

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES



Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por el período terminado al 31 de marzo de 2025 (no auditado)
y al 31 de diciembre de 2024

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios
- Estados consolidados de resultados intermedios
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2025 M\$ (NO AUDITADO)	31.12.2024 M\$ (AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	24.224.446	28.011.704
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	184.177.211	194.469.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	2.412.725	7.360.878
Inventarios, corrientes	10	120.629.822	107.193.587
Activos por impuestos, corrientes	12	14.201.885	12.203.837
Total activos corrientes		345.646.089	349.239.991
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.996.419	3.120.505
Inventarios, no corrientes	10	49.754.693	64.241.448
Inversiones utilizando el método de la participación	13	12.029.398	12.636.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	6.211.577	6.374.156
Propiedades, planta y equipos	15	47.357.060	48.525.646
Plusvalía	16	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	17	3.944.457	4.082.235
Propiedades de inversión	18	30.856.556	30.852.030
Activo por impuestos diferidos	19	30.643.911	28.877.003
Total activos no corrientes		186.501.230	201.416.759
Total activos		532.147.319	550.656.750

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2025	31.12.2024
		M\$ (NO AUDITADO)	M\$ (AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	127.348.133	138.643.257
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	5.256.945	5.645.736
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	90.179.296	95.410.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	1.252.304	546.287
Provisiones corrientes	24	9.867.097	9.668.863
Pasivos por impuestos, corrientes	12	5.488.883	5.959.780
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	52.964.781	57.233.896
Total pasivos corrientes		292.357.439	313.108.255
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	47.005.945	48.047.473
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	6.672.450	7.392.211
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	5.266.372	5.519.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	5.568.451	4.968.150
Provisiones no corrientes	24	2.608.426	2.608.426
Pasivos por impuestos diferidos	19	5.281.287	4.583.127
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13-22	3.221.824	4.894.046
Total pasivos no corrientes		75.624.755	78.012.494
Total pasivo		367.982.194	391.120.749
Patrimonio			
Capital emitido	25.1	79.573.735	79.573.735
Acciones propias en cartera	25.4	(748.411)	(757.275)
Otras reservas	25.5	2.942.458	3.393.531
Resultados acumulados	25.3c	80.802.556	75.681.690
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		162.570.338	157.891.681
Participaciones no controladoras	29	1.594.787	1.644.320
Patrimonio total		164.165.125	159.536.001
Total patrimonio y pasivos		532.147.319	550.656.750

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2025 31.03.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.03.2024 M\$
		(NO AUDITADO)	(NO AUDITADO)
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	134.081.848	115.891.566
Costo de ventas	28.1	(119.702.392)	(103.283.488)
Margen bruto		14.379.456	12.608.078
Gasto de administración	28.2	(6.770.447)	(5.689.853)
Otros gastos	28.3	(520.181)	(400.707)
Ingresos financieros	28.4	153.773	465.963
Gastos financieros	28.5	(3.365.565)	(4.085.660)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(953.486)	(547.359)
Diferencia de cambio	28.7	122.831	385
Otros ingresos	27.2	1.259.210	996.312
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	13	192.815	820.375
Resultado antes de impuestos		4.498.406	4.167.534
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	19	572.922	(1.622.448)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		5.071.328	2.545.086
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del ejercicio		5.071.328	2.545.086
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Propietarios de la controladora		5.120.866	2.584.793
Participaciones no controladoras		(49.538)	(39.707)
Resultado del ejercicio		5.071.328	2.545.086
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	25.2	8,54	4,31
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción		8,54	4,31

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2025 31.03.2025 M\$	Acumulado 01.01.2024 31.03.2024 M\$
Resultado del ejercicio	5.071.328	2.545.086
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	-	(173.450)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(451.073)	2.338.717
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	(451.073)	2.165.267
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	-	36.875
Total resultado integral	4.620.255	4.747.228
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	4.669.793	4.786.935
Participaciones no controladoras	(49.538)	(39.707)
Total resultado integral	4.620.255	4.747.228

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		160.559.746	172.335.830
Otros cobros por actividades de operación		131.809	215.949
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(91.761.936)	(104.472.438)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(50.913.987)	(53.689.148)
Otros pagos por actividades de operación		(608.787)	(158.121)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias		(794.221)	(365.067)
Otras entradas (salidas) de efectivo		30.838	300.158
Dividendos pagados	9.2	(17)	-
Dividendos recibidos	9.2	870.000	858.200
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		17.513.445	15.025.363
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	9.2	-	(1.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		16.054	28.578
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.172.418)	(35.739)
Intereses recibidos		130.555	132.743
Cobros a entidades relacionadas	9.2	279.821	207.383
Otras entradas (salidas) de efectivo		41	18.255
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(745.947)	350.220
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	20.d	51.840.868	93.481.637
Total importes procedentes de préstamos		51.840.868	93.481.637
Pagos de préstamos	20.d	(67.987.734)	(102.600.645)
Préstamos de entidades relacionadas	9.2	479.929	381.865
Intereses pagados	20.d-21.b	(3.155.641)	(5.376.974)
Pago derecho de uso	21.b	(1.593.636)	(1.502.775)
Total Otros importes por pagos de préstamos		(72.257.082)	(109.098.529)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(20.416.214)	(15.616.892)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(138.542)	51.638
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.787.258)	(189.671)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		28.011.704	18.741.943
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	24.224.446	18.552.272

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(757.275)	3.870.171	16.881	(493.521)	3.393.531	75.681.690	157.891.681	1.644.320	159.536.001
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	5.120.866	5.120.866	(49.538)	5.071.328
Otro resultado integral	-	-	-	-	(451.073)	-	-	(451.073)	-	(451.073)	-	(451.073)
Total resultado integral	-	-	-	-	(451.073)	-	-	(451.073)	5.120.866	4.669.793	(49.538)	4.620.255
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	8.864	-	-	-	-	-	8.864	5	8.869
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	8.864	(451.073)	-	-	(451.073)	5.120.866	4.678.657	(49.533)	4.629.124
Saldo final al 31.03.2025	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(748.411)	3.419.098	16.881	(493.521)	2.942.458	80.802.556	162.570.338	1.594.787	164.165.125

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(766.234)	1.441.700	153.456	(489.333)	1.105.823	63.120.718	143.034.042	2.491.988	145.526.030
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	2.584.793	2.584.793	(39.707)	2.545.086
Otro resultado integral	-	-	-	-	2.338.717	(136.575)	-	2.202.142	-	2.202.142	-	2.202.142
Total resultado integral	-	-	-	-	2.338.717	(136.575)	-	2.202.142	2.584.793	4.786.935	(39.707)	4.747.228
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172	172
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	2.338.717	(136.575)	-	2.202.142	2.584.793	4.786.935	(39.535)	4.747.400
Saldo final al 31.03.2024	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(766.234)	3.780.417	16.881	(489.333)	3.307.965	65.705.511	147.820.977	2.452.453	150.273.430

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)

1.	INFORMACIÓN GENERAL	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	13
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	14
3.1	Estados financieros consolidados intermedios	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración	14
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	16
4.1	Presentación de estados financieros consolidados intermedios	16
4.2	Período contable	17
4.3	Bases de consolidación	17
4.4	Moneda	23
4.5	Depreciación	25
4.6	Costos de financiamiento	25
4.7	Plusvalía (Goodwill)	25
4.8	Activos intangibles distintos de la plusvalía	26
4.9	Deterioro de activos no financieros	26
4.10	Instrumentos financieros	28
4.11	Medición del valor razonable	32
4.12	Inventarios	32
4.13	Operaciones de factoring, confirming y subrogación	33
4.14	Estados consolidados de flujos de efectivo	33
4.15	Provisiones	33
4.16	Planes de compensación basados en acciones	34
4.17	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes	34
4.18	Impuesto a la renta y diferidos	35
4.19	Arrendamientos por derechos de uso	36
4.20	Contratos de construcción	38
4.21	Propiedades de inversión	39
4.22	Información por segmentos	39
4.23	Ganancias por acción	40
4.24	Distribución de dividendos	40
4.25	Nuevos pronunciamientos contables	40
5.	GESTIÓN DE RIESGOS	44

6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	50
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	52
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	58
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS	59
9.1	Saldos con relacionadas.....	59
9.1.1	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes	59
9.1.2	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes	60
9.1.3	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes	60
9.1.4	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes	60
9.2	Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados	62
9.3	Directorio y Gerencia de la Sociedad.....	63
10.	INVENTARIOS	64
11.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	66
12.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	68
12.1	Activos por impuestos, corrientes	68
12.2	Pasivos por impuestos, corrientes	69
13.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	70
14.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	74
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	83
16.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	86
17.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	88
17.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	88
17.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía	89
18.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	89
19.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	90
19.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período	90
19.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	91
19.3	Impuestos diferidos	91
19.3.1.	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	92
19.3.2.	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	92
19.3.3.	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	92
20.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	93
21.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	107
22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	113
23.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	114
24.	PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	117

25.	PATRIMONIO.....	118
25.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones	118
25.2	Utilidad por acción	119
25.3	Política de dividendos y resultados acumulados	119
25.4	Acciones propias en cartera.....	120
25.5	Otras reservas	121
25.6	Administración del capital.....	122
26.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	122
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	123
27.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	123
27.2	Otros ingresos.....	124
28.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	124
28.1	Costo de ventas.....	124
28.2	Gastos de administración.....	125
28.3	Otros gastos	125
28.4	Ingresos financieros.....	125
28.5	Gastos financieros	126
28.6	Resultado por unidades de reajuste	126
28.7	Diferencia de cambio.....	127
29.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	127
30.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	129
31.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.....	135
32.	MEDIO AMBIENTE.....	137
33.	HECHOS POSTERIORES	138
34.	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS	139

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo Echeverría Izquierdo” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Disminución de capital de pleno derecho:

Mediante escritura pública de fecha 18 de mayo de 2023, otorgada en la Notaría de Susana Belmonte Aguirre, repertorio N°13791-23, el Gerente General declaró que el capital de la sociedad quedó reducido de pleno derecho a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.573.735, dividido en 602.393.288 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital se refiere a 2.971.512 acciones que estaban destinadas al programa de stock option y que se mantuvieron en cartera por un plazo superior a 5 años, sin que se haya materializado el respectivo traspaso.

La disminución de capital antes señalada fue informada a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 25 de julio de 2023.

El ingreso en el registro de accionistas se realizó con fecha 11 de agosto de 2023.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de marzo de 2025, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	182.797.126	30,35%
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE SPA.	158.006.986	26,23%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA.	52.890.200	8,78%
76.309.115-5	PIONERO FONDO DE INVERSION	39.143.603	6,50%
96.571.220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	36.444.570	6,05%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA.	27.352.100	4,54%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	13.834.855	2,30%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	13.785.140	2,29%
96.804.330-7	COMPASS GROUP CHILE S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS.	14.403.782	2,39%
98.000.100-8	AFP HABITAT S.A. PARA FONDO PENSION C	10.494.715	1,74%
	OTROS ACCIONISTAS	50.412.126	8,36%
Total acciones con derecho a voto		599.565.203	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		2.828.085	0,47%
Total acciones:		602.393.288	100,00%
Total Número de accionistas:		55	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	35,01%
Álvaro Izquierdo W.	30,65%
Bernardo Echeverría V.	4,59%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos áreas de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con lo establecido por Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) N°34, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2025 y 2024.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de mayo de 2025.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y

pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos, casas y oficinas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 1,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados intermedios clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios.

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios, de acuerdo con el método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- Estados consolidados de resultados intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					31.03.2025		31.12.2024	
					Directo	Indirecto	Total	Total
3071087818-4	Arnexx S.A.	-	Argentina	Peso Argentino	-	99,70	99,70	99,70
20600930258	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	93,00	93,00	93,00
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	78,29	78,29	78,29
77.504.527-2	Echeverría Izquierdo USA SpA.	-	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	100,00	-	100,00	100,00
77.418.878-9	Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	99,98	0,02	100,00	100,00
20552624468	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20551271588	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20451620011	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	64,50	64,50	64,50
87-4060710	EISA Real Estate Holdings INC	-	USA	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
20600722639	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
294058023	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.427.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
77.032.306-1	Inmobiliaria Unión SpA.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	100,00	100,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro SpA.	1, 2	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.133.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20600228316	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20601788013	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20603012110	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20607561282	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
20606435682	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20605366849	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20607561045	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Doce S.A.C	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Trece S.A.C	4	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
20603903693	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	100,00	100,00
20604447659	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.704.066-0	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
992816686001	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20602064591	Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.082.529-8	Consorcio Echeverría Izquierdo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.622.429-4	Inmobiliaria Costanera SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.927.707-2	Terrafoundations S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00

- 1) Con fecha 04 de julio de 2024, se llevó a cabo modificación por transformación de filial Inmobiliaria Miguel Claro S.A. a Inmobiliaria Miguel Claro SpA.
- 2) Con fecha 10 de septiembre de 2024 se llevó a cabo un proceso de fusión en el cual la filial Inmobiliaria Miguel Claro SpA. absorbió a las filiales Inmobiliaria Vicmac S.A., Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A., Inmobiliaria Macul S.A., Inmobiliaria Las Torres 200 S.A., Inmobiliaria Unión SpA e Inmobiliaria Cerro del Mar S.A., las cuales se disolvieron de pleno derecho al incorporarse todos sus activos y pasivos a la sociedad absorbente.
- 3) Con fecha 6 de diciembre de 2024, se constituye "Inversiones Inmobiliarias Doce S.A.C." con un capital social de S/1.000,00 dividido en 1.000 acciones nominativas de un valor nominal de S/1.00 cada una.
- 4) Con fecha 6 de diciembre de 2024, se constituye "Inversiones Inmobiliarias Trece S.A.C." con un capital social de S/1.000,00 dividido en 1.000 acciones nominativas de un valor nominal de S/1.00 cada una.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes

netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	31.03.2025 \$	31.12.2024 \$
Dólar Estadounidense	953,07	996,46
Nuevo Sol Peruano	259,52	264,54
Peso Argentino	0,89	0,97
Real Brasileño	166,56	161,32
Boliviano	138,93	145,26
Euro	1.030,68	1.035,28

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	31.03.2025 \$	31.12.2024 \$
Unidad de fomento	38.894,11	38.416,69
Unidad tributaria mensual	68.034	67.294

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor, como se indica en Nota 16.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen indicadores de deterioro para los activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

- Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros

tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no

se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 11.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación

Factoring - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

Confirming y subrogación - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”. Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos. El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arroja una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de

endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los

activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes".

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con la Nota 3.2.

4.21 Propiedades de inversión

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene dos proyectos definidos y aprobados en ejecución para modalidad de arriendo (multifamily).

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a cada fecha de cierre. Las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados del período en que se producen, incluyendo su efecto fiscal. Los valores razonables se obtienen mediante una valuación anual realizada por un perito externo independiente.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su enajenación (es decir, en la fecha en que el beneficiario obtiene el control) o cuando son retiradas permanentemente y no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. La diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros del activo se reconoce en los resultados del periodo en que tenga lugar el retiro o la baja. Al determinar el importe de la contraprestación que se registra en el estado de resultados por la enajenación de una propiedad de inversión, el Grupo considera los efectos de las contraprestaciones variables, existencia de un componente financiero significativo, contraprestaciones no monetarias y las contraprestaciones pagaderas al comprador (si las hubiera).

4.22 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 14.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser

parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa.

Al 31 de marzo de 2025, de acuerdo con lo evaluado por la Administración la enmienda no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2026

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha adoptado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros

En mayo de 2024, IASB emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 IASB emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entren en vigencia.

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza

En diciembre de 2024, IASB emitió las enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos. También exige la revelación de

las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, IASB emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras *las Normas de Contabilidad de las NIIF*. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las *Normas de Contabilidad de las NIIF*.

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta nueva norma una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y, por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con 4 estrellas; Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Pilotes Terratest S.A., ambas galardonadas con 5 estrellas; y a Nexxo S.A., distinguida con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.2.5 Riesgos ambientales

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce el cambio climático como uno de los principales desafíos que enfrenta la humanidad, tanto por su carácter global, como también por la magnitud de su impacto en los aspectos financieros, sociales y ambientales. Se es consciente del impacto que provoca la industria de la Ingeniería y Construcción en los recursos naturales y el entorno.

Frente a este escenario, y como parte la nueva estrategia de sostenibilidad, se ha definido comenzar a abordar los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático en el contexto de las operaciones. Se establece el compromiso con la gestión ética y sostenible de nuestro negocio, sumando en este desafío a toda la cadena de valor, con ejes principales en: Carbono neutralidad; Ecoeficiencia operacional; Diseño y construcción sustentable.

Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
	147.756.905	155.068.683

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 251.877 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.4 Contingencia y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Caja	1.519	1.529
Bancos	20.517.890	14.164.181
Depósitos a plazo (a)	1.042.053	540.130
Fondos mutuos (b)	2.638.140	13.268.668
Otros instrumentos de renta fija (c)	24.844	37.196
Totales	24.224.446	28.011.704

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pesos Chilenos	15.774.694	20.025.279
Dólares Estadounidenses	1.826.945	1.639.650
Euro	15.120	8.716
Peso Argentino	1.583	6.213
Nuevo Sol Peruano	6.602.781	6.328.523
Boliviano	3.323	3.323
Totales	24.224.446	28.011.704

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.03.2025 M\$
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	115.849.485	4,15%	05-05-2025	115.849	788	116.637
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	31.142.400	4,25%	04-04-2025	31.142	105	31.247
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	414.830.952	4,15%	05-05-2025	414.831	2.821	417.652
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	96.022.400	4,25%	04-04-2025	96.022	323	96.345
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	25.952.000	4,25%	04-04-2025	25.952	87	26.039
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	207.616.000	4,25%	04-04-2025	207.616	697	208.313
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	103.808.000	4,25%	04-04-2025	103.808	349	104.157
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	41.523.200	4,25%	04-04-2025	41.523	140	41.663
Totales					1.036.743	5.310	1.042.053

El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2024 M\$
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	117.227.250	4,50%	13-01-2025	117.227	719	117.946
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	419.764.419	4,50%	13-01-2025	419.764	2.420	422.184
Totales					536.991	3.139	540.130

b) El detalle de los Fondos mutuos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.03.2025 M\$
Santander Asset Management S.A.	Pesos Chilenos	942.002.151	685.677,06	1.470,62	942.002	66.366	1.008.368
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	1.498.773.259	1.113.533,99	1.348,11	1.498.773	2.395	1.501.168
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	125.092.284	114.696,62	1.121,26	125.092	3.512	128.604
Totales					2.565.867	72.273	2.638.140

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2024 M\$
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	600.000.000	451.296,16	1.332,81	600.000	1.493	601.493
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	200.000.000	180.278,85	1.109,54	200.000	28	200.028
Santander Asset Management S.A.	Pesos Chilenos	11.000.000.000	7.565.629,95	1.454,42	11.000.000	3.616	11.003.616
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	695.864.701	525.279,45	1.332,81	695.865	4.234	700.099
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	650.000.000	487.759,49	1.332,81	650.000	92	650.092
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	113.324.897	102.150,41	1.109,54	113.325	15	113.340
Totales					13.259.190	9.478	13.268.668

Los fondos mutuos señalados se valorizan al valor cuota al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	31.03.2025 M\$
Banco Bice	Pesos Chilenos	7.002.231	7.002	7.002
Bice Inversiones	Pesos Chilenos	2.671.106	2.671	2.671
Credicorp	Pesos Chilenos	15.170.936	15.171	15.171
Totales			24.844	24.844

Entidad	Moneda	Capital moneda original S	Capital moneda local M\$	31.12.2024 M\$
Banco Bice	Pesos Chilenos	6.938.348	6.938	6.938
Bice Inversiones	Pesos Chilenos	15.086.830	15.087	15.087
Credicorp	Pesos Chilenos	15.170.936	15.171	15.171
Totales			37.196	37.196

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2025:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cientes (c)	42.211.761	9.484.777	-	51.696.538
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	7.104.959	-	-	7.104.959
Sub Total clientes	49.316.720	9.484.777	-	58.801.497
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.125.718)	-	-	(1.125.718)
Provisión grado de avance (d)	65.400.708	352.291	-	65.752.999
Retenciones contratos de construcción	9.410.622	-	-	9.410.622
Préstamos al personal	407.138	112.031	3.821	522.990
Anticipos proveedores y otros	11.513.508	4.017.940	906.881	16.438.329
Documentos en cartera	-	15.510.286	114.399	15.624.685
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.122.544	16.494.876	134.387	18.751.807
Totales	137.045.522	45.972.201	1.159.488	184.177.211

Al 31 de diciembre de 2024:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Cientes (c)	42.544.423	9.987.519	781	52.532.723
Cientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	11.545.386	-	-	11.545.386
Sub Total clientes	54.089.809	9.987.519	781	64.078.109
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(892.328)	-	-	(892.328)
Provisión grado de avance (d)	69.485.660	365.383	-	69.851.043
Retenciones contratos de construcción	7.988.943	-	-	7.988.943
Préstamos al personal	412.140	29.657	1.751	443.548
Anticipos proveedores y otros	15.107.448	4.416.659	308.153	19.832.260
Documentos en cartera	-	15.357.506	114.398	15.471.904
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.400.642	15.295.864	-	17.696.506
Totales	148.592.314	45.452.588	425.083	194.469.985

- (b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Servicios y Construcción Industrial	90.664.801	97.091.590
Edificación y Obras Civiles	46.380.721	51.500.724
Totales	137.045.522	148.592.314

- (c) El detalle de los principales clientes por contratos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2025:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	99,90%	288.286	8,26%	4.856.324
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	43,60%	13.948.144	7,14%	4.195.904
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile - 103 General	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cía. Ltda.	27,86%	4.906.808	5,56%	3.272.194
Obras Misceláneas N°2, Rajo Inca	Corporación Nacional del Cobre de Chile	64,76%	10.990.709	5,37%	3.158.882
Servicios Obras Multidisciplinarias Mga	Corporación Nacional del Cobre de Chile	79,96%	2.958.830	5,30%	3.116.480
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	80,59%	3.292.655	3,67%	2.159.161
C-744 Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas, Cmpc	Cmpc Pulp SpA	66,97%	4.270.668	2,97%	1.746.906
Epc Muelle Centinela	Minera Centinela	21,83%	7.094.255	2,92%	1.718.984
Reducción de Azufre en el Gas Combustible de Erbb	Enap Refinerías S.A.	99,94%	145.003	2,70%	1.587.105
Aseo - Mantoverde // Serv Aseo Industrial, Feb24-27	Mantoverde S.A.	35,97%	1.239.600	2,51%	1.475.124
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	55,77%	2.947.719	2,18%	1.282.557
Electromecánico Proyecto Upgrade Evaporadores SF2	Cmpc Pulp SpA	99,90%	967.489	2,02%	1.185.522
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	65,33%	1.551.603	1,99%	1.172.540
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	97,19%	3.440.815	1,78%	1.048.716
Enap Mag - Servición de Mantenición y Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	8,07%	2.262.777	1,77%	1.039.115
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	87,52%	2.859.455	1,69%	996.323
Servicio Mantenion Mayor Estanques Enap Mag	Empresa Nacional del Petróleo	94,58%	1.074.490	1,40%	821.804
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda / Epc Taller de Camiones	Ausenco S.A.	99,90%	21.200	1,35%	793.225
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	23,79%	3.640.152	1,24%	729.487
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	85,38%	1.556.310	0,99%	579.271
Apoquindo Los Militares	Inmobiliaria Renta Los Militares SpA	21,80%	1.733.047	0,89%	520.754
Candelaria, Servicio Mantención Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	65,45%	1.235.610	0,82%	483.233
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Industrial Gcia Refineria	Corporación Nacional del Cobre de Chile	80,49%	537.185	0,81%	475.846
Estabilización Taludes Línea Impulsión Agua - Collahuasi	Techint Chile S.A.	97,14%	1.487.616	0,80%	468.692
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	60,46%	1.710.588	0,72%	422.872
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	79,50%	669.329	0,72%	422.419
Sub-Total			76.830.343	67,57%	39.729.440
Otros ingeniería y construcción			41.314.092	16,30%	9.587.280
Clientes desarrollo inmobiliario			-	16,13%	9.484.777
Total			118.144.435	100,00%	58.801.497

Al 31 de diciembre de 2024:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Epc Muelle Centinela	Minera Centinela	12,63%	17.506.132	12,72%	8.152.960
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Principe de Gales S.A.	99,90%	12.448.518	7,60%	4.867.860
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	35,90%	32.855.522	5,66%	3.628.993
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	77,49%	24.283.880	4,89%	3.131.738
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	46,52%	7.915.600	3,57%	2.290.526
Servicio Remanaje de Relave y Ampliación Tranque	Compañía Minera Mantos de Oro S.A.	14,81%	2.716.558	3,56%	2.282.946
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	96,19%	8.952.922	2,89%	1.853.253
C-744 Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas, Cmpc	Cmpc Pulp SpA	24,09%	3.798.443	2,81%	1.801.103
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	28,79%	9.467.649	2,64%	1.689.515
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mant Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	15,15%	6.583.686	2,46%	1.578.180
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	94,53%	13.505.323	2,40%	1.539.854
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	94,57%	11.588.160	1,56%	1.002.446
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda	Ausenco S.A.	99,90%	7.729.654	1,46%	933.891
Pgmp - Central Hidroeléctrica Los Lagos	Consorcio Constructor Bov SpA	99,00%	2.762.492	1,36%	870.447
Aseo - Mantoverde // Servicio Aseo Industrial	Mantoverde S.A.	26,93%	2.166.088	1,35%	867.806
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	55,59%	7.718.136	1,11%	710.643
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,22%	6.074.780	1,04%	668.941
Servicio Conservación y Mantención de Instalaciones Enap	Empresa Nacional del Petróleo	99,16%	6.769.183	1,02%	655.359
Mel, Servicio Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Ltda.	54,30%	6.301.330	0,98%	627.740
Mantención Aseo Industrial. Gfure - Gpla Codelco Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,20%	3.291.618	0,97%	620.667
San Isidro	Inmobiliaria San Isidro SpA	99,20%	7.449.569	0,79%	505.846
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	90,47%	2.332.578	0,71%	452.190
Apoquindo Los Militares	Inmobiliaria Renta Los Militares SpA	17,80%	4.577.041	0,69%	439.454
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,91%	866.459	0,65%	414.578
Construcción y Montaje Civil Electromecánico Nuevo Concentrador	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	26,79%	1.920.118	0,60%	381.468
Electromecánico Proyecto Upgrade Evaporadores Sf2	Cmpc Pulp SpA	99,90%	12.645.215	0,59%	377.506
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	27,65%	2.205.567	0,58%	374.471
Conexion Concepción-Chiguayante	Ministerio de Obras Públicas	99,00%	459.346	0,42%	268.482
Servicio Mantención Mayor Estanques Enap	Empresa Nacional del Petróleo	86,24%	3.605.869	0,42%	266.133
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Industrial Gcia Refinería	Corporación Nacional del Cobre de Chile	93,67%	2.240.625	0,39%	250.968
Ed. Departamental	Inmobiliaria Departamental S.A.	99,90%	151.247	0,35%	225.563
Construcción y Montaje Etapa 1, Proyecto Prueba Piloto Ip3	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	7,98%	355.831	0,34%	215.265
Sub-Total			233.245.139	68,58%	43.946.792
Otros ingeniería y construcción			222.491.404	15,83%	10.143.798
Clientes desarrollo inmobiliario			-	15,59%	9.987.519
Total			455.736.543	100,00%	64.078.109

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Obras Misceláneas N°2, Rajo Inca	Corporación Nacional del Cobre de Chile	64,76%	10.990.709	15,35%	10.091.123
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	71,98%	4.754.130	7,37%	4.846.964
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco	43,60%	13.948.144	5,90%	3.880.665
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	55,77%	2.947.719	5,73%	3.765.661
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery - I03 General Construction Works	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Compañía Ltda.	27,86%	4.906.808	5,60%	3.685.152
C-744 Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas, Cmpc Pacífico	Cmpc Pulp SpA	66,97%	4.270.668	4,98%	3.273.497
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	23,79%	3.640.152	4,60%	3.024.802
Epc Muelle Centinela	Minera Centinela	21,83%	7.094.255	3,74%	2.455.979
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda / Epc Taller de Camiones	Ausenco S.A.	99,90%	21.200	3,53%	2.320.084
Construcción y Montaje Electromecánico, Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina	Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi S.C.M.	5,98%	1.635.927	2,66%	1.750.382
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	97,19%	3.440.815	2,17%	1.426.146
Servicio Remanaje de Relave y Ampliación Tranque	Compañía Minera Mantos de Oro	30,13%	3.026.994	1,81%	1.192.412
Servicios Obras Multidisciplinarias Mga	Corporación Nacional del Cobre de Chile	79,96%	2.958.830	1,65%	1.083.229
Candelaria, Servicio Mantención Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	65,45%	1.235.610	1,34%	883.116
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención	Corporación Nacional del Cobre de Chile	11,56%	700.912	1,32%	871.169
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	87,52%	2.859.455	1,31%	864.326
Enap Mag - Servición de Mantención y Conservación	Empresa Nacional del Petróleo	8,07%	2.262.777	1,30%	852.360
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	40,22%	989.525	1,12%	737.291
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	80,59%	3.292.655	1,11%	728.780
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	60,46%	1.710.588	1,10%	721.756
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	65,33%	1.551.603	1,08%	712.358
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	61,40%	1.851.042	1,03%	674.459
Estabilización Taludes Línea Impulsión Agua - Collahuasi	Techint Chile S.A.	97,14%	1.487.616	0,96%	629.726
Construcción y Montaje Etapa 1, Proyecto Prueba Piloto Ip3 + Tcf	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	23,93%	1.197.111	0,90%	594.212
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	85,38%	1.556.310	0,88%	576.446
Mel, Servicio Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Ltda.	61,09%	1.882.592	0,86%	567.840
Servicio Mantención Mayor Estanques Enap	Empresa Nacional del Petróleo	94,58%	1.074.490	0,56%	366.328
Aseo - SQM // Servicio Limpieza Industrial	SQM Salar S.A.	15,85%	598.398	0,52%	342.570
Sub-Total			87.887.035	80,48%	52.918.833
Otros ingeniería y construcción			30.257.400	19,52%	12.834.166
Total			118.144.435	100,00%	65.752.999

Al 31 de diciembre de 2024:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,12%	99.226.490	23,50%	16.413.500
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco	35,90%	32.855.522	8,45%	5.900.505
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda / Epc Taller de Camiones	Ausenco S.A.	99,00%	7.729.654	6,69%	4.672.287
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	28,79%	9.467.649	5,16%	3.602.859
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	46,52%	7.915.600	5,06%	3.537.534
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	31,11%	4.408.609	3,45%	2.407.979
Obras Misceláneas N°2, Rajo Inca	Corporación Nacional del Cobre de Chile	19,81%	2.292.832	3,28%	2.292.831
C-744 Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas	Cmpc Pulp SpA	24,09%	3.798.443	2,83%	1.979.146
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	94,53%	13.505.323	2,15%	1.499.319
Electromecánico Proyecto Upgrade Evaporadores SIZ	Cmpc Pulp SpA	98,54%	12.645.215	1,99%	1.392.937
Servicios Obras Multidisciplinarias	Corporación Nacional del Cobre de Chile	27,31%	1.370.527	1,96%	1.370.527
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	15,15%	6.583.686	1,95%	1.359.869
Reducción de Azufre en el Gas Combustible de Erbb	Enap Refinerías S.A.	99,94%	586.504	1,86%	1.300.000
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	96,19%	8.952.922	1,84%	1.288.202
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	77,49%	24.283.880	1,79%	1.249.844
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	27,65%	2.205.567	1,70%	1.189.546
Maquinaria - Relave La Coipa	Nexxo S.A	99,00%	4.586.008	1,59%	1.114.015
Candelaria, Servicio Mantención Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	63,16%	4.286.049	1,25%	869.876
Montaje Civil Electromecánico Proyecto Estanque de Contacto Planta Nueva Aklea	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	78,36%	11.378.155	1,04%	724.581
Servicio de Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,22%	6.074.780	1,01%	703.569
Era - Servicio de Mantención Civil Mecánico Paro Plantas	Enap Refinerías S.A.	100,00%	685.801	0,98%	685.801
Obras Tempranas Nueva Planta Wsa y Sws Enap Con-Con	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	96,00%	4.339.262	0,82%	572.088
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,91%	866.459	0,74%	518.074
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	94,57%	11.588.160	0,70%	487.008
Servicio Conservación y Mantención de Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	99,16%	6.769.183	0,58%	404.845
Servicio Mantención Mayor Estanques Enap Mag	Empresa Nacional del Petróleo	86,24%	3.605.869	0,52%	362.861
Servicio Aseo Industrial Candelaria	Compañía Contractual Minera Candelaria	97,48%	3.570.183	0,51%	356.455
Sub-Total			295.578.332	83,40%	58.256.058
Otros ingeniería y construcción			160.158.211	16,60%	11.594.985
Total			455.736.543	100,00%	69.851.043

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 de marzo de 2025:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	26.459.900	10.241.619	3.702.034	2.523.059	1.426.921	2.323.575	418.859	159.645	2.648.279	1.368.218	424.429	51.696.538
Cientes por operaciones de factoring (c)	5.975.371	484.223	645.365	-	-	-	-	-	-	-	-	7.104.959
Sub Total clientes	32.435.271	10.725.842	4.347.399	2.523.059	1.426.921	2.323.575	418.859	159.645	2.648.279	1.368.218	424.429	58.801.497
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(17.799)	(11.745)	(155.883)	(2.250)	(11.099)	(1.853)	(33.990)	(41.059)	(159.542)	(133.155)	(557.343)	(1.125.718)
Provisión grado de avance (d)	57.061.231	3.156.061	1.186.655	900.549	672.534	2.093.871	-	-	-	-	682.098	65.752.999
Retenciones contratos de construcción	8.491.472	6.797	6.797	129.544	182.807	3.480	5.253	98.800	90.956	177.125	217.591	9.410.622
Préstamos al personal	410.959	112.031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522.990
Anticipos Proveedores y otros	12.600.203	1.539.081	111.994	215.603	493.820	10.329	246.463	2.133	195.129	964.372	59.202	16.438.329
Documentos en cartera	15.624.685	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.624.685
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	13.694.350	4.907.462	-	-	-	-	-	-	-	51.561	98.434	18.751.807
Totales	140.300.372	20.435.529	5.496.962	3.766.505	2.764.983	4.429.402	636.585	219.519	2.774.822	2.428.121	924.411	184.177.211

Al 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes (c)	33.220.110	3.567.038	6.754.088	2.060.357	1.534.695	2.338.038	1.886.760	476.992	7.426	24.558	662.661	52.532.723
Cientes por operaciones de factoring (c)	10.329.687	1.215.699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.545.386
Sub Total clientes	43.549.797	4.782.737	6.754.088	2.060.357	1.534.695	2.338.038	1.886.760	476.992	7.426	24.558	662.661	64.078.109
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(24.472)	(34.377)	(492)	(89)	(6.614)	(4.982)	(3.908)	(15.900)	(21.337)	(19.555)	(760.602)	(892.328)
Provisión grado de avance (d)	53.887.693	9.488.082	2.920.873	3.290.180	-	-	-	-	-	-	264.215	69.851.043
Retenciones contratos de construcción	7.201.469	206.349	3.479	5.253	98.800	82.196	64.477	32.606	54.812	48.218	191.284	7.988.943
Préstamos al personal	413.891	29.657	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443.548
Anticipos Proveedores y otros	15.358.749	1.522.238	140.105	213.135	1.873	5.875	478.632	259.344	1.910	1.754.398	96.001	19.832.260
Documentos en cartera	15.471.904	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.471.904
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	12.844.021	4.837.928	-	-	-	-	-	-	-	14.557	-	17.696.506
Totales	148.703.052	20.832.614	9.818.053	5.568.836	1.628.754	2.421.127	2.425.961	753.042	42.811	1.822.176	453.559	194.469.985

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(892.328)	(2.080.159)
(Aumentos) disminuciones del período	(233.390)	1.187.831
Totales	(1.125.718)	(892.328)

(g) Clasificación por moneda y Unidad de reajuste.

Moneda y Unidad de Reajuste	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Unidad de Fomento	26.231.475	25.076.381
Pesos Chilenos	140.619.811	151.584.881
Dólares Estadounidenses	4.882.852	4.752.375
Boliviano	348.177	348.177
Peso Argentino	17.700	18.657
Nuevo Sol Peruano	12.077.196	12.689.514
Totales	184.177.211	194.469.985

(h) Información adicional

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$7.104.959, representando un 3,86% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M\$11.545.386, representando un 5,94% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Sociedad	Tipo de Instrumentos	Moneda	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	Acciones	Pesos Chilenos	26.788	26.788
South Orange LLC	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	724.138	757.105
Grupo Portland LLC	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	2.001.430	2.092.549
Regeneradora De Materiales De Construccion S.A. (1)	Inversión en otras sociedades	Pesos Chilenos	56.299	56.299
Soluciones De Innovación Digital SpA.(1)	Acciones	Pesos Chilenos	187.764	187.764
		Totales	2.996.419	3.120.505

(1) Al 30 de septiembre de 2024, las inversiones en las sociedades Regeneradora de Materiales de Construcción S.A. y Soluciones de Innovación Digital SpA fueron reclasificadas del rubro de inversiones bajo el método de participación a otros activos financieros no corrientes.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

9.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	1.141	1.137
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	12.678	16.843
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	5.068	8.336
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	12.746	8.415
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	627	627
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	358.433	358.433
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	347.032	347.032
77.765.165-k	Inmobiliaria La Castellana SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	393.091	3.172.746
30697241635	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	Peso Argentino	5.226	5.695
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	768.904	913.548
20611153865	Consortio MEP-PTP	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	1.984.170
76.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	507.779	543.896
Totales						2.412.725	7.360.878

9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no corriente	
						31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	680.999	680.966
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	5.530.578	5.693.190
Totales						6.211.577	6.374.156

9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	27.836	27.836
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	202.865	202.865
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	3.780
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	5.741
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Provisión Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	38	56
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	1.172	1.172
78.548.230-1	Páres y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	703.749	-
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	299.264	277.376
96.944.280-9	Regeneradora De Materiales De Construcción S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	17.380	26.253
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	1.208
Totales						1.252.304	546.287

9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	4.467.083	4.360.511
76.916.960-1	Inversiones Terrasud SpA	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	1.101.368	607.639
Totales						5.568.451	4.968.150

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio UF + 4,21%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 31 de marzo de 2025		Al 31 de marzo de 2024	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			MS	MS	MS	MS
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio conjunto	Cobro de servicios prestados	-	-	372.015	-
	Negocio conjunto	Cuenta corriente mercantil recibida	-	-	381.865	-
	Negocio conjunto	Pago de servicios recibidos	-	-	454.419	-
	Negocio conjunto	Servicios prestados	-	-	178.777	150.233
EPH SpA.	Negocio conjunto	Servicios recibidos	-	-	21.919	(18.420)
	Asociada	Servicios prestados	-	-	24.427	20.527
	Asociada	Servicios recibidos	-	-	24.620	(20.689)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Asociada	Cobro de servicios prestados	3.381.251	-	-	-
	Asociada	Provisión de ingresos	3.478	3.478	-	-
	Asociada	Servicios prestados	595.380	524.347	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	232.779	-	166.437	166.437
	Asociada	Cobro de servicios prestados	12.495	-	12.495	-
	Asociada	Servicios prestados	8.330	7.000	8.330	7.000
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Servicios recibidos	-	-	3.132	(3.132)
	Asociada	Cobro de servicios prestados	9.075	-	-	-
	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	133.200	133.200
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Asociada	Servicios prestados	5.806	4.879	-	-
	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	47.042	-	40.946	40.946
	Asociada	Interés ganado	6.087	6.087	7.918	7.918
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Interés pagado	-	-	3.797	(3.797)
	Asociada	Pago de servicios recibidos	17.129	-	-	-
	Asociada	Servicios recibidos	11.388	(10.013)	-	-
Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Socio común	Cobro de servicios prestados	-	-	32	-
	Socio común	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	1.000	-
	Socio común	Dividendos pagados	17	-	-	-
	Socio común	Reversa provisión de ingresos	118.333	(118.333)	-	-
Inversiones Terrasud SpA.	Socio común	Servicios prestados	4.330	3.611	32	32
	Socio común	Cuenta corriente mercantil recibida	479.929	-	-	-
	Asociada	Servicios prestados	33	33	-	-
Newall S.A.	Asociada	Pago de servicios recibidos	1.724.658	-	-	-
	Asociada	Servicios recibidos	2.428.407	(2.040.678)	-	-
	Asociada	Dividendos recibidos	870.000	-	725.000	-
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	16.901	-	55.895	-
	Asociada	Servicios recibidos	31.537	(26.502)	80.614	(68.152)
	Asociada	Servicios prestados	50.000	-	18.167	-
Parés y Alvarez S.A.	Negocio conjunto	Pago de servicios recibidos	30.320	-	2.925	-
	Negocio conjunto	Provisión de ingresos	5.078	5.078	413	413
	Negocio conjunto	Servicios prestados	11.657	9.796	20.299	15.957
	Negocio conjunto	Servicios recibidos	52.207	(43.871)	-	-

9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2025 y 2024 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Comité de Directores (M\$)		Total (M\$)	
			31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	35.526	37.632	-	-	35.526	37.632
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	22.026	21.030	-	-	22.026	21.030
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	9.212	26.564	-	-	9.212	26.564
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	31.674	32.098	-	-	31.674	32.098
Francisco Gutiérrez Philippi	1	Director	11.593	11.068	4.057	3.874	15.650	14.942
Andrea Repetto Lisboa	1	Director	11.593	11.068	4.057	3.874	15.650	14.942
Marcelo Awad Awad	1	Director	11.593	11.068	4.057	3.874	15.650	14.942
Totales			133.217	150.528	12.171	11.622	145.388	162.150

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	31.03.2025	31.03.2024
Ejecutivos	M\$ 2.348.362	M\$ 2.798.470

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.613.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2025.

10. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.03.2025 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	4.988.299	-	-	4.988.299
Inventario de materiales	864.100	20.715.555	8.857	21.588.512
Obras en ejecución (Hipotecas)	18.645.957	-	-	18.645.957
Obras en ejecución	977.374	-	-	977.374
Viviendas terminadas	48.009.003	-	-	48.009.003
Viviendas terminadas (Hipotecas)	26.420.677	-	-	26.420.677
Totales	99.905.410	20.715.555	8.857	120.629.822

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.12.2024 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Inventario de materiales	913.389	18.326.750	4.405	19.244.544
Obras en ejecución	1.157.373	-	-	1.157.373
Viviendas terminadas	56.505.273	-	-	56.505.273
Viviendas terminadas (Hipotecas)	30.286.397	-	-	30.286.397
Totales	88.862.432	18.326.750	4.405	107.193.587

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios	Total al 31.03.2025 M\$
	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	
Terrenos (Hipotecas)	20.014.656	20.014.656
Terrenos	1.533.577	1.533.577
Obras en ejecución	839.796	839.796
Obras en ejecución (Hipotecas)	25.885.118	25.885.118
Viviendas terminadas (Hipotecas)	1.481.546	1.481.546
Totales	49.754.693	49.754.693

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios	Total
	Desarrollo Inmobiliario	al 31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	23.925.146	23.925.146
Terrenos	1.533.577	1.533.577
Obras en ejecución	771.987	771.987
Obras en ejecución (Hipotecas)	34.063.923	34.063.923
Viviendas terminadas (Hipotecas)	3.946.815	3.946.815
Totales	64.241.448	64.241.448

i) El costo asociado a los inventarios durante el período 2025 y 2024, es el siguiente:

Inventarios	31.03.2025 M\$	31.03.2024 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(26.673.228)	(17.553.007)

ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inmobiliaria Isabel SpA.	5.220.224	4.728.148
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	1.222.594	1.032.470
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. Lote 4-6	-	1.018.646
Inmobiliaria Costanera SpA.	197.280	190.735
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	1.824.314	1.649.684
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	1.307.482	1.222.641
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	749.068	759.521
Totales	10.520.962	10.601.845

iii) Información adicional de los inventarios

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$ 128.292.809. (Ver Nota 30 IV).

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$ 123.074.311. (Ver Nota 30 IV).

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos, Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.03.2025		31.12.2024	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.224.446	24.224.446	28.011.704	28.011.704
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	184.177.211	184.177.211	194.469.985	194.469.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.412.725	2.412.725	7.360.878	7.360.878
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	2.996.419	2.996.419	3.120.505	3.120.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.211.577	6.211.577	6.374.156	6.374.156
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	127.348.133	126.431.776	138.643.257	160.951.395
Pasivos por arrendamientos corrientes	5.256.945	5.256.945	5.645.736	5.645.736
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	90.179.296	90.179.296	95.410.436	95.410.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.252.304	1.252.304	546.287	546.287
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	47.005.945	47.005.945	48.047.473	28.032.595
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6.672.450	6.672.450	7.392.211	7.392.211
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.266.372	5.266.372	5.519.061	5.519.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.568.451	5.568.451	4.968.150	4.968.150

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por

cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de marzo de 2025, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	214.552	-	2.781.867	2.996.419
Depósitos a plazo	1.042.053	-	-	1.042.053
Fondos mutuos	2.638.140	-	-	2.638.140
Total activos medidos a valor razonable	2.852.692	-	2.781.867	6.676.612
Totales netos	2.852.692	-	2.781.867	6.676.612

Al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	214.552	-	2.905.953	3.120.505
Depósitos a plazo	540.130	-	-	540.130
Fondos mutuos	13.268.668	-	-	13.268.668
Total activos medidos a valor razonable	13.483.220	-	2.905.953	16.929.303
Totales netos	13.483.220	-	2.905.953	16.929.303

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

12.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	436.279	436.279
Pagos provisionales mensuales	7.477.894	13.585
Crédito por gastos de capacitación	829.056	150.915
Crédito especial constructoras	2.559.541	-
Otros créditos por imputar	357.753	576.814
Subtotal	11.660.523	1.177.593
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pagos provisionales mensuales	1.661.967	7.712.210
Crédito por gastos de capacitación	70.873	678.141
Crédito especial constructoras	366.314	2.559.541
Otros créditos por imputar	442.208	76.352
Subtotal	2.541.362	11.026.244
Totales	14.201.885	12.203.837

12.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2024	-	566
Provisión impuesto a la renta At 2025	5.379.936	5.903.927
Provisión impuesto a la renta At 2026	52.363	-
Impto único artículo 21 At 2024	3.563	-
Impto único artículo 21 At 2025	51.535	3.563
Impto único artículo 21 At 2026	1.486	51.724
Totales	5.488.883	5.959.780

13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. Composición del rubro al 31 de marzo de 2025

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2025 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2025 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.03.2025 M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.03.2025 M\$	Déficit Patrimonial 31.03.2025 M\$
Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	55.423	-	-	-	-	55.423	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	13.876	-	-	-	-	13.876	-
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	18.818	-	6	-	-	18.824	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	807.346	-	-	-	-	807.346	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	2.652	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	22.182	-	(161)	-	(154)	21.867	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	8.037	-	-	-	-	8.037	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	5.702	-	-	-	-	5.702	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	44.874	-	101	-	-	44.975	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	640.302	-	-	-	-	640.302	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	606.253	-	(54.218)	-	53.002	605.037	-
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	1.524.849	-	2.821	-	-	1.527.670	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	118.965	-	190.226	-	104.096	413.287	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	224.798	-	4.199	-	-	228.997	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	5.259.375	-	265.867	(870.000)	-	4.655.242	-
Consortio MEP-PTP	Perú	Negocio Conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	1.666.504	-	(107.538)	-	(88.437)	1.470.529	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.616.287	-	(105.362)	-	(1.627)	1.509.298	-
					12.636.577	-	195.941	(870.000)	66.880	12.029.398	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	-	(863)	(3.887)	-	(2.663)	-	(7.413)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(237.785)	-	-	-	-	(237.785)
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	-	(120.856)	761	-	2.292	-	(117.803)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	-	(105.742)	-	-	-	-	(105.742)
Sub-Total					-	(465.246)	(3.126)	-	(371)	-	(468.743)
Totales					12.636.577	(465.246)	192.815	(870.000)	66.509	12.029.398	(468.743)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de marzo de 2025.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el déficit patrimonial de las inversiones se incluye en la Nota 22 número 4:

Rubro	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	3.221.824	4.894.046
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a y b	468.743	465.246
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	2.753.081	4.428.800

b. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2024

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2024 M\$	Déficit Patrimonial 01.01.2024 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2024 M\$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2024 M\$	Otros incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$	Déficit Patrimonial 31.12.2024 M\$
Consortio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	13.604	-	272	-	-	-	13.876	-
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	18.970	-	(150)	-	-	(2)	18.818	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.444.374	-	(243.028)	-	(394.000)	-	807.346	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	2.652	-	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	47.292	-	(110)	-	(25.000)	-	22.182	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	8.080	-	(43)	-	-	-	8.037	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	5.776	-	(74)	-	-	-	5.702	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	10.611	-	34.263	-	-	-	44.874	-
Inmobiliaria SIS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	1.469.030	-	243.532	-	(1.072.260)	-	640.302	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	519.211	-	54.451	32.591	-	-	606.253	-
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	682.958	-	1.456	840.435	-	-	1.524.849	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(219.705)	394.326	(55.656)	-	-	118.965	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	211.547	-	13.251	-	-	-	224.798	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	4.189.258	-	1.702.468	-	(618.029)	(14.322)	5.259.375	-
Consortio MEP-PTP	Perú	Negocio Conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	3.325	-	1.580.891	-	-	82.288	1.666.504	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.755.489	-	(98.285)	-	-	(40.917)	1.616.287	-
					10.437.934	(219.705)	3.683.220	817.370	(2.109.289)	27.047	12.636.577	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	25.161	-	(26.879)	-	-	855	-	(863)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(237.785)	-	-	-	-	-	(237.785)
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	-	(101.939)	(6.710)	-	-	(12.207)	-	(120.856)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	-	(104.624)	(1.118)	-	-	-	-	(105.742)
Sub-Total					25.161	(444.348)	(34.707)	-	-	(11.352)	-	(465.246)
Totales					10.463.095	(664.053)	3.648.513	817.370	(2.109.289)	15.695	12.636.577	(465.246)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2024.

13.1 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de marzo de 2025

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Consorcio Cero Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	71.892	-	30.386	-	41.506	799	(433)	366
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	236.040	-	469.473	2.173	(235.606)	1.522	-	1.522
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.092	-	-	-	20.092	-	-	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	71.672	17.411	1.612	-	87.471	-	(643)	(643)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	145.971	-	14.268	-	131.703	297	-	297
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	20.513.635	626.023	3.379.835	16.513.672	1.246.151	1.042.680	(472.001)	570.679
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	2.299.395	-	376.566	-	1.922.829	-	-	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	154.023	-	365.507	-	(211.484)	-	-	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.256	-	-	-	14.256	-	-	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	3.514.497	357.656	882.694	1.260.785	1.728.674	18.711	(173.521)	(154.810)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	8.345.488	9.292.601	2.259.447	6.392.347	8.986.295	38.117	(21.521)	16.596
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	684.573	1.236.146	166.286	1.296.436	457.997	8.432	(33)	8.399
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	18.526.062	8.533.526	7.789.182	3.161.918	16.108.488	4.456.329	(4.096.696)	359.633
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	35.466	651	50.941	-	(14.824)	15.535	(23.308)	(7.773)
Sub-total				54.856.752	20.064.014	16.414.892	28.627.331	29.878.543	5.582.422	(4.788.156)	794.266
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio MEP-PTP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	4.542.957	94.795	1.690.801	-	2.946.951	36.512	(252.019)	(215.507)
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.560	-	38.912	-	37.648	165	(154)	11
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	2.027.208	104.472	516.988	-	1.614.692	15.299	(15.299)	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	4.944.251	973.539	2.666.797	175.501	3.075.492	931.778	(1.085.606)	(153.828)
Sub-total				11.590.976	1.172.806	4.913.498	175.501	7.674.783	983.754	(1.353.078)	(369.324)
Totales				66.447.728	21.236.820	21.328.390	28.802.832	37.553.326	6.566.176	(6.141.234)	424.942

13.2 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2024

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Garancia (pérdida) neto M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	71.892	-	30.386	-	41.506	799	(433)	366
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	220.707	-	439.758	2.032	(221.083)	-	(12.725)	(12.725)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.092	-	-	-	20.092	-	(108)	(108)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	72.315	17.410	1.611	-	88.114	16.922	(17.978)	(1.056)
Inmobiliaria Hnos Arunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	145.673	-	13.692	-	131.981	101.367	(593)	100.774
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	18.986.042	706.305	2.043.180	17.292.270	356.897	5.334.979	(4.151.999)	1.182.980
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	2.299.395	-	376.566	-	1.922.829	3.307.343	(2.576.014)	731.329
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	154.023	-	365.507	-	(211.484)	7.156	(9.392)	(2.236)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.256	-	-	-	14.256	-	(186)	(186)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	3.696.847	1.027.350	1.318.878	1.673.168	1.732.151	3.810.633	(3.655.059)	155.574
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	4.723.608	15.525.335	11.279.243	-	8.969.700	125.783	(117.220)	8.563
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	676.140	1.236.146	166.285	1.296.402	449.599	26.566	(65)	26.501
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	22.389.199	8.173.510	10.933.662	3.242.622	16.386.425	56.586.336	(50.375.283)	6.211.053
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	105.724	1.087	108.536	-	(1.725)	266.409	(320.166)	(53.757)
Sub-total				53.799.603	26.687.143	27.705.999	23.506.494	29.274.253	69.584.293	(61.237.221)	8.347.072
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Garancia (pérdida) neto M\$
Consorcio MEP-PIP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	9.366.529	43.461	5.716.711	353.591	3.339.688	18.824.692	(15.656.573)	3.168.119
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.758	-	37.637	-	(300)	(300)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	2.100.622	565.565	512.041	-	2.154.146	671.618	(618.221)	53.397
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.081.682	987.233	3.662.617	173.724	3.232.574	6.190.425	(6.386.996)	(196.571)
Sub-total				17.625.228	1.596.259	9.930.127	527.315	8.764.045	25.686.735	(22.662.090)	3.024.645
Totales				71.424.831	28.283.402	37.636.126	24.033.809	38.038.298	95.271.028	(83.899.311)	11.371.717

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados al 31 de marzo de 2025 y 2024, se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 31 de marzo de 2025:

Estados de Situación Financiera al 31.03.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.275.096	15.592.549	356.801	-	24.224.446
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	46.279.503	137.045.522	1.666.627	(814.441)	184.177.211
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.249.435	76.113.308	57.615.236	(132.565.254)	2.412.725
Inventarios	100.363.357	20.715.555	(449.090)	-	120.629.822
Activos por Impuestos, corrientes	4.714.928	8.867.789	619.168	-	14.201.885
Total de Activos corrientes	160.882.319	258.334.723	59.808.742	(133.379.695)	345.646.089
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.752.356	244.063	-	-	2.996.419
Inventarios no corrientes	49.754.693	-	-	-	49.754.693
Inversiones utilizando el metodo de la participación	3.269.863	8.764.467	188.346.518	(188.351.450)	12.029.398
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5.530.578	4.160.934	25.764.033	(29.243.968)	6.211.577
Propiedades, planta y equipo	1.068.184	44.989.813	1.299.063	-	47.357.060
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	6.523	3.071.515	866.419	-	3.944.457
Propiedades de Inversión	30.856.556	-	-	-	30.856.556
Activo por impuestos diferidos	10.220.908	16.010.083	4.412.920	-	30.643.911
Total de Activos no corrientes	103.459.661	79.948.034	220.688.953	(217.595.418)	186.501.230
Total de activos	264.341.980	338.282.757	280.497.695	(350.975.113)	532.147.319

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.03.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	70.948.212	40.907.418	15.492.503	-	127.348.133
Pasivos por arrendamientos corrientes	107.663	4.938.801	210.481	-	5.256.945
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31.916.772	57.863.942	1.192.917	(794.335)	90.179.296
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	39.303.947	21.899.248	73.933.084	(133.883.975)	1.252.304
Provisiones corrientes	1.187.935	7.252.915	1.426.247	-	9.867.097
Pasivos por impuestos corrientes	432.901	5.055.982	-	-	5.488.883
Otros pasivos no financieros, corrientes	10.245.003	30.158.318	12.561.460	-	52.964.781
Total de Pasivos Corrientes	154.142.433	168.076.624	104.816.692	(134.678.310)	292.357.439
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	39.081.884	3.596.433	4.327.628	-	47.005.945
Pasivos por arrendamientos no corrientes	243.802	5.821.295	607.353	-	6.672.450
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.266.372	-	-	-	5.266.372
Provisiones no corrientes	424.444	2.183.982	-	-	2.608.426
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5.577.199	19.755.050	8.175.780	(27.939.578)	5.568.451
Pasivos por Impuestos diferidos	925.455	4.355.832	-	-	5.281.287
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2.858.823	363.001	950.442	(950.442)	3.221.824
Total de Pasivos no corrientes	54.377.979	36.075.593	14.061.203	(28.890.020)	75.624.755
Total de pasivos	208.520.412	204.152.217	118.877.895	(163.568.330)	367.982.194
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.583.735	(119.796.330)	79.573.735
Acciones propias en cartera	-	-	(748.411)	-	(748.411)
Otras Reservas	4.148.701	(1.051.728)	2.942.458	(3.096.973)	2.942.458
Resultados acumulados	24.904.794	40.569.117	79.842.018	(64.513.373)	80.802.556
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	54.887.735	133.469.479	161.619.800	(187.406.676)	162.570.338
Participaciones no controladoras	933.833	661.061	-	(107)	1.594.787
Patrimonio total	55.821.568	134.130.540	161.619.800	(187.406.783)	164.165.125
Total de patrimonio y pasivos	264.341.980	338.282.757	280.497.695	(350.975.113)	532.147.319

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2024:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$		
M\$					
M\$					
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.649.063	18.424.477	938.164	-	28.011.704
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45.759.890	148.592.314	420.245	(302.464)	194.469.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.285.552	84.027.682	62.587.398	(140.539.754)	7.360.878
Inventarios	89.320.379	18.326.750	(453.542)	-	107.193.587
Activos por Impuestos, corrientes	4.167.028	7.417.641	619.168	-	12.203.837
Total de Activos corrientes	149.181.912	276.788.864	64.111.433	(140.842.218)	349.239.991
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.876.442	244.063	-	-	3.120.505
Inventarios no corrientes	64.241.448	-	-	-	64.241.448
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.974.151	9.667.359	182.276.777	(182.281.710)	12.636.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5.693.190	4.101.342	26.962.256	(30.382.632)	6.374.156
Propiedades, planta y equipo	1.032.086	46.162.492	1.331.068	-	48.525.646
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	14.035	3.068.819	999.381	-	4.082.235
Propiedades de Inversión	30.852.030	-	-	-	30.852.030
Activo por impuestos diferidos	8.601.218	16.292.728	3.983.057	-	28.877.003
Total de Activos no corrientes	116.284.600	82.243.962	215.552.539	(212.664.342)	201.416.759
Total de activos	265.466.512	359.032.826	279.663.972	(353.506.560)	550.656.750

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo	Ingeniería y	Servicios		
	Inmobiliario M\$	Construcción M\$	Compartidos (*) M\$		
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	68.312.594	56.931.330	13.399.333	-	138.643.257
Pasivos por arrendamientos corrientes	125.130	5.317.972	202.634	-	5.645.736
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33.416.090	60.099.997	2.195.883	(301.534)	95.410.436
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	39.747.373	25.347.538	77.262.351	(141.810.975)	546.287
Provisiones corrientes	1.271.832	7.189.784	1.207.247	-	9.668.863
Pasivos por impuestos corrientes	942.919	5.016.861	-	-	5.959.780
Otros pasivos no financieros, corrientes	10.125.693	34.546.743	12.561.460	-	57.233.896
Total de Pasivos Corrientes	153.941.631	194.450.225	106.828.908	(142.112.509)	313.108.255
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	38.096.210	5.239.635	4.711.628	-	48.047.473
Pasivos por arrendamientos no corrientes	268.516	6.469.807	653.888	-	7.392.211
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.519.061	-	-	-	5.519.061
Provisiones no corrientes	424.444	2.183.982	-	-	2.608.426
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.976.706	19.520.082	9.577.935	(29.106.573)	4.968.150
Pasivos por Impuestos diferidos	1.022.001	3.561.126	-	-	4.583.127
Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.534.542	359.504	677.508	(677.508)	4.894.046
Total de Pasivos no corrientes	54.841.480	37.334.136	15.620.959	(29.784.081)	78.012.494
Total de pasivos	208.783.111	231.784.361	122.449.867	(171.896.590)	391.120.749
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.583.735	(119.796.330)	79.573.735
Acciones propias en cartera	-	-	(757.275)	-	(757.275)
Otras Reservas	4.568.973	(1.020.841)	3.393.531	(3.548.132)	3.393.531
Resultados acumulados	25.299.179	33.653.879	74.994.114	(58.265.482)	75.681.690
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	55.702.392	126.585.128	157.214.105	(181.609.944)	157.891.681
Participaciones no controladoras	981.009	663.337	-	(26)	1.644.320
Patrimonio total	56.683.401	127.248.465	157.214.105	(181.609.970)	159.536.001
Total de patrimonio y pasivos	265.466.512	359.032.826	279.663.972	(353.506.560)	550.656.750

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 31.03.2025	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	16.019.548	118.144.435	2.204.659	(2.286.794)	134.081.848
Costo de ventas	(14.399.350)	(103.262.212)	(2.439.585)	398.755	(119.702.392)
Margen bruto	1.620.198	14.882.223	(234.926)	(1.888.039)	14.379.456
Gastos de administración	(2.478.342)	(5.683.577)	(496.567)	1.888.039	(6.770.447)
Otros gastos, por función	(102.155)	(414.433)	(3.593)	-	(520.181)
Ingresos financieros	20.955	907.954	525.606	(1.300.742)	153.773
Costos financieros	(1.328.825)	(2.267.390)	(1.070.092)	1.300.742	(3.365.565)
Resultados por unidades	(664.739)	259.934	(548.681)	-	(953.486)
Diferencia de Cambio	60.444	64.080	(1.693)	-	122.831
Otros ingresos, por función	900.387	358.712	-	111	1.259.210
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	138.769	54.046	-	-	192.815
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.833.308)	8.161.549	(1.829.946)	111	4.498.406
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	1.391.747	(1.248.688)	429.863	-	572.922
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(441.561)	6.912.861	(1.400.083)	111	5.071.328
Resultado del período	(441.561)	6.912.861	(1.400.083)	111	5.071.328
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(394.385)	6.915.238	(1.400.083)	96	5.120.866
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(47.176)	(2.377)	-	15	(49.538)
Resultado del ejercicio	(441.561)	6.912.861	(1.400.083)	111	5.071.328

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Resultados al 31.03.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	10.796.713	104.687.917	1.861.475	(1.454.539)	115.891.566
Costo de ventas	(8.102.500)	(93.405.500)	(1.936.501)	161.013	(103.283.488)
Margen bruto	2.694.213	11.282.417	(75.026)	(1.293.526)	12.608.078
Gastos de administración	(1.743.626)	(4.680.731)	(565.474)	1.299.978	(5.689.853)
Otros gastos, por función	(158.654)	(225.095)	(16.958)	-	(400.707)
Ingresos financieros	101.156	1.855.399	1.105.690	(2.596.282)	465.963
Costos financieros	(1.533.673)	(3.010.145)	(2.138.124)	2.596.282	(4.085.660)
Resultados por unidades	(268.621)	182.618	(461.356)	-	(547.359)
Diferencia de Cambio	263.676	(267.442)	4.151	-	385
Otros ingresos, por función	226.082	776.443	105	(6.318)	996.312
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	340.414	479.961	-	-	820.375
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(79.033)	6.393.425	(2.146.992)	134	4.167.534
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(483.801)	(1.990.771)	852.124	-	(1.622.448)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	(562.834)	4.402.654	(1.294.868)	-	2.545.086
Resultado del período	(562.834)	4.402.654	(1.294.868)	-	2.545.086
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(525.713)	4.405.240	(1.294.868)	134	2.584.793
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(37.121)	(2.586)	-	-	(39.707)
Resultado del ejercicio	(562.834)	4.402.654	(1.294.868)	134	2.545.086

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

	Unidades de negocio				
Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.03.2025	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	15.253.962	145.261.498	6.114.086	(6.069.800)	160.559.746
Otros cobros por actividades de operación	70.349	58.505	2.955	-	131.809
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.787.024)	(82.735.103)	(3.309.609)	6.069.800	(91.761.936)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.798.854)	(47.834.906)	(1.280.227)	-	(50.913.987)
Otros pagos por actividades de operación	(235.291)	(369.361)	(4.135)	-	(608.787)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(794.221)	-	-	-	(794.221)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	30.838	-	-	30.838
Dividendos pagados	-	(17)	-	-	(17)
Dividendos recibidos	-	870.000	-	-	870.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	708.921	15.281.454	1.523.070	-	17.513.445
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Préstamos a entidades relacionadas	-	(3.940.000)	(5.950.242)	9.890.242	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	77	15.977	-	-	16.054
Compras de propiedades, planta y equipo	(114.904)	(1.057.514)	-	-	(1.172.418)
Intereses recibidos	14.864	111.894	3.797	-	130.555
Cobros a entidades relacionadas	279.820	8.944.404	9.221.513	(18.165.916)	279.821
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	41	-	41
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	179.857	4.074.761	3.275.109	(8.275.674)	(745.947)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	15.867.021	34.473.844	1.500.003	-	51.840.868
Total importes procedentes de préstamos	15.867.021	34.473.844	1.500.003	-	51.840.868
Pagos de préstamos	(14.549.266)	(53.342.468)	(96.000)	-	(67.987.734)
Préstamos de entidades relacionadas	4.899.827	1.000	5.469.344	(9.890.242)	479.929
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.078.109)	-	(12.087.807)	18.165.916	-
Intereses pagados	(1.248.677)	(1.787.522)	(119.442)	-	(3.155.641)
Pago derecho de uso	(31.640)	(1.513.150)	(48.846)	-	(1.593.636)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(17.007.865)	(56.642.140)	(6.882.751)	8.275.674	(72.257.082)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.140.844)	(22.168.296)	(5.382.748)	8.275.674	(20.416.214)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(121.901)	(19.847)	3.206	-	(138.542)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(373.967)	(2.831.928)	(581.363)	-	(3.787.258)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.649.063	18.424.477	938.164	-	28.011.704
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8.275.096	15.592.549	356.801	-	24.224.446

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.03.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	41.875.233	130.442.332	3.960.520	(3.942.255)	172.335.830
Otros cobros por actividades de operación	4.794	207.215	3.940	-	215.949
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(38.655.547)	(66.738.546)	(3.020.600)	3.942.255	(104.472.438)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.546.534)	(49.954.372)	(1.188.242)	-	(53.689.148)
Otros pagos por actividades de operación	-	(158.024)	(97)	-	(158.121)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(365.067)	-	-	-	(365.067)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(63.652)	363.810	-	-	300.158
Dividendos recibidos	133.200	725.000	-	-	858.200
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	382.427	14.887.415	(244.479)	-	15.025.363
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Préstamos a entidades relacionadas	-	(8.974.070)	(12.906.500)	21.879.570	(1.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	28.578	-	-	28.578
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.570)	(30.169)	-	-	(35.739)
Intereses recibidos	59.353	54.271	19.119	-	132.743
Cobros a entidades relacionadas	207.383	9.316.690	12.496.911	(21.813.601)	207.383
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	18.255	-	18.255
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	261.166	395.300	(372.215)	65.969	350.220
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	14.141.538	79.340.099	-	-	93.481.637
Total importes procedentes de préstamos	14.141.538	79.340.099	-	-	93.481.637
Pagos de préstamos	(13.416.439)	(88.276.455)	(907.751)	-	(102.600.645)
Préstamos de entidades relacionadas	10.505.000	382.365	11.374.070	(21.879.570)	381.865
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.250.117)	(3.112.492)	(12.450.992)	21.813.601	-
Intereses pagados	(2.569.948)	(2.682.180)	(124.846)	-	(5.376.974)
Pago derecho de uso	(24.042)	(1.406.479)	(72.254)	-	(1.502.775)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(11.755.546)	(95.095.241)	(2.181.773)	(65.969)	(109.098.529)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.385.992	(15.755.142)	(2.181.773)	(65.969)	(15.616.892)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5.741)	64.075	(6.696)	-	51.638
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.023.844	(408.352)	(2.805.163)	-	(189.671)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	5.756.741	10.068.993	2.916.209	-	18.741.943
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8.780.585	9.660.641	111.046	-	18.552.272

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Composición

La composición del rubro al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Edificaciones	299.343	304.061
Maquinarias y equipos	22.303.131	22.798.765
Activos por derechos de uso	16.116.109	16.535.971
Vehículos	4.497.654	4.664.051
Muebles de oficina	2.421.638	2.478.589
Otras propiedades, planta y equipos	1.719.185	1.744.209
Total propiedad, planta y equipos neto	47.357.060	48.525.646

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Edificaciones	430.448	431.334
Maquinarias y equipos	56.058.656	55.521.063
Activos por derechos de uso	31.334.365	30.659.497
Vehículos	12.366.317	12.381.605
Muebles de oficina	11.484.465	11.396.908
Otras propiedades, planta y equipos	3.435.153	3.412.211
Total propiedad, planta y equipos bruto	115.109.404	113.802.618

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Edificaciones	(131.105)	(127.273)
Maquinarias y equipos	(33.755.525)	(32.722.298)
Activos por derechos de uso	(15.218.256)	(14.123.526)
Vehículos	(7.868.663)	(7.717.554)
Muebles de oficina	(9.062.827)	(8.918.319)
Otras propiedades, planta y equipos	(1.715.968)	(1.668.002)
Total depreciación acumulada	(67.752.344)	(65.276.972)

15.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2025, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.03.2025	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2025	304.061	22.798.765	16.535.971	4.664.051	2.478.589	1.744.209	48.525.646
Cambios:							
Adiciones	-	612.177	330.661	47.984	17.752	1.003.799	2.012.373
Desapropiaciones	-	(30.980)	-	(27.253)	(77)	-	(58.310)
Trasposos	-	242.070	484.238	85.839	154.090	(966.237)	-
Gasto por depreciación	(6.131)	(1.242.586)	(1.258.104)	(272.378)	(226.679)	(62.612)	(3.068.490)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	27.230	-	-	(6)	27.224
Otros Incrementos (decrementos)	1.413	(76.315)	(3.887)	(589)	(2.037)	32	(81.383)
Saldo al 31.03.2025	299.343	22.303.131	16.116.109	4.497.654	2.421.638	1.719.185	47.357.060

(b) Los movimientos durante el 2024, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2024	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2024	326.465	24.491.161	14.872.184	3.175.183	1.840.918	1.623.587	46.329.498
Cambios:							
Adiciones	-	1.657.227	8.310.335	467.037	1.541.974	2.622.078	14.598.651
Desapropiaciones	-	(931.979)	(11.066)	(261.455)	(96.213)	-	(1.300.713)
Trasposos	-	2.157.316	(2.246.443)	2.189.007	114.229	(2.214.109)	-
Gasto por depreciación	(26.685)	(4.574.756)	(4.589.077)	(906.142)	(930.698)	(268.926)	(11.296.284)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	175.426	-	184	1.295	176.905
Otros Incrementos (decrementos)	4.281	(204)	24.612	421	8.195	(19.716)	17.589
Saldo al 31.12.2024	304.061	22.798.765	16.535.971	4.664.051	2.478.589	1.744.209	48.525.646

15.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M\$3.068.490 y M\$2.537.447, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(78.012)	(94.737)
Depreciación activos por derecho de uso	(260.532)	(223.404)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(1.732.374)	(1.483.213)
Depreciación activos por derecho de uso	(997.572)	(736.093)
Total Depreciación	(3.068.490)	(2.537.447)

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos por derecho de uso”.

16. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.553.110	1.553.110
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		2.707.159	2.707.159

b) Los movimientos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Movimientos Plusvalía	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo al 01.01.2025	2.707.159	2.707.159
Cambios:		
Deterioro	-	-
Totales al 31.03.2025	2.707.159	2.707.159

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2024, fueron las siguientes:

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2024 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2025 a 2029, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 4,0% nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 4,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 9,81%.

Resultado de las pruebas de deterioro

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024, no existen indicios de deterioro.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a. La composición del rubro al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Activos intangibles neto	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencia/software	884.457	1.022.235
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	3.944.457	4.082.235
Activos intangibles , bruto	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencia/software	2.700.020	2.692.741
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	5.760.020	5.752.741
Amortización y deterioro del valor	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Licencia/software	(1.815.563)	(1.670.506)
Totales	(1.815.563)	(1.670.506)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 4.8). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

- b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.03.2025	31.12.2024
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.03.2025	Licencia/software M\$	Valor Marca M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	1.022.235	3.060.000	4.082.235
Adiciones	9.909	-	9.909
Amortización	(165.170)	-	(165.170)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	17.483	-	17.483
Total cambios	(137.778)	-	(137.778)
Activos intangibles neto	884.457	3.060.000	3.944.457

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.03.2024	Licencia/software M\$	Valor Marca M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	909.781	3.060.000	3.969.781
Adiciones	602	-	602
Amortización	(61.358)	-	(61.358)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(76.702)	-	(76.702)
Total cambios	(137.458)	-	(137.458)
Activos intangibles neto	772.323	3.060.000	3.832.323

18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos y obras ejecutadas	30.856.556	30.852.030
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	30.856.556	30.852.030

Movimientos en propiedad de inversión	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	30.852.030	23.289.225
Movimientos del período:		
Transferencias (obras ejecutadas)	4.526	7.562.805
Total	30.856.556	30.852.030

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, las propiedades de inversión del Grupo Echeverría Izquierdo corresponden a dos propiedades principalmente habitacionales, ubicados en las comunas de San Miguel y Conchalí.

Datos claves utilizados en la valuación anual de las propiedades de inversión de cada periodo:

Propiedades de Inversión	Técnica de valuación	Datos significativos no observables	Rango (promedio ponderado)	
			2025	2024
Departamentos	Método de descuento de flujos efectivo	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes	0,235 UF /m2	0,235 UF /m2
Estacionamientos	Método de descuento	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes	0,200 UF/m2	0,200 UF/m2
	Aumento anual de la renta		1,60%	1,60%
	Tasa WACC renta		6,00%	6,00%
	Vacancia promedio		4,00%	4,00%

Al 31 de marzo de 2025 , no existen indicios de cambios en los datos claves informados anteriormente.

Utilizando el método de descuento de flujos de efectivo, el valor razonable se estima utilizando supuestos sobre los beneficios y las obligaciones de la propiedad durante la vida del activo, incluyendo un valor de salida o terminal. Este método implica la proyección de una serie de flujos de efectivo a obtener de un inmueble propiedad del Grupo Echeverría Izquierdo. A la proyección de estas series de flujos de efectivo se le aplica una tasa de descuento de mercado para obtener el valor presente de los flujos de efectivo esperados del activo. La rentabilidad de salida normalmente se determina por separado y difiere de la tasa de descuento.

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Conceptos:	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(52.363)	(849.795)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(1.486)	(8.226)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(328.347)	(73.420)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(382.196)	(931.441)
Igresos (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.068.748	(643.922)
Efecto por impuesto diferido de ajustes de ejercicios anteriores	(113.630)	(47.085)
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	955.118	(691.007)
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	572.922	(1.622.448)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	572.922	(1.622.448)
Operaciones descontinuadas	-	-

19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

Conciliación del resultado contable:	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	4.498.406	4.167.534
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	4.498.406	4.167.534
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(1.214.570)	(1.125.234)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	1.787.492	(497.214)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	572.922	(1.622.448)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

Conciliación de la tasa efectiva:	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(39,74%)	11,93%
Tasa impositiva efectiva (%)	(12,74%)	38,93%

19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Conceptos	Activos/ Pasivos Brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	75.359.905	(44.715.994)	30.643.911
Pasivos por impuestos diferidos	(49.997.281)	44.715.994	(5.281.287)
Saldo al 31.03.2025	25.362.624	-	25.362.624
Activos por impuestos diferidos	78.335.477	(49.458.474)	28.877.003
Pasivos por impuestos diferidos	(54.041.601)	49.458.474	(4.583.127)
Saldo al 31.12.2024	24.293.876	-	24.293.876

19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos

Conceptos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisiones obras en curso	25.874.625	30.045.389
Provisiones incobrables	229.766	230.052
Provisión de vacaciones	3.659.735	3.777.908
Pérdida tributaria	31.952.917	29.320.065
Pasivos por arrendamiento	3.162.577	3.448.432
Propiedades, planta y equipos, neto	3.136.585	3.123.847
Cuentas corrientes mercantiles	4.003.711	4.969.366
Anticipo clientes	43.798	45.032
Provisión postventa	302.641	315.994
Acciones en cartera	238.026	248.243
Provisión de juicios	22.901	24.245
Provisión gastos generales	972.637	705.319
Operaciones de leaseback	598.343	756.933
Inversión valor tributario	450.336	419.418
Mejoras Inmuebles arrendados	-	1.126
Otros	711.307	904.108
Totales	75.359.905	78.335.477

19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Conceptos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto	26.526.415	27.936.243
Provisiones obras en curso	15.774.661	17.199.528
Activo por derecho de uso	1.761.386	1.874.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	935.884	1.110.304
Cuentas corrientes mercantiles	3.915.881	4.931.463
Inversión valor tributario	410.814	411.709
Otros	672.240	577.759
Totales	49.997.281	54.041.601

19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos :	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2024	30.488.472	5.305.393
Aumentos (disminuciones), netos	(1.611.469)	(3.089.262)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	28.877.003	4.583.127
Aumentos (disminuciones), netos	1.766.908	698.160
Saldo al 31 de marzo de 2025	30.643.911	5.281.287

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S./USD	100.750.960	107.021.210
Líneas de crédito	\$	258.608	180
Carta de crédito	USD	177.273	278.363
Confirming/Subrogación (b)	\$ / S.	4.352.929	4.432.564
Obligaciones con el público (c)	UF	11.782.295	11.555.089
Obligaciones con factoring	\$	10.026.068	15.355.851
Totales		127.348.133	138.643.257

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / S.	47.005.945	48.047.473
Totales		47.005.945	48.047.473

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras												Corriente			No Corriente			
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.03.2025 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	Total no corriente al 31.03.2025 M\$	
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	375.000	500.000	125.000	-	-	125.000	
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-12-2024	15-05-2025	3,43%	3,43%	1.179.942	-	1.179.942	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	48.428	148.882	197.310	102.352	-	-	102.352	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	60.548	185.287	245.835	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	88.032	269.683	357.715	30.497	-	-	30.497	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	79.823	-	79.823	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	38.879	-	38.879	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	250.000	-	-	250.000	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	37.673	118.898	156.571	128.257	-	-	128.257	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-06-2024	03-06-2028	8,98%	8,98%	8.236	25.842	34.078	37.268	40.756	10.772	88.796	
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	13-05-2024	13-05-2025	9,11%	9,11%	27.504	-	27.504	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	24-12-2024	24-11-2026	7,82%	7,82%	-	1.219.827	1.219.827	916.617	-	-	916.617	
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	30-05-2024	26-05-2025	9,91%	9,91%	-	319.845	319.845	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	09-07-2024	26-06-2025	9,90%	9,90%	-	14.919	14.919	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	20-03-2025	11-04-2025	9,60%	9,60%	476.807	-	476.807	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	06-01-2025	06-07-2025	8,50%	8,50%	-	379.314	379.314	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Dólar Estadounidense	Constante	12-03-2025	19-05-2025	8,25%	8,25%	385.038	-	385.038	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	70.494	215.725	286.219	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	250.000	-	-	250.000	
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	148.876	390.650	539.526	377.882	-	-	377.882	
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,39%	4,39%	-	1.944.706	1.944.706	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	-	885.438	885.438	-	1.327.032	-	1.327.032	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	19-07-2024	21-07-2025	4,55%	4,55%	-	2.758.915	2.758.915	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	22-07-2024	22-07-2025	4,55%	4,55%	-	6.897.974	6.897.974	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	01-08-2024	27-07-2025	4,40%	4,40%	-	4.873.276	4.873.276	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	21-08-2024	21-08-2025	4,00%	4,00%	-	2.268.823	2.268.823	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-12-2024	15-05-2025	3,43%	3,43%	1.238.705	-	1.238.705	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	77.110	77.110	33.970	-	-	33.970	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	12-03-2025	04-06-2025	5,40%	5,40%	3.898.694	-	3.898.694	-	-	-	-	
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-06-2026	9,00%	9,00%	6.352.046	-	6.352.046	5.411.001	-	-	5.411.001	
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	30-06-2026	9,30%	9,30%	-	3.694.628	3.694.628	982.117	-	-	982.117	
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	20607561045	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	29-11-2024	30-06-2026	4,00%	4,00%	-	-	-	2.268.607	-	-	2.268.607	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	76.271873-1	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-03-2024	16-03-2026	5,62%	5,62%	-	1.837.799	1.837.799	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	13-01-2025	12-06-2025	3,50%	3,50%	1.502.759	-	1.502.759	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	05-03-2025	12-06-2025	3,50%	3,50%	877.052	-	877.052	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	2.220.386	-	2.220.386	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	262.132	-	262.132	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	06-01-2025	10-06-2025	4,36%	4,36%	179.319	-	179.319	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	20-01-2025	23-05-2025	3,35%	3,35%	120.613	-	120.613	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	05-08-2024	26-06-2025	4,65%	4,65%	328.375	-	328.375	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	21-08-2024	12-08-2025	4,31%	4,31%	202.833	-	202.833	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	13-03-2025	11-06-2025	4,51%	4,51%	364.870	-	364.870	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-03-2025	26-06-2025	4,55%	4,55%	293.762	-	293.762	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	06-01-2025	10-06-2025	4,36%	4,36%	408.221	-	408.221	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	21-03-2025	19-06-2025	4,41%	4,41%	339.182	-	339.182	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	06-03-2025	09-06-2025	3,90%	3,90%	568.495	-	568.495	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	21-03-2025	19-06-2025	4,41%	4,41%	250.045	-	250.045	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	26-11-2024	02-06-2025	4,05%	4,05%	304.248	-	304.248	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	13-12-2024	16-05-2025	4,66%	4,66%	308.404	-	308.404	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	03-01-2025	02-04-2025	4,71%	4,71%	407.923	-	407.923	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	15-01-2025	20-05-2025	4,10%	4,10%	238.575	-	238.575	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	31-01-2025	06-05-2025	2,40%	2,40%	476.375	-	476.375	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	31-01-2025	06-05-2025	2,40%	2,40%	398.319	-	398.319	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	06-03-2025	09-06-2025	3,90%	3,90%	702.029	-	702.029	-	-	-	-	

Al 31 de marzo de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.03.2025 M\$	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	Total no corriente al 31.03.2025 MS
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	02-01-2025	02-04-2025	4,71%	4,71%	477.331	-	477.331	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	03-01-2025	02-04-2025	4,71%	4,71%	1.276.461	-	1.276.461	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	03-01-2025	02-04-2025	4,71%	4,71%	1.364.848	-	1.364.848	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	10-04-2024	10-04-2025	5,30%	5,30%	898.222	-	898.222	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	25-04-2024	25-04-2025	5,30%	5,30%	368.753	-	368.753	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	16-05-2024	16-05-2025	5,70%	5,70%	572.020	-	572.020	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	28-05-2024	23-05-2025	5,80%	5,80%	184.619	-	184.619	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	07-06-2024	06-06-2025	5,66%	5,66%	141.468	-	141.468	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	70.091	-	70.091	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	UF	A día Fijo	06-01-2025	10-06-2025	4,36%	4,36%	77.676	-	77.676	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	27-03-2025	25-08-2025	4,50%	4,50%	-	637.386	637.386	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	5.339.107	-	-	5.339.107
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	5.618.996	-	-	5.618.996
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	1.094.924	-	-	1.094.924
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	178.855	-	-	178.855
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-01-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	-	-	256.723	-	-	256.723
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	101.103	-	-	101.103
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	87.342	-	-	87.342
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	137.702	-	-	137.702
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	254.786	-	-	254.786
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	271.469	-	-	271.469
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	267.197	-	-	267.197
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	315.298	-	-	315.298
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	234.644	-	-	234.644
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	252.860	-	-	252.860
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-01-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	-	-	260.293	-	-	260.293
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	236.060	-	-	236.060
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-01-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	-	-	784.725	-	-	784.725
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-01-2025	30-09-2026	3,77%	3,77%	-	-	-	271.476	-	-	271.476
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-03-2025	30-09-2026	2,38%	2,38%	-	-	-	297.136	-	-	297.136
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-03-2025	30-09-2026	2,38%	2,38%	-	-	-	248.788	-	-	248.788
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	14-10-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	288.722	-	-	288.722
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-10-2024	30-09-2026	3,18%	3,18%	-	-	-	209.392	-	-	209.392
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	515.101	-	-	515.101
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	28-11-2024	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	-	-	212.593	-	-	212.593
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-12-2024	30-09-2026	3,72%	3,72%	-	-	-	229.747	-	-	229.747
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-12-2024	30-09-2026	3,70%	3,70%	-	-	-	237.646	-	-	237.646
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	09-01-2025	30-09-2026	3,74%	3,74%	-	-	-	461.793	-	-	461.793
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-01-2025	30-09-2026	2,45%	2,45%	-	-	-	520.369	-	-	520.369
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-02-2025	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	-	-	468.921	-	-	468.921
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	03-03-2025	30-09-2026	2,29%	2,29%	-	-	-	500.095	-	-	500.095
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-03-2025	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	548.519	-	-	548.519
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-03-2025	30-09-2026	4,27%	4,27%	-	-	-	505.184	-	-	505.184
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	13-06-2025	3,03%	3,03%	-	7.231.254	7.231.254	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-10-2024	14-04-2025	2,14%	2,14%	706.041	-	706.041	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-12-2024	10-04-2025	2,94%	2,94%	77.330	-	77.330	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2025	04-07-2025	3,66%	3,66%	-	1.806.080	1.806.080	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	855.289	-	855.289	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	715.664	-	715.664	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	393.993	-	393.993	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	408.163	-	408.163	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	262.775	-	262.775	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	16-01-2025	15-07-2025	3,88%	3,88%	-	350.306	350.306	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-03-2025	27-08-2025	4,00%	4,00%	-	692.807	692.807	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-03-2025	03-09-2025	4,34%	4,34%	-	146.018	146.018	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-03-2025	03-09-2025	4,34%	4,34%	-	353.569	353.569	-	-	-	-

Al 31 de marzo de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.03.2025 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	Total no corriente al 31.03.2025 M\$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	424.246	-	424.246	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	823.673	-	823.673	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	300.184	-	300.184	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	325.551	-	325.551	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	166.930	-	166.930	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	108.492	-	108.492	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	180.416	-	180.416	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	160.311	-	160.311	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	59.660	-	59.660	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	163.286	-	163.286	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	61.045	-	61.045	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	03-06-2025	4,30%	4,30%	186.292	-	186.292	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	534.684	-	534.684	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	240.190	-	240.190	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	16-01-2025	15-07-2025	3,88%	3,88%	63.599	-	63.599	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-01-2025	03-07-2025	4,50%	4,50%	-	269.668	269.668	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2025	23-07-2025	3,59%	3,59%	-	230.247	230.247	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2025	23-07-2025	3,59%	3,59%	-	54.176	54.176	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-02-2025	13-08-2025	3,17%	3,17%	-	277.673	277.673	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-02-2025	13-08-2025	3,17%	3,17%	-	283.889	283.889	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-03-2025	27-08-2025	4,00%	4,00%	-	310.318	310.318	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-03-2025	27-08-2025	4,00%	4,00%	-	216.501	216.501	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-03-2025	17-06-2025	3,50%	3,50%	102.776	-	102.776	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-03-2025	17-06-2025	3,50%	3,50%	261.052	-	261.052	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-03-2025	24-06-2025	3,67%	3,67%	218.913	-	218.913	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-03-2025	24-06-2025	3,67%	3,67%	293.869	-	293.869	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	314.982	-	314.982	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	190.887	-	190.887	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	256.781	-	256.781	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	256.859	-	256.859	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-11-2024	19-05-2025	3,90%	3,90%	210.169	-	210.169	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-11-2024	19-05-2025	3,90%	3,90%	247.287	-	247.287	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	258.899	-	258.899	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	304.928	-	304.928	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	233.446	-	233.446	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	223.195	-	223.195	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,30%	4,30%	199.335	-	199.335	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,30%	4,30%	231.532	-	231.532	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	16-01-2025	15-07-2025	3,88%	3,88%	-	287.681	287.681	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	16-01-2025	15-07-2025	3,88%	3,88%	-	288.230	288.230	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2025	23-07-2025	3,59%	3,59%	-	235.762	235.762	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2025	23-07-2025	3,59%	3,59%	-	271.467	271.467	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	17-02-2025	13-08-2025	3,17%	3,17%	-	343.417	343.417	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-03-2025	27-08-2025	4,00%	4,00%	-	269.232	269.232	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-03-2025	22-08-2025	4,00%	4,00%	-	241.306	241.306	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-03-2025	27-08-2025	4,00%	4,00%	-	280.932	280.932	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-03-2025	17-06-2025	5,50%	5,50%	175.250	-	175.250	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-03-2025	17-06-2025	5,50%	5,50%	327.839	-	327.839	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	14-04-2024	03-04-2025	5,36%	5,36%	405.035	-	405.035	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-04-2024	03-04-2025	5,36%	5,36%	331.653	-	331.653	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-04-2024	17-04-2025	5,15%	5,15%	388.335	-	388.335	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-04-2024	17-04-2025	5,15%	5,15%	361.942	-	361.942	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	385.218	-	385.218	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	299.574	-	299.574	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-05-2024	22-05-2025	5,30%	5,30%	412.821	-	412.821	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-05-2024	22-05-2025	5,30%	5,30%	306.354	-	306.354	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	07-06-2024	02-06-2025	5,20%	5,20%	311.724	-	311.724	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	07-06-2024	02-06-2025	5,20%	5,20%	446.068	-	446.068	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	310.270	-	310.270	-	-	-	-

Al 31 de marzo de 2025 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.03.2025 M\$	más de 1 año hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 4 años M\$	Total no corriente al 31.03.2025 M\$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	179.429	-	179.429	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-07-2024	17-07-2025	4,40%	4,40%	-	444.435	444.435	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-07-2024	17-07-2025	4,40%	4,40%	-	209.106	209.106	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-01-2025	22-07-2025	3,50%	3,50%	-	113.645	113.645	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-01-2025	22-07-2025	3,50%	3,50%	-	233.358	233.358	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2025	23-07-2025	3,59%	3,59%	-	126.142	126.142	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2025	23-07-2025	3,59%	3,59%	-	196.612	196.612	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2024	21-08-2025	3,92%	3,92%	-	195.103	195.103	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-03-2025	27-08-2025	4,00%	4,00%	-	190.643	190.643	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	23-09-2025	3,95%	3,95%	-	230.661	230.661	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-02-2025	06-08-2025	2,88%	2,88%	-	190.824	190.824	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	01-08-2025	3,60%	3,60%	-	92.213	92.213	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	01-04-2025	4,12%	4,12%	1.271.535	-	1.271.535	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	23-02-2027	3,60%	3,60%	-	-	-	992.241	-	-	992.241
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-01-2025	23-02-2027	2,43%	2,43%	-	-	-	173.147	-	-	173.147
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-01-2025	23-02-2027	2,43%	2,43%	-	-	-	154.551	-	-	154.551
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-03-2025	23-02-2027	3,84%	3,84%	-	-	-	106.414	-	-	106.414
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-03-2025	23-02-2027	3,99%	3,99%	-	-	-	78.632	-	-	78.632
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2024	23-02-2027	2,94%	2,94%	-	-	-	210.516	-	-	210.516
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	23-02-2027	2,49%	2,49%	-	-	-	237.309	-	-	237.309
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-11-2024	23-02-2027	1,87%	1,87%	-	-	-	151.928	-	-	151.928
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-11-2024	23-02-2027	2,68%	2,68%	-	-	-	136.730	-	-	136.730
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-12-2024	23-02-2027	3,21%	3,21%	-	-	-	134.346	-	-	134.346
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-01-2025	23-02-2027	3,24%	3,24%	-	-	-	75.414	-	-	75.414
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-01-2025	23-02-2027	2,76%	2,76%	-	-	-	147.223	-	-	147.223
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-01-2025	23-02-2027	2,43%	2,43%	-	-	-	186.687	-	-	186.687
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-01-2025	23-02-2027	2,43%	2,43%	-	-	-	305.390	-	-	305.390
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-03-2025	23-02-2027	3,28%	3,28%	-	-	-	279.699	-	-	279.699
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-03-2025	23-02-2027	3,99%	3,99%	-	-	-	366.612	-	-	366.612
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-03-2025	23-02-2027	3,99%	3,99%	-	-	-	371.407	-	-	371.407
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-10-2024	23-02-2027	2,97%	2,97%	-	-	-	216.712	-	-	216.712
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-03-2025	23-02-2027	3,28%	3,28%	-	-	-	550.040	-	-	550.040
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-11-2024	23-02-2027	1,87%	1,87%	-	-	-	535.326	-	-	535.326
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-11-2024	23-02-2027	2,63%	2,63%	-	-	-	374.979	-	-	374.979
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-12-2024	23-02-2027	3,66%	3,66%	-	-	-	362.923	-	-	362.923
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	23-02-2027	3,22%	3,22%	-	-	-	336.951	-	-	336.951
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-01-2025	23-02-2027	2,76%	2,76%	-	-	-	443.944	-	-	443.944
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-01-2025	23-02-2027	2,43%	2,43%	-	-	-	452.344	-	-	452.344
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-02-2025	23-02-2027	2,08%	2,08%	-	-	-	431.791	-	-	431.791
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-02-2025	23-02-2027	2,95%	2,95%	-	-	-	156.010	-	-	156.010
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-02-2025	23-02-2027	2,95%	2,95%	-	-	-	156.010	-	-	156.010
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-02-2025	23-02-2027	2,95%	2,95%	-	-	-	54.057	-	-	54.057
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-03-2025	23-02-2027	3,99%	3,99%	-	-	-	482.186	-	-	482.186
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-03-2025	23-02-2027	3,96%	3,96%	-	-	-	517.104	-	-	517.104
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	18-03-2025	13-03-2026	4,69%	4,69%	-	1.451.648	1.451.648	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2024	15-01-2027	11,40%	11,40%	-	291.567	291.567	416.000	-	-	416.000
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	01-12-2024	22-11-2027	5,20%	5,20%	-	1.914.216	1.914.216	3.911.628	-	-	3.911.628
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fypal SpA.	76.555.835-2	UF	A día Fijo	20-03-2024	16-09-2025	5,00%	5,00%	-	1.504.425	1.504.425	-	-	-	-
Totales											47.885.902	52.865.058	100.750.960	45.627.385	1.367.788	10.772	47.005.945

Al 31 de diciembre de 2024:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras												Corriente			No Corriente			
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2024 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	Total no corriente al 31.12.2024 MS	
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	375.000	500.000	250.000	-	-	250.000	
	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-03-2024	26-02-2025	14,40%	14,40%	713.387	-	713.387	-	-	-	-	
	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-12-2024	15-05-2025	3,43%	3,43%	-	1.155.575	1.155.575	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	47.826	147.050	194.876	152.612	-	-	152.612	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	59.934	183.451	243.385	62.383	-	-	62.383	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	87.094	266.857	353.951	121.356	-	-	121.356	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	78.947	79.823	158.770	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	38.924	38.879	77.803	-	-	-	-	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	500.000	-	-	500.000	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	36.733	115.933	152.666	168.894	-	-	168.894	
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-06-2024	03-06-2028	8,98%	8,98%	8.054	25.271	33.325	36.444	39.855	21.305	97.604	
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	13-05-2024	13-05-2025	9,11%	9,11%	-	69.335	69.335	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	24-12-2024	24-11-2026	7,82%	7,82%	-	1.243.423	1.243.423	1.245.203	-	-	1.245.203	
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	30-05-2024	26-05-2025	9,91%	9,91%	-	850.728	850.728	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	09-07-2024	27-01-2025	9,90%	9,90%	-	23.537	23.537	-	-	-	-	
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco Internacional del Peru	20100053455	Dólar Estadounidense	Constante	27-12-2024	23-02-2025	9,00%	9,00%	1.061.822	-	1.061.822	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	69.780	213.588	283.368	72.632	-	-	72.632	
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	500.000	-	-	500.000	
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	119.227	378.653	497.880	512.195	-	-	512.195	
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,39%	4,39%	-	1.925.988	1.925.988	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	-	863.586	863.586	1.556.756	-	-	1.556.756	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Tanner Servicios financieros S.A.	96.667.560-8	Pesos Chilenos	A día Fijo	24-12-2024	13-01-2025	0,62%	0,62%	2.503.616	-	2.503.616	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	19-07-2024	21-07-2025	4,55%	4,55%	-	4.087.574	4.087.574	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	22-07-2024	22-07-2025	4,55%	4,55%	-	10.219.954	10.219.954	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	01-08-2024	27-07-2025	4,40%	4,40%	-	5.776.142	5.776.142	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	21-08-2024	21-08-2025	4,00%	4,00%	-	2.689.168	2.689.168	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-12-2024	15-05-2025	3,43%	3,43%	-	1.213.124	1.213.124	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	-	-	133.081	-	-	133.081	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-12-2024	11-03-2025	0,83%	0,83%	3.857.951	-	3.857.951	-	-	-	-	
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-06-2026	9,00%	9,00%	-	-	-	9.502.843	-	-	9.502.843	
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20100130204	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-03-2026	9,30%	9,30%	-	3.430.155	3.430.155	1.767.049	-	-	1.767.049	
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-03-2026	11,12%	11,12%	-	1.132.503	1.132.503	154.432	-	-	154.432	
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	20607561045	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	29-11-2024	30-06-2026	4,00%	4,00%	-	-	-	2.265.178	-	-	2.265.178	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	76.271.873-1	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-03-2024	21-03-2025	5,20%	5,20%	2.255.206	-	2.255.206	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	17-07-2024	13-01-2025	5,27%	5,27%	1.521.519	-	1.521.519	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	17-07-2024	13-01-2025	5,27%	5,27%	1.140.329	-	1.140.329	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	13-12-2024	20-03-2025	4,15%	4,15%	76.332	-	76.332	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	-	2.168.435	2.168.435	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	-	255.999	255.999	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-07-2024	06-01-2025	4,93%	4,93%	179.560	-	179.560	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-07-2024	20-01-2025	4,40%	4,40%	120.705	-	120.705	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-08-2024	26-06-2025	4,65%	4,65%	-	320.687	320.687	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	21-08-2024	12-08-2025	4,31%	4,31%	-	198.241	198.241	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-09-2024	13-03-2025	3,98%	3,98%	364.033	-	364.033	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-09-2024	28-03-2025	4,30%	4,30%	293.441	-	293.441	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-10-2024	06-01-2025	3,92%	3,92%	403.018	-	403.018	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-10-2024	21-03-2025	3,90%	3,90%	337.328	-	337.328	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	06-03-2025	3,80%	3,80%	563.369	-	563.369	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-11-2024	21-03-2025	2,90%	2,90%	247.528	-	247.528	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-11-2024	02-06-2025	4,05%	4,05%	-	297.513	297.513	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-12-2024	16-05-2025	4,66%	4,66%	-	301.118	301.118	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-01-2024	03-01-2025	7,27%	7,27%	427.022	-	427.022	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-01-2024	15-01-2025	5,25%	5,25%	249.949	-	249.949	-	-	-	-	
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-02-2024	07-02-2025	6,04%	6,04%	494.021	-	494.021	-	-	-	-	

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2024 MS	mas de 1 año MS	mas de 2 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	Total no corriente al 31.12.2024 MS
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-02-2024	14-02-2025	6,04%	6,04%	412.468	-	412.468	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-03-2024	06-03-2025	5,25%	5,25%	721.289	-	721.289	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-09-2024	02-01-2025	3,93%	3,93%	470.791	-	470.791	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2024	03-01-2025	3,80%	3,80%	1.258.577	-	1.258.577	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2024	03-01-2025	3,80%	3,80%	1.345.726	-	1.345.726	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-04-2024	10-04-2025	5,30%	5,30%	-	876.025	876.025	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-04-2024	25-04-2025	5,30%	5,30%	-	359.631	359.631	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-05-2024	16-05-2025	5,70%	5,70%	-	557.335	557.335	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-05-2024	23-05-2025	5,80%	5,80%	-	179.833	179.833	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-06-2024	06-06-2025	5,66%	5,66%	-	137.844	137.844	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	-	68.451	68.451	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-07-2024	06-01-2025	4,93%	4,93%	77.780	-	77.780	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2024	03-03-2025	4,50%	4,50%	457.960	-	457.960	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	03-07-2024	09-01-2025	5,00%	5,00%	159.742	-	159.742	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	11-11-2024	10-04-2025	3,90%	3,90%	-	323.204	323.204	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2024	03-03-2025	4,50%	4,50%	848.320	-	848.320	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	5.238.597	-	-	5.238.597
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	5.513.217	-	-	5.513.217
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	1.070.901	-	-	1.070.901
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	174.930	-	-	174.930
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-08-2024	30-09-2026	2,93%	2,93%	-	-	-	254.327	-	-	254.327
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	99.199	-	-	99.199
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	85.426	-	-	85.426
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	134.680	-	-	134.680
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	249.197	-	-	249.197
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	265.513	-	-	265.513
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	262.167	-	-	262.167
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	308.379	-	-	308.379
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	229.495	-	-	229.495
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	247.311	-	-	247.311
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-07-2024	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	-	-	259.968	-	-	259.968
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	230.880	-	-	230.880
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-08-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	776.399	-	-	776.399
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-08-2024	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	-	-	268.646	-	-	268.646
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	296.085	-	-	296.085
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	24-09-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	247.587	-	-	247.587
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	14-10-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	282.805	-	-	282.805
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-10-2024	30-09-2026	3,18%	3,18%	-	-	-	205.200	-	-	205.200
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	505.405	-	-	505.405
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	28-11-2024	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	-	-	208.327	-	-	208.327
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-12-2024	30-09-2026	3,72%	3,72%	-	-	-	224.840	-	-	224.840
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-12-2024	30-09-2026	3,70%	3,70%	-	-	-	232.579	-	-	232.579
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	68.919	68.919	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	108.751	108.751	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	14-02-2025	3,20%	3,20%	-	357.009	357.009	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-10-2024	04-04-2025	2,89%	2,89%	660.426	-	660.426	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	04-04-2025	2,49%	2,49%	183.413	-	183.413	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	202.220	202.220	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	337.002	337.002	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	13-06-2025	3,18%	3,18%	-	-	6.840.194	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	13-06-2025	3,18%	3,18%	861.468	-	861.468	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	14-02-2025	3,20%	3,20%	-	144.713	144.713	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	04-04-2025	2,49%	2,49%	-	83.919	83.919	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-10-2024	14-04-2025	2,14%	2,14%	-	2.046.833	2.046.833	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-12-2024	10-04-2025	2,94%	2,94%	-	261.991	261.991	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	847.308	847.308	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2024 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	Total no corriente al 31.12.2024 M\$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	700.360	700.360	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	385.568	385.568	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	398.879	398.879	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	256.798	256.798	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-07-2024	07-01-2025	3,84%	3,84%	505.676	-	505.676	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-07-2024	07-01-2025	3,84%	3,84%	349.603	-	349.603	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	689.904	-	689.904	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-09-2024	11-03-2025	4,08%	4,08%	613.082	-	613.082	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-09-2024	11-03-2025	4,08%	4,08%	352.732	-	352.732	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	414.827	414.827	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	805.763	805.763	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	293.797	293.797	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	318.625	318.625	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	163.301	163.301	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	106.083	106.083	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	176.493	176.493	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	156.752	156.752	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	58.384	58.384	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	159.794	159.794	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	59.656	59.656	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	03-06-2025	4,30%	4,30%	-	182.054	182.054	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	523.309	523.309	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	235.080	235.080	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-07-2024	07-01-2025	3,72%	3,72%	63.429	-	63.429	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-07-2024	07-01-2025	3,72%	3,72%	268.275	-	268.275	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	01-08-2024	28-01-2025	3,75%	3,75%	229.511	-	229.511	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	01-08-2024	28-01-2025	3,75%	3,75%	54.003	-	54.003	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-08-2024	18-02-2025	3,40%	3,40%	276.634	-	276.634	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-08-2024	18-02-2025	3,40%	3,40%	282.828	-	282.828	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	309.018	-	309.018	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	215.594	-	215.594	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	20-03-2025	3,50%	3,50%	102.382	-	102.382	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	20-03-2025	3,50%	3,50%	260.051	-	260.051	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	30-09-2024	26-03-2025	3,68%	3,68%	218.126	-	218.126	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	30-09-2024	26-03-2025	3,68%	3,68%	292.813	-	292.813	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	308.133	308.133	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	186.649	186.649	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	251.558	251.558	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	251.635	251.635	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-11-2024	19-05-2025	3,90%	3,90%	-	205.593	205.593	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-11-2024	19-05-2025	3,90%	3,90%	-	241.904	241.904	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	253.011	253.011	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	297.993	297.993	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	-	228.117	228.117	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	218.655	218.655	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,30%	4,30%	-	194.799	194.799	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,30%	4,30%	-	226.264	226.264	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2024	16-01-2025	6,56%	6,56%	299.470	-	299.470	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2024	16-01-2025	6,56%	6,56%	300.041	-	300.041	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	05-02-2024	30-01-2025	5,41%	5,41%	-	242.818	242.818	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	05-02-2024	30-01-2025	5,41%	5,41%	-	279.592	279.592	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-02-2024	20-02-2025	5,60%	5,60%	354.091	-	354.091	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	-	268.104	268.104	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-03-2024	06-03-2025	5,50%	5,50%	-	248.396	248.396	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-03-2024	06-03-2025	5,50%	5,50%	-	289.187	289.187	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-03-2024	20-03-2025	5,23%	5,23%	-	179.947	179.947	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-03-2024	20-03-2025	5,23%	5,23%	-	336.627	336.627	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	14-04-2024	03-04-2025	5,36%	5,36%	-	394.972	394.972	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-04-2024	03-04-2025	5,36%	5,36%	-	323.413	323.413	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.12.2024 M\$	mas de 1 año hasta 2 años M\$	mas de 2 años hasta 3 años M\$	mas de 3 años hasta 4 años M\$	Total no corriente al 31.12.2024 M\$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-04-2024	17-04-2025	5,15%	5,15%	-	378.859	378.859	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-04-2024	17-04-2025	5,15%	5,15%	-	353.111	353.111	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	377.022	377.022	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	293.201	293.201	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-05-2024	22-05-2025	5,30%	5,30%	-	402.585	402.585	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-05-2024	22-05-2025	5,30%	5,30%	-	298.757	298.757	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	07-06-2024	02-06-2025	5,20%	5,20%	-	304.060	304.060	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	07-06-2024	02-06-2025	5,20%	5,20%	-	435.100	435.100	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	-	303.187	303.187	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	-	175.333	175.333	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-07-2024	17-07-2025	4,40%	4,40%	-	434.303	434.303	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-07-2024	17-07-2025	4,40%	4,40%	-	204.339	204.339	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-07-2024	23-01-2025	3,85%	3,85%	113.372	-	113.372	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-07-2024	23-01-2025	3,85%	3,85%	232.798	-	232.798	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-08-2024	03-02-2025	3,44%	3,44%	125.482	-	125.482	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-08-2024	03-02-2025	3,44%	3,44%	195.583	-	195.583	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2024	21-08-2025	3,92%	3,92%	-	190.863	190.863	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	189.843	-	189.843	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	23-09-2025	3,95%	3,95%	-	225.624	225.624	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	01-08-2025	3,60%	3,60%	-	90.279	90.279	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	23-02-2027	3,60%	3,60%	-	-	-	971.423	-	-	971.423
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	01-04-2025	4,12%	4,12%	1.243.294	-	1.243.294	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-08-2024	23-02-2027	2,86%	2,86%	-	-	-	172.170	-	-	172.170
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-02-2024	23-02-2027	5,04%	5,04%	-	-	-	158.490	-	-	158.490
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-09-2024	23-02-2027	3,01%	3,01%	-	-	-	105.830	-	-	105.830
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-09-2024	23-02-2027	2,93%	2,93%	-	-	-	78.186	-	-	78.186
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2024	23-02-2027	2,94%	2,94%	-	-	-	206.425	-	-	206.425
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	23-02-2027	2,49%	2,49%	-	-	-	232.817	-	-	232.817
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-11-2024	23-02-2027	1,87%	1,87%	-	-	-	149.367	-	-	149.367
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-11-2024	23-02-2027	2,68%	2,68%	-	-	-	134.155	-	-	134.155
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-12-2024	23-02-2027	3,21%	3,21%	-	-	-	131.643	-	-	131.643
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-06-2024	23-02-2027	3,74%	3,74%	-	-	-	75.365	-	-	75.365
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-07-2024	23-02-2027	3,80%	3,80%	-	-	-	147.169	-	-	147.169
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-07-2024	23-02-2027	3,15%	3,15%	-	-	-	186.051	-	-	186.051
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-08-2024	23-02-2027	2,98%	2,98%	-	-	-	303.883	-	-	303.883
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	23-02-2027	3,21%	3,21%	-	-	-	278.511	-	-	278.511
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-09-2024	23-02-2027	2,94%	2,94%	-	-	-	364.545	-	-	364.545
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-09-2024	23-02-2027	2,91%	2,91%	-	-	-	368.866	-	-	368.866
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-10-2024	23-02-2027	2,97%	2,97%	-	-	-	212.485	-	-	212.485
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-02-2027	2,48%	2,48%	-	-	-	544.407	-	-	544.407
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-11-2024	23-02-2027	1,87%	1,87%	-	-	-	526.300	-	-	526.300
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-11-2024	23-02-2027	2,63%	2,63%	-	-	-	367.963	-	-	367.963
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-12-2024	23-02-2027	3,66%	3,66%	-	-	-	355.226	-	-	355.226
Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	76.155.496-4	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	23-02-2027	3,22%	3,22%	-	-	-	330.290	-	-	330.290
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-11-2024	22-02-2025	4,30%	4,30%	961.731	-	961.731	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2024	15-01-2027	11,40%	11,40%	-	-	-	-	800.000	-	800.000
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	A día Fijo	01-12-2024	22-11-2027	5,20%	5,20%	-	1.844.244	1.844.244	-	3.911.628	-	3.911.628
Totales											43.223.846	63.797.364	107.021.210	41.717.929	6.308.239	21.305	48.047.473

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus préstamos bancarios contraídos con bancos e instituciones financieras.

(b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

El detalle de los vencimientos y monedas de los confirming y subrogación es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente al 31.03.2025 M\$
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	20-02-2025	10-04-2025	0,00%	0,00%	30.645	-	30.645
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	20-02-2025	21-04-2025	0,00%	0,00%	117.005	-	117.005
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	20-02-2025	21-04-2025	0,00%	0,00%	74.427	-	74.427
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	27-02-2025	28-04-2025	0,00%	0,00%	56.789	-	56.789
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	17-03-2025	30-04-2025	0,00%	0,00%	16.539	-	16.539
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	24-01-2025	10-04-2025	0,00%	0,00%	54.397	-	54.397
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-02-2025	26-04-2025	0,00%	0,00%	60.751	-	60.751
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	13-03-2025	15-05-2025	0,00%	0,00%	66.275	-	66.275
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	20-03-2025	23-05-2025	0,00%	0,00%	41.750	-	41.750
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	27-03-2025	15-06-2025	0,00%	0,00%	41.796	-	41.796
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	09-12-2024	04-04-2025	8,76%	8,76%	123.351	-	123.351
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-12-2024	09-04-2025	8,76%	8,76%	133.618	-	133.618
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-12-2024	23-04-2025	8,69%	8,69%	130.591	-	130.591
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	10-01-2025	07-05-2025	8,69%	8,69%	54.715	-	54.715
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	20-01-2025	16-05-2025	8,69%	8,69%	88.618	-	88.618
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	24-01-2025	22-05-2025	8,69%	8,69%	78.219	-	78.219
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-02-2025	18-06-2025	8,64%	8,64%	146.267	-	146.267
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-12-2024	09-04-2025	8,76%	8,76%	302.232	-	302.232
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	19-12-2024	18-04-2025	8,70%	8,70%	635.282	-	635.282
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-01-2025	14-05-2025	8,69%	8,69%	446.930	-	446.930
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	23-01-2025	20-05-2025	8,69%	8,69%	85.429	-	85.429
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-03-2025	08-07-2025	8,64%	8,64%	-	1.056.656	1.056.656
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-03-2025	15-07-2025	8,64%	8,64%	-	279.773	279.773
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	28-03-2025	22-07-2025	8,64%	8,64%	-	230.874	230.874
Totales											2.785.626	1.567.303	4.352.929

Al 31 de diciembre de 2024:

Vencimientos de los confirm y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2024 MS
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	19-11-2024	17-01-2025	0,00%	0,00%	9.684	-	9.684
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	19-11-2024	17-01-2025	0,00%	0,00%	11.317	-	11.317
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-12-2024	03-02-2025	0,00%	0,00%	48.525	-	48.525
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-12-2025	31-01-2025	0,00%	0,00%	7.858	-	7.858
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-12-2024	03-02-2025	0,00%	0,00%	16.788	-	16.788
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	13-12-2024	11-02-2025	0,00%	0,00%	17.347	-	17.347
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	20-12-2024	18-02-2025	0,00%	0,00%	174.828	-	174.828
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	27-12-2024	25-02-2025	0,00%	0,00%	11.881	-	11.881
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	17-10-2024	10-01-2025	0,00%	0,00%	25.391	-	25.391
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	25-10-2024	25-01-2025	0,00%	0,00%	56.739	-	56.739
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	07-11-2024	15-01-2025	0,00%	0,00%	28.776	-	28.776
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-11-2024	06-02-2025	0,00%	0,00%	33.845	-	33.845
Piñotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-12-2024	17-01-2025	0,00%	0,00%	12.218	-	12.218
Piñotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	12-09-2024	08-01-2025	9,36%	9,36%	73.147	-	73.147
Piñotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-09-2024	22-01-2025	9,28%	9,28%	119.906	-	119.906
Piñotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	04-10-2024	22-01-2025	9,04%	9,04%	127.433	-	127.433
Piñotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-10-2024	22-01-2025	9,00%	9,00%	52.244	-	52.244
Piñotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	08-11-2024	05-03-2025	8,88%	8,88%	210.084	-	210.084
Piñotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-11-2024	12-03-2025	8,88%	8,88%	112.070	-	112.070
Piñotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	09-12-2024	04-04-2025	8,76%	8,76%	-	120.721	120.721
Piñotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-12-2024	09-04-2025	8,76%	8,76%	-	130.767	130.767
Piñotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-12-2024	23-04-2025	8,69%	8,69%	-	127.818	127.818
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	06-12-2024	02-04-2025	8,76%	8,76%	1.152.929	-	1.152.929
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-09-2024	22-01-2025	9,28%	9,28%	402.414	-	402.414
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	29-11-2024	26-03-2025	8,76%	8,76%	200.344	-	200.344
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-12-2024	02-04-2025	8,76%	8,76%	-	201.507	201.507
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	06-12-2024	02-04-2025	8,76%	8,76%	-	28.403	28.403
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-12-2024	09-04-2025	8,76%	8,76%	-	295.782	295.782
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	19-12-2024	18-04-2025	8,70%	8,70%	-	621.798	621.798
Totales											2.905.768	1.526.796	4.432.564

(c) Obligaciones con el público:

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

Al 31 de marzo de 2025:

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Subtotal corriente M\$	Total Bonos al 31.03.2025 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	7.778.822	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.846.644	7.846.644	7.846.644
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	3.889.411	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.935.651	3.935.651	3.935.651
Totales										11.782.295	11.782.295	11.782.295

Al 31 de diciembre de 2024:

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M\$	Pago de capital M\$	Hasta 1 año M\$	Subtotal corriente M\$	Total Bonos al 31.12.2024 M\$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	7.683.338	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.689.243	7.689.243	7.689.243
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	3.841.669	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.865.846	3.865.846	3.865.846
Totales										11.555.089	11.555.089	11.555.089

En Nota 30 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 31 de marzo de 2025, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				Saldo Final al 31.03.2025
	Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	
Préstamos Bancarios	155.068.683	18.709.238	(26.911.826)	(1.822.565)	145.043.530	513.937	-	-	2.199.438	147.756.905
Líneas de crédito	180	1.464.246	(1.204.491)	(18.074)	241.861	-	-	-	16.747	258.608
Obligaciones con Factoring	15.355.851	31.667.384	(36.855.017)	(211.757)	9.956.461	(142.150)	-	(32)	211.789	10.026.068
Confirming/Subrogación	4.432.564	-	(2.937.827)	(76.497)	1.418.240	(8.638)	3.266.625	-	(323.298)	4.352.929
Obligación con el público	11.555.089	-	-	-	11.555.089	227.206	-	-	-	11.782.295
Cartas de crédito y otros	278.363	-	(78.573)	(1.987)	197.803	(20.530)	-	-	-	177.273
Totales	186.690.730	51.840.868	(67.987.734)	(2.130.880)	168.412.984	569.825	3.266.625	(32)	2.104.676	174.354.078

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				Saldo Final al 31.12.2024
	Saldo inicial al 01.01.2024 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos M\$	Derivados (reserva de cobertura) M\$	Interés Devengado M\$	
Préstamos Bancarios	142.415.721	126.870.569	(113.203.684)	(12.893.730)	143.188.876	3.776.553	20.793	-	8.082.461	155.068.683
Líneas de crédito	217.514	5.219.233	(5.428.443)	(53.305)	(45.001)	-	-	-	45.181	180
Obligaciones con Factoring	17.498.507	201.562.566	(195.992.607)	(2.024.217)	21.044.249	212.592	(6.634.997)	-	734.007	15.355.851
Forward	163.374	-	-	-	163.374	-	-	(163.374)	-	-
Confirming/Subrogación	7.825.658	-	(19.528.625)	(684.198)	(12.387.165)	7.964	16.705.971	-	105.794	4.432.564
Obligación con el público	22.098.350	-	(11.507.982)	(512.348)	10.078.020	468.753	-	-	1.008.316	11.555.089
Cartas de crédito y otros	110.113	-	(115.153)	(2.762)	(7.802)	3.869	280.367	-	1.929	278.363
Totales	190.329.237	333.652.368	(345.776.494)	(16.170.560)	162.034.551	4.469.731	10.372.134	(163.374)	9.977.688	186.690.730

(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 30 II.

(g) Líneas de crédito

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligaciones con Factoring

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(j) Confirming y Subrogación

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$/USD/UF/S.	5.256.945	5.645.736
Totales		5.256.945	5.645.736

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$/USD/UF/S.	6.672.450	7.392.211
Totales		6.672.450	7.392.211

(a) Vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamientos

a.1 El detalle al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.03.2025 M\$
Menor a un año	6.067.535	(810.590)	5.256.945
Entre un año y cinco años	7.173.513	(501.063)	6.672.450
Totales	13.241.048	(1.311.653)	11.929.395

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 AJP, En Plataforma	Scotiabank	11,02%	11,02%	52.011	52.011	-	37	Pesos Chilenos	01-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camion Marca Scania Modelo P 410 B 6X4Hb. Año 2022	Scotiabank	11,73%	11,73%	31.759	31.759	-	37	Pesos Chilenos	20-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	15.589	6.001	9.588	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k, 1. Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	56.968	37.072	19.896	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	103.643	63.618	40.025	37	Pesos Chilenos	30-10-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Automatico Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Banco Internacional	7,52%	7,52%	55.427	55.427	-	49	Pesos Chilenos	15-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fmx 8X4 R Conto. Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	15.696	15.696	-	37	Pesos Chilenos	18-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Brazo Articul. Alo Lift. Diesel 26 AJRT. 1 Minicavadora Hidraulica, s/origas. Marca Bobcat E35	Banco BICE	9,03%	9,03%	25.605	25.605	-	37	Pesos Chilenos	05-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	9.605	9.605	-	37	Pesos Chilenos	12-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Barredora Marca Piquersa. Modelo Ba2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	6.961	6.961	-	37	Pesos Chilenos	30-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camioneta CANTER 413 3,0 Lts. Camioneta 2P T/M Diesel 2023. 1 Chasis Cabina	Banco BICE	11,53%	11,53%	58.159	58.159	-	37	Pesos Chilenos	02-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Grúa Horquilla Electrica Marca MXCG. Modelo XCB-L 25, 2,5 TN. Año 2022	Banco Estado	10,68%	10,68%	23.883	23.883	-	37	Pesos Chilenos	04-04-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	2camiones Volvo VM 6X4 Rígido Largo 2023. Dos gruas Hidraulicas FASSI. Modelo F335A.2.25.	Banco Internacional	11,23%	11,23%	99.132	99.132	-	37	Pesos Chilenos	10-01-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Semiremolque Cama Baja 80 Tn Un Martillo Hidraulico Un Excavadora Ec 480 DL. Marca Volvo	VFS Chile S.A.	11,95%	11,95%	141.815	141.815	-	37	Pesos Chilenos	05-12-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lage Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	20.141	20.141	-	37	Pesos Chilenos	15-02-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	79.622	62.842	16.780	37	Pesos Chilenos	03-06-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	29.378	21.649	7.729	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión marca Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3 Año 2024	Scotiabank	11,26%	11,26%	123.913	67.820	56.093	37	Pesos Chilenos	10-12-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	59.935	32.810	27.125	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	8,64%	8,64%	62.236	29.779	32.457	37	Pesos Chilenos	01-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Mitsubishi-Fuso modelo Carter 715 Año 2024	Scotiabank	9,21%	9,21%	23.760	11.361	12.399	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024	Scotiabank	8,69%	8,69%	19.694	9.421	10.273	37	Pesos Chilenos	15-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Freightliner 114SD Año 2024, Minicargador Caterpillar 226B3. Año 2024	Banco de Chile	8,86%	8,86%	177.463	77.702	99.761	37	Pesos Chilenos	01-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Volvo FMX 2024, Minicargador Caterpillar 242D3, Bomba alta presión Jestream X4200	Banco de Chile	8,86%	8,86%	235.455	103.094	132.361	37	Pesos Chilenos	16-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	3 Camiones Volvo, Grúa articulada, Polibrazo Marrel, Minicargador Caterpillar	Banco Estado	8,69%	8,69%	711.542	341.546	369.996	37	Pesos Chilenos	09-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3	Banco de Chile	8,74%	8,74%	51.657	21.715	29.942	37	Pesos Chilenos	10-06-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Grup	Scotiabank	7,93%	7,93%	301.006	117.624	183.382	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicargador Caterpillar 242D3. Retroexcavadora Caterpillar 416	Scotiabank	7,93%	7,93%	139.060	54.340	84.720	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camion Scania Cappelotto CAPBORA 3200	Scotiabank	8,44%	8,44%	452.229	176.056	276.173	37	Pesos Chilenos	20-08-2027

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Freightliner SD 114 EURO V. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Scotiabank	7,93%	7,93%	183.202	71.590	111.612	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	7,93%	7,93%	71.732	28.031	43.701	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina M. Benz AROCS 3240. Carrocería estandar minería .HIPRO 638 E-9	Scotiabank	8,13%	8,13%	284.493	111.008	173.485	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina M. Benz AROCS 3240. Carrocería estandar minería. HIPRO 558 EP-5	Scotiabank	8,13%	8,13%	255.207	99.581	155.626	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Estanque limpia Fosa ELFAI10. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Banco BICE	8,13%	8,13%	118.594	46.274	72.320	37	Pesos Chilenos	29-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Maquina Barredora Delevo 6000 EUA	Banco BICE	8,13%	8,13%	203.127	76.349	126.778	37	Pesos Chilenos	08-09-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Maquinaria industrial Caterpillar 924K año 2019. Maquinaria industrial Caterpillar 966L	Banco BICE	8,93%	8,93%	176.818	77.386	99.432	37	Pesos Chilenos	25-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	3 Retroexcavadora . 2 Camiones . 2 Grúas articuladas. 1 Grua FASSI	Banco Estado	6,96%	6,96%	531.073	181.495	349.578	37	Pesos Chilenos	01-12-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Manipulador Telescopici Dieci molelo Apollo	Scotiabank	8,93%	8,93%	70.650	22.188	48.462	38	Pesos Chilenos	20-02-2028
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416	Scotiabank	8,93%	8,93%	102.031	32.044	69.987	37	Pesos Chilenos	20-02-2028
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	10,30%	10,30%	239.819	158.315	81.504	48	UF	31-10-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	152.301	47.174	105.127	37	UF	01-02-2028
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SpA.	10,30%	10,30%	1.404.553	725.810	678.743	37	UF	31-07-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo Bodega	Inversiones Santa Barbara SpA.	10,30%	10,30%	281.103	90.033	191.070	37	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	558.074	143.628	414.446	44	UF	31-08-2028
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Board Lonyear	Banco Internacional del Perú	10,05%	10,05%	215.314	140.080	75.234	36	Dólar Estadounidense	11-09-2026
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Arriendo Bodega	Rosemarie García Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	328.684	145.991	182.693	41	Dólar Estadounidense	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024	Lage Landen Chile S.A.	12,26%	12,26%	256.686	120.525	136.161	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Excavadora hidráulicas Doosan DX300LC año 2024	Lage Landen Chile S.A.	11,60%	11,60%	202.117	94.903	107.214	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Compresor portátil Atlas Copcp V1200, Año 2024	Banco de Chile	8,74%	8,74%	119.995	31.506	88.489	49	Pesos Chilenos	25-08-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Excavadora hidráulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon	Banco Santander	8,64%	8,64%	510.635	184.405	326.230	37	Pesos Chilenos	05-10-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Tractor Catepillar D8 año 2025	Banco Santander	8,64%	8,64%	638.109	222.377	415.732	37	Pesos Chilenos	01-11-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Motoniveladora Caterpillar 140GC año 2025	Banco de Crédito e Inversiones	8,04%	8,04%	220.689	77.301	143.388	37	Pesos Chilenos	15-11-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Excavadora hidráulica Develon DX300LC-7 año 2025	Banco de Crédito e Inversiones	8,04%	8,04%	184.143	60.264	123.879	37	Pesos Chilenos	15-01-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO Ltda.	10,30%	10,30%	56.207	56.207	-	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	151.676	104.756	46.920	24	UF	05-08-2026
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	59.720	14.936	44.784	69	UF	05-09-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo de oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa.	10,30%	10,30%	28.434	28.434	-	5	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo de oficina	Fondo de Inversión. Sura Asset Management	8,00%	8,00%	323.031	79.229	243.802	51	Nuevo Sol Peruano	31-03-2029
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	651.513	167.676	483.837	111	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	166.321	42.805	123.516	116	UF	05-08-2028
Totales						11.929.395	5.256.945	6.672.450			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2024 M\$
Menor a un año	6.544.286	(898.550)	5.645.736
Entre un año y cinco años	8.002.667	(610.456)	7.392.211
Totales	14.546.953	(1.509.006)	13.037.947

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Aip, En Plataforma, Con Kit Minero	Scotiabank	11,02%	11,02%	76.965	76.965	-	37	Pesos Chilenos	01-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Marca Scania Modelo P 410 B 6X4Hb. Año 2022	Scotiabank	11,73%	11,73%	46.957	46.957	-	37	Pesos Chilenos	20-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	16.999	5.854	11.145	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k, 1 Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	65.700	36.203	29.497	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Ps Full, Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	118.617	62.112	56.505	37	Pesos Chilenos	30-10-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión automático Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Banco Internacional	7,52%	7,52%	76.960	76.960	-	49	Pesos Chilenos	15-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión, Una Grúa articulada hidráulica. Una Maquina industrial barredor	Banco Estado	8,40%	8,40%	14.718	14.718	-	37	Pesos Chilenos	21-01-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fmx 8X4 R Corto. Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	38.725	38.725	-	37	Pesos Chilenos	18-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Brazo Articulado. 1 Minicavadora hidráulica. 1 Polibrazo. 1 Rodrillo estabilizador trasero	Banco BICE	9,03%	9,03%	63.298	63.298	-	37	Pesos Chilenos	05-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	18.978	18.978	-	37	Pesos Chilenos	12-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Barredora Marca Piquersa. Modelo Ba2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	13.757	13.757	-	37	Pesos Chilenos	30-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Tracto Camión 1. Una Retroexcavadora. Modelo Wb 93R-5Eo. tracción 4X4 Un Cargador Frontal.	Banco Estado	9,68%	9,68%	40.702	40.702	-	37	Pesos Chilenos	18-03-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camioneta CANTER. Camioneta 2P T/M Diesel. Un Chasis Cabina	Banco BICE	11,53%	11,53%	81.917	81.917	-	37	Pesos Chilenos	02-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	grúa Horquilla eléctrica Marca MXCG. Modelo XCB-L 25, 2,5 TN. Año 2022	Banco Estado	10,68%	10,68%	94.274	94.274	-	37	Pesos Chilenos	04-04-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos camiones. Rígido Largo. Año comercial 2023. Dos grúas hidráulicas Marca FASSI	Banco Internacional	11,23%	11,23%	127.075	116.632	10.443	37	Pesos Chilenos	10-01-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Semiremolque Cama Baja 80 Tn Un Martillo Hidraulico Un Excavadora Ec 480 DL	VFS Chile S.A.	11,95%	11,95%	186.480	186.480	-	37	Pesos Chilenos	05-12-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lage Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	25.241	21.405	3.836	37	Pesos Chilenos	15-02-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4.1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	94.319	61.197	33.122	37	Pesos Chilenos	03-06-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	34.450	21.097	13.353	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión marca Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3	Scotiabank	11,26%	11,26%	139.713	65.946	73.767	37	Pesos Chilenos	10-12-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	67.581	31.907	35.674	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	8,64%	8,64%	69.290	29.146	40.144	37	Pesos Chilenos	01-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Mitsubishi-Fuso modelo Carter 715 Año 2024	Scotiabank	9,21%	9,21%	26.449	11.116	15.333	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024	Scotiabank	8,69%	8,69%	21.924	9.219	12.705	37	Pesos Chilenos	15-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Freightliner 114SD Año 2024, Minicargador Caterpillar 226B3. Año 2024	Banco de Chile	8,86%	8,86%	195.840	76.006	119.834	37	Pesos Chilenos	01-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Volvo FMX, Minicargador Caterpillar 242D3, Bomba de alta presión Jestream X4200.	Banco de Chile	8,86%	8,86%	259.837	100.843	158.994	37	Pesos Chilenos	16-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	3 Camiones Volvo, Grúa articulada, Grúa articulada, Polibrazo Marrel, Minicargador Caterpillar.	Banco Estado	8,69%	8,69%	789.610	332.019	457.591	37	Pesos Chilenos	09-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3	Banco de Chile	8,74%	8,74%	56.796	21.247	35.549	37	Pesos Chilenos	10-06-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Grup	Scotiabank	7,93%	7,93%	328.989	115.323	213.666	37	Pesos Chilenos	20-08-2027

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicargador Caterpillar 242D3. Retroexcavadora Caterpillar 416	Scotiabank	7,93%	7,93%	151.987	53.277	98.710	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Scania Cappellotto CAPBORA 3200	Scotiabank	8,44%	8,44%	493.978	172.392	321.586	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Freightliner SD 114 EURO V. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Scotiabank	7,93%	7,93%	200.232	70.189	130.043	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	7,93%	7,93%	78.402	27.483	50.919	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. carrocería estándar minería. Grúa articulada	Scotiabank	8,13%	8,13%	310.868	108.782	202.086	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. carrocería estándar minería. Grúa articulada	Scotiabank	8,13%	8,13%	278.867	97.584	181.283	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Estanque limpia Fosa ELFAI10. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Banco BICE	8,13%	8,13%	129.588	45.346	84.242	37	Pesos Chilenos	29-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Maquina Barredora Delevo 6000 EUA	Banco BICE	8,13%	8,13%	221.268	74.818	146.450	37	Pesos Chilenos	08-09-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Maquinaria industrial Caterpillar 924K. Maquinaria industrial Caterpillar 966L.	Banco BICE	8,93%	8,93%	195.103	75.674	119.429	38	Pesos Chilenos	25-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	3 Retroexcavadora.2 Camiones .2 Grúas articuladas. 1 Grúa FASSI.	Banco Estado	6,96%	6,96%	574.513	178.372	396.141	37	Pesos Chilenos	01-12-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	301.124	209.063	92.061	48	UF	31-10-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	9.861	9.861	-	37	UF	01-02-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Flota Vehiculos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SpA.	10,30%	10,30%	1.475.604	805.502	670.102	37	UF	31-07-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo Bodega	Inversiones Santa Barbara SpA.	10,30%	10,30%	298.496	86.677	211.819	37	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	584.475	138.274	446.201	44	UF	31-08-2028
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Board Lonyear	Banco Internacional del Perú	10,05%	10,05%	261.124	143.837	117.287	36	Dólar Estadounidense	11-09-2026
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Arriendo Bodega	Rosemarie García Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	381.668	150.056	231.612	41	Dólar Estadounidense	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024	Lage Landen Chile S.A.	12,26%	12,26%	275.383	118.099	157.284	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Excavadora hidráulicas Doosan DX300LC año 2024	Lage Landen Chile S.A.	11,60%	11,60%	216.838	92.993	123.845	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Compresor portátil Atlas Copcp V1200, Año 2024	Banco de Chile	8,74%	8,74%	127.453	30.828	96.625	49	Pesos Chilenos	25-08-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Excavadora hidráulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon	Banco Santander	8,64%	8,64%	554.323	180.503	373.820	37	Pesos Chilenos	05-10-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Tractor Caterpillar D8 año 2025	Banco Santander	8,64%	8,64%	690.789	217.663	473.126	37	Pesos Chilenos	01-11-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Motoniveladora Caterpillar 140GC año 2025	Banco de Crédito e Inversiones	8,04%	8,04%	239.069	75.772	163.297	37	Pesos Chilenos	15-11-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Excavadora hidráulica Develon DX300LC-7 año 2025	Banco de Crédito e Inversiones	8,04%	8,04%	198.467	59.066	139.401	37	Pesos Chilenos	15-01-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO Ltda.	10,30%	10,30%	109.628	109.628	-	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	174.066	100.851	73.215	24	UF	05-08-2026
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	62.444	14.379	48.065	69	UF	05-09-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo de oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	10,30%	10,30%	44.369	44.369	-	8	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo de oficina	Fondo de Inversión. Sura Asset Managemen.	8,00%	8,00%	349.277	80.761	268.516	51	Nuevo Sol Peruano	31-03-2029
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	6,00%	6,00%	682.333	161.425	520.908	111	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	6,00%	6,00%	174.189	41.209	132.980	116	UF	05-08-2028
Totales						13.037.947	5.645.736	7.392.211			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 31 de marzo de 2025, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
	Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 31.03.2025 M\$
Pasivos por arrendamientos	13.037.947	-	(1.593.636)	(288.517)	11.155.794	9.875	497.861	(11.445)	277.310	11.929.395
Totales	13.037.947	-	(1.593.636)	(288.517)	11.155.794	9.875	497.861	(11.445)	277.310	11.929.395

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
	Saldo inicial al 01.01.2024 corriente y no corriente M\$	Adiciones (Obtención de flujos) M\$	Pagos Capital M\$	Pago de Interés M\$	Total M\$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M\$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Interés Devengado M\$	Saldo Final al 31.12.2024 M\$
Pasivos por arrendamientos	8.884.860	202.089	(6.349.612)	(1.163.840)	1.573.497	252.164	9.664.773	(16.888)	1.564.401	13.037.947
Totales	8.884.860	202.089	(6.349.612)	(1.163.840)	1.573.497	252.164	9.664.773	(16.888)	1.564.401	13.037.947

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1)	10.245.003	4.507.144
Obligaciones anticipo clientes de ingeniería y construcción (2)	30.158.318	40.165.292
Dividendos por pagar (3)	12.561.460	12.561.460
Totales	52.964.781	57.233.896

Otros Pasivos no Financieros, no corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1) (4)	2.753.081	4.428.800
Totales	2.753.081	4.428.800

- 1) Las obligaciones por departamentos están conformadas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos en Chile: La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca) y Parque Araya (Inmobiliaria Isabel); y en Perú: Audacity, Canaval 185 y LIB al 31 de marzo de 2025.
- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo por pagar de la provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2024, que a la fecha se encuentra pendiente de pago. Ver Nota 25.3.b.
- 4) Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros Consolidados se compone de la siguiente manera:

Rubro	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	3.221.824	4.894.046
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a y b	468.743	465.246
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	2.753.081	4.428.800

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	21.709.211	8.681.696	344.262	30.735.169
Provisión de costo	13.360.606	11.048.507	-	24.409.113
Documentos por pagar	955	-	4.165	5.120
Retenciones	2.593.037	1.077.106	-	3.670.143
Cuentas por pagar al personal	4.710.554	348.243	92.038	5.150.835
Provisión vacaciones	5.672.040	46.804	197.062	5.915.906
Provisión servicios por pagar	5.841.289	330.090	492.226	6.663.605
Impuestos por pagar	3.063.414	2.002.533	61.685	5.127.632
Otras cuentas por pagar	118.501	8.381.793	1.479	8.501.773
Totales	57.069.607	31.916.772	1.192.917	90.179.296

Al 31 de diciembre de 2024:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	17.979.118	9.821.207	671.286	28.471.611
Provisión de costo	15.372.820	9.770.459	-	25.143.279
Documentos por pagar	180.549	-	-	180.549
Retenciones	3.688.777	1.178.562	-	4.867.339
Cuentas por pagar al personal	4.332.575	248.086	88.349	4.669.010
Provisión vacaciones	8.865.374	191.416	888.910	9.945.700
Provisión servicios por pagar	6.156.363	360.741	511.305	7.028.409
Impuestos por pagar	3.076.171	2.663.631	34.669	5.774.471
Otras cuentas por pagar	140.948	9.181.988	7.132	9.330.068
Totales	59.792.695	33.416.090	2.201.651	95.410.436

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	4.006.871	-	4.006.871
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.259.501	-	1.259.501
Totales	-	5.266.372	-	5.266.372

Al 31 de diciembre de 2024:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	3.957.687	-	3.957.687
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.561.374	-	1.561.374
Totales	-	5.519.061	-	5.519.061

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo sol peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de La Moneda y Unidad de Reajuste es:

Moneda y Unidad de Reajuste	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Unidad de Fomento	12.986.856	14.091.478
Pesos Chilenos	71.201.421	75.548.905
Dólares Estadounidenses	5.286.247	1.370.054
Nuevo Sol Peruano	5.375.500	9.326.810
Pesos Argentinos	4.942	1.548
Bolivianos	590.702	590.702
Totales	95.445.668	100.929.497

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de marzo de 2025:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	13.500.713	397.005	32.537	3.623	94.567	14.028.445	18
Servicios	14.837.926	134.446	268.386	1.346	71.882	15.313.986	17
Otros	593.942	1.742	358	250	6.226	602.518	18
Totales	28.932.581	533.193	301.281	5.219	172.675	29.944.949	

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	13.603.060	1.829.598	753	5.045	116.669	15.555.125	20
Servicios	11.009.180	721.197	1.352	125	53.981	11.785.835	18
Otros	662.166	7.506	55	21	7.446	677.194	18
Totales	25.274.406	2.558.301	2.160	5.191	178.096	28.018.154	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de marzo de 2025:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	426.877	2.789	10.470	10.302	276.132	726.570
Servicios	19.523	115	201	352	21.521	41.712
Otros	12.661	76	134	207	8.860	21.938
Totales	459.061	2.980	10.805	10.861	306.513	790.220

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)				Total M\$
	hasta 30 días	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	50.948	1.283	5.844	323.916	381.991
Servicios	8.912	224	1.022	56.664	66.822
Otros	619	16	71	3.938	4.644
Totales	60.479	1.523	6.937	384.518	453.457

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión bonos por pagar	2.476.657	2.237.275
Provisión garantías postventa (*)	1.526.588	1.631.847
Provisión contingencias y otros	5.863.852	5.799.741
Totales	9.867.097	9.668.863

Provisiones no corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión contingencias y otros	1.245.489	1.245.489
Provisión garantías postventa (*)	1.362.937	1.362.937
Totales	2.608.426	2.608.426

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.03.2025			
	Corriente			Totales M\$
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2025	2.237.275	1.631.847	5.799.741	9.668.863
Provisiones nuevas	309.000	-	120.742	429.742
Aumento de provisiones existentes	19.436	-	638.320	657.756
Provisiones utilizadas	(89.054)	(105.259)	(650.869)	(845.182)
Totales	2.476.657	1.526.588	5.863.852	9.867.097

Clase de provisiones	31.12.2024			
	Corriente			Totales M\$
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2024	1.864.191	1.662.978	5.199.205	8.726.374
Provisiones nuevas	2.632.115	1.500.412	1.236.766	5.369.293
Aumento de provisiones existentes	-	-	2.805.760	2.805.760
Provisiones utilizadas	(2.259.031)	(1.531.543)	(3.441.990)	(7.232.564)
Totales	2.237.275	1.631.847	5.799.741	9.668.863

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.03.2025		
	No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2025	1.362.937	1.245.489	2.608.426
Provisiones nuevas	-	-	-
Provisiones utilizadas	-	-	-
Totales	1.362.937	1.245.489	2.608.426

Clase de provisiones	31.12.2024		
	No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2024	1.199.914	1.992.878	3.192.792
Provisiones nuevas	170.444	-	170.444
Aumento de provisiones existentes	324.961	-	324.961
Provisiones utilizadas	(318.213)	(747.389)	(1.065.602)
Provisiones revertidas no utilizadas	(14.169)	-	(14.169)
Totales	1.362.937	1.245.489	2.608.426

25. PATRIMONIO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº acciones propias en cartera	Nº de acciones con derecho a voto
Unica	602.393.288	602.393.288	2.828.085	599.565.203
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
50.932.947	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(748.411)

Al 31 de marzo de 2025, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$79.573.735, y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.565.203.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$ 8,54 y \$41,91, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.12.2024
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.565.203	599.439.203
Ganancia (pérdida) del período	M\$	5.120.866	25.121.944
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	8,54	41,91
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos provisionados

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo, correspondiente a un monto total de M\$7.536.631, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el señalado se pagará a partir del 23 de mayo de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024, se provisionó el 50% de las utilidades, por un total de M\$12.560.972, respectivamente.

c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.03.2025 M\$
Saldo al 1° de enero de 2025	75.681.690
Resultado del período al 31 de marzo de 2025	5.120.866
Saldo al 31 de marzo de 2025	80.802.556

Resultados acumulados	31.12.2024 M\$
Saldo al 1° de enero de 2024	63.120.718
Resultado del período al 31 de diciembre de 2024	25.121.944
Dividendos provisionados resultado 2024 (50%)	(12.560.972)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	75.681.690

25.4 Acciones propias en cartera

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	(757.275)
Venta de acciones propias período 2025	8.864
Saldo al 31 de marzo de 2025	(748.411)
Saldos al 1 de enero de 2024	(766.234)
Venta de acciones propias período 2024	8.959
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(757.275)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta el 1% del capital accionario para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

Con fecha 18 de mayo de 2023 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 2.971.512 acciones (representativas de M\$821.269) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.573.734 dividido en 602.393.288 acciones nominativas.

Al 31 de marzo de 2025 quedan en cartera 2.786.085 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 31.03.2025	N° de acciones al 31.12.2024
Acciones en cartera	2.786.085	2.954.085
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	320.000	488.000
Acciones disponibles para futuros devengamientos	2.466.085	2.466.085
Opción de compra no devengadas	5.544.000	5.544.000
Acciones comprometidas por adquirir	(3.077.915)	(3.077.915)
Acciones para futura oferta	-	-

25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	3.870.171	16.881	(493.521)	3.393.531
Ajustes y otros cambios período 2025	(451.073)	-	-	(451.073)
Saldo al 31 de marzo de 2025	3.419.098	16.881	(493.521)	2.942.458
Saldos al 1 de enero de 2024	1.441.700	153.456	(489.333)	1.105.823
Ajustes y otros cambios período 2024	2.428.471	(136.575)	(4.188)	2.287.708
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3.870.171	16.881	(493.521)	3.393.531

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

Tipos de ingresos :	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	99.148.424	449.045.263
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	18.996.011	6.691.280
Total Ingresos	118.144.435	455.736.543
Margen Bruto	14.882.223	57.331.956

- (b) Contratos vigentes al final de cada período:

Conceptos :	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	2.952.859.936	2.928.950.419
Ingresos reconocidos en el período	118.144.435	455.736.543
Costos acumulados reconocidos	2.649.126.482	2.655.317.010
Resultados acumulados reconocidos	303.733.454	273.633.409
Saldo anticipo	30.158.318	34.546.743
Saldo retenciones aplicadas	9.410.622	7.988.943

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2025:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	10,30%	110.422.983	52.515.660	13.948.144	13.046.542	3.326.107	43,60%
EPC Muelle Centinela	Minera Centinela	8,97%	96.179.624	24.628.331	7.094.255	-	-	21,83%

Al 31 de diciembre de 2024:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Parque Arauco	Parque Arauco S.A.	11,26%	110.422.983	38.567.516	32.855.522	16.097.076	2.254.526	35,90%
EPC Muelle Centinela	Minera Centinela	9,40%	92.173.127	17.534.076	17.506.132	18.685.091	1.415.180	12,63%

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Otras ventas y servicios		
Contratos suma alzada	83.040.545	76.195.325
Ventas y servicios varios	34.888.601	27.597.942
Ingresos por arriendos	110.100	150.704
Otras prestaciones	82.423	556.687
Otras venta de existencias	388	4.517
Segmento ingeniería y construcción	118.122.057	104.505.175
Segmento servicios compartidos	30.234	589.678
Segmento desarrollo inmobiliario	15.929.557	10.796.713
Totales	134.081.848	115.891.566

27.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Venta propiedades, planta y equipo	201.277	348.412
Ingresos de asesorías y otros servicios	3.000	358.907
Créditos generados por dividendos recibidos extranjeros	442.208	-
Otros	612.725	288.993
Totales	1.259.210	996.312

28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Materiales de construcción	(26.673.228)	(17.553.007)
Mano de obra	(56.855.296)	(57.901.445)
Sub-contratos de especialidad	(20.432.434)	(11.902.590)
Servicios de construcción y mantención	(12.505.909)	(13.155.515)
Gastos Generales	(656)	(1.319)
Amortización intangibles	(132.962)	(43.958)
Depreciación	(1.732.374)	(1.483.213)
Depreciación Activos derecho de uso	(997.572)	(736.093)
Otros costos (*)	(371.961)	(506.348)
Totales	(119.702.392)	(103.283.488)

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Remuneraciones de administración	(3.749.746)	(3.068.909)
Honorarios por servicios profesionales	(504.875)	(588.546)
Gastos generales	(945.089)	(817.802)
Gastos de mantención oficina central	(364.614)	(320.835)
Gastos de comercialización	(653.972)	(527.785)
Amortización intangibles	(32.208)	(17.400)
Depreciaciones	(78.012)	(94.737)
Depreciación Activos derecho de uso	(260.532)	(223.404)
Otros	(181.399)	(30.435)
Totales	(6.770.447)	(5.689.853)

28.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(89.753)	(47.162)
Gastos de incobrabilidad	(81.955)	-
Permisos, patentes y contribuciones	(250.677)	(193.512)
Donaciones	(6)	(2.729)
Gastos rechazados	-	(1.043)
Multas	(4.663)	(3.261)
Otros gastos	(93.127)	(153.000)
Totales	(520.181)	(400.707)

28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	22.807	28.933
Intereses depósitos a plazo	5.789	37.787
Intereses fondos mutuos	103.740	94.956
Ingresos por derivados	-	299.958
Intereses ganados cuenta corriente bancaria	21.031	-
Otros	406	4.329
Totales	153.773	465.963

28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(28.146)	-
Intereses por leasing	(178.221)	(130.342)
Intereses créditos bancarios	(1.503.854)	(1.530.543)
Intereses boletas de garantía	(736.244)	(944.056)
Intereses factoring	(211.789)	(676.799)
Intereses por bonos	(83.065)	(159.213)
Intereses Subrogación	(70.214)	(239.286)
Gastos bancarios	(433.790)	(293.808)
Gastos por arrendamientos financieros	(110.295)	(100.472)
Otros gastos financieros	(9.947)	(11.141)
Totales	(3.365.565)	(4.085.660)

28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo de Resultado por Unidades de Reajuste	Acumulado	
		01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Activos:			
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	266.459	83.187
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	154.668	73.971
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	2.401.846	1.488.959
Inventario	UF	13.252	970
Activos por impuestos corrientes	IPC	-	57
Activos por impuestos corrientes	UTM	-	1.099
Otros activos financieros corrientes	UF	2.721	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	UF	320.878	63.218
Propiedades, planta y equipos	UF	20.578	8.234
Pasivos:			
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(391.562)	(378.315)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(851.292)	(309.825)
Pasivos por arrendamientos	UF	(1.618)	1.776
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(142.224)	(63.597)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(1.916.389)	(1.303.810)
Provisiones corrientes	UF	(1.302)	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF	(8.127)	(494)
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(412)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	(820.962)	(212.789)
Totales		(953.486)	(547.359)

28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(52.595)	22.687
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(3.368)	(2.354)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	107.139	(4.493)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	(28)	672
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	(5.901)	260.537
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Peso Argentino	(470)	228
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	4.061	94.734
Inventario	Nuevo Sol Peruano	(42.481)	-
Inventario	Dólar Estadounidense	919	-
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	-	(244.026)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	226.674	(92.650)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	(139.908)	(34.950)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	28.789	-
Totales		122.831	385

29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025:

Sociedad filial	31.03.2025					
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora
						Patrimonio M\$
						Resultados M\$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	19.793	(8.737)	6
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.790	107	188
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.861.278	(6.648)	660.754
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	99,99%	0,01%	100%	(1.436.749)	(71.692)	(144)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu SpA.	99,99%	0,01%	100%	(530.084)	6.040	(53)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(16.785)	(256)	(2)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(45.525)	(597)	(5)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	33.056	(180)	16.528
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(185.642)	(2.174)	(186)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	(2.771)	(1.694)	(3)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.644.545)	(13.649)	(1.645)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	1.936.442	(51.618)	968.227
Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.369.426)	(374.733)	(137)
Inmobiliaria Costanera SpA.	50,00%	50,00%	100%	(100.992)	(42.432)	(50.496)
Totales						1.594.787
						(49.538)

Al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad filial	31.12.2024						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Participación no controladora	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	29.727	(41.717)	9	(13)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.683	433	187	4
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.867.926	(27.640)	663.115	(9.812)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	23.154.401	2.844.730	(6)	-
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	99,99%	0,01%	100%	(1.365.057)	(716.979)	(137)	(72)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu SpA.	99,99%	0,01%	100%	(536.124)	(98.822)	(54)	(10)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(16.529)	(1.131)	(2)	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(44.927)	(21.643)	(4)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	33.238	(624)	16.619	(312)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(183.468)	(5.194)	(183)	(5)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.077)	6.875	(1)	7
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.630.896)	(204.385)	(1.631)	(204)
Inmobiliaria Isabel SpA.	50,00%	50,00%	100%	1.988.058	(181.652)	994.035	(90.828)
Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.015.908)	(1.010.665)	(102)	(101)
Inmobiliaria Costanera SpA.	50,00%	50,00%	100%	(58.560)	(39.166)	(29.280)	(19.583)
Totales						1.644.320	(120.929)

30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

Tribunal	Demandante	Demandado	Materia	Cuantía M\$	Pronóstico
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	M\$3.840.059	1
25° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A.	Juicio ejecutivo de cobro de facturas	M\$150.456	1
26° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A.	liquidación voluntaria	M\$150.456	1
23° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Empresa Constructora Vicoso Ltda.	Cobro de factura	M\$270.256	1
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pago de Créditos Insolutos por obras ejecutadas e Indemnización de Perjuicios	UF 91.092	2
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios	UF 24.750 +M\$4.903.000	2
27° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Constructora Cosal S.A.	liquidación forzosa	M\$58.570	1
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Roberto Araya	Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual	M\$271.483	2
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Abanicos	Gastón Figueroa Barrueco, EIICSA e Independencia Zañartu SpA.	Indemnización de perjuicios por fallas en la construcción	M\$245.000	2
18° Juzgado Civil de Santiago	Haydeé del Carmen Huerta Vallejos; Yasna Nicole Fontalba Huerta; María José Fontalba	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	M\$350.000	2

(1) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.

(2) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas el pronóstico es incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 20. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 31 de marzo de 2025, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	31-03-2025
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,91
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	0,99

Detalle de cálculo

	M\$
Patrimonio Consolidado	164.165.125
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	174.354.078
Efectivo	24.224.446
Deuda Financiera Neta	150.129.632
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	11.929.395
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	162.059.027

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos

31-03-2025

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces

4,66

Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16

4,89

Detalle de cálculo

	M\$
EBITDA	55.412.988
EBITDA - con efecto NIIF 16	60.831.716
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	12.854.354
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	962.581
Gasto Financiero Neto	11.891.773
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	551.428
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	12.443.201

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total EBITDA depurado M\$	Total EBITDA M\$	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	8.209.560	46.310.159	54.519.719	55.412.988	98,39%

Efecto NIIF 16

EBITDA depurado	8.432.246	51.506.201	59.938.447	60.831.716	98,53%
-----------------	-----------	------------	------------	------------	--------

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o unidad de reajuste	Monto de la Obligación M\$	Monto vigente de la Obligación M\$	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	1.210.000	286.179	3,96%	19-06-2020	09-03-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	736	47	1,50%	22-03-2021	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	870.000	299.663	4,88%	20-07-2021	02-09-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	330	240	1,70%	04-08-2021	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	795	18	2,16%	29-03-2022	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	50	0,90%	22-04-2022	15-05-2027	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	8	8	0,90%	22-04-2022	26-05-2025	Nexxo S.A.	Seguros HDI
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	525	525	3,00%	29-12-2022	31-03-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	475	475	3,00%	11-04-2023	31-03-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.500.000	625.000	10,09%	19-06-2023	30-06-2026	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	6.000.000	890.848	12,00%	27-07-2023	28-11-2026	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	1.380	273	1,80%	31-08-2023	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	45	44	2,50%	24-11-2023	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	300	93	2,50%	24-11-2023	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	150	133	2,50%	24-11-2023	31-12-2025	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	4.000.000	704.000	11,40%	14-12-2023	15-01-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	50	44	3,72%	27-12-2023	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100	81	1,50%	27-06-2024	27-06-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco Security
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	990	750	2,50%	06-08-2024	31-03-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	150	150	5,20%	11-09-2024	22-11-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	30	4	9,54%	11-09-2024	11-09-2025	Nexxo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	21	21	2,00%	12-09-2024	12-09-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6	3	1,80%	12-09-2024	12-09-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	29	1,70%	12-09-2024	12-09-2025	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	294.493	8,76%	13-12-2024	09-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	619.999	8,76%	19-12-2024	18-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	150	104	2,50%	09-01-2025	09-01-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	280	88	2,50%	09-01-2025	09-01-2026	Nexxo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	50	4	2,50%	09-01-2025	09-01-2026	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	Banco Santander
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	439.090	8,64%	16-01-2025	14-05-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	84.069	8,64%	23-01-2025	20-05-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	11	10	4,88%	05-03-2025	03-04-2028	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	1.052.110	8,64%	13-03-2025	08-07-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	279.103	8,64%	21-03-2025	15-07-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	230.708	8,64%	28-03-2025	22-07-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o unidad de reajuste	Monto de la Obligación M\$	Monto vigente de la Obligación M\$	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.048.000	76.823	0,00%	31-05-2021	09-06-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Póliza Liberty	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6	6	0,00%	11-11-2021	27-05-2025	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37	3	0,00%	17-11-2022	31-12-2025	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37	8	0,00%	17-11-2022	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	42	0,00%	17-11-2022	31-12-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	3.000.000	1.250.000	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	3.000.000	1.333.333	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	24	0,00%	24-11-2023	31-12-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	22	0,00%	24-11-2023	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100	-	0,00%	03-05-2024	03-05-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	30	-	0,00%	01-07-2024	01-07-2025	Nexxo S.A.	Banco Security
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	10	-	0,00%	01-07-2024	01-07-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Security
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2025	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2025	Pilotes Terratest S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	-	0,00%	02-07-2024	02-07-2025	Nexxo S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	30	-	0,00%	16-10-2023	16-10-2025	Nexxo S.A.	Banco BICE
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	30	-	0,00%	10-12-2024	10-12-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	30	-	0,00%	09-01-2025	09-01-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	50	-	0,00%	09-01-2025	09-01-2026	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 31 de marzo de 2025

Acreeador de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	29.378.611
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	15.152.464
Total Obras en ejecución						44.531.075
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	2.607.885
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	4.115.674
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.202.039
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.457.435
Total Terreno						25.002.955
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria El Canal SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	14.459.425
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	127.031
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	2.109.446
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	7.461.911
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	3.744.410
Total Viviendas Terminadas						27.902.223
Banco Bice	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	4.802.360
Banco Bice	Inmobiliaria El Marques SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	26.054.196
Total Propiedad de inversión						30.856.556
Totales						128.292.809

Al 31 de diciembre de 2024

Acreeador de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	15.153.712
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.236.455
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	11.644.181
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	29.575
Total Obras en ejecución						34.063.923
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	2.607.885
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.162.763
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.222.596
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.311.980
Total Terreno						23.925.146
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria El Canal SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	16.709.940
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	134.757
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	2.918.414
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	8.344.111
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	6.125.990
Total Viviendas Terminadas						34.233.212
Banco Bice	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	4.797.834
Banco Bice	Inmobiliaria El Marques SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	26.054.196
Total Propiedad de inversión						30.852.030
Totales						123.074.311

31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
BBVA Chile	516.379	884.731
Banco BCI	11.646.626	14.540.803
Banco Consorcio	15.096.438	-
Banco Bice	5.585.809	6.370.255
Banco de Chile	33.444.732	40.813.452
Banco del Estado	8.666.414	15.055.326
Banco Internacional	357.569	353.997
Banco Santander	28.626.676	28.748.394
Banco Scotiabank	7.778.822	-
Banco de Crédito del Perú	1.041.918	2.462.604
Seguros Liberty	2.206.074	2.598.861
Banco Security	3.132.585	3.296.507
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	670.545	242.448
Contempora Compañía de Seguros Generales S.A.	8.272.777	9.669.481
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	46.834.068	53.061.359
Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	15.574.291	6.767.599
HDI Seguros	6.803.511	6.719.998
Orion Seguros Generales S.A.	17.021.469	16.812.532
Consorcio de Seguros Generales S.A.	41.117.686	55.052.143
Sura	3.844.344	3.797.156
Otros- Aseguradoras	775.900	773.239
Totales	259.014.633	268.020.885

Tipo de Garantía	Saldo 31.03.2025 M\$	2025 M\$	Liberación de Garantías			
			2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$
BG Anticipo	51.724.604	23.834.151	24.675.789	3.214.664	-	-
BG Canje Retenciones	435.061	435.061	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	11.535.493	2.801.534	8.585.739	126.060	22.160	-
BG Fiel Cumplimiento	89.518.132	35.732.054	38.192.180	7.261.477	6.128.217	2.204.204
BG Seriedad de la Oferta	793.403	793.403	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	105.007.940	52.613.735	52.394.205	-	-	-
Total Garantías	259.014.633	116.209.938	123.847.913	10.602.201	6.150.377	2.204.204

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2024 M\$	2024 M\$	Liberación de Garantías			
			2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$
BG Anticipo	57.680.459	25.811.753	15.327.742	16.540.964	-	-
BG Canje Retenciones	433.805	433.805	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	7.498.784	441.532	6.909.115	130.063	18.074	-
BG Fiel Cumplimiento	101.504.268	17.078.062	57.629.098	15.775.685	3.330.570	7.690.853
BG Seriedad de la Oferta	2.187.238	192.685	1.994.553	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	98.716.331	1.845.896	53.499.290	43.371.145	-	-
Total Garantías	268.020.885	45.803.733	135.359.798	75.817.857	3.348.644	7.690.853

(b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco BCI	667.203	477.054
Banco Bice	83.664	9.875
CESCE Chile	917.768	1.239.217
Banco de Chile	645.844	893.771
Chubb Seguros Chile	354.529	381.921
Banco de Estado	498.096	493.741
Banco Itaú	468.156	169.208
Banco Consorcio	1.350.052	
Otros- Aseguradoras	1.086.216	1.108.119
Security	186.692	2.625
Banco Santander	466.473	366.569
Banco Scotiabank	117.333	116.453
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	1.219.531	1.275.481
HDI Seguros	278.267	292.940
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	450.089	398.752
Consortio de Seguros Generales S.A.	-	1.120.049
Contempora Compañía de Seguros Generales S.A.	184.553	182.287
Mapfre Seguros	1.124.045	1.113.903
Totales	10.098.511	9.641.965

Tipo de Garantía	Saldo 31.03.2025 M\$	2026 M\$	Liberación de Garantías	
			2026 M\$	2027 M\$
BG Anticipo	4.540.543	1.370.485	3.150.448	19.610
BG Correcta Ejecución	464.961	376.073	88.888	-
BG Fiel Cumplimiento	5.065.733	2.633.355	1.516.610	915.768
Cartas de crédito - Stand By - Otras	27.274	-	27.274	-
Total	10.098.511	4.379.913	4.783.220	935.378

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2024 M\$	2024 M\$	Liberación de Garantías		
			2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$
BG Anticipo	5.053.961	1.113.485	3.615.316	325.160	-
BG Correcta Ejecución	122.840	42.227	80.613	-	-
BG Fiel Cumplimiento	4.465.164	1.070.787	2.289.110	699.087	406.180
Total	9.641.965	2.226.499	5.985.039	1.024.247	406.180

32. MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

La Sociedad ha trabajado en la implementación de la estrategia de sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo a través del trabajo conjunto del área corporativa de sostenibilidad, en su rol de articulador y desarrollador, con las distintas áreas del corporativo y las empresas del grupo. La gestión sostenible de las empresas, así como también los avances de las distintas iniciativas se revisan en el Comité de Sostenibilidad de Gerentes Generales y Corporativos en forma trimestral y en forma semestral en el Comité Corporativo donde participa un director de la Sociedad.

En relación a las métricas definidas para el control de la gestión ambiental y cambio climático, la Sociedad mide anualmente la huella de carbono en sus tres alcances. Para este proceso la empresa cuenta con una plataforma digital en donde las unidades de negocio reportan sus consumos de combustible, electricidad y gestión de residuos. Luego de tres periodos consecutivos de medición y definida la línea base, la Sociedad se planteará metas de reducción de gases de efecto invernadero (GEI).

La gestión medioambiental se revisa trimestralmente en el comité de Huella, en donde se hacen las definiciones y seguimiento al proceso de medición de la huella de carbono, huella hídrica y ecoeficiencia operacional.

En el año 2024 se realizó la verificación del proceso de cuantificación correspondiente al 2023 y el ingreso a Huella Chile, obteniendo el certificado para toda la Sociedad y cada una de las empresas del grupo.

La Sociedad difunde el resultado de los indicadores de Sostenibilidad en los ámbitos Social, Ambiental y de Gobernanza, a través de la Memoria Integrada. Estos indicadores responden a los requerimientos de los estándares de la Global Reporting Initiative (GRI) y aquellos estándares exigidos por la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Adicionalmente, se publica el informe con las recomendaciones del Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) sobre los riesgos financieros del cambio climático para la compañía, así como los resultados de indicadores del Dow Jones Sustainability Index de la Sociedad para 2024. El control de estos indicadores y su difusión se realiza en forma anual.

33. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 6 de mayo de 2025 fue inscrita bajo el número de registro N° 918 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la línea de bonos desmaterializados de Echeverría Izquierdo S.A.

Esta línea tiene un plazo de vigencia de 5 años, por un monto de UF1.000.000, y estará destinada al refinanciamiento de pasivos de la Sociedad y/o sus filiales.

Entre el 1 de abril de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen otros hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efectivo en caja	1.519	1.529
Saldo en bancos	20.517.890	14.164.181
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.042.053	540.130
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	2.638.140	13.268.668
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	24.844	37.196
Total efectivo y equivalentes de efectivo	24.224.446	28.011.704

Propiedades, planta y equipo	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Edificaciones	299.343	304.061
Maquinaria y equipo	22.303.131	22.798.765
Vehículos	4.497.654	4.664.051
Activos por derechos de uso	16.116.109	16.535.971
Muebles de oficina	2.421.638	2.478.589
Otras propiedades planta y equipo	1.719.185	1.744.209
Total propiedades planta y equipo	47.357.060	48.525.646

Activos Intangibles	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Plusvalía	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.944.457	4.082.235
Total activos intangibles y plusvalía	6.651.616	6.789.394

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones utilizando el método de la participación	12.029.398	12.636.577
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	12.029.398	12.636.577

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Clientes (c)	51.696.538	52.532.723
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	7.104.959	11.545.386
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.125.718)	(892.328)
Provisión grado de avance (d)	65.752.999	69.851.043
Retenciones contratos de construcción	9.410.622	7.988.943
Préstamos al personal	522.990	443.548
Anticipos proveedores y otros	16.438.329	19.832.260
Documentos en cartera	15.624.685	15.471.904
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	18.751.807	17.696.506
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	184.177.211	194.469.985

Clases de Inventario	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Corrientes:	120.629.822	107.193.587
Terrenos	4.988.299	-
Inventario de materiales	21.588.512	19.244.544
Obras en ejecución	19.623.331	1.157.373
Viviendas terminadas	74.429.680	86.791.670
No Corrientes:	49.754.693	64.241.448
Terrenos	21.548.233	25.458.723
Obras en ejecución	26.724.914	34.835.910
Viviendas terminadas	1.481.546	3.946.815
Inventarios corrientes y no corrientes	170.384.515	171.435.035

Clases de provisiones, corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión bonos por pagar	2.476.657	2.237.275
Provisión garantías postventa	1.526.588	1.631.847
Provisión contingencias y otros	5.863.852	5.799.741
Total de provisiones corrientes	9.867.097	9.668.863

Clases de provisiones, no corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisiones por garantías post venta	1.362.937	1.362.937
Provisión contingencias y otros	1.245.489	1.245.489
Total de provisiones no corrientes	2.608.426	2.608.426

Otros pasivos financieros, corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Préstamos bancarios	100.750.960	107.021.210
Líneas de crédito	258.608	180
Cartas de crédito	177.273	278.363
Confirming/Subrogación (b)	4.352.929	4.432.564
Obligaciones con el público	11.782.295	11.555.089
Obligaciones por factoring	10.026.068	15.355.851
Total otros pasivos financieros corrientes	127.348.133	138.643.257

Pasivos por arrendamientos corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos por arrendamiento	5.256.945	5.645.736
Total otros pasivos financieros corrientes	5.256.945	5.645.736

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Préstamos bancarios	47.005.945	48.047.473
Total otros pasivos financieros no corrientes	47.005.945	48.047.473

Pasivos por arrendamientos no corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos por arrendamiento	6.672.450	7.392.211
Total otros pasivos financieros no corrientes	6.672.450	7.392.211

Activos (pasivos) neto	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos	532.147.319	550.656.750
Pasivos	(367.982.194)	(391.120.749)
Total activos (pasivos)	164.165.125	159.536.001

* * *