

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q3 2024

ECHEVERRÍA
IZQUIERDO



1

RESULTADOS Q3 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

3

PERSPECTIVAS CIERRE 2024

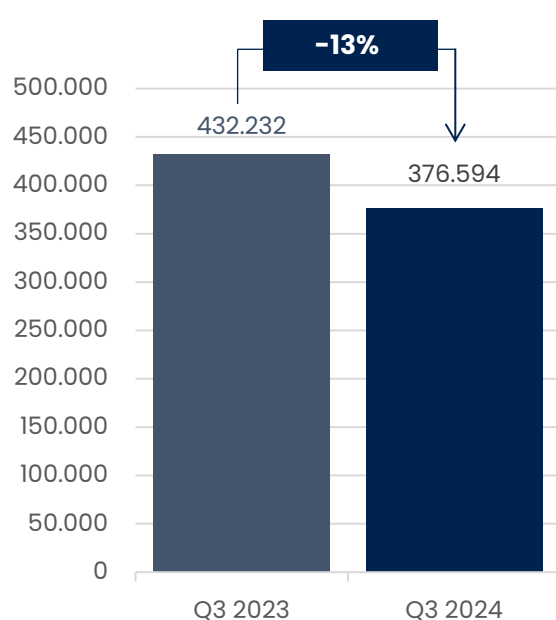
4

RANKING MIC 2024

1

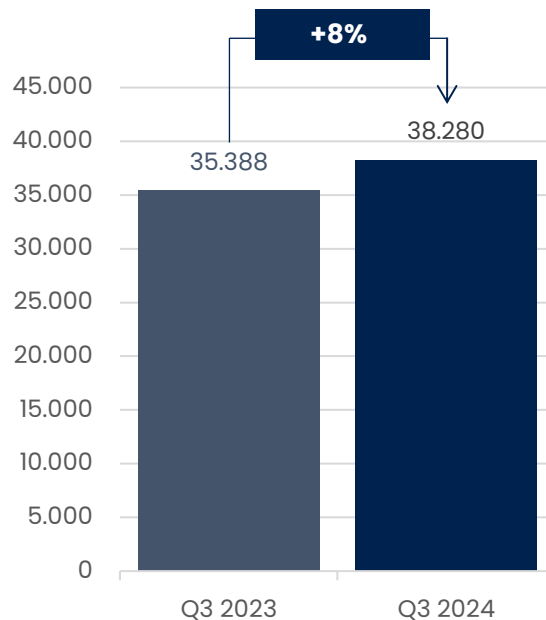
RESULTADOS Q3 2024

MM CLP



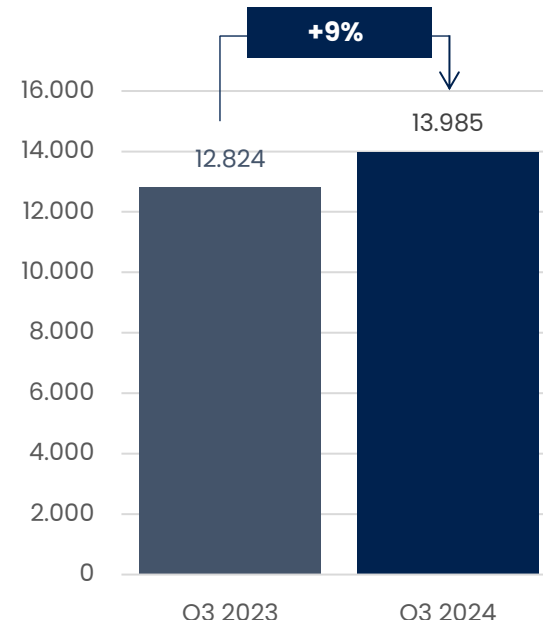
INGRESOS

La diferencia de ingreso con respecto al 2023 al cierre del Q1 era de 24% y al cierre del Q2 16%. Se reduce la brecha y se mantendrá la tendencia durante el último trimestre.



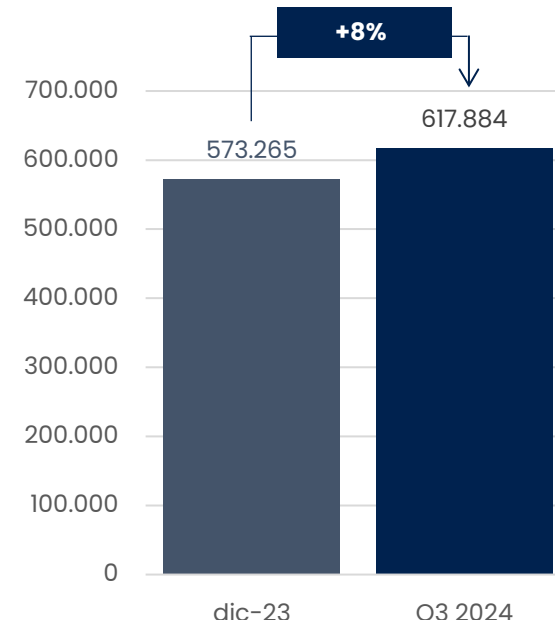
EBITDA

El Ebitda aumenta pese a disminuir los ingresos, pasando de un 8,2% margen Ebitda/ventas el Q3 2023 a un 10,2% YTD.



RESULTADOS

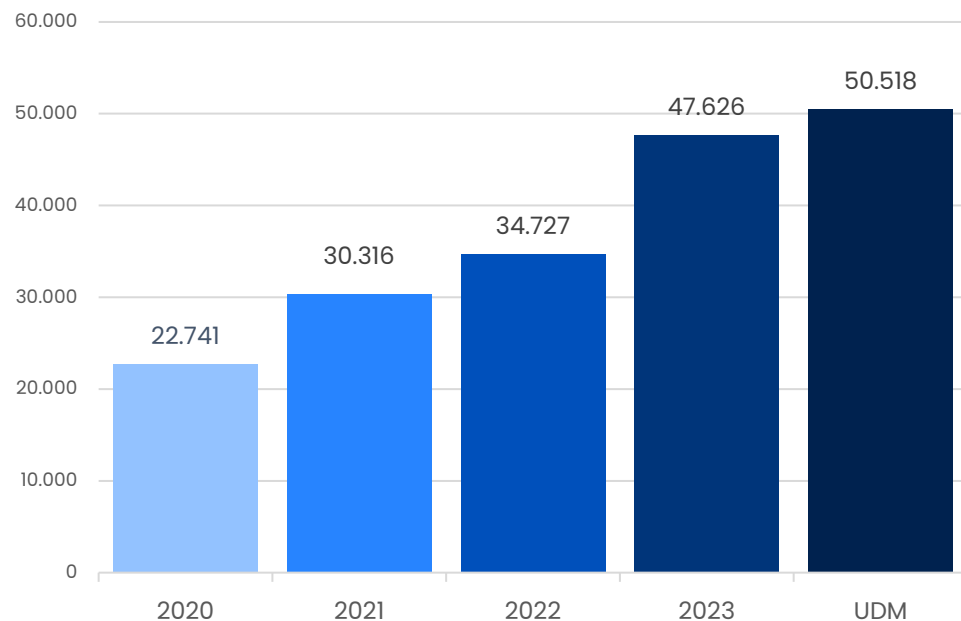
El resultado última línea para el controlador muestra una mejora a pesar de la baja en los ingresos, incrementando el margen sobre de ventas de un 3% a un 3,7%.



BACKLOG

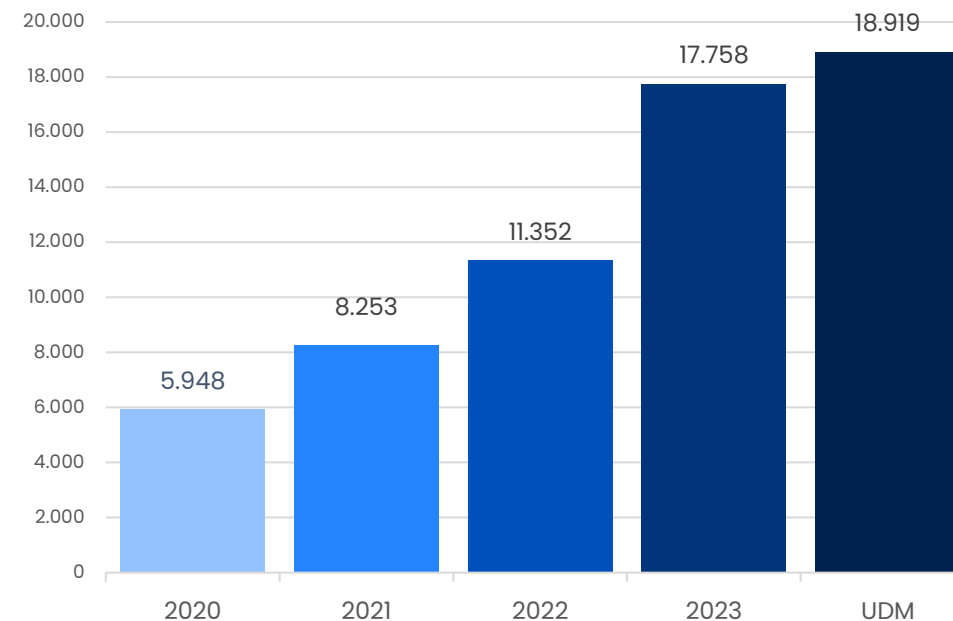
El backlog se ha incrementado en un escenario de menor inversión. El backlog actual permite prever un aumento en los ingresos para el 2025

EBITDA últimos 5 años



Ha existido un aumento consistente en la generación de valor económico pese a un escenario de gran complejidad, baja en la inversión y disminución en la demanda inmobiliaria.

Resultado Controlador últimos 5 años



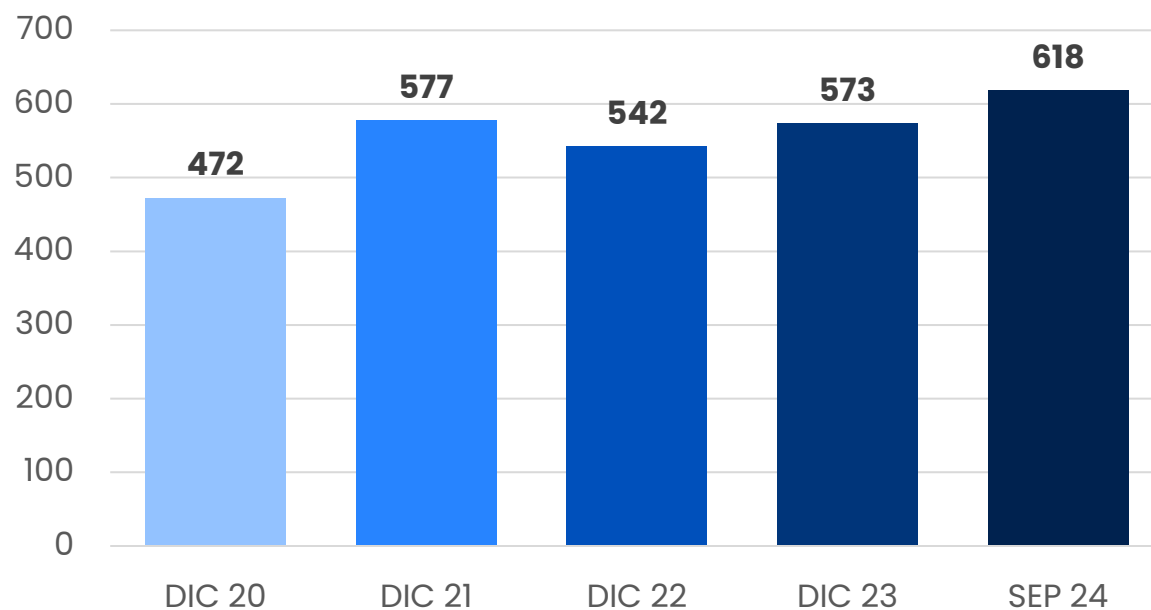
Se mantiene la tendencia al alza en la generación de resultado con el mayor valor histórico en los últimos doce meses. Se espera mantener la tendencia en el último trimestre del año.

1

RESULTADOS Q3 2024

Backlog I&C

MM CLP



BACKLOG en miles de MM\$



Pese a la baja de la inversión en el país, hemos logrado reponer el backlog consumido y aumentar el monto de las obras contratadas.



El backlog alcanza el monto de MM\$618mil lo que permite prever un alza en los ingresos para el año 2025.

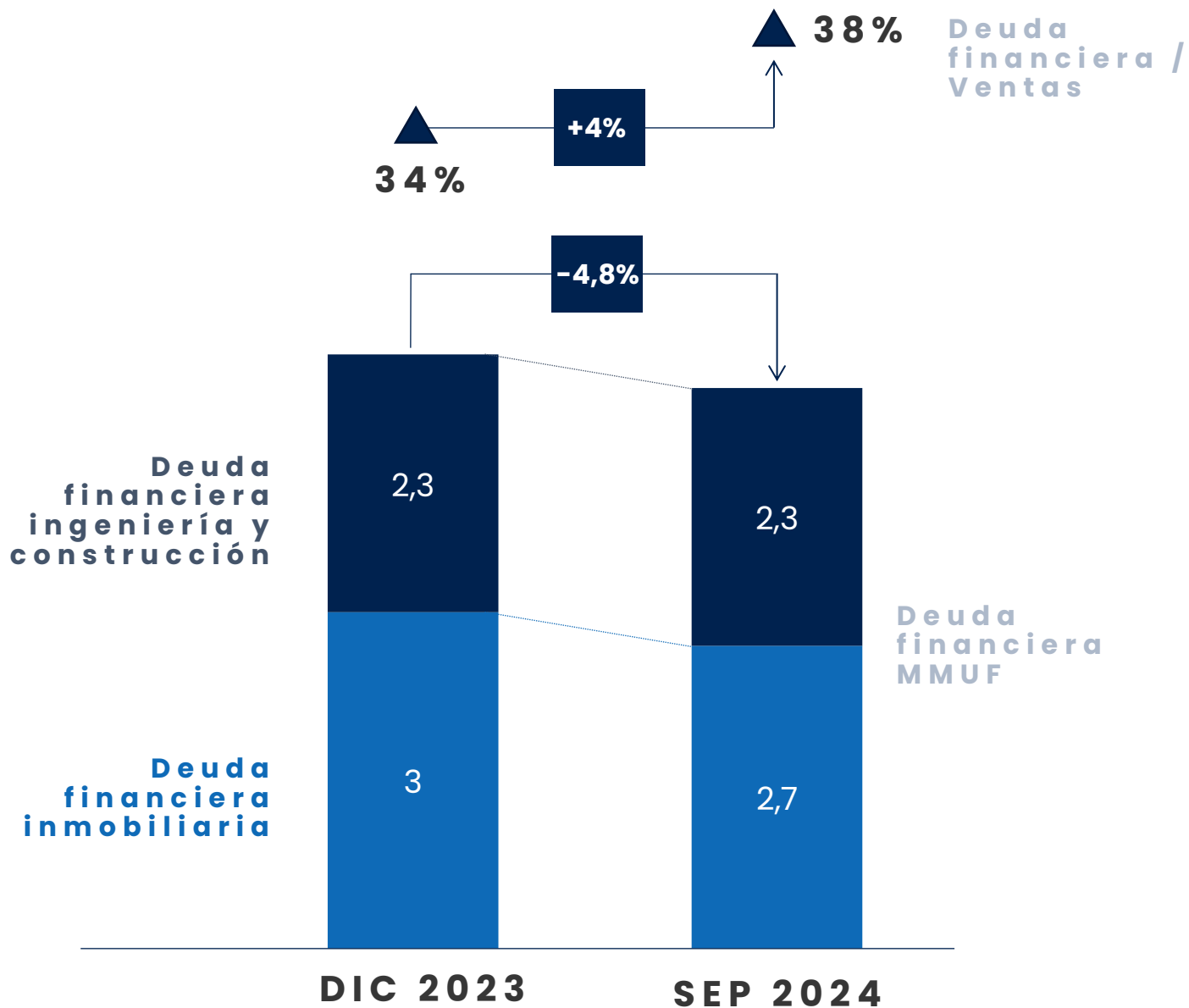


RESULTADOS Q3 2024

Resultados Financieros

Deuda Financiera

La deuda financiera total **baja 4,8%** real respecto a Dic 2023, si lo comparamos sobre el **total de las ventas** el alza es de **4%**



1

RESULTADOS Q3 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

3

PERSPECTIVAS CIERRE 2024

4

RANKING MIC 2024

	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos		EISA
Ingresos	200.764.454	39.034.846	136.795.189	Ingresos	376.594.489
Ganancia Bruta	26.417.217	6.128.287	14.982.931	Ganancia Bruta	47.528.435
Margen Bruto	13,16%	15,70%	10,95%	Margen Bruto	12,62%
Ganancia (pérdida) de controladores	11.439.745	-2.754.059	5.298.820	Ganancia (pérdida) de controladores	13.984.506
Margen Neto	5,70%	-7,06%	3,87%	Margen Neto	3,71%

Altos márgenes para los segmentos de ingeniería y construcción, lo que genera un resultado para el controlador en máximos históricos para la compañía.

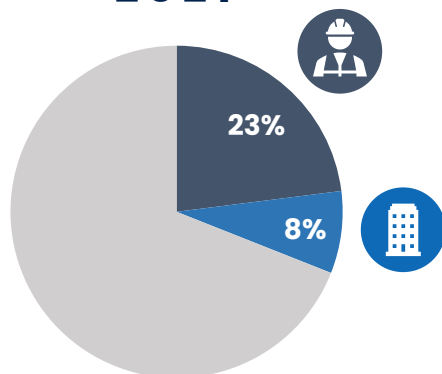
El resultado inmobiliario negativo se prevé revertir con la escrituración de tres proyectos inmobiliarios durante el cuarto trimestre del año.

2

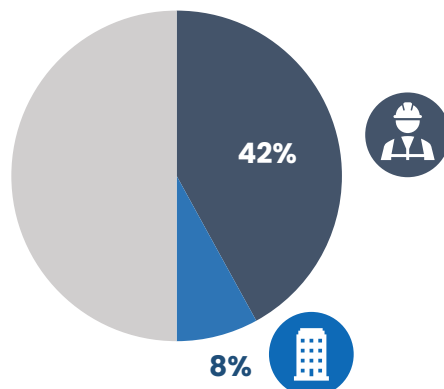
RESULTADOS Q3 2024

Por segmento de negocio

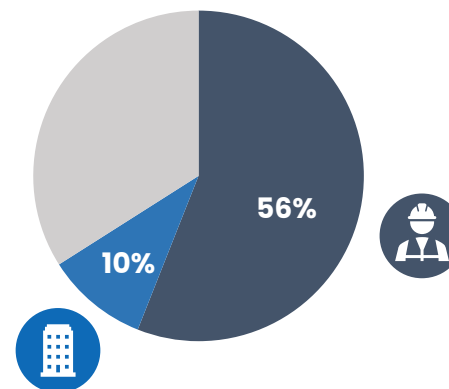
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2021



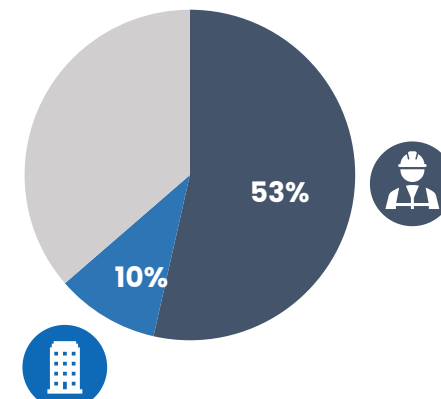
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2022



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2023



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
Q3 2024



Construcción y servicios para la minería



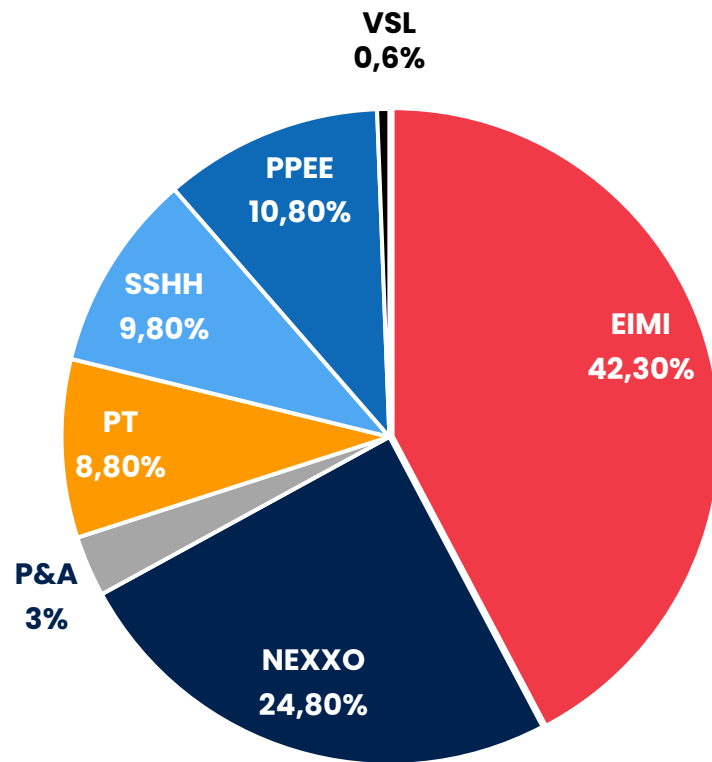
Soluciones habitacionales para segmento medio

► Nos encontramos en régimen con ~2/3 de los ingresos provenientes de los negocios base.

2

RESULTADOS Q3 2024

Composición de las ventas



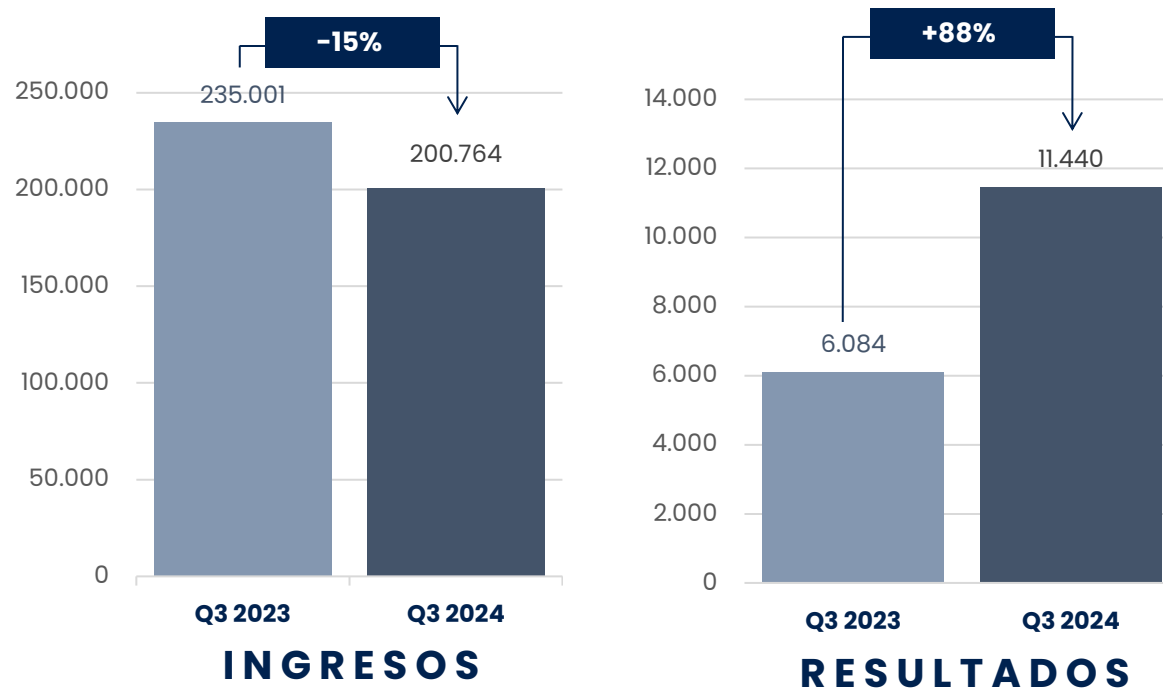
**VENTAS
PROPORCIONALES
Q3 2024**

	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos
EIMI	76%	–	24%
NEXXO	63%	–	37%
PT	42%	–	58%
P&A	65%	–	35%
SSHH	–	100%	–
PPEE	–	–	100%
VSL	6%	–	94%

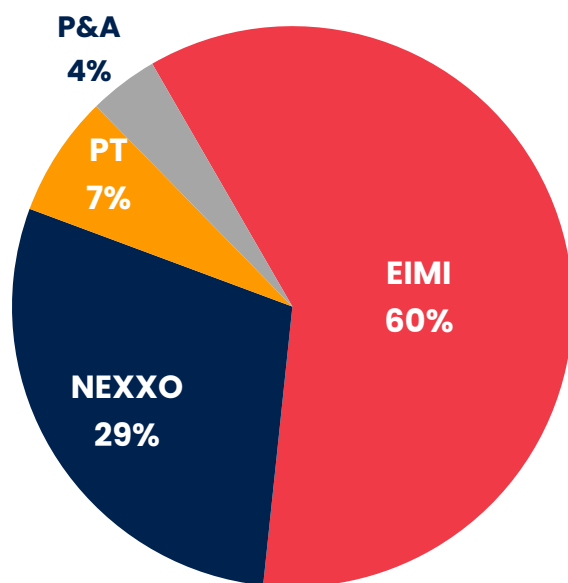
DISTRIBUCIÓN SEGÚN SEGMENTO DE NEGOCIO

RESULTADOS Q3 2024

Por segmento de negocio Q3 2023 v/s Q3 2024



Construcción y servicios para la minería

**Aporte a
la venta**

- Cierre exitoso del proyecto overhaul planta concentradora Rajo Inca
- Inicio de obras en proyecto EPC PV4 Centinela
- Ejecución de proyectos Stay in Business en Codelco Teniente por 14 años ininterrumpidos
- Adjudicación de proyectos stay in business en Collahuasi y Codelco División Salvador.



- En ejecución 10 contratos de servicio de limpieza industrial en minería
- En ejecución 10 contratos mantenimiento mecánico e infraestructura en minería.
- Aumento de participación en dragados en piscinas de procesos.



- En ejecución proyecto de sostenimiento de taludes para Codelco Andina (~USD20mill).
- Adjudicación de proyecto de estabilización de taludes en Collahuasi.
- En ejecución servicio de manejo de relaves en La Coipa (extensión de contrato por 24 meses adicionales).

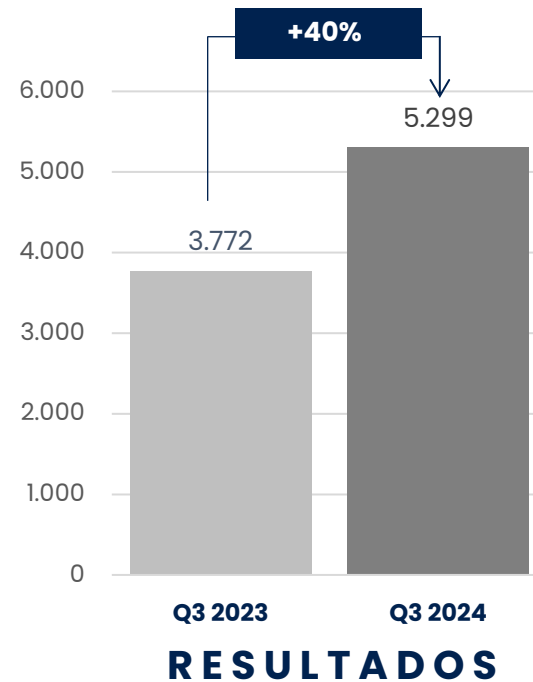
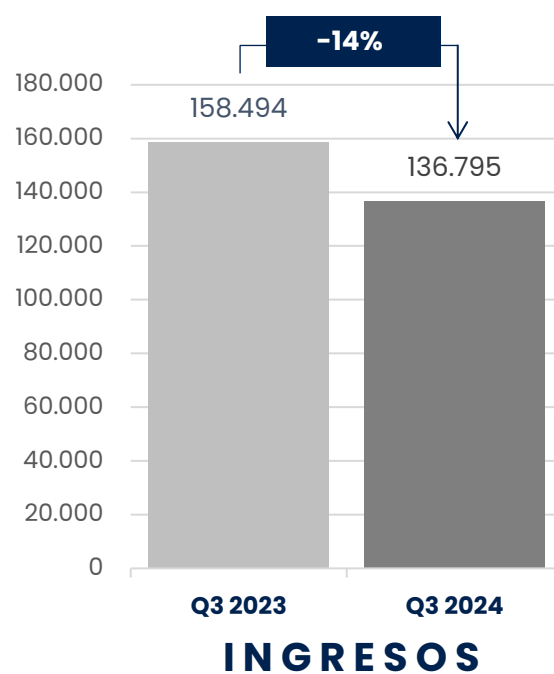


- En ejecución muro de estructura segmentada para División Andina de Codelco.
- Proyectos en estudio por más de MM\$40mil en segmentación de estructuras para la minería (Codelco, AMSA, BHP, Teck, Collahuasi,, entre otros)

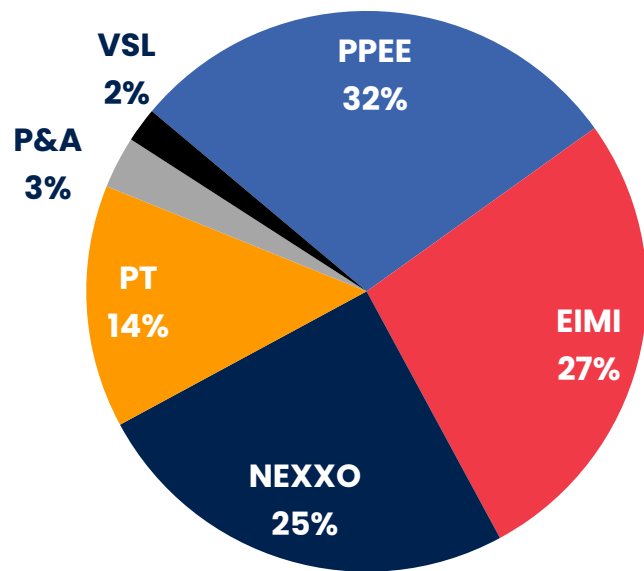


RESULTADOS Q3 2024

Por segmento de negocio Q3 2023 v/s Q3 2024



OTROS SEGMENTOS



**Aporte a
la venta**

OTROS SEGMENTOS



- Adjudicaciones de proyectos de continuidad operacional para Celulosa Arauco en Valdivia y para CMPC Mininco.



- En ejecución 7 contratos de mantención en petroquímica y Oil&Gas.
- Ejecución de servicios Spot en Celulosa y Energía.



- En ejecución proyectos de infraestructura para Metro, AVO, Central Hidroeléctrica Los Lagos, Puerto Coquimbo y Puente Bicentenario.
- Ejecución de 1 estación para Metro de Lima.



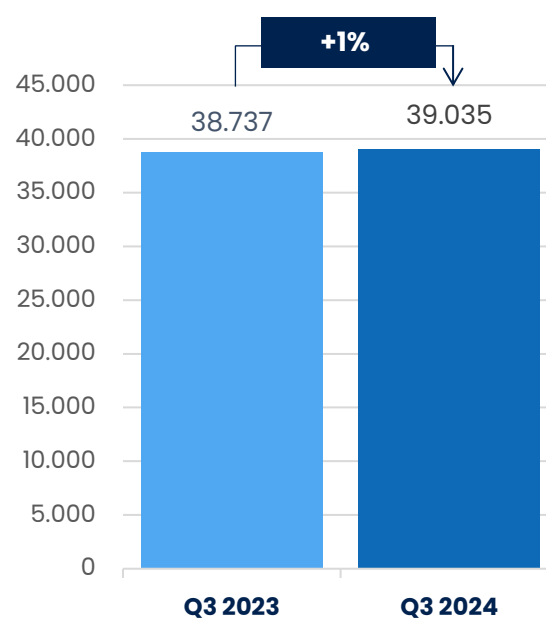
- En ejecución proyectos de losas postensadas y muros de tierra retenida para diferentes mandantes.



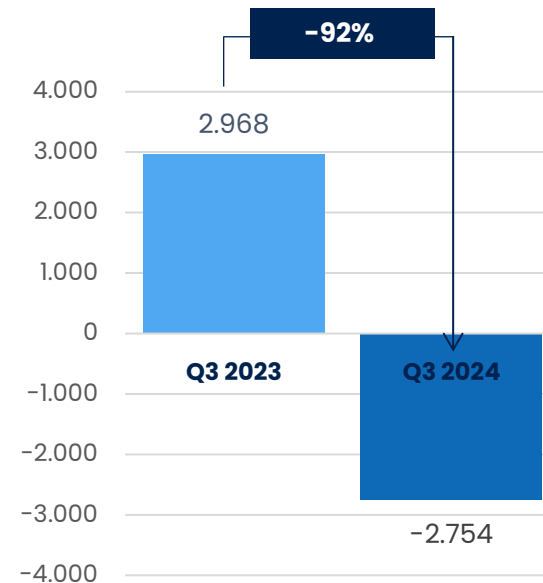
- En ejecución proyecto de ampliación Parque Arauco, 80mil m2.
- En ejecución edificio de renta habitacional para FFV en Los Militares.
- Adjudicación de proyecto mixto (residencial y oficinas) de +30mil m2 en Independencia para Metropolis.

RESULTADOS Q3 2024

Por segmento de negocio Q3 2023 v/s Q3 2024



INGRESOS



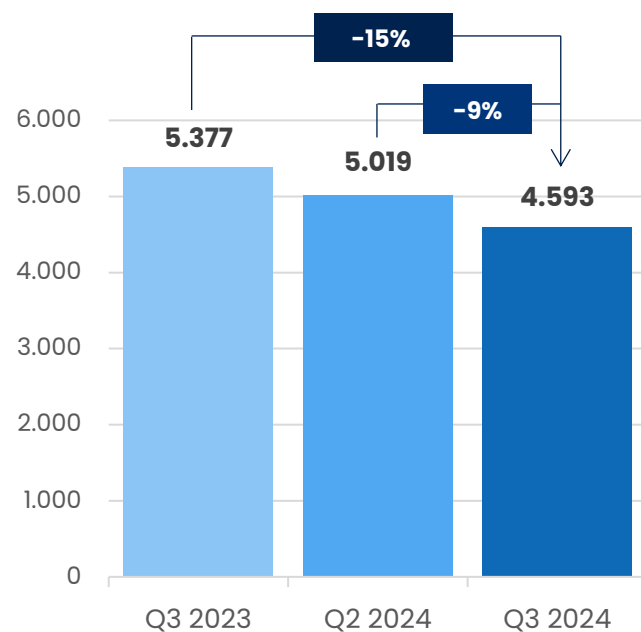
RESULTADOS



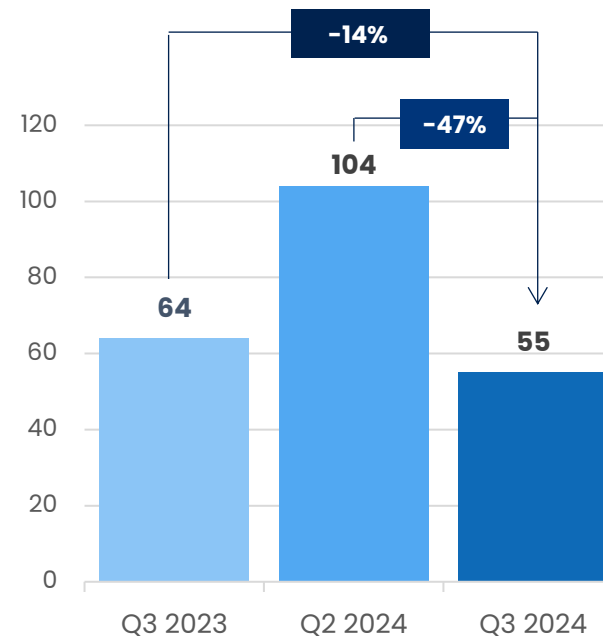
Soluciones habitacionales para segmento medio

RESULTADOS Q3 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Chile



**Ventas Netas de Departamentos RM –
Información de Mercado ***



Promesas Netas EI en Chile **

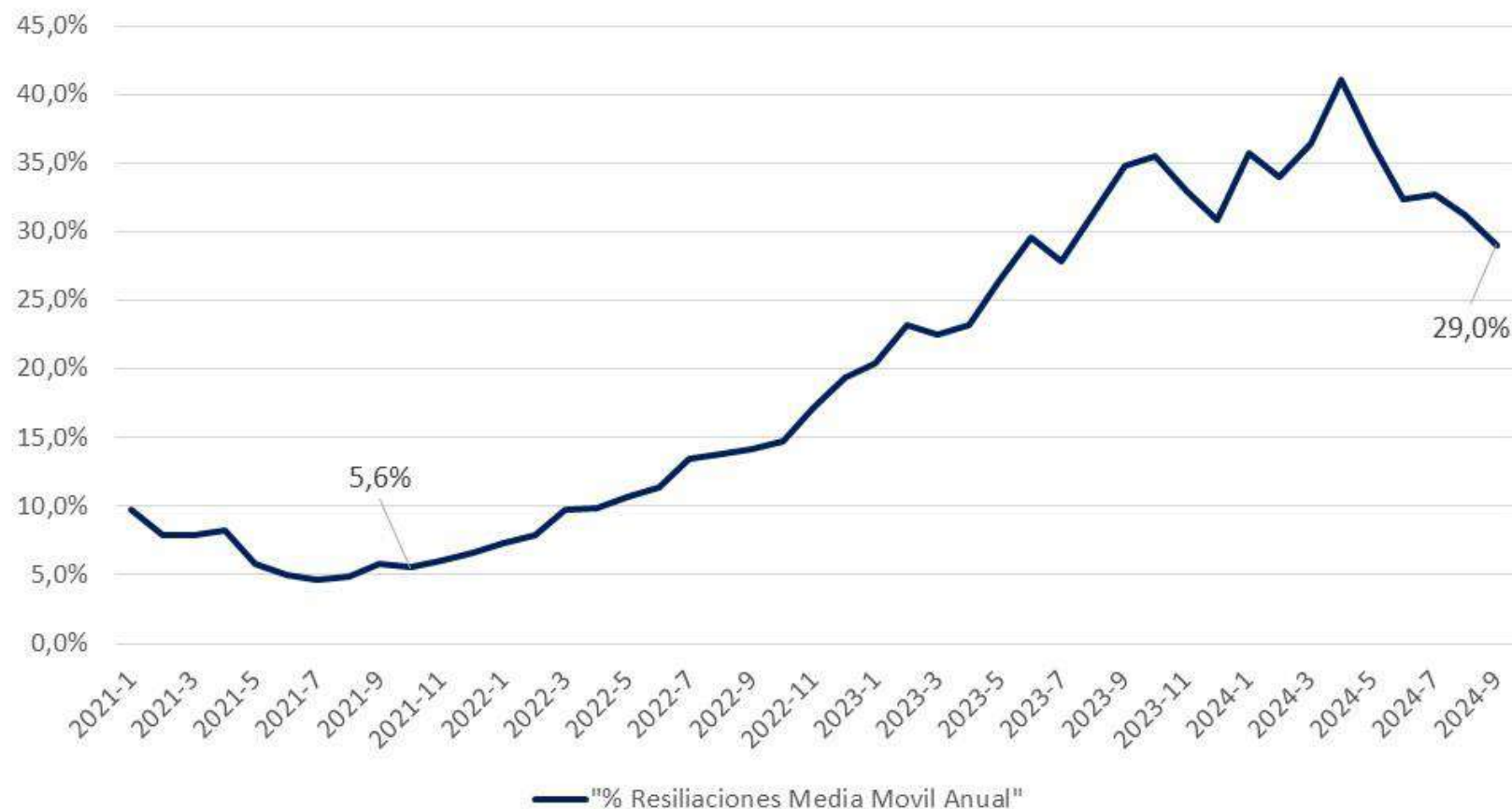
- La venta neta de departamentos mantiene una tendencia a la baja en el país y no se avizoran por el momento condiciones para que este escenario cambie en el corto plazo.

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q2 2024 toctoc
** Promesas netas de proyectos desarrollados por inmobiliaria EI



RESULTADOS Q3 2024

Desistimientos El Chile



124%

Desistimientos
en DS19

7%

Desistimientos
retail tradicional

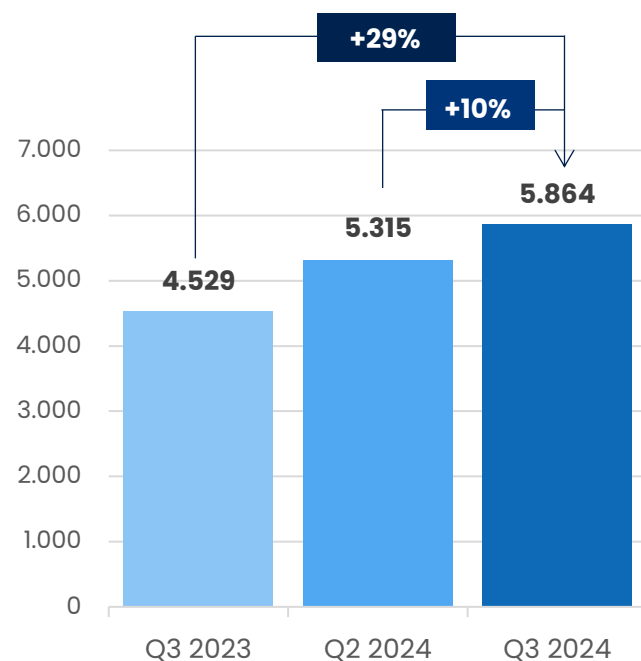
- Los desistimientos en los proyectos de retail tradicional se mantienen a la baja y en valores sanos, sin embargo, en los proyectos DS19 la cartera es más antigua y continúan los desistimientos de la mano del inicio del proceso de escrituración.



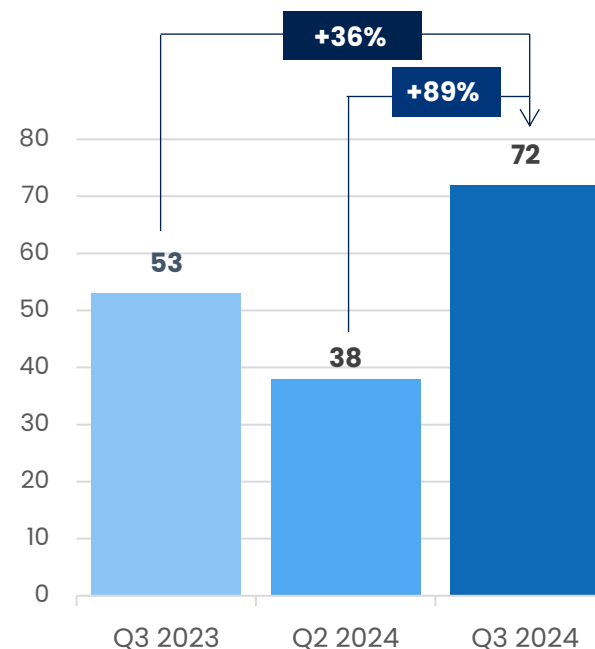
Soluciones habitacionales para segmento medio

RESULTADOS Q3 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Perú



Ventas Totales Lima – Información de Mercado



Ventas Senda

- El mercado de Perú ha mostrado un alza en los últimos trimestres y se encuentra prácticamente en cifras previas a la pandemia.



Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Ventas	
Q1 2024	Proyecto MIND	Ñuñoa		264	52%	✓
Q2 2024	La Reserva etapa 2	Antofagasta		253	85%	✓
Q4 2024	Canaval	San Isidro		147	61%	✓
	La Reserva etapa 3	Antofagasta		269	47%	✓
	LIB	Surco		148	74%	✓

- Los tres proyectos del 4to trimestre del 2024 ya se encuentran en etapa de escrituración y entrega.

1

RESULTADOS Q3 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

3

PERSPECTIVAS CIERRE 2024

4

RANKING MIC 2024

CONTEXTO / CONDICIÓN**ESCENARIO CIERRE 2024**

Escenario de < Inversión



Se acortará la brecha con el ingreso 2023. Aumenta el Backlog.

Baja en la demanda de viviendas



Pérdida en segmento inmobiliario será revertida con la escrituración de 3 proyectos en Q4.

Crisis sector construcción e inmobiliario



Resultado en máximo histórico. Mejora sustancial del margen sobre ventas.

Disminuyen proyectos de expansión en minería



Aumento de proyectos Stay in Business y contratos de servicios industriales

1

RESULTADOS Q3 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

3

PERSPECTIVAS CIERRE 2024

4

RANKING MIC 2024



1° LUGAR

RANKING 2024

MOST INNOVATIVE COMPANIES

ECHEVERRÍA
IZQUIERDO

CATEGORÍA
HOLDING



1° LUGAR

RANKING 2024

MOST INNOVATIVE COMPANIES

ECHEVERRÍA IZQUIERDO
EDIFICACIONES

CATEGORÍA
INGENIERÍA,
CONSTRUCCIÓN
E INMOBILIARIAS



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q3 2024

ECHEVERRÍA
IZQUIERDO

