



Durante el año 2014

- Reversamos las cifras negativas de 2013, pero aún se incorporan efectos negativos de contratos antiguos.
- Resultados de 2014 todavía no reflejan el potencial de Echeverría Izquierdo.
- Gestiones en distintas etapas para recuperar partes del alza de costos reflejados en ejercicio anterior.
- Desaceleración de economía chilena.
- Fuerte esfuerzo comercial que ha permitido mantener niveles de venta y de personal clave.

Plan estratégico EISA 2015-2018

- Crecer y mejorar la eficiencia operacional.

- Inversiones por \$ 200 mil millones.

- Doblar nuestros ingresos a 2018.



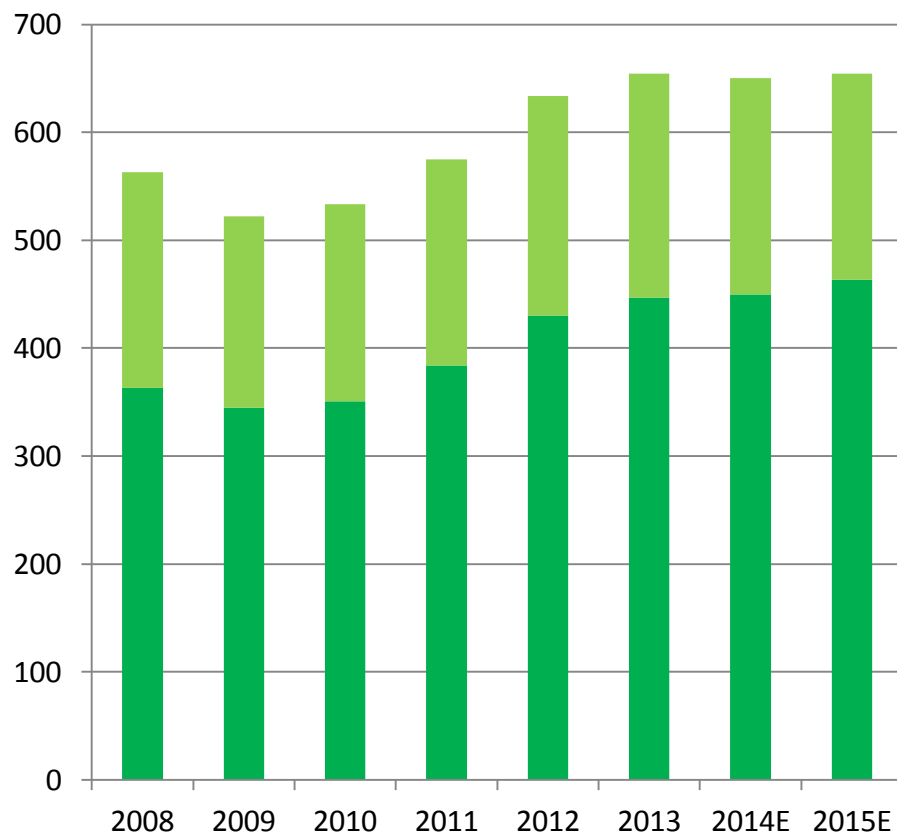
- Área Inmobiliaria: crecer del 5% de nuestros ingresos en 2014, hasta representar el 16% de nuestros ingresos en 2018. Inversiones principalmente en Chile.

- Potenciar presencia en Perú.

Perspectivas Chile

*Energía y Minería representan
cerca del 70% del gasto en
construcción en infraestructura
productiva, aumentando el aporte
de los proyectos de Energía en el
último tiempo*

Millones de UF



La inversión en construcción
estimada para el 2015 alcanzará
los **654,4 Millones de UF**
(↑0,6% anual)

La **Inversión en vivienda privada**
alcanzará los 144,6 MMUF
(↓4,9% anual)

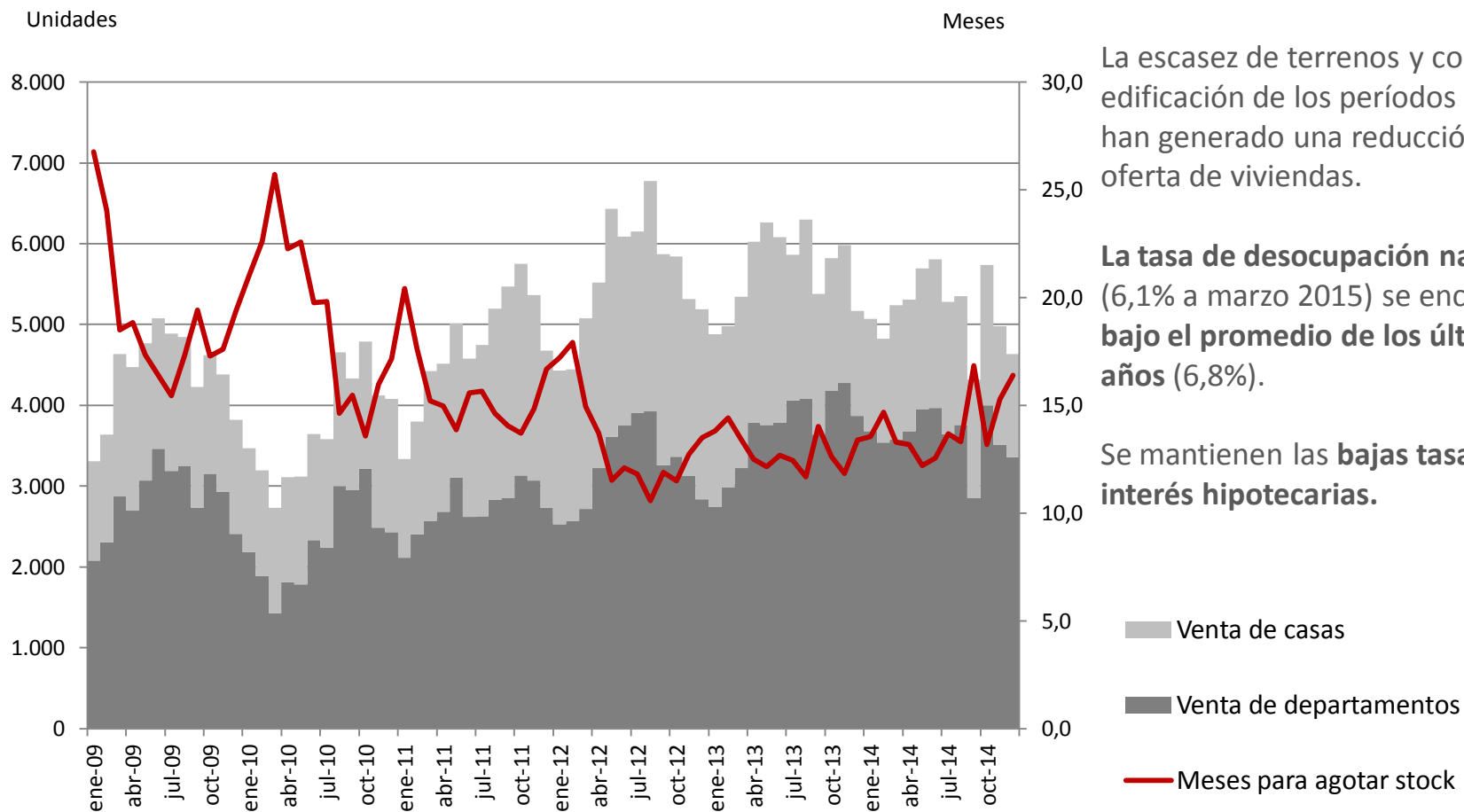
La **Inversión en Infraestructura
productiva** alcanzará los 302,4
MMUF (↓1,9% anual)

■ Inversión en Vivienda

■ Inversión en Infraestructura



Perspectivas Chile



Perspectivas Chile

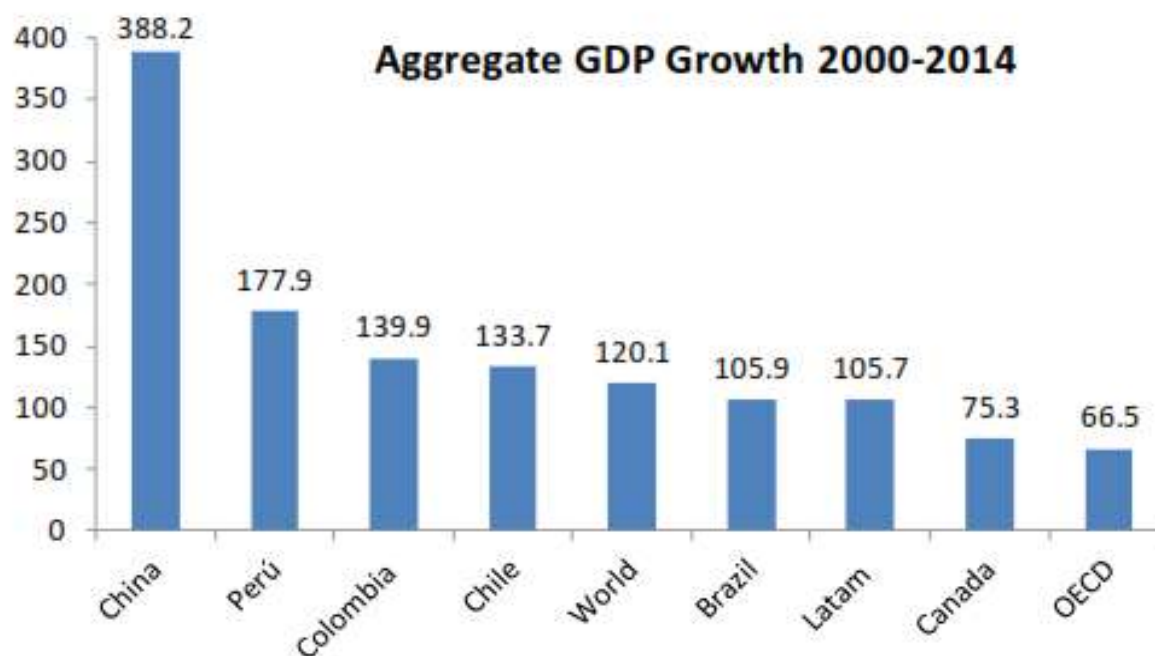
El Índice de Costos de Edificación tiende a estabilizarse y vuelve a crecer a tasas normales, registrando en marzo **una variación anual de 1,7%**



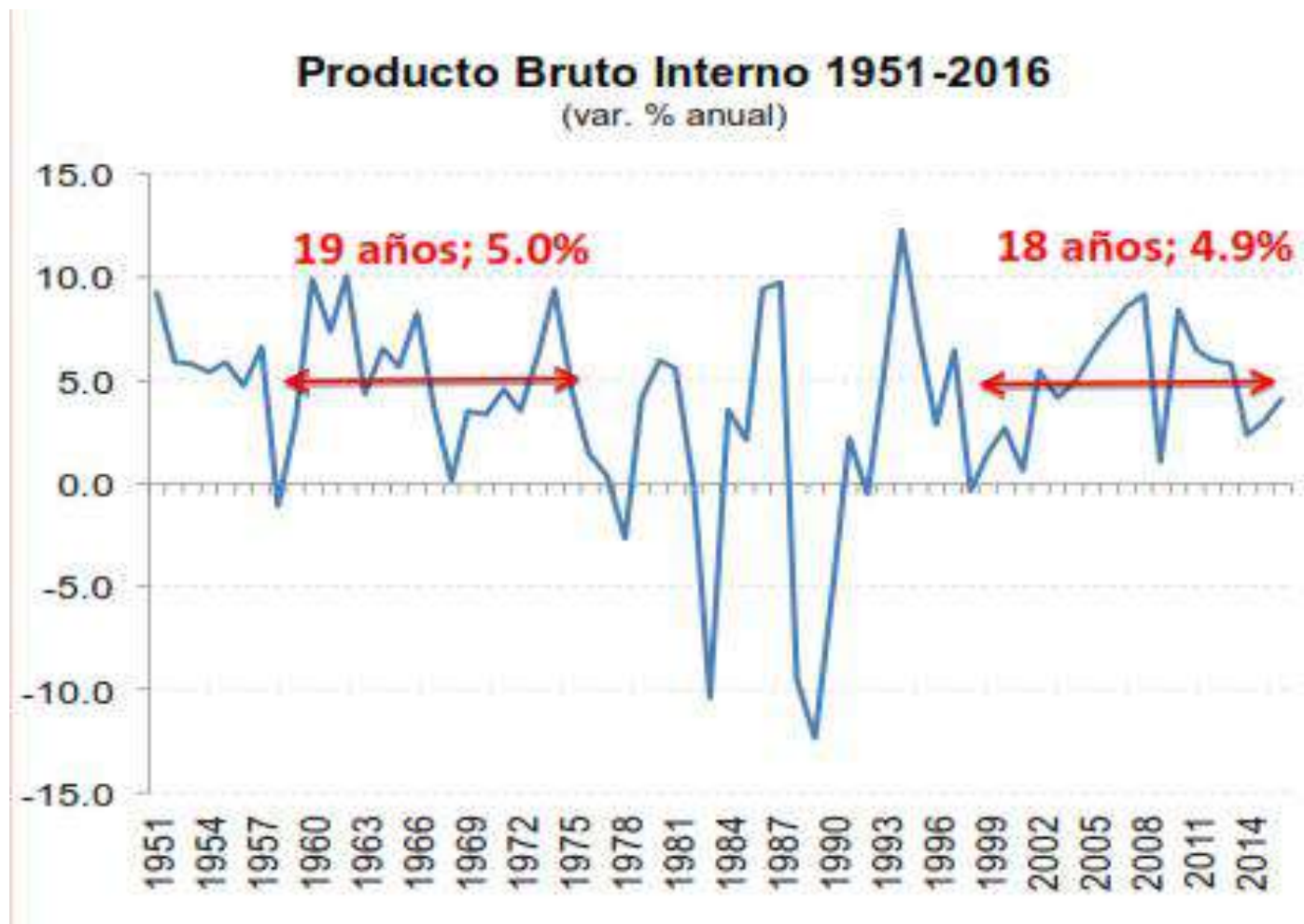
Situación en Perú

Peru ha tenido unos 15 años extraordinarios

- Población: 30 millones.
- PBI nominal US\$200 mil millones (US\$52 mil millones en 2001).



Situación en Perú



Durante el primer trimestre de 2015

Los ingresos de la sociedad alcanzaron los MM\$54.047, con un aumento del 6,5% respecto al año anterior.

En consorcio con una empresa extranjera estamos ejecutando, las obras civiles de piques, galerías y túneles de Tramo 2B, Tramo 3 y Tramo 4 de la Línea 6 del metro. Estos tres contratos consisten en la construcción de un túnel de 9 kilómetros, además de 5 estaciones. Obteniendo rendimientos en la construcción de túneles urbanos nunca vistos antes en Chile.

Hospital de Rancagua: Obtenida recepción municipal y en trámite de obtener recepción provisoria.



Hospital Regional de Rancagua



Piques y galerías, tramos 3 y 4 (L6)
Metro de Santiago

Durante el primer trimestre de 2015

- Echeverría Izquierdo Montajes Industriales: Se obtuvo premio 6 estrellas en prevención de riesgos. Entregado por la CCHC.



Durante el primer trimestre 2015

Avanza plan de expansión internacional:

- Terminando montaje Horno de cal celulosa Guaiba CMPC en **Brasil**
- Terminando edificio Orquídeas y Barlovento **en Perú**
- Se reestructura nuestra actividad en **Colombia**
- Incursión con Pilotes Terratest en **Bolivia**

Crecimiento del área Inmobiliaria:

- A marzo 2015, aumentaron 5,8 veces los ingresos respecto a marzo de 2014.
- Compra de nuevo terreno en Santiago Centro y firma de promesa por otro en Ñuñoa.

Consolidación de Soluciones Industriales (proyectos EPC):

- Terminó proyecto Terminal GLP, Oxiquim en Quintero.
- Terminando proyecto Línea de Chancado secundaria y terciaria, Minera Centinela, Antofagasta Minerals.
- Reciente adjudicación de proyecto Domos de almacenamiento de carbón (techado de canchas). Central termoeléctrica Bocamina de Endesa.



Torre Orquídeas
San Isidro - Perú

Montajes Industriales



Montaje
electromecánico
planta celulosa
CMPC, Guaiba.



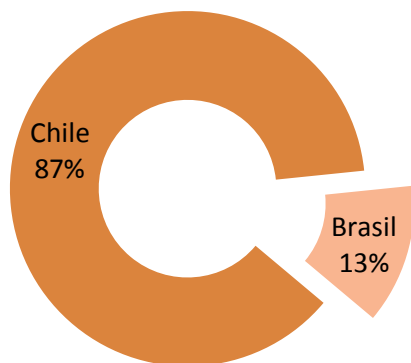
Montajes
mecánicos,
planta
termoeléctrica
Guacolda. AES
Gener.



4.036 trabajadores

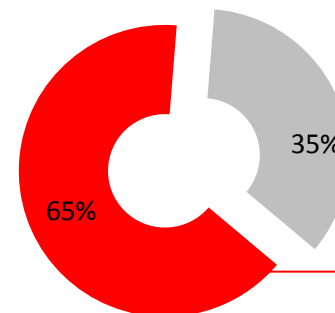
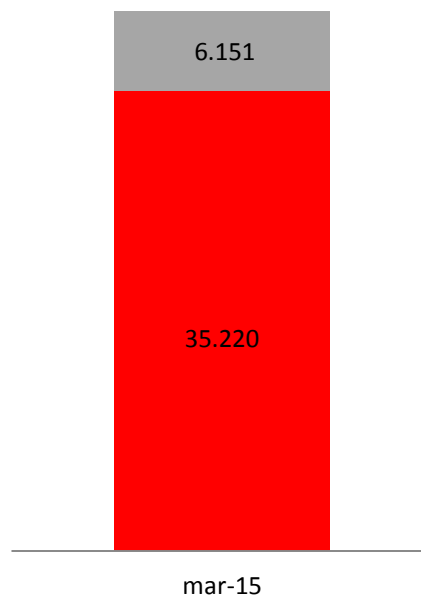
2,179 millones de horas hombre

Ventas por país (%)
mar-15



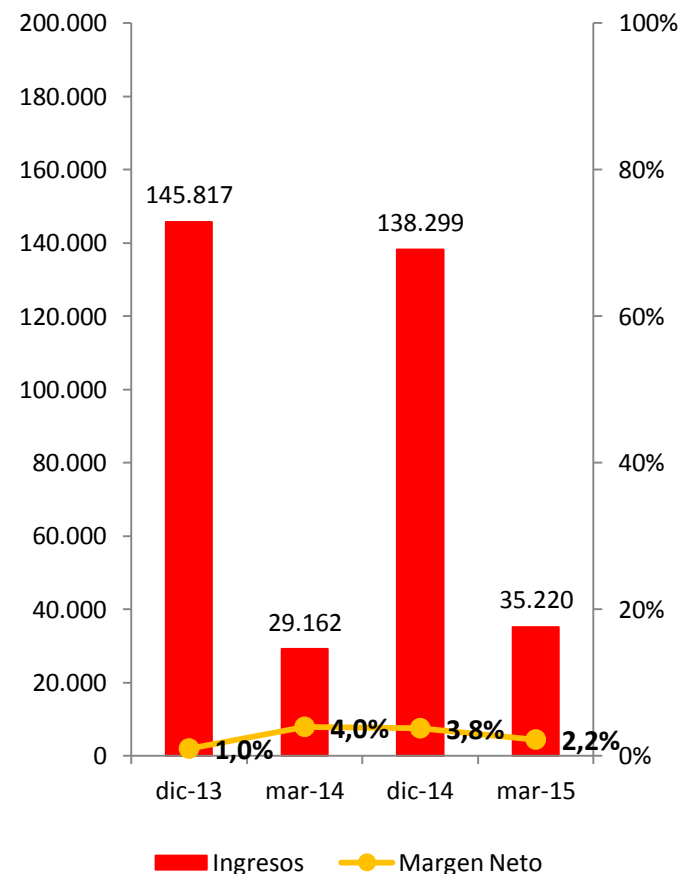
Ingresos MM\$

■ Venta Consolidada
■ Prorrata no consolidada



% Ingresos del
segmento
Montajes
Industriales
Del total
consolidado (mar
2015):
MM\$ 35.220

(MM\$)



Edificación y Obras Civiles



Apoquindo
5858



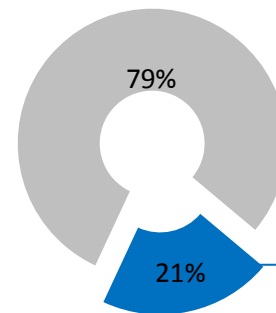
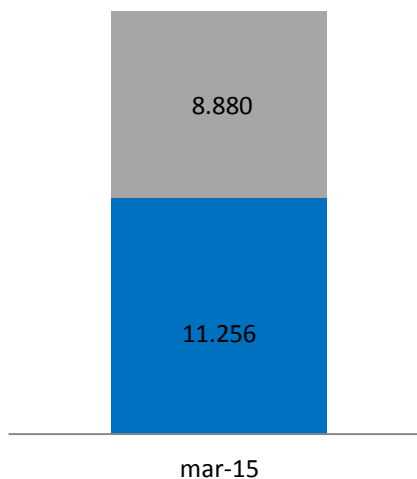
Obras civiles
de piques,
galerías y
túneles (t:3y4)
Metro de
Santiago (L6)



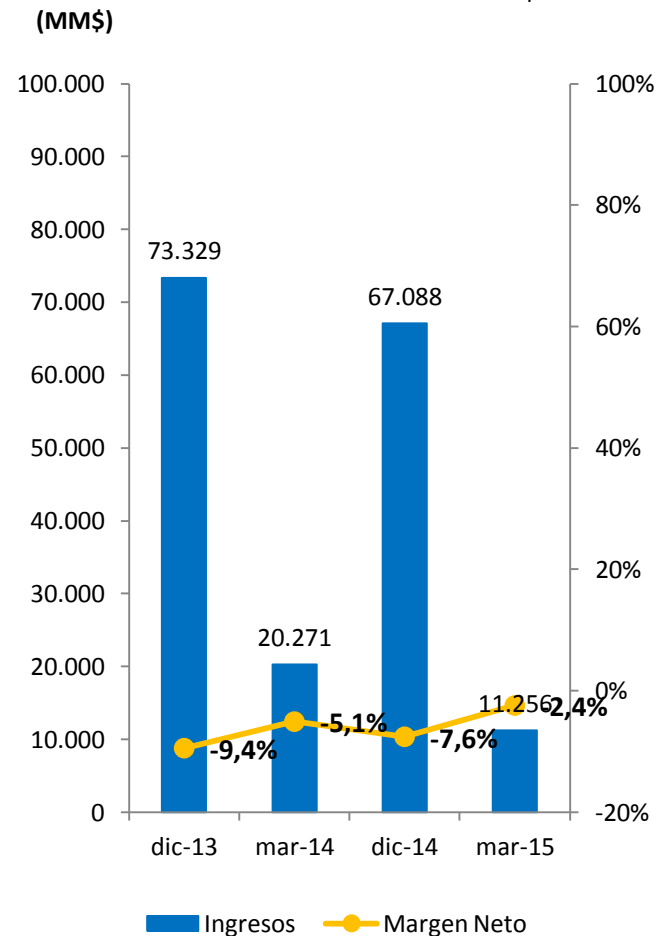
Brigadier de
la Cruz

Ingresos MM\$

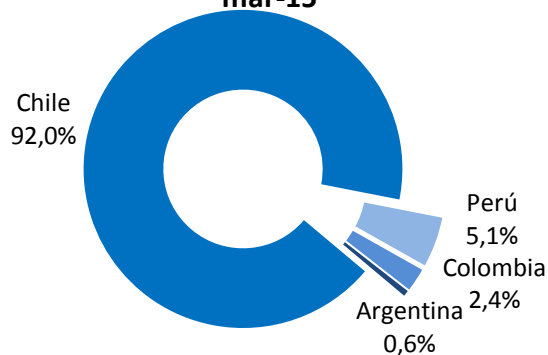
- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



% Ingresos del
segmento
Edificación y Obras
Civiles
Del total
consolidado (mar
2015):
MM\$ 11.256



Ventas por país (%) mar-15



Desarrollo Inmobiliario



Proyecto Dual
(20.059m²)



Proyecto en Antofagasta
(55.000m²)



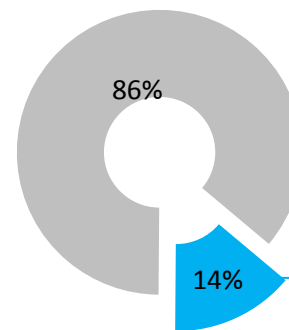
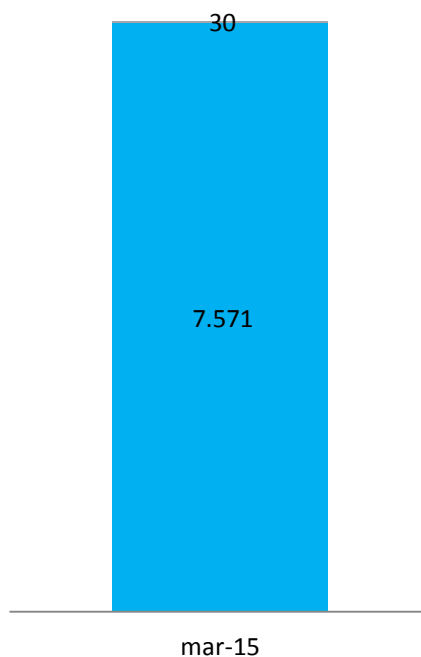
Aires del Llano
(22.642m²)



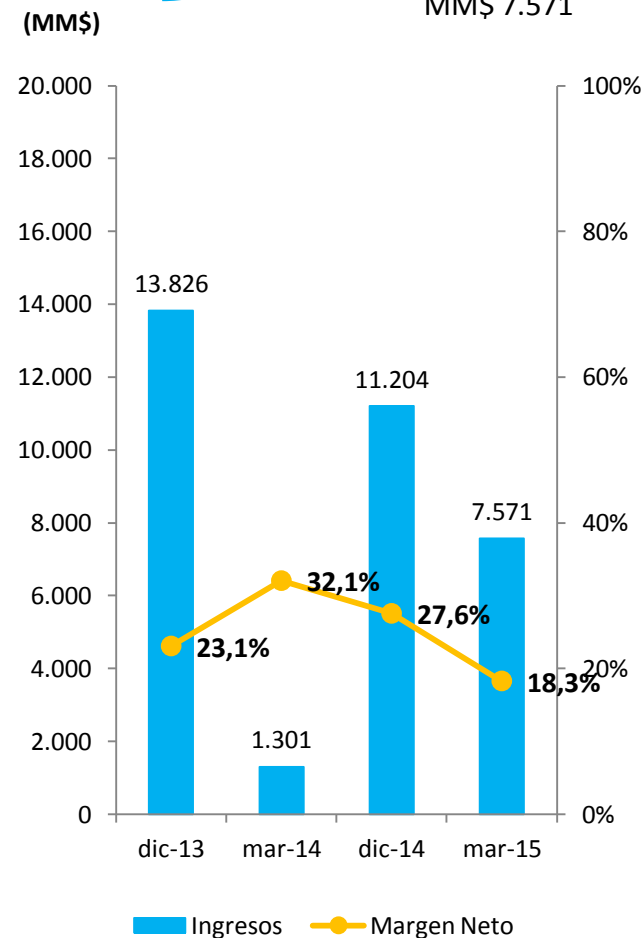
Nativo Macul
(34.102m²)

Ingresos MM\$

■ Venta Consolidada
■ Prorrata no consolidada



% Ingresos del segmento Desarrollo Inmobiliario Del total consolidado (mar 2015):
MM\$ 7.571



Pilotes Terratest

Obras de mejoramiento
Costanera Norte.



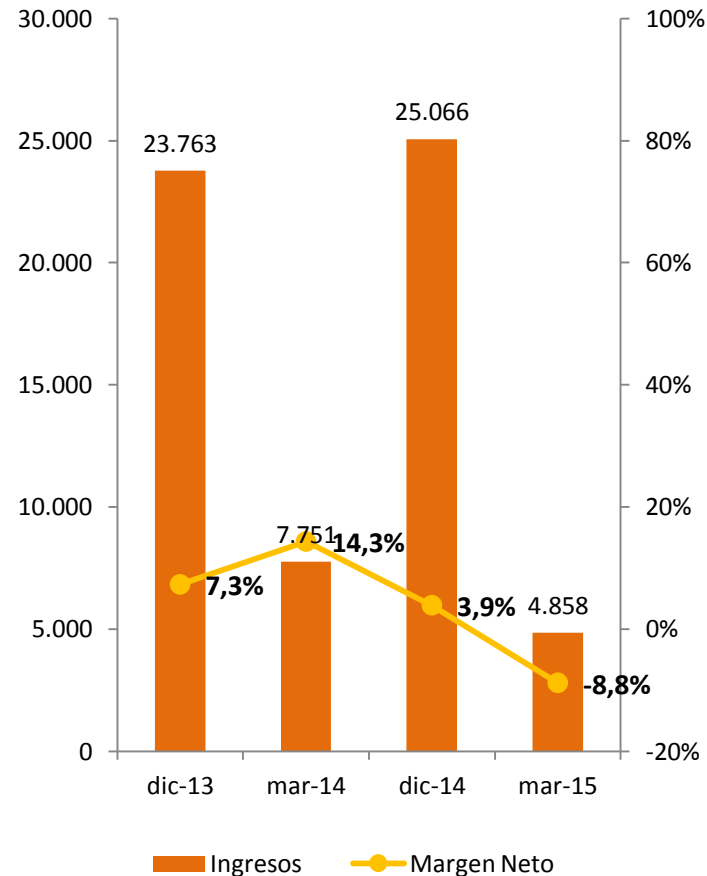
Puente Maipo



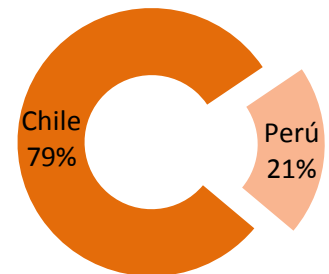
Liderazgo en Chile y Perú.

- Adjudicación contrato Metro de Lima por USD 32.000.000
- Obras en Metro de Santiago (L3 y L6)

(MM\$)



Ventas por país (%)
mar-15



Soluciones Industriales

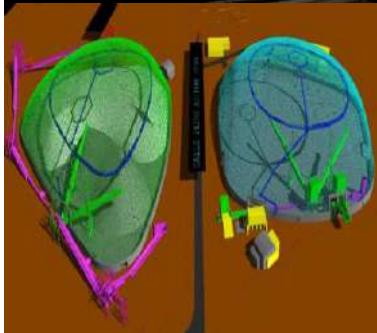
Especialista en Proyectos Industriales y Mineros EPC o Llave en Mano



Terminal de
almacenamiento
LPG Quintero – V
Región. Oxiqim



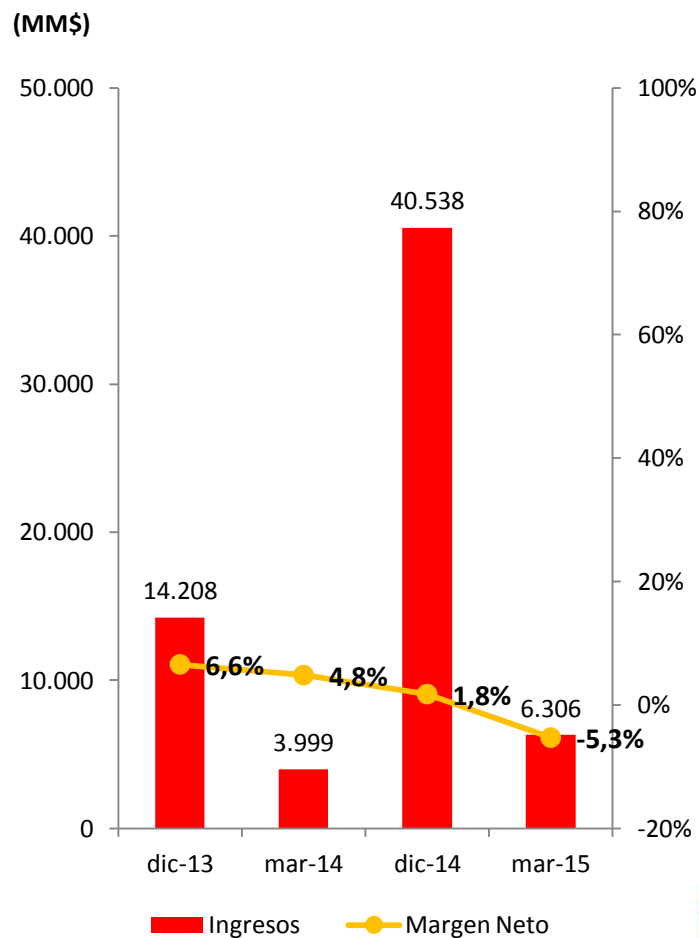
Minera Centinela,
Línea de chancado
secundario y
terciario.



Domos de
almacenamiento de
carbón (techado de
canchas). Central
termoeléctrica
Bocamina. Endesa.

Sociedad 50/50 con P&A

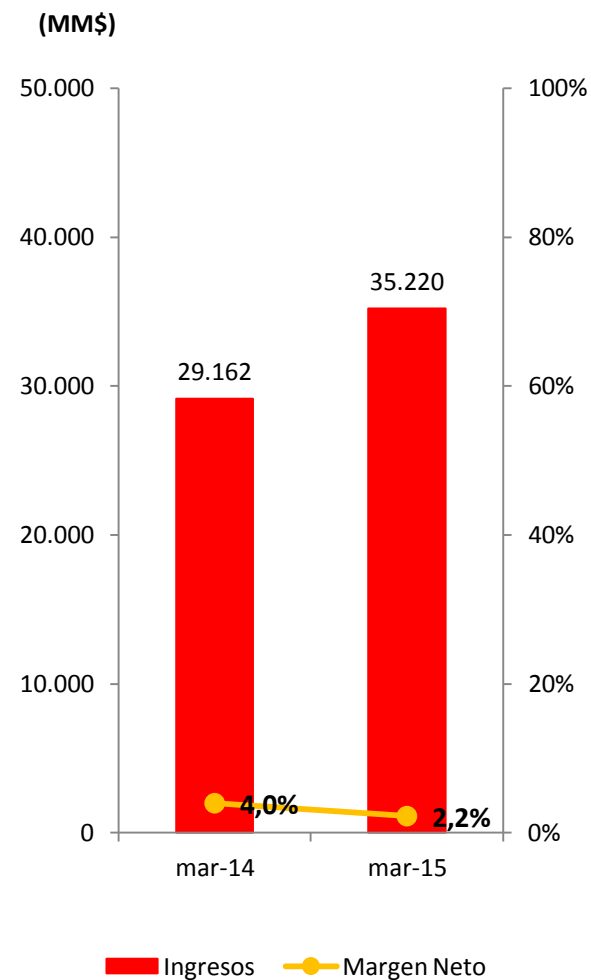
(29% de P&A es propiedad de EISA)



Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

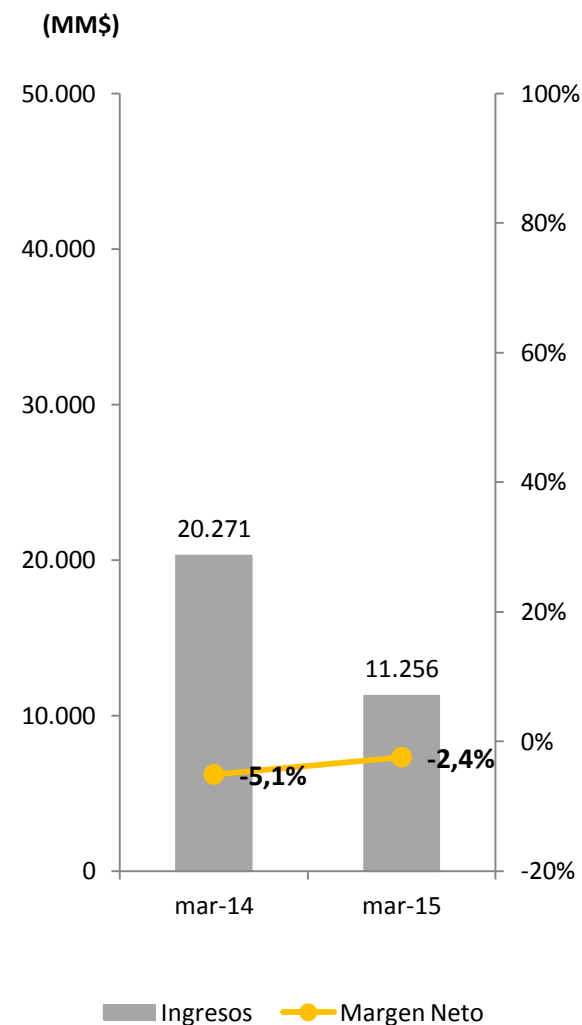
(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	35.220	29.162
Ganancia Bruta	4.542	3.340
Ganancia (pérdida) de controladores	789	1.158
EBITDA	2.166	2.122



Resultados

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

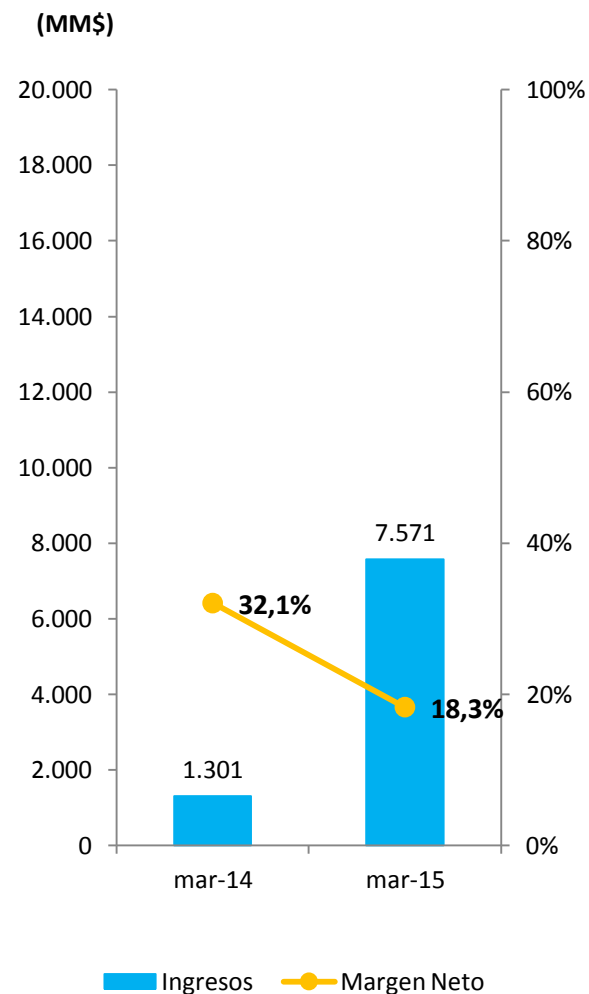
(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	11.256	20.271
Ganancia Bruta	961	3.066
Ganancia (pérdida) de controladores	-273	-1.029
EBITDA	103	-330



Resultados

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

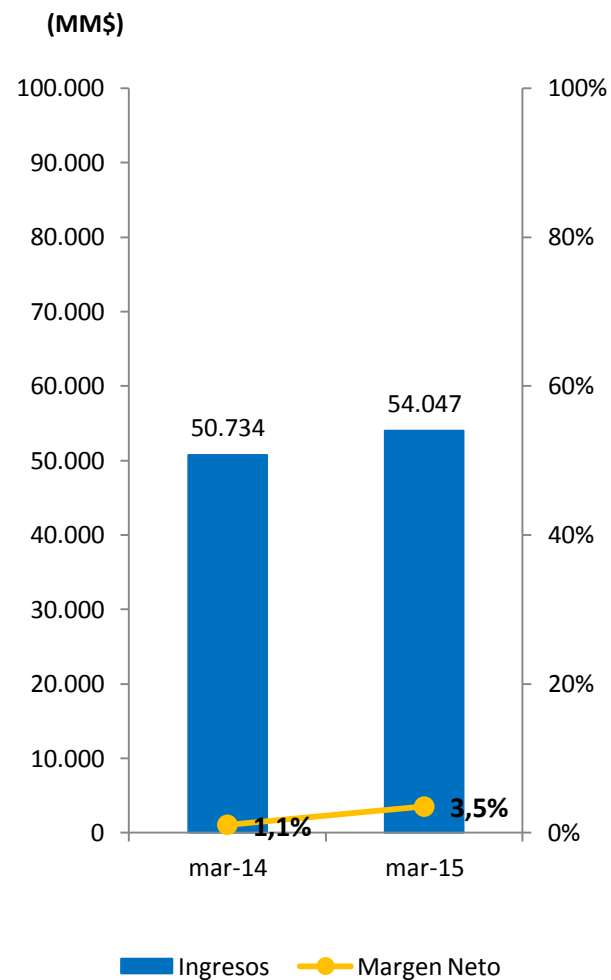
(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	7.571	1.301
Ganancia Bruta	2.207	666
Ganancia (pérdida) de controladores	1.385	417
EBITDA	1.576	444



Resultados

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	54.047	50.734
Ganancia Bruta	7.710	7.072
Ganancia (pérdida) de controladores	1.902	547
EBITDA	3.844	2.236



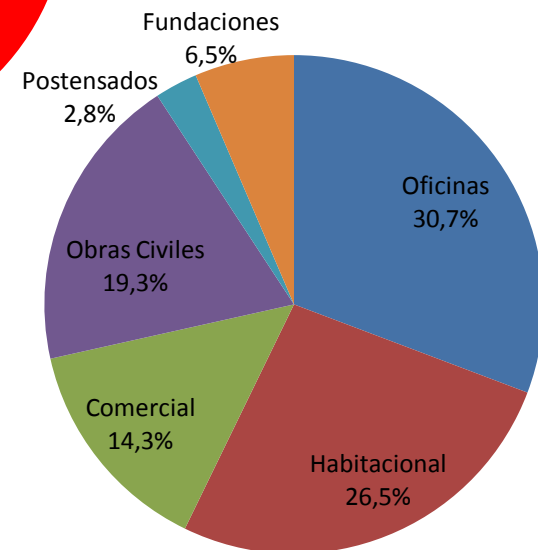
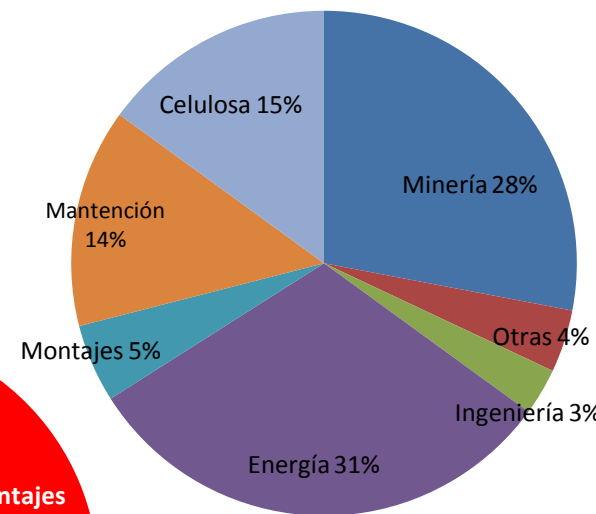
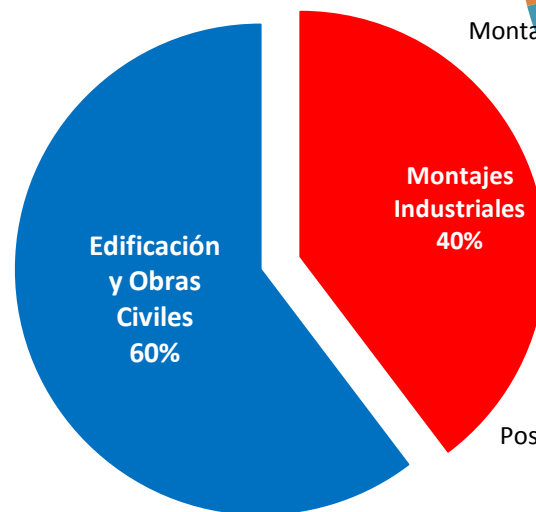
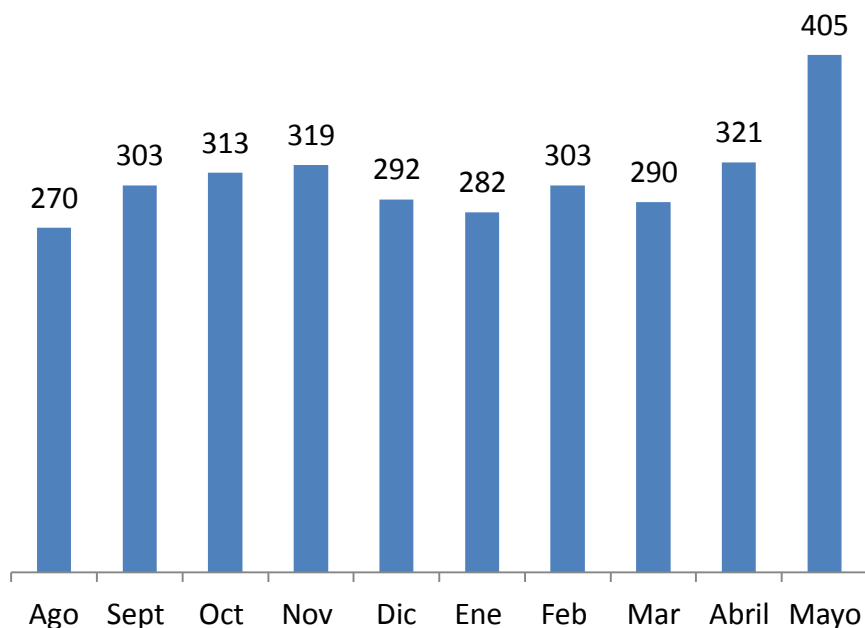
Flujo de Caja

Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Flujos de operación	-8.195	-2.042
Flujos de inversión	-2.219	-5.243
Flujos de financiación	3.500	-1.916
Incremento (disminución)	-6.914	-9.201
Efectivo principio período	23.148	38.594
Efectivo final período	16.234	29.392

Backlog

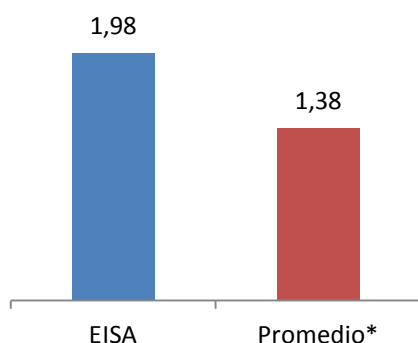
Unidad Ingeniería y Construcción (*)



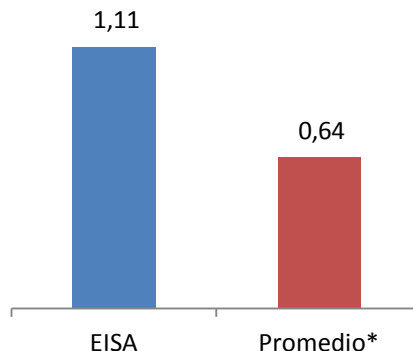
(*) En MMUS\$. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Indicadores Financieros

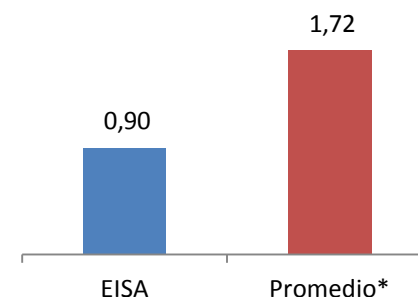
Liquidez



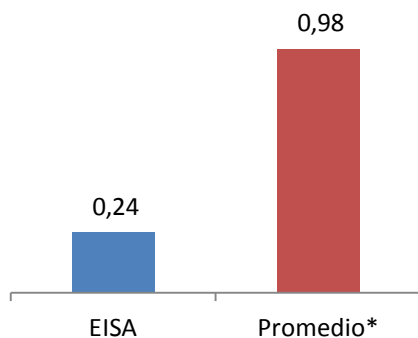
Respaldo Patrimonial



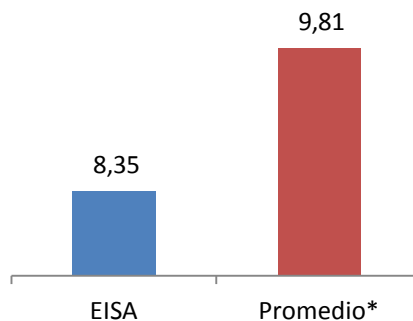
Leverage



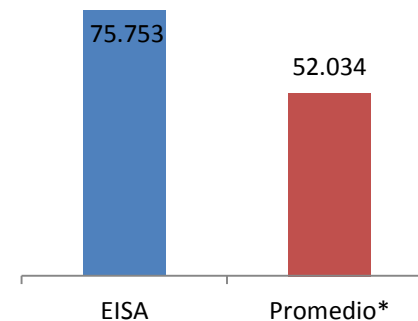
Endeudamiento financiero neto



Cobertura de gastos financieros



Capital de trabajo



(*) Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a Marzo 2015 al cierre de la elaboración de esta presentación (se incluye a: EISA, Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers, Paz Corp y MPC)



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**