



**ECHEVERRÍA
IZQUIERDO**

Resultados | Septiembre
2016

Contenido

1. Resumen de resultados e información general
2. Unidades de Negocio: Obras e información destacada
3. Gráficos de resultados por Unidad de negocio y generales
4. Comparación con el mercado
5. Backlog
6. Preguntas



EISA Resumen resultados Septiembre 2016

- **Ingresos; Septiembre 2016 MM\$195.285, alza 29,4% respecto a Septiembre 2015.**
- **Resultado controladora; Septiembre 2016 MM\$6.280, alza de 159% en comparación a Septiembre 2015.**
- **EBITDA; Septiembre 2016 MM\$11.616, alza de 43,3% en comparación a Septiembre 2015.**
- **Segmento de Ingeniería y Construcción, utilidad de MM\$2.764, superior a los \$838 millones a Septiembre 2015.**
- **La unidad de Desarrollo Inmobiliario exhibió ganancias por MM\$3.516, un alza de 121,6% en comparación con enero-septiembre del ejercicio pasado.**

EISA Durante el segundo semestre de 2016

- Backlog se mantiene a niveles históricos: MM\$ 340.000 en promedio en los últimos meses.
- Consolidación de venta en 2 proyectos Inmobiliarios en Lima, Perú. Un tercer y cuarto proyecto en camino.
- Montajes Industriales sigue con sus excelentes índices en temas de seguridad laboral y sigue obteniendo reconocimientos.
- Nexxo S.A se sigue consolidando tanto en Chile como en el extranjero (Perú, Bolivia, Colombia, Brasil y Argentina).
- Pilotes Terratest continúa avanzando en las obras del Metro de Lima.

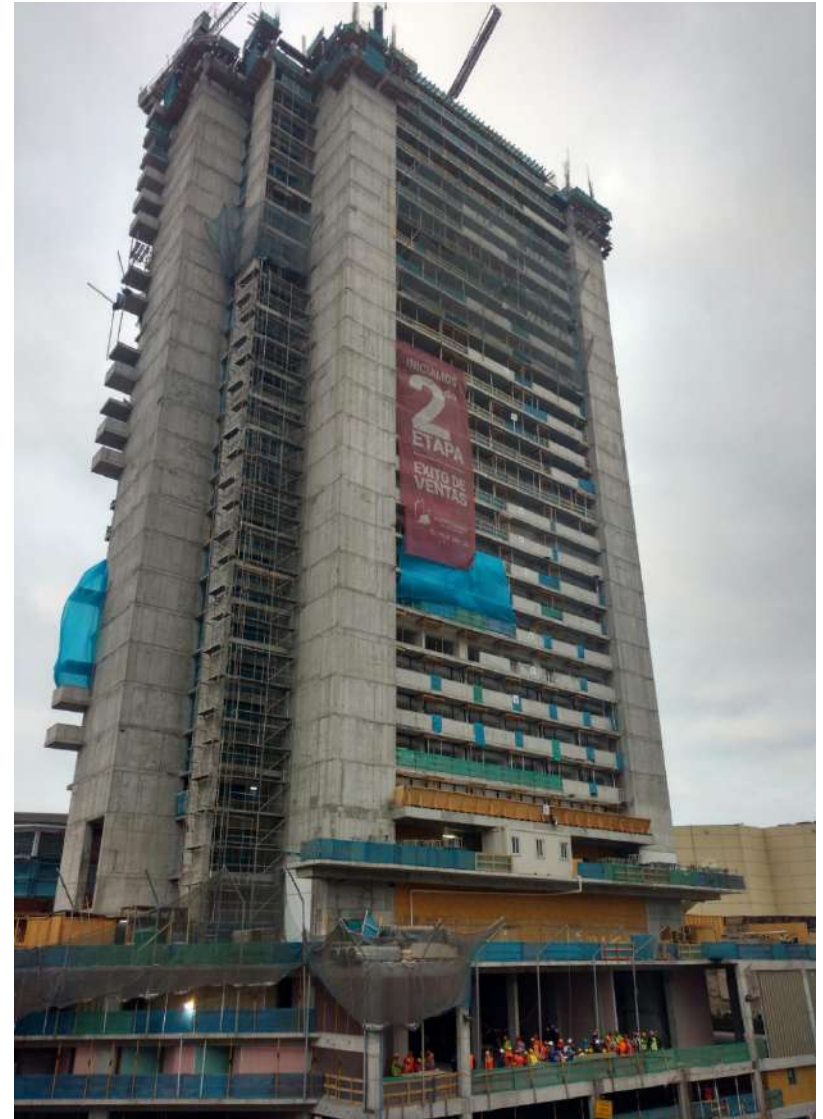
EISA – Edificaciones durante 2016



Obras de Instituto Teletón. Santiago, Chile.



Proyecto Arboleda Lo Curro (Portezuelo) - Santiago, Chile.



Proyecto Puerto Nuevo (Edificio Maipú) . Antofagasta, Chile.

EISA – Edificaciones durante 2016



Edificio Apoquindo 5858 - Santiago, Chile.



Edificio Conde del Maule. Santiago, Chile.



Teatro Regional Bío-Bío. Concepción, Chile.

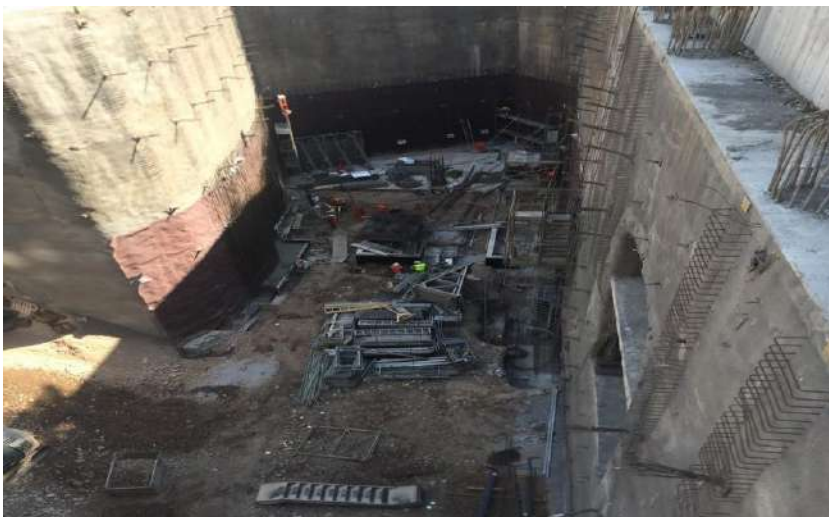
EISA – Obras Civiles durante 2016



Túnel de conexión L6 – L1 del Metro de Santiago.



Obras civiles Los Leones Norte del Metro de Santiago.



Obras Civiles Los Leones Sur del Metro de Santiago.



Túnel Interestación Los Leones. Metro de Santiago.

EISA – Pilotes Terratest durante 2016



Pantalla temporal de pilotes para reparación Central Hidroeléctrica VI Región



Pilotes de fundación y columnas de grava. Modernización Planta Laja CMPC Fase 2



Pilotes CFA, Bajo lodos y ensayos de carga en ampliación Aeropuerto Arturo Merino Benítez

EISA – Pilotes Terratest en el extranjero durante 2016



Cimentaciones TransMiCable - Estación El Tunal. Bogotá, Colombia.



Muros pantalla y Pilotes Metro de Lima (Línea 2). Perú, Lima



Pilotes Pre-excavados y pantallas de Mall 100. Bogotá, Colombia.

EISA - Inmobiliaria en Chile durante 2016



Proyecto Torres de Macul, Santiago



Proyecto Dual (Edificio Alvarez). Viña del Mar

Inmobiliaria en Perú durante 2016



Proyecto MET, Lima, Perú



Proyecto Zentro. Lima, Perú



Proyecto Fly, Lima, Perú

Montajes Industriales durante 2016



Obras civiles y Montaje electromecánico Planta tratamiento de Efluentes de Celulosa Arauco, Planta Horcones.



Obras civiles y montaje Domo geodésico para techo de canchas de carbón de Central Bocamina.



Montaje electromecánico Espesador de Pasta en Mina Centinela, Antofagasta Minerals.

EISA – Nexxo S.A durante 2016



Limpieza química calderas Proyecto Cochrane Mejillones.



Implementación Sistema de Captación Gases Secundarios CT - CODELCO Ventanas



Isla de Carga de Cabo negro ENAP Magallanes – Obras y Montajes



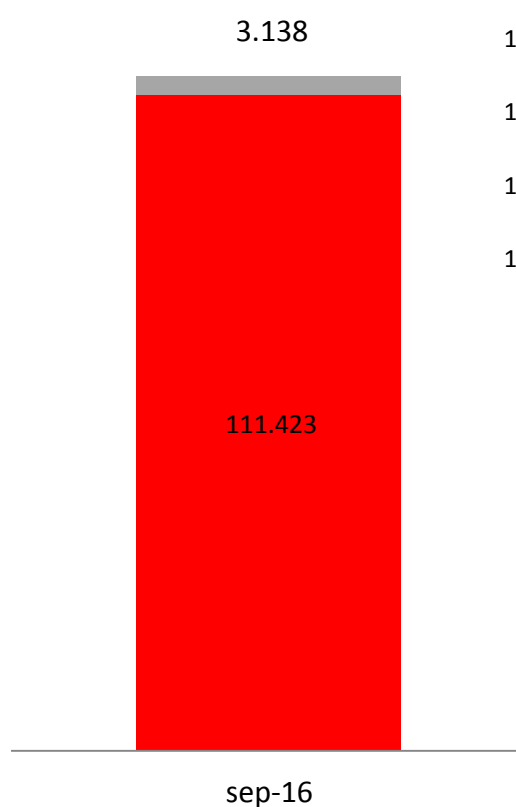
Cambio de catalizador Reactores Shift, Petrobras Fafen, Araucaria-Brasil

Montajes Industriales

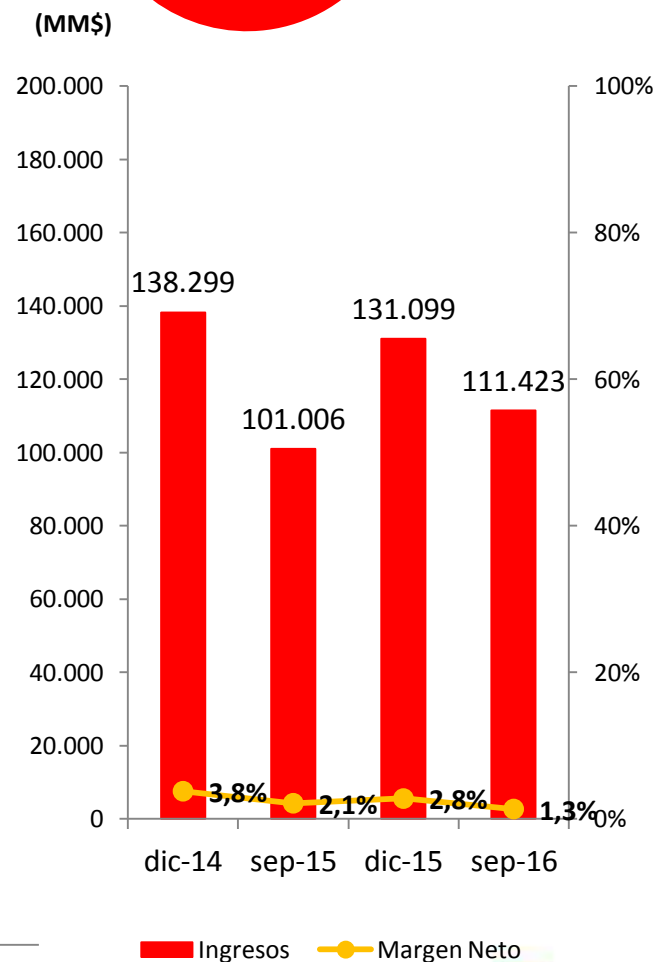
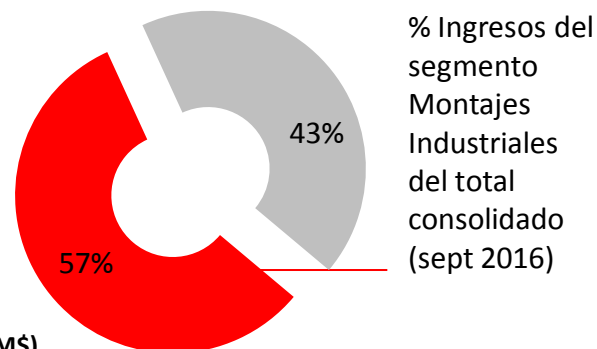
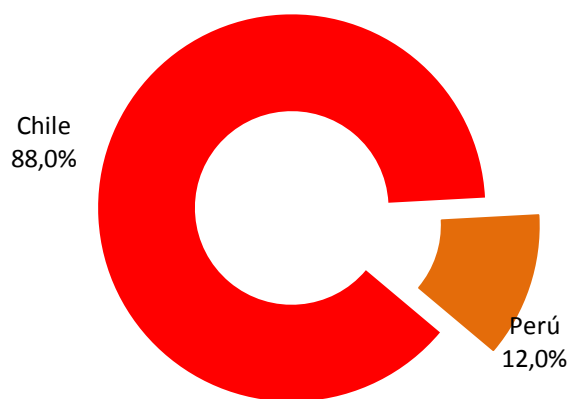


Ingresos MM\$

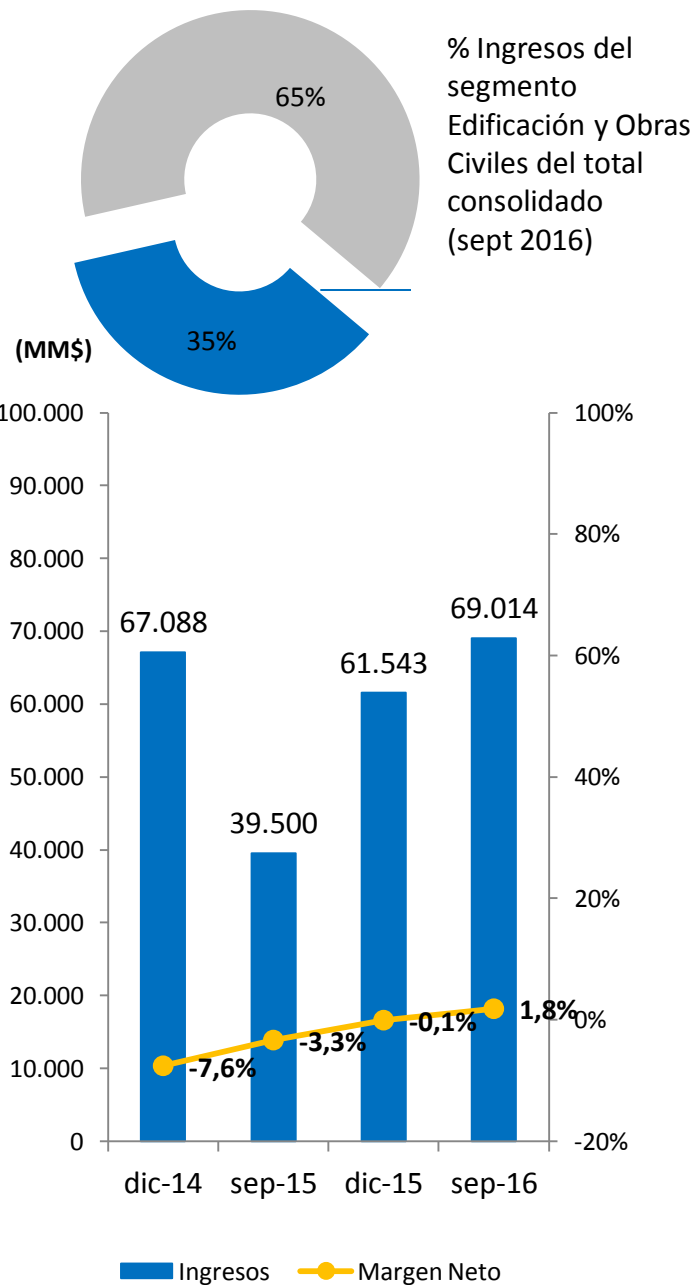
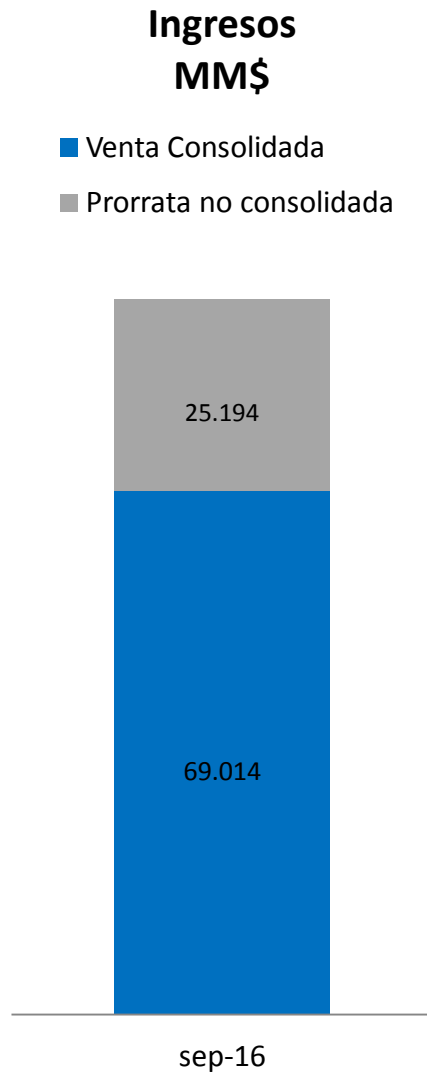
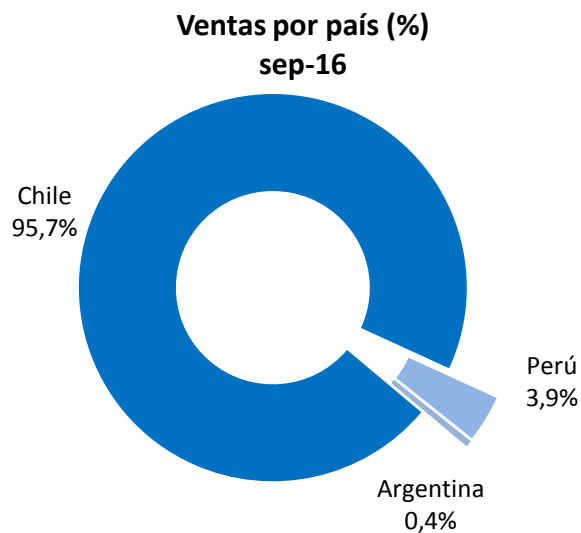
- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) sep-16



Edificación y Obras Civiles



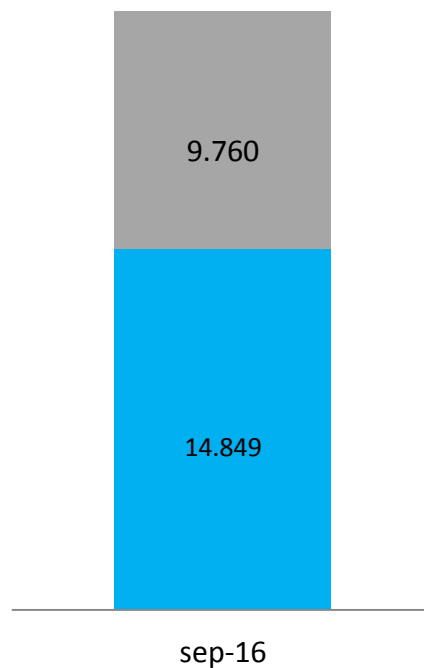
* Margen Neto después de impuestos

Desarrollo Inmobiliario

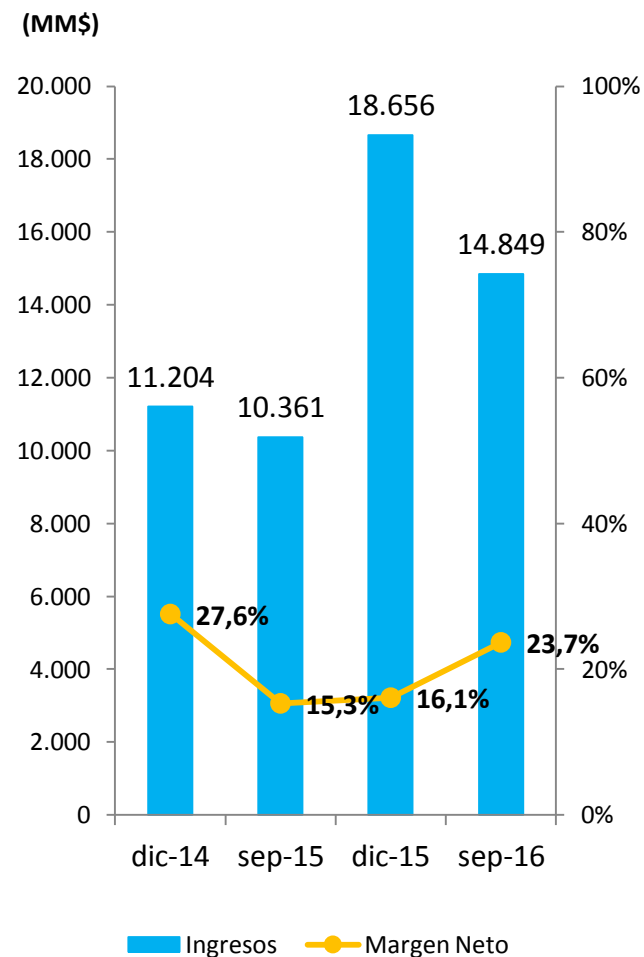
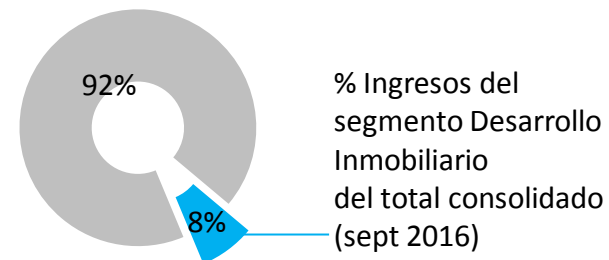
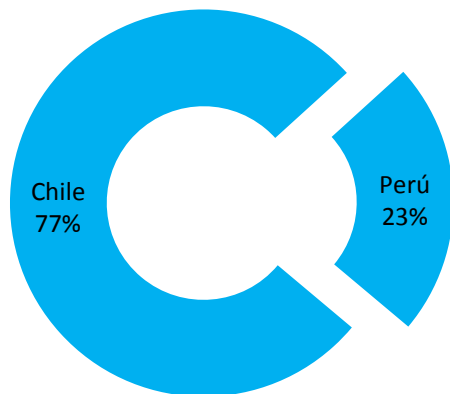


Ingresos MM\$

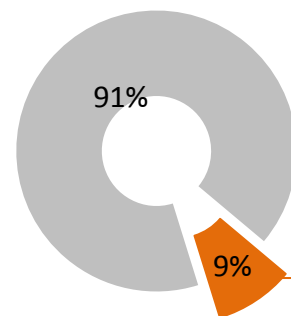
- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) sep-16



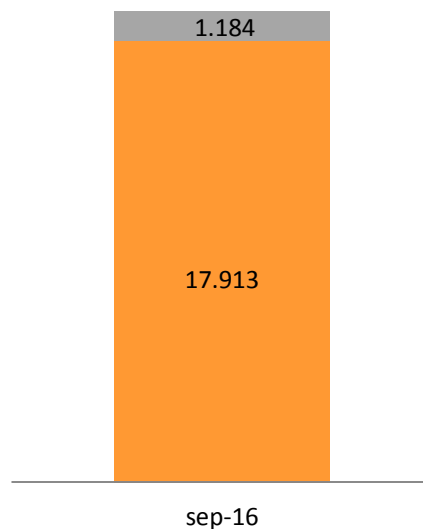
Fundaciones Especiales



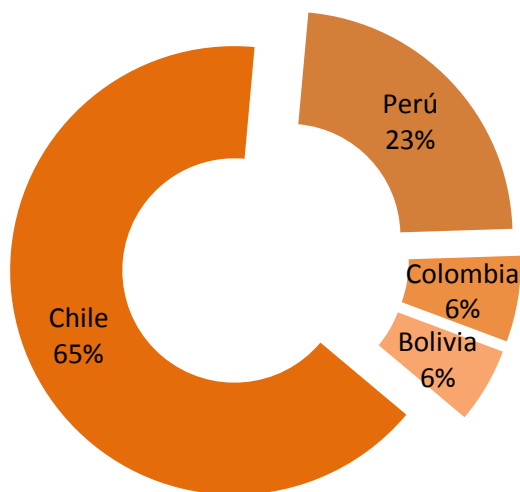
% Ingresos de
Pilotes Terratest del
total consolidado
(sept 2016)

Ingresos MM\$

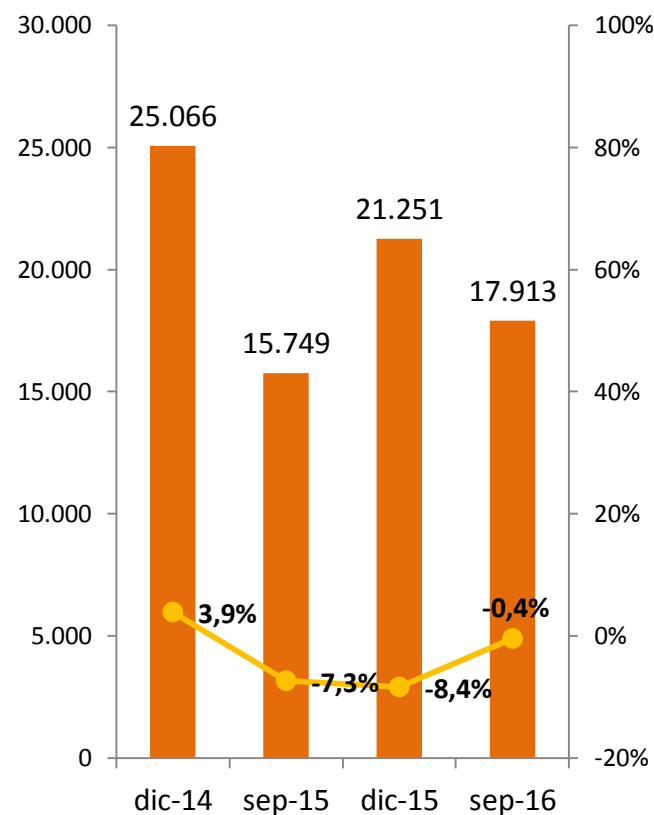
■ Venta Consolidada
■ Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) sep-16



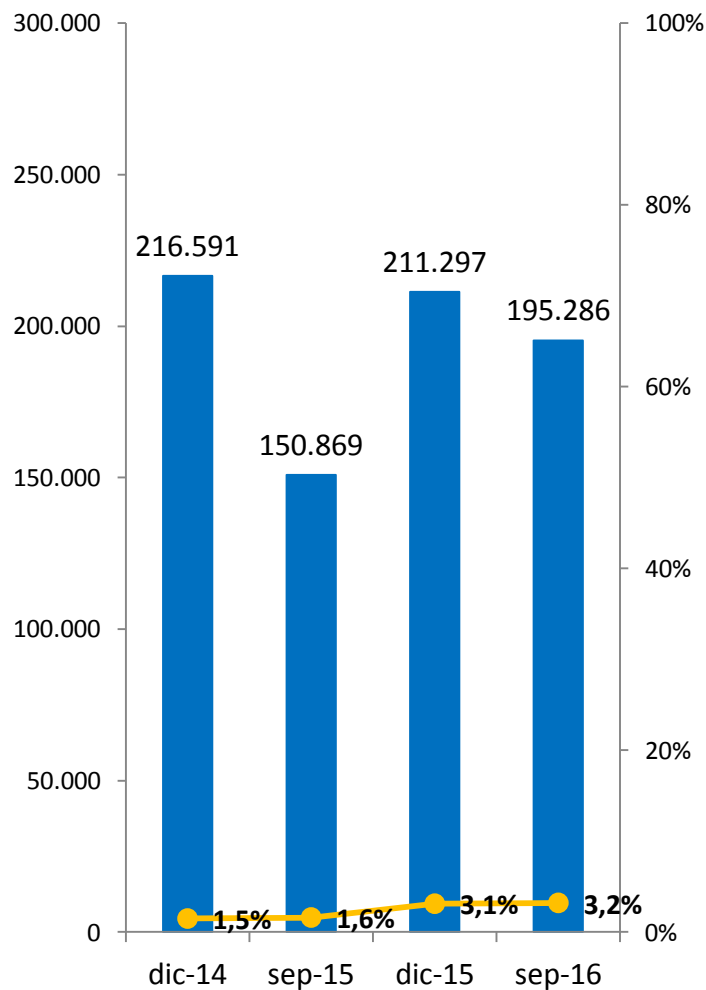
(MM\$)



■ Ingresos ● Margen Neto

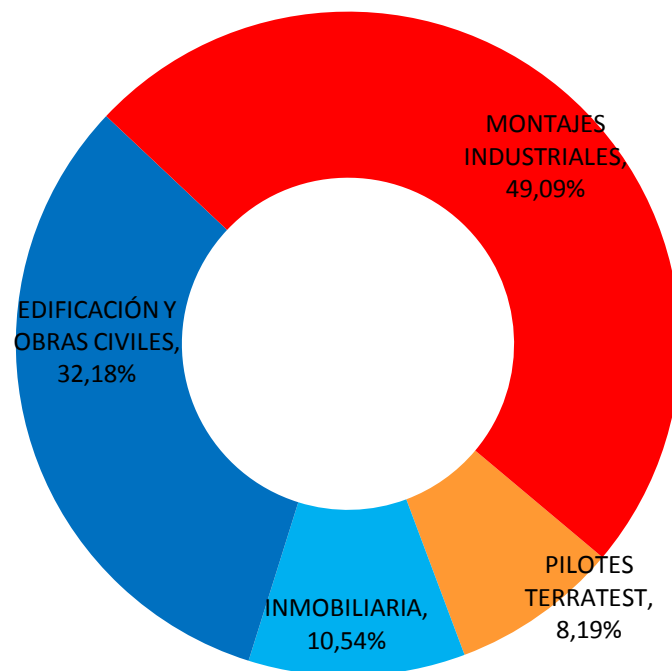
EISA

(MM\$)

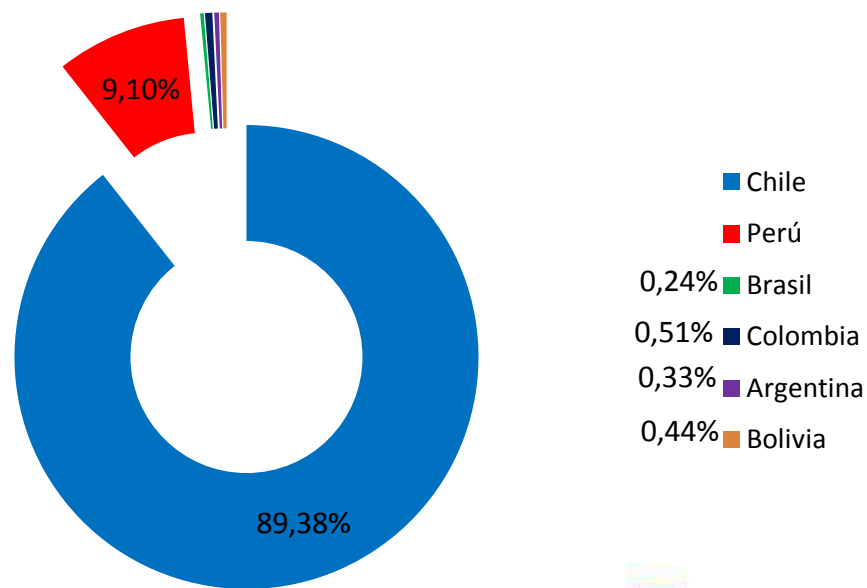


Ingresos Margen Neto

DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS SEPTIEMBRE 2016 (*)



Ventas por país (%)



Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones \$, cada período)	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	111.423	101.006
Ganancia Bruta	11.519	13.951
Ganancia (pérdida) de controladores	1.503	2.156
EBITDA	5.557	8.542

Resultados

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	69.014	39.500
Ganancia Bruta	7.296	3.431
Ganancia (pérdida) de controladores	1.261	- 1.318
EBITDA	2.308	- 2.139

Resultados

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	14.849	10.361
Ganancia Bruta	4.245	3.313
Ganancia (pérdida) de controladores	3.516	1.586
EBITDA	3.750	1.703

Resultados

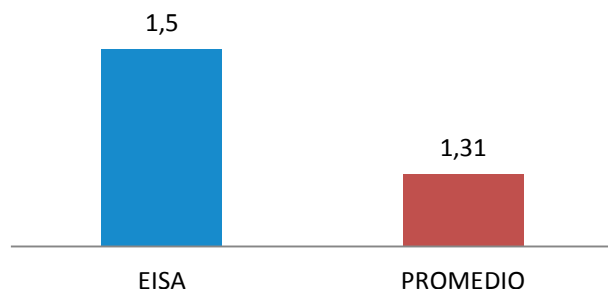
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	195.286	150.869
Ganancia Bruta	23.060	20.695
Ganancia (pérdida) de controladores	6.280	2.424
EBITDA	11.616	8.106

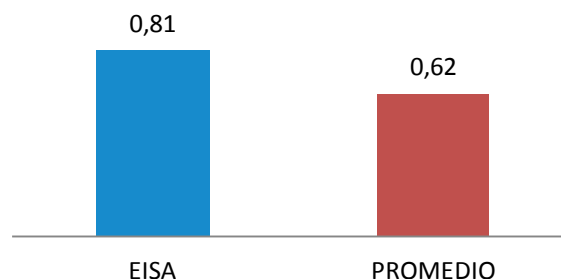
Indicadores Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO

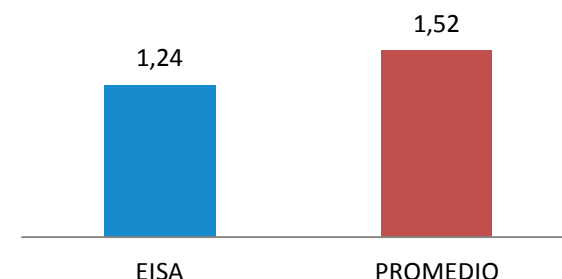
Liquidez



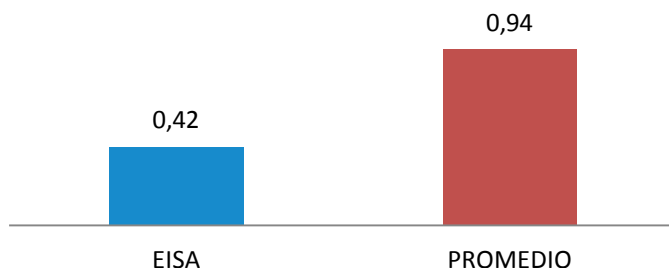
Respaldo Patrimonial



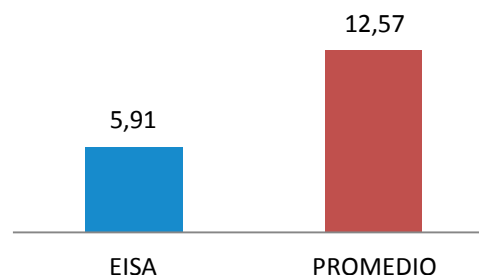
Leverage



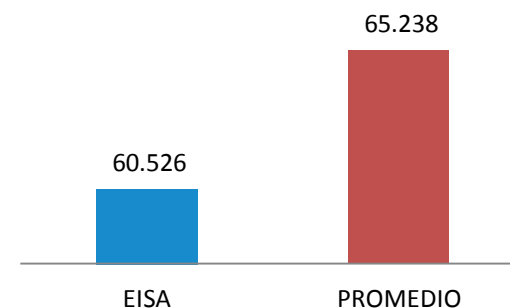
Endeudamiento Financiero Neto



Cobertura Gastos Financieros

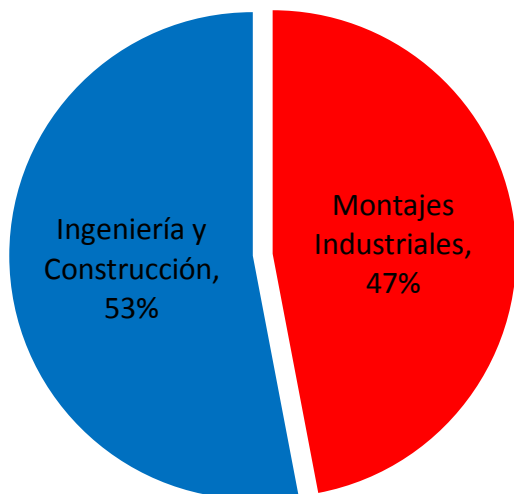


Capital de Trabajo

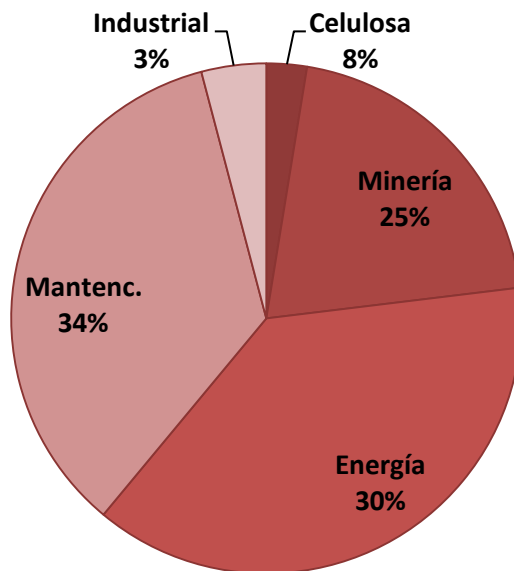


Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Septiembre 2016** (se incluye a: EISA, Salfacorp, Moller Perez Cotapos, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers y Paz Corp.)

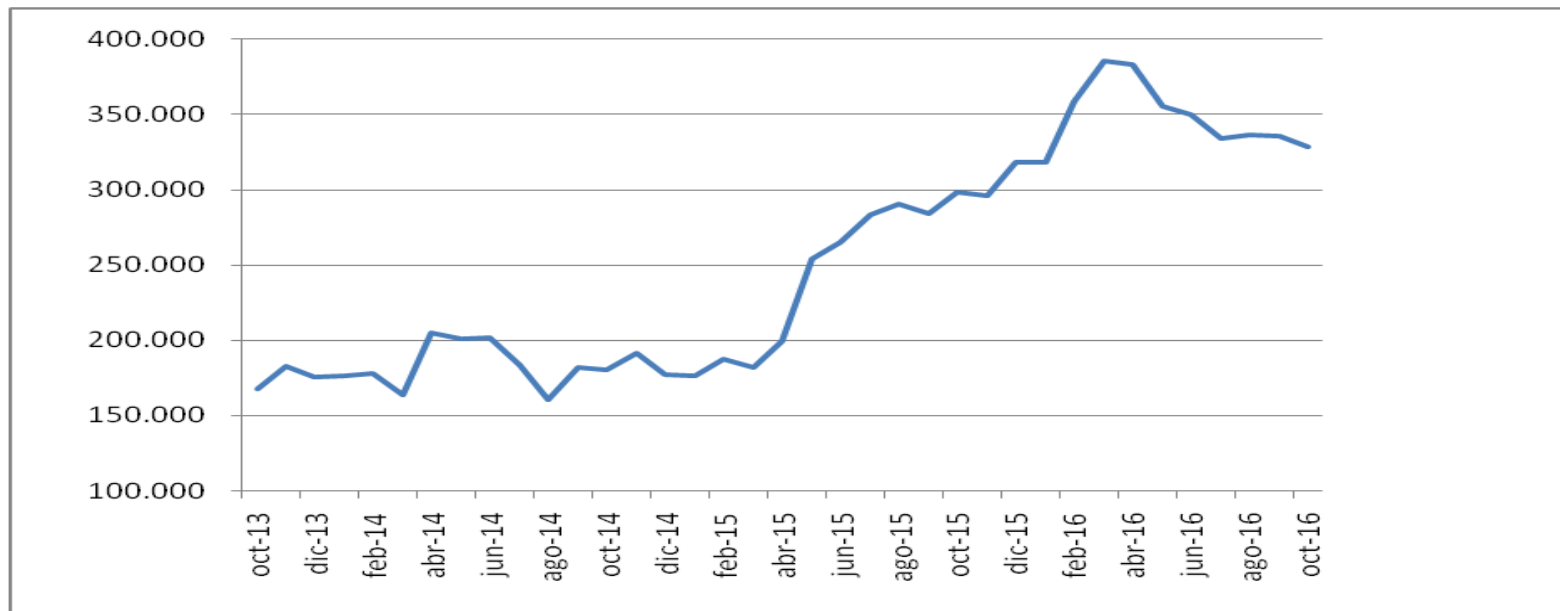
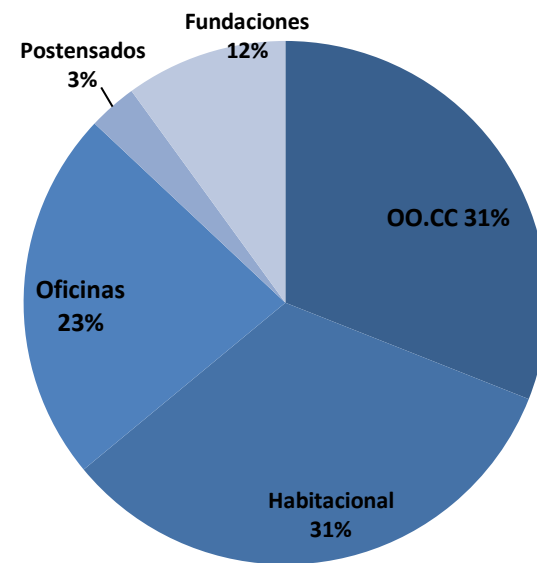
Backlog



Montajes Industriales



Ingeniería y Construcción



(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**