

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2021

 ECHEVERRÍA
IZQUIERDO







1

CONTEXTO Externo

Cuarentenas

Sobrecostos operacionales para darle continuidad a los centros de trabajo.

Cuidado de la
pandemia

Sobrecostos por exámenes, elementos de protección personal, mayores instalaciones para mantener el distanciamiento, entre otros.

IFE y retiros AFP

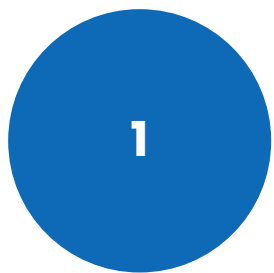
Menor disponibilidad de mano de obra y aumento en el costo de los materiales.

Elecciones CC y
presidenciales

Incertidumbre política y económica.

Inflación

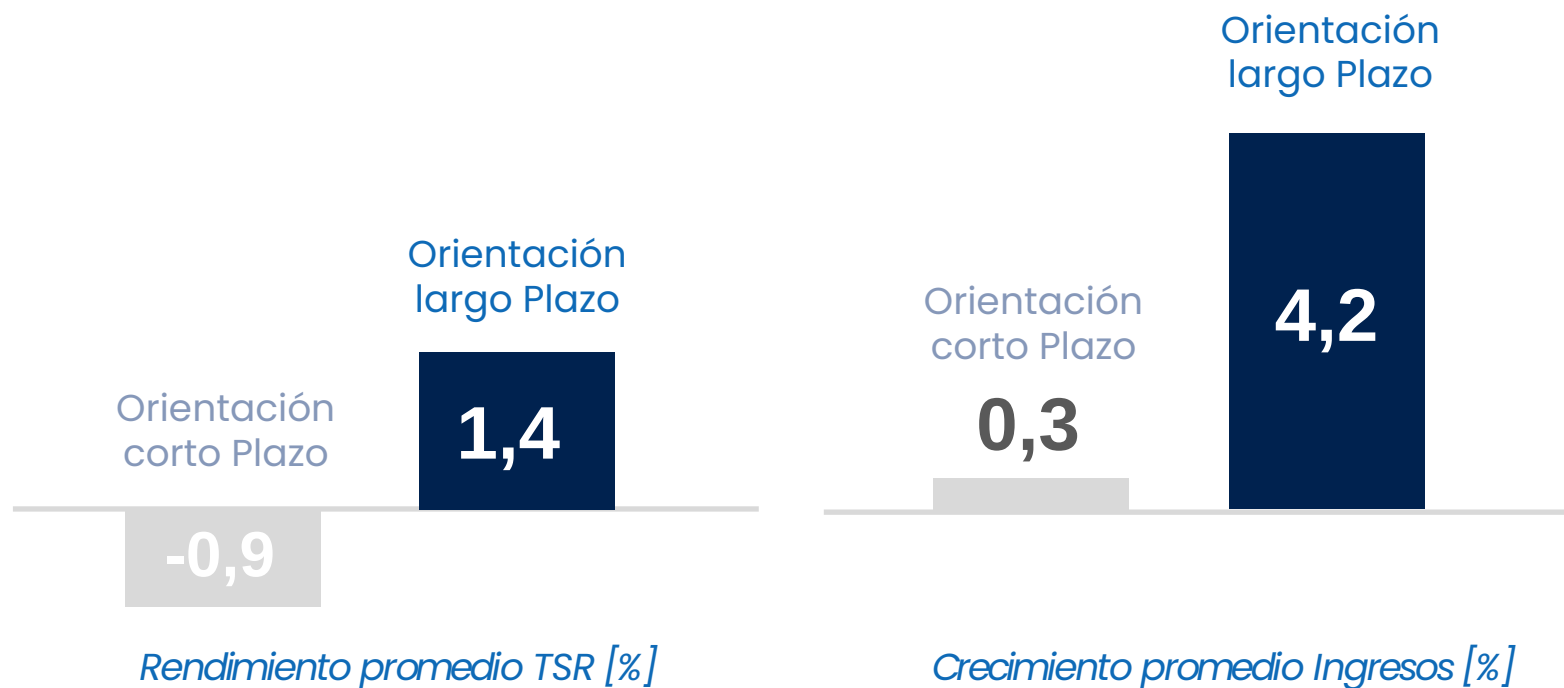
Aumento en las tasas crediticias.



CONTEXTO

Interno

Planificación estratégica EI 2021 - 2024



COMPARACIÓN DE DESEMPEÑO DE COMPAÑÍAS CON VISIÓN DE LARGO PLAZO CONSTRUIDA DURANTE LA CRISIS 2007-2009

1

CONTEXTO Interno

Planificación estratégica EI 2021 - 2024



Construcción y servicios
para la minería



Soluciones habitacionales
para segmento medio

Planificación Estratégica
2022-2024



Principal decisión centrar el foco en dos negocios base: Construcción y Servicios para la Minería, y Soluciones habitacionales para segmentos medios.

Reestructuración
organizacional



Integración de la inmobiliaria y la constructora, cierre filial PT Bolivia, cierre operacional OOC

Priorización de líneas
de negocios



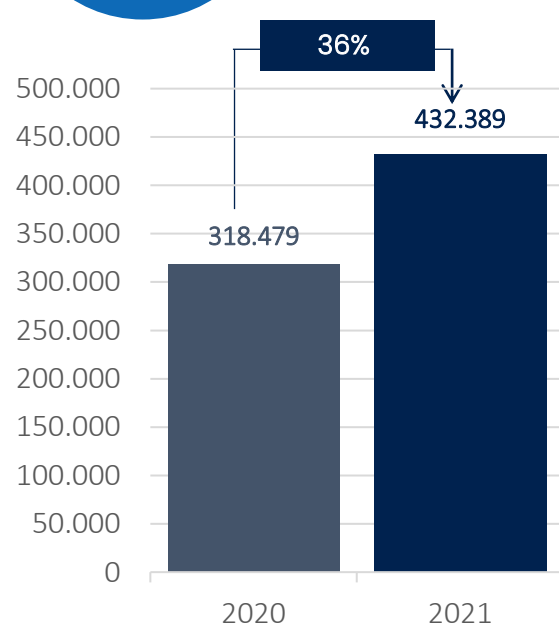
Énfasis en negocios futuros asociados a los negocios base



2

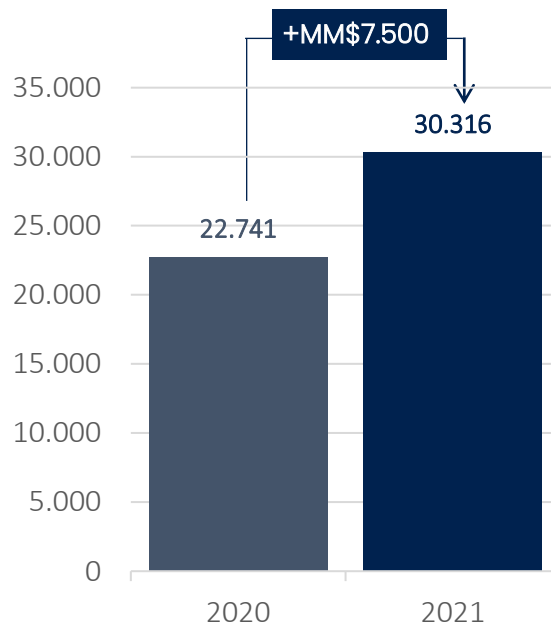
RESULTADOS 2021

MM CLP



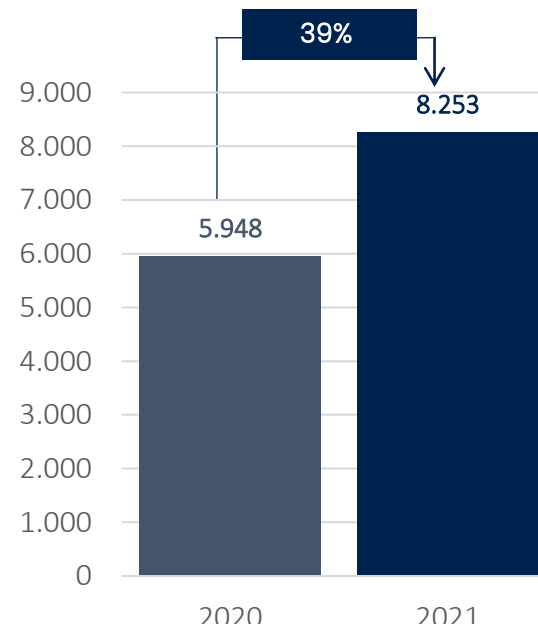
INGRESOS

Se alcanzan los mayores ingresos históricos superando los USD 500 Mill. anuales.



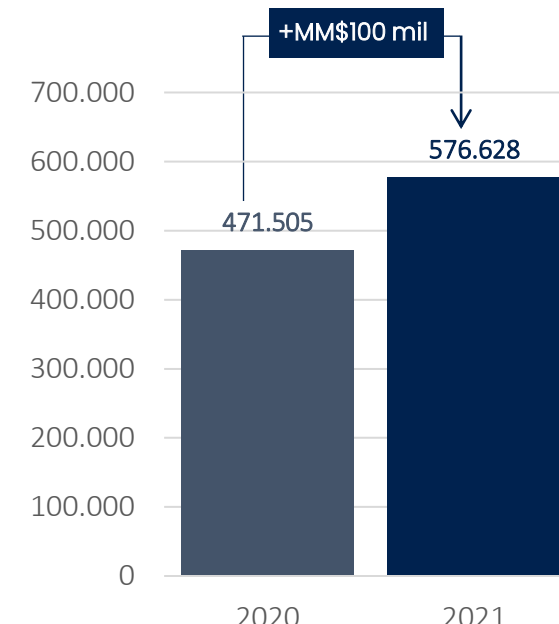
EBITDA

Aumento del Ebitda de +MM\$7.500 en comparación año 2020, con un margen de 7%.



RESULTADOS

Incremento del 39% del resultado última línea con respecto al año 2020.
* Considera un efecto negativo de -MM\$2.100 por sentencia juicio HRR



BACKLOG

Mayor backlog histórico para I&C con un aumento de más de MM\$100mil con respecto a dic-21.

2

RESULTADOS 2021

Logros

CONTEXTO / CONDICIÓN

LOGROS

Cuarentenas
Restricciones a la actividad



Mayores ventas históricas
Ejecución de 31 mil de HH
directas

Incertidumbre política
< inversión



Aumento del backlog

Mayores costos
operacionales



Recuperación del resultado

Implementación
Planificación Estratégica



Aumento % de backlog en
negocios base

2

RESULTADOS 2021

Por segmento de negocio

	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos
Ingresos	99.849.958	36.612.980	295.925.992
Ganancia Bruta	16.071.501	8.002.730	18.049.158
Margen Bruto	16%	22%	6%
Ganancia (pérdida) de controladores	9.054.914	2.763.233	-3.565.305
Margen Neto	9%	8%	-1%

	EISA
Ingresos	432.388.931
Ganancia Bruta	42.123.390
Margen Bruto	10%
Ganancia (pérdida) de controladores	8.252.843
Margen Neto	2%

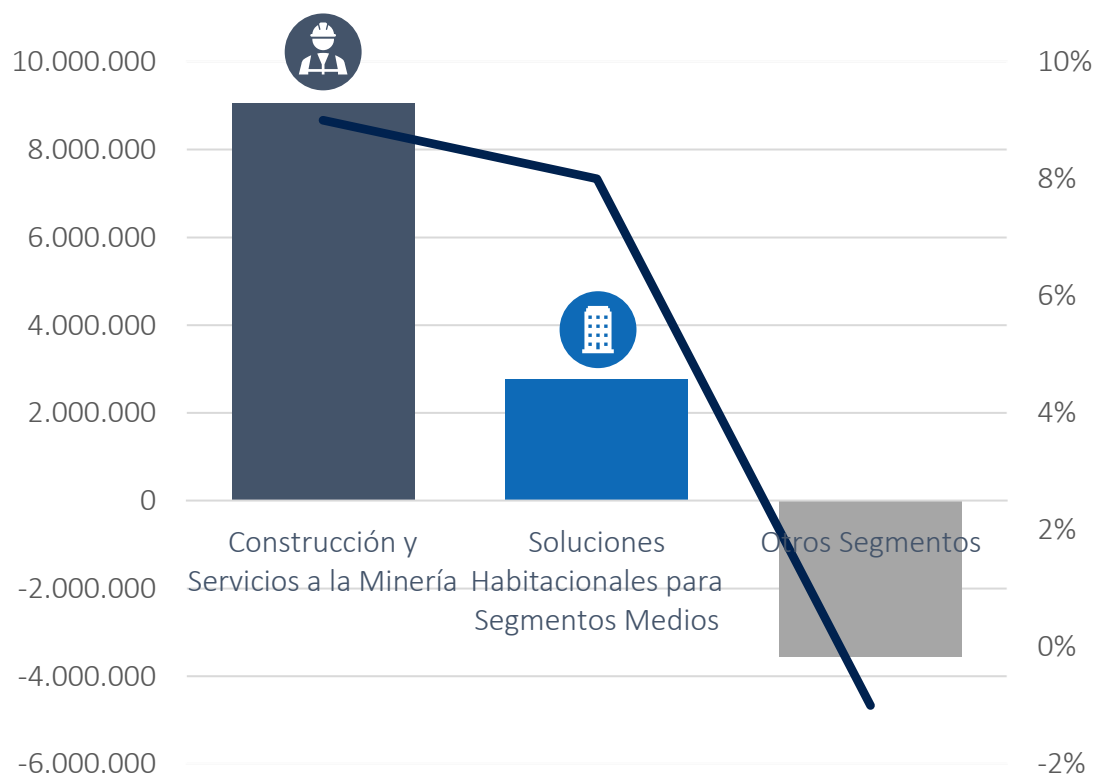
La utilidad proviene de los dos segmentos base.

Margen neto sobre ventas en los dos negocios base >8%.

2

RESULTADOS 2021

Por segmento de negocio



RESULTADO POR SEGMENTO

Refleja la posición de liderazgo de El.

Segmentos con mayor rentabilidad.

Confirma la decisión de enfocar nuestros esfuerzos en volcar nuestras ventas a estos dos segmentos.

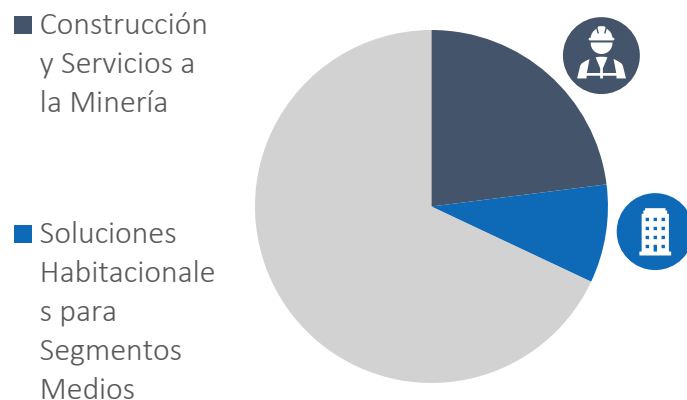
El margen del segmento SSHH histórico es mayor. Año 2021 marcado por sobrecostos COVID y menor escrituración x atrasos en recepciones.

2

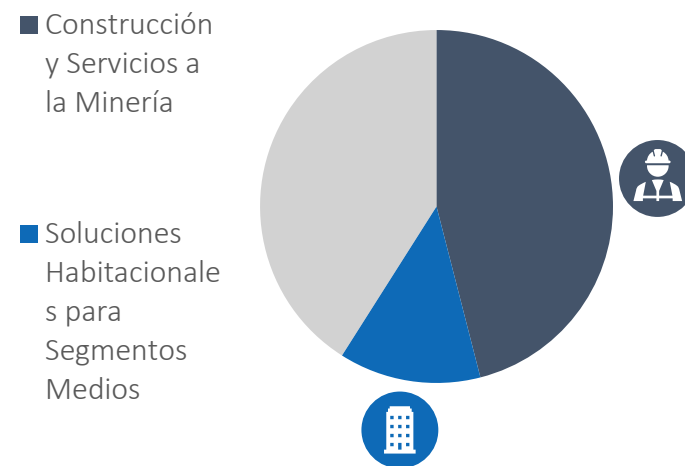
RESULTADOS 2021

Por segmento de negocio

**DISTRIBUCIÓN INGRESOS
2021**



**DISTRIBUCIÓN BACKLOG
2022**



61% del Backlog está ligado a los negocios base

Backlog a febrero 2022 MM\$619mil

Ingresos 2022 superarán el monto 2021 (nuevo máximo histórico).

**REFLEJA LA CAPACIDAD
DE CRECIMIENTO DE EI EN
ESTOS DOS SEGMENTOS**

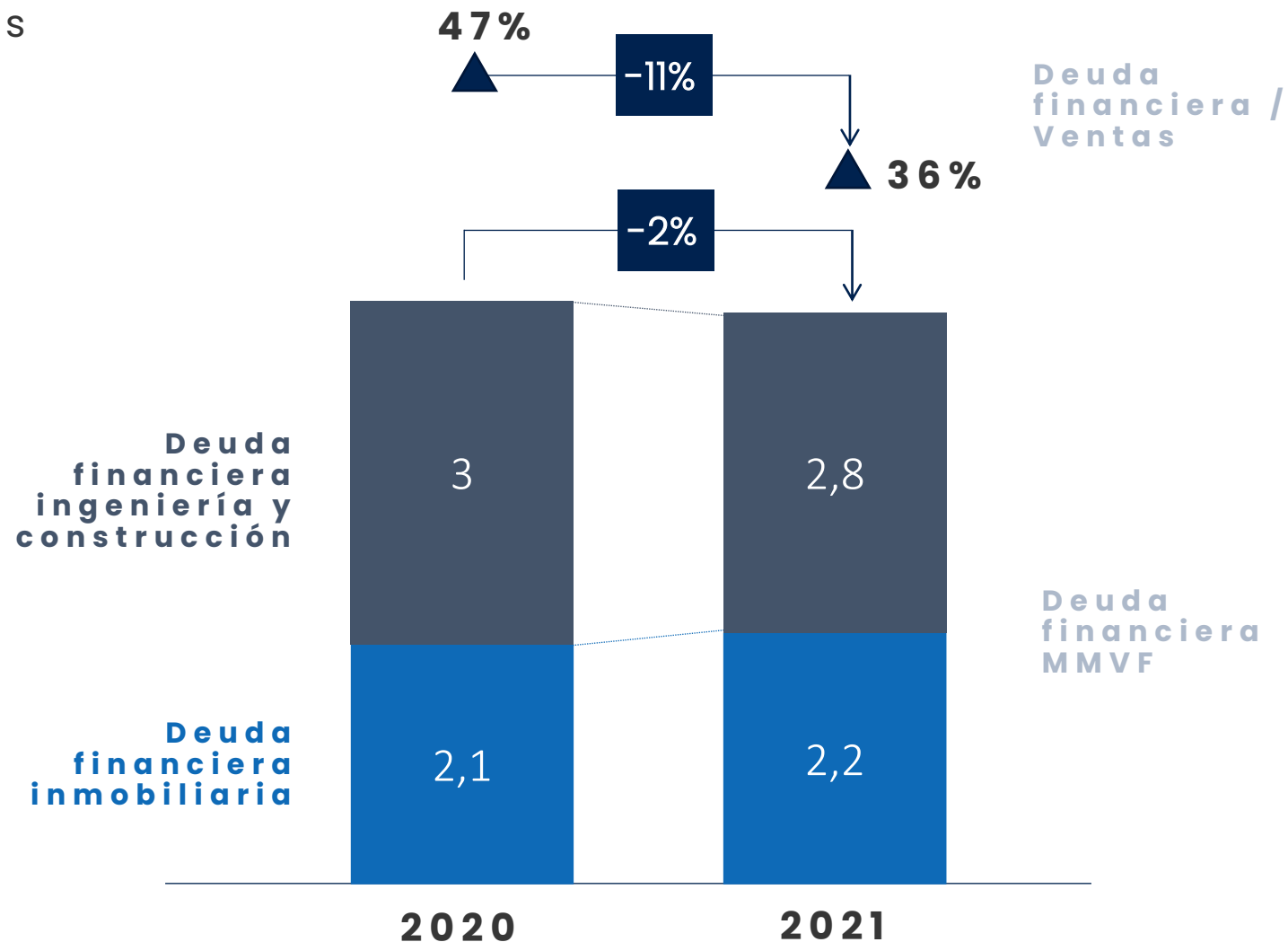
2

RESULTADOS 2021

Resultados Financieros

Deuda Financiera

El gasto financiero total disminuyó 2% respecto dic-20, pero si lo comparamos sobre el total de las ventas, la disminución es de un 11%.

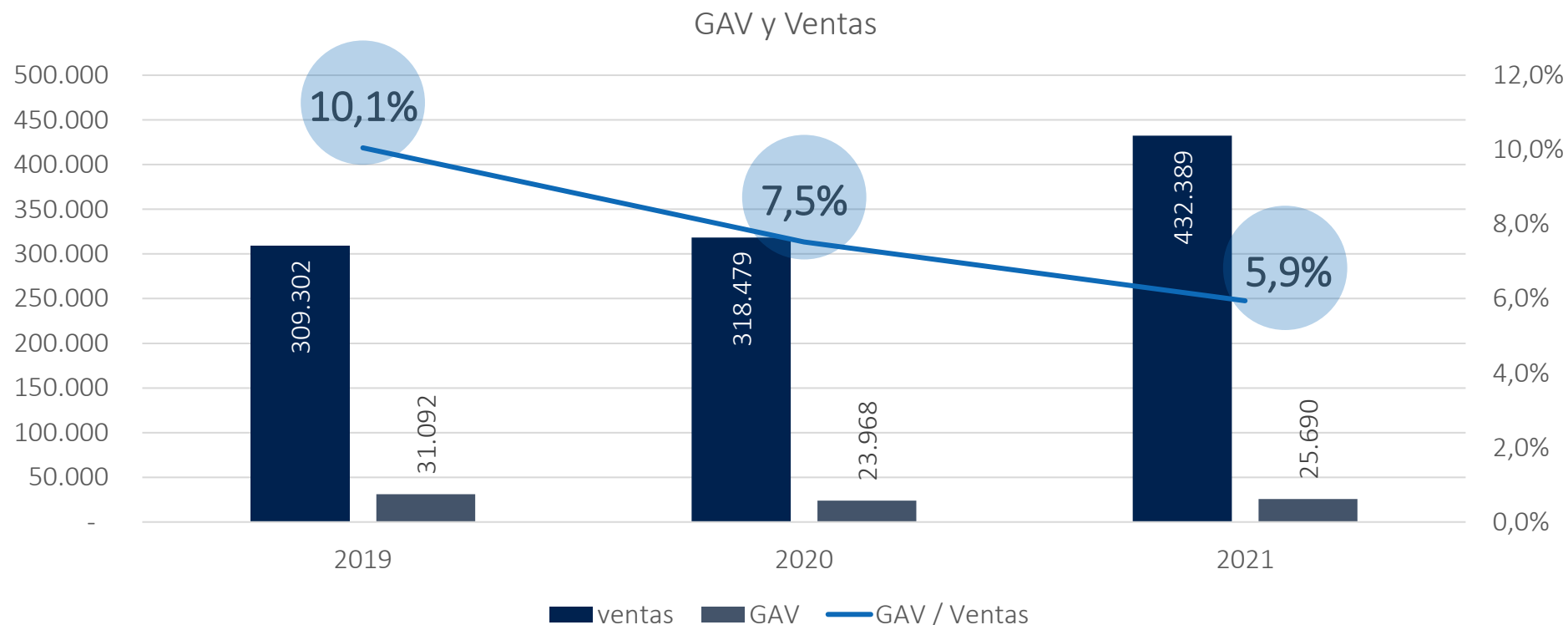


2

RESULTADOS 2021

Resultados Financieros

Evolución del GAV

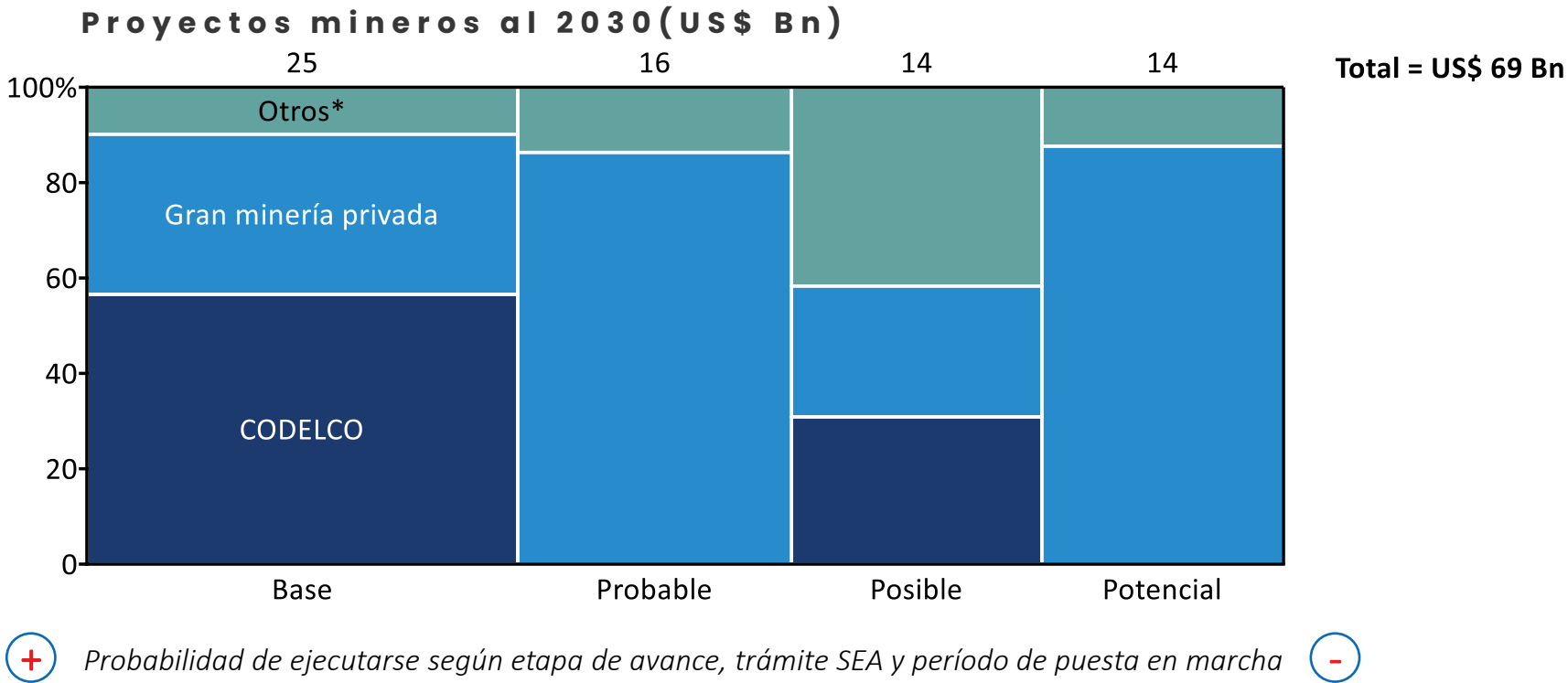


Los gastos de administración y venta han disminuido de 10,1% a 5,9% desde el inicio de la corporativización con la centralización de servicios corporativos.

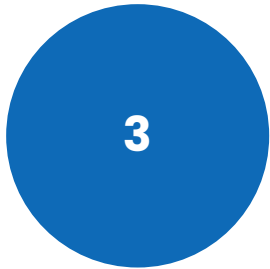


PERSPECTIVAS 2022

Cartera de proyectos mineros de expansión 2021 - 2030



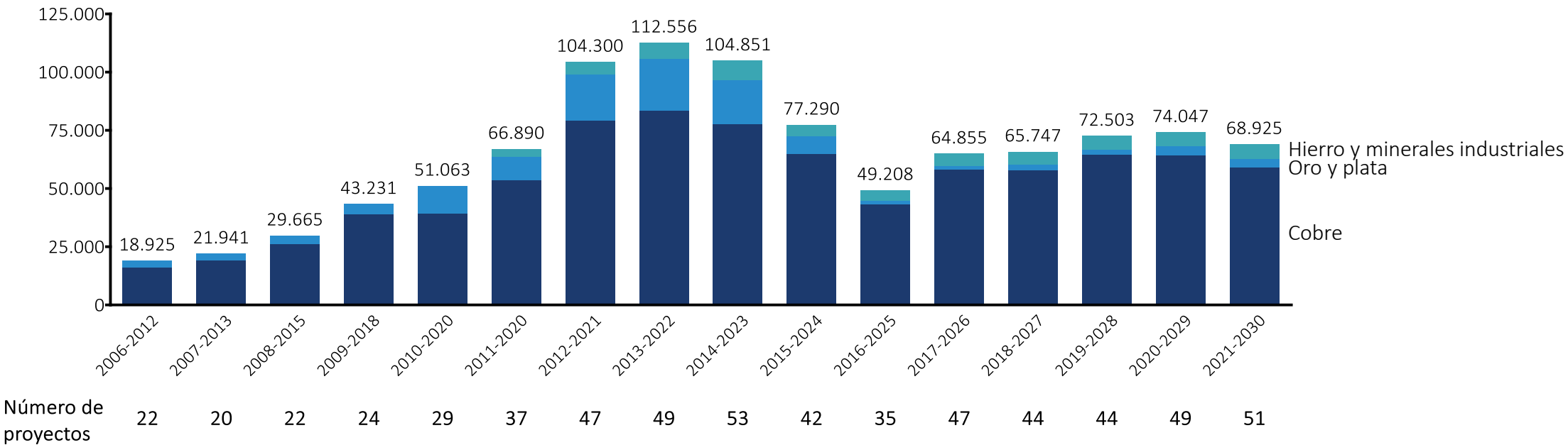
Fuente: Cochilco, inversión en la minería chilena - Cartera de proyectos 2021 - 2030



PERSPECTIVAS 2022

Cartera de proyectos mineros de expansión 2021 - 2030

Carteras inversionales catastradas por Cochilco, periodo 2006-2021
(MM US\$)



A pesar de que existe una caída de MM US\$ 5.122 respecto al año anterior, el número de proyectos en carpeta aumenta de 49 a 51.



3

PERSPECTIVAS 2022

Cartera de proyectos mineros de expansión 2021 - 2030

Estimación anual de proyectos mineros

**Proyectos de expansión
o inversión**

~US\$ 6,9 Bn anuales

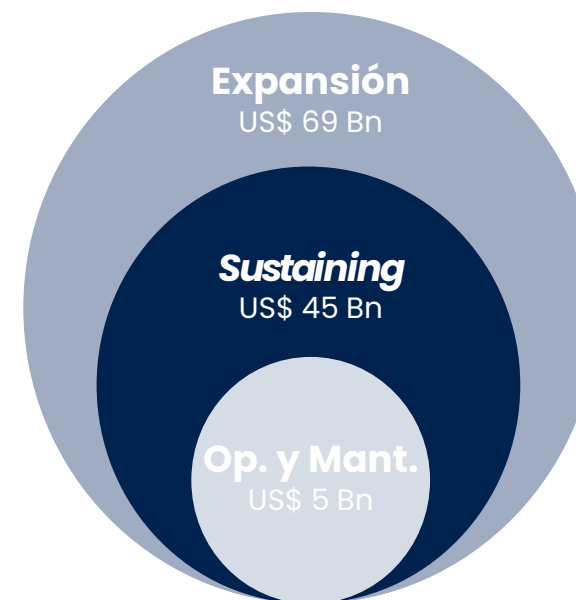
**Proyectos de sustaining o
de continuidad operacional**

~US\$ 4,5 Bn anuales

**Proyectos de operación
y mantención**

~US\$ 0,5 Bn anuales

Proyección de proyectos mineros 2021 - 2030



Los proyectos de *sustaining* y de operación y mantención equivalen a aproximadamente un 42% del total de proyectos mineros al 2030



3

PERSPECTIVAS 2022

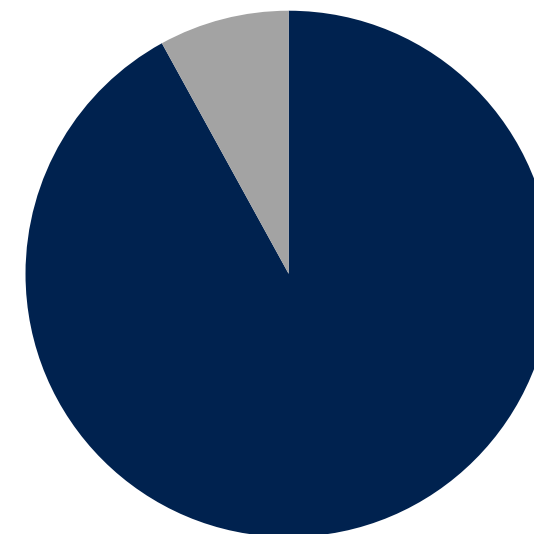
EIMI

MM\$1.102mil en propuestas presentadas y en estudio a marzo 21.

Ampliación planta concentradora y montaje overhaul de los espesadores de Rajo Inca, Codelco División Salvador

Construcción y Montaje área húmeda y truck shop, Proyecto Manto Verde.

Adjudicaciones 2021 por
mm\$168mil.



■ Minería. ■ Otros.



3

PERSPECTIVAS 2022

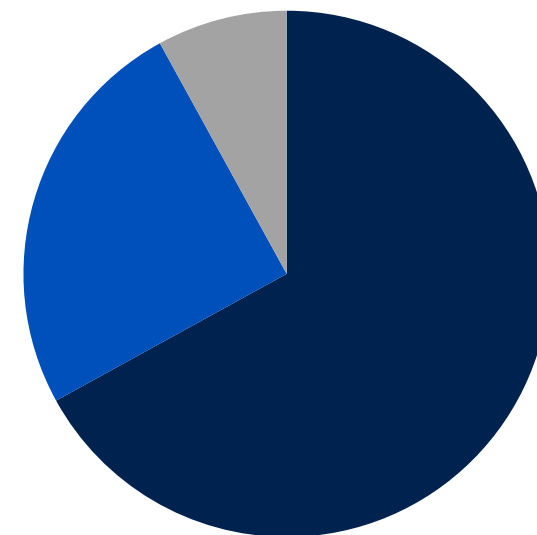
Nexxo

MM\$58mil de ejecución 2022

Servicio Integral de Mantenimiento de chancado secundario y terciado, Codelco División Chuquicamata. Plazo 5 años

Servicio de Mantenimiento Operativo, Codelco División Andina. Plazo 5 años

Backlog a dic-21
mm\$125mil



■ Minería. ■ Petroquímica. ■ Otros.



PERSPECTIVAS 2022

Terra Foundations y VSL



CHILE

- Zanja para el concentraducto y corredor de aguas, Quebrada Blanca.
- Talud piscina de aguas recuperadoras, Minera Centinela.
- Mejoramiento Pilas Lixiviación, Lomas Bayas.
- Pilas de Lixiviación, Radomiro Tomic.

PERÚ

- Proyecto de micropilotes en Mina Justa de Marcobre.
- UM Toromocho, sellado de tubería, Concremax.



Construcción del muro del stock pile de QB2

(proyecto desarrollado mediante la metodología de segmentación de estructuras, que considera la prefabricación de elementos de hormigón fuera del sitio del proyecto, el traslado a la mina, la instalación y la unión mediante cables post tensados)



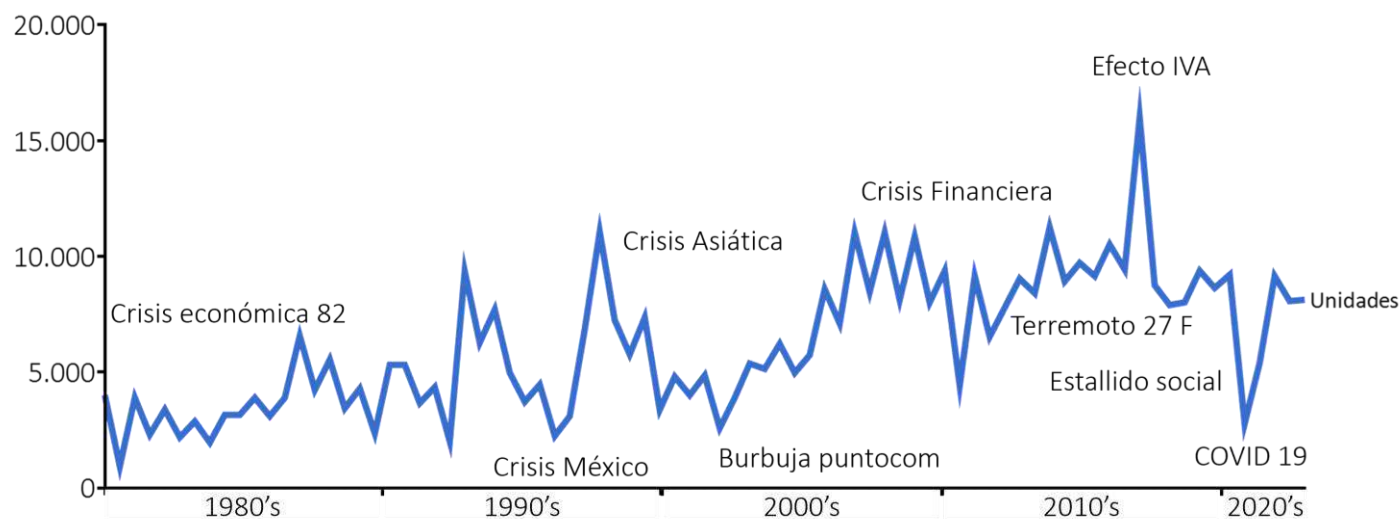


3

PERSPECTIVAS 2022

Venta trimestral de viviendas nuevas en Gran Santiago
(1981- septiembre 2021)

(Unidades vendidas)



El nivel de ventas se ha recuperado en promedio luego de 4 años desde el inicio de cada una de las crisis a las que se ha visto enfrentado el sector inmobiliario

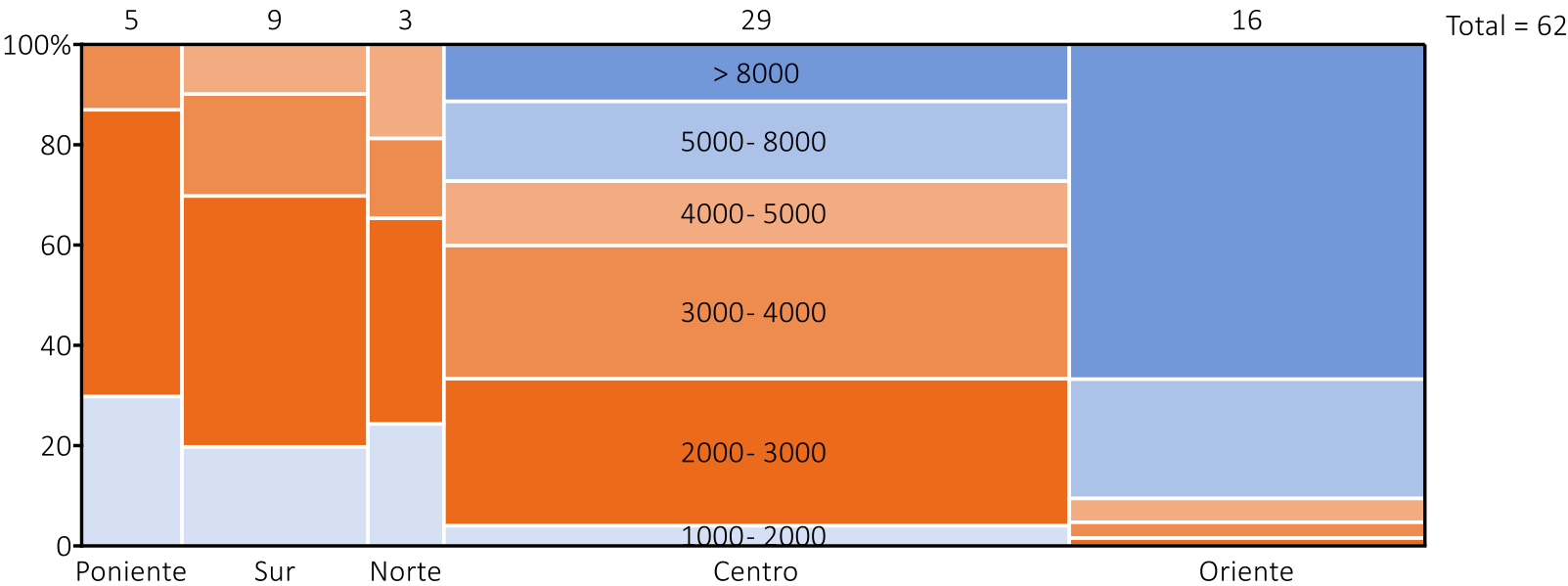
Visión de largo plazo: tendencia de ventas de viviendas nuevas se mantendrá al alza

- Déficit habitacional de 700mil viviendas, en incremento



PERSPECTIVAS 2022

Tamaño de mercado de departamentos en RM por UF – 2020 (MMU)



El mercado de departamentos entre 2.000 y 5.000 UF en la Región Metropolitana equivale a 34 MMUF, lo que representa aproximadamente un 55% de la venta en RM

PERSPECTIVAS 2022

Variación de ventas netas por tramo en departamentos
Acum 21 vs 20 y Acum 21 vs 19

	%Var Acum 21-19	% Var Acum 21-20
< 3.000	-6%	24%
3.000-4.000	9%	39%
4.000-6.000	5%	49%
6.000-9.000	-24%	23%
9.000-12.000	-12%	46%
12.000- +	-14%	25%

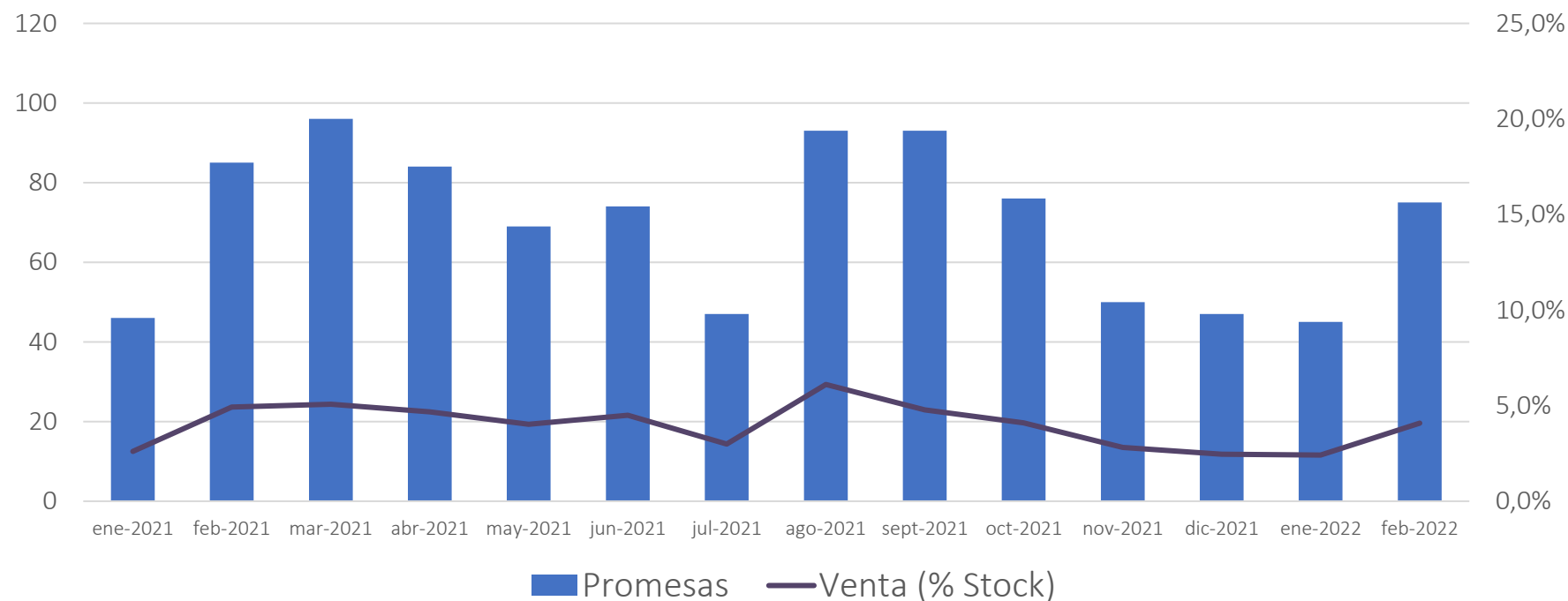
Por tramos de precio, vemos crecimientos importantes en los tramos de 3.000 a 6.000 UF y entre 9.000 a 12.000. Sin embargo, al comparar con 2019, vemos que solo se mantiene un crecimiento más acotado en el tramo de 3.000 a 6.000 UF.



3

PERSPECTIVAS 2022

Promesas E1 ene-21 feb-22



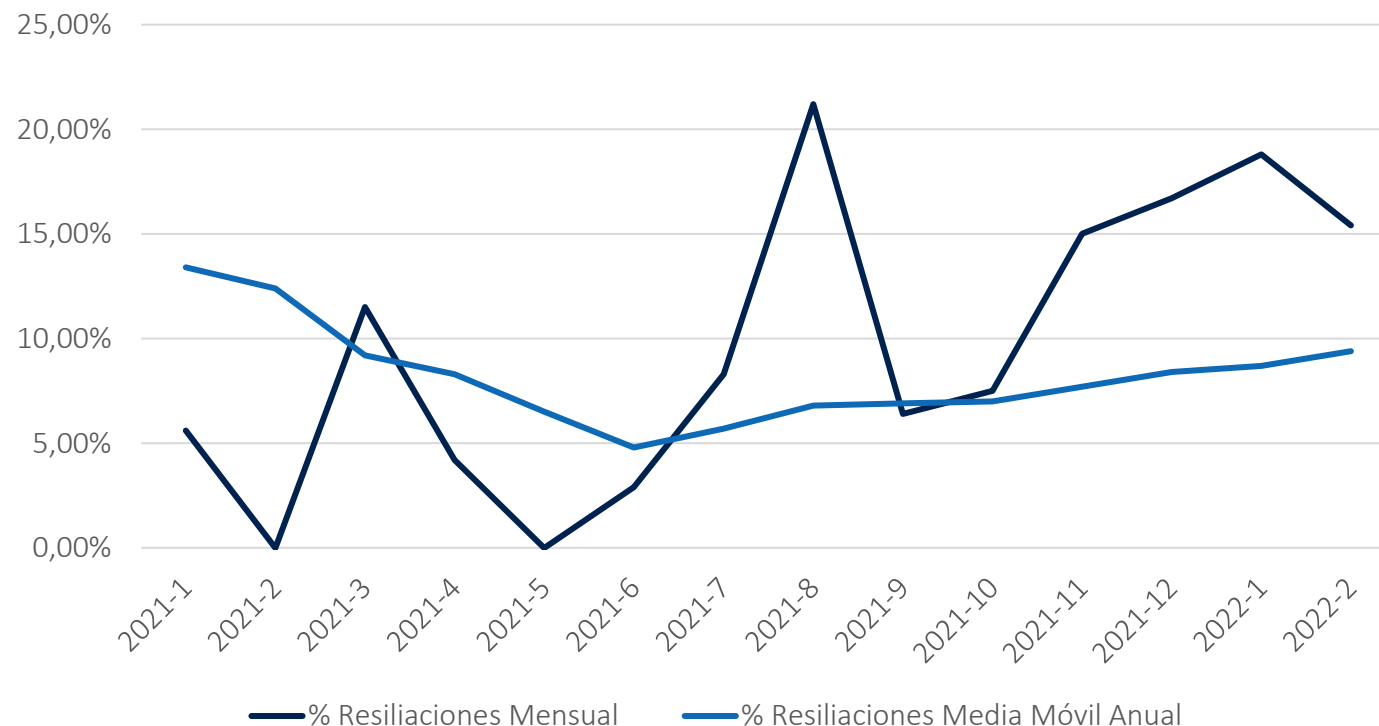
- En línea con la caída de nov y dic del mercado, pero con repunte en febrero.
- Se observa una mayor flexibilidad de los bancos en la condiciones crediticias.



3

PERSPECTIVAS 2022

Desistimientos (EI v/s Mercado)



**Desistimientos
Q4 2022**

**EI 10,6%
v/s
Mercado 16,1%**

- Poseemos una buena cartera de clientes
- Lo anterior se debe a nuestra rigurosidad para materializar las promesas



3

PERSPECTIVAS 2022

Cartera de proyectos inmobiliarios

Venta Bruta Potencial de la Cartera de
Proyectos UF 13.683.951 (Participación EI UF 10.383.220).

26 Proyectos en Cartera con 4.268 unidades no escrituradas.



3

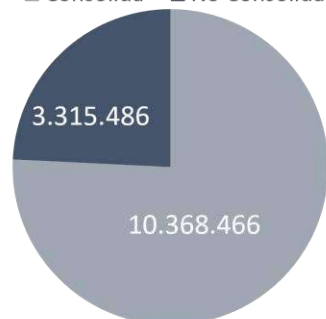
PERSPECTIVAS 2022

Cartera de proyectos inmobiliarios

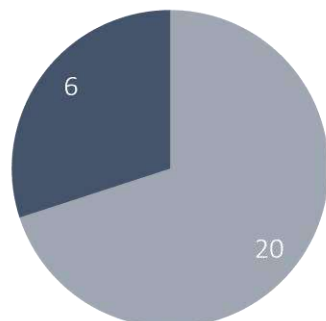
**Distribución
por monto**

**Por
consolidación**

■ Consolida ■ No Consolida

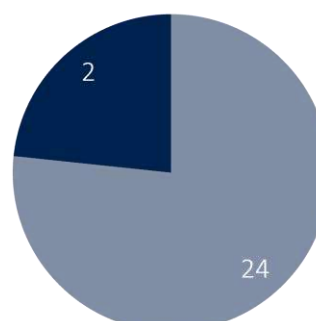
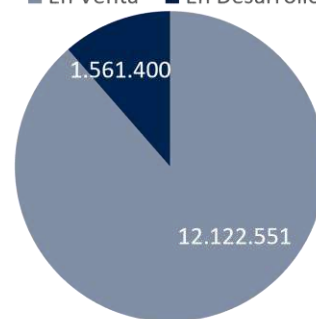


**Por número de
proyectos**



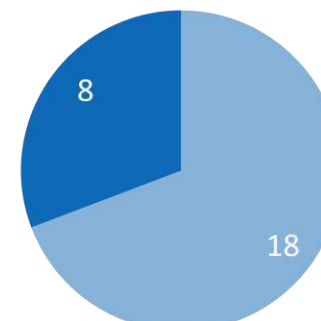
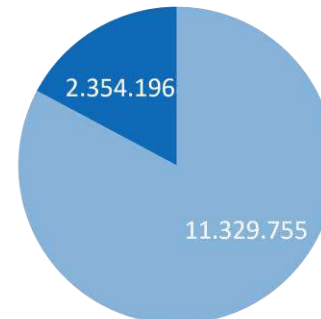
Por etapa

■ En Venta ■ En Desarrollo



Por País

■ Chile ■ Perú



Soluciones habitacionales para segmento medio



3

PERSPECTIVAS 2022

Inicios de Obra/ Lanzamiento de Proyectos

Inicios de Obra

Parque de Araya, Ñuñoa, 259 unidades en la 1era etapa (de un total de 518)



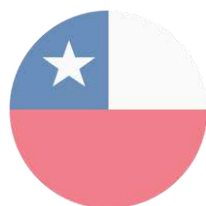
Play, independencia, 186 unidades



Lanzamientos

Álvarez de Toledo, San Miguel 245 unidades

Nueva Central, Conchalí, 298 unidades



Soluciones habitacionales para segmento medio



3

PERSPECTIVAS 2022

Inicios de Obra/ Lanzamiento de Proyectos

Inicios de Obra

Lib, Surco, 148 unidades



Canaval, San Isidro, 147 unidades



Lanzamientos

All, San Isidro, 300 unidades





Top 15% empresas sostenibles I&C nivel mundial según DJSI.



TA 0,56% con 31 millones de HH (media de la industria 3,2% el 2020).

+70 iniciativas activas de innovación, premio MIC, 1 patente, 5% intensidad de innovación.

4 trimestres como mejores pagadores a Pymes en el rubro.

Premio "mujer construye" a la empresa con mayor representación femenina de la industria.

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2021

 ECHEVERRÍA
IZQUIERDO

