
Totales	117.729.590	86.776.490



(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y antes de eliminaciones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Reactivación 24 celdas (DBNP 160 KTPD)	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	62,2%	30.168.057	13,77%	6.394.772
Transformación Plantas de Acido n° 3 y 4, Chuquicamata	SNC Lavalin Chile S.A.	37,0%	17.891.136	10,60%	4.921.036
Techado canchas de carbón, Bocamina - Endesa (Domo Norte)	ENEL	100,0%	1.307.940	10,41%	4.835.399
Montaje Electromecánico del Horno de Cal y Caustificación	Valmet S.A.	90,8%	12.913.131	7,84%	3.639.017
Soda ASH	NOL-TEC	62,0%	3.343.375	5,19%	2.408.645
Parque arboleda	Inmobiliaria Arboleda S.P.A.	73,0%	11.737.942	3,42%	1.590.054
Estanques Aguas Andinas	Aguas Andinas S.A.	82,0%	3.304.261	3,38%	1.570.088
Teatro Regional BíoBío	Gobierno Regional de la Región del Bío Bío	99,0%	11.139.419	2,70%	1.254.284
Reparación mayor caldera HRSG Nehueco 1 - Colbún S.A.	Colbún S.A.	100,0%	1.106.031	2,54%	1.180.672
Serv. Limpieza Industria Integral plantas concentradora .	Minera Escondida Limitada	94,12%	3.765.634	2,14%	994.480
Servicios menores de construcción Período 2016 - 2017 G.P	Corporación Nacional del Cobre	100,0%	6.714.724	1,82%	844.427
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei Zenteno	90,0%	9.269.446	1,51%	699.337
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	100,0%	1.574.278	1,47%	683.177
Edificio Sucre	Sinergia Inmobiliaria S.A.	100,0%	6.734.080	1,17%	543.060
Servicio de limpieza y mantención mayor de estanques refinarias	Empresa Nacional del Petróleo	43,75%	3.569.047	1,09%	507.447
Bocamina El Yeso PGD	Constructora Nuevo Maipo S.A.	66,6%	954.263	0,97%	448.373
Sub - Total			125.492.763	70,02%	32.514.268
Otros ingresos ingeniería y construcción			194.079.585	23,23%	10.790.507
Clientes desarrollo inmobiliario			-	6,75%	3.138.258
Total			319.572.348	100,00%	46.443.033

Al 31 de diciembre de 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
EPC Domo Bocaminas Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	96%	15.496.040	13,14%	5.818.900
Montaje Electromecánico Centinela	Minera Centinela	97%	13.381.217	3,85%	1.703.613
Instituto Teleton	Ministerio Obras Publicas	87%	5.715.877	3,81%	1.686.246
Implementación Sistema De Captación Gases Secundarios Ct	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	98%	5.308.971	3,20%	1.415.620
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	35%	3.593.324	3,02%	1.338.222
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	49%	3.855.681	2,62%	1.159.577
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	54%	5.609.466	2,53%	1.119.276
Edificio Home Style	Inmobiliaria Home Style	50%	3.882.585	2,24%	993.394
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	43%	8.391.908	2,18%	964.222
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	27%	3.575.508	1,85%	817.202
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	86%	7.353.787	1,77%	784.628
Implementación Planta Tratamiento De Gases Fugitivos Y Secundarios	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	3.365.594	1,66%	736.574
Cambio Manto Molino CAP Huasco Planta Pellets	Cia Minera del Pacifico S.A.	100%	662.656	1,60%	710.186
Edificio Sucre	Inmobiliaria Sinergia	31%	2.641.771	1,35%	595.840
Codeko Teniente, Epc Reemplazo Torre De Absorción	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	24%	2.494.961	1,22%	541.051
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	7.089.566	1,15%	507.376
Modernización panta Laja Etapa 2 PGD	CMPC Celulosa S.A.	98%	1.479.573	1,14%	506.009
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	100%	1.307.683	1,07%	474.544
Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	1.415.540	1,07%	472.062
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codeko Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	5.060.861	1,07%	471.614
Serv. Limpieza Industrial Integral En Plantas Concentradoras, Mel	Minera Escondida Ltda	100%	2.967.385	1,07%	471.575
Sub-Total			104.649.954	52,61%	23.287.731
Otros ingeniería y construcción			162.412.856	16,75%	7.417.972
Clientes desarrollo inmobiliario			-	30,64%	13.562.232
Total			267.062.810	100,00%	44.267.935



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y antes de eliminaciones, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2017:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Transformación Plantas de Acido n° 3 y 4, Chuquicamata	SNC Lavalin Chile S.A.	37%	17.891.136	13,49%	8.220.492
Obras Civiles Ampliación Nave Convertidores Rancagua	Celulosa Arauco	99%	21.123.428	7,15%	4.355.634
Teatro Regional BioBio	Gobierno Regional de la Región del Bío Bío	99%	11.139.419	6,90%	4.204.132
Reactivación 24 Celdas (DBNP 160 KTPD)	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	62%	30.168.057	6,48%	3.951.114
Techado canchas de carbón, Bocamina - Enel (Domo Sur)	ENEL Generación S.A.	90%	4.659.356	5,63%	3.434.237
Codeco Teniente, EPC Reemplazo Torre de Absorción	Corporacion Nacional del Cobre	77%	7.884.753	3,48%	2.123.239
Parque Arboleda	Inmobiliaria Arboleda S.P.A.	73%	11.737.942	3,47%	2.115.527
Edificio Puerta Los Leones	Inmobiliaria Puerta de Leones S.A.	100%	5.357.410	3,04%	1.855.130
Edificio Sucre	Sinergia Inmobiliaria S.A.	100%	6.734.080	2,49%	1.515.412
Servicios menores de construcción periodo 2016- 2017 G.P	Corporacion Nacional del Cobre	100%	6.714.724	2,19%	1.333.983
Montaje Electromecánico del Horno de Cal y Caustificación	Valmet S.A.	91%	12.913.131	1,93%	1.173.957
Montaje electromecánico - equipos DNCG, Torres de enfriamiento y expansión sala electrica - CMPC Pulp S.A.	CMPC Pulp S.A.	51%	1.134.457	1,68%	1.026.822
Overhaul TK concentrado Concentradora Los Colorados	Minera Escondida Limitda	100%	1.915.293	1,42%	864.473
Era Serv. De Mant Civil Mecánico de equipos estáticos 2016-17	Enap Refineria S.A.	86%	2.952.205	1,02%	624.181
Consorcio Constructor M2 Lima	CC 520 Metro de Lima - Linea 2	29%	2.802.664	0,88%	535.405
Central termoelectrica El Campesino	Siemens S.A.	11%	735.366	0,77%	468.316
Servicio de mantención mecanica y civil en ERBB	Enap Refineria S.A.	83%	2.346.495	0,70%	429.334
Sub-Total			148.209.916	62,72%	38.231.388
Otros			171.362.432	37,28%	22.721.151
Total			319.572.348	100,00%	60.952.539

Al 31 de diciembre del 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Montaje civil electromecanico Planta Efluentes	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	50%	14.571.076	14,03%	5.697.874
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	11.972.409	13,58%	5.518.171
Montaje FGD Celizas Gaucolda	Mitsubishi Corp.	100%	-	10,88%	4.420.471
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	43%	8.391.908	6,97%	2.829.878
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	54%	5.609.466	5,16%	2.096.343
Nodo Energetico Planta ILO	Electro Nodo Mechanical Erection Words Planta Ilo-Ilo - Cons. Nodo Energetico Planta ILO	96%	5.917.938	4,18%	1.696.561
Enap Refinerias S.A.	Enap Refinerias S.A.	100%	7.089.566	3,50%	1.423.367
Montaje Electromecanico Centinela	Minera Centinela	97%	13.381.217	3,35%	1.359.396
Metro de Lima - Linea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	35%	3.593.324	3,10%	1.257.581
Edificio Home Style	Inmobiliaria Home Style	50%	3.882.585	2,16%	876.550
Puerta los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	51%	4.261.196	2,09%	847.480
Era Serv De Mant Civil Mecánico De Equipos Estáticos 2016-17	Enap Refinerias S.A.	39%	2.434.135	1,97%	798.449
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codelco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	5.060.861	1,87%	758.075
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	49%	3.855.681	1,75%	711.603
Construcción De Instalaciones De Superficie Productivas Área Continente Y Tdf	Empresa Nacional Del Petróleo	76%	3.553.656	1,61%	655.180
Implementación Sistema De Captación Gases Secundarios Ct	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	98%	5.308.971	1,36%	554.459
Empresa Nacional Del Petróleo	Empresa Nacional Del Petróleo	100%	5.078.622	1,11%	451.775
Const. Filtrado Polvo Caletone	Codelco Chile	89%	2.347.900	1,05%	425.423
Sub-Total			106.310.511	79,72%	32.378.636
Otros			160.752.299	20,28%	7.623.213
Total			267.062.810	100,00%	40.001.849



(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 y 2016 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 Diciembre 2017	Segmentos		Sub Total	Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
vigente	64.825.493	-	64.825.493	-	64.825.493
1 a 30 días	47.219.645	8.584.884	55.804.529	-	55.804.529
31 a 90 días	1.178.350	-	1.178.350	-	1.178.350
91 a 365 días	4.237.899	-	4.237.899	(435.238)	3.802.661
sobre 365 días	1.705.722	-	1.705.722	(1.002.281)	703.441
Totales	119.167.109	8.584.884	127.751.993	(1.437.519)	126.314.474

Al 31 Diciembre 2016	Segmentos		Sub Total	Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
vigente	57.222.758	-	57.222.758	-	57.222.758
1 a 30 días	21.400.051	14.066.497	35.466.548	-	35.466.548
31 a 90 días	1.104.946	-	1.104.946	(129.704)	975.242
91 a 365 días	2.024.322	-	2.024.322	(412.179)	1.612.143
sobre 365 días	5.847.871	-	5.847.871	(281.575)	5.566.296
Totales	87.599.948	14.066.497	101.666.445	(823.458)	100.842.987

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad del rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	
	M\$	M\$	
Entre 1 y 30 días	33.005.025	3.138.258	36.143.283
Entre 31 y 60 días	7.199.732	-	7.199.732
Entre 61 y 90 días	203.050	-	203.050
Entre 91 y 120 días	504.234	-	504.234
Entre 121 y 150 días	775.963	-	775.963
Entre 151 y 180 días	429.587	-	429.587
Entre 181 y 210 días	119.637	-	119.637
Entre 211 y 250 días.	66.347	-	66.347
Más de 250 días	864.654	-	864.654
Más de 250 días cobranza judicial	86.715	-	86.715
Más de 250 días protestados	49.831	-	49.831
Totales	43.304.775	3.138.258	46.443.033



Al 31 de diciembre del 2016:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliaria M\$	
Entre 1 y 30 días	24.691.990	13.562.232	38.254.222
Entre 31 y 60 días	3.819.409	-	3.819.409
Entre 61 y 90 días	712.393	-	712.393
Entre 91 y 120 días	322.074	-	322.074
Entre 121 y 150 días	215.633	-	215.633
Entre 151 y 180 días	13.078	-	13.078
Entre 181 y 210 días	51.385	-	51.385
Entre 211 y 250 días.	515.104	-	515.104
Más de 250 días	235.412	-	235.412
Más de 250 días cobranza judicial	91.035	-	91.035
Más de 250 días protestados	38.190	-	38.190
Totales	30.705.703	13.562.232	44.267.935

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos, generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	(823.458)	(1.134.714)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(614.061)	311.256
Totales	(1.437.519)	(823.458)



En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una provisión de incobrabilidad, la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Unidad de Fomento	8.187.370	8.546.237
Pesos Chilenos	112.583.804	84.041.394
Dolares Estadounidenses	2.982.406	3.594.045
Euro	108.902	462.254
Boliviano	163.407	188.710
Reales	222.056	-
Peso Argentino	355.409	68.255
Soles Peruanos	1.711.120	3.942.092
Totales	126.314.474	100.842.987

(i) Información Adicional

La Sociedad ha factorizado algunas facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$ 13.792.617 y M\$ 633.870 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente, representando un 10,92% y 0,63% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar, reconociendo los recursos obtenidos con abono en “Otros pasivos financieros”. (Ver Nota 23).

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	25.727
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
Totales	45.388	44.327



11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proyecto Nueva Estación Puerto	54.233	15.264
Proyecto Ossa	-	15.887
Proyecto María Auxiliadora	-	441
Proyecto Chacabuco	24.699	-
Otros	62	-
Totales	78.994	31.592

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



12. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON SOC. RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

12.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

12.1.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	31.987
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	570.987	539.000
76.196.711-8	Consorcio EI-DSD Ltda	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	12.075	11.856
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	655.080	587.631
76.122.900-1	Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	173.176	170.268
E-O	Constructora CYJ-EI.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	15	16
85.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	24.315
E-O	equipo y Terratest S.A.S.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	-	1.068.776
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	615.338	52.696
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.910.249	8.803.338
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	10.719	10.539
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.411.590	3.051.850
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	191.649	821.218
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	4.123	185.226
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	6.484
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.721	680.721
78.548.230-1	Parés y Alvarez S.A.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	272.981	-
E-O	VSL Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	46.928	8.134
E-O	VSL Perú S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	192.041	155.479
96.529.480-5	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	252.135	252.133
Totales						12.999.807	16.461.667



12.1.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
78.998.390-9	Axxa S.A.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	-	275.617
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	Prestamos por pagar	Asociada	Perú	S/. Peruanos	-	86.175
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	6.959	6.374
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	5.000	-
E-O	Constructora CYJ	Servicios	Asociada	Perú	S/. Peruanos	743	782
E-O	Fly San Felipe SAC	Prestamos por pagar	Asociada	Perú	S/. Peruanos	-	48.837
78.292.710-8	Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Prov. Dividendo Mínimo	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	5	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda	Prov. Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	361	1.344
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Prestamos por pagar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	390.600	-
76.170.844-9	Newall S.A.	Traspaso de fondos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.172	1.171
78.548.230-1	Parés y Alvarez S.A.	Traspaso de fondos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	458.455	307.400
76.666.970-0	Soc. San Alonso Ltda.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	-	42.377
Totales						863.295	770.077

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos Chilenos, nuevo sol Peruano, peso Colombiano y peso Argentino, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota.12.1.1 y 12.1.2.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existe cobro de intereses.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados las transacciones significativas realizadas con partes relacionadas corresponden a préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 12.1.1 y 12.1.2.

Echeverría Izquierdo y filiales tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.



12.2 Transacciones significativas con partes relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 31 de Diciembre de 2017		Al 31 de Diciembre de 2016	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociadas	Servicios prestados	10.155.475	10.155.475	9.059.409	9.059.409
Inmobiliaria BH	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	72.000	72.000
Pares y Alvarez	Asociadas	Servicios recibidos	756.643	(751.887)	335.598	(335.598)
Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	225.417	-	635.535	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	317.699	-
		capitalizacion CHR	-	-	8.535.132	-
		Provision incobrable	-	-	1.267.736	-
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	105.489	-
		Servicios prestados	-	-	9.172	9.172
Constructora CYJ-EI S.A.C.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	295.901	-	-	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	497.000	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	640.000	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociadas	Servicios prestados	445.700	445.700	-	-
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.	Asociadas	Servicios prestados	1.809	1.809	2.659	2.659
		Dividendos recibidos	46.774	-	236.989	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	1.135.446	1.110.198	4.256.592	4.256.592
		Servicios recibidos	122.459	(102.907)	-	-
		Dividendos recibidos	1.500.000	-	-	-
Constructora EI-DSD Ltda.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	11.857	11.857	11.857	11.857
		Servicios recibidos	219	(219)	-	-
Constructora Bío Bío S.A.	Negocios Conjuntos	Dividendos pagados	25.000	-	-	-
		Socios Comunes	275.616	-	766.581	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A.	Socios Comunes	Dividendos provisionados	-	-	325.732	-
		Dividendos pagados	41	-	-	-
Iconstruye S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	10.025	10.025
		Pagos para adquisicion	-	-	276.980	-
Regemac S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	12.400	-	-	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	245.653	-	32.806	-
		Servicios prestados	1.390.909	1.390.909	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	516.262	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	272.502	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	319.263	-
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	200.486	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	174.522	-
Inversiones Baiz Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	90.254	-
Inversiones SH Seis Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	8.956	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	44.944	-
Inversiones Confluencia Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	44.944	-
Inversiones Baiz Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	39.585	-
Otros accionistas	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	267.561	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 SA	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	-	-	1.252	1.252
		Provision dividendos	-	-	50.083	-
Soc. San Alfonso	Negocios Conjuntos	Dividendos pagados	42.377	-	117.888	-
		Dividendos recibidos	23.717	-	56.846	56.846
VSI Argentina S.A.	Asociada	Servicios prestados	23.781	23.781	-	-
Inversiones Rosario Norte 5200	Socio comunes	Dividendos pagados	5.809	-	10	-
		Dividendos provisionados	-	-	1.412	-
		Dividendos pagados	1.390.620	-	-	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	1.971.535	-	-	-
Inmobiliaria Peru y Asociadas	Asociadas	Servicios prestados	30.360	30.360	-	-
Constructora Novatec S.A.	Asociadas					



12.3 Directorio y gerencia de la sociedad

Administración y alta gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

(a) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo de Empresas de Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Directorio

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Auditoría (M\$)		Total (M\$)	
			31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Fernando Echeverría Vial	1-2-3	Presidente	63.812	62.523	87.742	85.967	-	-	151.554	148.490
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1	Director	31.906	31.261	119.648	117.228	-	-	151.554	148.489
Darío Barros Ramírez	1-3	Director	47.055	46.892	104.499	101.598	-	-	151.554	148.490
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3	Director	63.812	62.522	87.742	85.967	-	-	151.554	148.489
Pablo Ihnen de la Fuente	1-3	Director	46.519	46.891	-	-	11.167	10.942	57.686	57.833
Francisco Gutiérrez Philippi	1	Director	31.904	31.261	15.953	15.630	11.167	10.942	59.024	57.833
Marcelo Awad Awad	1	Director	31.911	31.274	15.954	15.636	11.168	10.945	59.033	57.855
Totales			316.919	312.624	431.538	422.026	33.502	32.829	781.959	767.479

1) Echeverría Izquierdo S.A.

2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.

(b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones Ejecutivos	31.12.2017	31.12.2016
	5.080.495	4.622.500

“Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. ha implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 27.4), habiéndose materializado la venta de un total de 1.430.111 acciones a ejecutivos de la Compañía. De este total, 426.802 acciones corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.”



13. INVENTARIOS

i) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2017 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos (Hipoteca)	5.551.623	-	5.551.623
Inventario de materiales	-	14.018.408	14.018.408
Obras en ejecución (Hipoteca)	16.577.217	-	16.577.217
Viviendas terminadas Hipotecas	11.735.474	-	11.735.474
Viviendas terminadas	282.174	660	282.834
Totales	34.146.488	14.019.068	48.165.556

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2016 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Inventario de materiales	-	11.086.310	11.086.310
Obras en ejecución	289.627	-	289.627
Viviendas terminadas	8.127.767	-	8.127.767
Otros	-	56.495	56.495
Totales	8.417.394	11.142.805	19.560.199

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2017 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos (Hipoteca)	5.125.822	-	5.125.822
Terrenos	6.497.175	-	6.497.175
Obras en ejecución	751.662	-	751.662
Obras en ejecución (Hipoteca)	2.542.341	-	2.542.341
Totales	14.917.000	-	14.917.000

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado al 31.12.2016 M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	11.211.276	-	11.211.276
Inventario de materiales	252.029	-	252.029
Obras en ejecución	10.222.731	-	10.222.731
Totales	21.686.036	-	21.686.036



ii) El costo asociado a los inventarios al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es el siguiente:

Inventarios	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Importe de rebajas de los inventarios	-	-
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(82.440.238)	(71.127.135)

iii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Inmobiliaria Argomedo S.A.	290.133	57.022
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	853.892	396.740
Inmobiliaria JPA S.A.	227.466	83.495
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	25.152	-
Inmobiliaria Victorino S.A.	1.113	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	87.735	-

iv) Información adicional de los inventarios

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$ 41.532.477 y M\$ 30.169.616, respectivamente. (Ver Nota 33 III).

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.



(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.12.2017		31.12.2016	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.985.407	9.985.407	11.752.242	11.752.242
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	126.314.474	126.314.474	100.842.987	100.842.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.999.807	12.999.807	16.461.667	16.461.667
No corrientes:				
Otros activos financieros	45.388	45.388	44.327	44.327
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	65.942.789	65.942.789	31.589.981	31.589.981
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63.767.404	63.767.404	38.390.599	38.390.599
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	863.295	863.295	770.077	770.077
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	4.302.276	4.302.276	3.797.555	3.797.555

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la Sociedad recaudará en el corto plazo, la Compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos activos y pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:



- a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedades de inversión		1.465.631	-	1.465.631
Fondos Mutuos	916.468		-	916.468
Total activos medidos a valor razonable	916.468	1.465.631	-	2.382.099
Swaps de cobertura tasa de interés de crédito	-	23.771	-	23.771
Total pasivos medidos a valor razonable	-	23.771	-	23.771
Totales	916.468	1.441.860	-	2.358.328

Al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedades de inversión	-	1.027.475	-	1.027.475
Fondos Mutuos	3.871.410	-	-	3.871.410
Totales	3.871.410	1.027.475	-	4.898.885



15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

15.1 Cuentas por cobrar por impuestos, corrientes

Activos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	309.281	182.420
Otros créditos por recuperar	1.225.012	1.179.416
Subtotal	1.534.293	1.361.836
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	553.120	627.295
Pagos provisionales mensuales	2.676.232	3.182.593
Crédito por gastos de capacitación	1.269.050	225.739
Crédito de propiedad, planta y equipo	40.000	23.092
Otros créditos por imputar	207.753	74.389
Subtotal	4.746.155	4.133.108
Totales	6.280.448	5.494.944

15.2 Cuentas por pagar por impuestos, corriente

Pasivos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2017	-	3.444.157
Provisión impuesto a la renta At 2018	1.966.912	-
Impto único artículo 21	56.905	25.457
Totales	2.023.817	3.469.614



16. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2017

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2017 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2017 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos 31.12.2017 M\$	Otros (*) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$	Deficit Patrimonial 31.12.2017 M\$
Buenas Inversiones S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	1.227.282	-	(55.909)	-	(358.932)	812.441	-
Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.793	-	562	-	-	56.355	-
Consortio El-DSD Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	28.563	-	(1.112)	-	-	27.451	-
Consortio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.165.394	-	173.669	(1.500.000)	-	1.839.063	-
equipo y Terratest S.A.S (3)	Colombia	Negocio Conjunto	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.228.804	-	(1.207.630)	-	(21.174)	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.171	-	(156)	-	-	4.015	-
Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	706.149	-	(77.563)	-	306.925	935.511	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	19.115	-	(728)	-	(9.167)	9.220	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	83.665	-	(37.730)	-	-	45.935	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.711	-	(3.279)	-	2.861	3.293	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	1.648	-	7.912	-	-	9.560	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	7.617	-	(697)	-	-	6.920	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	9.214	-	(2.242)	-	-	6.972	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	408.794	-	130.862	-	(1)	539.655	-
Inversiones Aricota (2)	Perú	Asociada	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	252.946	-	-	-	(252.946)	-	-
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	509.023	-	(41.271)	-	15.780	483.532	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	53.349	-	9.525	-	-	62.874	-
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.103.217	-	303.896	(226.288)	(272.981)	2.907.844	-
Regemac S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.745.304	-	(114.404)	(46.774)	25	1.584.151	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	119.222	-	19.278	(23.717)	(48.728)	89.772	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(302.185)	1.126.417	-	-	824.232	-
Consortio CYJ Echeverría Izquierdo .	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(173.585)	(26.777)	-	305.872	105.510	-
Sub-total						12.789.279	(475.770)	202.623	(1.796.779)	(332.466)	10.410.604	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(555.477)	(5.676)	-	-	-	(561.153)
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	(1)	-	-	-	-	-	-
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(170.960)	41	-	-	-	(170.919)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(350.042)	(158.792)	-	-	-	(508.834)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.690)	(180)	-	(688)	-	(5.558)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda. (1)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(4.355)	-	-	4.355	-	-
Sub-Total						(1)	(1.085.524)	(164.607)	-	3.667	-	(1.246.464)
Totales						12.789.278	(1.561.294)	38.016	(1.796.779)	(328.799)	10.410.604	(1.246.464)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2017.



16.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2016

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2016 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2016	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$	Deficit Patrimonial 31.12.2016
Buenas Inversiones S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(29.856)	1.257.138	1.227.282	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	54.212	-	1.582	(1)	55.793	-
Consorcio El-DSD Ltda. (8)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	34.884	-	(6.321)	-	28.563	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.261.551	-	1.774.130	129.713	3.165.394	-
Equipos y Terratest S.A.S (1-8)	Colombia	Negocio Conjunto	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.763.670	-	(533.198)	(1.668)	1.228.804	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.612	-	(441)	-	4.171	-
Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(78.487)	784.636	706.149	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	52.972	-	38.145	(72.002)	19.115	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	117.142	-	(33.477)	-	83.665	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.815	-	(1.102)	(2)	3.711	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(123.273)	3.631	121.290	1.648	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.176	-	(559)	-	7.617	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.422	-	(2.208)	-	9.214	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(69.447)	903.241	(425.000)	408.794	-
Inversiones Aricota	Perú	Asociada	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	273.965	-	(5.572)	(15.447)	252.946	-
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(51.120)	560.143	509.023	-
Marketplace S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	(14.035)	-	-
Newall S.A. (2)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	14.503	-	38.847	(1)	53.349	-
Pares y Alvarez S.A. (9)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.203.163	-	407.924	(507.870)	3.103.217	-
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	470	-	(1.167)	696	(1)	-
Regemac S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.838.058	-	58.467	(151.221)	1.745.304	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	134.423	-	34.363	(49.564)	119.222	-
Sub-total						8.848.371	(192.720)	2.516.822	1.616.805	12.789.278	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(429.096)	(126.456)	75	-	(555.477)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (4-5-9)	Chile	Filial	Pesos Chilenos	66,67%	66,67%	-	(5.358.367)	-	5.358.367	-	-
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(169.864)	(1.096)	-	-	(170.960)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo .	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(377.790)	(640.632)	844.837	-	(173.585)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(773.255)	423.213	-	-	(350.042)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.685)	(5)	-	-	(4.690)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(1.648)	(2.707)	-	-	(4.355)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(195.962)	(106.224)	1	-	(302.185)
Sub-Total						-	(7.310.667)	(453.907)	6.203.280	-	(1.561.294)
Totales						8.848.371	(7.503.387)	2.062.915	7.820.085	12.789.278	(1.561.294)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2016.



16.3 Información sobre inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

- 1) Con fecha 22 de marzo de 2017, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. disolvió la Sociedad Inmobiliaria Rucalhue Ltda.
- 2) Con fecha 11 de marzo de 2017, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C acordó la escisión de su asociada Inversiones Aricota S.A.C.
- 3) Con fecha 22 de septiembre de 2017, la filial Pilotes Terratest S.A., vende, cede y transfiere la totalidad de sus acciones de la sociedad Equipos y Terratest S.A.S., equivalentes a 4.750.587 acciones a la Sociedad Terratest Group S.L.



16.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2017

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	71.241	923.073	-	-	994.314	-	(38.482)	(38.482)
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	169.082	-	-	-	169.082	2.561	(875)	1.686
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	422.582	854	2.107.062	-	(1.683.626)	479.321	(576.352)	(97.031)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo.	Perú	Nuevo Soles	50,00%	896.596	15.089	699.646	1.588	210.451	105.577	(159.135)	(53.558)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.013.948	213.772	3.549.594	-	3.678.126	11.451.829	(11.104.111)	347.718
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.638	-	560.445	-	(512.807)	213	(89)	124
Fly San Felipe S.A.C.	Chile	Pesos	33,33%	-	1.014.962	407.832	-	607.130	-	(58.732)	(58.732)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	10.696	-	12	-	10.684	-	(415)	(415)
Inmobiliaria BH.	Chile	Pesos	40,00%	23.051	-	-	-	23.051	625	(2.444)	(1.819)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	5.643.448	28.652	5.488.359	-	183.741	-	(150.919)	(150.919)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	106.564	30.618	109.064	-	28.118	19.410	3.861	23.271
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	50.462.902	-	38.679.778	13.252.515	(1.469.391)	-	(476.375)	(476.375)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.801	-	3.215	-	6.586	-	(6.558)	(6.558)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	12.903	-	26.798	-	(13.895)	-	(450)	(450)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501	16.200	-	(3.880)	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	26.476.149	37.892	24.229.871	-	2.284.170	14.746.568	(11.363.936)	3.382.632
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	2.085.508	112	336.883	383.297	1.365.440	1.638.801	(1.375.321)	263.480
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	17.300	-	-	-	17.300	449	(2.191)	(1.742)
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	23.236	-	-	-	23.236	-	(7.473)	(7.473)
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	-	629.773	178.754	-	451.019	-	(32.588)	(32.588)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	586.109	1.139.683	237.140	1.362.904	125.748	29.820	(10.771)	19.049
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	11.124.556	3.609.249	3.006.241	2.584.272	9.143.292	3.528.821	(1.696.923)	1.831.898
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.008.113	1.362.577	455.323	1.620	1.913.747	2.473.103	(2.229.645)	243.458
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	730.548	31.125	582.129	-	179.544	969.385	(930.829)	38.556
Sub-total				106.948.790	9.043.932	80.674.346	17.586.196	17.732.180	35.446.483	(30.220.753)	5.225.730
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	107.343	-	52.441	-	54.902	-	(2.224)	(2.224)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.828.864	747.594	3.199.375	208.781	3.168.302	5.191.890	(5.420.697)	(228.807)
Sub-total				5.936.207	747.594	3.251.816	208.781	3.223.204	5.191.890	(5.422.921)	(231.031)
Totales				112.884.997	9.791.526	83.926.162	17.794.977	20.955.384	40.638.373	(35.643.674)	4.994.699



16.5 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2016

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	493	1.400.467	173.573	-	1.227.387	-	(32.500)	(32.500)
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.395	-	-	-	167.395	6.240	(1.493)	4.747
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	410.560	1.778	2.078.932	-	(1.666.594)	6.823	(386.228)	(379.405)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo.	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.263.114	94.838	1.685.654	20.064	(347.766)	4.950.759	(6.232.023)	(1.281.264)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	15.270.990	516.442	9.456.644	-	6.330.788	39.983.654	(36.435.394)	3.548.260
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.514	-	560.445	-	(512.931)	344	(3.633)	(3.289)
Equipos y Terratest S.A.S.	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.666.621	4.431.732	2.121.058	2.198.527	1.778.768	3.420.354	(4.486.750)	(1.066.396)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	12.427	-	1.329	-	11.098	-	(1.175)	(1.175)
Inmobiliaria BH.	Chile	Pesos	40,00%	47.787	-	-	-	47.787	-	95.357	95.357
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	3.179.840	15.524	2.654.530	206.173	334.661	-	(133.908)	(133.908)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	130.566	33.100	158.818	-	4.848	10.678	-	10.678
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Pesos	33,33%	1	-	-	-	1	-	(3.396)	(3.396)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	3.003.790	31.132.636	35.186.552	-	(1.050.126)	1.261.989	-	1.261.989
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.899	-	-	-	12.899	-	(2.628)	(2.628)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	12.902	-	26.348	-	(13.446)	-	(731)	(731)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501	16.200	-	(3.880)	-	(6.371)	(6.371)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	13.278.988	14.584.382	28.770.832	-	(907.462)	-	(318.992)	(318.992)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	3.881.414	152	1.157.717	1.642.435	1.081.414	9.130.265	(7.323.783)	1.806.482
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	19.042	-	-	-	19.042	-	(1.398)	(1.398)
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	30.137	-	-	-	30.137	1.587	(9.854)	(8.267)
Inversiones Aricota S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	33,00%	1.580.290	16.603	327.379	-	1.269.514	848.620	(931.951)	(83.331)
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	267	509.023	-	10.909	498.381	-	(61.811)	(61.811)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	689.136	1.119.002	338.535	1.362.905	106.698	83.918	(6.224)	77.694
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.452.331	2.777.917	1.725.184	475.155	9.029.909	15.234.144	(13.665.339)	1.568.805
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	910.664	35.436	706.753	-	239.347	812.218	(744.493)	67.725
Sub-total				55.348.850	56.765.597	87.340.896	5.944.143	18.829.408	75.751.593	(70.694.718)	5.056.875
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	105.572	-	48.445	-	57.127	2.416	(15.058)	(12.642)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.231.701	570.982	2.268.885	43.180	3.490.619	7.558.961	(7.442.025)	116.936
Sub-total				5.337.273	570.982	2.317.330	43.180	3.547.746	7.561.377	(7.457.083)	104.294
Totales				60.686.123	57.336.579	89.658.226	5.987.323	22.377.154	83.312.970	(78.151.801)	5.161.169



17. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas (Ver Nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2017

Filiales	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	90,40%	611.506	162.827	594.534	-	179.799	1.788.844	(1.809.327)	(20.483)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	11.474	-	533	-	10.941	-	(581)	(581)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	10.209	-	1.206	-	9.003	-	(2.597)	(2.597)
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	8.847.856	9.407.207	6.327.822	8.410.277	3.516.964	2.515.021	(1.884.844)	630.177
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	39.282.719	12.344.154	32.760.608	11.913.060	6.953.205	91.220.388	(88.297.910)	2.922.478
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	16.586.853	8.362.349	12.940.534	2.665.760	9.342.908	21.425.357	(22.699.996)	(1.274.639)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	55.056.537	22.588.831	42.869.142	954.007	33.822.219	17.414.092	(14.513.081)	2.901.011
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	227.601	4.242.209	2.089.622	62.844	2.317.344	457.809	(856.882)	(399.073)
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	100,00%	26.817.995	16.224.904	36.709.044	2.154.630	4.179.225	74.251.091	(82.942.150)	(8.691.059)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	1.698.654	925.614	947.536	-	1.676.732	1.548.856	(1.608.888)	(60.032)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	64.694.874	17.825.383	40.961.706	8.830.664	32.727.887	114.424.152	(111.228.866)	3.195.286
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	752.855	112.549	1.327.545	1.771	(463.912)	196.892	(323.573)	(126.681)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	8.076.144	630.501	5.408.527	308.614	2.989.504	11.718.410	(10.150.453)	1.567.957
El Asesorías y Gestión Ltda	Chile	Pesos	99,00%	67.833	-	105.132	-	(37.299)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,88%	467.205	642.440	1.126.096	-	(16.451)	1.009.929	(1.238.313)	(228.384)
Inmobiliaria Altazor Spa	Chile	Pesos	100,00%	19.044	25.413	66.470	-	(22.013)	-	(23.013)	(23.013)
Inmobiliaria Argomede S.A.	Chile	Pesos	99,90%	13.190.080	106.544	13.601.120	-	(304.496)	-	(240.968)	(240.968)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	18.807	-	422.455	-	(403.648)	15.773	-	15.773
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Chile	Pesos	99,90%	17.625.513	77.020	17.590.817	-	111.716	3.814.019	(3.571.226)	242.793
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	Chile	Pesos	100,00%	6.406	122.152	168.786	-	(40.228)	-	(41.228)	(41.228)
Inmobiliaria El Minero Spa	Chile	Pesos	100,00%	16.642	144.106	186.991	-	(26.243)	-	(27.243)	(27.243)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	Chile	Pesos	99,99%	28.842	-	122.236	-	(93.394)	-	(108.035)	(108.035)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	13.528	-	17.962	-	(4.434)	-	(7.754)	(7.754)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	31.196	-	941	-	30.255	7.588	-	7.588
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	68.138	-	53.223	-	14.915	940.870	(782.528)	158.342
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	805.073	-	1.089.699	-	(284.626)	10.161.468	(8.403.380)	1.758.088
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	4.091.942	30.715	4.187.797	-	(65.140)	-	(64.052)	(64.052)
Inmobiliaria Moneda S.A.	Chile	Pesos	99,99%	1.604	-	12.036	-	(10.432)	-	(3.206)	(3.206)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	Chile	Pesos	50,00%	26.606	26.788	10.938	-	42.456	-	(1.786)	(1.786)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	85.087	-	52.573	-	32.514	-	(11.177)	(11.177)
Inmobiliaria VicMac S.A.	Chile	Pesos	99,90%	442.677	5.455.651	5.946.743	-	(48.415)	-	(58.105)	(58.105)
Inmobiliaria Victorino Spa	Chile	Pesos	100,00%	113.110	2.389.239	2.504.125	-	(1.776)	-	(2.776)	(2.776)
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	8.948.713	118.828	9.321.128	-	(253.587)	-	(59.687)	(59.687)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	7.516.210	2.552.200	3.973.254	-	6.095.156	3.507.068	(588.089)	2.918.979
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	605.854	89.729	161.159	-	534.424	13.595	(4.931)	8.664
NCR Brasil	Brasil	Real	50,00%	238.732	3.508	352.778	-	(110.538)	608.422	(857.417)	(248.995)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	60,94%	26.802.228	15.069.854	29.258.604	2.154.630	10.458.848	74.248.426	(82.884.739)	(8.636.313)
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,19%	1.418	-	590	-	828	-	(643)	(643)
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	Ecuador	Dólar	99,99%	7.959	-	10.176	-	(2.217)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.078.829	5.236.055	6.297.849	493.889	2.523.146	9.957.180	(9.628.338)	328.842
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	14.623.920	17.281.855	15.785.214	3.294.382	12.826.179	25.493.960	(27.242.756)	(1.748.796)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	5.010	-	2.888	-	2.122	-	(3.170)	(3.170)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	287.653	-	244.587	-	43.066	1.251	-	1.251
Totales				322.911.418	142.198.625	295.612.726	41.244.528	128.252.789	466.740.461	(472.173.708)	(5.433.247)



Al 31 de diciembre de 2016

Filiales	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	220.976	206.465	175.597	-	251.844	501.273	(719.379)	(218.106)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	5.938	-	646	-	5.292	7.021	(7.820)	(799)
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Chile	Pesos	75,45%	2.172.440	8.847.299	11.132.787	-	(113.048)	527.294	(701.828)	(174.534)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	12.265	-	665	-	11.600	-	(780)	(780)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	33.175.923	10.314.549	29.860.656	12.301.669	1.328.147	75.063.217	(74.434.142)	629.075
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	13.440.479	7.581.453	9.049.308	1.355.078	10.617.546	17.766.069	(16.727.992)	1.038.077
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	35.282.371	27.849.723	32.623.387	868.557	29.640.150	35.989.677	(28.671.465)	7.318.212
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	1.699.943	2.753.009	3.007.357	34.166	1.411.429	400.640	(782.648)	(382.008)
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	100,00%	23.879.804	13.433.898	20.331.767	2.677.440	14.304.495	69.742.317	(67.557.266)	2.185.051
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	3.597.566	1.300.209	3.089.393	80.225	1.728.157	8.146.653	(8.196.141)	(49.488)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	39.867.240	14.634.168	17.168.850	6.188.476	31.144.082	83.551.894	(82.835.527)	716.367
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	970.253	8.965	1.167.180	173.585	(361.547)	80.538	(1.214.258)	(1.133.720)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	6.270.784	285.078	4.807.089	327.225	1.421.548	2.987.673	(2.658.595)	329.078
El Asesorías y Gestión Ltda	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.021	-	(37.300)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,88%	564.882	622.380	1.135.602	-	51.660	1.559.208	(1.673.394)	(114.186)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	Chile	Pesos	99,90%	236.398	5.708.194	6.008.120	-	(63.528)	-	(62.396)	(62.396)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	519.581	-	714.001	-	(194.420)	8.676.444	(7.192.502)	1.483.942
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Chile	Pesos	99,90%	360.147	9.199.913	9.618.299	-	(58.239)	-	(20.767)	(20.767)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	Chile	Pesos	99,99%	194.561	-	179.919	-	14.642	-	(24.771)	(24.771)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	27.723	13.338	37.741	-	3.320	23.663	(8.993)	14.670
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	32.273	-	9.606	-	22.667	-	(544)	(544)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.940.286	36.209	1.278.564	-	697.931	6.571.348	(5.462.227)	1.109.121
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	21.333.411	78.592	19.184.078	-	2.227.925	18.111.928	(14.739.373)	3.372.555
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	33.334	252.557	286.979	-	(1.088)	-	(11.098)	(11.098)
Inmobiliaria Moneda S.A.	Chile	Pesos	99,99%	4.028	-	11.254	-	(7.226)	-	(93)	(93)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	Chile	Pesos	50,00%	79.229	44.670	715	-	123.184	-	(3.852)	(3.852)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	275.980	-	2.288	-	273.692	6.922	(36.646)	(29.724)
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	140.620	3.821.720	4.156.241	-	(193.901)	-	(188.289)	(188.289)
Inmobiliaria VicMac S.A.	Chile	Pesos	99,90%	327.239	-	317.549	-	9.690	-	(310)	(310)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	10.126.202	822.878	6.024.549	27.753	4.896.778	2.228.735	(733.853)	1.494.882
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	608.128	76.134	158.502	-	525.760	38.847	(7.032)	31.815
NCR Brasil	Brasil	Real	50,00%	468.625	3.773	341.907	-	130.491	1.063.340	(1.139.988)	(76.648)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	22.945.877	9.291.470	15.407.177	1.149.414	15.680.756	69.365.081	(67.241.496)	2.123.585
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,19%	1.853	-	106	-	1.747	-	(532)	(532)
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	Ecuador	Dólar	99,99%	6.852	-	9.266	-	(2.414)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	5.338.672	6.379.174	7.722.692	1.872.361	2.122.793	7.634.708	(7.624.408)	10.300
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	16.054.152	16.155.620	15.159.768	3.525.232	13.524.772	26.419.015	(25.631.829)	787.186
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	12.055	-	533	-	11.522	-	(430)	(430)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	285.300	-	243.485	-	41.815	166.595	(151.964)	14.631
Totales				242.580.393	139.721.438	220.527.644	30.581.181	131.193.006	436.630.100	(416.464.628)	20.165.472



18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

18.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones	291.824	345.406
Maquinarias y equipo	12.779.071	12.359.241
Activos en arrendamiento financiero	13.610.241	13.666.631
Vehículos	1.109.196	1.287.234
Muebles de oficina	133.937	191.924
Maquinaria de oficina	122.936	139.427
Otras propiedades, planta y equipo	918.108	503.694
Total propiedades, planta y equipo neto	29.147.529	28.675.773

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones	351.455	392.953
Maquinarias y equipo	29.715.264	27.392.876
Activos en arrendamiento financiero	23.137.995	21.024.388
Vehículos	2.461.372	2.525.829
Muebles de oficina	522.949	585.749
Maquinaria de oficina	416.060	378.538
Otras propiedades, planta y equipo	1.317.634	942.224
Total propiedades, planta y equipo bruto	58.104.945	53.424.773

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Edificaciones	(59.631)	(47.547)
Maquinarias y equipo	(16.936.193)	(15.033.635)
Activos en arrendamiento financiero	(9.527.754)	(7.357.757)
Vehículos	(1.352.176)	(1.238.595)
Muebles de oficina	(389.012)	(393.825)
Maquinaria de oficina	(293.124)	(239.111)
Otras propiedades, planta y equipo	(399.526)	(438.530)
Total depreciación acumulada	(28.957.416)	(24.749.000)



18.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipo:

(a) Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2017	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2017	182.216	345.406	12.359.241	13.666.631	1.287.234	191.924	139.427	503.694	28.675.773
Cambios:									
Adiciones	-	-	4.342.400	2.361.929	244.859	46.018	62.527	539.764	7.597.497
Desapropiaciones	-	(40.906)	(1.883.220)	-	(200.448)	(23.208)	(4.608)	-	(2.152.390)
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta (Nota 18.3 viii)	-	-	(436.762)	-	-	-	-	-	(436.762)
Trasposos	-	-	624.624	(652.317)	27.693	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	66.356	1.057.571	-	-	-	-	1.123.927
Gasto por depreciación	-	(12.282)	(2.795.734)	(2.396.401)	(312.130)	(58.225)	(72.483)	(94.533)	(5.741.788)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(393)	211.691	(315.287)	-	56	(1.827)	(10.007)	(115.767)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(1)	290.475	(111.885)	61.988	(22.628)	(100)	(20.810)	197.039
Saldo al 31.12.2017	182.216	291.824	12.779.071	13.610.241	1.109.196	133.937	122.936	918.108	29.147.529

(b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2016, de propiedades, planta y equipo netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2016	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2016	182.216	287.396	10.950.352	14.904.220	1.104.092	227.097	131.809	1.057.390	28.844.572
Cambios:									
Adiciones	-	67.613	3.889.798	2.387.773	557.581	33.145	79.822	190.856	7.206.588
Desapropiaciones	-	-	(157.236)	(500.775)	(126.569)	(463)	(3.895)	-	(788.938)
Trasposos	-	-	473.080	(369.076)	-	(2.300)	2.300	(104.004)	-
Gasto por depreciación	-	(9.475)	(2.638.492)	(2.419.926)	(321.544)	(61.643)	(69.153)	(88.914)	(5.609.147)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	1	(1.597)	(207.025)	(186)	(2.945)	(3.257)	(13.324)	(228.333)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(129)	(156.664)	(128.560)	73.860	(967)	1.801	(538.310)	(748.969)
Saldo al 31.12.2016	182.216	345.406	12.359.241	13.666.631	1.287.234	191.924	139.427	503.694	28.675.773



18.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las Propiedades, Planta y equipo son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipo	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipo	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipo, para los períodos respectivos asciende a M\$ 5.741.788 y M\$ 5.609.147 , respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipo incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Depreciación en gasto de administración	(79.625)	(283.084)
Depreciación en costo de explotación	(5.662.163)	(5.326.063)
Total Depreciación	(5.741.788)	(5.609.147)



iii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

iv. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipo.

v. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipo, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

vi. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2017, el Grupo mantiene bienes de propiedades, planta y equipo no significativos depreciados que se encuentren en uso.

viii. Bienes clasificados como mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad clasifica Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, según el siguiente detalle:

Activos Mantenidos para la venta	2017	2016
	M\$	M\$
Maquinaria y Equipos de Perforación	436.762	-

19. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerados en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la Nota 4.8 sobre principales criterios contables.



19.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos	1.465.631	1.027.475
Oficina	815.468	533.362
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	2.281.099	1.560.837

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo Inicial	1.560.837	1.415.291
Adiciones	-	-
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	-
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	282.106	-
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	438.156	145.546
Total de cambios en propiedades de inversión.	720.262	145.546
Total	2.281.099	1.560.837

19.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Al 31 de diciembre de 2017 el detalle del valor justo de la propiedad de inversión del terreno según informe de tasación técnica efectuada por tasadores independientes, es el siguiente:

	Valor libros al 31.12.2017 M\$	Valor libros al 31.12.2016 M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor justo según tasación M\$
Propiedad de inversión	1.465.631	1.027.475	438.156	1.465.631
Total propiedad de inversión	1.465.631	1.027.475	438.156	1.465.631

19.3 Jerarquía del valor razonable de Propiedades de Inversión medidos a valor justo

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas al valor justo al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Al 31 de diciembre de 2017:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total 31.12.2017 M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedad de inversión	-	1.465.631	-	1.465.631
Total propiedad de inversión	-	1.465.631	-	1.465.631



Al 31 de diciembre de 2016:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedad de inversión	-	1.027.475	-	1.027.475
Total propiedad de inversión	-	1.027.475	-	1.027.475

20. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill, Marcas e Intangibles de Acuerdos Comerciales han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados. La última prueba de deterioro se efectuó al 31 de diciembre de 2017.

Las UGES que se procedieron a testear son las siguientes :

Plusvalía:

Pilotes Terratest S.A.
Nexxo S.A.

Marcas y acuerdo no competencia:

Pilotes Terratest S.A.
Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGES testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGES fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGES.



Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la Plusvalía, Marcas e Intangibles de Acuerdos Comerciales, se sustentaron, para el año 2018 de manera importante por el presupuesto. Para el periodo 2019 a 2021, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0% Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuentos utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 10,9%.

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía, marcas y acuerdo de no competencia.)

21. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

21.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Licencia/software	679.872	680.120
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	431.668	762.467
Totales	4.171.540	4.502.587
Activos intangibles , bruto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Licencia/software	1.166.727	844.311
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	1.810.000	1.810.000
Totales	6.036.727	5.714.311
Amortización y deterioro del valor	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Licencia/software	(486.855)	(164.191)
Marcas comerciales	-	-
Activos Intangibles relacionados a los acuerdos comerciales (1)	(1.378.332)	(1.047.533)
Totales	(1.865.187)	(1.211.724)



(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 20). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el Intangible de Acuerdos Comerciales y para la marca la vida útil es indefinida.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2017	31.12.2016
Programas Informaticos (licencias Software)	3-5	3-5
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5

21.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	4.502.587	4.540.840
Adiciones	322.416	377.607
Amortización	(653.463)	(415.860)
Total cambios	(331.047)	(38.253)
Activos intangibles neto	4.171.540	4.502.587



22. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

22.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(1.966.912)	(3.444.157)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(56.905)	(315.220)
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	553.120	627.295
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	56.463	(344.586)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(1.414.234)	(3.476.668)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	4.299.526	1.020.402
Efecto cambio de tasa impositiva en patrimonio	-	-
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	4.299.526	1.020.402
Total gastos por impuestos a las ganancias	2.885.292	(2.456.266)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	2.885.292	(2.456.266)
Operaciones descontinuadas	-	-

22.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	(5.294.392)	15.568.998
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	(5.294.392)	15.568.998
Gastos de impuesto a la renta calculado al 24%	-	(3.736.560)
Gastos de impuesto a la renta calculado al 25,5%	1.350.070	-
Gasto impuesto a la renta, efecto inversión	-	491.827
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	1.535.222	788.467
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	2.885.292	(2.456.266)



La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 25,5% para el año 2017 y 24,0% para el año 2016, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Tasa impositiva legal (%)	25,50%	24,00%
Efecto impositivo por efectos inversiones combinacion de negocios	-	(3,16%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	27,50%	(3,56%)
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	1,50%	(1,50%)
Tasa impositiva efectiva (%)	54,50%	15,78%

22.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

22.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisiones avance de obras	9.751.363	7.609.158
Provisiones incobrables	352.250	667.417
Provisión de vacaciones	1.426.952	1.104.482
Obligaciones por leasing	1.107.497	690.547
Pérdida tributaria	18.523.386	12.906.354
Otros	2.445.167	226.333
Totales	33.606.615	23.204.291

22.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos en leasing, neto	2.064.438	1.951.062
Activo fijo, neto	1.309.912	1.269.508
Provisiones obras en curso	13.780.491	7.837.675
Goodwill	942.490	1.027.064
Otros	104.155	13.379
Totales	18.201.486	12.098.688



22.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	10.648.829	8.662.388
Aumentos (disminuciones), netos	12.555.462	3.436.300
Saldo al 31 de diciembre de 2016	23.204.291	12.098.688
Aumentos (disminuciones), netos	10.402.324	6.102.798
Saldo al 31 de diciembre de 2017	33.606.615	18.201.486

Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A, por regla general establecida por ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.



23. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado consolidado de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S.	44.939.016	25.565.127
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD /UF	4.024.878	4.025.704
Líneas de crédito	\$	1.236.772	120.619
Carta de crédito	USD	1.520.237	-
Swap Tasa de interés	\$	23.771	-
Obligaciones con factoring	\$	14.198.115	1.878.531
Totales		65.942.789	31.589.981

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF	1.872.075	80.225
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD	2.413.894	3.623.809
Otras Obligaciones	\$	16.307	93.521
Totales		4.302.276	3.797.555



(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2017 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2017 M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	Sin periodicidad	4,50%	4,50%	-	500.188	-	500.188	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	Sin periodicidad	4,50%	4,50%	-	448.168	-	448.168	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	Sin periodicidad	4,50%	4,50%	-	360.135	-	360.135	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco ESTADO	97.030.000-7	\$	Sin periodicidad	4,52%	4,52%	-	660.249	-	660.249	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco ESTADO	97.030.000-7	\$	Sin periodicidad	4,38%	4,38%	-	500.000	-	500.000	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco ESTADO	97.030.000-7	\$	Sin periodicidad	4,38%	4,38%	-	571.429	-	571.429	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	-	993.934	993.934	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	3,72%	3,72%	-	-	1.350.748	1.350.748	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	4,46%	4,46%	-	-	1.138.000	1.138.000	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.080.000-k	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	1.332.000	-	1.332.000	-	-
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	3,89%	3,89%	-	-	880.000	880.000	-	-
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	3,89%	3,89%	81.702	165.039	757.247	1.003.988	1.872.075	1.872.075
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,32%	4,32%	-	-	1.330.888	1.330.888	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	285.506	285.506	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	86.378	86.378	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	162.098	162.098	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,02%	4,02%	-	-	302.647	302.647	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,12%	4,12%	-	-	183.061	183.061	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	208.454	208.454	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,16%	5,16%	-	-	252.453	252.453	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,64%	4,64%	-	-	214.796	214.796	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,51%	4,51%	-	-	355.074	355.074	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,38%	4,38%	-	-	278.870	278.870	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,16%	4,16%	-	-	562.104	562.104	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	-	463.918	463.918	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	433.340	433.340	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	409.674	409.674	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	401.178	401.178	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,10%	4,10%	-	-	343.643	343.643	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,10%	4,10%	-	-	232.281	232.281	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,12%	4,12%	-	-	428.554	428.554	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,24%	4,24%	-	-	143.153	143.153	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,09%	4,09%	-	-	513.862	513.862	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,28%	4,28%	-	-	42.020	42.020	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	4,14%	4,14%	-	-	400.184	400.184	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	212.474	212.474	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	217.409	217.409	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	200.394	200.394	-	-



Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2017 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2017 M\$
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,36%	6,36%	-	-	189.635	189.635	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	130.257	130.257	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	152.664	152.664	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	219.224	219.224	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	181.073	181.073	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	165.212	165.212	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	136.568	136.568	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	231.166	231.166	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	233.312	233.312	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,48%	6,48%	-	-	304.860	304.860	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	232.743	232.743	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	1.451.157	1.451.157	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	286.192	286.192	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	370.454	370.454	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	371.518	371.518	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	533.238	533.238	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	585.713	585.713	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	679.765	679.765	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	569.060	569.060	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	301.999	301.999	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	533.093	533.093	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	557.395	557.395	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	605.244	605.244	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	-	522.565	522.565	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,04%	4,04%	-	-	995.667	995.667	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,87%	3,87%	-	-	241.238	241.238	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,88%	3,88%	-	-	160.655	160.655	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,77%	3,77%	-	-	66.111	66.111	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	94.440	94.440	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,33%	4,33%	-	-	143.395	143.395	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,31%	4,31%	-	-	212.315	212.315	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	570.728	570.728	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,06%	4,06%	-	-	311.750	311.750	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,92%	3,92%	-	-	439.365	439.365	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,99%	3,99%	-	-	447.998	447.998	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	500.935	500.935	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	485.014	485.014	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,02%	4,02%	-	-	80.661	80.661	-	-



Vencimientos y moneda de los prestamos con entidades financieras									Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2017 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2017 M\$
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,02%	4,02%	-	-	302.312	302.312	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,09%	4,09%	-	-	205.885	205.885	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	149.287	149.287	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	492.952	492.952	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	97.100	97.100	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	-	112.374	112.374	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	93.783	93.783	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	169.650	169.650	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,08%	4,08%	-	-	177.162	177.162	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,24%	4,24%	-	-	200.918	200.918	-	-
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	76.558.425-6	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,20%	4,20%	-	-	157.311	157.311	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	1.398.491	1.398.491	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	-	-	1.953.231	1.953.231	-	-
Inmobiliaria VicMac S.A.	76.592.323-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,11%	4,11%	-	-	165.075	165.075	-	-
Inmobiliaria Victorino S.A.	76.786.301-2	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,06%	4,06%	-	-	1.977.611	1.977.611	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	4,72%	4,72%	42.235	85.037	85.685	212.957	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	41.950	84.348	84.986	211.284	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	0,30%	0,30%	-	500.000	-	500.000	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	0,31%	0,31%	-	-	250.000	250.000	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,32%	4,32%	83.517	167.897	254.222	505.636	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Security	97.053.000-2	\$	A día Fijo	5,64%	5,64%	58.380	117.583	298.828	474.791	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	92.327	92.327	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	92.327	92.327	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	98.401	-	-	98.401	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	215.429	-	-	215.429	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	61.551	-	61.551	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	92.327	-	92.327	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	24.468	24.468	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	153.878	-	153.878	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	42.697	-	42.697	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	17.071	-	-	17.071	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	19.407	-	-	19.407	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	41.487	-	41.487	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	41.487	-	41.487	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	68.909	-	-	68.909	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	348.739	-	-	348.739	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	37.811	-	-	37.811	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	3,89%	3,89%	401.806	-	-	401.806	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,03%	4,03%	102.793	-	-	102.793	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	3,96%	3,96%	480.660	-	-	480.660	-	-
Totales									2.098.810	5.925.500	36.914.706	44.939.016	1.872.075	1.872.075



Al 31 de diciembre de 2016

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras										Corriente			No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2016 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2016 M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	Sin periodicidad	5,22%	5,22%	-	500.145	-	500.145	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	Sin periodicidad	5,22%	5,22%	-	448.130	-	448.130	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	2.292.418	2.292.418	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco Continental BBVA	20100130204	Nuevo Sol	A día Fijo	5,00%	5,00%	12.544	25.427	116.639	154.610	80.225	80.225
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	1.337.440	1.337.440	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	287.182	287.182	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	86.823	86.823	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	162.675	162.675	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	303.555	303.555	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	183.365	183.365	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	208.606	208.606	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	212.035	212.035	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	217.237	217.237	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	210.302	210.302	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,36%	6,36%	-	-	189.413	189.413	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	135.782	135.782	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	151.630	151.630	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	218.988	218.988	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	180.673	180.673	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,36%	5,36%	-	-	161.508	161.508	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	138.523	138.523	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	224.897	224.897	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	232.907	232.907	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,48%	6,48%	-	-	303.132	303.132	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	6,91%	6,91%	-	-	232.846	232.846	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	6,91%	6,91%	-	-	1.453.304	1.453.304	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,91%	4,91%	-	-	996.211	996.211	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	241.410	241.410	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,00%	5,00%	-	-	160.733	160.733	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	66.090	66.090	-	-



Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2016 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2016 M\$
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	2.481.985	2.481.985	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,98%	4,98%	-	297.101	-	297.101	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	633.898	633.898	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,88%	4,88%	-	-	949.053	949.053	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	491.357	491.357	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,88%	4,88%	-	-	536.055	536.055	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,87%	4,87%	-	-	223.393	223.393	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	753.093	753.093	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	876.819	876.819	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	855.341	855.341	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	727.425	727.425	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	672.960	672.960	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	591.483	591.483	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,87%	4,87%	-	-	443.740	443.740	-	-
Nexxo S.A	86.968.900-9	Chile	Banco Security	97.053.000-2	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	101.008	203.349	308.386	612.743	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	250.284	250.284	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	659.771	659.771	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	127.482	127.482	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	53.677	-	53.677	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	67.096	67.096	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	201.287	201.287	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	145.778	145.778	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	197.538	197.538	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	41.422	-	41.422	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	23.998	-	23.998	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	16.325	-	16.325	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	8.326	-	8.326	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	33.648	-	33.648	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	32.949	-	32.949	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	39.937	-	-	39.937	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	35.711	-	35.711	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	123.354	-	123.354	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	61.632	-	61.632	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	337.512	-	337.512	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	134.192	-	134.192	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	134.192	134.192	-	-
Totales									153.489	2.376.898	23.034.740	25.565.127	80.225	80.225

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones.



(b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2017 M\$
Menor a un año	4.162.903	(138.025)	4.024.878
Entre un año y cinco años	2.483.923	(70.029)	2.413.894
Totales	6.646.826	(208.054)	6.438.772

Sociedad	Maquinaria, Equipo	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Mini Bus Ford, Blanco Invierno Pt.Jlkb-91	Banco De Chile	70.960	70.960		25	UF	03-05-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Ambulancia Ford, Blanco Invierno Pt. Jkbb-90	Banco De Chile	18.920	18.920		25	UF	03-05-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas Ford Ranger 4X2 + Equipamiento Minero // 2 Camionetas Ford Ranger 4X4 + Equipamiento Minero	Banco De Chile	27.853	27.853		25	UF	21-03-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grúa Terex Mod. Quadstar 1075L	Banco De Chile	72.829	72.829		25	UF	20-08-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grúa Terex Mod. Rt670	Banco Bbva	659.109	659.109		25	UF	20-08-2018
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camionetas Ford Camion International 7606X4 Hp Año 2015, 7606X4 Hp Carrocería Plana, 7608X410 Hp, 76350 Hp Epa 04 Carrocería Plana, 7606X4Hp Epa Carrocería Plana	Banco Itau	26.676	26.676		25	UF	01-11-2018
Nexxo S.A.	2 Camiones International Modelo 7600 6X4, 4 Buses Marca Hyundai Modelo County 29 Dlx, 2 Camion Marca Chevrolet Modelo Npr 816 Carrozado, 1 Barredora Industrial Marca Dulevo Modelo 100Bk	Banco De Chile	9.858	9.858	-	37	\$	16-01-2018
Nexxo S.A.	Camion Marca Volkswagen Modelo 15190 Worker, 2015 - Camioneta Marca Hyundai Modelo Porter 2015.	Banco De Chile	65.427	65.427	-	37	\$	14-07-2018
Nexxo S.A.	01 Semi Remolque Plataforma Plana Marca Random, Nuevo Sin Uso	Banco De Chile	13.516	13.516	-	37	\$	02-10-2018
Nexxo S.A.	1 Brazo Articulado Diesel Marca Jlg Modelo 600Aj	Banco De Chile	6.143	5.654	489	37	\$	03-01-2019
Nexxo S.A.	Tres Bombas Centrifugas Marca Tank Farm	Banco De Chile	41.439	16.413	25.026	49	\$	13-05-2020
Nexxo S.A.	Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta De Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso	Banco De Chile	214.605	74.116	140.489	49	\$	16-09-2020
Nexxo S.A.	01 Camioneta Marca Hyundai, Modelo Porter Std Crdi A2 Camioneta De Ps (Lwb), Año 2017, Nueva Sin Uso	Banco De Chile	14.179	5.211	8.968	37	\$	22-07-2020
Nexxo S.A.	01 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream	Banco De Chile	14.599	5.183	9.416	37	\$	05-08-2020
Nexxo S.A.	01 Bomba De Desplazamiento Marca Jetstream, Modelo 4220 "X Series", N° De Serie (4.878.815) Sn Cp7762 / Motor Cummins C/S Qs19 Diesel, Sn 74130198, Completa,	Banco De Chile	54.656	13.844	40.812	49	\$	10-08-2021
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400, 6X4, 310 Hp Y 950 Pie De Torque, 1 Estanque Atmosferico Capacidad 12,000	Banco De Chile	57.764	14.273	43.491	49	\$	28-09-2021
Nexxo S.A.	Grúa Marca Fassi Modelo F275A.2.28 Full Minera Winche	Banco Santander	53.372	21.070	32.302	49	\$	02-05-2020
Nexxo S.A.	Chasis Cabinado Año 2016 Internacional Modelo 4400	Banco Santander	38.650	15.258	23.392	49	\$	11-05-2020
Nexxo S.A.	Maquina Industrial, De Limpieza Marca Canon Modelo Rdx-600Tank	Banco Santander	38.163	14.524	23.639	49	\$	11-05-2020
Nexxo S.A.	Camion Chevrolet Modelo Fvr 1724-E Año 2015	Banco Santander	191.679	73.066	118.613	49	\$	20-06-2020
Nexxo S.A.	Grúa Terx Modelo Quadstar 1100 Capacidad 10 Toneladas	Banco Scotiabank	3.531	3.531	-	37	\$	10-04-2018
Nexxo S.A.	6 Camionetas Chevrolet D Max Ii Cc 2,5 D Cuatro Wd Dab Abs, 1 Camion Chevrolet Fvr 1800 E Cuatro, 3 Bus Marca Hyundai Modelo County 25 Dlx, 2 Gruas Hidraulicas Pm 27525 Px Con Radio Mando	Banco Scotiabank	132.019	132.019	-	37	\$	20-07-2018
Nexxo S.A.	Maquina Barredora Y Lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Combi	Banco Scotiabank	72.227	72.227	-	37	\$	30-06-2018
Nexxo S.A.	Equipo Mini Cargador Dingo Control Remoto Modelo K9-4 Año 2015	Banco Scotiabank	48.617	48.617	-	37	\$	15-11-2018
Nexxo S.A.	Camioneta Marca Nissan Modelo Np300 Dc Se 2,3D Año 2016	Banco Scotiabank	26.886	22.898	3.988	37	\$	15-01-2019
Nexxo S.A.	Tres Camiones, Marca Internacional Mod 7306 X 4 341 Hp Año 2017	Bancoscotiabank	7.396	5.862	1.534	37	\$	28-03-2019
Nexxo S.A.	1 Equipo Hidrolavador Uhp Jetstream 4200, 3 Gpm Quince K Psi 320 Hp	Banco Scotiabank	162.878	70.416	92.462	37	\$	20-02-2020
Nexxo S.A.	4 Chassis Cabina Marca Internacional 4400, 1 Chasis Cabina Internacional Modelo 7400	Banco Scotiabank	62.769	25.779	36.990	37	\$	20-03-2020
Nexxo S.A.	2 Estanques Atmosfericos Marca Jurnar, 3 Pluma Marca Fas	Banco Bbva	139.313	97.173	42.140	37	\$	27-05-2019
Nexxo S.A.		Banco Bbva	86.421	60.280	26.141	37	\$	27-05-2019



Sociedad	Maquinaria, Equipo	Institución Financiera /	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	17.326	17.326	-	37	Nuevo Sol	04-06-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa Usada Liebherr	Banco Scotiabank	122.548	122.548	-	37	USD	10-09-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios I	Banco Scotiabank	103.596	103.596	-	37	USD	02-10-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Perforadora Bauer Bg 28	Banco de Crédito	69.151	69.151	-	48	Nuevo Sol	02-04-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Perforadora Bauer Bg 30	Banco de Crédito	520.626	275.231	245.395	48	Nuevo Sol	01-10-2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Camioneta Pick Up Mitsubishi L200 Año 2016	Banco de Crédito	14.705	5.000	9.705	36	USD	01-09-2020
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa Sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	458.195	458.195	-	37	USD	10-10-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios II	Banco Santander	160.469	160.469	-	36	USD	07-12-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Semi Circular Acoplamiento	Banco Santander	83.335	62.005	21.330	36	USD	11-04-2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Compresor Atlas	Banco Santander	44.568	31.148	13.420	36	USD	11-05-2019
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Bg 36/40	Banco de Chile	75.692	75.692	-	48	UF	20-03-2018
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 28V	Banco de Chile	225.167	110.511	114.656	48	UF	09-12-2019
Pilotes Terratest S.A.	2 Grúas Hs855-2 Grúas Lb108	Banco de Chile	457.306	206.249	251.057	48	UF	06-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	Bomba De Hormigón Mecbo	Banco de Chile	29.988	29.988	-	24	UF	06-10-2018
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Sernebogen 643	Banco Estado	182.506	86.548	95.958	36	UF	28-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	Sonda Diamantina Subterránea Serbo Modelo KmF	Banco Estado	85.887	37.788	48.099	36	UF	21-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	Planta Fabricación Armaduras Cm Pro 1600	Banco Estado	108.191	45.894	62.297	36	UF	16-03-2020
Pilotes Terratest S.A.	Excavadora Komatsu Pc 350 Nk- Vibrador Hidráulico Movac(Usados)	Banco Estado	106.072	41.752	64.320	37	UF	24-05-2019
Pilotes Terratest S.A.	Bomba De Agua Hammelmann Hdp-120 Nueva	Banco Estado	34.953	23.155	11.798	25	UF	24-05-2019
Pilotes Terratest S.A.	Viga Con Perforadora Marca Comacchio Mc-E-60 Serie #2818 (Nueva)	Banco de Chile	96.632	36.800	59.832	36	UF	06-06-2020
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg36 #3651-Kelly Bk42/470/48#5386	Banco Estado	1.009.405	263.270	746.135	48	UF	28-08-2021
Totales			6.438.772	4.024.878	2.413.894			



b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2016 M\$
Menor a un año	4.309.731	(284.027)	4.025.704
Entre un año y cinco años	3.778.727	(154.918)	3.623.809
Más de 5 años	-	-	-
Totales	8.088.458	(438.945)	7.649.513

Sociedad	Maquinaria, Equipo	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocerías Mineras Y 1 Grúa Fuera De Carretera	Banco Scotiabank	12.818	12.818	-	24	UF	05-01-2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Guía Tipo Máquina Industrial Marca Demag Modelo Ac 80-2	Banco Chile	50.687	50.687	-	24	UF	02-05-2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, Marca Toyota, Modelo Hilux 4X2 2.5 Euro 5	Banco Chile	24.056	24.056	-	24	UF	24-07-2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Máquinas Industriales Tipo Plataforma, Marca Jlg. Modelo 800 Y Modelo 1250	Banco Chile	46.319	46.319	-	24	UF	10-09-2017
Nexxo S.A.	Camión Internacional Modelo 7608X450 C/Eje	Banco Corpbanca	7.774	7.774	-	37	\$	14-04-2017
Nexxo S.A.	Camión Internacional Modelo 7608X450 Hp Año 2014	Banco Corpbanca	8.961	8.961	-	37	\$	14-05-2017
Nexxo S.A.	Tractor Camión Internacional Modelo 7600 6X4 350Hp Año 2014	Banco Chile	11.248	11.248	-	37	\$	19-07-2017
Nexxo S.A.	2 Camión Internacional Modelo 7600 6X4 350Hp, 7600 8X4 350 Hp	Banco Chile	25.488	25.488	-	37	\$	23-07-2017
Nexxo S.A.	Camión Internacional 440 6X4 Dt 570 310 Hp 2014, Grúa Hib Modelo Xs 211 Ep-5 Cl	Banco Chile	22.840	22.840	-	37	\$	21-11-2017
Nexxo S.A.	Camión Internacional 7606X4 Hp Año 2015, 7606X4 Hp Carrocería Plana, 7608X410 Hp, 76350 Hp Epa 04 Carrocería Plana, 7606X4Hp Epa Carrocería Plana	Banco Chile	126.036	116.178	9.858	37	\$	16-01-2018
Nexxo S.A.	2 Camiones Internacional Modelo 7600 6X4, 4 Buses Marca Hyundai Modelo County 29 Dlx, 2 Camión Marca Chevrolet Modelo Npr 816 Carrozado, 1 Barredora Industrial Marca Dulevo Modelo 100Bk	Banco Chile	173.165	107.738	65.427	37	\$	14-07-2018
Nexxo S.A.	Camión Marca Volkswagen Modelo 15190 Worker, 2015 - Camioneta Marca Hyundai Modelo Porter 2015.	Banco Chile	28.931	15.415	13.516	37	\$	02-10-2018
Nexxo S.A.	01 Semi Remolque Plataforma Plana Marca Randon, Nuevo Sin Uso	Banco Chile	11.466	5.323	6.143	37	\$	03-01-2017
Nexxo S.A.	1 Brazo Articulado Diesel Marca Jlg Modelo 600Aj	Banco Chile	56.886	15.447	41.439	49	\$	13-05-2020
Nexxo S.A.	Tres Bombas Centrífugas Marca Tank Farm	Banco Chile	284.522	69.917	214.605	49	\$	16-09-2017
Nexxo S.A.	Camión Marca Internacional Modelo 4400 6X4 310 Hp Año 2014	Banco Santander	25.442	25.442	-	37	\$	22-09-2017
Nexxo S.A.	Retroexcavadora Marca Jcb Modelo 3C 4X4 T Uk Año 2014	Banco Santander	11.142	11.142	-	37	\$	15-10-2017
Nexxo S.A.	Camión Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacío	Banco Santander	53.447	53.447	-	37	\$	04-10-2017
Nexxo S.A.	Marca Super Sucker Modelo 6227	Banco Santander	10.888	10.888	-	37	\$	03-11-2017
Nexxo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 Cdi, 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	73.111	19.739	53.372	49	\$	02-05-2020
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Marca Internacional Modelo 4400, 6X4, 310 Hp Y 950 Pie De Torque, 1 Estanque Atmosférico Capacidad 12,000	Banco Santander	52.945	14.295	38.650	49	\$	11-05-2020
Nexxo S.A.	Grúa Marca Fassi Modelo F275A.2.28 Full Minera Winche	Banco Santander	51.772	13.608	38.164	49	\$	11-05-2020
Nexxo S.A.	Chasis Cabinado Año 2016 Internacional Modelo 4400	Banco Santander	260.279	68.600	191.679	49	\$	20-06-2020
Nexxo S.A.	Máquina Industrial, De Limpieza Marca Canon Modelo Rdx-600Tank	Banco Scotiabank	13.676	10.145	3.531	37	\$	10-04-2018
Nexxo S.A.	Camión Chevrolet Modelo Fvr 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	306.686	190.936	115.750	37	\$	20-07-2018
Nexxo S.A.	Grúa Terx Modelo Quadstar 1100 Capacidad 10 Toneladas	Banco Scotiabank	158.629	104.195	54.434	37	\$	30-06-2018
Nexxo S.A.	6 Camionetas Chevrolet D Max Li Cc 2.5 D Cuatro Wd Dab Abs, 1 Camión Chevrolet Fvr 1800 E Cuatro, 3 Bus Marca Hyundai Modelo County 25 Dlx, 2 Grúas Hidráulicas Pm 27525 Px Con Radio Mando	Banco Scotiabank	90.774	46.101	44.673	37	\$	15-11-2018
Nexxo S.A.	Máquina Barredora Y Lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Conbi	Banco Scotiabank	46.404	21.360	25.044	37	\$	25-01-2019
Nexxo S.A.	Equipo Mini Cargador Dingo Control Remoto Modelo K9-4 Año 2015	Banco Scotiabank	12.841	5.445	7.396	37	\$	28-03-2019
Nexxo S.A.	Camioneta Marca Nissan Modelo Np300 Dc Se 2.3D Año 2016	Banco BBVA	231.142	91.829	139.313	37	\$	27-05-2019
Nexxo S.A.	4 Chasis Cabina Marca Internacional 4400, 1 Chasis Cabina Internacional Modelo 7400	Banco BBVA	143.386	56.966	86.420	37	\$	27-05-2019
Nexxo S.A.	2 Estanques Atmosféricos Marca Jurmar, 3 Pluma Marca Fas	Banco BBVA						



Sociedad	Maquinaria, Equipo	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	53.085	34.845	18.240	37	S/.	04-06-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa Usada Liebherr	Banco Scotiabank	306.596	173.008	133.588	37	\$	10-09-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios I	Banco Scotiabank	244.307	131.379	112.928	37	\$	02-10-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Perforadora Bauer Bg 28	Banco de Crédito	254.313	181.513	72.800	48	S/.	02-04-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Perforadora Bauer Bg 30	Banco de Crédito	819.933	271.831	548.102	48	S/.	01-10-2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Crédito	2.732	2.732	-	36	S/.	03-04-2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Vibrador Eléctrico	Banco Santander	76.140	76.140	-	36	S/.	12-11-2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa Sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	1.075.098	575.625	499.473	37	\$	10-10-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios II	Banco Santander	342.176	167.251	174.925	36	\$	07-12-2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Leaseback Semi Circular Acoplamiento	Banco Santander	155.327	64.484	90.843	36	\$	11-04-2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Leasing Compresor Atlas	Banco Santander	80.978	32.395	48.583	36	\$	11-05-2019
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg-28 1874	Banco Santander	31.054	31.054	-	60	UF	02-01-2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg28 N°1878	Banco Estado	78.126	78.126	-	60	UF	09-06-2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador Para Hincado De Camisas Leffler	Banco BBVA	33.862	33.862	-	60	UF	24-10-2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador Para Hincado De Camisa Ptc	Banco BBVA	34.754	34.754	-	60	UF	21-10-2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg28 N°2815	Banco Itaú	206.654	206.654	-	46	UF	25-09-2017
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora Leffler Vrm2000T411	Banco Chile	10.190	10.190	-	36	UF	23-02-2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Bg 36/40	Banco Chile	364.617	290.196	74.421	48	UF	20-03-2018
Pilotes Terratest S.A.	Vibrador Betterground, Modelo B27	Banco Chile	11.378	11.378	-	24	UF	05-02-2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer Bg 28V	Banco Chile	326.112	104.728	221.384	48	UF	09-12-2019
Pilotes Terratest S.A.	2 Grúas Hs855-2 Grúas Lb108	Banco Chile	644.623	194.999	449.624	48	UF	06-01-2020
Pilotes Terratest S.A.	Bomba De Hormigón Mecbo	Banco Chile	63.697	34.213	29.484	24	UF	06-10-2018
Totales			7.649.513	4.025.704	3.623.809			

(c) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).



(d) Restricciones a las obligaciones bancarias

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Sociedad no mantiene exigencias por covenants asociadas a las obligaciones financieras.

(e) Líneas de crédito

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(f) Cartas de crédito

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos ejercicios.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	4.472.154	4.829.711
Obligaciones por casas	-	476.761
Obligaciones anticipo clientes (2)	17.788.955	21.893.721
Dividendos por pagar (3)	302.642	3.609.608
Totales	22.563.751	30.809.801

- 1) Al 31 de diciembre de 2017, las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Nativo Macul, Dual, Dimensión Ñuñoa y My Place.
- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Compañía por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo de provisión de dividendos por pagar de acciones en prenda que al 31 de diciembre de 2017, ascienden a la suma de M\$ 5.539 y a la provisión de dividendo mínimo de M\$ 297.103.



25. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	39.247.944	284.203	39.532.147
Provisión de costo	11.193.041	-	11.193.041
Documentos por pagar	210.868	-	210.868
Retenciones	5.935.692	584.121	6.519.813
Otras cuentas por pagar	6.193.548	117.987	6.311.535
Totales	62.781.093	986.311	63.767.404

Al 31 de diciembre de 2016:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	25.920.958	73.411	25.994.369
Provisión de costo	5.129.000	-	5.129.000
Documentos por pagar	123.925	-	123.925
Retenciones	5.645.164	3.330	5.648.494
Otras cuentas por pagar	1.392.041	102.770	1.494.811
Totales	38.211.088	179.511	38.390.599



(b) La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Unidad de Fomento	484.689	14.871.487
Pesos Chilenos	58.811.329	19.442.880
Dolares Estadounidenses	2.680.552	2.317.164
Euro	441.232	306.534
Soles Peruanos	1.027.583	1.184.653
Pesos Argentinos	35.840	54.705
Reales	86.814	43.560
Bolivianos	199.365	169.511
Argentino	-	105
Totales	63.767.404	38.390.599

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	7.580.522	4.513.300	4.947.837	757.105	336.829	1.345.164	19.480.757	69
Servicios	7.646.339	440.418	179.180	254.438	702.625	143.926	9.366.926	43
Otros	1.599.053	6.902	-	-	-	-	1.605.955	15
Totales	16.825.914	4.960.620	5.127.017	1.011.543	1.039.454	1.489.090	30.453.638	

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	6.261.207	3.367.530	5.222.155	738.448	17.689	962.471	16.569.500	65
Servicios	1.766.237	397.574	362.487	63.936	292.484	-	2.882.718	52
Otros	1.877.802	9.636	-	-	-	-	1.887.438	15
Totales	9.905.246	3.774.740	5.584.642	802.384	310.173	962.471	21.339.656	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	2.244.818	2.123.298	1.234.722	1.647.186	1.256.051	125.295	8.631.370
Servicios	271.345	18.490	6.211	21.571	9.666	7.311	334.594
Otros	38.596	8.479	1.239	61.985	236	2.010	112.545
Totales	2.554.759	2.150.267	1.242.172	1.730.742	1.265.953	134.616	9.078.509



Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	2.659.134	704.797	128.474	39.174	98.441	126.856	3.756.876
Servicios	646.082	191.884	6.531	11.744	10.560	7.643	874.444
Otros	14.117	4.103	3.171	-	896	1.106	23.393
Totales	3.319.333	900.784	138.176	50.918	109.897	135.605	4.654.713

26. PROVISIONES, CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisiones vacaciones	5.088.162	3.432.507
Provision bonos por pagar	422.440	1.580.401
Provision servicios por pagar	243.709	48.317
Provisión garantías postventa (*)	1.990.747	326.635
Provisión contingencias y otros	740.761	2.519.343
Totales	8.485.819	7.907.203

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2017					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2017	3.432.507	1.580.401	48.317	326.635	2.519.343	7.907.203
Movimientos en provisiones	625.498	232.701	1.333	-	(2.511.763)	(1.652.231)
Incremento (decremento) en provisiones existentes	1.030.157	(1.390.662)	194.059	1.664.112	733.181	2.230.847
Totales	5.088.162	422.440	243.709	1.990.747	740.761	8.485.819

Clase de provisiones	31.12.2016					
	Corriente					Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2016	2.333.462	353.991	19.012	421.830	766.776	4.201.071
Movimientos en provisiones	14.533	270.536	-	-	127.299	412.368
Incremento (decremento) en provisiones existentes	1.084.512	955.874	29.305	(95.195)	1.625.268	3.293.764
Totales	3.432.507	1.580.401	48.317	326.635	2.519.343	7.907.203



27. PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	5.803.867	599.560.933
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.695.082)

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.560.933.

27.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$1,65 y \$20,02 respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.560.933	601.025.605
Ganancia (pérdida) del período	M\$	990.343	12.031.974
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	1,65	20,02



27.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

Por el año 2016, la Sociedad registró una provisión de dividendos de M\$ 3.609.593

El 21 de abril de 2017, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2016 de M\$ 3.609.493 el día 16 de Mayo del 2017.

Al 31 de diciembre del 2017 la Sociedad registra una provision de dividendos de M\$ 297.103.

El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2017 M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	31.332.282
Utilidad al 31 de diciembre del 2017	990.343
Dividendos provisionados resultado período 2016	(3.609.593)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2016	3.609.493
Dividendos provisionados resultado 2017 (30%)	(297.103)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	32.025.422
Resultados acumulados	31.12.2016 M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	22.909.918
Utilidad al 31 de diciembre de 2016	12.031.974
Dividendos provisionados resultado período 2015 (30%)	1.981.447
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2015	(1.981.464)
Dividendos provisionados resultado 2016 (30%)	(3.609.593)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	31.332.282



27.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
SalDOS al 1 de enero del 2017	(1.233.706)
Compras de acciones propias período 2017	(606.836)
Venta de acciones propias período 2017	145.460
SalDOS al 31 de diciembre del 2017	(1.695.082)
SalDOS al 1 de enero del 2016	(1.361.497)
Compras de acciones propias período 2016	(90.937)
Venta de acciones propias período 2016	218.728
SalDOS al 31 de diciembre del 2016	(1.233.706)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 31.12.2017	N° de acciones al 31.12.2016
Acciones en cartera	5.803.867	4.339.195
Opciones de compra devengadas y no ejercidas	3.731.389	1.198.891
Acciones disponibles para futuros devengamientos	2.072.478	3.140.304
Opcion de compra no devengadas	3.645.500	6.846.800
Acciones por adquirir	1.573.022	3.706.496



27.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2017	(465.022)	75.013	(390.009)
Ajustes y otros cambios período 2017	327.876	(2.648.987)	(2.321.111)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	(137.146)	(2.573.974)	(2.711.120)
Saldos al 1 de enero del 2016	(52.912)	75.013	22.101
Ajustes y otros cambios período 2016	(412.110)	-	(412.110)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	(465.022)	75.013	(390.009)

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por ajustes al ejercicio anterior.

27.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.



28. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	258.619.809	227.060.961
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	60.952.539	40.001.849
Total Ingresos	319.572.348	267.062.810
Margen Bruto	14.688.515	26.445.113

- (b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio, antes de eliminaciones:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	967.744.310	751.650.540
Ingresos reconocidos en el ejercicio	319.572.348	267.062.810
Costos acumulados reconocidos	875.415.829	667.236.799
Resultados acumulados reconocidos	92.328.481	84.413.741
Saldo anticipo	17.788.955	21.893.721
Saldo retenciones aplicadas	4.446.564	5.529.989

- (c) Los tres principales contratos o aquéllos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 31 de diciembre del 2017 y 2016 son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2017:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Transformación Plantas de Acido n° 3 y 4, Chuquicamata	SNC Lavalin Chile S.A.	8,93%	50.929.918	17.915.677	17.891.136	-	-	37,0%
EP Domo Bocamina - EIMI	ENEL	5,70%	32.515.387	7.034.091	2.733.267	-	-	75,4%
Reactivación 24 Celdas (DBNP 160 KTPD)	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	5,27%	30.061.422	30.168.057	30.168.057	-	-	62,2%



Al 31 de diciembre de 2016:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
EPC Doms Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	6,21%	39.848.000	19.413.657	15.496.040	3.172.612	-	96%
Montaje civil electromecánico Planta Efluentes	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	4,31%	27.650.000	14.571.076	14.571.076	1.273.259	473.029	50%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	3,86%	24.787.043	10.691.979	8.391.908	2.739.849	83.019	43%

(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es el siguiente:

31 de Diciembre 2017	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2B de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro Construcción Estación Los Leones, Línea 6
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$3.178.506
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 100% Tramo 3 Línea 6 100% Tramo 4 Línea 6 100% Enlace Línea 6 - Línea 3 100% Tramo 2B Línea 6 100% Tramo 2 Línea 3 100% Tramo 3N Línea 3 89,40% Estación Los Leones Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.



31 de diciembre 2016	
Nombre entidad:	Consorcio EI OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro Construcción Estación Los Leones, Línea 6
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ 2.915.394
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: El proyecto presenta los siguientes avances: 100% Tramo 3 Línea 6 100% Tramo 4 Línea 6 100% Enlace Línea 6 - Línea 3 100% Tramo 2B Línea 6 100% Tramo 2 Línea 3 100% Tramo 3N Línea 3 33,96% Estación Los Leones Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.

29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Otras ventas y servicios		
Contratos sumaalzada	295.606.834	246.409.866
Ingresos por arriendos	1.761.487	4.929.763
Otras prestaciones	1.401.111	689.058
Otras venta de existencias	450.833	532.856
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	299.220.265	252.561.543
Segmento desarrollo inmobiliario	15.417.538	33.794.505
Totales	314.637.803	286.356.048



29.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Venta propiedades, planta y equipo	515.431	210.566
Utilidad por compra de inversión	-	1.991.101
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	438.156	145.546
Disminución provisión de contingencias	2.511.763	127.299
Ingresos por facturación de otros servicios	1.288.331	1.811.401
Otros	584.609	1.132.155
Totales	5.338.290	5.418.068

30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

30.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Materiales de construcción	(82.440.238)	(71.127.135)
Mano de obra	(118.836.967)	(99.033.458)
Sub-contratos de especialidad	(59.491.429)	(50.001.461)
Servicios de construcción y mantención	(23.192.782)	(19.251.938)
Depreciación	(5.662.163)	(5.326.063)
Otros costos	(5.703.019)	(5.707.842)
Totales	(295.326.598)	(250.447.897)



30.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(14.933.605)	(15.052.472)
Honorarios de administración	(2.403.317)	(1.755.944)
Gastos generales	(3.731.731)	(3.736.411)
Gastos de mantención oficina central	(2.828.331)	(2.199.511)
Gastos de comercialización	(351.431)	(165.876)
Amortización intangibles	(653.463)	(415.860)
Depreciaciones	(79.625)	(283.084)
Donaciones	(1.860)	(18.673)
Contribuciones	(314.443)	(157.936)
Otros	(422.145)	(517.470)
Totales	(25.719.951)	(24.303.237)

30.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(73.141)	(31.770)
Provisión de contingencias	-	(500.000)
Costos de incobrabilidad	(134.557)	(254.638)
Otros gastos	(1.259.393)	(500.921)
Totales	(1.467.091)	(1.287.329)



30.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	77.166	334.897
Intereses depositos a plazo	14.595	100.174
Intereses fondos mutuos	121.080	196.325
Reajustes e intereses por activos financieros	5.993	105.793
Otros	98.690	259.675
Totales	317.524	996.864

30.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(30.174)	(12.818)
Intereses por leasing	(431.598)	(470.595)
Intereses créditos bancarios	(607.930)	(434.749)
Intereses factoring	(320.306)	(169.141)
Gastos bancarios	(884.092)	(992.755)
Otros gastos financieros	(701.733)	(660.919)
Totales	(2.975.833)	(2.740.977)



30.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle Resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado	
		01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	(4.587)	33.266
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(20.345)	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	UTM	(36.461)	3.507
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	459.522	454.613
Inventario	UF	(48.407)	72.356
Activos por impuestos corrientes	IPC	55.616	72.149
Activos por impuestos corrientes	UTM	7.410	12
Activos por impuestos corrientes	UF	(357)	2.532
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(35.748)	25.777
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(126.642)	(506.339)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	185	-
Provisiones corrientes	UF	-	(7)
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(31.001)	(36.639)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(292.958)	(319.637)
Totales		(73.773)	(198.410)

30.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar	(21.005)	(61.735)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Boliviano	-	(5)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(14.821)	(18.623)
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	(359.539)	(51.347)
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(647)	(14.998)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar	(201.034)	(135.648)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Argentino	(1.764)	(11.192)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Euro	46.288	(101.298)
Activos por impuestos corrientes	Dólar	-	(48)
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	S/. Argentino	-	(39.063)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	540.187	18.056
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	13.860	38.939
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar	(28.183)	3.142
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Euro	-	581
Cuentas por pagar entidades relacionadas	S/. Peruanos	(36.121)	86.192
Totales		(62.779)	(287.047)



31. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017:

Sociedad filial	31.12.2017						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	179.799	(20.483)	1.079	(123)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo S.A.	50,00%	50,00%	100%	2.122	(3.170)	-	-
Echeverría Izquierdo Construcción S.A.	67,90%	32,10%	100%	3.516.964	630.177	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	4.718.893	1.616.952	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	9.343.282	(1.274.639)	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	33.784.120	2.896.784	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	2.317.344	(399.073)	(1)	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.057.764)	(4.730.824)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.676.732	(60.032)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	31.663.875	2.640.306	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	(463.912)	(126.681)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	2.989.504	1.567.957	1.061.274	556.625
El Asesoría y Gestión Ltda.	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	9.003	(2.597)	1.955	(564)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,94%	0,06%	100%	(16.451)	(228.384)	(6)	(75)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	111.716	242.793	189	353
Inmobiliaria Altazor Spa	100,00%	0,00%	100%	(22.013)	(23.013)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(304.496)	(240.968)	(304)	(241)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(403.648)	15.773	(40)	2
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	282	-	6	-
Inmobiliaria El Canela Spa	100,00%	0,00%	100%	(40.228)	(41.228)	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	100,00%	0,00%	100%	(26.243)	(27.243)	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(93.394)	(108.035)	(9)	(11)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(4.434)	(7.754)	-	(2)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(253.587)	(59.687)	(254)	(60)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	30.255	7.588	15.128	3.794
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	14.915	158.342	15	158
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(284.626)	1.758.088	297	1.812
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(65.140)	(64.052)	(65)	(64)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(10.432)	(3.206)	(1)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	42.456	(1.786)	21.228	(893)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	32.514	(11.177)	3	(1)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(48.415)	(58.105)	(48)	(58)
Inmobiliaria Victorino Spa	100,00%	0,00%	100%	(1.776)	(2.776)	-	-
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	6.095.156	2.918.979	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	534.424	8.664	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	(110.538)	(248.995)	(55.269)	(124.498)
Nexxo S.A.	60,94%	39,06%	100%	10.512.929	(8.511.686)	5.291.070	(3.835.608)
Pilotes Terratest Argentina	99,19%	0,81%	100%	828	(643)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.217)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	2.523.146	328.842	126	17
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	12.825.918	(1.748.680)	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	10.941	(581)	109	(6)
Soluciones para el Terreno S.A	99,97%	0,03%	100%	43.066	1.251	-	-
Totales						6.336.482	(3.399.443)



Al 31 de diciembre de 2016:

Sociedad filial	31.12.2016						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Arnexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	251.845	(218.105)	1.512	(1.308)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo S.A.	50,00%	50,00%	100%	5.292	(799)	-	-
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	75,45%	24,55%	100%	(113.048)	(174.534)	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.357.105	675.702	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	10.617.920	1.038.077	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	29.562.073	7.316.234	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	1.401.444	(382.008)	-	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	5.872.402	1.223.019	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.728.157	(49.488)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	30.635.058	599.993	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	(361.546)	(1.133.720)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.421.548	329.078	504.650	116.823
El Asesoría y Gestión Ltda.	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	11.600	(780)	2.518	(169)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,88%	0,12%	100%	51.660	(114.186)	34	(74)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(58.239)	(20.767)	(58)	(21)
Inmobiliaria Argomedeo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(63.528)	(62.396)	(64)	(62)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(194.421)	1.483.942	(19)	148
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	98,00%	2,00%	100%	282	-	6	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	14.642	(24.771)	1	(2)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	3.320	14.670	-	1
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(193.901)	(188.289)	(194)	(188)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	22.667	(544)	11.334	(272)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	697.931	1.109.121	698	1.109
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	2.227.925	3.372.555	2.228	3.373
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.088)	(11.088)	(1)	(10)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.226)	(93)	(1)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	123.184	(3.852)	61.592	(1.926)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	273.692	(29.724)	27	(3)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	9.690	(310)	10	-
Inversiones CHR S.A.	100,00%	0,00%	100%	4.896.778	1.494.882	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	525.760	31.815	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	130.490	(76.647)	65.245	(38.324)
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	17.071.883	2.044.222	8.365.223	1.001.669
Pilotes Terratest Argentina	99,19%	0,81%	100%	1.747	(532)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.414)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	2.122.793	10.300	106	-
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	13.524.469	787.186	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	11.522	(430)	114	(5)
Soluciones para el Terreno S.A.	99,97%	0,03%	100%	41.815	14.631	-	-
Totales						9.014.961	1.080.758

32. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas: el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la información segmentada por unidad de negocio del Estado Consolidado de Situación Financiera y Estado Consolidado de Resultados se presenta a continuación:



(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2017	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A	Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.328.384	5.219.349	437.674	-	9.985.407
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	78.994	-	-	-	78.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.584.884	117.367.864	308.754	52.972	126.314.474
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.442.505	27.754.160	19.253.929	(41.450.787)	12.999.807
Inventarios	34.146.488	14.019.068	-	-	48.165.556
Activos por Impuestos, corrientes	475.282	4.980.713	824.453	-	6.280.448
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para	-	436.762	-	-	436.762
Total de Activos corrientes	55.056.537	169.777.916	20.824.810	(41.397.815)	204.261.448
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	18.600	-	-	45.388
Inventarios no corrientes	16.131.453	-	(1.214.453)	-	14.917.000
Inversiones utilizando el método de la participación	3.681.286	7.186.349	99.684.797	(100.141.828)	10.410.604
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	142.440	28.989.331	15.758	-	29.147.529
Plusvalía	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	118.099	3.947.626	105.815	-	4.171.540
Propiedades de Inversión	1.465.631	815.468	-	-	2.281.099
Activo por impuestos diferidos	1.023.134	32.168.028	415.453	-	33.606.615
Total de Activos no corrientes	22.588.831	74.279.451	100.759.905	(100.141.828)	97.486.359
Total de activos	77.645.368	244.057.367	121.584.715	(141.539.643)	301.747.807
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	32.956.616	31.078.413	1.907.760	-	65.942.789
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	986.311	62.734.925	46.168	-	63.767.404
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.387.253	22.226.770	8.940.041	(33.690.769)	863.295
Provisiones corrientes	302.118	7.859.439	324.262	-	8.485.819
Pasivos por impuestos corrientes	764.690	1.252.508	6.619	-	2.023.817
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.472.154	17.788.955	302.642	-	22.563.751
Total de Pasivos Corrientes	42.869.142	142.941.010	11.527.492	(33.690.769)	163.646.875
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	2.430.201	1.872.075	-	4.302.276
Cuentas por pagar a otras entidades, no corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	7.703.774	-	(7.703.774)	-
Pasivos por Impuestos diferidos	439.615	17.761.871	-	-	18.201.486
Otros pasivos no financieros, no corrientes	514.392	561.526	170.924	(378)	1.246.464
Total de Pasivos no corrientes	954.007	28.457.372	2.042.999	(7.704.152)	23.750.226
Total de pasivos	43.823.149	171.398.382	13.570.491	(41.394.921)	187.397.101
Patrimonio					
Capital emitido	22.120.314	51.794.820	80.395.004	(73.915.134)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.695.082)	-	(1.695.082)
Otras Reservas	(234.457)	(3.261.645)	(2.711.120)	3.496.102	(2.711.120)
Ganancias acumuladas	11.898.263	15.590.610	32.025.422	(27.488.873)	32.025.422
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	33.784.120	64.123.785	108.014.224	(97.907.905)	108.014.224
Participaciones no controladoras	38.099	8.535.200	-	(2.236.817)	6.336.482
Patrimonio total	33.822.219	72.658.985	108.014.224	(100.144.722)	114.350.706
Total de patrimonio y pasivos	77.645.368	244.057.367	121.584.715	(141.539.643)	301.747.807



Estados de Situación Financiera al 31.12.2016	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.583.395	4.457.699	2.711.148	-	11.752.242
Otros activos no financieros, corrientes	31.592	-	-	-	31.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14.066.497	86.509.658	279.744	(12.912)	100.842.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.767.001	30.516.509	12.756.471	(34.578.314)	16.461.667
Inventarios	8.417.394	11.142.805	-	-	19.560.199
Activos por Impuestos, corrientes	416.492	4.525.257	553.195	-	5.494.944
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-	-
Total de Activos corrientes	35.282.371	137.151.928	16.300.558	(34.591.226)	154.143.631
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	-	44.327
Inventarios no corrientes	23.000.384	-	(1.314.348)	-	21.686.036
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	3.233.334	7.582.176	100.296.172	(98.322.404)	12.789.278
Propiedades, planta y equipo	36.412	28.623.640	15.721	-	28.675.773
Plusvalía	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	75.275	4.239.966	187.346	-	4.502.587
Propiedades de Inversión	1.027.475	533.362	-	-	1.560.837
Activo por impuestos diferidos	451.116	22.695.374	57.801	-	23.204.291
Total de Activos no corrientes	27.849.723	64.847.167	100.995.227	(98.322.404)	95.369.713
Total de activos	63.132.094	201.999.095	117.295.785	(132.913.630)	249.513.344
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	21.123.388	10.466.593	-	-	31.589.981
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	179.511	60.035.123	69.686	-	60.284.320
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.886.176	18.229.376	3.115.291	(24.460.766)	770.077
Provisiones corrientes	285.036	7.395.498	226.669	-	7.907.203
Pasivos por impuestos corrientes	1.842.804	1.626.810	-	-	3.469.614
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.306.472	-	3.609.608	-	8.916.080
Total de Pasivos Corrientes	32.623.387	97.753.400	7.021.254	(24.460.766)	112.937.275
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	3.797.555	-	-	3.797.555
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	10.120.566	-	(10.120.566)	-
Pasivos por Impuestos diferidos	207.285	11.891.403	-	-	12.098.688
Otros pasivos no financieros, no corrientes	661.272	757.188	170.960	(28.126)	1.561.294
Total de Pasivos no corrientes	868.557	26.566.712	170.960	(10.148.692)	17.457.537
Total de pasivos	33.491.944	124.320.112	7.192.214	(34.609.458)	130.394.812
Patrimonio					
Capital emitido	18.462.770	50.457.417	80.395.004	(68.920.187)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	1.470.251	(1.233.706)	(1.470.251)	(1.233.706)
Otras Reservas	(234.457)	(965.329)	(390.009)	1.199.786	(390.009)
Ganancias acumuladas	11.333.760	17.804.556	31.332.282	(29.138.316)	31.332.282
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	29.562.073	68.766.895	110.103.571	(98.328.968)	110.103.571
Participaciones no controladoras	78.077	8.912.088		24.796	9.014.961
Patrimonio total	29.640.150	77.678.983	110.103.571	(98.304.172)	119.118.532
Total de patrimonio y pasivos	63.132.094	201.999.095	117.295.785	(132.913.630)	249.513.344



b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2017	Unidades de negocio		Echeverria Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	15.417.538	319.572.348	208.212	(20.560.295)	314.637.803
Costo de ventas	(11.003.060)	(304.883.833)	-	20.560.295	(295.326.598)
Ganancia Bruta	4.414.478	14.688.515	208.212	-	19.311.205
Gastos de administración	(2.528.934)	(20.873.617)	(2.317.400)	-	(25.719.951)
Otros gastos, por función	(283.065)	(1.167.253)	(16.773)	-	(1.467.091)
Ingresos financieros	78.199	132.327	190.257	(83.259)	317.524
Costos financieros	(250.735)	(2.596.261)	(212.096)	83.259	(2.975.833)
Resultados por unidades	82.478	(170.621)	14.370	-	(73.773)
Diferencia de Cambio	(91.069)	(11.006)	39.296	-	(62.779)
Otros ingresos, por función	949.233	4.377.026	11.921	110	5.338.290
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	886.644	550.258	2.232.592	(3.631.478)	38.016
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.257.229	(5.070.632)	150.379	(3.631.368)	(5.294.392)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(356.218)	2.401.546	839.964	-	2.885.292
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	2.901.011	(2.669.086)	990.343	(3.631.368)	(2.409.100)
Ganancia (pérdida)	2.901.011	(2.669.086)	990.343	(3.631.368)	(2.409.100)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.896.784	(569.241)	990.343	(2.327.543)	990.343
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	4.227	(2.099.845)	-	(1.303.825)	(3.399.443)
	2.901.011	(2.669.086)	990.343	(3.631.368)	(2.409.100)



Estados de Situación Financiera al 31.12.2016	Unidades de negocio		Echeverria Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	33.794.505	267.062.810	154.803	(14.656.070)	286.356.048
Costo de ventas	(24.486.270)	(240.617.697)	-	14.656.070	(250.447.897)
Ganancia Bruta	9.308.235	26.445.113	154.803	-	35.908.151
Gastos de administración	(1.891.581)	(20.380.311)	(2.031.345)	-	(24.303.237)
Otros gastos, por función	(21.239)	(1.266.090)	-	-	(1.287.329)
Ingresos financieros	232.184	457.653	502.285	(195.258)	996.864
Costos financieros	(320.703)	(2.423.870)	(191.662)	195.258	(2.740.977)
Resultados por unidades	278.839	(503.038)	25.789	-	(198.410)
Diferencia de Cambio	(169.581)	9.991	(127.457)	-	(287.047)
Otros ingresos, por función	628.845	4.497.459	289.585	2.179	5.418.068
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.055.305	871.048	13.125.800	(12.989.238)	2.062.915
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.100.304	7.707.955	11.747.798	(12.987.059)	15.568.998
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(1.782.092)	(958.350)	284.176	-	(2.456.266)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	7.318.212	6.749.605	12.031.974	(12.987.059)	13.112.732
Ganancia (pérdida)	7.318.212	6.749.605	12.031.974	(12.987.059)	13.112.732
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	7.316.234	5.717.968	12.031.974	(13.034.202)	12.031.974
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	1.978	1.031.637	-	47.143	1.080.758
	7.318.212	6.749.605	12.031.974	(12.987.059)	13.112.732



33. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se encuentran registradas en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 78.400 y M\$ 68.500, respectivamente, para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 31 DICIEMBRE DE 2017

1.- Juicios Laborales

a) Trabajadores propios

- i. Juicio caratulado “Contreras con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4359-2017. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. (demandante) con Inspección Provincial del Trabajo de Concepción” por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, bajo el Rit I-155-2017. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Montecinos con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otro”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-7921-2017. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado “Rojas con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Laja, bajo el Rit O-23-2017. Pronóstico incierto.
- v. Juicio caratulado “Muñoz con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5165-2016. Pronóstico desfavorable.
- vi. Juicio caratulado “Otárola con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-7173-2017. Pronóstico favorable.



- vii. Juicio caratulado “Soto con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-591-2017. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado “Opazo con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-6614-2017. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Fuster con Nexxo S.A. (demandado) y otro”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-1654-2017. Pronóstico incierto.
- x. Juicio caratulado “Nexxo S.A. (demandante) con Dirección del Trabajo”, por reclamación administrativa. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit I-61-2018. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Villalobos con Nexxo S.A. (demandado) y otros”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Calama, bajo el Rit M-8-2018. Pronóstico incierto.
- xii. Juicio caratulado “Nexxo S.A. (demandante) con Inspección Comunal del Trabajo de Calama”, por reclamación administrativa. Juicio seguido ante el Juzgado de Letreas del Trabajo de Calama, bajo el Rit I-3-2018. Pronóstico desfavorable.
- xiii. Juicio caratulado “Ibacache con Nexxo S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arnas, bajo el Rit O-144-2017. Pronóstico favorable.
- xiv. Juicio caratulado “Neira con Nexxo S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Coronel, bajo el Rit O-114-2017. Pronóstico favorable.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas

- i. Juicio caratulado “León con Insac y Echeverría, Izquierdo S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5924-2017. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Guerra con Coaltec y Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit M-105-2017. Pronóstico incierto.



- iii. Juicio caratulado “Cruces con Satega Ingeniería y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4729-2017. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Martínez con Comercializadora RC y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-7373-2017. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Arteaga con Construcciones Roger Prado SpA, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado) y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago, bajo el Rit C-4664-2016. Pronóstico incierto.
- vi. Juicio caratulado “Cruces con Matec y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado del Trabajo de Antofagasta, bajo el Rit M-383-2017. Pronóstico incierto.
- vii. Juicio caratulado “Araya con Arévalo y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5715-2017. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado “Cea con Arévalo y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandado)”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5645-2017. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandante) con Inspección Comunal de Trabajo de Santiago Oriente”, por reclamación de multa. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit I-418-2017. Pronóstico incierto.
- x. Juicio caratulado “Valenzuela con Thermo Energía S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros” por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4682-2017. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “Infante con Constructora Santa Beatriz, Nexxo S.A. (demandado) y otros”, por indemnización por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-407-2016. Pronóstico incierto.
- xii. Juicio caratulado “Núñez con Cercomin SpA, Nexxo S.A. (demandado) y otros” por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Calama, bajo el Rit O-10-2018. Pronóstico favorable.



2.- Juicios Civiles

- i. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandante) con Transportes Manquehue Ltda.”, por cobro de factura. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14664-2015. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Empresa de Publicidad Schneider SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7391-2015. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandante) con Secretaría General Ministerial de Salud Región del Bío Bío”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-3227-2017. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Saldías con Cruz, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado) y otro”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22279-2017. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Cursach con Cruz, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado) y otro”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 11° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-23047-2017. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Tanner Servicios Financieros con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por cobro de facturas. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-12049-2017. Pronóstico favorable.
- vii. Juicio caratulado “Comercial Cerro El Plomo SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 22° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-103-2017. Pronóstico favorable.
- viii. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. (demandante) con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región Metropolitana”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1750-2016. Pronóstico incierto.
- ix. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. (demandante) con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región de Antofagasta”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Antofagasta, bajo el Rol C-2688-2016. Pronóstico incierto.
- x. Juicio caratulado “Zamora y otros con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado)”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.



Juicio seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14631-2015. Pronóstico favorable.

xi. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandado) y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico favorable.

xii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (demandante) con Frima Montajes Limitada” por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-19395-2017. Pronóstico incierto.

xiii. Juicio caratulado “Consorcio Hospital de Rancagua S.A. (demandante) con Servicio de Salud O’Higgins” por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.

xiv. Juicio caratulado “Consorcio Hospital de Rancagua S.A. (demandante) con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico favorable.

xv. Juicio caratulado “Martínez con Inmobiliaria Macul S.A. (demandado)” por infracción a la Ley del Consumidor. Juicio seguido ante el Juzgado de Policía Local de Maipú, bajo el Rol 42295-2017-P. Pronóstico incierto.

xvi. Juicio caratulado “SERVIU Metropolitano con Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. (demandado)”, procedimiento voluntario de pago de indemnización por expropiación. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol V-27-2016. Pronóstico favorable.

xvii. Juicio caratulado “Delta Ingeniería y Construcción S.A.”, por verificación de crédito en quiebra de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y otros. Juicio seguido en el 21° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-28289-2016. Pronóstico favorable.

xviii. Juicio caratulado “Empresa Constructora N y R Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 19° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico desfavorable.

xix. Juicio caratulado “Constructora Marcelo Rivano Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 4° Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.



xx. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. (demandante) con Servicios de Ingeniería Construcción y Protección Ingeproc SpA”, por cobro de pesos. Juicio seguido ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18683-2017. Pronóstico incierto.

xxi. Juicio caratulado “Rebalme con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-128-2018. Pronóstico desfavorable.

xxii. Juicio caratulado “Construcciones Leal SpA con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-269-2018. Pronóstico desfavorable.

xxiii. Juicio caratulado “Factotal S.A. con Nexxo S.A. (demandado)”, por gestión preparatoria de la vía ejecutiva de notificación de factura. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-642-2018. Pronóstico desfavorable.

xxiv. Juicio caratulado “Campanario con Campanario”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Nexxo S.A. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico favorable.

xxv. Juicio caratulado “Proyectos y Montajes COMIN S.A. con OUTOTEC y otros”, por reorganización de empresa deudora por parte de la sociedad Nexxo S.A. Juicio seguido ante el 12° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1017-2017. Pronóstico favorable.

3.- Juicios Arbitrales

i. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro Enrique Barros. Pronóstico favorable.

4.- Procedimientos Tributarios

i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.

ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.



5.- Procesos Penales

- i. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. (querellante) con N.N.”, por querella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 10313-2014, RUC 1410030710-4. Pronóstico favorable.
- ii. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. (querellante) con N.N.”, por querella por el delito de apropiación indebida. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Coronel, bajo el RIT 1988-2017. Pronóstico favorable.
- iii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (querellante)”, querella por el delito de estafa contra quienes resulten responsables. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.
- iv. Proceso Penal caratulado “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A. (querellante) y otra con N.N.”, por querella por el delito de falsificación y cobro de cheques falsificados. Investigación desformalizada seguida ante la Fiscalía Local de Las Condes, bajo el RUC 1610044002-8. Pronóstico incierto.
- v. Proceso Penal caratulado “Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. (querellante) con Roberto Araya”, por querella por el delito de falsificación de escrituras públicas. Investigación que se tramita bajo el Rit O-10143-2016 seguida ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.



II.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avaes, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Concepto	Vencimiento	Tomador	Institución o Beneficiario
LPG de Quintero	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF 61.133,22	50% del monto total de la obligación	Financiamiento	19-06-2018	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada	Banco Estado
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Pilotes Terratest S.A.	USD 7.500.000	USD 7.500.000	Cartas de fianza y operaciones de leasing	24-06-2018	Pilotes Terratest Perú S.A	Banco Santander Perú
Inmobiliaria Puerta Los Leones	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 51.000	UF 21.471,01	Boleta(s) de Garantía	15-05-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Construcción Obras Cívicas Estación Los Leones, Línea 6 Metro de Santiago	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 32.281,09	50% del monto total de la obligación	Boleta(s) de Garantía	17-05-2018	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Sinergia Inmobiliaria S.A.	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A.	UF 110.600	UF 4.549,62	Boleta(s) de Garantía	09-05-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile
Inmobiliaria Walker Martínez SpA.	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 35.000	UF 15.369,48	Boleta(s) de Garantía	16-10-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	USD 999.316,75	USD 999.316,75	Carta de Crédito Stand By	21-11-2018	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Banco Scotiabank Chile
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	USD 147.560,00	USD 147.560,00	Carta de Crédito Local	08-04-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Proyecto Central Hidroeléctrica Reversible de Bombeo/Generación	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 3776107,45	UF 377.610,74	Obligaciones que se deriven del Contrato	01-04-2021	Consorcio EI-OSSA S.A.	Espejo de Tarapacá SpA
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	USD 436.479,93	USD 436.479,93	Carta de Crédito Stand By	30-03-2018	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Banco Scotiabank Chile
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría, Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 340.000	UF 301.268,4	Boleta(s) de Garantía	21-02-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Estado
Edificio Territorial Aponquindo	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	UF 340.000	UF 340.000	Boleta(s) de Garantía	15-09-2020	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A	Banco Estado
Parque Arboleda Lo Curro y Puerto Nuevo Antofagasta - Edificio Balmaceda	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF 63.266,3	UF 50.415	Boleta(s) de Garantía	30-03-2018	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander Chile



III.- HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	11.735.474
Banco Estado	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.708.952
Banco Estado	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	6.236.299
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.754.425
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	1.873.703
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.745.041
Banco Estado	Inmobiliaria VicMac S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	2.534.910
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.088.246
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	8.467.215
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Terreno	2.380.781
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa	Filial	Hipoteca	Existencias	7.431

34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
BBVA	17.113.348	23.625.731
Chile	17.323.350	11.513.814
Corpbanca	2.739.327	3.170.116
Estado	11.414.392	11.570.068
Itaú	1.549.545	-
Santander	13.760.733	10.968.113
Scotiabank	2.392.152	2.986.052
Security	53.317	347.859
Totales	66.346.164	64.181.753

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2017 M\$	Liberación de Garantías		
		2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$
BG Anticipo	20.831.726	11.786.418	2.586.562	6.458.746
BG Canje Retenciones	73.019	73.019	-	-
BG Correcta Ejecución	10.283.082	7.729.361	2.553.721	-
BG Fiel Cumplimiento	25.497.268	16.631.499	4.382.000	4.483.769
BG Seriedad de la Oferta	1.327.226	1.327.226	-	-
Cartas de credito - Stand By - Otras (Detallar)	8.333.843	7.076.709	1.257.134	-
Total Garantías	66.346.164	44.624.232	10.779.417	10.942.515

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2016 M\$	Liberación de Garantías				
		2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$
BG Anticipo	15.214.452	69.688	10.560.526	4.584.238	-	-
BG Canje Retenciones	6.933.352	57.173	6.876.179	-	-	-
BG Correcta Ejecución	6.430.554	-	2.303.283	1.610.737	2.516.534	-
BG Fiel Cumplimiento	29.817.650	1.025.618	19.917.732	5.559.762	2.029.976	1.284.562
BG Seriedad de la Oferta	3.027.018	31.348	2.995.670	-	-	-
Cartas de credito - Stand By - Otras (Detallar)	2.758.727	-	1.205.827	1.552.900	-	-
Total Garantías	64.181.753	1.183.827	43.859.217	13.307.637	4.546.510	1.284.562



(b) Garantías recibidas.

Bancos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
BBVA	36.001	164.162
Bice	92.036	74.128
Chile	515.422	1.976.831
Corpbanca	126.419	121.914
Itaú	57.414	2.639
Santander	680.934	1.407.710
Scotianbank	-	384.319
Security	107.931	197.553
Estado	679.194	341.777
BCI	909.734	2.079.809
Banco Internacional	-	55.701
Pagare a la Vistas	593.452	780.537
Totales	3.798.537	7.587.080

35. MEDIO AMBIENTE

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.



37. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo en caja	51.829	44.058
Saldos en bancos	8.774.223	5.078.792
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	200.382	1.918.687
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	916.468	3.871.410
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	42.505	839.295
Total efectivo y equivalentes de efectivo	9.985.407	11.752.242

Propiedades, planta y equipo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	182.216	182.216
Edificios y obras en construcción	291.824	345.406
Maquinaria y equipo	12.779.071	12.359.241
Vehículos	1.109.196	1.287.234
Activos en arrendamiento financiero	13.610.241	13.666.631
Muebles de oficina	133.937	191.924
Maquinaria de oficina	122.936	139.427
Otras propiedades planta y equipo	918.108	503.694
Total propiedades planta y equipo	29.147.529	28.675.773

Activos Intangibles	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	4.171.540	4.502.587
Total activos intangibles y plusvalía	7.078.124	7.409.171

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	10.410.604	12.789.278
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	10.410.604	12.789.278

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Clientes	32.650.416	43.634.065
Clientes por operaciones de factoring	13.792.617	633.870
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.437.519)	(823.458)
Provisión grado de avance	60.952.539	40.001.849
Retenciones contratos de construcción	4.446.564	5.529.989
Préstamos al personal	1.371.192	1.000.801
Anticipos Proveedores y otros	5.172.606	4.913.312
Documentos en cartera	3.638.282	184.021
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	5.727.777	5.768.538
Cuentas por cobrar corrientes	126.314.474	100.842.987



Clases de Inventario	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Corrientes:	48.165.556	19.560.199
Terrenos	5.551.623	-
Inventario de materiales	14.018.408	11.086.310
Obras en ejecución	16.577.217	289.627
Viviendas terminadas	12.018.308	8.127.767
Otros	-	56.495
No Corrientes:	14.917.000	21.686.036
Terrenos	11.622.997	11.211.276
Inventario de materiales	-	252.029
Obras en ejecución	3.294.003	10.222.731
Inventarios corrientes y no corrientes	63.082.556	41.246.235

Clases de provisiones	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	1.990.747	326.635
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	6.495.072	7.580.568
Total de provisiones	8.485.819	7.907.203

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamos bancarios	44.939.016	25.565.127
Arrendamiento Financiero	4.024.878	4.025.704
Líneas de crédito	1.236.772	120.619
Cartas de credito	1.520.237	-
Swap Cobertura Tasa de Crédito	23.771	-
Obligaciones por factoring	14.198.115	1.878.531
Total otros pasivos financieros corrientes	65.942.789	31.589.981

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Préstamos bancarios	1.872.075	80.225
Obligaciones por leasing	2.413.894	3.623.809
Otras Obligaciones	16.307	93.521
Total otros pasivos financieros no corrientes	4.302.276	3.797.555

Activos (pasivos) neto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos	301.747.807	249.513.344
Pasivos	(187.397.101)	(130.394.812)
Total activos (pasivos)	114.350.706	119.118.532

* * * * *

13 / INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE LAS FILIALES







ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Resumidos
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El presente documento consta de:

- Informe de auditores independientes.
- Estado consolidado de situación financiera.
- Estado consolidado de resultados por función.
- Estado consolidado de resultados integrales.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo – método directo.
- Principales políticas contables.
- Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.
- Saldos y transacciones con empresas relacionadas.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Como auditores externos de Echeverría Izquierdo S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y filial y sus notas adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida es responsabilidad de la Administración de Echeverría Izquierdo S.A. y de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y filial adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Echeverría Izquierdo S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Renzo Corona Spedaliere
RUT:6.373.028-9

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	367.282	108.031
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.681.552	7.090.288
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.925.251	5.765.563
Inventarios	568.268	435.871
Activos por impuestos corrientes	44.500	40.726
Total activos corrientes	16.586.853	13.440.479
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	18.600	18.600
Inversiones utilizando el método de la participación	1.845.564	3.165.410
Propiedades, planta y equipo	608.738	697.859
Propiedades de inversión	815.468	533.362
Activo por impuestos diferidos	4.672.856	3.166.223
Total activos no corrientes	7.961.226	7.581.454
Total activos	24.548.079	21.021.933

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	3.089.928	1.062.518
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.145.273	2.266.007
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	388.555
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.057.580	4.700.236
Otras provisiones corrientes	634.422	617.492
Cuentas por pagar impuestos corrientes	13.331	14.500
Total pasivos corrientes	12.940.534	9.049.308
Pasivos no corrientes		
Pasivos por impuestos diferidos	1.703.483	799.601
Otros pasivos no financieros, no corrientes	561.153	555.477
Total pasivos no corrientes	2.264.636	1.355.078
Total pasivo	15.205.170	10.404.386
Patrimonio		
Capital pagado	19.165.276	19.165.276
Otras reservas	(1.920.522)	(1.920.522)
Ganancias acumuladas	(7.901.471)	(6.626.833)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	9.343.283	10.617.921
Participaciones no controladoras	(374)	(374)
Patrimonio total	9.342.909	10.617.547
Total patrimonio y pasivos	24.548.079	21.021.933

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estados consolidados de resultados por función	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	20.297.975	15.347.302
Costo de ventas	(21.835.885)	(15.806.314)
Ganancia (Pérdida) bruta	(1.537.910)	(459.012)
Otros ingresos, por función	329.705	235.536
Gasto de administración	(472.340)	(761.799)
Otros gastos	(107.498)	(58.611)
Ingresos financieros	22.998	234.503
Costos financieros	(282.454)	(80.284)
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	167.993	1.647.674
Diferencia de cambio	(1.820)	(20.983)
Resultado por unidades de reajuste	5.436	16.556
Utilidad (Perdida) antes de impuestos	(1.875.890)	753.580
(Gastos) Ingresos por impuesto a las ganancias	601.252	284.497
Utilidad (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.274.638)	1.038.077
Ganancia procedente de operaciones discontinuas	-	-
Utilidad (Perdida)	(1.274.638)	1.038.077
Ganancia, atribuible a		
Propietarios de la controladora	(1.274.638)	1.038.077
Participaciones no controladoras	-	-
Utilidad (Perdida)	(1.274.638)	1.038.077
Ganancia (Perdida) por acción		
Ganancia (Perdida) por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(9,80)	7,99
Ganancia (Perdida) por acción diluida		
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(9,80)	7,99

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos - M\$)

Estados consolidados de resultados integrales	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Utilidad (Pérdida)	(1.274.638)	1.038.077
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Total resultado integral	(1.274.638)	1.038.077
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.274.638)	1.038.077
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Total resultado integral	(1.274.638)	1.038.077

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	22.025.913	18.064.491
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.230.364)	(15.313.405)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.336.161)	(4.426.563)
Otros pagos por actividades de operación		
Intereses recibidos	22.998	234.503
Gastos bancarios	(114.636)	-
Intereses pagados	(167.818)	(80.284)
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	199.932	(1.521.258)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.472.000)	(1.501.000)
Otras partidas		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(1.986)
Dividendos recibidos	1.500.000	180
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	28.000	(1.502.806)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos bancarios y línea de créditos utilizadas	7.217.050	448.000
Pago de préstamos y sobregiro	(5.022.287)	-
Préstamos de entidades relacionadas	7.182.304	2.125.000
Devolución de ptmos de entidades relacionadas	(9.345.748)	372.569
Total Otros importes procedentes de préstamos	31.319	2.945.569
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	31.319	2.945.569
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	259.251	(78.495)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	108.031	186.526
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	367.282	108.031

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

Cuadro Patrimonial al 31.12.2017	Capital Pagado M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2017	19.165.276	(1.920.522)	(6.626.833)	10.617.921	(374)	10.617.547
Cambios en Patrimonio						
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	(1.274.638)	(1.274.638)	-	(1.274.638)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	(1.274.638)	(1.274.638)	-	(1.274.638)
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.274.638)	(1.274.638)	-	(1.274.638)
Saldo final al 31.12.2017	19.165.276	(1.920.522)	(7.901.471)	9.343.283	(374)	9.342.909

Cuadro Patrimonial al 31.12.2016	Capital Pagado M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2016	19.165.276	(1.920.522)	(7.664.910)	9.579.844	(374)	9.579.470
Cambios en Patrimonio						
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	1.038.077	1.038.077	-	1.038.077
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	1.038.077	1.038.077	-	1.038.077
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2016	19.165.276	(1.920.522)	(6.626.833)	10.617.921	(374)	10.617.547

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El presente documento consta de:

- Informe de auditores independientes.
- Estado consolidado de situación financiera.
- Estado consolidado de resultados por función.
- Estado consolidado de resultados integrales.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo – método directo.
- Principales políticas contables.
- Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.
- Saldos y transacciones con empresas relacionadas



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Como auditores externos de Echeverría Izquierdo S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y filiales y sus notas adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida es responsabilidad de la Administración de Echeverría Izquierdo S.A. y de Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida de Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Echeverría Izquierdo S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	639.894	648.961
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.602.528	17.751.454
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.029.314	11.576.069
Inventarios	3.548.015	2.720.780
Activos por impuestos corrientes	462.968	478.659
Total activos corrientes	39.282.719	33.175.923
Activos no corrientes		
Inversiones utilizando el método de la participación	105.510	1
Activos intangibles distintos de la plusvalía	256.305	231.541
Propiedades, planta y equipo	6.439	8.047
Activo por impuestos diferidos	11.975.900	10.074.961
Total activos no corrientes	12.344.154	10.314.550
Total activos	51.626.873	43.490.473

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	99.338	215
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.070.006	13.696.804
Otros pasivos no financieros, corrientes	11.598.681	13.245.972
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.207.015	1.909.029
Otras provisiones corrientes	3.034.866	980.474
Pasivos por impuestos corrientes	750.703	28.163
Total pasivos corrientes	32.760.609	29.860.657
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros no corrientes	373	173.958
Pasivos por impuestos diferidos	4.208.913	2.007.145
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.703.774	10.120.566
Total pasivos no corrientes	11.913.060	12.301.669
Total pasivo	44.673.669	42.162.326
Patrimonio		
Capital pagado	1.637.172	1.637.172
Otras reservas	1.383.212	(361.623)
Ganancias acumuladas	1.698.508	81.556
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	4.718.892	1.357.105
Participaciones no controladoras	2.234.312	(28.958)
Patrimonio total	6.953.204	1.328.147
Total patrimonio y pasivos	51.626.873	43.490.473

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	90.488.200	74.079.347
Costo de ventas	(82.458.557)	(68.405.434)
Ganancia bruta	8.029.643	5.673.913
Otros ingresos, por función	711.723	918.680
Gasto de administración	(4.267.479)	(4.198.586)
Otros gastos, por función	(146.071)	(159.369)
Ingresos financieros	11.806	65.190
Costos financieros	(219.436)	(276.176)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(26.777)	(640.632)
Diferencia de cambio	8.659	(18.786)
Unidades de reajuste	(142.420)	(351.719)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	3.959.648	1.012.515
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.037.170)	(383.440)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.922.478	629.075
Ganancia procedente de operaciones discontinuas	-	-
Ganancia (pérdida)	2.922.478	629.075
Ganancia, atribuible a		
Propietarios de la controladora	1.616.952	675.702
Participaciones no controladoras	1.305.526	(46.627)
Ganancia (pérdida)	2.922.478	629.075
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	32,00	13,37
Ganancia por acción diluida		
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	32,00	13,37

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estados consolidados de resultados integrales	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ganancia	2.922.478	629.075
Componentes de otro resultados integrales que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuesto		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	24.233	30.858
Total resultado integral	2.946.711	659.933
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.641.185	706.560
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.305.526	(46.627)
Total resultado integral	2.946.711	659.933

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

Cuadro Patrimonial	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2017	1.637.172	-	21.783	(383.406)	(361.623)	81.556	1.357.105	(28.958)	1.328.147
Cambios en Patrimonio			-						
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	1.616.952	1.616.952	1.305.526	2.922.478
Otro resultado integral	-	-	24.233	-	24.233	-	24.233	-	24.233
Total resultado integral	-	-	24.233	-	24.233	1.616.952	1.641.185	1.305.526	2.946.711
Incremento por aumento de capital	-	-	-	1.720.602	1.720.602	-	1.720.602	-	1.720.602
Resultado de CHR al 31.12.2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	957.744	957.744
Total de cambios en patrimonio	-	-	24.233	1.720.602	1.744.835	1.616.952	3.361.787	2.263.270	5.625.057
Saldo final al 31.12.2017	1.637.172	-	46.016	1.337.196	1.383.212	1.698.508	4.718.892	2.234.312	6.953.204

Cuadro Patrimonial	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2016	1.637.172	-	(9.075)	(383.406)	(392.481)	(594.146)	650.545	(1.126)	649.419
Cambios en Patrimonio			-						
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	675.702	675.702	(46.627)	629.075
Otro resultado integral	-	-	30.858	-	30.858	-	30.858	-	30.858
Total resultado integral	-	-	30.858	-	30.858	675.702	706.560	(46.627)	659.933
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de CHR al 31.12.2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	18.795	18.795
Total de cambios en patrimonio	-	-	30.858	-	30.858	675.702	706.560	(27.832)	678.728
Saldo final al 31.12.2016	1.637.172	-	21.783	(383.406)	(361.623)	81.556	1.357.105	(28.958)	1.328.147

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	94.098.372	81.264.637
Otros cobros por actividades de operación	211.645	45.568
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(76.233.662)	(66.688.742)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18.313.373)	(14.188.893)
Otros pagos por actividades de operación	(59.934)	(104.054)
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	-
Otras (salidas) de efectivo	(2.576)	(6.194)
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(299.528)	322.322
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	(9.288.906)	(2.740.345)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Pagos por leasing	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses recibidos	11.806	65.190
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(9.277.100)	(2.675.155)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Línea de crédito bancaria	1.672.061	-
Pago línea de crédito bancaria	(1.353.503)	-
Total importes procedentes de préstamos	318.558	-
Préstamos de entidades relacionadas	3.990.977	401.895
Devolución de préstamos a EERR	(3.867.851)	1.440.000
Pagos de préstamos de EERR	9.345.748	-
Abono por Línea de Crédito	-	859.054
Intereses pagados	(219.436)	(237.920)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes procedentes de préstamos	9.249.438	2.463.029
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	9.567.996	2.463.029
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(435)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(9.067)	110.196
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	648.961	538.765
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	639.894	648.961

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.



**ECHEVERRÍA
IZQUIERDO**

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES
Estados Financieros Consolidados Resumidos
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Como auditores externos de Echeverría Izquierdo S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. y filiales y sus notas adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida es responsabilidad de la Administración de Echeverría Izquierdo S.A. y de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Echeverría Izquierdo S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Renzo Corona Spedaliere
RUT:6.373.028-9



ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.328.384	4.583.395
Otros activos no financieros	78.994	31.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.584.884	14.066.496
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.442.505	7.767.001
Inventarios	34.146.488	8.417.394
Activos por impuestos, corrientes	475.282	416.492
Total activos corrientes	55.056.537	35.282.370
Activos no corrientes		
Inventario no corriente	16.131.453	23.000.384
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	25.728
Inversiones utilizando el método de la participación	3.681.286	3.233.334
Propiedades, planta y equipo	142.440	36.412
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	118.099	75.275
Propiedad de Inversión	1.465.631	1.027.475
Activo por impuestos diferidos	1.023.134	451.116
Total activos no corrientes	22.588.831	27.849.724
Total activos	77.645.368	63.132.094

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	32.956.616	21.123.388
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	986.309	179.511
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.387.253	3.886.176
Provisiones corrientes	302.118	285.036
Pasivos por impuestos, corrientes	764.690	1.842.804
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.472.154	5.306.472
Total pasivos corrientes	42.869.140	32.623.387
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	439.615	207.285
Otros pasivos no financieros, no corrientes	514.392	661.272
Total pasivos no corrientes	954.007	868.557
Total pasivo	43.823.147	33.491.944
Patrimonio		
Capital emitido	25.834.240	25.834.240
Acciones suscritas pendientes de pago	(3.713.926)	(7.371.470)
Otras reservas	(234.457)	(234.457)
Ganancias acumuladas	11.898.265	11.333.760
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	33.784.122	29.562.073
Participaciones no controladoras	38.099	78.077
Patrimonio total	33.822.221	29.640.150
Total patrimonio y pasivos	77.645.368	63.132.094

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Acumulado a 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado a 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	15.417.538	33.794.505
Costo de ventas	(11.003.060)	(24.486.270)
Ganancia bruta	4.414.478	9.308.235
Gasto de administración	(2.528.932)	(1.891.581)
Otros gastos	(283.065)	(21.239)
Ingresos financieros	78.199	232.184
Gastos financieros	(250.735)	(320.703)
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	886.644	1.055.305
Diferencia de Cambio	(91.069)	(169.581)
Resultado por unidades de reajuste	82.478	278.839
Otros ingresos	949.233	628.845
Ganancia antes de impuestos	3.257.231	9.100.304
Gasto por impuesto a las ganancias	(356.218)	(1.782.092)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas	2.901.013	7.318.212
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia	2.901.013	7.318.212
Ganancia (pérdida), atribuible a		
proprietarios de la controladora	2.896.786	7.316.234
participaciones no controladoras	4.227	1.978
Ganancia	2.901.013	7.318.212

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado a 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado a 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ganancia	2.901.013	7.318.212
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	(83.921)
Total resultado integral	2.901.013	7.234.291
Resultado integral atribuible a		
Propietarios de la controladora	2.896.786	7.232.313
Participaciones no controladoras	4.227	1.978
Total resultado integral	2.901.013	7.234.291

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	26.320.571	30.532.134
Otros cobros por actividades de operación	30.550	85.691
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.134.513)	(19.315.927)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.477.936)	(1.071.181)
Otros pagos por actividades de operación	(6.678.977)	(2.644.800)
Impuestos a las ganancias reembolsados	(1.640.643)	(861.816)
Otras (salidas) de efectivo	(807.510)	(772.445)
Dividendos pagados	(3.688.986)	(900.187)
Dividendos recibidos	-	497.000
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(13.077.444)	5.548.469
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(2.217.187)	(33.488)
Cobros a entidades relacionadas	640.000	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.164)	(10.655)
Intereses recibidos	54.040	94.276
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(1.524.311)	50.133
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	24.344.007	3.103.561
Total importes procedentes de préstamos	24.344.007	3.103.561
Préstamos de entidades relacionadas	-	10
Pagos de préstamos	(13.161.300)	(8.041.481)
Intereses pagados	(496.705)	(1.099.261)
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.657.544	1.156.309
Total Otros importes procedentes de préstamos	(10.000.461)	(7.984.423)
Total Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	14.343.546	(4.880.862)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	3.198	1.651
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(258.209)	717.740
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.583.395	3.864.004
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.328.384	4.583.395

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas Varías	Otras reservas total	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período actual 01.01.2017	18.462.770	(21.046)	(213.411)	(234.457)	11.333.760	29.562.073	78.077	29.640.150
Cambios en Patrimonio								
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	2.896.786	2.896.786	4.227	2.901.013
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-	2.896.786	2.896.786	4.227	2.901.013
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones suscritas pendientes de pago	3.657.544	-	-	-	-	3.657.544	-	3.657.544
Dividendos	-	-	-	-	(2.332.281)	(2.332.281)	-	(2.332.281)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(44.205)	(44.205)
Total de cambios en patrimonio	3.657.544	-	-	-	564.505	4.222.049	(39.978)	4.182.071
Saldo final al 31.12.2017	22.120.314	(21.046)	(213.411)	(234.457)	11.898.265	33.784.122	38.099	33.822.221

	Capital Pagado	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas Varías	Otras reservas total	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período actual 01.01.2016	17.306.462	62.875	(213.411)	(150.536)	6.212.396	23.368.322	79.868	23.448.190
Cambios en Patrimonio								
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	7.316.234	7.316.234	1.978	7.318.212
Otro resultado integral	-	(83.921)	-	(83.921)	-	(83.921)	-	(83.921)
Total resultado integral	-	(83.921)	-	(83.921)	7.316.234	7.232.313	1.978	7.234.291
Incremento por aumento de capital	8.527.778	-	-	-	-	8.527.778	-	8.527.778
Acciones suscritas pendientes de pago	(7.371.470)	-	-	-	-	(7.371.470)	-	(7.371.470)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	-	(2.194.870)	(2.194.870)	-	(2.194.870)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(3.769)	(3.769)
Total de cambios en patrimonio	1.156.308	(83.921)	-	(83.921)	5.121.364	6.193.751	(1.791)	6.191.960
Saldo final al 31.12.2016	18.462.770	(21.046)	(213.411)	(234.457)	11.333.760	29.562.073	78.077	29.640.150

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A. Y FILIAL
Estados Financieros Consolidados Resumidos
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes.
- Estado consolidado de situación financiera.
- Estado consolidado de resultados por función.
- Estado consolidado de resultados integrales.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo.
- Principales políticas contables.
- Estimaciones y juicios contables o criterios de la Administración
- Saldos y transacciones con empresas relacionadas.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Como auditores externos de Echeverría Izquierdo S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. y filial y sus notas adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida es responsabilidad de la Administración de Echeverría Izquierdo S.A. y de Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida de Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. y filial adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Echeverría Izquierdo S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Renzo Corona Spedaliere
RUT:6.373.028-9



ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.
 (Expresado en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	943.183	1.131.335
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.525.955	17.332.066
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.013	3.004
Inventarios	3.363.727	3.499.616
Activos por impuestos, corrientes	1.982.117	1.913.783
Total activos corrientes	26.817.995	23.879.804
Activos no corrientes		
Inversiones utilizando el método de la participación	1.247	2.833
Propiedades, planta y equipo	8.746.209	8.998.421
Plusvalía	1.154.049	1.154.049
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	1.957.902	2.002.665
Activo por impuestos diferidos	4.365.497	1.275.930
Total activos no corrientes	16.224.904	13.433.898
Total activos	43.042.899	37.313.702

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.
 (Expresado en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	10.475.267	2.404.565
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12.342.396	11.126.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.797.731	4.721.046
Provisiones corrientes	1.760.644	1.145.854
Pasivos por impuestos, corrientes	9.493	933.927
Otros pasivos no financieros, corrientes	323.513	-
Total pasivos corrientes	36.709.044	20.331.767
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	669.892	1.149.414
Pasivos por impuestos diferidos	1.484.738	1.528.026
Total pasivos no corrientes	2.154.630	2.677.440
Total pasivo	38.863.674	23.009.207
Patrimonio		
Capital emitido	1.482.105	1.482.105
Otras reservas	(2.301.225)	(101.882)
Ganancias acumuladas	(238.644)	4.492.179
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(1.057.764)	5.872.402
Participaciones no controladoras	5.236.989	8.432.093
Patrimonio total	4.179.225	14.304.495
Total patrimonio y pasivos	43.042.899	37.313.702

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.
 (Expresado en miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	71.028.224	69.337.899
Costo de ventas	(75.188.741)	(60.409.892)
Ganancia bruta	(4.160.517)	8.928.007
Gasto de administración	(6.480.631)	(5.345.923)
Otros gastos	(280.503)	(65.628)
Ingresos financieros	26.002	27.182
Gastos financieros	(983.896)	(853.853)
Resultado por unidades de reajuste	(6.794)	16.313
Diferencia de Cambio	112.413	(99.287)
Otros ingresos	25.624	360.923
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	(1.585)	(399)
Ganancia antes de impuestos	(11.749.887)	2.967.335
Gasto por impuesto a las ganancias	3.058.828	(782.284)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas	(8.691.059)	2.185.051
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia	(8.691.059)	2.185.051
Ganancia (pérdida), atribuible a		
propietarios de la controladora	(4.730.824)	1.223.019
participaciones no controladoras	(3.960.235)	962.032
Ganancia	(8.691.059)	2.185.051
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(37.877,50)	9.792,14
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(37.877,50)	9.792,14

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.

(Expresado en miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ganancia	(8.691.059)	2.185.051
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(8.357)	(122.570)
Total resultado integral	(8.699.416)	2.062.481
Resultado integral atribuible a		
Propietarios de la controladora	(4.739.181)	1.100.449
Participaciones no controladoras	(3.960.235)	962.032
Total resultado integral	(8.699.416)	2.062.481

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31
DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.
(Expresado en miles de pesos - M\$)

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Método Directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	83.112.872	76.848.995
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(49.546.788)	(35.499.539)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(38.440.996)	(28.853.288)
Otros pagos por actividades de operación	(1.097.886)	(8.389.105)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	-	-
Otras (salidas) de efectivo	122.303	134.484
Dividendos pagados	(2.039.586)	(1.805.044)
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(7.890.081)	2.436.503
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	7.450.000	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	351.021	161.382
Pagos por leasing	(1.463.277)	(1.383.626)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.039.545)	(1.636.476)
Intereses recibidos	26.002	1.386
Cobros a entidades relacionadas	-	600.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	5.324.201	(2.257.334)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	4.984.997	1.800.000
Total importes procedentes de préstamos	4.984.997	1.800.000
	(2.418.900)	(1.232.921)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(241.042)
Intereses pagados	(188.369)	(241.494)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes por pagos de préstamos	(2.607.269)	(1.715.457)
Flujos de efectivo netos procedentes actividades de financiación	2.377.728	84.543
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	2
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(188.152)	263.714
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.131.335	867.621
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	943.183	1.131.335

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016.

(Miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2017	1.482.105	1.482.105	-	(122.570)	20.688	(101.882)	4.492.179	5.872.402	7.762.615	13.635.017
Cambios en Patrimonio										
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(4.730.824)	(4.730.824)	(3.960.235)	(8.691.059)
Otro resultado integral	-	-	-	(8.357)	-	(8.357)	-	(8.357)	-	(8.357)
Total resultado integral	-	-	-	(8.357)	-	(8.357)	(4.730.824)	(4.739.181)	(3.960.235)	(8.699.416)
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.390.620)	(1.390.620)
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(2.190.986)	(2.190.986)	1	(2.190.985)	2.825.229	634.244
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(8.357)	(2.190.986)	(2.199.343)	(4.730.823)	(6.930.166)	(2.525.626)	(9.455.792)
Saldo final al 31.12.2017	1.482.105	1.482.105	-	(130.927)	(2.170.298)	(2.301.225)	(238.644)	(1.057.764)	5.236.989	4.179.225

	Capital Pagado M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2016	1.482.105	1.482.105	-	-	20.688	20.688	3.636.066	5.138.859	7.762.615	12.901.474
Cambios en Patrimonio										
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.223.019	1.223.019	962.032	2.185.051
Otro resultado integral	-	-	-	(122.570)	-	(122.570)	-	(122.570)	-	(122.570)
Total resultado integral	-	-	-	(122.570)	-	(122.570)	1.223.019	1.100.449	962.032	2.062.481
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(366.906)	(366.906)	(317.994)	-
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	25.440	25.440
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	122.570	-	122.570	856.113	733.543	669.478	1.403.021
Saldo final al 31.12.2016	1.482.105	1.482.105	-	(122.570)	20.688	(101.882)	4.492.179	5.872.402	8.432.093	14.304.495

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

**Estados Financieros Consolidados Resumidos
Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017
y 2016.**

El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes
- Estado consolidado de situación financiera
- Estado consolidado de resultados por función
- Estado consolidado de resultados integrales
- Estado consolidado de flujos de efectivo
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados resumidos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Como auditores externos de Echeverría Izquierdo S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Pilotes Terratest S.A. y filiales y sus notas adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida es responsabilidad de la Administración de Echeverría Izquierdo S.A. y de Pilotes Terratest S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida de Pilotes Terratest S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Echeverría Izquierdo S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Renzo Corona Spedaliere
RUT:6.373.028-9



PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	347.250	531.427
Otros activos no financieros	13.897	8.738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.656.188	9.720.334
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	153.442	1.244.633
Inventarios	4.136.763	3.878.779
Activos por impuestos, corrientes	529.108	670.241
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	13.836.648	16.054.152
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	436.762	-
Total activos corrientes	14.273.410	16.054.152
Activos no corrientes		
Inversiones utilizando el método de la participación	-	1.228.803
Propiedades, planta y equipo	13.834.052	13.922.530
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	16.854	49.290
Activo por impuestos diferidos	1.777.281	954.997
Total activos no corrientes	15.628.187	16.155.620
Total activos	29.901.597	32.209.772

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	5.044.591	5.467.468
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.767.847	3.671.075
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.071.726	1.187.756
Provisiones corrientes	558.810	918.169
Pasivos por impuestos, corrientes	88.305	492.501
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.903.424	3.422.799
Total pasivos corrientes	15.434.703	15.159.768
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.760.309	2.567.916
Pasivos por impuestos diferidos	1.087.583	957.316
Total pasivos no corrientes	2.847.892	3.525.232
Total pasivo	18.282.595	18.685.000
Patrimonio		
Capital emitido	12.991.083	12.991.083
Otras reservas	118.915	248.723
Ganancias acumuladas	(1.491.257)	284.663
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11.618.741	13.524.469
Participaciones no controladoras	261	303
Patrimonio total	11.619.002	13.524.772
Total patrimonio y pasivos	29.901.597	32.209.772

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado a 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	24.161.449	25.682.277
Costo de ventas	(21.225.485)	(20.382.809)
Ganancia bruta	2.935.964	5.299.468
Gasto de administración	(3.557.339)	(3.477.500)
Otros gastos	(187.055)	(298.201)
Ingresos financieros	9.060	2.027
Gastos financieros	(712.771)	(698.098)
Resultado por unidades de reajuste	(54.681)	(67.105)
Diferencia de cambio	(122.994)	112.467
Otros ingresos	674.286	622.244
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	(1.207.631)	(533.198)
Ganancia antes de impuestos	(2.223.161)	962.104
Gasto por impuesto a las ganancias	604.591	(174.918)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas	(1.618.570)	787.186
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia	(1.618.570)	787.186
Pérdida, atribuible a		
proprietarios de la controladora	(1.618.454)	787.328
participaciones no controladoras	(116)	(142)
Pérdida	(1.618.570)	787.186
Pérdidas por acción		
Pérdida por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(67,28)	35,90
Pérdidas por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(67,28)	35,90

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado a 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ganancia	(1.618.570)	787.186
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	328.414	(116.701)
Total resultado integral	(1.290.156)	670.485
Resultado integral atribuible a Propietarios de la controladora Participaciones no controladoras	(1.290.040) (116)	670.627 (142)
Total resultado integral	(1.290.156)	670.485

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.923.001	23.686.224
Otros cobros por actividades de operación	-	551.535
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.832.650)	(10.668.881)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.726.023)	(8.182.305)
Otros pagos por actividades de operación	(1.485.220)	(1.183.632)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(492.501)	-
Otras (salidas) de efectivo	-	-
Dividendos pagados	(393.664)	-
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	3.992.943	4.202.941
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	312.786	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	(105.488)
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.117.216	837.755
Pagos por leasing	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.152.044)	(1.739.763)
Intereses recibidos	9.060	2.027
Cobros a entidades relacionadas	-	224.398
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(712.982)	(781.071)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	11.439.273	6.127.521
Importes procedentes de préstamos a entidades relacionadas	-	66.707
Total importes procedentes de préstamos	11.439.273	6.194.228
Pagos de préstamos	(11.512.150)	(5.512.386)
Pagos por leasing	(2.986.873)	(3.749.485)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Intereses pagados	(404.388)	(698.098)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes por pagos de préstamos	(14.903.411)	(9.959.969)
Total Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación	(3.464.138)	(3.765.741)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(184.177)	(343.871)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	531.427	875.298
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	347.250	531.427

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2017	12.991.083	-	12.991.083	0	(209.499)	458.222	248.723	284.663	13.524.469	303	13.524.772
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(1.618.454)	(1.618.454)	116	(1.618.570)
Otro resultado integral	-	-	-	-	328.414	-	328.414	-	328.414	-	328.414
Total resultado integral	-	-	-	-	328.414	-	328.414	-	1.618.454	(116)	(1.290.156)
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(157.466)	(157.466)	-	(157.466)
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(458.222)	(458.222)	-	(458.222)	74	(458.148)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	328.414	(458.222)	(129.808)	-	1.775.920	(42)	(1.905.770)
Saldo final al 31.12.2017	12.991.083	-	12.991.083	-	118.915	-	118.915	-	1.491.257	261	11.619.002

	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2016	11.834.490	-	11.834.490	-	(92.798)	458.222	365.424	-	267.061	53	11.932.906
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	787.328	787.328	142	787.186
Otro resultado integral	-	-	-	-	(116.701)	-	(116.701)	-	(116.701)	-	(116.701)
Total resultado integral	-	-	-	-	116.701	-	(116.701)	787.328	670.627	142	670.485
Incremento por aumento de capital	1.156.593	-	1.156.593	-	-	-	-	-	1.156.593	-	1.156.593
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(236.198)	(236.198)	-	(236.198)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	594	594	392	986
Total de cambios en patrimonio	1.156.593	-	1.156.593	-	(116.701)	-	(116.701)	551.724	1.591.616	250	1.591.866
Saldo final al 31.12.2016	12.991.083	-	12.991.083	-	(209.499)	458.222	248.723	284.663	13.524.469	303	13.524.772

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

INVERSIONES CHR S. A.
Estados Financieros Resumidos
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

El presente documento consta de:

- Informe de auditores independientes.
- Estado de situación financiera.
- Estado de resultados por función.
- Estado de resultados integrales.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.
- Estado de flujos de efectivo – método directo.
- Principales políticas contables.
- Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.
- Saldos y transacciones con empresas relacionadas



Santiago, 23 de marzo de 2018

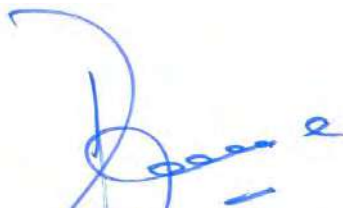
Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Como auditores externos de Echeverría Izquierdo S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Inversiones CHR S.A. y sus notas adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida es responsabilidad de la Administración de Echeverría Izquierdo S.A. y de Inversiones CHR S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida de Inversiones CHR S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Echeverría Izquierdo S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Renzo Corona Spedaliere
RUT:6.373.028-9



INVERSIONES CHR S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.490	5.201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	442	435
Total activos corrientes	2.932	5.636
Activos no corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.513.278	10.120.566
Inversiones utilizando el método de la participación	2.235.859	-
Propiedades, planta y equipo	272	681
Activo por impuestos diferidos	316.069	822.197
Total activos no corrientes	10.065.478	10.943.444
Total activos	10.068.410	10.949.080

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

INVERSIONES CHR S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.970.588	3.823.437
Otras provisiones corrientes	2.666	2.201.112
Total pasivos corrientes	3.973.254	6.024.549
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	27.752
Total pasivos no corrientes	-	27.752
Total pasivo	3.973.254	6.052.301
Patrimonio		
Capital pagado	5.244.743	5.244.743
Otras reservas	(678.819)	1.041.783
Utilidades (Pérdidas) acumuladas	1.529.232	(1.389.747)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	6.095.156	4.896.779
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	6.095.156	4.896.779
Total patrimonio y pasivos	10.068.410	10.949.080

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

INVERSIONES CHR S. A.**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En miles de pesos - M\$)

Estados de resultados por función	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	(179)	(11.210)
Ganancias (Pérdidas) bruta	(179)	(11.210)
Gasto de administración	(46.262)	(41.326)
Otros gastos, por función	-	(500.000)
Costos financieros	(35.520)	(138.468)
Otros ingresos, por función	2.201.112	1.991.101
Participación en las pérdidas en asociadas que se contabilizan utilizando el método de participación	1.305.949	(42.848)
Resultado por unidades de reajuste	7	11
Ganancias (Pérdidas) antes de impuestos	3.425.107	1.257.260
Gasto por impuesto a las ganancias	(506.128)	237.622
Ganancias (Pérdidas) procedente de operaciones continuadas	2.918.979	1.494.882
Ganancias procedente de operaciones discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) del período	2.918.979	1.494.882
Ganancias (Pérdidas) por acción básica	\$/acción	\$/acción
Ganancias (Pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	22,45	11,50
Pérdida por acción diluida		
Utilidad (Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22,45	11,50

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

INVERSIONES CHR S. A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En miles de pesos - M\$)

Estados consolidados de resultados integrales	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Pérdida	2.918.979	1.494.882
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Total resultado integral	2.918.979	1.494.882

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

INVERSIONES CHR S. A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(En miles de pesos - M\$)

Cuadro Patrimonial	Capital Pagado M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2017	5.244.743	1.041.783	1.041.783	(1.389.747)	4.896.779
Cambios en Patrimonio					
Ganancia del período	-	-	-	2.918.979	2.918.979
Otro resultado integral, efecto cambio tasa	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	2.918.979	2.918.979
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-
Efecto división traspasa ID	-	-	-	-	-
Efecto cambio tasa de Impuesto	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	(1.720.602)	(1.720.602)	-	(1.720.602)
Total de cambios en patrimonio	-	(1.720.602)	(1.720.602)	2.918.979	1.198.377
Saldo final al 31.12.2017	5.244.743	(678.819)	(678.819)	1.529.232	6.095.156

Cuadro Patrimonial	Capital Pagado M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2016	5.244.743	1.041.783	1.041.783	(2.884.629)	3.401.897
Cambios en Patrimonio					
Ganancia del período	-	-	-	1.494.882	1.494.882
Otro resultado integral, efecto cambio tasa	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	1.494.882	1.494.882
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-
Efecto cambio tasa de Impuesto	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.494.882	1.494.882
Saldo final al 31.12.2016	5.244.743	1.041.783	1.041.783	(1.389.747)	4.896.779

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

INVERSIONES CHR S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO**

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.

(En miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(43.366)	(49.789)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(43.366)	(49.789)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Préstamos a entidades relacionadas	(70.977)	(317.709)
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses recibidos	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(70.977)	(317.709)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	111.632	372.699
Pagos de préstamos	-	-
Intereses pagados	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes procedentes de préstamos	111.632	372.699
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	111.632	372.699
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.711)	5.201
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.201	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.490	5.201

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Resumidos
Por los años terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016

El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes.
- Estado consolidado de situación financiera.
- Estado consolidado de resultados por función.
- Estado consolidado de resultados integrales.
- Estado de cambio en el patrimonio neto
- Estado consolidado de flujo de efectivo – método directo.
- Principales políticas contables.
- Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración.
- Saldos y transacciones con empresas relacionadas.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Como auditores externos de Echeverría Izquierdo S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero - CMF), de la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y filiales y sus notas adjuntas, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida es responsabilidad de la Administración de Echeverría Izquierdo S.A. y de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Echeverría Izquierdo S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Renzo Corona Spedaliere
RUT:6.373.028-9



ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresado en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.919.099	2.030.319
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	53.887.302	34.606.343
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.524.159	1.200.971
Inventarios	2.402.294	607.759
Activos por impuestos, corrientes	1.962.020	1.421.848
Total activos corrientes	64.694.874	39.867.240
Activos no corrientes		
Inversiones utilizando el método de la participación	2.935.297	3.131.780
Propiedades, planta y equipo	5.793.621	4.996.103
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	62.897	128.003
Activo por impuestos diferidos	9.033.570	6.378.282
Total activos no corrientes	17.825.385	14.634.168
Total activos	82.520.259	54.501.408

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	12.369.289	1.531.827
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	22.409.404	12.213.519
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.962.304	2.029.367
Provisiones corrientes	1.866.698	1.536.415
Pasivos por impuestos, corrientes	390.676	157.719
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.963.337	-
Total pasivos corrientes	40.961.708	17.468.847
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	80.225
Pasivos por impuestos diferidos	8.830.664	6.108.251
Total pasivos no corrientes	8.830.664	6.188.476
Total pasivo	49.792.372	23.657.323
Patrimonio		
Capital emitido	8.682.416	8.682.416
Otras reservas	67.886	59.285
Ganancias acumuladas	22.913.573	21.593.360
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	31.663.875	30.335.061
Participaciones no controladoras	1.064.012	509.024
Patrimonio total	32.727.887	30.844.085
Total patrimonio y pasivos	82.520.259	54.501.408

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresado en miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado a 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		113.596.500	82.615.985
Costo de ventas		(104.174.986)	(75.602.038)
Ganancia bruta		9.421.514	7.013.947
Gasto de administración		(5.869.835)	(6.375.980)
Otros gastos		(446.126)	(184.281)
Ingresos financieros		62.461	128.751
Gastos financieros		(362.184)	(376.744)
Resultado por unidades de reajuste		27.831	(117.095)
Diferencia de Cambio		(7.264)	36.580
Otros ingresos		434.576	368.975
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos		302.784	401.603
Ganancia antes de impuestos		3.563.757	895.756
Gasto por impuesto a las ganancias		(368.471)	(179.389)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas		3.195.286	716.367
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		3.195.286	716.367
Ganancia (pérdida), atribuible a			
propietarios de la controladora		2.640.306	599.993
participaciones no controladoras		554.980	116.374
Ganancia		3.195.286	716.367

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresado en miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ganancia	3.195.286	716.367
Otros resultado integrales	8.601	(62.042)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Total resultado integral	3.203.887	654.325
Resultado integral atribuible a		
Propietarios de la controladora	2.648.907	537.951
Participaciones no controladoras	554.980	116.374
Total resultado integral	3.203.887	654.325

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	121.885.176	87.321.045
Otros cobros por actividades de operación	226.735	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(74.355.527)	(59.271.838)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(45.071.444)	(36.434.723)
Otros pagos por actividades de operación	0	-
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(98.282)	1.303.412
Pago impuesto al valor agregado	-	-
Otras (salidas) de efectivo	-	(66.848)
Dividendos recibidos	225.417	635.535
Dividendos pagados	(1.391.029)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.421.046	(6.513.417)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(2.000.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	93.193	172.455
Pagos por leasing	(426.180)	(441.872)
Compras de propiedades, planta y equipo	(274.169)	(1.076.599)
Intereses recibidos	48.309	119.064
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(2.558.847)	(1.226.952)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.463.732	237.491
Total importes procedentes de préstamos	2.463.732	237.491
Pagos de préstamos	(222.575)	(1.129.778)
Dividendos pagados	-	0
Intereses pagados	(222.044)	(230.029)
Importes procedentes de líneas de crédito	-	0
Total Otros importes por pagos de préstamos	(444.619)	(1.359.807)
Total Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.019.113	(1.122.316)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.468	(83.282)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.468	(83.282)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	888.780	(8.945.967)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.030.319	10.976.286
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.919.099	2.030.319

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016 (Miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2017	8.682.416	(87.638)	146.923	59.285	21.593.360	30.335.061	509.024	30.844.085
Cambios en Patrimonio								
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	2.640.306	2.640.306	554.980	3.195.286
Otro resultado integral	-	8.601	-	8.601	-	8.601	-	8.601
Total resultado integral	-	8.601	-	8.601	2.640.306	2.648.907	554.980	3.203.887
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(1.320.153)	(1.320.153)	-	(1.320.153)
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	60	60	8	68
Total de cambios en patrimonio	-	8.601	-	8.601	1.320.213	1.328.814	554.988	1.883.802
Saldo final al 31.12.2017	8.682.416	(79.037)	146.923	67.886	22.913.573	31.663.875	1.064.012	32.727.887

	Capital Pagado M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2016	10.164.521	1.909	139.972	141.881	24.936.738	35.243.140	8.156.441	43.399.581
Cambios en Patrimonio								
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	599.993	599.993	116.374	716.367
Otro resultado integral	-	(89.269)	27.227	(62.042)	-	(62.042)	-	(62.042)
Total resultado integral	-	(89.269)	27.227	(62.042)	599.993	537.951	116.374	654.325
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(299.997)	(299.997)	-	(299.997)
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de años anteriores	-	-	134	134	(7.307)	(7.173)	-	(7.173)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	(1.482.105)	(278)	(20.410)	(20.688)	(3.636.067)	(5.138.860)	(7.763.791)	(12.902.651)
Total de cambios en patrimonio	(1.482.105)	(89.547)	6.951	(82.596)	(3.343.378)	(4.908.079)	(7.647.417)	(12.555.496)
Saldo final al 31.12.2016	8.682.416	(87.638)	146.923	59.285	21.593.360	30.335.061	509.024	30.844.085

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

14 / ANÁLISIS RAZONADO





Análisis Razonado

Diciembre 2017

1. Resumen Ejecutivo

Al 31 de diciembre de 2017 **el total de activos** Echeverría Izquierdo S.A. **suma MM\$301.748**, 20,9% mayor de lo registrado a diciembre del año 2016. **El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** al cierre del ejercicio 2017 registró una baja de 1,9% al ser comparado con diciembre del año 2016, **alcanzando los MM\$108.014**.

Las ventas consolidadas del año 2017 llegaron a MM\$314.638, cifra que representa un alza de un 9,9% respecto a diciembre de 2016. Este aumento se explica por la unidad de Ingeniería y Construcción, que registró ingresos netos de eliminaciones por MM\$299.298, un 18,6% mayores que un año atrás. La unidad de Desarrollo Inmobiliario, en tanto, registra ventas por MM\$15.418 en el período, lo que representa una caída de 54,4% con respecto a diciembre de 2016.

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre de 2017 registró utilidades por MM\$990, cifra que representa una caída de 91,8% en comparación a los \$12.032 millones de utilidad obtenidos en el período equivalente de 2016.

El **EBITDA alcanzó los MM\$3.896** al cierre del cuarto trimestre del año 2017, registrando una caída 83,6% en comparación a diciembre de 2016.

La liquidez corriente (1,25 en diciembre de 2017) **muestra una leve baja** (de 0,12 al compararse con diciembre del año 2016) mientras que la razón ácida alcanza las 0,95 veces (variación de -0,24 en el período). **El leverage alcanzó una razón de 1,64 veces** (1,09 en diciembre de 2016), respondiendo al mayor desarrollo de los proyectos inmobiliarios, y manteniendo una estructura financiera controlada.

Al cierre del año 2017, **el backlog de Ingeniería y Construcción llegó a MM\$302.049**, manteniendo el alto nivel que ha presentado la compañía en los últimos años.

En cuanto a la unidad de Desarrollo Inmobiliario, **la venta potencial total llega a UF 14.104.429**.

2. Estados Consolidados de Resultados Integrales

A continuación se muestra un cuadro resumen comparativo del Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

(M\$, cada período)	dic-17	dic-16	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	314.637.803	286.356.048	28.281.755	9,9%
Costo de ventas	(295.326.598)	(250.447.897)	(44.878.701)	17,9%
Ganancia Bruta	19.311.205	35.908.151	(16.596.946)	-46,2%
Gasto de administración	(25.719.951)	(24.303.237)	(1.416.714)	5,8%
Ingresos Financieros	317.524	996.864	(679.340)	-68,1%
Gastos Financieros	(2.975.833)	(2.740.977)	(234.856)	8,6%
Resultado en asociaciones y negocios conjuntos	38.016	2.062.915	(2.024.899)	-98,2%
Diferencia de cambio y resultados por unidades de reajuste	(136.552)	(485.457)	348.905	-71,9%
Otros ingresos	5.338.290	5.418.068	(79.778)	-1,5%
Otros gastos	(1.467.091)	(1.287.329)	(179.762)	14,0%
Ganancia antes de impuestos	(5.294.392)	15.568.998	(20.863.390)	-134,0%
Gasto por impuesto a las ganancias	2.885.292	(2.456.266)	5.341.558	-217,5%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de controladora	990.343	12.031.974	(11.041.631)	-91,8%
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(3.399.443)	1.080.758	(4.480.201)	-414,5%
Ganancia (pérdida)	(2.409.100)	13.112.732	(15.521.832)	-118,4%

2.1. Ingresos Ordinarios

Al 31 de diciembre de 2017, los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$314.638, lo que representa un alza del 9,9% al ser comparado con los ingresos del período equivalente del año 2016. Se debe señalar que existen negocios conjuntos y empresas asociadas que no consolidan, tales como: Consorcio El-OSSA (participación de un 50%, ingresos totales por MM\$11.452), Inmobiliaria SJS (participación de un 33,3%, ingresos totales por MM\$14.747) y VSL Sistemas Especiales de Construcción (participación de un 50%, ingresos totales por MM\$5.192), entre otros.

A diciembre de 2017 el segmento de Montajes Industriales genera MM\$184.551 en ingresos, mostrando un alza de 21,6% respecto al año anterior (58,7% del total consolidado, aumentando levemente respecto al 53,0% que aportaba este segmento un año atrás), mientras que el segmento de Edificación y Obras Civiles obtiene ingresos por MM\$114.746, con un aumento de 14,1%

respecto a su actividad a diciembre de 2016 (aumenta también levemente su participación en el total consolidado de un 35,1% a un 36,5%).

Ingresos de actividades ordinarias	dic-17	dic-16	Variación	
(M\$, cada período)			M\$	%
Ingeniería y Construcción	299.297.522	252.432.927	46.864.595	18,57%
Edificación y Obras Civiles	114.746.497	100.614.957	14.131.540	14,05%
Montajes Industriales	184.551.025	151.817.970	32.733.055	21,56%
Desarrollo Inmobiliario	15.417.538	33.794.505	(18.376.967)	-54,38%
Matriz	(77.257)	128.616	(205.873)	-160,07%
Consolidado	314.637.803	286.356.048	28.281.755	9,88%

Para el mismo período, la unidad de Desarrollo Inmobiliario tuvo ventas por MM\$15.418 (4,9% del total consolidado, mostrando una baja respecto al 11,8% de participación observada hace un año).

2.2. Costos de Venta

Los costos de venta consolidados llegan a MM\$295.327 durante el año, reflejando un aumento del 17,9% respecto al año anterior. Al analizar las unidades de negocios, Ingeniería y Construcción presenta un alza de 25,9% con respecto a 2016, llegando a MM\$284.609, mientras Desarrollo Inmobiliario llega a MM\$11.003, lo que representa una disminución de 55,1%.

Dentro de la unidad de Ingeniería y Construcción, el segmento de Montajes Industriales refleja el 60,7% de los costos de venta consolidados, con MM\$179.290, mientras que el segmento de Edificación y Obras Civiles representa el 35,7% de los mismos, alcanzando los MM\$105.319 a diciembre de 2017, lo que representa alzas de 32,0% y 16,9% respectivamente, que se explica por el mayor nivel de actividad de esta unidad en el período.

La razón entre costos de venta e ingresos aumenta de 87,5% a 93,9% entre períodos.

Costo de ventas	dic-17	dic-16	Variación	
(M\$, cada período)			M\$	%
Ingeniería y Construcción	(284.609.007)	(225.987.814)	(58.621.193)	25,94%
Edificación y Obras Civiles	(105.318.979)	(90.111.798)	(15.207.181)	16,88%
Montajes Industriales	(179.290.028)	(135.876.016)	(43.414.012)	31,95%
Desarrollo Inmobiliario	(11.003.060)	(24.486.270)	13.483.210	-55,06%
Matriz	285.469	26.187	259.282	990,12%
Consolidado	(295.326.598)	(250.447.897)	(44.878.701)	17,92%

2.3. Ganancia Bruta

En el ejercicio 2017 la ganancia bruta consolidada disminuyó un 46,2% (MM\$16.597) con respecto a igual período del año anterior, llegando a MM\$19.311 al 31 de diciembre de 2017. El margen sobre ventas llegó a 6,1%, registrando una baja respecto al 12,5% obtenido en diciembre de 2016.

Al cuarto trimestre de 2017 el segmento de Montajes Industriales alcanzó una ganancia bruta de MM\$5.261 un 67,0% menor a lo registrado el año anterior, con un margen bruto de 2,9%, que también cae respecto al 10,5% de diciembre de 2016, explicado por una disminución de los márgenes en la unidad de mantenciones industriales.

En el segmento de Edificación y Obras Civiles, en tanto, la ganancia bruta presenta una caída del 10,2%, llegando a MM\$9.428. El margen bruto en este segmento alcanzó el 8,2%, disminuyendo levemente respecto al 10,4% obtenido en 2016.

Por su parte, en la unidad de Desarrollo Inmobiliario la ganancia bruta a diciembre de 2017 llegó a MM\$4.414 (52,6% menor a lo registrado a diciembre 2016), mientras que su margen bruto sobre ingresos en el período fue de 28,6%, un punto porcentual superior al obtenido en 2016.

Ganancia Bruta			Variación	
(M\$, cada período)	dic-17	dic-16	M\$	%
Ingeniería y Construcción	14.688.515	26.445.113	(11.756.598)	-44,46%
Edificación y Obras Civiles	9.427.518	10.503.159	(1.075.641)	-10,24%
Montajes Industriales	5.260.997	15.941.954	(10.680.957)	-67,00%
Desarrollo Inmobiliario	4.414.478	9.308.235	(4.893.757)	-52,57%
Matriz	208.212	154.803	53.409	34,50%
Consolidado	19.311.205	35.908.151	(16.596.946)	-46,22%

2.4. Gastos de Administración

En el ejercicio 2017 los Gastos de Administración consolidados alcanzaron los MM\$25.720, lo que representa un aumento del 5,8% al ser comparado con los gastos de administración del año 2016.

Gasto de administración			Variación	
(M\$, cada período)	dic-17	dic-16	M\$	%
Ingeniería y Construcción	(20.873.617)	(20.380.311)	(493.306)	2,42%
Edificación y Obras Civiles	(8.523.151)	(8.658.408)	135.257	-1,56%
Montajes Industriales	(12.350.466)	(11.721.903)	(628.563)	5,36%
Desarrollo Inmobiliario	(2.528.934)	(1.891.581)	(637.353)	33,69%
Matriz	(2.317.400)	(2.031.345)	(286.055)	14,08%
Consolidado	(25.719.951)	(24.303.237)	(1.416.714)	5,83%

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario los gastos de administración aumentan en MM\$637 que equivalen a una variación de 33,7%, y se explican por los gastos generales de los proyectos inmobiliarios en ejecución. En la unidad de Ingeniería y Construcción dichos gastos alcanzaron los MM\$20.874 con un aumento del 2,4% entre períodos (aumento de MM\$493).

Los gastos de administración representan a diciembre de 2017 un 8,2% de los ingresos, disminuyendo esa razón 0,3 puntos en doce meses. Sin embargo, se debe considerar que una parte importante de la venta de las asociadas y consorcios no se consolida.

2.5. Ingresos Financieros

Los ingresos financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 alcanzaron la suma de MM\$318, reportando una caída de 68,1% en comparación a lo que se registró a diciembre de 2016. Esta disminución obedece principalmente a los intereses en préstamos a empresas relacionadas (llegan a MM\$77, con una baja de MM\$258), reajustes e intereses por activos financieros (bajan de MM\$106 a MM\$6), intereses en depósitos a plazo (llegan a MM\$15, con una baja de MM\$86 en el período) e intereses en fondos mutuos (llegan a MM\$121, con una baja de MM\$75 en el período).

Ingresos Financieros	dic-17	dic-16	Variación	
(M\$, cada período)			M\$	%
Ingeniería y Construcción	132.327	457.653	(325.326)	-71,09%
Edificación y Obras Civiles	43.864	301.720	(257.856)	-85,46%
Montajes Industriales	88.463	155.933	(67.470)	-43,27%
Desarrollo Inmobiliario	78.199	232.184	(153.985)	-66,32%
Matriz	106.998	307.027	(200.029)	-65,15%
Consolidado	317.524	996.864	(679.340)	-68,15%

2.6. Costos Financieros

Los costos financieros consolidados aumentaron en MM\$235, que representan una variación porcentual de 8,6% entre diciembre de 2016 y diciembre de 2017.

Ingeniería y Construcción alcanzó costos financieros a diciembre de 2017 por un monto de \$2.596 millones, 7,1% más de lo que se había registrado durante el año anterior. Esta variación se explica tanto por el segmento de Edificación y Obras Civiles como Montajes Industriales, cuyos costos financieros aumentan en MM\$57 y MM\$115 respectivamente (variaciones de 4,8% y 9,4% con respecto al año anterior).

La unidad de negocios de Desarrollo Inmobiliario registró costos financieros de MM\$251, que representa MM\$70 menos de lo que se había informado a diciembre de 2016.

Gastos Financieros			Variación	
(M\$, cada período)	dic-17	dic-16	M\$	%
Ingeniería y Construcción	(2.596.261)	(2.423.870)	(172.391)	7,11%
Edificación y Obras Civiles	(1.250.181)	(1.193.273)	(56.908)	4,77%
Montajes Industriales	(1.346.080)	(1.230.597)	(115.483)	9,38%
Desarrollo Inmobiliario	(250.735)	(320.703)	69.968	-21,82%
Matriz	(128.837)	3.596	(132.433)	-3682,79%
Consolidado	(2.975.833)	(2.740.977)	(234.856)	8,57%

2.7. Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos

Al 31 de diciembre de 2017 el resultado consolidado por la participación en asociaciones y negocios conjuntos fue de MM\$38, lo que representa una caída de MM\$2.025 con respecto a diciembre 2016.

Resultado en asociadas y negocios conjuntos			Variación	
(M\$, cada período)	dic-17	dic-16	M\$	%
Ingeniería y Construcción	(754.106)	914.295	(1.668.401)	-182,48%
Edificación y Obras Civiles	(1.056.890)	512.692	(1.569.582)	-306,15%
Montajes Industriales	302.784	401.603	(98.819)	-24,61%
Desarrollo Inmobiliario	886.644	1.055.305	(168.661)	-15,98%
Matriz	(94.522)	93.315	(187.837)	-201,29%
Consolidado	38.016	2.062.915	(2.024.899)	-98,16%

La unidad de Ingeniería y Construcción registró pérdidas en sus asociadas por MM\$754 a diciembre de 2017, mientras que las asociadas a la unidad de Desarrollo Inmobiliario reportaron utilidades por MM\$887 para el mismo período.

En Edificación y Obras Civiles se registran pérdidas por MM\$1.057, disminuyendo el resultado en un 306,2% respecto al año pasado. Este resultado se explica principalmente por la participación en Equipos y Terratest en Colombia, que reportó pérdidas por MM\$1.208. En Montajes Industriales en tanto, se registró un resultado de MM\$303, mostrando una variación negativa de MM\$99 entre períodos. Cabe mencionar que, de acuerdo a lo establecido en el método de grado de avance, si un proyecto estima resultados negativos se reconoce la totalidad de dicha pérdida en el ejercicio que se determina este hecho (no así cuando se estiman utilidades, donde se reconocen éstas según el grado de avance de la obra).

Por su parte, la unidad de Desarrollo Inmobiliario reportó en este rubro utilidades por MM\$887, disminuyendo MM\$167 con respecto al año 2016.

2.8. Diferencia de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste

Durante el año 2017 la diferencia de cambio totalizó -MM\$63 (-MM\$287 en diciembre 2016), reflejando principalmente el efecto en los activos en moneda extranjera por la variación de las paridades de las divisas.

El resultado por unidades de reajuste al cierre de diciembre de 2017 fue de -MM\$74 (-MM\$198 en 2016).

2.9. Otros Ingresos y Otros Gastos

Durante el período se generaron otros ingresos por MM\$5.338, mostrando una caída de 1,5% en relación a los MM\$5.418 obtenidos en 2016. Esta baja se observa principalmente en la unidad de Ingeniería y Construcción (que registra otros ingresos por MM\$4.377, MM\$120 menos que en diciembre 2016), explicado fundamentalmente por el ajuste de provisiones de contingencias.

Otros gastos alcanzaron a diciembre 2017 los MM\$1.467, aumentando en un 14,0% respecto a los MM\$1.287 registrados en 2016, variación que corresponde al segmento de Montajes Industriales.

2.10. Resultado atribuible a los propietarios de la controladora

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre de 2017 registró una utilidad de MM\$990, cifra que representa una caída de 91,8% en relación a diciembre de 2016.

Resultado atribuible a los propietarios de la controladora			Variación	
(M\$, cada período)	dic-17	dic-16	M\$	%
Ingeniería y Construcción	(569.241)	5.717.968	(6.287.209)	-109,96%
Edificación y Obras Civiles	1.521.277	3.894.956	(2.373.679)	-60,94%
Montajes Industriales	(2.090.518)	1.823.012	(3.913.530)	-214,67%
Desarrollo Inmobiliario	2.896.784	7.316.234	(4.419.450)	-60,41%
Matriz	(1.337.200)	(1.002.228)	(334.972)	33,42%
Consolidado	990.343	12.031.974	(11.041.631)	-91,77%

La variación negativa se observa en ambas unidades de negocio, pero principalmente en Ingeniería y Construcción, que registra un resultado atribuible a la controladora de -MM\$569 (MM\$6.287 menor al año anterior). Esta caída se explica por ambos segmentos de esta unidad, mientras Edificación y Obras Civiles registra una utilidad de MM\$1.521 en 2017 (MM\$3.895 el año anterior), Montajes Industriales alcanza un resultado atribuible a la controladora de -MM\$2.091 al 31 de diciembre de 2017, registrando una caída de 214,7% entre períodos, explicado por las pérdidas en la filial de Mantenciones Industriales.

La unidad de Desarrollo Inmobiliario registra utilidades por MM\$2.897, mostrando una baja de 60,4% en comparación con los MM\$7.316 del año anterior, variación que se explica por el gran volumen de escrituración observado en el período anterior.

3. Estados Consolidados de Situación Financiera

A continuación se presenta un cuadro resumen comparativo de los Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

(M\$, cada período)	dic-17	dic-16	Variación	
			M\$	%
ACTIVOS				
Activos Corrientes, Totales	204.261.448	154.143.631	50.117.817	32,51%
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.985.407	11.752.242	(1.766.835)	-15,03%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	126.314.474	100.842.987	25.471.487	25,26%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.999.807	16.461.667	(3.461.860)	-21,03%
Inventarios	48.165.556	19.560.199	28.605.357	146,24%
Otros	6.796.204	5.526.536	1.269.668	22,97%
Activos No Corrientes, Totales	97.486.359	95.369.713	2.116.645	2,22%
Activos por impuestos diferidos	33.606.615	23.204.291	10.402.324	44,83%
Inversiones utilizando el método de la participación	10.410.604	12.789.278	(2.378.675)	-18,60%
Propiedades, planta y equipo	29.147.529	28.675.773	471.756	1,65%
Inventarios no corrientes	14.917.000	21.686.036	(6.769.036)	-31,21%
Otros	9.404.611	9.014.335	390.276	4,33%
Total de activos	301.747.807	249.513.344	52.234.462	20,93%
PASIVOS				
Pasivos Corrientes, Totales	163.646.875	112.937.275	50.709.600	44,90%
Otros pasivos financieros corrientes	65.942.789	31.589.981	34.352.808	108,75%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	63.767.404	38.390.599	25.376.805	66,10%
Cuentas por pagar a relacionadas, corrientes	863.295	770.077	93.218	12,11%
Otros	33.073.387	42.186.618	(9.113.231)	-21,60%
Pasivos No Corrientes, Totales	23.750.226	17.457.537	6.292.689	36,05%
Otros pasivos financieros no corrientes	4.302.276	3.797.555	504.721	13,29%
Pasivos por impuestos diferidos	18.201.486	12.098.688	6.102.798	50,44%
Otros pasivos, no financieros no corrientes	1.246.464	1.561.294	(314.830)	-20,16%
Total de pasivos	187.397.101	130.394.812	57.002.289	43,72%
PATRIMONIO				
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	108.014.224	110.103.571	(2.089.347)	-1,90%
Participaciones no controladas	6.336.482	9.014.961	(2.678.479)	-29,71%
Total de patrimonio	114.350.706	119.118.532	(4.767.826)	-4,00%
Total de patrimonio y pasivos	301.747.807	249.513.344	52.234.463	20,93%

3.1. Activos

Los activos totales de la sociedad aumentaron en MM\$52.234 (20,9%) durante el año 2017, llegando a MM\$301.748 al 31 de diciembre.

Los activos corrientes aumentaron en MM\$50.118 (32,5%), llegando a MM\$204.261 en diciembre de 2017, siendo lo más relevante el aumento de los inventarios, que crecieron 146,2% (MM\$28.605), principalmente por obras en ejecución y viviendas terminadas en la unidad de Desarrollo Inmobiliario e inventario de materiales en Ingeniería y Construcción. Otra partida que muestra una variación importante es deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que aumenta en MM\$25.471 (25,3%), explicado principalmente por un alza en la provisión de grado de avance en Ingeniería y Construcción, en respuesta principalmente al mayor nivel de actividad.

Los activos no corrientes aumentaron MM\$2.117, que equivale a un alza de 2,2% en el período. La partida con mayor variación fue activos por impuestos diferidos, que aumentaron MM\$10.402 (44,8%), explicado principalmente por Ingeniería y Construcción. Otra variación relevante se observa en la partida inventarios no corrientes, que cayeron MM\$6.769 (31,2%). Otros activos no corrientes alcanzaron los MM\$9.405 (aumento de 4,3% en el período) y se explican por plusvalía (MM\$2.907), otros activos intangibles (MM\$4.172) y propiedades de inversión (MM\$2.281).

3.2. Pasivos

En el mismo período analizado, los pasivos totales de la sociedad aumentaron en MM\$57.002 (variación de 43,7%), llegando a MM\$187.397 en diciembre de 2017.

Los pasivos corrientes aumentaron en MM\$50.710 (variación de 44,9% respecto a diciembre 2016). La partida con más variación en el período fue otros pasivos financieros corrientes, que aumentan en MM\$34.353 (108,8%), explicado por el alza de los préstamos bancarios, tanto en Desarrollo Inmobiliario como en Ingeniería y Construcción y por las obligaciones con factoring en el segmento de Montajes Industriales. Otra partida que muestra una variación importante es cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, que aumentan en MM\$25.377 (66,1%), siendo las cuentas más relevantes la de proveedores (MM\$39.532) y la de provisión de costo (MM\$11.193), explicado en gran medida por el aumento de la actividad operacional.

Los pasivos no corrientes llegaron a MM\$23.750 mostrando un alza de 36,1% durante el período, siendo lo más relevante los pasivos por impuestos diferidos, que aumentan en MM\$6.103 (50,4%).

3.3. Patrimonio

Durante el año 2017, el patrimonio total de la sociedad disminuyó en MM\$4.768 (-4,0%), llegando a MM\$114.351 a diciembre de 2017, mientras que el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora disminuyó en un 1,9%, alcanzando los MM\$108.014 al cierre del segundo semestre.

Por el programa de compra de acciones de propia emisión, se mantienen al 31 de diciembre de 2017 5.803.867 acciones (correspondientes a un 0,96% de la sociedad).

4. Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

A continuación se presenta un resumen comparativo de los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

(M\$, cada período)	dic-17	dic-16	Variación	
			M\$	%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(20.694.725)	31.721	(20.726.446)	-65339,8%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.109.468)	(7.681.097)	(1.428.371)	18,6%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	28.037.358	(4.641.927)	32.679.285	-704,0%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	0	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.766.835)	(12.291.303)	10.524.468	-85,6%
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	11.752.242	24.043.545	(12.291.303)	-51,1%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9.985.407	11.752.242	(1.766.835)	-15,0%

Durante el año 2017, la compañía generó una disminución del disponible de MM\$1.767, cayendo el efectivo y equivalente al efectivo al final del período a MM\$9.985.

En las actividades de la operación del período se utilizaron MM\$20.695 (flujo de efectivo neto). Destacan los cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios, que llegan a MM\$372.366 en el período, mostrando un alza de 17,3%. Por su parte los pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y los pagos a y por cuenta de los empleados, registran MM\$260.945 y MM\$117.083 respectivamente, mostrando un aumento de 23,9% y 24,9% con respecto al año anterior.

Las actividades de inversión muestran una utilización neta de flujos de efectivo por MM\$9.109, donde destacan los egresos por compras de propiedades, planta y equipo con MM\$5.236, 17,1% mayores al año anterior y los importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo con MM\$4.784, 14,2% menores que 2016.

Por su parte, en las actividades de financiamiento se generaron flujos netos por MM\$28.037, donde destacan los importes procedentes de préstamos de corto plazo, que sumaron MM\$80.834 (589,9% mayores que el año anterior), explicados principalmente por la unidad de Desarrollo Inmobiliario y la filial de Montajes Industriales, y los pagos de préstamos con -MM\$51.032 (274,8% mayores que el año anterior), donde lo más relevante son los pagos en la unidad de Desarrollo Inmobiliario y las filiales de Montajes Industriales y Fundaciones.

5. Indicadores de Actividad

A continuación se presenta un cuadro resumen comparativo con indicadores económicos al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

	dic-17	dic-16
EBITDA	3.895.721	23.823.575
Liquidez Corriente	1,25	1,36
Razón Ácida	0,95	1,19
Razón de Endeudamiento	1,64	1,09
% Deuda CP	93,9%	89,3%
% Deuda LP	6,1%	10,7%
Cobertura Gastos Financieros	1,31	8,69
Rotación Inventarios	6,13	12,80
Permanencia de Inventarios	58,71	28,12
Rotación de Cuentas por Cobrar	2,26	2,44
Permanencia de Cuentas por Cobrar	159,40	147,47
Rotación de Cuentas por Pagar	4,57	4,10
Permanencia de Cuentas por Pagar	78,78	87,76
Rentabilidad del Patrimonio	0,92%	10,93%
Rentabilidad de Activos	0,33%	4,82%
Rentabilidad sobre Ventas	0,31%	4,20%
Rendimiento de Activos Operacionales	-2,17%	4,79%
Utilidad por Acción	1,65	20,02

EBITDA = Ganancia antes de impuestos – Ingresos financieros + Gastos financieros + Resultado por unidades de reajuste + Diferencia de cambio + Depreciación + Amortización

Liquidez Corriente = Total de Activos corrientes / Total de Pasivos corrientes

Razón Ácida = (Total de Activos Corrientes - Inventarios) / Total de Pasivos Corrientes

Razón de Endeudamiento = (Total de Pasivos corrientes+ Total de Pasivos no corrientes) / Patrimonio total

Cobertura Gastos Financieros = EBITDA / Gastos Financieros

Rotación Inventario = Costo de Ventas(anualizado) / Inventario

Permanencia de Inventarios = Inventario / Costo de Ventas(anualizado) * 360

Rotación Cuentas por Cobrar = Ingresos de actividades ordinarias (anualizados)/ (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes)

Permanencia de Cuentas por Cobrar = (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes) / Ingresos de Actividades Ordinarias (anualizado) * 360

Rotación Cuentas por Pagar = Costo de Ventas (Anualizado) / (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes)

Permanencia de Cuentas por Pagar = (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes) / Costo de Ventas (anualizado) * 360

Rentabilidad del Patrimonio = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Patrimonio controladora

Rentabilidad de Activos = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Activos Totales

Rentabilidad sobre Ventas = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Ingresos de actividades ordinarias

Rendimiento de Activos Operacionales = (Ganancia Bruta - Gasto de Administración) / (Activos Totales - Plusvalía - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía)

En comparación con el año anterior, el EBITDA¹ al cierre de diciembre de 2017 muestra una baja de 83,6% llegando a MM\$3.896. Esta variación se explica porque a pesar de registrarse un aumento en la actividad con respecto al año anterior, también aumenta en forma importante el costo de ventas, principalmente en Ingeniería y Construcción, y también cae el Resultado en asociadas y negocios conjuntos, tanto en la unidad de Desarrollo Inmobiliario como Ingeniería y Construcción.

Respecto a los indicadores de liquidez, la liquidez corriente ha disminuido levemente su nivel durante el último año (-0,12) y la razón ácida también muestra una leva caída (-0,24).

El leverage (1,64) muestra un alza de 0,54 puntos en comparación a diciembre de 2016, en línea con el mayor desarrollo de los negocios inmobiliarios y manteniendo una estructura financiera muy controlada. La composición de la deuda ha variado durante el último año, aumentando la porción de corto plazo un 4,6%. La cobertura de los gastos financieros llega 1,31 a diciembre de 2017, mostrando una caída de 7,38 puntos si la comparamos con diciembre de 2016.

Al cierre de diciembre de 2017 la rotación de inventarios llega a 6,13 veces, disminuyendo 6,67 en el año, con lo que la permanencia de inventarios aumenta en 30,6 días, explicado por la mayor relevancia del inventario de los proyectos inmobiliarios. Por su parte, la rotación de cuentas por cobrar disminuye levemente y llega a 2,26 (baja de 0,18 en un año), aumentando la permanencia de cuentas por cobrar en 11,9 días. Respecto a la rotación de las cuentas por pagar, llega a 4,57 veces en diciembre de 2017, aumentando 0,47 en el año, con lo que disminuye la permanencia de las cuentas por pagar en 9,0 días en comparación con diciembre de 2016.

¹ En diciembre de 2016 la sociedad actualizó la fórmula utilizada para calcular el EBITDA, incluyendo otros gastos y otros ingresos, de manera de hacerlo comparable con el resto de la industria.

6. Segmentos de Negocio

6.1 Desarrollo Inmobiliario

El resultado atribuible a la controladora que se registró en esta unidad al cierre del cuarto trimestre de 2017, alcanzó los MM\$2.897. Los resultados de la unidad inmobiliaria provienen de ingresos estacionales ya que las ventas se reconocen al momento en que se escrituran.

Evolución de la demanda inmobiliaria

A continuación se presentarán cuadros informativos con el estado comparativo de la unidad de Desarrollo Inmobiliario que considera exclusivamente aquellos proyectos que son consolidados por dicha unidad.

- a) Información sobre la oferta actual y oferta potencial: Inmuebles que estarán disponibles para ser vendidos en los próximos 12 meses.

Inmueble (proyectos en Consorcio)	31.12.17				31.12.16	
	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M\$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-	-	-
Otros (Locales comerciales)	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-

Stock disponible: unidades terminadas, disponibles para ser escrituradas al final del período, expresadas en su valor comercial.

Stock potencial: unidades cuya construcción será terminada y estarán disponibles para ser escrituradas en los próximos 12 meses, expresadas en su valor comercial.

Inmueble (proyectos propios)	31.12.17				31.12.16	
	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M\$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	-	-	909.475	22
Departamentos	16.182.914	195	32.845.703	407	10.574.412	139
Totales	16.182.914	195	32.845.703	407	11.483.887	161

Stock disponible: unidades terminadas, disponibles para ser escrituradas al final del período, expresadas en su valor comercial.

Stock potencial: unidades cuya construcción será terminada y estarán disponibles para ser escrituradas en los próximos 12 meses, expresadas en su valor comercial.

Stock disponible de departamentos al 31.12.17 incluye M\$1.131.123 de estacionamientos y M\$104.647 de bodegas.

Stock disponible de departamentos al 31.12.16 incluye M\$833.914 de estacionamientos y M\$112.427 de bodegas.

- b) Información sobre la oferta futura: Permisos de edificación del período para obras no iniciadas, considerando por tales a los proyectos cuyos planos y especificaciones técnicas ya han sido aprobados por las direcciones de obras correspondientes, pero aún no se ha dado inicio a las obras.

Permisos en metros cuadrados	31.12.17	31.12.16
Casas	-	-
Departamentos	-	-
Oficinas	-	-
Totales	-	-

No existe ningún permiso de edificación de obras no iniciado.

- c) Saldos por ejecutar de obras o proyectos que se encuentran en construcción, no considerando aquéllos que son ejecutados por obra de un mandante.

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos en consorcio)	31.12.17	31.12.16
	M\$	M\$
Casas	-	-
Departamentos	-	-
Oficinas	-	-
Totales	-	-

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos propios)	31.12.17	31.12.16
	M\$	M\$
Casas	-	909.475
Departamentos	49.028.617	10.574.412
Oficinas	-	-
Totales	49.028.617	11.483.887

- d) Información sobre la demanda: Montos y unidades vendidas o facturadas

Inmueble (Proyectos en Consorcio)	31.12.17											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	de 1.001 - 2.000 UF	de 2.001 - 4.000 UF	de 4.001 - 6.000 UF	de 6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	de 1.001 - 2.000 UF	de 2.001 - 4.000 UF	de 4.001 - 6.000 UF	de 6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No hubo facturación de proyectos en consorcio en el período.

Inmueble (Proyectos en Consorcio)	31.12.16											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	de 1.001 - 2.000 UF	de 2.001 - 4.000 UF	de 4.001 - 6.000 UF	de 6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	de 1.001 - 2.000 UF	de 2.001 - 4.000 UF	de 4.001 - 6.000 UF	de 6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No hubo facturación de proyectos en consorcio en el período.

Inmueble (Proyectos propios)	31.12.17											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	de 1.001 - 2.000 UF	de 2.001 - 4.000 UF	de 4.001 - 6.000 UF	de 6.001 - 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	de 1.001 - 2.000 UF	de 2.001 - 4.000 UF	de 4.001 - 6.000 UF	de 6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	940.870	-	-	-	-	-	22	-	-	-	-
Departamentos	1.168.125	1.329.522	10.911.511	109.919	-	-	204	27	149	1	-	-
Otros (Locales comerciales)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1.168.125	2.270.392	10.911.511	109.919	-	-	204	49	149	1	-	-

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos y bodegas.
Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

Inmueble (Proyectos propios)	31.12.16											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	de 1.001 - 2.000 UF	de 2.001 - 4.000 UF	de 4.001 - 6.000 UF	de 6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	de 1.001 - 2.000 UF	de 2.001 - 4.000 UF	de 4.001 - 6.000 UF	de 6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	6.571.348	-	-	-	-	-	164	-	-	-	-
Departamentos	2.800.322	3.303.457	20.708.561	-	-	-	524	69	299	-	-	-
Otros (Locales comerciales)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	2.800.322	9.874.806	20.708.561	-	-	-	524	233	299	-	-	-

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos y bodegas.
Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

e) Montos y unidades prometadas y desistidas

Inmueble (Proyectos en Consortio)	31.12.17				31.12.16			
	Monto promesado M\$	Unidades prometadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M\$	Unidades prometadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

No hubo promesas ni desistimientos de proyectos en consorcio en este período.

Inmueble (Proyectos propios)	31.12.17				31.12.16			
	Monto promesado M\$	Unidades prometadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M\$	Unidades prometadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas
Casas	911.523	21	43.976	1	3.173.808	78	1.150.687	28
Departamentos	26.026.898	319	1.930.286	25	16.708.865	207	1.885.781	25
Totales	26.938.421	340	1.974.261	26	19.882.672	285	3.036.468	53

El monto prometado en departamentos al 31.12.17 incluye M\$1.936.005 de estacionamientos y M\$217.065 de bodegas.

El monto prometado en departamentos al 31.12.16 incluye M\$1.281.223 de estacionamientos y M\$162.709 de bodegas.

El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.17 incluye M\$153.553 de estacionamientos y M\$12.118 de bodegas.

El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.16 incluye M\$183.909 de estacionamientos y M\$26.735 de bodegas.

Las unidades prometadas o desistidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

f) Meses para agotar stock inmobiliario

Los meses para agotar el stock inmobiliario se obtiene como la razón entre las unidades disponibles para su venta al cierre del período y el promedio mensual de las unidades vendidas en los últimos tres meses.

Proyectos en Consortio	Meses para agotar stock al 31.12.17	Meses para agotar stock al 31.12.16
Casas	-	-
Departamentos	-	-
Totales	-	-

Al 31.12.16 no teníamos stock disponible en proyectos en consorcio.

Al 31.12.17 no teníamos stock disponible en proyectos en consorcio.

Proyectos propios	Meses para agotar stock al 31.12.17	Meses para agotar stock al 31.12.16
Casas	-	3,88
Departamentos	13,60	1,82
Totales	13,60	2,85

Al 31.12.17 teníamos 195 unidades de departamentos disponibles, de proyectos propios, con una venta promedio del último trimestre de 14,3 unidades.

Al 31.12.16 teníamos 139 unidades disponibles de departamentos, con una venta promedio del trimestre oct-dic de 76,3 unidades.

g) Velocidad de ventas

Refleja la razón entre las ventas del último trimestre y el stock disponible para la venta al cierre del período. Se detalla una apertura de todos los proyectos consolidados, diferenciando entre aquellos realizados con socios (terceros) y los propios.

Proyectos en Consorcio	Velocidad de Ventas al 30.09.17	Velocidad de Ventas al 30.09.16
Casas	-	-
Departamentos	-	-
Totales	-	-

Al 30.09.16 no teníamos stock disponible en proyectos en consorcio.

Al 30.09.17 no teníamos stock disponible en proyectos en consorcio.

Proyectos propios	Velocidad de Ventas al 30.09.17	Velocidad de Ventas al 30.09.16
Casas	-	0,78
Departamentos	0,22	1,70
Totales	0,22	1,24

Al 31.12.16 teníamos 139 departamentos en stock disponible de proyectos propios, con una venta en el último trimestre de 229 unidades.

Al 31.12.17 teníamos 195 departamentos en stock disponible de proyectos propios, con una venta en el último trimestre de 43 unidades.

Las diferencias existentes entre las velocidades al cierre de ambos períodos corresponden a las diferencias en el stock disponible.

6.2 Ingeniería y Construcción

Durante el año 2017 el total de los ingresos generados por el segmento Ingeniería y Construcción netos de eliminación alcanzaron los MM\$299.298, así este segmento representa por sí sólo el 95,1% de las ventas consolidadas de la sociedad.

BACKLOG Áreas de negocio	31.12.17			31.12.16
	2018	2019 y siguientes	Total	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Montajes Industriales	111.538.316	17.016.475	128.554.791	176.991.469
Edificaciones y Obras Civiles	93.238.388	80.255.941	173.494.329	97.431.683
Totales	204.776.704	97.272.416	302.049.120	274.423.152

El backlog de la compañía al cierre del cuarto trimestre de 2017 alcanza los MM\$320.049, cifra que considera el saldo por ejecutar de aquellos contratos del segmento Ingeniería y Construcción cuyos ingresos se reflejarán en las ventas, más la prorrata del saldo por ejecutar de aquellos contratos en los cuales se tiene participación. De esta cifra, el 42,6% corresponde a proyectos de Montajes Industriales, mientras que el 57,4% restante corresponde a proyectos de Edificación y Obras Civiles.

Al comparar el backlog de diciembre con el valor registrado el mismo período del año anterior, éste muestra un alza de 10,1%, manteniéndose dentro de los niveles más altos que ha presentado la compañía.

En cuanto a la unidad de Desarrollo Inmobiliario, la venta potencial total llega a UF 14.104.429, de las cuales UF 8.319.719 corresponden a proyectos en proceso de venta, construcción o escrituración y UF 5.784.710 corresponden a nuevos proyectos.

7. Análisis del escenario actual

7.1. Análisis del mercado

El último informe de Política Monetaria (IPoM) de marzo 2018 del Banco Central de Chile, indica que se eleva la proyección de crecimiento para 2018 a un rango de entre 3% y 4%; advierte que la convergencia de la inflación a la meta será más lenta que lo previsto en diciembre 2017 y anticipa la mantención del actual impulso monetario hasta que las condiciones económicas vayan consolidando su convergencia a 3%. También proyectó un crecimiento para el año 2019 de entre 3,25% y 4,25% y agregó por primera vez, una proyección para el año subsiguiente, en este caso el 2020, que es de entre 3% y 4%. El Informe –que constata una clara inflexión en el ciclo económico– fue presentado al día siguiente de la Reunión de Política Monetaria (RPM) de marzo, donde se decidió mantener la Tasa de Política Monetaria (TPM) en 2,5%.

Respecto de la inflación, el Informe señala que el proceso de convergencia hacia la meta de 3% se producirá a medida que la brecha de actividad (diferencia entre el PIB potencial y el PIB efectivo) continúe cerrándose y que el tipo de cambio real vuelva a sus niveles de largo plazo.

Por su parte, la inversión mostró una recuperación en la última parte del año pasado, incluyendo la construcción y obras. Los datos de fines de 2017, el mejor escenario externo, la recuperación de las expectativas y las favorables condiciones financieras, incidieron en la revisión al alza del rango de proyección de crecimiento para este año. En el IPoM de diciembre, el rango de crecimiento estimado por el Consejo era de entre 2,5% y 3,5%.

Además, se contempla un crecimiento de la Formación Bruta de Capital Fijo de 3,6% en el año 2018; 4,4% en el 2019 y 4,0% en el 2020. Esta proyección es coherente con una fase ascendente del ciclo económico, donde la propia actividad interna y el crecimiento de las exportaciones van abriendo nuevas oportunidades de inversión.

Por último, en cuanto a riesgos, un deterioro abrupto de las condiciones financieras globales, que tendría efectos relevantes sobre economías emergentes cuya posición fiscal o financiera es menos sólida o sostienen elevados niveles de endeudamiento. Sobre esto, preocupa la situación de China, pues aún resta por resolver varios desequilibrios en sus mercados. También destaca los anuncios proteccionistas que ha realizado el gobierno de Estados Unidos, que podrían afectar el crecimiento tendencial de la economía mundial y Chile en particular.

El último Informe MACH de la CCHC, indica que a partir del tercer trimestre de 2017, la mayoría de los indicadores parciales de la construcción moderaron sus caídas respecto de lo observado hasta el segundo cuarto del mismo año, debido, entre otros factores, al efecto estadístico de bases de comparación menos exigentes y a los primeros indicios del efecto económico rezagado de la política monetaria expansiva. Con todo, la inversión sectorial cerraría este año con un retroceso de 1,8% anual –cifra que corresponde a la cota inferior del rango previsto seis meses atrás. Este resultado es coherente con el significativo deterioro de la formación bruta de capital fijo de la construcción a principios de año en donde la menor inversión productiva privada no fue lo suficientemente compensada por el componente de gasto público.

En 2018 las expectativas de mercado anticipan un mejor desempeño de la inversión sectorial respecto de lo estimado para 2017. En el consolidado, se espera que la inversión agregada del sector aumente 2,4% anual en 2018, con un intervalo de 1,4% a 3,4% anual. Esta proyección se compara positivamente con el retroceso de 1,8% estimado para este año, en línea con el ajuste a la baja de la inversión privada catastrada al tercer trimestre de 2017. Con todo, en 2018 la inversión evolucionará de menos a más, coherente con el alza esperada tanto en la inversión en infraestructura – mayormente explicada por las mejoras en el rubro de infraestructura productiva– como en su componente habitacional, impulsado parcialmente por la mayor inversión inmobiliaria asociada a proyectos rezagados, es decir, aquellos que se encuentran en su etapa de obra gruesa y terminaciones.

Competencia que enfrenta la empresa y participación relativa

La Compañía participa tanto en los proyectos de Ingeniería y Construcción como en los de Desarrollo Inmobiliario, cuyos sectores se caracterizan por ser fragmentados y especializados. En ellos participan numerosas empresas. Considerando compañías que desarrollan sus actividades en Chile, no existen participaciones de mercados dominantes y sobresalientes con porcentajes que superen el 10,0%.

Ingeniería y Construcción:

En este sector Echeverría Izquierdo compite directamente con las compañías abiertas en bolsa Besalco, SalfaCorp, Sigdo Koppers, Moller & Pérez-Cotapos e Ingevec. También se encuentran en este mercado, entre muchas otras, empresas (o sus filiales) tales como Brotec, Claro Vicuña Valenzuela, DLP, Ebco, Icafal, Inarco, Mena y Ovalle, Sigro.

Considerando la inversión realizada durante el año 2017 en construcción de infraestructura y vivienda (654,2 millones de UF según estimación de la CChC), se estima que la participación de mercado de la Compañía en el segmento de Ingeniería y Construcción para el año 2017 fue de un 1,71%, mostrando un alza respecto al 1,44% y 1,12% obtenidos en 2016 y 2015 respectivamente.

Desarrollo Inmobiliario:

Dentro de este mercado dominado por actores locales la Compañía compite directamente con las compañías abiertas en bolsa SalfaCorp (Aconcagua), Socovesa, PazCorp, Besalco, Ingevec y Moller & Pérez-Cotapos. Además, se encuentran, entre muchas otras, las siguientes empresas (o sus filiales): Armas, Enaco, Icafal, Manquehue. Estas compañías conocen las preferencias de los consumidores locales y generan proyectos para satisfacer sus necesidades, teniendo conocimiento además de la cultura local y sus estructuras de costos y tiempos de desarrollo. Todos estos elementos favorecen el establecimiento de una oferta altamente fragmentada.

Según información de la CChC y estimaciones de la compañía, de un mercado total de 60.369 viviendas vendidas en Chile a diciembre del año 2017, se estima que Echeverría Izquierdo habría alcanzado una participación de mercado de 0,50% del total. Con respecto al año 2016, el número

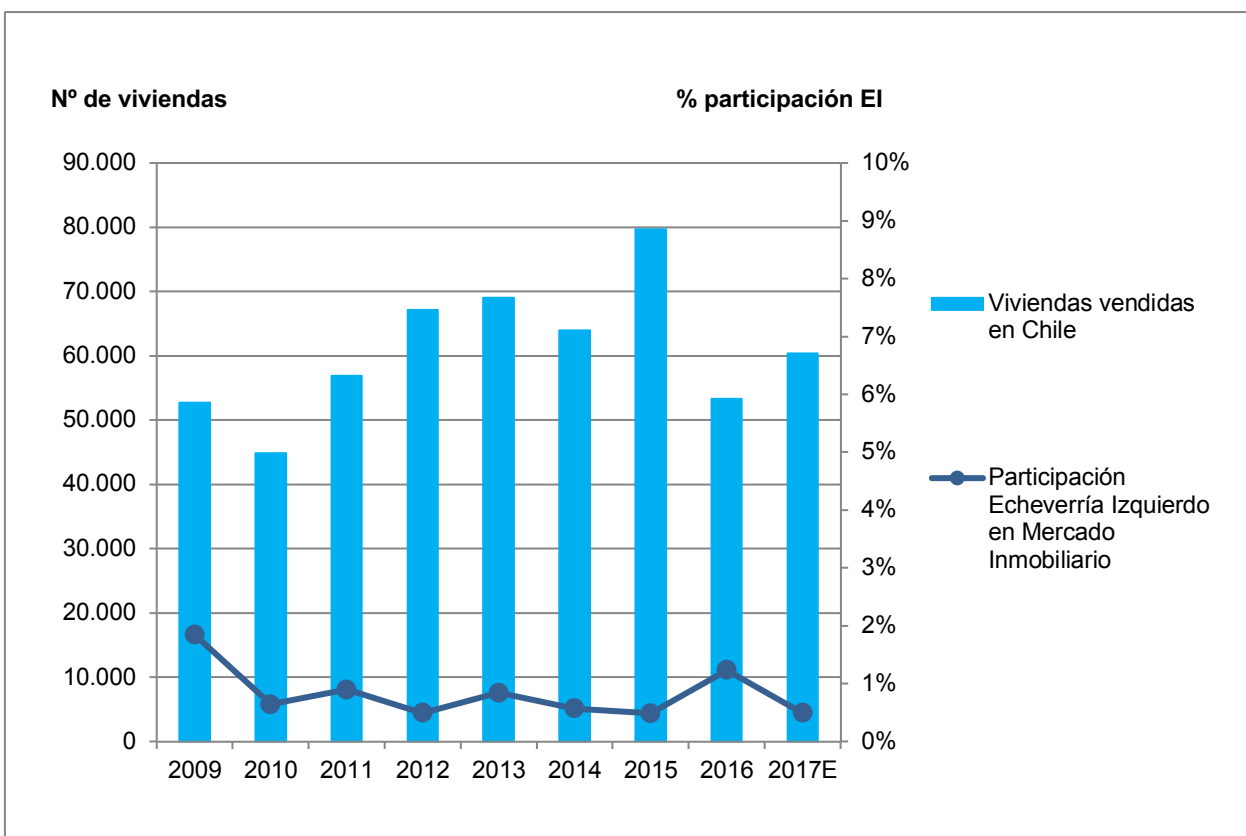
de viviendas vendidas disminuyó en un 54,4% debido a la etapa en el ciclo de ventas en que se encuentran los distintos proyectos.

Participación de mercado inmobiliario de Echeverría Izquierdo (en unidades)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
N° de viviendas vendidas en Chile	52.669	44.834	56.865	67.135	69.007	63.981	79.694	53.341	60.369
Unidades vendidas por Echeverría Izquierdo	973	288	511	332	583	367	391	660	300
Participación total	1,85%	0,64%	0,90%	0,49%	0,84%	0,57%	0,49%	1,24%	0,50%

Fuente: CChC y Echeverría Izquierdo.

Venta de viviendas corresponde al total escriturado por proyecto, no considera la participación de la sociedad.



8. Análisis de los Factores de Riesgos

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

8.1. Riesgos de mercado

8.1.1. Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Compañía. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Compañía que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipo y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

8.1.2. Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

8.1.3. Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

8.2. Riesgos operacionales

8.2.1. Riesgos de los contratos que ejecuta la Compañía

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Compañía.

8.2.2. Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Compañía: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 6 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales en distintos años, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

8.2.3. Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene doce terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.

La Compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La Compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos inmobiliarios.

8.2.4. Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

8.3. Riesgos financieros

8.3.1. Riesgo de crédito

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos. La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

8.3.2. Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios y operaciones de factoring.

8.3.3. Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

8.3.4. Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.12.2017 M\$
	46.811.091

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 353.078 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

8.3.5. Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes, en sus calidades de Directores y Gerente General de Echeverría Izquierdo S.A., según corresponde, declaramos bajo juramento que la información contenida en la Memoria Anual 2017 de Echeverría Izquierdo S.A., es veraz.

La declaración efectuada se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en la Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).



FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL
PRESIDENTE
RUT N° 6.065.433-6



ÁLVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ
DIRECTOR
RUT N° 6.686.307-7



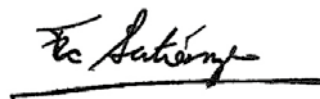
DARÍO BARROS RAMÍREZ
DIRECTOR
RUT N° 4.599.313-2



BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL
DIRECTOR
RUT N° 6.638.550-7



PABLO IHNEN DE LA FUENTE
DIRECTOR
RUT N° 6.866.516-7



FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI
DIRECTOR
RUT N° 7.031.728-1



MARCELO AWAD AWAD
DIRECTOR
RUT N° 6.374.984-2



PABLO IVELIC ZULUETA
GERENTE GENERAL
RUT N° 10.689.120-6

2017

/ MEMORIA
ANUAL

www.ei.cl



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

Rosario Norte 532, piso 8
Las Condes - Santiago
+56 2 2631 4600
ei@ei.cl / www.ei.cl

