



Resumen Resultados Septiembre 2019

- Resultado: **MM\$9.872**, que corresponde a un **incremento del 52,5%** respecto al tercer trimestre de 2018.
- En todos los segmentos de negocio los márgenes netos mejoraron respecto a septiembre 2018, aumentando en más de 2 puntos porcentuales el margen neto consolidado. El **margen sobre las ventas alcanzó a 4,6%**.
- Durante el tercer trimestre del año 2019 el EBITDA alcanzó un valor de **MM\$23.857**, registrando un **alza de 51,3%** en comparación al período enero-septiembre 2018.
- Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de **MM\$526.239**, manteniéndose dentro del rango de los **máximos históricos para la compañía**.

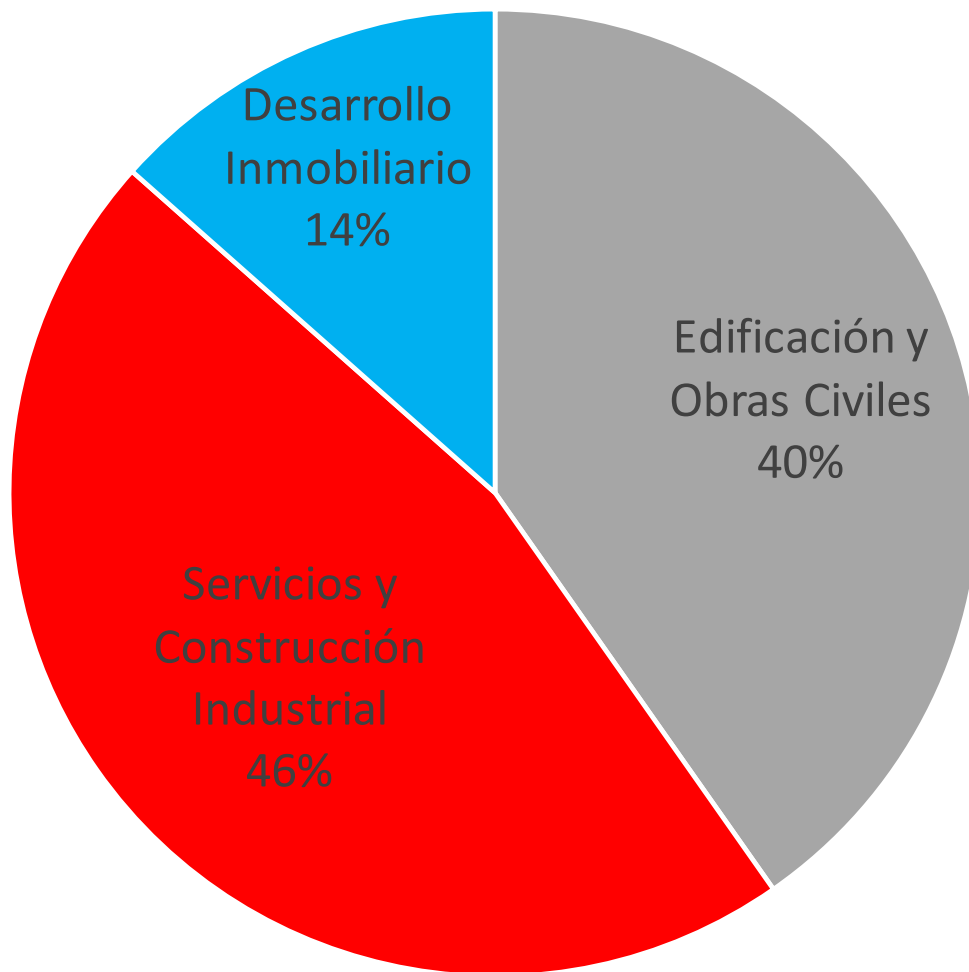
Resultados Septiembre 2019

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

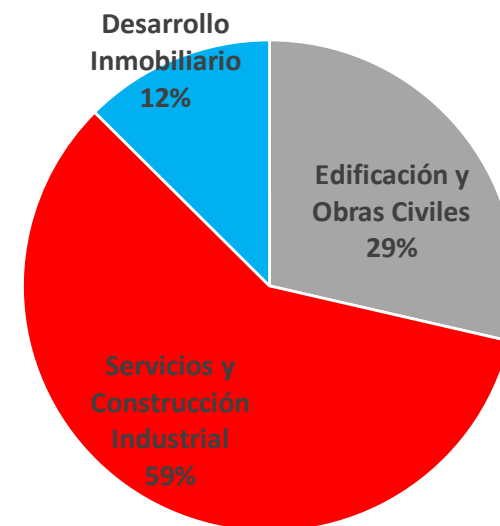
(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	213,976	249,798	-14.34%
Ganancia Bruta	33,767	25,765	31.06%
Margen Bruto	15.78%	10.31%	5.47%
Ganancia (pérdida) de controladores	9,872	6,475	52.45%
Margen Neto	4.61%	2.59%	2.02%
EBITDA	23,857	15,769	51.29%
Margen EBITDA	11.15%	6.31%	4.84%

- Ganancia últimos doce meses MM\$14.252 (máximo histórico)

Distribución de Ingresos 3er Trimestre 2019



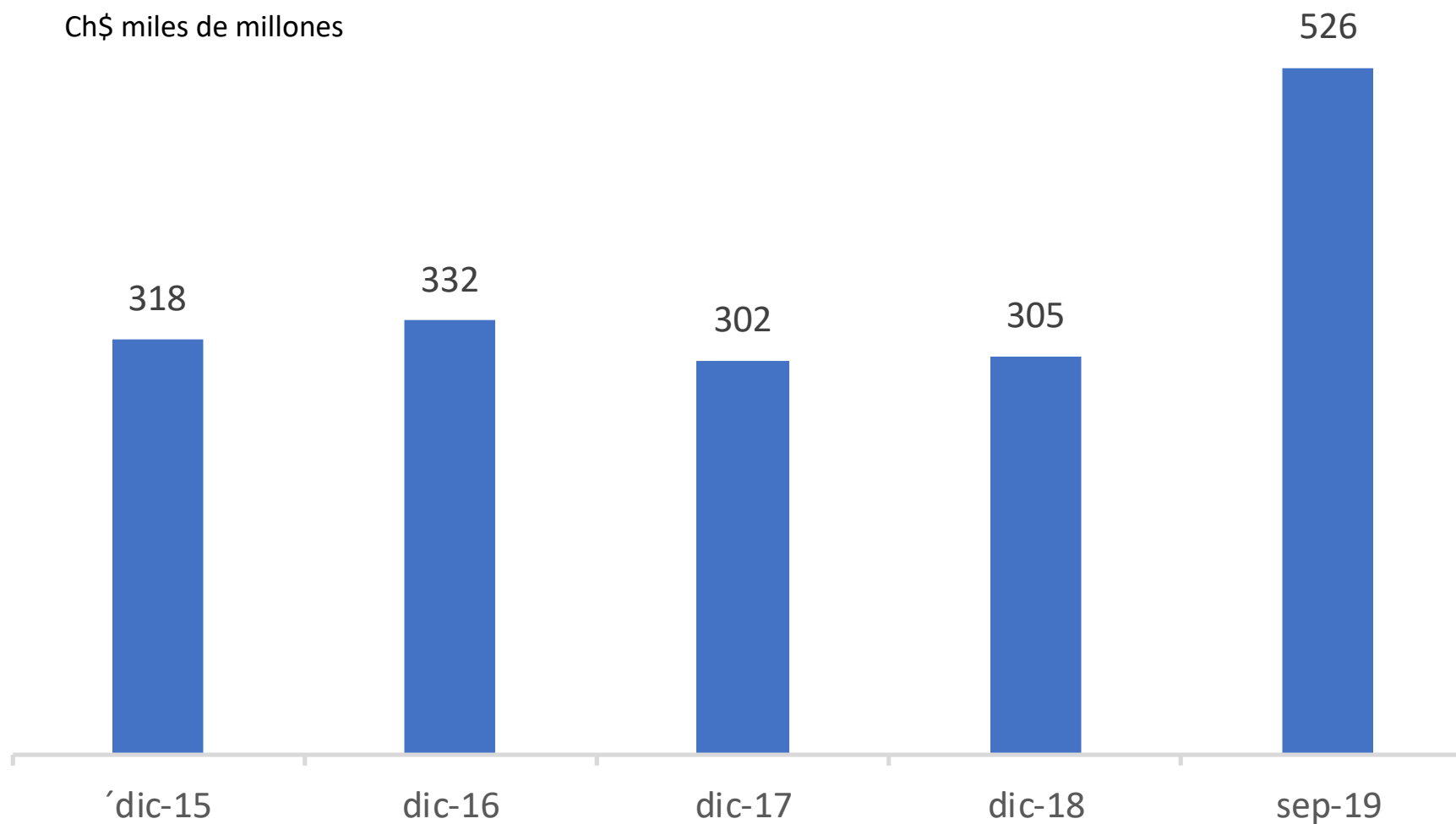
Distribución de Ingresos Q3 2019



(*) Considera los ingresos proporcionales de la Inmobiliaria

Backlog de Ingeniería y Construcción

Ch\$ miles de millones



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan

Resultados por Segmento Septiembre 2019

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	16,620	110,999	96,640
Ganancia Bruta	5,491	18,791	7,993
Margen Bruto	33.04%	16.93%	8.27%
Ganancia (pérdida) de controladores	4,934	7,009	579
Margen Neto	29.69%	6.31%	0.60%
EBITDA	6,404	15,111	4,838
Margen EBITDA	38.53%	13.61%	5.01%

Resultados Segmento Inmobiliario

(información consolidada)

(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	16,620	24,686	-32.67%
Ganancia Bruta	5,491	6,688	-17.89%
Margen Bruto	33.04%	27.09%	5.95%
Ganancia (pérdida) de controladores	4,934	5,325	-7.35%
Margen Neto	29.69%	21.57%	8.11%
EBITDA	6,404	6,614	-3.18%
Margen EBITDA	38.53%	26.79%	11.74%

Resultados Segmento Inmobiliario

(información proporcional)

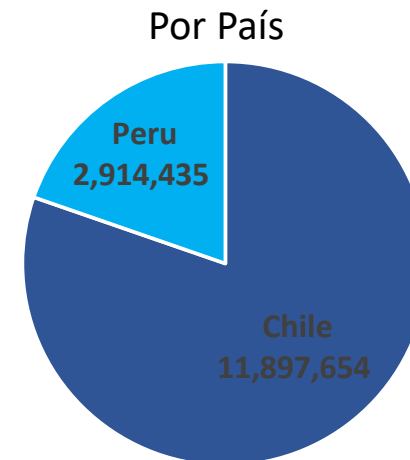
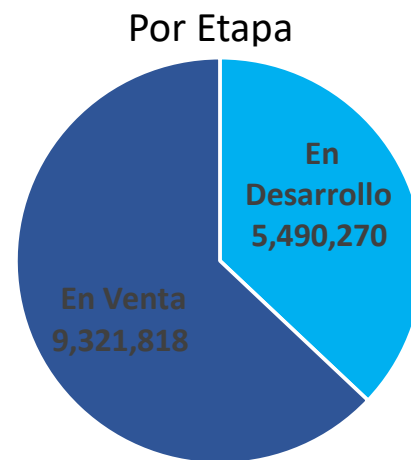
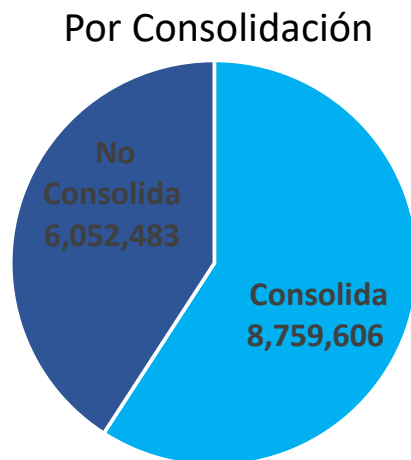
(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	32,204	33,635	-4.25%
Ganancia Bruta	9,934	9,539	4.14%
Margen Bruto	30.85%	28.36%	2.49%
Ganancia (pérdida) de controladores	4,934	5,325	-7.35%
Margen Neto	15.32%	15.83%	-0.51%
EBITDA	6,872	7,120	-3.48%
Margen EBITDA	21.34%	21.17%	0.17%

- Se mantiene el margen neto de 15% sobre las ventas proporcionales

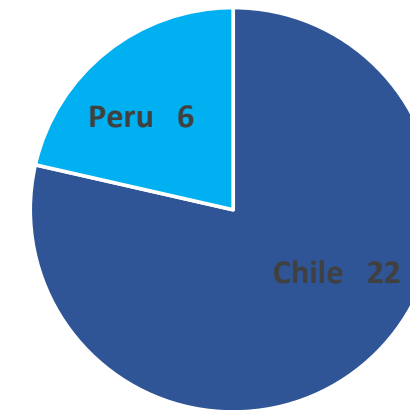
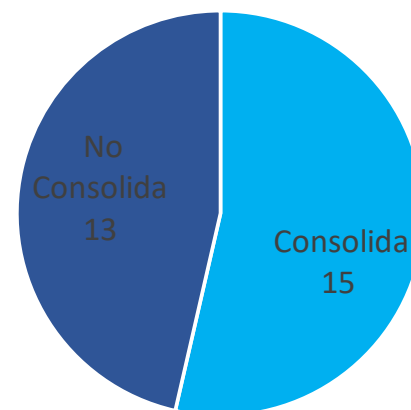
Cartera de Proyectos

- Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos **UF 14.812.088** (Participación EII UF 10.001.941)
- **28 Proyectos** en Cartera con 3.762 unidades no escrituradas

Distribución por Monto



Por Número de Proyectos

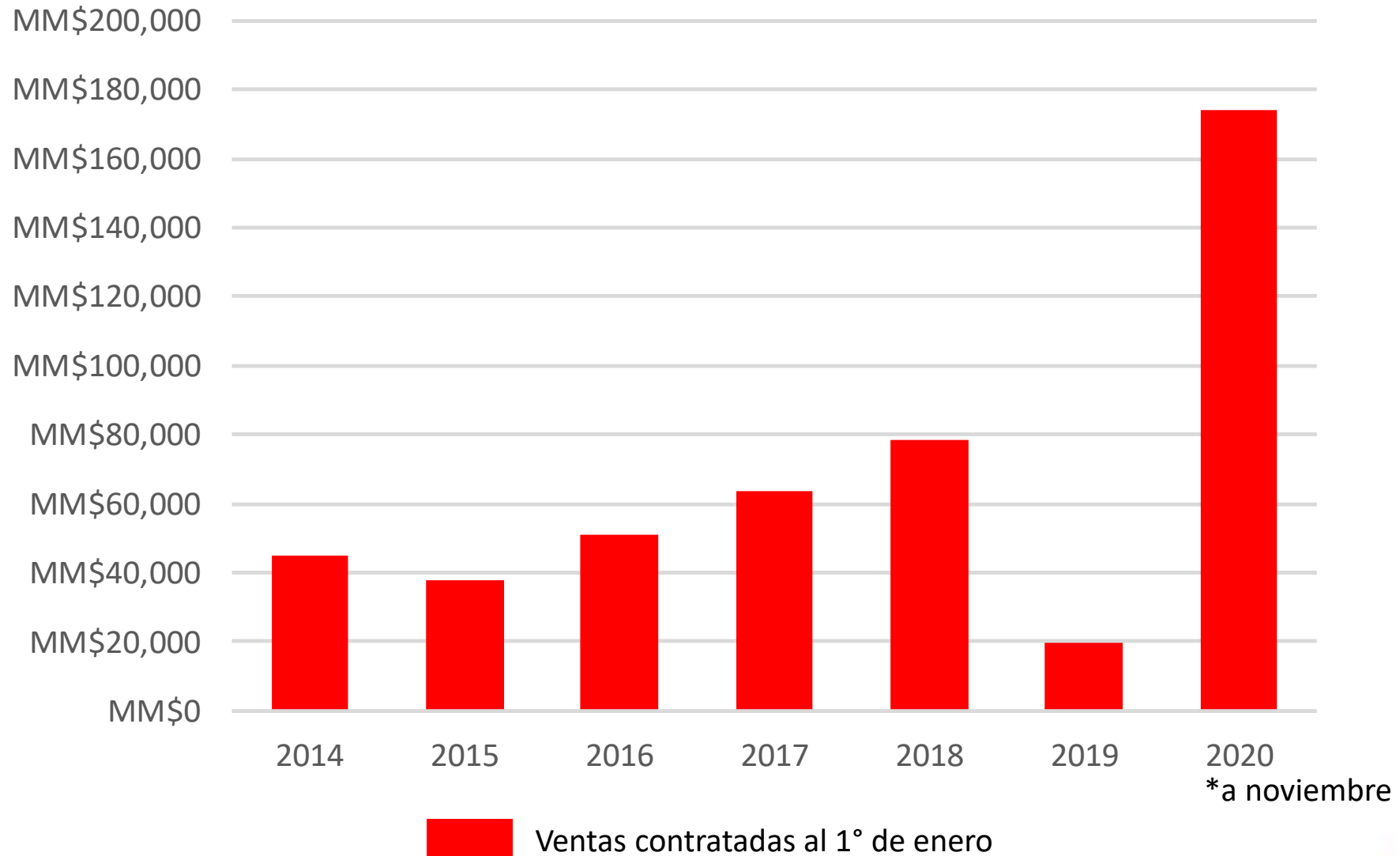


Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	110,999	158,149	-29.81%
Ganancia Bruta	18,791	16,349	14.94%
Margen Bruto	16.93%	10.34%	6.59%
Ganancia (pérdida) de controladores	7,009	5,629	24.51%
Margen Neto	6.31%	3.56%	2.76%
EBITDA	15,111	10,999	37.39%
Margen EBITDA	13.61%	6.95%	6.66%

- Se destaca el margen neto de 6,31% sobre las ventas.
- Pese a que disminuyen los ingresos aumenta la ganancia de la controladora.

Perspectivas de venta 2020



Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	96,640	76,866	25.73%
Ganancia Bruta	7,993	2,264	253.03%
Margen Bruto	8.27%	2.95%	5.33%
Ganancia (pérdida) de controladores	579	(2,880)	-120.11%
Margen Neto	0.60%	-3.75%	4.35%
EBITDA	4,838	20	23802.00%
Margen EBITDA	5.01%	0.03%	4.98%

- Tendencia al alza en los resultados del segmento.

Ultimas Adjudicaciones



- Edificio de Oficinas para FFV (Los Militares), 31mil m2, UF 600mil. Obras Previas iniciada.
- Edificio Habitacional para grupo Araucana (Departamental), 26mil m2, UF 500mil. Orden de inicio de obras 15/11/19.



- Trabajando en las reparaciones de las estaciones de metro Las Parcelas, Del Sol y Plaza Maipú de la línea 5.
- En proceso de acuerdo para ejecutar las reparaciones de edificio dañado en el centro.



- En noviembre nos adjudicamos un proyecto de entibación para el edificio de la ACHS (UF 44mil) y las fundaciones para un puente en la mina El Teniente (UF 14 mil).

Perspectivas 2020

- Nunca habíamos estado tan bien vendidos para el año siguiente como lo estamos para el 2020
- Sólo con los contratos actuales en curso, más las ventas esperadas en los países de la región donde tenemos actividad, tenemos asegurada una venta de MM\$323 mil, equivalente a la venta esperada del 2019
- No hemos tenido señales de desinversión, por el contrario, nos han dado el inicio de obra a proyectos que teníamos precio acordado
- Durante el mes de noviembre, en Pilotes Terratest vendimos proyectos nuevos por UF60mil equivalente a un mes normal
- Mantenemos nuestra intención de crecer en el desarrollo inmobiliario de Perú
- Reafirmamos nuestra intención de ingresar en el desarrollo de viviendas sociales a través del subsidio de integración (DS19)

ECH



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZQ