



Índice

1. Resumen de resultados e hitos importantes.
2. Proyectos destacados.
3. Resultados generales y por unidad de negocio.
4. Backlog.
5. Ratios de comparación con mercado.



EISA Resumen financiero Septiembre 2017

- Ingresos; **MM\$212.804**, alza de 9% respecto a mismo periodo del año anterior.
- Ingresos Segmento Ingeniería y Construcción aumentan un 11,8%, respecto a mismo periodo año anterior.
- La liquidez corriente (1,29 en septiembre de 2017) muestra una leve baja (de 0,28 al compararse con septiembre del año 2016).
- El leverage alcanzó una razón de 1,53 veces (1,19 en septiembre de 2016), en línea con una política de crecimiento con endeudamiento controlado que ha mantenido la compañía a través de los años.
- Resultado; -MM\$3.751.

Por qué resultado negativo

1. Desarrollo Inmobiliario.

- Efecto estacional: A fines de 2016 se adelantó escrituración de proyectos, la etapa de proyectos en desarrollo tiene importantes escrituraciones en 2018.

2. Ingeniería y Construcción.

2.1. Edificación y Obras Civiles.

- Pérdidas en obra de Teatro regional de Bío-Bío.
- Resultado negativo de filial Equipos y Terratest Colombia, coparticipada al 50%. Empresa ya fue vendida en su totalidad en Julio 2017.

2.2. Montajes Industriales.

- Caída de resultados filial Nexxo, coparticipada al 61%. Problemas en contrato EPC para Codelco.

EISA aspectos positivos a Septiembre 2017

- Backlog de segmento Ingeniería y Construcción del orden de MM\$ 310.000, sigue dentro de los más altos de la historia de la compañía (esto sin considerar venta potencial inmobiliaria de UF 15.883.589).
- Crecimiento de ingresos por ventas del 9% respecto al mismo periodo del año anterior.
- Montajes Industriales se sigue adjudicando contratos en áreas de celulosa, petroquímica y energía.
- Edificaciones firma importante contrato: Territoria Apoquindo, del orden de USD 90.000.000.
- Pilotes Terratest prosigue con las obras del Aeropuerto de Santiago y Metro de Lima.
- Inmobiliaria sigue con fuerte inversión en compra de nuevos terrenos en Chile y Perú.

Perspectivas futuras EISA y Mercado

- Se vislumbra recuperación en cuarto trimestre de 2017. Vienen escrituraciones de la Inmobiliaria y mejores resultados en segmento de Montajes Industriales.
- Aumento inversión en minería y celulosa, perspectiva de grandes proyectos en estas áreas. Aumentos en precio del cobre y celulosa.
- Alta liquidez y bajas tasas de interés.
- Menos oferentes en industria Ingeniería y Construcción.
- Nuevas líneas de metro, donde tenemos Know-How.
- Reactivación mercado de edificios de oficina, donde somos líderes de mercado.

Edificaciones



Teatro Regional Bío-Bío. Concepción.



Edificio Sucre. Santiago.



Territoria Apoquindo, Santiago.



Proyecto Portezuelo, Santiago.

Edificaciones para Inmobiliaria



Edificio Alvarez (Dual).



Edificio Vicuña Mackenna (Flow).



Edificio Argomedo (My Place).



Edificio Singular, Antofagasta.



Edificio José Pedro Alessandri (Dimensión)



Edificio Miguel Claro (Dejavú).

Inmobiliaria en Perú



Proyecto MET, Lima, Perú.



Proyecto Zentro, Lima, Perú.



Proyecto Fly, Lima, Perú.

Obras Civiles



Obras Civiles Estación Los Leones
del Metro de Santiago.



Estanques Aguas Andinas;
Peñalolen, La Faena, El Peral Bajo
y Trinidad Alto. Santiago.

Pilotes Terratest



**Pilotes CFA, bajo lodos y ensayos de carga en ampliación
Aeropuerto Arturo Merino Benítez, Santiago.**



**Entibación con pilotes y anclajes Edificio Cerro El Plomo-
Alonso de Cordova. Santiago, Chile.**



Pilotes y anclajes autopista Línea Amarilla, Lima, Perú.



Pilotes Ampliación Parque Arauco, Santiago, Chile.

Montajes Industriales



Obras civiles y montaje electromecánico de las plantas de ácido N°3 y N°4 para SNC Lavalin .Codelco, Chuquicamata, Chile.



Obras civiles y montaje electromecánico 24 celdas de flotación, Collahuasi, Chile.

Montajes Industriales



Obras civiles y montaje electromecánico de Planta tratamiento de efluentes, Celulosa Arauco y Constitución.



Obras civiles y montaje Domo geodésico para techado de canchas de carbón sur de Central Bocamina, Enel.



Montaje electromecánico y obras civiles de Nueva White Liquor Plant, Planta Celulosa CMPC Laja, Chile.



Montaje electromecánico equipos DNCG, torres de enfriamiento y salas eléctricas - CMPC Laja, Chile.

Nexxo



Methanex Re-Start Chile IV, Punta Arenas, Chile.



Yara Colombia S.A Servicio de cambio de catalizador en parada de planta de amoniaco.



Glencore, Minera Lomas Bayas, Contrato de servicio aseo industrial y retiro de materiales.



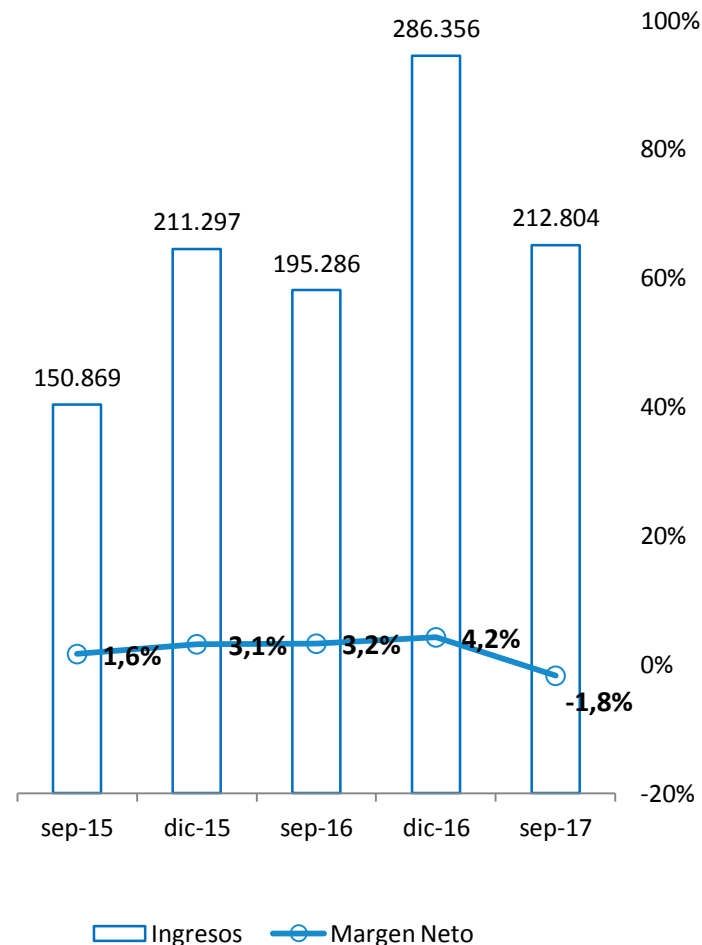
CMPC, Planta Laja, Limpieza química e inertización de circuitos.

Resultados

(MM\$)

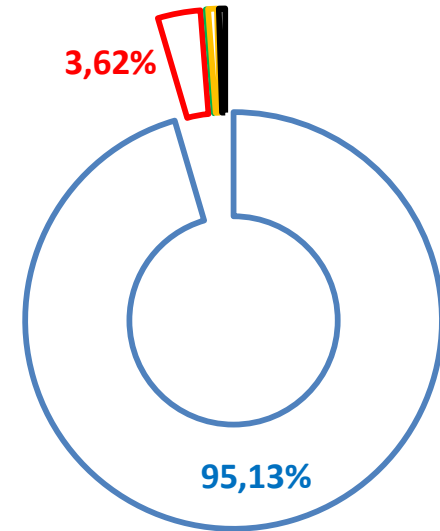
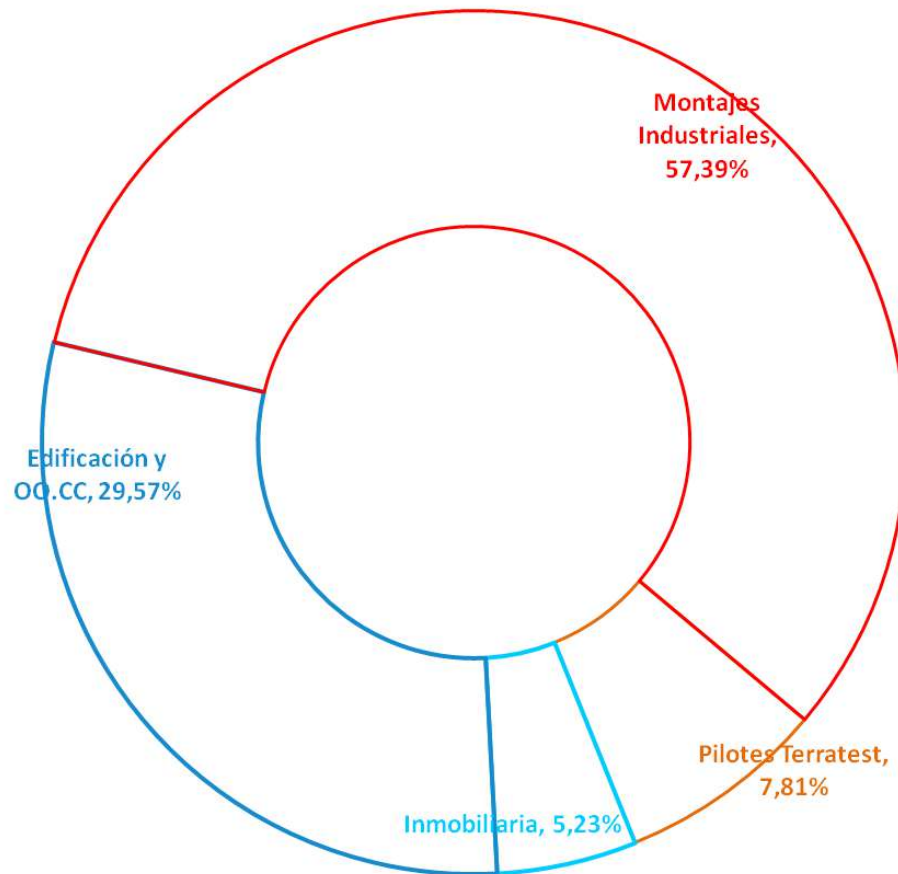
EE.RR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	sep-17	sep-16	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	212.804	195.286	8,97%
Ganancia Bruta	10.022	23.060	-56,54%
Margen Bruto	4,71%	11,81%	-7,10%
Ganancia (pérdida) de controladores	-3.751	6.280	-159,73%
Margen Neto	-1,76%	3,22%	-4,98%
EBITDA	-2.801	14.033	-119,96%
Margen EBITDA	-1,32%	7,19%	-8,50%



Ingresos EISA (%)

Distribución de los ingresos Septiembre 2017

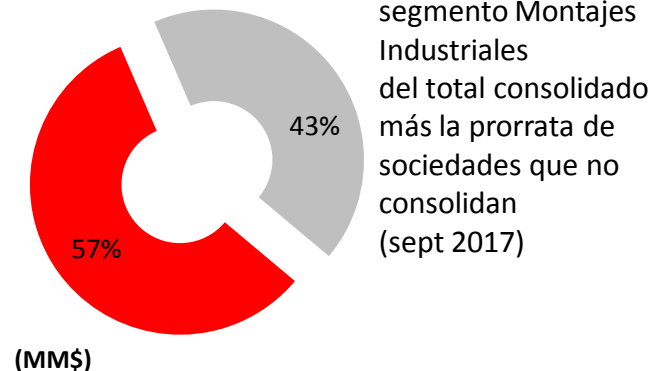


Ventas por país (%)

- Chile
- Perú
- Brasil
- Colombia
- Argentina
- Bolivia

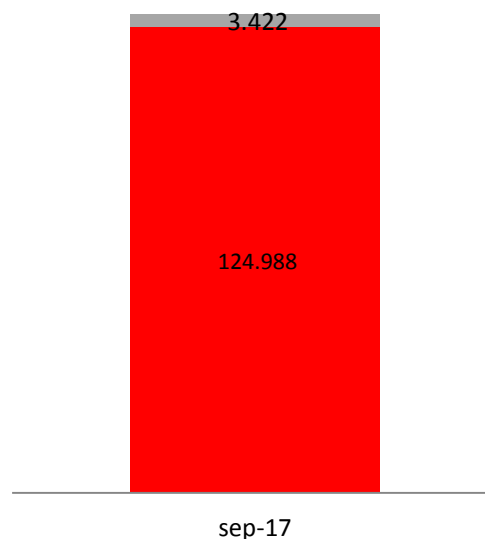
(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

Montajes Industriales

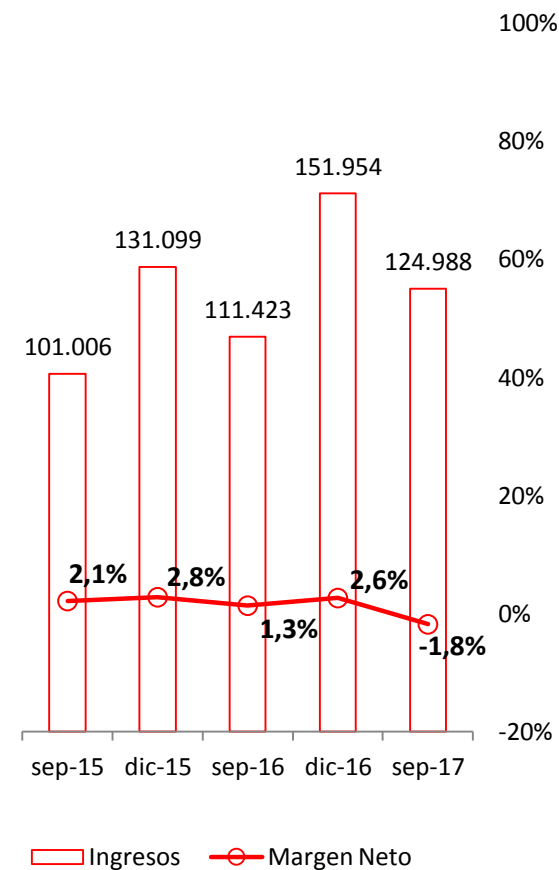
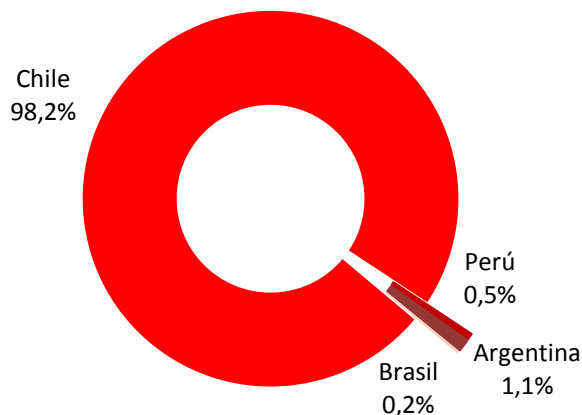


Ingresos MM\$

■ Venta Consolidada
■ Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) Septiembre-17



Resultados

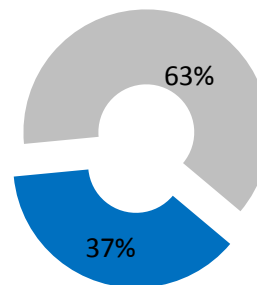
EE.RR Segmento Montajes Industriales

(Millones \$, cada período)	sep-17	sep-16	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	124.988	111.423	12,17%
Ganancia Bruta	3.078	11.519	-73,28%
Margen Bruto	2,46%	10,34%	-7,88%
Ganancia (pérdida) de controladores	-2.266	1.502	-250,87%
Margen Neto	-1,81%	1,35%	-3,16%
EBITDA	-3.561	5.927	-160,08%
Margen EBITDA	-2,85%	5,32%	-8,17%

Edificación y Obras Civiles

**ECHVERRIA
IZQUIERDO**
Edificaciones

**ECHVERRIA
IZQUIERDO**
Obras Civiles



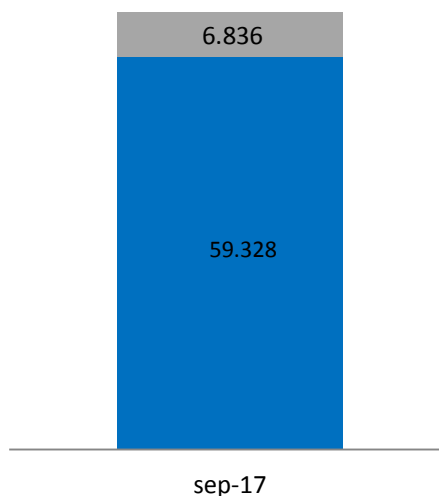
% Ingresos del segmento Edificación y Obras Civiles del total consolidado más la prorrata de sociedades que no consolidan (sept 2017)

(MM\$)

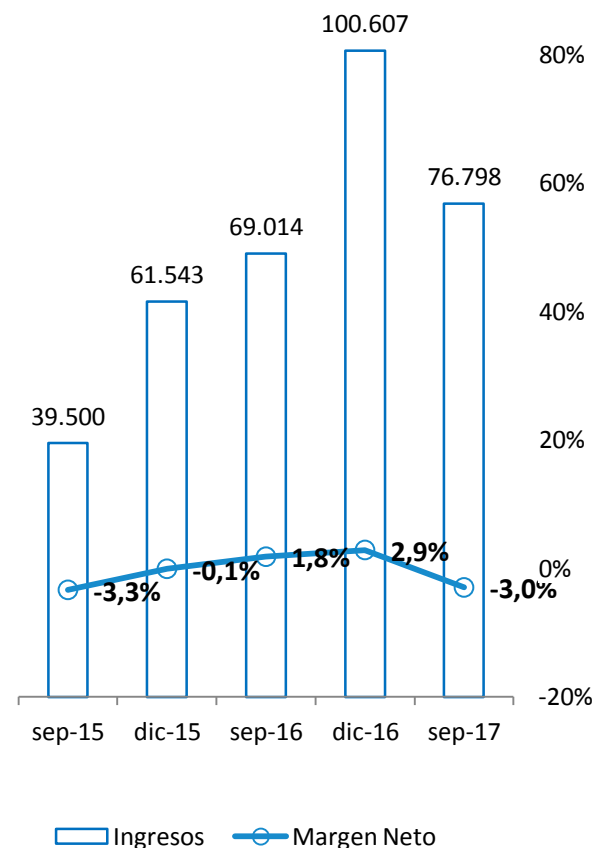
100%

Ingresos MM\$

■ Venta Consolidada
■ Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) Septiembre-17



□ Ingresos —●— Margen Neto



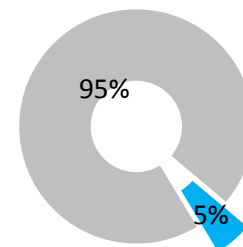
* Margen Neto después de impuestos

Resultados

EE.RR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	sep-17	sep-16	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	76.798	69.014	11,28%
Ganancia Bruta	3.780	7.296	-48,19%
Margen Bruto	4,92%	10,57%	-5,65%
Ganancia (pérdida) de controladores	-2.271	1.262	-279,95%
Margen Neto	-2,96%	1,83%	-4,79%
EBITDA	-294	4.007	-107,35%
Margen EBITDA	-0,38%	5,81%	-6,19%

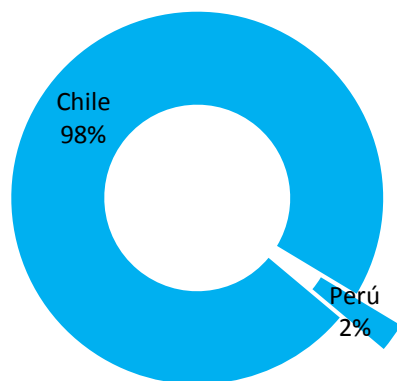
Desarrollo Inmobiliario



% Ingresos del segmento Desarrollo Inmobiliario del total consolidado más la prorrata de sociedades que no consolidan (jun 2017)

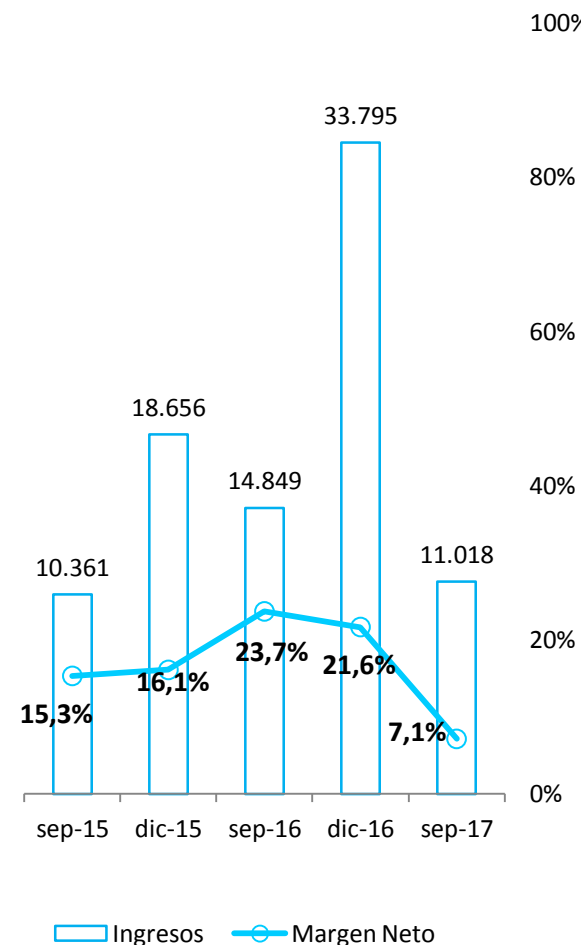
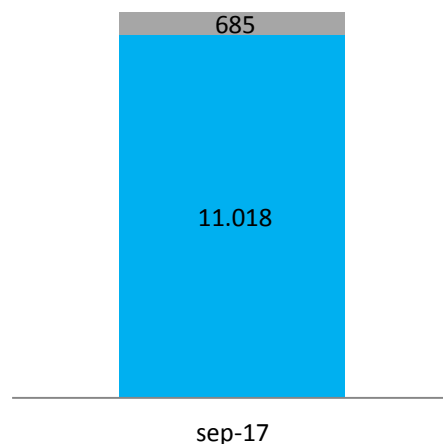
(MM\$)

Ventas por país (%)
Septiembre-17



Ingresos
MM\$

■ Venta Consolidada
■ Prorrata no consolidada



□ Ingresos —●— Margen Neto



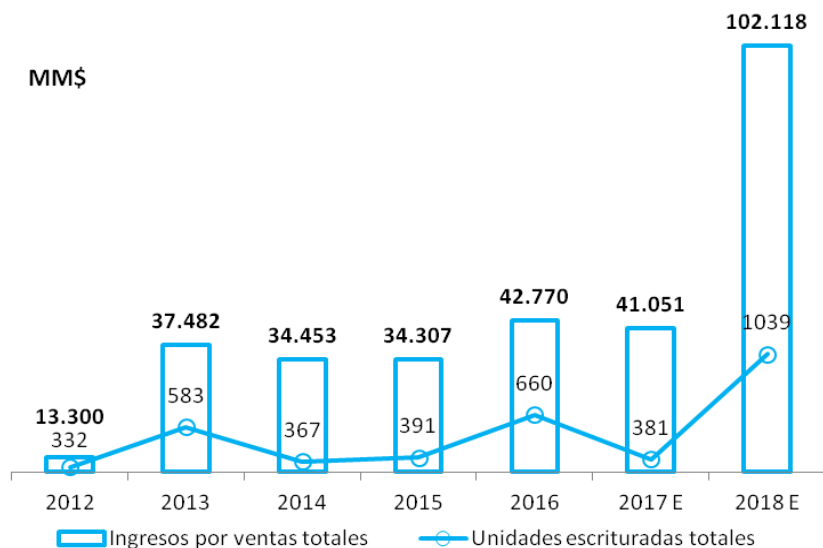
* Margen Neto después de impuestos

Resultados y escrituras inmobiliarias

EE.RR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	sep-17	sep-16	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	11.018	14.849	-25,80%
Ganancia Bruta	3.164	4.245	-25,47%
Margen Bruto	28,72%	28,59%	0,13%
Ganancia (pérdida) de controladores	786	3.516	-77,65%
Margen Neto	7,13%	23,68%	-16,54%
EBITDA	1.054	4.098	-74,28%
Margen EBITDA	9,57%	27,60%	-18,03%

Escrituras Inmobiliarias



Total escriturado por cada proyecto, no se encuentra ajustado por la participación de Echeverría Izquierdo

EISA – Inmobiliaria

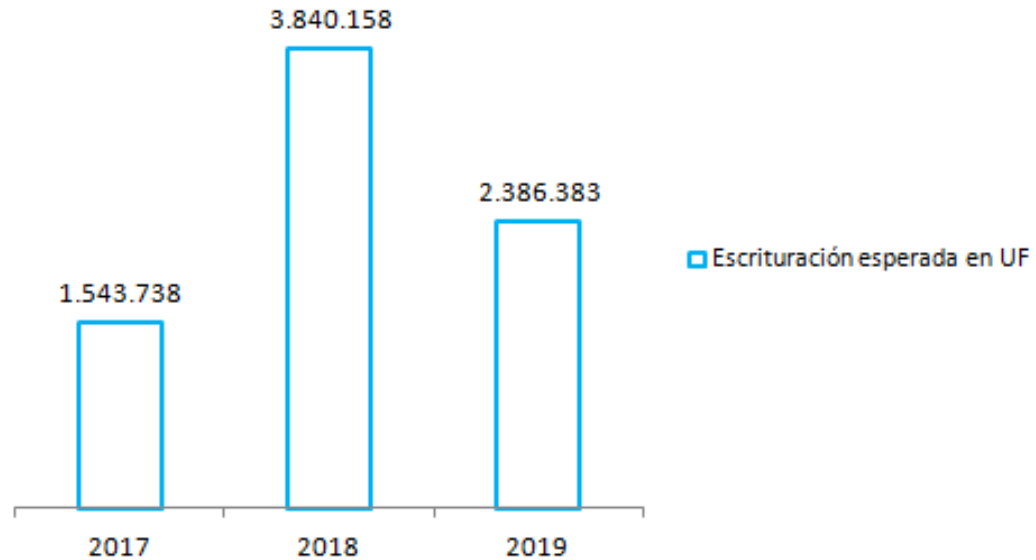
1. Proyectos que consolidan y administrados por EISA:

Proyectos en const. y venta	N° Unidades	Valor en UF	Proyectos en desarrollo	N° Unidades	Valor en UF
Providencia	37	287.500	Concepción	150	439.000
Santiago 1	250	689.000	La Cisterna 1	163	366.000
Santiago 2	286	801.500	La Cisterna 2	214	510.000
Nuñoa	120	462.600	Macul	185	586.000
Viña del Mar	229	800.000	Independencia	150	330.000
Lima 1	136	496.467	La Florida	162	521.500
Lima 2	156	521.859	Lima	132	436.000
Lima 3	284	1.057.510			
Total	1.498	5.116.436	Total	1.156	3.188.500

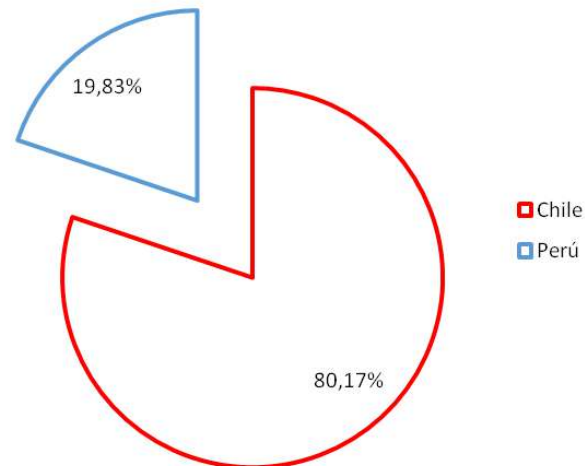
2. Total proyectos que no consolidan y no administrados por EISA es de UF 6.873.218.

EISA – Inmobiliaria

- Escrituración esperada próximos 3 años en base a proyectos en desarrollo y ejecución.



- Venta total por país.



EISA – Inmobiliaria: Algunos proyectos en venta

Al 30 de Septiembre de 2017

Proyectos en venta	Unidades vendidas al 30 de Septiembre	Meses para agotar stock
Nativo Macul	59	2
My Place	101	8
Dual	53	12
Dimensión Ñuñoa	23	20

*** Proyectos administrados por EISA y que no se ha agotado stock, que se están escriturando y promesando.**

Cartera de proyectos Inmobiliaria

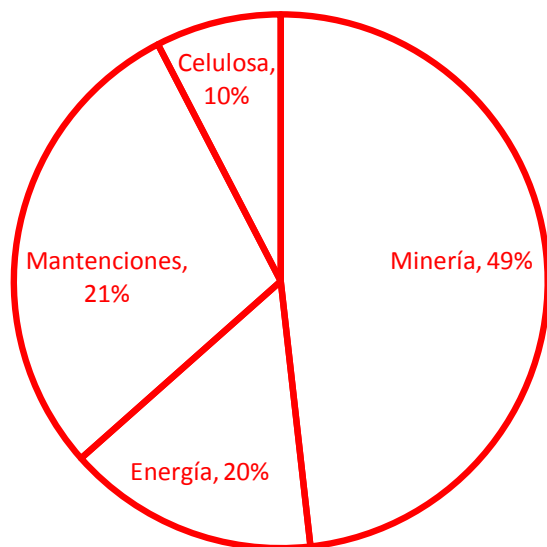
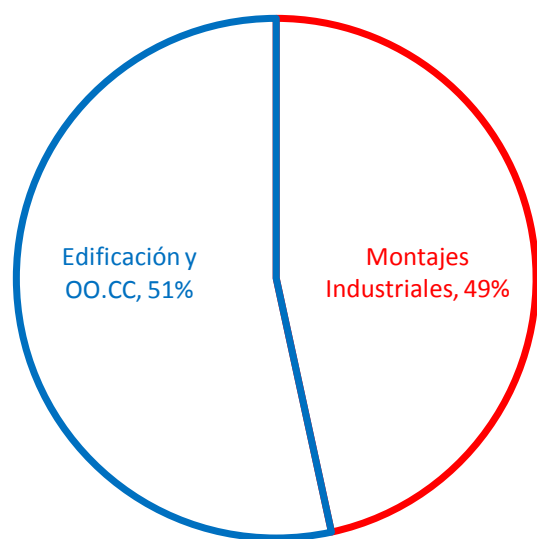
Al 30 de Septiembre de 2017

	Total		Participación EISA			Total	Participación EISA
	N° de proyectos	Unidades no escrituradas	Venta Potencial			Venta comprometida	
			Total (UF)	(UF)	(%)	Total (UF)	(UF)
Proyectos en proceso de venta, construcción o escrituración	13	1.933	7.806.780	3.943.638	50,5%	3.820.931	1.977.277
Nuevos proyectos en proceso de aprobación	12	1.510	8.076.809	5.247.484	65,0%		
Total	25	3.443	15.883.588	9.191.122	57,9%	3.820.931	1.977.277

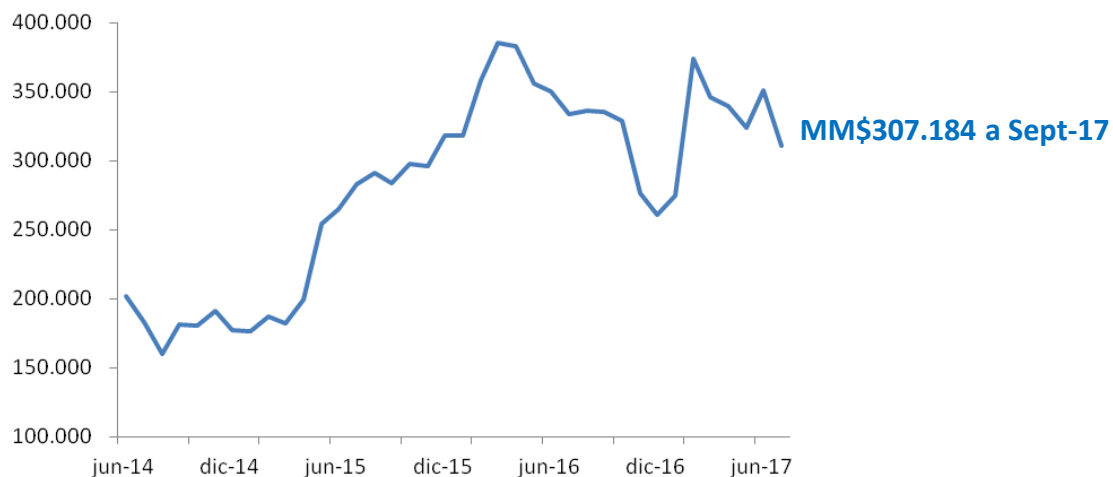
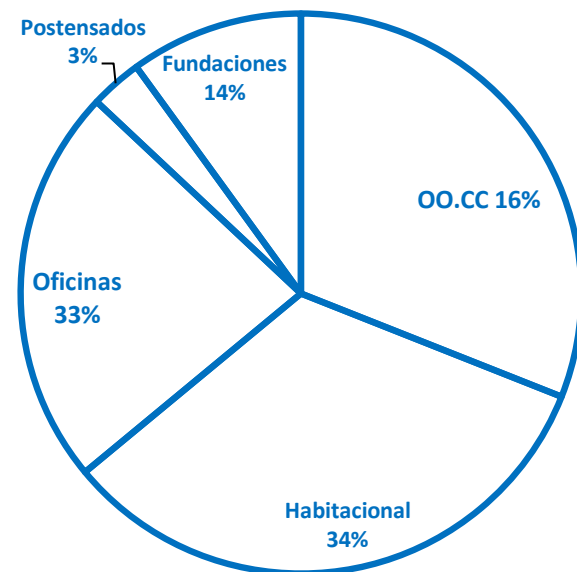
Nota: El monto de venta potencial, ya tiene descontadas las unidades escrituradas.

Backlog Ingeniería y Construcción

Montajes Industriales



Edificación y Obras Civiles

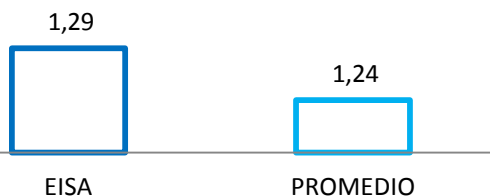


(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Indicadores Financieros

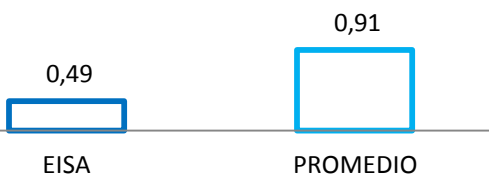
Liquidez

■ EISA ■ PROMEDIO



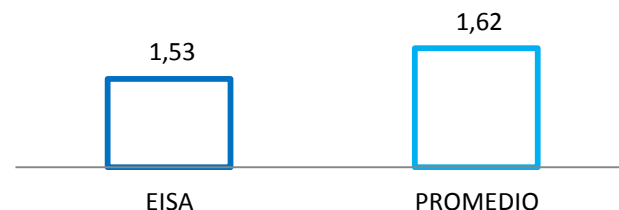
Endeudamiento Financiero Neto

■ EISA ■ PROMEDIO



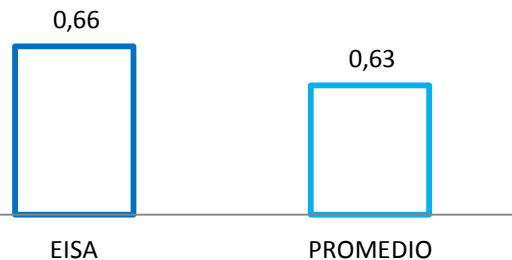
Leverage

■ EISA ■ PROMEDIO



Respaldo Patrimonial

■ EISA ■ PROMEDIO



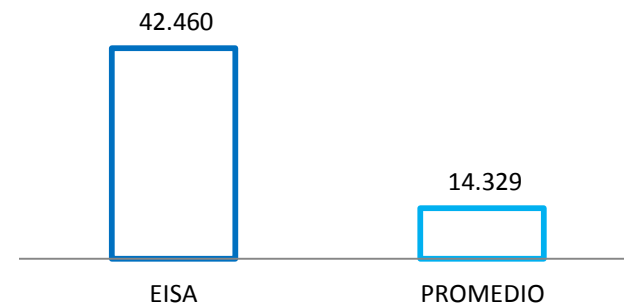
Cobertura Gastos Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO

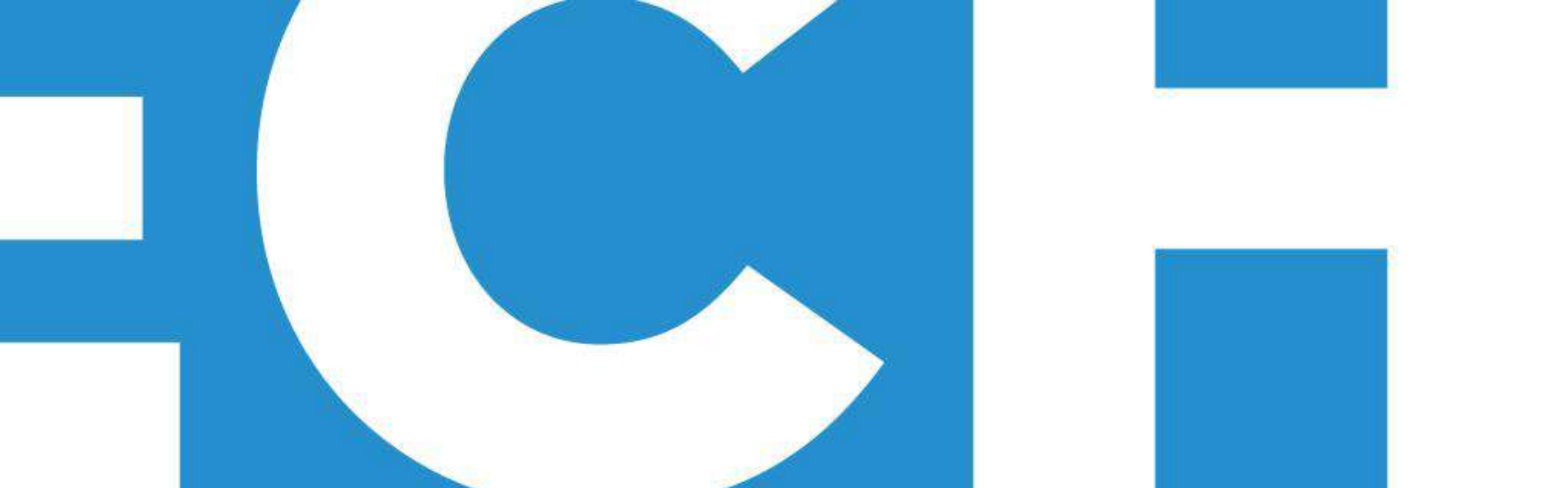


Capital de Trabajo

■ EISA ■ PROMEDIO



Promedio: Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Septiembre 2017** (se incluye a Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa y Paz Corp.)



Resultados Septiembre 2017



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**