

Resultados

Q1 2025



 ECHEVERRIA
IZQUIERDO

1

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA 2028

2

RESULTADOS Q1 2025

3

RESULTADOS POR SEGMENTO

4

PERSPECTIVAS 2025

1

**PLANIFICACIÓN
ESTRATÉGICA 2028**

2

RESULTADOS Q1 2025

3

RESULTADOS POR SEGMENTO

4

PERSPECTIVAS 2025

1

CONTEXTO INTERNO

Desarrollo de un nuevo proceso de Planificación Estratégica



GRUPO Ei

ESTRATEGIA 2025-2028

1

CONTEXTO INTERNO

Desarrollo de un nuevo proceso de Planificación Estratégica



**Focos Planificación Estratégica
2021-2024**



**Focos Planificación Estratégica
2025-2028**

1

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA 2028

2

RESULTADOS Q1 2025

3

RESULTADOS POR SEGMENTO

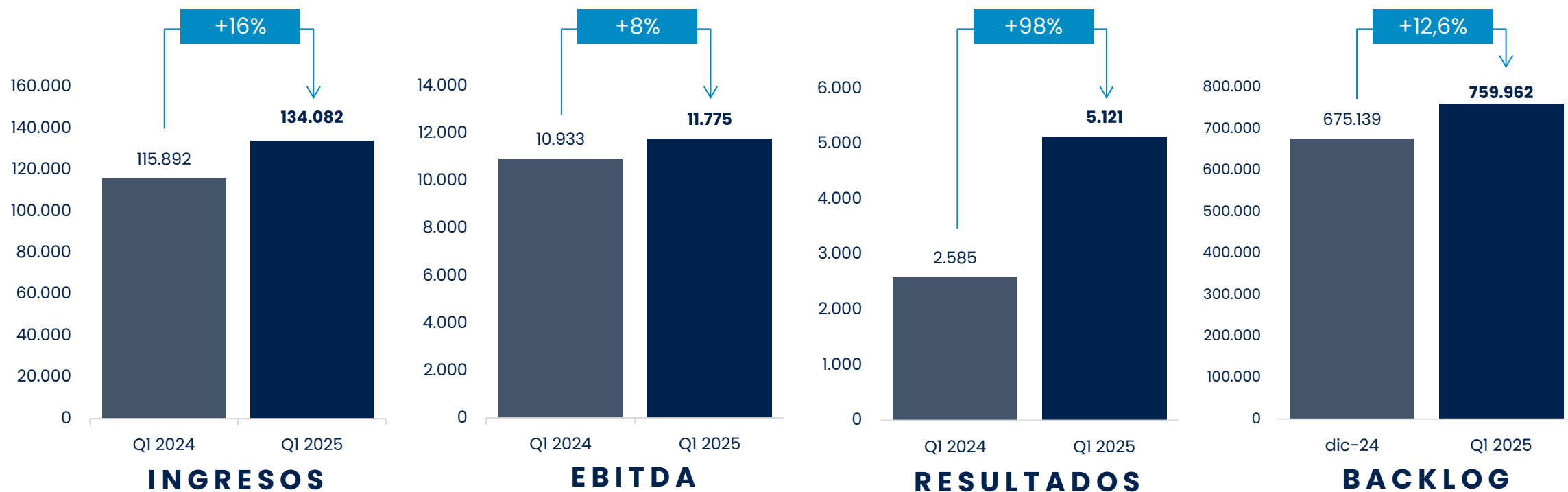
4

PERSPECTIVAS 2025

2

RESULTADOS Q1 2025

MM CLP



Los ingresos aumentan 16% con respecto al año anterior, en línea con la proyección de mayores ventas para el cierre del año.

El ebitda es superior en un 8% respecto al mismo período del año anterior..

El resultado de última línea es casi 2 veces mayor que el Q1 2024, influenciado en parte por un impuesto diferido transitorio.

El backlog para I&C alcanza el mayor valor histórico para la compañía.

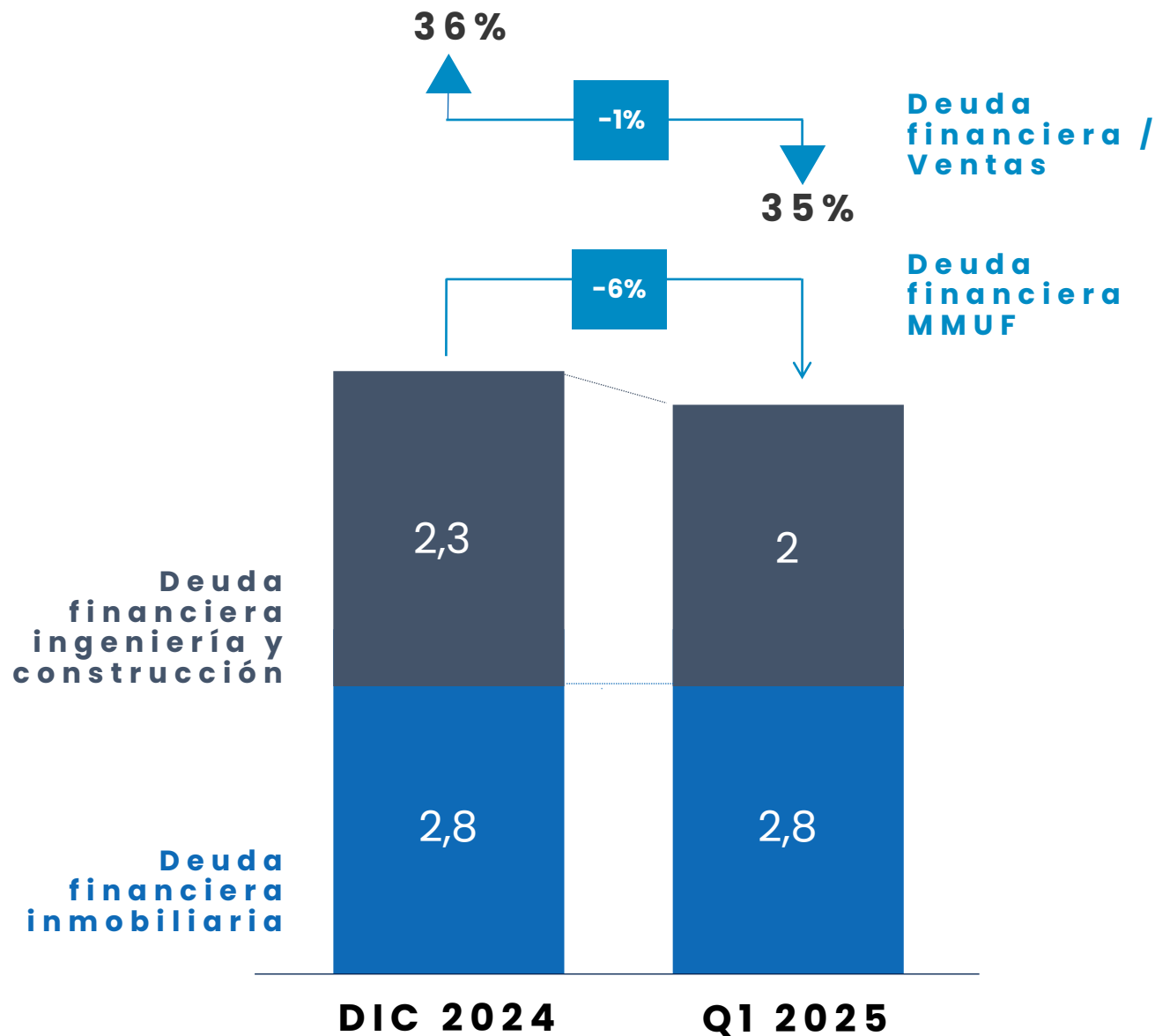
2

RESULTADOS Q1 2025

Resultados Financieros

Deuda Financiera

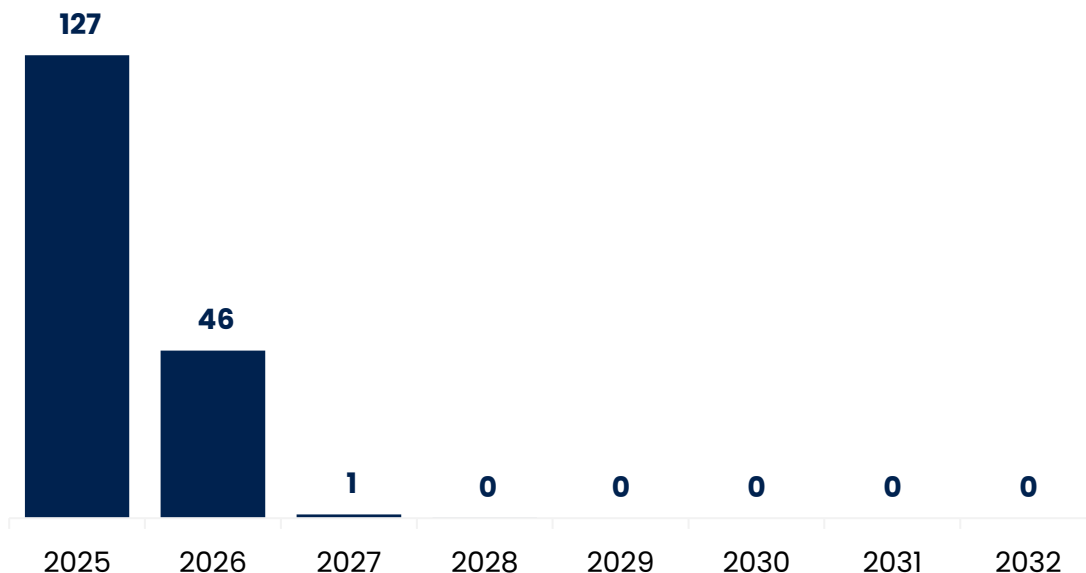
La deuda financiera total se reduce a UF4,8 mil con respecto al cierre del año 2024. La relación deuda v/s venta también es menor con respecto al cierre del ejercicio pasado.



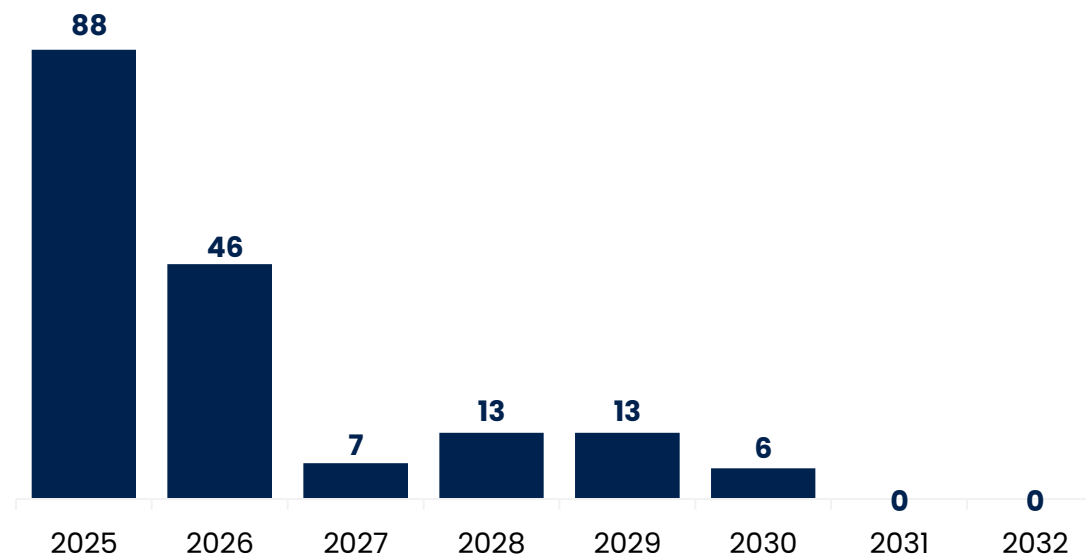
2

RESULTADOS Q1 2025

Re-estructuración de la deuda financiera



**Perfil de Vencimiento
31 de Marzo**



Nuevo Perfil de Vencimiento

Emisión de Bono BEISA serie D

Con fecha 6 de mayo se emitió un bono corporativo de UF 1 millón a 5 años plazo con 2 de gracia. La totalidad del bono ha sido utilizado para refinanciar la deuda existente, modificando el perfil de vencimiento según gráficos adjuntos.

1

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA 2028

2

RESULTADOS Q1 2025

3

RESULTADOS POR SEGMENTO

4

PERSPECTIVAS 2025

3

RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO



Construcción y Montaje Industrial con foco en minería



Servicios Especializados con foco en minería



Soluciones Habitacionales Para segmentos medios



Edificación Comercial y Mixta foco proyectos grandes

	Construcción y Montaje Industrial con foco en minería	Servicios Especializados con foco en minería	Soluciones Habitacionales Para segmentos medios	Edificación Comercial y Mixta foco proyectos grandes
Ingresos	50.492.164	50.605.990	16.009.741	16.973.954
Ganancia Bruta	5.690.816	5.478.555	1.366.710	1.843.376
Margen Bruto	11,27%	10,83%	8,54%	10,86%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.683.271	1.936.837	-561.547	1.062.305
Margen Neto	5,31%	3,83%	-3,51%	6,26%

EISA

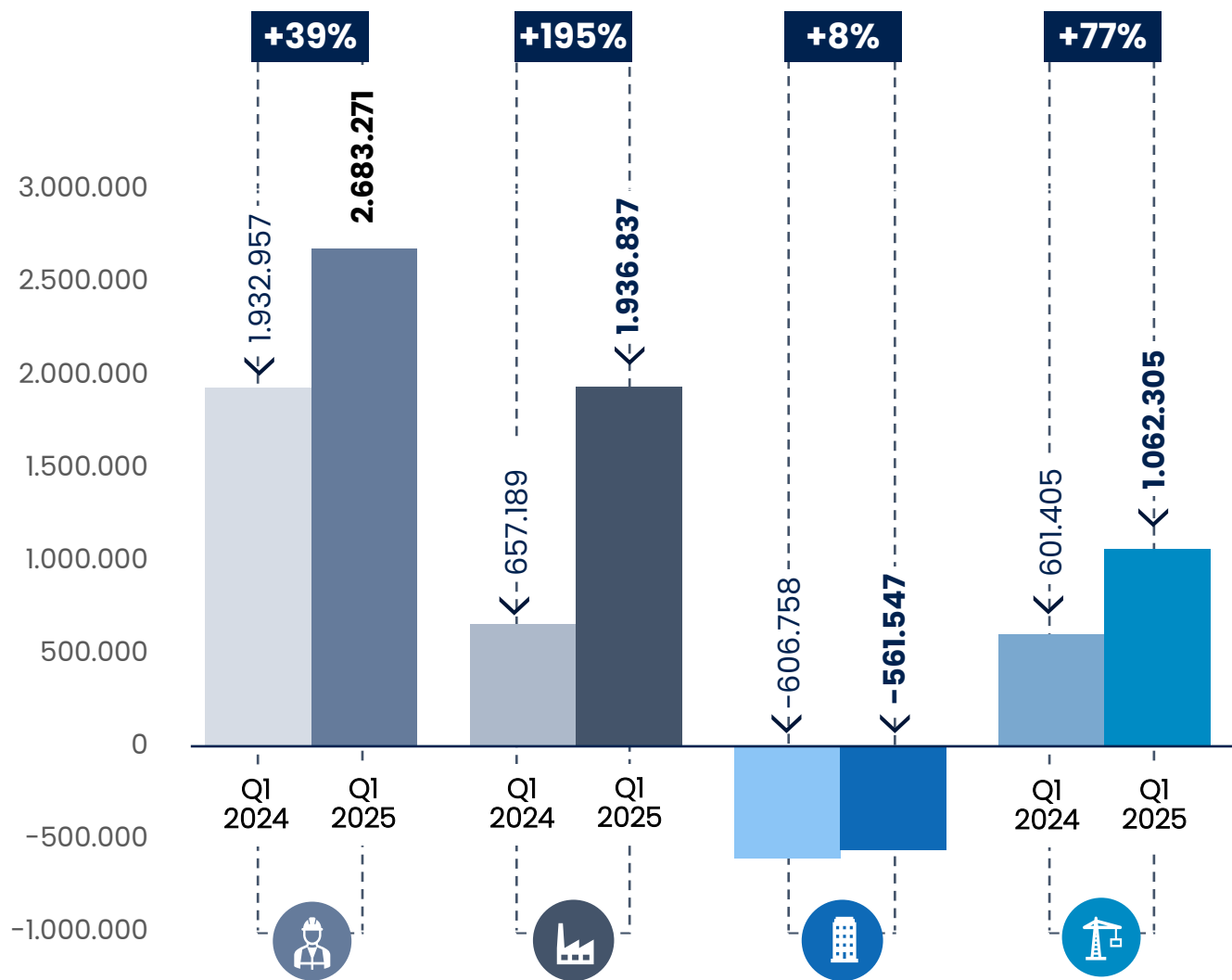
Ingresos	134.081.848
Ganancia Bruta	14.379.456
Margen Bruto	10,72%
Ganancia (pérdida) de controladores	5.120.866
Margen Neto	3,82%

Se logran muy buenos márgenes en los segmentos de ingeniería y construcción.

El resultado inmobiliario negativo se debiera revertir a lo largo del año en virtud del calendario de escrituración de los proyectos.

3

RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO



En términos generales todos los segmentos obtienen resultados mejores que el año anterior.



El segmento de servicios especializados casi duplica el resultado con respecto al Q1 2024 por un aumento significativo en las ventas.

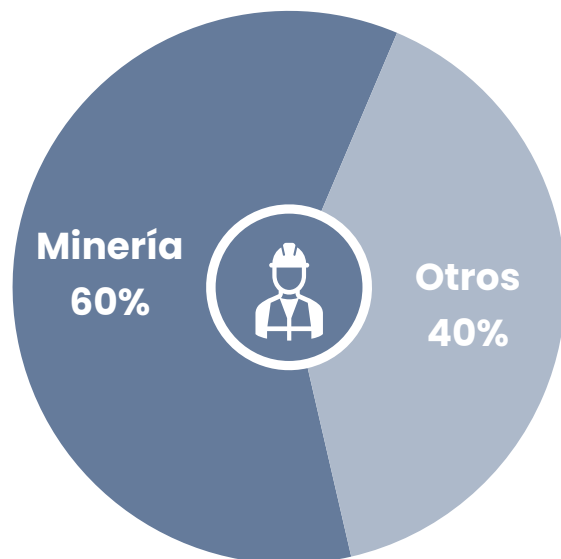


Los segmentos de construcción y montajes y de soluciones habitacionales para segmentos medios presentan impuestos diferidos transitorios favorables.

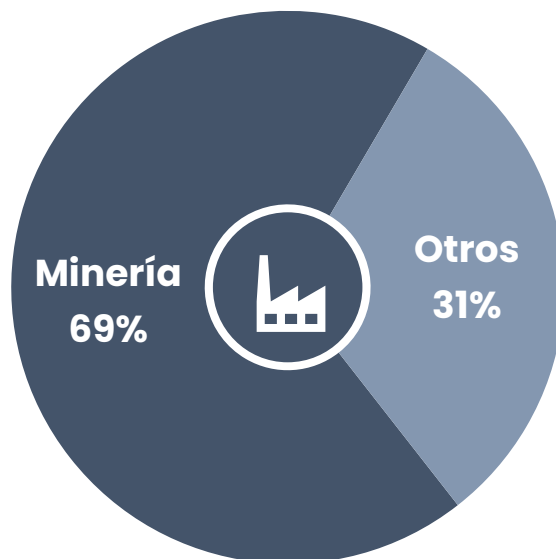
3

RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO

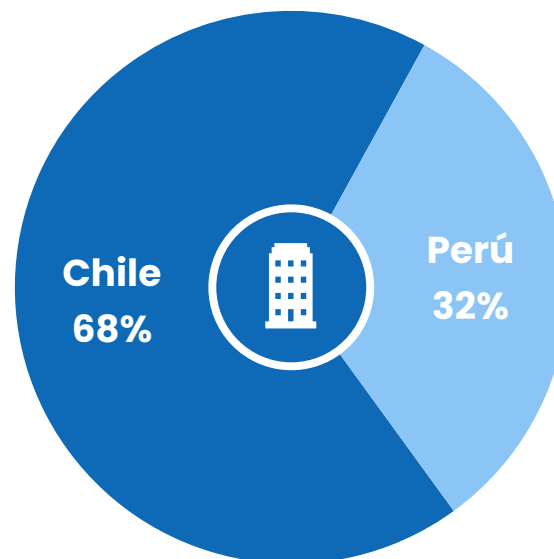
Ventas por segmento



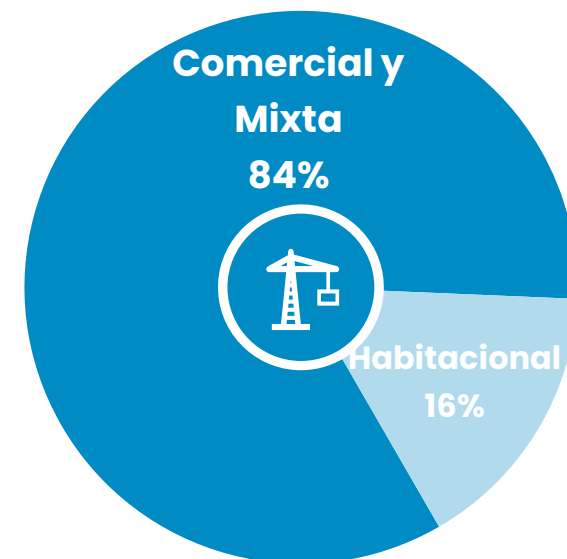
**Construcción y
Montaje Industrial**
con foco en minería



**Servicios
Especializados**
con foco en minería



**Soluciones
Habitacionales**
Para segmentos medios



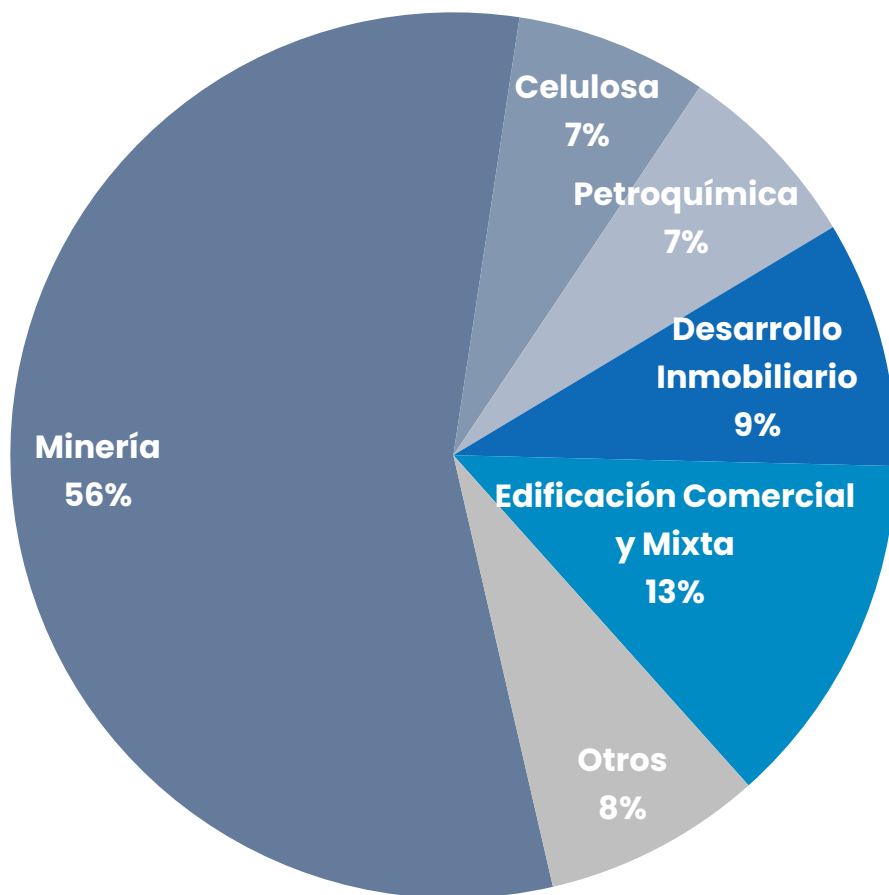
**Edificación
Comercial y Mixta**
foco proyectos grandes

► Para todos los segmentos se evidencia el esfuerzo en mantener el foco principal de negocio.

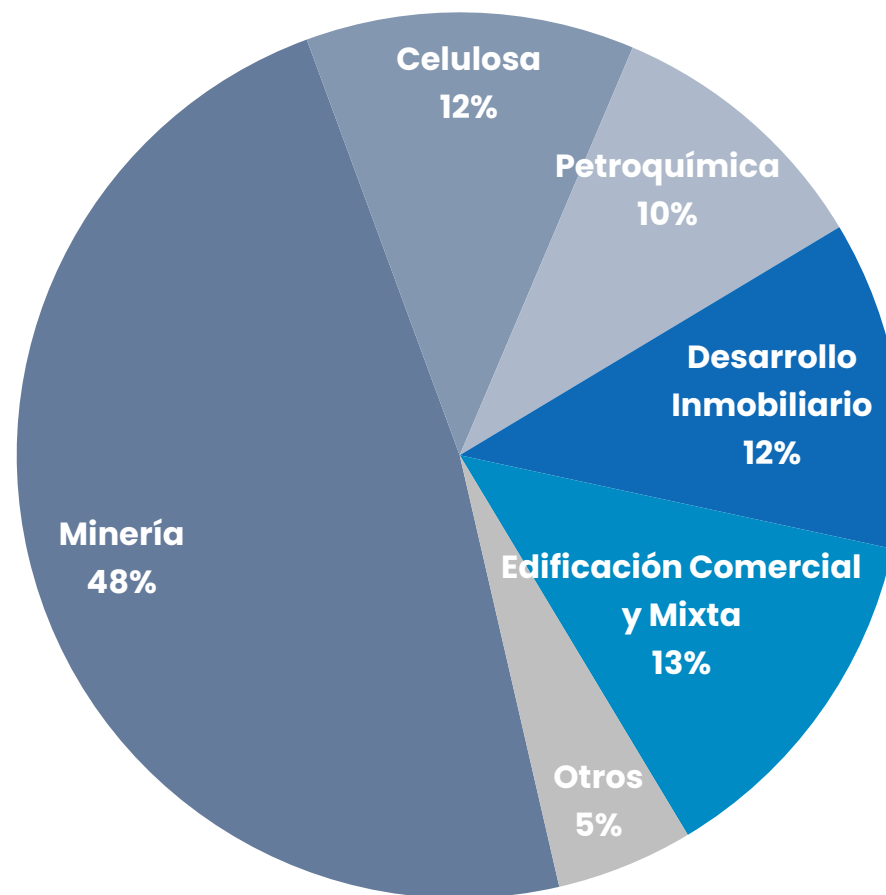
3

RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO

Distribución Ingresos por sector económico



Q1 2024

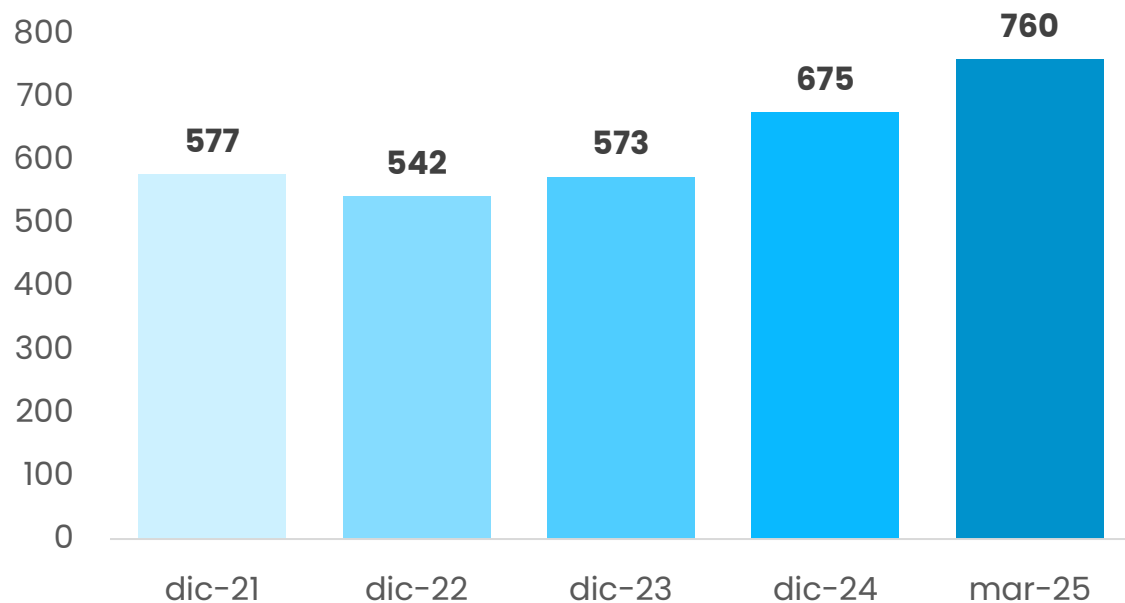


Q1 2025

3

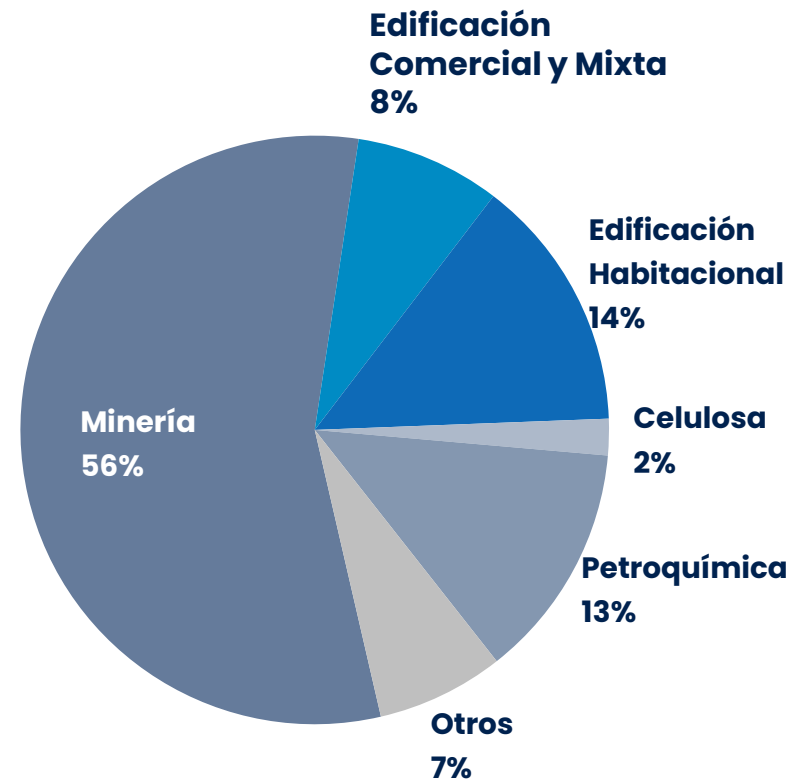
RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO

Backlog I&C



BACKLOG en miles de MM\$

El Backlog es de mayor duración que años anteriores producto de contratos de largo plazo en el área de servicios especializados industriales.



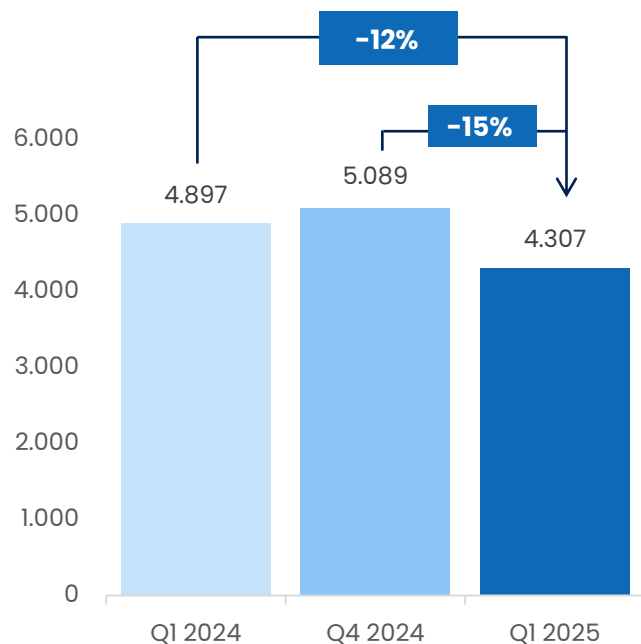
BACKLOG MARZO 2025

Pese a la baja de la inversión en el país, hemos logrado reponer el backlog consumido y alcanzar un monto máximo histórico.

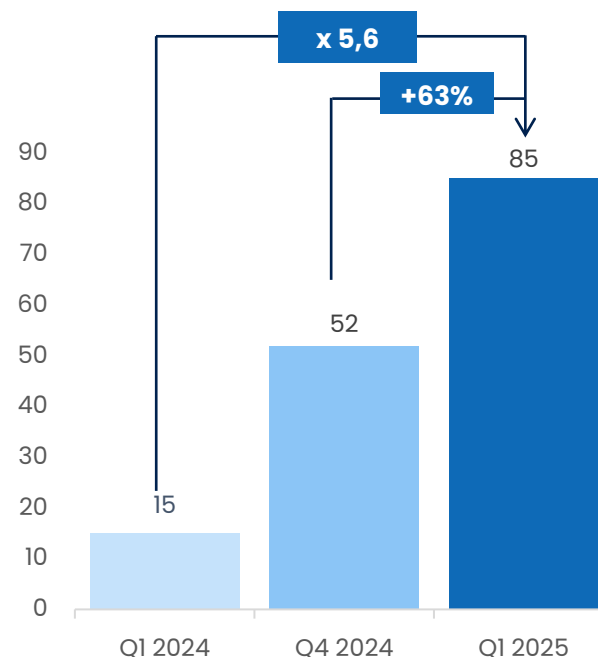
3

RESULTADOS Q1 2025

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



**Ventas Netas de Departamentos
RM – Información de Mercado***



Promesas El en Chile**

Las diferentes medidas adoptadas para incrementar las ventas de las unidades inmobiliarias han mostrado ser efectivas en un mercado que sigue mostrando rezago con respecto a años anteriores.

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q1 2025 toc toc

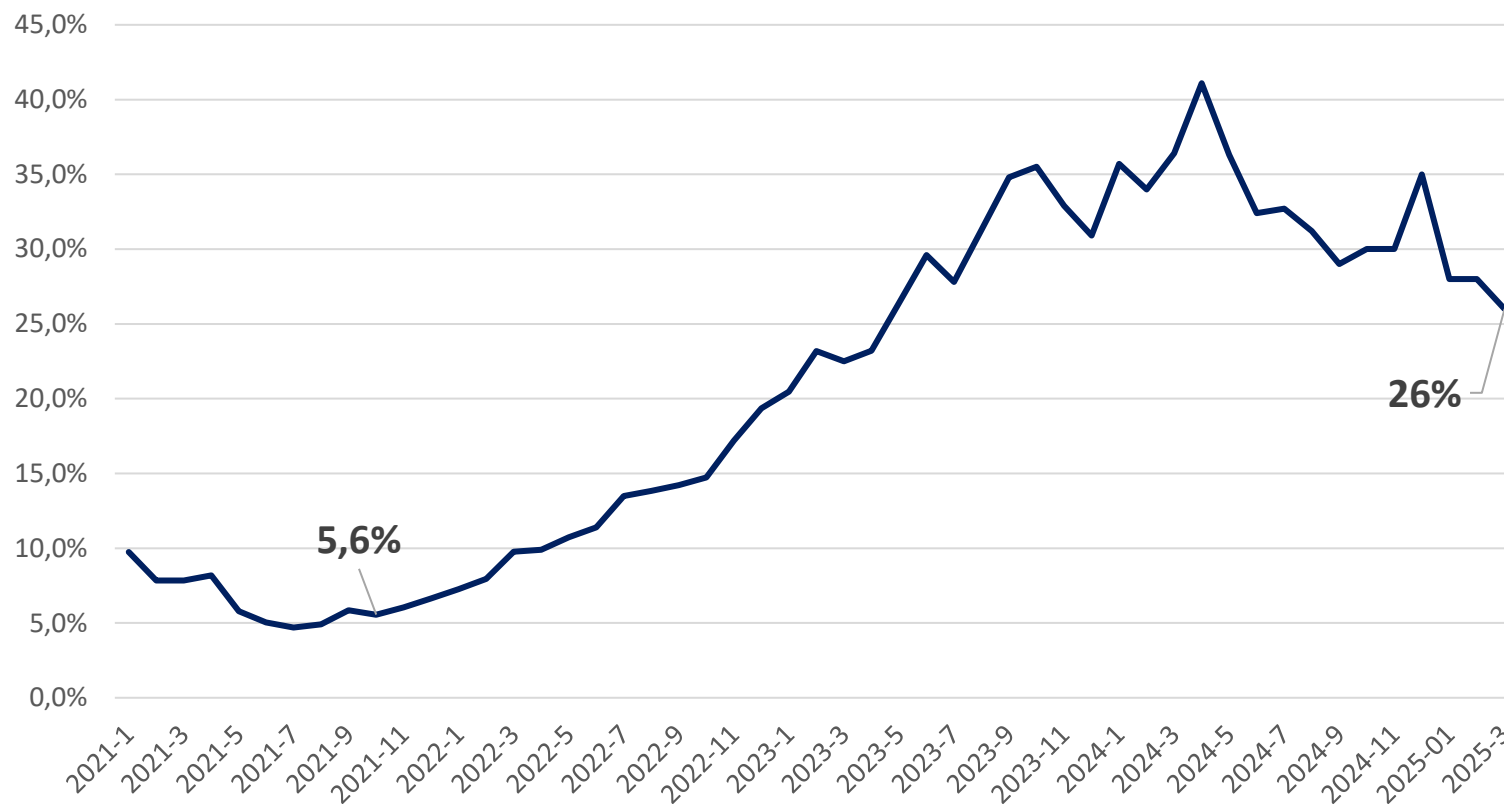
** Promesas de proyectos desarrollados por inmobiliaria El



3

RESULTADOS Q1 2025

Desistimientos El Chile



100%

Desistimientos
en DS19

4%

Desistimientos
retail tradicional

Los desistimientos en los proyectos de retail tradicional están un niveles muy sanos.

Si bien los proyectos DS19 mantienen un nivel de desistimientos alto, la antigüedad de la cartera ha bajado y con eso también la cantidad de desistimientos.

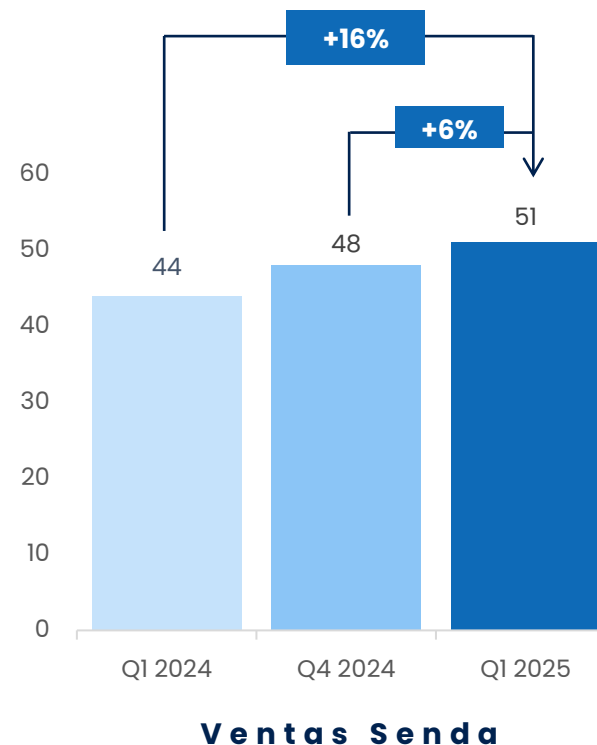
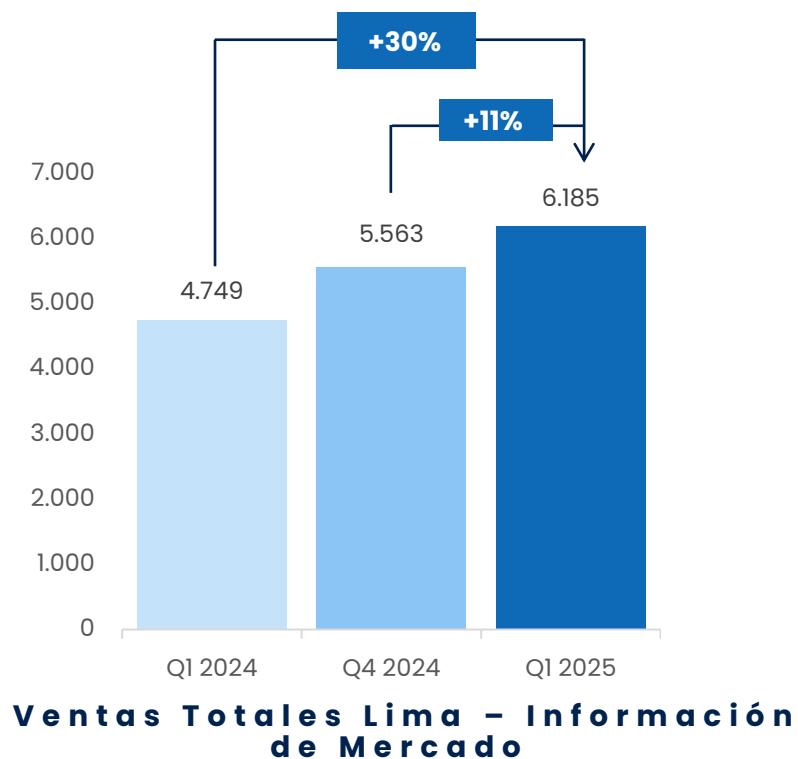


Soluciones habitacionales para segmento medio

3

RESULTADOS Q1 2025 🇵🇪

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



El mercado de Perú sigue mostrando dinamismo, superando incluso los niveles de actividad pre pandemia.



Soluciones habitacionales para segmento medio

1

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA 2028

2

RESULTADOS Q1 2025

3

RESULTADOS POR SEGMENTO

4

PERSPECTIVAS 2025

4

PERSPECTIVAS 2025

Calendario de Escrituraciones

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Ventas	
Q1 2025	La Reserva etapa 4	Antofagasta		245	49%	
Q3 2025	Play	Independencia		186	44%	

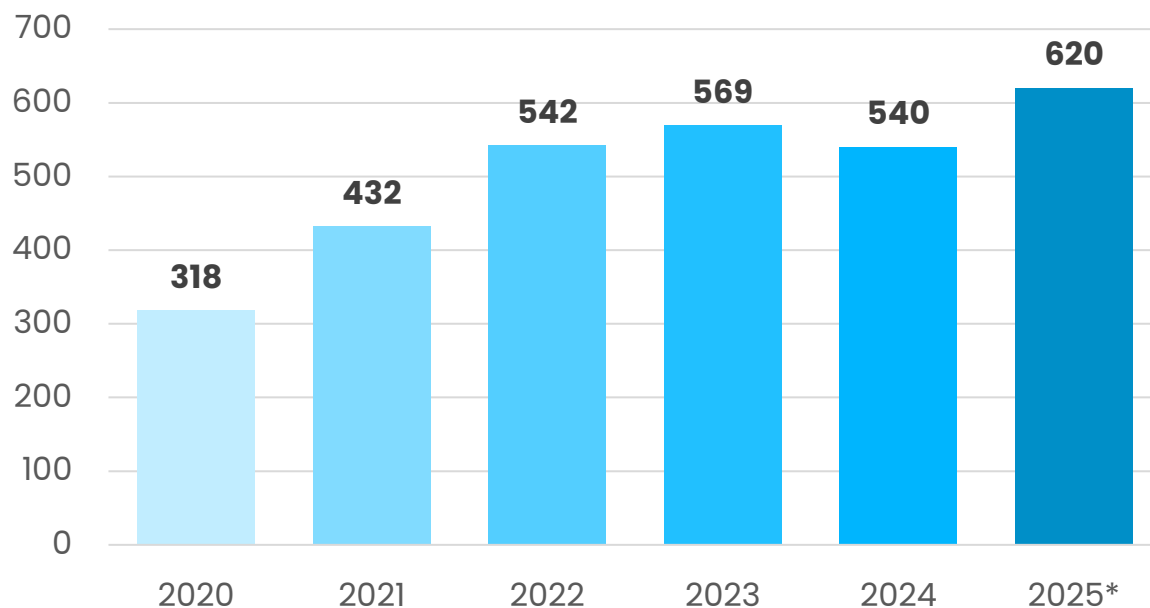
- 
338 departamentos listos para entrega en La Reserva – Antofagasta (4 etapas)
- 
174 departamentos listos para entrega en 3 proyectos de la RM
- 
79 departamentos listos para entrega en 3 proyectos en Lima

El total de stock disponible para venta al cierre del Q1 2025 (en verde y listo para entrega) en Chile totalizaba 1.028 unidades y en Perú 400 unidades

4

PERSPECTIVAS 2025

Proyección de ventas



VENTAS ANUALES en miles de MM\$

- ▶ Se proyecta una venta superior a los MM\$600mil para el cierre del año, monto que puede aumentar por nuevos contratos.
- ▶ Se estima que el 10% de la venta provenga del negocio inmobiliario y el 90% de ingeniería y construcción
- ▶ El 80% de la estimación de ventas 2024 de ingeniería y construcción está contratado.

(*) venta proyectada

Resultados

Q1 2025



 ECHEVERRIA
IZQUIERDO