



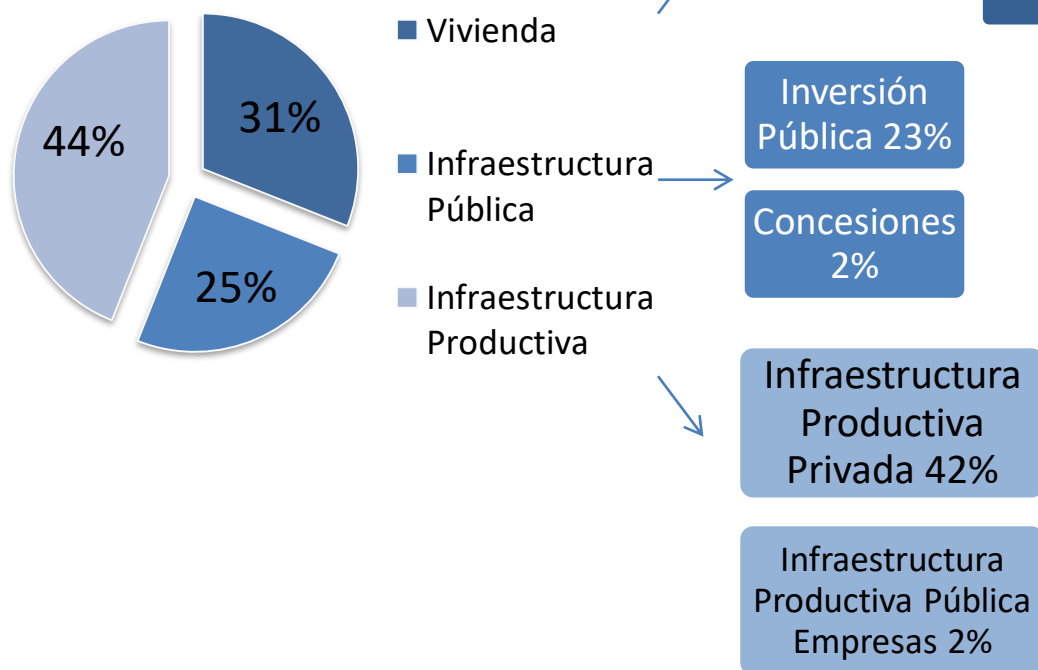
SOLUCIONES INTEGRALES E INNOVADORAS



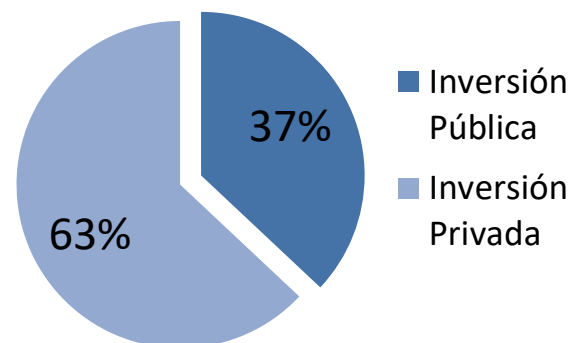
¿Cómo es la industria de la construcción?

Inversión total 2015 de 681,4 Millones de UF.

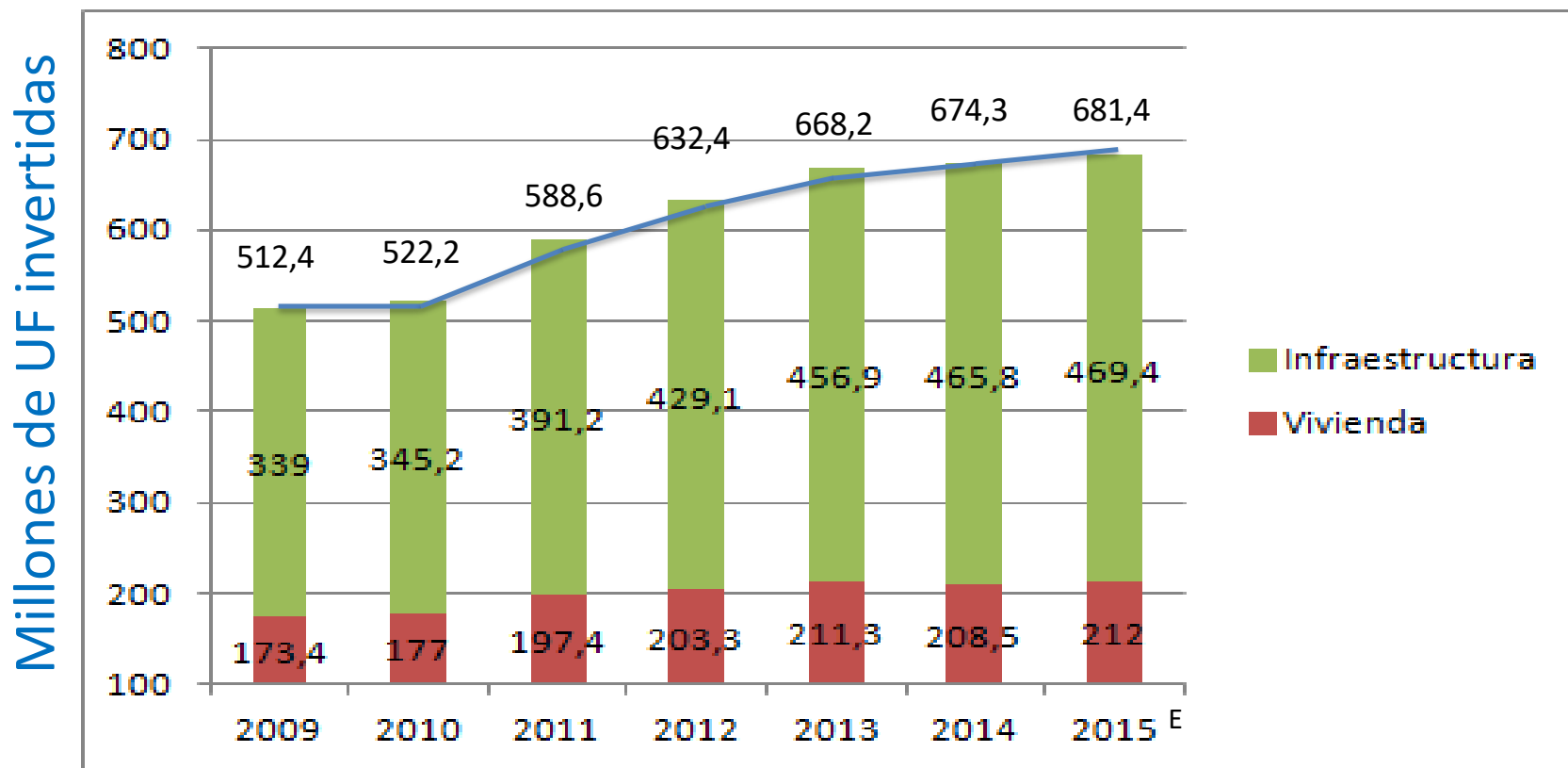
Inversión en
Construcción
desagregada:



Inversión en
Construcción
Desagregada por
Financiamiento:



Evolución de inversión en construcción



*24.700 Millones de USD, inversión estimada 2015.

Ingeniería de consulta

GRÁFICO 2
ACTIVIDAD INGENIERÍA DE CONSULTA
TRIMESTRAL, BASE 2009=100



Fuente: CChC con información de la Asociación de Empresas Consultoras de Ingeniería AIC.

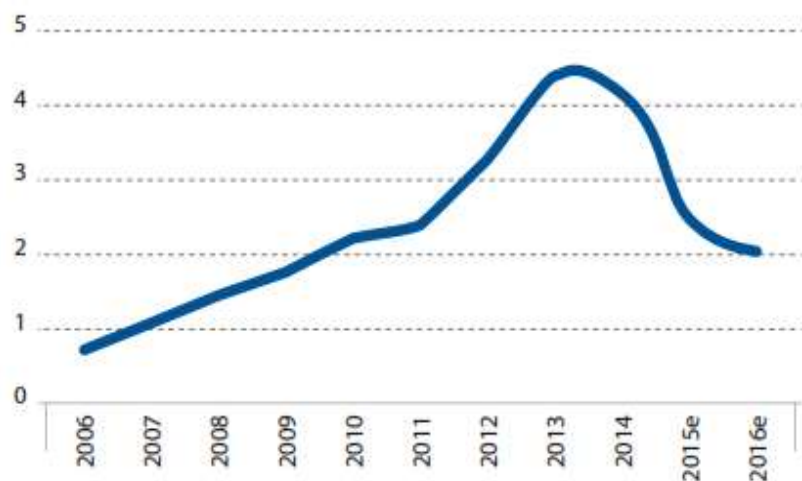
GRÁFICO 3
ACTIV. INGENIERÍA DE CONSULTA, POR SECTOR ECONÓMICO
TRIMESTRAL, BASE 2009=100



Fuente: CChC con información propia, de la Asociación de Empresas Consultoras de Ingeniería AIC.

Gasto en Construcción en sector Minería y Energía

GRÁFICO 10
GASTO EN CONSTRUCCIÓN SECTOR MINERÍA
(Miles de millones US\$)



Fuente: CChC en base al catastro de abril de la CBC y anteriores.

GRÁFICO 12
GASTO EN CONSTRUCCIÓN SECTOR ENERGÍA
(Miles de millones US\$)



Fuente: CChC en base al catastro de abril de la CBC y anteriores.

Gasto en Construcción en sector Forestal -Industrial y No Habitacional

GRÁFICO 14
GASTO EN CONSTRUCCIÓN FORESTAL E INDUSTRIAL
(Millones de US\$)



Fuente: CChC en base al catastro de abril de la CBC y anteriores.

GRÁFICO 16
GASTO EN CONSTRUCCIÓN SECTOR EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL
(Millones de US\$)



Fuente: CChC en base al catastro de abril de la CBC y anteriores.

Ocupados Sector Construcción

GRÁFICO 3
OCUPADOS SECTOR CONSTRUCCIÓN
SERIE ORIGINAL Y VARIACIÓN EN 12 MESES

Miles de trabajadores (eje izquierdo) - Porcentaje (eje derecho)

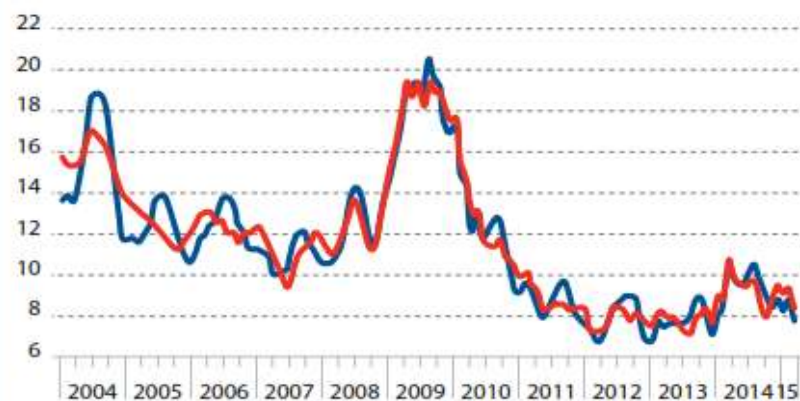
■ Ocupados sector construcción ■ Ocupados construcción, var. en 12 meses (eje der.)
■ Ocupados nacional, var. en 12 meses (eje der.)



Fuente: CChC en base a información del INE.

GRÁFICO 7
TASA DE DESEMPLEO EN LA CONSTRUCCIÓN
(Porcentaje)

■ Original ■ Desestacionalizada



Fuente: CChC a partir de información del INE.

Precios de Materiales

GRÁFICO 7
ÍNDICE INTERNACIONAL DE PRECIOS DE METALES

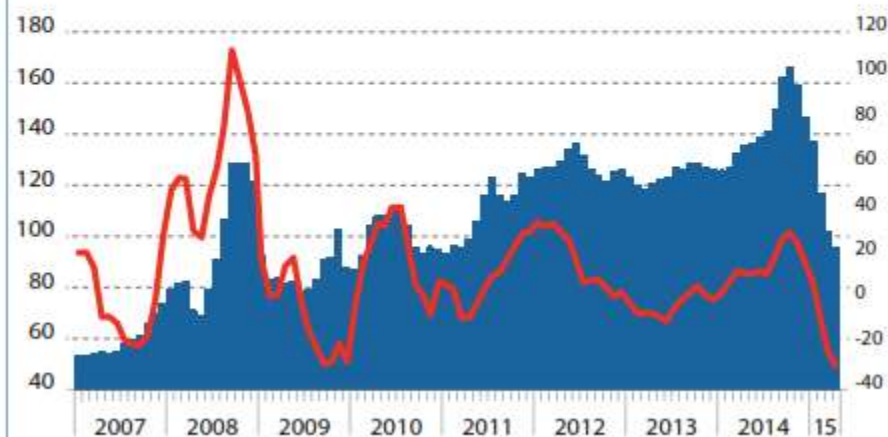
■ Índice de precios de metales ■ Índice de precio del hierro
■ Promedio metales desde 2000 ■ Promedio hierro desde 2000
Nota: Último dato corresponde a octubre de 2014.



Fuente: Banco Mundial.

GRÁFICO 8
ÍNDICE DE PRECIO DEL ASFALTO
Base 2010=100 (eje izquierdo) - Porcentaje (eje derecho)

■ Índice de precio del asfalto ■ Variación anual



Fuente: Instituto Chileno del Asfalto.

Índice de Costos de Edificación (ICE)



Mercado inmobiliario

GRÁFICO 3
COSTO DE FINANCIAMIENTO PARA LA VIVIENDA
(Porcentaje)

■ Tasa de interés promedio de créditos hipotecarios en UF a más de 3 años
■ TPM ■ Promedio histórico



Fuente: Banco Central de Chile.

GRÁFICO 21
ÍNDICE REAL DE PRECIOS DE VIVIENDAS
(Trimestres móviles, base 2004)

■ Casas ■ Departamentos ■ Viviendas



Fuente: CChC.

Mercado inmobiliario

○ Venta de viviendas en el Gran Santiago

En unidades

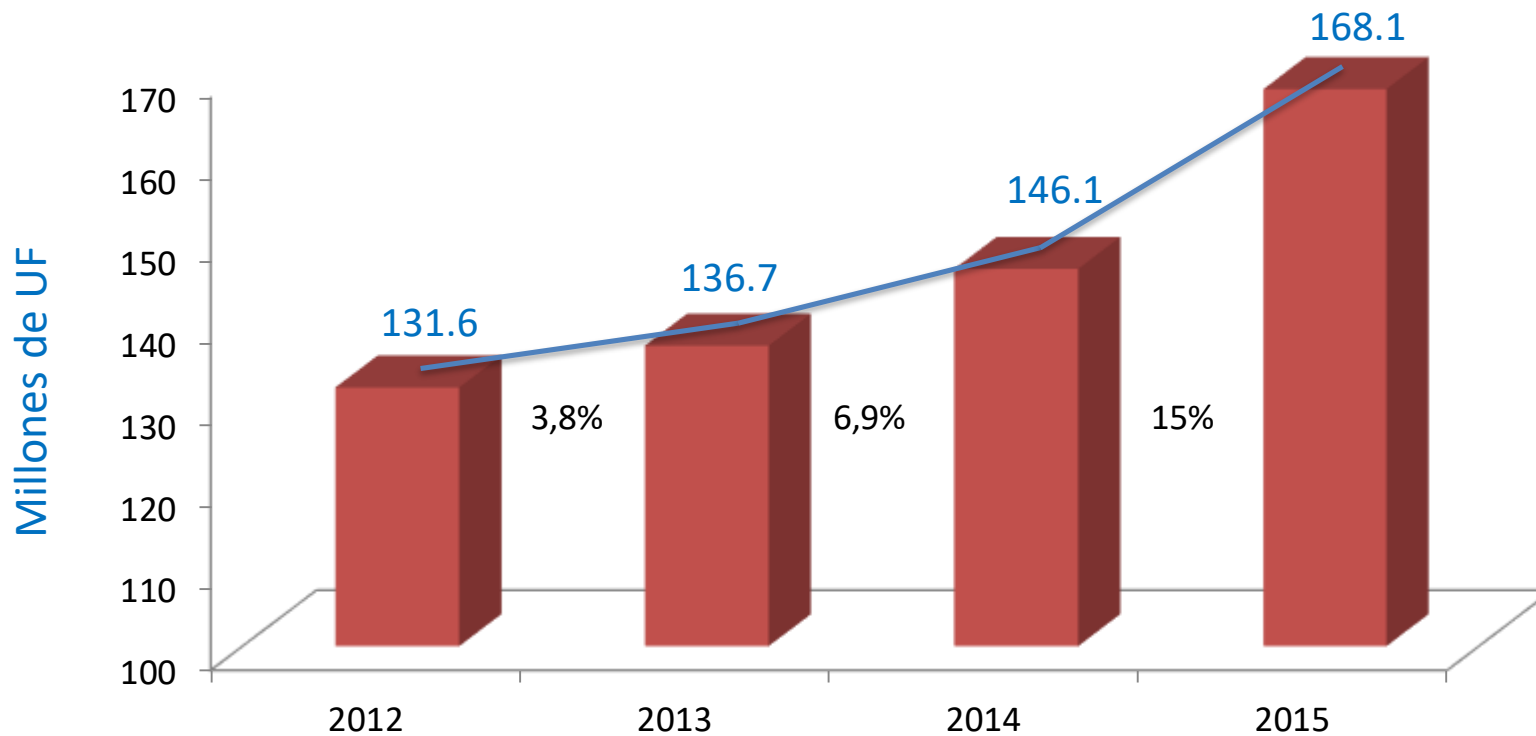


○ Tasa de vacancia de oficinas clase A y B

En %

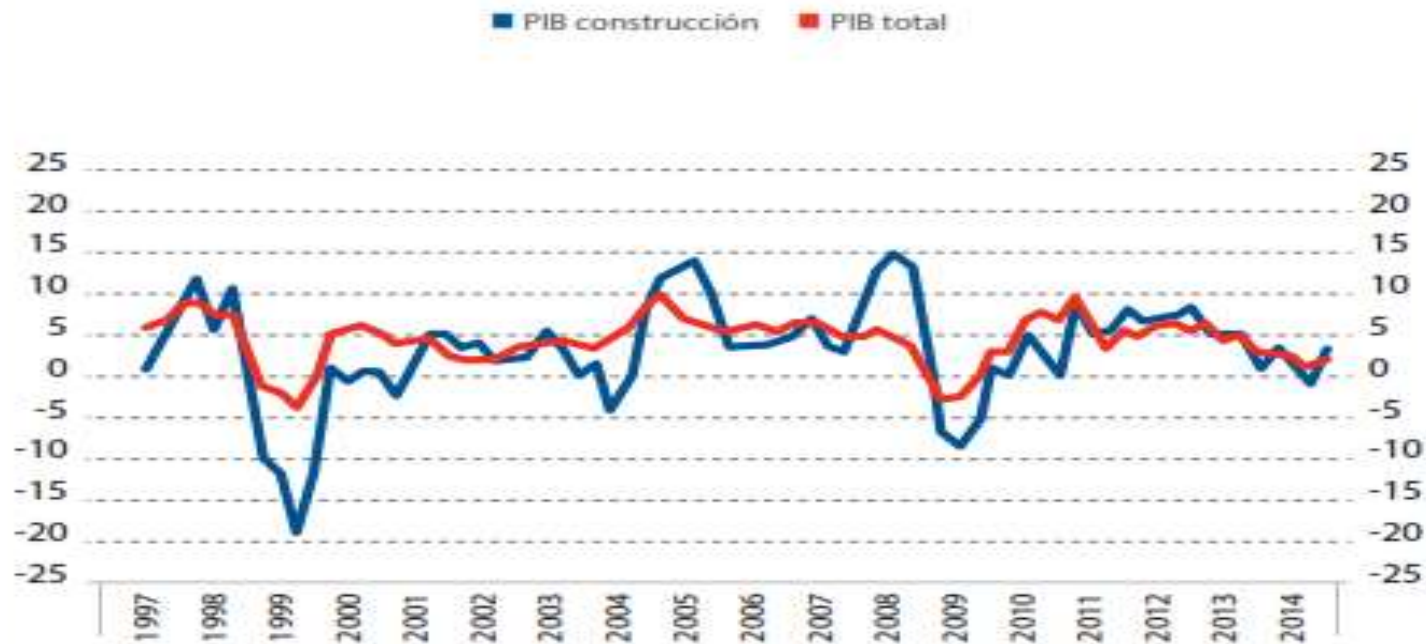


Infraestructura Pública



¿A donde vamos?

GRÁFICO 1
EVOLUCIÓN DEL PIB TOTAL VS PIB DE LA CONSTRUCCIÓN
(Variación anual - Porcentaje)



Fuente: Elaboración propia en base a las estadísticas del BCCh.

¿A donde vamos?

Proyecciones de Inversión en Construcción 2016			
Sector		Eventos próximos 6 a 12 meses	Inversión Esperada en Construcción
Vivienda	Pública	Presupuesto 2016 similar al 2015.	Leve aumento en Inversión
	Privada	Entrada en vigencia IVA de la Construcción en Enero 2017. Tasa de interés se mantiene.	
Infraestructura	Pública	Inicio de Construcción de Importantes Obras de Concesiones; Américo Vespucio Oriente, Aeropuerto de Santiago. Presupuesto 2016 similar al 2015.	Leve aumento en Inversión
	Productiva Privada	Minería: Bajo precio del Cobre.	Fuerte Disminución
		Energía: Ejecución de Importantes Proyectos: Kellar, Cochrane; Dragón Rojo, Alto Maipo, El Campesino.	Fuerte Aumento
		Industrial y Forestal: Inicio ampliación Arauco	Aumento
		Edificación no Habitacional: Alta tasa de vacancia de oficinas. Caída de actividad comercial.	Fuerte disminución
Inversión en Construcción Privada 2016			Crecimiento Cercano a Cero

Situación en Perú



Estimaciones de Crecimiento Perú

Año	2015	2016
FMI	3,2%	4,6%
Ministerio de Economía y Finanzas del Perú	3,0%	4,3%

Algunos Proyectos Importantes 2016

Metro de Lima	Gasoducto Sur Peruano
Aeropuerto Chinchero (Cuzco)	Centrales Termoelectricas de ILO Y Puerto Bravo
Refinería de Talara	Carretera Longitudinal de la Sierra

Viviendas nuevas por trimestre en Lima Metropolitana En unidades.



EISA Durante el primer semestre 2015

Algunos proyectos adjudicados:

- Obras Metro de Santiago, Adjudicación OO.CC Tramo 2 y Tramo 3 Norte, Línea 3 (en consorcio).
- Teatro Regional de Concepción.
- Instituto Teletón, Santiago.
- Muros pantalla y Pilotes del Metro de Lima.
- Techado canchas de carbón, Central Bocamina de Endesa.
- Muros Pantalla Parque Río Medellín , Colombia.

Otros:

- Dictamen favorable en juicio con Inmobiliaria KRC por Mall Espacio Urbano de Viña del Mar.

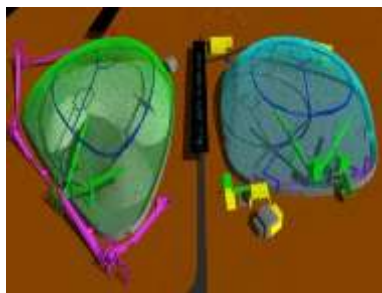
Proyecto Parque Vial del Río Medellín. Medellín, Colombia.



Montajes Industriales

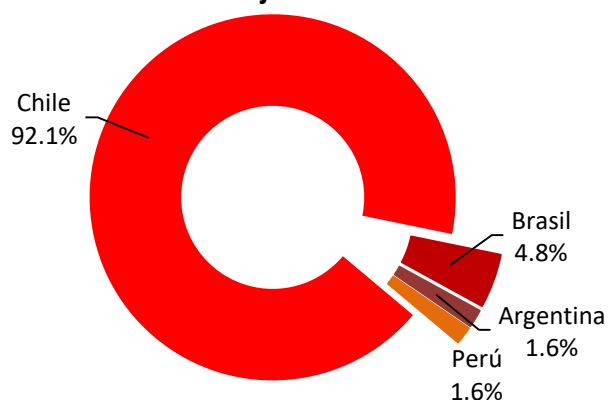


Montaje Planta
Ciclo simple 616
MW, Puerto
Bravo, Proyecto
Mollendo , Perú



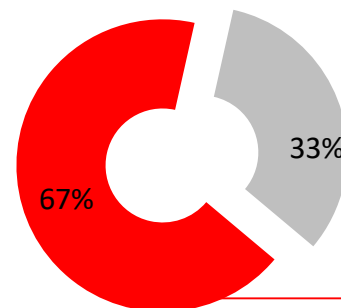
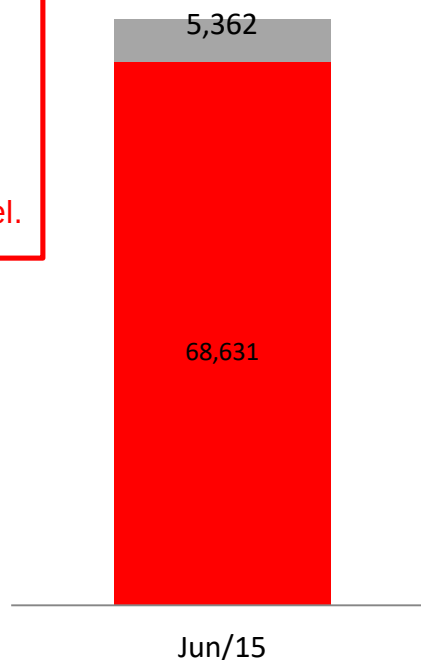
Techado
Canchas de
Carbón, Central
Termoeléctrica
Bocamina de
Endesa, Coronel.

Ventas por país (%)
jun-15

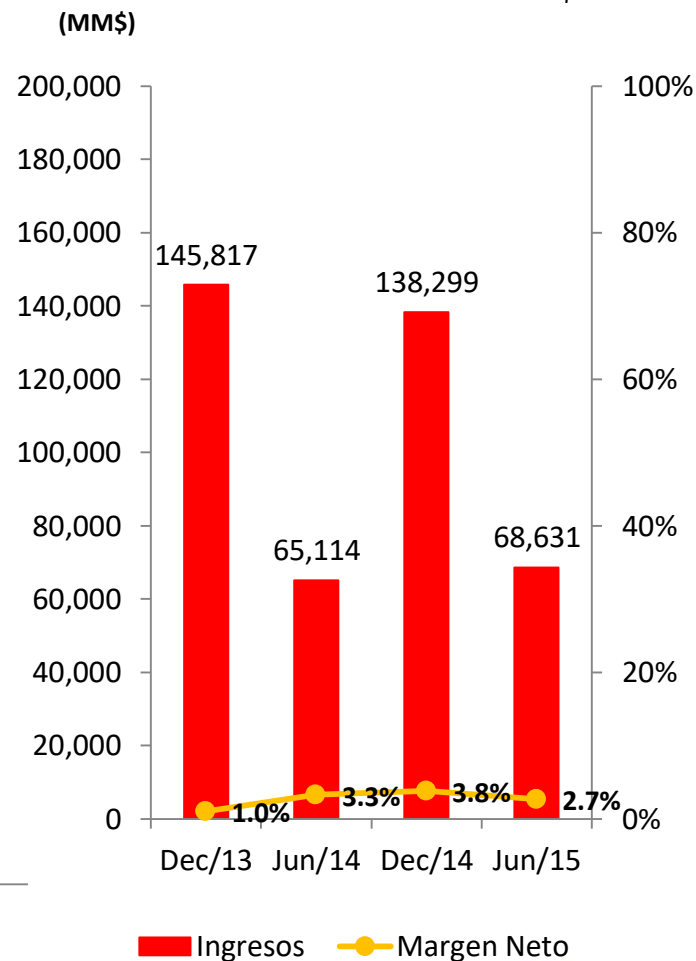


Ingresos
MM\$

■ Prorrata no consolidada
■ Venta Consolidada



% Ingresos del
segmento
Montajes
Industriales
del total
consolidado
(junio 2015):
MM\$ 68.631



Edificación y Obras Civiles



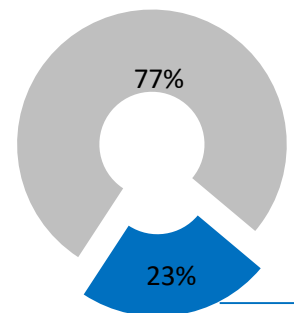
Teatro regional de Bío-Bío en Concepción



Tramo 2 y Tramo 3 Norte, Metro de Santiago (Línea 3).



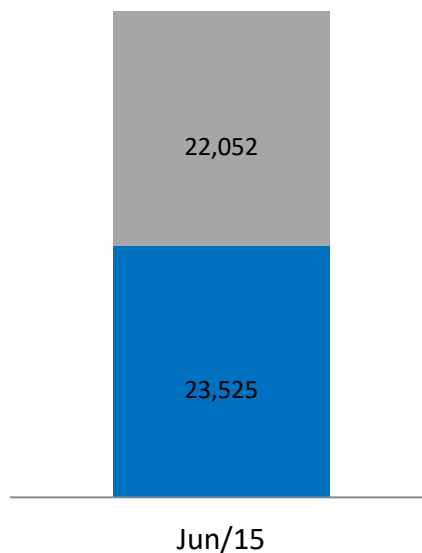
Instituto Teletón. Santiago, Chile.



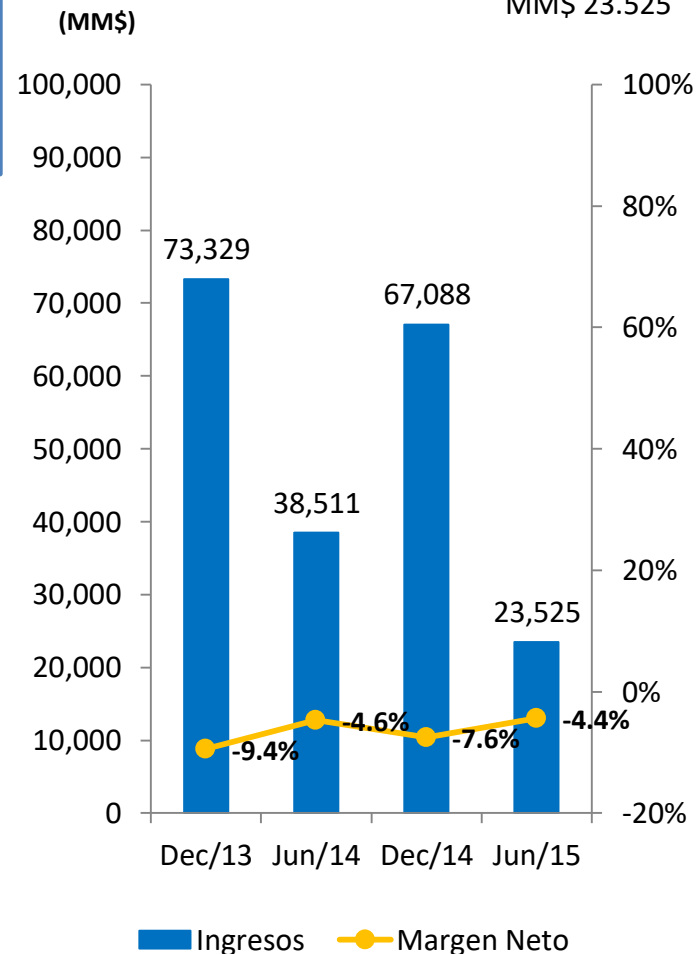
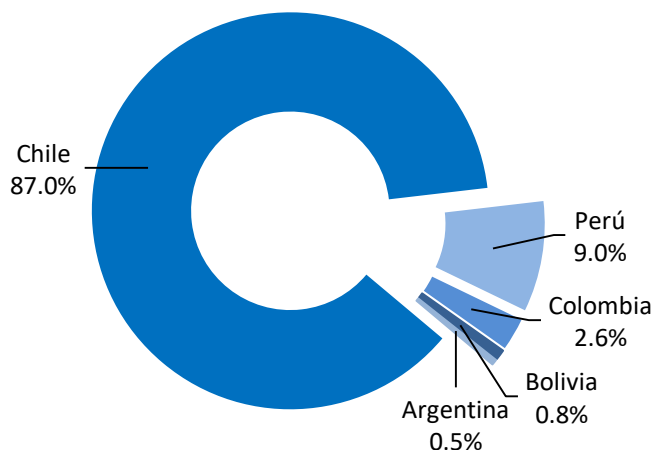
% Ingresos del segmento Edificación y Obras Civiles del total consolidado (junio 2015): MM\$ 23.525

Ingresos MM\$

■ Prorrata no consolidada
■ Venta Consolidada



Ventas por país (%) jun-15



Desarrollo Inmobiliario



Edificio San José de la Sierra (30.900 m2)



Proyecto Antofagasta (55.000 m2)



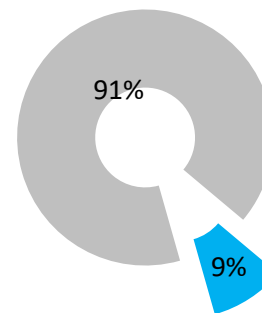
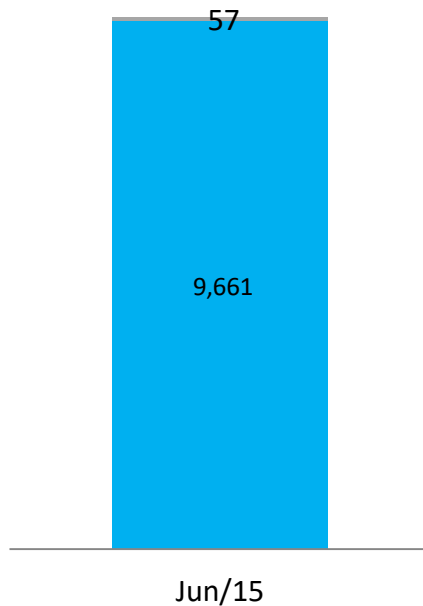
Torres de Macul (34.500 m2)



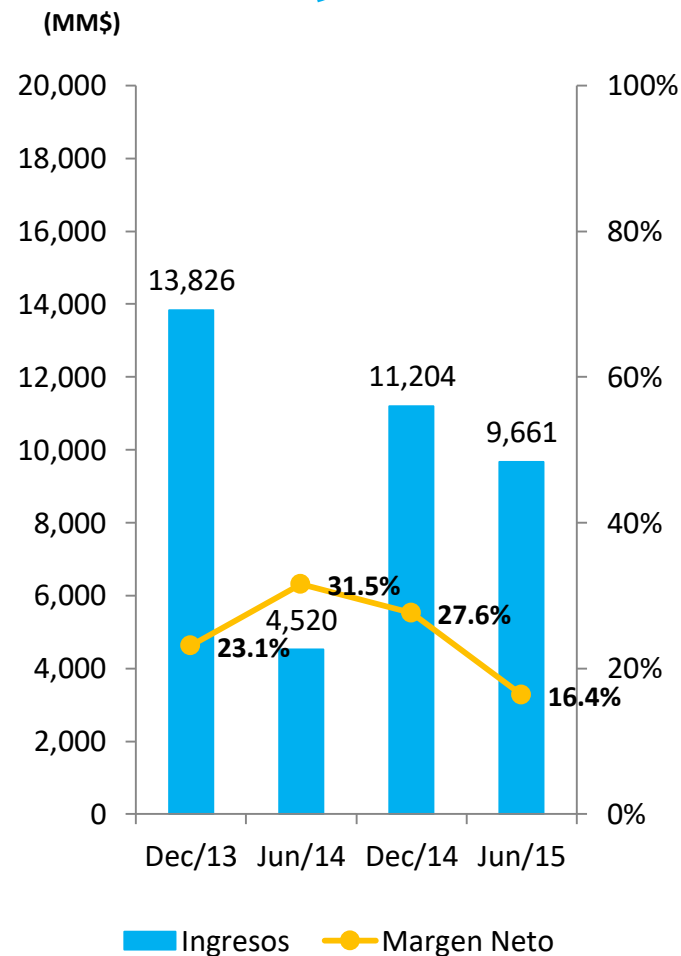
Portada del Valle (9.395 m2)

Ingresos MM\$

■ Prorrata no consolidada
■ Venta Consolidada



% Ingresos del segmento Desarrollo Inmobiliario del total consolidado (junio 2015):
MM\$ 9.661



Pilotes Terratest

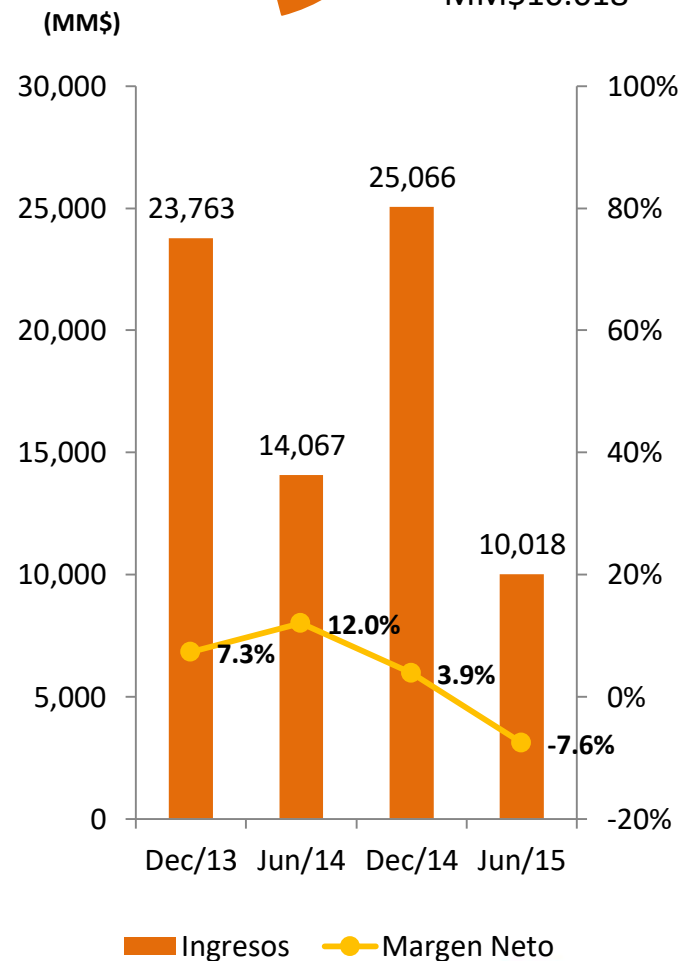
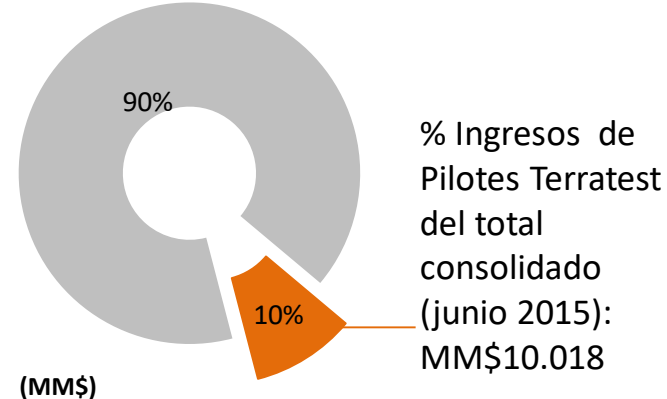
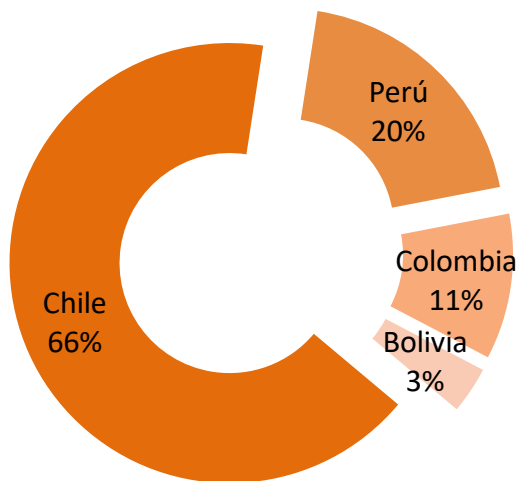


Metro de Lima, Perú



Proyecto Talara, Perú

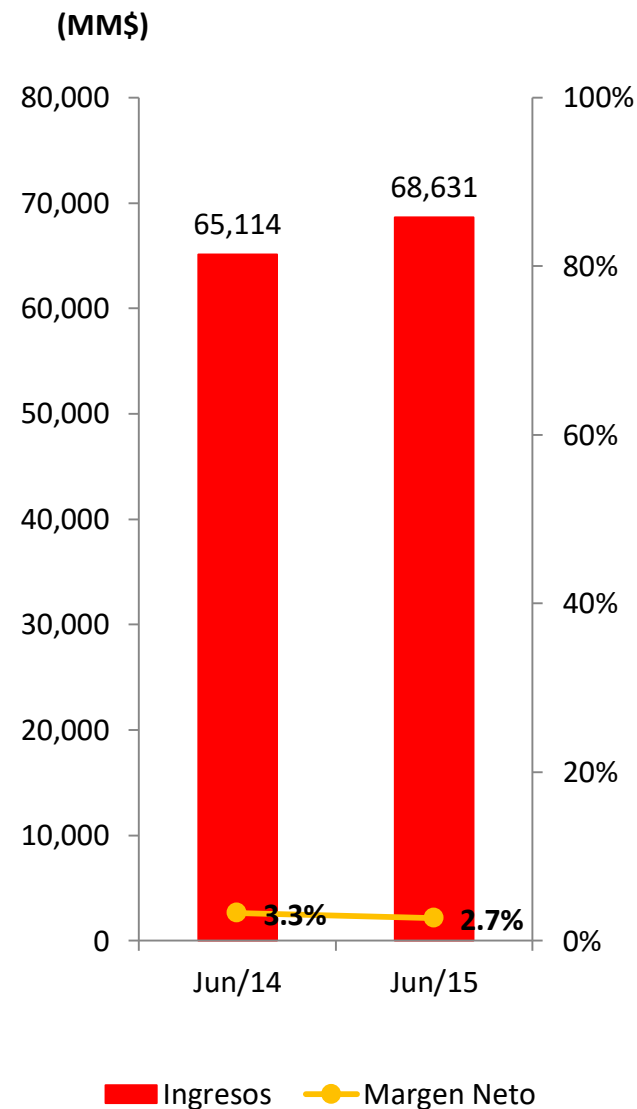
Ventas por país (%)
jun-15



Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

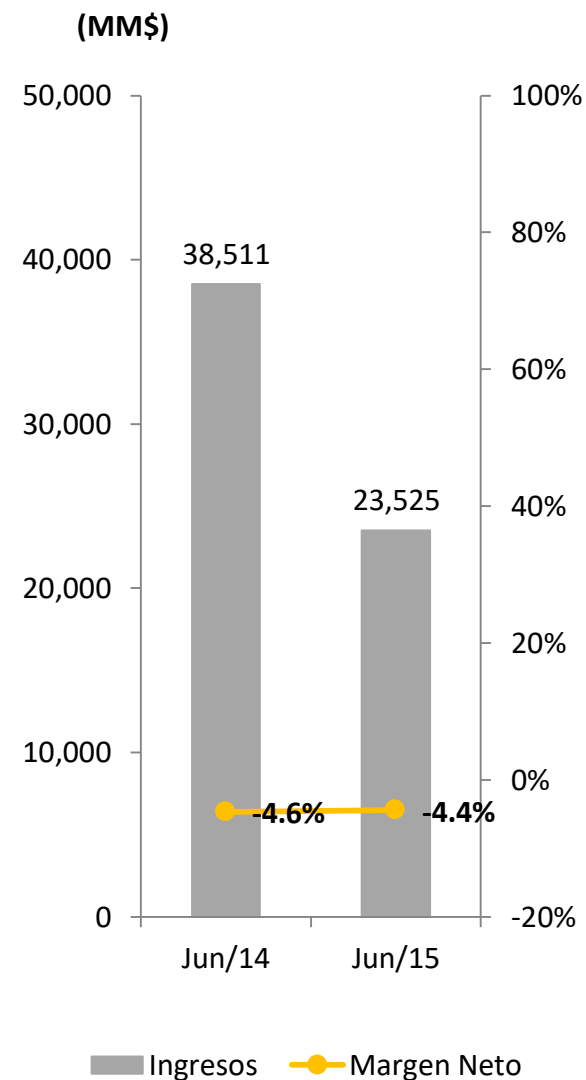
(Millones \$, cada período)	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	68.631	65.114
Ganancia Bruta	9.901	8.578
Ganancia (pérdida) de controladores	1.846	2.133
EBITDA	5.172	4.653



Resultados

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

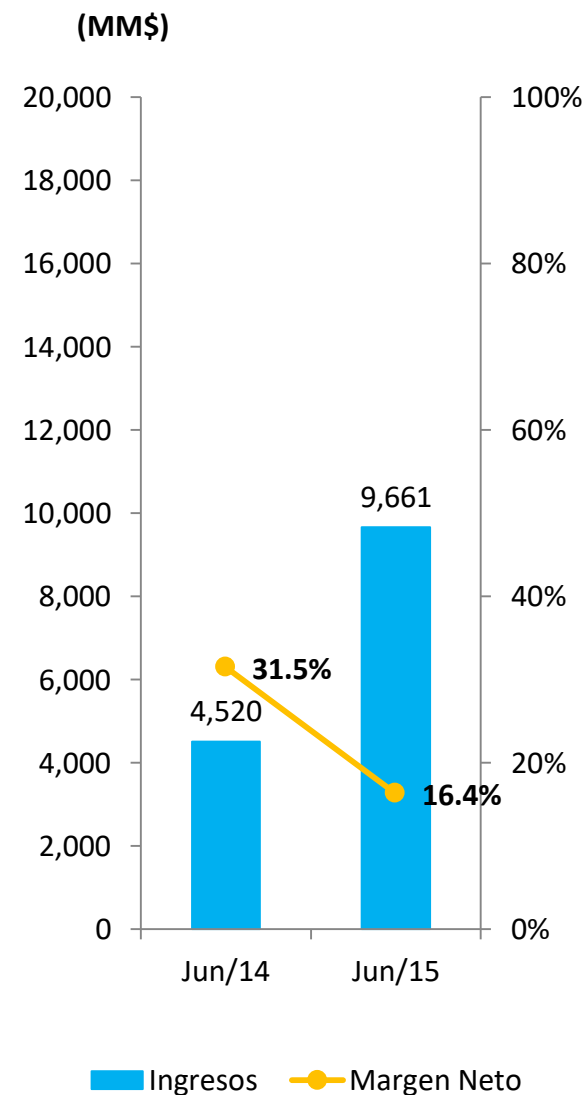
(Millones \$, cada período)	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	23.525	38.511
Ganancia Bruta	1.960	5.820
Ganancia (pérdida) de controladores	-1.028	-1.790
EBITDA	-73	-538



Resultados

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

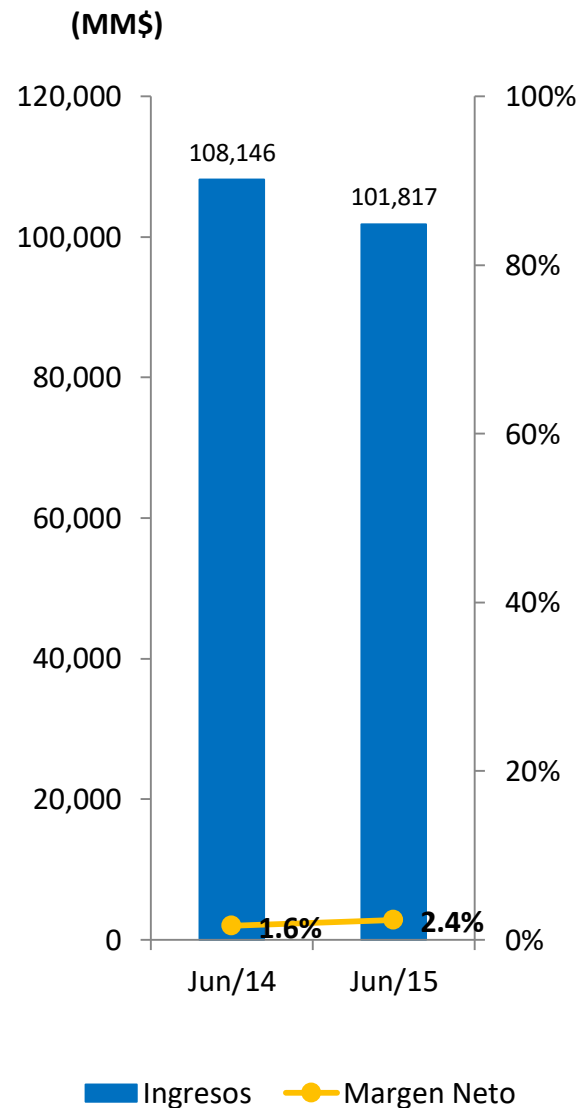
(Millones \$, cada período)	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	9.661	4.520
Ganancia Bruta	3.131	1.545
Ganancia (pérdida) de controladores	1.581	1.425
EBITDA	1.796	1.152



Resultados

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	101.817	108.146
Ganancia Bruta	14.992	15.942
Ganancia (pérdida) de controladores	2.399	1.767
EBITDA	6.896	5.267



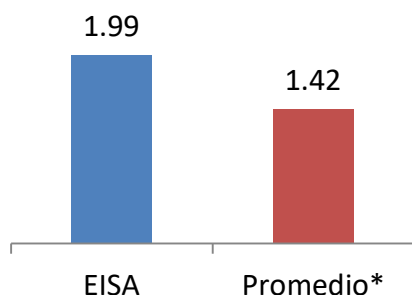
Flujo de Caja

Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

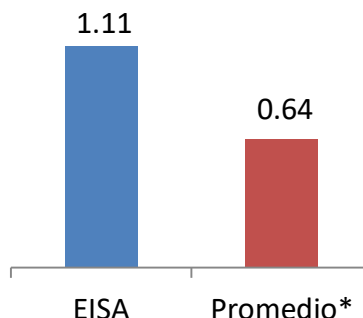
(Millones \$, cada período)	jun-15	jun-14
Flujos de operación	-11.788	2.915
Flujos de inversión	-4.003	-10.852
Flujos de financiación	6.561	-5.154
Incremento (disminución)	-9.230	-13.091
Efectivo principio período	23.148	38.594
Efectivo final período	13.919	25.503

Indicadores Financieros

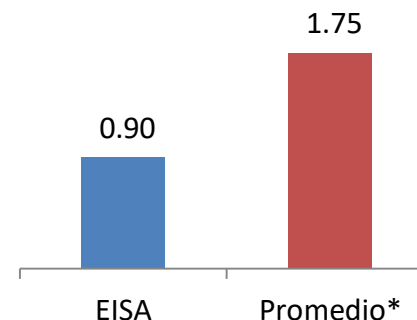
Liquidez



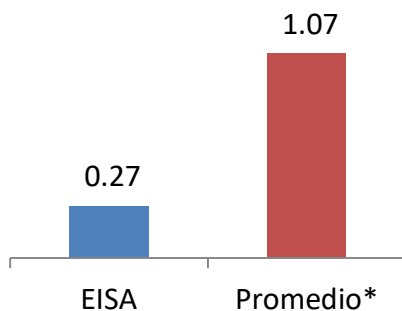
Respaldo Patrimonial



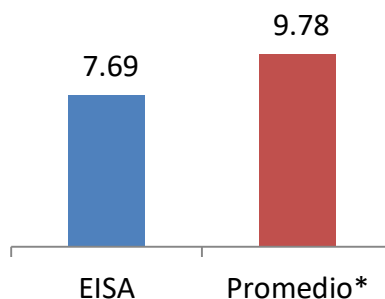
Leverage



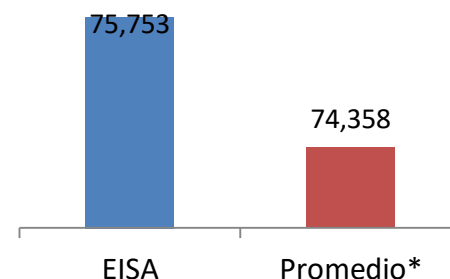
Endeudamiento financiero neto



Cobertura de gastos financieros

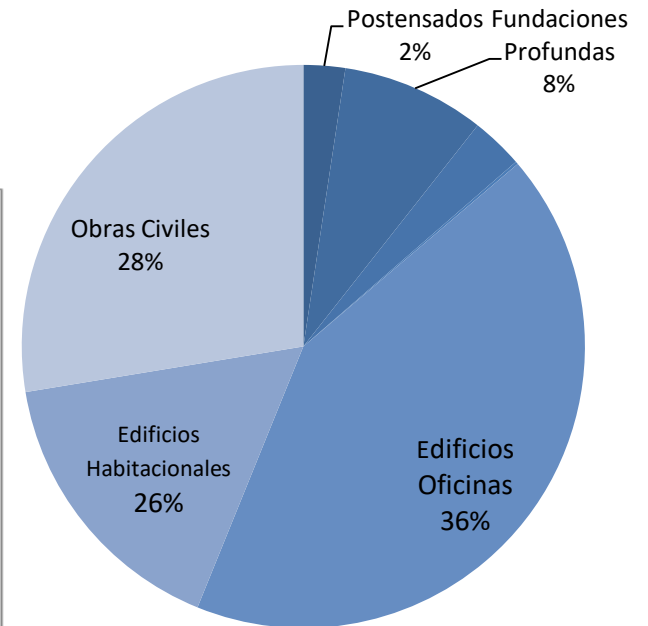
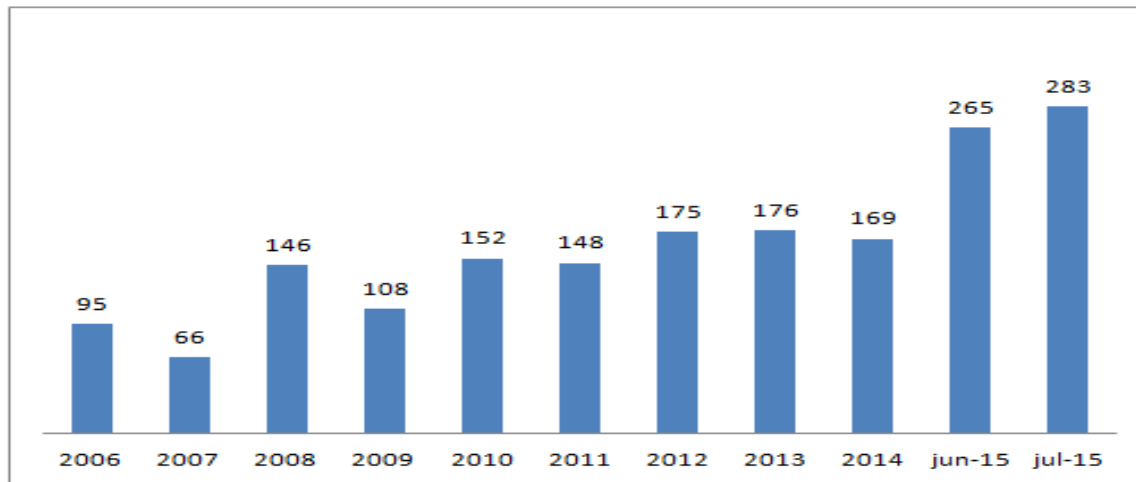
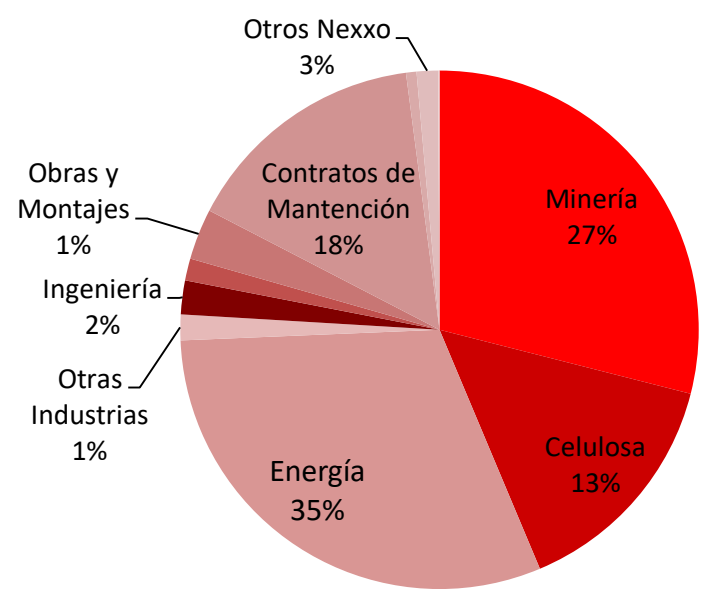
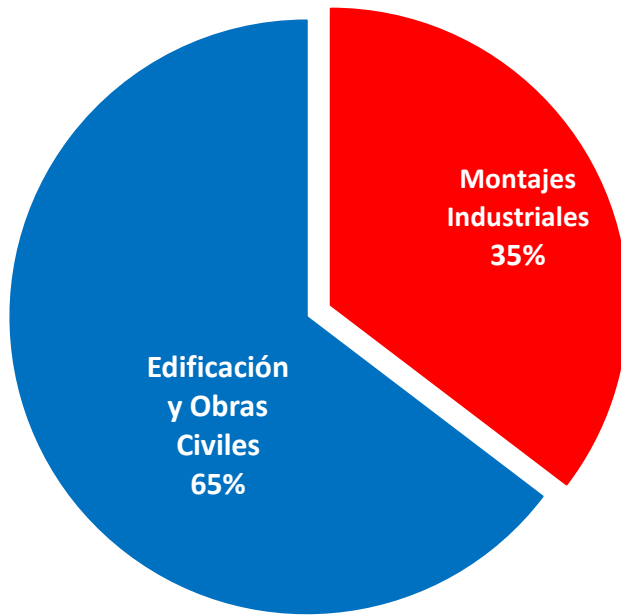


Capital de trabajo



(*) Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Junio 2015** (se incluye a: EISA, Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers, Paz Corp y MPC).

Backlog



(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**