



Construyendo
FUTURO

**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

Resultados | Marzo 2014

Durante el año 2013...

Inflación de costos inédita

Mecanismos de reajuste de contratos no fueron capaces de compensar

Absorción de costos no recurrentes

Por instalación de nuevos negocios y expansión en países vecinos

Negociaciones con mandantes para recuperar parte de los costos

Desaceleración de nuestra economía

Resultados negativos por primera vez, especialmente en el área de Edificación.

Durante el año 2013...

Avanzamos en el plan para agregar valor

Grandes avances en los **tramos 3 y 4 de la línea 6 del Metro de Santiago** en consorcio con la empresa española **Obras Subterráneas**



Obras civiles de piques, galerías y túneles, Metro de Santiago - Chile

Se adquieren nuevas especialidades

Adquisición del **51% de Nexxo S.A.**, empresa especialista en **mantenciones industriales**

Adquisición del **50% de Pilotes Terratest** para ser una filial 100% de EISA

Se potencia la organización

Crecimiento y consolidación de **EISI**, empresa **especialista en proyectos EPC**



Planta Lechada de Cal, Codelco Ministro Hales, Calama - Chile

Durante el año 2013...

Los ingresos de la sociedad alcanzaron un nuevo máximo histórico (MM\$232.973) con un aumento del 46% respecto al año anterior.

En el **primer trimestre del 2014 se mantiene alto ritmo de ventas (MM\$50.734)**
Participación en obras relevantes para la gran **minería en Chile**

Se concreta el plan de expansión internacional

Ejecución de **proyectos de celulosa en Brasil**

Ejecución de proyectos de **energía en Perú**

Todas las filiales tienen presencia en Perú

Aumenta la actividad en **Colombia**

Reestructuración del **área de Edificación**

Crecimiento **del área Inmobiliaria**

88% respecto al año anterior



OOCC y Montaje Electromecánico
Espesamiento y relaves Ministro Hales

Montajes Industriales



Fábrica de
contenedores
refrigerados -
Maersk



OCC y
Montaje Elect.
Planta de
Pellets
CMP, Huasco

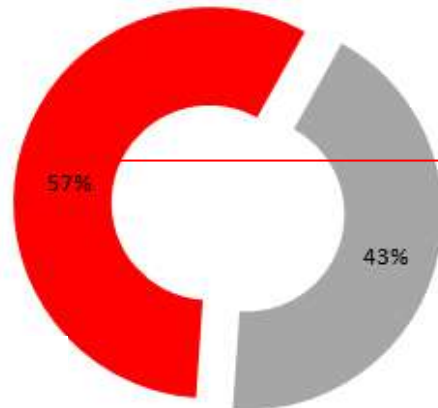
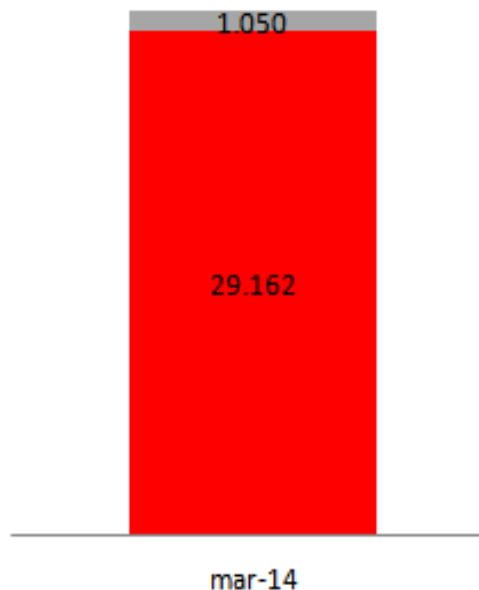


9,4 millones

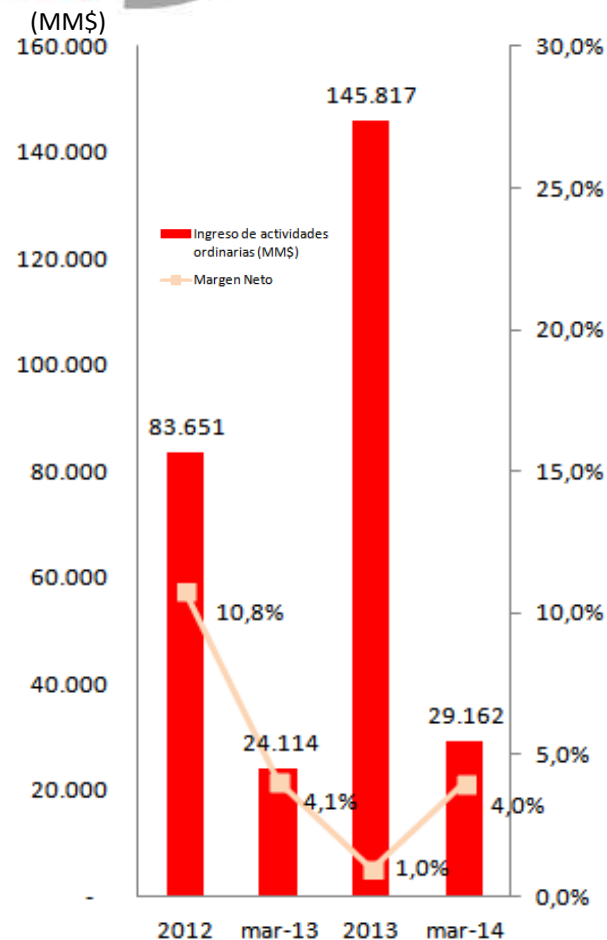
De horas hombre

MM\$ Ingresos (mar-14)

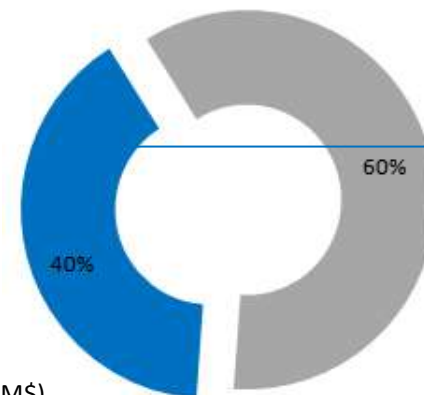
■ Venta consolidada
■ Prorrata no consolidada



% Ingresos del segmento
Montajes Industriales
Del total consolidado
(mar 2014):
MM\$ 29.162



Edificación y obras civiles



% Ingresos del segmento Edificación y Obras Civiles Del total consolidado (mar 2014): MM\$ 20.271

Edificio Nueva Las Condes 7

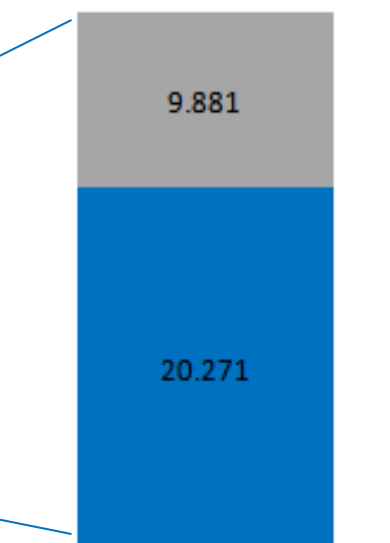


Obras civiles de piques, galerías y túneles (t:3y4) Metro de Santiago (L6)

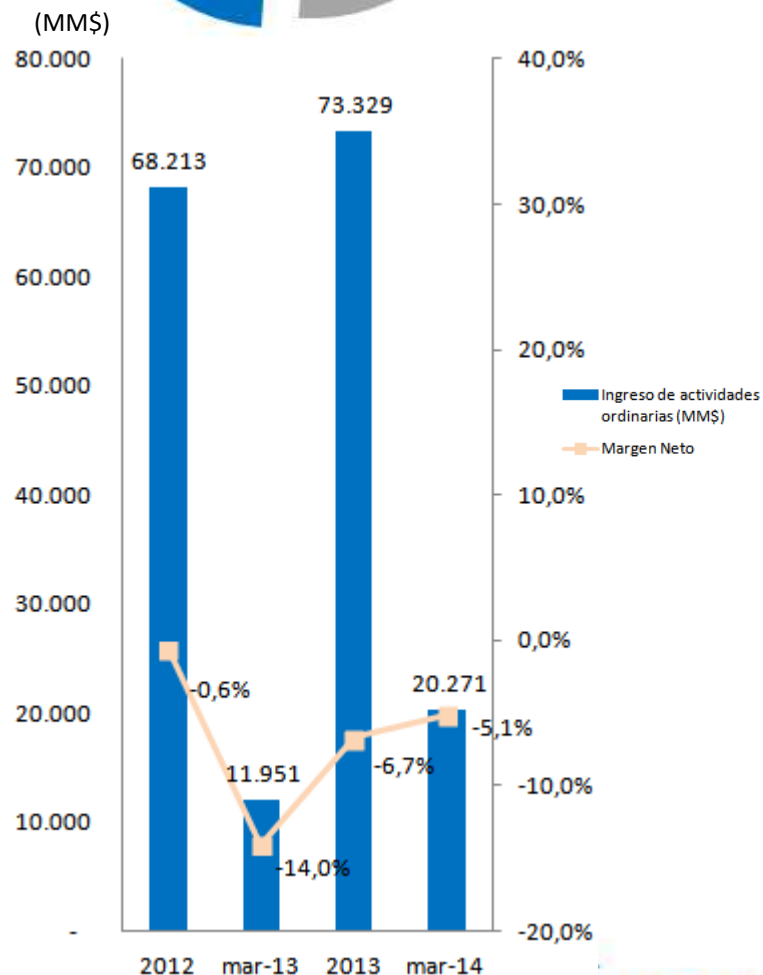
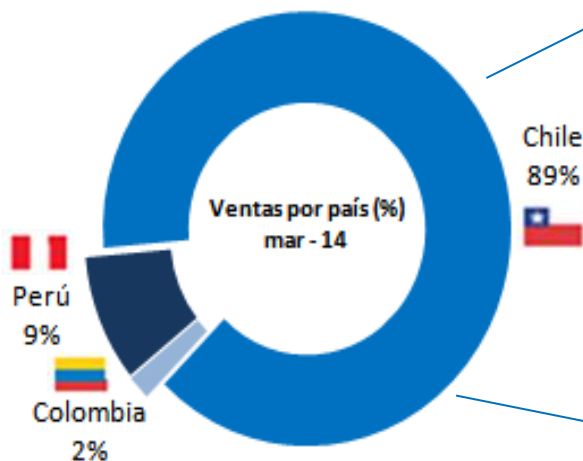
Obras Aeropuerto Arturo Merino Benítez

MM\$ Ingresos (mar-14)

■ Venta consolidada
■ Prorrata no consolidada



mar-14



Desarrollo Inmobiliario



Edificio Barlovento
(29.300m²)
(Lima – Perú)



Proyecto en
Antofagasta
(55.000m²)



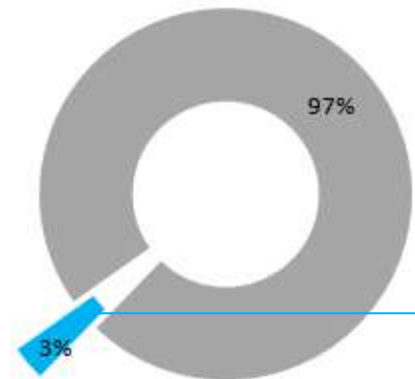
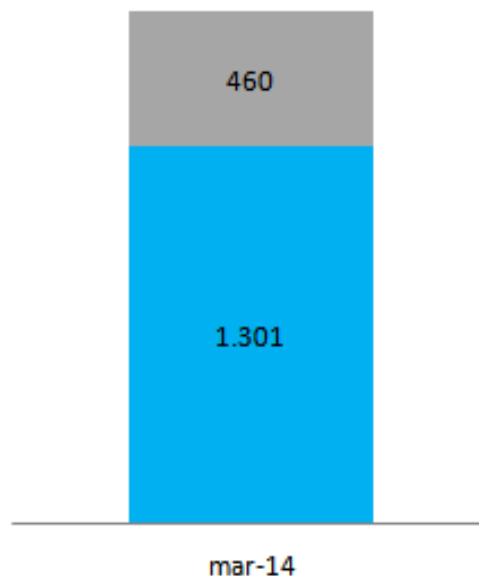
Independencia
Zañartu
(9.043m²)



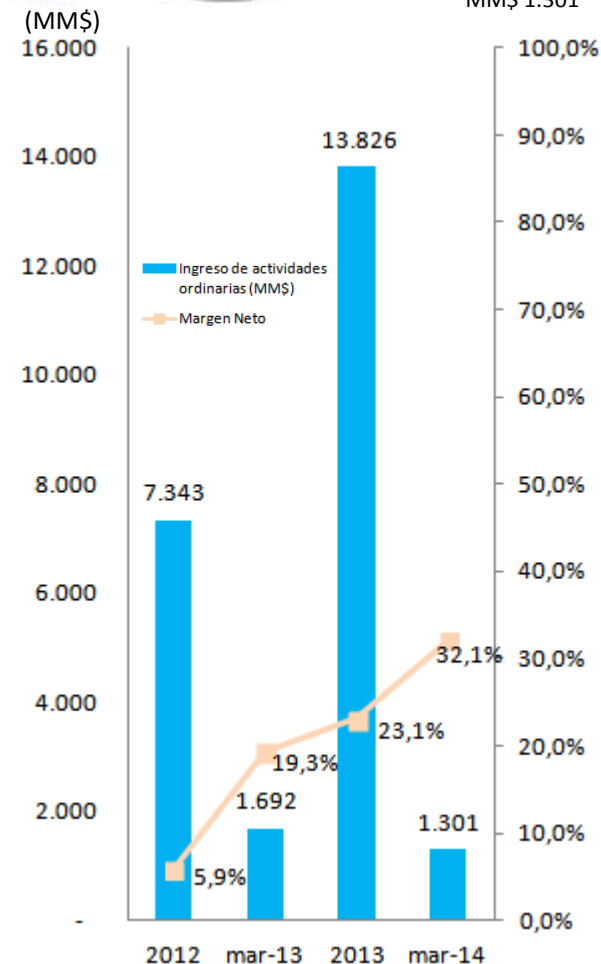
Hermanos
Amunátegui
(32.667m²)

MM\$ Ingresos (mar-14)

■ Venta consolidada
■ Prorrata no consolidada



% Ingresos del segmento
Desarrollo Inmobiliario
Del total consolidado
(mar 2014):
MM\$ 1.301



Pilotes Terratest

Liderazgo en Chile y Perú.

- Pantalla de impermeabilización para la minería (J.Grouting)
- Pilotes con el método de Hélice Continua en Perú
- Refuerzo en molo de Base Naval de Talcahuano



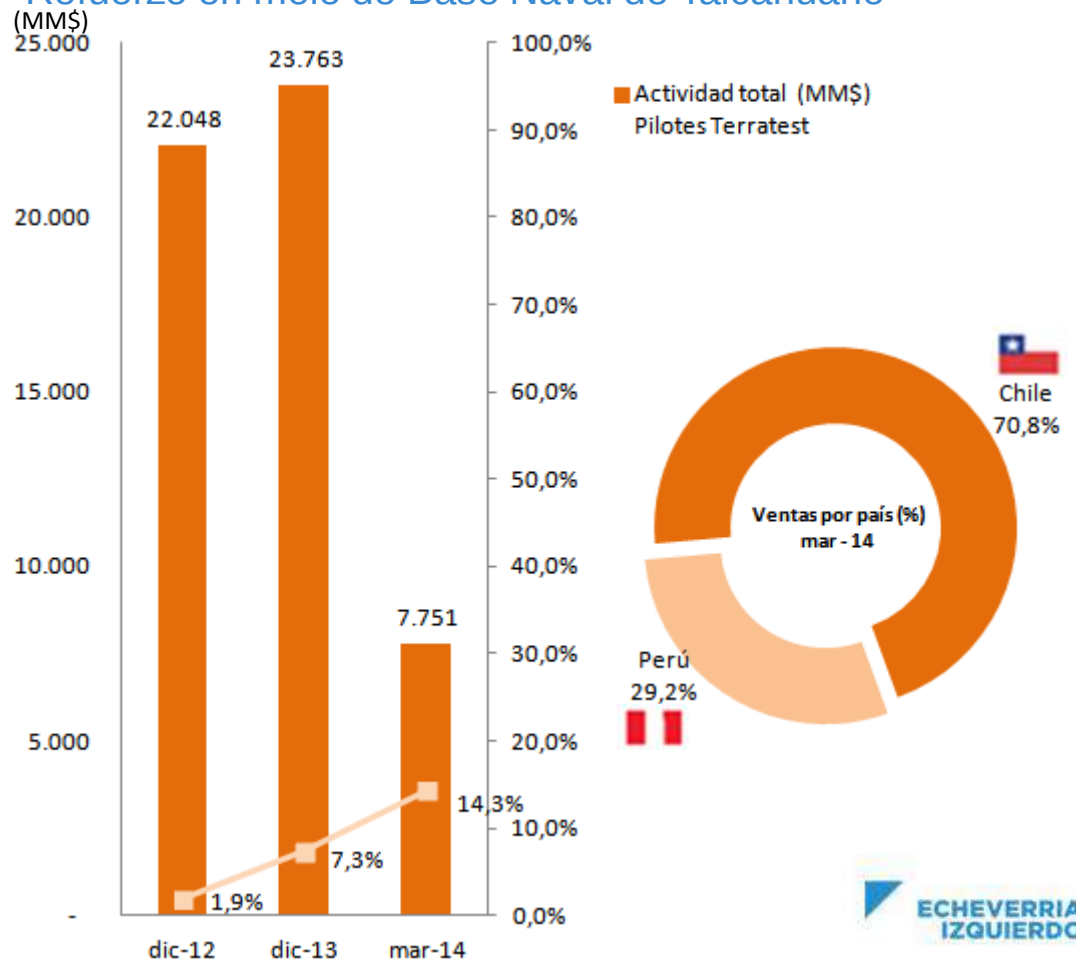
Edificios Santa María II y Now, Santiago - Chile



Central Hidroeléctrica Angostura, VIII Región



Pilotes Viaducto Las Chilcas, Ruta 5 Norte



EISI (Especialista en Proyectos Industriales y Mineros EPC o Llave en Mano)



Construcción Patio Carga de Camiones GNL
– Quinteros
GNL Quintero



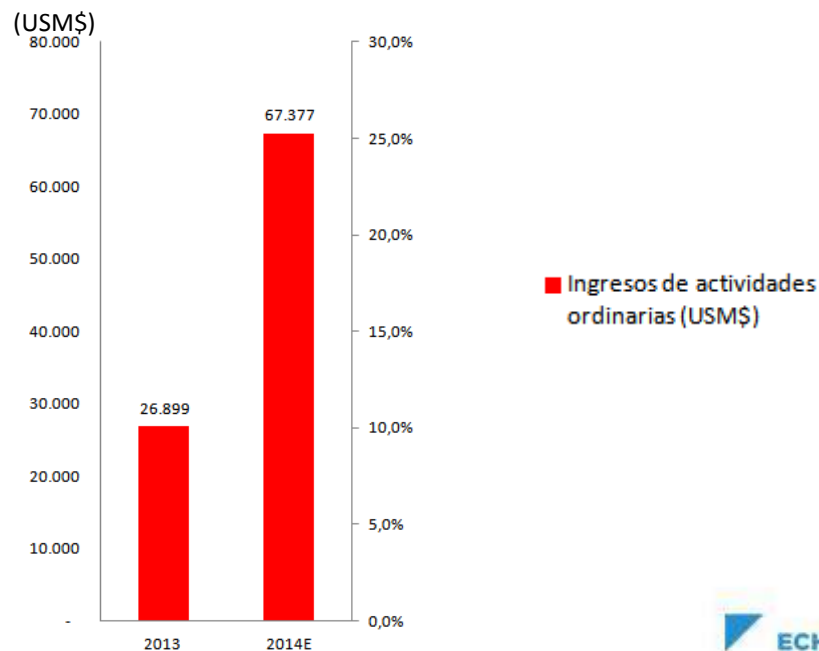
Proyecto EPC:
Lechada de Cal
Codelco Norte,
Ministro Hales

Sociedad 50/50 con P&A

(29% de P&A en propiedad de EISA)

- Al 31 de marzo mantiene un backlog de MM\$39.027

Saldo 2014	Saldo 2015	Backlog EISI
MM\$ 33.058	MM\$ 5.969	MM\$ 39.027



Postensados VSL

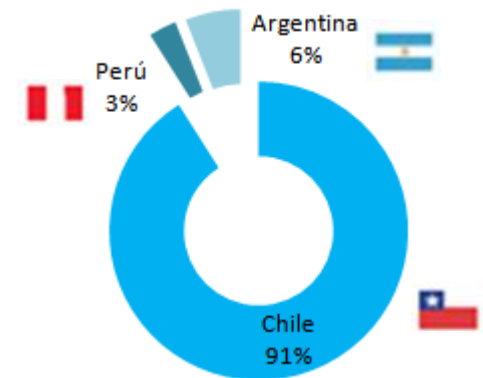
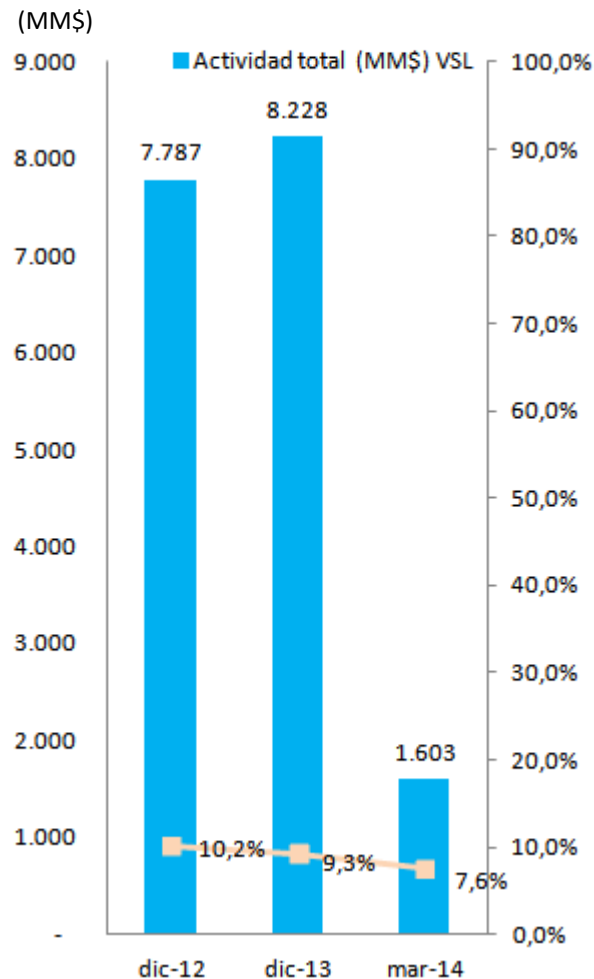


Mall Plaza los Dominicos,
Santiago - Chile



Losa Postensada
y Columnas
Postensadas.
Edificio Alcántara
99 - Santiago

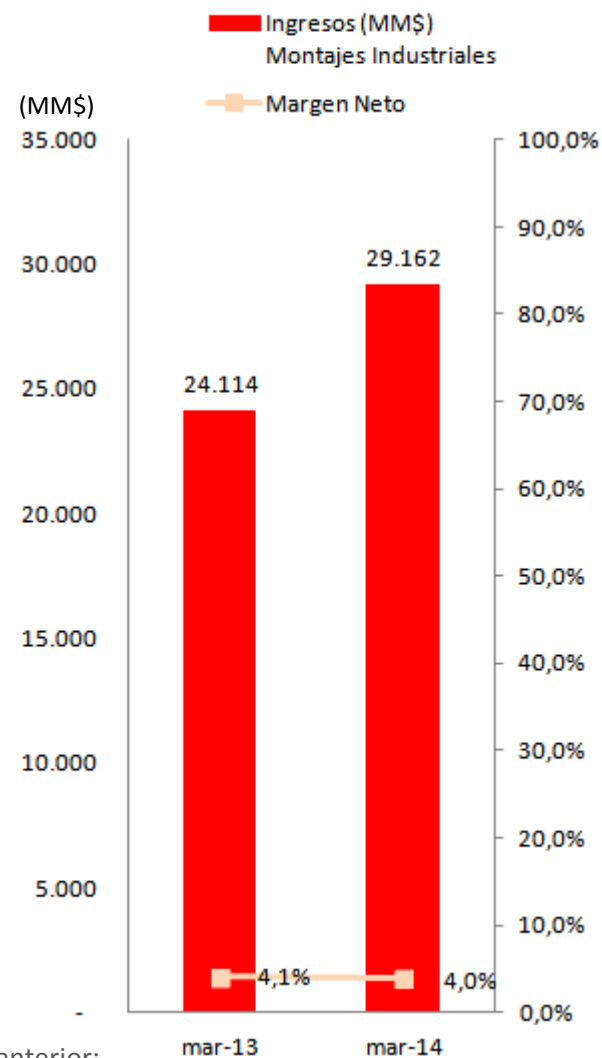
Liderazgo en Chile, Argentina y creciente presencia en Perú
Pavimentos postensados en Ecuador



Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones\$, cada período)	mar-14	Proforma mar -14(*)	mar - 13
Ingresos de actividades ordinarias	29.162	22.958	24.114
Ganancia Bruta	3.340	2.597	2.669
Ganancia (pérdida) de controladores	1.158	789	980
EBITDA	2.122		2.360

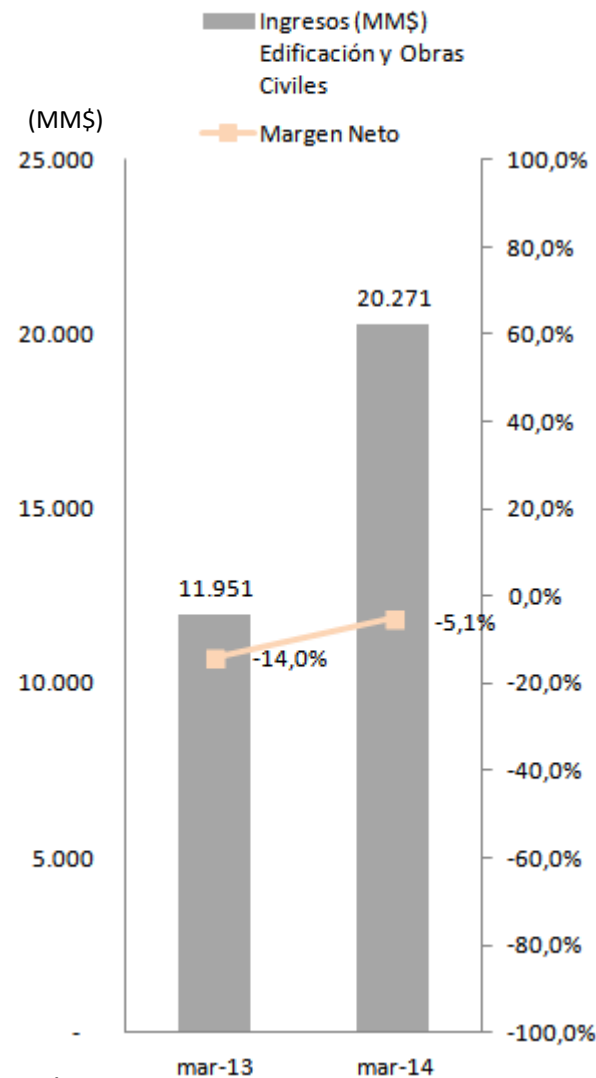


(*) Se muestran los resultados a marzo 2014 considerando la estructura corporativa del año anterior: Es decir, se excluyen los resultados de Nexxo S.A.

Resultados

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones\$, cada período)	mar-14	Proforma mar-14(*)	mar - 13
Ingresos de actividades ordinarias	20.271	12.520	11.951
Ganancia Bruta	3.066	716	(297)
Ganancia (pérdida) de controladores	(1.029)	(1.585)	(1.667)
EBITDA	(330)		(2.340)

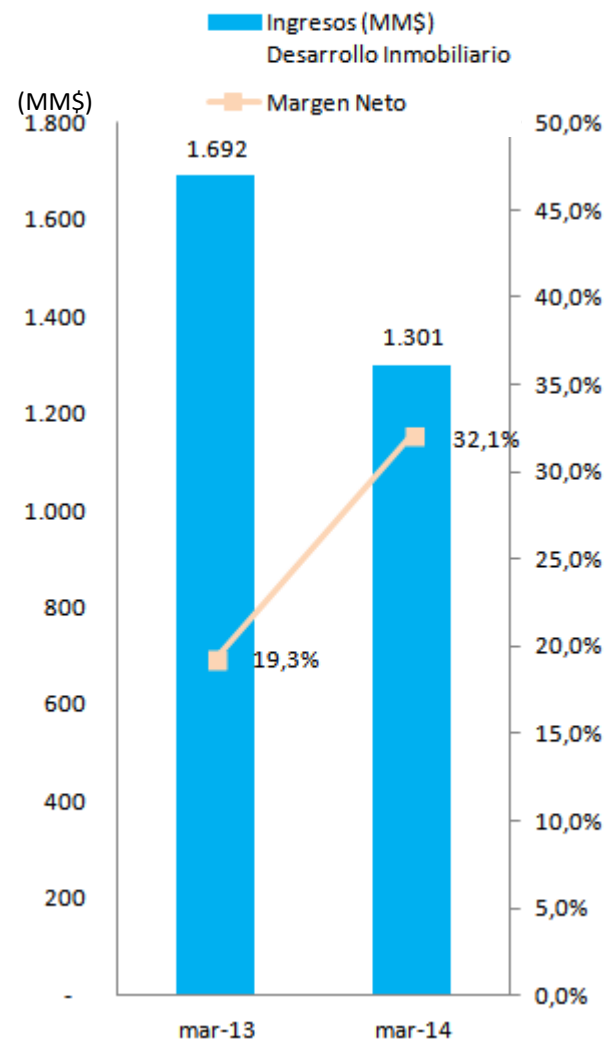


(*) Se muestran los resultados a marzo 2014 considerando la estructura corporativa del año anterior: Es decir, se excluyen los resultados de Pilotes Terratest.

Resultados

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

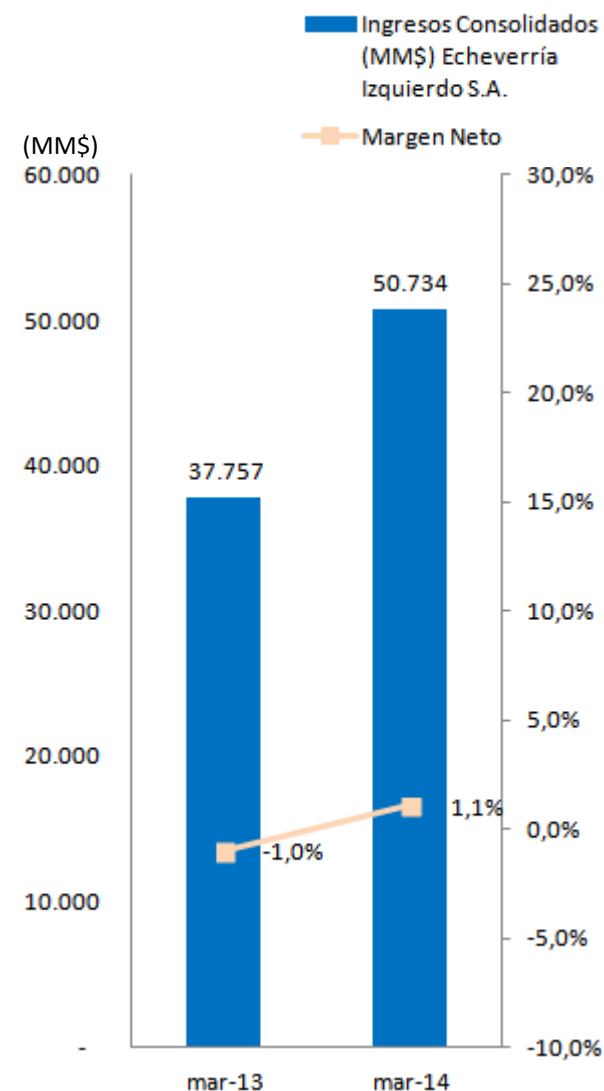
(Millones\$, cada período)	mar-14	mar - 13
Ingresos de actividades ordinarias	1.301	1.692
Ganancia Bruta	666	540
Ganancia (pérdida) de controladores	417	327
EBITDA	444	384



Resultados

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones\$, cada período)	mar-14	Proforma mar-13(*)	mar - 13
Ingresos de actividades ordinarias	50.734	36.779	37.757
Ganancia Bruta	7.072	3.979	2.912
Ganancia (pérdida) de controladores	547	(378)	(360)
EBITDA	2.236		405



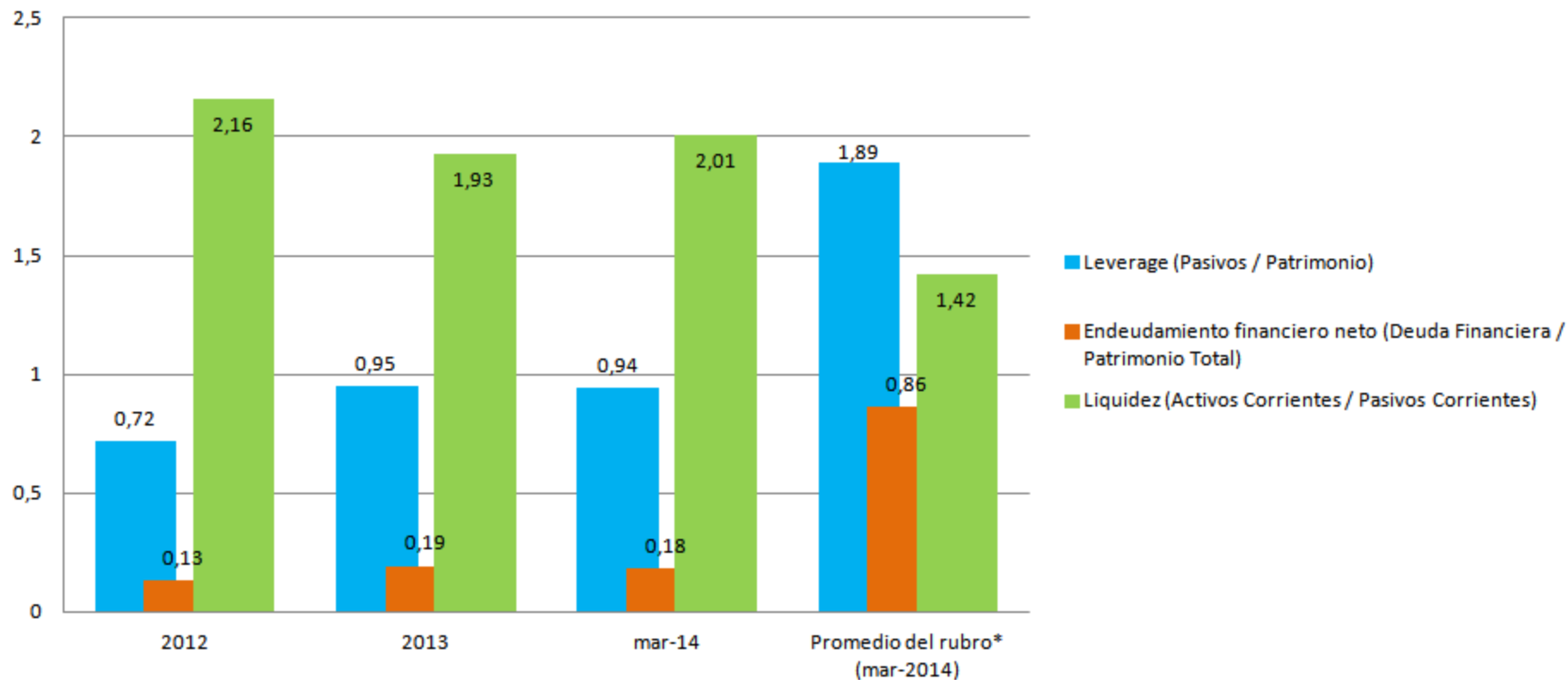
(*) Se muestran los resultados a marzo 2014 considerando la estructura corporativa del año anterior: Es decir, se excluyen los resultados de Nexxo y Pilotes Terratest

Flujo de Caja

Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

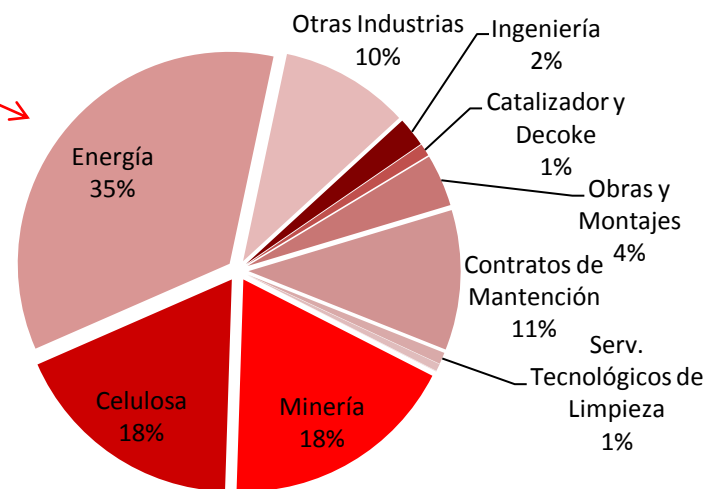
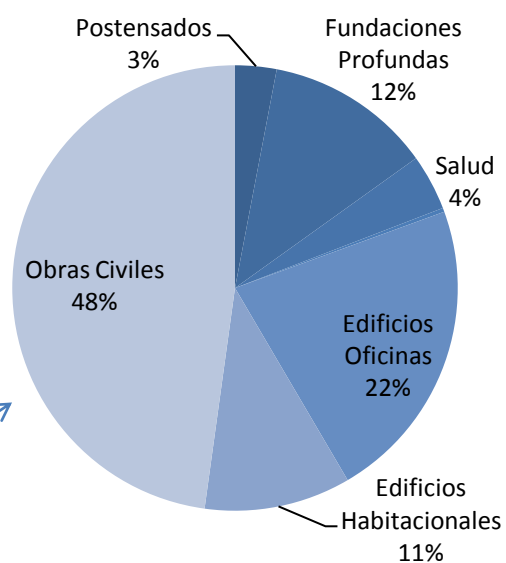
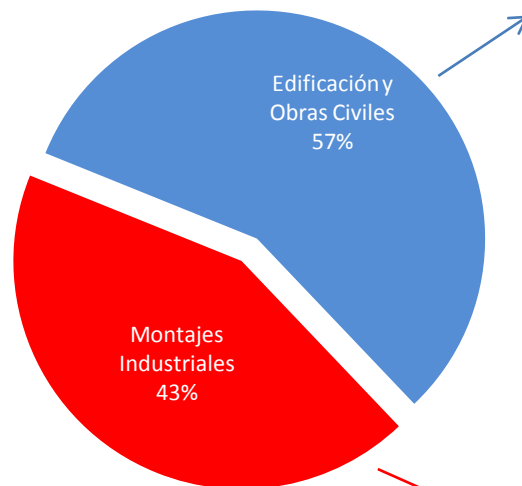
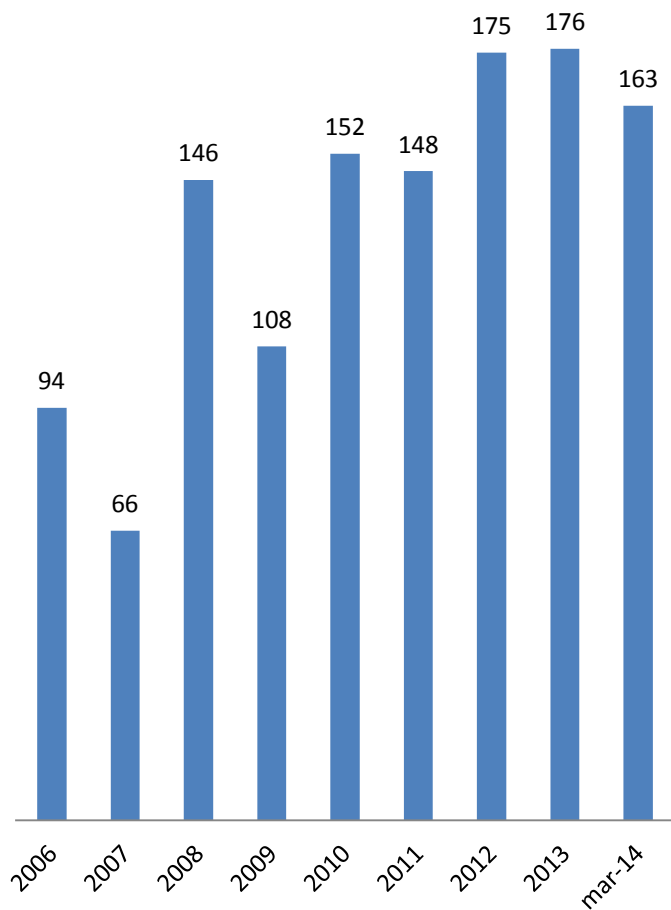
(Millones\$, cada período)	mar-14	mar-13
Flujos de operación	(3.337)	(1.130)
Flujos de inversión	(3.948)	(557)
Flujos de financiación	(1.916)	2.052
Incremento (disminución)	(9.201)	365
Efectivo principio período	38.594	46.073
Efectivo final período	29.392	46.438

Indicadores de liquidez



(*) Corresponde a la mediana de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a marzo 2014 al cierre de la elaboración de esta presentación (se incluye a: Ingevec, Besalco, Sigdo Koppers, Paz Corp y Echeverría Izquierdo)

Backlog(*) unidad Ingeniería y Construcción

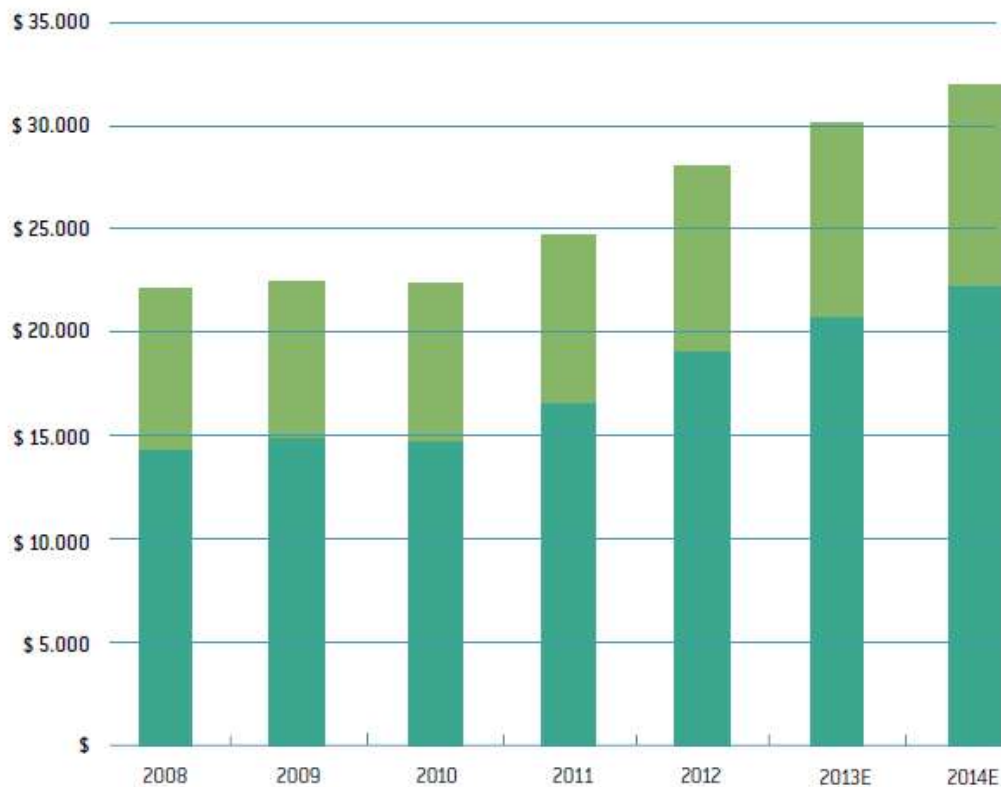


(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Perspectivas

*Energía y Minería representa
un 81,1% de la inversión en
obras por ejecutar*

Evolución del gasto en construcción (US\$ millones)



Considera un tipo de cambio de 500 Ch\$/US\$ y el primer valor de UF/Ch\$ de cada año.
Fuente: CChC

La inversión en construcción
estimada para el 2014 alcanza
los **684,2 Millones de UF**
(↑4,0% anual)

Vivienda
Infraestructura

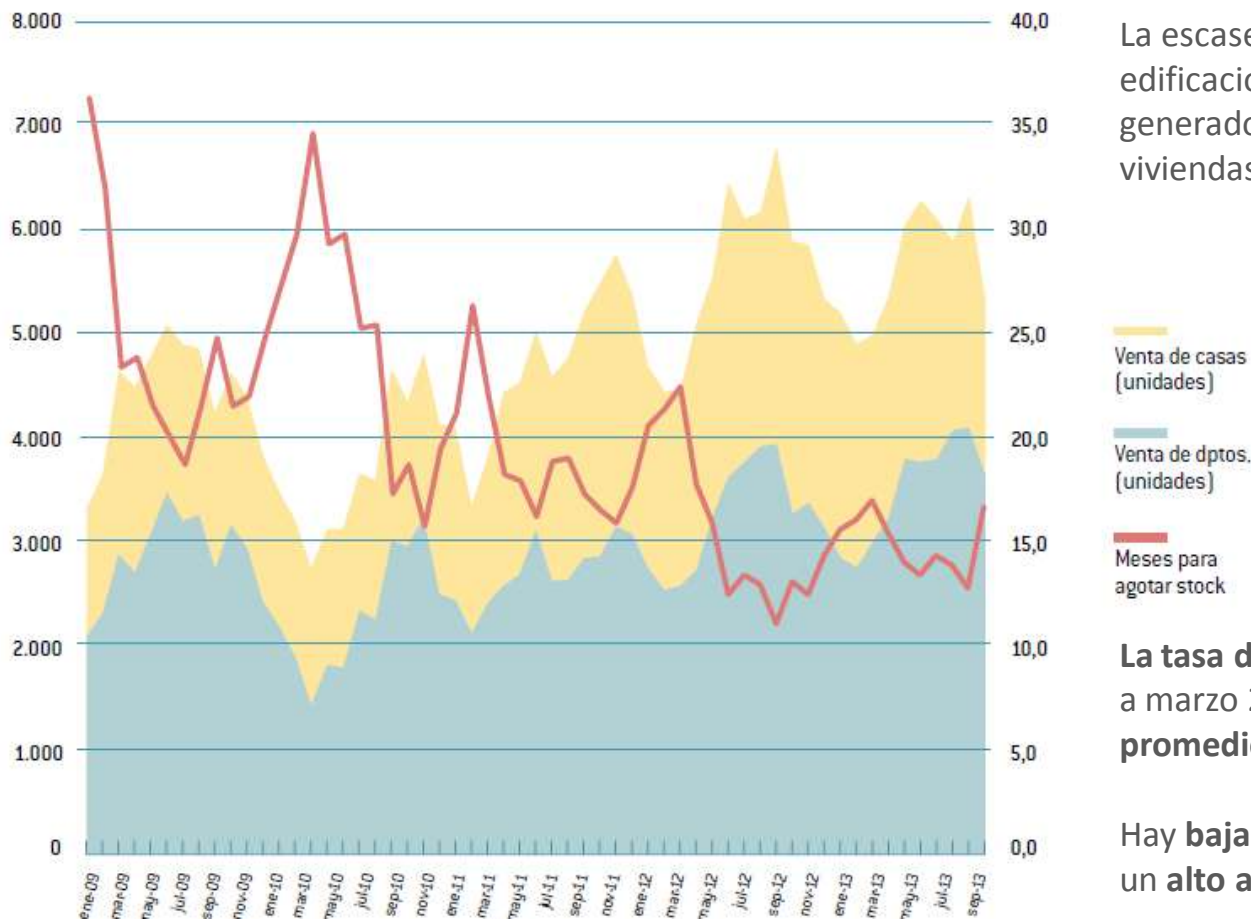
La **Inversión en vivienda
privada** alcanza los 158,7
MMUF (↑3,8% anual)

La **Inversión en
Infraestructura productiva**
alcanza los 333,6 MMUF
(↑6,9% anual)



Perspectivas

Venta de viviendas a nivel nacional



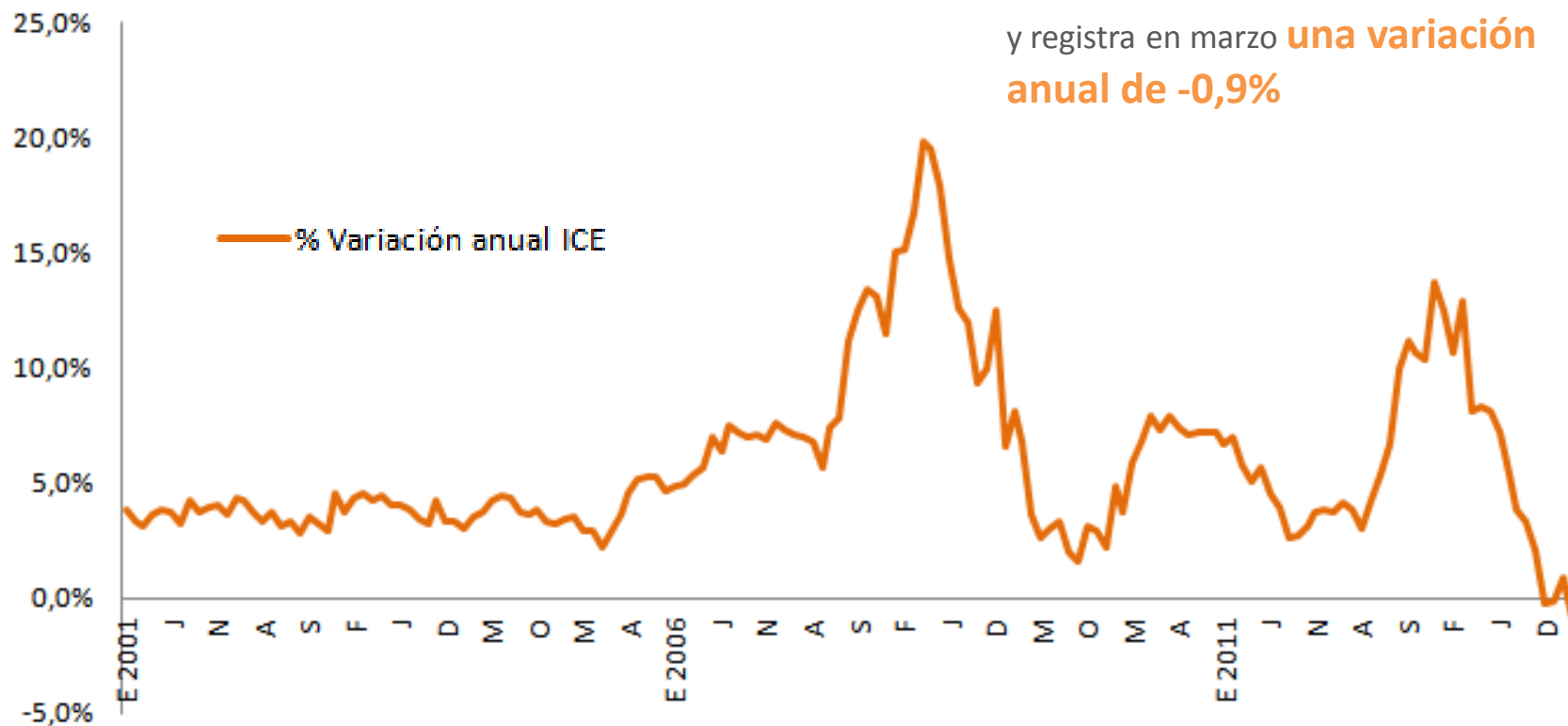
La escasez de terrenos y costos de edificación de los períodos pasados han generado una reducción de la oferta de viviendas.

La tasa de desocupación nacional (6,5% a marzo 2014) se encuentra **bajo el promedio de los últimos 5 años (7,62%)**.

Hay **bajas tasas de interés hipotecarias** y un **alto acceso al crédito**.

Perspectivas

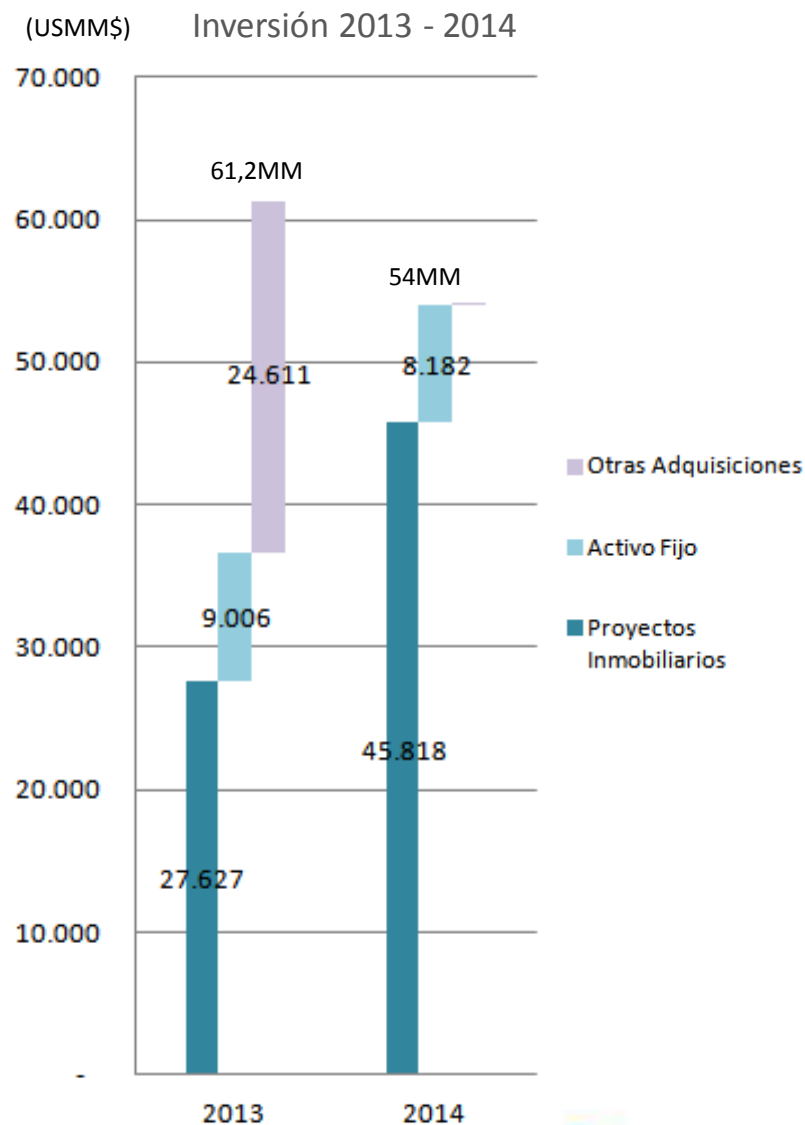
El **Índice de Costos de Edificación** frena su crecimiento , y registra en marzo **una variación anual de -0,9%**



Perspectivas



La Inversión que Echeverría Izquierdo tiene programada en **activo fijo** y **proyectos inmobiliarios** **aumenta en un 47%**





**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**