



Resumen Resultados 2017



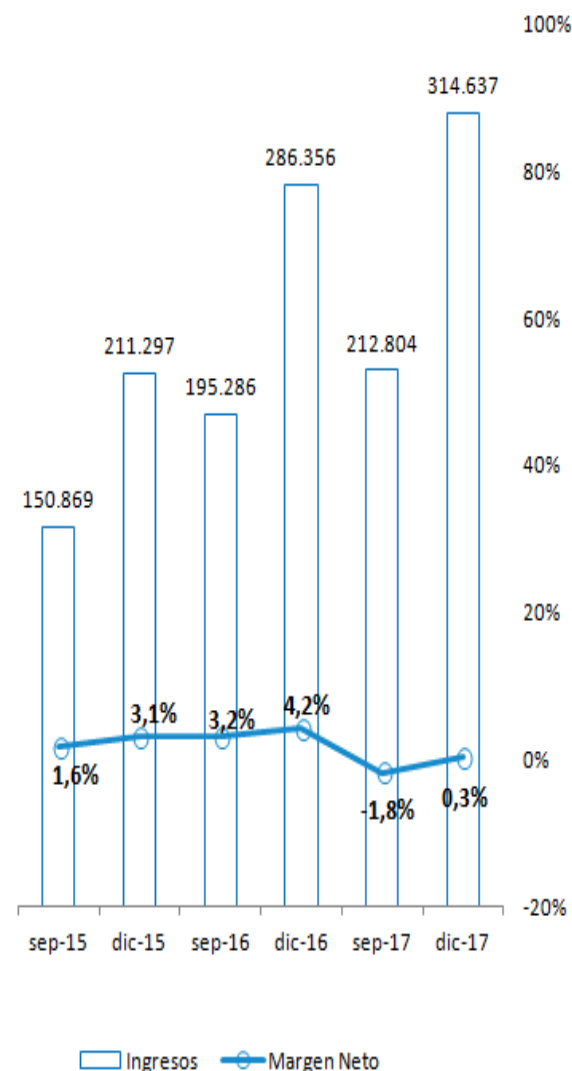
Resumen 2017

- Ingresos; MM\$ 314.638 alza de 9,9% respecto a mismo período del año anterior. Ingreso anual máximo histórico.
- El leverage alcanzó una razón de 1,64 veces, en línea con una política de crecimiento con endeudamiento controlado que ha mantenido la compañía a través de los años.
- Resultado; M\$990.343. Se revierte resultado negativo que se tuvo en Junio y Septiembre 2017 (Resultado 4to trimestre; MM\$4.741).
- EBITDA; MM\$3.896
- Backlog de segmento Ingeniería y Construcción de MM\$ 302.049, sigue dentro de los más altos de la historia de la compañía (esto sin considerar venta potencial inmobiliaria de UF 14.104.429).

Resultados 2017

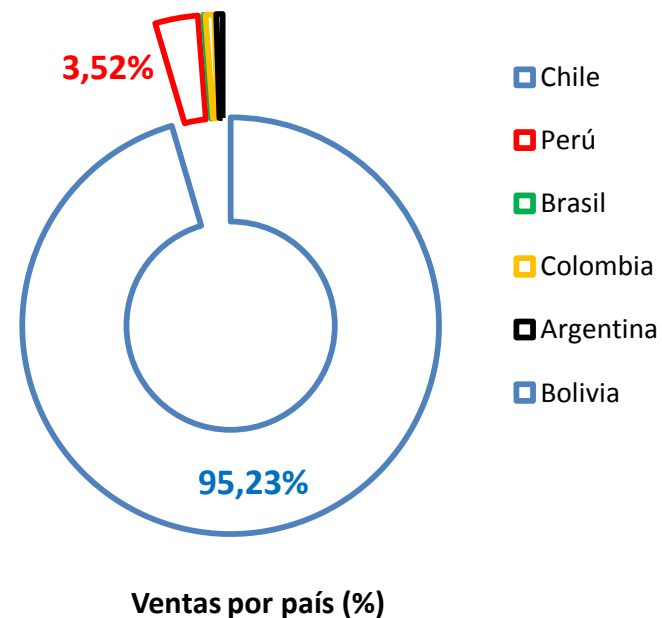
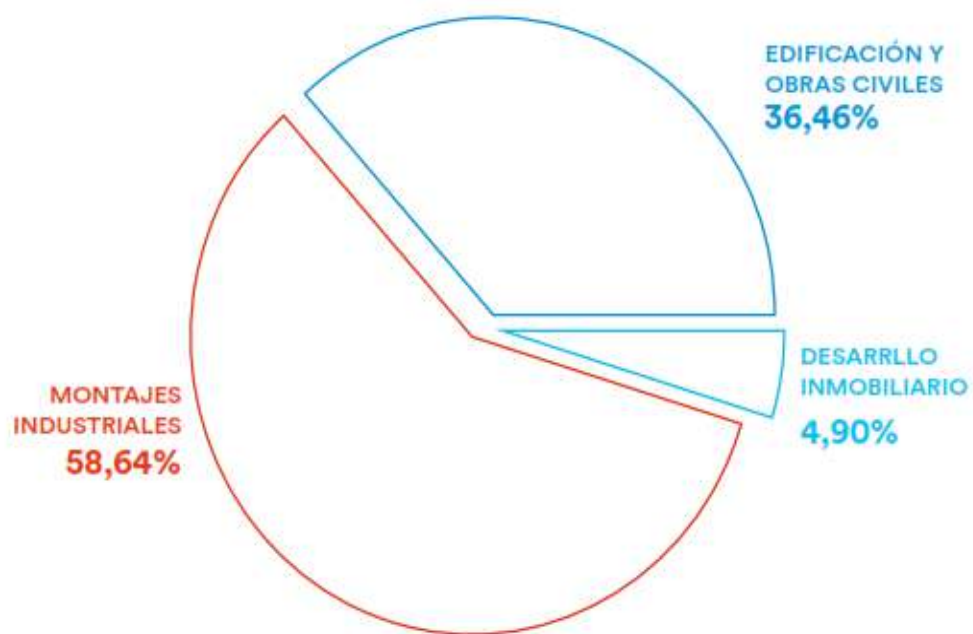
EE.RR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	dic-17	dic-16
Ingresos de actividades ordinarias	314.637	286.356
Ganancia Bruta	19.311	35.908
Margen Bruto	6,14%	12,54%
Ganancia (pérdida) de controladores	990	12.032
Margen Neto	0,31%	4,20%
EBITDA	3.896	23.823
Margen EBITDA	1,24%	8,32%



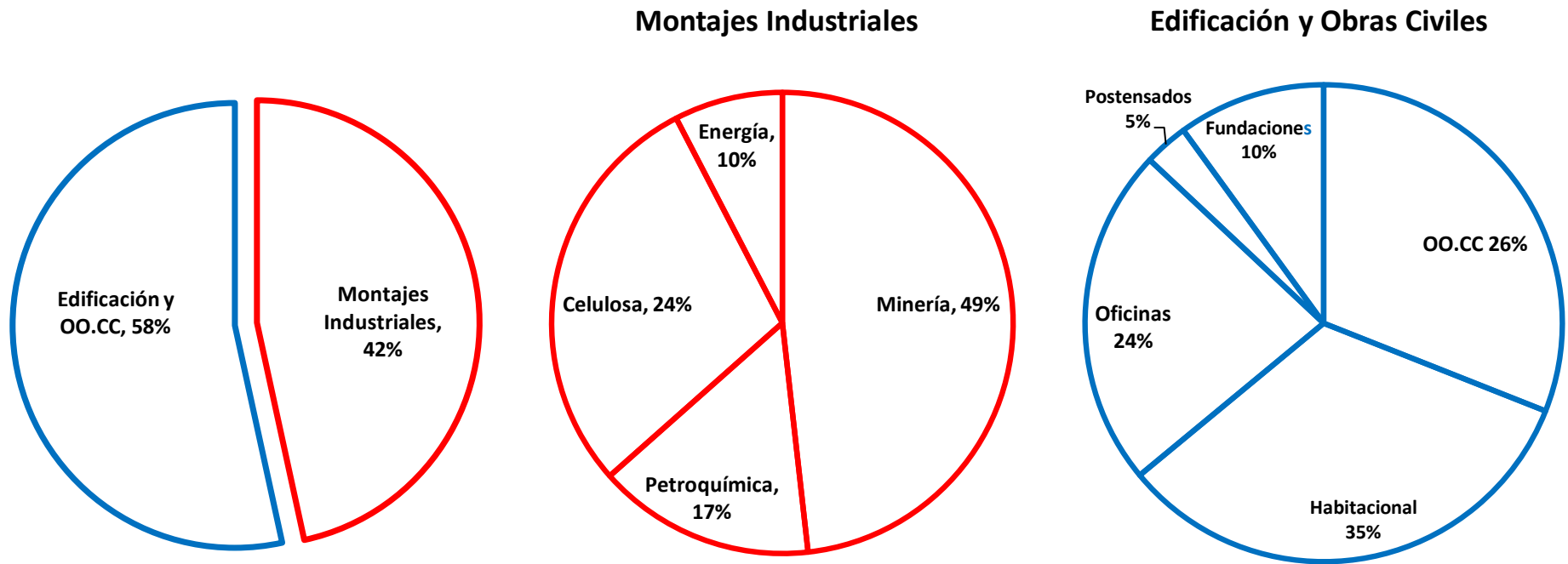
Ingresos EISA (%)

DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS 2017 (*)



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan.

Backlog Ingeniería y Construcción



Backlog a Dic-17; MM\$302.049 *

Cartera de Proyectos Inmobiliaria

Al 31 de Diciembre de 2017

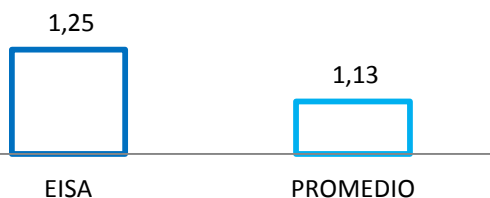
	N° de proyectos	Unidades no escrituradas	Venta Potencial			Venta Comprometida	
			Total (UF)	Participación EISA		Total (UF)	Participación EISA (UF)
				(UF)	(%)		
Proyectos en proceso de venta, construcción o escrituración	14	2.231	8.319.719	4.731.609	56,87%	3.633.549	1.958.714
Nuevos proyectos en proceso de aprobación	9	1.525	5.784.710	3.932.090	67,97%	-	-
Total	23	3.756	14.104.429	8.663.700	61,4%	3.633.549	1.958.714

Nota: El monto de venta potencial, ya tiene descontadas las unidades escrituradas.

Indicadores Financieros

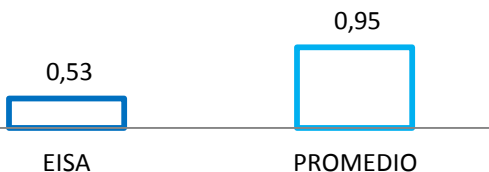
Liquidez

■ EISA ■ PROMEDIO



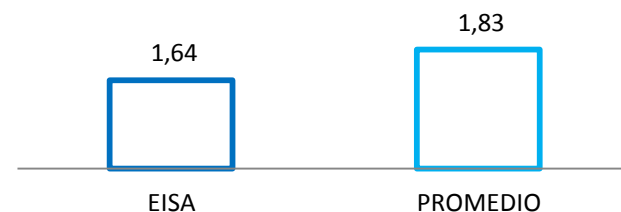
Endeudamiento Financiero Neto

■ EISA ■ PROMEDIO



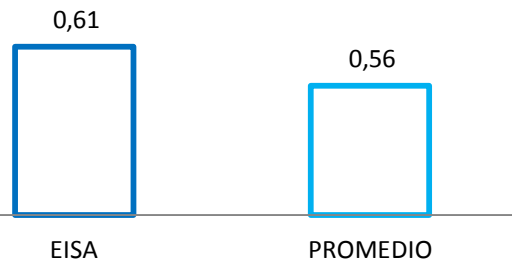
Leverage

■ EISA ■ PROMEDIO



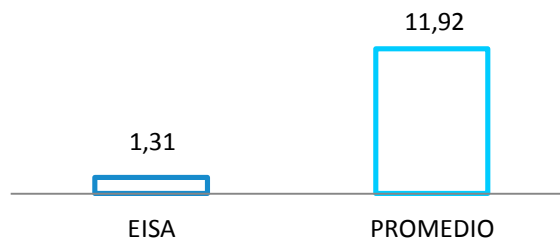
Respaldo Patrimonial

■ EISA ■ PROMEDIO



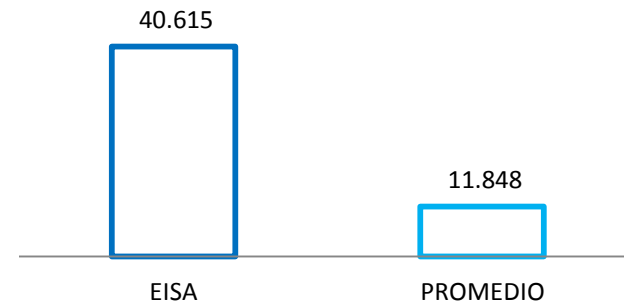
Cobertura Gastos Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO



Capital de Trabajo

■ EISA ■ PROMEDIO



Promedio: Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Diciembre 2017** (se incluye a Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa y Paz Corp.).

Perspectivas Futuras EISA y Mercado



Perspectivas 2018: Desarrollo Inmobiliario



- El ciclo de los proyectos en ejecución concentra la escrituración para el 2018.

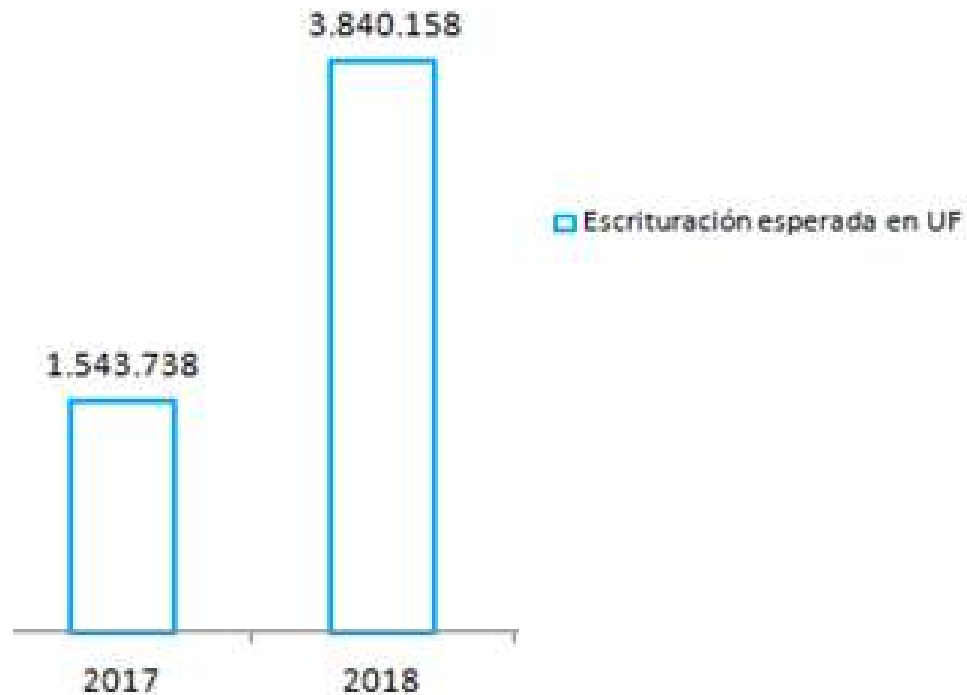
Programa de Escrituración de Proyectos

Nombre de Proyecto (%participación EIII)	2017				2018			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Portada del Valle								
Nativo Macul								
Los Carrera - Concepción								
San José de la Sierra								
Dual - Viña del Mar								
MyPlace								
Clásico - Club Hípico								
Edificio Maipú - Antofagasta								
Edificio Singular - Antofagasta								
Dimensión Ñuñoa								
DejaVu								
Zentro - Lima								

Perspectivas 2018: Desarrollo Inmobiliario



- Se vislumbra un muy buen 2018 en cuanto a escrituraciones.



Perspectivas 2018: Desarrollo Inmobiliario

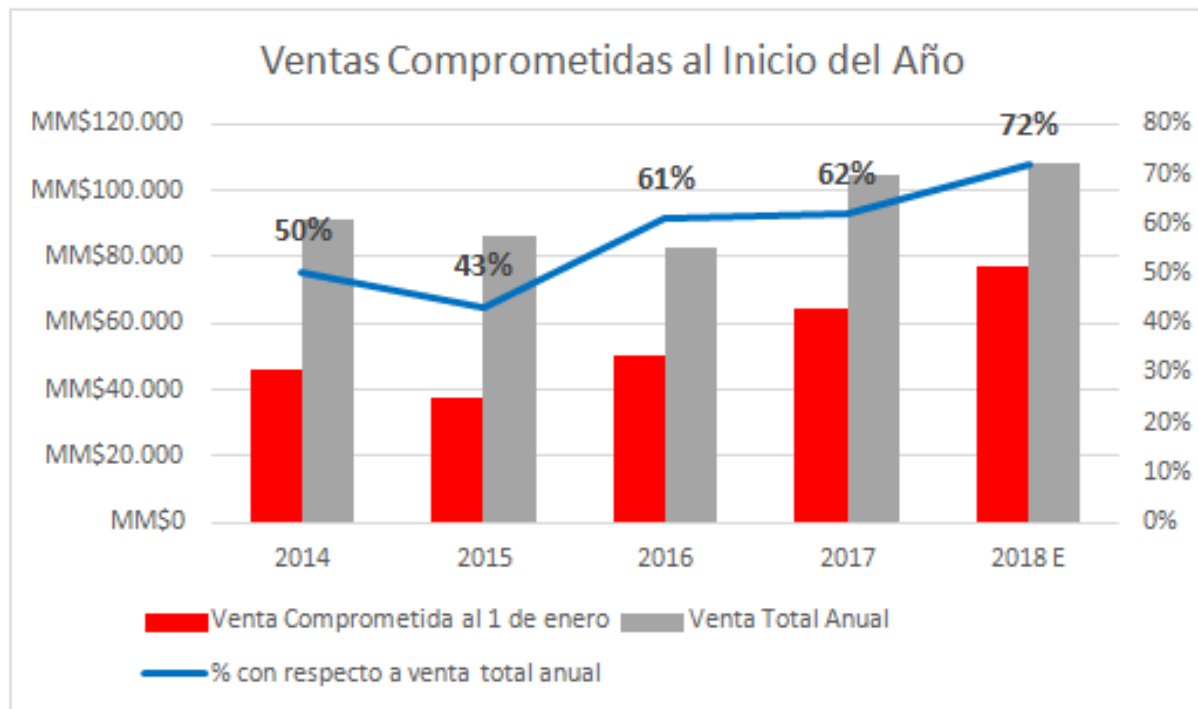


- La tasas de interés se mantienen bajas.
- Perspectivas de empleo al alza.
- Ampliamos nuestro territorio de acción en Chile a las regiones de Valparaíso, Concepción y de Antofagasta.
- Nuevos desarrollos inmobiliarios en Perú.

Perspectivas 2018: Montajes Industriales



- Mejor inicio de año: 72% de la venta anual comprometida al 1 enero de 2018.



Perspectivas 2018: Montajes Industriales



- Importante inversión en celulosa donde somos los lideres del mercado.
- Aumento en el precio del cobre e inversión en nuevos proyectos minería donde ya somos reconocidos como un player relevante.
- Ingreso al nicho de la minería subterránea en consorcio con empresas internacionales de reconocido know-how y experiencia en este ámbito.
- Industria del litio en auge donde ya estamos presentes con ejecución de importantes contratos.

Perspectivas 2018: Montajes Industriales



- La empresa ya se encuentra en régimen operacional, con margen neto positivo.
- Se reestructuró organizacionalmente la compañía, y se están implementando las políticas y procedimientos de Echeverría Izquierdo.
- El foco de la operación está nuevamente puesto en los servicios industriales lo que históricamente fue el core de la empresa.

Perspectivas 2018: Obras Civiles y Edificación

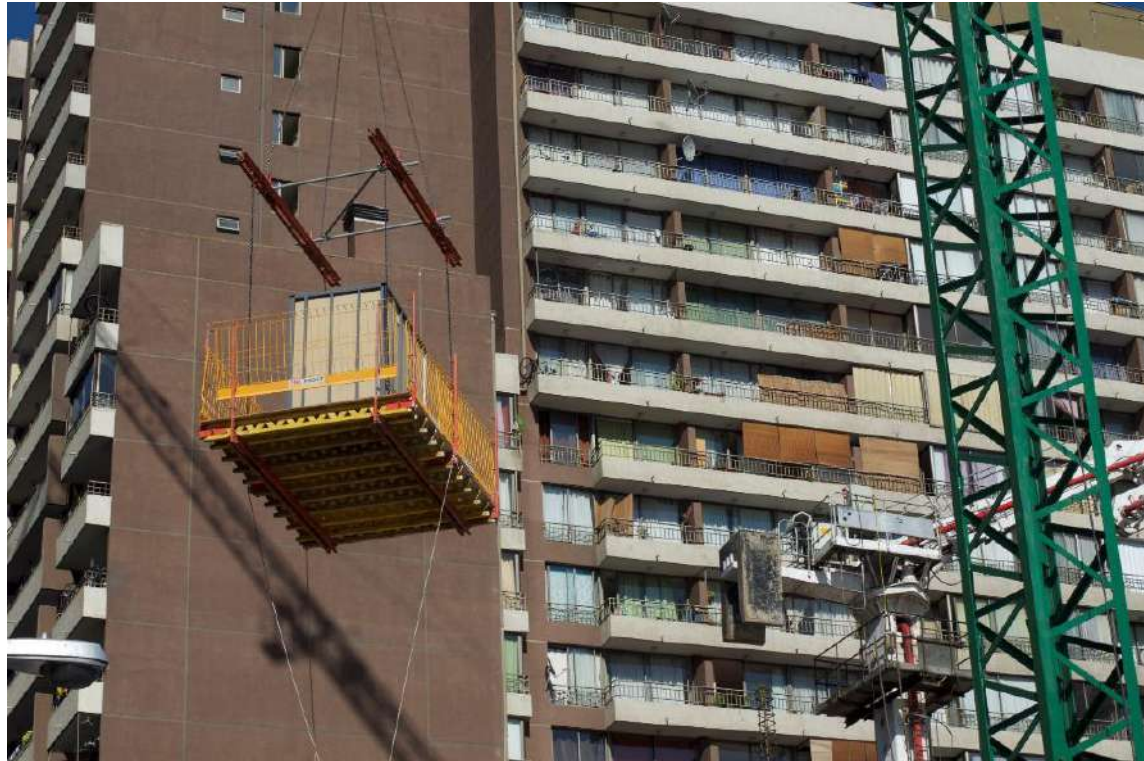


- Consolidación de la filial de Obras Civiles: Con presencia en los nichos de obras subterráneas, obras viales y obras de infraestructura sanitaria.
- Fuerte inversión de obras en el metro para los próximos 4 años (ampliaciones en la línea 2 y 3, y ejecución de la línea 7). Cabe mencionar que en la ejecución de la línea 6 obtuvimos los mejores rendimientos y ejecutamos la mayor cantidad de kms de túneles entre las empresas participantes, lo que nos deja bien posicionados para los futuros contratos.
- Reactivación del mercado de oficinas, donde somos líderes indiscutidos de mercado.

Perspectivas 2018: Obras Civiles y Edificación



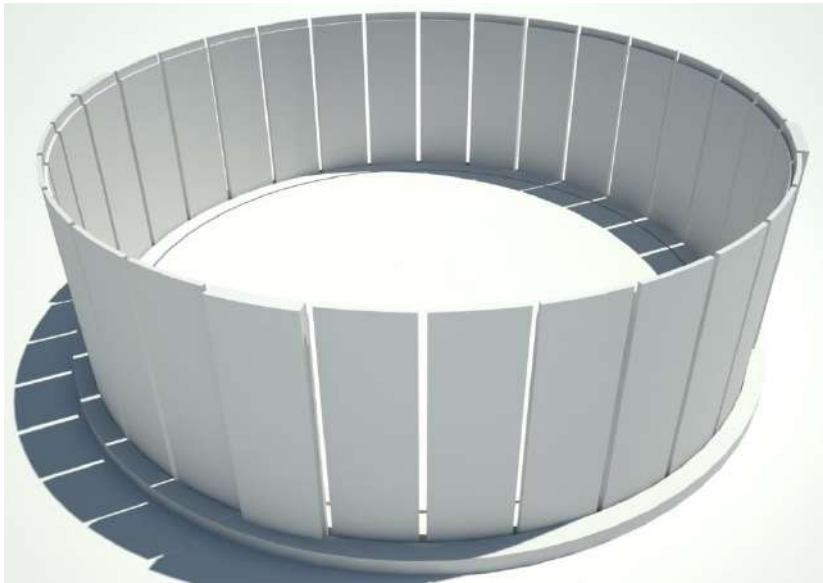
- Desarrollo de un plan de innovación para industrializar los procesos constructivos en obras de edificación.



Perspectivas 2018: Obras Civiles y Edificación



- Desarrollo de un nuevo nicho de negocios, segmentación de estructuras de hormigón en obras mineras e industriales. Adjudicación de 2 importantes contratos donde se realiza tanto el desarrollo como la ejecución.



Perspectivas 2018: EISA



- Estrategia 2017-2021; US 500 millones con fuerte inversión en el área inmobiliaria en Chile y en Perú.
- Reestructuración del corporativo, con una estructura más robusta que aproveche de mejor manera las sinergias de nuestras filiales.



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**