



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

Resultados Marzo 2019

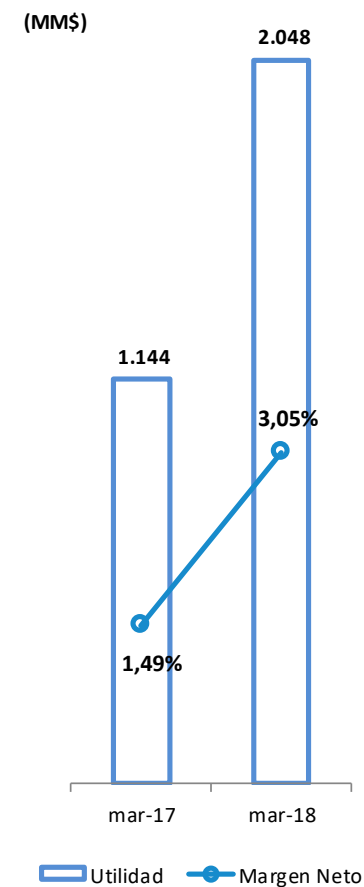
Resumen Resultados Marzo 2019

- Resultado: **MM\$2.048**, que corresponde a un **incremento del 79%** respecto a marzo 2018.
- Durante el primer trimestre del año 2019 el EBITDA alcanzó un valor de **MM\$6.794**, registrando un **alza de 34,3%** en comparación a marzo de 2018.
- En todos los segmentos de negocio los márgenes netos mejoraron respecto a marzo 2018, **duplicando el margen neto consolidado**.
- Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de **MM\$392.361**, **máximo histórico para la compañía**.

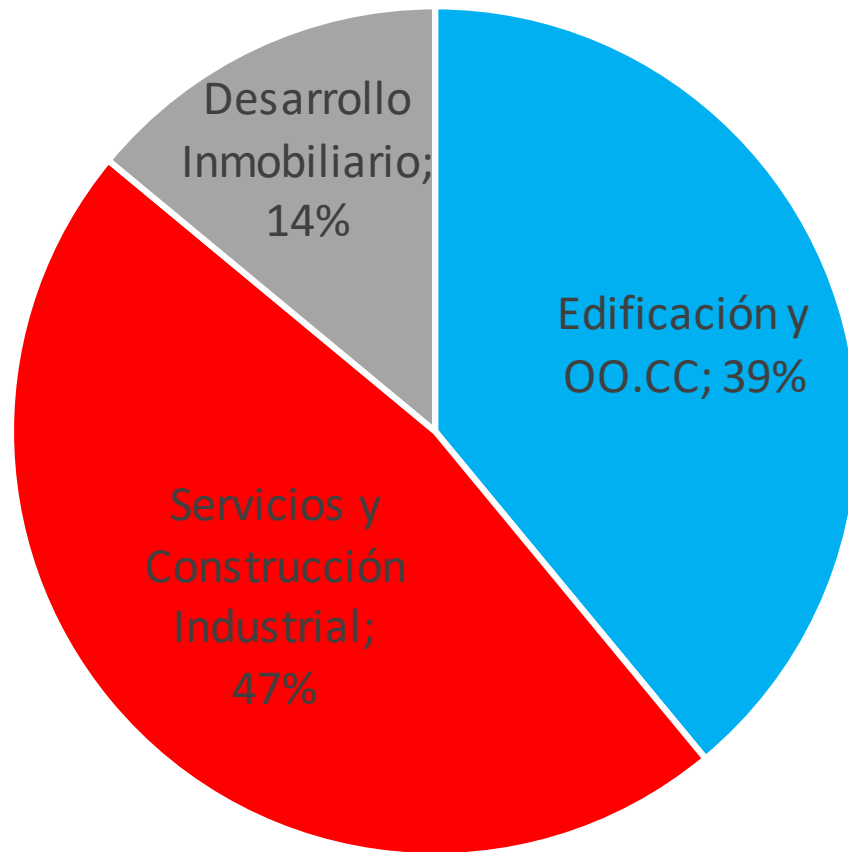
Resultados Marzo 2019

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

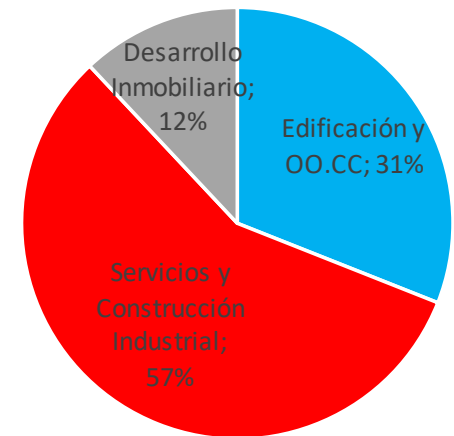
(Millones \$, cada período)	mar-19	mar-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	67.108	76.922	-12,76%
Ganancia Bruta	9.167	7.519	21,91%
Margen Bruto	13,66%	9,78%	3,88%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.048	1.144	78,97%
Margen Neto	3,05%	1,49%	1,56%
EBITDA	6.794	5.059	34,31%
Margen EBITDA	10,12%	6,58%	3,55%



Distribución de Ingresos Q1 2019



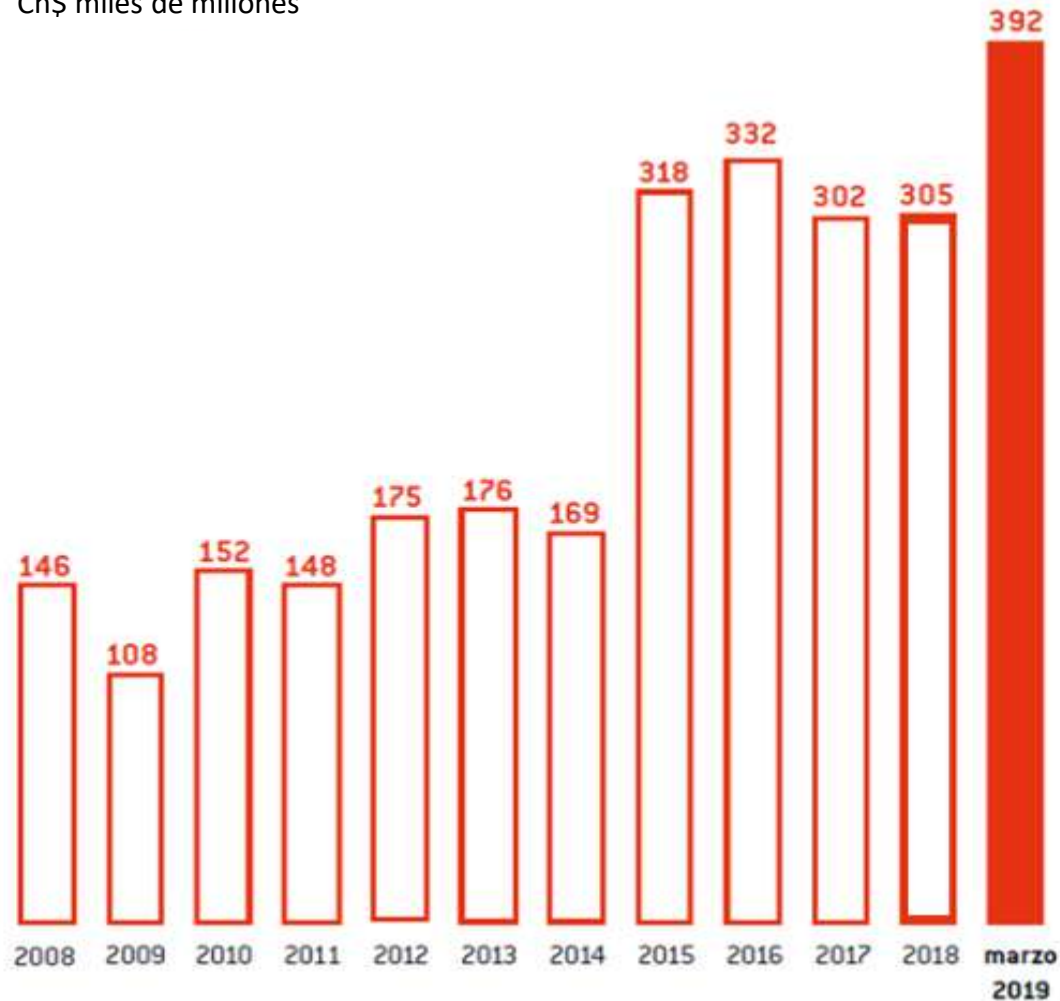
Distribución de Ingresos Q1 2018



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan

Backlog Ingeniería y Construcción

Ch\$ miles de millones



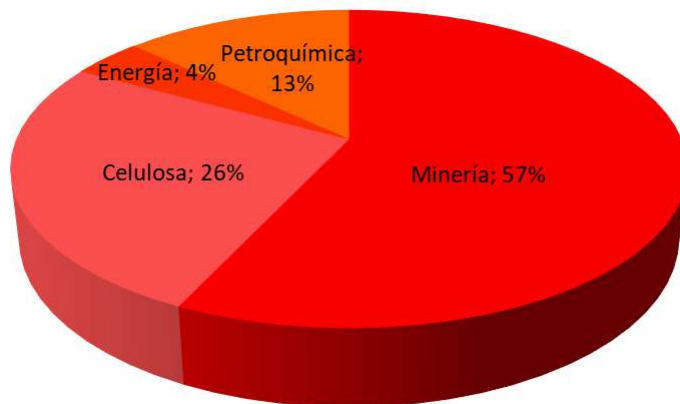
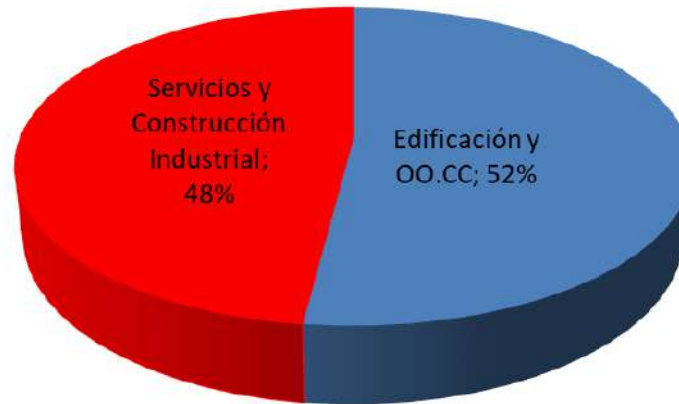
(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan

Resultados por Segmento Marzo 2019

(Millones \$, cada período)	Inm obiliario	Servicios y Construcción Industrial	Edificación y O O C C	Matriz y Elim inaciones
Ingresos de actividades ordinarias	9.710	31.202	28.827	(2.663)
Ganancia Bruta	3.107	4.379	1.419	262
Margen Bruto	32,00%	14,03%	4,92%	-9,85%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.830	915	(626)	(1.071)
Margen Neto	29,14%	2,93%	-2,17%	40,21%
EBITDA	3.850	2.988	597	(641)
Margen EBITDA	39,65%	9,58%	2,07%	24,06%

Backlog Ingeniería y Construcción

Backlog a Marzo 2019: MM\$392.361*



Servicios y Construcción Industrial



Edificación y Obras Civiles

(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Resultados Segmento Inmobiliario

(información consolidada)

(Millones \$, cada período)	mar-19	mar-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	9.710	8.495	14,30%
Ganancia Bruta	3.107	1.971	57,65%
Margen Bruto	32,00%	23,20%	8,80%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.830	1.443	96,09%
Margen Neto	29,14%	16,99%	12,15%
EBITDA	3.850	1.659	132,03%
Margen EBITDA	39,65%	19,53%	20,12%

Resultados Segmento Inmobiliario

(información proporcional)

(Millones \$, cada período)	mar-19	mar-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	15.990	9.457	69,08%
Ganancia Bruta	4.970	2.310	115,13%
Margen Bruto	31,08%	24,43%	6,65%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.830	1.443	96,11%
Margen Neto	17,70%	15,26%	2,44%
EBITDA	4.134	1.750	136,17%
Margen EBITDA	25,85%	18,51%	7,34%

- Se destaca el margen neto de 17,7% sobre las ventas proporcionales.

Proyectos con Inicio de Escrituración Q1 2019



Proyecto Dejavú, Providencia - Santiago.



Proyecto Fly, Lima - Perú.

- En adición se mantiene el calendario de escrituraciones para el 2019.

Perspectivas de Mercado

- Tasas de interés bajas.



Tasa para créditos hipotecarios llega a su nivel más bajo en casi 20 años

En lo que va del año, la tasa promedio para financiar la compra de viviendas ha caído 20 puntos base según el registro del Banco Central, ubicándose en abril en 3,04%.

- Perspectivas de empleo al alza.



Creación de empleo formal registró en 2018 el mayor incremento en seis años

martes, 19 de marzo de 2019

- Stock de oferta sana en comunas donde estamos presentes.



Comuna	Meses para agotar oferta	Comuna	Meses para agotar oferta
Santiago Centro	15,7	Macul	20,2
San Miguel	10,7	La Florida	18
Providencia	14,7	La Cisterna	17,9

Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	mar-19	mar-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	31.202	50.657	-38,40%
Ganancia Bruta	4.379	5.036	-13,04%
Margen Bruto	14,03%	9,94%	4,09%
Ganancia (pérdida) de controladores	915	722	26,82%
Margen Neto	2,93%	1,42%	1,51%
EBITDA	2.988	3.103	-3,71%
Margen EBITDA	9,58%	6,13%	3,45%

- Se destaca el margen neto de 2,93% sobre las ventas.
- Las ventas del año 2019 están cargadas al 2do semestre del año

Perspectivas de Venta 2019



- Aumento de alcance de contratos actuales de empresas EIMISA y EISI.
- Ventas futuras basadas en grandes proyectos.



Proyecto MAPA, Celulosa Arauco (en licitación).



Proyecto Quebrada Blanca Fase II.



- Se esperan ventas altas para el 2do trimestre, superiores al 1er trimestre.



- Pares y Álvarez, empresa de ingeniería, alcanza su dotación récord: 650 colaboradores.

Resultados Nexxo

(Millones \$, cada período)	mar-19	mar-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	13.922	13.654	2,0 %
Ganancia Bruta	2.246	1.647	36,4 %
Margen Bruto	16,1 %	12,1 %	4,1 %
Ganancia (pérdida) de controladores	634	28	2198,5 %
Margen Neto	4,6 %	0,2 %	4,4 %
EBITDA	1.642	622	164,1 %
Margen EBITDA	11,8 %	4,6 %	7,2 %

(*) Resultados Totales de la Compañía. EISA tiene un 72% de la propiedad

- Los cambios efectuados en la estructura organizacional y en los procesos de Nexxo comienzan a mostrar sus resultados.

Resultados Segmento Edificación y Obras Civiles

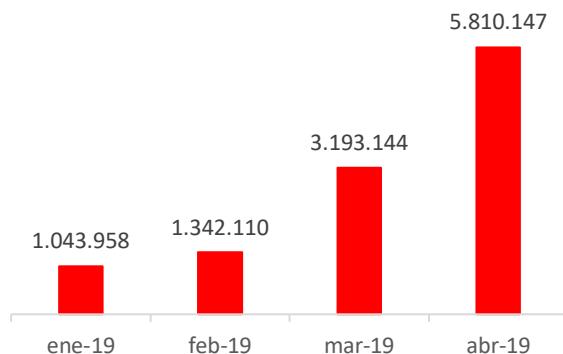
(Millones \$, cada período)	mar-19	mar-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	28.827	22.953	25,59%
Ganancia Bruta	1.419	236	500,67%
Margen Bruto	4,92%	1,03%	3,89%
Ganancia (pérdida) de controladores	(626)	(522)	19,86%
Margen Neto	-2,17%	-2,27%	0,10%
EBITDA	597	709	-15,84%
Margen EBITDA	2,07%	3,09%	-1,02%

- Si bien el resultado del 1er trimestre es negativo, se espera revertirlo durante el ejercicio 2019 producto de un incremento en la actividad

Perspectivas de Ventas 2019



- 50% de la pérdida del segmento proviene de PT Perú por baja venta, la que se revierte en el 2do trimestre por ejecución de 2 estaciones de Metro y proyecto de infraestructura vial para Panamericanos Lima 2019.



Ventas Reales PT Peru / Valores Mensuales (no acumulados)

- Adjudicaciones en PT Chile de enero a abril 2019 duplican el presupuesto a la fecha (destacan pilotes en Autopista Vespucio Oriente y pilotes en El Teniente para Codelco).
- Adjudicación de importante proyecto de edificación en Santa Cruz para PT Bolivia

Perspectivas de Ventas 2019



- Obras sanas, proyectos con mayores márgenes no han llegado al grado de avance para reconocer sobreutilidad.
- Adjudicaciones durante Q1 2019: Edificio Walker Martinez para inmobiliaria I7 (16mil m2), Edificio Independencia para inmobiliaria Ralei (47mil m2), OOPP Plaza Egaña para inmobiliaria Fundamenta y Edificio Los Almendros para FFV.



- Adjudicación de proyecto eólico Tolpán en la región de la Araucanía y Heavylift en central los cóndores



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**