



Contenido

1. **Resumen de resultados e información general**
2. **Unidades de Negocio: Obras destacadas**
3. **Gráficos de resultados por Unidad de negocio y generales**
4. **Comparación con el mercado**
5. **Backlog**
6. **Preguntas**



EISA Resumen resultados Junio 2016

- Ventas Consolidadas; junio 2016 **MM\$129.645**, alza **27,3%** respecto a junio 2015.
- Resultado; junio 2016 **MM\$5.456**, alza de **127,5%** en comparación a junio 2015.
- EBITDA; junio 2016 **MM\$8.799**, alza de **27,6%** en comparación a junio 2015.
- Segmento de Edificación y Obras Civiles;
 - Ganancia Bruta **MM\$4.663**, aumento del **138%**, respecto a Junio 2015 .
 - Margen Bruto alcanzó el **10,3%**, mejora respecto al **8,3%** obtenido en 2015.

EISA Durante el primer semestre de 2016

- **Contexto económico difícil, pero EISA crece con mayor Utilidad y eficiencias en el GAV.**
- **Mayor Backlog histórico de EISA: MM\$ 386 Marzo 2016.**
- **Metro de Santiago, 11 kilómetros de túneles, 9 estaciones, en 6 diferentes contratos.**
- **Consolidación de venta en proyectos Inmobiliarios en Lima, Perú.**
- **Internacionalización: Bolivia con Pilotes Terratest, Argentina y Brasil con Nexxo.**

A fines del 2014 se redefinió el Plan estratégico EISA 2015-2018

- **Objetivos Principales**

- Crecer y mejorar la eficiencia operacional.
- Inversiones por \$ 200 mil millones.
- Doblar nuestros ingresos a 2018.
- Área Inmobiliaria: crecer del 5% de ingresos 2014, hasta 16% de ingresos en 2018.
- Potenciar presencia en Perú.

- **Avances al 30 Junio 2016**

- Margen; 2014: 1,5% d/imptos, Junio 2016: 4,2% d/imptos.
- Ventas; 2014: MM \$ 216.590, Junio 2016 :MM\$ 129.645. Crecimiento proyección anual: 20%
- Ventas Área Inmobiliaria; 2014: 5% del total, Junio 2016: 13% del total
- Ventas Consolidadas Perú; 1er trimestre 2015: 3% del total, Junio 2016: 11% del total.

EISA – Edificaciones durante 2016



Edificio Apoquindo 5858.
Santiago, Chile.



Edificio Indumotora.
Santiago, Chile.



Edificio Los Militares.
Santiago, Chile.

EISA – Edificaciones durante 2016



Instituto Teletón. Santiago, Chile.



Teatro Regional de Biobío. Concepción, Chile.



Edificio Los Leones. Santiago, Chile.



Proyecto Portezuelo, Santiago, Chile.

EISA – Obras Civiles durante 2016



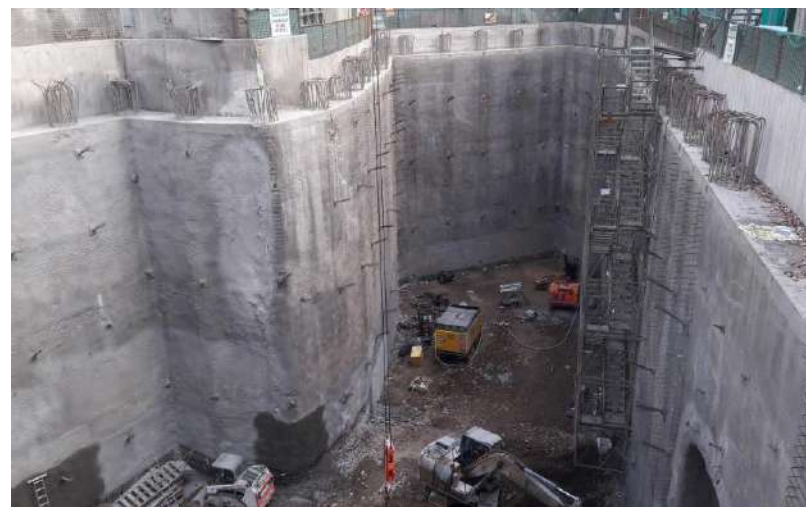
Obras Civiles de pique, galerías y túneles de Tramos 2 y 3 Norte. Línea 3 del Metro de Santiago.



Estación Los Leones del Metro de Santiago.

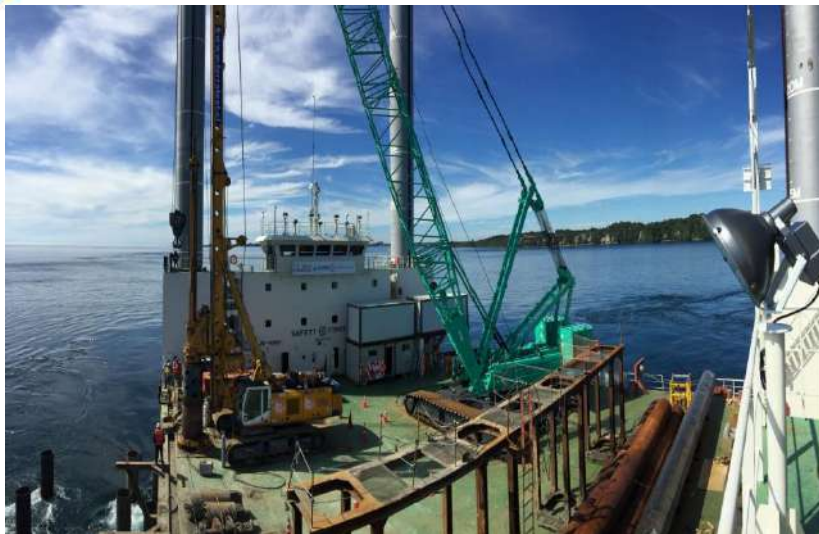


Obras Civiles de pique, galerías y túneles de Tramos 2B, 3 y 4. Línea 6 del Metro de Santiago.



Estación Los Leones Sur. Metro de Santiago.

EISA – Pilotes Terratest durante 2016



Obras y equipos en Puente del Chacao



Pilotes CFA Paicaví. Armas - Concepción.



Jetgrouting Cortina El Barroso

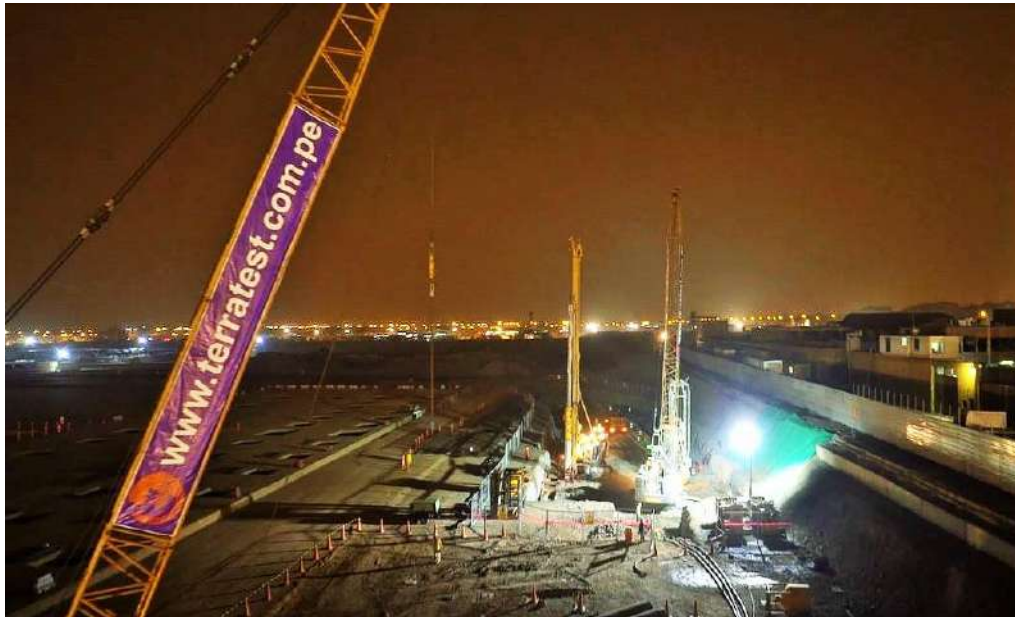
**Pilotes pre-excavados.
Aeropuerto Arturo Merino Benítez de
Santiago.**

**34.000 metros lineales de Pilotes de
Gran diámetro $\phi 600$ a $\phi 1200$
milímetros**

EISA – Pilotes Terratest Perú durante 2016



Muros pantalla y Pilotes
Metro de Lima (Línea 2)



EISA - Inmobiliaria en Chile durante 2016



Proyecto My Place, Santiago – Chile

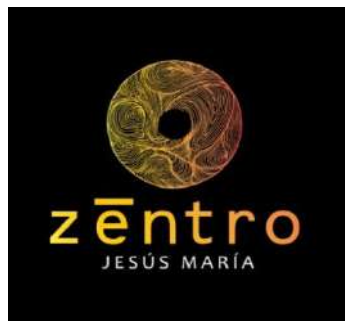


Torres de Macul, Santiago - Chile



Proyecto Dual, Viña del Mar – Chile

EISA – Inmobiliaria en Perú durante 2016



Proyecto Zentro. 136 departamentos distribuidos en 20 pisos. Distrito de Jesús María, Lima.



Proyecto FLY. 156 departamentos distribuidos en 23 pisos. Distrito de Jesús María, Lima.



Montajes Industriales durante 2016



Montaje civil electromecánico planta tratamiento de afluentes de Celulosa Arauco, Planta Horcones.



Obras civiles y montaje Domo geodésico techado de canchas de carbón central Bocamina.



Upgrade Caldera recuperadora Arauco

Montajes Industriales durante 2016



**Construcción y Montajes obras tempranas
reducción emisiones. Codelco**



**Ampliación nave convertidores Codelco
Fundición Caletones**



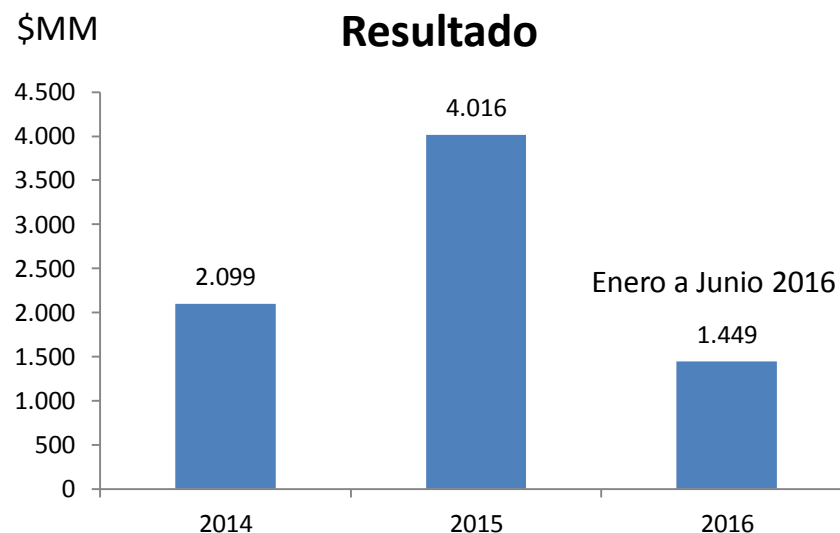
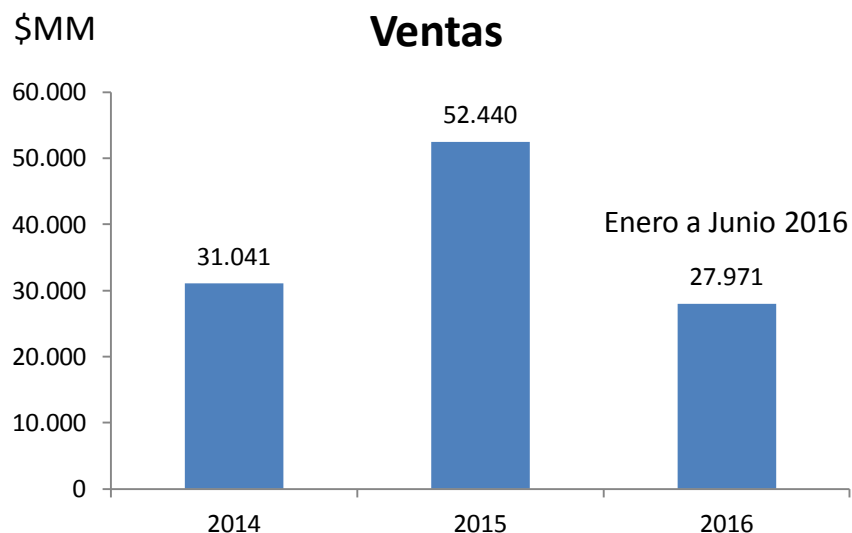
**Encerramientos, Equipos de Captura y Filtrado de
polvo, Codelco-Fundición Caletones**



**Trabajos misceláneo, Compañía minera Doña Inés
de Collahuasi**

EISA – Nexxo S.A durante 2016

- Compra de 51% de Nexxo a fines de 2013.
- Backlog en millones de pesos:
 - Al 31 de diciembre de 2015: \$45.531
 - Al 30 de junio de 2016: \$97.502



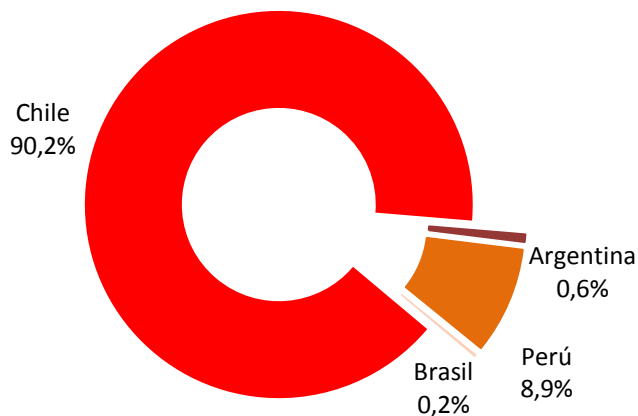
- Adjudicación en primer semestre del 2016 del contrato de mantención más grande en la historia de Nexxo. Contrato de Mantención Mayor de Estanques de Combustibles para plantas de Enap de Magallanes, Bío-Bío y Con-Con (Refinería Aconcagua).

Montajes Industriales



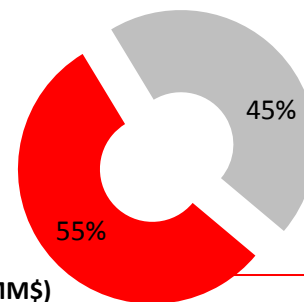
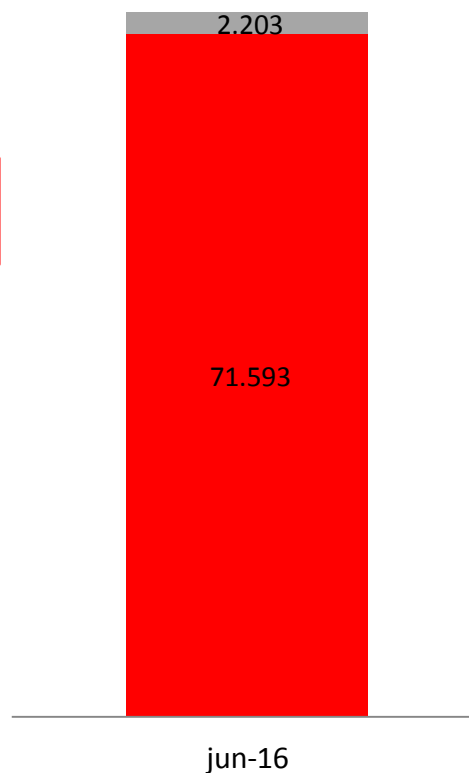
Planta tratamientos Efluentes Arauco.
Hormigonado de muros.

Ventas por país (%)
jun-15

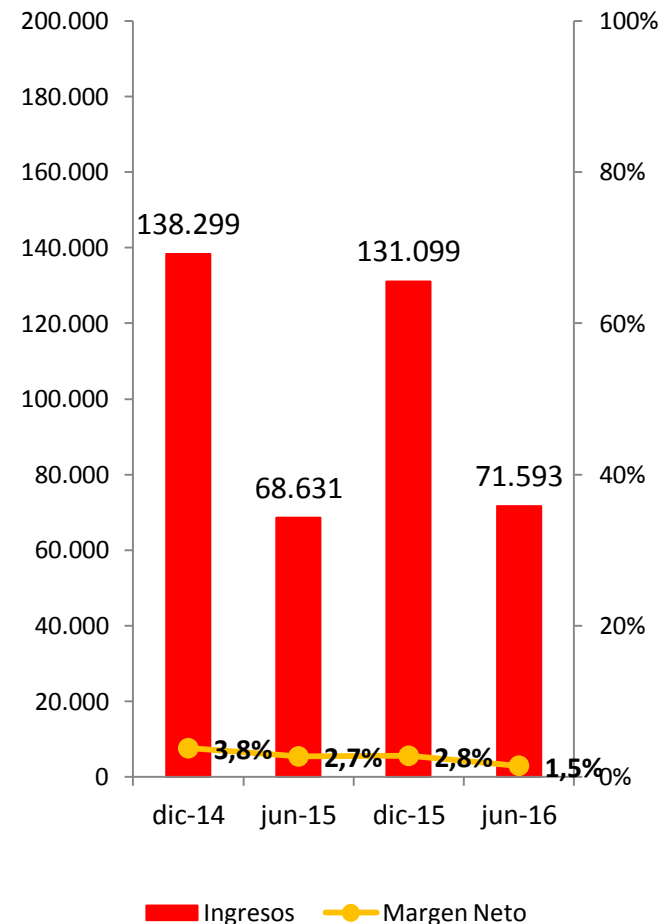


Ingresos
MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



% Ingresos del
segmento
Montajes
Industriales
del total
consolidado
(jun 2016)



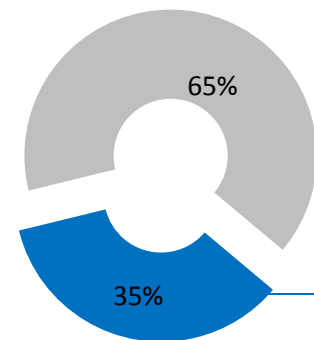
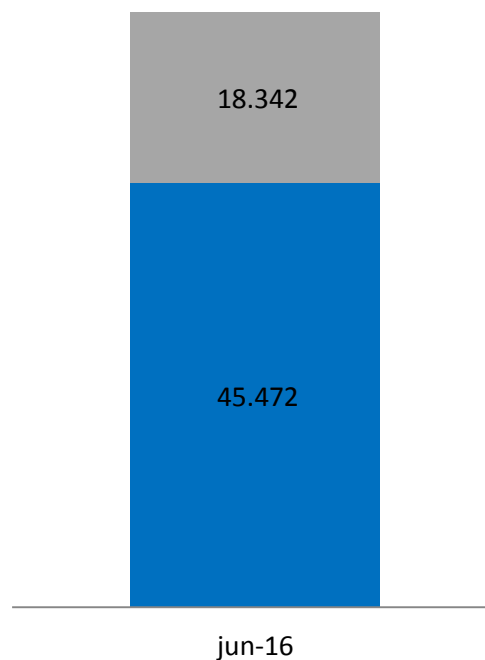
Edificación y Obras Civiles



Edificio Ecuador,
Santiago – Chile.

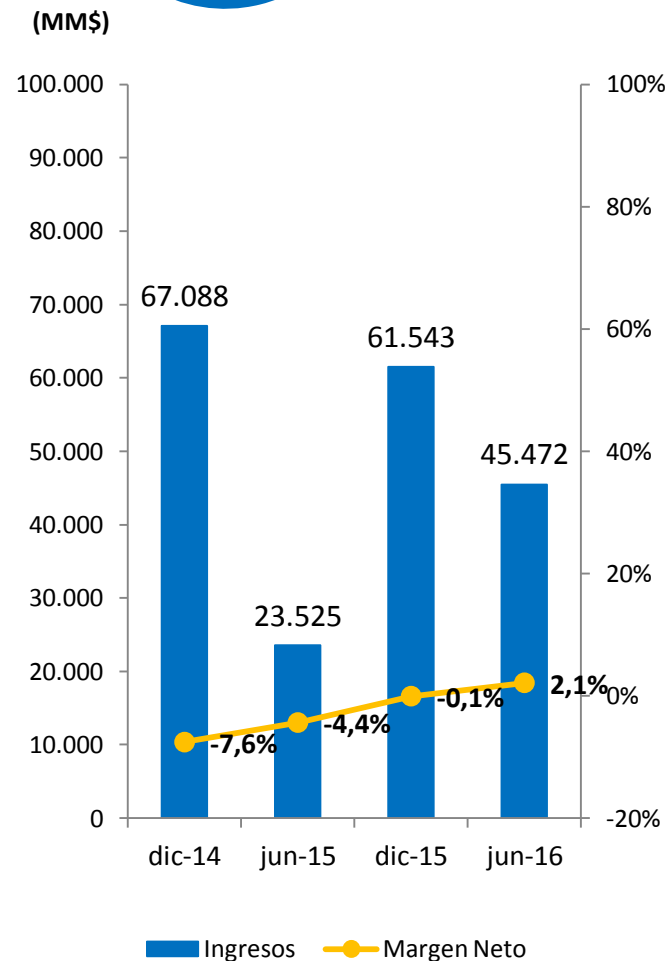
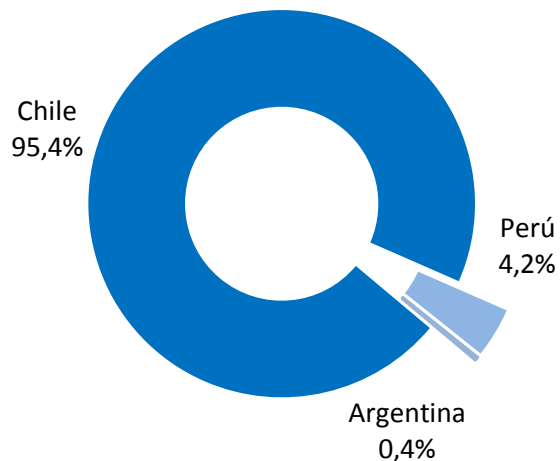
Ingresos MM\$

■ Venta Consolidada
■ Prorrata no consolidada



% Ingresos del
segmento
Ingeniería y
Construcción
del total
consolidado
(jun 2016)

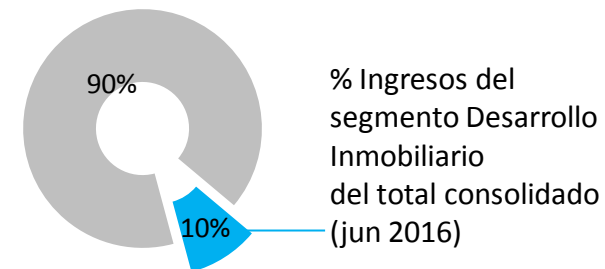
Ventas por país (%) jun-16



Desarrollo Inmobiliario

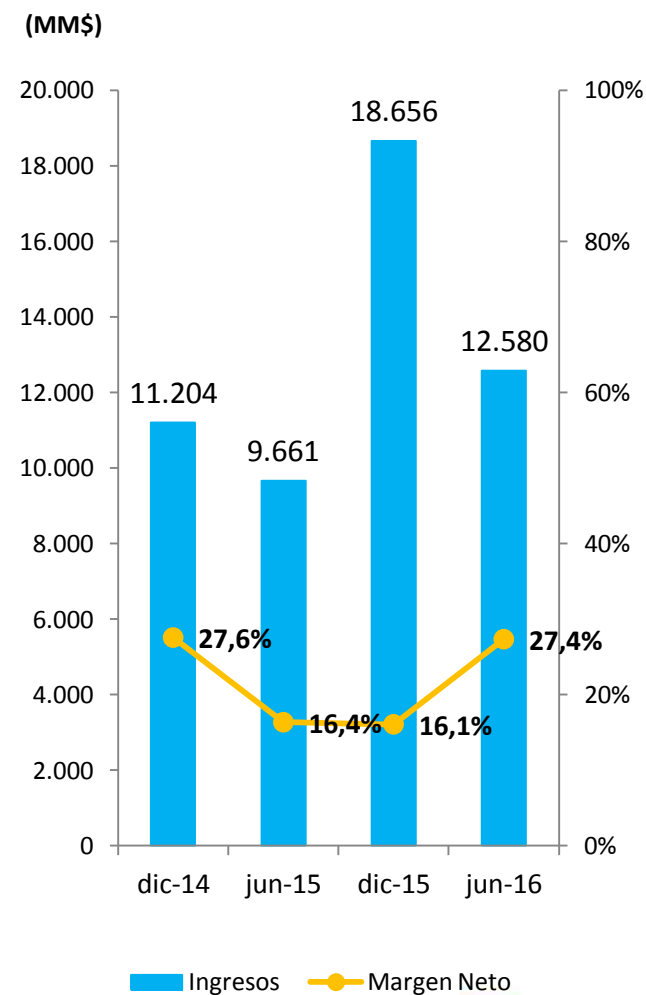
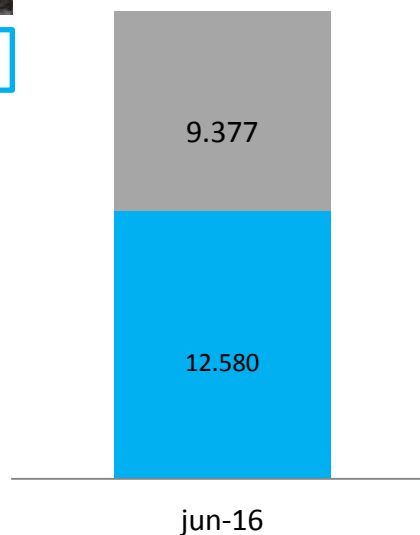


Proyecto Puerto Nuevo, Antofagasta – Chile.

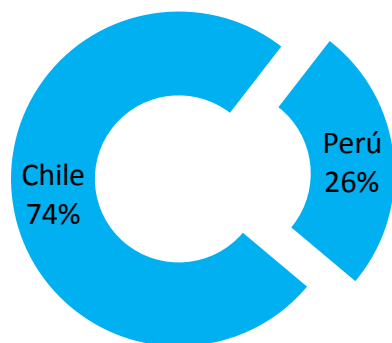


Ingresos MM\$

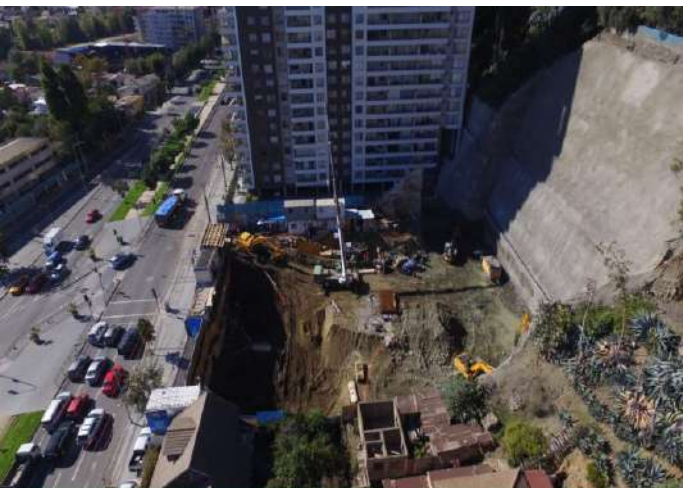
- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



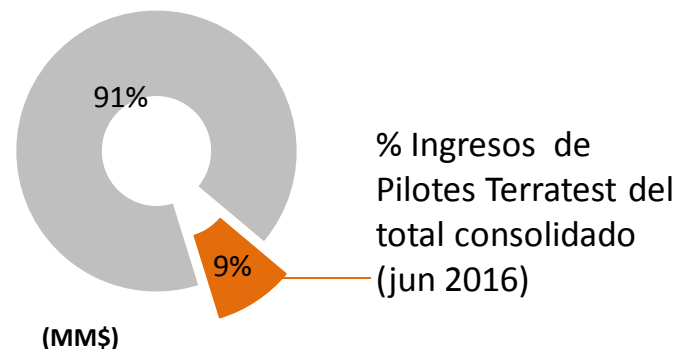
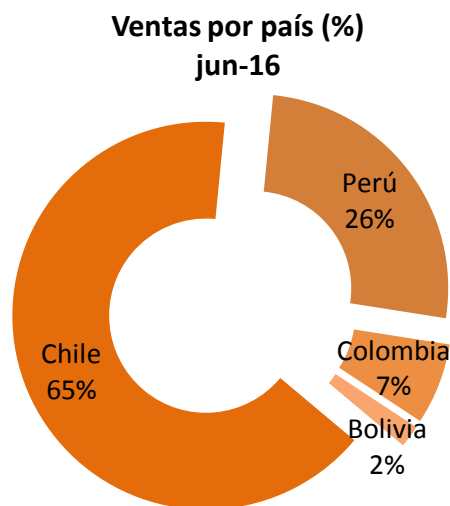
Ventas por país (%) jun-16



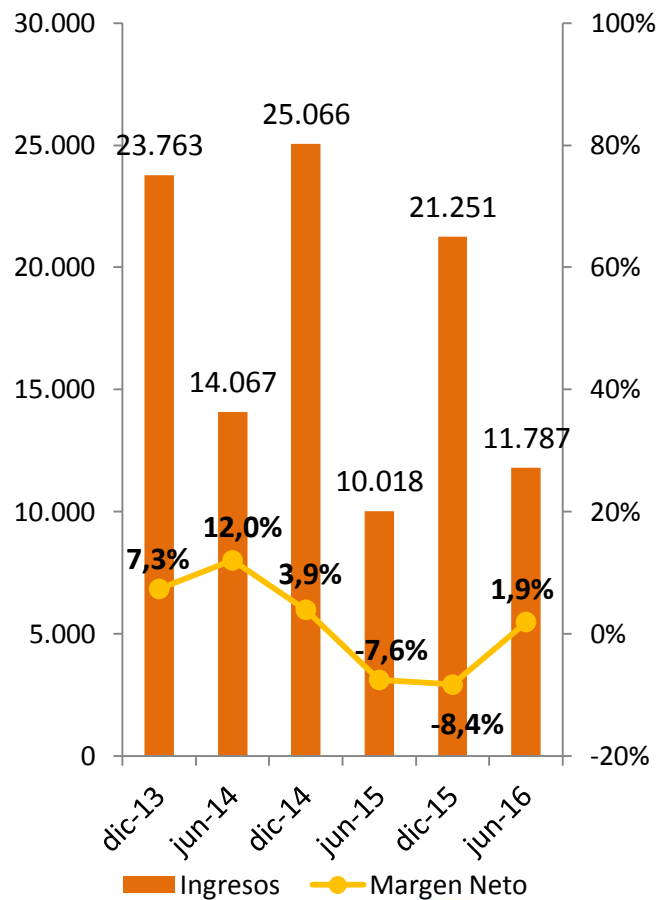
Fundaciones Especiales



Álvarez - Viña del Mar. Soil Nailing y muro berlinés.

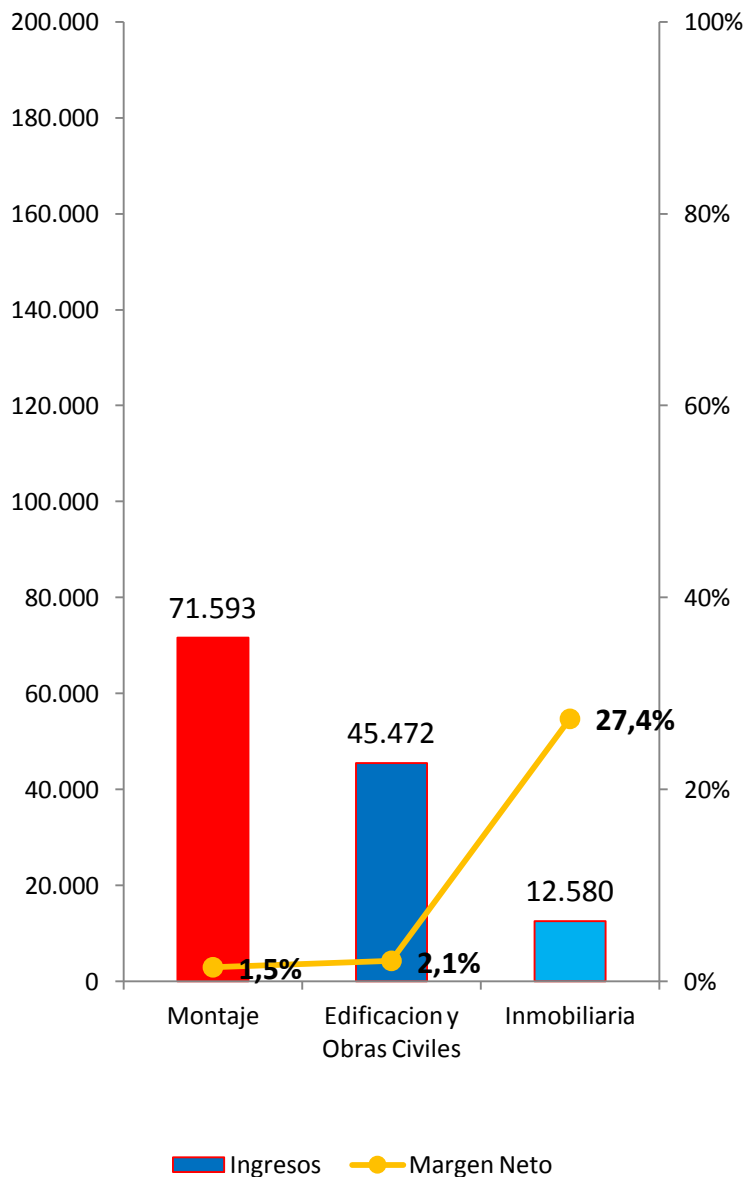


(MM\$)

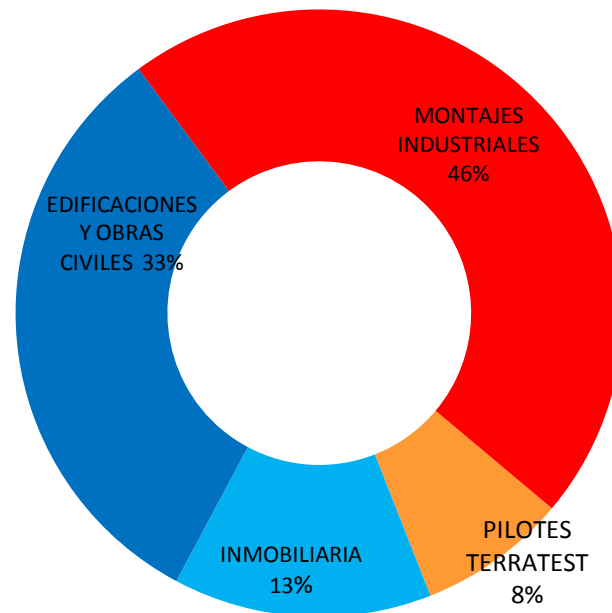


EISA

(MM\$)

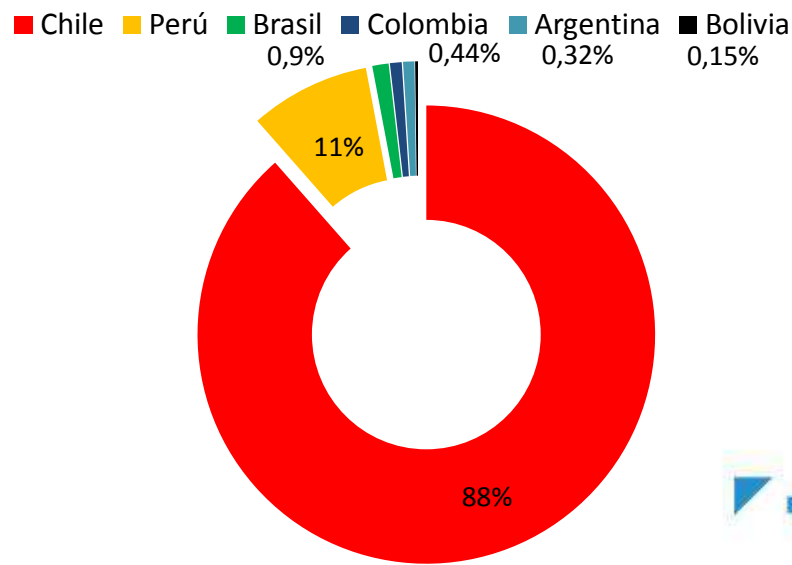


DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS JUNIO 2016 (*)



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

Ventas por país (%)



Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	71.593	68.631	65.114
Ganancia Bruta	7.541	9.901	8.578
Ganancia (pérdida) de controladores	1.046	1.846	2.133
EBITDA	3.782	5.172	4.653

Resultados

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	45.472	23.525	38.511
Ganancia Bruta	4.663	1.960	5.820
Ganancia (pérdida) de controladores	969	-1.028	-1.790
EBITDA	1.338	-73	-538

Resultados

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	12.580	9.661	4.520
Ganancia Bruta	3.589	3.131	1.545
Ganancia (pérdida) de controladores	3.441	1.581	1.425
EBITDA	3.679	1.796	1.152

Resultados

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	129.645	101.817	108.146
Ganancia Bruta	15.793	14.992	15.942
Ganancia (pérdida) de controladores	5.456	2.399	1.767
EBITDA	8.799	6.896	5.267

Flujo de Caja

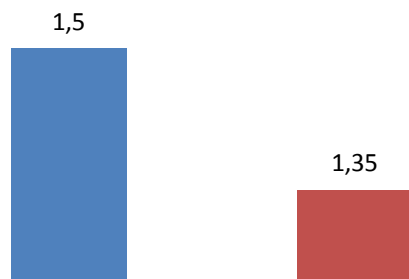
Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Flujos de operación	-2.904	-10.596	2.915
Flujos de inversión	-6.092	-5.194	-10.852
Flujos de financiación	4.939	6.561	-5.154
Incremento (disminución)	-4.056	-9.230	-13.091
Efectivo principio período	24.044	23.148	38.594
Efectivo final período	19.987	13.919	25.503

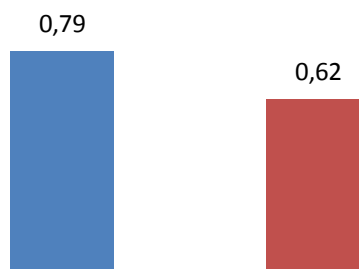
Indicadores Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO

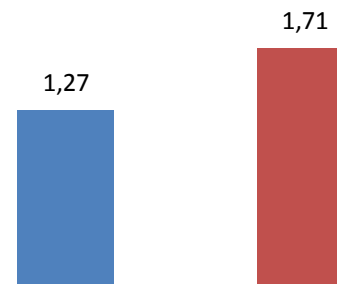
Liquidez



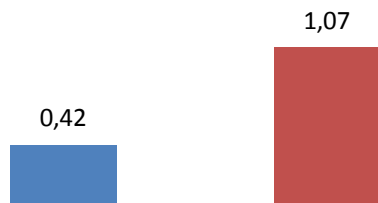
Respaldo Patrimonial



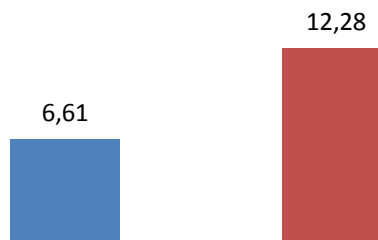
Leverage



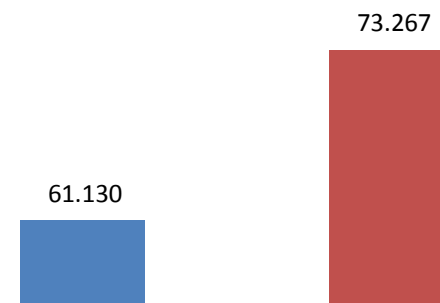
Endeudamiento Financiero Neto



Cobertura Gastos Financieros

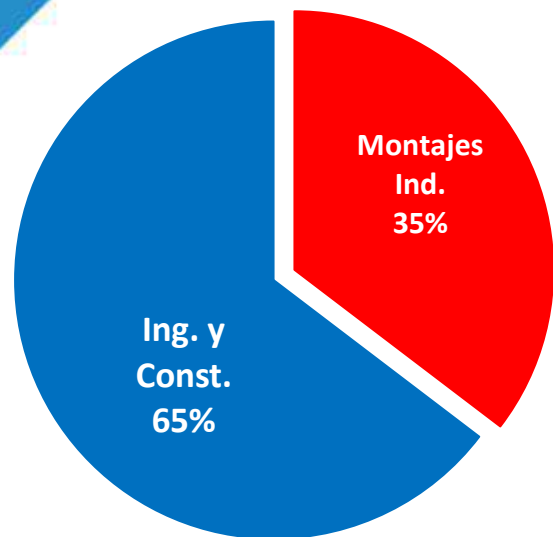


Capital de Trabajo

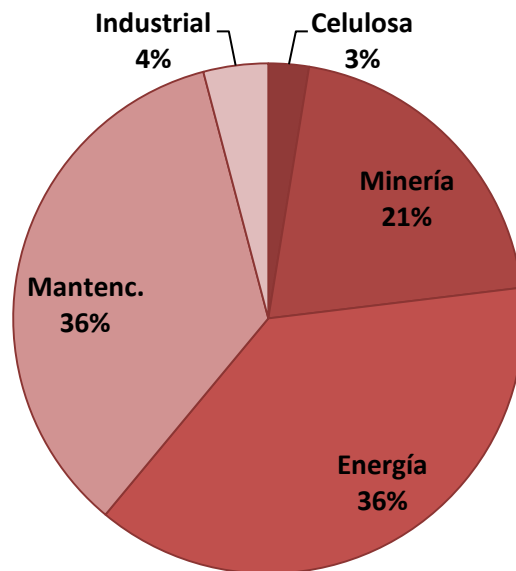


Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Junio 2016** (se incluye a: EISA, Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers y Paz Corp.)

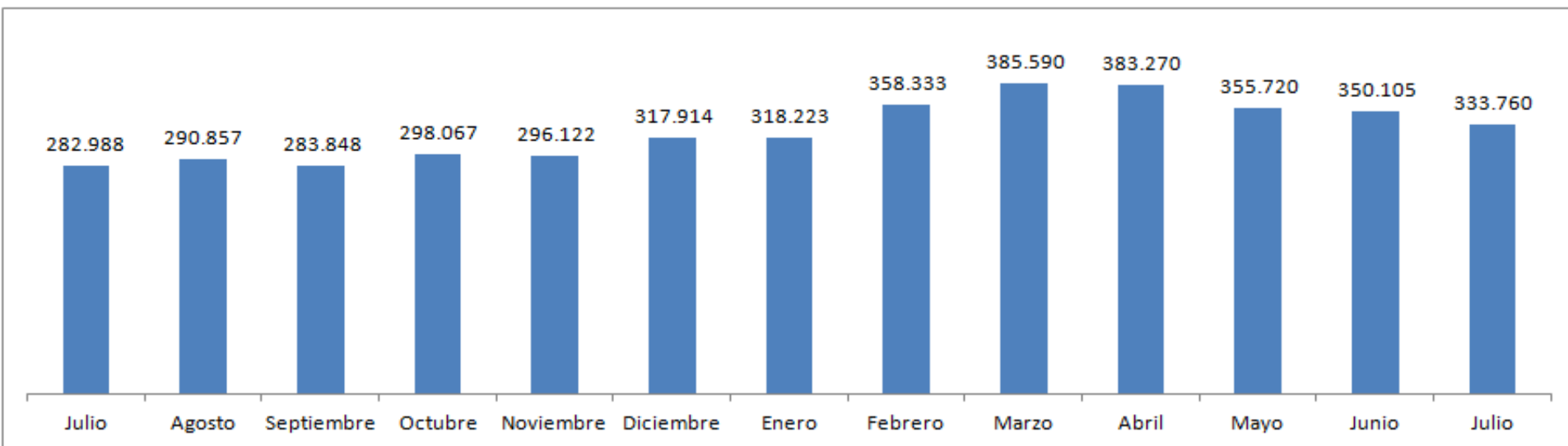
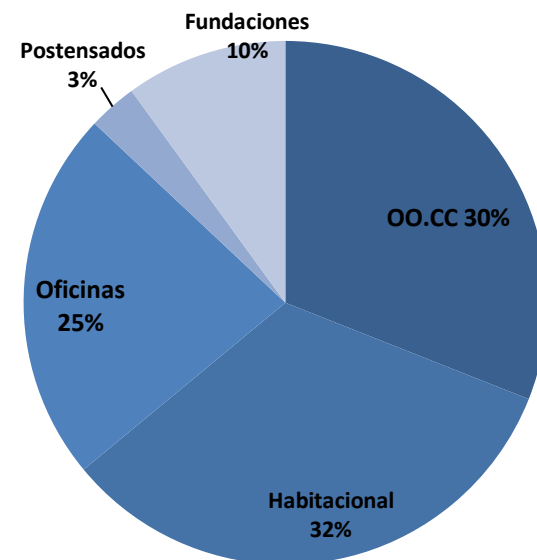
Backlog



Montajes Industriales



Ingeniería y Construcción



(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**