

**ECHIVERRIA
IZQUIERDO**



Q1 2024

1

RESULTADOS Q1 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS 2024

4

SOSTENIBILIDAD

1

RESULTADOS Q1 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

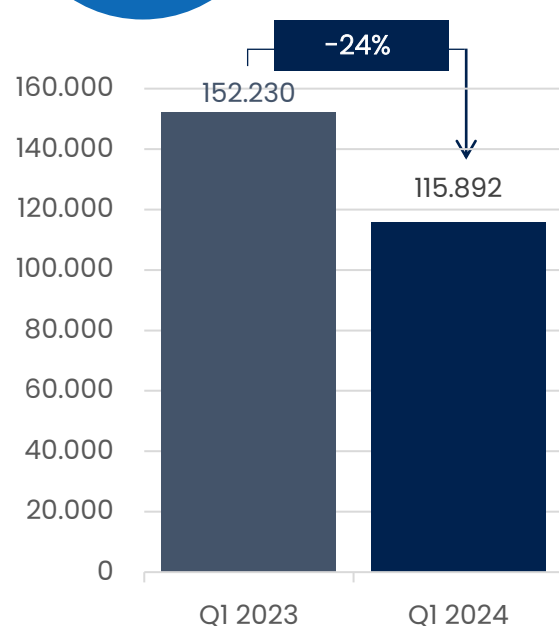
PERSPECTIVAS 2024

4

SOSTENIBILIDAD

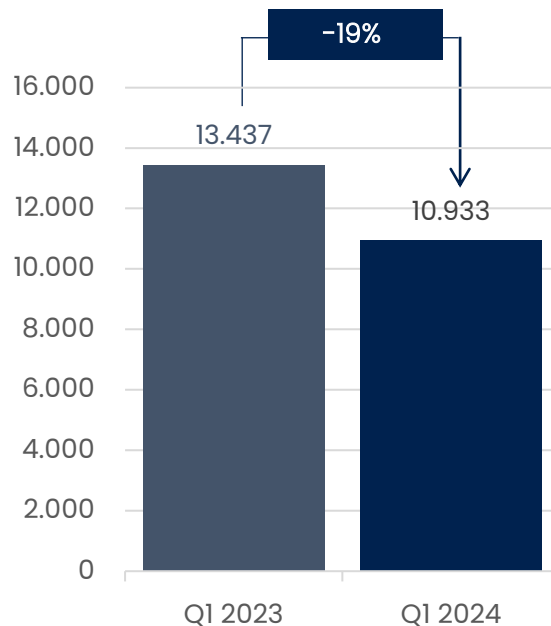
2

RESULTADOS Q1 2024



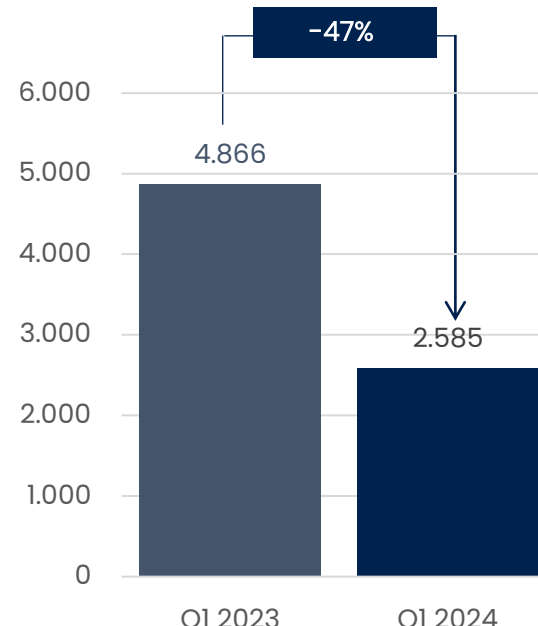
INGRESOS

Si bien los ingresos comparativamente son menores al Q1 2023 se prevé un ingreso anual relativamente similar a los últimos dos años.



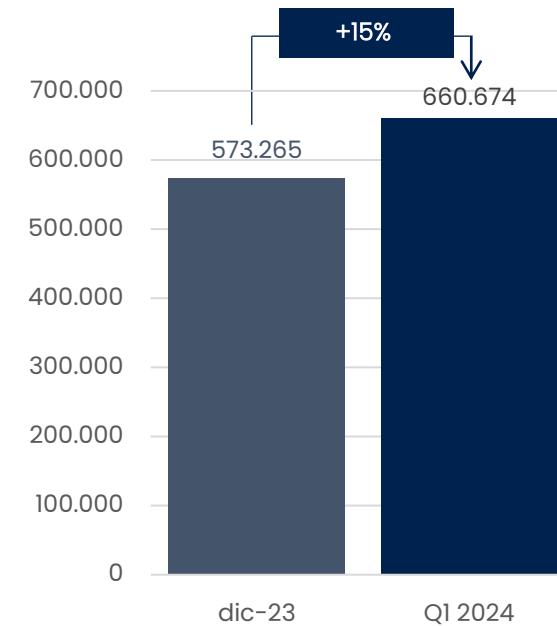
EBITDA

El Ebitda medido sobre las ventas es comparativamente mayor que el mismo periodo anterior.



RESULTADOS

La baja en la utilidad se explica exclusivamente por el resultado inmobiliario que depende del calendario de escrituración.

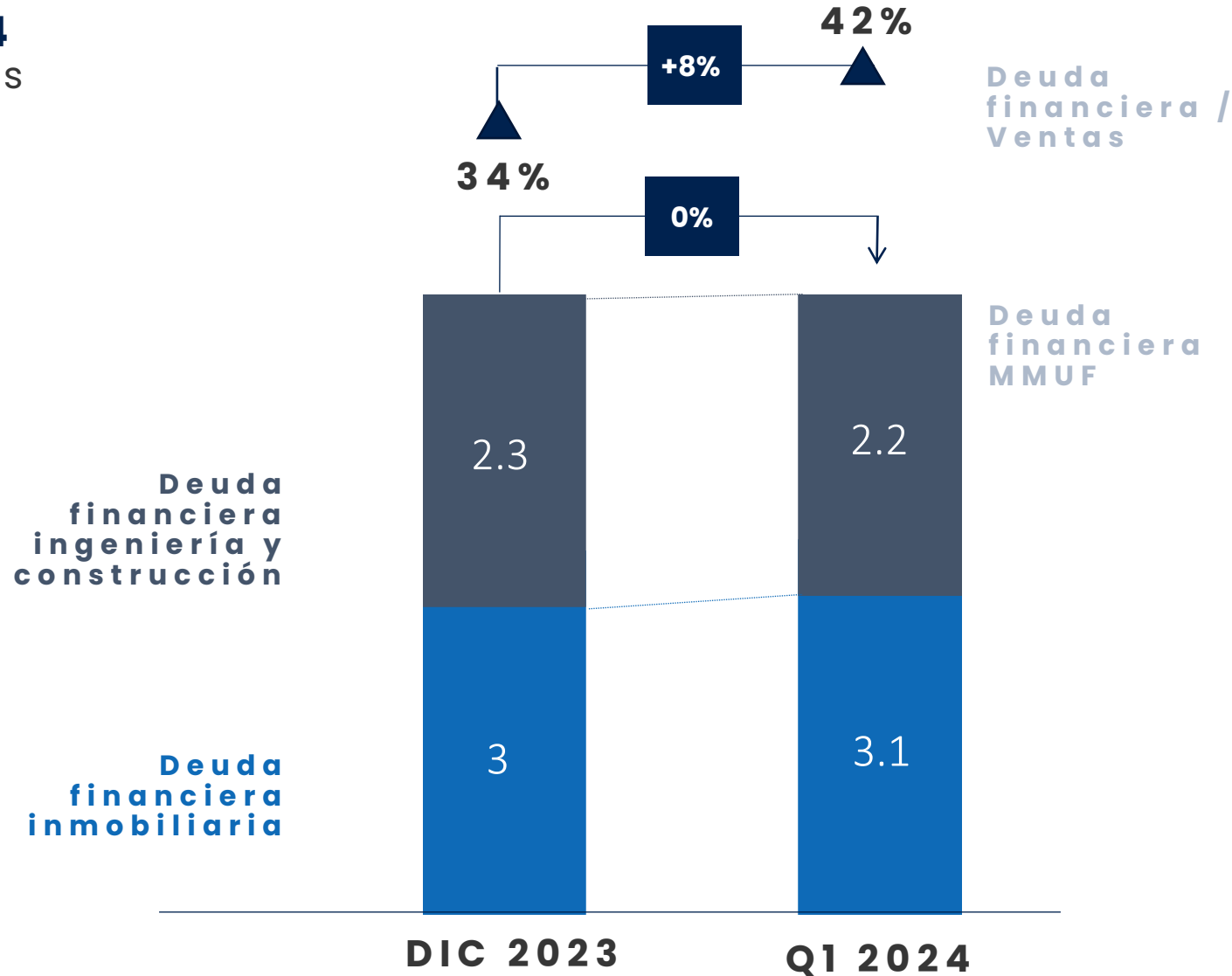


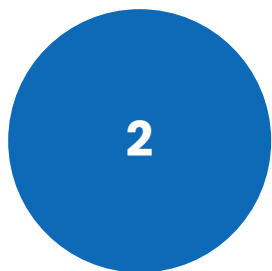
BACKLOG

El backlog para I&C alcanza el mayor valor histórico para la compañía.

Deuda Financiera

La deuda financiera total se mantiene en UF5,3 mil, variando levemente la composición entre ingeniería & Construcción e Inmobiliaria.

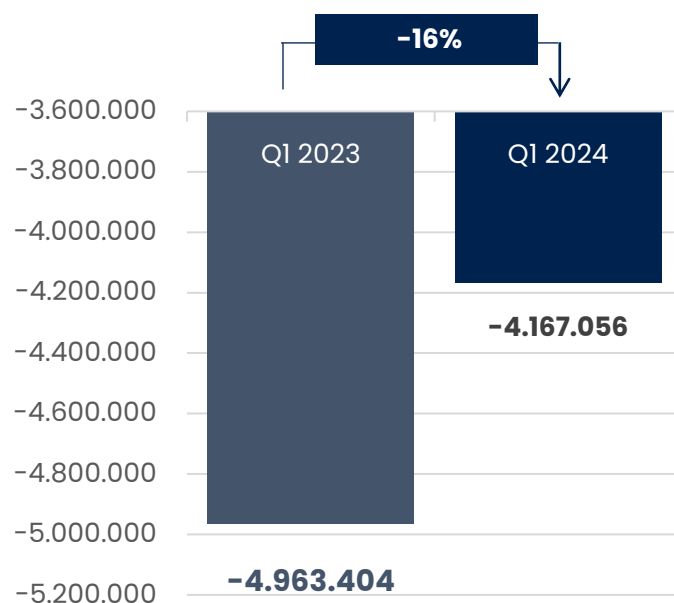




RESULTADOS Q1 2024

Resultados Financieros

RESULTADO FINANCIERO NETO MÁS RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



Se ha logrado disminuir el costo de la deuda financiera (más unidades de reajuste) por una disminución de tasas y una deuda más estructurada.

En el transcurso del año la deuda debiera de disminuir producto de las escrituraciones inmobiliarias y el término de proyectos que presentan desfase de caja por el ciclo de aprobaciones del mandante, con lo que los costos financieros también debieran de compararse menores con respecto al año anterior.

1

RESULTADOS Q1 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS 2024

4

SOSTENIBILIDAD

2

RESULTADOS Q1 2024

Por segmento de negocio



**Construcción y
servicios a la minería**



**Soluciones
Habitacionales para
segmentos medios**

Otros segmentos

Ingresos	64.927.656	10.834.758	40.129.152
Ganancia Bruta	6.401.295	2.566.266	3.640.517
Margen Bruto	9,86%	23,69%	9,07%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.427.571	-646.758	803.980
Margen Neto	3,74%	-5,97%	2,00%

EISA

Ingresos	115.891.566
Ganancia Bruta	12.608.078
Margen Bruto	10,88%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.584.794
Margen Neto	2,23%

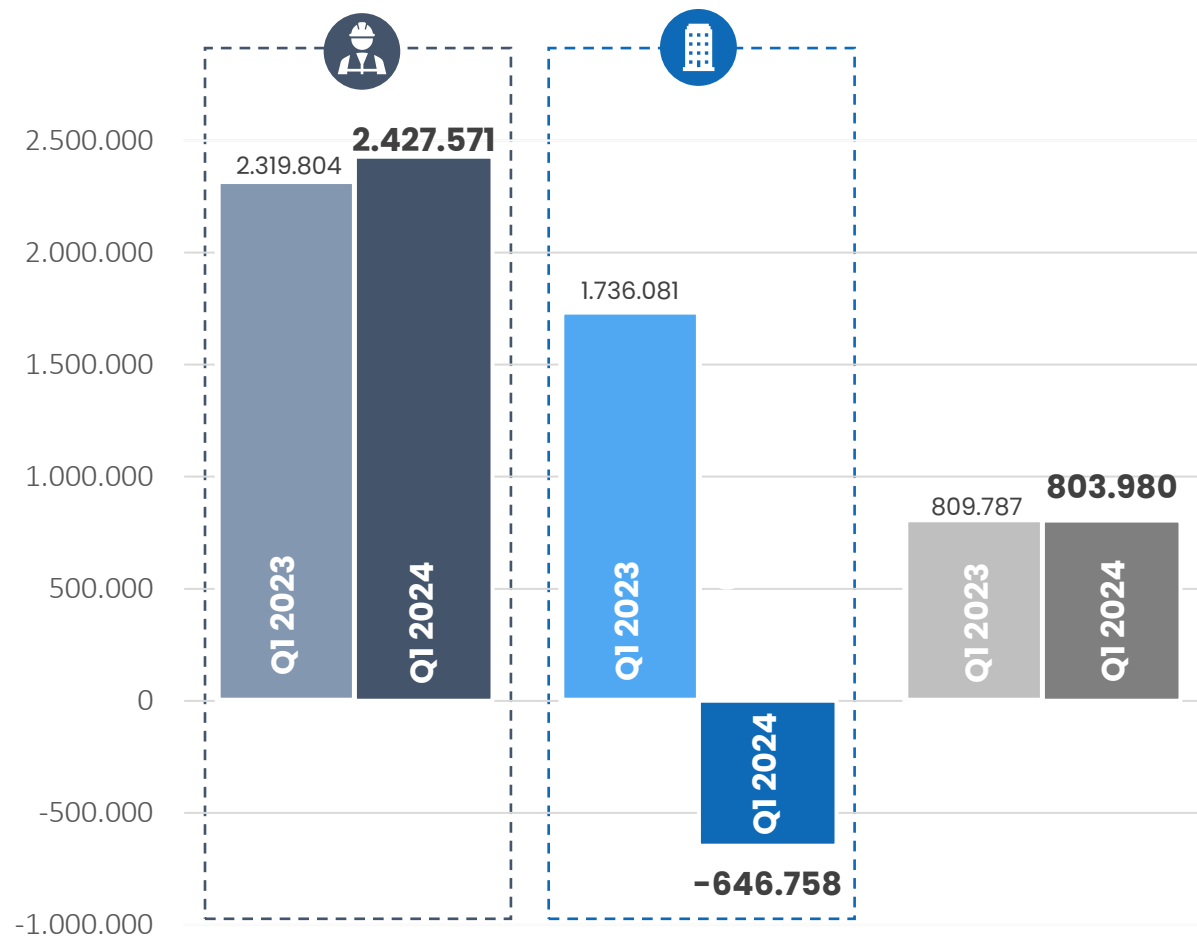
El resultado inmobiliario negativo se debe al calendario de escrituración que tiene mayor peso hacia el segundo semestre y a un mayor costo tributario por utilidades no realizadas

Mantenemos los márgenes esperados en los segmentos de ingeniería y construcción, con un mayor resultado en el negocio Minero.

2

RESULTADOS Q1 2024

Por segmento de negocio Q12023 v/s Q1 2024



RESULTADO POR SEGMENTO

La diferencia del resultado Q1 2023 v/s Q1 2024 se explica por el segmento inmobiliario y que tiene su explicación en el calendario de escrituraciones.

El segmento de construcción y servicios a la minería se mantiene en los niveles de rentabilidad esperados y con mayor peso por su volumen de ingresos.

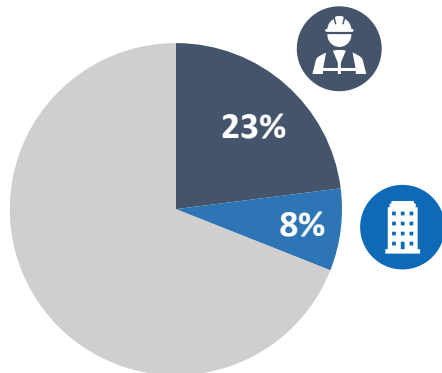
Los otros segmentos se mantienen en el rango de rentabilidad esperado.

2

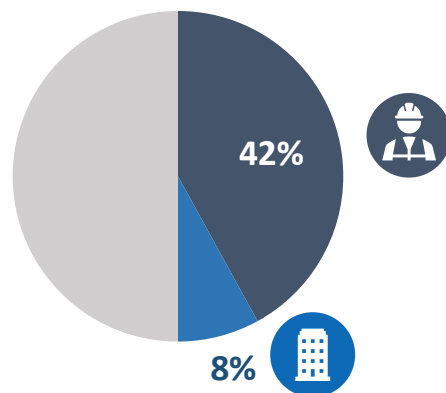
RESULTADOS Q1 2024

Por segmento de negocio

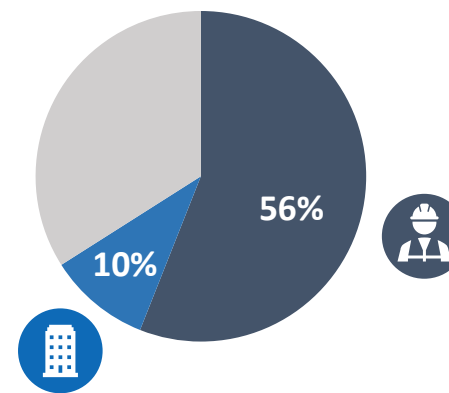
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2021



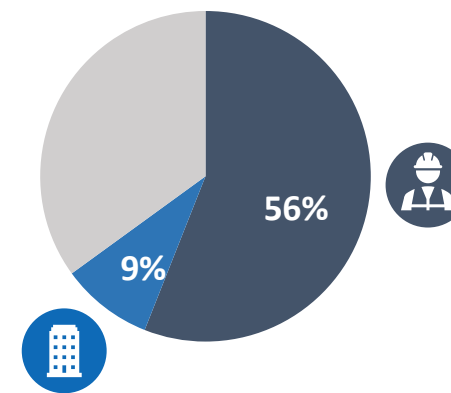
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2022



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2023



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
Q1 2024



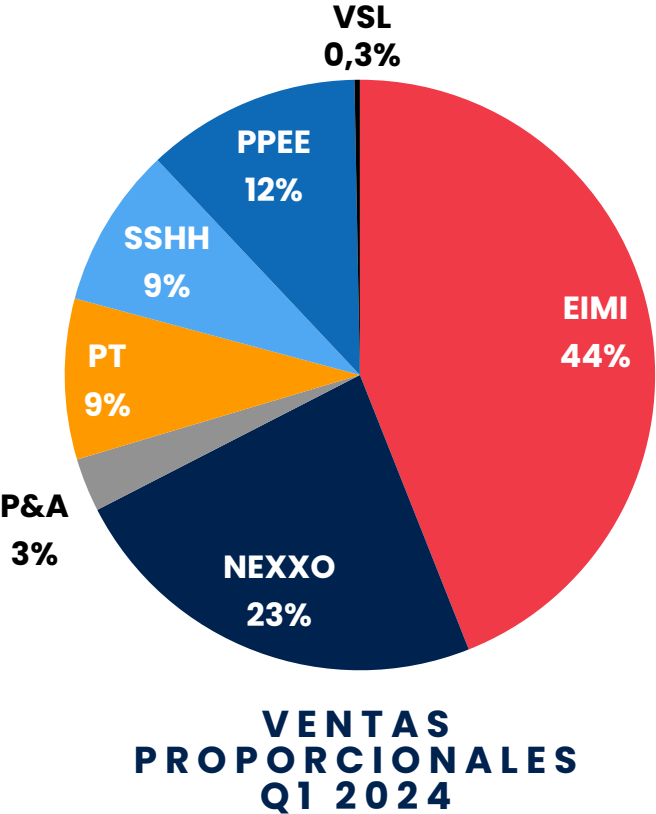
Construcción y servicios para la minería



Soluciones habitacionales para segmento medio

► Nos encontramos en régimen **CON 2/3** de los ingresos provenientes de los negocios base.

RESULTADOS Q1 2024
Composición de las ventas



	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos
EIMI	80%	–	20%
NEXXO	64%	–	36%
PT	49%	–	51%
P&A	62%	–	38%
SSHH	–	100%	–
PPEE	–	–	100%
VSL	–	–	100%

DISTRIBUCIÓN SEGÚN SEGMENTO DE NEGOCIO

1

RESULTADOS Q1 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS 2024

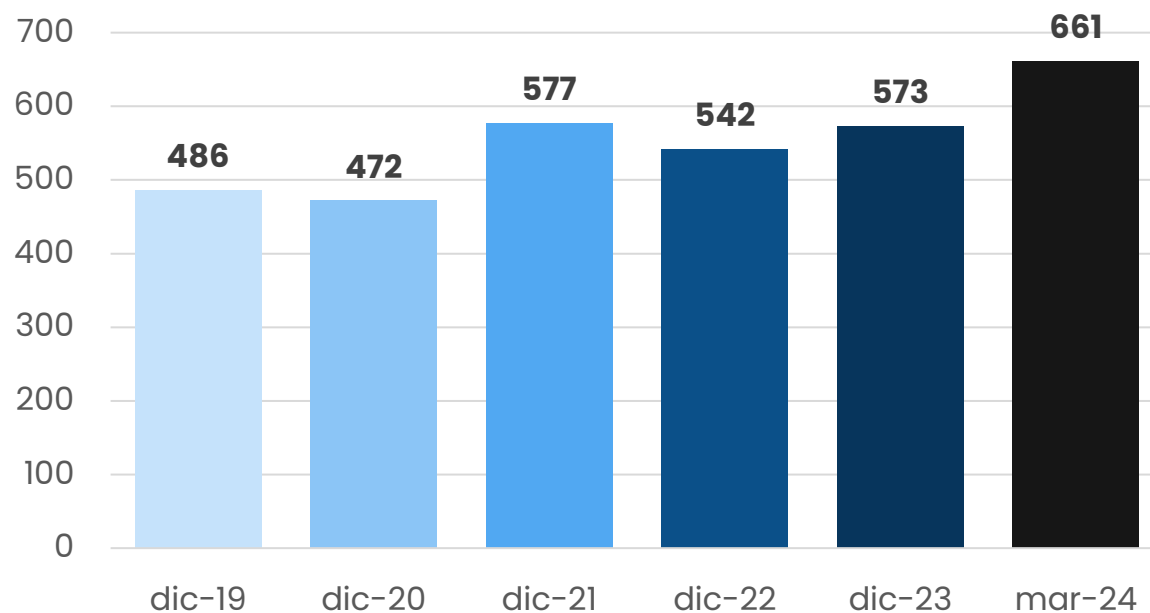
4

SOSTENIBILIDAD



PERSPECTIVAS 2024

Backlog I&C



BACKLOG en miles de MM\$



Pese a la baja de la inversión en el país, hemos logrado reponer el backlog consumido y alcanzar un monto máximo histórico.

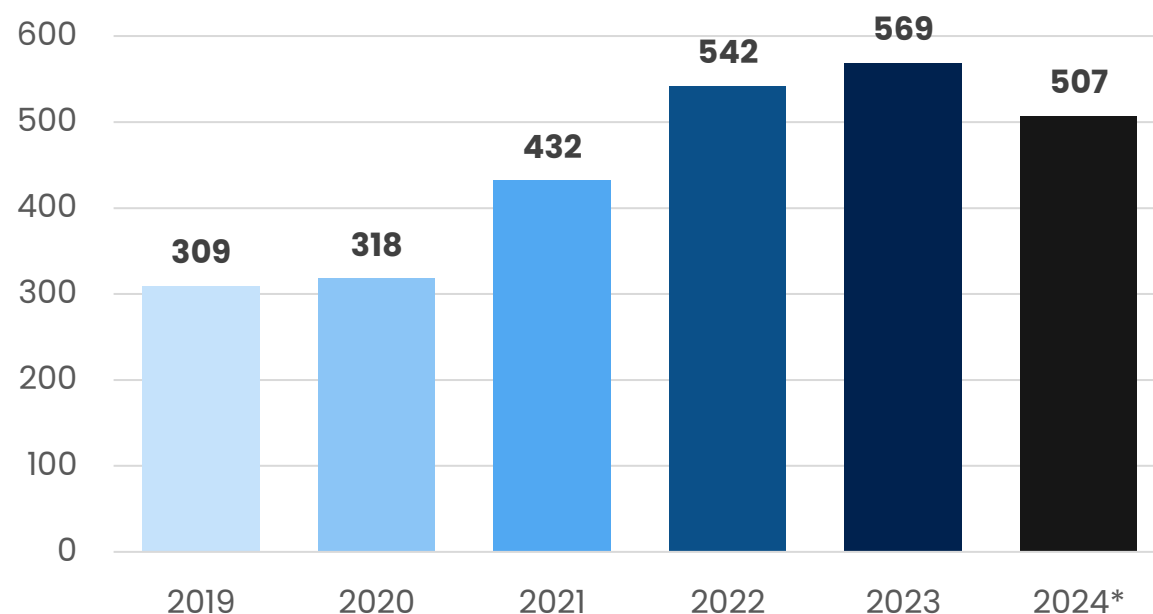


El Backlog es de mayor duración que años anteriores producto de contratos de largo plazo en el área de mantención industrial.

3

PERSPECTIVAS 2024

Proyección de ventas 2024



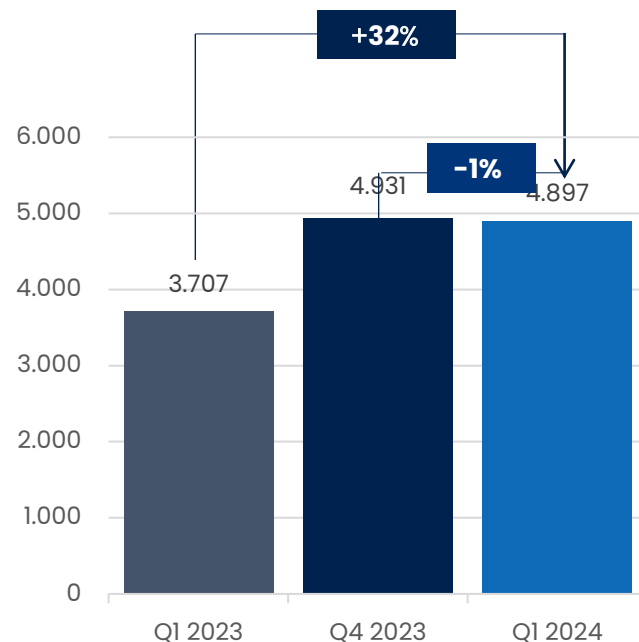
VENTAS ANUALES en miles de MM\$

- ▶ Se proyecta una venta superior a los MM\$500mil para el cierre del año, monto que puede aumentar por nuevos contratos.
- ▶ Se estima que el 15% de la venta provenga del negocio inmobiliario y el 85% de ingeniería y construcción
- ▶ El 95% de la estimación de ventas 2024 de ingeniería y construcción está contratado.

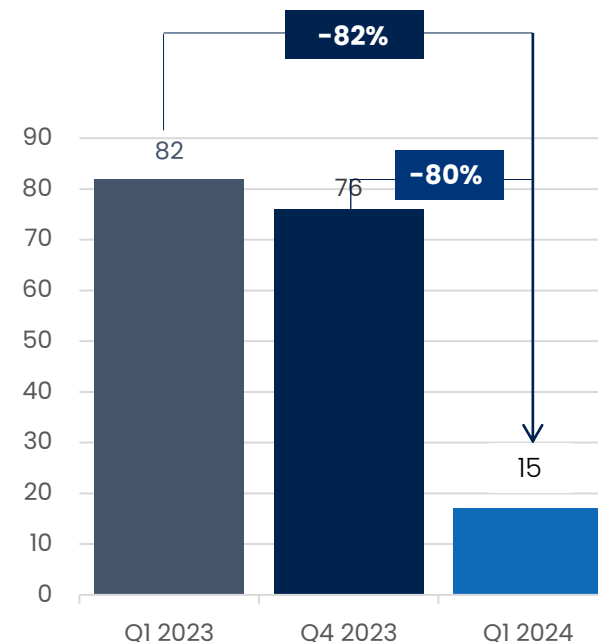
(*) venta proyectada

PERSPECTIVAS 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



**Ventas Netas de Departamentos
RM – Información de Mercado ***



Promesas El en Chile **

- Si bien el primer trimestre de este año fue muy bajo en ventas, tenemos un aumento notable en lo que va corrido del Q2.

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q1 2023 toc toc

** Promesas de proyectos desarrollados por inmobiliaria El



PERSPECTIVAS 2024

Calendario de Escrituraciones

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Promesas	
Q1 2024	Proyecto MIND	Nuñoa		264	32%	✓
Q2 2024	La Reserva etapa 2	Antofagasta		253	89%	
Q3 2024	Canaval	San Isidro		147	40%	
Q4 2024	La Reserva etapa 3	Antofagasta		269	53%	
	La Reserva etapa 4	Antofagasta		245	41%	
	LIB	Surco		148	45%	

- ▶ Escrituración de seis proyectos nuevos programadas para el año 2024
- ▶ Entrada en operación del primer proyecto de renta residencial en S2 2024

1

RESULTADOS Q1 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS 2024

4

SOSTENIBILIDAD



Premio Mujer Construye



Premio Empresa Sostenible

**ECHVERRIA
IZQUIERDO**



Q1 2024