



Durante el primer semestre del año 2014...

Se controla la inflación de costos

El alza de costos vuelve al rango de tolerancia

Absorción de costos no recurrentes

Por instalación de nuevos negocios y expansión en países vecinos

Negociaciones con mandantes para recuperar parte de los costos

Desaceleración de nuestra economía

Se retoman los márgenes brutos positivos en el segmento de Edificación.

Durante el primer semestre del 2014...

Los ingresos de la sociedad alcanzaron los MM\$108.146, con un aumento del 33,1% respecto al año anterior.

En el **segundo trimestre del 2014 aumenta el ritmo de ventas (MM\$57.412)**

Se participa en las OOC del tramo 3 y 4 de la **línea 6 del Metro de Santiago**.

Las obras incluyen más de 8,3km de túneles, 5 estaciones y presentan un avance del 33%.

Hospital de Rancagua presenta un **avance del 100%**



Hospital Regional de Rancagua



Piques y galerías, tramos 3 y 4 (L6)
Metro de Santiago

Durante el primer semestre del 2014...

Se concreta el plan de expansión internacional

Ejecución de **proyectos de celulosa en Brasil**

Ejecución de proyectos **en Perú**

Aumenta la actividad en **Colombia**

Crecimiento **del área Inmobiliaria**

16 % respecto al año anterior

Consolidación de Soluciones Industriales

Filial especialista en **Proyectos EPC (llave en mano)**



Torre Orquídeas
San Isidro - Perú

Montajes Industriales



Fábrica de
contenedores
refrigerados -
Maersk



Desmontaje
tren N°3
Planta Metanol



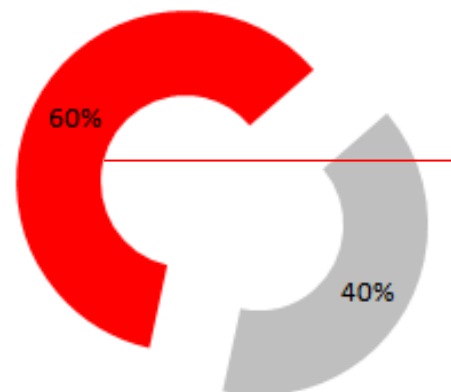
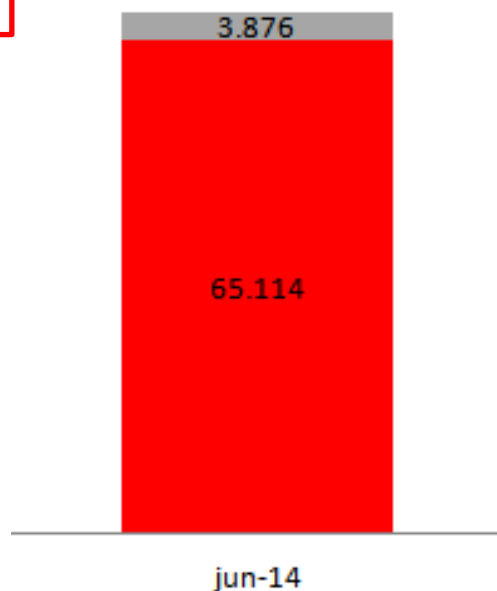
2.355 trabajadores

3,4 millones

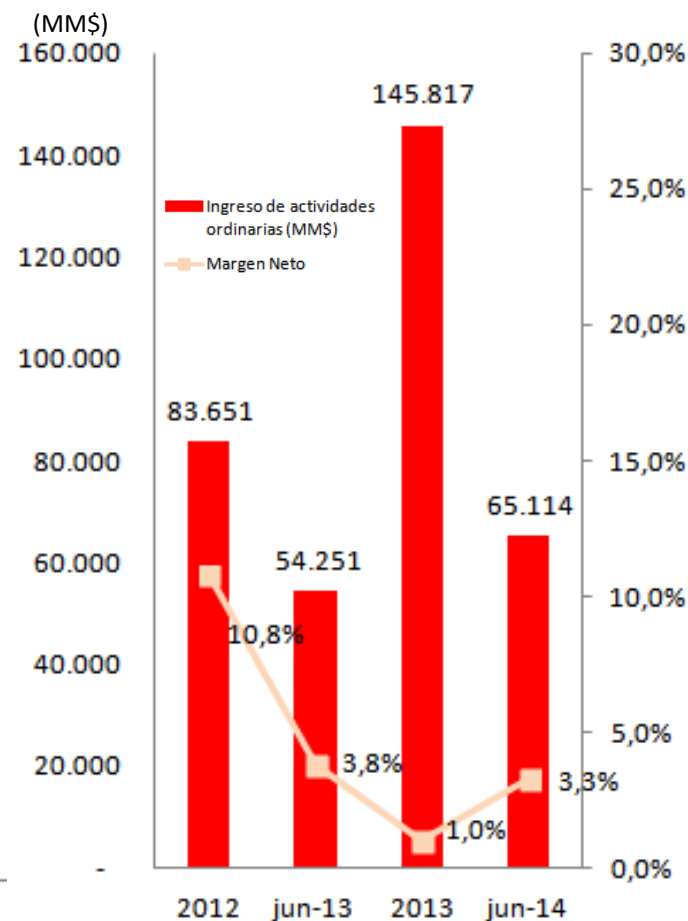
De horas hombre

MM\$ Ingresos (jun-14)

■ Venta consolidada
■ Prorrata no consolidada



% Ingresos del segmento
Montajes Industriales
Del total consolidado (jun
2014):
MM\$ 65.114



Edificación y obras civiles



Edificio
Nueva Las
Condes 7



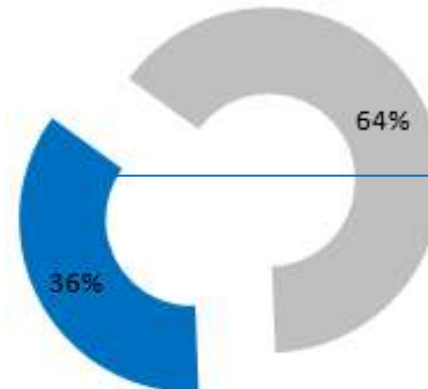
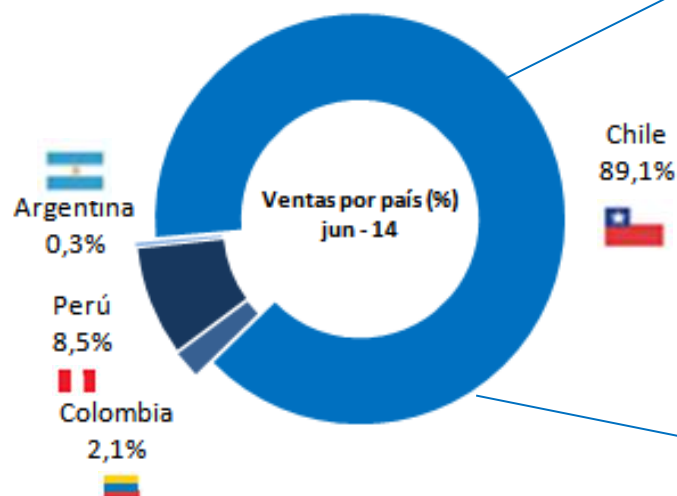
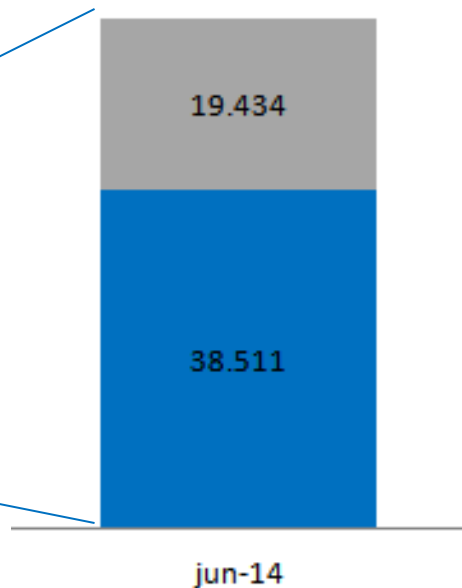
Obras civiles
de piques,
galerías y
túneles (t:3y4)
Metro de
Santiago (L6)



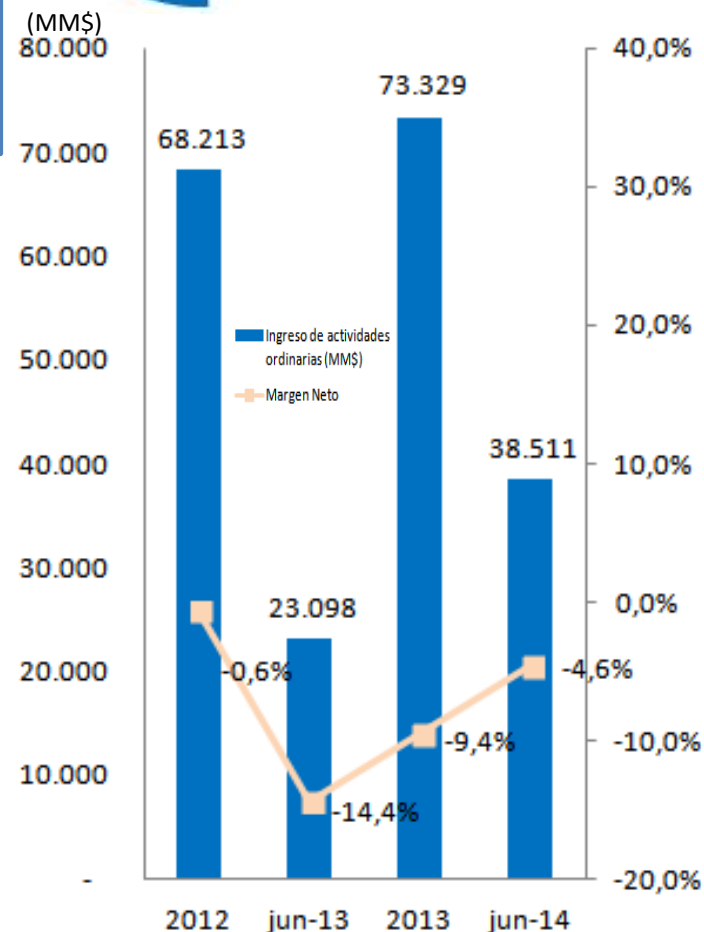
Obras
Aeropuerto
Arturo Merino
Benítez

MM\$ Ingresos (jun-14)

■ Venta consolidada
■ Prorrata no consolidada



% Ingresos del segmento
Edificación y Obras Civiles
Del total consolidado (jun
2014):
MM\$ 38.511



Desarrollo Inmobiliario



Edificio Barlovento
(29.300m²)
(Lima – Perú)



Proyecto en
Antofagasta
(55.000m²)



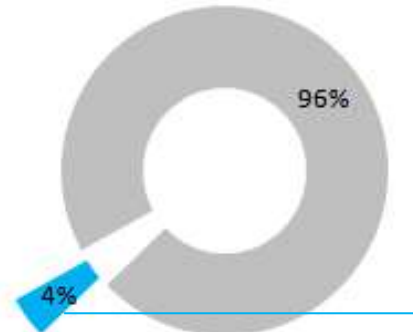
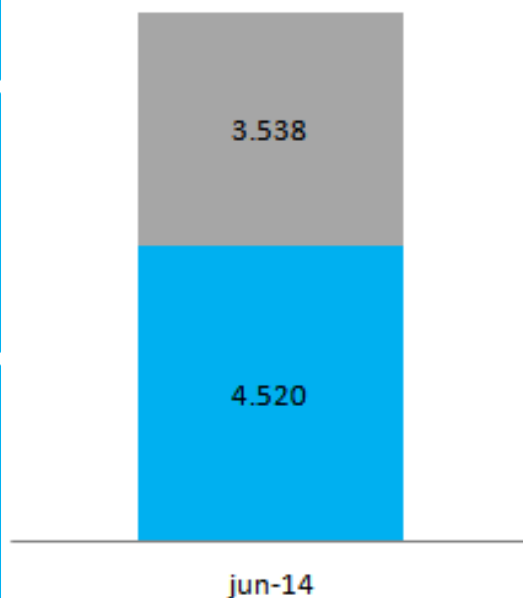
Aires del Llano
(22.642m²)



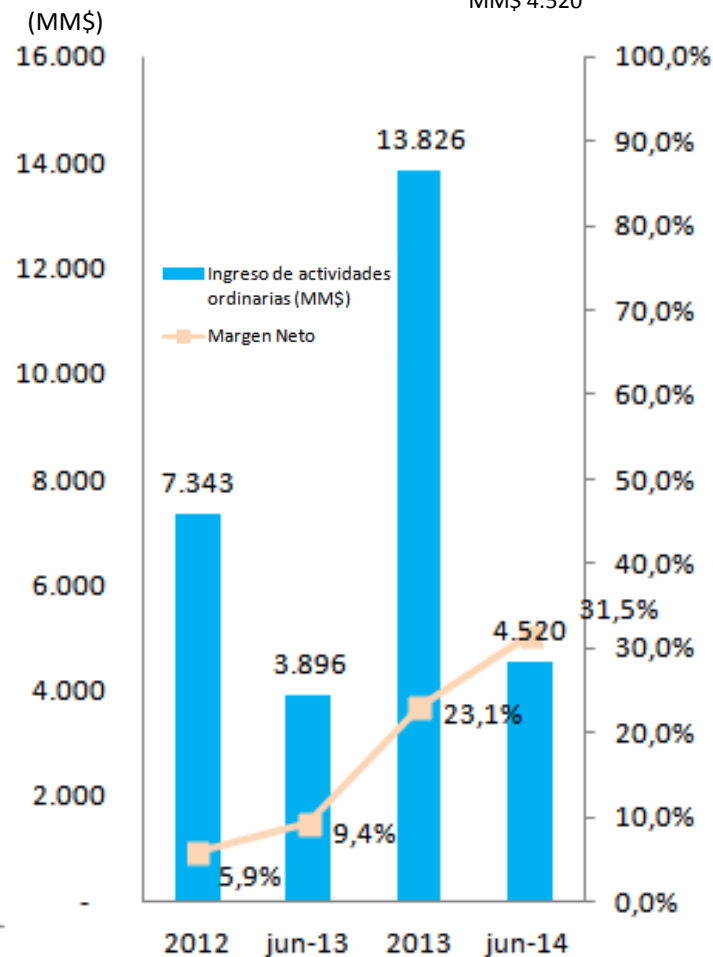
Hermanos
Amunátegui
(32.667m²)

MM\$ Ingresos (jun-14)

■ Venta consolidada
■ Prorrata no consolidada



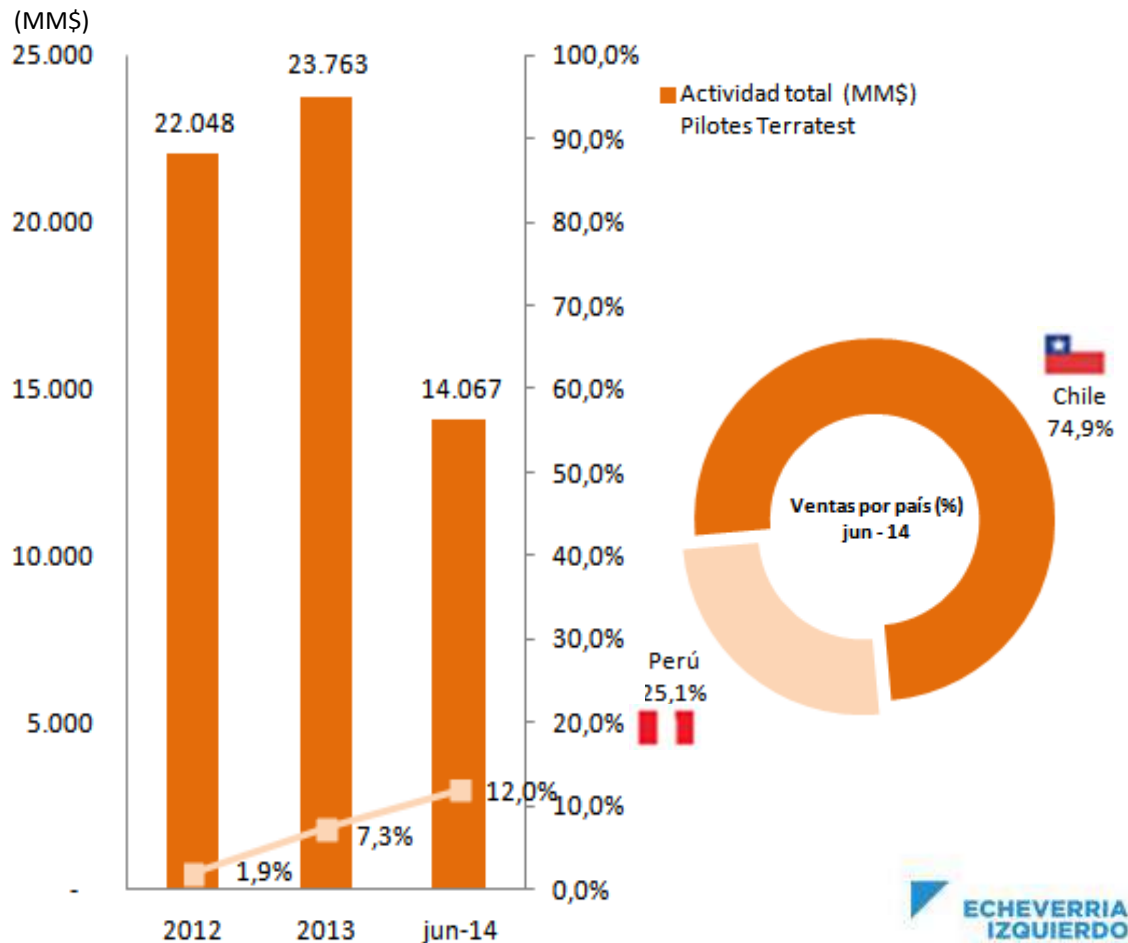
% Ingresos del segmento
Desarrollo Inmobiliario
Del total consolidado (Jun
2014):
MM\$ 4.520



Pilotes Terratest

Liderazgo en Chile y Perú.

- Columnas de Grava, puerto de Callao (Perú)
- Obras en Metro de Santiago (L3 y L6)



EISI

(Especialista en Proyectos Industriales y Mineros EPC o Llave en Mano)



Terminal de almacenamiento LPG
Quintero – V Región
Oxiquim

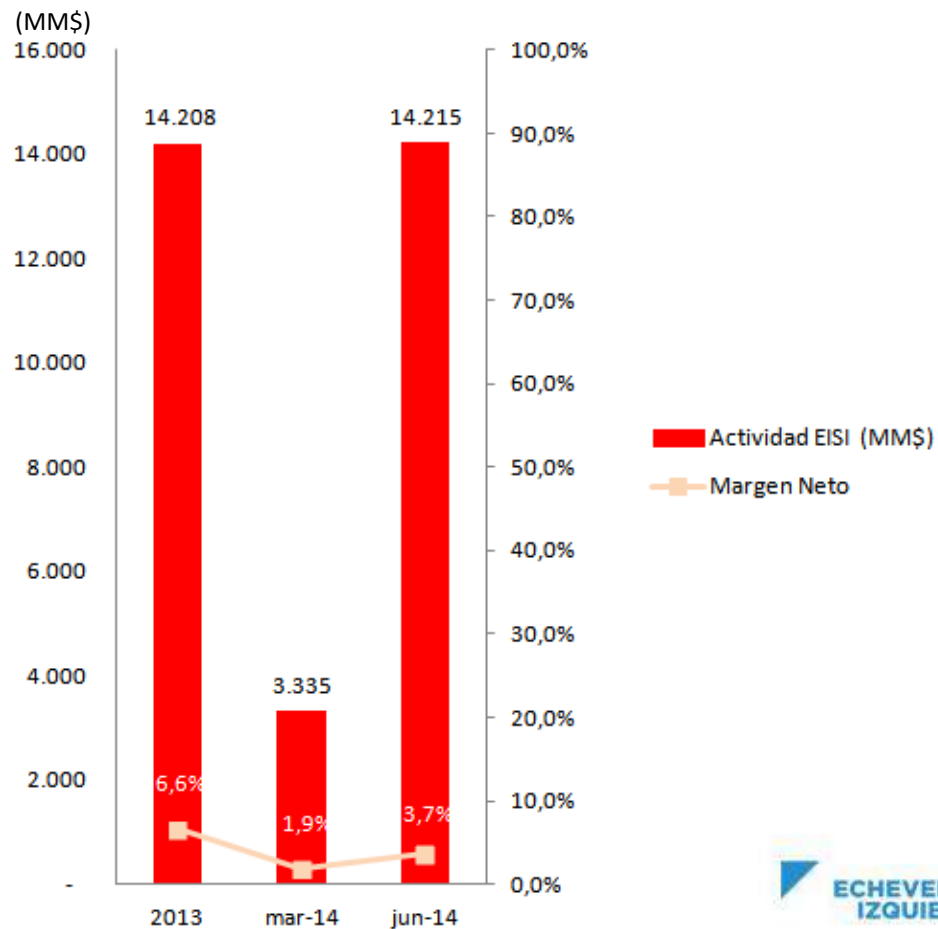


Planta de Chancado (20ktpd)
Minera Esperanza - II Región
Metso

Sociedad 50/50 con P&A

(29% de P&A en propiedad de EISA)

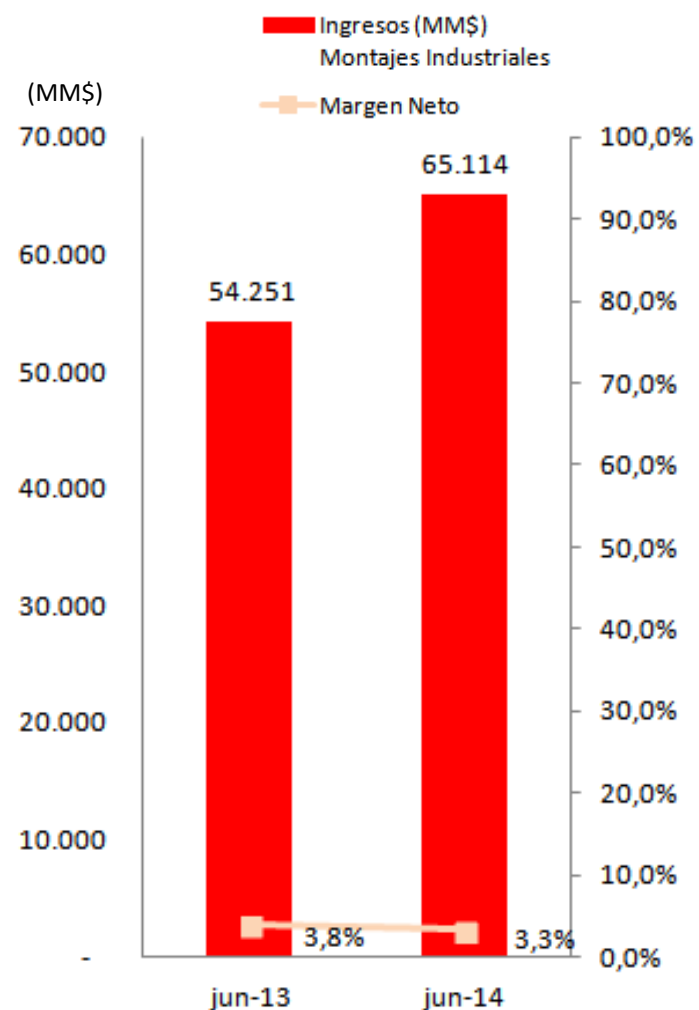
- Al 30 de junio mantiene un backlog de MM\$27.001



Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

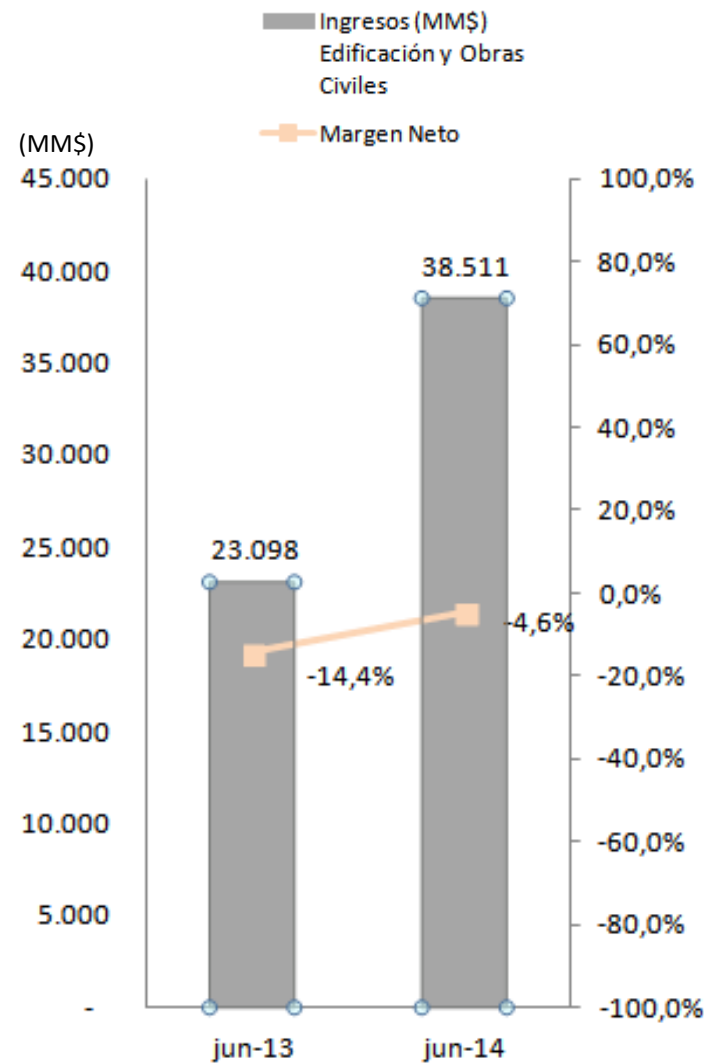
(Millones\$, cada período)	jun-14	jun-13
Ingresos de actividades ordinarias	65.114	54.251
Ganancia Bruta	8.578	5.881
Ganancia (pérdida) de controladores	2.133	2.085
EBITDA	4.670	3.913



Resultados

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

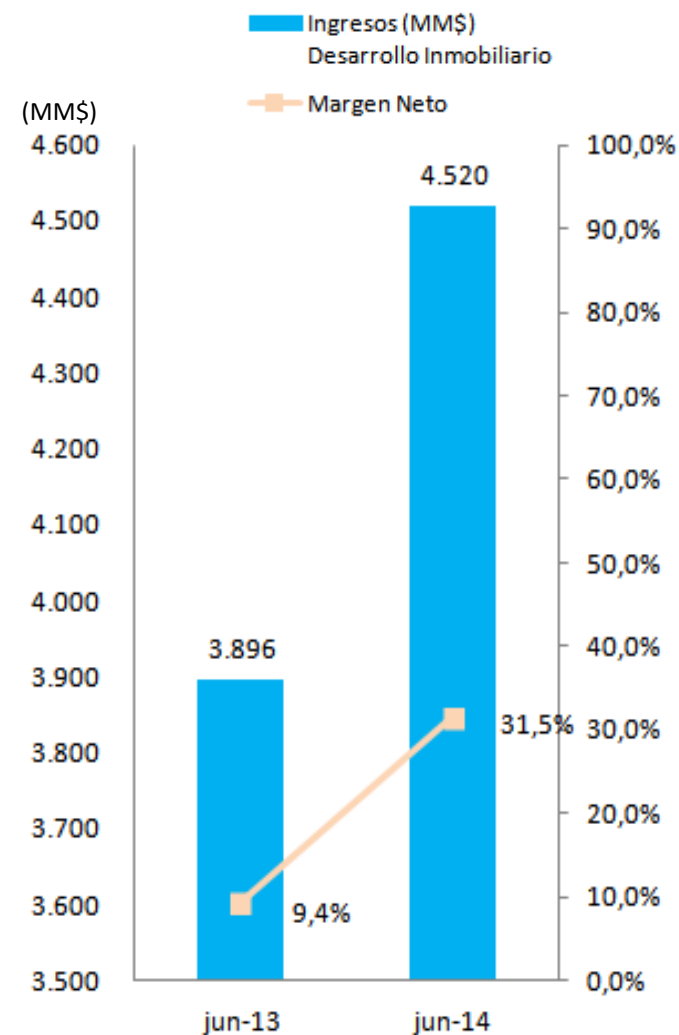
(Millones\$, cada período)	jun-14	jun-13
Ingresos de actividades ordinarias	38.511	23.098
Ganancia Bruta	5.820	(1.015)
Ganancia (pérdida) de controladores	(1.790)	(3.323)
EBITDA	(551)	(4.018)



Resultados

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

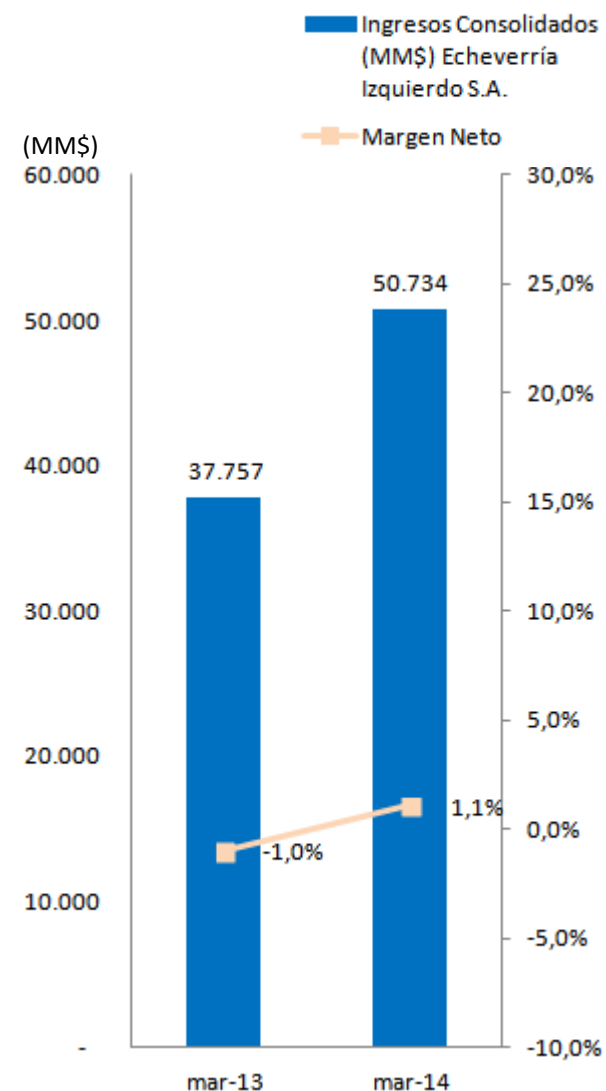
(Millones\$, cada período)	jun-14	jun-13
Ingresos de actividades ordinarias	4.520	3.896
Ganancia Bruta	1.545	1.213
Ganancia (pérdida) de controladores	1.425	366
EBITDA	1.152	753



Resultados

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones\$, cada período)	jun-14	jun-13
Ingresos de actividades ordinarias	108.146	81.244
Ganancia Bruta	15.942	6.080
Ganancia (pérdida) de controladores	1.767	(872)
EBITDA	5.272	647



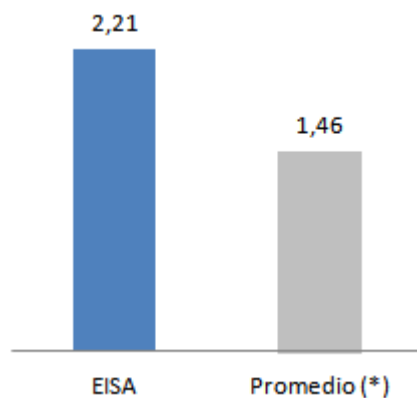
Flujo de Caja

Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

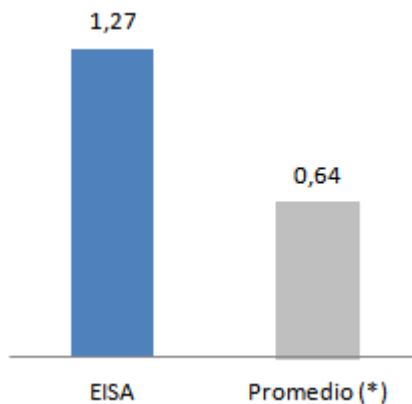
(Millones\$, cada período)	jun-14	jun-13
Flujos de operación	3.466	11.255
Flujos de inversión	(10.852)	(3.676)
Flujos de financiación	(5.705)	(3.052)
Incremento (disminución)	(13.091)	4.527
Efectivo principio período	38.594	46.073
Efectivo final período	25.503	50.601

Indicadores financieros

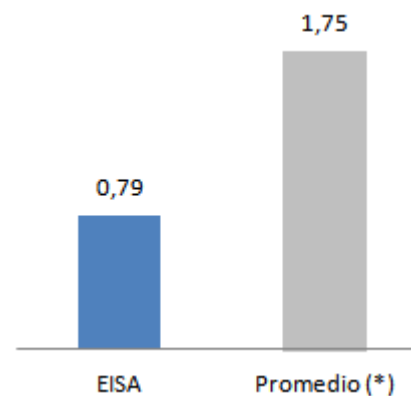
Liquidez



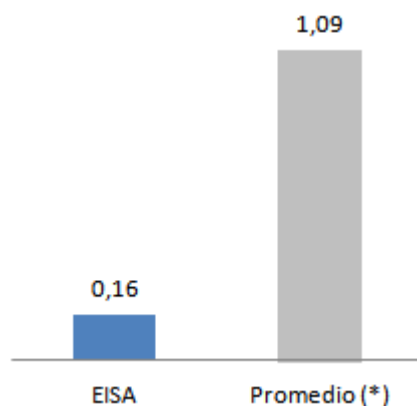
Respaldo Patrimonial



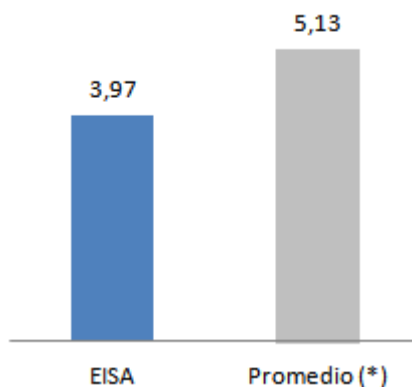
Leverage



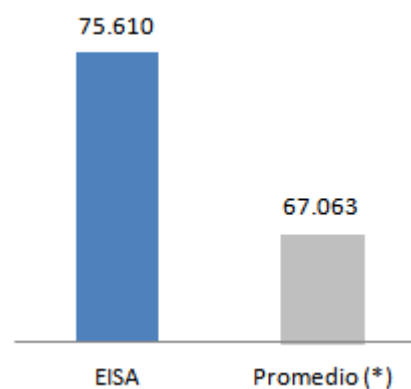
Endeudamiento finan. neto



Cobertura de gastos financieros

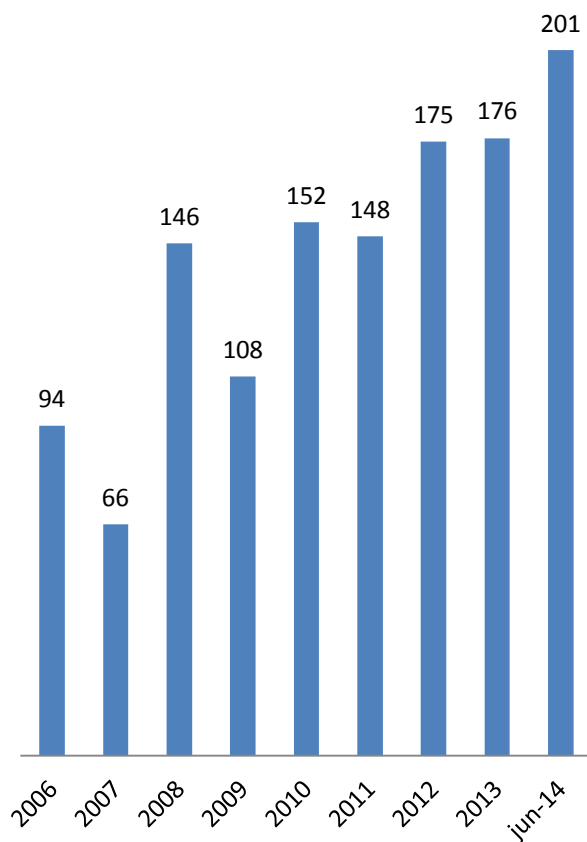


Capital de trabajo

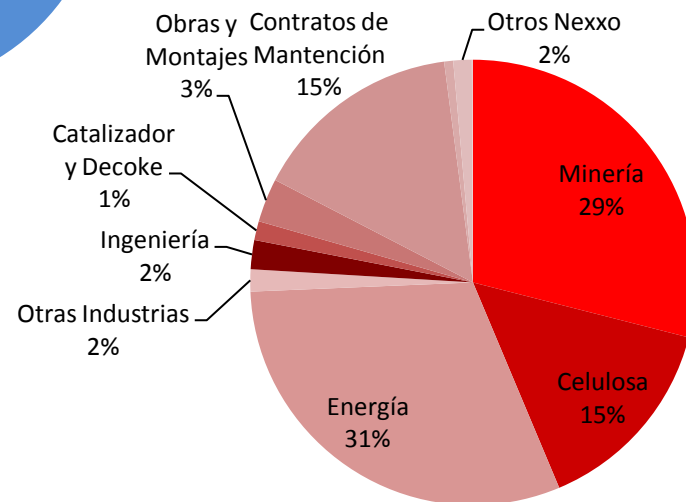
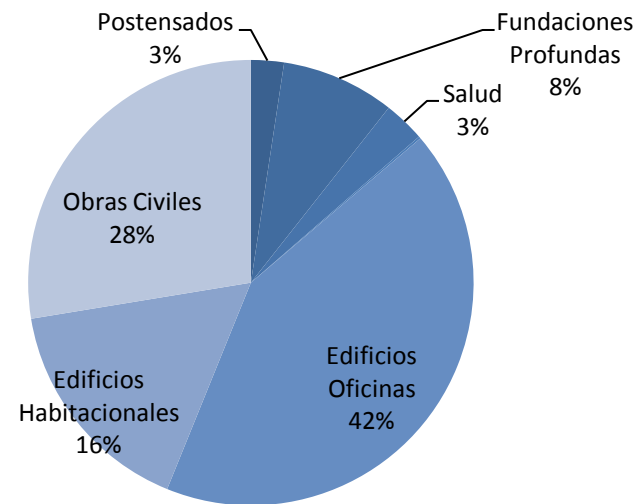
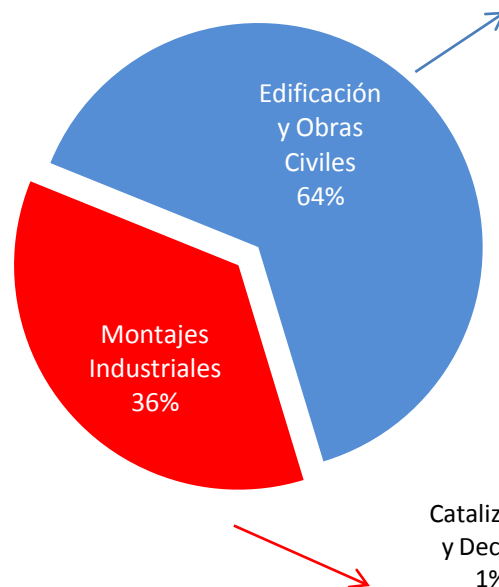


(*) Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a junio 2014 al cierre de la elaboración de esta presentación (se incluye a: Echeverría Izquierdo, Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers, Paz Corp y MPC)

Backlog(*) unidad Ingeniería y Construcción



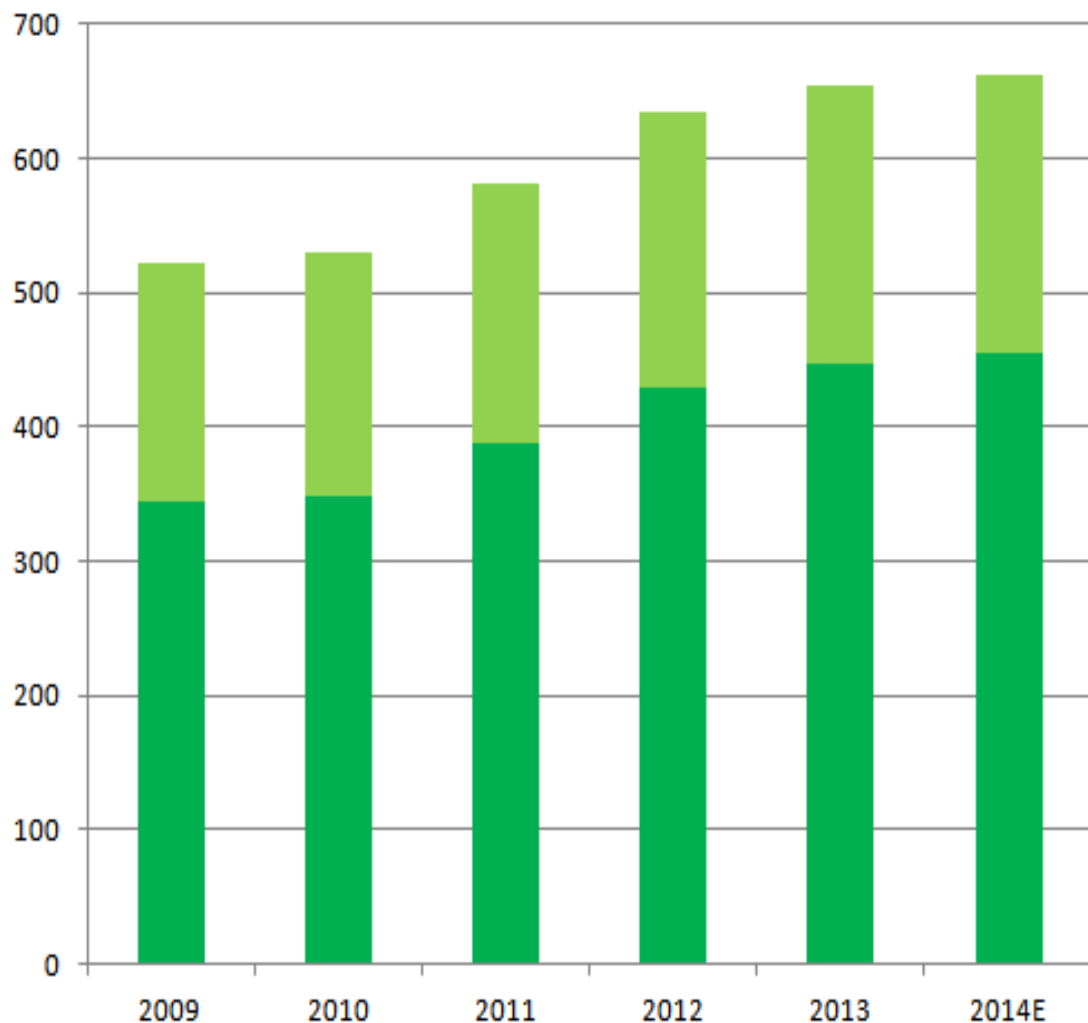
(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.



Perspectivas

*Energía y Minería representa
cerca del 70% del gasto en
construcción de empresas
públicas y privadas*

(UF millones)



La inversión en construcción
estimada para el 2014 alcanza
los **662,7 Millones de UF**
(↑1,1% anual)

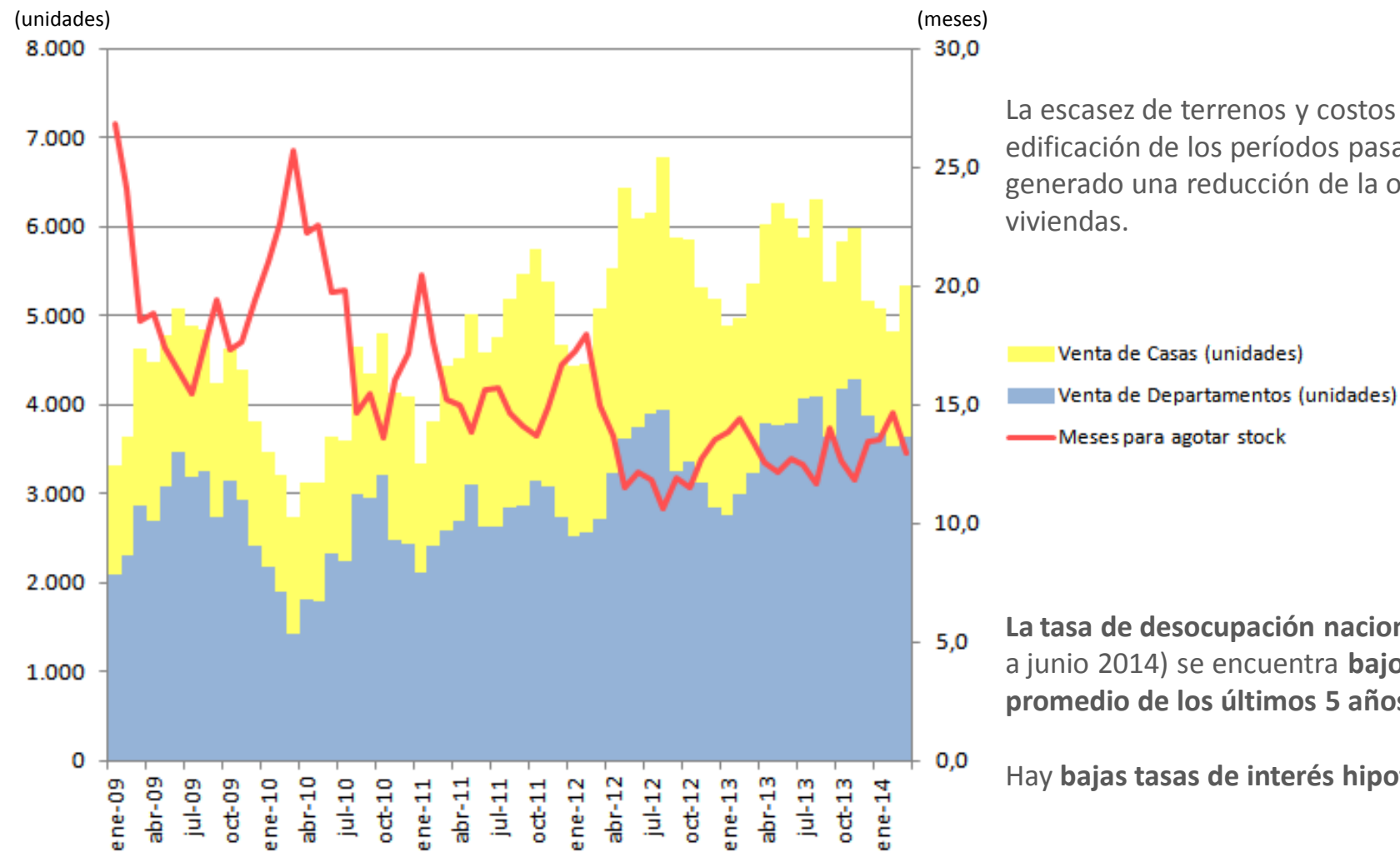
■ Vivienda
■ Infraestructura

La **Inversión en vivienda
privada** alcanza los 157,7
MMUF (↑1,6% anual)

La **Inversión en
Infraestructura productiva**
alcanza los 320,2 MMUF
(↑3,2% anual)

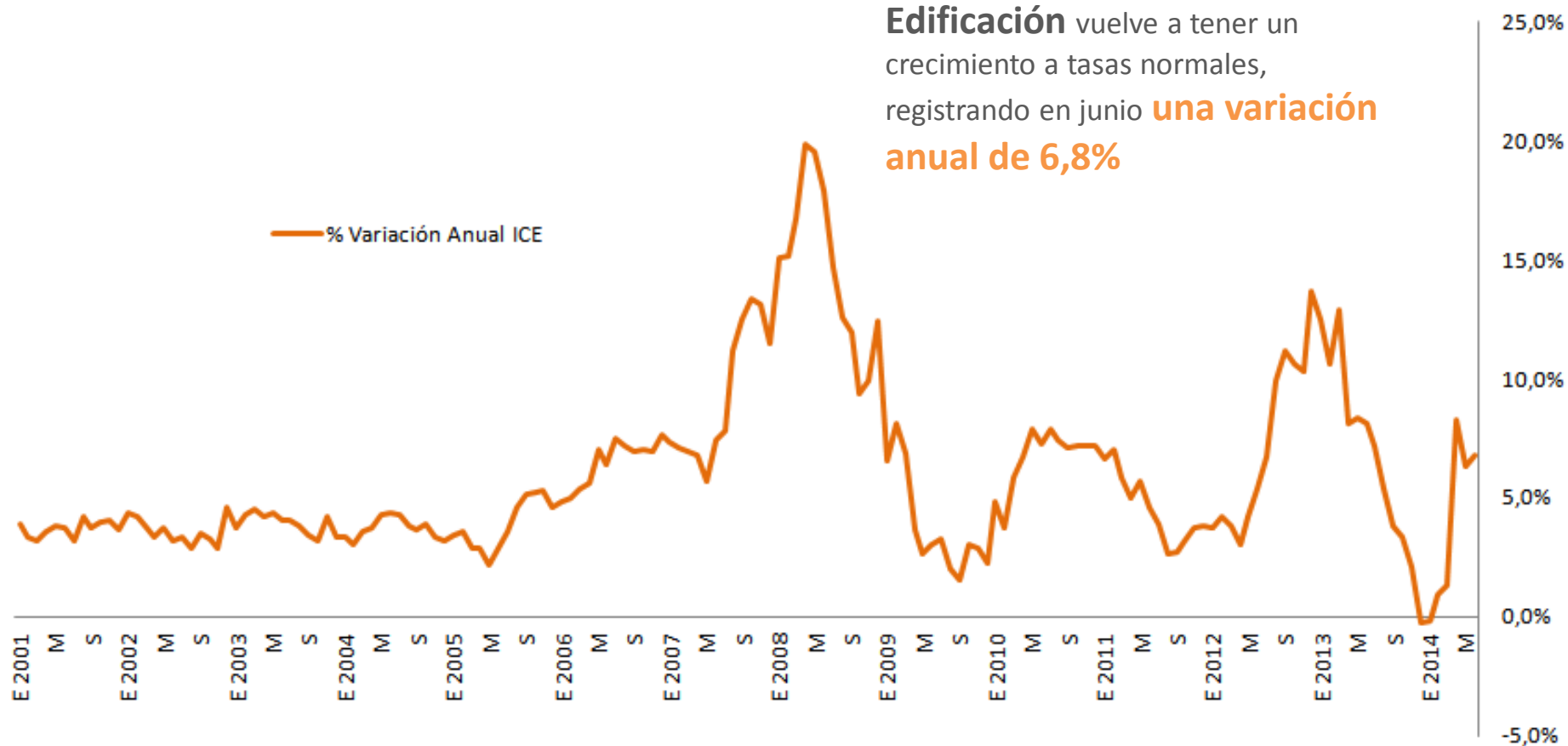


Perspectivas



Perspectivas

El **Índice de Costos de Edificación** vuelve a tener un crecimiento a tasas normales, registrando en junio **una variación anual de 6,8%**





**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**