

ECHEVERRIA IZQUIERDO



Resultados
Marzo 2013

1. Apertura Bursátil



- El 3 Agosto de 2012 se recaudaron US\$ 88 Millones por el 25% de la propiedad de la compañía.
- Ingresaron más de 400 accionistas
- Precio de colocación de \$280 por acción.
- La demanda superó en 3,1 veces la oferta de acciones realizada.

¿Con qué fin se realizó el proceso de apertura?

Plan de crecimiento con bajo endeudamiento

Uso de fondos Por área de negocios

Ingeniería y
Construcción

Desarrollo
Inmobiliario

90%

10%

Uso de fondos Ingeniería y Construcción

Desarrollo en nuevos mercados y
nuevas especialidades

33%

Concesiones

33%

OO.CC. y Montajes Industriales en
Minería

33%

2. Unidades de Negocio

Año 2012 se consolidó nuestra presencia

CUADRO ESPECIALIDADES Y PRESENCIA INTERNACIONAL

Áreas de Negocio	Segmentos de Negocio	Especialidad	 Chile	 Perú	 Argentina	 Brasil	 Colombia
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	MONTAJES INDUSTRIALES	Energía	●	●			
		Celulosa	●			●	
		Minería	●				
		Industrial	●				
	EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES	Comercial	●	●			
		Habitacional	●				
		Salud	●				
		Educación	●				
		Fundaciones Profundas	●	●			●
		Postensados	●	●	●		
		Concesiones	●				
		Obras Públicas y Vialidad	●				
		Obras Subterráneas	●				
		Obras Marítimas					
	DESARROLLO INMOBILIARIO	Habitacional	●				
		Comercial	●	●			

● Consolidado ● En desarrollo

Montajes Industriales

Contribuye con el 75% de los ingresos del grupo, con obras destacadas como:

Planta de poder Bocamina II (350MW)



Fase II Ampliación Minera Collahuasi (160 KTPD)



Caldera Unidad 4 Campiche (270 MW)



Espesamiento y relaves Ministro Hales



Ingeniería y Construcción

Avance significativo de las obras en consorcio y edificios de oficinas

Hospital Regional de Rancagua (98.593m²)



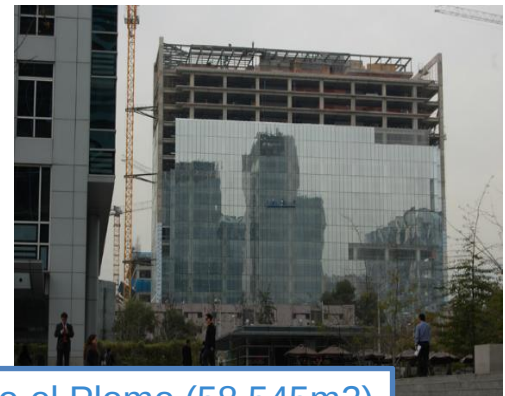
Nueva Apoquindo I y III (91.329m²)



Clínica Universidad de los Andes (58.839m²)



Edificio Cerro el Plomo (58.545m²)



Inmobiliaria e Inversiones

Desarrollo de viviendas en sectores de ingresos medios y altos, así como oficinas Premium

Edificio Barlovento (29.300m²)



Proyecto en Antofagasta(55.000m²)

Pilotes Terratest



Columnas de Grava Off Shore, Puerto Asmar Talcahuano, Bío Bío - Chile

Liderazgo en Chile y Perú.

Nueva tecnología: columnas de grava en vía seca.



Pilotes pre-excavados. Minera los Pelambres, Santiago - Chile

Postensados VSL Chile



Empujado y Postensado Losa Puente Amolanas, Coquimbo - Chile

Liderazgo en Chile y Argentina

Pavimentos postensados en Ecuador



Losa Postensada y Columnas Postensadas. Edificio Alcántara 99 - Santiago

EISI



Flexibilización Molienda de Bolas SAG 2

Proyectos EPC



Proyecto Nueva Caldera Área Suministros (ENAP) - Concón

Nexxo



Izamiento y transporte del módulo #18

- Limpiezas Químicas y Flushing
- Soluciones tecnológicas de limpieza
- Contratos de mantenimiento industrial
- Contrato de obras y Montaje
- Catalizadores, reactores petroquímicos y decodificado mecánico de hornos
- Pruebas eléctricas



Transporte del módulo #30 hacia Laredo

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en minería:

- Obras civiles y montajes industriales
 - OO.CC. y Montaje Electromecánico Ministro Hales
 - OO.CC. y Montaje Electromecánico Collahuasi
 - OO.CC. y Montaje Electromecánico Planta Pellets CMP
 - OO.CC. y Montaje El Teniente y otras obras.



OO.CC. Y Montaje Electromecánico Ministro Hales



OO.CC. Y Montaje Electromecánico El Teniente

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en:



Proyectos EPC

Planta de relave (lechada de cal) Ministro Hales

Proyecto EPC: Lechada de Cal – Codelco Norte, Ministro Hales

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en:

- Especialidades en el exterior
- Perú: postensado y edificación. Edificio Eureka
- Colombia: Fundaciones. Ventas por MMUS\$4



Edificio Eureka, construye sociedad CyJ-EI, participa VSL en las losas postensadas



Proyecto Drummond, participa Equipos y Terratest - Colombia

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en:

- Desarrollo inmobiliario
 - Terreno en Antofagasta
 - Proyecto Barlovento (Perú)
 - Proyectos habitacionales



Conjunto Habitacional Valle Vespucio Norte - Santiago



Edificios Alto Plaza Bulnes - Santiago

3. Plan de Desarrollo

3.2 Desarrollar:

- Presencia en obras subterráneas
 - Metro (asociación con OSSA).
Tamos 3 y 4 de Línea 6.
- Montajes industriales Perú
 - Ciclo abierto Chilca, 208 MW
- Montajes industriales Brasil
 - Suzano, patio de madera, horno de cal, turbogenerador
 - Guaíba – CMPC. Oferta presentada.

Caustificación y Patio de Maderas, Suzano - Brasil



Planta de Poder Siemens, Chilca - Perú

3. Plan de Desarrollo

3.3 Crecimiento:

- Orgánico
 - Algunos ejemplos son proyectos de Collahuasi, Planta de Pellets, El Teniente, Montajes Industriales Perú, Nueva las Condes 7 y Obras para el aeropuerto AMB
- En Asociación
 - Obras subterráneas S.A. en proyectos de Metro.
 - Concesiones:
 - Pte. industrial Bío Bío
 - Complejo fronterizo Los Libertadores
 - Hospitales
- Adquisiciones
 - En constante búsqueda, se participa activamente en varios procesos

4. Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones\$, cada período)	mar - 13	mar - 12	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	41.579.087	16.871.855	24.707.232	146,44%
Ganancia Bruta	3.245.930	2.889.298	356.632	12,32%
% de los ingresos	7,8%	17,1%		
Ganancia (pérdida) de controladores	979.882	2.448.023	(1.468.141)	-59,97%
% de los ingresos	2,4%	14,5%		
EBITDA	2.687.484	2.466.055	221.429	8,98%

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones\$, cada período)	mar - 13	mar - 12	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	11.950.655	14.853.308	(2.902.653)	-19,54%
Ganancia Bruta	(296.965)	494.781	(791.746)	-160,02%
% de los ingresos	-2,5%	3,3%		
Ganancia (pérdida) de controladores	(1.667.318)	66.288	(1.733.606)	-2615,26%
% de los ingresos	-14,0%	0,4%		
EBITDA	(2.366.184)	1.094.118	(3.460.302)	-316,26%

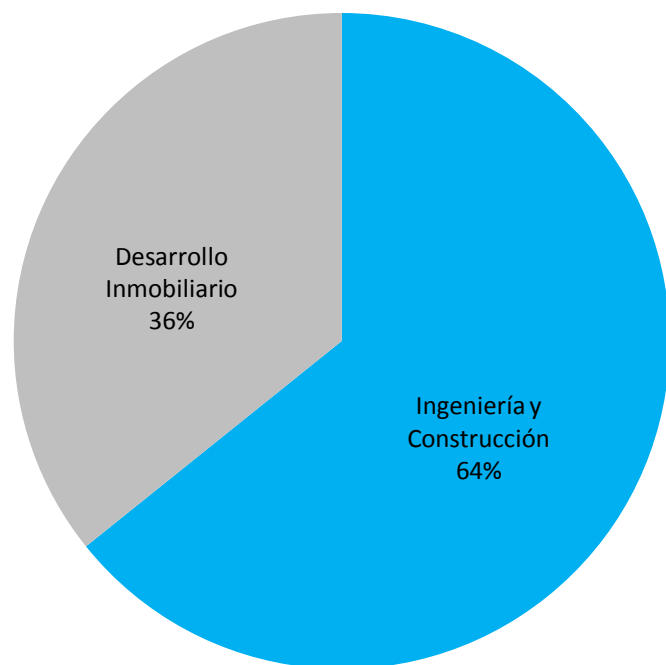
EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones\$, cada período)	mar - 13	mar - 12	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	1.691.848	189.103	1.502.745	794,67%
Ganancia Bruta	540.026	88.980	451.046	506,91%
% de los ingresos	31,9%	47,1%		-15,1%
Ganancia (pérdida) de controladores	327.303	(209.344)	536.647	-256,35%
% de los ingresos	19,3%	-110,7%		-130%
EBITDA	395.608	(131.839)	527.447	-400,07%

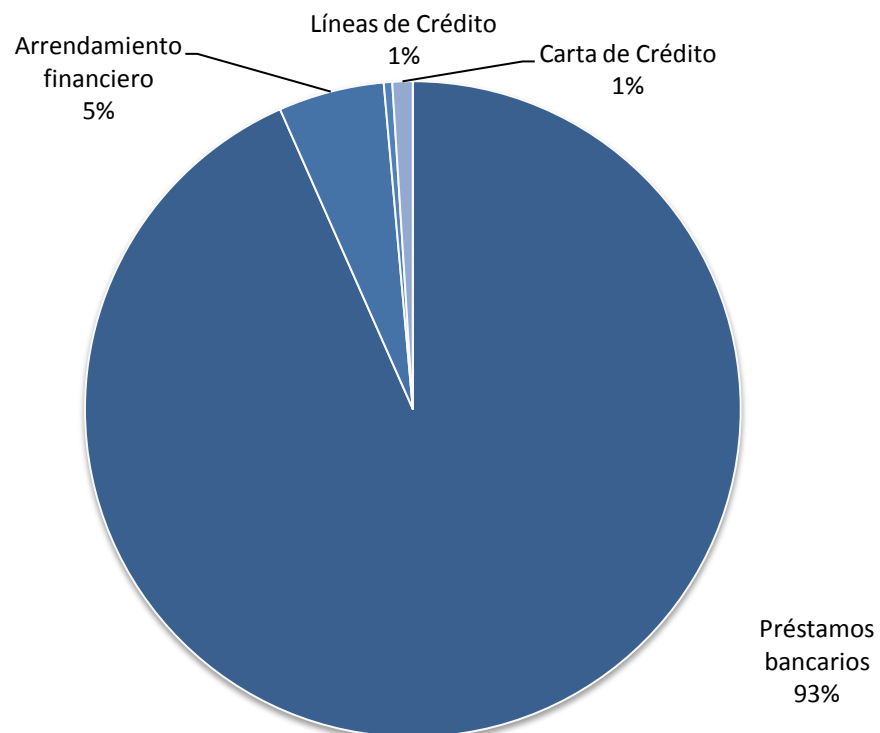
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones\$, cada período)	mar – 13	mar - 12	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	55.221.590	31.914.266	23.307.324	73,03%
Ganancia Bruta	3.488.991	3.473.059	15.932	0,46%
% de los ingresos	6,3%	10,9%		-4,6%
Ganancia (pérdida) de controladores	(360.133)	2.304.967	(2.665.100)	-115,62%
% de los ingresos	-0,7%	7,2%		-7,9%
EBITDA	716.908	3.428.334	(2.711.426)	-79,09%

Deuda Financiera Echeverría Izquierdo S.A.



Total: M\$21.147.054



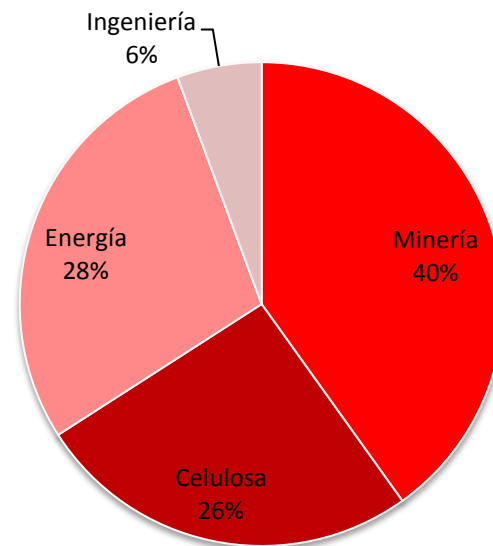
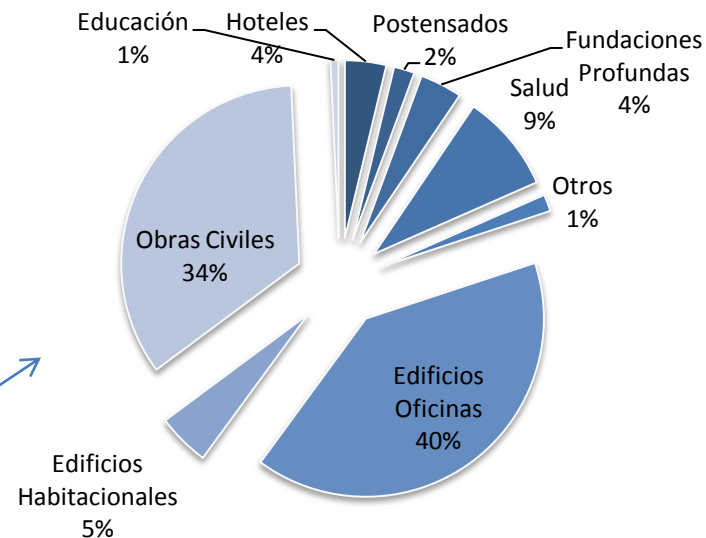
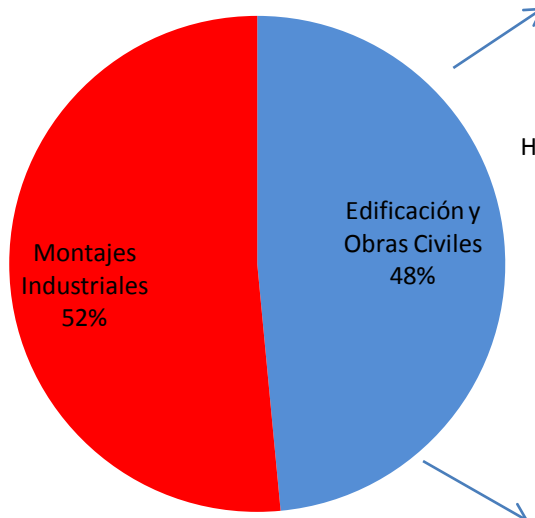
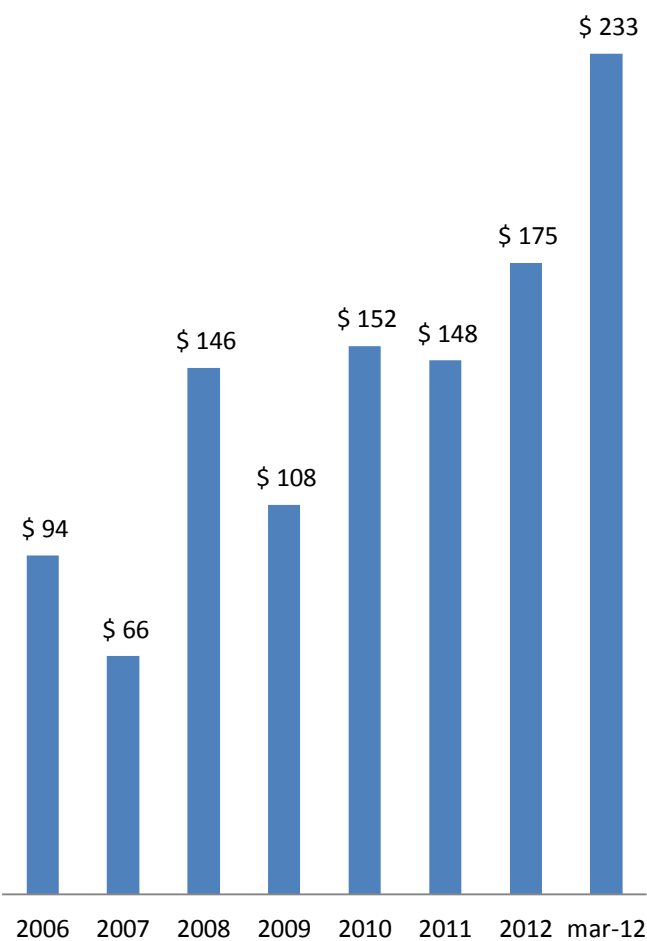
Cuentas más significativas del balance consolidado de Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones\$, cada período)	mar-13	mar-12	Variación	
			M\$	%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11.640.386	6.796.151	4.844.235	71,3%
Inventarios	16.922.310	26.806.736	(9.884.426)	-36,9%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.323.733	12.005.280	(5.681.507)	-47,3%
Cuentas comerciales y cuentas por pagar	48.574.101	51.164.573	(2.590.436)	-5,1%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	97.362.989	97.751.978	(388.989)	-0,4%

Flujo de Caja Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

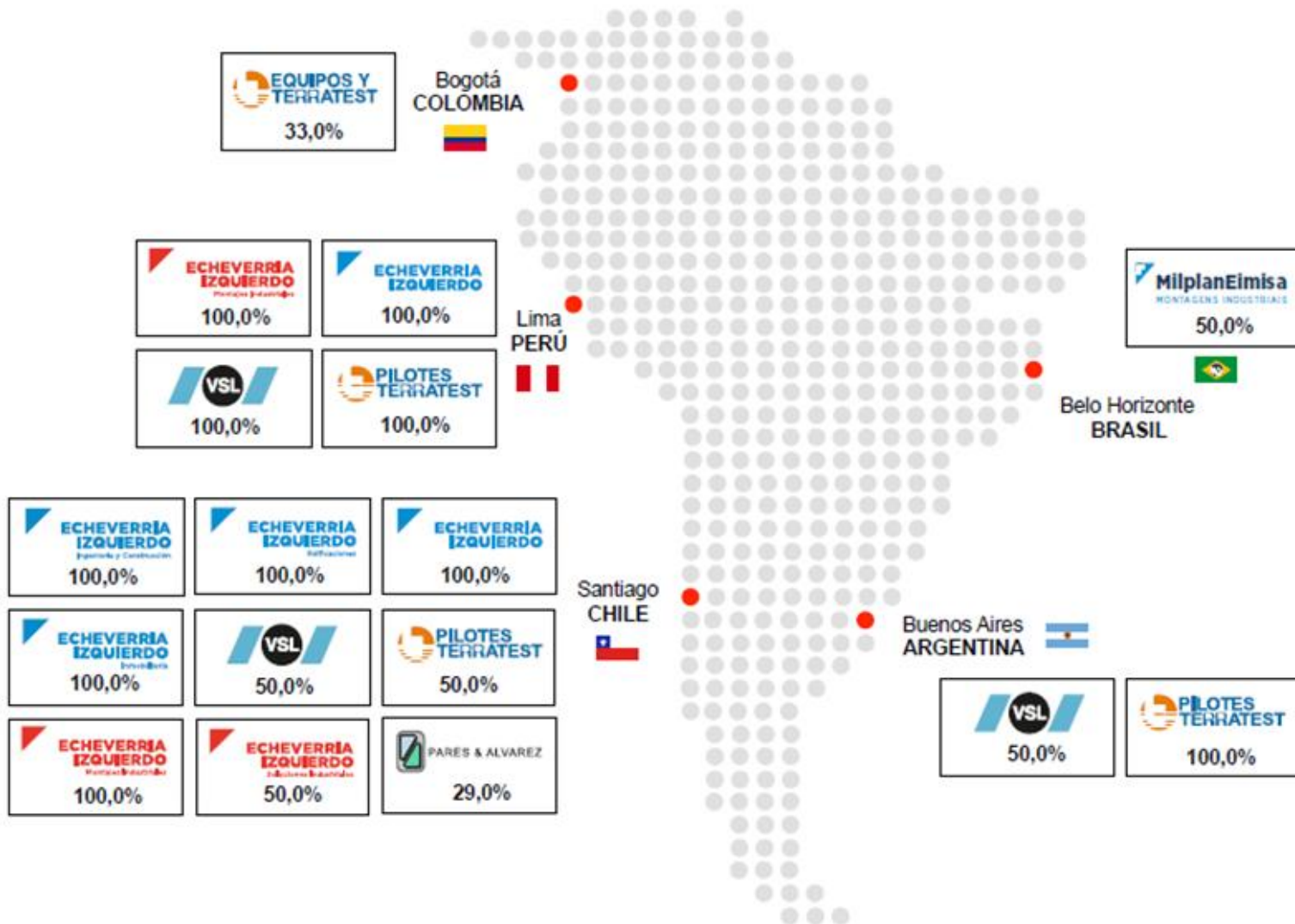
(Miles\$, cada período)	mar-13	mar-12
Ganancia (pérdida)	130.098	2.215.989
Flujos de operación	131.649	(4.918.056)
Flujos de inversión	(972.164)	(1.617.651)
Flujos de financiación	2.040.765	981.577
Incremento (disminución)	1.200.250	(5.554.130)
Efectivo principio período	46.400.848	25.335.495
Efectivo final período	47.601.098	19.781.365

Backlog(*) unidad Ingeniería y Construcción



(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Perspectivas



Perspectivas

- Unidad de Ingeniería y Construcción:
 - Relevancia del sector minería
 - Proyectos energéticos
 - Crecimiento en proyectos EPC
 - Concesiones
 - Obras subterráneas
 - Proyectos de Ingeniería

Perspectivas

- Unidad de Desarrollo Inmobiliario:
 - Stock de terrenos
 - Paño en Antofagasta
 - Aumento de capital (10% señalado en IPO)
 - Buenas perspectivas para escrituraciones



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**