

ECHEVERRIA IZQUIERDO



Resultados
2012

1. Apertura Bursátil



- El 3 Agosto de 2012 se recaudaron US\$ 88 Millones por el 25% de la propiedad de la compañía.
- Ingresaron más de 400 accionistas
- Precio de colocación de \$280 por acción.
- La demanda superó en 3,1 veces la oferta de acciones realizada.

¿Con qué fin se realizó el proceso de apertura?

Plan de crecimiento con bajo endeudamiento

Uso de fondos
Por área de negocios

Ingeniería y
Construcción

Desarrollo
Inmobiliario

90%

10%

Uso de fondos
Ingeniería y Construcción

Desarrollo en nuevos mercados y
nuevas especialidades

33%

Concesiones

33%

OO.CC. y Montajes Industriales en
Minería

33%

2. Unidades de Negocio

Año 2012 se consolidó nuestra presencia

CUADRO ESPECIALIDADES Y PRESENCIA INTERNACIONAL

Áreas de Negocio	Segmentos de Negocio	Especialidad	 Chile	 Perú	 Argentina	 Brasil	 Colombia
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	MONTAJES INDUSTRIALES	Energía	●	●			
		Celulosa	●			●	
		Minería	●				
		Industrial	●				
	EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES	Comercial	●	●			
		Habitacional	●				
		Salud	●				
		Educación	●				
		Fundaciones Profundas	●	●			●
		Postensados	●	●	●		
		Concesiones	●				
		Obras Públicas y Vialidad	●				
		Obras Subterráneas	●				
		Obras Marítimas					
	DESARROLLO INMOBILIARIO	Habitacional	●				
		Comercial	●	●			

● Consolidado ● En desarrollo

Montajes Industriales

Contribuye con el 57% de los ingresos del grupo, con obras destacadas como:

Planta de poder Bocamina II (350MW)



Fase II Ampliación Minera Collahuasi (160 KTPD)



Central termoeléctrica Campiche (270 MW)



Espesamiento y relaves Ministro Hales



Ingeniería y Construcción

Avance significativo de las obras en consorcio y edificios de oficinas

Hospital Regional de Rancagua (98.593m²)



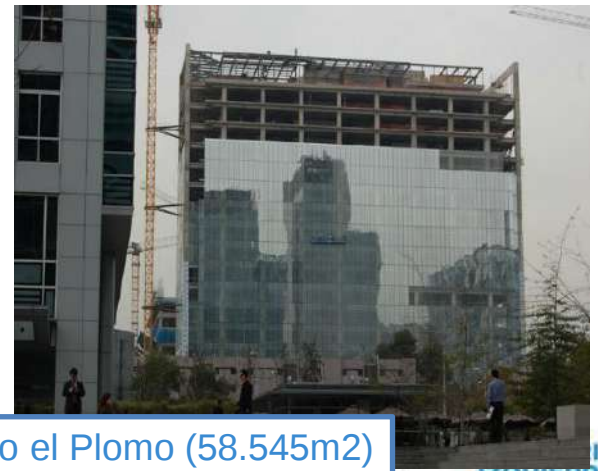
Nueva Apoquindo I y III (91.329m²)



Clínica Universidad de los Andes (58.839m²)



Edificio Cerro el Plomo (58.545m²)



Inmobiliaria e Inversiones

Desarrollo de viviendas en sectores de ingresos medios y altos, así como oficinas Premium

Edificio Barlovento (29.300m²)



Proyecto en Antofagasta(55.000m²)

Pilotes Terratest



Columnas de Grava Off Shore, Puerto Asmar Talcahuano, Bío Bío - Chile

Liderazgo en Chile y Perú.

Nueva tecnología: columnas de grava en vía seca.



Pilotes pre-excavados. Minera los Pelambres, Santiago - Chile

Postensados VSL Chile



Empujado y Postensado Losa Puente Amolanas, Coquimbo - Chile

Liderazgo en Chile y Argentina

Pavimentos postensados en Ecuador



Losa Postensada y Columnas Postensadas. Edificio Alcántara 99 - Santiago

Soluciones Industriales



Flexibilización Molienda de Bolas SAG 2

Proyectos EPC



Proyecto Nueva Caldera Área Suministros (ENAP) - Concón

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en minería:

- Obras civiles y montajes industriales
 - OO.CC. y Montaje Electromecánico Ministro Hales
 - OO.CC. y Montaje Electromecánico Collahuasi
 - OO.CC. y Montaje Electromecánico Planta Pellets CMP
 - OO.CC. y Montaje El Teniente y otras obras.



OO.CC. Y Montaje Electromecánico Ministro Hales



OO.CC. Y Montaje Electromecánico El Teniente

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en:



Proyectos EPC

Planta de relave (lechada de cal) Ministro Hales

Proyecto EPC: Lechada de Cal – Codelco Norte, Ministro Hales

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en:

- Especialidades en el exterior
- Perú: postensado y edificación. Edificio Eureka
- Colombia: Fundaciones. Ventas por MMUS\$4



Edificio Eureka, construye sociedad CyJ-EI, participa VSL en las losas postensadas



Proyecto Drummond, participa Equipos y Terratest - Colombia

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en:

- Desarrollo inmobiliario
 - Terreno en Antofagasta
 - Proyecto Barlovento (Perú)
 - Proyectos habitacionales



Conjunto Habitacional Valle Vespucio Norte - Santiago



Edificios Alto Plaza Bulnes - Santiago

3. Plan de Desarrollo

3.2 Desarrollar:

- Presencia en obras subterráneas
 - Metro (asociación con OSSA).
Tamos 3 y 4 de Línea 6.
- Montajes industriales Perú
 - Ciclo abierto Chilca, 208 MW
- Montajes industriales Brasil
 - Suzano, patio de madera, horno de cal, turbogenerador
 - Guaíba – CMPC. Oferta presentada.

Caustificación y Patio de Maderas, Suzano - Brasil



Planta de Poder Siemens, Chilca - Perú

3. Plan de Desarrollo

3.3 Crecimiento:

- Orgánico
 - Algunos ejemplos son proyectos de Collahuasi, Planta de Pellets, El Teniente, Montajes Industriales Perú
- En Asociación
 - Obras subterráneas S.A. en proyectos de Metro.
 - Concesiones:
 - Pte. industrial Bío Bío (con CVV, Icafal, Las Américas). MMUS\$212
 - Complejo fronterizo Los Libertadores (con Icafal). MMUS\$62
 - Hospitales (con Salfacorp, Acciona, Las Américas). MMUS\$1.500
- Adquisiciones
 - En constante búsqueda. Participando en varios procesos; aún sin acuerdos

4. Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones\$, cada período)	2012	2011	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	124.210	76.361	47.849	62,7%
Ganancia Bruta	15.622	16.594	(972)	-5,9%
% de los ingresos	12,6%	21,7%		-9,2%
Ganancia (pérdida) de controladores	9.024	11.598	(2.575)	-22,2%
% de los ingresos	7,3%	15,2%		-7,9%
EBITDA	13.072	14.997	(1.925)	-12,8%

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones\$, cada período)	2012	2011	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	83.130	72.042	11.088	15,4%
Ganancia Bruta	4.117	2.591	1.526	58,9%
% de los ingresos	5,0%	3,6%		1,4%
Ganancia (pérdida) de controladores	(434)	(4.783)	4.350	-90,9%
% de los ingresos	-0,5%	-6,6%		6,1%
EBITDA	(1.470)	(963)	(506)	-52,6%

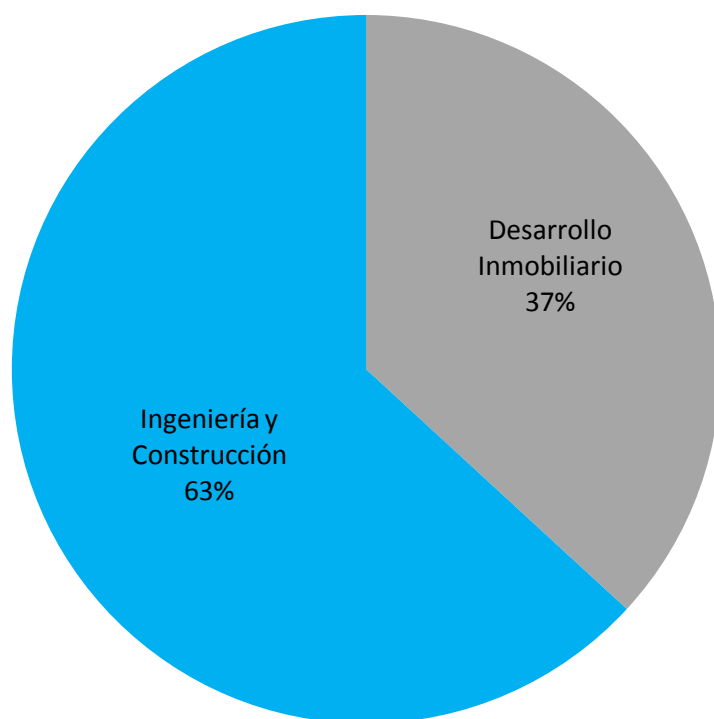
EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones\$, cada período)	2012	2011	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	7.343	11.726	(4.383)	-37,4%
Ganancia Bruta	2.254	3.602	(1.347)	-37,4%
% de los ingresos	30,7%	30,7%		0,0%
Ganancia (pérdida) de controladores	437	1.378	(942)	-68,3%
% de los ingresos	5,9%	11,8%		-5,8%
EBITDA	915	2.752	(1.836)	-66,7%

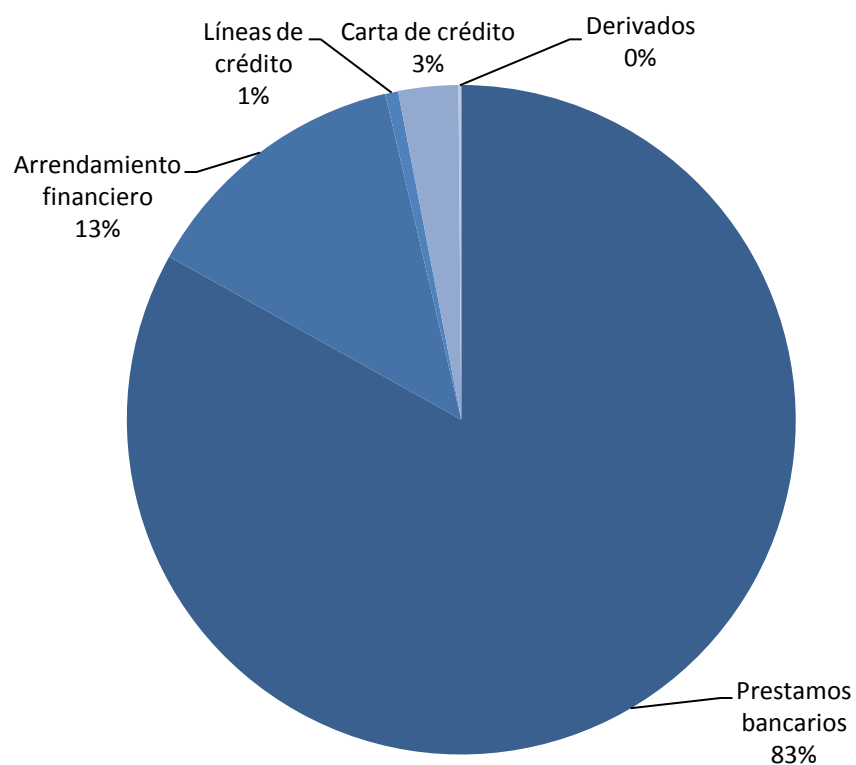
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones\$, cada período)	2012	2011	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	214.682	160.129	54.553	34,1%
Ganancia Bruta	21.993	22.786	(793)	-3,5%
% de los ingresos	10,2%	14,2%		-4,0%
Ganancia (pérdida) de controladores	9.027	8.193	834	10,2%
% de los ingresos	4,2%	5,1%		-0,9%
EBITDA	12.518	16.785	(4.268)	-25,4%

Deuda Financiera Echeverría Izquierdo S.A.



Total: M\$22.933.213



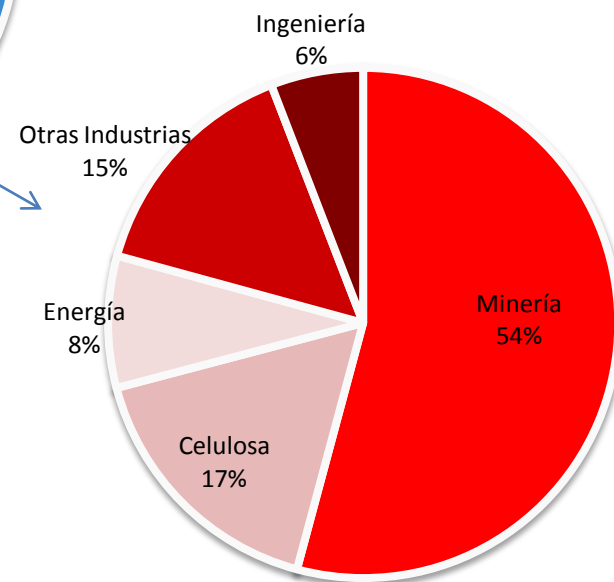
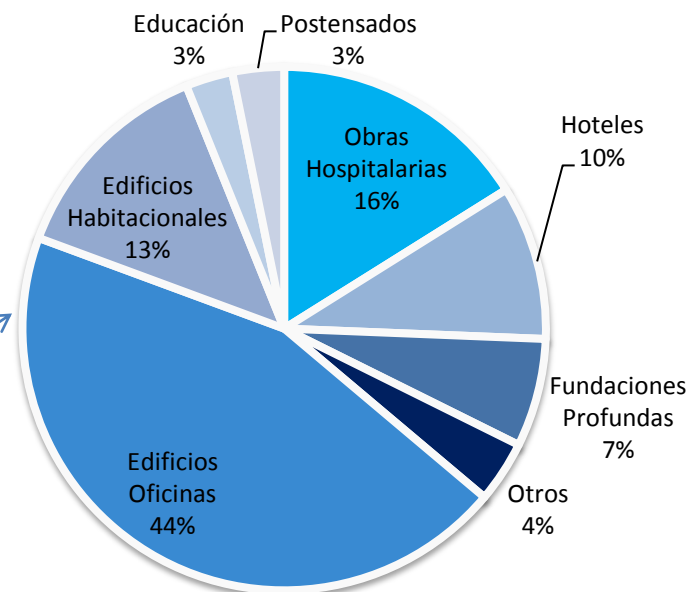
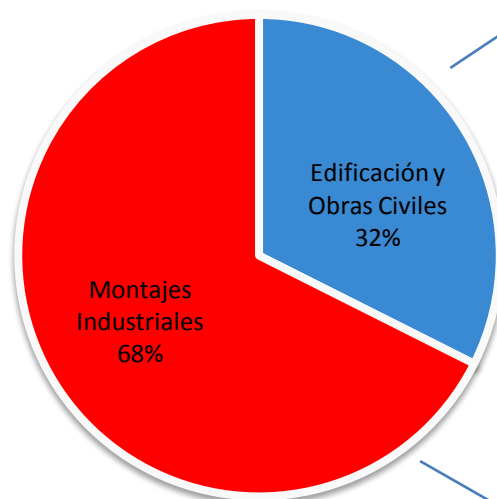
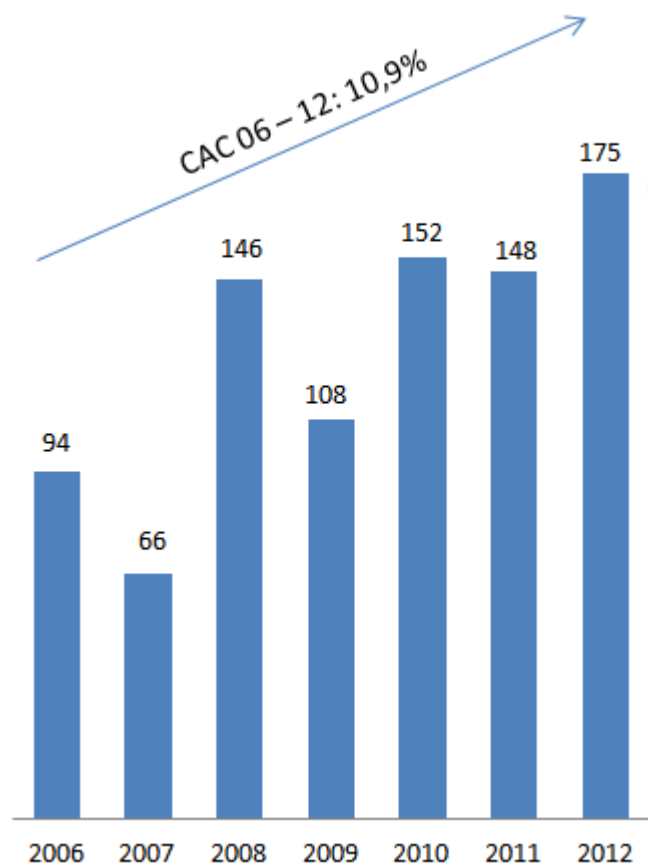
Cuentas más significativas del balance consolidado de Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones\$, cada período)	dic-12	dic-11	Variación	
			M\$	%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	84.730	41.781	42.949	102,8%
Inventarios	28.720	16.341	12.379	75,8%
Pasivos financieros	22.933	9.807	13.127	133,9%
Cuentas comerciales y cuentas por pagar	54.897	43.481	11.416	26,3%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	97.752	48.629	49.123	101,0%

Flujo de Caja Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones\$, cada período)	2012	2011
Ganancia (pérdida)	10.153	13.093
Flujos de operación	(28.173)	(25.890)
Flujos de inversión	(6.096)	(5.317)
Flujos de financiación	53.803	26.900
Incremento (disminución)	19.533	(4.307)
Efectivo principio período	27.561	31.868
Efectivo final período	47.094	27.561

Backlog(*) unidad Ingeniería y Construcción



(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Indicadores

ESCRITURAS INMOBILIARIAS

Ingresos por escrituración (miles de UF)

Unidades escrituradas



Total escriturado por cada proyecto, no se encuentra ajustado por la participación de Echeverría Izquierdo.

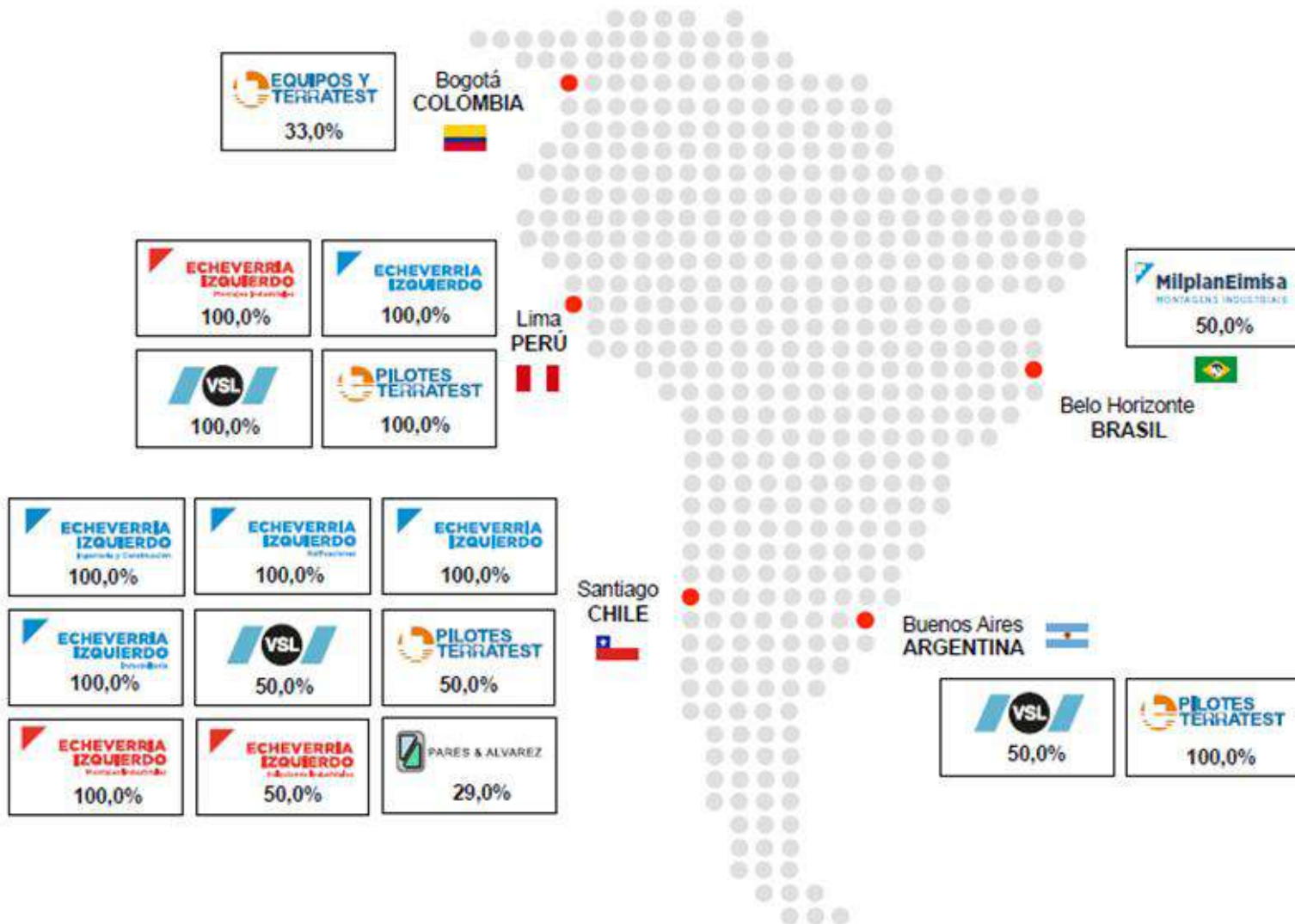
- Stock de unidades(*)

	Unidades de Stock disponible	Unidades de stock disponible a 12 meses plazo
Casas	67	111
Departamentos	501	0
Oficinas	0	0
Otros	365	0
Totales	933	111

(*) Sólo considera proyectos consolidados por EIII

- 6 Terrenos disponibles al cierre del año

Perspectivas



Perspectivas

- Unidad de Ingeniería y Construcción:
 - Relevancia del sector minería
 - Proyectos energéticos
 - Crecimiento en proyectos EPC
 - Concesiones
 - Obras subterráneas
 - Proyectos de Ingeniería

Perspectivas

- Unidad de Desarrollo Inmobiliario:
 - Stock de terrenos
 - Paño en Antofagasta
 - Aumento de capital (10% señalado en IPO)
 - Buenas perspectivas para escrituraciones



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**