



Resumen Resultados Diciembre 2019

- Resultado: **MM\$13.094**, que corresponde a un **incremento del 20,6%** respecto a 2018. Máximo histórico para la compañía.
- El EBITDA alcanzó un valor de **MM\$32.559**, registrando un **alza de 37,9%** en comparación a 2018, y corresponde al valor máximo en la historia de la empresa.
- El **margen sobre las ventas** del 2019 fue de **4,23%**, más de un punto porcentual mayor al margen del ejercicio 2018.
- El Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de **MM\$485.838**, siendo el **máximo histórico al cierre de un año calendario**.

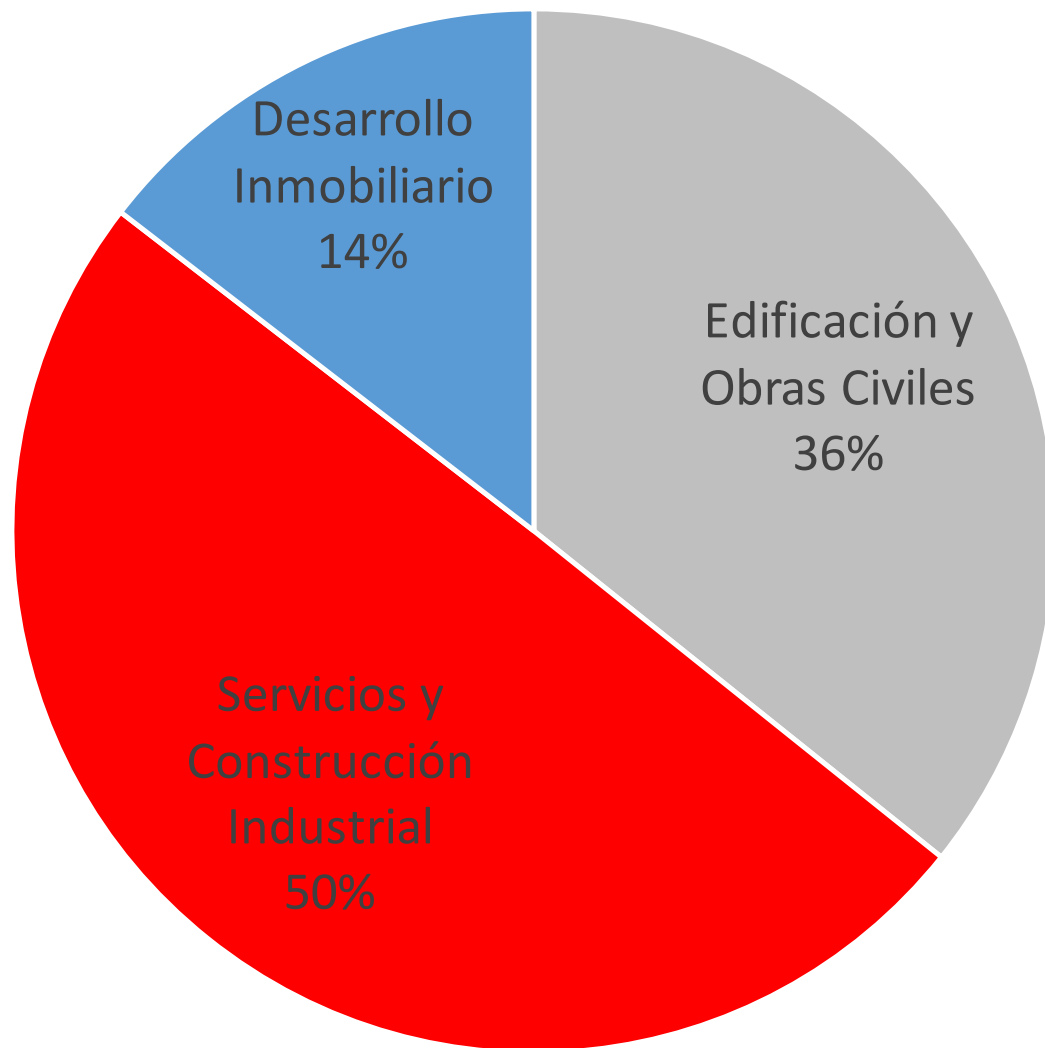
Resultados Diciembre 2019

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

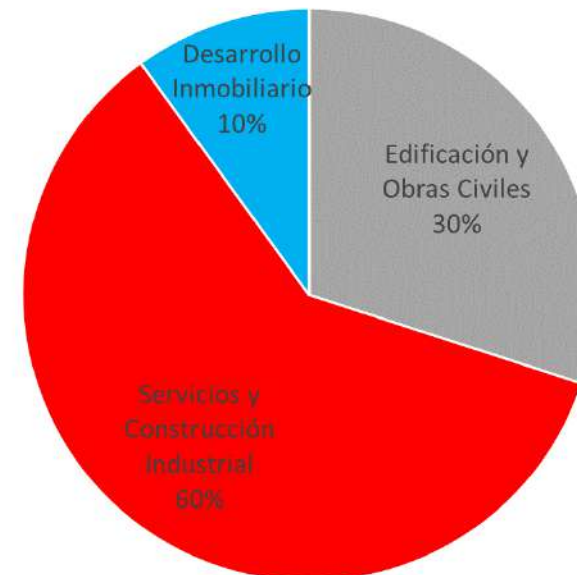
(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	309.302	342.283	-9,64%
Ganancia Bruta	49.798	39.036	27,57%
Margen Bruto	16,10%	11,40%	4,70%
Ganancia (pérdida) de controladores	13.094	10.855	20,62%
Margen Neto	4,23%	3,17%	1,06%
EBITDA	32.559	23.611	37,90%
Margen EBITDA	10,53%	6,90%	3,63%

- Ganancia controladora 2019 y Margen EBITDA corresponden a máximos históricos.
- Resultado favorable pese a la contingencia del último trimestre del año.

Distribución de Ingresos 2019



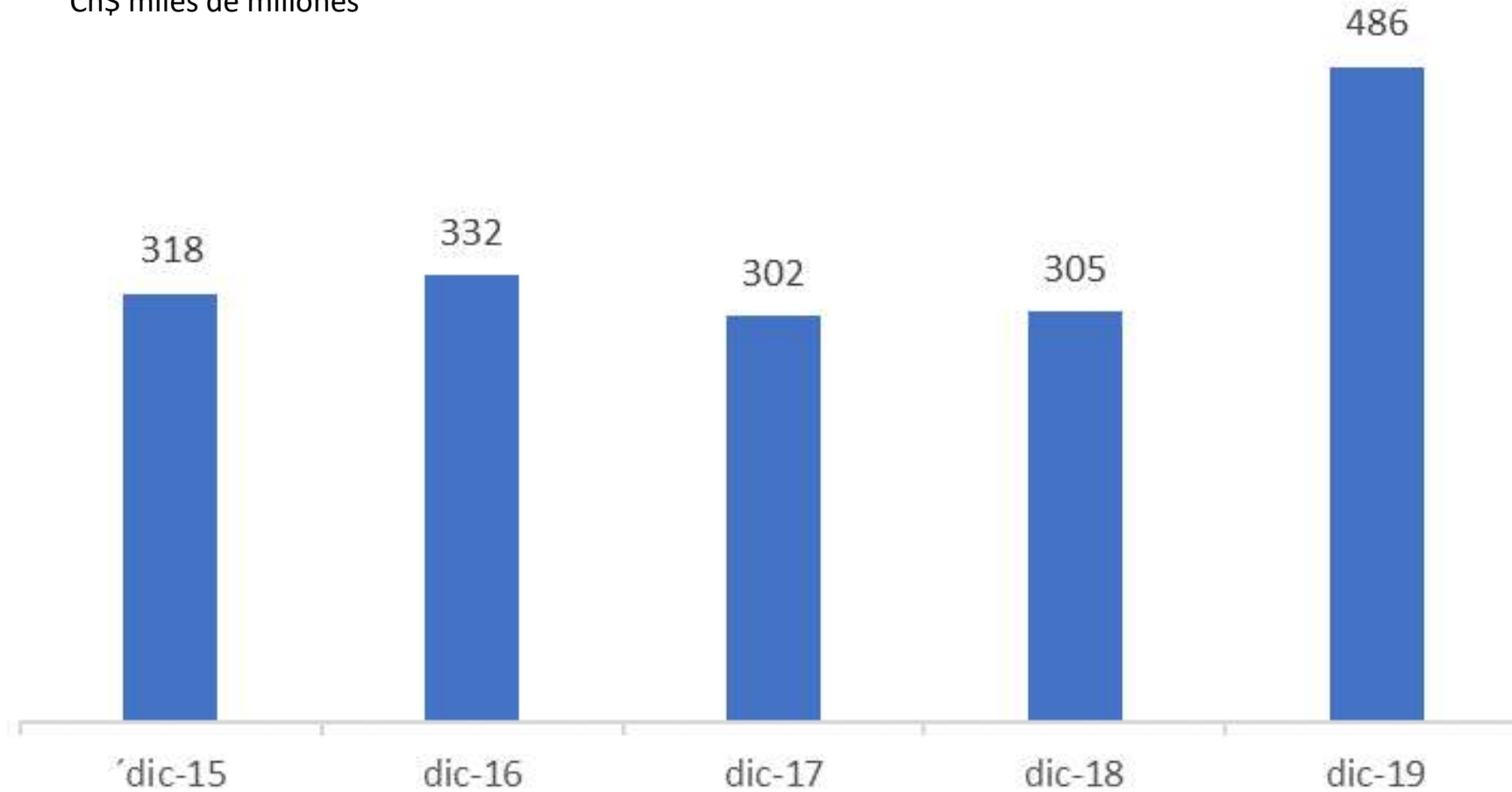
Distribución de Ingresos 2018



(*) Considera los ingresos proporcionales de la Inmobiliaria

Backlog Segment Ingeniería y Construcción

Ch\$ miles de millones



(*) Considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Resultados por Segmento Diciembre 2019

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	30,142	162,425	116,780
Ganancia Bruta	10,928	25,971	12,944
Margen Bruto	36.26%	15.99%	11.08%
Ganancia (pérdida) de controladores	6,359	8,621	722
Margen Neto	21.10%	5.31%	0.62%
EBITDA	8,673	19,258	6,491
Margen EBITDA	28.77%	11.86%	5.56%

Resultados Segmento Inmobiliario

(información consolidada)

(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	30.142	35.125	-14,19%
Ganancia Bruta	10.928	9.376	16,56%
Margen Bruto	36,26%	26,69%	9,56%
Ganancia (pérdida) de controladores	6.359	6.724	-5,42%
Margen Neto	21,10%	19,14%	1,96%
EBITDA	8.673	9.003	-3,66%
Margen EBITDA	28,77%	25,63%	3,14%

Resultados Segmento Inmobiliario

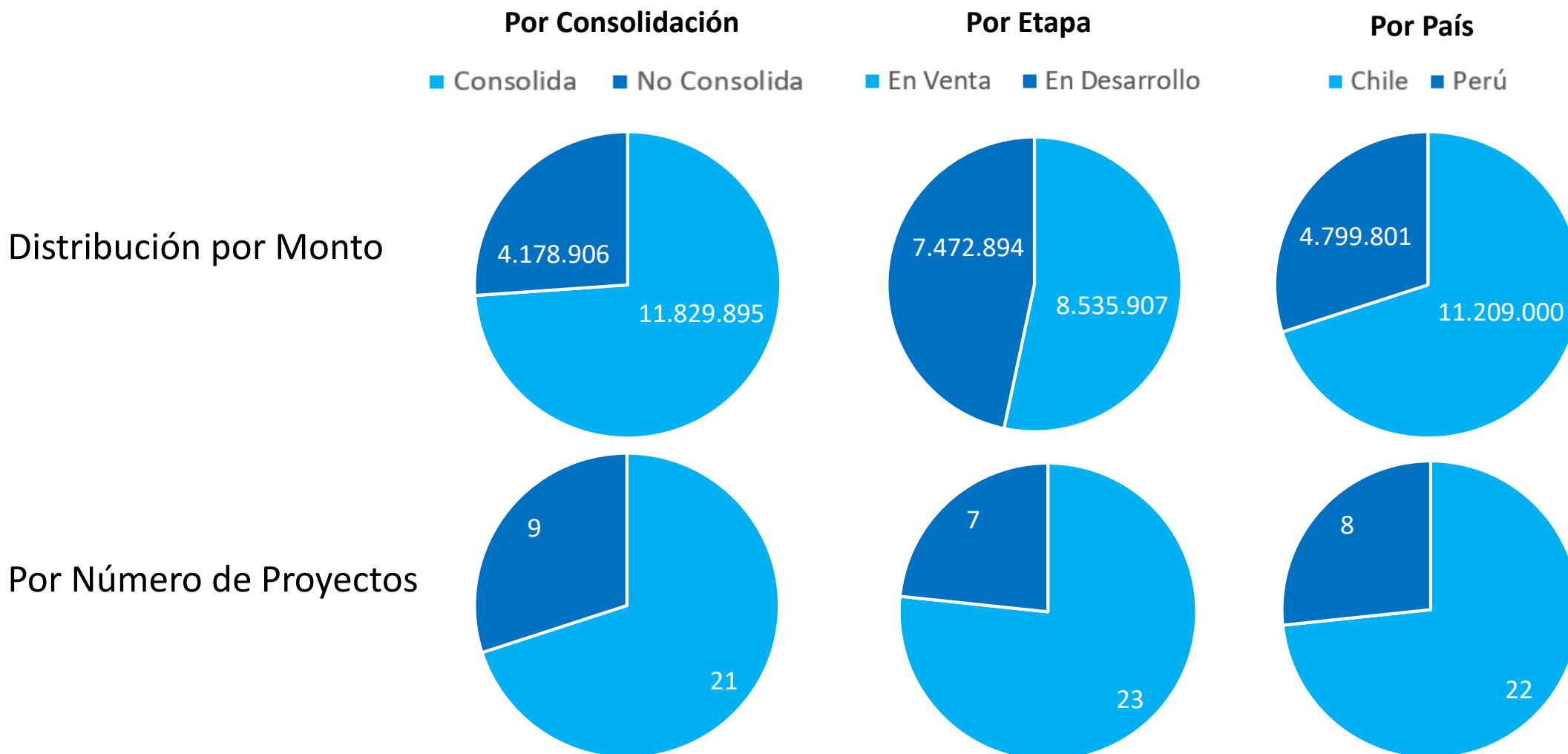
(información proporcional)

(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	47.576	49.169	-3,24%
Ganancia Bruta	15.082	13.438	12,24%
Margen Bruto	31,70%	27,33%	4,37%
Ganancia (pérdida) de controladores	6.359	6.723	-5,41%
Margen Neto	13,37%	13,67%	-0,31%
EBITDA	9.407	9.803	-4,03%
Margen EBITDA	19,77%	19,94%	-0,16%

- Se mantiene el margen sobre ventas de los periodos anteriores.

Cartera de Proyectos

- Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos **UF 16.008.801** (Participación EII UF 11.330.309).
- **30 Proyectos** en Cartera con 3.975 unidades no escrituradas.



Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	162.425	215.023	-24,46%
Ganancia Bruta	25.971	25.725	0,95%
Margen Bruto	15,99%	11,96%	4,03%
Ganancia (pérdida) de controladores	8.621	8.976	-3,95%
Margen Neto	5,31%	4,17%	1,13%
EBITDA	19.258	16.679	15,46%
Margen EBITDA	11,86%	7,76%	4,10%

- Se destaca el aumento de más de un punto en el margen neto.
- Pese a que disminuyen los ingresos prácticamente se mantiene la ganancia de la controladora.

Servicios y Construcción Industrial

- Echeverría Izquierdo Montajes Industriales obtiene un resultado de \$MM6.401
- Nexxo S.A. alcanza un resultado de MM\$2.396, con un margen neto sobre las ventas de 4,5%.
- Pares y Alvarez, empresa de ingeniería, tiene un buen resultado de \$MM2.998.



Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	116,780	91,717	27.33%
Ganancia Bruta	12,944	2,795	363.12%
Margen Bruto	11.08%	3.05%	8.04%
Ganancia (pérdida) de controladores	722	(3,454)	-120.91%
Margen Neto	0.62%	-3.77%	4.38%
EBITDA	6,491	(504)	-1387.33%
Margen EBITDA	5.56%	-0.55%	6.11%

- Se revierte resultado negativo de periodos anteriores.

Edificación y Obras Civiles

- La unidad de Edificaciones obtiene ganancias por MM\$458.
- Pilotes Terratest alcanza utilidades por MM\$1.508, empujado por las operaciones internacionales.
- VSL logra un resultado de MM\$260 con un récord de venta histórico de MM\$13.370.
- Echeverría Izquierdo Obras Civiles cierra con un déficit de –MM\$1.369 por el reconocimiento de pérdidas en la obra extensión de la línea 3 del metro.



Perspectivas 2020 - 2021



Escenario Pre COVID-19

- Escenario 2020 marcado por la crisis social y la incertidumbre en las inversiones.
- El grupo El enfrenta el año 2020 con un backlog histórico (empujado por dos obras de gran envergadura QB2 y MAPA) y con ventas contratadas que aseguran un incremento en la actividad con respecto al año 2019.
- EISA mejora su posición de caja fruto de: restructuración de la deuda financiera, eliminación de contingencias contractuales, contratos de flujo neutro y buenos resultados 2019.
- Pese al escenario de incertidumbre, durante los dos primeros meses nos adjudicamos (entre otros):
 - Edificio Independencia (renta residencial) por UF900mil
 - Obras previas Edificio DS19 para Inmobiliaria Icuadra
 - Contratos de Mantenimiento y Servicios Industriales por MM\$23.866
- Estrategia de crecimiento del negocio Inmobiliario basado en aumentar la participación de los proyectos en Perú y el ingreso en el desarrollo de proyectos de vivienda social a través del subsidio de integración social.



COVID-19

Escenario COVID-19

- Escenario de gran complejidad para el país y para todas las empresas productivas.
- La situación financiera favorable y la actividad contratada pre COVID19 nos permiten enfrentar esta crisis de manera favorable.
- Nuestro foco está puesto en mantener en el largo plazo la capacidad técnica y financiera de la empresa cuidando la salud y seguridad de nuestros trabajadores.
- En todos los escenarios, incluso en los más extremos de paralización total, hemos comprobado que tenemos los recursos financieros para afrontar por varios meses esta emergencia.
- Hemos elaborado un plan de acción que cumple con los objetivos antes planteados.

ECH



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZQ