



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

Resultados Septiembre 2018

Resumen Resultados Septiembre 2018

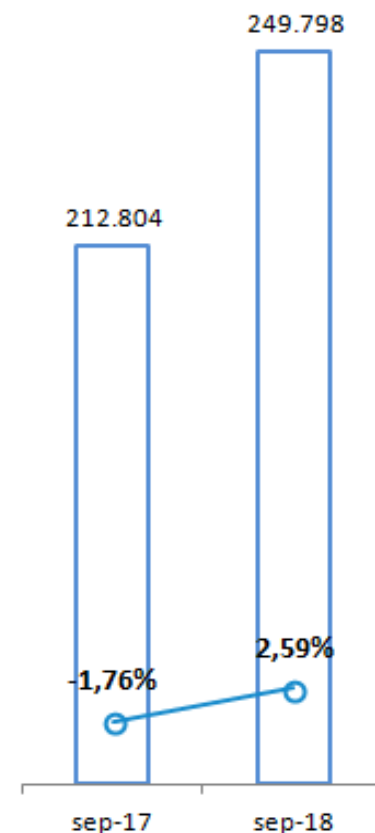
- Ingresos: MM\$ 249.798 incremento de 17% respecto a mismo período del año anterior.
- Resultado: MM\$6.475 versus pérdida de MM\$3.751 en mismo período año anterior.
- Se espera un cuarto trimestre mejor que los 3Q previos.
- Backlog de segmento Ingeniería y Construcción de MM\$305mil (Nov 2018).
- Las ventas comerciales de la Inmobiliaria debieran de crecer en 1,5 veces en los próximos tres años en virtud de los proyectos en desarrollo.
- El leverage alcanzó una razón de 1,54 veces, en línea con la política de crecimiento con endeudamiento controlado que ha mantenido la compañía a través de los años.

Resultados Septiembre 2018

(MM\$)

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

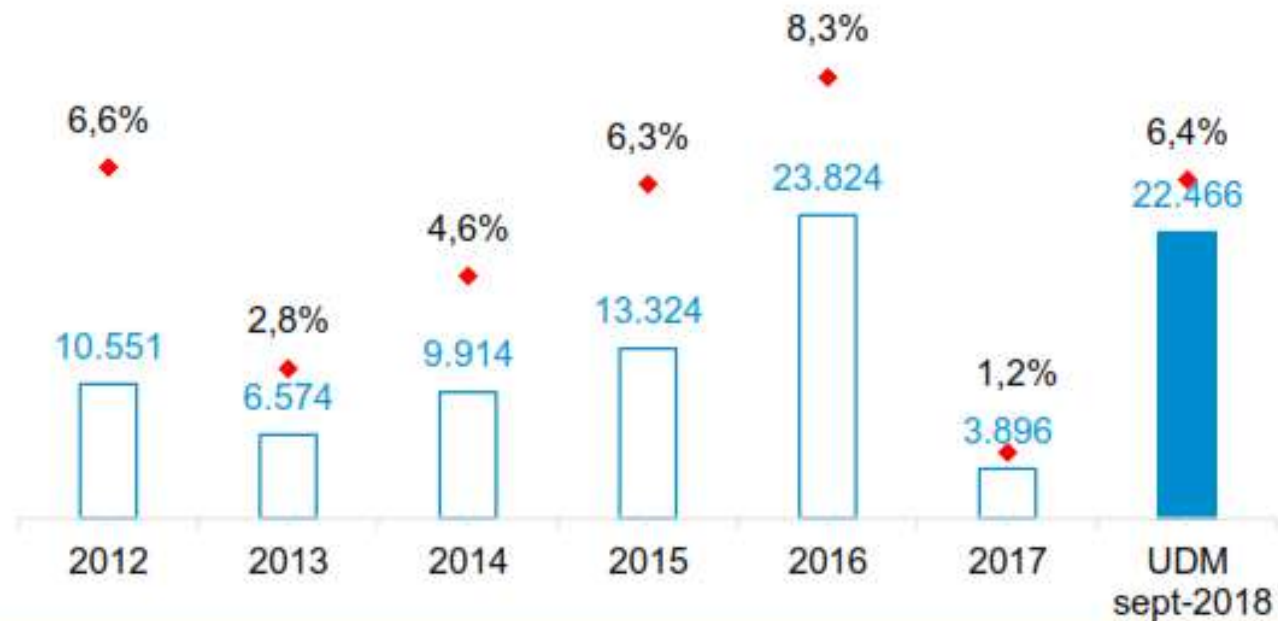
(Millones \$, cada período)	sep-18	sep-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	249.798	212.804	17,38%
Ganancia Bruta	25.765	10.022	157,10%
Margen Bruto	10,31%	4,71%	5,61%
Ganancia (pérdida) de controladores	6.475	(3.751)	-272,63%
Margen Neto	2,59%	-1,76%	4,35%
EBITDA	15.769	(2.801)	-662,90%
Margen EBITDA	6,31%	-1,32%	7,63%



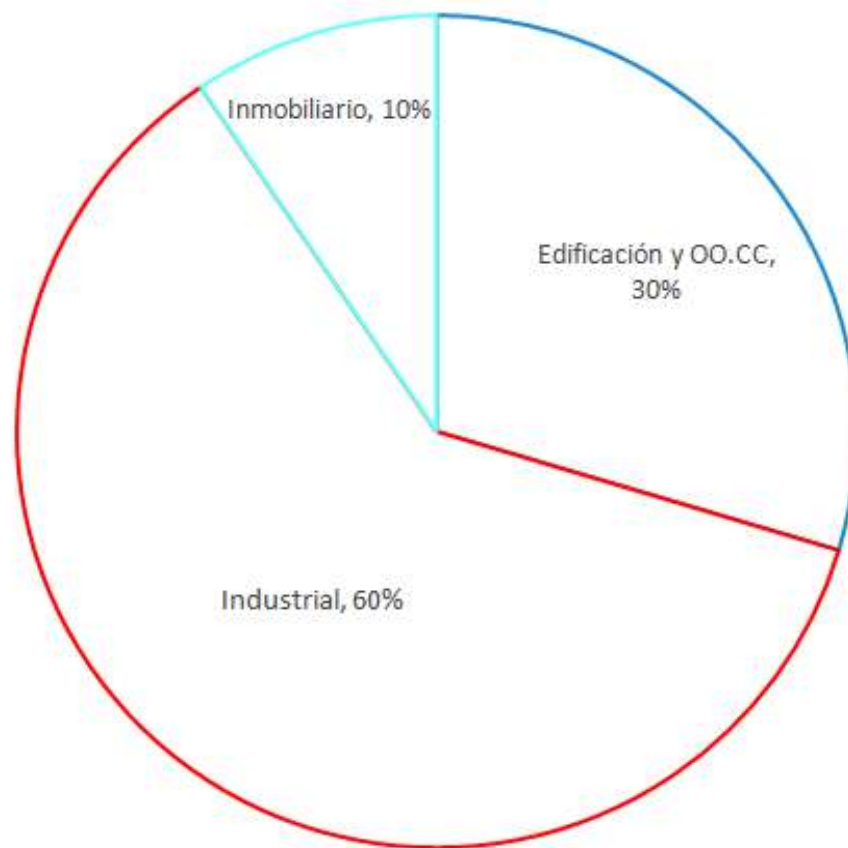
□ Ingresos —●— Margen Neto

EBITDA

EBITDA (CLP mm) y margen EBITDA (%)



Distribución Ingresos EISA (%)



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

Resultados por Segmento

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Industrial	Edificación y OO.CC	Matriz y elim.
Ingresos de actividades ordinarias	24.686	158.149	76.866	(9.903)
Ganancia Bruta	6.688	16.349	2.264	465
Margen Bruto	27,09%	10,34%	2,95%	-4,70%
Ganancia (pérdida) de controladores	5.325	5.629	(2.880)	(1.599)
Margen Neto	21,57%	3,56%	-3,75%	16,15%
EBITDA	6.614	10.999	20	(1.865)
Margen EBITDA	26,79%	6,95%	0,03%	18,83%

Resultados Segmento Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	sept-18	sept-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	24.686	11.018	124,05%
Ganancia Bruta	6.688	3.164	111,35%
Margen Bruto	27,09%	28,72%	-1,63%
Ganancia (pérdida) de controladores	5.325	786	577,43%
Margen Neto	21,57%	7,13%	14,44%
EBITDA	6.614	1.054	527,59%
Margen EBITDA	26,79%	9,57%	17,23%

Resultados Inmobiliaria Proporcional

	Consolidado	Proporcional
	30-09-2018	30-09-2018
(M\$)		
Ingresos netos de explotación	24.686.389	33.635.601
Costos netos de explotación	- 17.998.741	- 24.096.708
MARGEN BRUTO	6.687.648	9.538.894
% sobre ventas	27,1%	28,4%
Gastos de Administración y Ventas	- 1.776.720	- 2.346.115
% sobre ventas	-7,2%	-7,0%
Otros ingresos y costos no operacionales	1.573.182	- 197.419
Depreciación	47.278	47.278
Amortización	26.734	26.734
EBITDA	6.558.122	7.069.371
% sobre ventas	26,6%	21,0%
Gastos financieros	- 304.187	- 317.667
Ingresos financieros	38.878	67.878
Resultados por Unidades de Reajuste	150.630	132.985
Gastos por impuestos	- 1.041.268	- 1.553.139
Resultado controladores	5.325.416	5.325.416
Resultado no controladores	2.747	-
% sobre ventas	21,6%	15,8%

Cartera de Proyectos

Proyectos etapa terreno

750

Unidades

2.050 mil

Monto UF

Proyectos en desarrollo

889

Unidades

3.696 mil

Monto UF

Proyectos a la venta

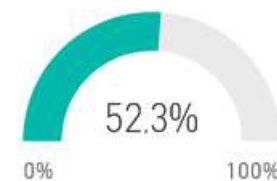
3182

Unidades

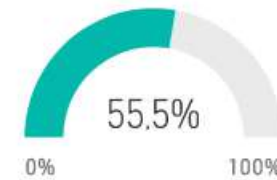
9.503 mil

Monto UF

Cantidad Promesado



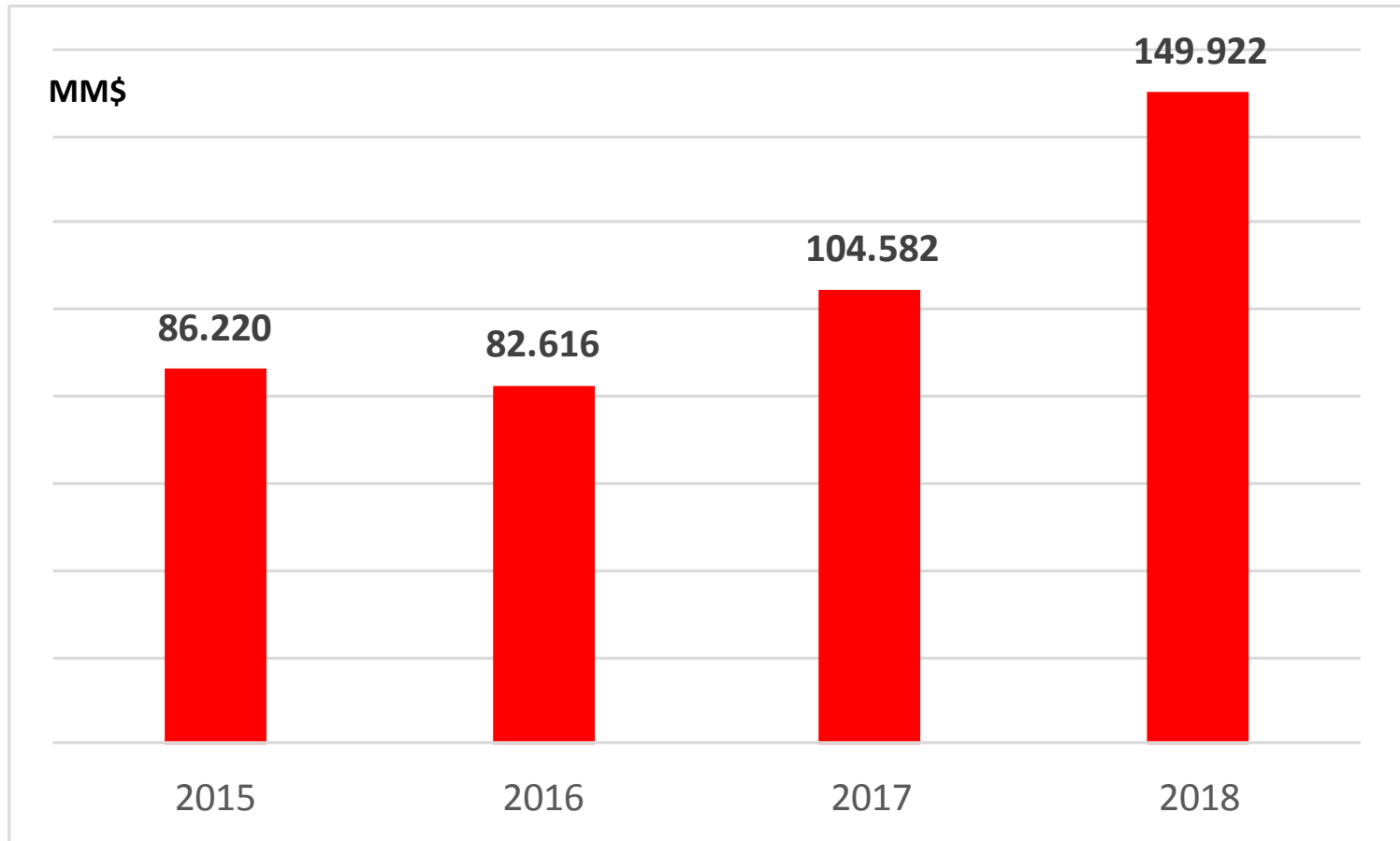
Monto Promesado



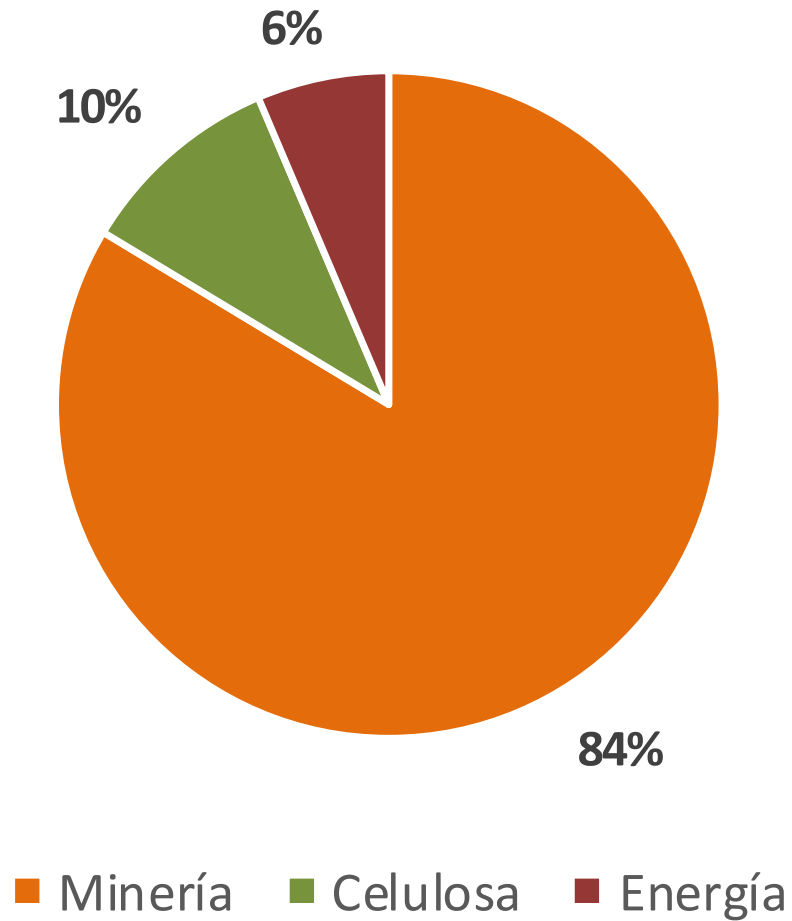
Resultados Segmento Industrial

(Millones \$, cada período)	sept-18	sept-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	158.149	124.988	26,53 %
Ganancia Bruta	16.349	3.078	431,14 %
Margen Bruto	10,34 %	2,46 %	7,87 %
Ganancia (pérdida) de controladores	5.629	(2.266)	-348,45 %
Margen Neto	3,56 %	-1,81 %	5,37 %
EBITDA	10.999	(3.561)	-408,89 %
Margen EBITDA	6,95 %	-2,85 %	9,80 %

Montajes Industriales: Ventas Record 2018



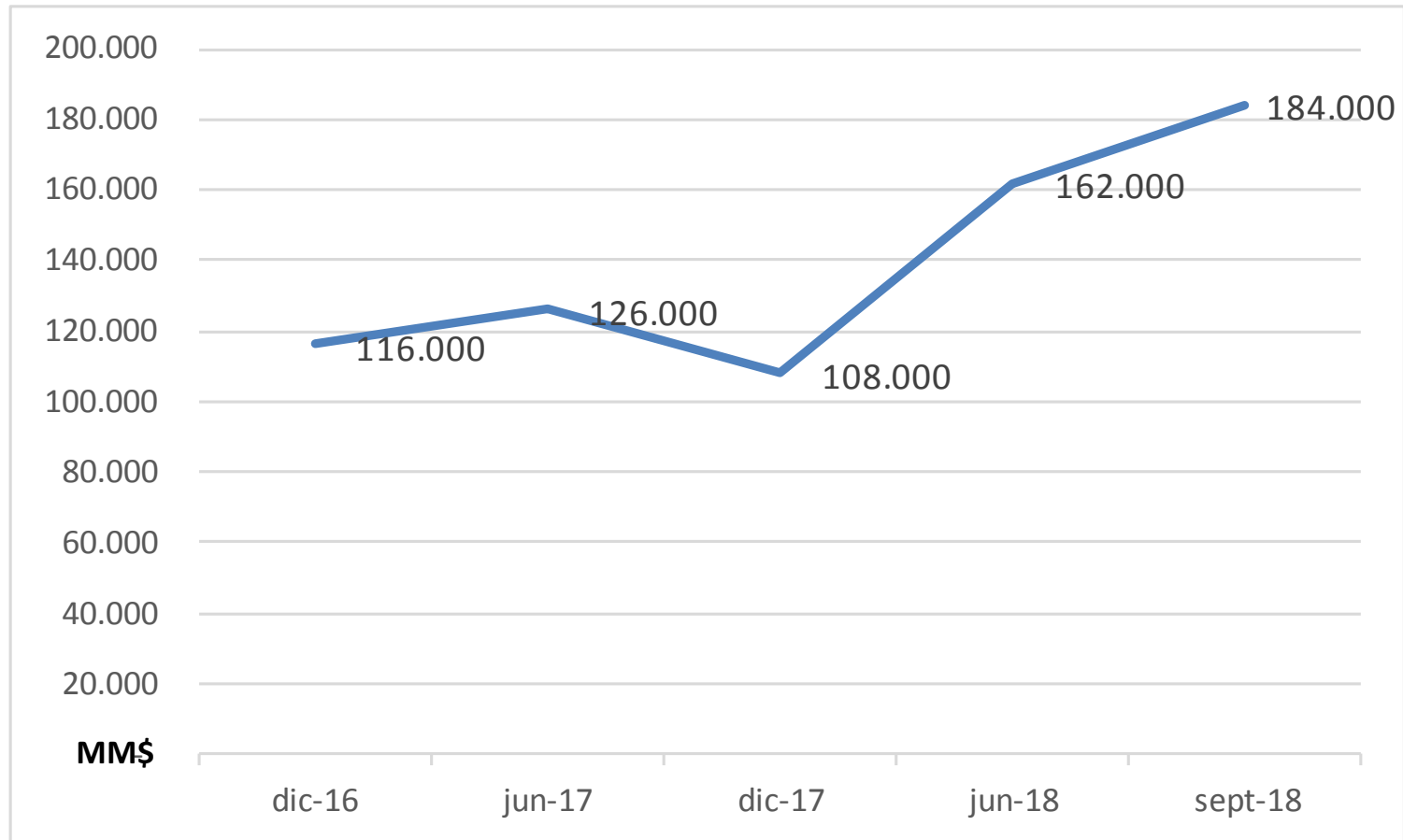
Gran Presencia en Sector Minería



Resultados Edificación y OO.CC

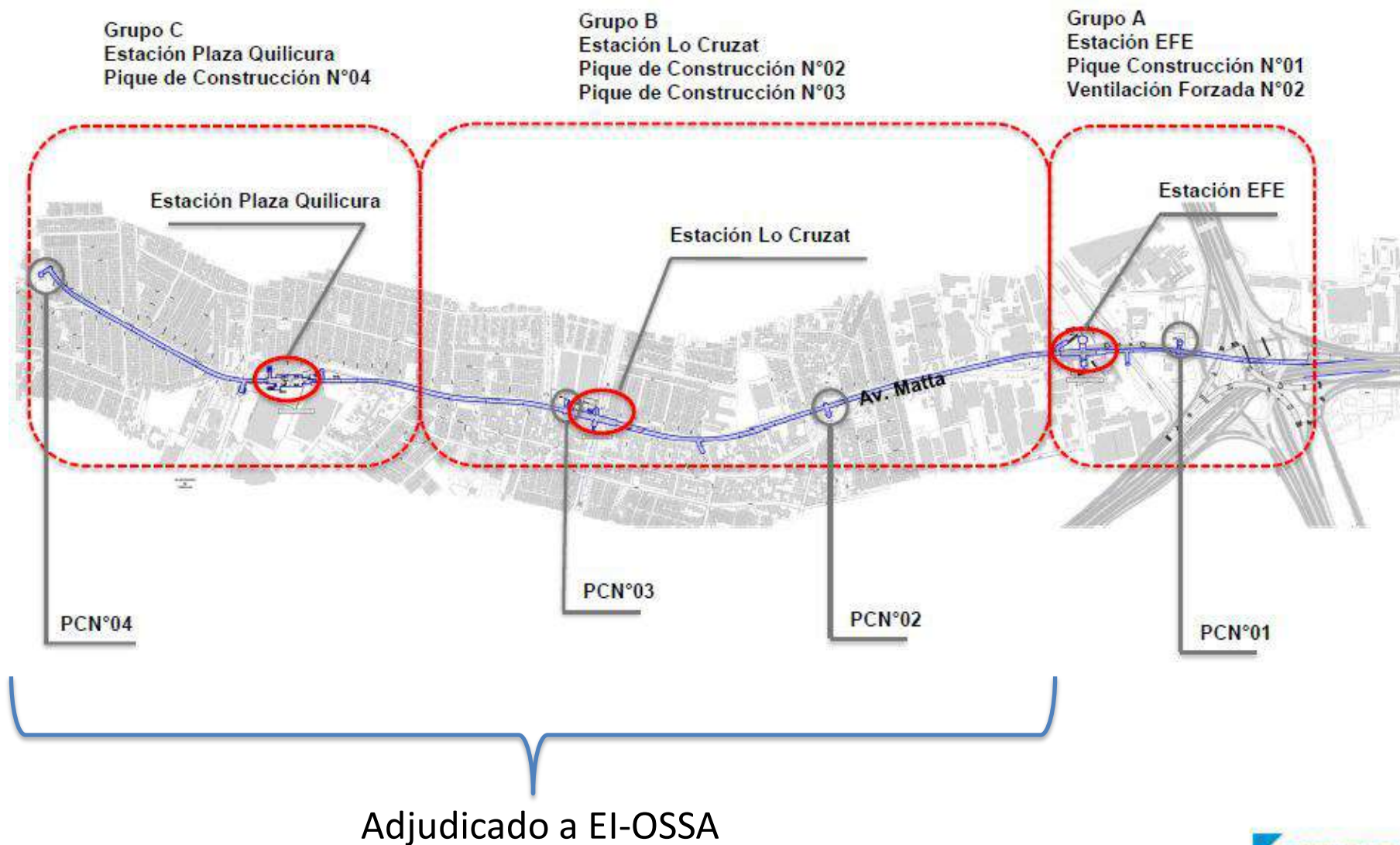
(Millones \$, cada período)	sept-18	sept-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	76.866	91.215	-15,73 %
Ganancia Bruta	2.264	3.512	-35,54 %
Margen Bruto	2,95 %	3,85 %	-0,91 %
Ganancia (pérdida) de controladores	(2.880)	(1.478)	94,87 %
Margen Neto	-3,75 %	-1,62 %	-2,13 %
EBITDA	20	1.259	-98,39 %
Margen EBITDA	0,03 %	1,38 %	-1,35 %

Edificaciones: Backlog Record



- MM\$89mil vendidos para el 2019 y MM\$76mil para el 2020

OOCC: Extensión de Línea 3



Emisión de Bonos Corporativos

Clasificación de riesgo EISA

Feller.Rate
Clasificadora
de Riesgo

Humphreys
CLASIFICADORA DE RIESGO

Rating

BBB

BBB+

Outlook

Estable

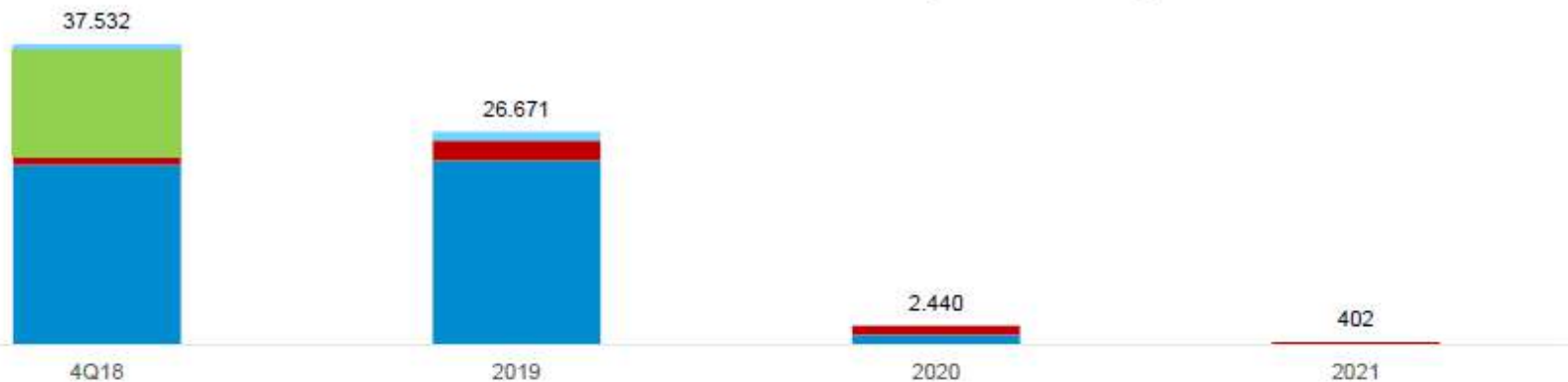
Estable

Deuda por tipo (sept-18)



Perfil de amortizaciones (CLP mm)

■ Préstamos bancarios ■ Arrendamientos Financieros ■ Obligaciones con factoring ■ Otros



Emisión de Bonos Corporativos

	Serie A
Línea	N° 918
Nemotécnico	BEISA-A
Monto colocación	UF 1.000.000
Moneda	UF
Período de intereses	Semestrales
Plazo	7 años con 2 de gracia
Duration aproximado	4,4 años
Tasa de carátula anual	2,60%
Fecha inicio devengo de intereses	1 de noviembre de 2018
Fecha de vencimiento	1 de noviembre de 2025
Mecanismo rescate anticipado	Make whole Par / Tasa de referencia + Spread de prepago
Spread de prepago	90 pbs
Fecha rescate anticipado	1 de noviembre de 2020
Resguardos Financieros	Endeudamiento financiero neto ⁽¹⁾ ≤ 1,8x Cobertura de Gastos Financiero Netos ⁽²⁾ ≥ 2,5x
Otros Resguardos	<i>Cross Default</i> <i>Cross Acceleration</i> <i>Negative pledge</i>
Uso de fondos	100% para el refinanciamiento de pasivos de EISA y sus filiales: 60% para préstamos bancarios corrientes 20% para obligaciones con factoring corrientes 10% para préstamos bancarios no corrientes 10% para pasivos no financieros

Emisión de Bonos Corporativos

Calendario de actividades propuesto

Noviembre 2018				
L	M	W	J	V
			1	2
5	6	7	8	9
12	13	14	15	16
19	20	21	22	23
26	27	28	29	30

Diciembre 2018				
L	M	W	J	V
3	4	5	6	7
10	11	12	13	14
17	18	19	20	21
24	25	26	27	28
31				

Noviembre 29 y 30
Diciembre 3 y 4

Reuniones uno a uno y
almuerzo con
inversionistas

Diciembre
12 – 13

Construcción
libro de órdenes

Noviembre
14

Colocación



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**