



Perspectivas del sector

INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN DESAGREGADA

				Estimado	Proyectado
	2012	2013	2014	2015	2016
SECTOR	Millones de UF				
Vivienda	203,5	211,3	208,5	213,8	220,9
Pública	51,1	53,3	48,8	45,2	47,2
Privada [a]	152,4	157,9	159,7	168,6	173,8
Copago prog. sociales	33,8	34,2	33,2	33,3	33,7
Inmobiliaria sin subsidio	118,7	123,8	126,5	135,3	140,1
Infraestructura	429,1	456,9	465,8	456,5	450,3
Pública	131,6	136,7	146,1	164,5	161,1
Pública [b]	106,7	108,9	107,7	120,2	113,3
Empresas autónomas [c]	10,8	13,1	23,7	29,4	32,5
Concesiones D.O.P.P.	14,1	14,7	14,7	14,9	15,3
Productiva	297,5	320,2	319,7	292	289,2
E.E. Pública [d]	14,8	15,6	19,1	16,9	17,1
Privadas [e]	282,6	304,6	300,7	275	272,1
INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN	632,4	668,2	674,3	670,3	671,2

Perspectivas del sector

VARIACIÓN DEL PIB DE CHILE Y PIB CONSTRUCCIÓN RESPECTO AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR



Promedio variación anual PIB Construcción [variación con respecto al mismo período del año anterior]

Promedio variación anual PIB [variación con respecto al mismo período del año anterior]

IMACON: Índice mensual de la construcción en Chile. Variación con respecto al mismo período del año anterior.

Fuente: Banco Central de Chile, CCHC.

EISA Durante 2015

- Se consigue el mayor Backlog histórico de EISA: 318 mil millones de pesos a Diciembre 2015.
- Se siguen obteniendo contratos para Metro de Santiago. Se alcanza un total de más de 11 kilómetros de túneles, que incluyen 9 túneles estación, distribuidos en 6 diferentes contratos.
- Montajes Industriales recibe reconocimiento Diploma 6 estrellas, entregado por CCHC.
- Parte venta de primeros proyectos Inmobiliarios en Lima, Perú.
- Internacionalización: Bolivia con Pilotes Terratest y Brasil con Nexxo (retiro de Brasil de Montajes Industriales).

EISA - Ingeniería y Construcción durante 2015

Algunos proyectos adjudicados:

- Obras Metro de Santiago, Adjudicación OO.CC Tramo 2 y Tramo 3 Norte, Línea 3 y varias estaciones (en consorcio).
- Teatro Regional de Concepción.
- Instituto Teletón, Santiago.
- Muros pantalla y Pilotes del Metro de Lima.
- Muros Pantalla Parque Río Medellín , Colombia.

Otros:

- Dictamen favorable en juicio con Inmobiliaria KRC por Mall Espacio Urbano de Viña del Mar.
- Se presentó una demanda en contra del Ministerio de Salud por los perjuicios sufridos en la construcción del Hospital Regional de Rancagua.

Instituto Teletón.
Santiago, Chile.



EISA - Ingeniería y Construcción durante 2015

OBRAS CIVILES DE PIQUES, GALERIAS Y TÚNELES DE TRAMO 2B, TRAMO 3 Y TRAMO 4 DE LA LÍNEA 6, METRO DE SANTIAGO - CHILE



HOSPITAL REGIONAL DE RANCAGUA, RANCAGUA - CHILE



TEATRO REGIONAL BIO-BIO, CONCEPCIÓN - CHILE



OBRAS CIVILES DE GALERÍAS Y TÚNELES DE TRAMO 2 Y TRAMO 3 NORTE DE LA LÍNEA 3, METRO DE SANTIAGO - CHILE



EISA - Ingeniería y Construcción durante 2015

PILOTES NUDO A. VESPUCIO, SANTIAGO - CHILE



FABRICACIÓN MUROS ACCESO A SANTIAGO,
RUTA 5 NORTE, SANTIAGO - CHILE



VIADUCTO SAN FELIPE Y PUENTE LAS TINAJAS,
SAN FELIPE - CHILE



CASA DEL PUEBLO DE LA PAZ, LA PAZ - BOLIVIA



EISA - Inmobiliaria durante 2015

PROYECTO PUERTO NUEVO, ANTOFAGASTA - CHILE



PROYECTO ALTO SIERRA, LAS CONDES - CHILE



PROYECTO MY PLACE, SANTIAGO - CHILE



PROYECTO DUAL, VIÑA DEL MAR - CHILE



EISA - Montajes Industriales durante 2015

Algunos proyectos adjudicados :

- Techado canchas de carbón, Central Termoeléctrica Bocamina de Endesa.
- Montaje del sistema de barras en la parada de planta del 2016 en la fundición caletones de Codelco El Teniente.
- Construcción del encerramiento y equipos de captura y filtrado de polvo fundición caletones de Codelco El Teniente.
- Montaje Civil Electromecánico, Proyecto Planta de Tratamiento de Efluentes de Celulosa Arauco, Planta Horcones.
- Reparación de estanque acumulador de licor Planta Constitución. Arauco Constitución.
- Obras civiles ampliación nave convertidores de Codelco El Teniente.
- Mechanical installation works Unit 5, Central Termoeléctrica Guacolda – Chile.



Obras civiles ampliación nave convertidores de Codelco El Teniente.

EISA - Montajes Industriales durante 2015

CAUSTIFICACIÓN Y HORNO DE CAL,
PLANTA CMPC GUAIBA - BRASIL



MECHANICAL INSTALLATION WORKS UNIT 5,
GUACOLDA - CHILE



MONTAJE CIVIL-ELECTROMECÁNICO UPGRADE CALDERA
RECUPERADORA, ARAUCO CONSTITUCIÓN - CHILE



PUERTO BRAVO SIMPLE CYCLE
PROJECT 616 MW, MOLLENDÓ - PERÚ



Montajes Industriales

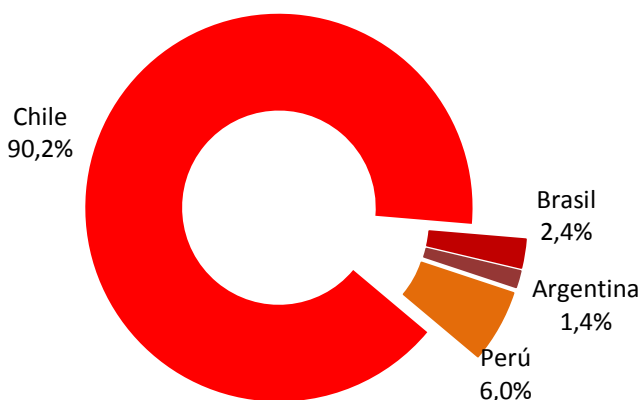


Nodo Energético
Planta Ilo,
Electromechanical
erection Works 600
MW, Provincia Ilo,
Perú.



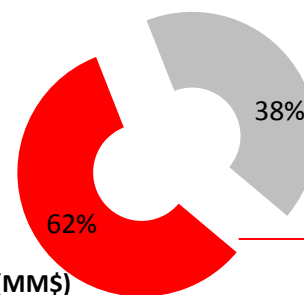
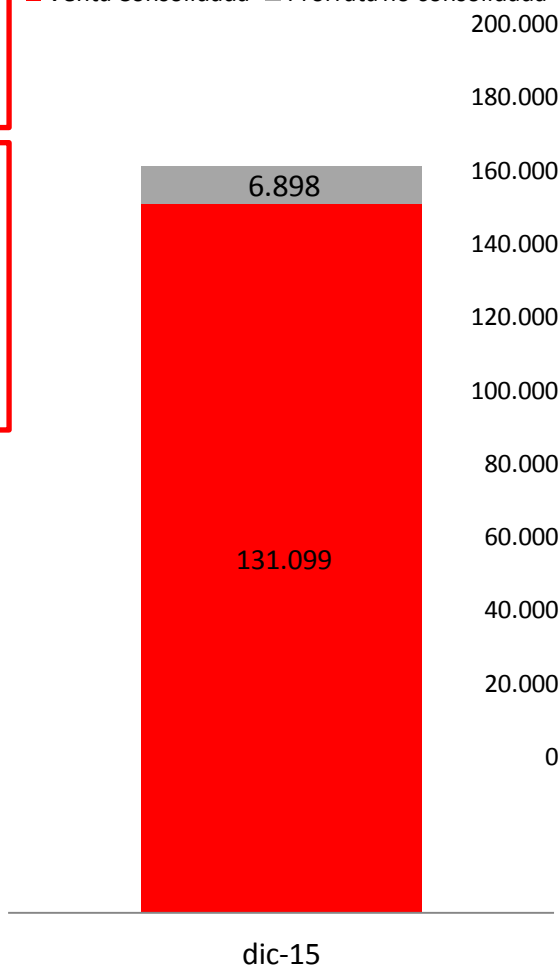
Techado Canchas
de Carbón, Central
Termoeléctrica
Bocamina de
Endesa, Coronel.

Ventas por país (%)
dic-15

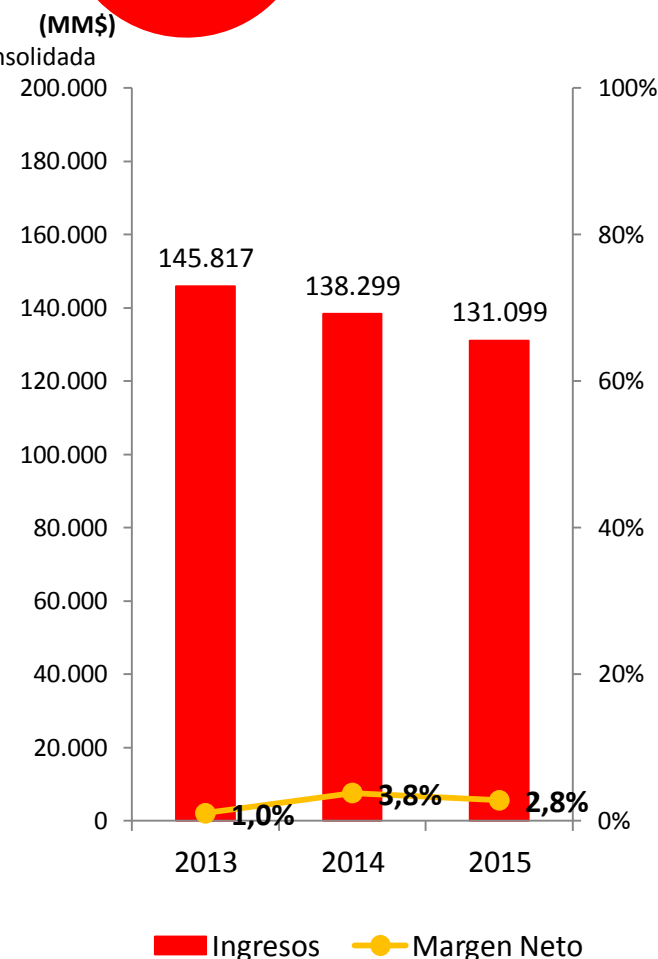


Ingresos
MM\$

■ Venta Consolidada ■ Prorrata no consolidada



% Ingresos del
segmento
Montajes
Industriales
del total
consolidado
(dic 2015)



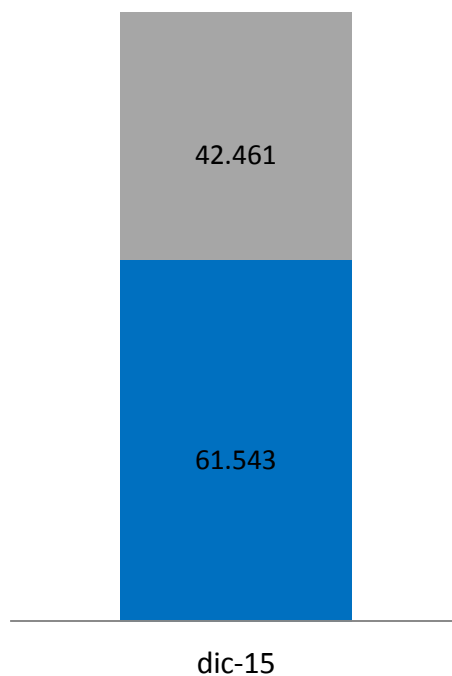
Edificación y Obras Civiles



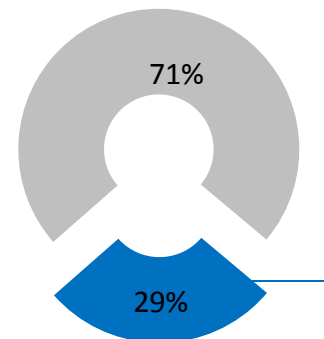
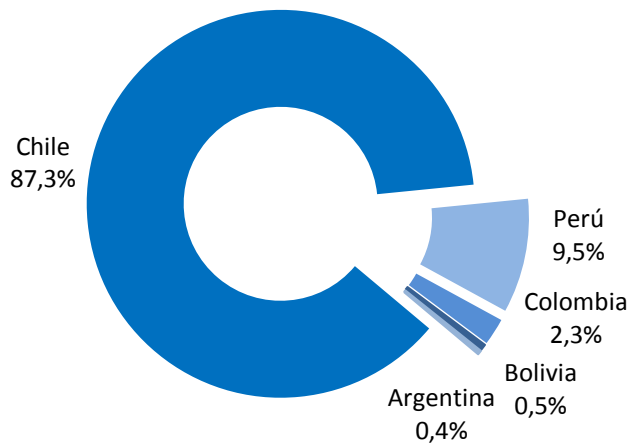
EDIFICIO APOQUINDO 5858,
SANTIAGO - CHILE

Ingresos MM\$

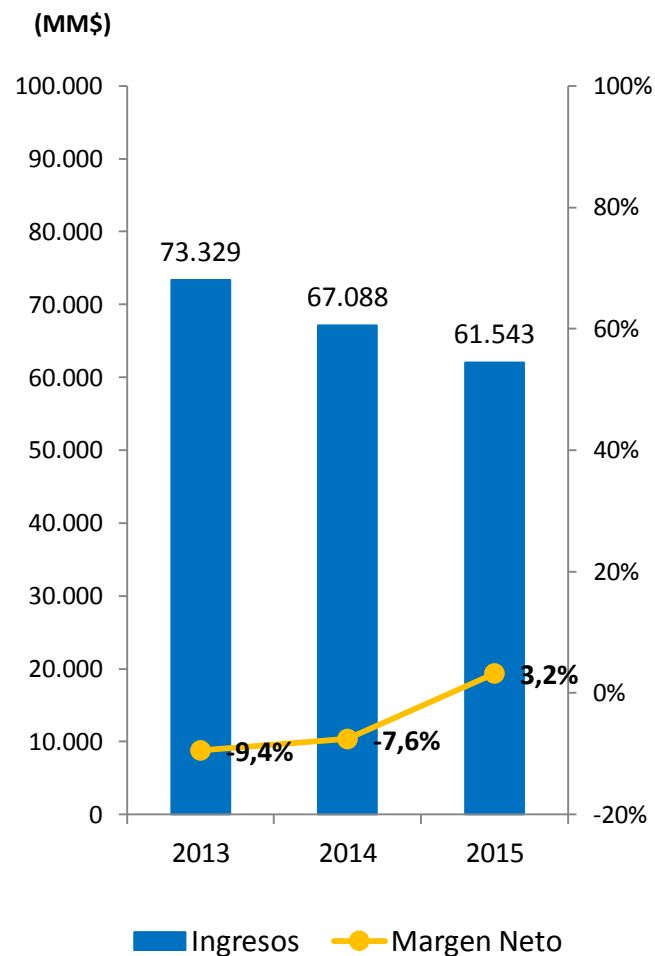
- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) dic-15



% Ingresos del
segmento
Edificación y Obras
Civiles
del total
consolidado
(dic 2015)



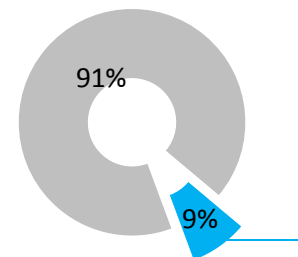
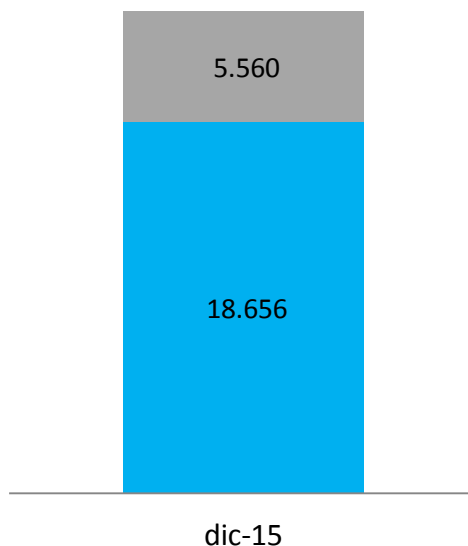
Desarrollo Inmobiliario



Torres de Macul (368 departamentos)

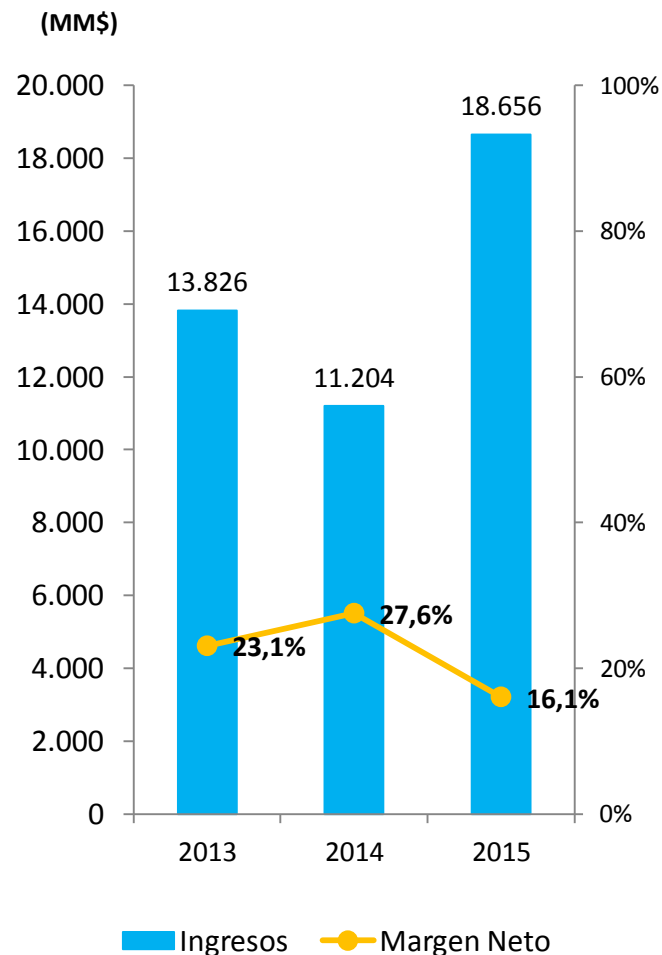
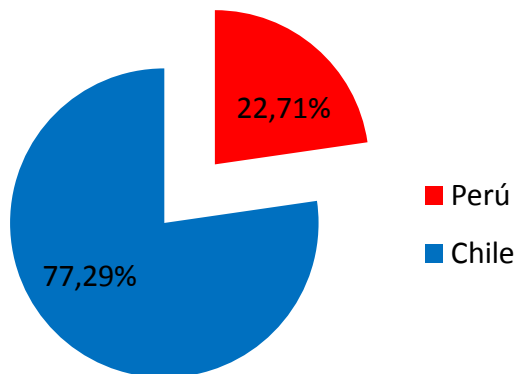
Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



% Ingresos del segmento Desarrollo Inmobiliario del total consolidado (dic 2015)

Ventas por país (%)



Fundaciones Profundas

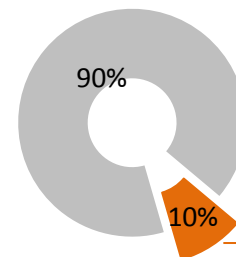
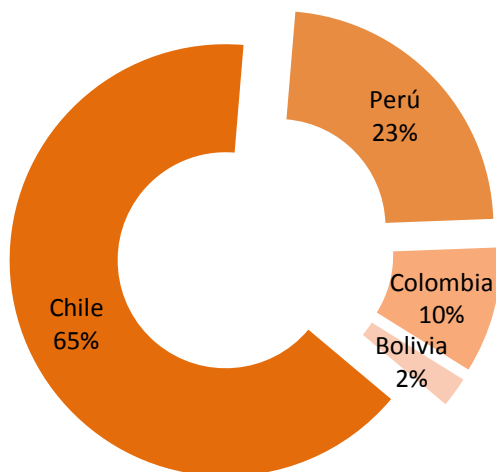


Pantallas y Pilotes de
Metro de Lima, Perú



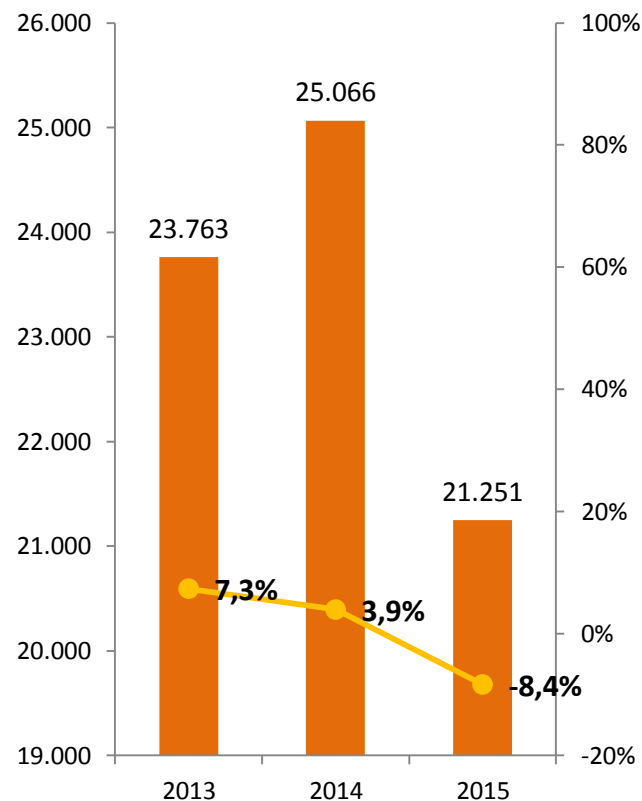
Proyecto Parque Vial
del Río Medellín.
Medellín, Colombia

Ventas por país (%)
dic-15



% Ingresos de
Pilotes Terratest del
total consolidado
(dic 2015)

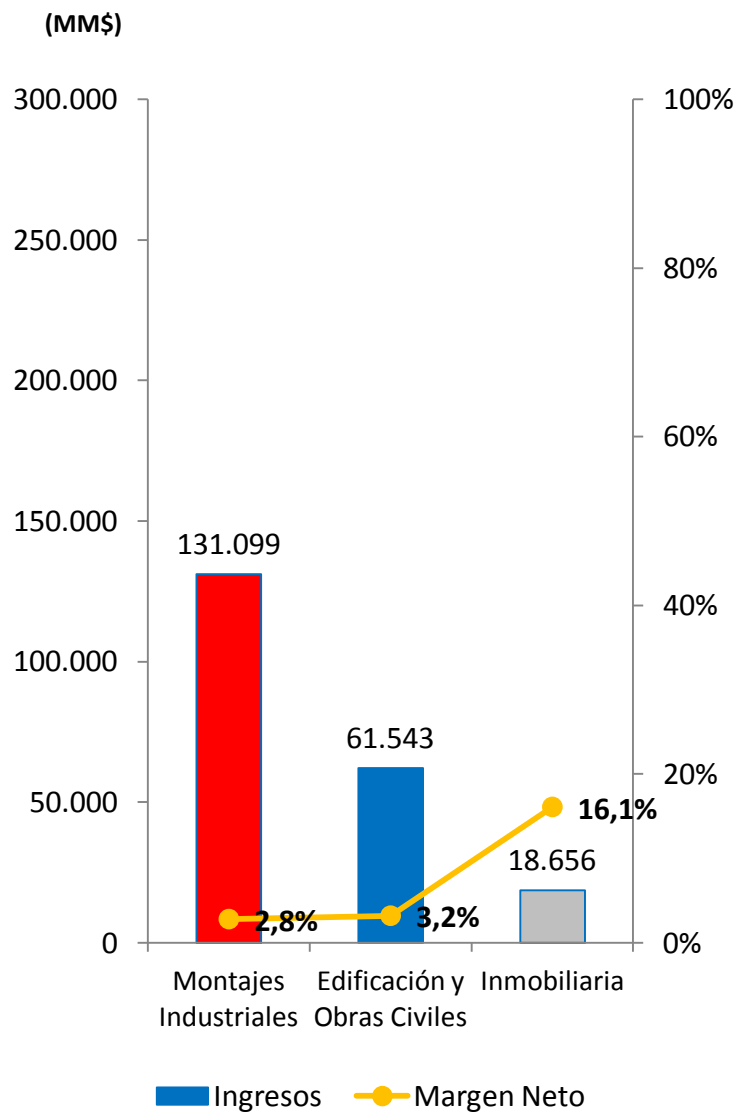
(MM\$)



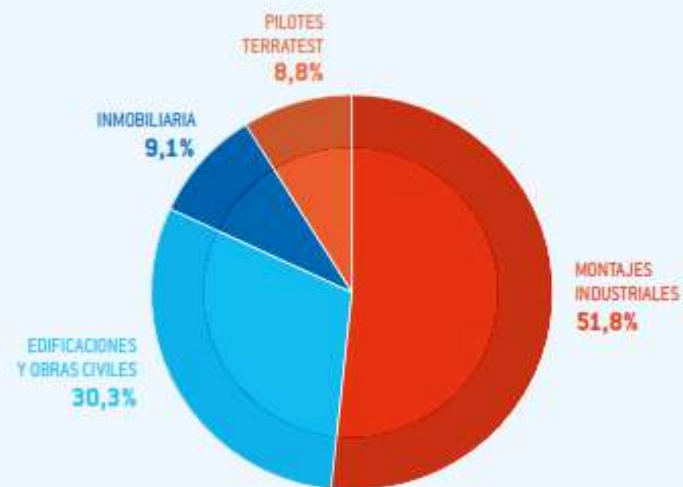
Ingresos

Margen Neto

EISA

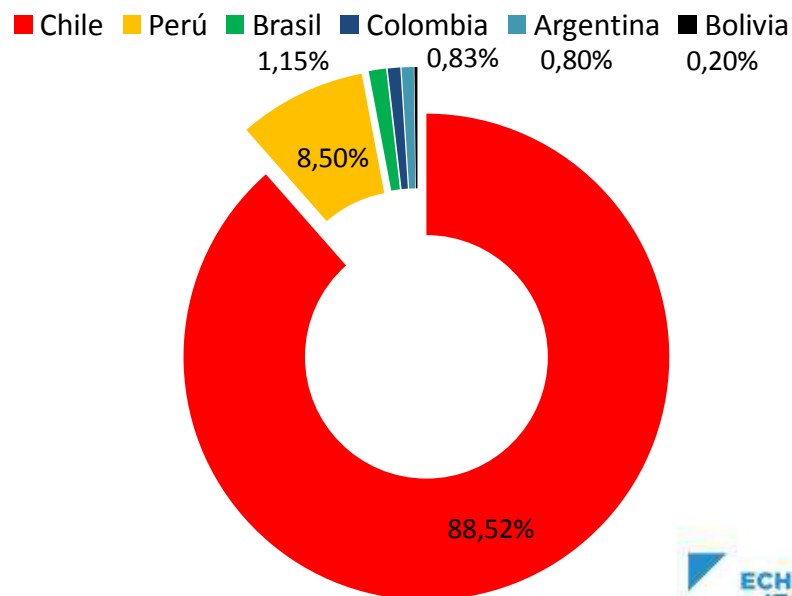


DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS 2015 (*)



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

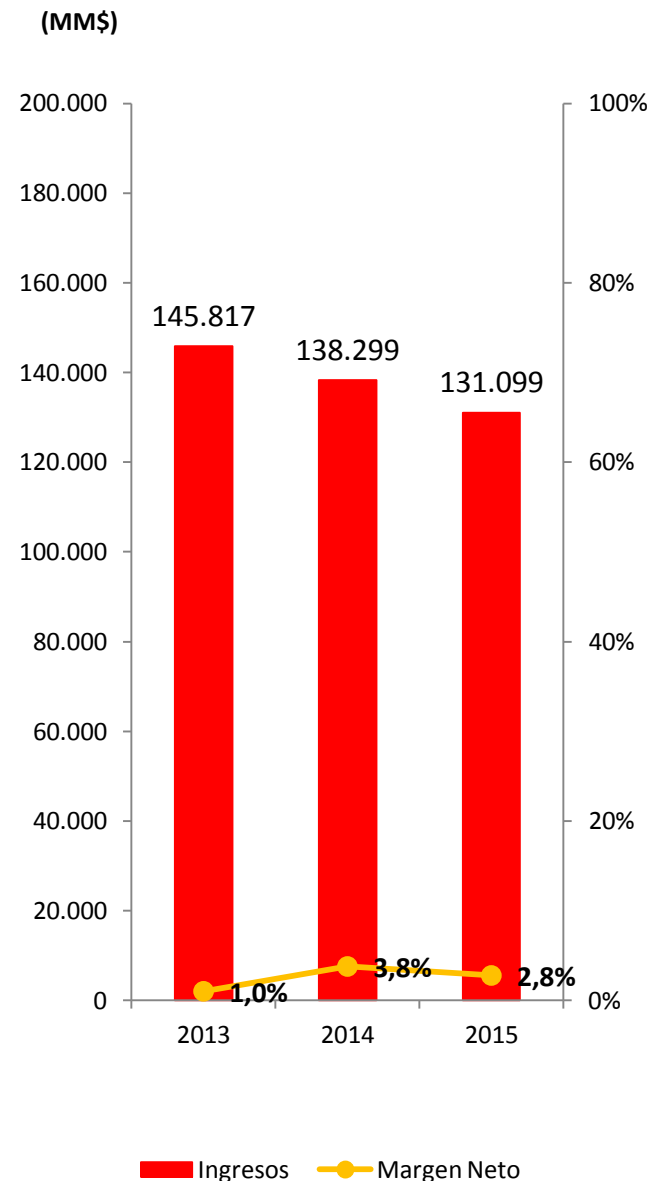
Ventas por país (%)



Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

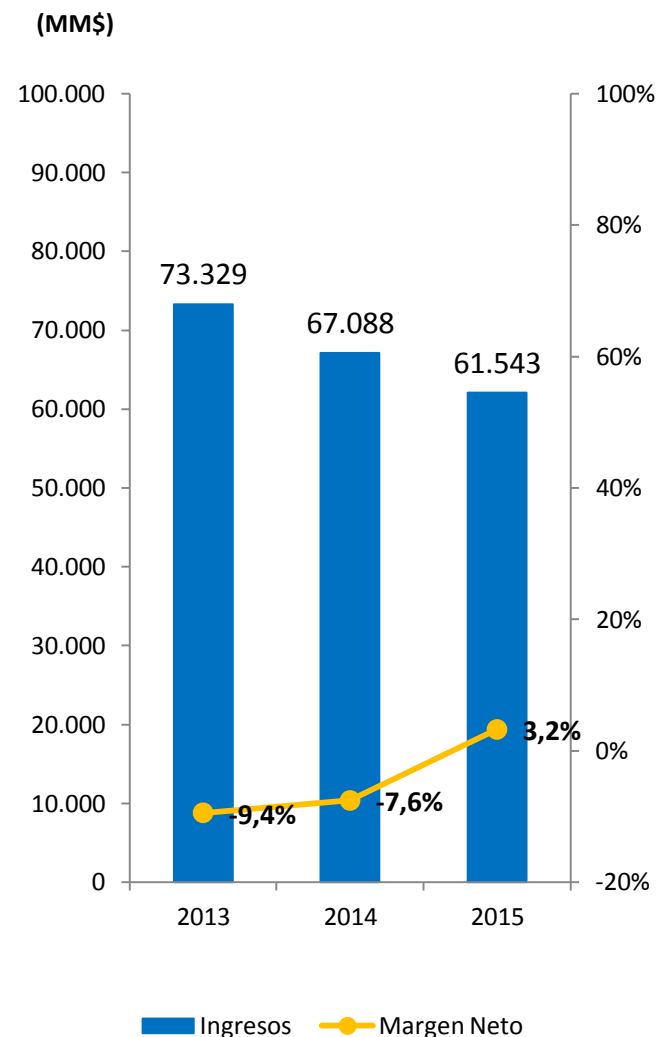
(Millones \$, cada período)	dic-15	dic-14
Ingresos de actividades ordinarias	131.099	138.299
Ganancia bruta	20.284	17.621
Ganancia (pérdida) de controladores	3.637	5.223
EBITDA	9.572	9.748



Resultados

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

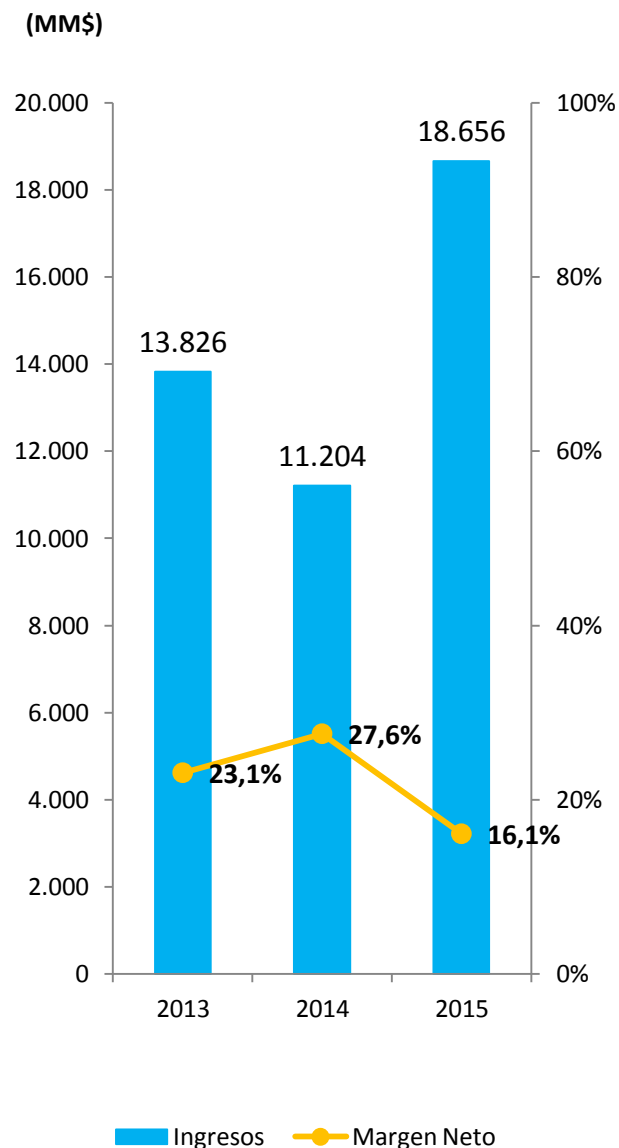
(Millones \$, cada período)	dic-15	dic-14
Ingresos de actividades ordinarias	61.543	67.088
Ganancia bruta	5.224	10.406
Ganancia (pérdida) de controladores	-33	-5.079
EBITDA	241	-2.652



Resultados

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

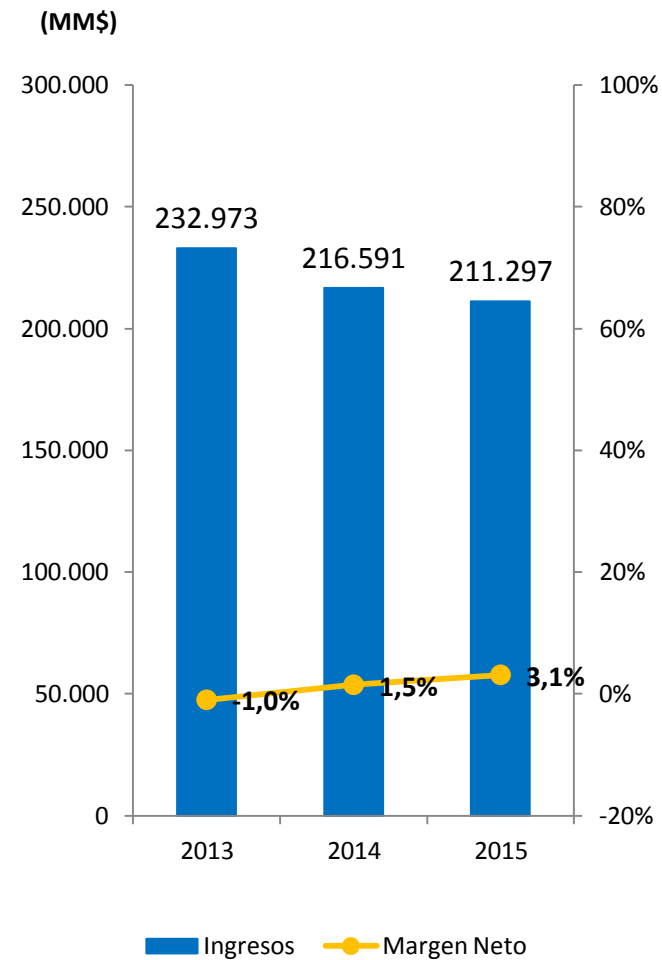
(Millones \$, cada período)	dic-15	dic-14
Ingresos de actividades ordinarias	18.656	11.204
Ganancia bruta	5.760	3.637
Ganancia (pérdida) de controladores	3.001	3.089
EBITDA	3.510	2.818



Resultados

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	dic-15	dic-14
Ingresos de actividades ordinarias	211.297	216.591
Ganancia bruta	31.267	31.664
Ganancia (pérdida) de controladores	6.605	3.233
EBITDA	13.324	9.914



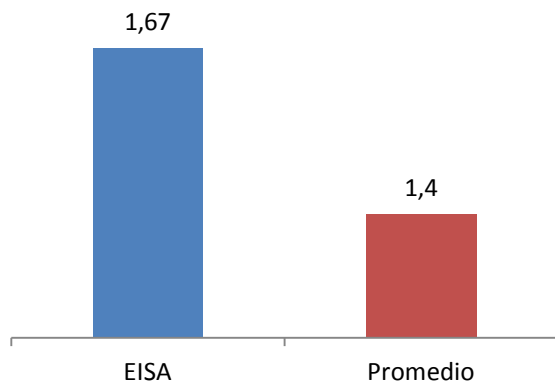
Flujo de Caja

Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

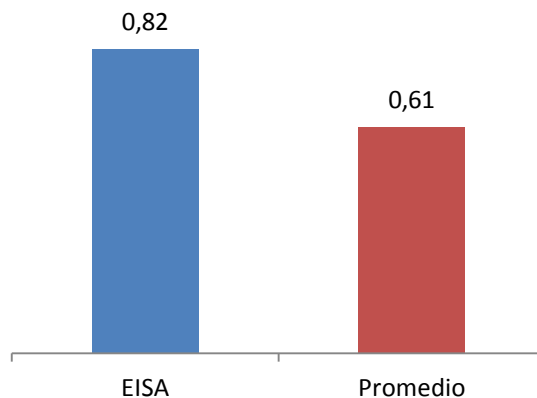
(Millones \$, cada período)	dic-15	dic-14
Flujos de operación	(7.632.097)	(6.191.126)
Flujos de inversión	(9.166.868)	(11.209.249)
Flujos de financiación	17.694.063	1.955.024
Incremento (disminución)	895.098	(15.445.351)
Efectivo principio período	23.148.447	38.593.798
Efectivo final período	24.043.545	23.148.447

Indicadores Financieros

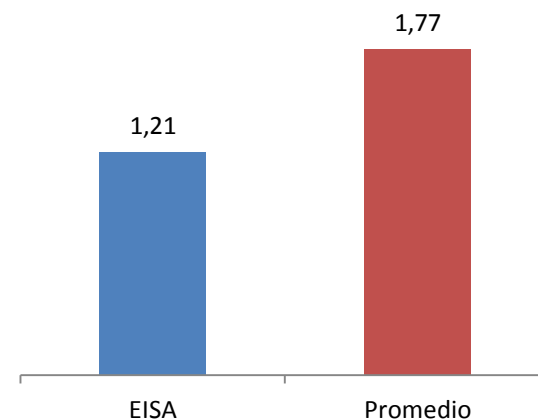
Liquidez



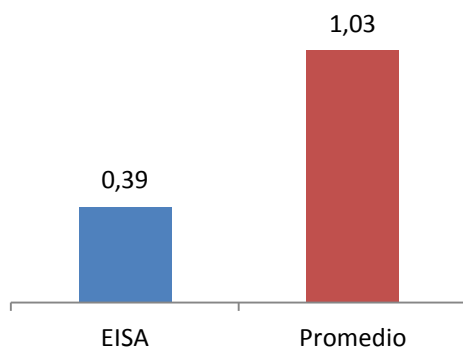
Respaldo Patrimonial



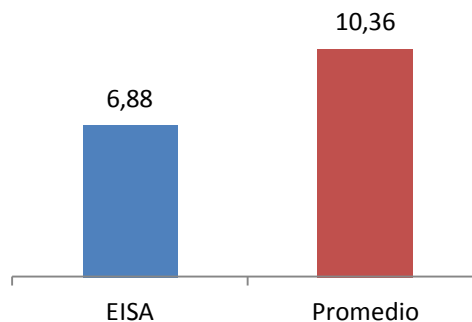
Leverage



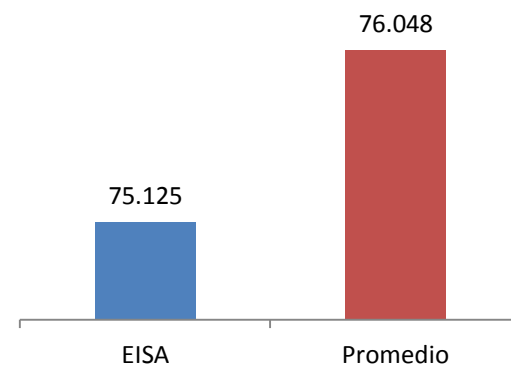
Endeudamiento financiero neto



Cobertura de gastos financieros

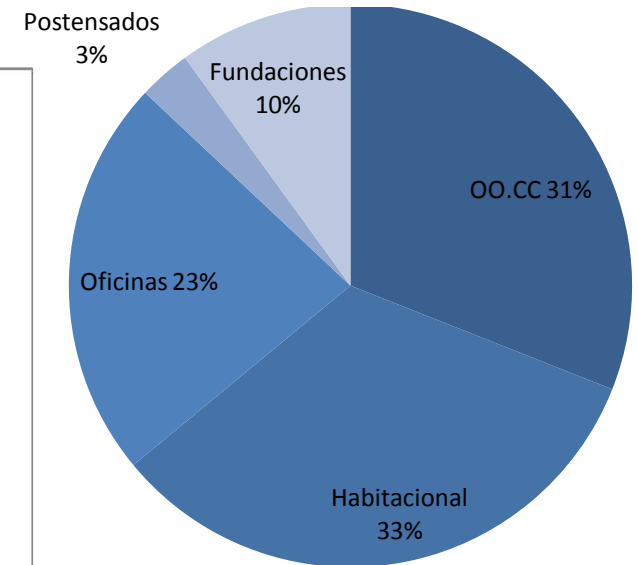
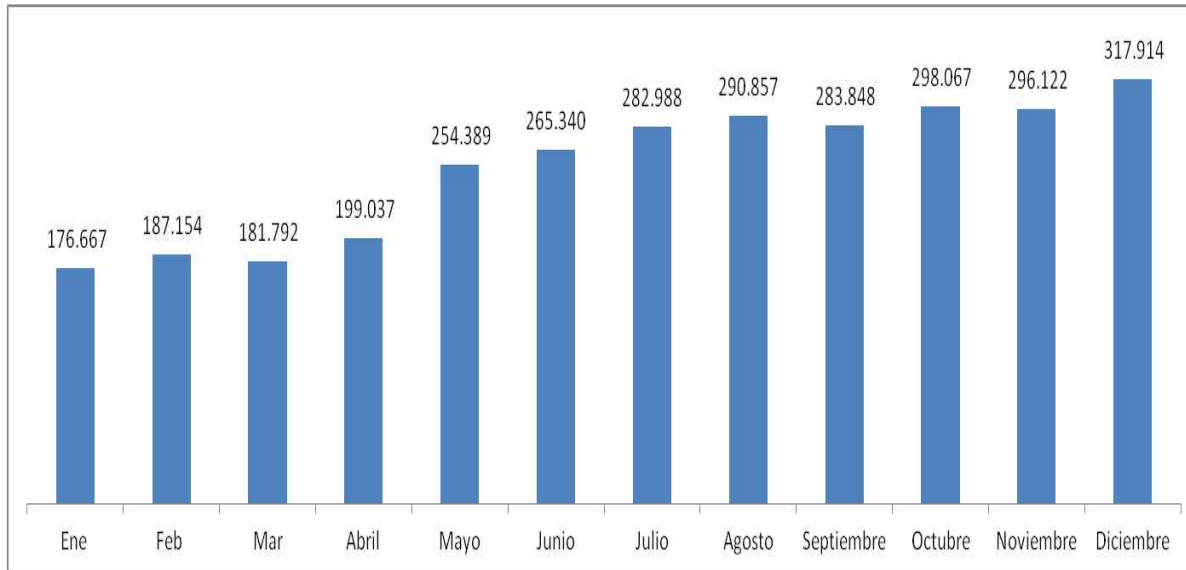
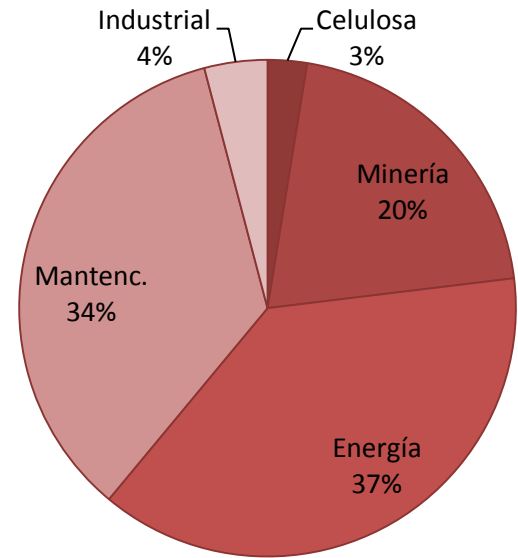
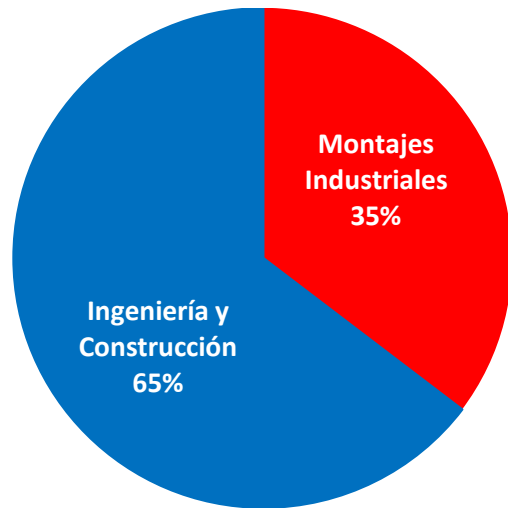


Capital de trabajo



Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Diciembre 2015** (se incluye a: EISA, Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers, Paz Corp y MPC).

Backlog



(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**