

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q2 2022

ECHÉVERRÍA
IZQUIERDO



1

RESULTADOS DEL PERIODO

2

DESEMPEÑO POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO



4

CIERRE Y PREGUNTAS

1

RESULTADOS DEL PERIODO

2

DESEMPEÑO POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

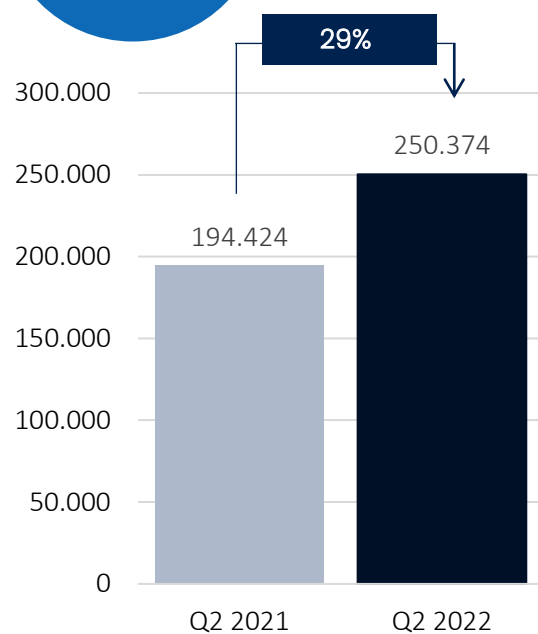


4

CIERRE Y PREGUNTAS

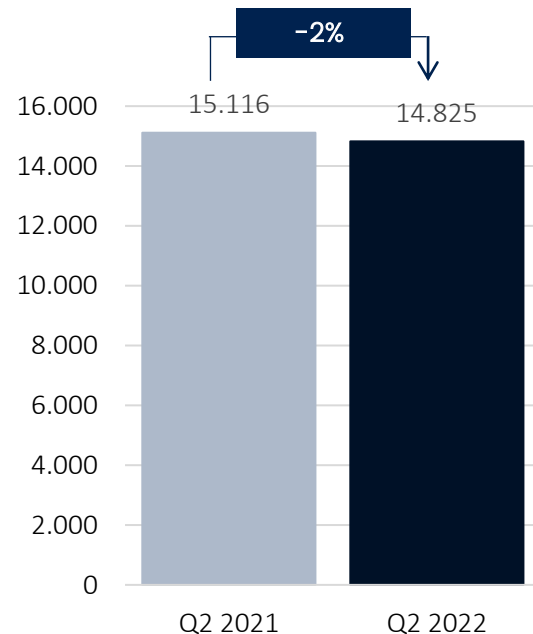
1

RESULTADO ACUMULADO Q2 2022



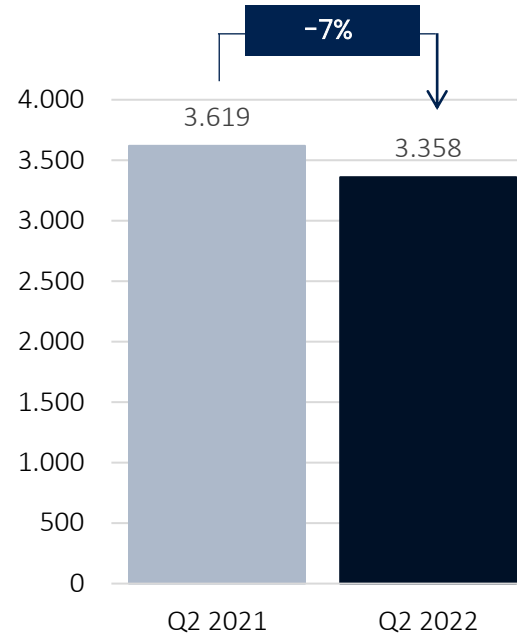
INGRESOS

Se incrementan los ingresos, en línea con proyección de ventas en máximo histórico a fin de año.



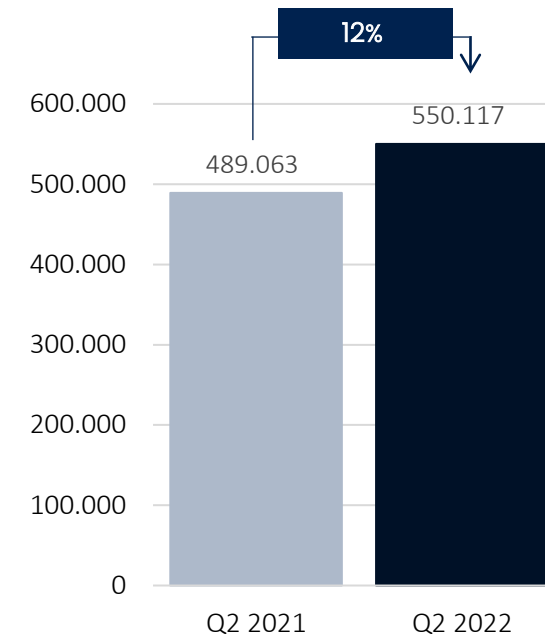
EBITDA

EBITDA muy similar al mismo periodo del año anterior, pero porcentualmente más bajo por mayores ingresos.



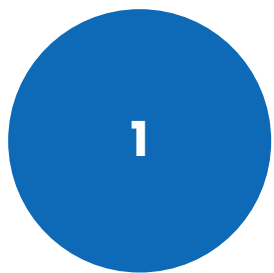
RESULTADOS

Después de un 1er trimestre de bajo resultado se logra un repunte alcanzando una utilidad similar al Q2 del año anterior.

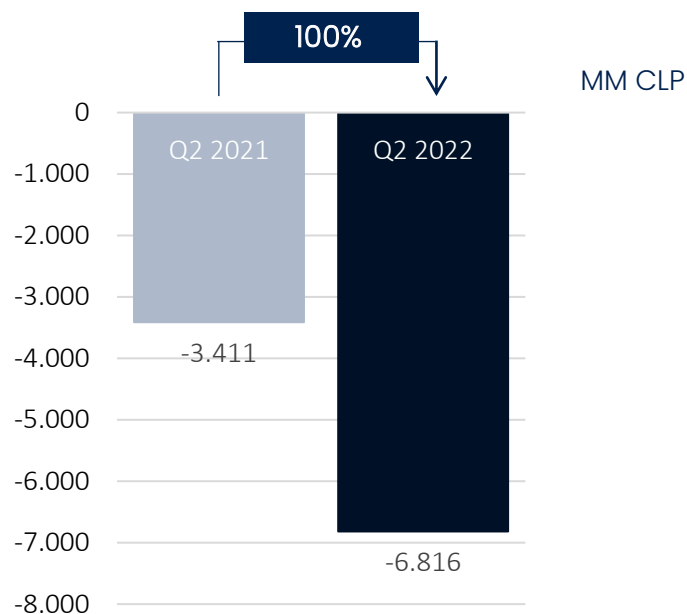


BACKLOG

El Backlog de Ingeniería y Construcción se mantiene en altos niveles apoyado por adjudicaciones en el área minera.



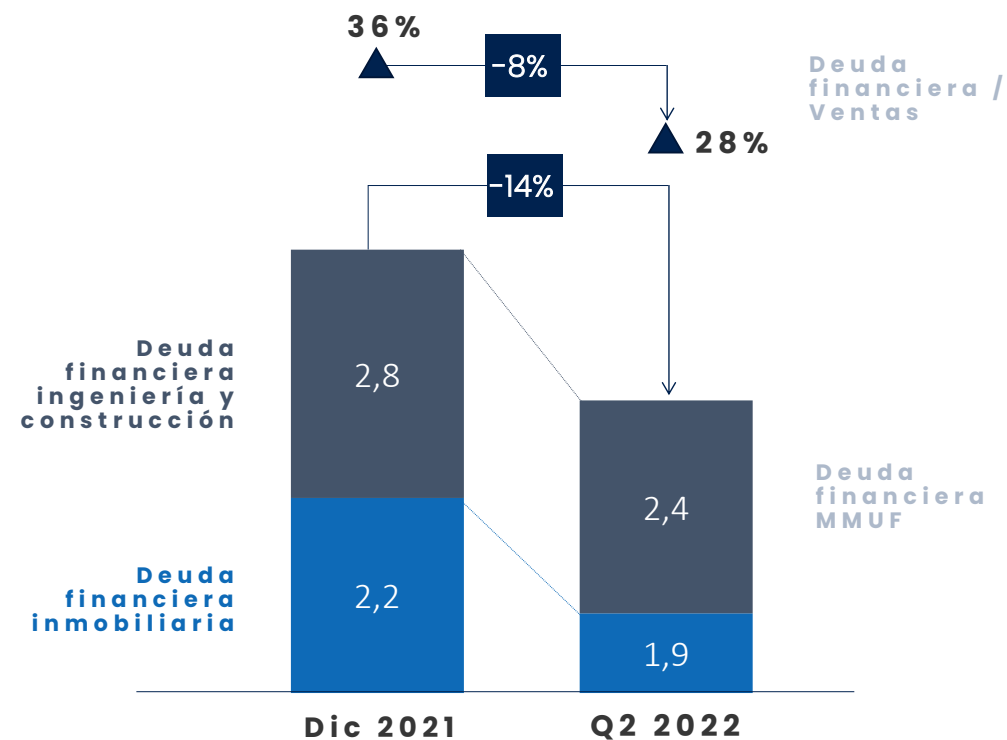
RESULTADOS FINANCIEROS



RESULTADO FINANCIERO NETO + REAJUSTES



El aumento de la inflación ha impactado el resultado financiero neto y el resultado por unidades de reajuste.



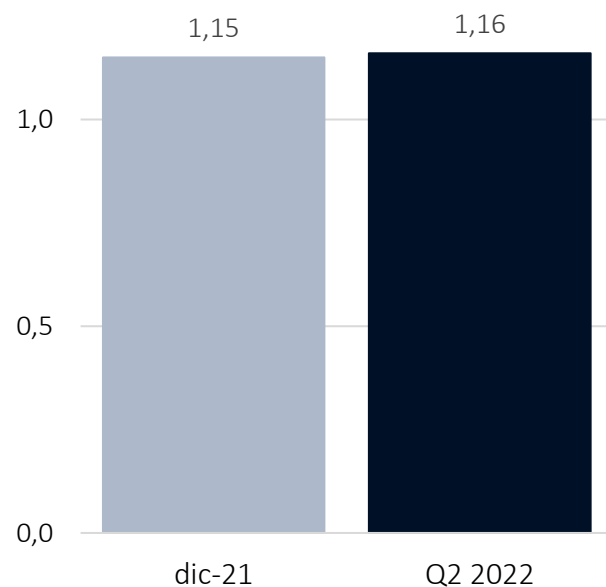
DEUDA FINANCIERA



Se ha optado por disminuir la deuda para paliar los efectos de la inflación sobre los costos financieros.

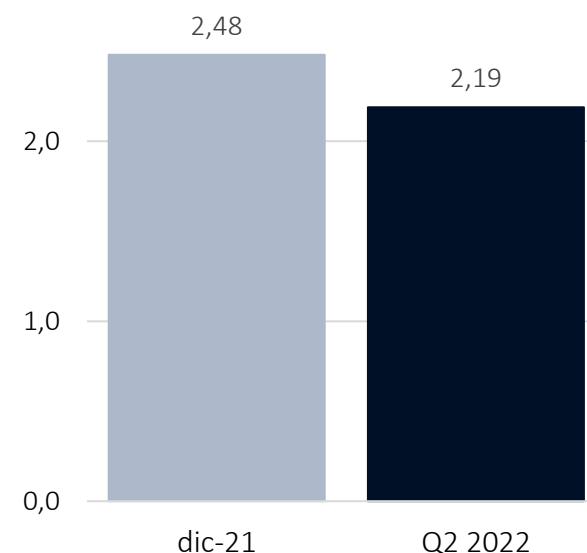
1

RESULTADOS FINANCIEROS



LIQUIDEZ CORRIENTE

El capital de trabajo de la compañía se mantiene en los mismos niveles pese al aumento de las ventas.



LEVERAGE

La razón de endeudamiento baja producto de la disminución de la deuda financiera.

1

RESULTADOS DEL PERIODO

2

DESEMPEÑO POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO



4

CIERRE Y PREGUNTAS

DESEMPEÑO POR SEGMENTO

CONTEXTO: 2021 ESTRATEGIA BASADA EN DOS NEGOCIOS BASE



2

DESEMPEÑO POR SEGMENTO



**Construcción y
servicios a la minería**



**Soluciones
Habitacionales para
segmentos medios**

Otros segmentos

Ingresos	85.645.445	27.194.671	137.534.722
Ganancia Bruta	8.918.780	6.134.904	3.853.285
Margen Bruto	10,41%	22,56%	2,80%
Ganancia (pérdida) de controladores	3.144.772	2.219.004	-2.005.968
Margen Neto	3,67%	8,16%	-1,46%

EISA

Ingresos	250.374.838
Ganancia Bruta	18.906.970
Margen Bruto	7,55%
Ganancia (pérdida) de controladores	3.357.808
Margen Neto	1,34%



Los dos Negocios Base definidos en nuestra planificación estratégica mantienen una buena rentabilidad

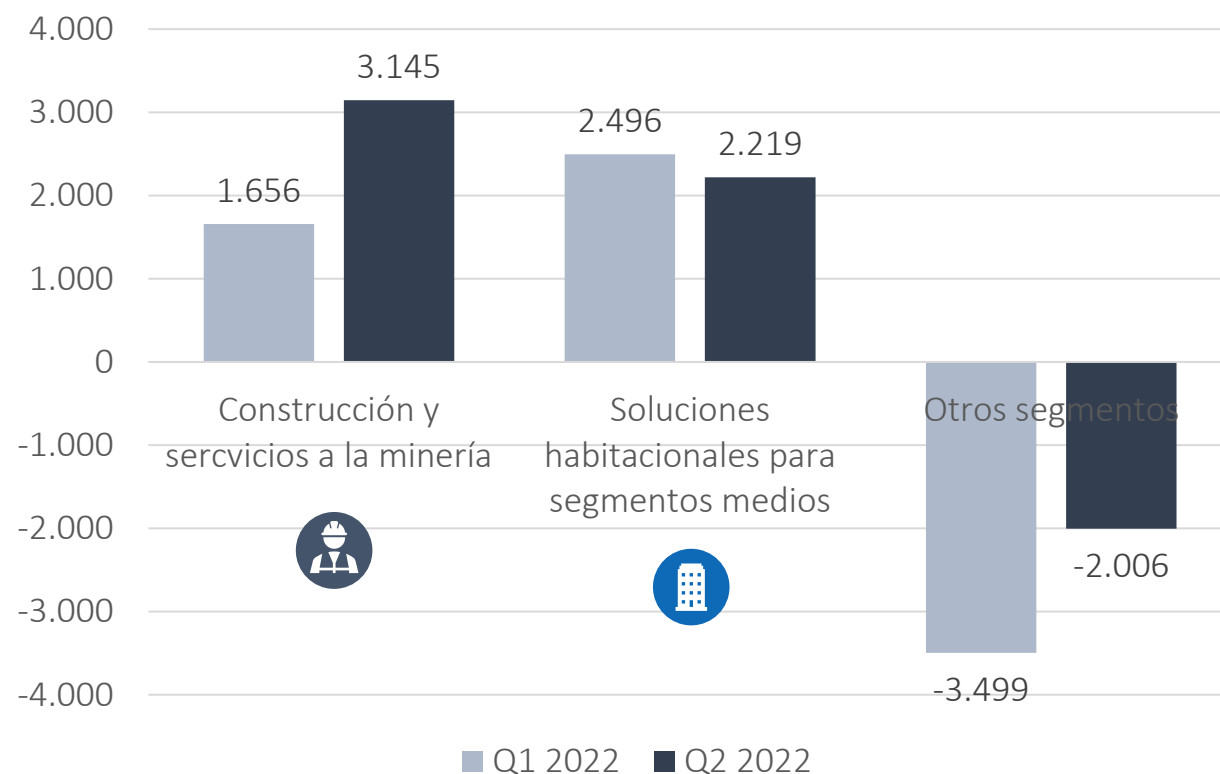


Aumenta la proporción de los dos negocios base sobre el total de los ingresos

2

RESULTADOS 2022

Por segmento de negocio



Construcción y servicios a la minería obtiene un resultado similar en ambos trimestres.

Soluciones habitacionales para segmentos medios no calendarizó escrituraciones de proyectos durante el Q2 por lo que el resultado es prácticamente neutro en el periodo.

Disminuye la pérdida en los proyectos fuera del negocio base.

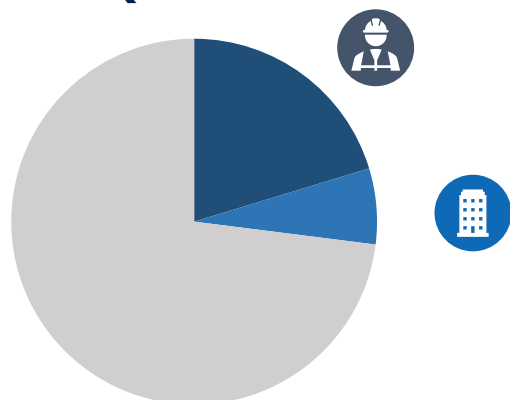
**RESULTADOS ACUMULADOS
POR SEGMENTO**

2

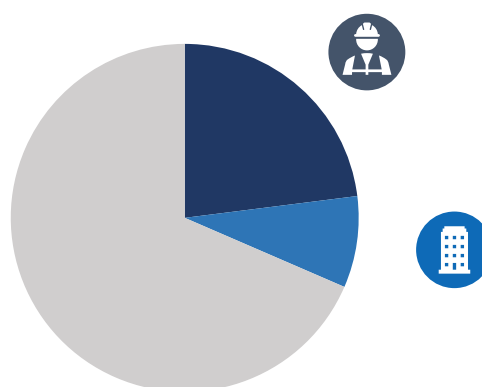
DESEMPEÑO POR SEGMENTO

Evolución de las ventas

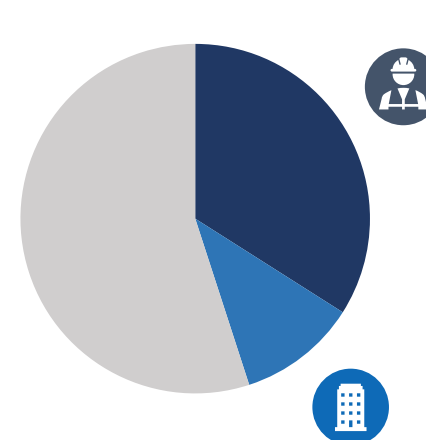
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
Q2 2021



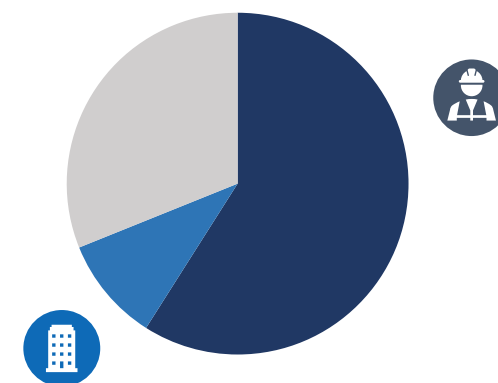
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2021



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
Q2 2022



DISTRIBUCIÓN
BACKLOG



Construcción y servicios para la minería



Soluciones habitacionales para segmento medio

El Backlog consumido ha sido repuesto por proyectos en los dos negocios base definidos en nuestra planificación estratégica

1

RESULTADOS DEL PERIODO

2

DESEMPEÑO POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO



4

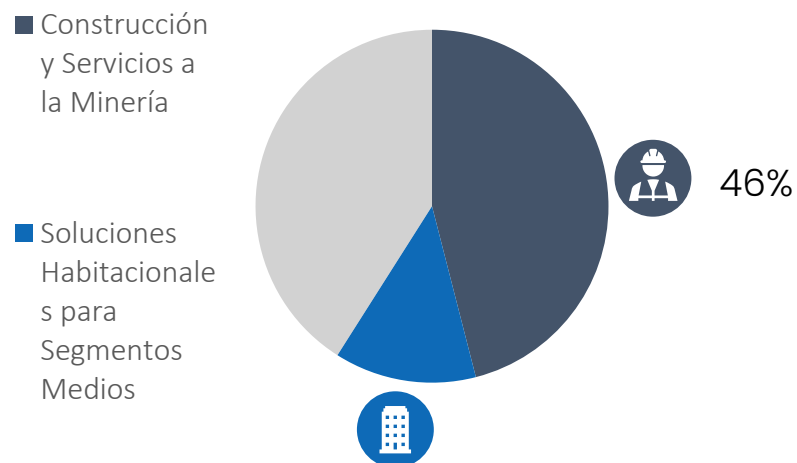
CIERRE Y PREGUNTAS

3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

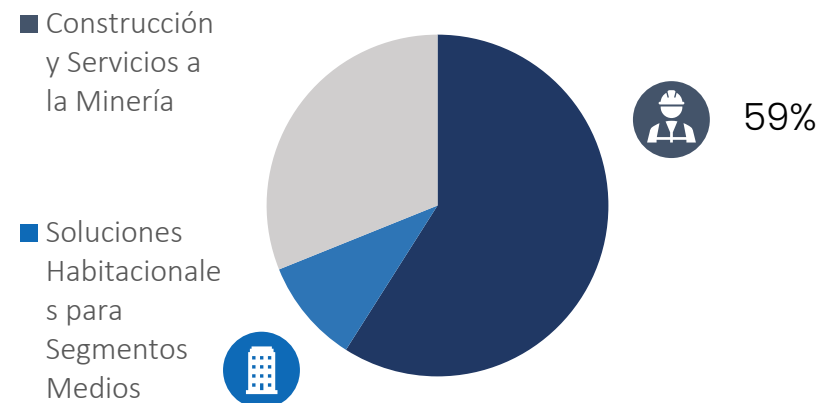
Backlog I&C

DISTRIBUCIÓN BACKLOG Dic-2021



Backlog a Dic-2021: MM\$576.628

DISTRIBUCIÓN BACKLOG Jun-2022



Backlog a Jun-2022: MM\$550.117

► Aumenta la proporción de contratos mineras en línea con esfuerzo en focalizar la producción en el negocio base de construcción y servicios a la minería

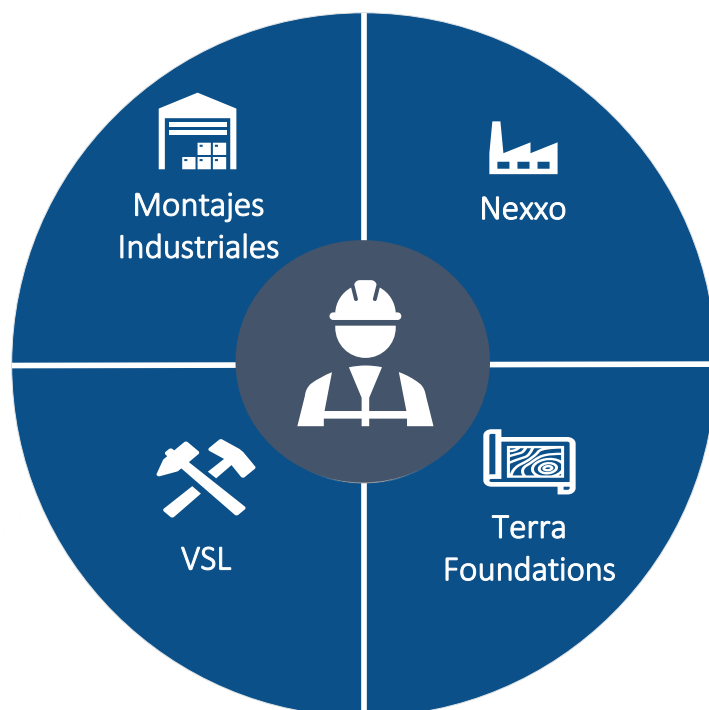
Construcción y servicios para la minería



3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

Consolidación en el mercado



- Consolidados como uno de los 3 grandes players en la ejecución de proyectos mineros
- Ejecución exitosa del primer chancador primario (QB2). Reconocido con el premio Bachtel's 2022 supply chain excellence award.
- En ejecución dos plantas concentradoras (rajo inca y mantos verdes)
- 83% de las propuestas en estudio son mineras

- 48% de los ingresos acumulados al Q2 provienen de proyectos mineros
- 78% del backlog es de proyectos de servicios en minería.
- Presentes en todas las grandes mineras del país.

- En ejecución proyectos en Teniente, Radomiro Tomic, Collahuasi y Quebrada Blanca.
- 32% del backlog en proyectos mineros.
- Ingreso al mercado de la minería en Perú.

- Ejecución de proyectos de segmentación de estructuras en Spence, Quebrada Blanca y Lagunitas.
- Desarrollo de ingeniería para proyectos de segmentación para Codelco, AMSA, BHP, entre otros

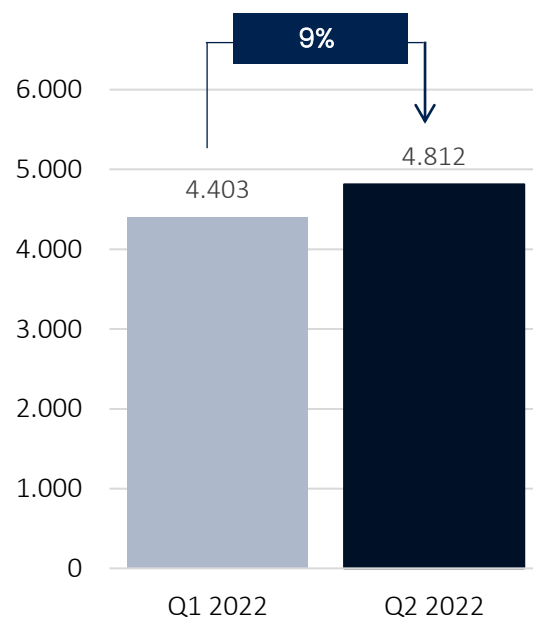
Construcción y servicios para la minería



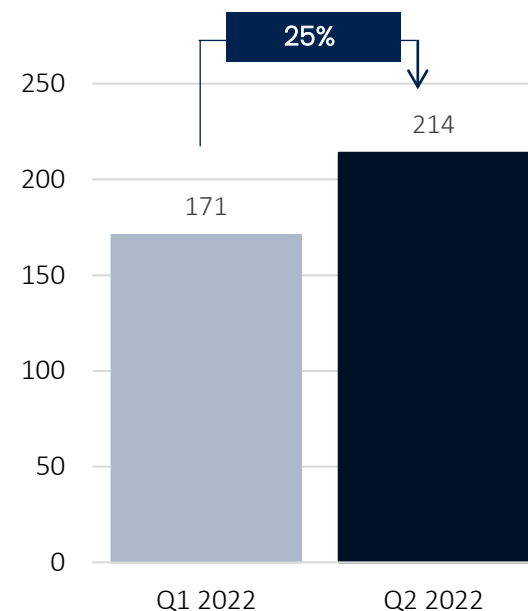
3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

Promesas en Chile Q2 2022



Ventas Netas de Departamentos RM – Información de Mercado *



Promesas El en Chile

- Al igual que el mercado, hemos observado un repunte en las ventas con respecto al trimestre anterior

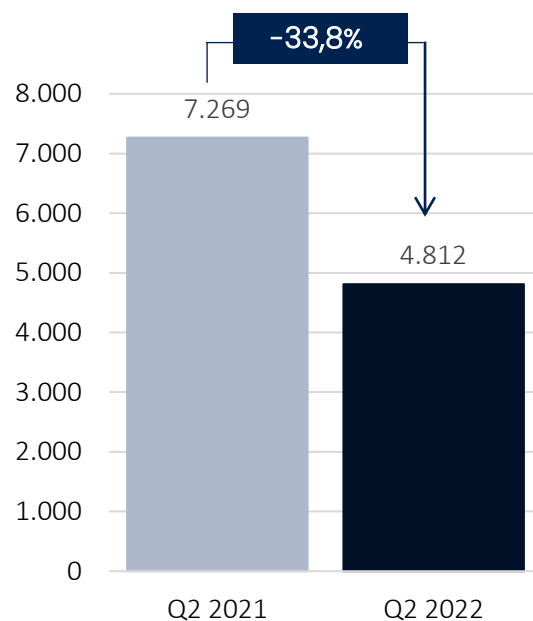
* Fuente Informe mercado inmobiliario RM 2022 toc toc



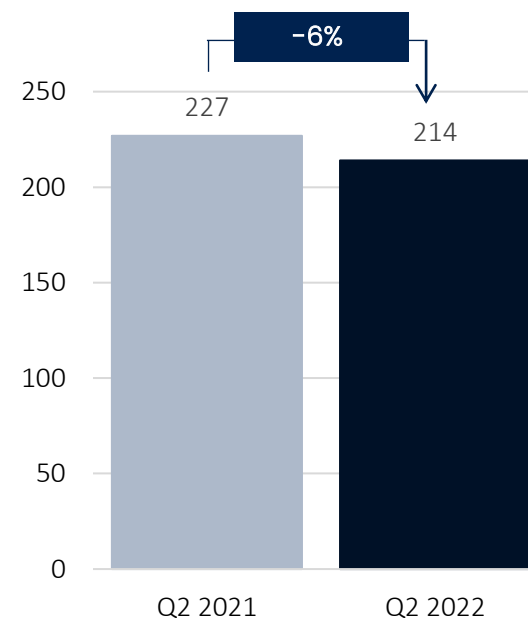
3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

Promesas en Chile Q2 2022



**Ventas Netas de
Departamentos RM –
Información de Mercado ***



Promesas El en Chile

- Sin perjuicio de lo anterior, las cifras muestran una baja al compararlas con el mismo periodo del año 2021.

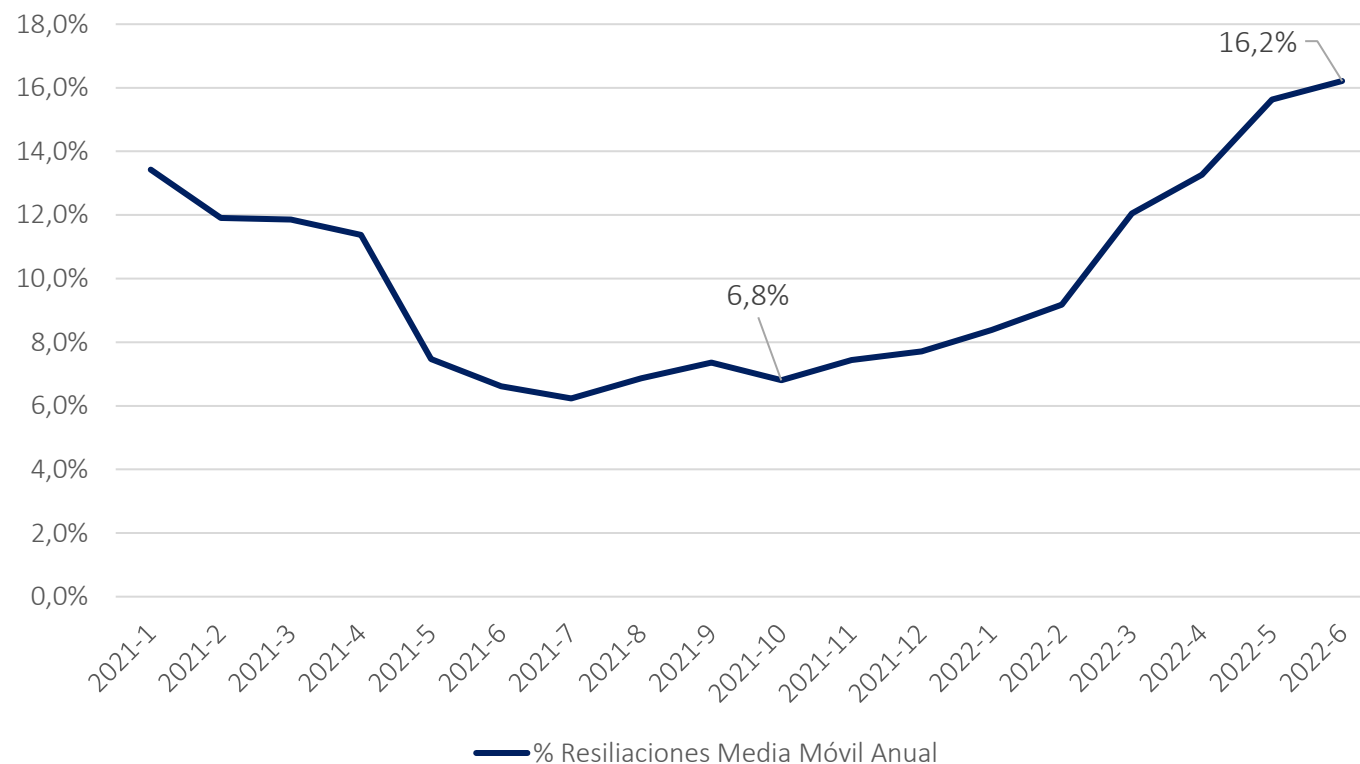
* Fuente Informe mercado inmobiliario RM 2022 GfK



3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

Desistimientos El Chile



- Desde Octubre del 2021 se viene observando un alza en el desistimientos de promesas

Soluciones habitacionales para segmento medio



3**PERSPECTIVAS POR SEGMENTO**

Noticias Relevantes

Se iniciaron las obras del 1er proyecto de renta residencial (Multifamily) de desarrollo propio en la comuna de San Miguel (245 unidades).

Ratificada la homologación de precios para grupos vulnerables de las 4 etapas del proyecto DS19 que estamos construyendo de Antofagasta, de acuerdo al incremento del monto del subsidio dictado por el MINVU.

Escrituración de 3 proyectos en Chile para el Q4 del 2022.

Las ventas inmobiliarias en Perú han demostrado un comportamiento más resiliente frente al escenario económico mundial.



1

RESULTADOS DEL PERIODO

2

DESEMPEÑO POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS POR SEGMENTO



4

CIERRE Y PREGUNTAS

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q2 2022

ECHÉVERRÍA
IZQUIERDO

